

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. (*Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 11.09.2023 №№ РС-ГАСУ/23-Э1, РС-ГАСУ/23-Э2, РС-ГАСУ/23-Э3 (*Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 сентября 2023 года по 03 ноября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич. ИНН 780417676930, ОГРНИП 317784700125393.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 (полномочия эксперта действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 в ред. от 09.04.2022). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: №2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир

для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году;

- копия выкопировки из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (г. Санкт-Петербург, Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5), утвержденного КГИОП 10.04.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (*Приложение № 3*);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация фасадов Объекта) от 22.06.2022 № 01-21-1423/22-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 26.05.2023 № 01-26-910/23-0-1 (виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А)

(Приложение № 5);

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 6)*: копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.09.2015; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 29.08.2023 № КУВИ-001/2023-196799615 на здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А;

- документы кадастрового и технического учета *(Приложение № 7)*: копия кадастрового паспорта на здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А, от 07.11.2014 № 78/201/14-288312; копия кадастровой выписки от 25.08.2015 № 78/201/15-216640 на здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А; копия технического паспорта на здание учебно-лабораторного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Егорова, дом 5/8, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района, по состоянию на 10.04.2018; копии поэтажных планов здания по состоянию на 2018 г. с ведомостью помещений и их площадей;

- копия лицензии Индивидуального предпринимателя Фирсова Сергея Витальевича на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07 июня 2019 г. *(Приложение № 11)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3 я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, провели анализ исходно-разрешительной

документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта и его отдельные элементы.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации, Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб). Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 10*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на основании приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (г. Санкт-Петербург, Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5), утвержден КГИОП 10.04.2002 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп (*Приложение № 3*).

Виды предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»: объемно-пространственное решение; конструктивная система; архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А, находится в государственной собственности Российской Федерации и передано на праве оперативного управления Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», ИНН: 7809011023. Копия выписки из ЕГРН от 29.08.2023г. № КУВИ-001/2023-196799615 и свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2015 представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

В *Приложении № 7* собраны документы кадастрового и технического учета, а именно: копия кадастрового паспорта здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А, от 07.11.2014 № 78/201/14-288312; копия кадастровой выписки от 25.08.2015 № 78/201/15-216640 на здание с кадастровым номером 78:32:0001645:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А; копия технического паспорта на здание учебно-лабораторного корпуса по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Егорова, дом 5/8, литера А, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района по состоянию на 10.04.2018; копии поэтажных планов здания по состоянию на 2018 г. с ведомостью помещений и их площадей.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект расположен в квартале, ограниченном с севера 2-й Красноармейской ул., с востока – ул. Егорова, с юга – ул. 3-й Красноармейской ул., с запада – Советским пер.

Освоение данной территории связано со строительством в Санкт-Петербурге слободы для Измайловского полка. На территорию, ограниченную нынешними Московским и Лермонтовским проспектами, Фонтанкой и Обводным каналом, дислокация Измайловской слободы была перенесена в период царствование Анны Иоанновны. Слобода из 192 светлиц была закончена к 1743 году. Регламентировалось не только место расположения полковых слобод, но и ширина улиц в них, причем ширина «полковых», главных улиц должна была

быть больше, чем у «ротных», боковых проездов. Каждая рота размещалась в отдельной улице. Между современными Московским и Измайловским проспектами размещались 1-7-я роты Измайловского полка. В конце XVIII века, при Павле I, было принято решение вернуть полки в казармы и отдать освободившиеся места под застройку. Казармы для Измайловского полка построили вдоль Измайловского проспекта.

В начале XVIII в. рассматриваемым участком владел коллежский советник, архитектор Реймерс Карл Иванович. В 1836 г. участок числился под адресом: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/32. Согласно генплану участка, к этому времени на территории уже существовали деревянные постройки. В этом году был согласован проект постройки деревянного флигеля.

9 февраля 1839 г. был согласован проект нового каменного двухэтажного дома (арх. К. И. Реймерс), который не был осуществлен.

Спустя 10 лет были согласованы и осуществлены значительные перестройки на участке при участии арх. К.И. Реймерса: постройка четырехэтажного каменного дома (по 3-й Красноармейской); постройка двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской);

Согласованные проекты по пристройке двухэтажного каменного дворового флигеля и постройке двухэтажного каменного флигеля для служб во дворе не были реализованы.

В 1852 г. была по проекту арх. К.И. Реймерса выполнена четырехэтажная пристройка со стороны двора к каменному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. В этот период участок числился по адресу: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/9.

В 1854 г. был утвержден проект постройки дома и служб (арх. К.И. Реймерс), однако реализован не был.

В 1855 г. по согласованному Санкт-Петербургской городской управой проекту построены две трех-четырёхэтажные пристройки (с северной и восточной сторон) к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. (арх. К.И. Реймерс). Согласно плану двора, все дворовые постройки к этому времени были демонтированы, на участке были сохранены лишь лицевые дома по 2-й и 3-й Красноармейской ул. На этом же плане отмечена «вновь прокладываемая улица», которая в настоящее время носит название ул. Егорова.

В 1856 г. согласно генеральному плану двора к участку К.И. Реймерса с запада был присоединен фрагмент соседнего участка, произведен ряд значительных перестроек (арх. К.И. Реймерс), а именно:

- в феврале была согласована надстройка 4-м этажом трехэтажной пристройки к лицевому четырехэтажному дому по 3-й Красноармейской ул., проект осуществлен;

- в мае-июне согласован проект двухэтажного флигеля в юго-восточном углу участка, трехэтажной пристройки к западу от четырехэтажного лицевого флигеля по 3-й Красноармейской ул. и пристройки каменного навеса к востоку от флигеля по 2-й Красноармейской ул. Проект осуществлен частично, двухэтажный флигель построен не был;

- в сентябре был согласован и позднее осуществлен проект постройки одноэтажных надворных служб.

В 1857 г. к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. с отступом от красной линии были пристроены каменные одноэтажные службы. Кроме того, трехэтажная пристройка к этому же дому, возведенная в 1856 г., была надстроена одним этажом (арх. К. И. Реймерс). Согласование от Санкт-Петербургской городской управы было получено 25 июня 1857 г.

В 1858 г. был согласован и осуществлен проект пристройки каменного крыльца к одноэтажным службам лицевого дома по 3-й Красноармейской ул. и произведены внутренние переделки в одноэтажном надворном флигеле (арх. К. И. Реймерс).

В 1859 г. был разработан, но не осуществлен проект одноэтажных служб, выходящих лицевым фасадом на ул. Егорова.

В 1860 г. в архивной документации исследуемый участок числится под новым адресом: Санкт-Петербург, Нарвская часть, 1 квартал, № 7 и 8. В этом году были произведены следующие перестройки (арх. К.И. Реймерс):

- в мае были согласованы и осуществлены двухэтажные пристройки к каменному лицевому флигелю по 3-й Красноармейской ул., построен трехэтажный дом, выходящий лицевым фасадом на ул. Егорова и одноэтажные службы к западу от него. Также дом, выходящий лицевым фасадом на 2-ю Красноармейскую ул. был надстроен 2-м этажом.

- в августе надворные одноэтажные службы были надстроены 2-м этажом.

В 1862 г. был разработан проект угловой (пересечение ул. Егорова и 3-й Красноармейской ул.) трехэтажного каменного флигеля-встройки (арх. К.И. Реймерс). Однако, данный проект не был реализован.

История формирования существующего объекта (Дом Общества доставления дешевых квартир):

В 1863 году Общество доставления дешевых квартир решило снять отдельный дом в 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) у арх. К.И. Реймерса, служившего, среди прочего, в Ведомстве учреждений императрицы Марии. В дом Реймерса переселили 23 семьи. При участии Н. В. Стасовой здесь же была организована школа и швейная мастерская, опеку над которой взяла на себя Е.И. фон Таубе. В 1866 г. была открыта рукодельня для детей, где их готовили для работы в швейной мастерской.

В архивных материалах хранится проектный план 1868 г. на соединение 2-х дворов: бывшего двора К.И. Реймерса и соседнего двора, находящегося на пересечении современных 2-й Красноармейской ул. и ул. Егорова. В том же архиве имеются сведения о прошении статского советника К.И. Реймерса того же года, направленное СПб Губернатору, где он ходатайствовал о разделении на 2 участка дворовых его мест. В заключении Строительного отделения СПб Губернаторского правления указано, что участок состоит из трех «мест»: первое, под номером 32/45, приобретено по купчей крепости 1848 года 26 ноября; второе, под номером 23/32 – по купчей крепости 1867 года 28 сентября; третье, под номером 31/44 – по купчей крепости 1856 года 1 марта. Также в заключении одобрено объединение трех участков в один с последующим разделением его на два, как показано на планах. Начиная с этого момента в архивном деле в качестве собственника участка указано Общество доставления дешевых квартир. Согласно вышеуказанному генеральному плану двора на участке были расположены хаотично сформировавшиеся постройки сложной в плане конфигурации.

В 1872 г. общество купило у Реймерса его дом. Позднее, постройки вдоль ул. Егорова на исследуемом участке были демонтированы, вдоль ул. Егорова (Тарасов пер. на момент 1860-х гг.) был запроектирован и возведен пятиэтажный дом, выходящий лицевыми фасадами на ул. Егорова, 2-ю Красноармейскую ул. и 3-ю Красноармейскую ул. (арх. П.П. Мижухев).

В 1873 г. член общества арх. П.П. Мижухев разработал новый проект сооружения дома на участке между 2-й и 3-й Ротами (ул. Егорова, 5) и взял на себя постройку здания. В свою очередь член общества Ф.К. Сан-Галли пообещал провести вентиляцию и водяное отопление.

Проект был утвержден Общим собранием 31 мая 1873, а закладка здания произведена 25 августа 1873 в присутствии градоначальника Ф.Ф. Трепова.

Согласно данным Петроградского городского кредитного общества за 1874–1875 гг. (опись 1874 г.) на участке располагался каменный четырехэтажный на подвале жилой дом со стороны Тарасова пер. Дом был «окончен вчерне», к 1875 г. была завершена архитектурно-художественная отделка фасадов, дом был оштукатурен в рустик. Эти данные подтверждают ранее приведенные сведения. Таким образом, дом по ул. Егорова под № 5 был возведен в период 1873–1875 гг.

14 декабря 1875 последовало освящение построенного здания, на котором присутствовала вел. кнг. Александра Петровна (супруга вел. кн. Николая Николаевича-старшего). Строительство и обустройство дома обошлось обществу в 215 000 руб. В новый дом были переселены семьи из домов Тура и из других квартир общества. 24 помещения были отданы под мастерскую, школу, детский сад. Тогда же бар. Г.И. Гинцбург на свои средства открыл в восьми комнатах нового здания «отделение для учащихся бедных женщин» для 16-ти лиц (в честь его жены они были названы «Аннинским отделением»). Для всех жильцов дома была устроена общая кухня и столовая. Сюда же было переведено «отделение мастерской со швейными машинками», организованное при содействии Ф.Ф. Трепова.

В 1877 в службах дома был устроен театральный зал, где устраивались праздники для детей, проживавших в домах общества. В свободное время помещение сдавалось в аренду антрепренерам и всем желающим. Вырученные деньги поступали в кассу общества. В материалах Центрального государственного исторического архива сохранились обмерные чертежи театра (поэтажные планы, разрез, лицевой фасад), располагавшегося в доме по 2-й Красноармейской ул. Чертежи не датированы.

В 1878 году была выдана доверенность от Общества доставления дешевых квартир Антону Антоновичу Плансону по следующим домам, принадлежащим ему:

1. По 2-й Роте Измайловского полка – дом, в котором устроен зал для отдачи в наем под спектакли и концерты;
2. По 3-й Роте Измайловского полка – трехэтажный дом с подвалами и мезонином, при нем одноэтажный флигель;
3. По Тарасову переулку – пятиэтажный дом.

С 1880 Городская дума, оценив полезность общества, постановила выдавать ему ежегодно 3 000 руб., обязав его отчетностью. В том же году общество озаботилось проблемой приютов. В связи с этим было решено полностью перестроить бывший дом Реймерса. Император Александр III выделил на эти цели от имени наследника 500 руб., О.Н. Рукавишников внесла 2 000 руб., Е. Н. Демидова – 2 342 руб.

Следующей постройкой, возведенной на участке, стал лицевой дом по 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) под № 7. Четырехэтажный дом по крайним световым осям акцентирован ризалитами, имел богатое архитектурно-художественное оформление фасадов. Архитектурную работу взяли на себя А.Ф. Красовский и В. Р. Курзанов. Согласно данным описей рассматриваемый дом был построен в период 1882–1883 гг.

В описи были включены постройки, находящиеся на исследуемом участке на момент 1882 г. (строящийся дом под № 7 по 3-й Роте не включен в опись недвижимого имущества):

1. Каменный трехэтажный жилой лицевой дом со стороны 2-й Роты (2-я Красноармейская ул.);
2. Каменная двух-трехэтажная жилая пристройка к предыдущему зданию со стороны

2-й Роты (2-я Красноармейская ул.), где располагался театр;

3. Каменные двухэтажные надворные службы. Данных об отделке фасадов нет;

4. Каменный четырехэтажный на жилом подвале лицевой дом по Тарасову пер. (ул. Егорова) 2-й и 3-й Роте (2-я и 3-я Красноармейская ул.).

В описании всех вышеперечисленных зданий указано, что фасады всех зданий кроме надворных служб снаружи оштукатурены, окна «обтянуты наличниками» и этажи «отделаны отчасти поясками».

Рассматриваемый лицевой дом по 3-й Красноармейской ул. вошел в состав описи 1883 г., где его местоположение описывается следующим образом: дом на углу 3-й Роты Измайловского полка и Тарасова пер. под № 7. Он зафиксирован как каменный четырехэтажный на подвалах лицевой дом с такими же надворными флигелями. Указано, что дом снаружи оштукатурен с чистой отделкой фасада.

Таким образом, постройка четырехэтажного дома была завершена в декабре 1882 года. В здании имелся подвал, приспособленный под склад; на первом этаже расположилось общежитие для рабочих, на остальных этажах - по 27 жилых комнат, устроенных по коридорной системе, и общая кухня. Дом был снабжен водяным отоплением и газовым освещением. Его постройка обошлась обществу в 116 000 руб. На освящении присутствовали вел. кн. Михаил Николаевич и его жена вел. кнг. Ольга Федоровна, ставшая покровительницей общества.

В 1891 году, когда умерла покровительница общества вел. кнг. Ольга Федоровна, в ее честь учредили бесплатную комнату. Обязанности покровительства взял на себя ее супруг вел. кн. Михаил Николаевич. В его честь также была учреждена бесплатная комната. Он выделил 25 000 руб., и на эти деньги было организовано «ремесленное отделение для девочек».

Как указывалось, выше, в деле кредитного общества хранится комплект чертежей (без даты) одно-трехэтажного бывшего дома Реймерса по 2-й Роте (2-я Красноармейская улица), располагавшегося в северо-западном углу участка, где размещался театр. Комплект чертежей включает в себя разрез, фасад, поэтажные планы. В настоящий момент здание снесено, на его месте стоит г-образный в плане пятиэтажный дом. По 2-й Роте (2-я Красноармейская улица) он числился под № 8. В материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга в фонде Петроградского городского кредитного общества хранится дело с наименованием: «Чертежи дома А.С. Хохрева, Е.А. Михайова, совладельцев В.Е. и Н.Е. Михайловых по 2-й Роте Измайловского полка, 8». Однако в материалах дела ошибочно включены сведения о здании по 12-й Роте Измайловского полка. Иных данных, относящихся к объекту исследования в материалах архива выявлено не было.

Данное здание было построено после 1897 г., так как на его месте в описях кредитного общества все еще числится «каменный лицевой трехэтажный дом с пристройками в 1 и 2 этажа» (снесенный театр), помимо него на участке также было зафиксировано наличие каменного четырехэтажного на нежилом подвале лицевого дома по 3-й Роте (существующий) и каменного четырехэтажного на жилом подвале дома по 2-й Роте, Тарасову пер., 3-й Роте (существующий).

Согласно данным энциклопедии благотворительности Санкт-Петербурга, новое здание на месте пришедшего в ветхость театра во флигеле по 2-й Красноармейской, было построено в 1903 г. В здании с отоплением, вентиляцией и электрическим освещением разместили швейную мастерскую, приют, училище, детский сад, ремесленное отделение. В подвале был

устроен склад мастерской. Освободившиеся помещения в домах переоборудовали под жилье.

С 1898 года председателем общества была О.В. Баранова, в 1900-е – вдова министра Императорского двора, статс-дама гр. Е.Н. Адлерберг, затем до 1917 г. - вдова генерала С.А. фон Эттер. Секретарем общества был бар. В.Е. Вольф.

В 1928 г. в здании по 2-й Красноармейской ул. под № 8 занимал Центральный латышский педтехникум повышенного типа.

С 1950-х гг. до постройки нового корпуса на 3-й Красноармейской Строительный факультет ЛИСИ (строит. фак., каф. железобетон. констр., зав. произв. практикой) располагался в здании по 2-й Красноармейской ул., 8 (прибл. до 1979 г.). Стоит отметить, что комнаты приюта были плохо приспособлены для проведения нормального высшего профобучения будущих инженеров. В здание вдоль ул. Егорова (от 2-й до 3-й Красноармейских ул.) также был Строительный факультет ЛИСИ.

Согласно архивным планам топографических съемок исследуемого участка за 1932 г., 1946 г., 1961 г., 1971 г., 1987 г. конфигурация в плане основного объема исследуемого объекта не изменялась.

В период 1971–1987 гг. к зданию со стороны внутреннего двора были пристроены 3 прямоугольных в плане одноэтажных объема, на внутривортовой территории была возведена отдельно стоящая вытянутая в плане одноэтажная постройка.

В 2001 г. дом включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» (в настоящее время Учебно-лабораторный корпус СПбГАСУ) представляет собой комплекс зданий, занимающих обширный участок между параллельными 2-й и 3-й Красноармейскими улицами и соединяющей их улицей Егорова.

Комплекс зданий имеет сложную конфигурацию в плане, состоящую из трех разновысоких лицевых корпусов и дворовых корпусов, образующих два внутренних двора, соединенных между собой воротным проездом, а также имеющих воротный проезд со стороны 2-й Красноармейской улицы.

Крыши здания – скатные, металлические. Наружный водосток с кровли – организованный. Отмостка здания совмещена с тротуаром.

Архитектурно-художественное решение фасадов выдержано в приемах эклектики.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу, - четырехэтажный на цокольном этаже. В отделке фасадной поверхности используется сочетание гладкой и фактурной штукатурки (в техниках «гребенка» и «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Лицевой фасад, решенный на 14 световых осей, имеет ассиметричную композицию. По 1 и 9 световым осям акцентирован двумя ризалитами, по краям обрамленными висячими лопатками и завершенными ступенчатыми аттиками. Пластика фасада по 10 и 14 осям подчеркнута незначительно выступающими раскреповками с прямоугольными аттиками, оформленными рустованными лопатками в уровне 2-4 этажей.

Фасад по 1-9 осям декорирован профилированными тягами в уровне цокольного этажа, в межконных простенках в уровне 1 этажа и под оконными проемами второго этажа; профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-2 этажей; фризом из стилизованных

кронштейнов над оконными проемами в уровне 7 этажа ризалитов; профилированным венчающим карнизом ризалитов на стилизованных кронштейнах; профилированным венчающим карнизом на парных стилизованных кронштейнах. В простенках в уровне 3-4 этажей сохранился металлодекор в виде плоских композиций с растительными мотивами.

Фасад по 10-14 осям оформлен фризом из фактурной штукатурки в технике «под шубу» над оконными проемами в уровне 1 этажа раскреповок; междуэтажным карнизом в уровне 1-2 этажей; фризом с прямоугольными филенкам над оконными проемами четвертого этажа; профилированным венчающим карнизом.

Дверной проем с лучковым завершением, расположенный по 5 световой оси, выполнен в виде портала. Заполнение дверного проема – деревянное, двустворчатое, глухое с остекленной фрамугой. Полотна дверного проема декорированы профилированными филенками. Входная ступень перед дверным проемом выполнена из гранита.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковой перемычкой в уровне 1 этажа по 1-9 осям. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

В оформлении оконных проемов фасада по 2-8 осям используется: в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 и 3 этажей - профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками; уровне 4 этажа – стилизованные машикули. Оформление оконных проемов ризалитов представлено: в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, прямоугольные ниши в подоконном пространстве; в уровне 2 этажа - профилированные наличники с веерными замковыми камнями; в уровне 3 этажа – профилированные наличниками со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы в уровне 4 этажа – профилированные наличники, обрамленные ступенчатыми висячими лопатками. Оконные проемы по 10-14 осям оформлены профилированными наличниками, в том числе с замковым камнем в уровне цокольного этажа.

Корпус, выходящий лицевым фасадом улицу Егорова, - четырехэтажный на цокольном этаже. Материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой штукатурки и фактурной (в технике «под шубу»), а также разделка под руст. Цоколь облицован известняком.

Лицевой фасад на 17 световых осей имеет симметричную композицию. Для придания пластической выразительности фасада используются вертикальные членение в виде двух раскреповок по осям входов (3 и 4 осям), завершенных прямоугольными аттиками, и двух раскреповок по 1 и 17 осям.

Фасад оформлен: в уровне 2-4 этажей рустованными лопатками, обрамляющими раскреповки; над оконными проемами по 1, 2, 4, 5, 13, 14, 16, 17 осям фризом из фактурной штукатурки (в технике «под шубу»); над оконными проемами четвертого этажа фризом с прямоугольными филенками.

По горизонтали фасад разделен профилированным междуэтажным карнизом в уровне между 1-2 этажами, в завершении выполнен профилированный венчающий карниз.

Входные дверные проемы с лучковой перемычкой по 3 и 14 осям, выполненные в виде порталов с фигурными филенками во фризе, обрамлены профилированными наличниками. Заполнения – деревянные. Конструкция дверного заполнения – четырехстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, декорированная профилированными филенками, с остекленной фрамугой.

Оконные проемы – прямоугольные с деревянными заполнениями. Рисунок расстекловки оконных заполнений – шестичастный.

Оконные проемы в уровне цокольного – четвертого этажа оформлены профилированными наличниками, в уровне цоколя между раскреповками дополненные замковыми камнями. Оконные проемы раскреповок (по 3 и 14 осям) сдвоенные, декорированы профилированными наличниками и обрамлены филенчатыми пилястрами, линейными и треугольными сандриками.

Фасад здания, ориентированный на 2-ю Красноармейскую улицу, состоит из фасадов двух разновысотных корпусов – восточного и западного (повышенного объема).

Фасад восточного 4-х этажного с цоколем объема фланкирован двум раскреповками по 1 и 7 осям, обрамленными рустованными лопатками с фактурной штукатуркой «под шубу» в уровне 2-4 этажей. По 7 световой оси организован арочный воротный проезд с кованным металлическим заполнением.

В качестве отделки фасадной поверхности используются сочетание гладкой и фактурной (в технике под «шубу») штукатурки и разделка под руст. Отделка цоколя – известняк.

Плоскость фасада декорирована фризом из фактурной штукатурки в раскреповках над оконным проемом в уровне 1 этажа и воротным проездом, а также фризом с прямоугольными филенками в уровне 4 этажа. В уровне между 2 и 3 этажами проходит междуэтажный профилированный карниз.

Завершает общую композицию фасада венчающий профилированный карниз и прямоугольные аттики по осям раскреповок.

Прямоугольные оконные проемы оформлены профилированными наличниками, в том числе с замковыми камнями в уровне цокольного этажа. Заполнения оконных проемов – деревянные с шестичастным рисунком расстекловки. Оконные проемы по 1 оси выполнены в виде ниш.

Фасад западного (повышенного объема) решен на 6 световых осях. Вертикальные членения фасада подчеркнуты лестничным ризалитом по оси входа (1 оси) с рустованными лопатками, завершенным прямоугольным аттиком, и уплощенными муфтами в межоконных простенках в уровне 2-4 этажей.

Для придания выразительного архитектурного образа фасада в его отделке используется контрастное сочетание оштукатуренных поверхностей светлых тонов (в том числе рустованной в уровне 1 этажа) и лицевой кирпичной кладки. Цоколь облицован известняком, местами имеются поздние ремонтные вставки.

Декор над оконными проемами 4 этажа выполнен в виде аркатурного фриза.

Фасад имеет горизонтальные членения профилированным междуэтажным карнизом в уровне 1-2 этажей; профилированной подоконной тягой в уровне 2 этажа; подоконными тягами в уровне 3 и 4 этажей.

Дверной проем по 1 световой оси с лучковой перемычкой оформлен веерным рустом, заполнение дверного проема – деревянное, четырехстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, глухое, оформленное профилированными филенками, с остекленной фрамугой. Входная ступень перед дверным выполнена из гранита.

Оконные проемы в уровне 1-4 этажей с лучковым завершением, в уровне цокольного – прямоугольные, поздние.

Оформление оконных проемов: в уровне 1 этажа – веерный руст; в уровне 3 и 4 этажей – профилированные наличники и веерный руст; в уровне 2 этажа – профилированные наличники. Заполнения оконных проемов 1-4 этажей – деревянные с 12-частным рисунком

расстеловки с 4-частной фрамугой.

Венчающий карниз – профилированный оштукатуренный.

Дворовые фасады не имеют стилистических особенностей. Фасадные поверхности гладко оштукатурены, цоколь - известняковый.

Оконные проемы различной конфигурации – прямоугольные, с лучковым и арочным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки.

Горизонтальные членения представлены междуэтажным профилированным карнизом в уровне между 1 и 2 этажами (на отдельных участках) и венчающим профилированным карнизом.

По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания зафиксированы участки деструкции штукатурного слоя (частичное или полное разрушение, бухчение, трещины); биопоражения и загрязнения штукатурного и красочного слоев; искажения геометрии и профиля декоративных элементов; ремонтные накрывки из цементного раствора; биопоражения, разрушение и утраты известнякового цоколя; поверхностная коррозия металлических элементов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной

документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Библиографические источники и литература:

- Алексеев В. В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г.Р. Державина. Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994.

- Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XX — нач. XX вв. Под общ. редакцией БМ. Кирикова, СПб. 1996.

- Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749—1751. СПб: Санкт-Петербургский филиал Архива РАН, 1997.

- Владимирович А. Г. Врофеев А. Д. Петербург в названиях улиц, М. 2010.

- Глезеров С. Полки: [Красноармейские ул., Измайловский пр.]. Смена. 2003. 5 сент. С. 23. – (Народный Петербург).

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985.

- Грабарь И. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910.

- Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка. Первые открытые слушания "Института Петербурга": Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994.

- Дмитриевский И.Д. Пятидесятилетие высочайше утвержденного Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям С.-Петербурга: Краткий очерк из истории общественной благотворительности. 1859–1909. СПб., 1910.

- Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): справочник. Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; науч. ред. Б. М. Кириков. СПб.: Альт-Софт, 2001.

- Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили (XVIII-начало XX века). СПб: Паритет, 2007

- О значении дешевых квартир в общественной благотворительности: Исследования члена комитета высочайше утвержденного Общества дешевых квартир в С.-Петербурге. СПб., 1883;

- Философова А.П. Заявление председательницы "Общества дешевых квартир". СПб., 1873.

Архивные материалы:

- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Фонд 513. Описание 102. Дело 5789; Фонд 515. Описание 4. Дело 1969; Фонд 256. Описание 35. Дело 191; Фонд 513. Описание 173. Дело 98; Фонд 515. Описание 2. Дело 3458; Фонд 515. Описание 1. Дело 118; Фонд 515. Описание 1. Дело 118А.

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Архивный шифр: Бр 65459; А 4446.

- Городской картографический фонд геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб): Планшеты № 2329-02; № 2329-02; № 2329-02; № 2329-02; № 2329-02.

Электронные источники:

- Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>

- Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/443271>

- Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://goskatalog.ru/portal/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
РС-ГАСУ/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
РС-ГАСУ/23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)
РС-ГАСУ/23-ПОР	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)
РС-ГАСУ/23-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация)
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
	Подраздел 13.1. Предварительные работы
РС-ГАСУ/23-ИРД	Часть 13.1.1. Исходно-разрешительная документация
РС-ГАСУ/23-ФОТ	Часть 13.1.2. Альбом фотофиксации
	Подраздел 13.2. Комплексные научные исследования

РС-ГАСУ/23-ОЧ	Часть 13.2.1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
РС-ГАСУ/23-ИХТИ	Часть 13.2.2. Инженерные и химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
РС-ГАСУ/23-КНИ	Часть 13.2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям
РС-ГАСУ/23-ТР	Подраздел 13.3. Технологические рекомендации по реставрации

Право проектной деятельности ИП Фирсов Сергей Витальевич на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19189 от 07 июня 2019 г.

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, учетные, технические и правоустанавливающие документы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.1. Предварительные работы. Части 13.1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: РС-ГАСУ/23-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 22.06.2022 № 01-21-1423/22-0-1 (*Приложение № 5*).

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния объекта культурного наследия, а также видов работ, предполагаемых к выполнению. Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части реставрации лицевых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир

для нуждающегося населения столицы» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

На этапе предварительных работ составлена программа инженерно-технических исследований, включающая схемы зондажей, основной целью которой является определение фактического состояния и состава материалов отделки лицевых фасадов здания и строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А, а также выполнение обмерных работ на объекте.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние лицевых фасадов объекта культурного наследия. Материалы фотофиксации, включая схемы точек фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.1. Предварительные работы. Части 13.1.2. Альбом фотофиксации (шифр: РС-ГАСУ/23-ФОТ).**

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований с составлением картограмм дефектов и обмерных работ по лицевым фасадам здания, подлежащих реставрации, включая отдельные элементы, представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2. Комплексные научные исследования. Части 13.2.1. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: РС-ГАСУ/23-ОЧ).** В состав тома также включены дефектная ведомость и подробное описание реставрируемых фасадов объекта.

В **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2. Комплексные научные исследования. Части 13.2.2. Инженерные и химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: РС-ГАСУ/23-ИХТИ)** изложены результаты лабораторных исследований состояния и состава отобранных образцов отделочных материалов лицевых фасадов здания, включая петрографический анализ образцов штукатурных растворов и стратиграфический анализ красочных слоев. Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Определение колера проводилось по системе NCS, только для слоев, лежащих на основе, другие красочные покрытия идентифицировались по цвету. Обобщенные результаты петрографических и стратиграфических исследований сведены в табличной форме.

Для проведения комплексных научных исследований на объекте проектной организацией получено разрешение КГИОП от 26.05.2023 № 01-26-910/23-0-1 (*Приложение № 5*). Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей и в зонах дефектов отделки.

В **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и**

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.2. Комплексные научные исследования. Части 13.2.3. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: РС-ГАСУ/23-КНИ) представлены обобщенные результаты историко-архивных и библиографических исследований, а также натурных, инженерно-технических и химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам лицевых фасадов здания.

Представленная в составе тома подробная историческая справка и иконография о выявленном объекте культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» отражает этапы строительства и использования здания. На основании сравнительного анализа архивных иконографических материалов и современного состояния объекта выявлены основные изменения, затронувшие исторический облик здания.

По результатам натурного исследования состояния отделки лицевых фасадов составлен альбом фотографий, иллюстрирующий наиболее характерные дефекты и повреждения.

Согласно выполненным натурным исследованиям зафиксированы следующие основные дефекты и повреждения:

Штукатурная отделка: трещины в штукатурной отделке; наличие многослойной разнородной штукатурной отделки; деструкция штукатурных слоев профилированных элементов; разрушение штукатурного слоя; шелушение и разрушение окрасочных слоев; трещины в красочных и штукатурных слоях отделки гладких и профилированных поверхностей; сильное загрязнение красочных слоев; заметное выцветание и пятнистость красочной отделки; ремонтные окрасочные слои, выполненные в разное время, с применением различных колеровочных составов; участки, заделанные ремонтными растворами хозспособом; нарушение пластики и геометрии профилей тянутых элементов и штукатурного декора (в т.ч. отделки «под шубу»); на отдельных участках уровень руста по верху оконных проемов совпадает в верхом наличника оконного проема; небрежно выполненная штукатурная отделка; механическое разрушение штукатурного слоя оконного откоса при установке металлической решетки.

Кирпичная кладка: многослойная окраска поверхности кладки составами на синтетической основе; утрата фактуры поверхности, характерной для кирпичной кладки, вследствие наслоения ремонтных материалов; отсутствие декоративной разделки швов; выпуклая разделка швов; вымывание шовного раствора; мелкие дефекты кирпича и шовного заполнения; загрязнения кирпичной поверхности натеками.

Венчающие карнизы: нарушения красочной и штукатурной отделки карниза и замочания, связанные с дефектами окрытия карнизного свеса; трещины; нарушение пластики и геометрии штукатурного профиля; разрушение, вспучивание и загрязнения красочных слоев; разрушения торцевой части карниза ризалита с обнажением деревянных элементов карнизного свеса; грубые заделки ремонтными растворами; разрушение венчающего карниза основного объема у торца здания с обнажением кирпичной кладки; отсутствие капельника в профиле карниза.

Гипсовый декор: загрязнения и разрушения красочных слоев; трещины; утрата четкости рисунка (граней) декора.

Облицовка цоколя: разрушение и утраты известнякового камня облицовки; офактуривание камня; небольшие сколы; нарушения шовных заполнений; обмазки и докомпановки камня цементсодержащими растворами; участки облицовки каменной плиткой; отсутствие облицовки откосов оконных проемов на всю глубину (что может свидетельствовать об изменении габаритных размеров проемов); участки с обнаженной

кирпичной кладкой; утраты шовного раствора; утраты известняковой облицовки цоколя с замещением цементными вставками; биопоражения поверхности известняка в зоне раскрытия водосточных труб; загрязнения; изменение отметки обреза облицовки цоколя в зоне оконного проема (на отдельных участках); уширенные швы; небрежно выполненная кладка; облицовка воротного проезда скрыта повышенным культурным слоем.

Дверные заполнения: коррозия фурнитуры и отбойников, выполненных из черного металла.

Оконные заполнения: оконные заполнения цокольного этажа лицевого фасада по улице 3-й Красноармейской (в осях 1-5) частично (4 из 8 проемов) закрыты металлическими ставнями; нарушение красочных слоев; рассыхание и образование щелей в зонах сопряжения обвязок и капельника; локальные разрушения древесины; загрязнения; на отдельных окнах утрачены капельники; наличие ремонтных вставок из неокрашенных деревянных элементов.

Водосточные трубы и линейные окрытия: нарушение соединений листов окрытия карнизных свесов и междуэтажных тяг; деформации окрытий; отсутствие фальцевого соединения листов окрытия; следы механических повреждений на поверхности водосточных труб; коррозия хомутов и отметов труб; деформации отметов труб; нижние звенья водосточных труб защищены металлическими решетками, прикрепленными к стене здания;

Гранитные ступени входов: небольшие сколы камня; разрушение шовного раствора; следы потеков ржавчины от металлических элементов на поверхности гранита; наличие цементного раствора.

Металлодекор (в простенках в уровне 3–4 этажей): разрушение красочных слоев; поверхностная коррозия элементов; на отдельных деталях наблюдается деформация элементов из плоскости; на отдельных деталях заклепки в узлах соединения элементов утрачены; детали установлены на фасад различными сторонами (кольцо, прорезающее декоративные элементы и наоборот, декоративные элементы, прорезающие кольцо).

Воротное заполнение проема арочного проезда: разрушение красочных слоев; поверхностная коррозия элементов; отдельные элементы деформированы;

Вентиляционные шахты: отдельные вентиляционные шахты не окрашены; коррозия металлических колпаков шахт.

Брандмауэры: загрязнения и нарушения в красочной отделке; заметное выцветание и пятнистость красочной отделки; трещины в штукатурной отделке; разрушение штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки на отдельных участках; кирпичная кладка брандмауэра, выходящего в соседний двор, не оштукатурена, имеются разрушения лицевой поверхности кирпичной кладки и выветривание шовного раствора.

По результатам инженерно-технического исследования установлено:

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 3-ю Красноармейскую улицу (Участок А) – четырехэтажный на цокольном этаже.

Корпус, выходящий лицевыми фасадами на 3-ю Красноармейскую улицу, улицу Егорова и 2-ю Красноармейскую улицу (Участок Б) – пятиэтажный на цокольном этаже.

Корпус, выходящий лицевым фасадом на 2-ю Красноармейскую улицу (Участок В) – четырехэтажный на цокольном этаже.

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты; несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен здания и ярами жесткости лестничных клеток.

Фундаменты стен здания – ленточные из бутовой кладки. Повреждений строительных конструкций обследуемых фасадов здания, косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках грунтов основания фундаментов, достигении грунтами основания предельных деформаций, таких как крены, перекосы, деформации конструкций, характерные трещины в несущих и ограждающих конструкциях и т.п., не выявлено. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, указывающих на неблагоприятное состояние основания и фундаментов, отсутствием данных мониторинга осадок, отсутствие изменения нагрузок проведение работ по обследованию технического состояния основания и фундаментов в соответствии с п.5.3.5 ГОСТ Р 55567-2013 не проводились.

Стены здания – кирпичные. Кирпичная кладка фасадных стен на Участке А и Участке Б выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе; фасадной стены на Участке В – из глиняного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе. Трещины, выявленные на поверхности штукатурной отделки, как правило, нитевидные, стабилизированные, не носят конструктивный характер и не влияют на несущую способность кирпичных стен здания. Техническое состояние кирпичной кладки и в целом несущих фасадных стен зданий на всех рассматриваемых участках оценивается как нормативное техническое состояние.

Отмостка вдоль стен здания – тротуарный камень.

Крыша здания – скатная, стропильная. Водосток – организованный наружный.

Кровля здания – выполнена из кровельной стали.

Согласно выводам визуального и инструментального обследования фасадов установлено, что общее состояние материалов отделки лицевых фасадов, брандмауэров и арочного проезда здания неудовлетворительное.

На основании результатов выполненных исследований в составе тома даны общие рекомендации по проведению реставрационных работ на объекте (в границах проектирования).

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации лицевых фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы».

В **Разделе 1. Пояснительная записка.** (шифр: РС-ГАСУ/23-ПЗ) содержится следующая информация и данные: реквизиты документов и общие данные, на основании которых разработана проектная документация; основные сведения и технико-экономические показатели объекта; характеристики участка, на котором предусмотрено производство строительных работ; описание основанных проектных решений по реставрации фасадов здания; приложения.

Принятые архитектурно-реставрационные решения отражены в текстовых и графических материалах **Разделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Архитектурно-реставрационные решения)** (шифр: РС-ГАСУ/23-АР).

При разработке проекта реставрируемые фасады здания условно разбиты на следующие Участки:

- лицевой фасад по ул. 3-я Красноармейская (в осях 1-5), брандмауэр в осях А-А', – Участок А.

- лицевой фасад по ул. 3-я Красноармейская (в осях 5-6); по ул. Егорова (в осях А-Г); по ул. 2-я Красноармейская (в осях 6-4'), арочный проезд АРП-1 – Участок Б.

- лицевой фасад по ул. 2-я Красноармейская (в осях 4'-3), брандмауэр в осях Г-Г'', брандмауэр в осях Г'-Г – Участок В.

Проектом предусматриваются следующие виды ремонтно-реставрационных работ:

- демонтаж с фасадов бездействующих креплений, проводов;
- демонтаж существующих информационных табличек с последующим монтажом;
- демонтаж современных разностилевых металлических оконных решеток (Участок Б), металлических защитных решеток водосточных труб;
- замена линейных покрытий из кровельной стали с последующей окраской;
- устройство отсутствующего линейного покрытия нижней междуэтажной тяги на Участке А (с целью сохранения материалов отделки фасадов);
- замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасадов;
- установка и крепление водосточных труб и воронок (цокольные звенья и отметы водосточных труб предусмотрены в антивандальном исполнении);
- установка гранитных водоприемных чаш с отводным лотком на отмостке в местах выпуска воды под трубами, для исключения замачивания цоколя;
- замена участка сплошной обрешетки и покрытия карнизного свеса с устройством системы водостока из надстенных желобов к водосточным трубам фасадов;
- комплексные ремонтные и реставрационные работы по лицевой кирпичной кладке фасада со стороны ул. 2-я Красноармейская (в осях 4'-3) Участок В, включая: полную расчистку фасадов от красочных слоев, цементных накрывок и обмазок, выполненных ремонтными растворами; просушивание и биоцидная обработка поверхности в местах увлажнений; докомпановка утрат кирпича и шовного раствора (в том числе в местах инъектированных трещин); укрепление деструктированных участков; гидрофобизация поверхности кладки; сохранение выпуклой разделки швов кладки в нижней части фасада;
- реставрация отдельных участков лицевой поверхности кирпича, в том числе участков, образующихся после отбивки слабодержащейся штукатурки и цементных замещений и накрывок; расчистка, укрепление, инъектирование стабильных трещин; восполнение утрат кирпича; вычинка; восстановление утрат шовного раствора и биоцидная обработка кирпичной кладки; при обнаружении в кирпичной кладке трещин раскрытием более 5 мм усиление кирпичной кладки в местах расположения стабильных трещин спиральными анкерами;
- комплексные ремонтные и реставрационные работы по реставрации штукатурных отделочных слоев гладкой и рустованной штукатурки, штукатурного декора (в т.ч. поверхности вентиляционных шахт), включая: расчистку поверхностей от загрязнений и многочисленных слоев красок и шпаклевок до прочного нижнего штукатурного слоя или кирпичной кладки; удаление участков ремонтных цементсодержащих штукатурок и накрывок (Участки А и Б), цементных накрывок (Участок В), участков слабодержащейся штукатурки; реставрация сохранившегося штукатурного слоя и сохранившихся профильных элементов по шаблонам; восполнение утрат штукатурки известковым раствором (на Участках А и Б) и известково-цементным раствором (на Участке В); грунтовка и окраска поверхностей в соответствии с технологическими рекомендациями;
- восстановление штукатурного декора в соответствии с данными исторической иконографии и аналогами, сохранившимися на лицевых фасадах здания (Участок А: оформление веерным рустом оконного проема 1-го этажа ризалита в осях 4-5 (изменение расположения положение элементов – вдоль лучей, имеющих единую точку схода); восстановление ряда тяг в оформлении ступенчатых висячих лопаток в правом ризалите; восстановление профилей на участках венчающих карнизов (в том числе ризалитов) в торцевых частях корпуса; восстановление оформления аттиков ризалитов декоративными элементами в виде стилизованных машикулей; Участок Б: восстановление прямоугольных

ниш (зеркал) на правой раскреповке фасада по ул. Егорова; восстановление геометрии рустованной отделки в уровне второго этажа фасада по ул. Егорова;

- оштукатуривание и окраска участков брандмауров с обнаженной кирпичной кладкой (Участок В);

- комплексные ремонтные и реставрационные работы по венчающим карнизам фасадов, в том числе выполненным с использованием известняковых плит (окраска оштукатуренных поверхностей венчающих карнизов выполняется в соответствии с Технологическими рекомендациями);

- ремонтные и реставрационные работы по гипсовому лепному декору (Участок В), включая: расчистку от загрязнений и красочных слоев; догипсовку мелких сколов; восполнение утрат по аналогии с сохранившимися фрагментами в соответствии с чертежами деталей; окраску по подготовленной поверхности в соответствии с Технологическими рекомендациями; в процессе выполнения работ произвести проверку прочности крепления лепного декора.

- комплексные ремонтные и реставрационные работы по цоколю из известняка, включая: расчистку цоколя от цементных накрывок, реставрацию исторического камня с восполнением утрат; реставрацию шовного заполнения; биоцидную обработку и гидрофобизацию поверхности известняка;

- в местах заложенных оконных проемов цокольного этажа на Участке В, выполняется устройство ниш, облицованных известняковым камнем, с минимальным заглублением для обозначения рельефа в местах ранее существовавших оконных проемов;

- восстановление облицовки цоколя из известняковых камней и увеличение высоты облицовки цокольной части стен известняковыми камнями на 1 скобу (2 скобы в центральной части проезда) в местах повышения культурного слоя, на участках фасадов арочного проезда АРП-1 с выборкой кирпичной кладки стен под устройство облицовки;

- ремонтные работы по современным деревянным оконным заполнениям лицевых фасадов, выполненным из древесины хвойных пород; окраска – в соответствии с технологическими рекомендациями);

- ремонтные работы по деревянным заполнениям дверных проемов, выполненным из древесины хвойных пород, в условиях мастерской, в т.ч. замена существующей фурнитуры и отбойных досок на металлические элементы из цветного металла (латуни); окраска – в соответствии с технологическими рекомендациями;

- ремонтные работы по металлическому дверному заполнению в арочном проезде;

- комплексные реставрационные работы по декоративным кованым деталям на Участке А в соответствии с технологическими рекомендациями, в условиях мастерской;

- комплексные ремонтные работы по современным металлическим воротам с коваными элементами, включая: расчистку металла от всех остатков ремонтных и старых красок и ржавчины до чистого металла; рихтовку элементов подготовка под окраску; грунтование и окраска современными лакокрасочными покрытиями с противокоррозионными свойствами;

- ремонт металлических элементов (ставни окон цокольного этажа на Участке А, дверца ниши поливочного крана на Участке В), включая: зачистку от поверхностной коррозии; покрытие антикоррозионными составами; грунтование; окраска;

- комплексные реставрационные работы по гранитным ступеням входов в соответствии с технологическими рекомендациями;

- комплексные ремонтные и реставрационные работы по оштукатуренным вентиляционным шахтам с вычинкой поврежденной кладки, переборкой поврежденной

кладки в районе раскрытия вентканалов, реставрацией штукатурной отделки и заменой металлических колпаков из кровельной стали., окраска – в цвет фасадов здания.

Цветовое решение фасадов основано на результатах проведенных инженерных и химико-технологических исследований.

Архитектурные решения по реставрации лицевых фасадов здания разработаны с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп и соответствуют требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия (ФЗ № 73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), а также направлены на восстановление исторического облика памятника и обеспечение работоспособного технического состояния.

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований разработаны подробные технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации лицевых фасадов здания, представленные в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подразделе 13.3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: РС-ГАСУ/23-ТР)** и предусматривающие следующие мероприятия:

- *Демонтажные работы:* до начала реставрационных работ рекомендуется демонтировать (при необходимости) металлические покрытия всех выступающих элементов фасада; демонтировать с фасада все ненужные, нефункциональные металлические и деревянные элементы (провода, крепеж и т.п.), максимально сохраняя оригинальный кирпич.

- *Реставрация лицевой кирпичной кладки (Участок В):* расчистка поверхности, включая удаление докомпановок и обмазок; удаление красочных слоев; биоцидная обработка кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; обессоливание кладки; докомпановка утрат кирпича и утрат шовного раствора; укрепление деструктированных участков кирпича; тонировка докомпановок кирпича; гидрофобизация поверхности кладки.

- *Реставрация кирпичной кладки:* подготовка поверхности кладки, включая удаление деструктированных фрагментов кирпича; антисолевая обработка; восполнение утрат кирпича и докомпановка утрат шовного раствора; реставрация штукатурной отделки.

- *Реставрация известковой и известково-гипсовой штукатурной отделки:* расчистка поверхности; механическая очистка штукатурной отделки; реставрация штукатурного основания; подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора; штукатурная отделка (гладкая штукатурка, рустованная штукатурка); архитектурный декор (штукатурный декор); воссоздание штукатурной отделки на поверхности венчающих карнизов, выполненных смешанной кладкой кирпича и известняковых лещадных плит.

- *Реставрация известково-цементной штукатурки:* удаление позднейших шпательочных и штукатурных составов; реставрационный ремонт участков с отслаивающимся декоративным слоем; окраска фасадов.

- *Реставрация гипсового декора:* расчистка поверхности гипсового декора от красочных слоев; химическая и механическая очистка поверхности; восполнение дефектов гипсового декора (утраты, трещины); консервация сохраняемых элементов крепления из черного металла; окраска гипсового декора.

- *Реставрация облицовки цоколей из известняка:* очистка поверхности камня от загрязнений; укрепление камня; домастиковка мелких утрат; заделка трещин в камне; восполнение крупных утрат и защитная обработка камня.

- *Реставрация гранитного камня ступеней входов*: очистка поверхности.

- *Восстановление окрашенных столярных изделий из древесины хвойных пород*: удаление красочных слоев и загрязнений; восполнение утрат; окраска поверхности; зареивание трещин; тонирование древесины.

- *Реставрация и окраска поверхности покрытий, кровельных свесов, подоконных отливов и водосточных труб*.

- *Реставрация черного металла*: удаление окрасочных покрытий; фосфатирование поверхности металла; нанесение защитно-декоративного покрытия; окрашивание поверхности металла.

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. При разработке технологических рекомендаций по реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов интерьеров помещений по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: РС-ГАСУ/23-ПОР) разработан в целях обеспечения подготовки строительного производства; организации выполнения реставрационных работ; определения продолжительности ремонтно-реставрационных работ; организации соблюдения правил техники безопасности и требований по охране окружающей природной среды; обоснования необходимых ресурсов для строительства объекта и их эффективного использования.

Тестовые материалы представленного раздела по организации строительства (реставрации) включают следующие данные: характеристику объекта и земельного участка, а также условия реставрации; характеристику объекта; основные проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении реставрации; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы; перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки; технологическую последовательность работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в ресурсах; обоснование размеров и оснащенности площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; перечень проектных решений и мероприятий, обеспечивающих нормативные требования по охране труда, окружающей среды и объектов в период реставрации; мероприятия пожарной безопасности; мероприятия и требования

по обеспечению антитеррористической защищенности строительной площадки; перечень мероприятий по защите прав населения.

В графической части представлен стройгенплан, чертежи конструкций временных защитных ограждений, схемы установки неинвентарных лесов, а также необходимые спецификации и ведомости. *Проект организации строительства (реставрации) разработан в соответствии с действующими федеральными и ведомственными, нормативными и инструктивными документами, а также с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.*

В Разделе 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (ремонт и реставрация) (шифр: РС-ГАСУ/23-СМ) представлены ведомости объемов работ, перечень материалов, оборудования, работ и отдельных дополнительных затрат необходимых для реализации проекта по реставрации фасадов объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп (*Приложение № 3*) и направлена на восстановление исторического облика и обеспечение работоспособного технического состояния. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны парка и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.06.2022 № 01-21-1423/22-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5), утвержденные распоряжением КГИОП от 04.10.2022 № 398-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» направлено на сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не оказывают негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанная ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной о включении объекта в Список новых выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия свидетельства о государственной регистрации права; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Документы кадастрового и технического учета: копия кадастрового паспорта здания; копия кадастровой выписки на здание; копия технического паспорта; копии поэтажных планов здания с ведомостью помещений и их площадей.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03 ноября 2023 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Б.М. Саюшев

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Копия решения органа государственной о включении объекта в Список новых выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
150.3	Жилой корпус ("Красный корпус")	1904	арх. А.П.Максимов (?)	2-я Красноармейская ул., 4	среднее	-"
151	Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы	1874, строительство корпуса по улице Егорова; 1882-1883, строительство корпусов по 2 и 3 Красноармейским улицам (включены существовавшие строения)	арх. П.П.Мижув архитекторы А.Ф.Красовский(?), В.Р.Курзанов(?)	2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5	плохое	-"
152	Конюшни Г.И.Рибоьера (частный клуб для верховой езды)	1887	арх. А.А.Степанов; арх. М.С.Щуцман	2-я Красноармейская ул., 12	среднее	-"
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26 - см. предыдущую редакцию)						
153	Особняк Томиловой (Э.Л.Эйлер)	1830; 1883	арх. С.И.Грязнов техн. И.Н.Иорс	4-я Красноармейская ул., 4а	среднее	-"
154	Особняк и доходный дом Н.Г.Кудрявцева	1878 год, строительство дома; 1882, 1897 годы, строительство особняка	гражд. инж. Н.Г.Кудрявцев гражд. инж. Н.Г.Кудрявцев	4-я Красноармейская ул., 12/11, лит.А	среднее	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
155	Особняк В.С.Масленникова (с ледником и служебным флигелем)	1874	гражд. инж. А.И.Климов	4-я Красноармейская ул., 19; 3-я Красноармейская ул., 16	среднее	-"
156	Дом Н.В.Дмитриева	1909-1910	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	5-я Красноармейская ул., 1; Московский пр., 37 (дом по 5-й Красноармейской ул.)	среднее	-"
157	Здание торгового дома "Баранова - Сиферт" (со службами)	1906	гражд. инж. Н.Л.Захаров	5-я Красноармейская ул., 30	плохое	-"
158	Дом В.В.Фофановой	1912-1913	гражд. инж. Л.А.Ильин	6-я Красноармейская ул., 3	среднее	-"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

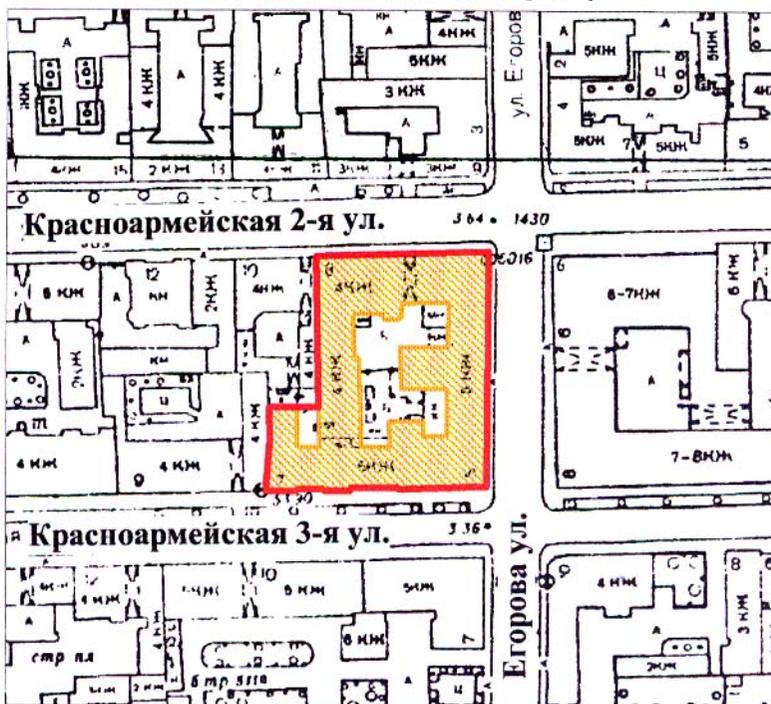
Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы"

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 2-я ул., 8;
Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2022№ 338-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для
нуждающегося населения столицы»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А (Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.10.2022 № 398-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А
(Красноармейская 2-я ул., 8; Красноармейская 3-я ул., 7; Егорова ул., 5)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 4-5 этажного на цокольном этаже здания, расположенного на участке, ограниченном 2-й Красноармейской улицей, улицей Егорова и 3-й Красноармейской улицей, состоящего из разновысоких корпусов, включая два внутренних двора, соединенных воротным проездом, воротный проезд по 2-й Красноармейской улице, аттики;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);	

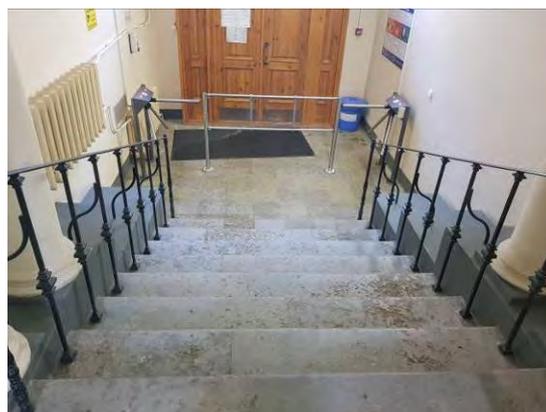
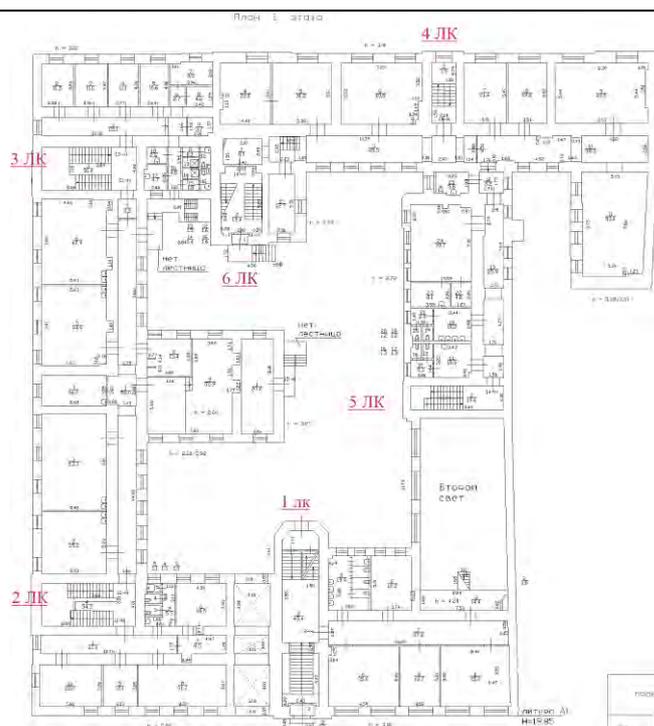
отметки междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, включая:

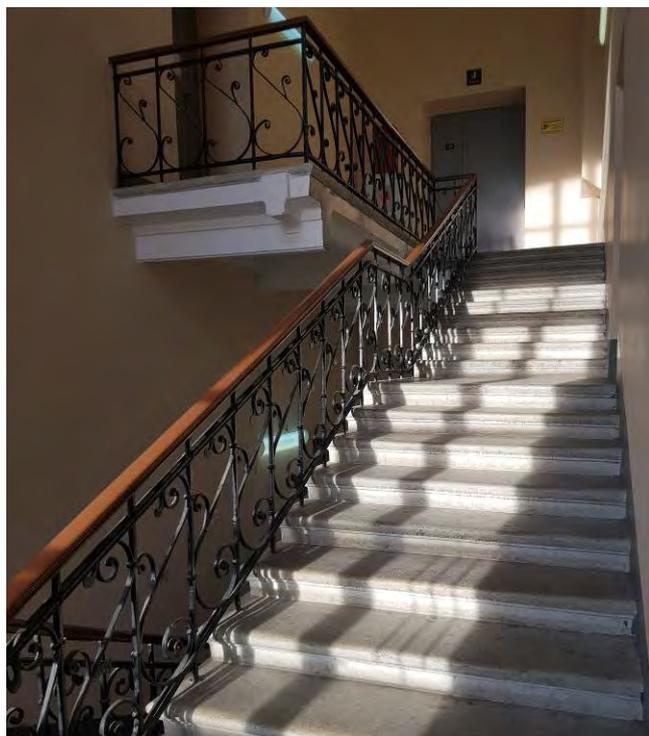
1 ЛК-одномаршевая средистенная лестница лещадной плиты (в уровне вестибюля), материал покрытия пола вестибюля - известняковые плиты ;

перекрытие - прусские своды;

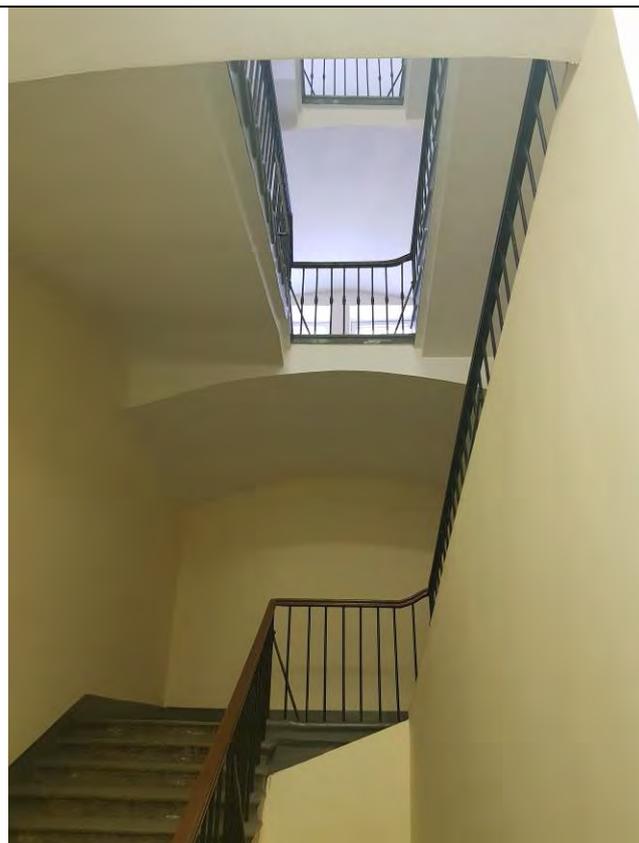
арочный проем на парных колоннах, поддерживающих высокий антаблемент с карнизом большого выноса на акантовых кронштейнах, с поясом дентикул и лепными поясами во фризе;



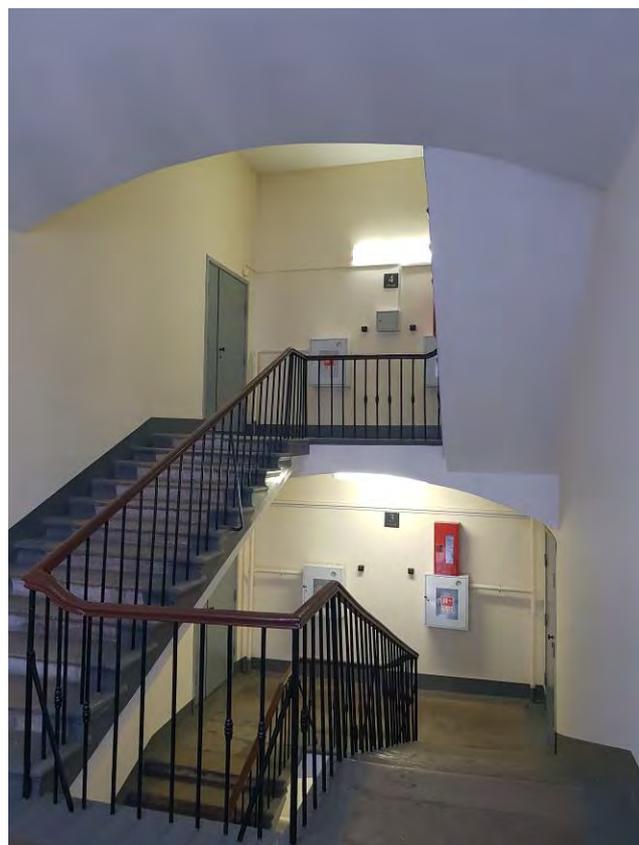
маршевая лестница, на косоурах, площадки и перекрытие по прусским сводам, с известняковыми ступенями и площадками, облицованными метлахской плиткой, известняковыми плитами; с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев, чередующихся с волотообразными завитками), поручень - материал (дерево), профиль; объем лестницы перекрыт - прусскими сводами;



ЛК 2 - двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль);



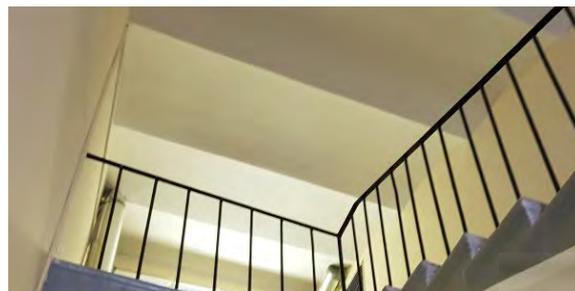
ЛК 3 - двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, площадки по сводам, ограждение в виде вертикальных прутьев, поручень (материал - дерево, профиль);



4 ЛК – двухмаршевая лестница в уровне цокольного-первого этажа (в настоящее время облицована гранитом), объем лестницы перекрыт коробовым сводом ;



5 ЛК – двухмаршевая лестница, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев и металлическим поручнем, объем лестницы перекрыт прусскими сводами;



БЛК - двухмаршевая лестница, на косоурах, с известняковыми ступенями;



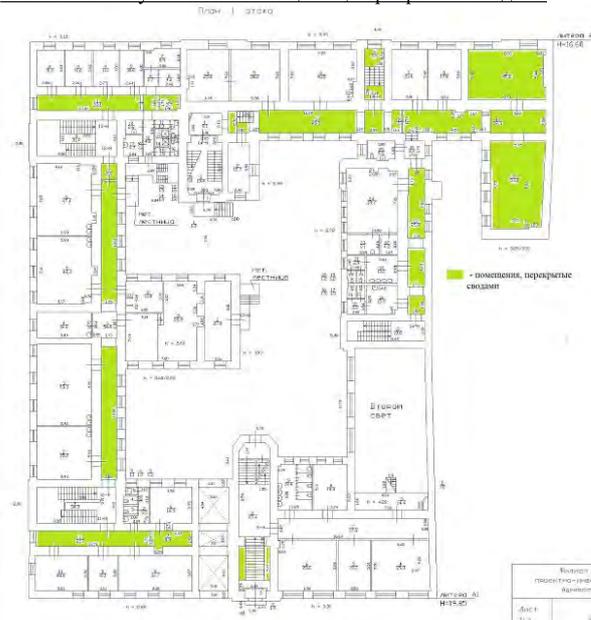
сводчатые перекрытия цокольного-четвертого этажа включая:

коробовые с распалубками, крестовые, цилиндрические на подпружных арках, прусские своды, крестовые на подпружных арках;

план цокольного этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



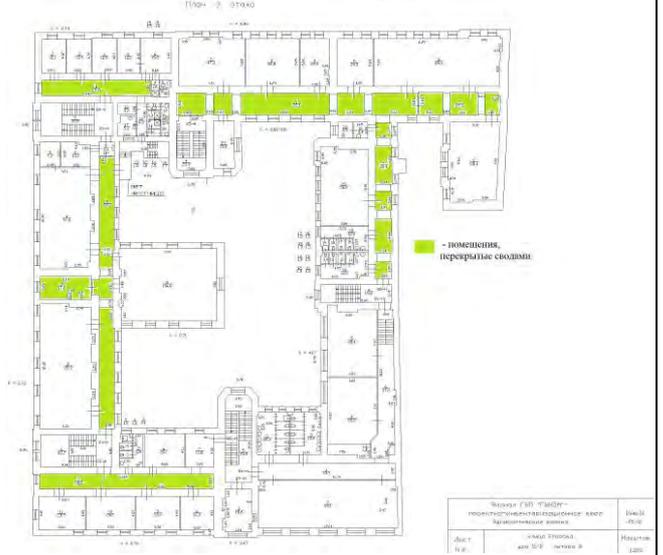
план 1 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



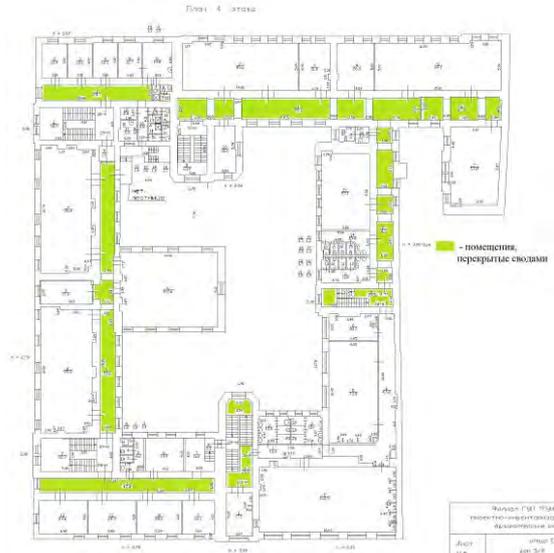
план 2 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 3 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами



план 4 этажа с указанием помещений, перекрытых сводами







воротный проезд,
соединяющий восточный и
западный двор, перекрыт
коробовым на подпружных
арках сводом;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p><u>фасад по 3-й Красноармейской:</u></p> <p>фасад ассиметричной композиции (на 14 осях) акцентирован двумя ризалитами (по 1 и 9 оси), обрамленными висячими лопатками, оформленными карнизами в виде стилизованных кронштейнов, завершенными ступенчатыми аттиками и двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажа (по 10 и 14 оси), оконные проемы по осям раскреповок обрамлены (в уровне 2-4 этажа) рустованными лопатками, с прямоугольными аттиками по осям раскреповок;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка разделка под руст, фактурная штукатурка («гребёнка», «под шубу»);</p> <p>исторический дверной проем по 5 оси - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) оформлен в виде портала, материал (дерево) и конструкция дверного заполнения - двустворчатая, глухая, с профилированными филенками, с остекленной фрамугой;</p> <p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, (прямоугольная, с лучковой перемычкой в уровне 1 этажа по 1-9 оси),</p>	 
----	---	---	--

исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (прямоугольные оконные проемы - на 6 и на 8 стекол, с лучковой перемычкой - на 9 стекол с 3-частными фрамугами);

оформление фасада по 1-9 оси:

оформление оконных проемов в уровне 1 этажа - профилированные наличники, штукатурное оформление веерным рустом, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве;

оформление оконных проемов в уровне 2 и 3 этажа - профилированные наличники с квадратными гладкими угловыми розетками;

оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены стилизованными машикулями;

оформление оконных проемов в уровне 2 этажа ризалитов - профилированные наличники с веерными замковыми камнями;
 оконные проемы в уровне 3 этажа ризалитов оформлены профилированными наличниками со штукатурным оформлением стилизованными веерными замковыми камнями;
 оконные проемы в уровне 4 этажа ризалитов оформлены профилированными наличниками, обрамлены ступенчатыми висячими лопатками;



металлодекор в простенках в уровне 3-4 этажа;

профилированная тяга в уровне цокольного этажа;

профилированная тяга в межоконных простенках в уровне первого этажа;

профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;

фриз из стилизованных кронштейнов над оконными проемами в уровне 4 этажа ризалитов;

профилированный венчающий карниз ризалитов на стилизованных кронштейнах;

профилированный венчающий карниз на парных стилизованных кронштейнах;

оформление фасада по 10-14 оси:

профилированные наличники оконных проемов, в том числе с замковым камнем (в уровне цокольного этажа);

фриз из фактурной штукатурки («под шубу») над оконными проемами в уровне 1 этажа раскреповок; междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа;

фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа профилированный венчающий карниз;



фасад по улице Егорова:

фасад симметричной композиции на 17 осей

акцентирован двумя раскреповками по осям входов (3 и 14), завершенными прямоугольными аттиками, и двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажа по 1 и 17 оси;

материал отделки цоколя - известняк;
материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка разделка под руст, фактурная штукатурка («под шубу»);

исторические дверные проемы по 3 и 14 оси - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой пееермычкой) обрамлены профилированными наличниками, оформлены в виде порталов, с фигурными филенками во фризе; материал (дерево) и конструкция дверного заполнения (четырёхстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, с профилированными филенками, с остекленной фрамугой); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, (прямоугольная), исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (шестичастный);

оконные проемы в уровне цокольного этажа, между раскреповками оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями;



оконные проемы в уровне цокольного-четвёртого этажа оформлены профилированными наличниками;

оконные проемы раскреповок (по 3 и 14 оси) сдвоенные, оформлены профилированными наличниками, обрамлены филенчатыми пилястрами, линейными и треугольными сандриками;

рустованные лопатки в уровне второго-четвертого этажа;

фриз из фактурной штукатурки («под шубу») над оконными проемами по 1,2,4,5, 13,14,16,17 оси;

профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажа;

фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа;

профилированный венчающий карниз;



фасад по 2-й Красноармейской:
состоит из фасадов двух разновысоких корпусов - восточного и западного (повышенного объема);

фасад восточного объема:
flanкирован двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажей (по 1 и 7 оси), с рустованными лопатками по осям раскреповок в уровне второго-четвертого этажей, и прямоугольными аттиками по осям раскреповок, с арочным воротным проездом по 7 оси; материал отделки цоколя - известняк;

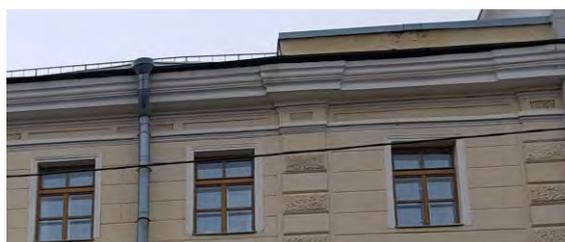
материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, разделка под руст, фактурная штукатурка («под шубу»); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки (шестичастный); профилированные наличники оконных проемов, в том числе с замковым камнем (в уровне цокольного этажа);

фриз из фактурной штукатурки в раскреповках, над оконным проемом в уровне 1 этажа и воротным проездом;

междуэтажный карниз в уровне второго-третьего этажа;

фриз с прямоугольными филенками над оконными проемами четвертого этажа;

профилированный венчающий карниз;



фасад западного (повышенного объема): с лестничным ризалитом по оси входа, завершенный прямоугольным аттиком, с рустованными лопатками, с уплощенными муфтами в межоконных простенках в уровне второго-четвертого этажей;

материал отделки цоколя - известняк;
материал и характер отделки фасадной поверхности - руст в уровне 1 этажа, лицевой кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), оформлен верным рустом;

материал (дерево) и конструкция дверного заполнения (четырёхстворчатая, с двумя боковыми нестворными частями, глухая, с профилированными филенками, с остекленной фрамугой);

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторический рисунок расстекловки (12-частный с 4-частной фрамугой);



		<p>оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены всерным рустом;</p> <p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками;</p> <p>оконные проемы в уровне 3-4 этажа оформлены профилированными наличниками в всерном рустом;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажа; подоконная тяга в уровне 2 этажа;</p> <p>аркатурный фриз над оконными проемами в уровне 4 этажа; профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	---	---

	<p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы -местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой, арочные);</p> <p>рисунок расстекловки, материал (дерево);</p>	
	<p><u>1-й двор:</u></p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажа по южному фасаду к западу от лестничного ризалита повышенного объема по 2-й Красноармейской ул, западному фасаду и северному фасаду до лестничного ризалита включительно;</p> <p>оконные проемы в уровне 4 этажа северного и западного фасадов (до раскрепки 5 ЛК включительно) в уровне 4 этажа оформлены в виде стилизованных машикулей;</p>	 

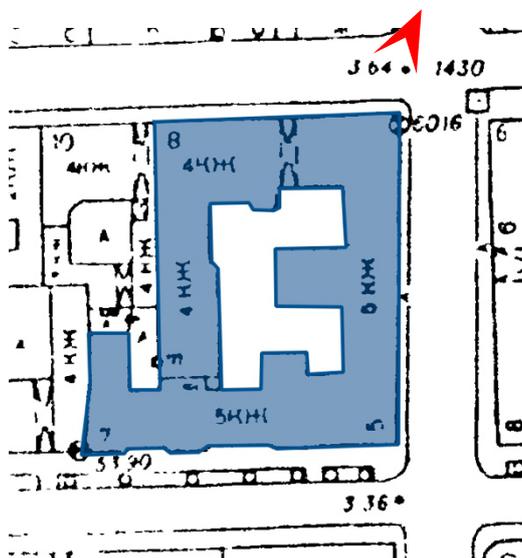
		<p>профилированный венчающий карниз;</p>	 A photograph showing the exterior of a multi-story yellow building. The building features a profiled cornice at the top. The facade is light yellow with numerous windows. A vertical pipe runs down the side of the building. The sky is clear and blue.
		<p>2-й двор: профилированный венчающий карниз.</p>	 A photograph showing a view of the profiled cornice from the second courtyard. The cornice is a decorative horizontal element at the top of the building. The sky is overcast and grey. The building's facade is yellow with windows visible below the cornice.

Приложение № 4 к Акту

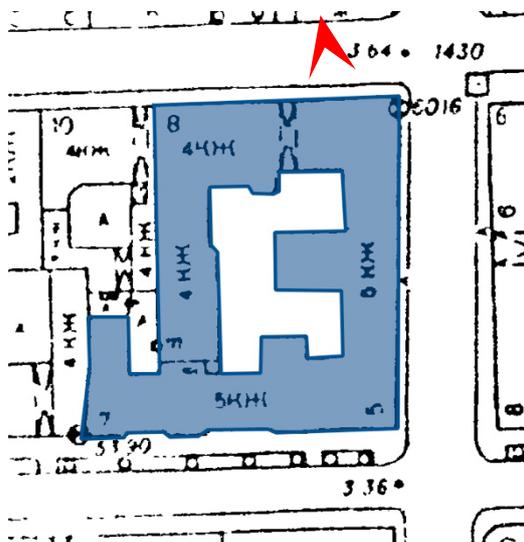
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Материалы фотофиксации

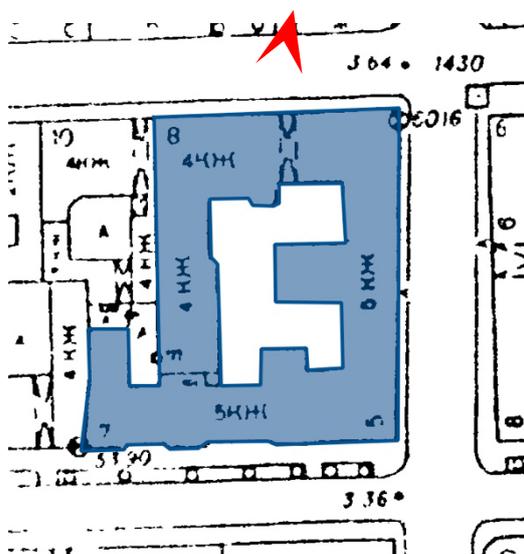
Фотофиксация



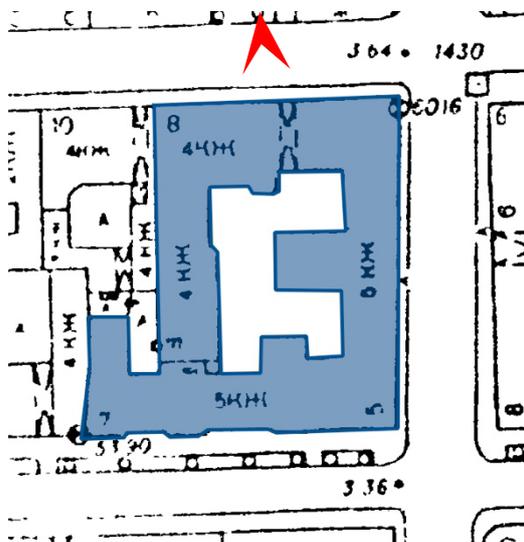
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Вид северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



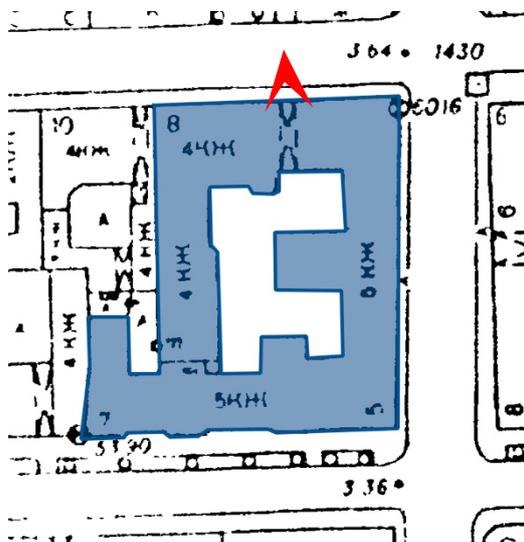
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



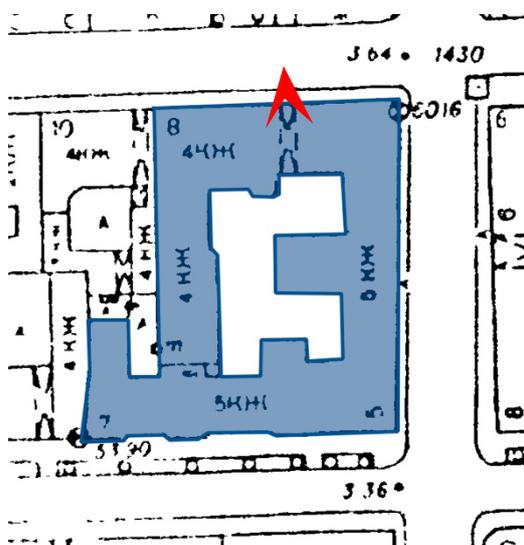
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Фрагмент северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



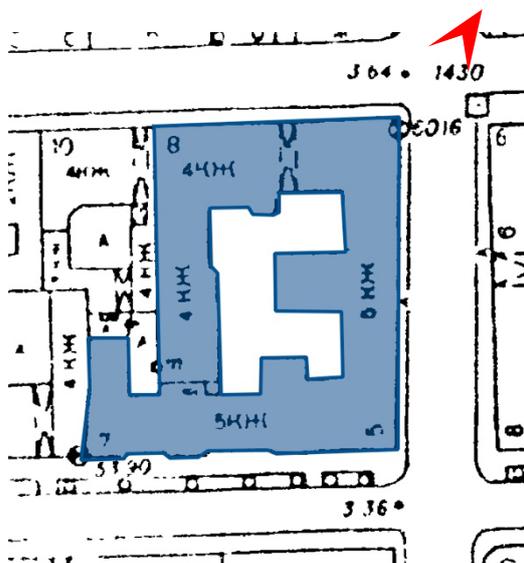
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Вид северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



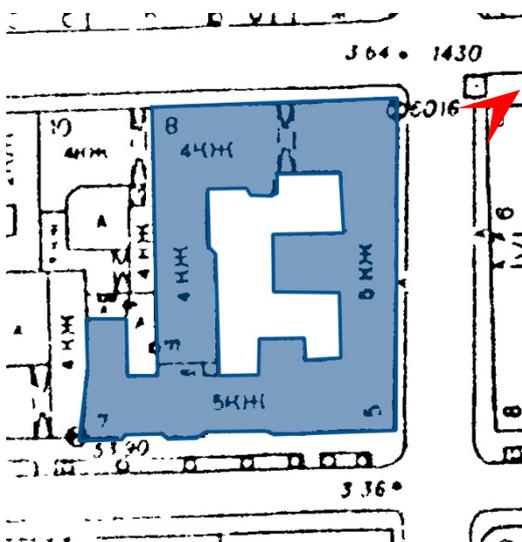
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид воротного проезда северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



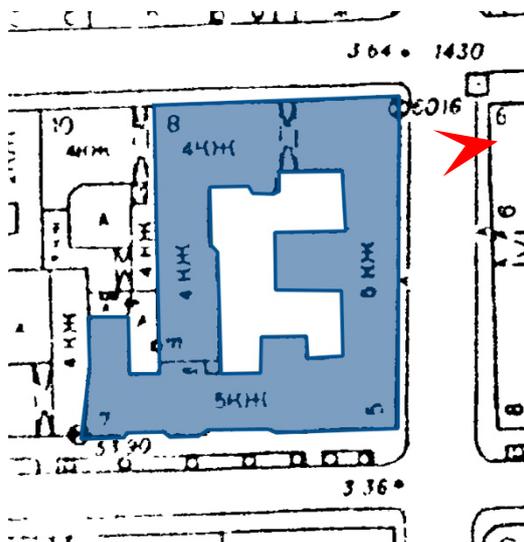
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид воротного проезда северного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



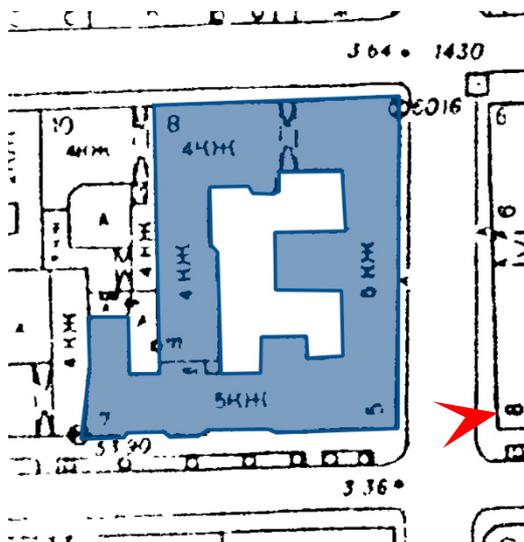
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид объекта с угла пересечения улицы Егорова и 2-й Красноармейской улицы. Дата съемки: 11.09.2023.



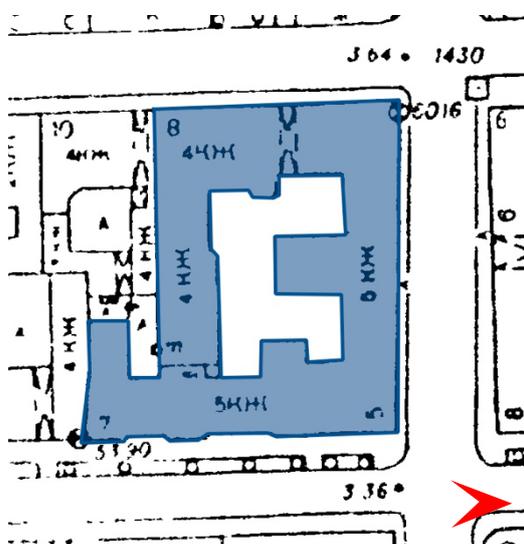
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Вид восточного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



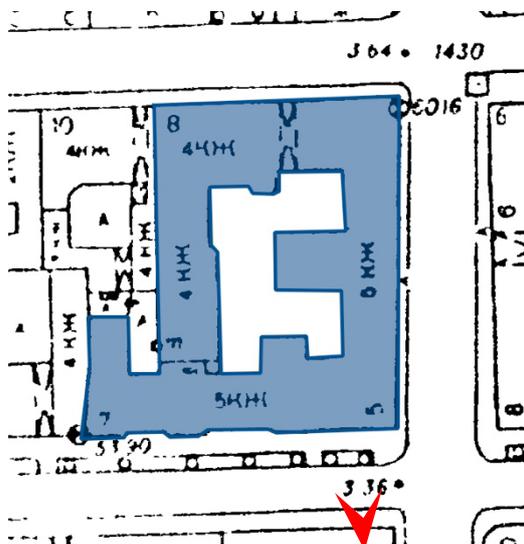
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



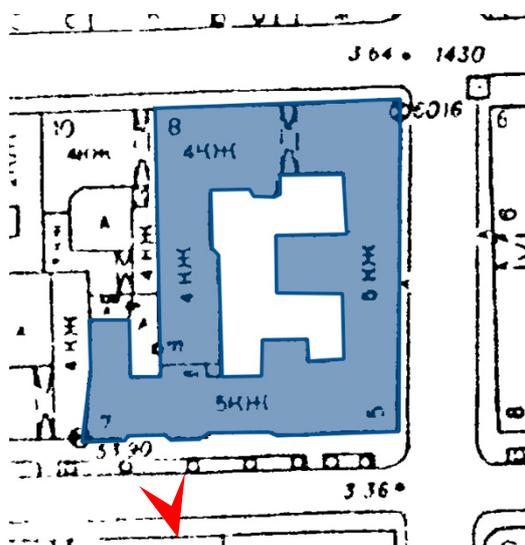
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



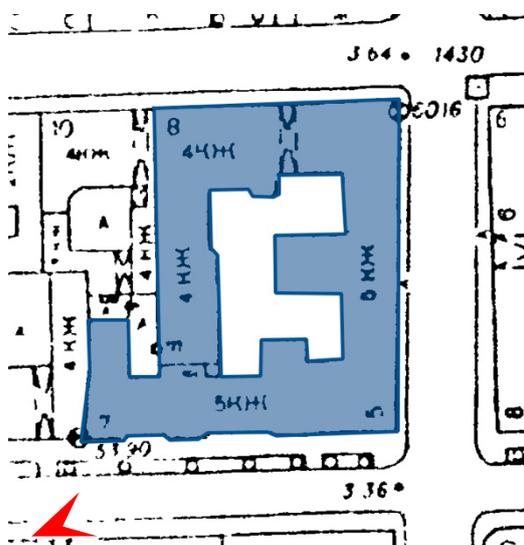
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид объекта с угла пересечения улицы Егорова и 3-й Красноармейской улицы. Дата съемки: 11.09.2023.



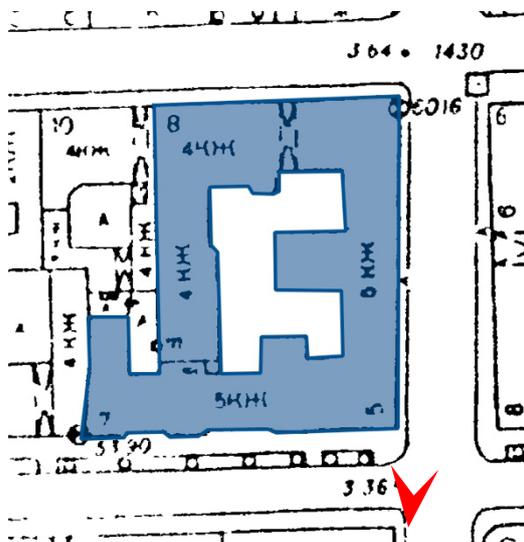
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Вид южного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Фрагмент южного фасада. Дата съемки: 11.09.2023.



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид объекта в перспективе 3-й Красноармейской улицы. Вид в сторону востока. Дата съемки: 11.09.2023.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А. Общий вид объекта в перспективе улицы Егорова. Вид в сторону востока. Дата съемки: 11.09.2023.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

26 МАЙ 2023

№ 01-26-910/23-0-1

Рег. № 01-26-910/23-0-0 от 21.04.2023

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей Витальевич
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

192076

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Лизы Чайкиной ул., д. 4/12, пом. 8-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках
 разработки проектной документации по сохранению
 объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для
 нуждающегося населения столицы» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор от 11.04.2023 № Д32312200117

(дата и №)

Заключенный с:

Федеральное государственное бюджетное образовательное
 учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский
 государственный архитектурно-строительный университет»
 (СПбГАСУ)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	9	0	1	1	0	2	3	-	-				
1	0	2	7	8	1	0	2	2	5	3	1	0	-	-	

Адрес места нахождения
 (места жительства)

190005

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

2-я Красноармейская ул., д. 4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 22.06.2022 № 01-21-1423/22-0-1
 - рабочая документация, схемы графический план)
 проведения натурных исследований в виде зондажей
 от 21.04.2023 № 01-26-910/23-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Индивидуальный предприниматель Фирсов Сергей
 Витальевич

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
 организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	1	7	6	7	6	9	-	-				
3	1	7	7	8	4	7	0	0	1	2	5	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19189

(№ лицензии)

07.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
 организации

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

										-	-				
													-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
 сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Научный руководитель
(должность получившего разрешение)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Э. Шангина

(ФИО)



(подпись)

Фирсов С. В.

(Ф.И.О.)

8 (931) 326-42-12

(телефон)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Правоустанавливающие документы:

копия свидетельства о регистрации права;
копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 23.08.1999;
20.03.2013

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение Совета министров СССР от 29.10.53 N 14344-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет", ИНН: 7809011023, ОГРН: 1027810225310

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001645:13

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 7 863,9 кв.м., количество этажей: 4-5, а так же подземных 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Егорова, д.5/8, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" августа 1999 года сделана запись регистрации № 174935.1

Государственный регистратор

Лукина Н.В.



174935.1

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Документы кадастрового и технического учета:

копия кадастрового паспорта здания; копия кадастровой выписки на здание;
копия технического паспорта; копии поэтажных планов здания с ведомостью помещений
и их площадей

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

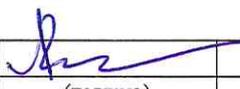
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"07" ноября 2014 г. № 78/201/14-288312	
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001645
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	7864.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	б	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1860		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	312378340.34		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:32:1645:3:30, литера А		
10	Особые отметки:-			
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

ведущий инженер		Л. А. Быков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КП.2

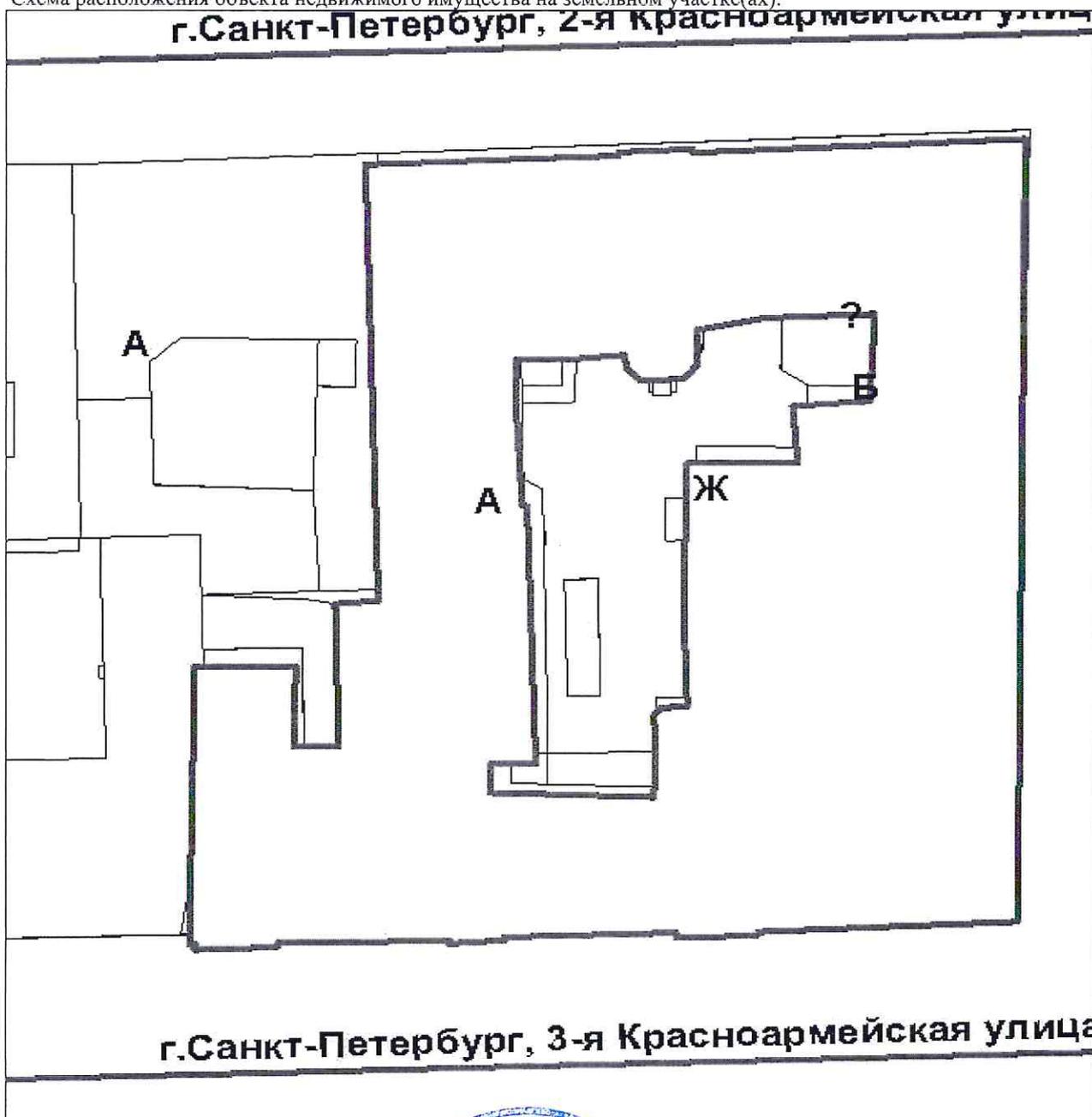
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

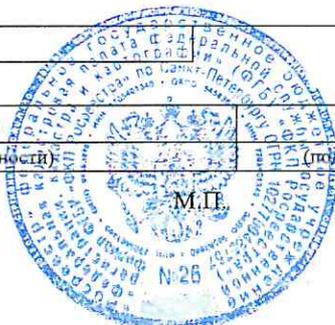
"07" ноября 2014 г. № 78/201/14-288312	
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

ведущий инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. А. Быков (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	5

"25" августа 2015 г. № 78/201/15-216640	
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001645
Предыдущие номера:	78:32:1645:3:30
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	7863.9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	учебно-лабораторный корпус		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4-5, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1860		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	234854193.92		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0001645:3		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Шкурдова Нина Сергеевна, №78-2012-90-Э от 11.04.2012, ГУП "ГУИОН", 17.07.2015 г.			
13	Особые отметки:	25.08.2015 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения местоположения и уточнения площади с 7864,3 кв.м. на 7863,9 кв.м. в результате выполненной перепланировки. Наружные границы здания не изменились.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ведущий технолог	Е. К. Данилова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

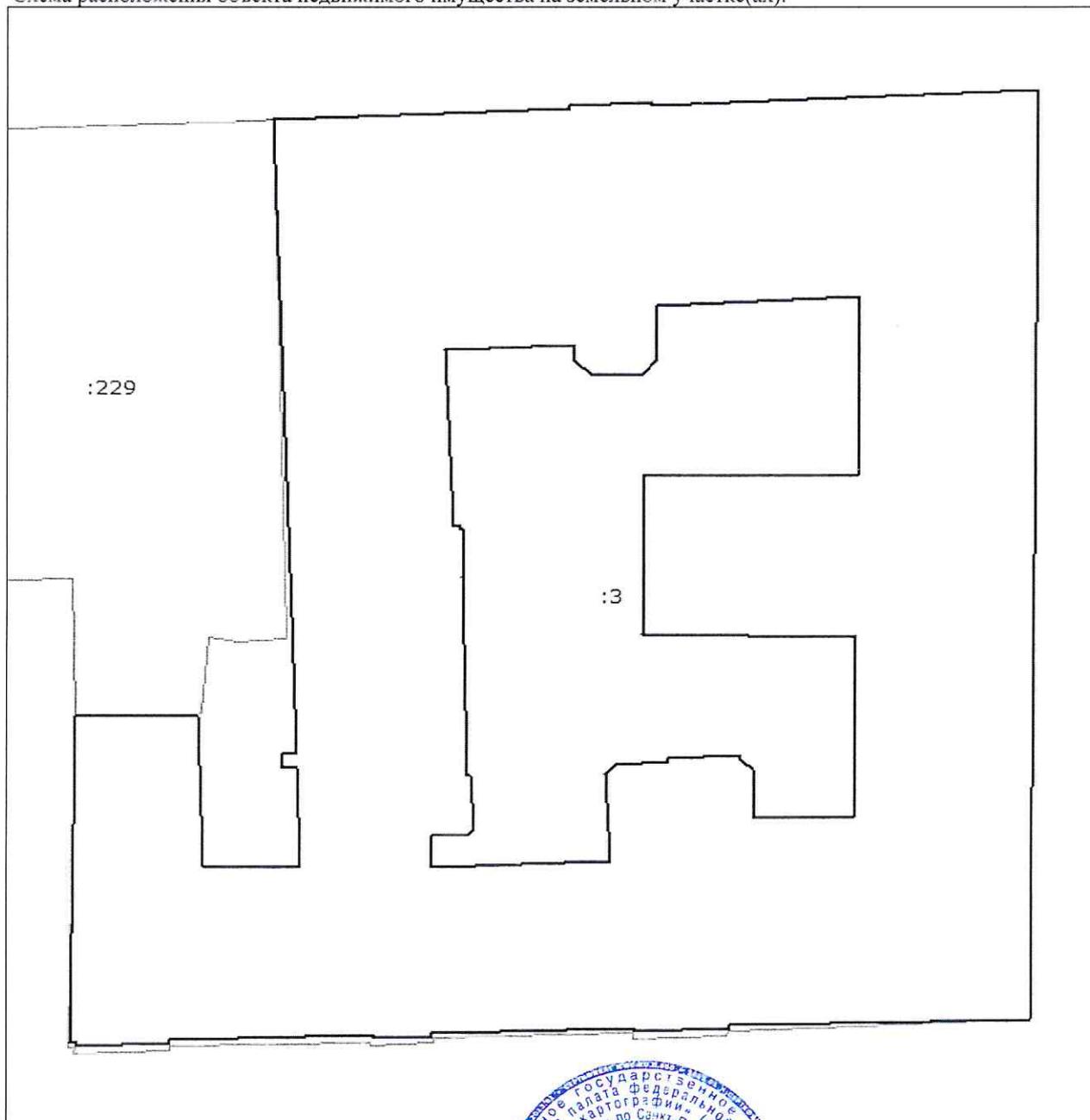
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"25" августа 2015 г. № 78/201/15-216640	
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 400

ведущий технолог		Е. К. Данилова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3		Всего листов:
			5

"25" августа 2015 г. № 78/201/15-216640

Кадастровый номер: 78:32:0001645:13

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	91973.23	113579.86	—	0.10
1.2	91973.98	113597.72	—	0.10
1.3	91974.24	113597.71	—	0.10
1.4	91974.48	113602.71	—	0.10
1.5	91974.22	113602.72	—	0.10
1.6	91975.30	113626.05	—	0.10
1.7	91912.87	113625.54	—	0.10
1.8	91912.50	113607.44	—	0.10
1.9	91912.28	113607.44	—	0.10
1.10	91912.13	113601.78	—	0.10
1.11	91912.35	113601.78	—	0.10
1.12	91912.03	113589.50	—	0.10
1.13	91911.83	113589.50	—	0.10
1.14	91911.71	113585.98	—	0.10
1.15	91911.91	113585.97	—	0.10
1.16	91911.58	113573.69	—	0.10
1.17	91911.38	113573.69	—	0.10
1.18	91911.14	113568.09	—	0.10
1.19	91911.34	113568.08	—	0.10
1.20	91911.32	113567.65	—	0.10
1.21	91933.24	113567.97	—	0.10
1.22	91933.24	113575.46	—	0.10
1.23	91923.23	113575.70	—	0.10
1.24	91923.06	113581.56	—	0.10
1.25	91929.75	113581.39	—	0.10
1.26	91929.73	113580.54	—	0.10
1.27	91930.73	113580.51	—	0.10
1.28	91930.75	113581.36	—	0.10
1.1	91973.23	113579.86	—	0.10
2.1	91957.78	113590.28	—	0.10
2.2	91958.10	113598.06	—	0.10
2.3	91957.06	113598.09	—	0.10
2.4	91956.15	113599.09	—	0.10
2.5	91956.23	113602.16	—	0.10
2.6	91957.23	113603.08	—	0.10
2.7	91960.84	113603.02	—	0.10
2.8	91961.38	113615.17	—	0.10
2.9	91949.32	113615.13	—	0.10
2.10	91949.49	113602.35	—	0.10
2.11	91938.79	113602.17	—	0.10

ведущий технолог

(полное наименование должности)

Е. К. Данилова

(инициалы, фамилия)



КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	4		Всего листов:
			5

"25" августа 2015 г. № 78/201/15-216640	
Кадастровый номер:	78:32:0001645:13

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
2.12	91938.61	113615	—	0.10
2.13	91926.38	113614.90	—	0.10
2.14	91926.42	113608.97	—	0.10
2.15	91929.68	113608.83	—	0.10
2.16	91930.34	113608.12	—	0.10
2.17	91930.62	113608.08	—	0.10
2.18	91930.42	113603.76	—	0.10
2.19	91930.18	113603.77	—	0.10
2.20	91930.02	113600.56	—	0.10
2.21	91929.34	113600.01	—	0.10
2.22	91923.51	113600.25	—	0.10
2.23	91923.16	113589.49	—	0.10
2.24	91925.25	113589.45	—	0.10
2.25	91925.31	113591.71	—	0.10
2.26	91925.62	113591.99	—	0.10
2.27	91929.24	113591.84	—	0.10
2.28	91929.23	113591.64	—	0.10
2.29	91942.60	113591.29	—	0.10
2.30	91942.60	113591.44	—	0.10
2.31	91945.78	113591.38	—	0.10
2.32	91945.77	113591.21	—	0.10
2.33	91946.04	113591.20	—	0.10
2.34	91946.02	113590.79	—	0.10
2.1	91957.78	113590.28	—	0.10

ведущий технолог		Е. К. Данилова
(полное наименование должности)		(подпись)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

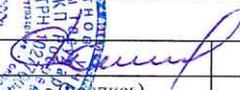
Лист №	5	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

"25" августа 2015 г. № 78/201/15-216640

Кадастровый номер: 78:32:0001645:13

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:32:0001645:167	Этаж № 4	17.1
2	78:32:0001645:168	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	163.4
3	78:32:0001645:169	Цокольный этаж № цокольный	25.0
4	78:32:0001645:170	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1	21.4
5	78:32:0001645:171	Цокольный этаж № цокольный	94.1
6	78:32:0001645:172	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	90.8
7	78:32:0001645:173	Цокольный этаж № цокольный	363.3
8	78:32:0001645:174	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	89.9
9	78:32:0001645:175	Цокольный этаж № цокольный	117.6
10	78:32:0001645:176	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1	309.9
11	78:32:0001645:177	Цокольный этаж № цокольный	167.5
12	78:32:0001645:178	Цокольный этаж № цокольный	124.7
13	78:32:0001645:179	Цокольный этаж № цокольный	21.1
14	78:32:0001645:180	Этаж № 1	123.9
15	78:32:0001645:181	Этаж № 1	325.1
16	78:32:0001645:182	Этаж № 1	107.2
17	78:32:0001645:183	Этаж № 1	458.7
18	78:32:0001645:184	Этаж № 1	27.0
19	78:32:0001645:185	Этаж № 2	169.9
20	78:32:0001645:186	Этаж № 2	376.5
21	78:32:0001645:187	Этаж № 2	119.1
22	78:32:0001645:188	Этаж № 2	516.0
23	78:32:0001645:189	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	157.9
24	78:32:0001645:190	Цокольный этаж № цокольный	330.6
25	78:32:0001645:191	Этаж № 2	312.0
26	78:32:0001645:192	Этаж № 2	18.6
27	78:32:0001645:193	Этаж № 3	169.0
28	78:32:0001645:194	Этаж № 3	376.6
29	78:32:0001645:195	Этаж № 3	118.9
30	78:32:0001645:196	Этаж № 3	522.4
31	78:32:0001645:197	Этаж № 3	313.4
32	78:32:0001645:198	Этаж № 3	18.6
33	78:32:0001645:199	Этаж № 4	171.9
34	78:32:0001645:200	Этаж № 4	380.6
35	78:32:0001645:201	Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	163.9
36	78:32:0001645:202	Этаж № 1	24.6
37	78:32:0001645:203	Этаж № 2	118.1
38	78:32:0001645:204	Этаж № 4	527.1
39	78:32:0001645:205	Этаж № 4	310.9

ведущий технолог (полное наименование должности)		Е. К. Данилова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

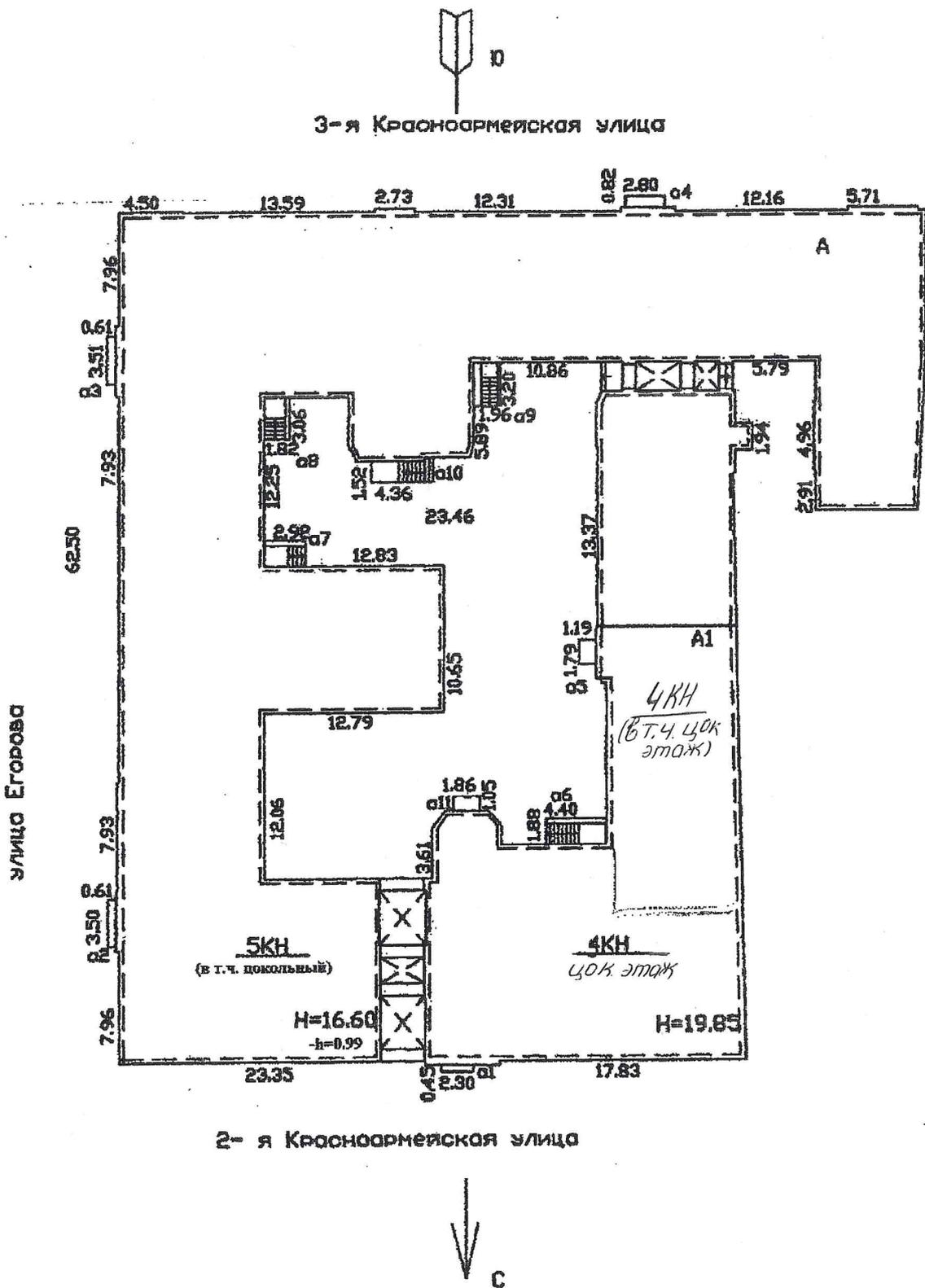
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учебно-лабораторный корпус
район	Адмиралтейский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Егорова, дом 5/8, литера А

Квартал №
Инвентарный № **01/01-844**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

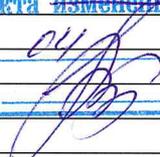


Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p>Перепланировка <u>самовольная/утвержд.</u> № пом. (части): <u>лит. А</u> Основание: <u>Акт МВК не предос.</u> Границы объекта <u>изменены/не изменены</u> « <u>10</u> » <u>сч</u> <u>2018</u> г. Исполнитель: </p> </div>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2444.2*				
		* в т.ч.кр. 44 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые			
6266.8	6266.8	7902.0	-	-	-	-	6266.8	-	-	-	-	-	7882.9	-	-	9643.9	7902.0	

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

***) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

119

Подлитера: А

Год постройки: 1860, год реконструкции / капитального ремонта: 2009

Число этажей: 5 (4-5, в т.ч. цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того: тех. этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

672 Ст. реферат

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6	-1.26	4.74	25	1.19	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная	Трещины и отпадение штукатурки местами	23	-4.83	18.17	15	2.73	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками, редкие выколы от ударов	11		11	10	1.10
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5		5	10	0.50	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок	8		8	10	0.80
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; окраска масляная	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	6	+1.9	7.9	15	1.19	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры;	24		17.76	15	2.66
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная				-0.12		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	металлические пожарные лестницы; крыльца; лестницы сборные железобетонные	Мелкие трещины	12		12	10	1.20	
Итого				100.0		89.6		11.87	

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(\text{гр.9}) \times 100$ = $\frac{11.87 \times 100}{89.6}$ = **13.0%**
 удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А1

 Год постройки: 1860, год реконструкции
 / капитального ремонта: 2009

Число этажей: 5 (4-5, в т.ч. цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того: тех. этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала	6	-1.26	4.74	25	1.19	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка улучшенная	Трещины и отпадение штукатурки местами	23	-4.83	18.17	15	2.73	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя	Единичные мелкие повреждения обшивки или штукатурки						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок	11		11	10	1.10
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	5		5	10	0.50	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	5		5	10	0.50	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок	8		8	10	0.80
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; окраска масляная	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	6	+1.9	7.9	15	1.19	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры;	24		17.76	15	2.66
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная				-0.12		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	металлические пожарные лестницы; крыльца; лестницы сборные железобетонные	Мелкие трещины	12		12	10	1.20	
			Итого	100.0		89.6		11.87	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.87 \times 100}{89.6} = 13.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	6	9 б	куб. м	29.70	0.96								0.96	28.51	28955	825507	13	718191
A1	Основное строение, подземная часть;	6	9 б	куб. м	29.70	0.90								0.90	26.73	10110	270240	13	235109
																Всего:	1095747		953300

XI. Техническое описание служебных построек

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1095747	953300					1095747	953300

« 10 » апреля 2018 г. Исполнил

« » апреля 2018 г. Проверил

« *09* » апреля 2018 г. *4.* Начальник филиала ГУИ
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района



(Ахметова Е.Ю.)

(Шилова Н.А.)

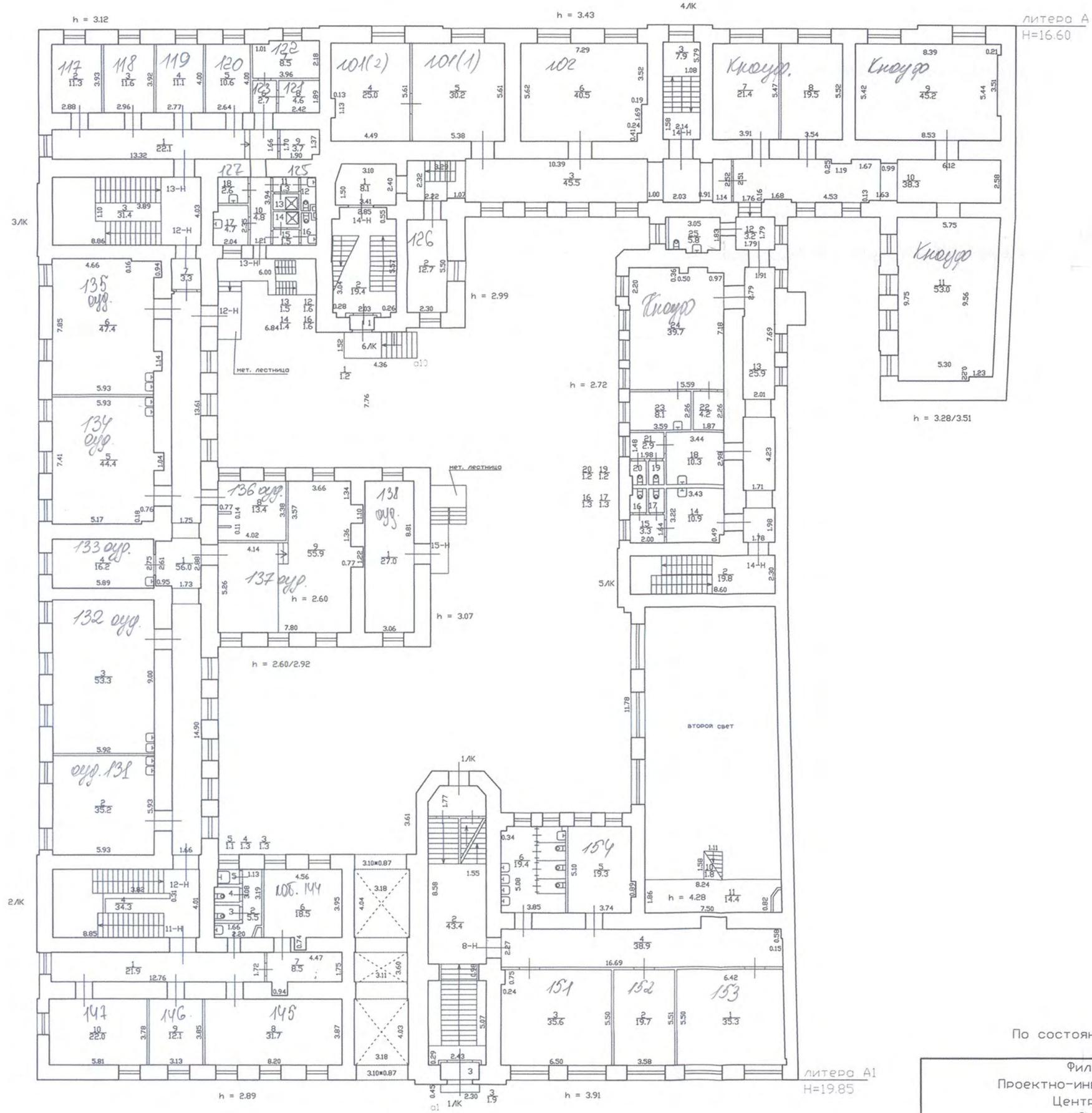
(В.Е.Быкова)

В.Е.Быкова

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

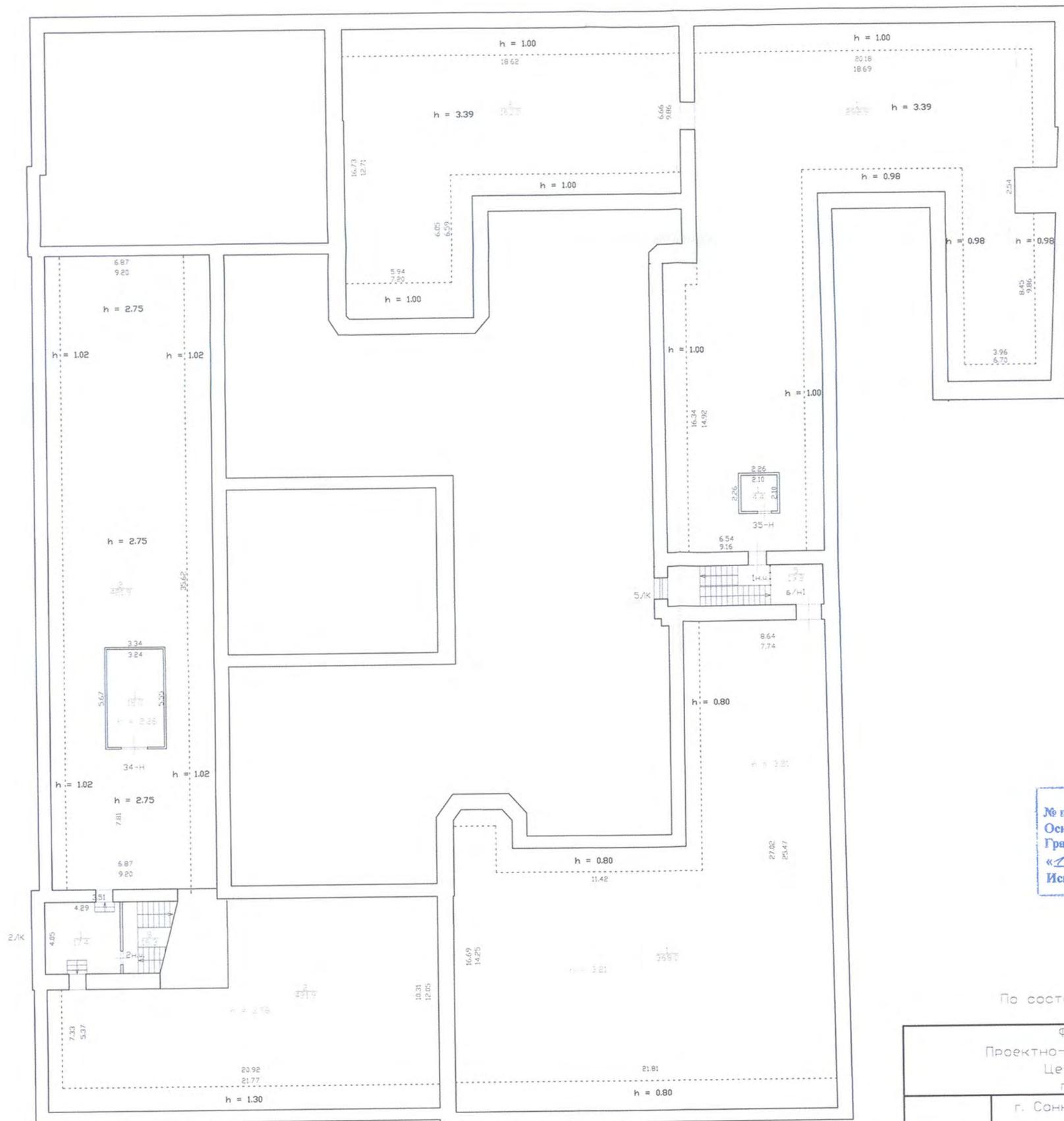
План 1 этажа



По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 01/01/844
г. Санкт-Петербург, улица Егорова дома 5/8 Литера "А" Позэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 18.05.2018	Должностное лицо Начальник филиала	Фамилия И.О. Выкова В.Е.
10.04.2018	Руководитель группы Исполнитель	Шилова Н.А. Ахметова Е.Ю.

План технического этажа и чердака

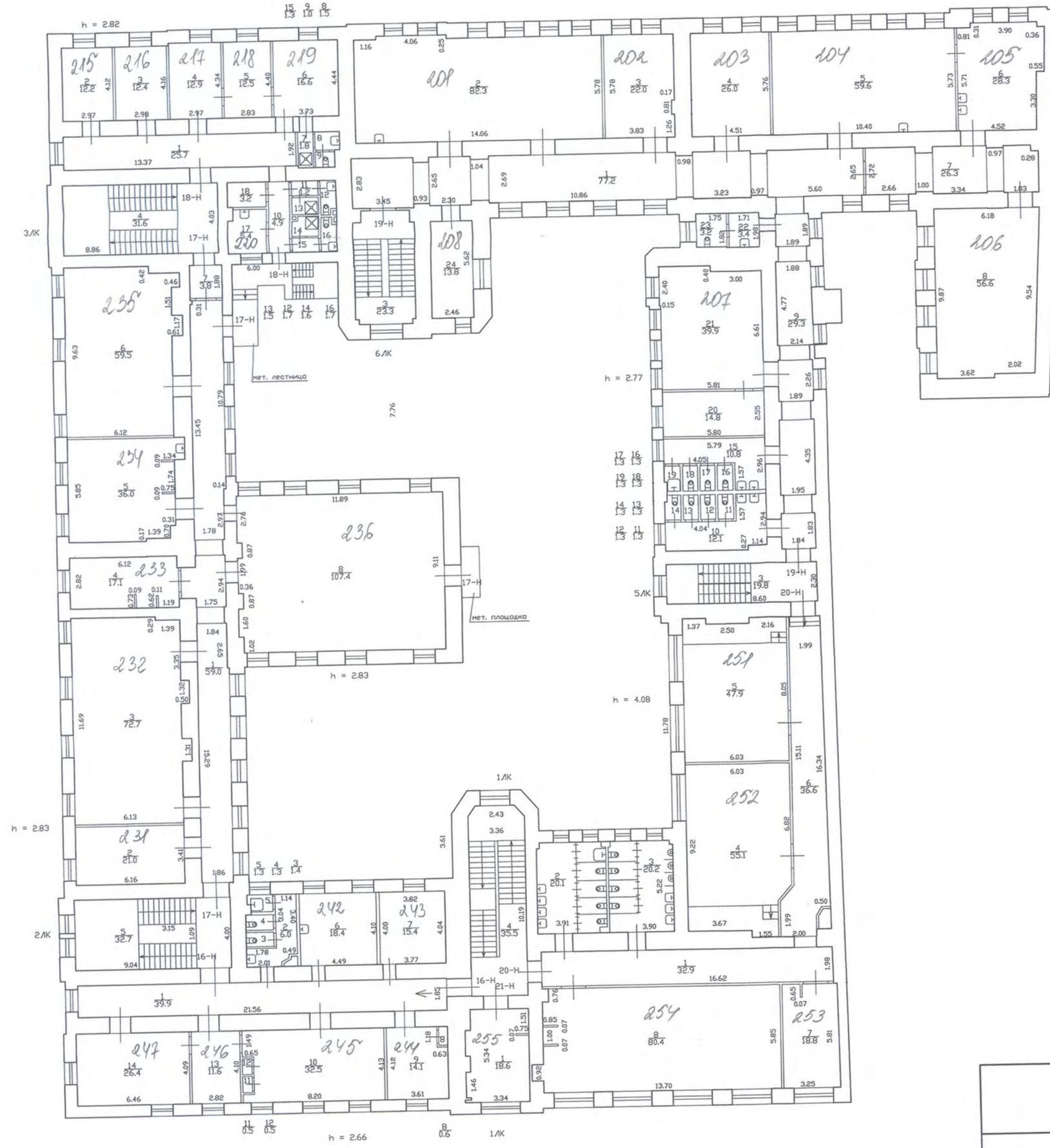


Текущие изменения
 № пом. (части): эл.л. А
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены/ не изменены
 «10» 04 2008 г.
 Исполнитель: [подпись]
 (должность, ФИО, подпись)

По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург			
г. Санкт-Петербург, улица Егорова дома 5/8 Литера "А" Поэтажный план			
Дата	Должностное лицо	Фамилия	
08.05.2008	Начальник филиала	Быкова В.Е.	
	Руководитель группы	Шилова Н.А.	
10.04.2018	Исполнитель	Ахметова Е.Ю.	

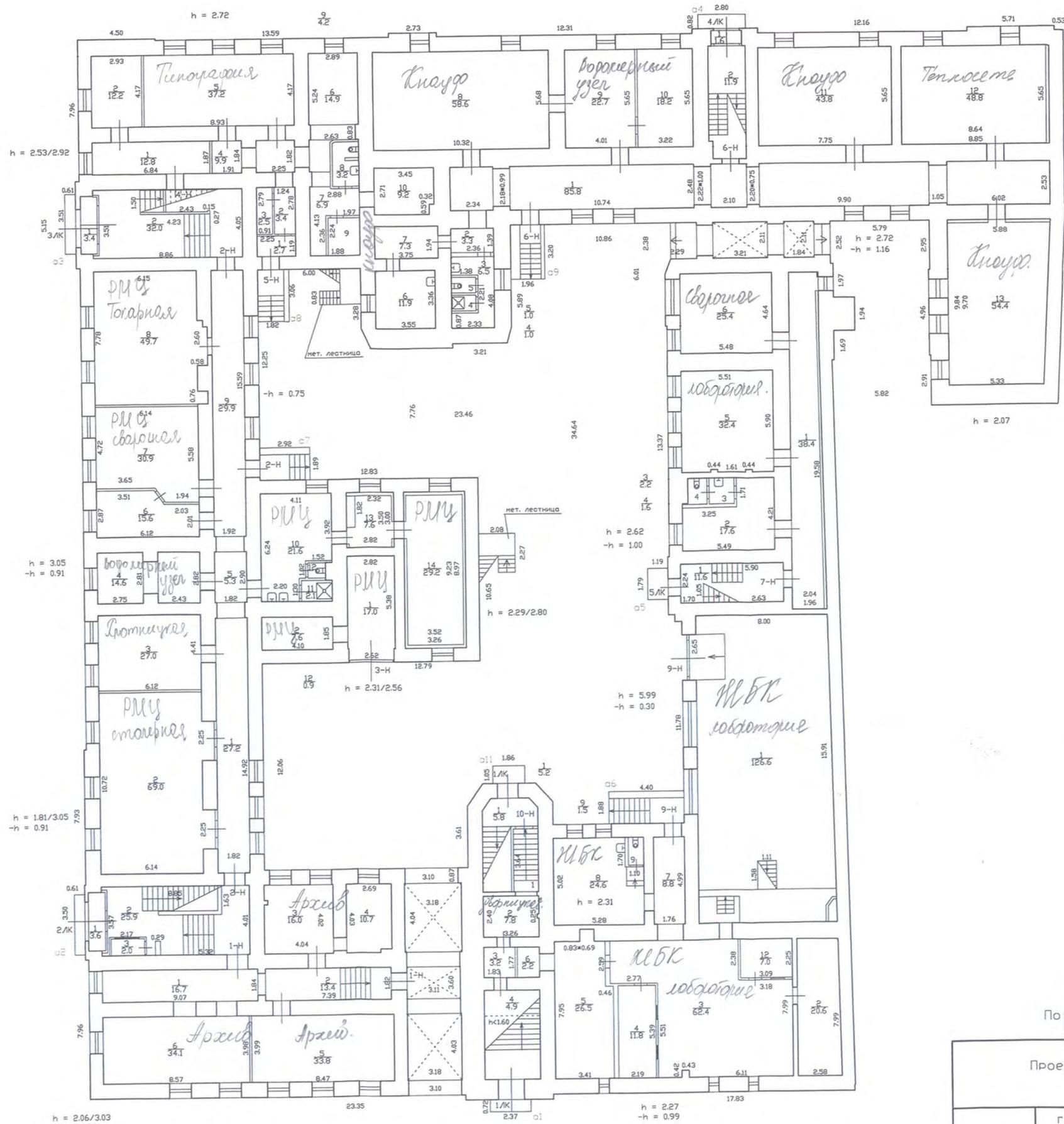
План 2 этажа



По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		Инв. N 01/01-844
г. Санкт-Петербург, улица Егорова дома 5/8 Литера "А" поэтажный план		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
10.04.2018	Начальник филиала	Быкова В.Е.
	Руководитель группы	Шилова Н.А.
	Исполнитель	Ахметова Е.Ю.

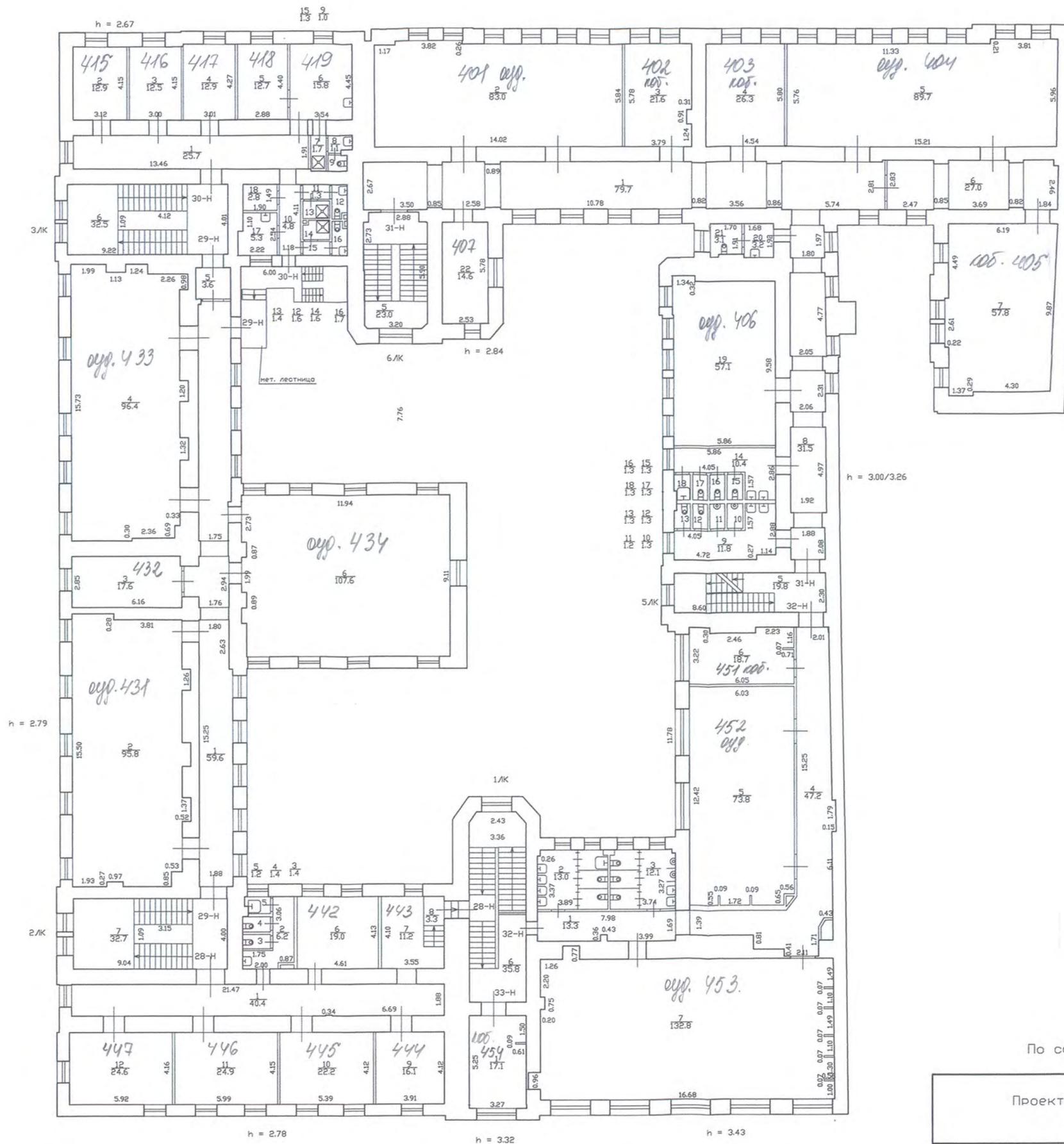
План цокольного этажа



По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 01/01-844
г. Санкт-Петербург, улица Егорова дома 5/8 Литера "А" поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 04.05.2018	Должностное лицо Начальник филиала	Фамилия И.О. Подпись Быкова В.А.
10.04.2018	Руководитель группы Исполнитель	Шилова Н.А. Ахметова Е.Ю.

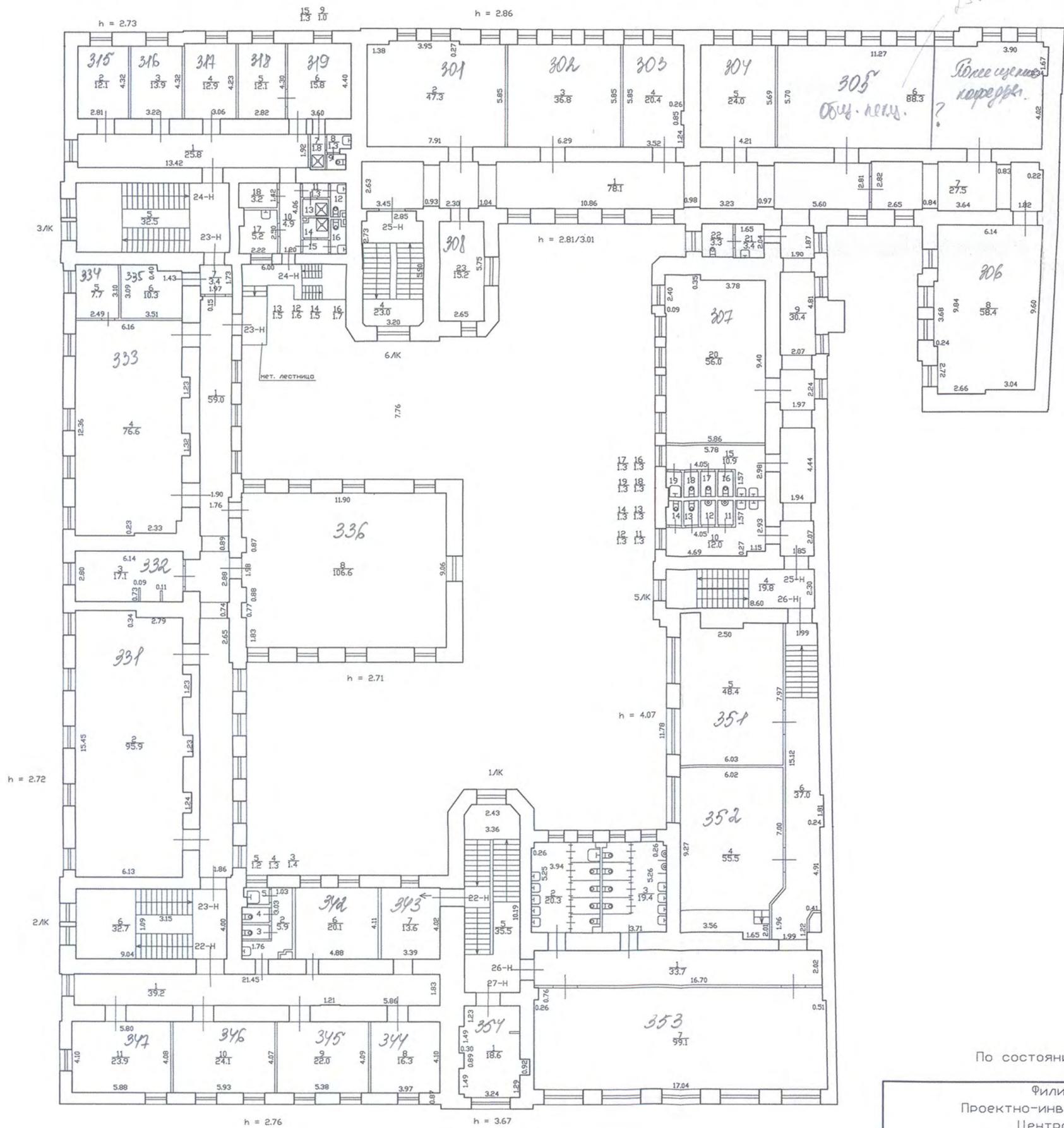
План 4 этажа



По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 01/01-844
г. Санкт-Петербург, улица Горького дома 5/8 Литера А поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 01.05.2018	Должностное лицо Начальник филиала Руководитель группы	Подпись Шилова И.А. Ахметова Е.Ю.
10.04.2018	Исполнитель	Ахметова Е.Ю.

План 3 этажа



По состоянию на 04.04.2018

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 01/01-844
г. Санкт-Петербург, улица Егорова дома 5/8 Литера "А" поэтажный план		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
08.05.2018	Начальник филиала	Быкова В.Е.
	Руководитель группы	Шилова Н.А.
10.04.2018	Исполнитель	Ахметова Е.Ю.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	16.7		2.06/-0.99	
		2	коридор	13.4		2.06/-0.99	
		3	архив	16.0		2.06/-0.99	
		4	архив	10.7		2.06/-0.99	
		5	архив	33.8		2.06/-0.99	
		6	архив	34.1		2.06/-0.99	
Итого по помещению 1-Н:				124.7			
цокольный	2-Н	1	коридор	27.2		3.05/-0.75	
		2	мастерская	69.0		1.81/-0.75	
		3	мастерская	27.0		1.81/-0.75	
		4	водомерный узел	14.6		3.05/-0.75	
		5	коридор	5.3		3.05/-0.75	
		6	мастерская	15.6		1.81/-0.75	
		7	мастерская	30.9		3.05/-0.75	
		8	мастерская	49.7		1.81/-0.75	
		9	коридор	29.9		3.05/-0.75	
		10	комната отдыха	21.6		1.81/-0.75	
		11	душевая	2.1		3.05/-0.75	
		12	туалет	0.9		3.05/-0.75	
		13	холл	7.6		1.81/-0.75	
		14	мастерская	29.2		3.05/-0.75	
Итого по помещению 2-Н:				330.6			
1	3-Н	1	мастерская	17.0		2.31/2.56	
		2	мастерская	7.6		2.24	
Итого по помещению 3-Н:				24.6			
цокольный	4-Н	1	гардеробная	12.8		2.53/2.92/-0.91	
		2	гардеробная	12.2		2.53/2.92	
Итого по помещению 4-Н:				25.0			
цокольный	5-Н	1	тамбур	2.7		2.72/-0.75	
		2	коридор	3.4		2.72/-0.75	
		3	кладовая	2.5		2.72/-0.75	
		4	коридор	9.9		2.72/-0.75	
		5	мастерская	37.2		2.72/-0.75	
		6	мастерская	14.9		2.72/-0.75	
		7	коридор	6.9		2.72/-0.75	
		8	туалет	3.2		2.72/-0.75	
		9	кабинет	4.2		2.72/-0.75	
		10	кабинет	9.2		2.72/-0.75	
Итого по помещению 5-Н:				94.1			
цокольный	6-Н	1	коридор	85.8		2.72/-0.75	
		2	коридор	3.3		2.72/-0.75	
		3	умывальная	6.5		2.72/-0.75	
		4	душевая	1.0		2.72/-0.75	
		5	туалет	1.0		2.72/-0.75	
		6	кладовая	11.9		2.72/-0.75	

		7	кладовая	7.3		2.72/-0.75	
		8	мастерская	58.6		2.72/-0.75	
		9	мастерская	22.7		2.72/-0.75	
		10	водомерный узел	18.2		2.72/-0.75	
		11	архив	43.8		2.72/-0.75	
		12	теплоцентр	48.8		2.72/-0.75	
		13	архив	54.4		2.72/-0.75	
Итого по помещению 6-Н:				363.3			
цоко льны й	7-Н	1	коридор	38.4		2.62/-0.75	
		2	кладовая	17.6		2.62/-0.75	
		3	умывальная	2.2		2.62/-0.75	
		4	туалет	1.6		2.62/-0.75	
		5	архив	32.4		2.62/-0.75	
		6	архив	25.4		2.62/-0.75	
Итого по помещению 7-Н:				117.6			
1	8-Н	1	аудитория	35.3		3.91	
		2	кабинет	19.7		3.91	
		3	кабинет	35.6		3.91	
		4	коридор	38.9		3.91	
		5	кабинет	19.3		3.91	
		6	туалет	19.4		3.91	
Итого по помещению 8-Н:				168.2			
цоко льны й	9-Н	1	мастерская	126.6		5.99-0.30	
		2	мастерская	20.6		2.27/-0.30	
		3	мастерская	62.4		2.27/-0.30	
		4	мастерская	11.8		2.27/-0.30	
		5	мастерская	26.5		2.27/-0.30	
		6	кладовая	2.2		2.27/-0.30	
		7	коридор	8.8		2.31/-0.30	
		8	комната отдыха	24.6		2.31/-0.30	
		9	туалет	1.5		2.11/-0.30	
1		10	лестница	1.8		5.99	
		11	площадка	14.4		4.28	
цоко льны й		12	подсобное помещение	7.0		2.27/-0.30	
Итого по помещению 9-Н:				308.2			
цоко льны й	10-Н	1	лестница	5.2		2.25/-0.75	
		2	комната охраны	7.8		2.25/-0.75	
		3	коридор	3.2		2.25/-0.75	
		4	подсобное помещение	4.9		2.25/-0.75	
Итого по помещению 10-Н:				21.1			
1	11-Н	1	коридор	21.9		2.89	
		2	умывальная	5.5		2.89	
		3	туалет	1.3		2.89	
		4	туалет	1.3		2.89	
		5	умывальная	1.1		2.89	
		6	кабинет	18.5		2.89	
		7	кладовая	8.5		2.89	
		8	зал	31.7		2.89	
		9	аудитория	12.1		2.89	
		10	аудитория	22.0		2.89	
Итого по помещению 11-Н:				123.9			
1	12-Н	1	коридор	56.0		2.92	
		2	лаборатория	35.2		2.92	
		3	лаборатория	53.3		2.92	
		4	лаборатория	16.2		2.92	
		5	лаборатория	44.4		2.92	
		6	лаборатория	47.4		2.92	
		7	тамбур	3.3		2.92	
		8	кабинет	13.4		2.92	
		9	кабинет	55.9		2.60	
Итого по помещению 12-Н:				325.1			
1	13-Н	1	коридор	22.1		3.12	

		2	электрощитовая	11.3	3.12
		3	кладовая	11.6	3.12
		4	кабинет	11.1	3.12
		5	кабинет	10.6	3.12
		6	коридор	2.7	2.61
		7	кабинет	8.5	2.61
		8	кладовая	4.6	2.61
		9	кладовая	3.7	2.61
		10	коридор	4.8	2.61
		11	коридор	1.3	2.61
		12	туалет	1.6	2.61
		13	душевая	1.5	2.61
		14	душевая	1.4	2.61
		15	коридор	1.5	2.61
		16	туалет	1.6	2.61
		17	кухня	4.7	2.61
		18	кладовая	2.6	2.61
Итого по помещению 13-Н:				107.2	
1	14-Н	1	коридор	8.1	3.43
		2	кабинет	12.7	2.99
		3	коридор	45.5	3.43
		4	аудитория	25.0	3.43
		5	аудитория	30.2	3.43
		6	аудитория	40.5	3.43
		7	кабинет	21.4	3.43
		8	кабинет	19.5	3.43
		9	кабинет	45.2	3.43
		10	коридор	38.3	3.43
		11	кабинет	53.0	3.28
		12	коридор	3.2	2.72
		13	коридор	25.9	2.72
		14	умывальная	10.9	2.72
		15	коридор	3.3	2.72
		16	туалет	1.3	2.72
		17	туалет	1.3	2.72
		18	умывальная	10.3	2.72
		19	туалет	1.2	2.72
		20	туалет	1.2	2.72
		21	коридор	2.9	2.72
		22	кабинет	4.2	2.72
		23	кабинет	8.1	2.72
		24	аудитория	39.7	2.72
		25	туалет	5.8	2.72
Итого по помещению 14-Н:				458.7	
1	15-Н	1	класс	27.0	3.07
Итого по помещению 15-Н:				27.0	
2	16-Н	1	коридор	39.9	2.66
		2	умывальная	6.0	2.66
		3	туалет	1.4	2.66
		4	туалет	1.3	2.66
		5	умывальная	1.3	2.66
		6	кухня	18.4	2.66
		7	кабинет	15.4	2.66
		8	шкаф	0.6	2.66
		9	кабинет	14.1	2.66
		10	кабинет	32.5	2.66
		11	шкаф	0.5	2.66
		12	шкаф	0.5	2.66
		13	приемная	11.6	2.66
		14	зал	26.4	2.66
Итого по помещению 16-Н:				169.9	
2	17-Н	1	коридор	59.0	2.83
		2	мастерская	21.0	2.83
		3	лаборатория	72.7	2.83
		4	кабинет	17.1	2.83
		5	кабинет	36.0	2.83
		6	лаборатория	59.5	2.83
		7	тамбур	3.8	2.83
		8	аудитория	107.4	2.83
Итого по помещению 17-Н:				376.5	

2	18-Н	1	коридор	25.7	2.82
		2	кабинет	12.2	2.82
		3	кабинет	12.4	2.82
		4	кабинет	12.9	2.82
		5	кабинет	12.5	2.82
		6	кабинет	16.6	2.82
		7	душевая	1.8	2.82
		8	умывальная	1.5	2.82
		9	туалет	1.0	2.82
		10	коридор	4.9	2.82
		11	коридор	1.2	2.82
		12	туалет	1.7	2.82
		13	душевая	1.5	2.82
		14	душевая	1.6	2.82
		15	коридор	1.3	2.82
		16	туалет	1.7	2.82
		17	кухня	5.4	2.82
		18	кладовая	3.2	2.82
Итого по помещению 18-Н:				119.1	
2	19-Н	1	коридор	77.2	2.77
		2	аудитория	82.3	2.77
		3	кабинет	22.0	2.77
		4	лаборатория	26.0	2.77
		5	класс	59.6	2.77
		6	кабинет	28.3	2.77
		7	коридор	26.3	2.77
		8	аудитория	56.6	2.77
		9	коридор	29.3	2.77
		10	умывальная	12.1	2.77
		11	туалет	1.3	2.77
		12	туалет	1.3	2.77
		13	туалет	1.3	2.77
		14	туалет	1.3	2.77
		15	умывальная	10.8	2.77
		16	туалет	1.3	2.77
		17	туалет	1.3	2.77
		18	туалет	1.3	2.77
		19	умывальная	1.3	2.77
		20	кабинет	14.8	2.77
		21	аудитория	39.9	2.77
		22	умывальная	3.4	2.77
		23	туалет	3.2	2.77
		24	кабинет	13.8	2.77
Итого по помещению 19-Н:				516.0	
2	20-Н	1	коридор	32.9	4.08
		2	туалет	20.1	4.08
		3	туалет	20.2	4.08
		4	аудитория	55.1	4.08
		5	аудитория	47.9	4.08
		6	коридор	36.6	4.08
		7	кабинет	18.8	4.08
		8	аудитория	80.4	4.08
Итого по помещению 20-Н:				312.0	
2	21-Н	1	кабинет	18.6	4.08
Итого по помещению 21-Н:				18.6	
3	22-Н	1	коридор	39.2	2.76
		2	умывальная	5.9	2.76
		3	туалет	1.4	2.76
		4	туалет	1.3	2.76
		5	умывальная	1.2	2.76
		6	аудитория	20.1	2.76
		7	холл	13.6	2.76
		8	аудитория	16.3	2.76
		9	аудитория	22.0	2.76
		10	аудитория	24.1	2.76
		11	аудитория	23.9	2.76
Итого по помещению 22-Н:				169.0	
3	23-Н	1	коридор	59.0	2.72
		2	лаборатория	95.9	2.72
		3	кабинет	17.1	2.72

		4	лаборатория	76.6	2.72	
		5	лаборатория	7.7	2.72	
		6	компрессорная	10.3	2.72	
		7	тамбур	3.4	2.72	
		8	аудитория	106.6	2.71	
		Итого по помещению 23-Н:		376.6		
3	24-Н	1	коридор	25.8	2.73	
		2	кабинет	12.1	2.73	
		3	кабинет	13.9	2.73	
		4	кабинет	12.9	2.73	
		5	кабинет	12.1	2.73	
		6	кабинет	15.8	2.73	
		7	душевая	1.8	2.73	
		8	умывальная	1.3	2.73	
		9	туалет	1.0	2.73	
		10	коридор	4.9	2.73	
		11	коридор	1.3	2.73	
		12	туалет	1.6	2.73	
		13	душевая	1.5	2.73	
		14	душевая	1.5	2.73	
		15	коридор	1.3	2.73	
		16	туалет	1.7	2.73	
		17	кухня	5.2	2.73	
		18	АТС	3.2	2.73	
		Итого по помещению 24-Н:		118.9		
3	25-Н	1	коридор	78.1	2.81	
		2	аудитория	47.3	2.86	
		3	аудитория	36.8	2.86	
		4	кабинет	20.4	2.86	
		5	лаборатория	24.0	2.86	
		6	класс	88.3	2.86	
		7	коридор	27.5	2.81	
		8	аудитория	58.4	2.86	
		9	коридор	30.4	2.86	
		10	умывальная	12.0	2.86	
		11	туалет	1.3	2.86	
		12	туалет	1.3	2.86	
		13	туалет	1.3	2.86	
		14	туалет	1.3	2.86	
		15	умывальная	10.9	2.86	
		16	туалет	1.3	2.86	
		17	туалет	1.3	2.86	
		18	туалет	1.3	2.86	
		19	умывальная	1.3	2.86	
		20	аудитория	56.0	2.86	
		21	умывальная	3.4	2.86	
		22	туалет	3.3	2.86	
		23	кабинет	15.2	2.86	
		Итого по помещению 25-Н:		522.4		
3	26-Н	1	коридор	33.7	4.07	
		2	туалет	20.3	4.07	
		3	туалет	19.4	4.07	
		4	аудитория	55.5	4.07	
		5	аудитория	48.4	4.07	
		6	коридор	37.0	4.07	
		7	аудитория	99.1	4.07	
		Итого по помещению 26-Н:		313.4		
3	27-Н	1	лаборатория	18.6	3.67	
		Итого по помещению 27-Н:		18.6		
4	28-Н	1	коридор	40.4	2.78	
		2	умывальная	6.2	2.78	
		3	туалет	1.4	2.78	
		4	туалет	1.4	2.78	
		5	умывальная	1.2	2.78	
		6	аудитория	19.0	2.78	
		7	холл	11.2	2.78	
		8	лестница	3.3	2.78	
		9	аудитория	16.1	2.78	
		10	аудитория	22.2	2.78	
		11	аудитория	24.9	2.78	

		12	аудитория	24.6		2.78	
Итого по помещению 28-Н:				171.9			
4	29-Н	1	коридор	59.6		2.79	
		2	аудитория	95.8		2.79	
		3	кабинет	17.6		2.79	
		4	аудитория	96.4		2.79	
		5	тамбур	3.6		2.79	
		6	аудитория	107.6		2.79	
Итого по помещению 29-Н:				380.6			
4	30-Н	1	коридор	25.7		2.67	
		2	кабинет	12.9		2.67	
		3	кабинет	12.5		2.67	
		4	кабинет	12.9		2.67	
		5	кабинет	12.7		2.67	
		6	кабинет	15.8		2.67	
		7	душевая	1.7		2.67	
		8	умывальная	1.1		2.67	
		9	туалет	1.0		2.67	
		10	коридор	4.8		2.67	
		11	коридор	1.3		2.67	
		12	туалет	1.6		2.67	
		13	душевая	1.4		2.67	
		14	душевая	1.6		2.67	
		15	коридор	1.3		2.67	
		16	туалет	1.7		2.67	
		17	кухня	5.3		2.67	
		18	кладовая	2.8		2.67	
Итого по помещению 30-Н:				118.1			
4	31-Н	1	коридор	79.7		2.84	
		2	аудитория	83.0		2.84	
		3	кабинет	21.6		2.84	
		4	кабинет	26.3		2.84	
		5	аудитория	89.7		2.84	
		6	коридор	27.0		2.84	
		7	аудитория	57.8		2.84	
		8	коридор	31.5		3.00	
		9	умывальная	11.8		2.84	
		10	туалет	1.3		2.84	
		11	туалет	1.2		2.84	
		12	туалет	1.3		2.84	
		13	туалет	1.3		2.84	
		14	умывальная	10.4		2.84	
		15	туалет	1.3		2.84	
		16	туалет	1.3		2.84	
		17	туалет	1.3		2.84	
		18	умывальная	1.3		2.84	
		19	аудитория	57.1		2.84	
		20	умывальная	3.2		2.84	
		21	туалет	3.1		2.84	
		22	кабинет	14.6		2.84	
Итого по помещению 31-Н:				527.1			
4	32-Н	1	коридор	13.3		3.43	
		2	туалет	13.0		3.43	
		3	туалет	12.1		3.43	
		4	коридор	47.2		3.43	
		5	аудитория	73.8		3.43	
		6	аудитория	18.7		3.43	
		7	аудитория	132.8		3.43	
Итого по помещению 32-Н:				310.9			
4	33-Н	1	кабинет	17.1		3.32	
Итого по помещению 33-Н:				17.1			
Техн ичес кий этаж	34-Н	1	венткамера	18.0		2.26	
Итого по помещению 34-Н:				18.0			
Техн ичес кий этаж	35-Н	1	венткамера	4.4		2.98	

Итого по помещению 35-Н:		4.4			
Итого по нежилым помещениям :		7198.4			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1ЛК	1	тамбур	5.8		2.25/-0.75	
1		2	лестница	43.4		5.31	
		3	тамбур	1.9		5.31	
2		4	лестница	35.5		4.08	
3		5	лестница	35.5		4.08	
4		6	лестница	35.8		3.32	
Итого по помещению 1ЛК:				157.9			
цокольный	2ЛК	1	тамбур	3.6		3.03/-0.75	
		2	лестница	25.9		3.03	
		3	кладовая	2.0		2.20	
1		4	лестница	34.3		2.89	
2		5	лестница	32.7		2.66	
3		6	лестница	32.7		2.66	
4		7	лестница	32.7		2.66	
Технический этаж		8	лестница	16.3		2.86	
Итого по помещению 2ЛК:				180.2			
цокольный	3ЛК	1	тамбур	3.4		2.92/-0.75	
		2	лестница	32.0		2.92	
1		3	лестница	31.4		3.12	
2		4	лестница	31.6		2.73	
3		5	лестница	32.5		2.73	
4		6	лестница	32.5		2.67	
Итого по помещению 3ЛК:				163.4			
цокольный	4ЛК	1	тамбур	1.6		2.72/-0.75	
		2	лестница	11.9		2.72	
1		3	лестница	7.9		3.43	
Итого по помещению 4ЛК:				21.4			
цокольный	5ЛК	1	лестница	11.6		2.62/-0.75	
1		2	лестница	19.8		3.43	
2		3	лестница	19.8		2.77	
3		4	лестница	19.8		2.86	
Технический этаж		5	лестница	19.8		2.86	
Итого по помещению 5ЛК:				90.8			
1	6ЛК	1	тамбур	1.2		2.99	
		2	лестница	19.4		2.99	
2		3	лестница	23.3		2.82	
3		4	вестибюль	23.0		2.86	
4		5	лестница	23.0		2.84	
Итого по помещению 6ЛК:				89.9			
Итого по лестницам :				703.6			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание	
чердак	1 н.ч.	1	необорудованная часть	292.9		2.75		
		2	необорудованная часть	160.0		2.75		
		Итого по необорудованной части:			452.9			
чердак	б/н1	1	необорудованная часть	368.0		3.21		
		Итого по помещению б/н1:			368.0			
		1	необорудованная часть	17.4		2.75		
	2 н.ч.	2	необорудованная часть	421.9		2.78		
		Итого по необорудованной части:			439.3			
		Итого по необорудованной площади :			1260.2			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 7902.0

Кроме того:

необорудованная площадь, кв. м: 1260.2

Исполнил:

Ахметова Е.Ю. /

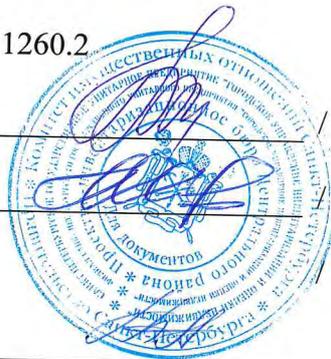
Проверил:

Шилова Н.А. /

4.0 Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

В.Е.Быкова /

В.Е.Быкова



« 10 » _____ апреля 2018 г.

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>Мл. А</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« 10 » _____	<u>04</u> 200 <u>8</u> г.
Исполнитель:	<u><i>В.Е.Быкова</i></u>
(должность, ФИО, подпись)	

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Введение

Исследуемый объект расположен в квартале, ограниченном с севера 2-й Красноармейской ул., с востока – ул. Егорова, с юга – ул. 3-й Красноармейской ул., с запада – Советским пер.

Освоение данной территории связано со строительством в Санкт-Петербурге слободы для Измайловского полка. На территорию, ограниченную нынешними Московским и Лермонтовским проспектами, Фонтанкой и Обводным каналом, дислокация Измайловской слободы была перенесена в период царствование Анны Иоанновны. Слобода из 192 светлиц была закончена к 1743 году. Регламентировалось не только место расположения полковых слобод, но и ширина улиц в них, причем ширина «полковых», главных улиц должна была быть больше, чем у «ротных», боковых проездов. Каждая рота размещалась в отдельной улице. Между современными Московским и Измайловским проспектами размещались 1—7-я роты Измайловского полка. В конце XVIII века, при Павле I, было принято решение вернуть полки в казармы и отдать освободившиеся места под застройку. Казармы для Измайловского полка построили вдоль Измайловского проспекта.¹

Наименование современных Красноармейских улиц на протяжении истории менялось. 2–7-я Красноармейские ул. на плане 1798 года обозначены соответственно 1–6-й улицами. Лишь на плане 1812 года впервые появляются названия 1–12-я Роты, ставшие официальными именами улиц более чем на столетие. В первой половине XIX века употреблялись варианты: 1—12-я Роты Измайловского полка, 1–12-я Измайловские улицы и просто 1–12-я улицы. 6 октября 1923 года, как бы в противовес прежним названиям, 1–12-я Роты были переименованы в 1–12-ю Красноармейские улицы.²

История застройки участка по адресу:

Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А.

Адреса рассматриваемого участка, встречающиеся в архивных материалах: Нарвская часть, 1 квартал, дом № 12/32; Нарвская часть, 1 квартал, дом № 12 и 9; Нарвская часть, 1 квартал, дом № 7 и 8; Санкт-Петербург, 2-ая Красноармейская ул., № 8, 3-я Красноармейская ул., № 7, ул. Егорова, № 5; Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А.

История застройки исследуемого участка (Дом К. И. Реймерса)

В начале XVIII в. рассматриваемым участком владел коллежский советник, архитектор Реймерс Карл Иванович³. В 1836 г. участок числился под адресом: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/32. Согласно генплану участка, к этому времени на территории уже существовали деревянные постройки. В этом году был согласован проект постройки деревянного флигеля⁴ (Илл. 13).

¹ Глезеров С. Полки: [Красноармейские ул., Измайловский пр.] // Смена.- 2003.- 5 сент.- С. 23. - (Народный Петербург);

Алексеев В. В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. – СПб., 1994.

² Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985;

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

³ Карл Иванович Реймерс - архитектор (1812 – 1886), жил в Санкт-Петербурге. Академик Императорской Академии художеств (1838). Профессиональная деятельность: состоял в Комитете строений и гидравлических работ (с 1835), затем в Гоф-Интендантской конторе, Главном управлении путей сообщения и публичных зданий, Ведомстве учреждений имп. Марии Федоровны, Морском ведомстве. Служил архитектором Совета детских приютов (с 1863), сотрудником ТСК МВД (с 1872).

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 3-4.

9 февраля 1839 г. был согласован проект нового каменного двухэтажного дома (арх. К. И. Реймерс), который не был осуществлен⁵ (Илл. 14, 15).

Спустя 10 лет были согласованы и осуществлены значительные перестройки на участке (арх. К. И. Реймерс)⁶:

- постройка четырехэтажного каменного дома (по 3-й Красноармейской), осуществлен (Илл. 16, 18, 19);

- постройка двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской), осуществлен (Илл. 16, 20);

- пристройка двухэтажного каменного дворового флигеля, проект не осуществлен (Илл. 16, 17);

- постройка двухэтажного каменного флигеля для служб во дворе, проект не осуществлен (Илл. 21).

В 1852 г. была запроектирована четырехэтажная пристройка со стороны двора к каменному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. (Илл. 22–26), проект осуществлен (арх. К. И. Реймерс). В этот период адрес участка был следующий: Нарвская часть, 1 квартал, № 12/9.⁷

В 1854 г. был утвержден проект постройки дома и служб (арх. К.И. Реймерс), однако реализован не был⁸ (Илл. 27–32).

В 1855 г. Санкт-Петербургской городской управой был согласован проект двух трех-четырёхэтажных пристроек (с северной и восточной сторон) к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. (арх. К. И. Реймерс), проект осуществлен (Илл. 33–26).⁹ Согласно плану двора, все дворовые постройки к этому времени были демонтированы, на участке были сохранены лишь лицевые дома по 2-й и 3-й Красноармейской ул. На этом же плане отмечена «вновь прокладываемая улица», которая в настоящее время носит название ул. Егорова.¹⁰

В 1856 г. согласно генеральному плану двора к участку К. И. Реймерса с запада был присоединен фрагмент соседнего участка, произведен ряд значительных перестроек (арх. К. И. Реймерс)¹¹, а именно:

- в феврале была согласована надстройка 4-м этажом трехэтажной пристройки к лицевому четырехэтажному дому по 3-й Красноармейской ул., проект осуществлен (Илл. 39);

- в мае-июне согласован проект двухэтажного флигеля в юго-восточном углу участка, трехэтажной пристройки к западу от четырехэтажного лицевого флигеля по 3-й Красноармейской ул. и пристройки каменного навеса к востоку от флигеля по 2-й Красноармейской ул. (Илл. 40–44). Проект осуществлен частично, двухэтажный флигель построен не был;

- в сентябре был согласован и позднее осуществлен проект постройки одноэтажных надворных служб (Илл. 45).

В 1857 г. к четырехэтажному лицевому дому по 3-й Красноармейской ул. с отступом от красной линии были пристроены каменные одноэтажные службы. Кроме того, трехэтажная

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 5-12.

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21-27.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 46-50.

⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 53-61.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 75-83.

¹⁰ Первоначально новая улица не имела названия, проходила от 1-й до 4-й Роты. 16 апреля 1887 года была продлена до набережной Обводного канала. 5 марта 1871 года вновь проложенной улице от 1-й до 4-й Красноармейской улиц было присвоено наименование Тарасовский переулок или Тарасов переулок. Название происходило от домовладельцев (1-я Красноармейская улица, 3, 7—9) купцов С. А. и Н. А. Тарасовых. 1 апреля 1921 года переулок переименован в улицу Егорова, в честь И. Е. Егорова, участника революционного движения в России.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 85-98.

пристройка к этому же дому, возведенная в 1856 г., была надстроена одним этажом (арх. К. И. Реймерс). Согласование от Санкт-Петербургской городской управы было получено 25 июня 1857 г.¹² (Илл. 46, 47)

В 1858 г. был согласован и осуществлен проект пристройки каменного крыльца к одноэтажным службам лицевого дома по 3-й Красноармейской ул. и произведены внутренние переделки в одноэтажном надворном флигеле (арх. К. И. Реймерс)¹³ (Илл. 48).

В 1859 г. был разработан, но не осуществлен проект одноэтажных служб, выходящих лицевым фасадом на ул. Егорова¹⁴ (Илл. 49–50).

В 1860 г. в архивной документации исследуемый участок числится под новым адресом: Санкт-Петербург, Нарвская часть, 1 квартал, № 7 и 8. В этом году были произведены следующие перестройки (арх. К. И. Реймерс):

- в мае были согласованы и осуществлены двухэтажные пристройки к каменному лицевому флигелю по 3-й Красноармейской ул., построен трехэтажный дом, выходящий лицевым фасадом на ул. Егорова и одноэтажные службы к западу от него. Также дом, выходящий лицевым фасадом на 2-ю Красноармейскую ул. был надстроен 2-м этажом¹⁵ (Илл. 51–61).

- в августе надворные одноэтажные службы были надстроены 2-м этажом¹⁶ (Илл. 63–65).

В 1862 г. был разработан проект угловой (пересечение ул. Егорова и 3-й Красноармейской ул.) трехэтажного каменного флигеля-встройки (арх. К. И. Реймерс).¹⁷ Однако, данный проект не был реализован (Илл. 67–68).

История формирования существующего объекта (Дом Общества доставления дешевых квартир)

В 1863 Общество доставления дешевых квартир решило снять отдельный дом в 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) у арх. К. И. Реймерса, служившего, среди прочего, в Ведомстве учреждений императрицы Марии. В дом Реймерса переселили 23 семьи. При участии Н. В. Стасовой здесь же была организована школа и швейная мастерская, опеку над которой взяла на себя Е. И. фон Таубе. В 1866 г. была открыта рукодельня для детей, где их готовили для работы в швейной мастерской.¹⁸

В 1868 г. в архивных документах В материалах фонда 513 Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга хранится проектный план 1868 г. на соединение 2-х дворов: бывшего двора К.И. Реймерса и соседнего двора, находящегося на пересечении современных 2-й Красноармейской ул. и ул. Егорова (Илл. 69).¹⁹ В материалах фонда 256 в том же архиве имеются сведения о прошении статского советника К. И. Реймерса того же года, направленное СПб Губернатору, где он ходатайствовал о разделении на 2 участка дворовых его мест²⁰. В заключении Строительного отделения СПб Губернаторского правления указано, что участок состоит из трех «мест»: первое, под номером 32/45, приобретено по купчей крепости 1848 года 26 ноября; второе, под номером 23/32 – по купчей крепости 1867 года 28 сентября;

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 85-98.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 99.

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 100-106.

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-126.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 130-132.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 148-189.

¹⁸ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 150.

²⁰ ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 3.

третье, под номером 31/44 – по купчей крепости 1856 года 1 марта. Также в заключении одобрено объединение трех участков в один с последующим разделением его на два, как показано на планах²¹. Начиная с этого момента в архивном деле в качестве собственника участка указано Общество доставления дешевых квартир. Согласно вышеуказанному генеральному плану двора на участке были расположены хаотично сформировавшиеся постройки сложной в плане конфигурации.

В 1872 г. общество купило у Реймерса его дом за 70 000 руб. (из них 6 000 руб. составила беспроцентная ссуда, предоставленная Н. Н. Бурнашевым, 54 000 руб. – кредит от Городского кредитного общества под залог дома).

Позднее, постройки вдоль ул. Егорова на исследуемом участке были демонтированы, вдоль ул. Егорова (Тарасов пер. на момент 1860-х гг.) был запроектирован и возведен пятиэтажный дом, выходящий лицевыми фасадами на ул. Егорова, 2-ю Красноармейскую ул. и 3-ю Красноармейскую ул. (арх. П. П. Мижурев). В материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга сохранились проектные чертежи плана 2, 3 и 4 этажей, лицевого фасада по ул. Егорова²² (Илл. 73-78), а также комплект обмерных чертежей (поэтажные планы, фасады, разрезы), чертежи не датированы²³ (Илл. 92–103).

Согласно ранее проведенным исследованиям в 1873 г. член общества арх. П. П. Мижурев разработал новый проект сооружения дома на участке между 2-й и 3-й Ротами (ул. Егорова, 5) и взял на себя постройку здания за 135 000 руб. (вместо проектной сметы в 180 000 руб.) с оплатой в рассрочку. В свою очередь член общества Ф. К. Сан-Галли пообещал провести вентиляцию и водяное отопление за 35 000 руб., также с рассрочкой платежа. Проект был утвержден Общим собранием 31 мая 1873, а закладка здания произведена 25 августа 1873 в присутствии градоначальника Ф. Ф. Трепова.²⁴

Согласно данным Петроградского городского кредитного общества за 1874–1875 гг.²⁵ (опись 1874 г.) на участке располагался каменный четырехэтажный на подвале жилой дом со стороны Тарасова пер. Дом был «окончен вчерне», к 1875 г. была завершена архитектурно-художественная отделка фасадов, дом был оштукатурен в рустик. Эти данные подтверждают ранее приведенные сведения. Таким образом, дом по ул. Егорова под № 5 был возведен в период 1873–1875 гг.

14 декабря 1875 последовало освящение построенного здания, на котором присутствовала вел. кнг. Александра Петровна (супруга вел. кн. Николая Николаевича-старшего). Строительство и обустройство дома обошлось обществу в 215 000 руб. В новый дом были переселены семьи из домов Тура и из других квартир общества. 24 помещения были отданы под мастерскую, школу, детский сад. Тогда же бар. Г. И. Гинцбург на свои средства открыл в восьми комнатах нового здания «отделение для учащихся бедных женщин» для 16-ти лиц (в честь его жены они были названы «Аннинским отделением»). Для всех жильцов дома была устроена общая кухня и столовая. Сюда же было переведено «отделение мастерской со швейными машинками», организованное при содействии Ф. Ф. Трепова.²⁶

²¹ ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 4, 7–9.

²² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 70-75.

²³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 28-54.

²⁴ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

²⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 6-21, 58-73.

²⁶ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

Помимо вышеуказанного здания, в описях 1874–1875 гг.²⁷ содержались сведения о других постройках, находившихся на участке, а именно:

1. Каменный четырехэтажный жилой лицевой дом на жилом подвале, крытый железом (по 3-й Красноармейской ул.);
2. Каменная одноэтажная пристройка к предыдущему дому, крытая железом;
3. Каменный двухэтажный, крытый железом, жилой лицевой флигель, в связи с предыдущими;
4. Каменный трехэтажный, крытый железом, жилой лицевой дом по 2-й Роте (по 2-й Красноармейской ул.);
5. Каменный двух-трехэтажная пристройка к предыдущему дому со стороны 2-й Роты;
6. Каменные надворные службы.

В описании всех вышеперечисленных зданий указано, что фасады снаружи оштукатурены и кроме карниза не имеют особых украшений.

В 1877 в службах дома был устроен театральный зал, где устраивались праздники для детей, проживавших в домах общества. В свободное время помещение сдавалось в аренду антрепренерам и всем желающим. Вырученные деньги поступали в кассу общества. В материалах Центрального государственного исторического архива сохранились обмерные чертежи театра (поэтажные планы, разрез, лицевой фасад), располагавшегося в доме по 2-й Красноармейской ул.²⁸ (Илл. 86–91) Чертежи не датированы.

В 1878 году была выдана доверенность от Общества доставления дешевых квартир Антону Антоновичу Плансону по следующим домам, принадлежащим ему:

1. По 2-й Роте Измайловского полка – дом, в котором устроен зал для отдачи в наем под спектакли и концерты;
2. По 3-й Роте Измайловского полка – трехэтажный дом с подвалами и мезонином, при нем одноэтажный флигель;
3. По Тарасову переулку – пятиэтажный дом²⁹.

С 1880 Городская дума, оценив полезность общества, постановила выдавать ему ежегодно 3 000 руб., обязав его отчетностью. В том же году общество озаботилось проблемой приютов. В связи с этим было решено полностью перестроить бывший дом Реймерса. Император Александр III выделил на эти цели от имени наследника 500 руб., О. Н. Рукавишников внесла 2 000 руб., Е. Н. Демидова – 2 342 руб.³⁰

Следующей постройкой, возведенной на участке, стал лицевой дом по 3-й Роте (3-я Красноармейская ул.) под № 7. Четырехэтажный дом по крайним световым осям акцентирован ризалитами, имел богатое архитектурно-художественное оформление фасадов. Архитектурную работу взяли на себя А. Ф. Красовский³¹ и В. Р. Курзанов³². Согласно данным описей³³ рассматриваемый дом был построен в период 1882–1883 гг. Комплект обмерных чертежей

²⁷ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 6-21, 58-73.

²⁸ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 17-27.

²⁹ ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 20.

³⁰ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

³¹ Красовский Александр Фёдорович (1848 —1918) — русский архитектор периода историзма. Работал в Санкт-Петербурге, Москве и других городах Российской империи. Академик Императорской академии художеств.

³² Курзанов Владимир Родионович (1845 -1913) – архитектор, жил в Санкт-Петербурге. Состоял архитектором кредитного общества (с 1883), Свято-Троицкой общины сестер милосердия (1887–1902) в Петербурге, Павловского института (1887–1902), богадельни цесаревича Николая Александровича (с 1888). Член хозяйственно-технического комитета Императорского человеколюбивого общества (до 1902). Гласный городской Думы (с 1907)

³³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 140-147, 243-246.

(генеральный план двора, поэтажные планы, фасады, разрезы) датирован этим же периодом³⁴ (Илл. 79–85).

В описи были включены постройки, находящиеся на исследуемом участке на момент 1882 г. (строящийся дом под № 7 по 3-й Роте не включен в опись недвижимого имущества)³⁵:

1. Каменный трехэтажный жилой лицевой дом со стороны 2-й Роты (2-я Красноармейская ул.);

2. Каменная двух-трехэтажная жилая пристройка к предыдущему зданию со стороны 2-й Роты (2-я Красноармейская ул.), где располагался театр;

3. Каменные двухэтажные надворные службы. Данных об отделке фасадов нет;

4. Каменный четырехэтажный на жилом подвале лицевой дом по Тарасову пер. (ул. Егорова) 2-й и 3-й Роте (2-я и 3-я Красноармейская ул.).

В описании всех вышеперечисленных зданий указано, что фасады всех зданий кроме надворных служб снаружи оштукатурены, окна «обтянуты наличниками» и этажи «отделаны отчасти поясками».

Рассматриваемый лицевой дом по 3-й Красноармейской ул. вошел в состав описи 1883 г.³⁶, где его местоположение описывается следующим образом: дом на углу 3-й Роты Измайловского полка и Тарасова пер. под № 7. Он зафиксирован как каменный четырехэтажный на подвалах лицевой дом с такими же надворными флигелями. Указано, что дом снаружи оштукатурен с чистой отделкой фасада.

Таким образом, постройка четырехэтажного дома была завершена в декабре 1882. В здании имелся подвал, приспособленный под склад; на первом этаже расположилось общежитие для рабочих, на остальных этажах - по 27 жилых комнат, устроенных по коридорной системе, и общая кухня. Дом был снабжен водяным отоплением и газовым освещением. Его постройка обошлась обществу в 116 000 руб. На освящении присутствовали вел. кн. Михаил Николаевич и его жена вел. кнг. Ольга Федоровна, ставшая покровительницей общества.³⁷

В 1891, когда умерла покровительница общества вел. кнг. Ольга Федоровна, в ее честь учредили бесплатную комнату. Обязанности покровительства взял на себя ее супруг вел. кн. Михаил Николаевич. В его честь также была учреждена бесплатная комната. Он выделил 25 000 руб., и на эти деньги было организовано «ремесленное отделение для девочек».³⁸

Как указывалось, выше, в деле кредитного общества хранится комплект чертежей (без даты) одно-трехэтажного бывшего дома Реймерса по 2-й Роте (2-я Красноармейская улица), располагавшегося в северо-западном углу участка, где размещался театр. Комплект чертежей включает в себя разрез, фасад, поэтажные планы. В настоящий момент здание снесено, на его месте стоит г-образный в плане пятиэтажный дом. По 2-й Роте (2-я Красноармейская улица) он числился под № 8. В материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга в фонде Петроградского городского кредитного общества хранится дело с наименованием: «Чертежи дома А. С. Хохрева, Е. А. Михайова, совладельцев В. Е. и Н. Е. Михайловых по 2-й Роте Измайловского полка, 8».³⁹ Однако в материалах дела ошибочно

³⁴ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 1-15.

³⁵ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 140-147.

³⁶ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 243-246.

³⁷ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга.

Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

³⁸ Там же.

³⁹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2103

включены сведения о здании по 12-й Роте Измайловского полка. Иных данных, относящихся к объекту исследования в материалах архива выявлено не было.

Данное здание было построено после 1897 г., так как на его месте в описях кредитного общества все еще числится «каменный лицевой трехэтажный дом с пристройками в 1 и 2 этажа» (снесенный театр), помимо него на участке также было зафиксировано наличие каменного четырехэтажного на нежилом подвале лицевого дома по 3-й Роте (существующий) и каменного четырехэтажного на жилом подвале дома по 2-й Роте, Тарасову пер., 3-й Роте (существующий).⁴⁰

Согласно данным энциклопедии благотворительности Санкт-Петербурга новое здание на месте пришедшего в ветхость театра во флигеле по 2-й Красноармейской, было построено в 1903 г. В здании с отоплением, вентиляцией и электрическим освещением разместили швейную мастерскую, приют, училище, детский сад, ремесленное отделение. В подвале был устроен склад мастерской. Постройка здания обошлась обществу в 78 000 руб. Освободившиеся помещения в домах переоборудовали под жильё.⁴¹

Ниже приведена почти дословная цитата из Сборника справочных и статистических сведений о благотворительности в С.-Петербурге за 1889 год.⁴² Состоящее под августейшим покровительством Его Императорского Высочества Вел. Кн. Михаила Николаевича Общество доставления дешёвых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга (2-я и 3-я роты Измайловского полка и по Тарасову переулку, 7 и 8) основано в 1861 году. Обществом содержатся:

1) Дешёвые квартиры – 141 платных и 30 бесплатных комнат (2-я и 3-я роты Изм. полка). Кроме комнаты с отоплением, живущие в домах Общества пользуются бесплатно лечением, получают работу в Мастерской Общества, дети их обучаются бесплатно в школе или в детском саду Общества, престарелые зачисляются бесплатно в богадельню.

2) Приют для 10 сирот девочек без различия сословий и вероисповедания (2-я рота Измайловского полка на углу Тарасова переулка, 7–8);

3) Училище на правах городских училищ (2-я рота Изм. полка на углу Тарасова пер., 7-8) для приходящих детей обоего пола бедных родителей разных сословий;

4) Детский сад при школе общества для детей 3-7 лет (2-я рота Изм. полка и Тарасов пер., 7-8);

5) Дешёвая столовая (2-я рота Изм. полка, 8). Цены в столовой следующие: обед из двух мясных блюд 20 к., обед из одного мясного и одного мучного блюда 13 к.; порции: супа и борща, мясного блюда по 10 к., бифштекса – 15 к., стакан чая и пирог по 3 к., порция кофе со сливками 5 к.

6) Швейная мастерская (Тарасов пер., 5)

7) Амбулаторная лечебница Общества (3-я рота Изм. полка, 8)

8) Анненское Отделение для учащихся бедных женщин (2-я и 3-я роты Изм. полка, 7-8). Отделение открыто в 1875 году на средства, предфоставленные бароном Гинзбургом в память его жены, по имени которой и названо. В убежище принимаются на жительство бедные учащиеся в высших женских учебных заведениях, девушки, не имеющие средств платить за своё помещение. Кроме бесплатного помещения с прислугой, живущие в Отделении получают на пищу по 3 р. 50 к. в месяц.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А. Л. 303-310.

⁴¹ Общество доставления дешёвых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга.

Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

⁴² Сборник справочных и статистических сведений о благотворительности в С.-Петербурге за 1889 год. СПб. 1891

9) Бесплатное отделение имени Ланских (богадельня) для престарелых бедных женщин (2-я рота Измайловского полка, 8). Открыто в 1866 г. на 10 лиц. Самым бедным предоставляется право на даровые обеды в столовой Общества, остальные пользуются пищею по уменьшенной цене.

10) Общежитие для рабочих-мужчин (3-я рота Изм. полка, 7). Общежитие состоит из 5-ти больших зал с 82 койками и постелями (при каждой койке имеется сундук и ящик для вещей), которые отдаются рабочим по 5 коп. в сутки; два раза в день всем выдаётся кипяток.

К 1910 г. капитал общества составлял около 130 000 руб., а его недвижимость оценивалась в 486 000 руб., к 1917 совокупный капитал превысил 800 000 руб. С 1898 председательницей общества была О. В. Баранова, в 1900-е – вдова министра Императорского двора, статс-дама гр. Е. Н. Адлерберг, затем до 1917 - вдова генерала С. А. фон Эттер. Секретарем общества был бар. В. Е. Вольф.⁴³

В 1928 г. в здании по 2-й Красноармейской ул. под № 8 занимал Центральный латышский педтехникум повышенного типа.

С 1950-х гг. до постройки нового корпуса на 3-й Красноармейской Строительный факультет ЛИСИ (строит. фак., каф. железобетон. констр., зав. произв. практикой) располагался в здании по 2-й Красноармейской ул., 8 (прибл. до 1979). Стоит отметить, что комнаты приюта были плохо приспособлены для проведения нормального высшего профобучения будущих инженеров. В здание вдоль ул. Егорова (от 2-й до 3-й Красноармейских ул.) также был Строительный факультет ЛИСИ. Студенты и преподаватели в 1960-е и 1970-е в просторечии говорили «иду на Егорова», «завтра с утра занятия на Егорова».

Согласно архивным планам топографических съемок исследуемого участка за 1932 г, 1946 г., 1961 г., 1971 г., 1987 г. конфигурация в плане основного объема исследуемого объекта не изменялась. В период 1971–1987 гг. к зданию со стороны внутреннего двора были пристроены 3 прямоугольных в плане одноэтажных объема, на внутридворовой территории была возведена отдельно стоящая вытянутая в плане одноэтажная постройка⁴⁴ (Илл. 6, 8, 9, 11, 12).

В 2001 г. дом включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001.

Выводы

В ходе настоящего исследования были изучены архивные графические и текстовые документы из фондов:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
- Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);
- Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб);
- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб);
- Материалы отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП);

⁴³ Общество доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга. Энциклопедия Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://encspb.ru/object/2855755889?lc=ru>

⁴⁴ ГКФ ГТС КГА СПб. Планшет № 2329-02 за 1932 г, 1946 г., 1961 г., 1971 г., 1987 г.

- Городской картографический фонд геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб).

Основные выводы сделаны на основании сведений, полученных в результате историко-архивных и библиографических изысканий.

В настоящий момент здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 5/8, литера А, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 вошло в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Наименование объекта – «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», местонахождение: Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8, 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5. Датировка – 1874, строительство корпуса по улице Егорова; 1882–1883, строительство корпусов по 2 и 3 Красноармейским улицам (включены существовавшие строения). Авторы – арх. П. П. Мижуев, архитекторы А. Ф. Красовский(?), В. Р. Курзанов(?).

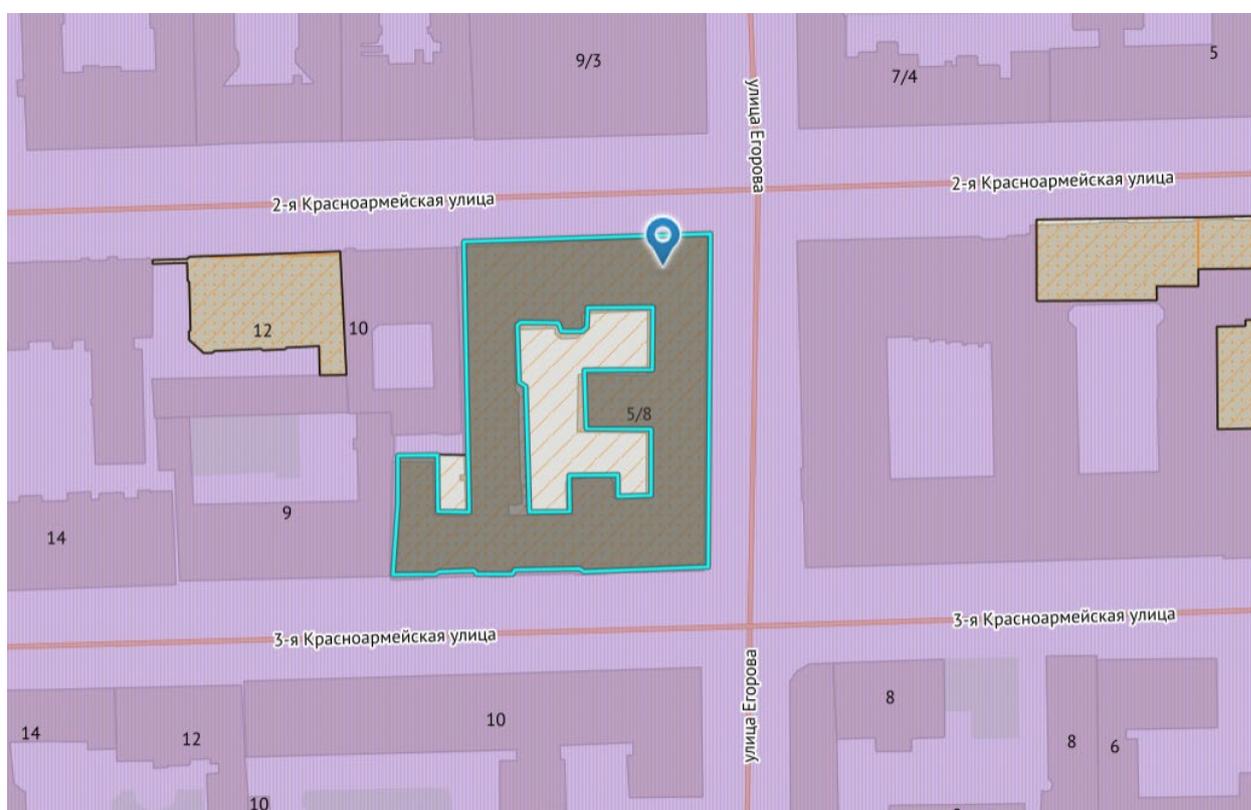


Рис. 1. Ситуационная схема с указанием выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы»,
Слой на РГИС – объекты культурного наследия и зоны охраны.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» представляет собой 4–5-этажное на цокольном этаже здание, расположенное на участке, ограниченном 2-й Красноармейской улицей, улицей Егорова и 3-й Красноармейской улицей. Здание состоит из нескольких разновысоких и разновременных корпусов. Объем здания включает в себя два внутренних двора, соединенных воротным проездом. Три лицевых фасада обращены на 3-ю Красноармейскую ул., на улицу Егорова и на 2-ю Красноармейскую ул.

Фасад по 3-й Красноармейской ул. (на 14 осей) состоит из фасадов 2-х корпусов:

1. западный фрагмент с 1 по 9 оси, решен ассиметрично, акцентирован двумя ризалитами, обрамленными висячими лопатками, оформленными карнизами в виде стилизованных кронштейнов, завершенными ступенчатыми аттиками;

2. восточный фрагмент с 10 по 14 оси, акцентирован двумя раскреповками (по 10 и 14 оси) в уровне цокольного-первого этажей, с рустованными лопатками по осям раскреповок в уровне второго-четвертого этажей.

Фасад по ул. Егорова фасад (на 17 осей) решен симметрично, акцентирован двумя раскреповками по осям со входами (3 и 14 оси).

Фасад по 2-й Красноармейской ул. состоит из фасадов двух разновысоких корпусов:

1. восточный фрагмент с 1 по 7 оси, фланкирован двумя раскреповками в уровне цокольного-первого этажей (по 1 и 7 оси), с рустованными лопатками по осям раскреповок в уровне второго-четвертого этажей, с арочным воротным проездом по 7 оси;

2. западный фрагмент (повышенного объема) с 8 по 13 оси, акцентированный лестничным ризалитом по оси входа, завершенный прямоугольным аттиком, с рустованными лопатками, с уплощенными муфтами в межоконных простенках в уровне второго-четвертого этажей.

Исследуемый объект имеет богатую строительную историю и ее условно можно разделить на несколько строительных периодов:

1. начало XVIII в. – 1862 г.: формирование на участке жилого дома архитектора К. И. Реймерса, состоящего из нескольких флигелей (постройка четырехэтажного каменного дома (по 3-й Красноармейской) с более поздними пристройками к нему с западной стороны, постройка двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской) и надворных одно-двухэтажных флигелей, осуществление локальных перестроек зданий, надстроек). Постройки данного периода не сохранились;

2. 1863–1917 гг.: участок земли с недвижимым имуществом перешли в собственность Общества доставления дешевых квартир. Существующие здания за ветхостью демонтировались, на их месте возводились новые четырех-пятиэтажные дома, которые существуют и в настоящий момент, а именно:

- пятиэтажный корпус (первый этаж - цокольный) по ул. Егорова под № 5 (1873–1875 гг. постройки, арх. П. П. Мижув);

- пятиэтажный корпус (первый этаж - цокольный) по 3-й Красноармейской ул. под № 7 (1882-1883 гг. постройки, арх. А. Ф. Красовский, В. Р. Курзанов);

- четырехэтажный корпус по 2-й Красноармейской ул. под № 8 (1903 г. постройки, арх. неизвестен).

3. 1918–2023 гг.: дом национализирован, помещения арендуются и приспособляются под нужды новых владельцев, с 1950-х гг. в здании размещается Ленинградский Инженерно-строительный институт (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет).

Источники и библиография.

Опубликованные материалы

1. Алексеев В. В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина. Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994.
2. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XX — нач. XX вв. Под общ. редакцией БМ. Кирикова, СПб. 1996.
3. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749—1751. СПб: Санкт-Петербургский филиал Архива РАН, 1997.
4. Владимирович А. Г. Врофеев А. Д. Петербург в названиях улиц, М. 2010.
5. Глезеров С. Полки: [Красноармейские ул., Измайловский пр.]. Смена. 2003. 5 сент. С. 23. – (Народный Петербург).
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985.
7. Грабарь И. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910.
8. Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка. Первые открытые слушания "Института Петербурга": Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994.
9. Дмитриевский И. Д. Пятидесятилетие высочайше утвержденного Общества доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям С.-Петербурга: Краткий очерк из истории общественной благотворительности. 1859–1909. СПб., 1910.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): справочник. Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга; науч. ред. Б. М. Кириков. СПб.: Альт-Софт, 2001.
11. Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили (XVIII-начало XX века). СПб: Паритет, 2007
12. О значении дешевых квартир в общественной благотворительности: Исследования члена комитета высочайше утвержденного Общества дешевых квартир в С.-Петербурге. СПб., 1883;
13. Философова А.П. Заявление председательницы "Общества дешевых квартир". СПб., 1873.

Архивные материалы

14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5789.
15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1969.
16. ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 35. Дело 191.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 173. Дело 98.
18. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3458.
19. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118.
20. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 118А.
21. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 65459.
22. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 4446.

Картографические материалы

23. ГКФ ГГС КГА СПб. План г. Санкт-Петербурга. 1932 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшет № 2329-02. М 1:2000.
24. ГКФ ГГС КГА СПб. План г. Санкт-Петербурга. 1946 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты № 2329-02. М 1:2000.
25. ГКФ ГГС КГА СПб. План г. Санкт-Петербурга. 1961 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты № 2329-02. М 1:2000.
26. ГКФ ГГС КГА СПб. План г. Санкт-Петербурга. 1971 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты № 2329-02. М 1:2000.
27. ГКФ ГГС КГА СПб. План г. Санкт-Петербурга. 1987 г. Топографическая съемка на основе аэрофотосъемки. Планшеты № 2329-02. М 1:2000.

Электронные источники

28. Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>
29. Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://retromap.ru/>
30. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/443271>
31. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://goskatalog.ru/portal/>

Список иллюстраций.

Раздел 1. Картографические материалы.

1. План Петербурга 1793 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793
2. План Петербурга 1810 года Савинкова // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Источник: http://retromap.ru/1418281_59.915795,30.311021
4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/
5. План С.Петербурга с окрестностями 1913 года. //Источник: http://retromap.ru/1419134_z16_59.912374,30.324068
6. План топографической съемки 1932 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. // Источник: http://retromap.ru/14193951_z17_59.914407,30.319358
8. План топографической съемки 1946 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
9. План топографической съемки 1961 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. // Источник: http://retromap.ru/14196626_z17_59.913950,30.318950
11. План топографической съемки 1971 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.
12. План топографической съемки 1987 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.

Раздел 2. Архитектурная графика.

13. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1836 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 3-4.
14. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. Проект каменного трехэтажного дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 5-6.
15. Проект каменного трехэтажного дома. Лицевой фасад. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 11-12.
16. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1849 г. Проект четырехэтажного. каменного дома (по 3-й Красноармейской) и двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской), дворовых служб. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.
17. Проект 2 эт. каменной пристройки. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.
18. Проект 4 эт. каменного дома. Планы 1-го и 2-го этажей. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 23.
19. Проект 4 эт. каменного дома. Фасад. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 26.
20. Проект двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 27.
21. Проект каменного флигеля для служб. 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 24.
22. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект четырехэтажной пристройки. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 46.

23. Проект четырехэтажной пристройки. Разрез. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 47.
24. Проект четырехэтажной пристройки. Дворовой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 48.
25. Проект четырехэтажной пристройки. Лицевой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 49.
26. Проект четырехэтажной пристройки. Поэтажные планы. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 50.
27. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки дома и служб. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 53.
28. Проект постройки дома и служб. План первого этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 54-55
29. Проект постройки дома и служб. План второго этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 56-57.
30. Проект постройки дома и служб. План третьего и четвертого этажей. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 58-59.
31. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 60.
32. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 61.
33. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 83.
34. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 1-го этажа. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 79.
35. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 80.
36. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 75.
37. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Разрез. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 76-77.
38. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Дворовой фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 76-77.
39. Проект надстройки пристройки лицевого флигеля 4-м этажом. Фасад. 7 февраля 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 98.
40. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки и каменного навеса. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 85.
41. Проект 2-этажного флигеля, 3-хэтажной пристройки. План 2-го этажа. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 86.
42. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 3-хэтажной пристройки. Фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 88.
43. Проект 3-хэтажной пристройки. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 86-87.
44. Проект 2-этажного флигеля. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 86-87.

45. Проект постройки одноэтажных служб. 27 сентября 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 94.
46. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.
47. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. Фасад и разрез. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.
48. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект пристройки каменного крыльца и внутренних переделок в дворовом флигеле. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 99.
49. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект одноэтажной службы во дворе. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 100.
50. Проект одноэтажной службы во дворе. Фасад и разрез. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 106.
51. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект пристроек (2 эт.), флигелей (3-эт.), служб (1-эт.) и надстройки дома 2-м этажом. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
52. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 1-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
53. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 2-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
54. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Лицевой фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
55. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
56. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
57. Проект пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
58. Проект пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 116.
59. Проект двухэтажной лицевой пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.
60. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 118.
61. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 125.
62. Проект надстройки флигеля по 2-й Красноармейской ул. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 126.
63. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 130.
64. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Планы. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 129.
65. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Фасад. 4 августа 1860 г. //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 131-132.

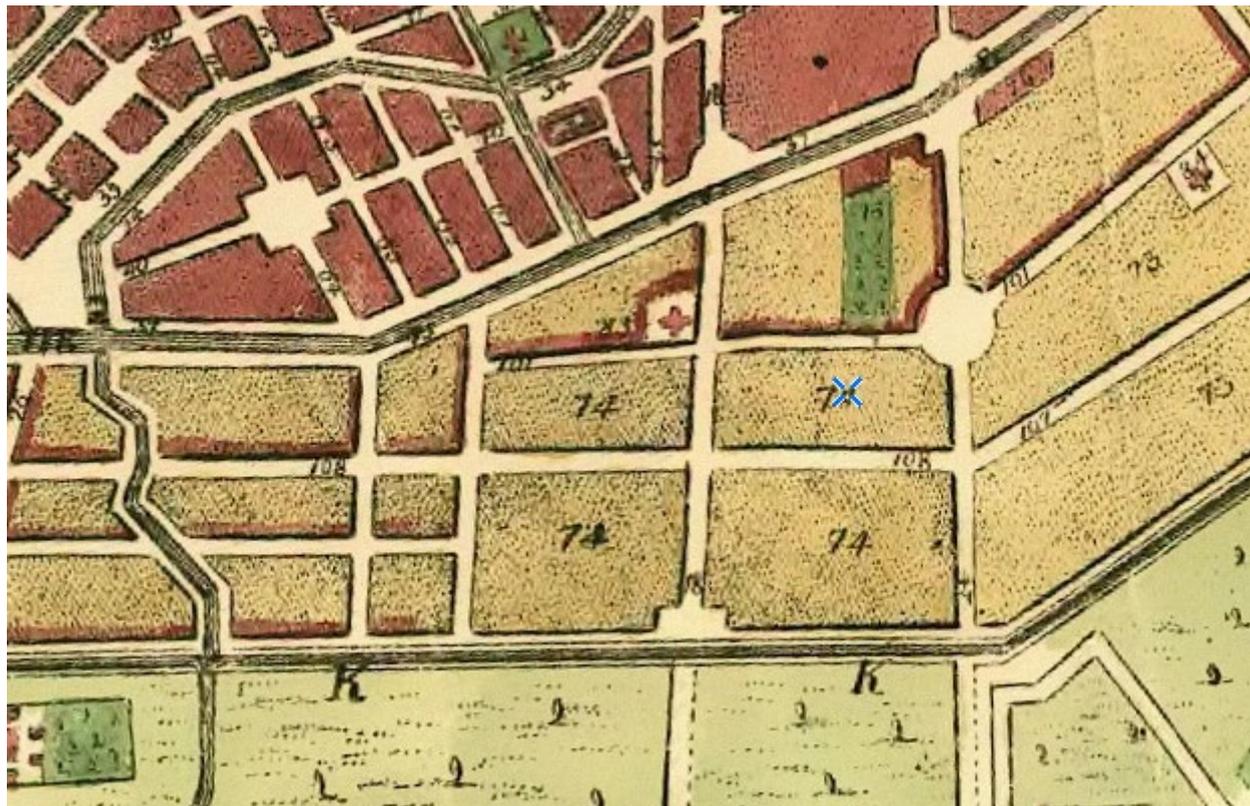
66. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект трехэтажной пристройки. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 149
67. Проект трехэтажной пристройки. Разрез. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 148
68. Проект трехэтажной пристройки. Фасад 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 148
69. План двора, принадлежащий Обществу доставления дешевых квартир, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проектный план на соединение 2-х дворов. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 150
70. Проект пятиэтажного лицевого дома. План. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 151-152
71. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155
72. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155
73. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155
74. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155
75. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155
76. План двора, принадлежащего Высочайше утвержденному обществу доставления дешевых квартир и других пособий нуждающимся жителям Санкт-Петербурга, состоящего в Нарвской части, участка по 2-й и 3-й ротам Тарасову переулку. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 1.
77. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План подвала. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 2-3.
78. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План I-го этажа. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 4-5.
79. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План II, III, IV-го этажей. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 6-7.
80. Фасад дома для рабочих и бедных при Высочайше утвержденном Обществе доставления дешевых квартир. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 9-10.
81. Продольный разрез по линии Е-Д. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 11-13.
82. Поперечный разрез по линии А-В. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 14-15.
83. Проект театра. Планы., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 17-18.
84. Фасад по 2-й роте., б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 21-22.
85. Разрез по АВ, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 23-24.

86. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 25.
87. План 2-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 26.
88. План 3-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 27.
89. План подвального этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 32-33.
90. План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 31-32.
91. План 2, 3, 4-го этажей, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 28-29.
92. Фасад по Тарасову переулку, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 35-38.
93. Фасад по 2-й Роты, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 39-40.
94. Фасад по 3-й Роты, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 41-42.
95. План подвального этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 43-44.
96. План первого этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 54-56.
97. План второго этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 47-48.
98. План третьего и четвертого этажей, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 59-50.
99. Разрез № 1, б/д // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 51-52.
100. Разрез № 2, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 53-54.

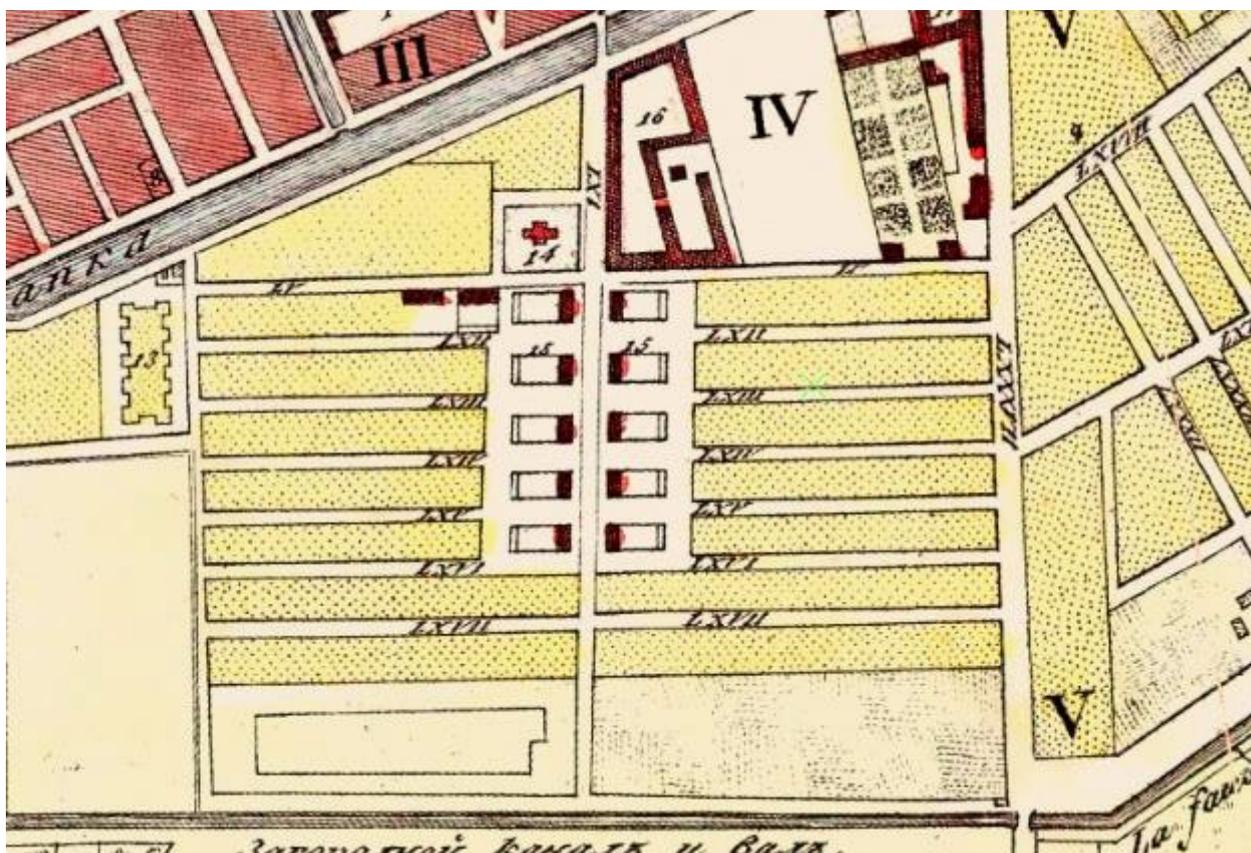
Раздел 3. Исторические фотоматериалы.

101. Фасад дома № 7/5 (здание б. «Общества дешевых квартир») по 3-й Красноармейской улице (б. 3-я Рота) угол ул. Егорова, где осенью 1894 г. с участием В.И.Ленина состоялось собрание членов Петербургской социал-демократической группы, где в декабре 1894 г. В.И.Ленин навестил С.П.Невзорову, слушательницу Бестужевских Высших женских курсов. Дата съемки: 1968 г. Автор съемки: Баранов Иван Александрович // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 65459.
102. Фото видовое. Улица Егорова, угол 5-й Красноармейской. Период создания:[1970 г.]. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 15900455.
Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16023447>
103. Дом № 5 по улице Егорова (угол 3-й Красноармейской). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге:13247513. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374765>
104. Дом № 7/5 по 3-й Красноармейской. (Комната С.П. Невзоровой). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 13247511. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374767>
105. 3-я Красноармейская улица, д. 7/5. Период создания:1995 г. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 8119869. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8228998>

Раздел 1. Картографические материалы.



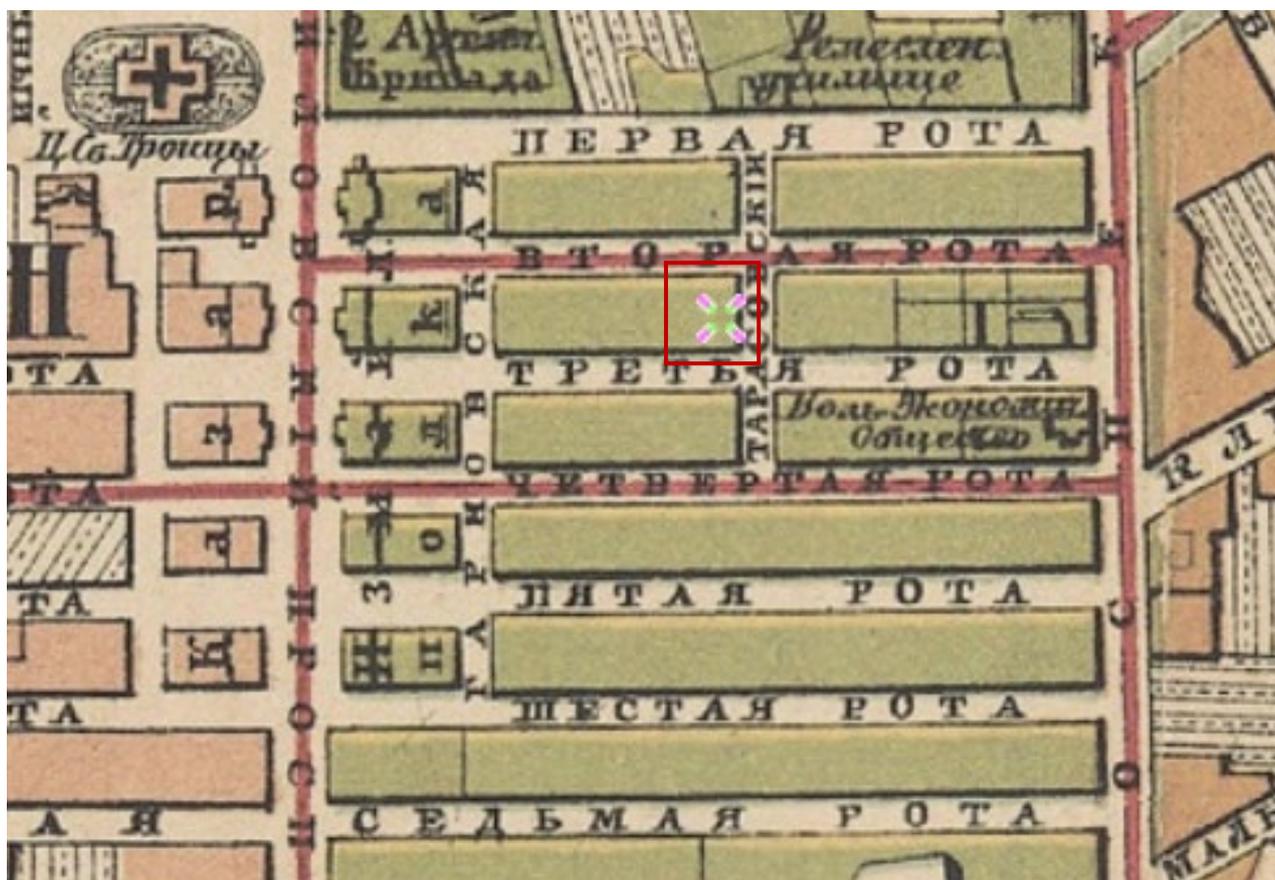
1. План Петербурга 1793 года // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/



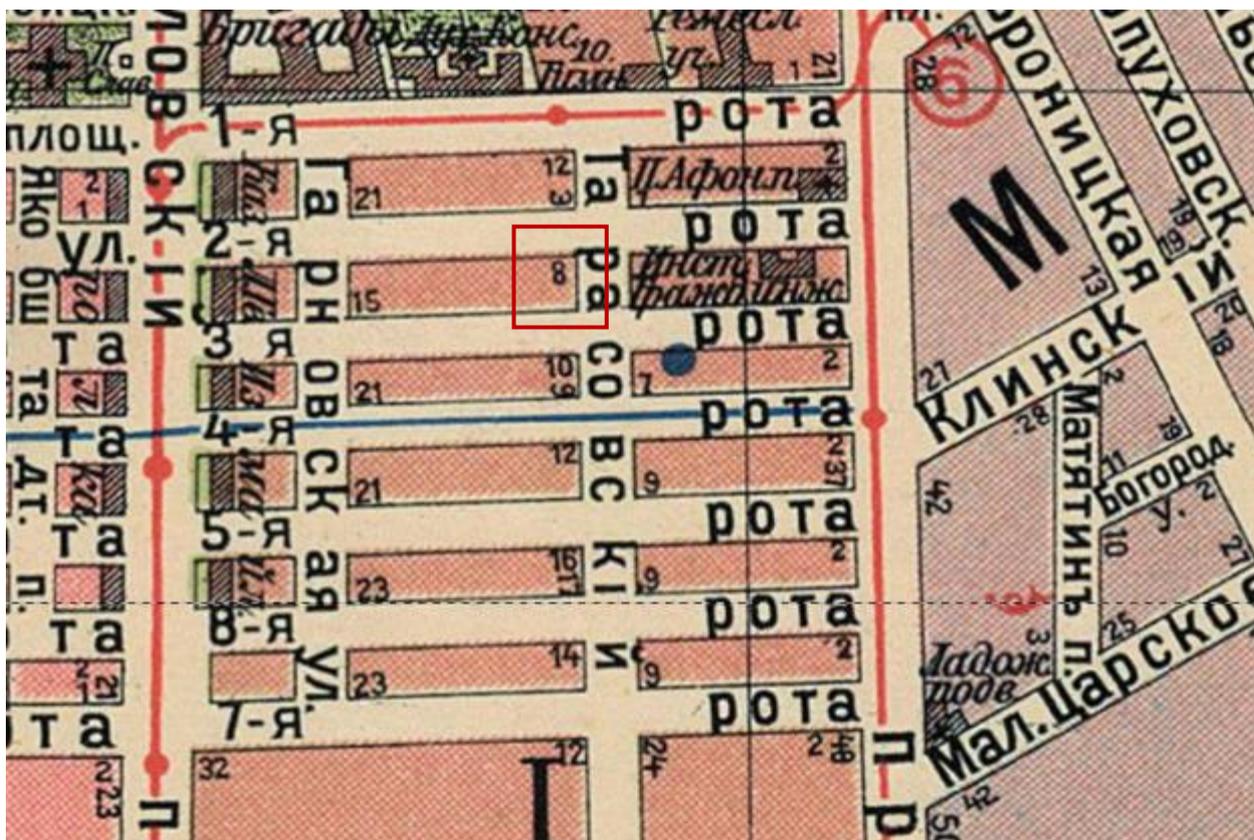
2. План Петербурга 1810 года Савинкова // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Источник: http://retromap.ru/1418281_59.915795,30.311021



4. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/

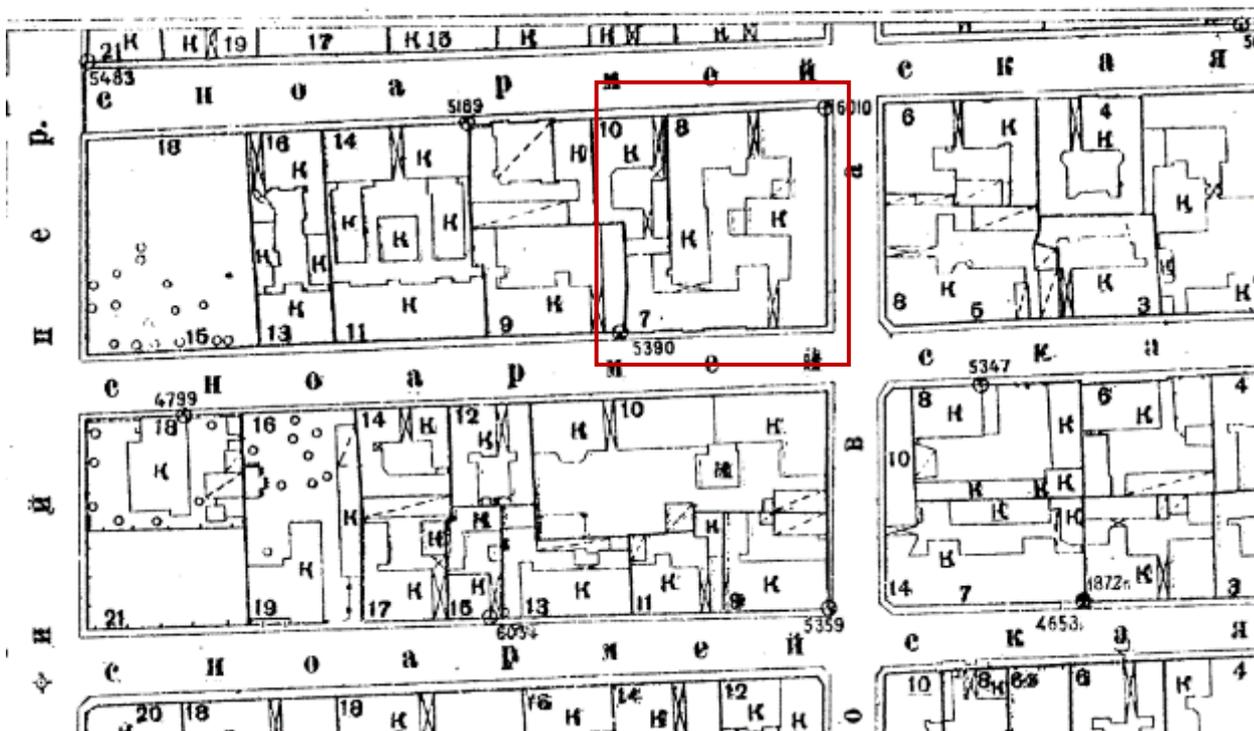


5. План С.Петербурга с окрестностями 1913 года. //
 Источник: http://retromap.ru/1419134_z16_59.912374,30.324068

8

4-IX-8

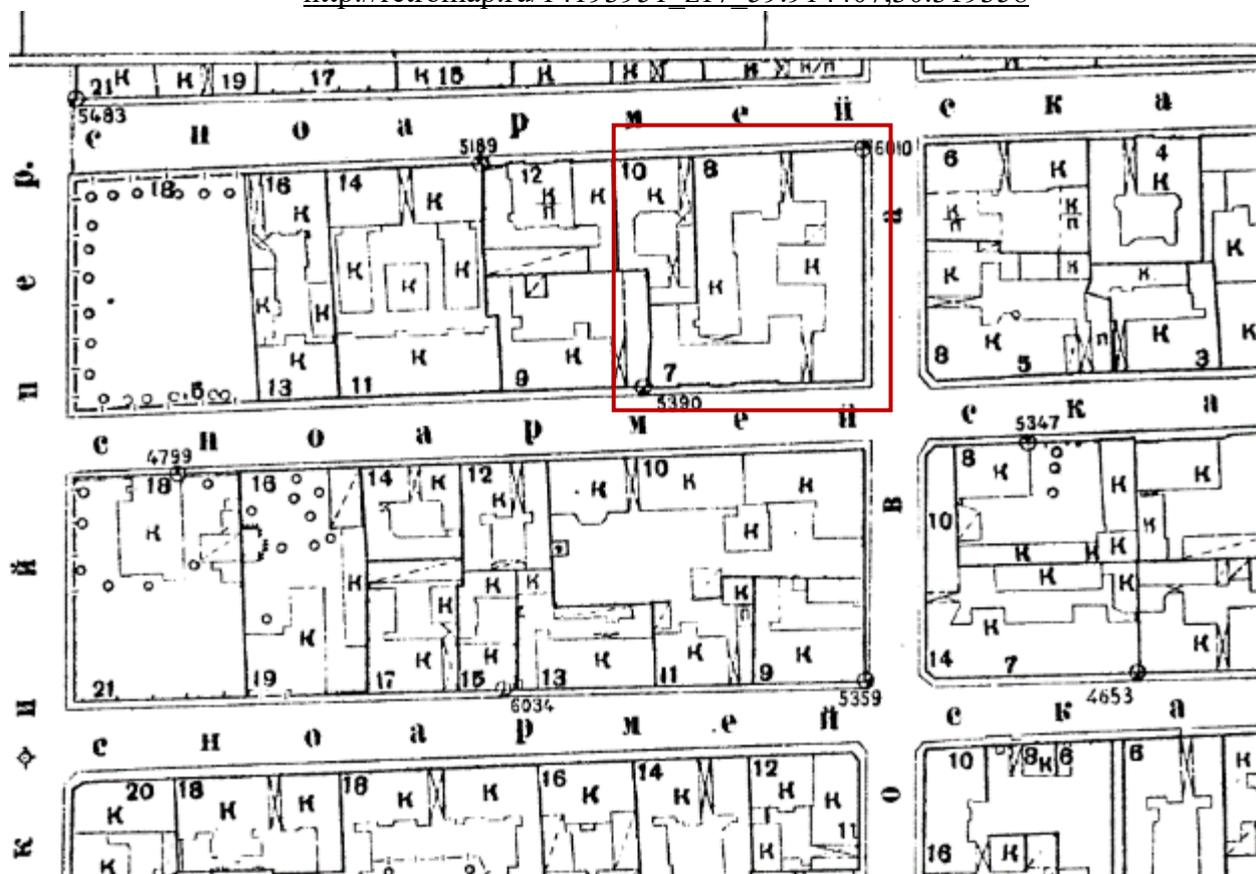
2227



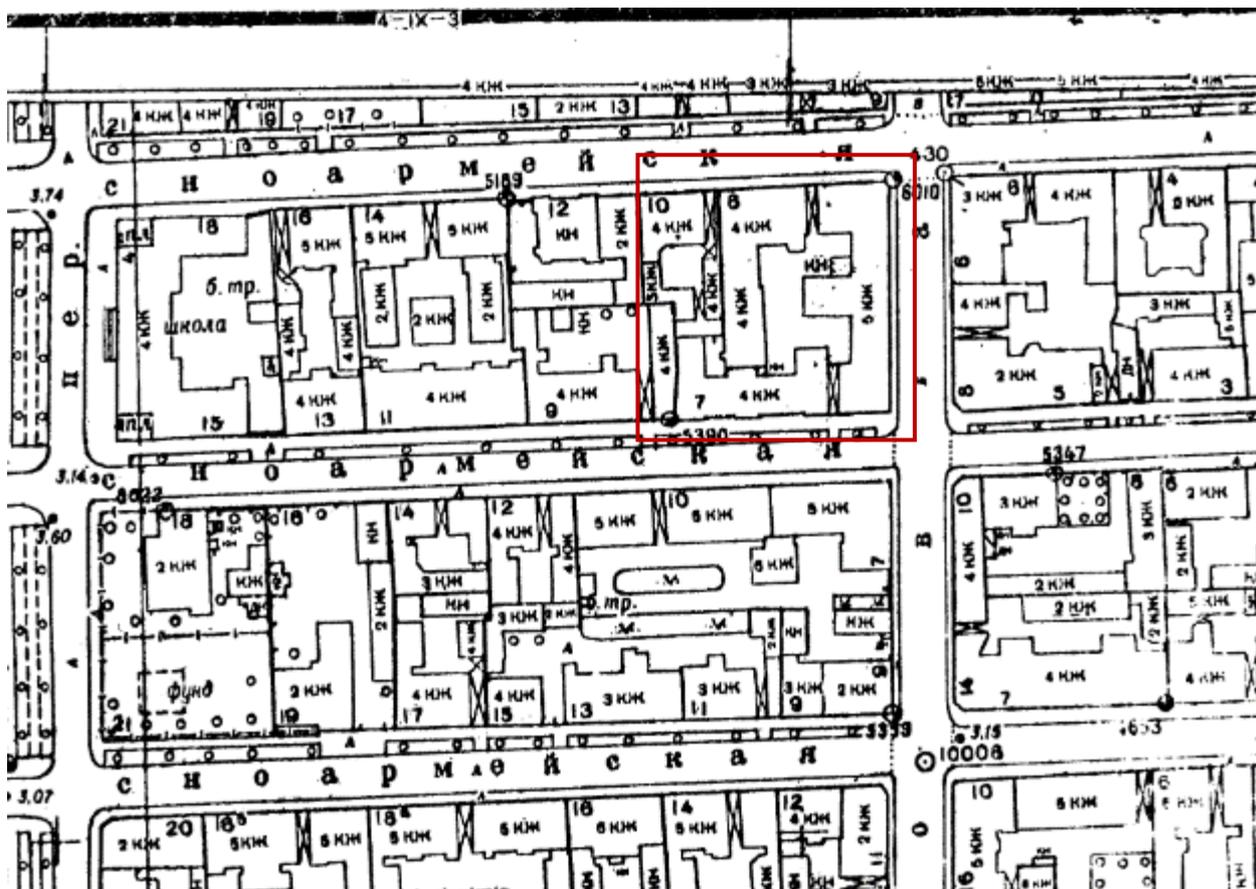
6. План топографической съемки 1932 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. // Источник:
http://retromap.ru/14193951_z17_59.914407,30.319358



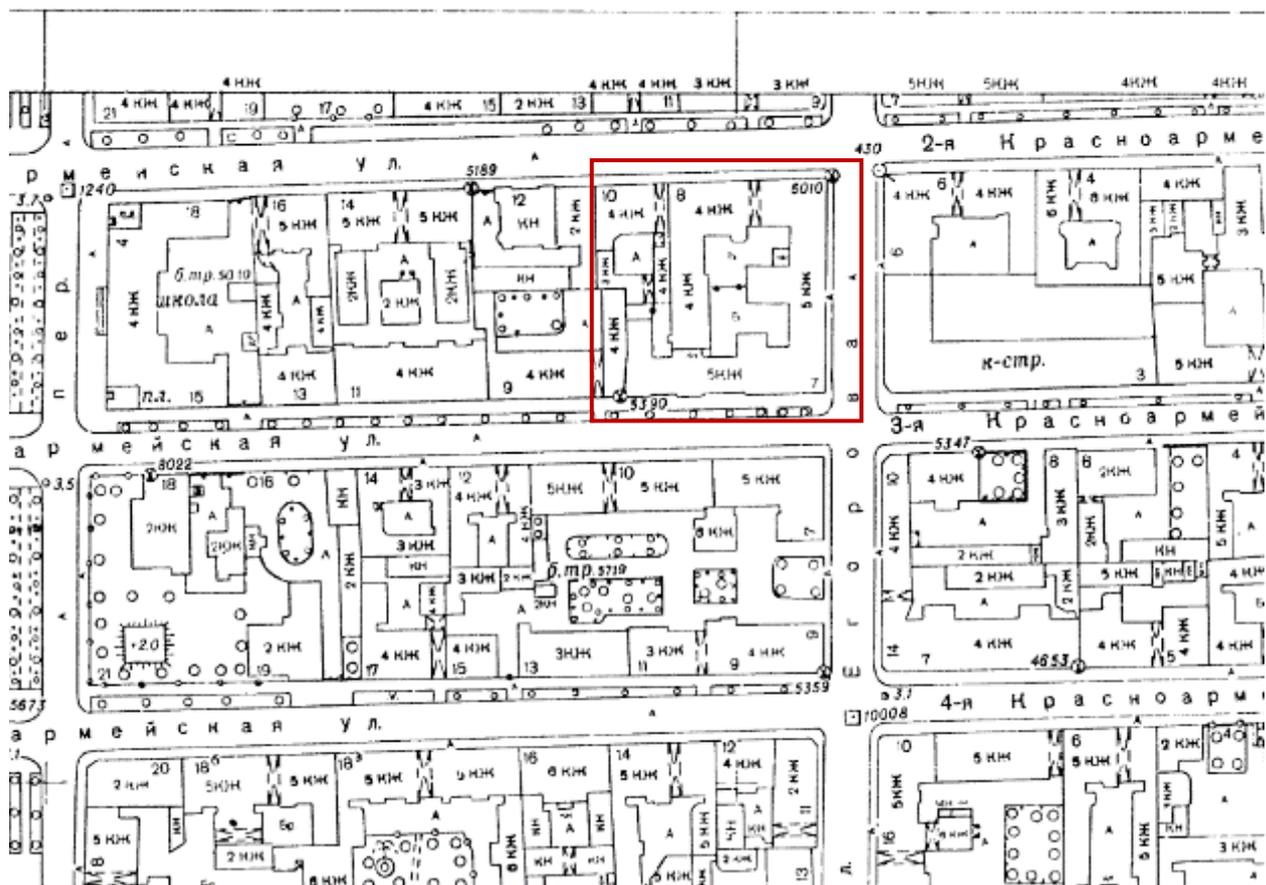
8. План топографической съемки 1946 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.



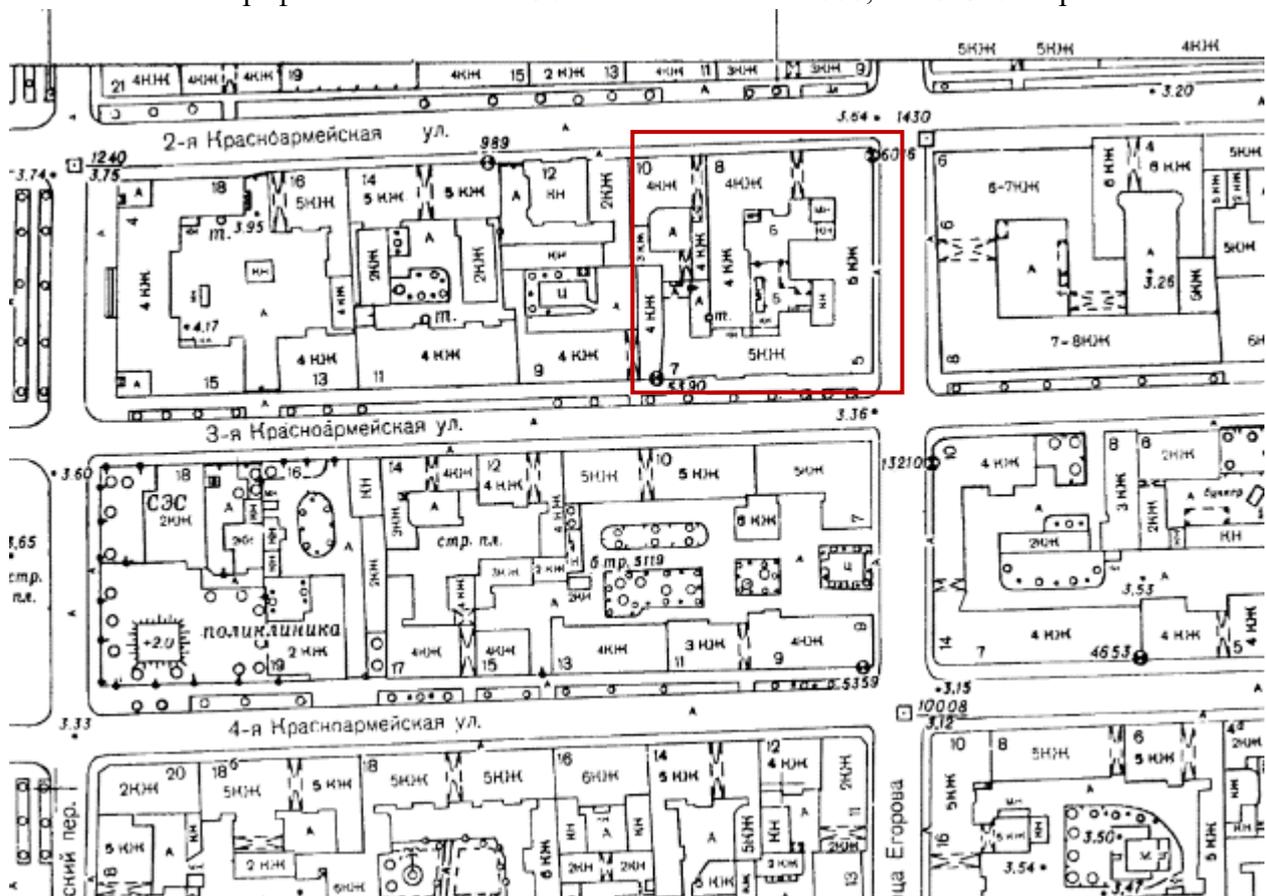
9. План топографической съемки 1961 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.



10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. // Источник:
http://retromap.ru/14196626_z17_59.913950,30.318950

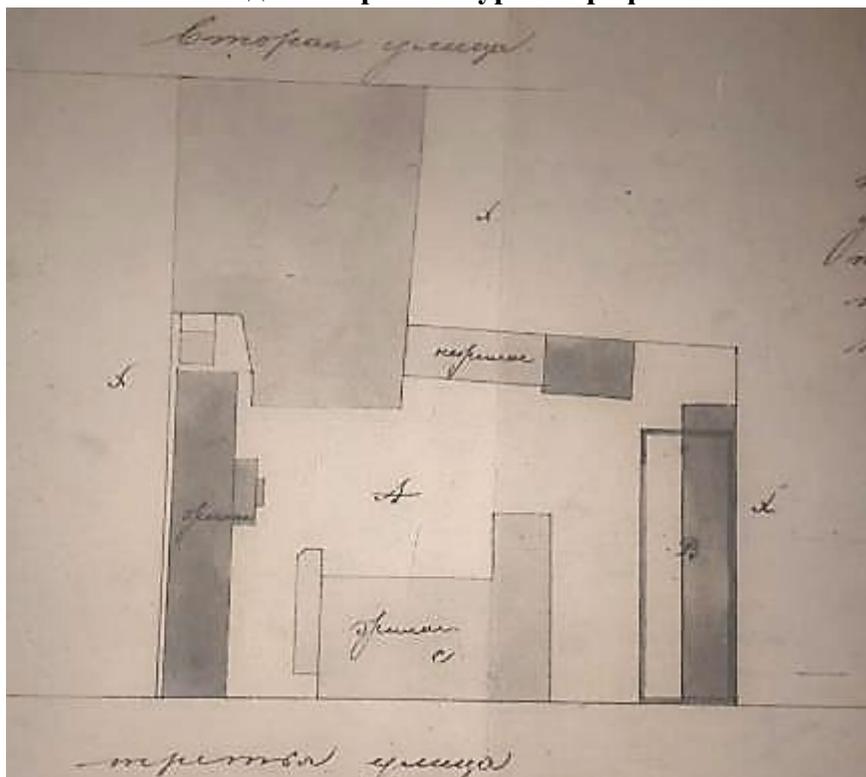


11. План топографической съемки 1971 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.

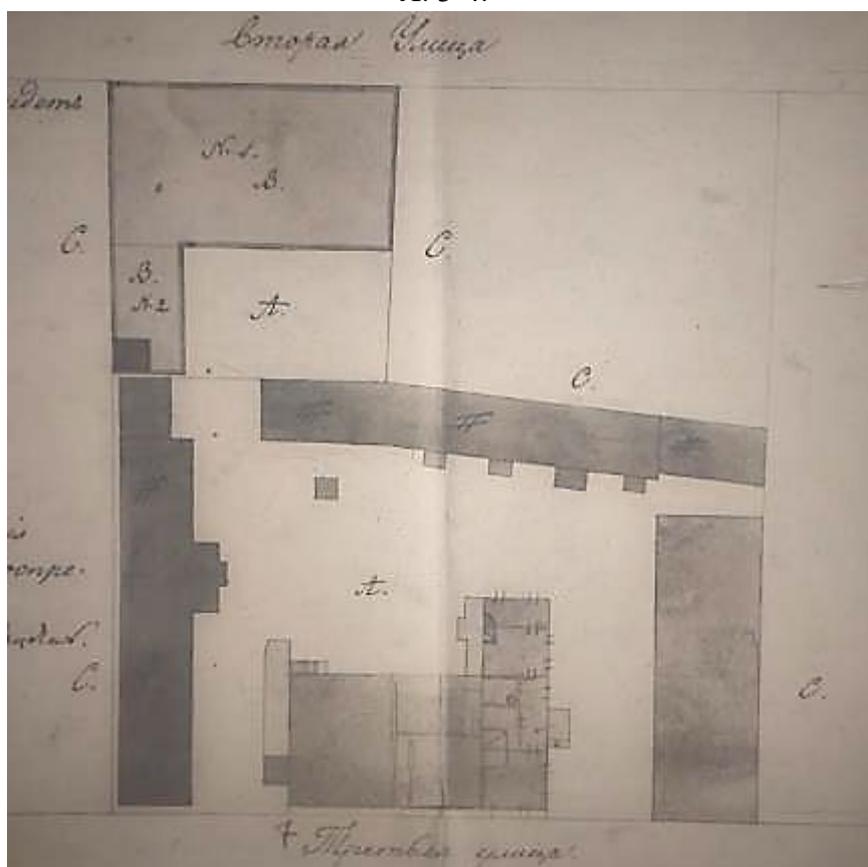


12. План топографической съемки 1987 г. Планшет М1:2000, № 2329-02.Фрагмент.

Раздел 2. Архитектурная графика.



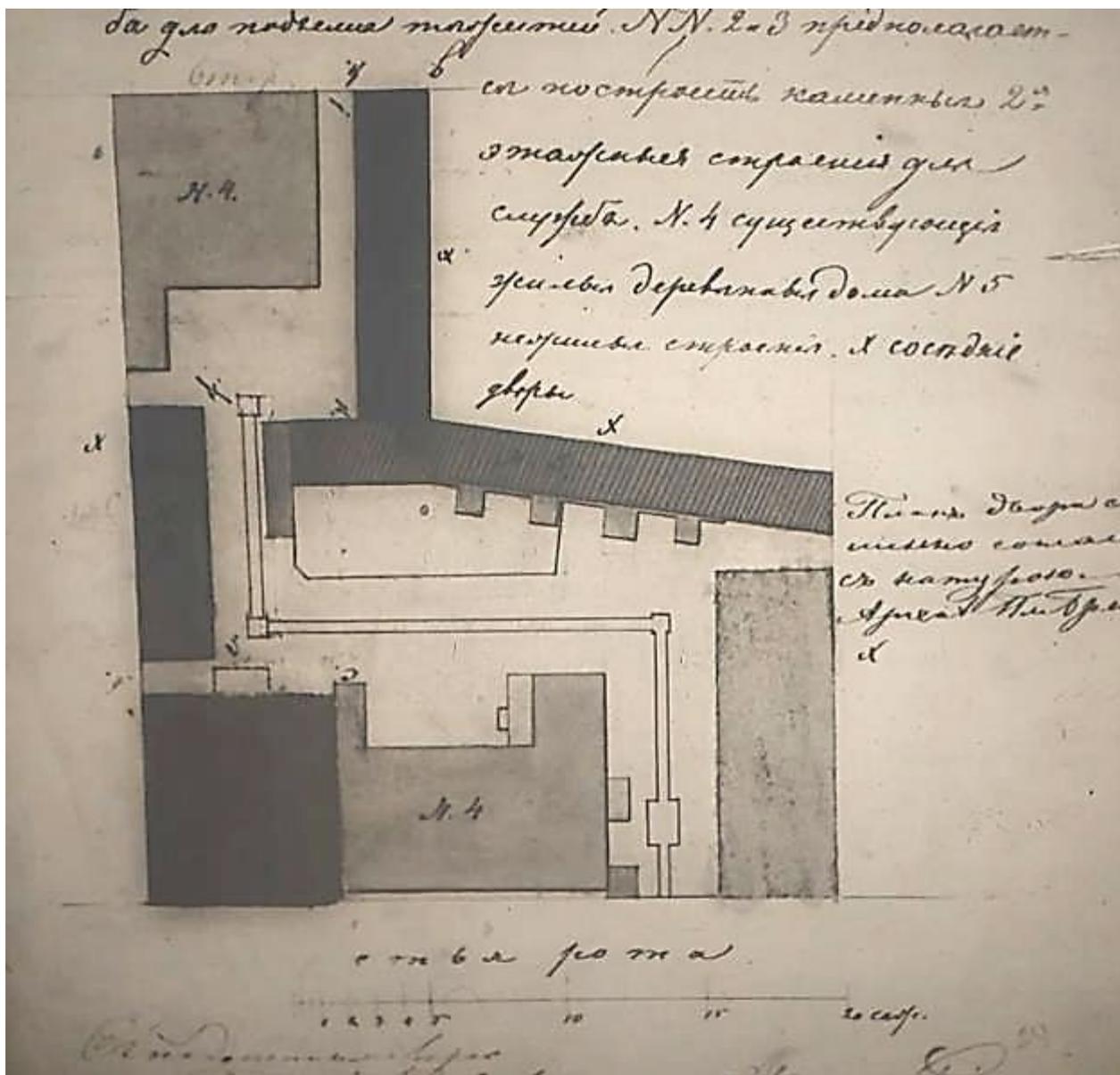
13. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1836 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 3-4.



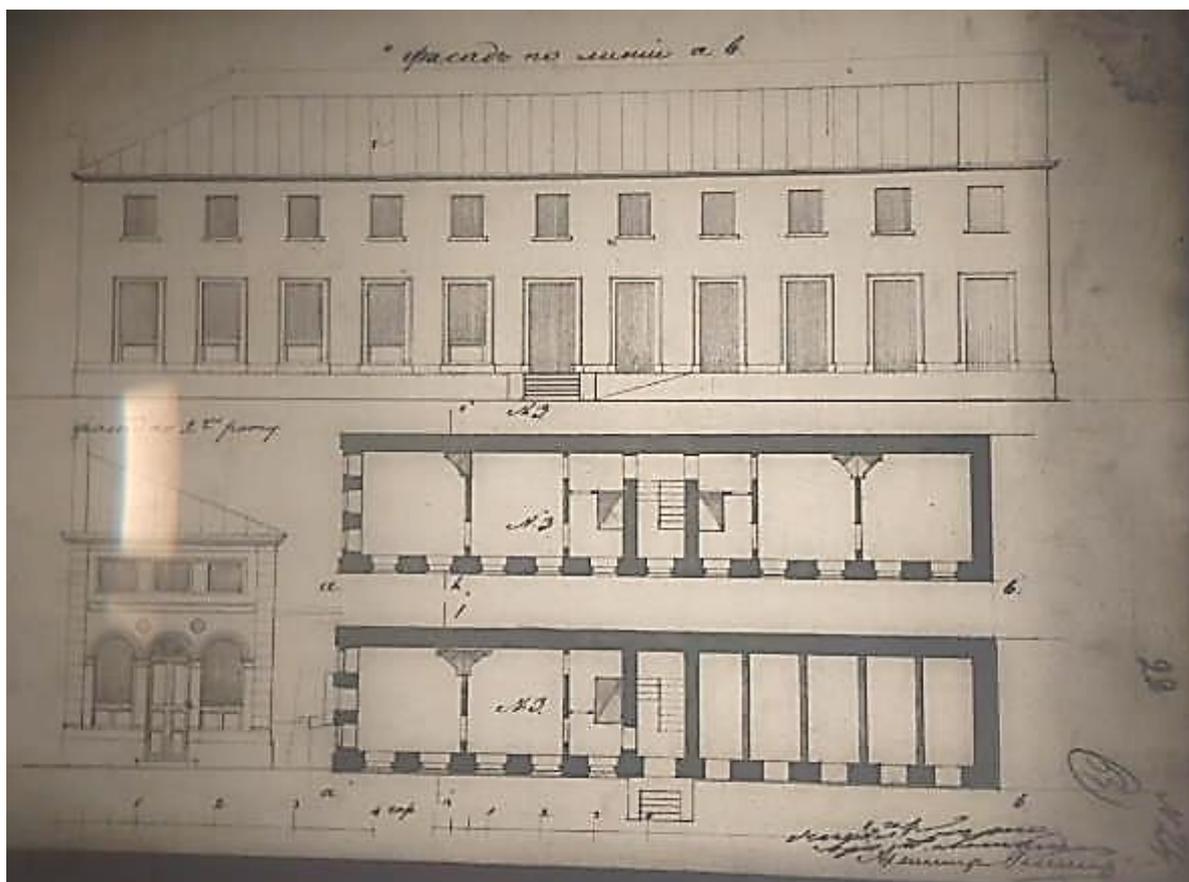
14. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. Проект каменного трехэтажного дома. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 5-6.



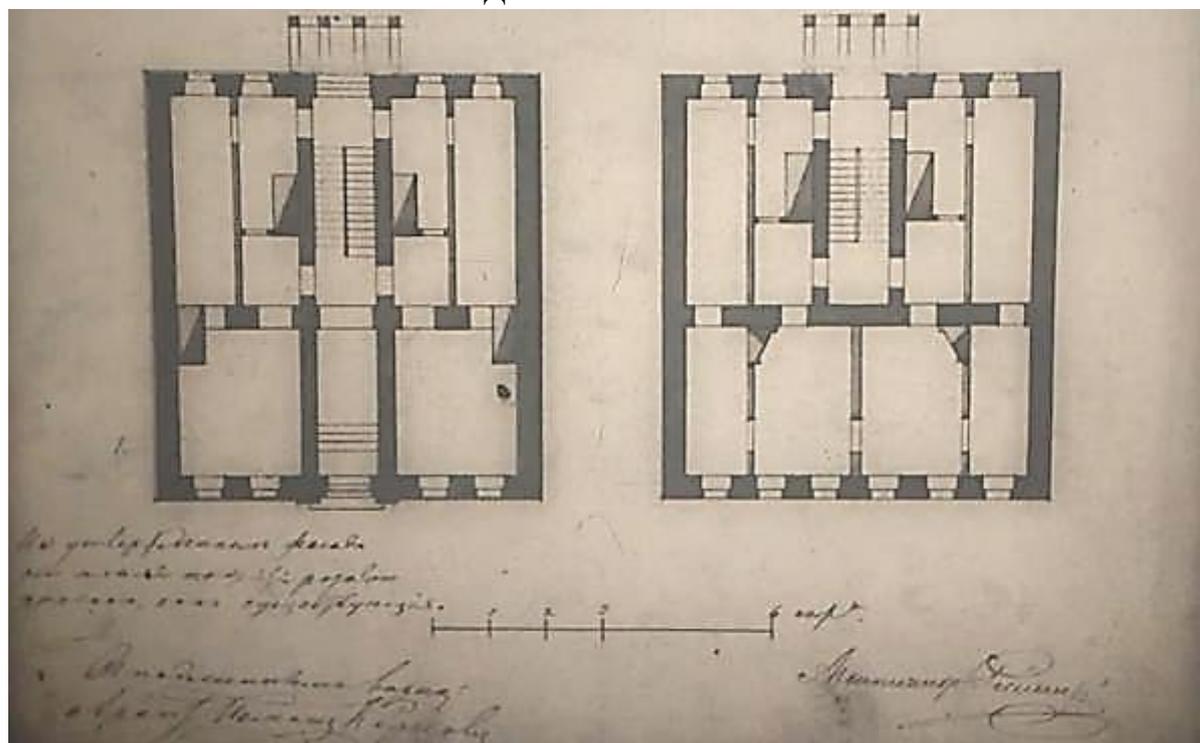
15. Проект каменного трехэтажного дома. Лицевой фасад. 1839 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 11-12.



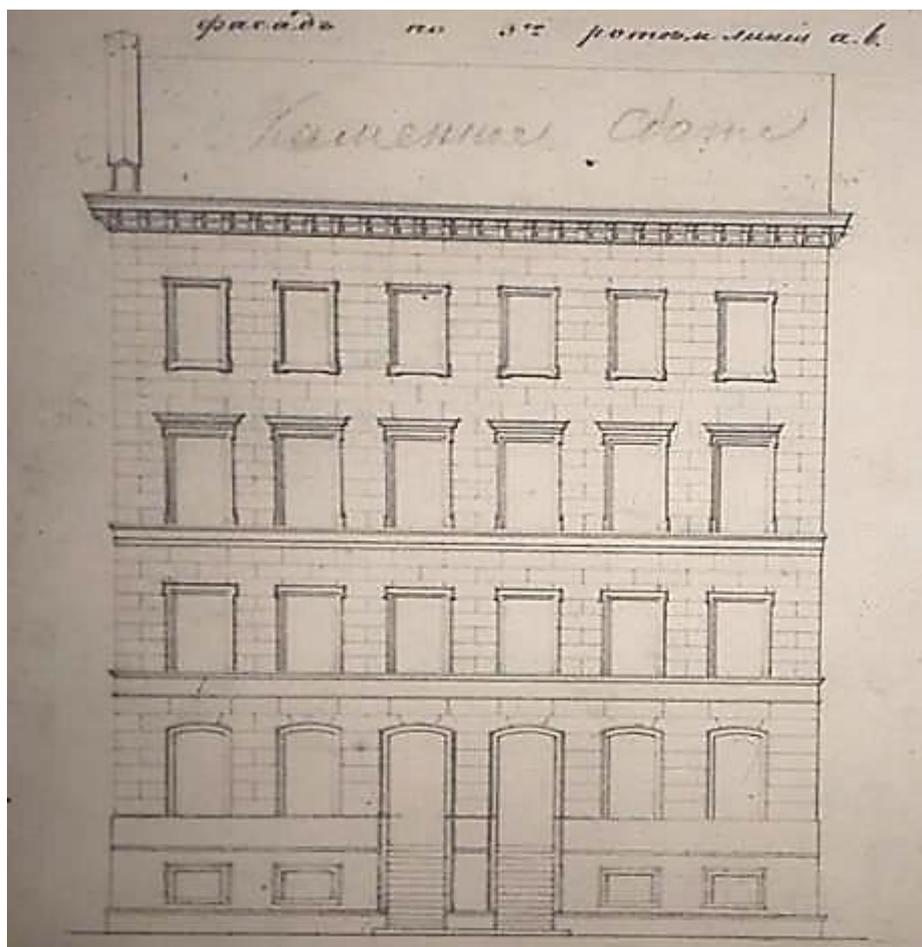
16. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/32. 1849 г. Проект четырехэтажного. каменного дома (по 3-й Красноармейской) и двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже (по 2-й Красноармейской), дворовых служб. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 21.



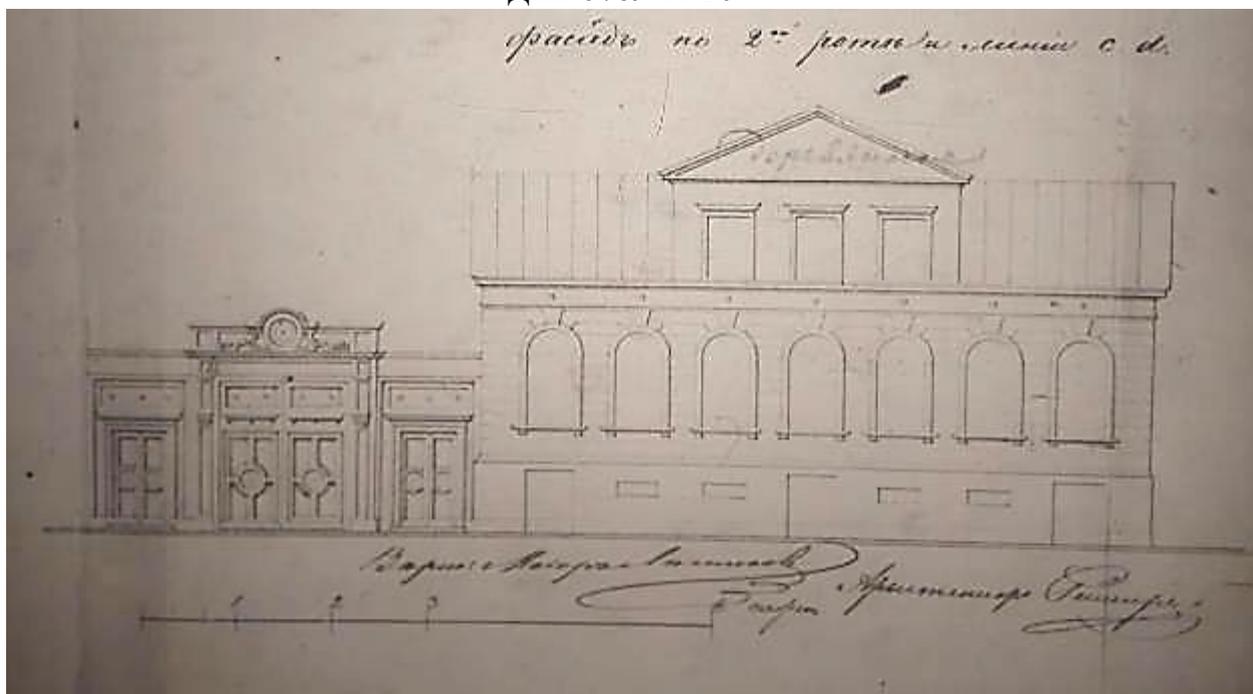
17. Проект 2 эт. каменной пристройки. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 21.



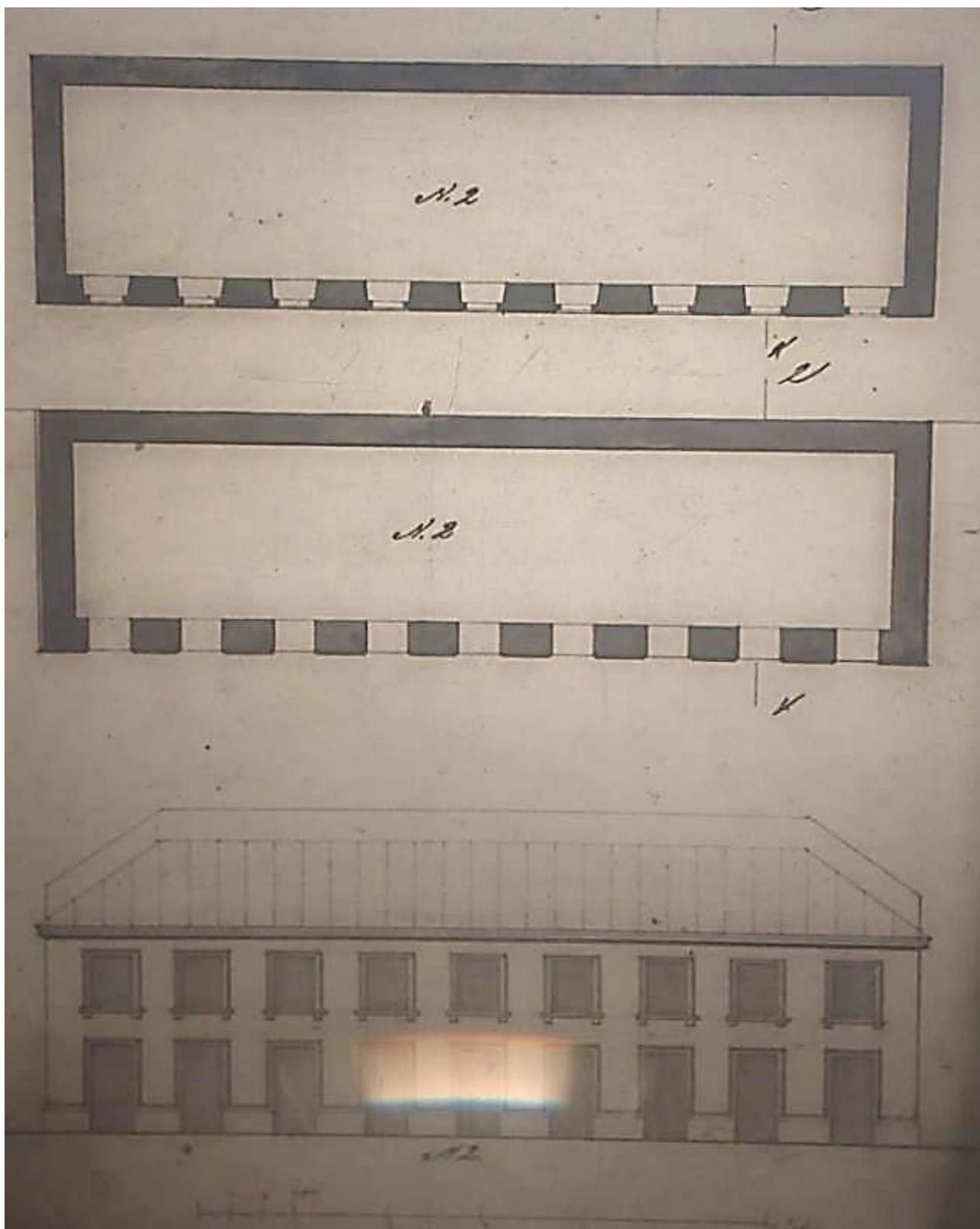
18. Проект 4 эт. каменного дома. Планы 1-го и 2-го этажей. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 23.



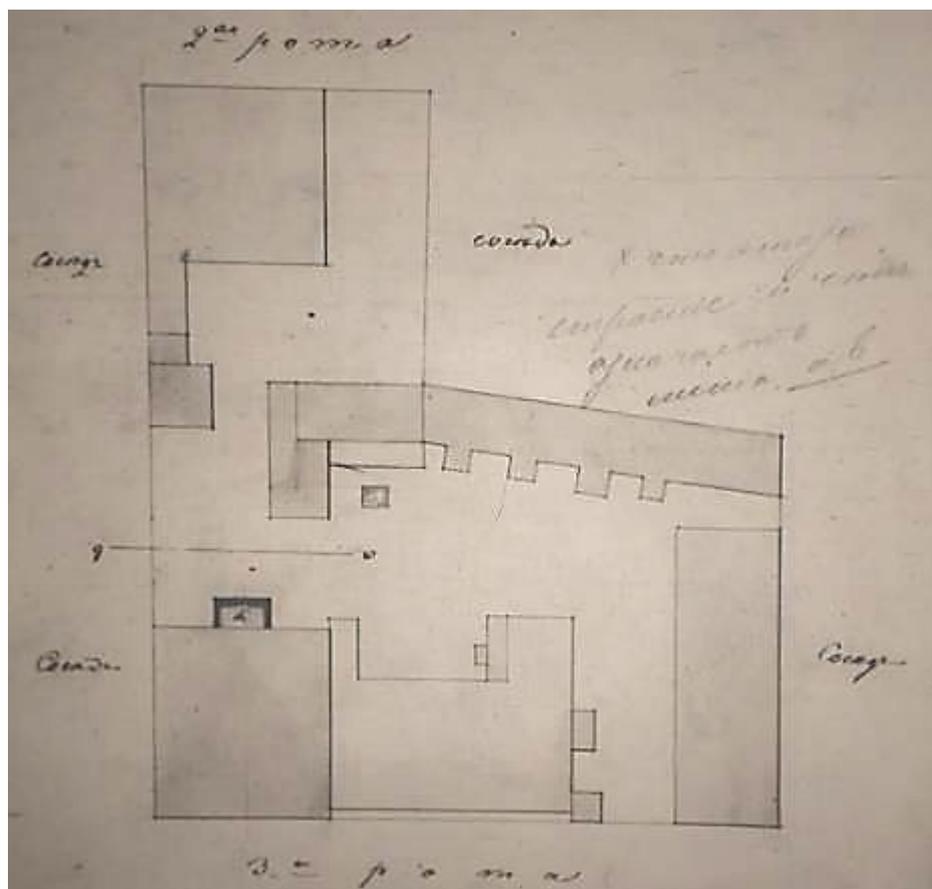
19. Проект 4 эт. каменного дома. Фасад. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 26.



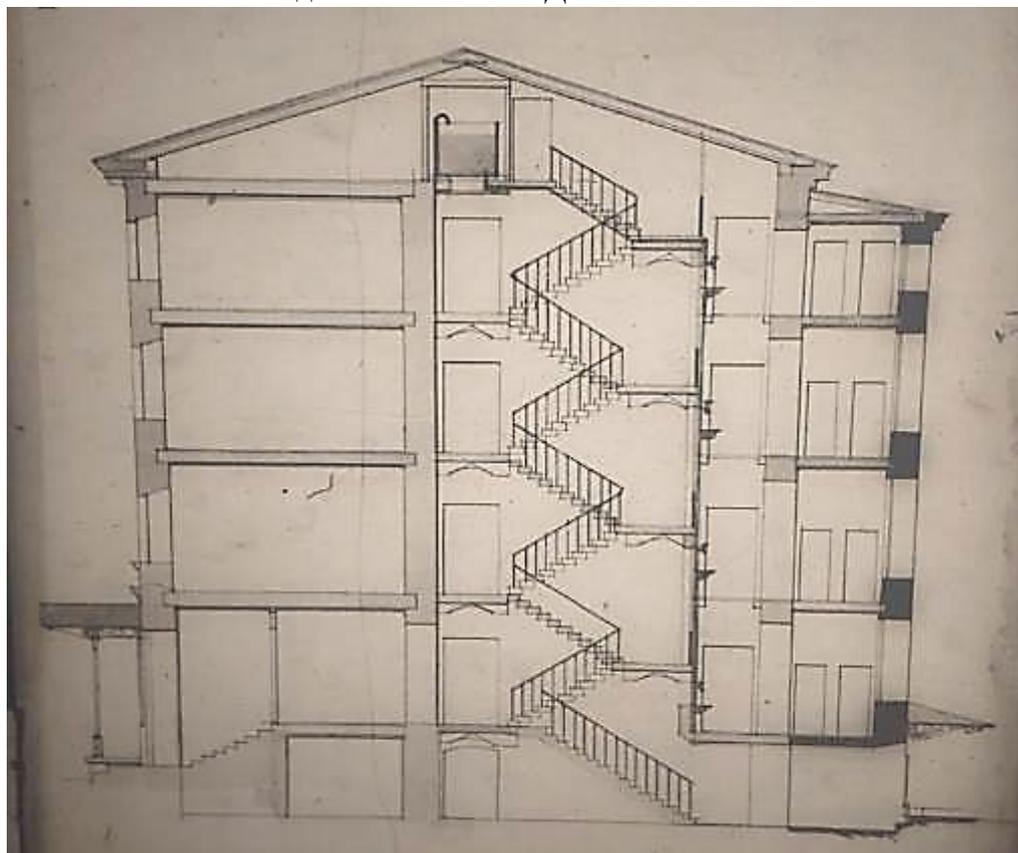
20. Проект двухэтажного деревянного с мезонином дома на каменном 1-м этаже. 1849 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 27.



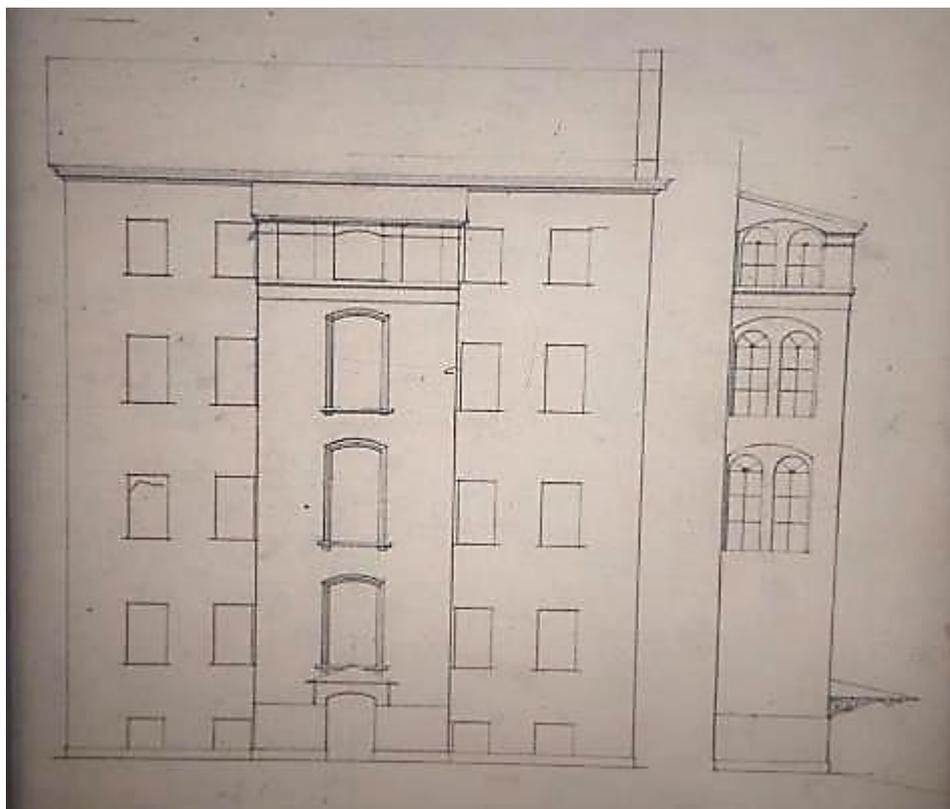
21. Проект каменного флигеля для служб. 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 24.



22. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект четырехэтажной пристройки. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 46.



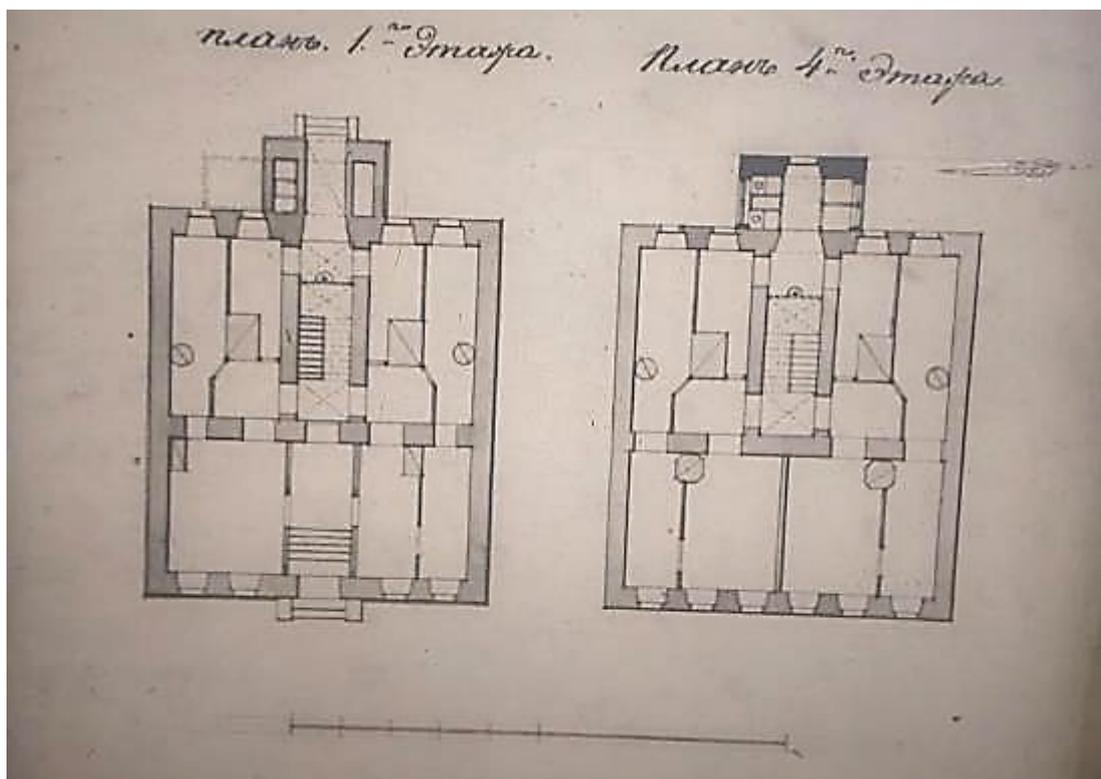
23. Проект четырехэтажной пристройки. Разрез. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 47.



24. Проект четырехэтажной пристройки. Дворовой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 48.



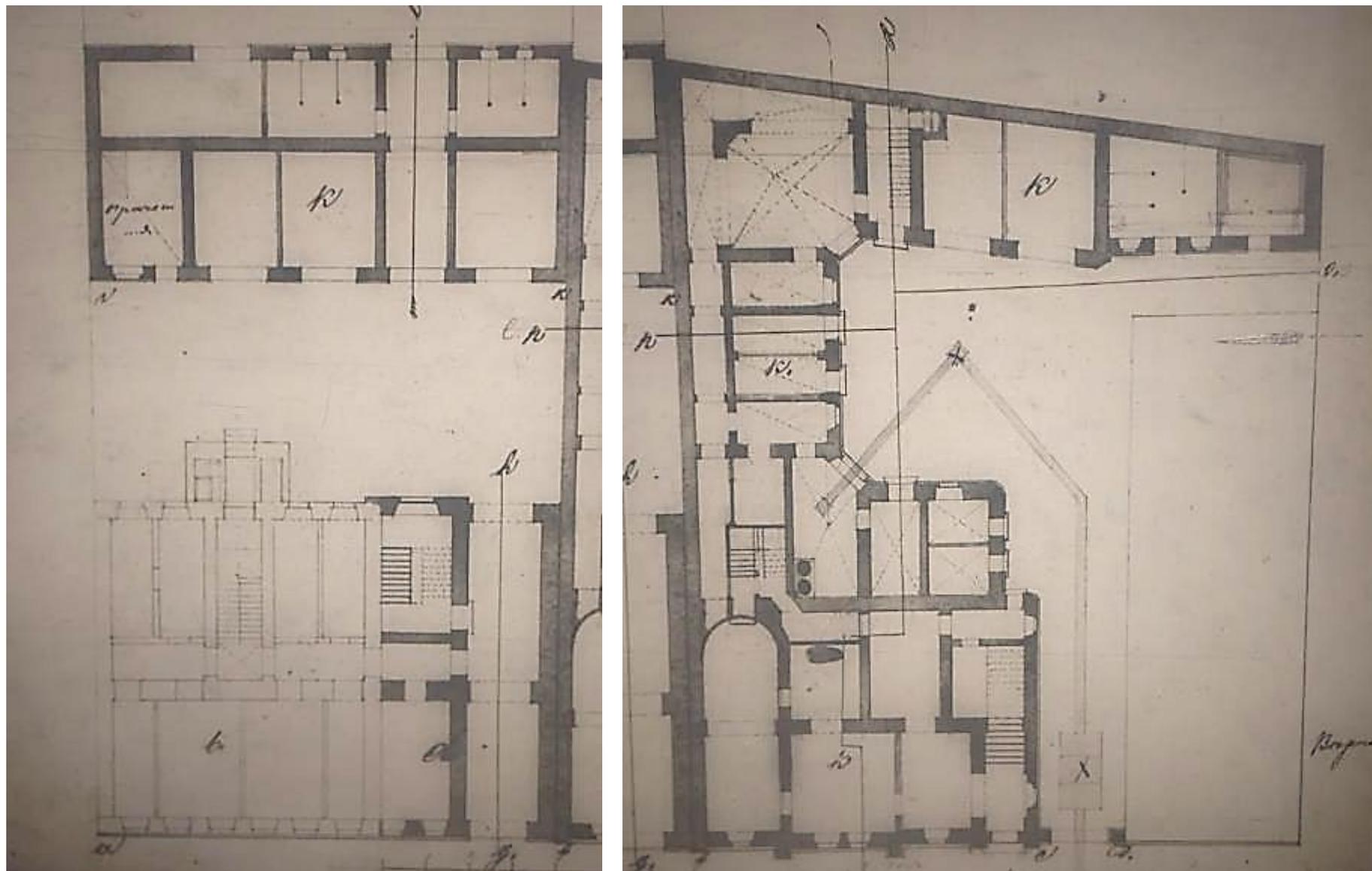
25. Проект четырехэтажной пристройки. Лицевой фасад. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 49.



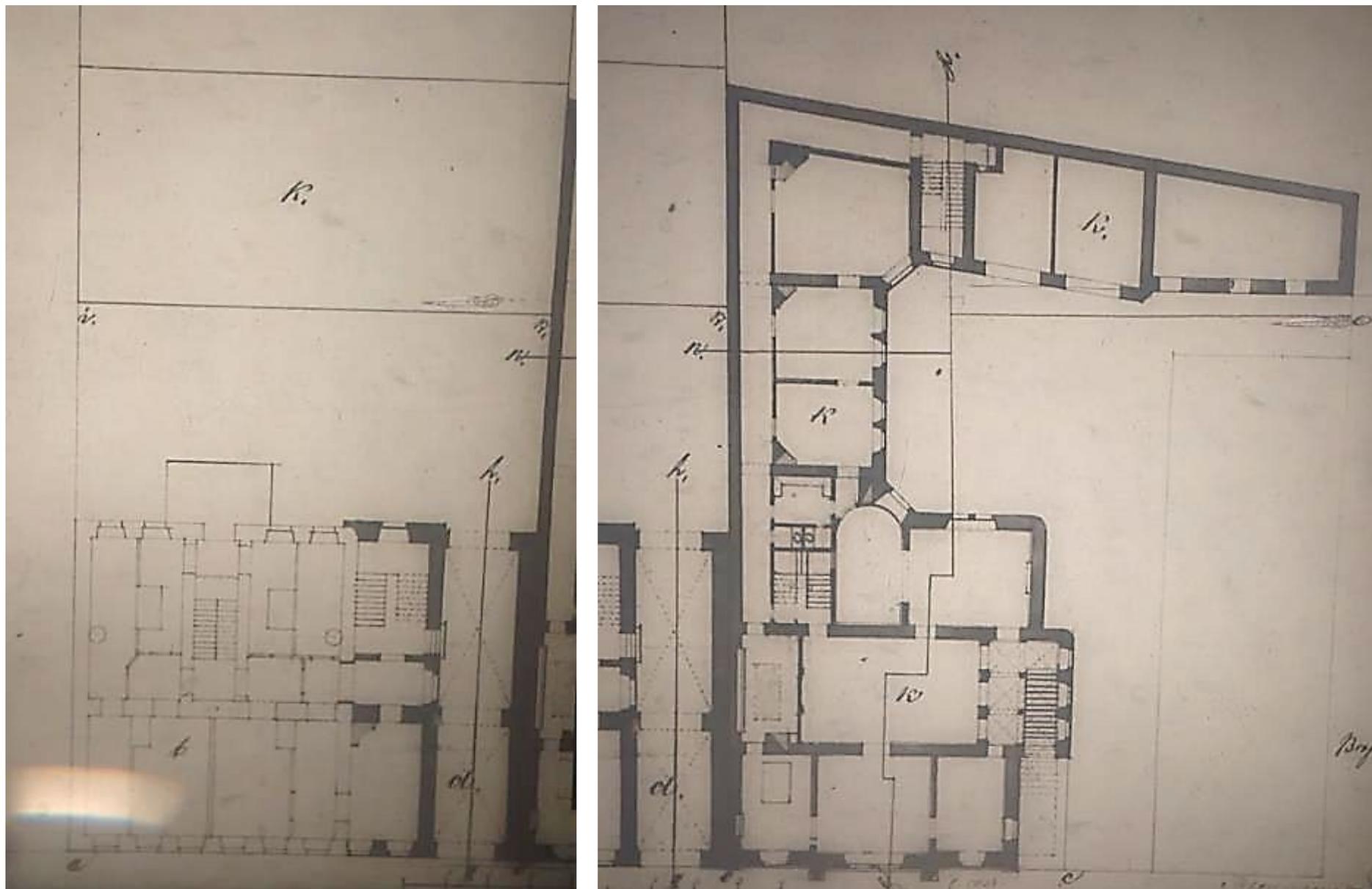
26. Проект четырехэтажной пристройки. Поэтажные планы. 1852 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 50.



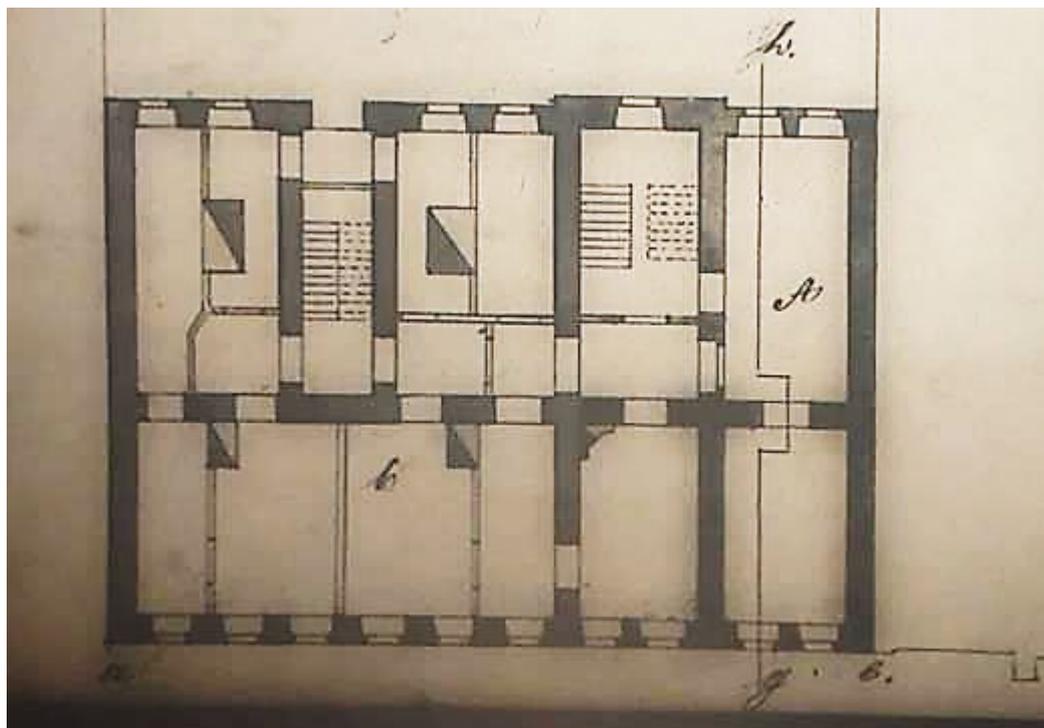
27. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки дома и служб. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 53.



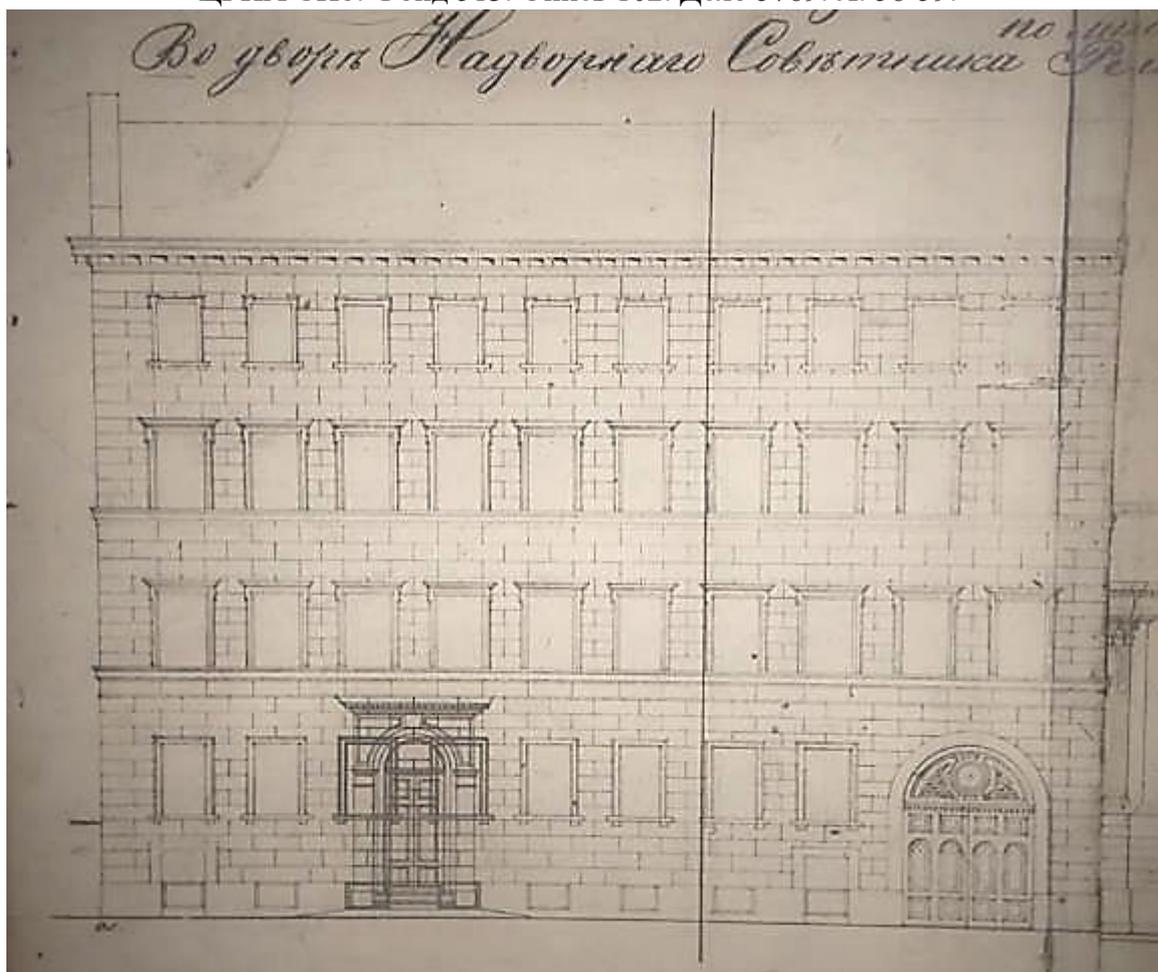
28. Проект постройки дома и служб. План первого этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 54-55



29. Проект постройки дома и служб. План второго этажа. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 56-57.



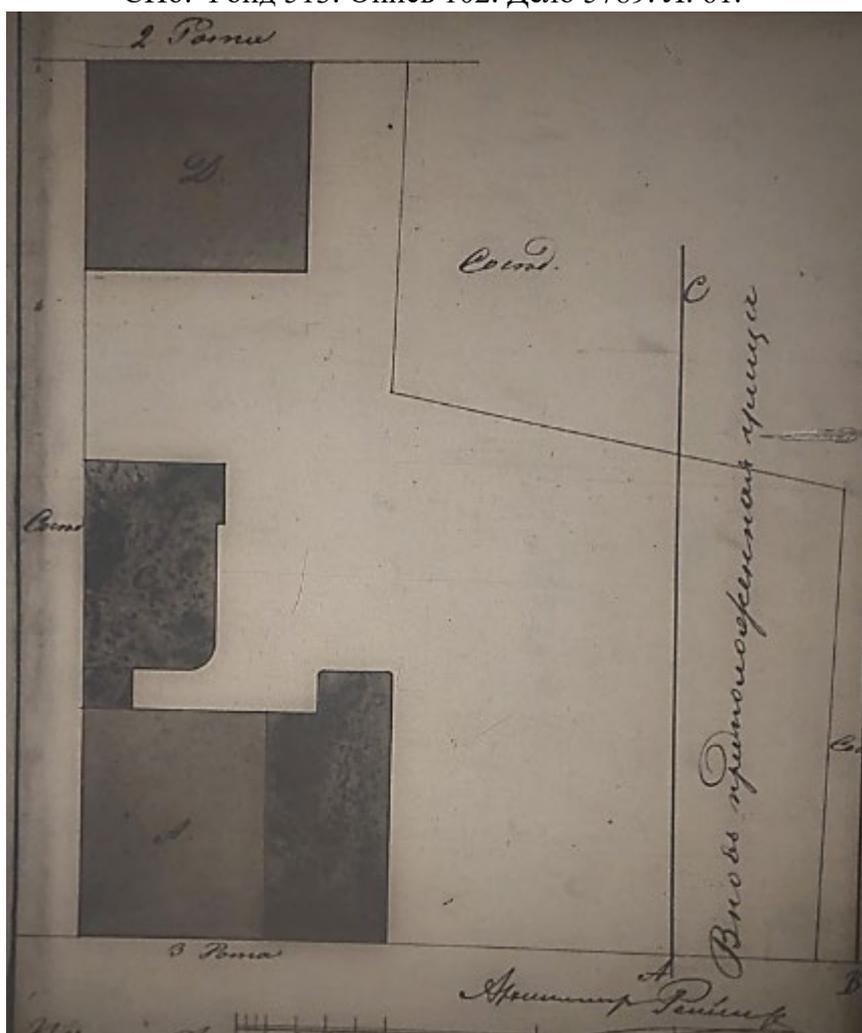
30. Проект постройки дома и служб. План третьего и четвертого этажей. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 58-59.



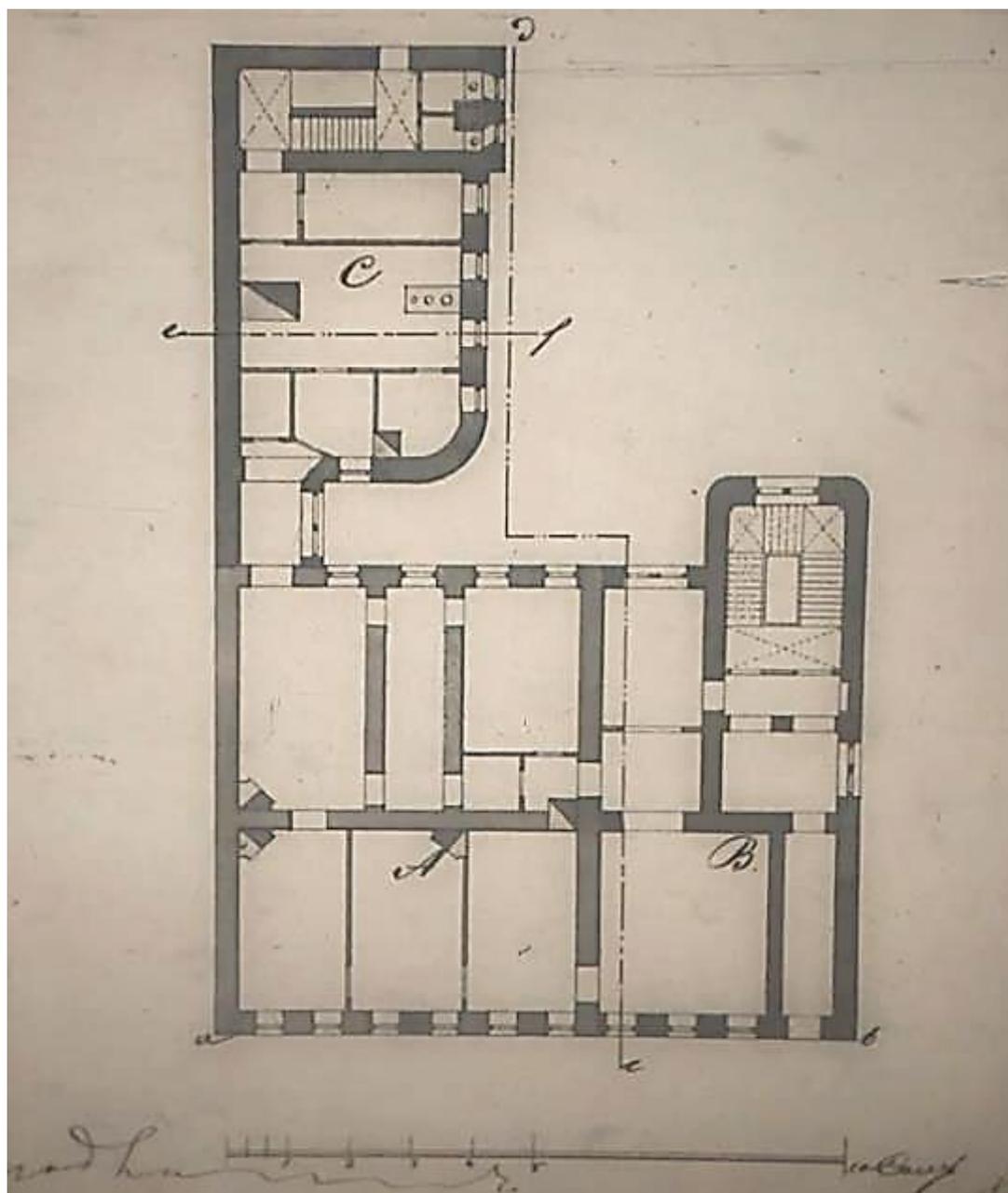
31. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 60.



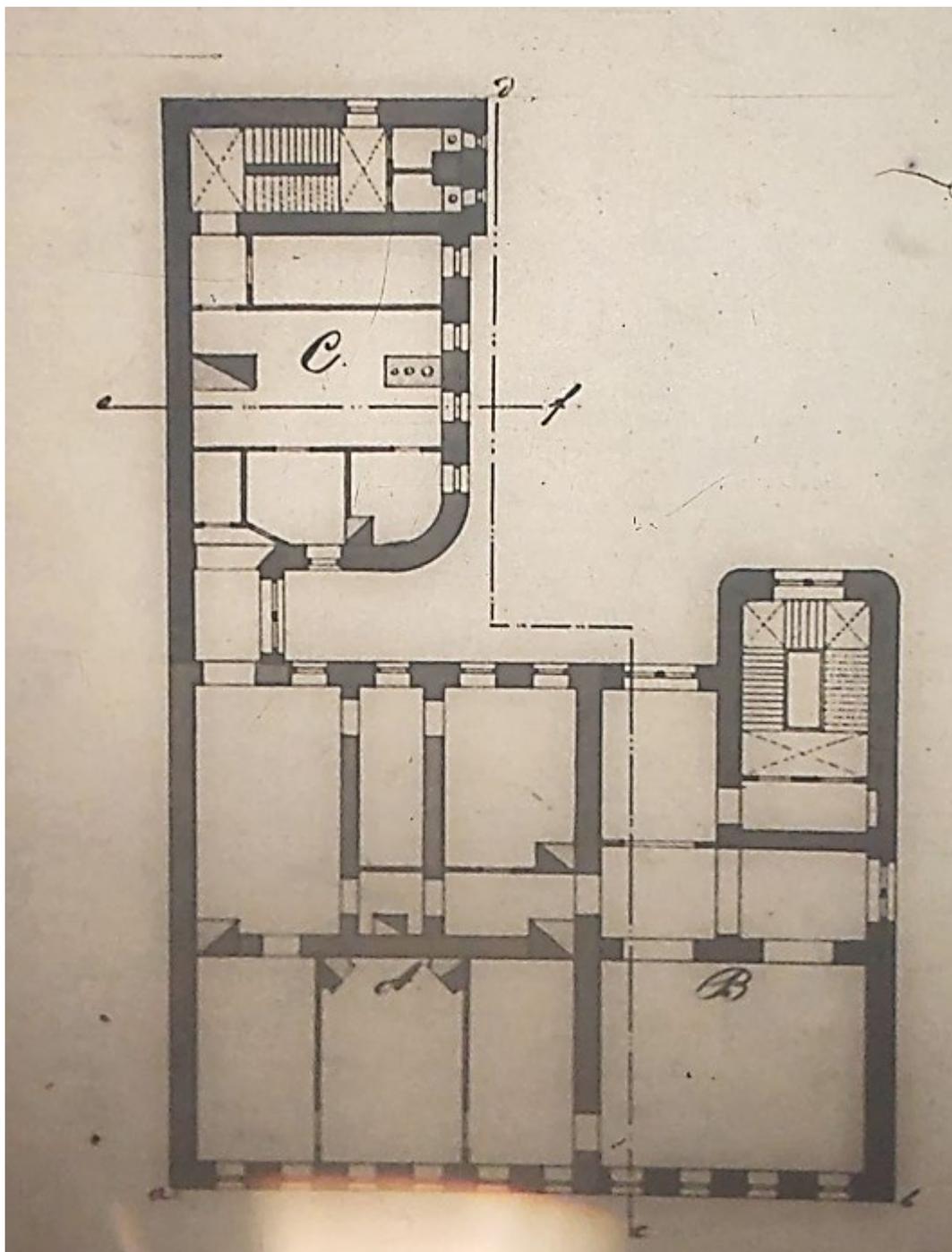
32. Проект постройки дома и служб. Фрагмент лицевого фасада. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 61.



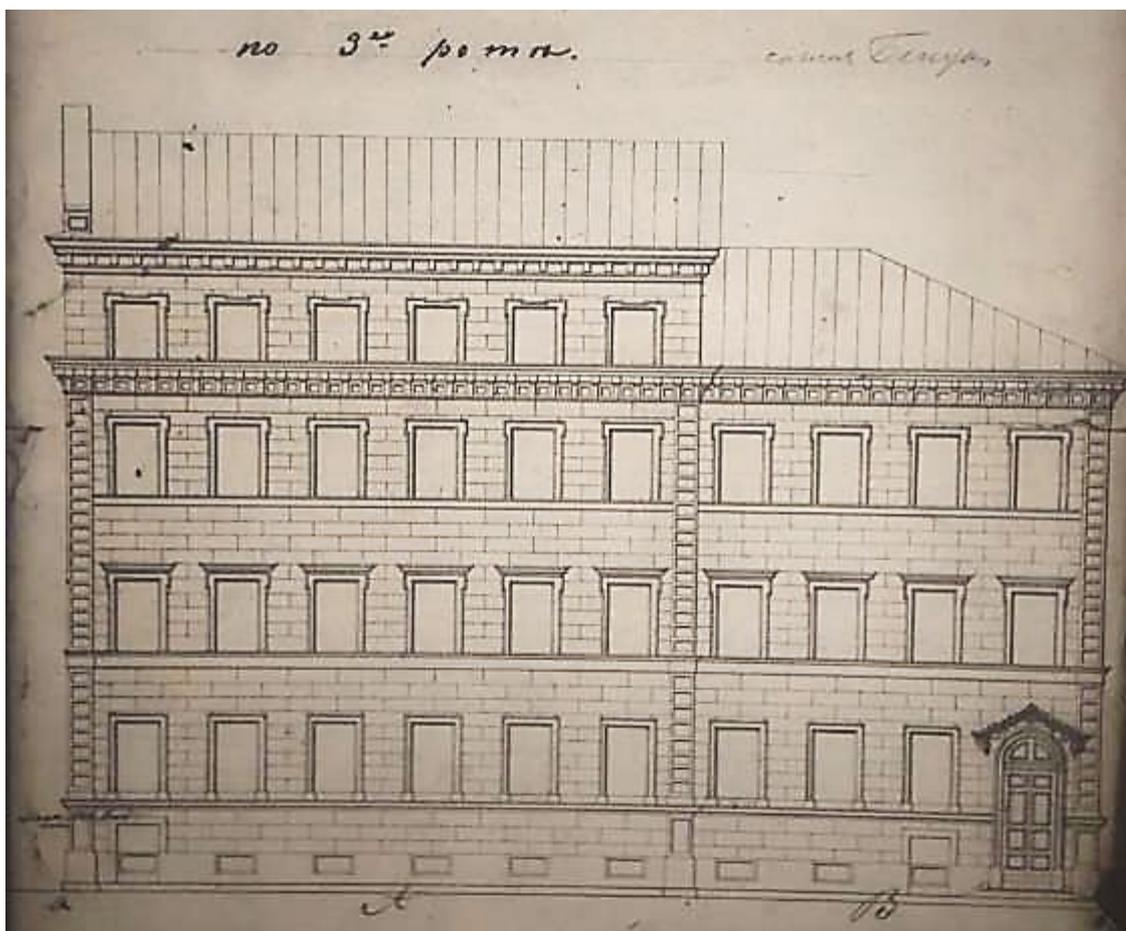
33. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 83.



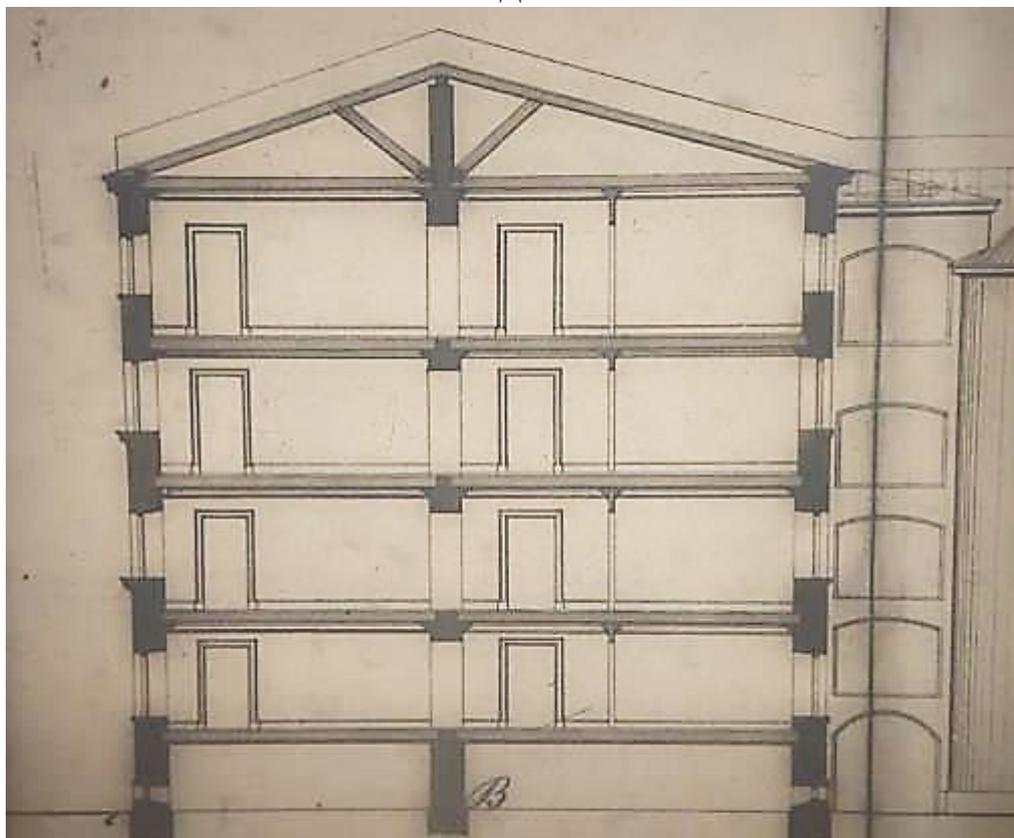
34. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 1-го этажа. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 79.



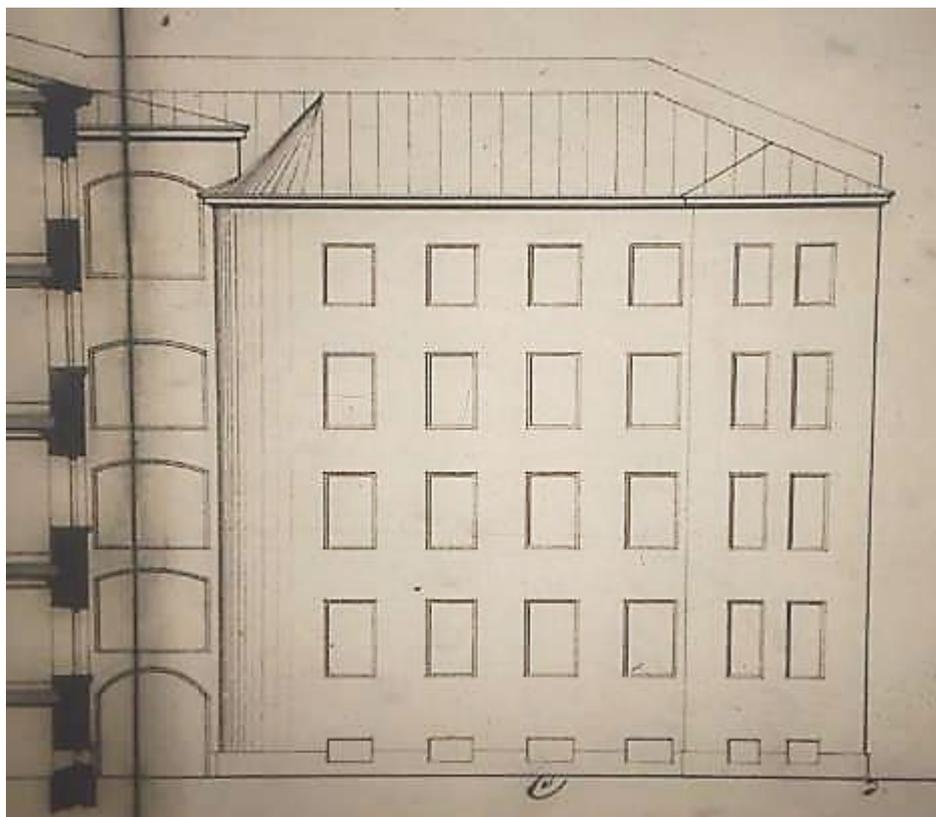
35. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 80.



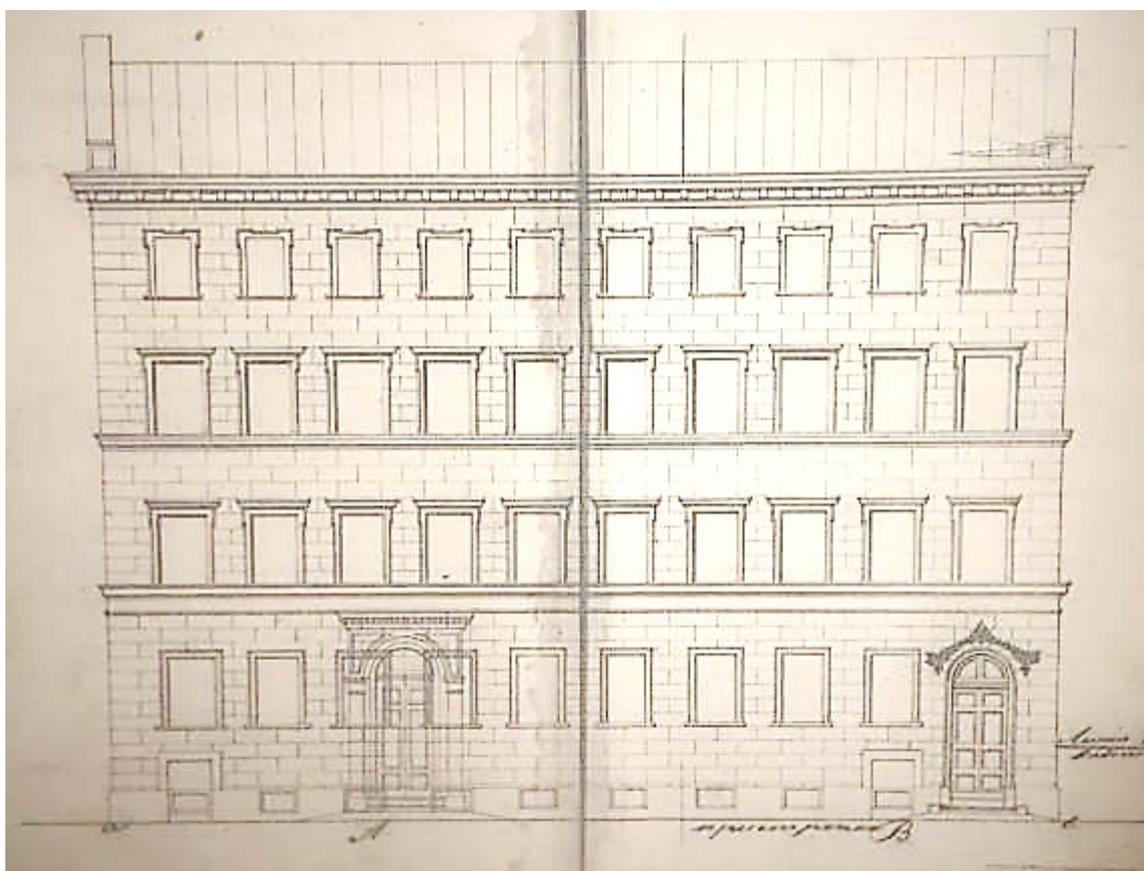
36. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 75.



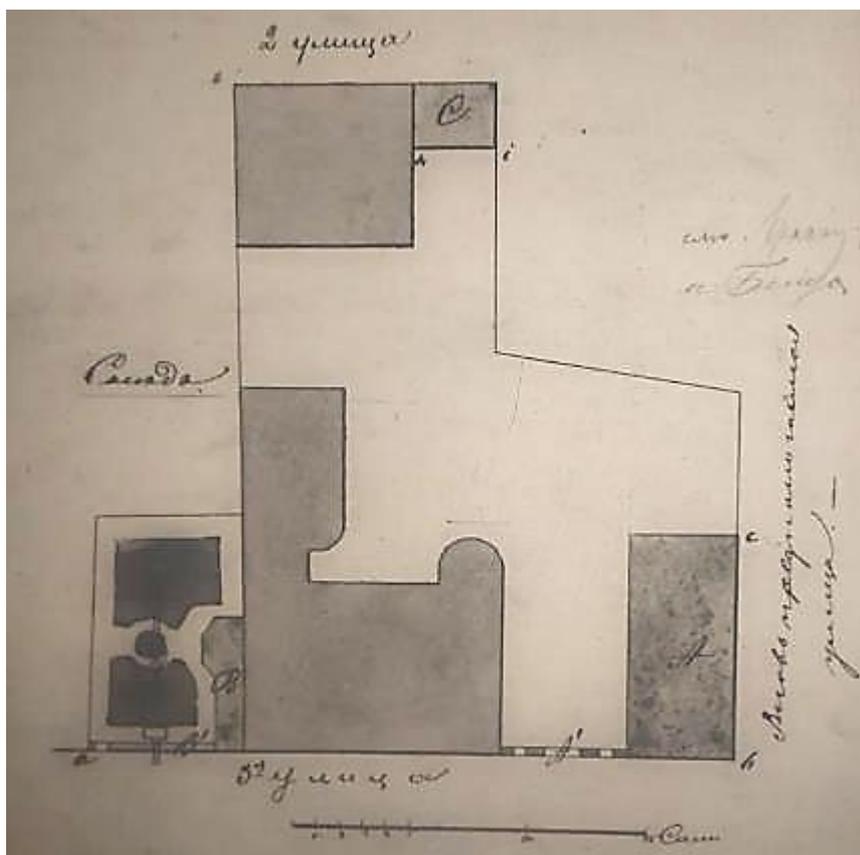
37. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Разрез. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 76-77.



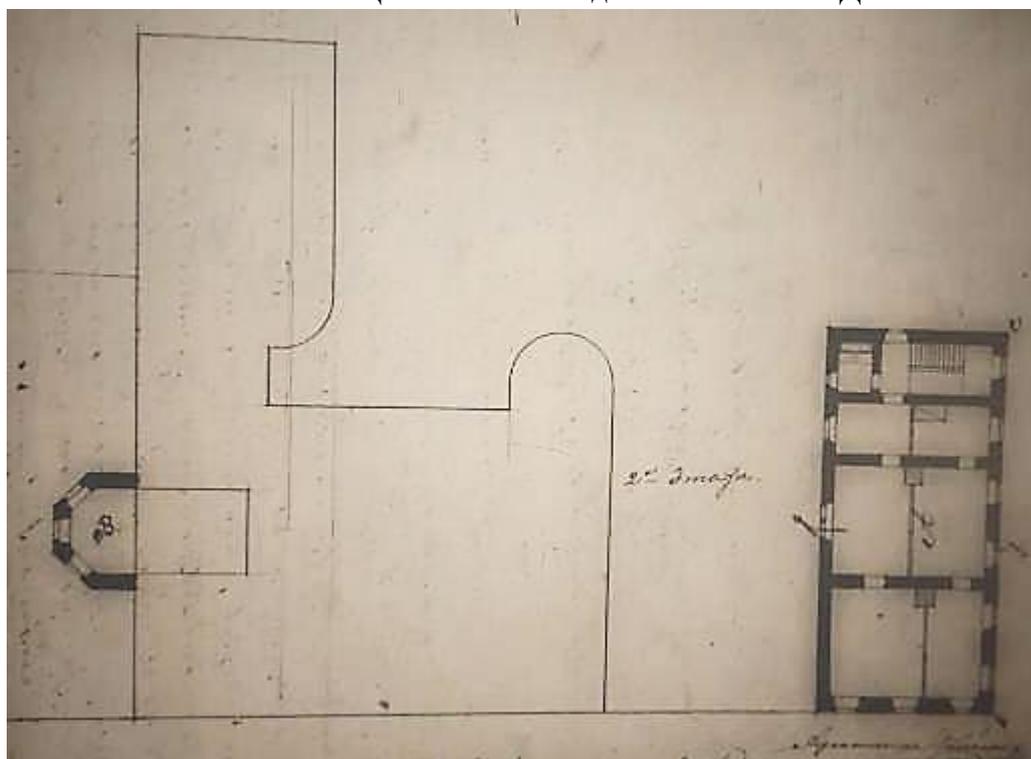
38. Проект трех-четырёхэтажных пристроек. Дворовой фасад. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 76-77.



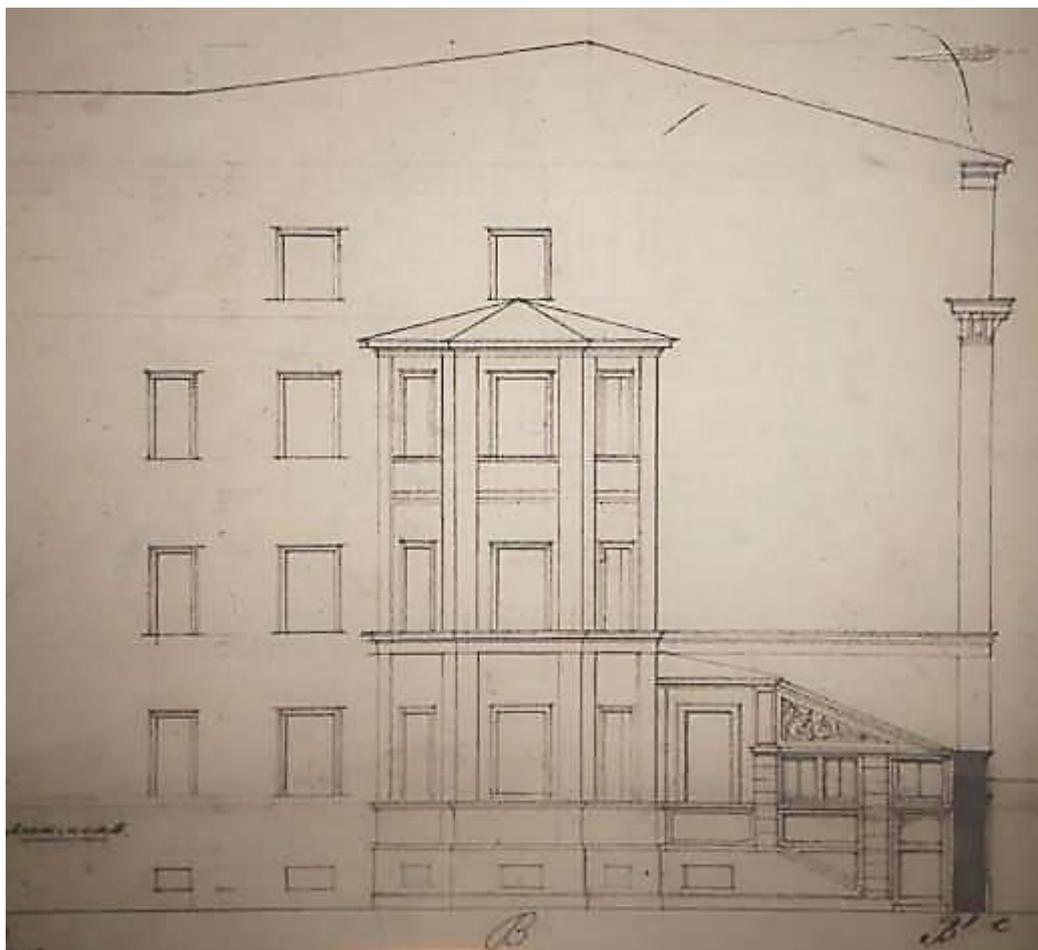
39. Проект надстройки пристройки лицевого флигеля 4-м этажом. Фасад. 7 февраля 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 98.



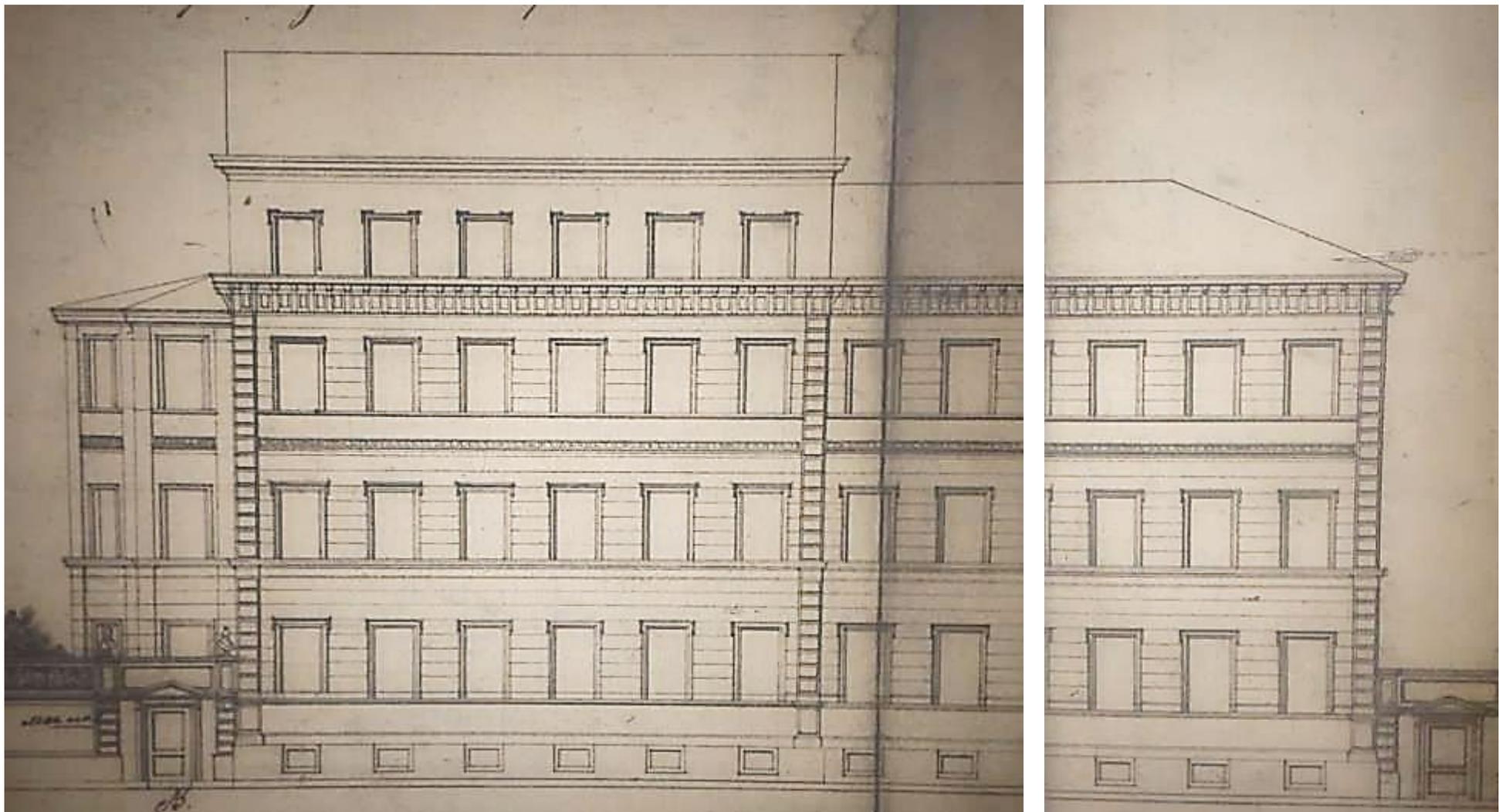
40. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 2-этажного флигеля, 3-этажной пристройки и каменного навеса. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 85.



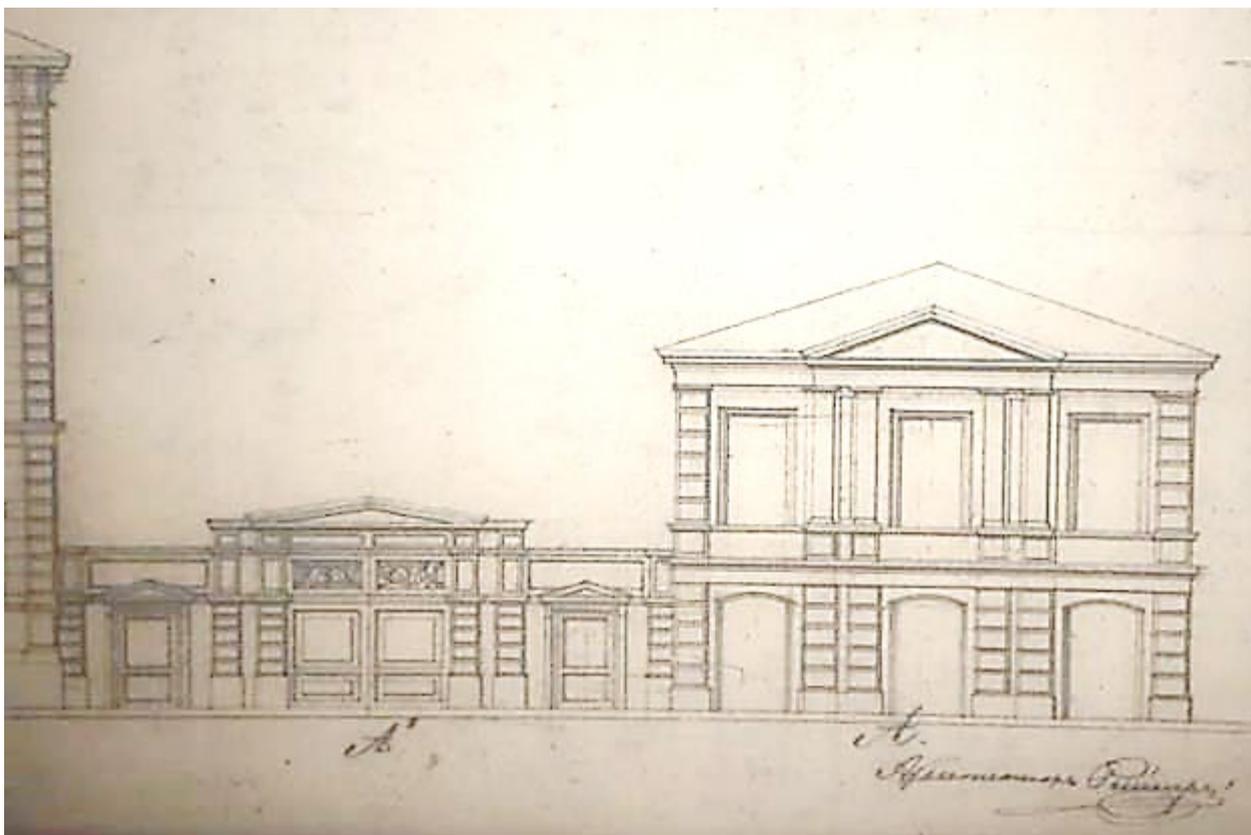
41. Проект 2-этажного флигеля, 3-этажной пристройки. План 2-го этажа. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 86.



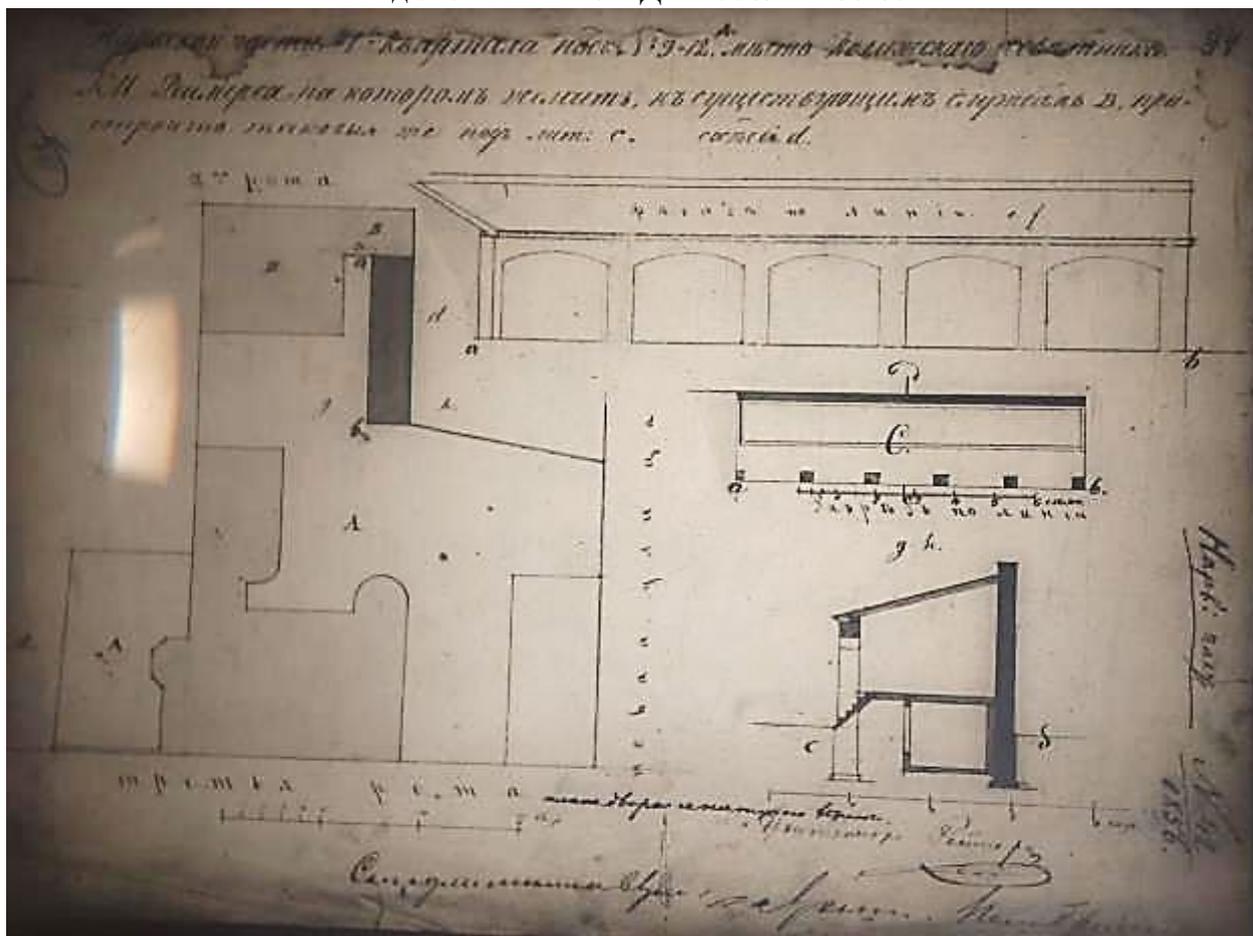
42. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект 3-этажной пристройки. Фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 88.



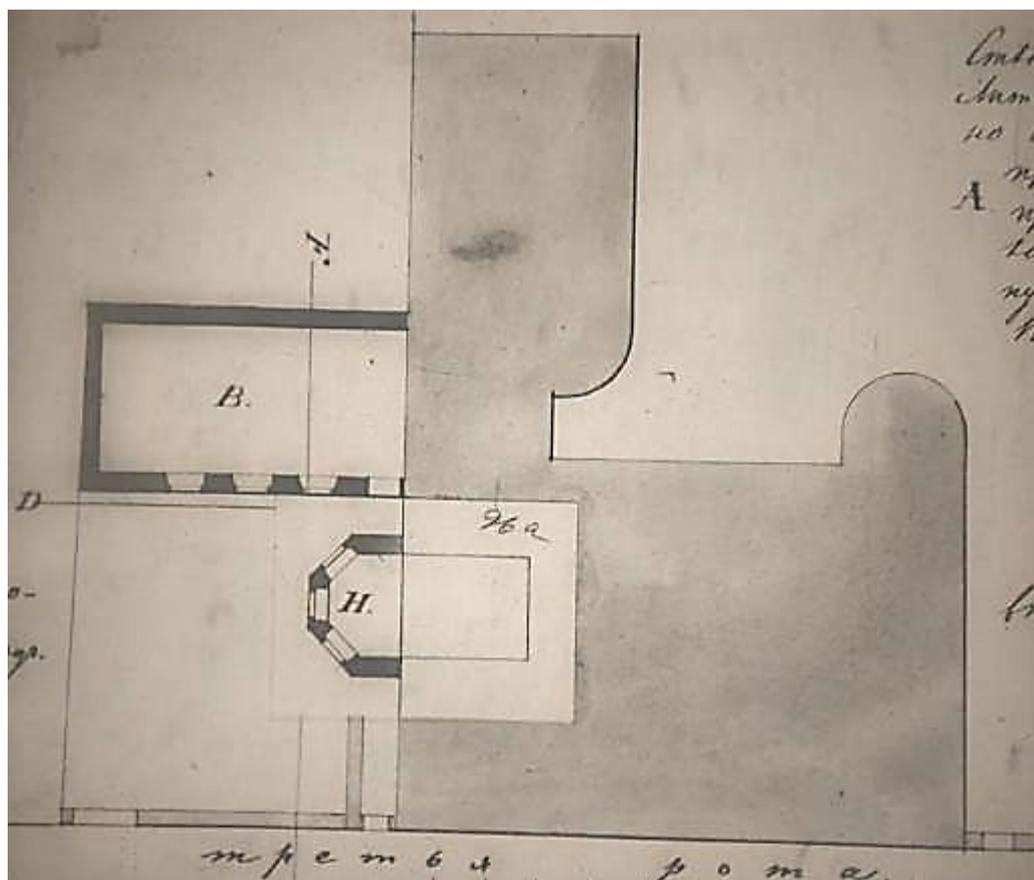
43. Проект 3-этажной пристройки. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.



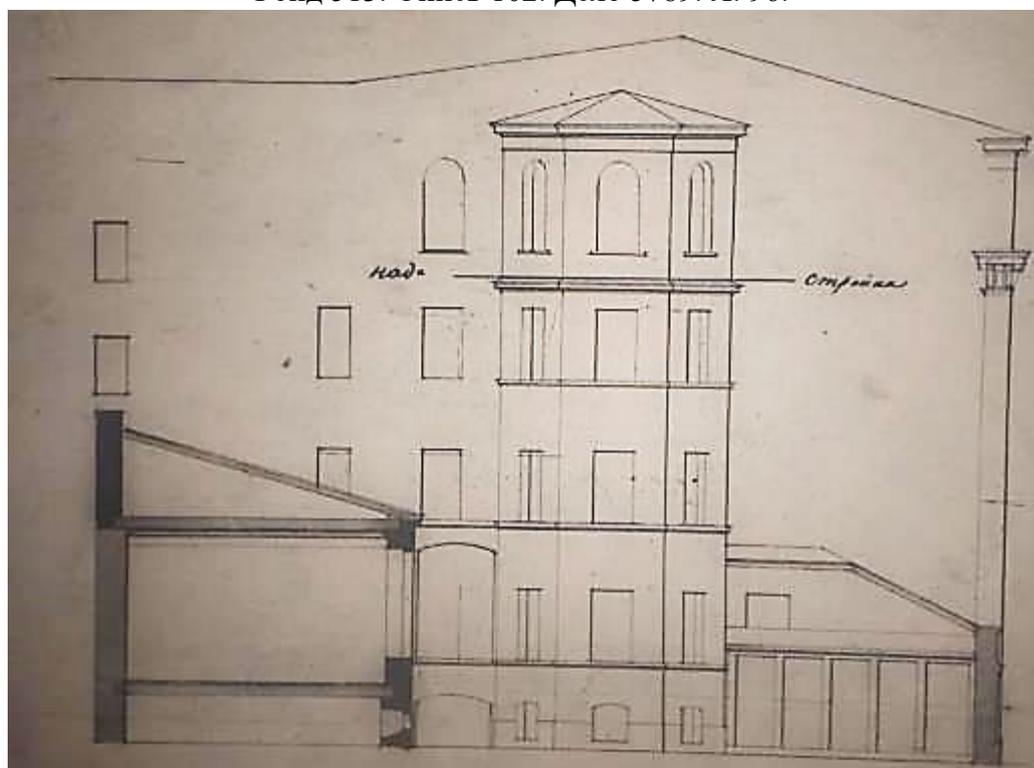
44. Проект 2-этажного флигеля. Лицевой фасад. 13 июня 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 86-87.



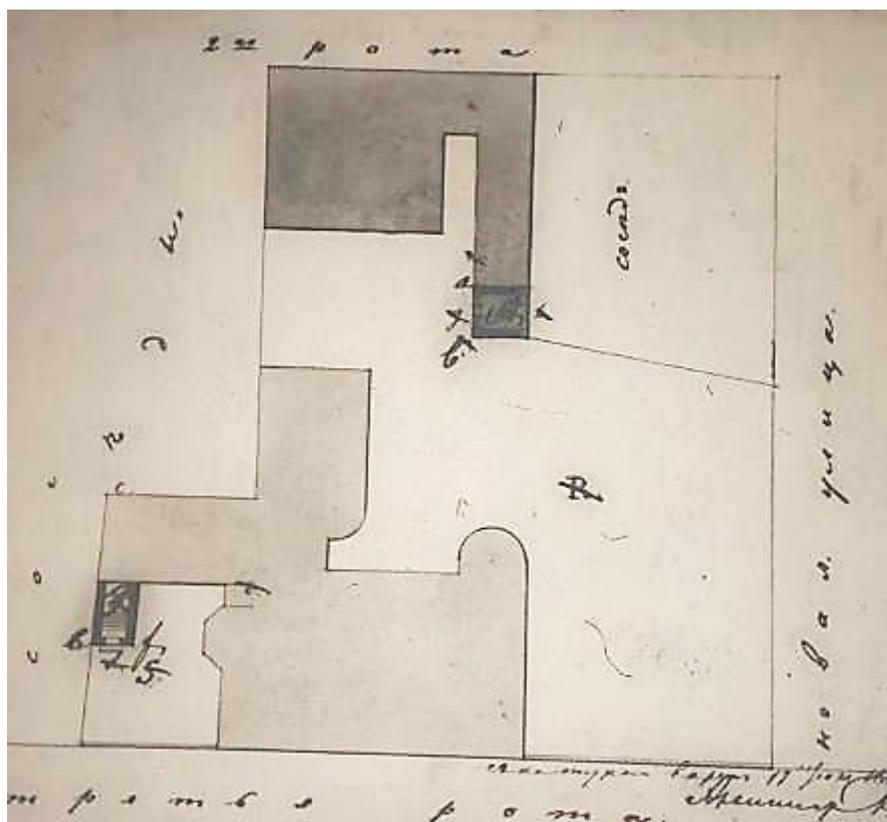
45. Проект постройки одноэтажных служб. 27 сентября 1856 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 94.



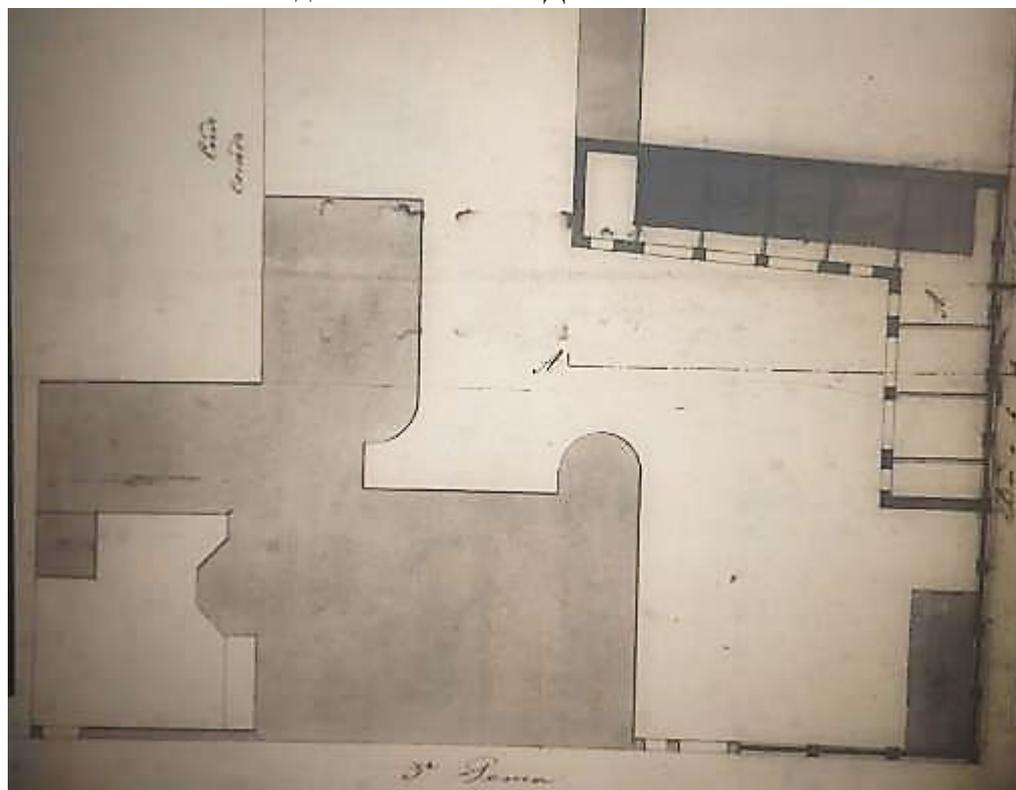
46. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.



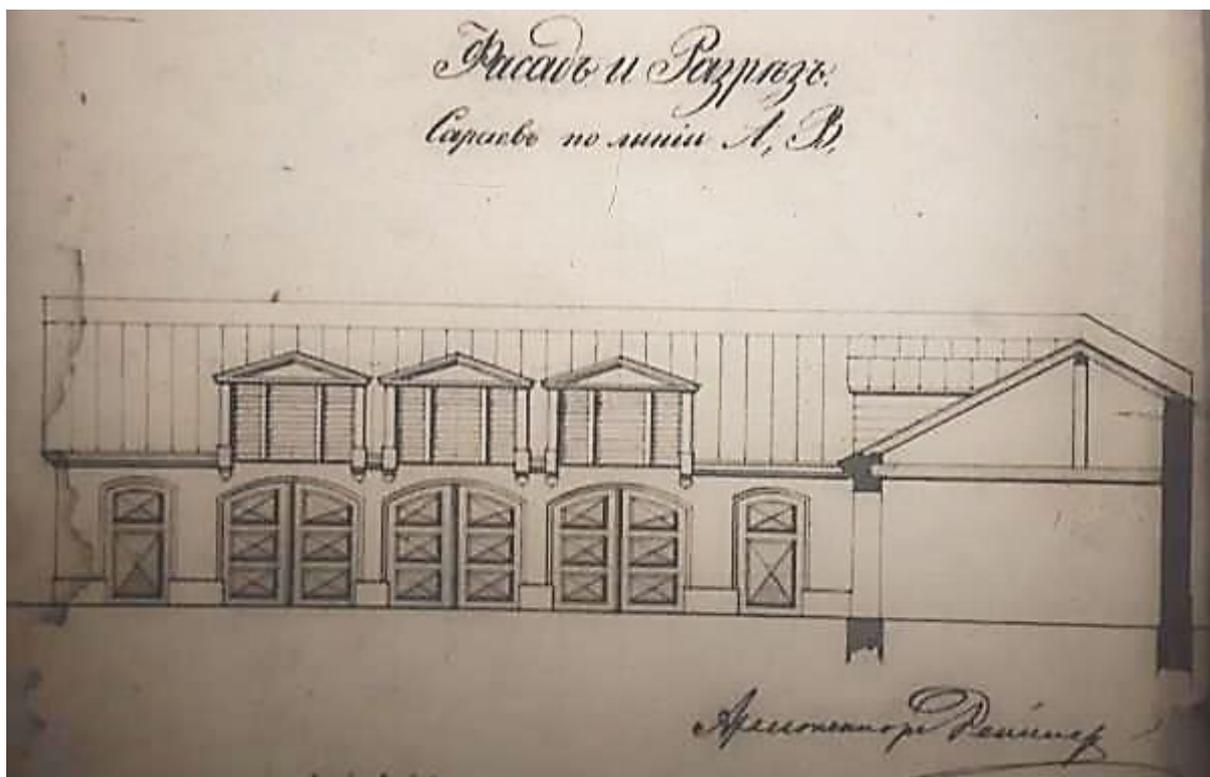
47. Проект постройки каменных одноэтажных служб и надстройки 4-го этажа на пристройке. Фасад и разрез. 25 июня 1857 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 96.



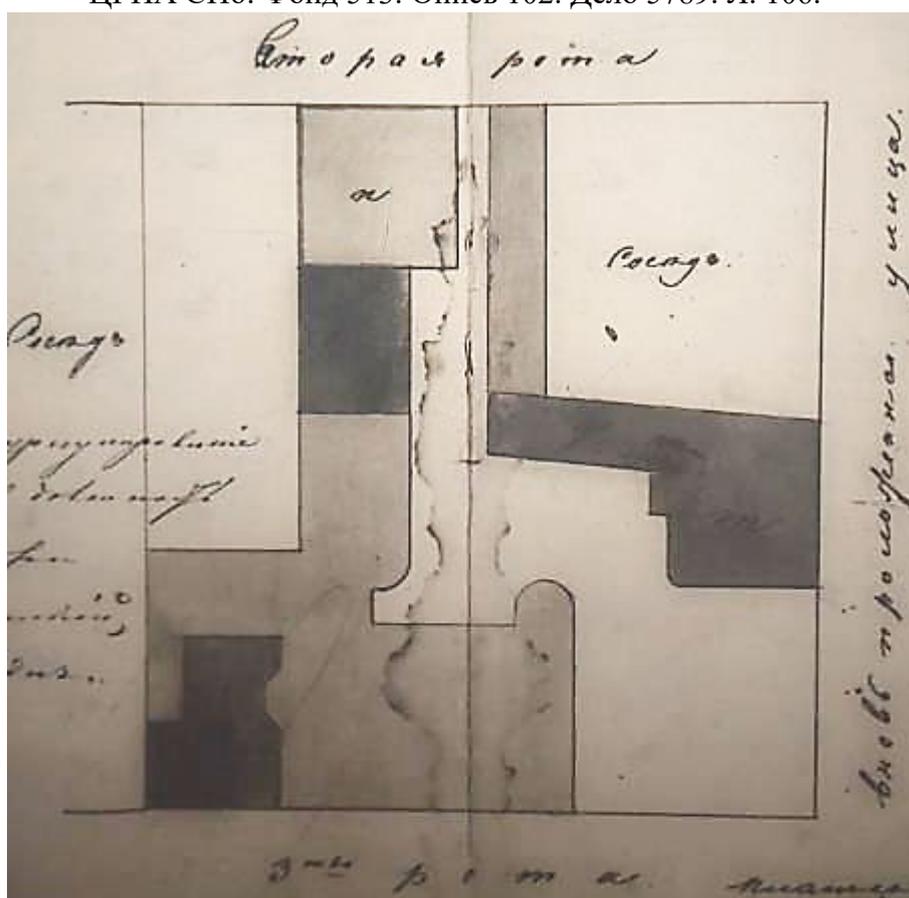
48. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект пристройки каменного крыльца и внутренних переделок в дворовом флигеле. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 99.



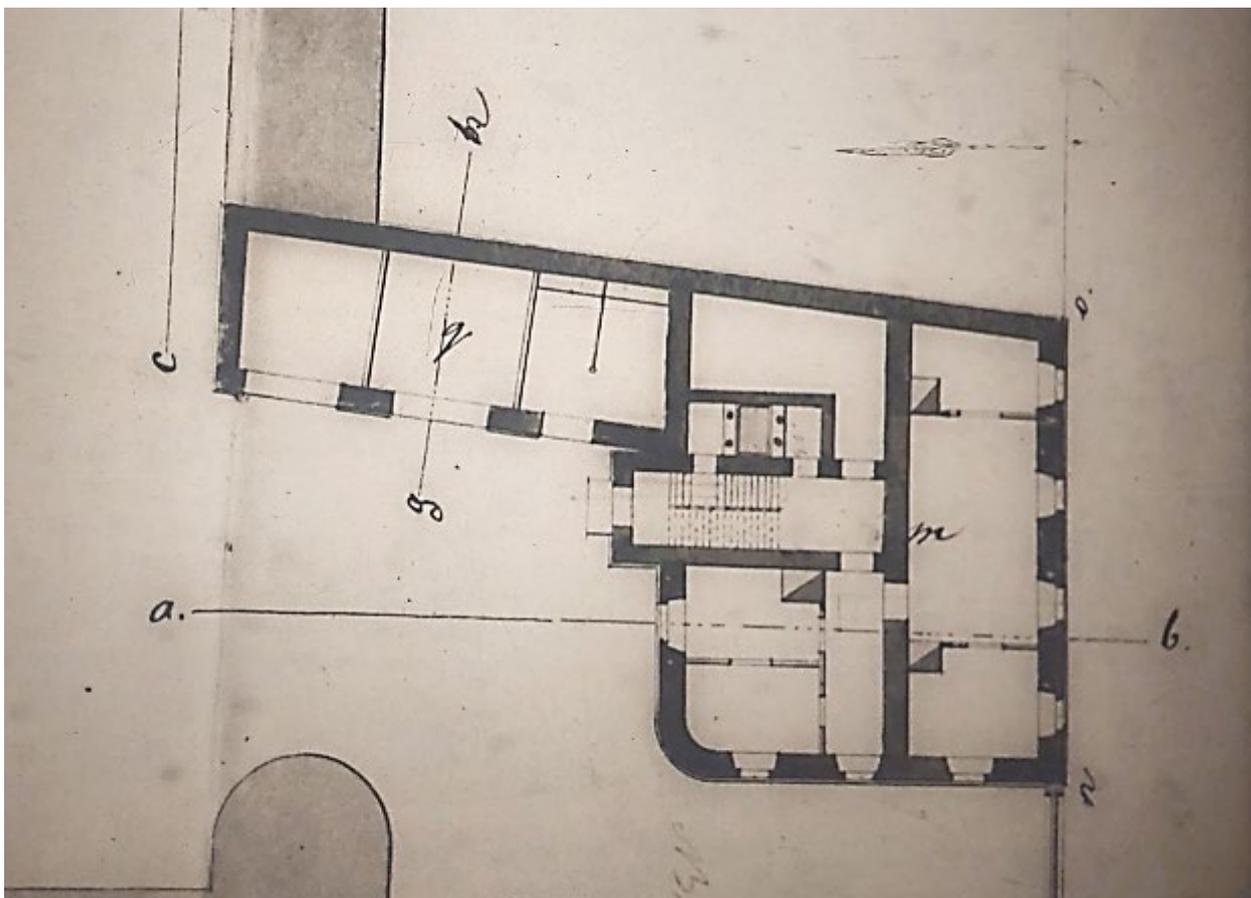
49. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 12/9. Проект одноэтажной службы во дворе. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 100.



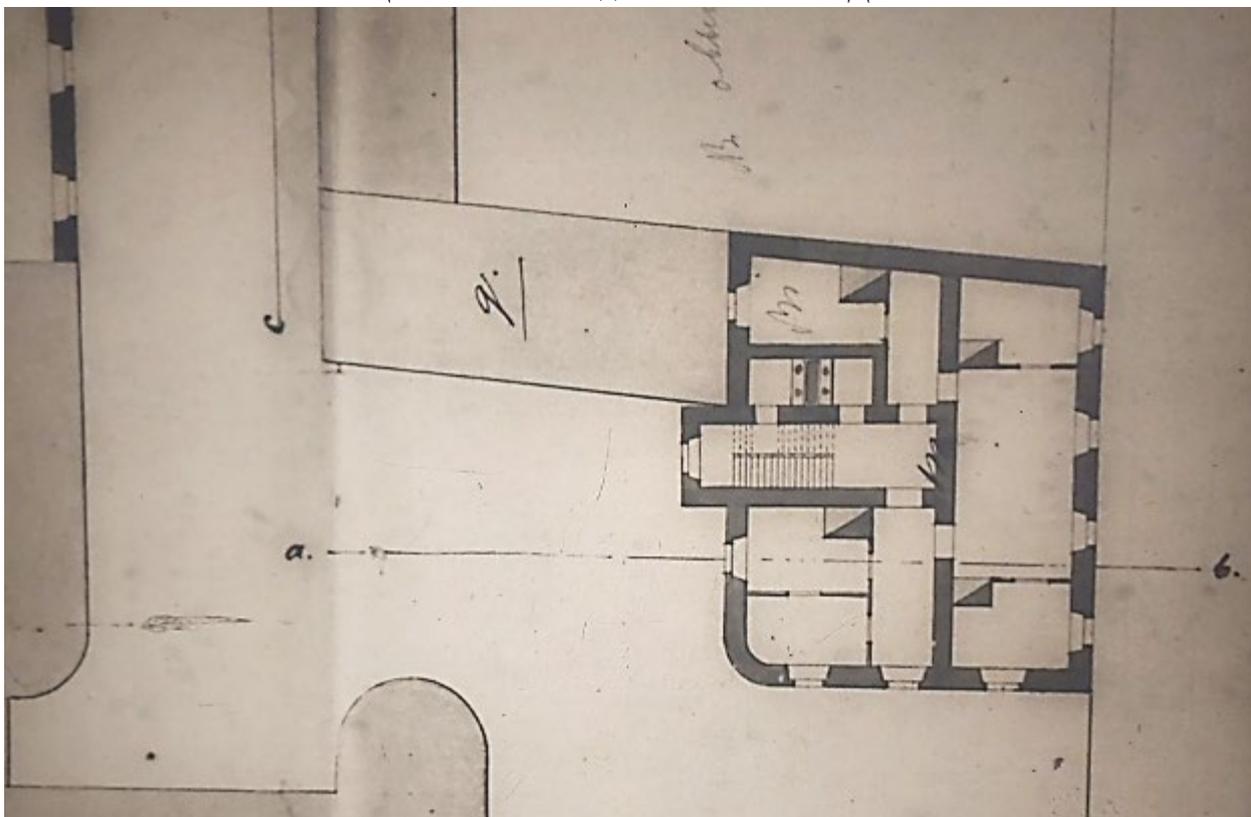
50. Проект одноэтажной службы во дворе. Фасад и разрез. 3 августа 1859 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 106.



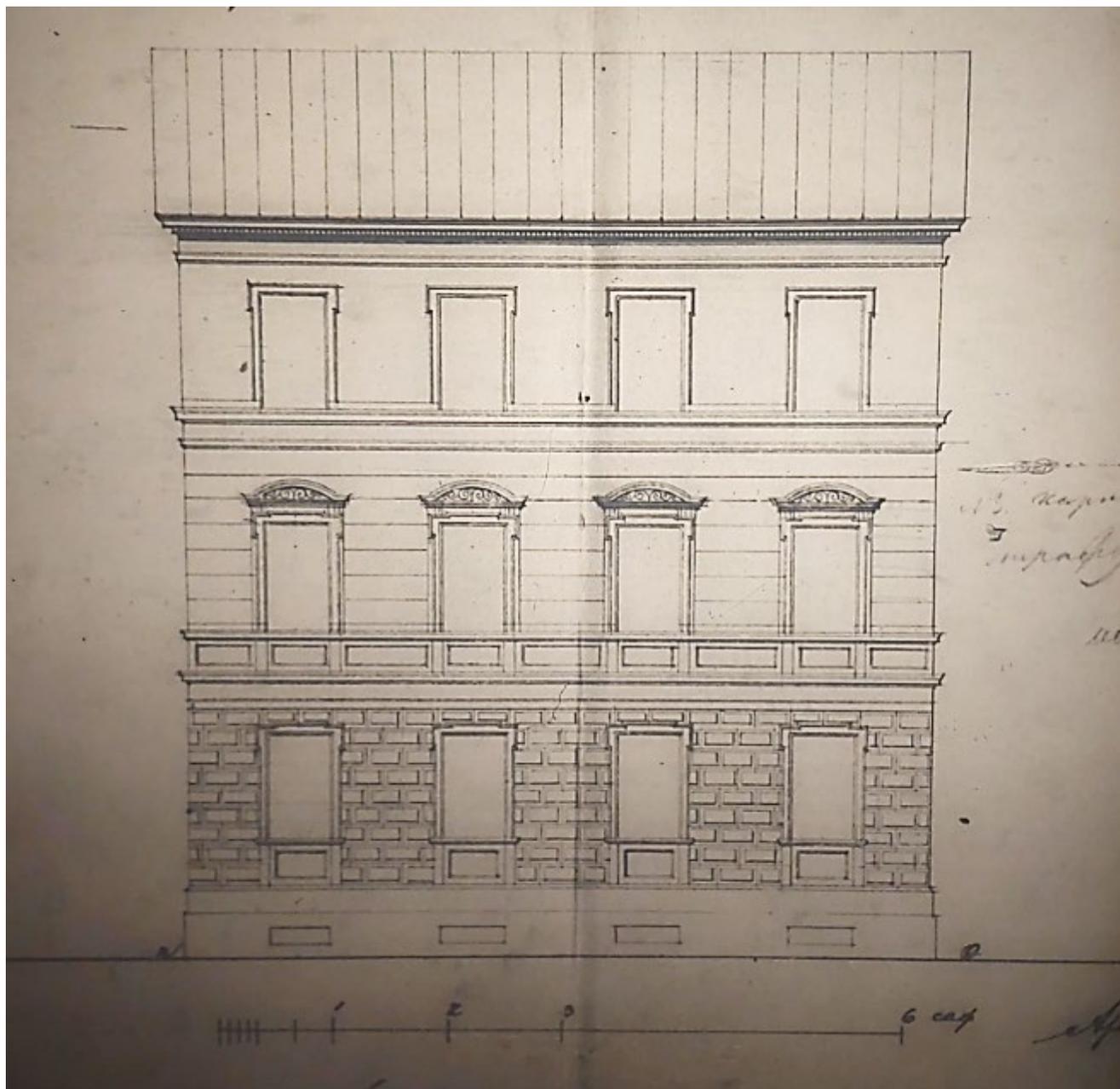
51. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект пристроек (2-эт.), флигелей (3-эт.), служб (1-эт.) и надстройки дома 2-м этажом. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



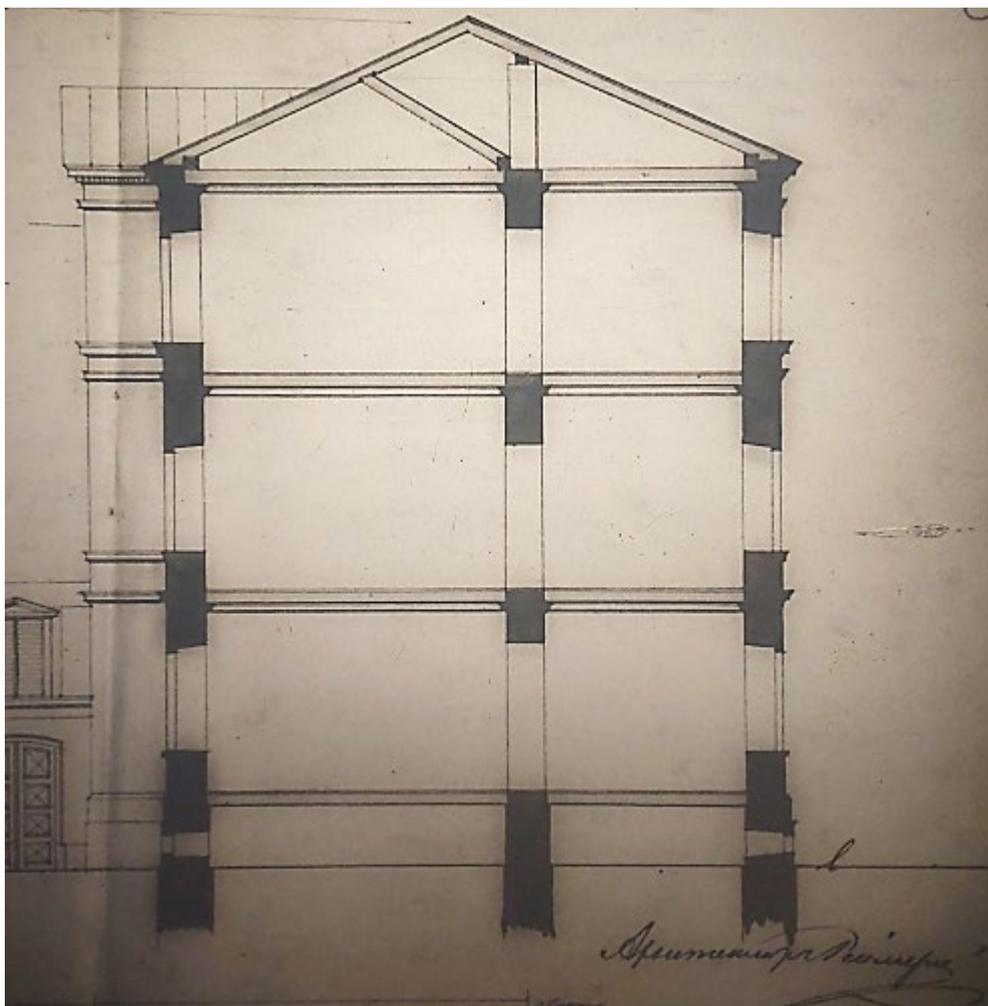
52. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 1-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.



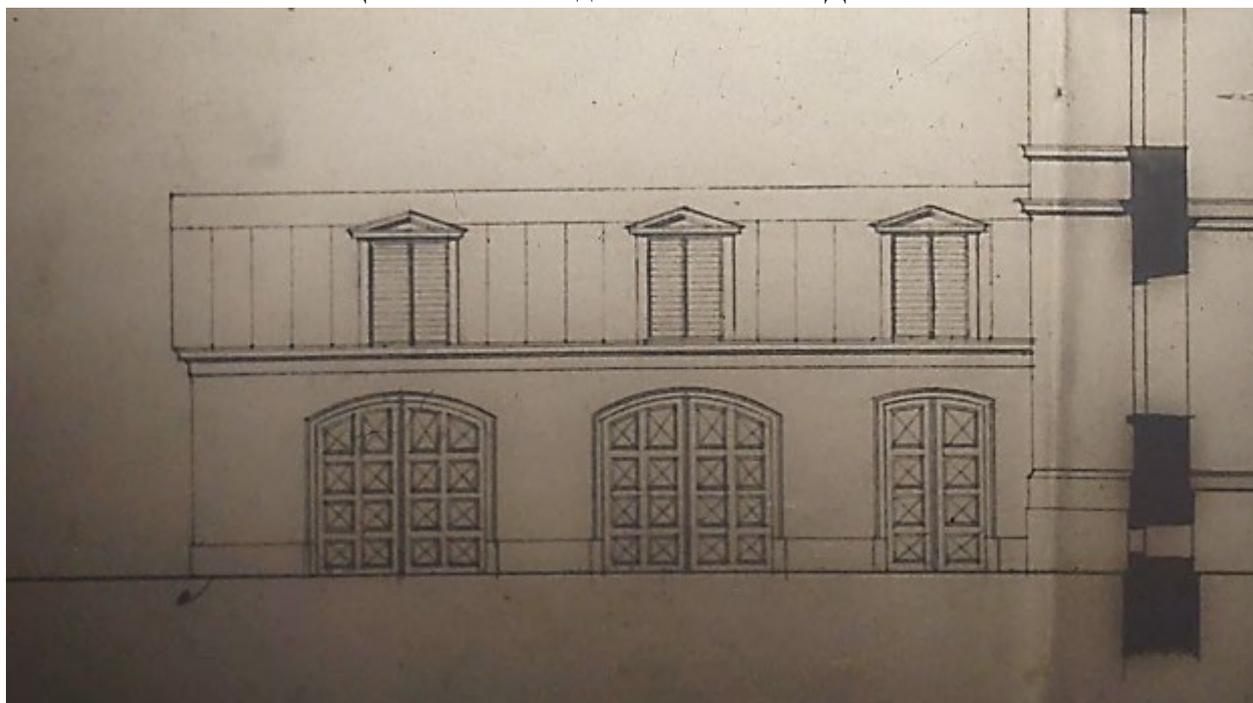
53. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. План 2-го этажа. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.



54. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Лицевой фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



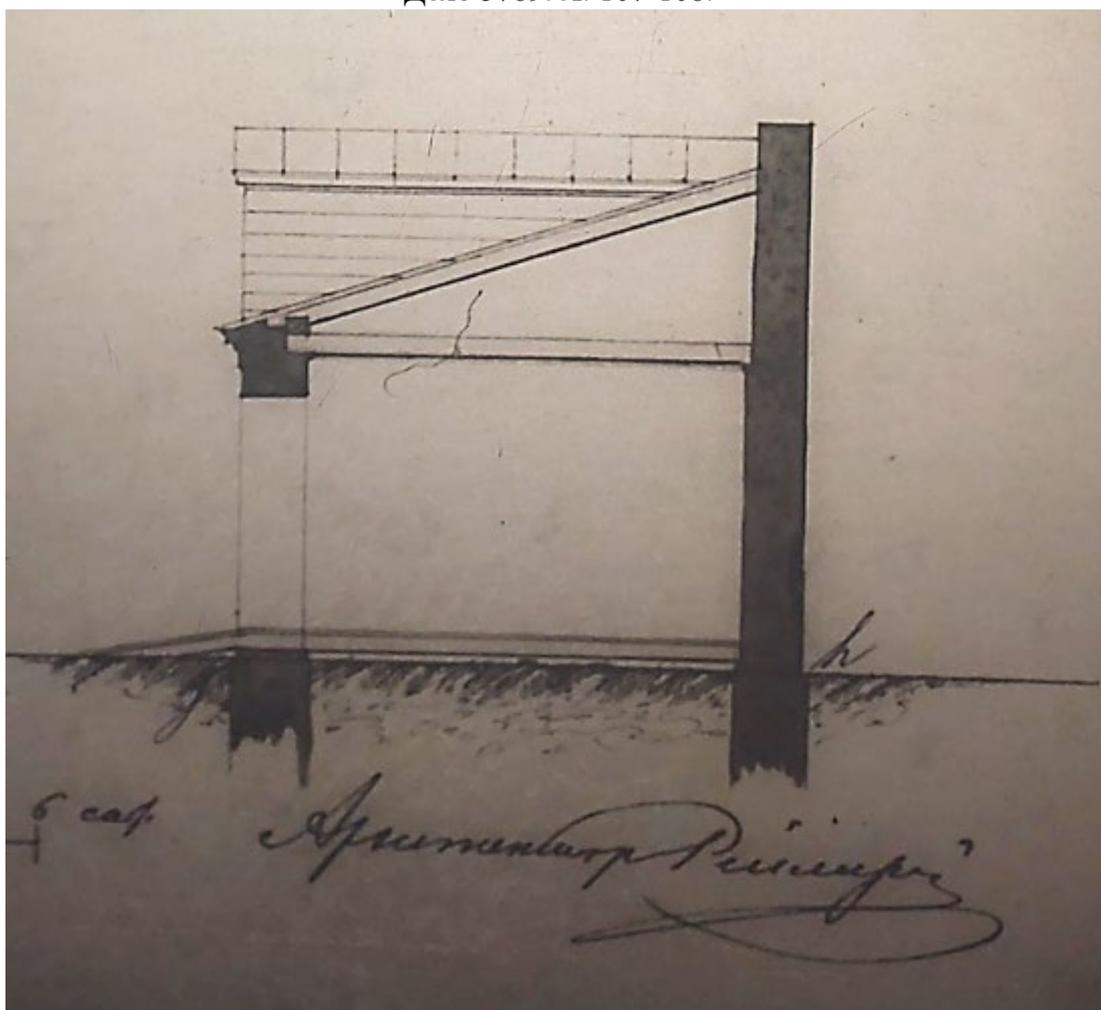
55. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Разрез. 31 мая 1860 г. //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



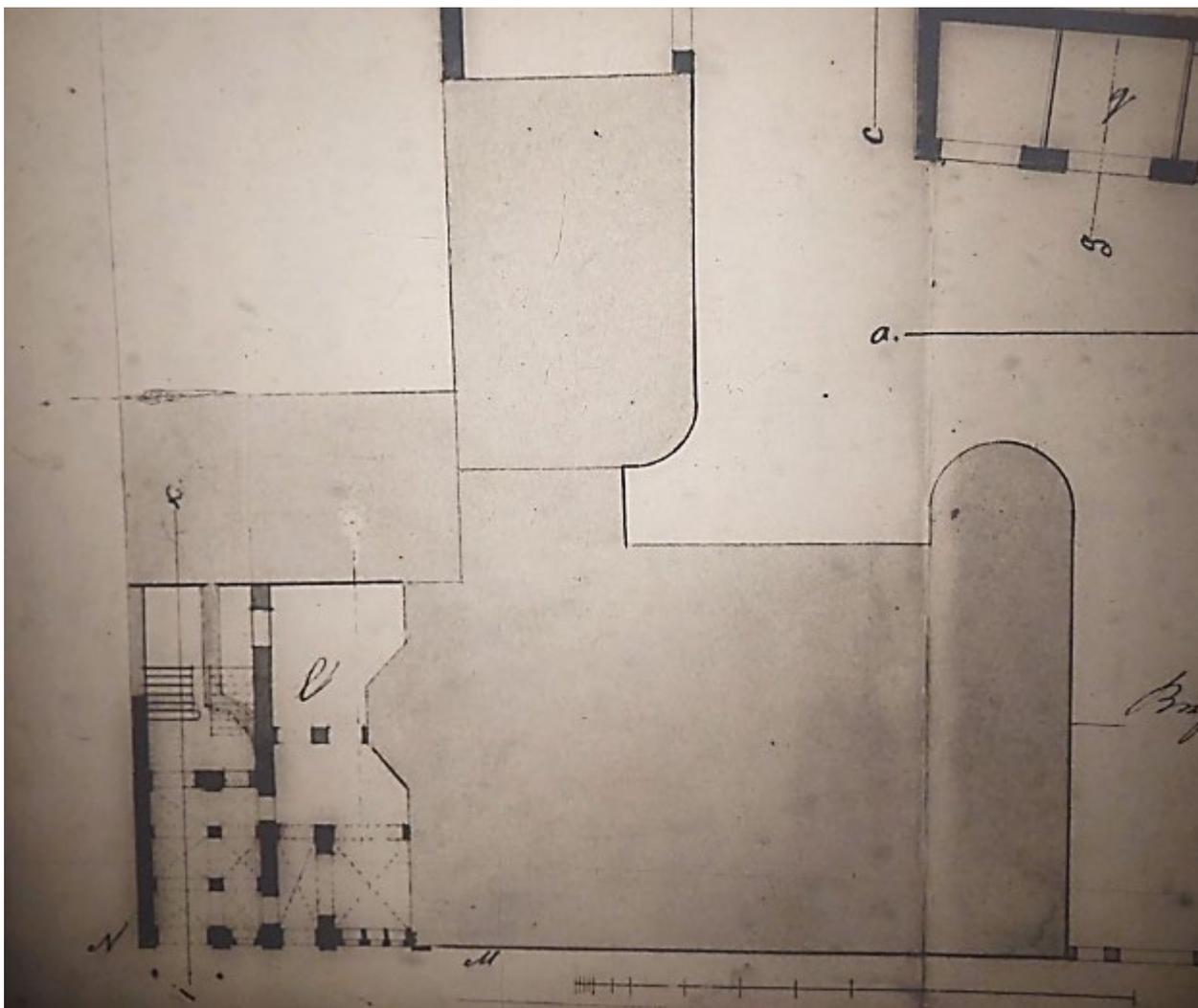
56. Проект постройки трехэтажного флигеля и одноэтажных служб. Фасад. 31 мая 1860 г. //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



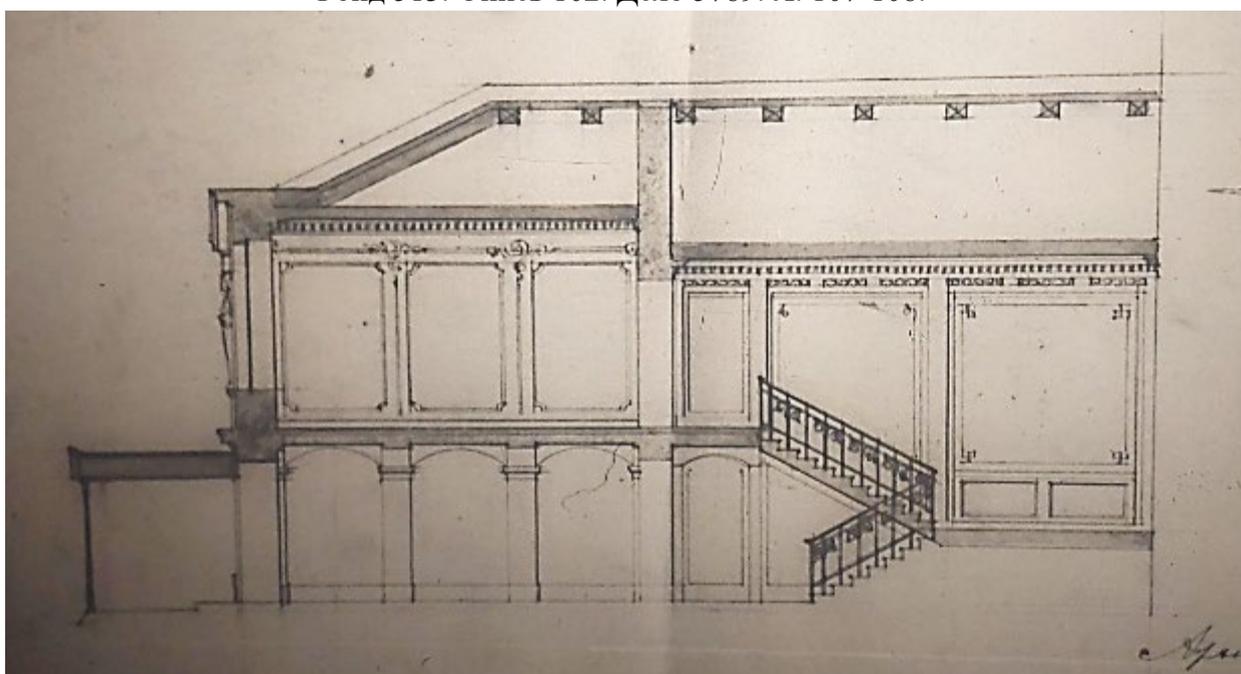
57. Проект пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 107-108.



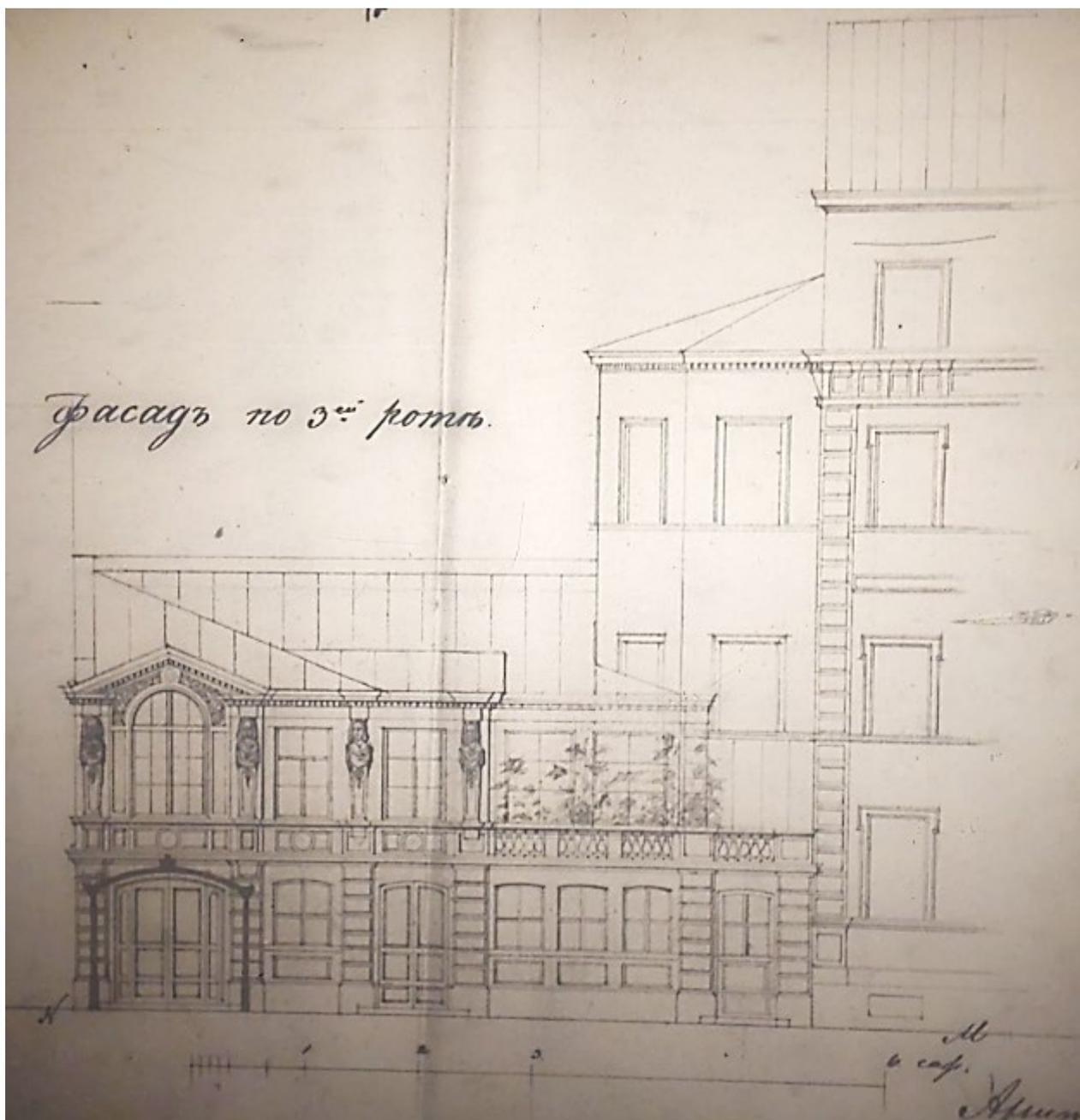
58. Проект пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 116.



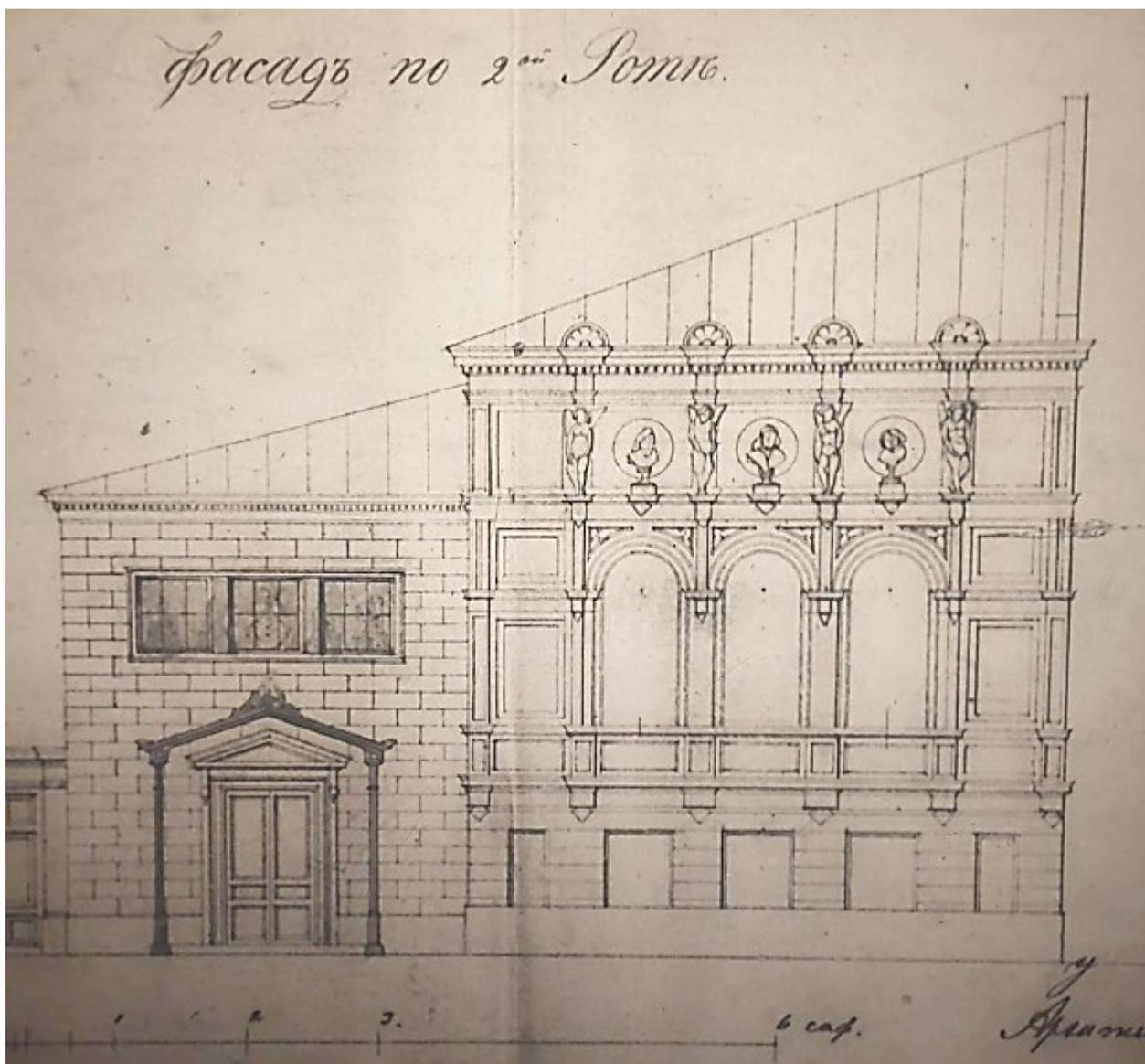
59. Проект двухэтажной лицевой пристройки. План. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 107-108.



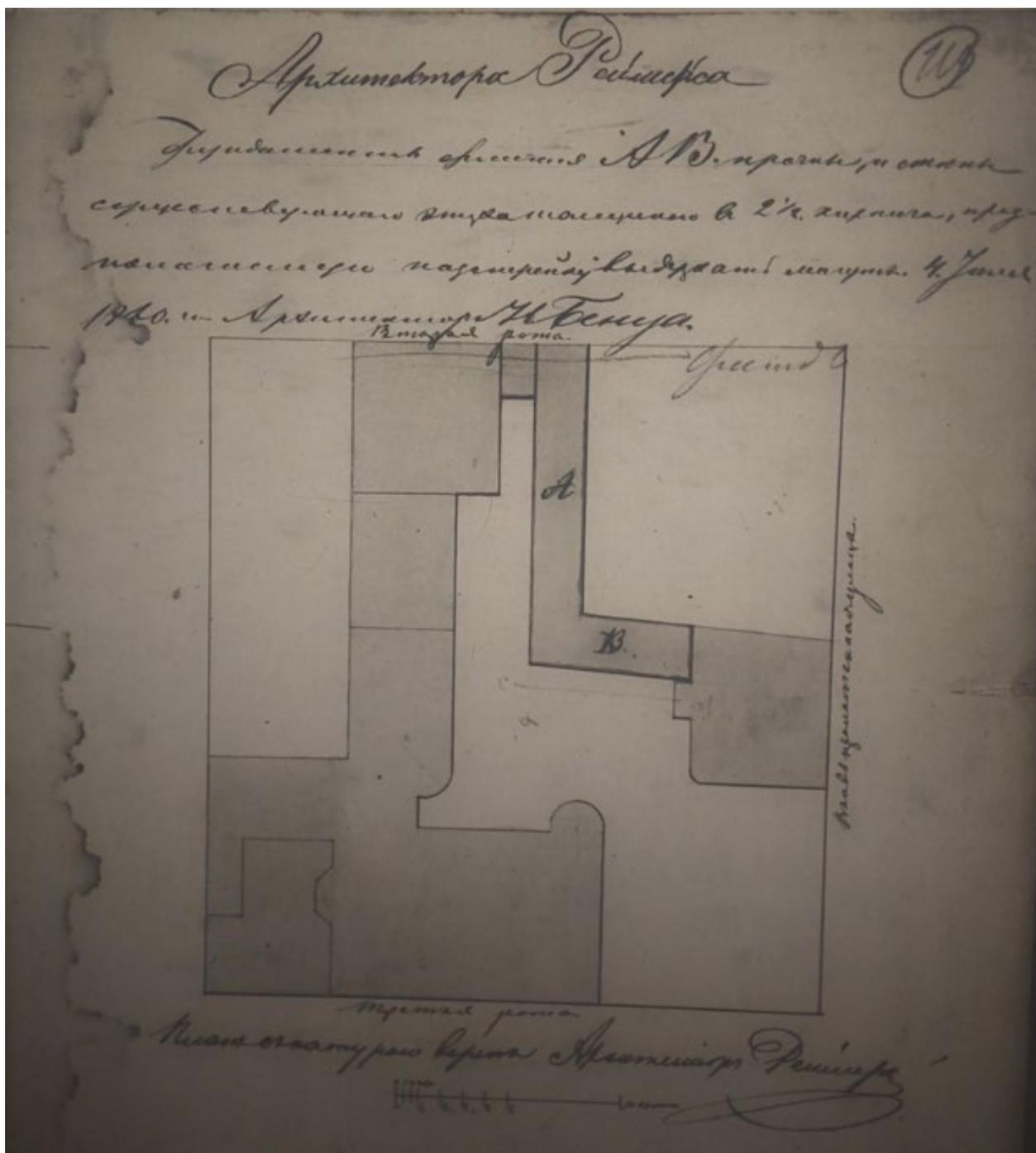
60. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Разрез. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 118.



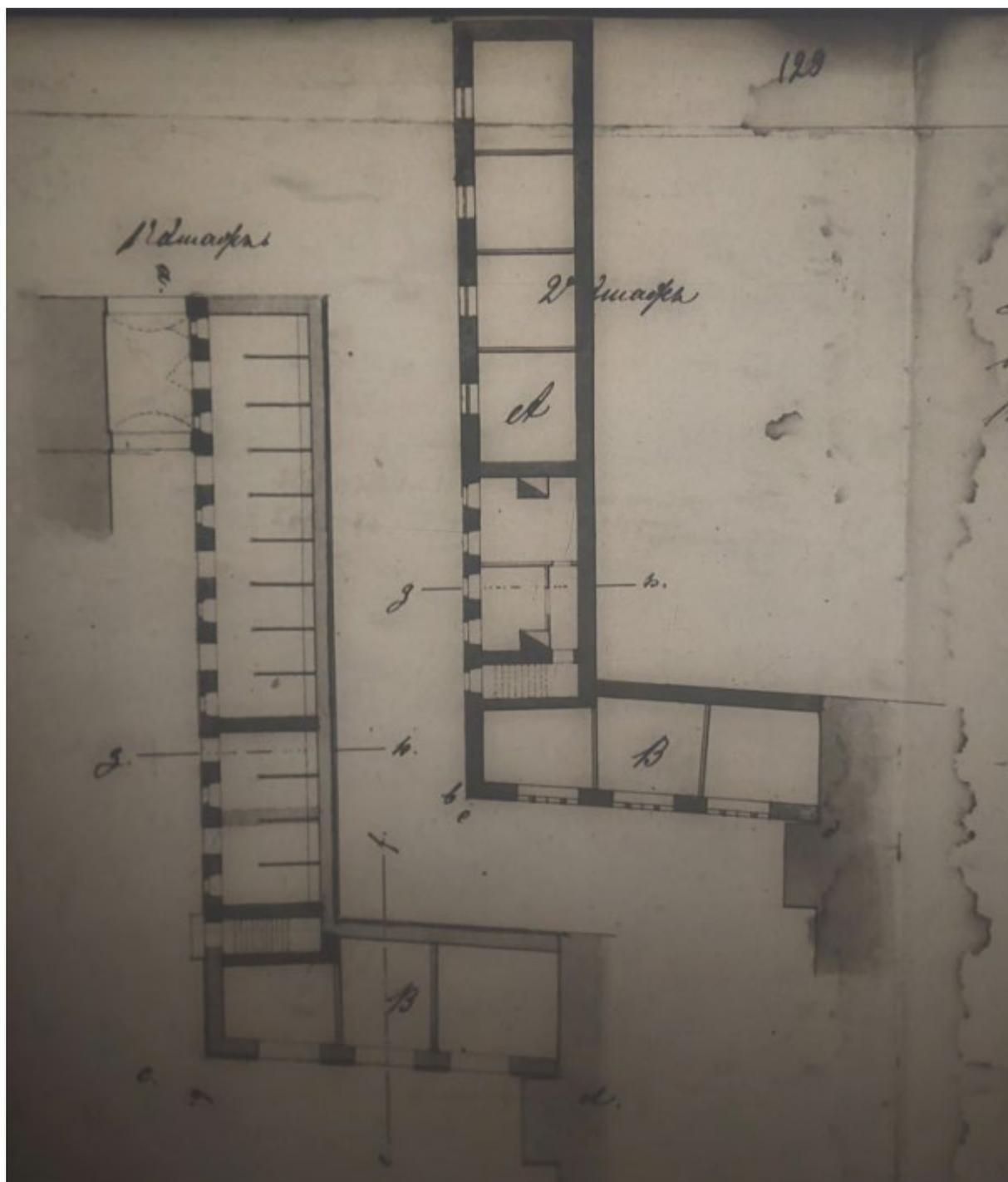
61. Проект двухэтажной лицевой пристройки. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 125.



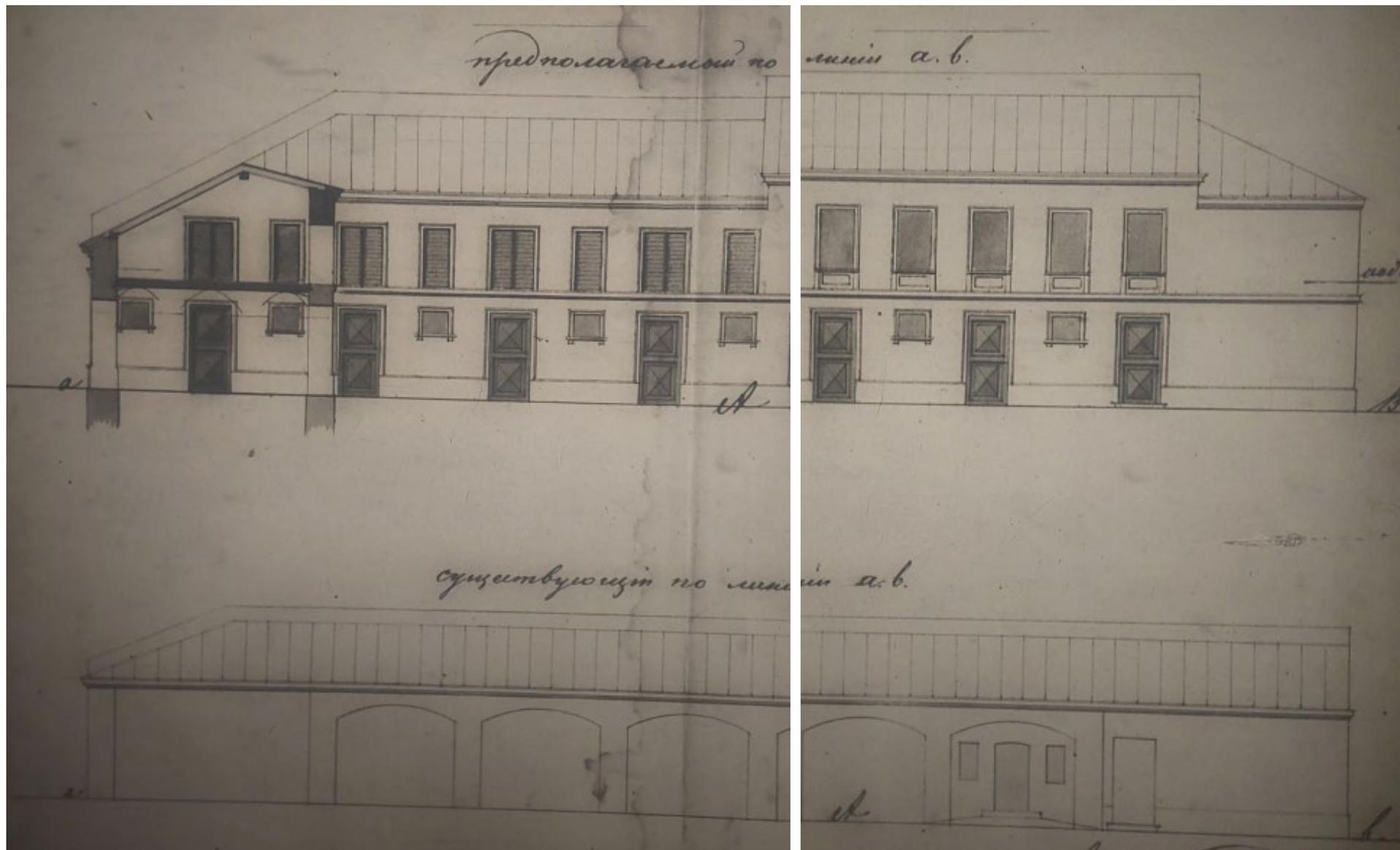
62. Проект надстройки флигеля по 2-й Красноармейской ул. Фасад. 31 мая 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 126.



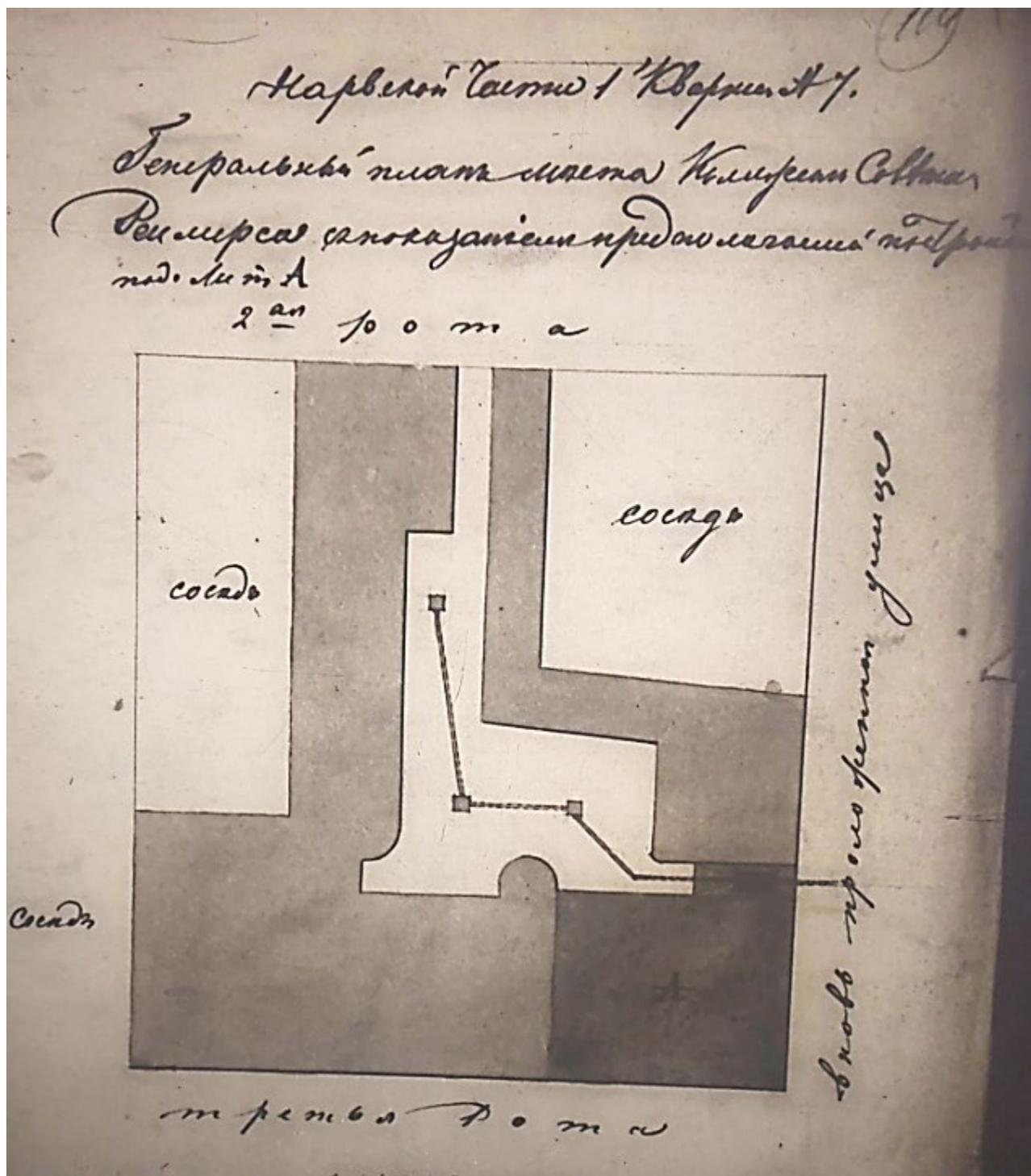
63. План двора, принадлежащего Реймеру Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. 4 августа 1860 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 130.



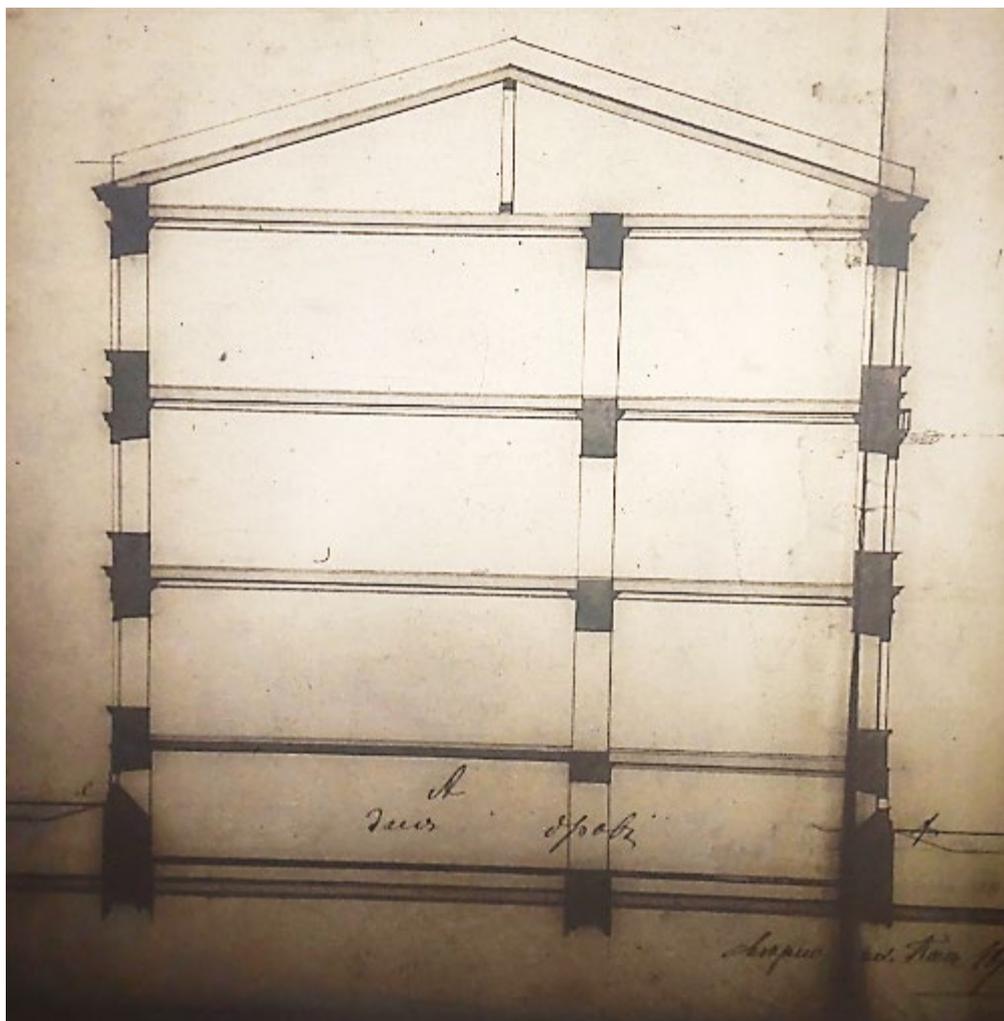
64. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Планы. 4 августа 1860 г. //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 129.



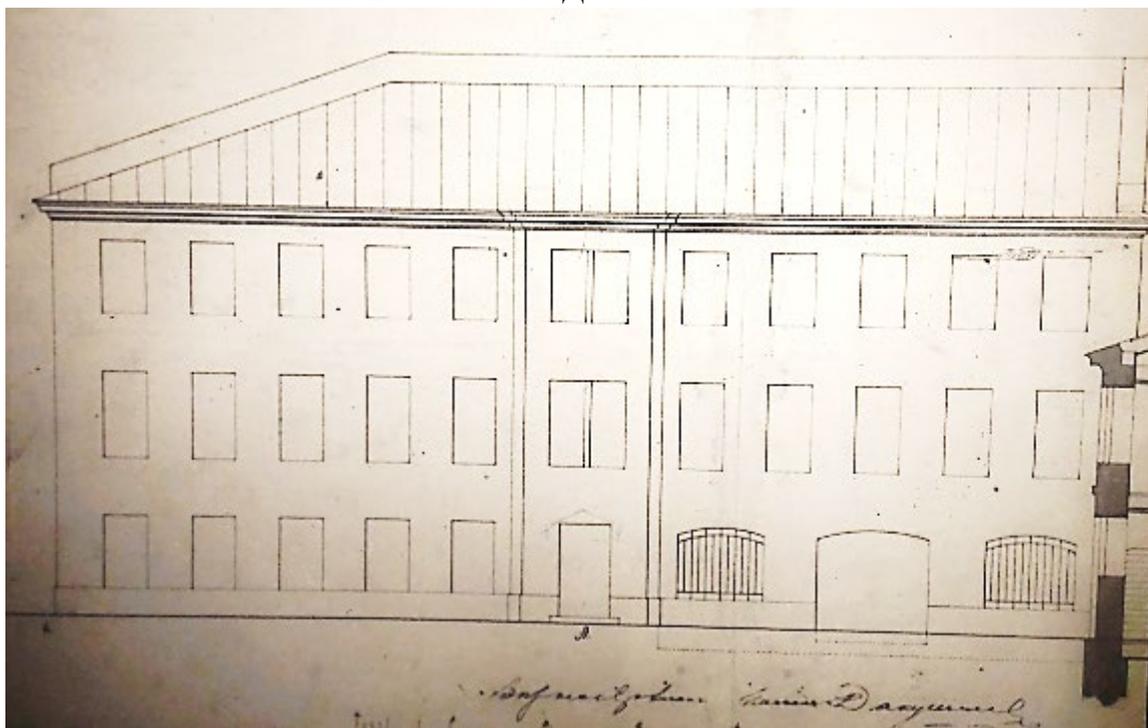
65. Проект надстройки 2-м этажом одноэтажных флигелей. Фасад. 4 августа 1860 г. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 131-132.



66. План двора, принадлежащего Реймерсу Ивану Ивановичу, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проект трехэтажной пристройки. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 149



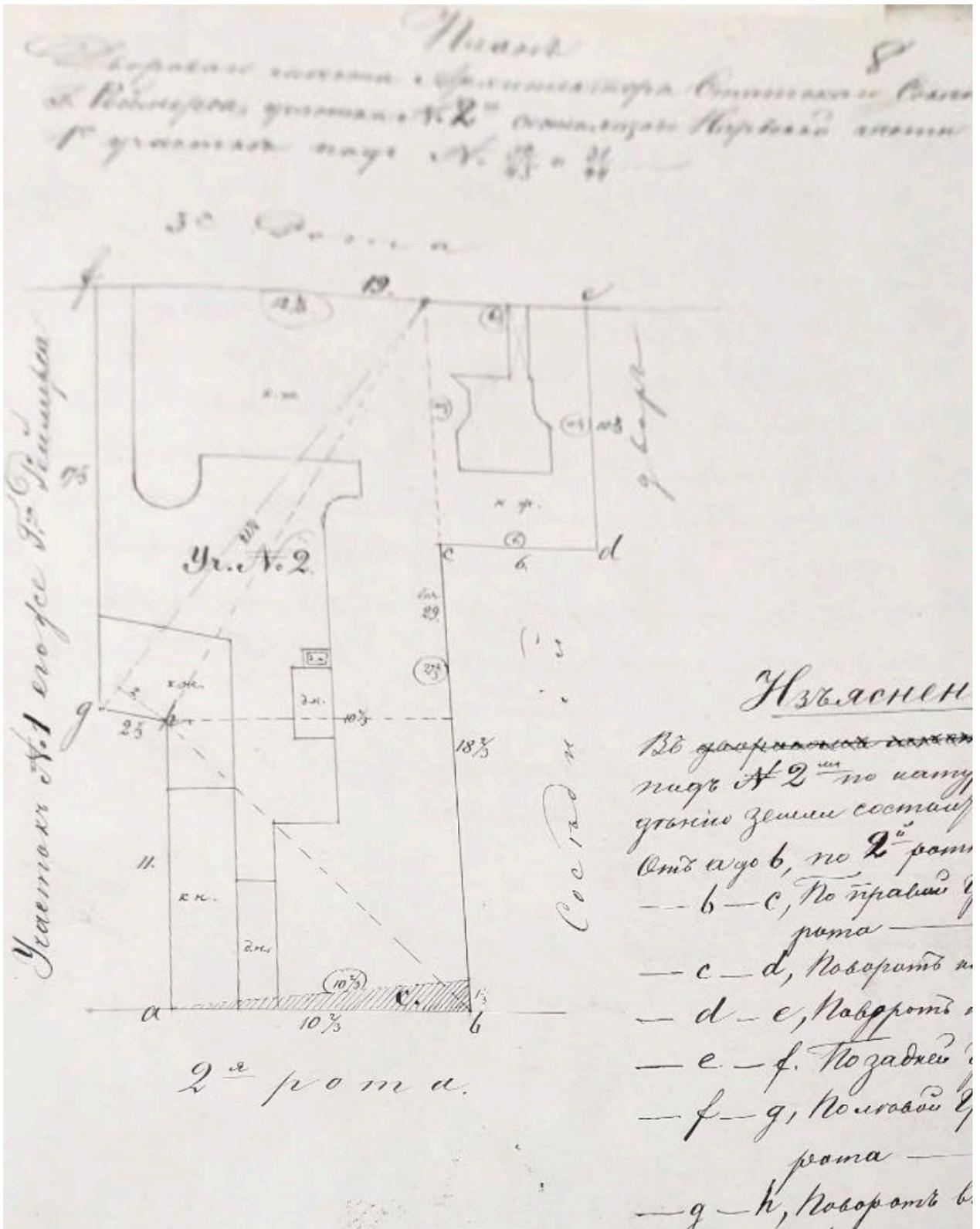
67. Проект трехэтажной пристройки. Разрез. 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 148



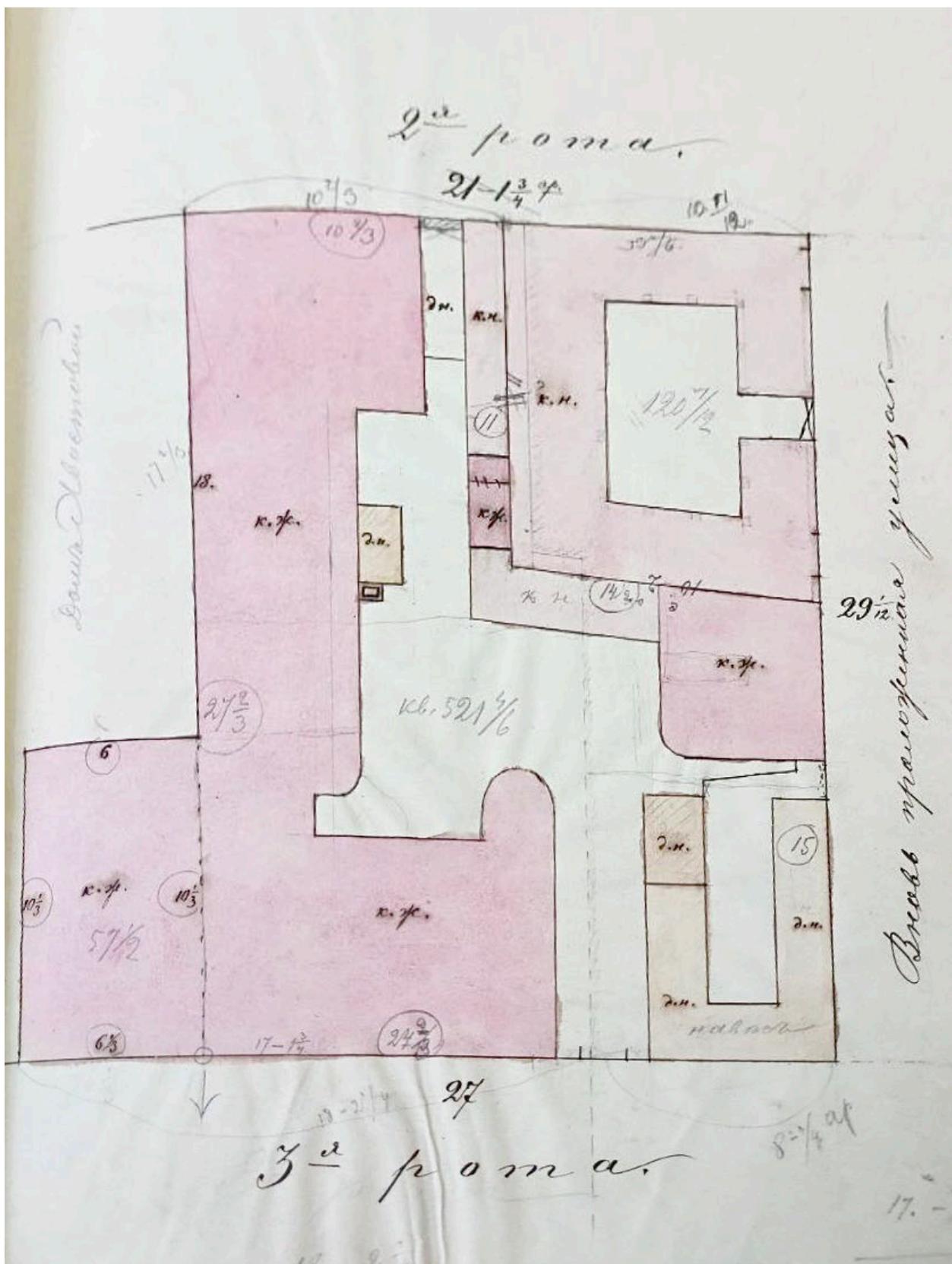
68. Проект трехэтажной пристройки. Фасад 13 марта 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 148



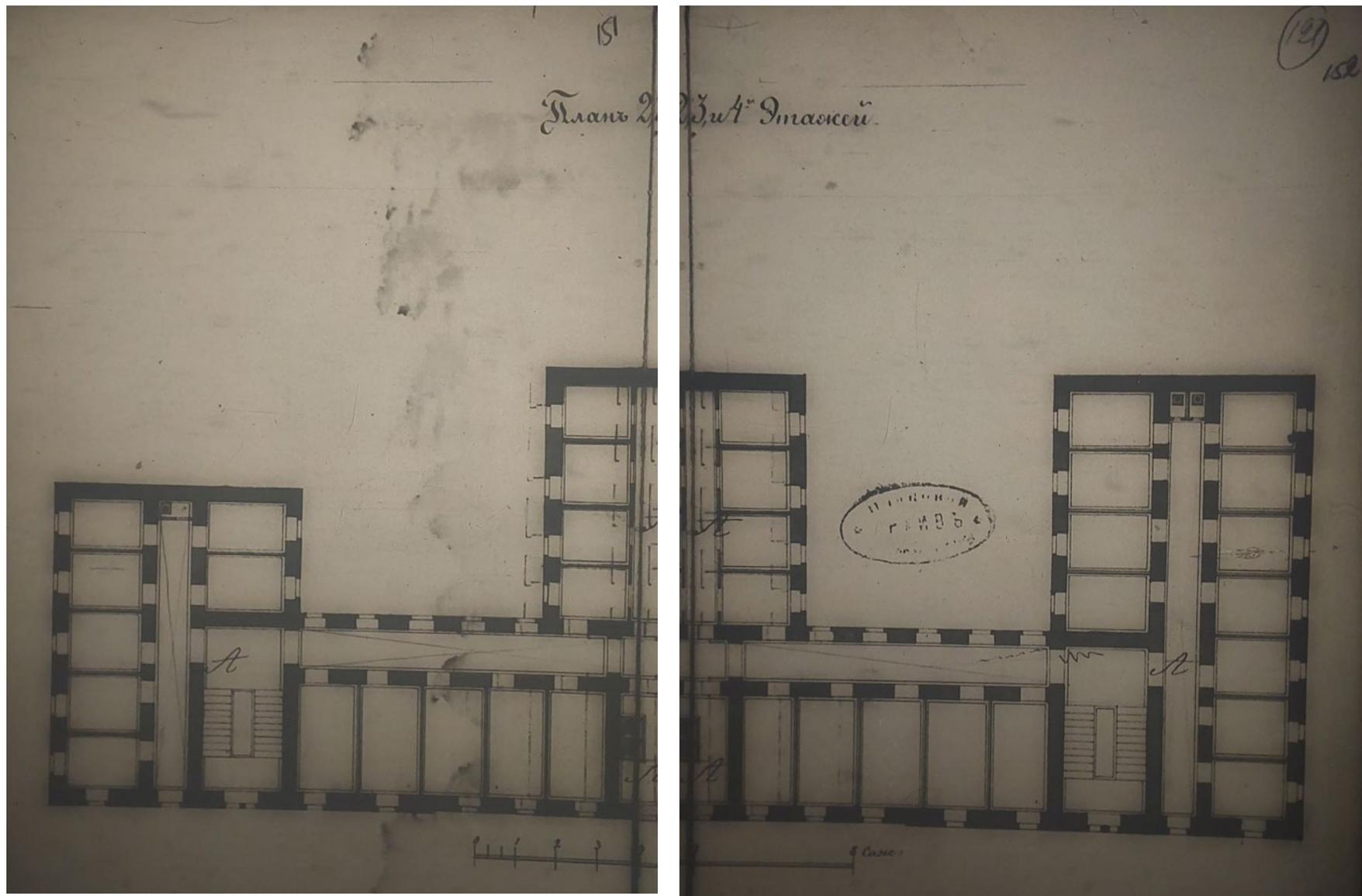
69. План двора, принадлежащий Обществу доставления дешевых квартир, состоящего в Нарвской части, 1 квартал, № 7/8. Проектный план на соединение 2-х дворов. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 150



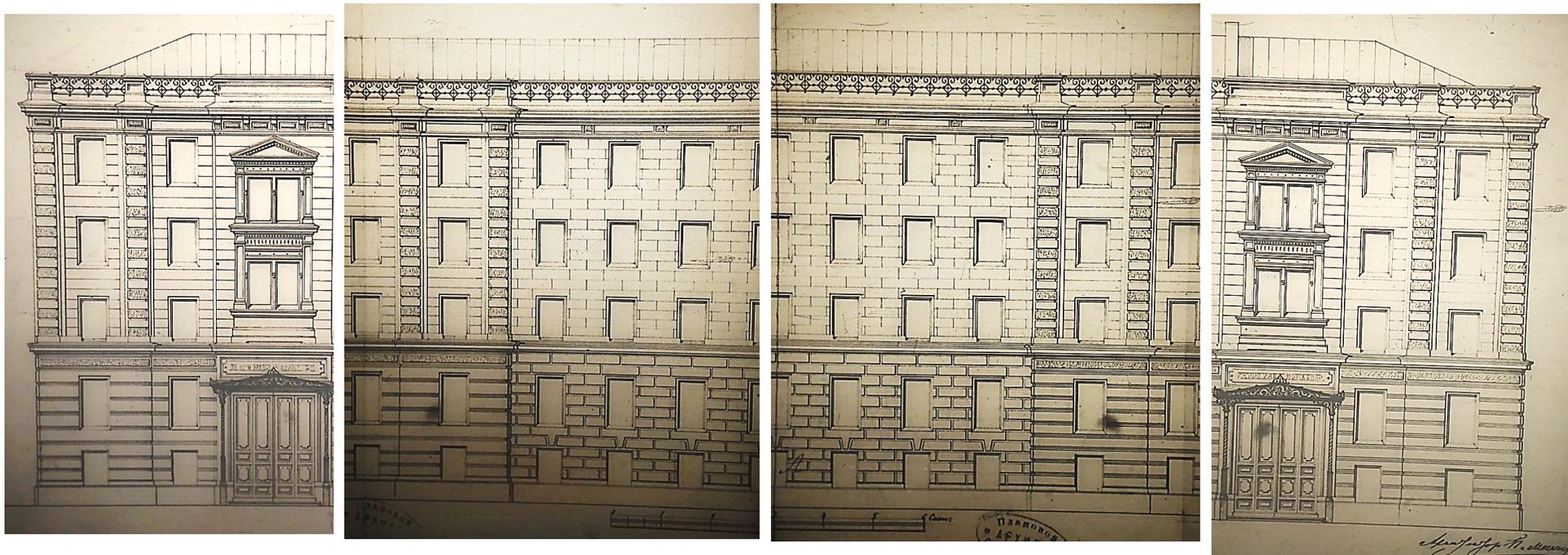
71. План дворового места Архитектора Статского Советника К. Реймерса участок №2, состоящий Нарвской части 1-го участка под №32/45 и 31/44. 1868 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 8.



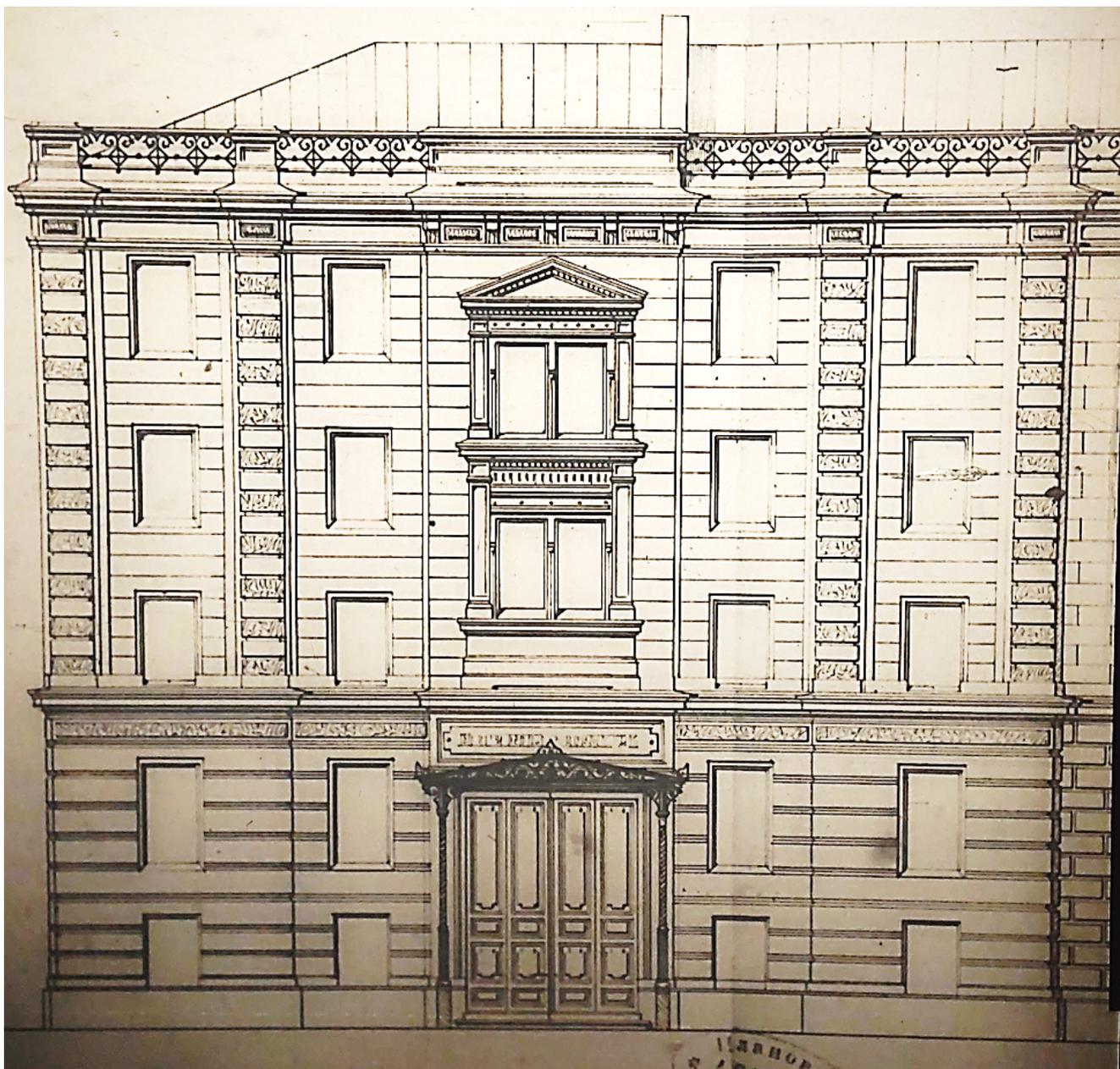
72. План Дворового места Архитектор Статского Советника Карла Ивановича Реймерса, состоящего Нарвской части 1-го участка под №32/5. 1868 г. // ЦГИА СПб Ф. 256 Оп. 35. Д. 191. Л. 9.



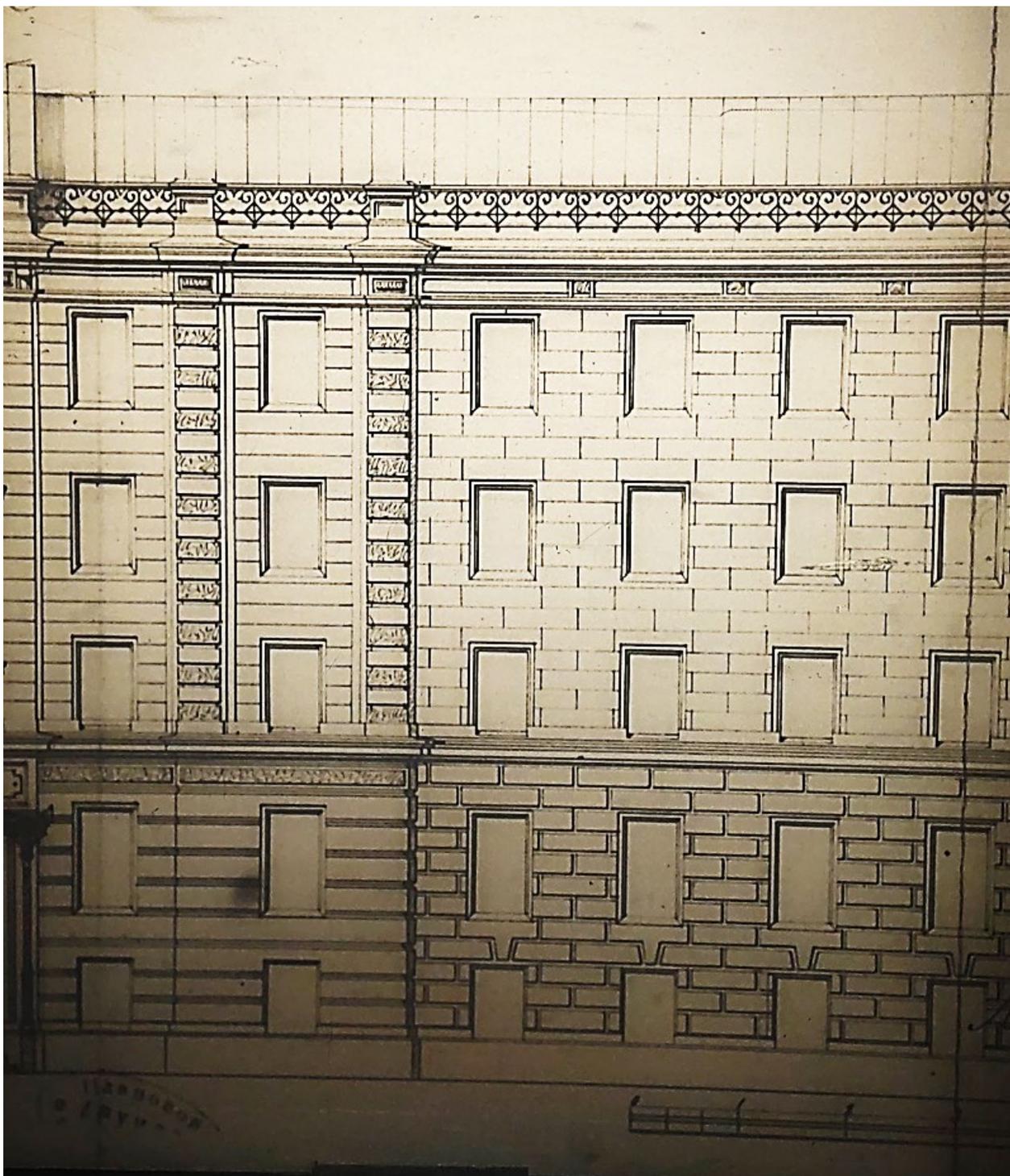
73. Проект пятиэтажного лицевого дома. План. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 151-152



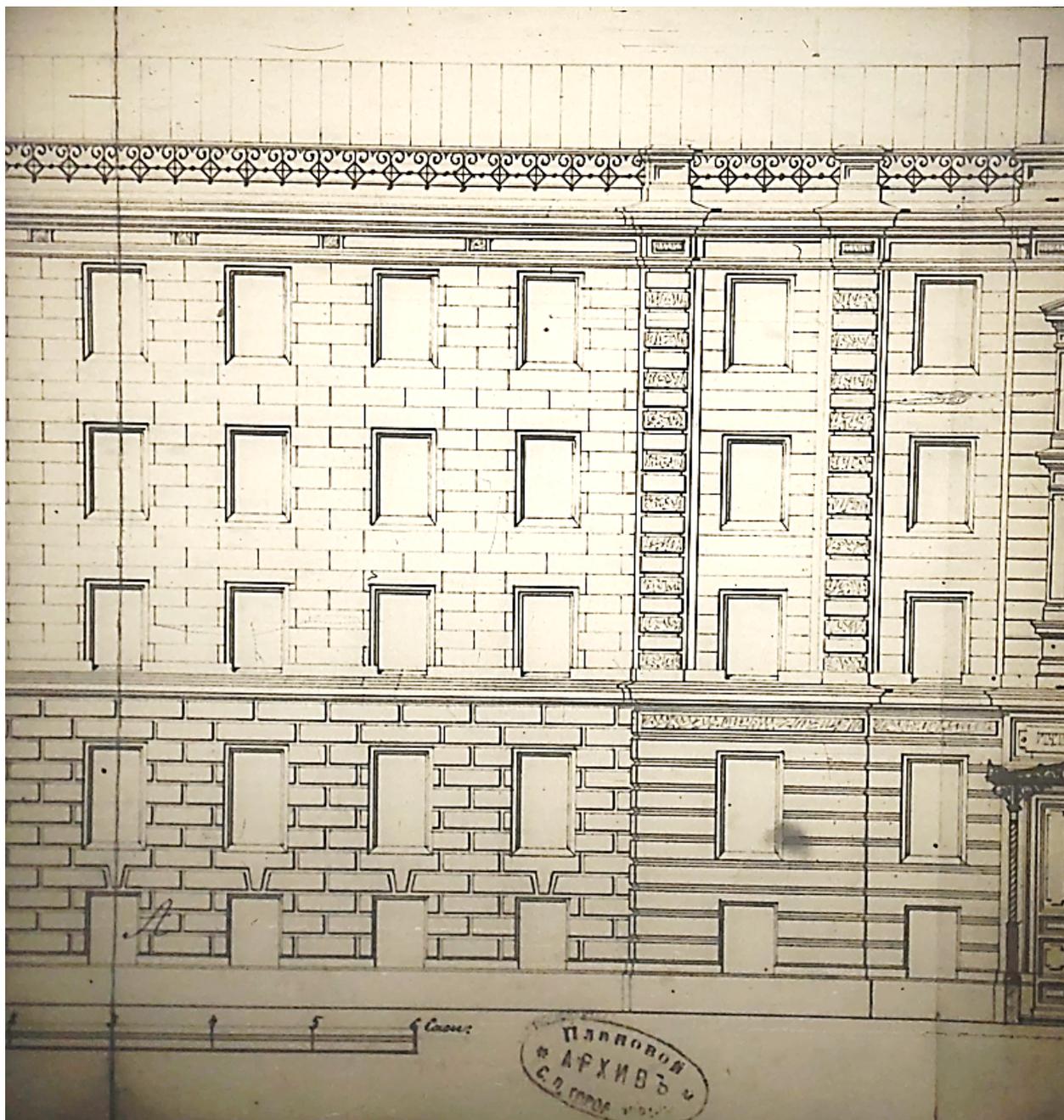
74. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Арх. П.П. Мижуев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155



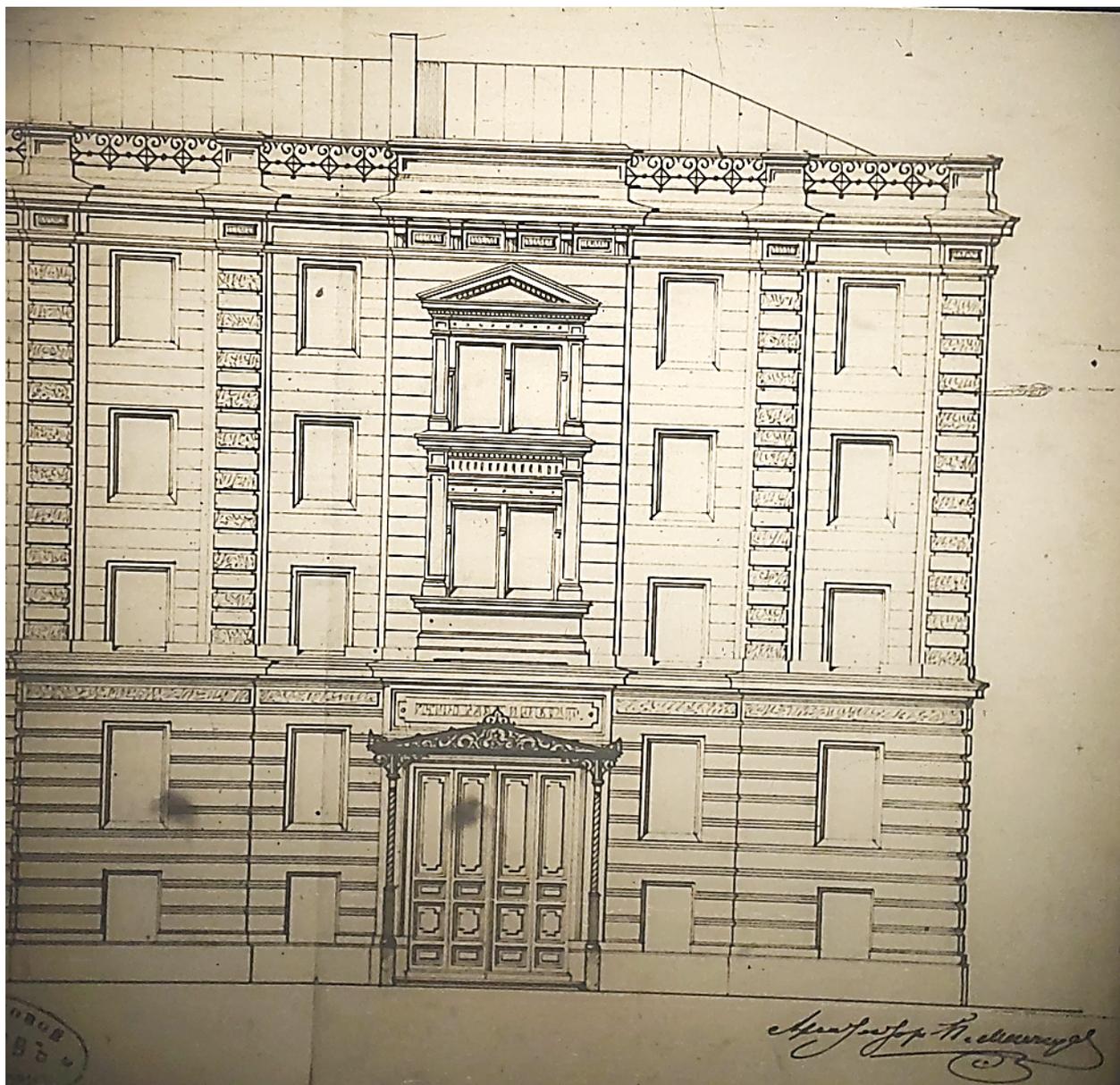
75. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижув. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155



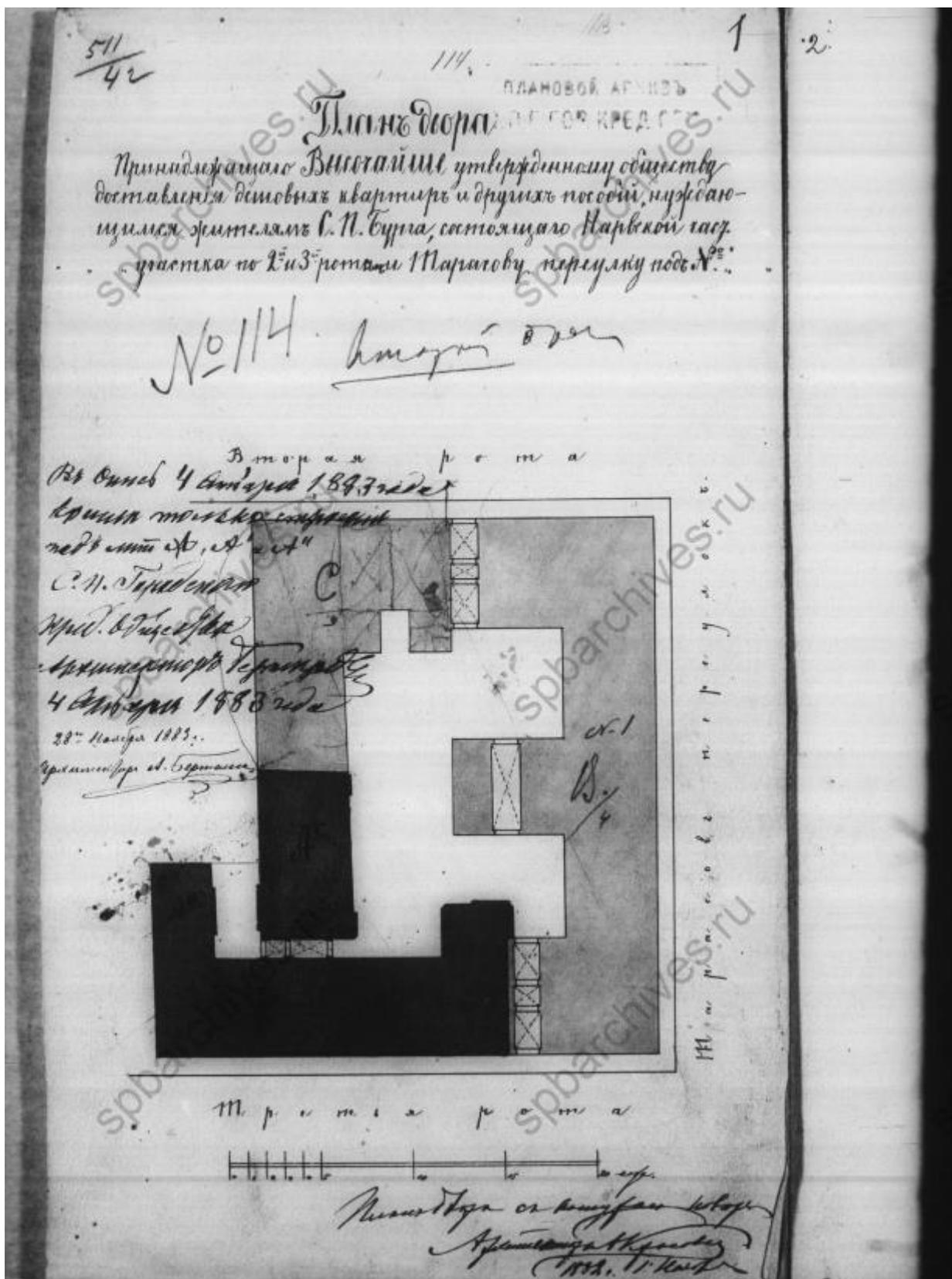
76. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижув. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155



77. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижурев. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Описание 102. Дело 5789. Л. 153-155

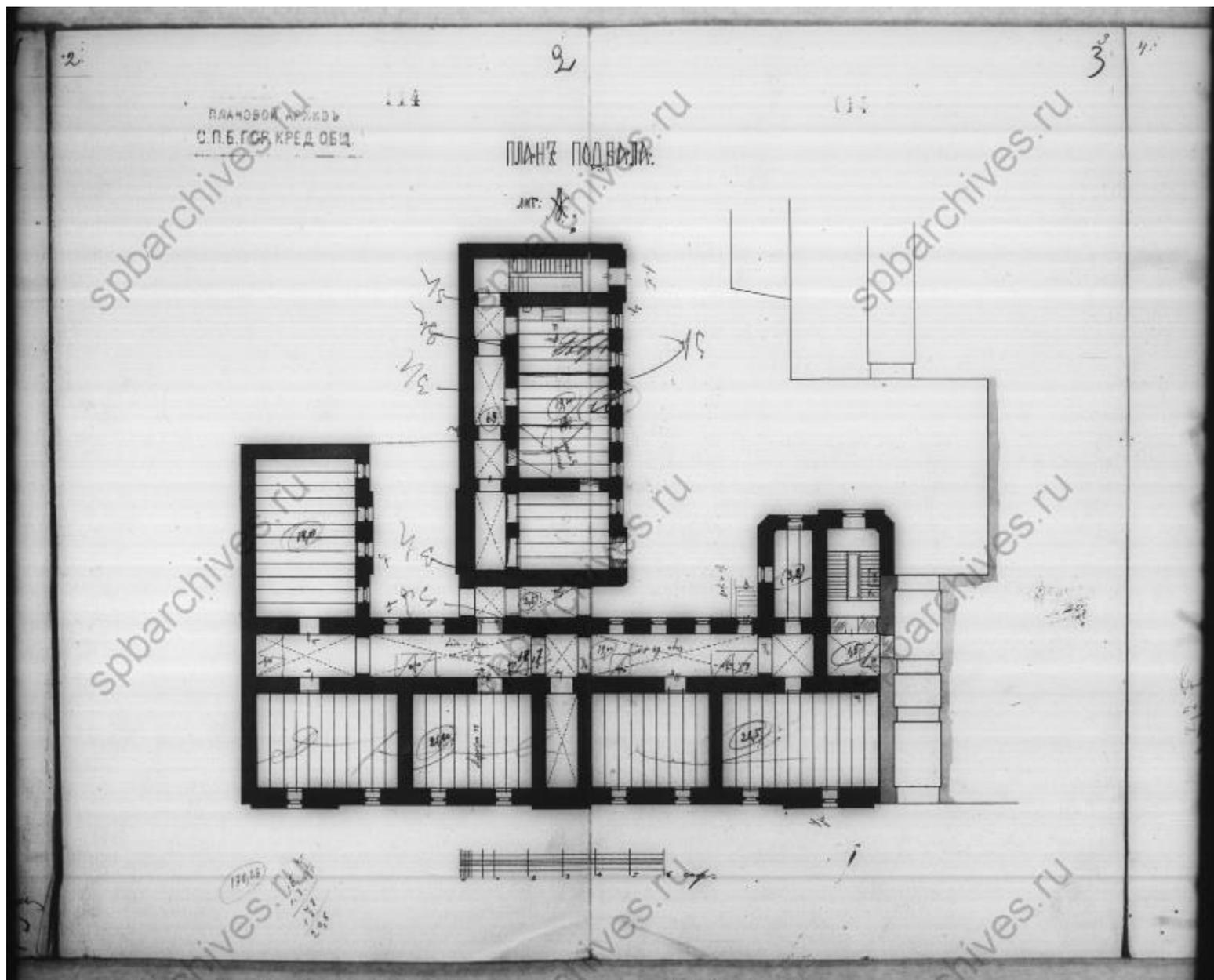


78. Проект пятиэтажного лицевого дома. Фасад по Егорову пер. Увеличенный фрагмент. Арх. П.П. Мижув. б/д (после 1868 г.) // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 102. Дело 5789. Л. 153-155

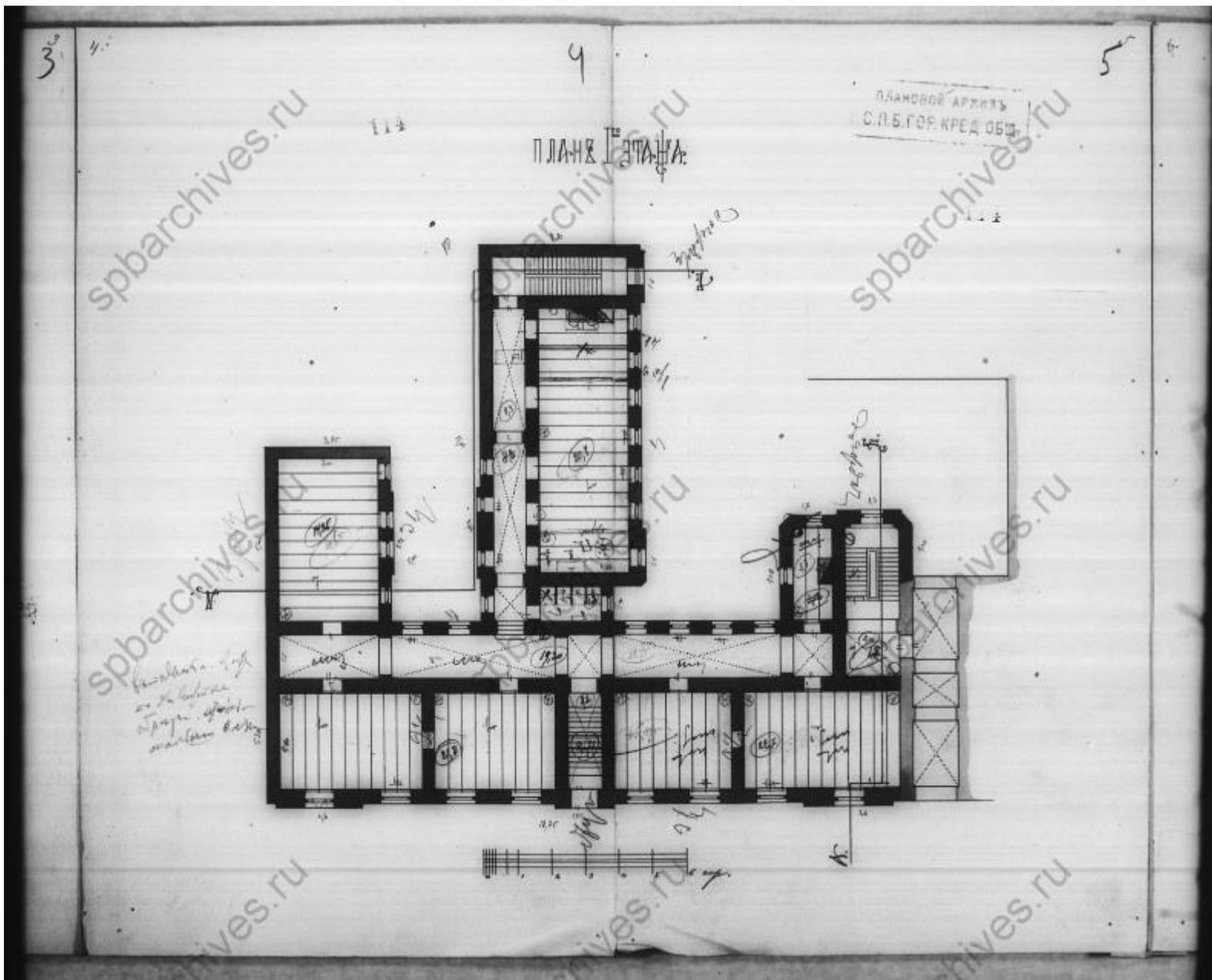


79. План двора, принадлежащего Высочайше утвержденному обществу доставления дешевыхъ квартир и другихъ пособий нуждающимся жителямъ Санкт-Петербурга, состоящего в Нарвской части, участка по 2-й изъ ротахъ Тарасову переулку. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. 1882-1883 гг. //

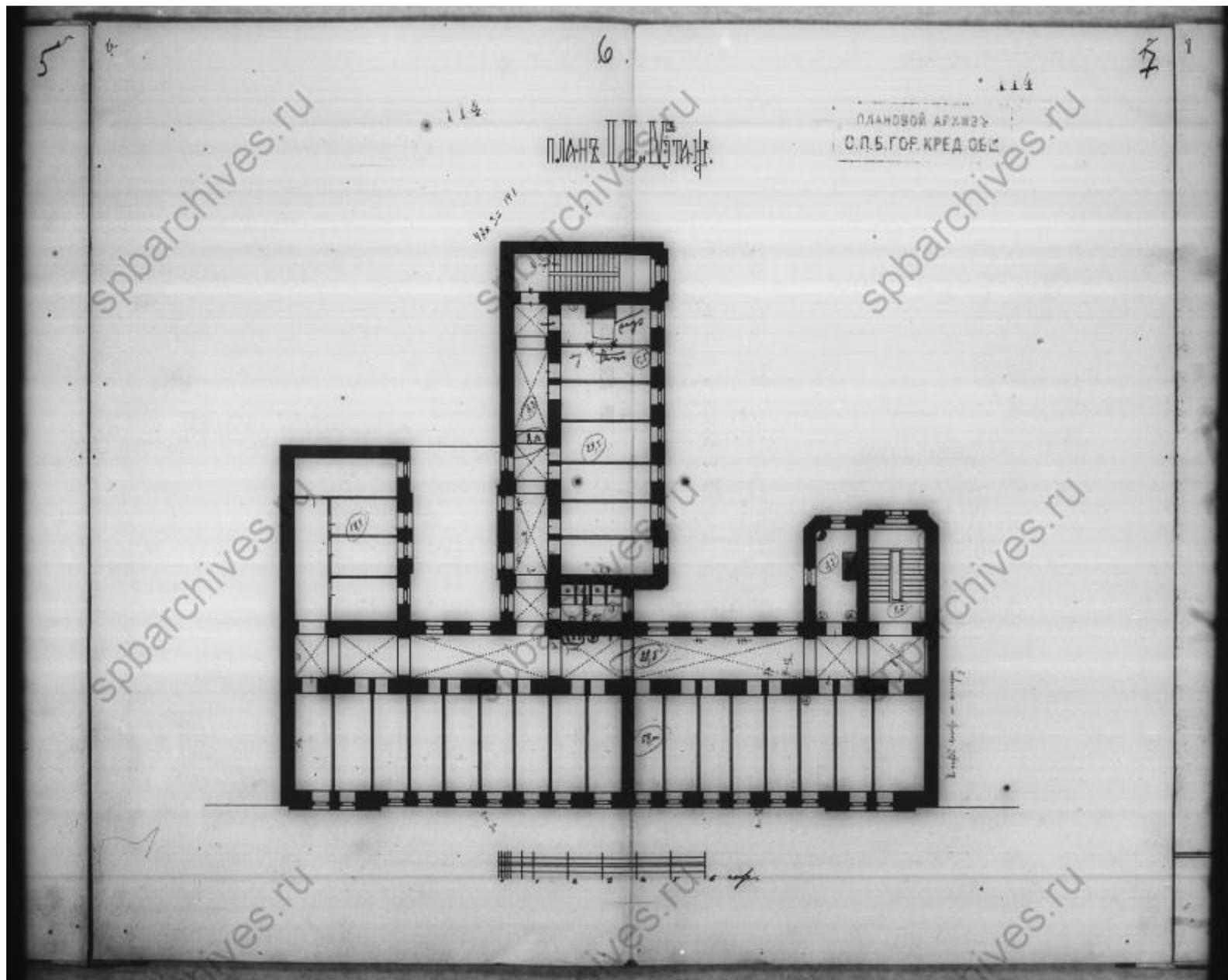
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л.1.



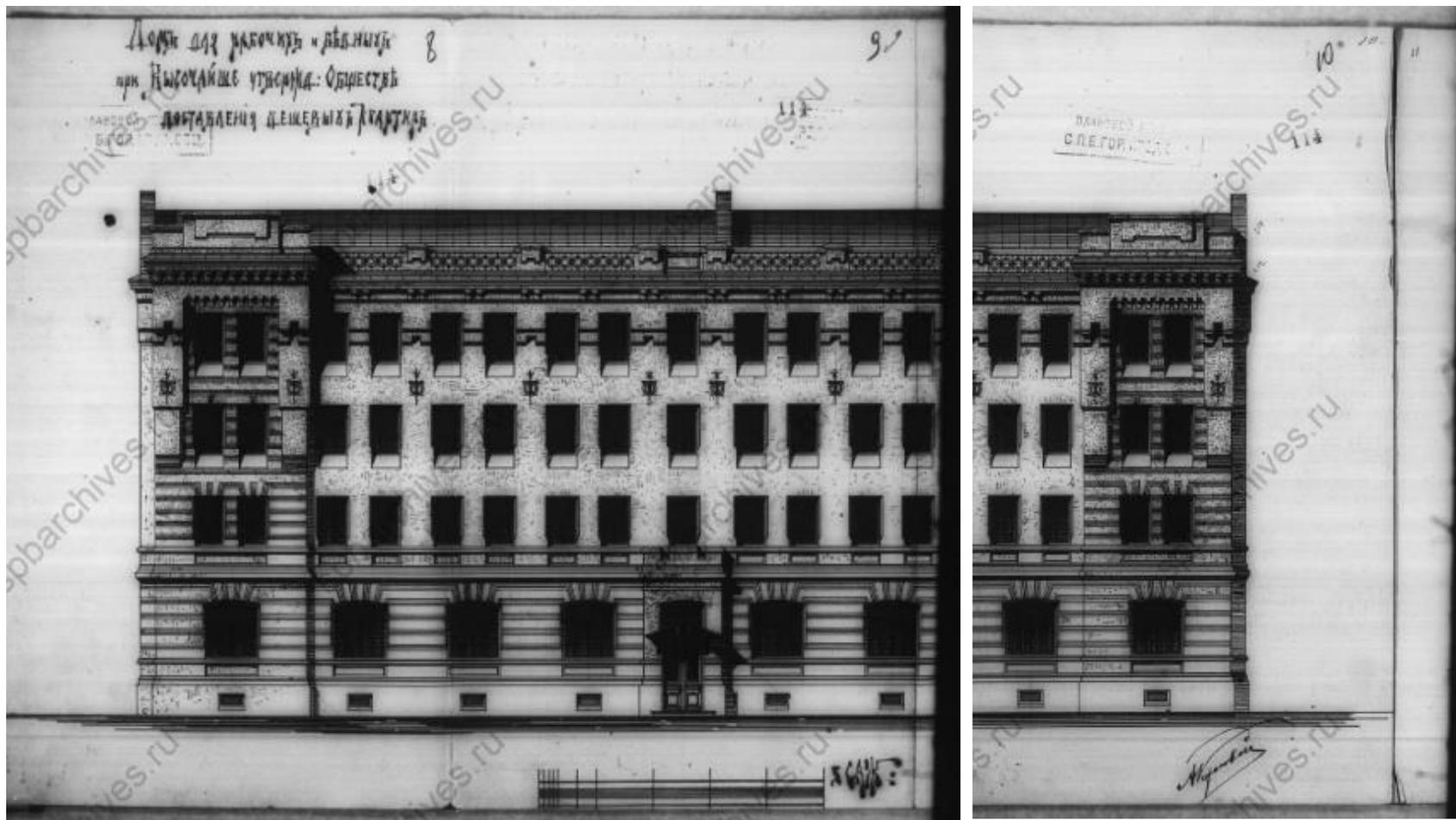
80. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План подвала. 1882-1883 гг. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л.2-3.



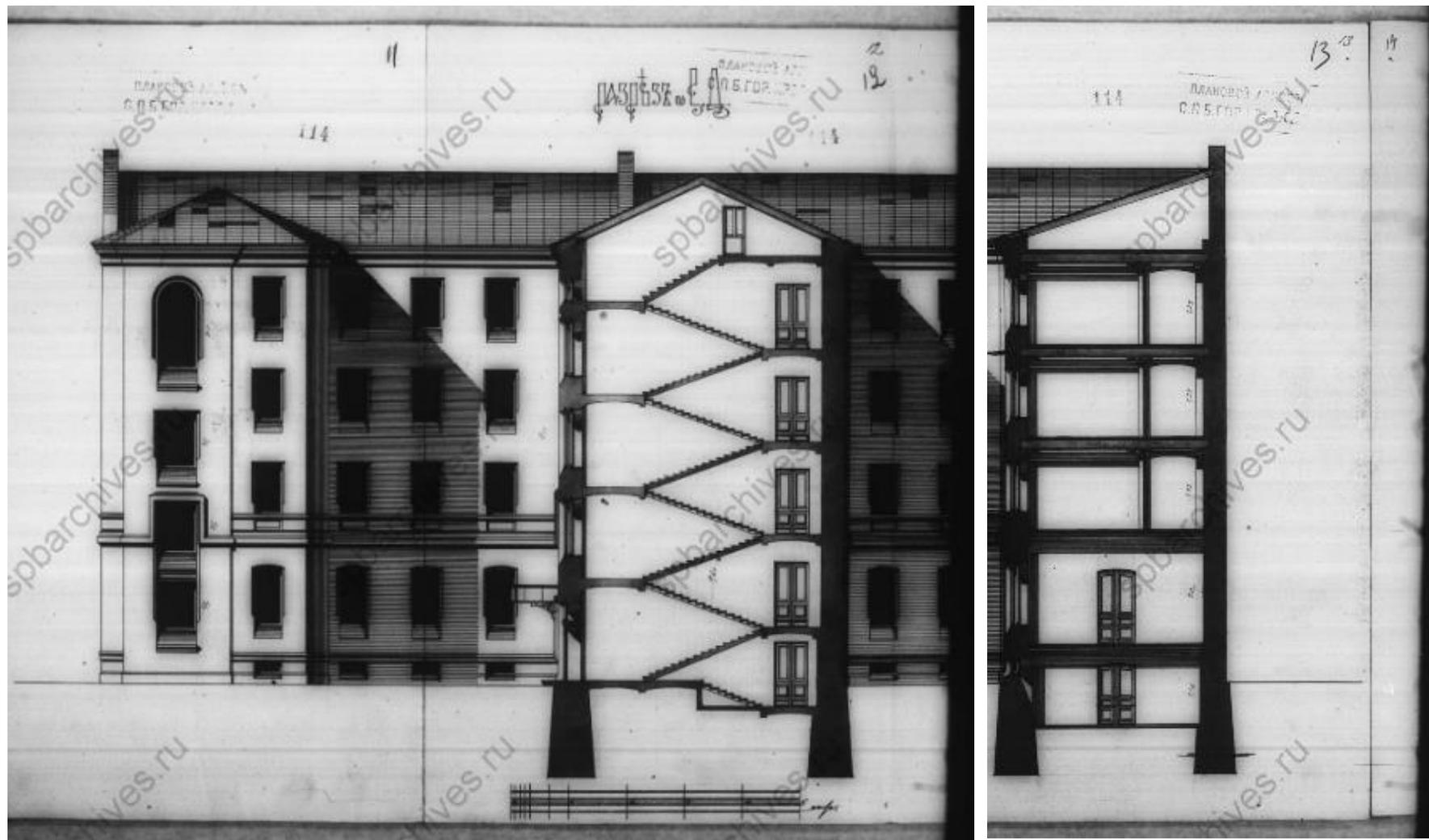
81. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План I-го этажа. 1882-1883 гг. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 4-5.



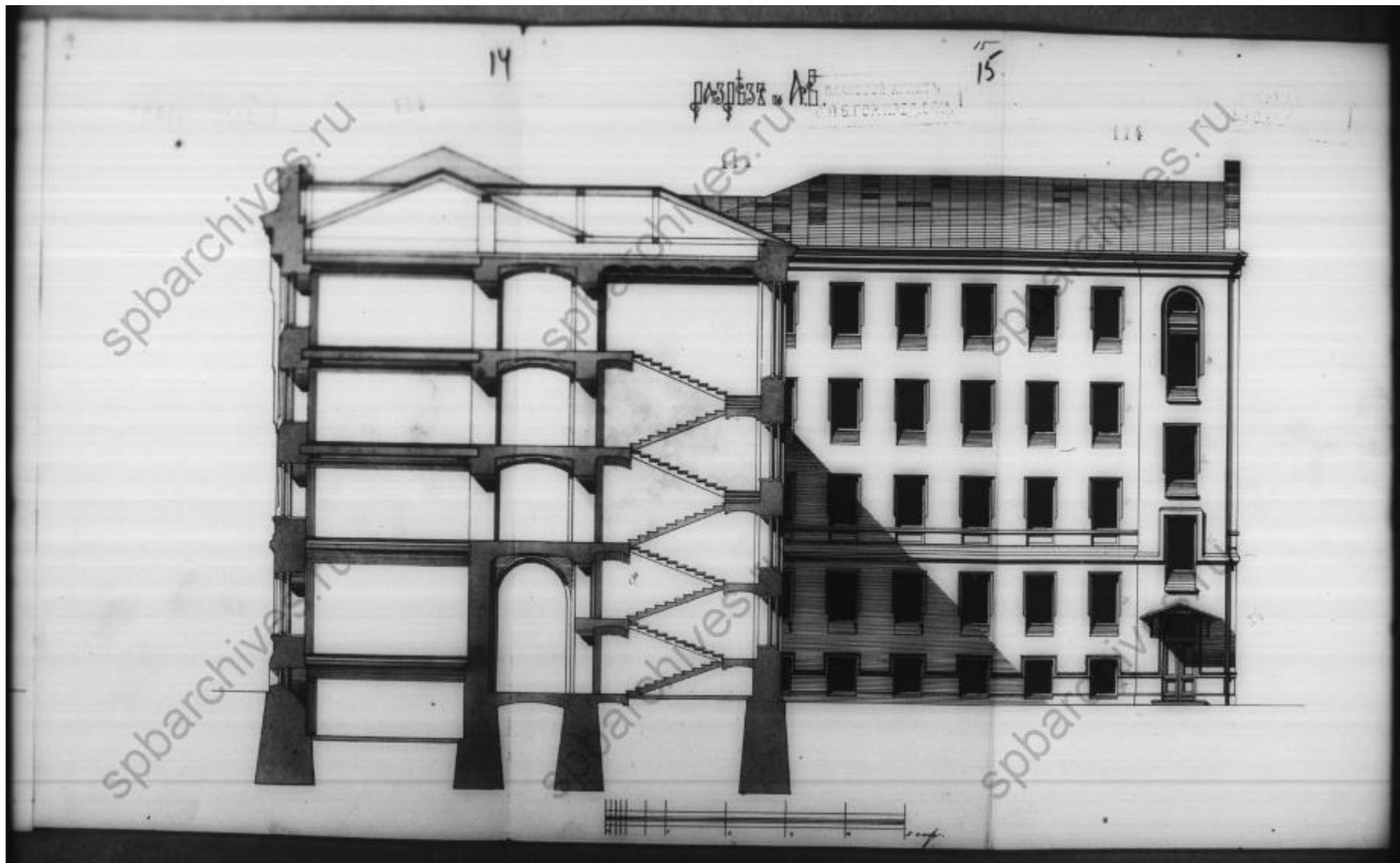
82. Чертежи четырехэтажного дома по 3-й Красноармейской. План П, Ш, IV-го этажей. 1882-1883 гг. //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 6-7.



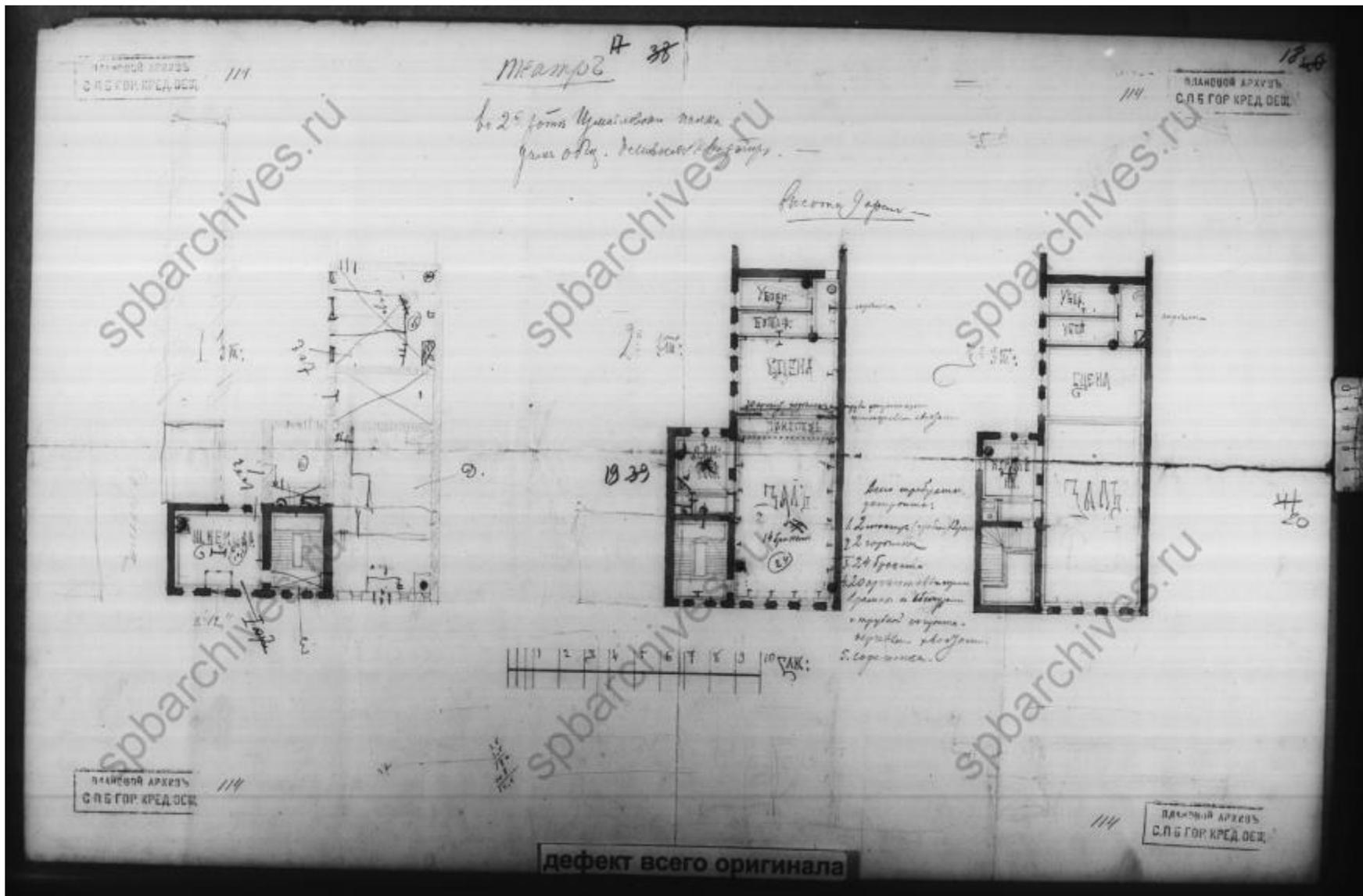
83. Фасад дома для рабочих и бедных при Высочайше утвержденном Обществе доставления дешевых квартир. 1882-1883 гг. // Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 9-10.



84. Продольный разрез по линии Е-Д. 1882-1883 гг. //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 11-13.

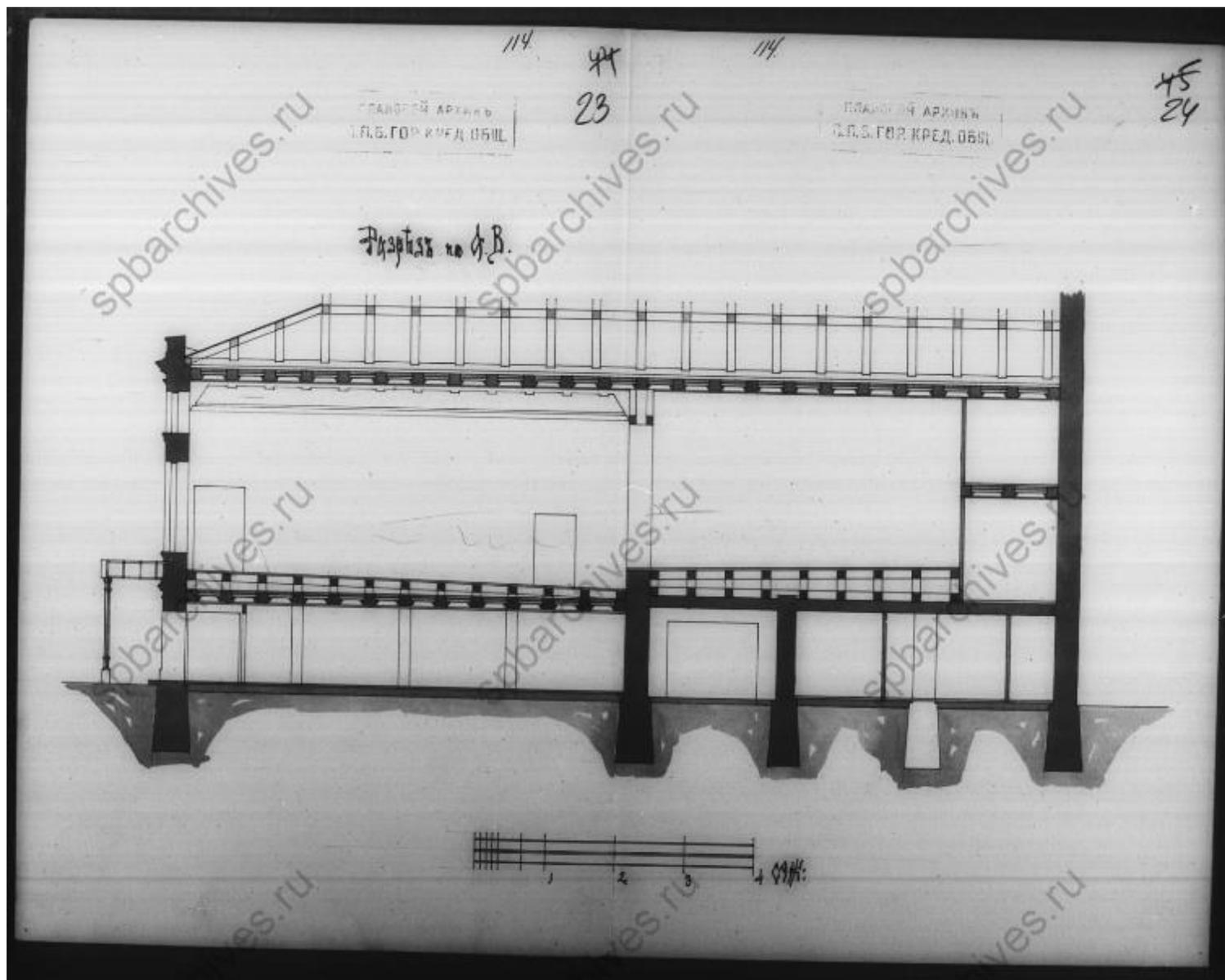


85. Поперечный разрез по линии А-В. 1882-1883 гг. //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 14-15.



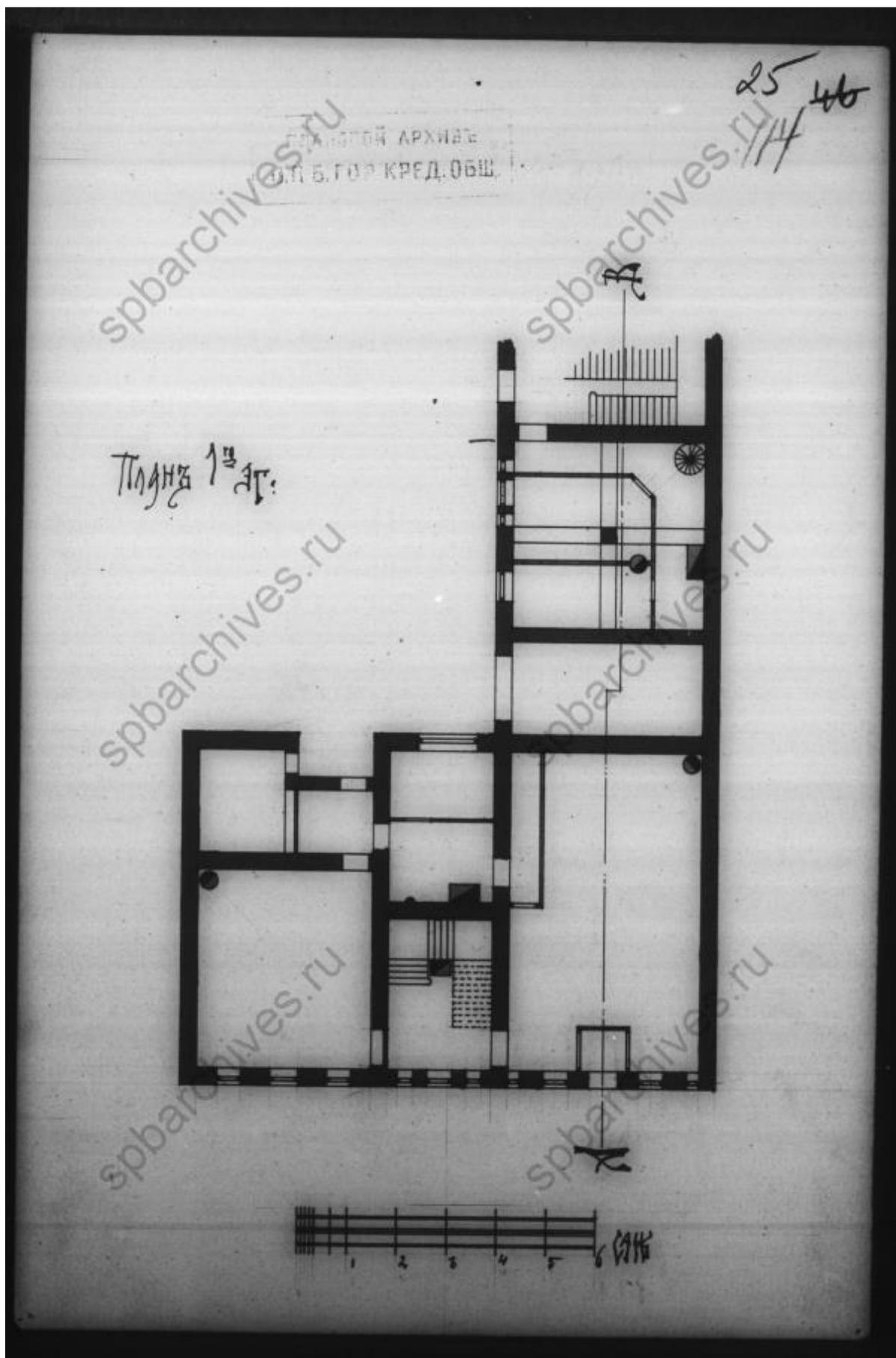
86. Проект театра. Планы., б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 17-18.



88. Разрез по АВ, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 23-24.

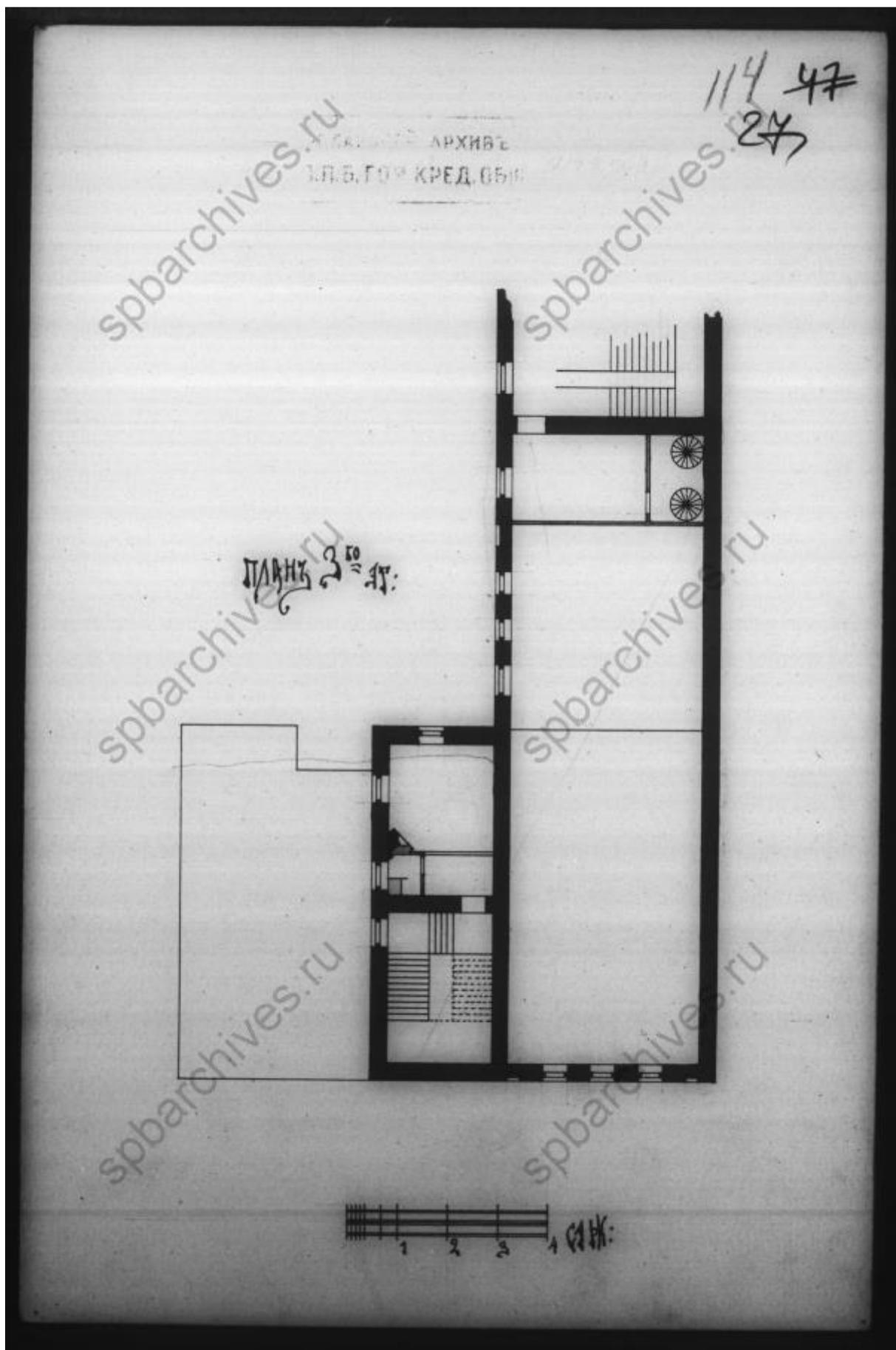


89. План 1-го этажа, б/д //

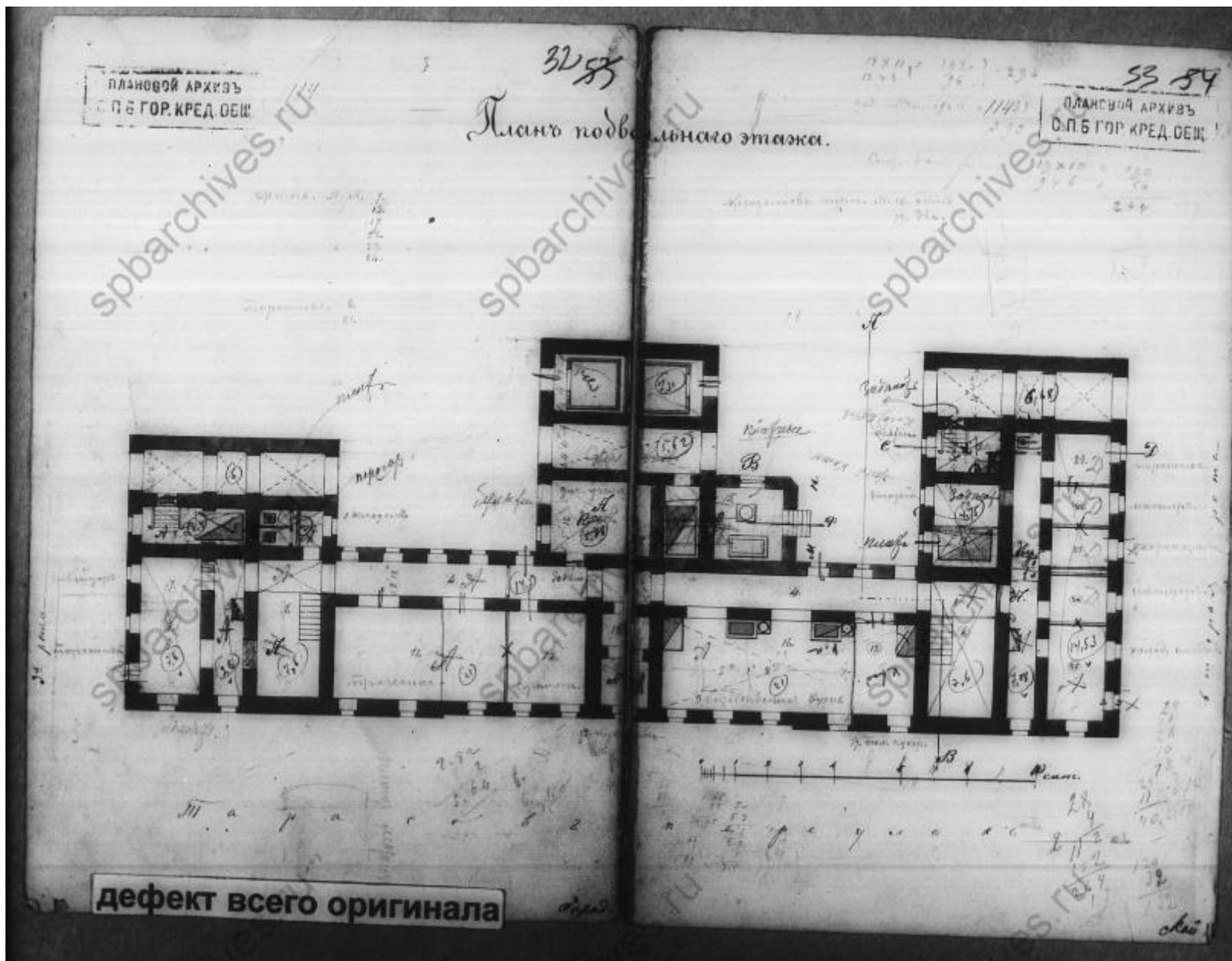
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 25.



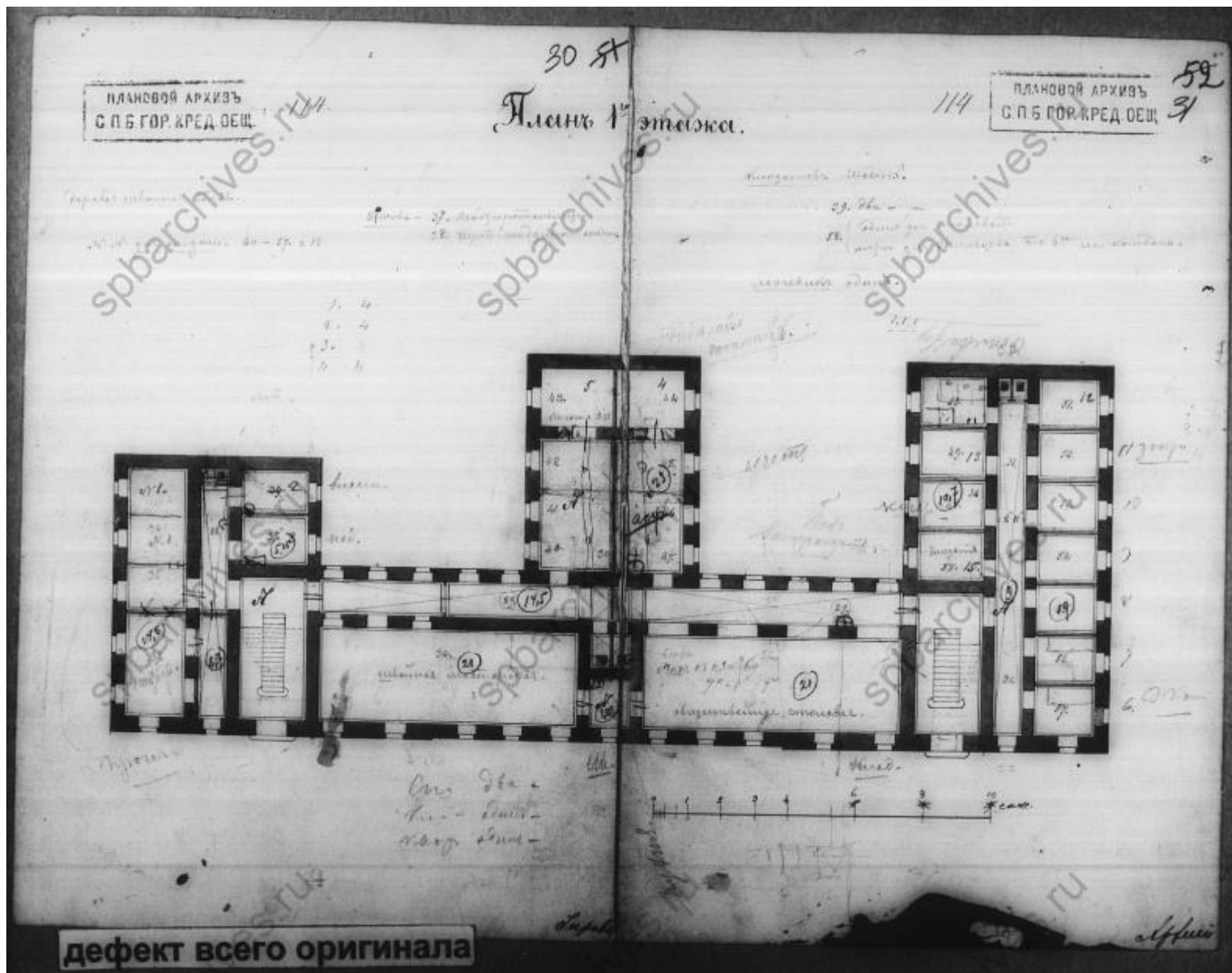
90. План 2-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 26.



91. План 3-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Описание 4. Дело 1969. Л. 27.

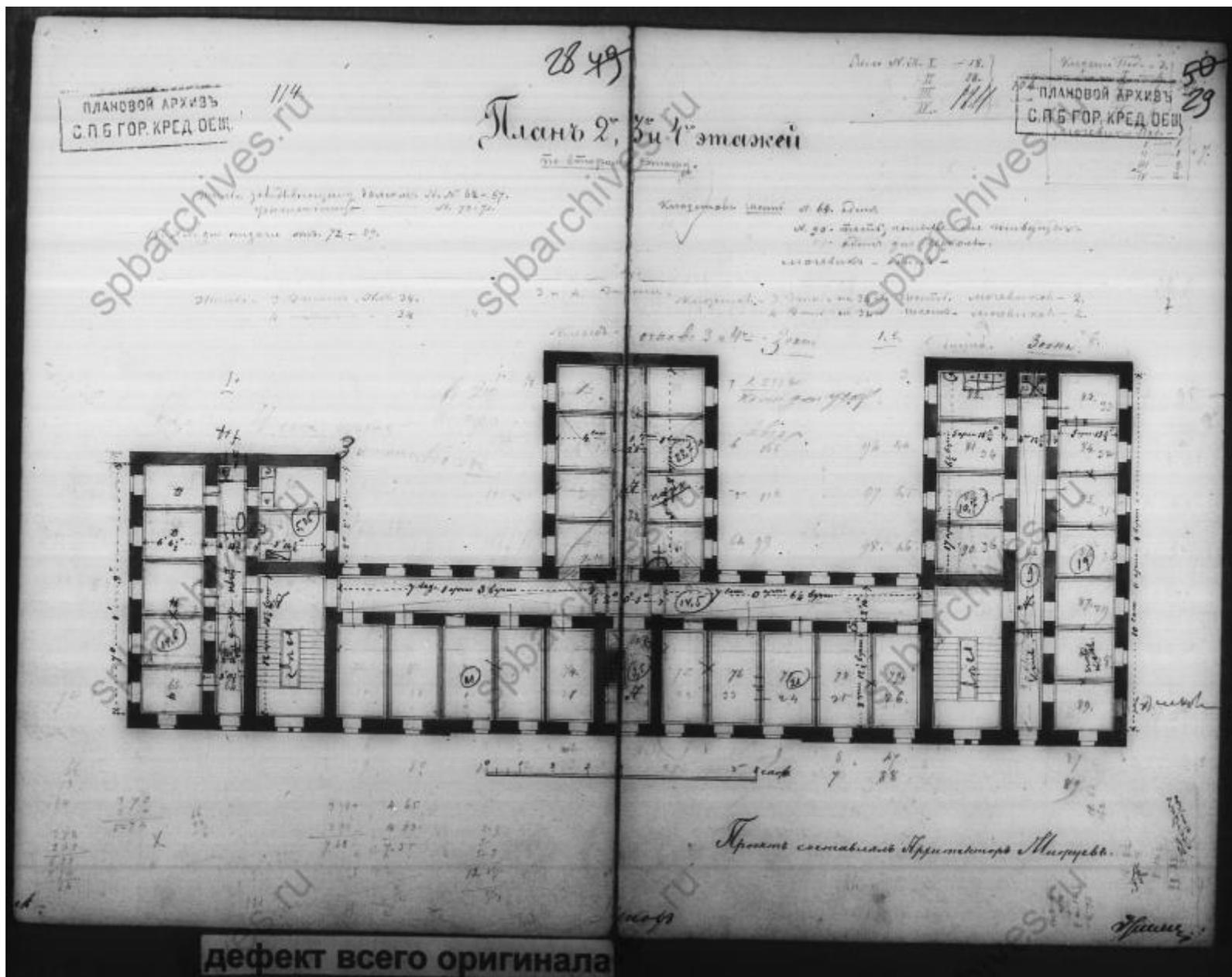


92. План подвального этажа, б/д //
 Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 32-33.



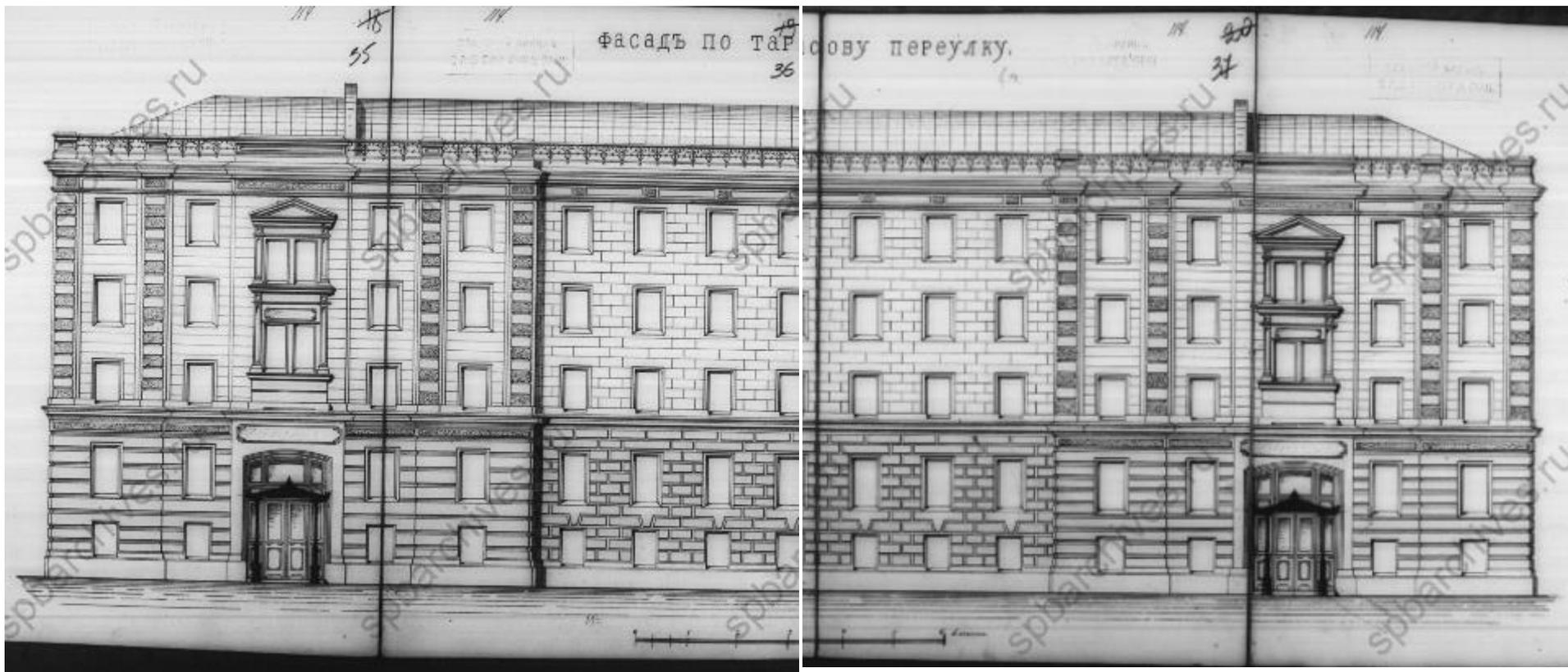
93. План 1-го этажа, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 31-32.

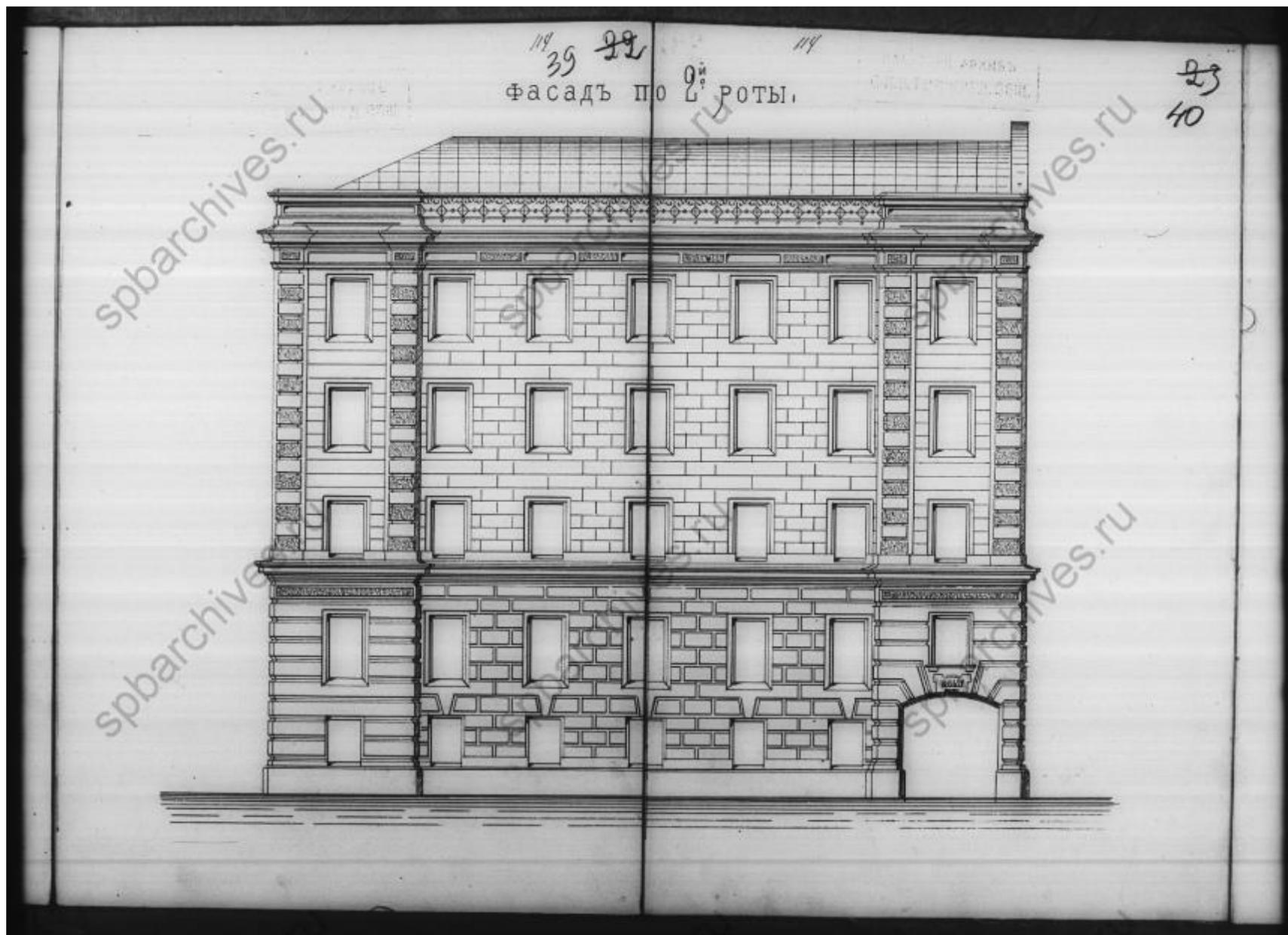


94. План 2, 3, 4-го этажей, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 28-29.

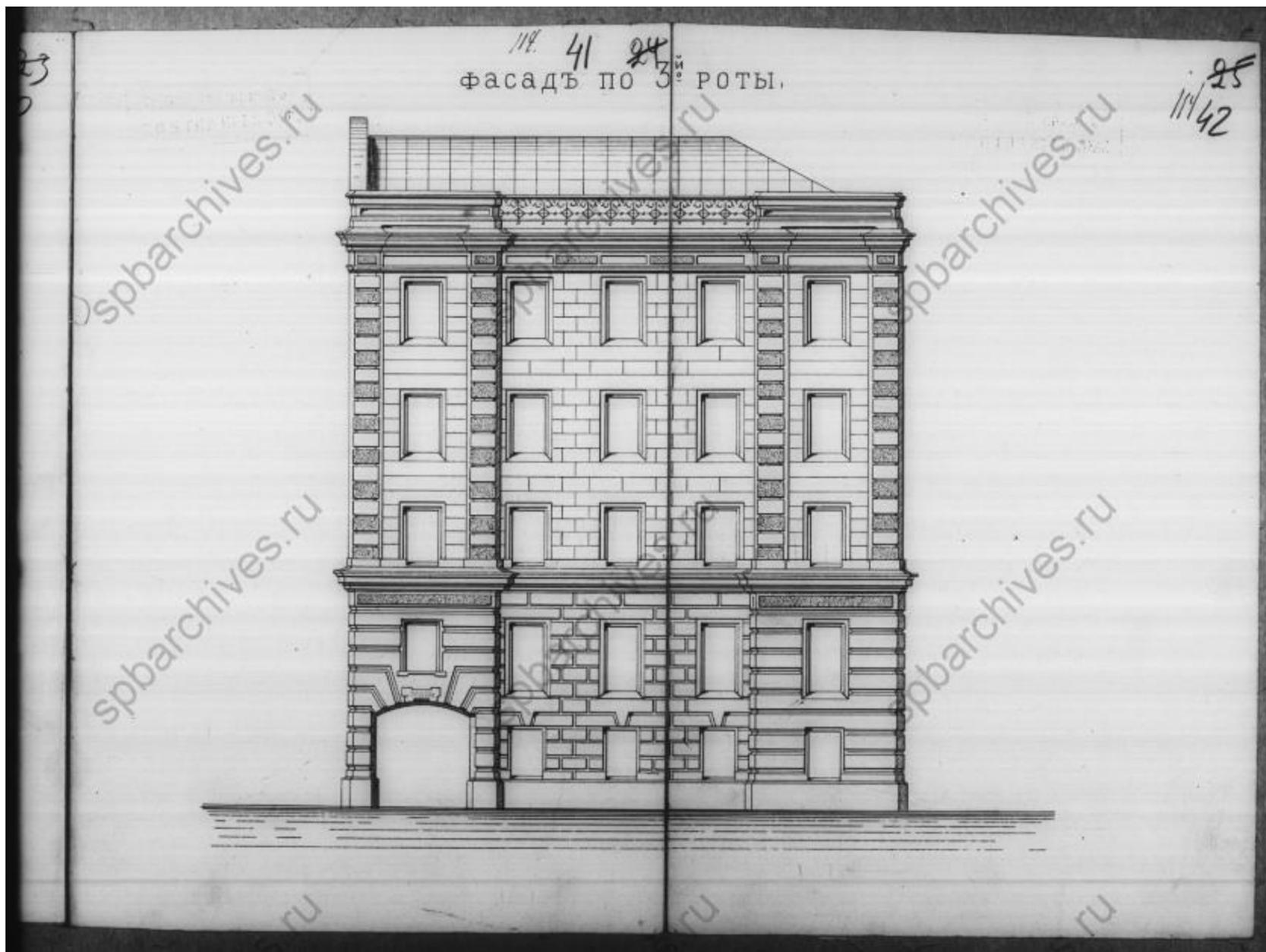


95. Фасад по Тарасову переулку, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 35-38.



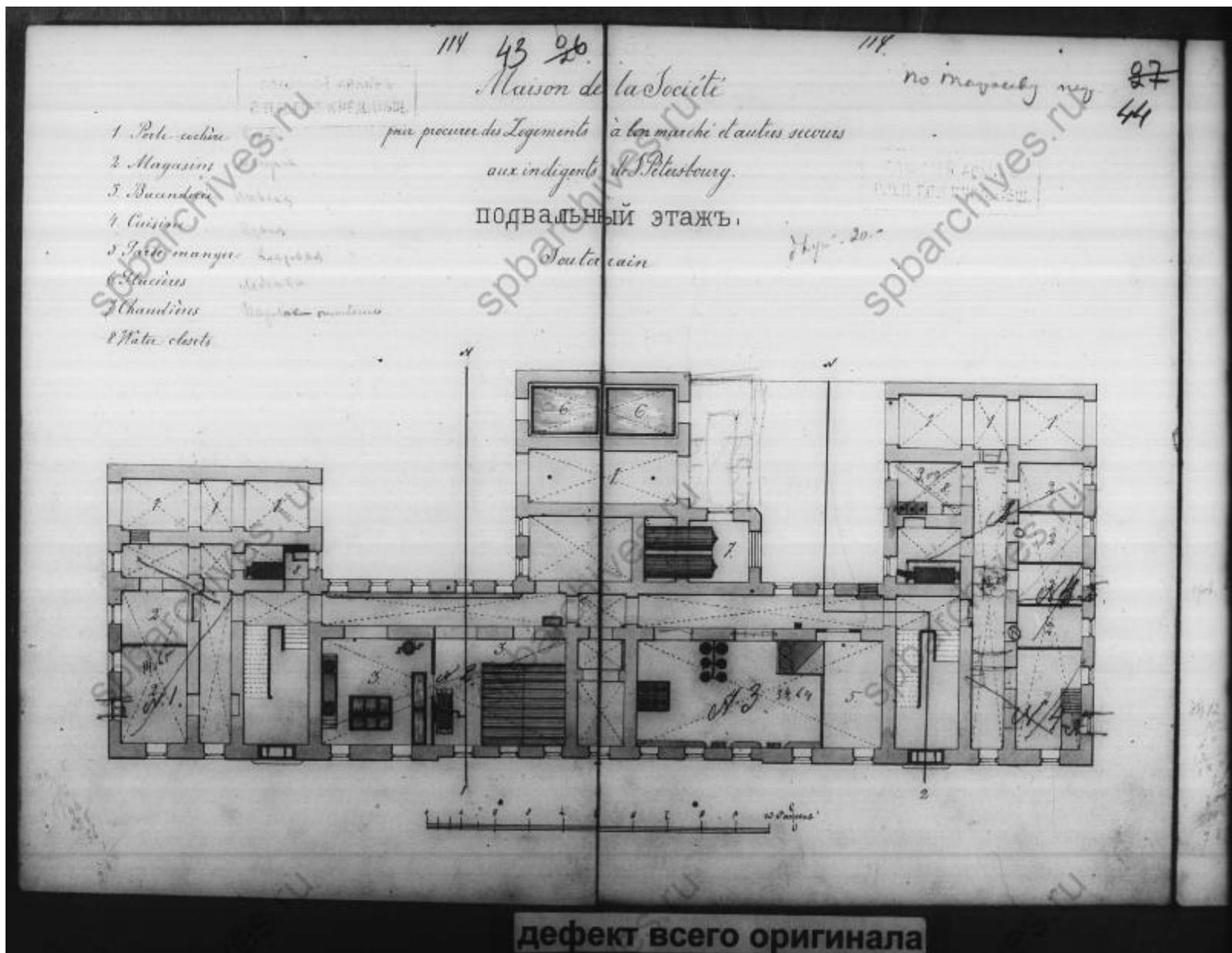
96. Фасад по 2-й Роты, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 39-40.

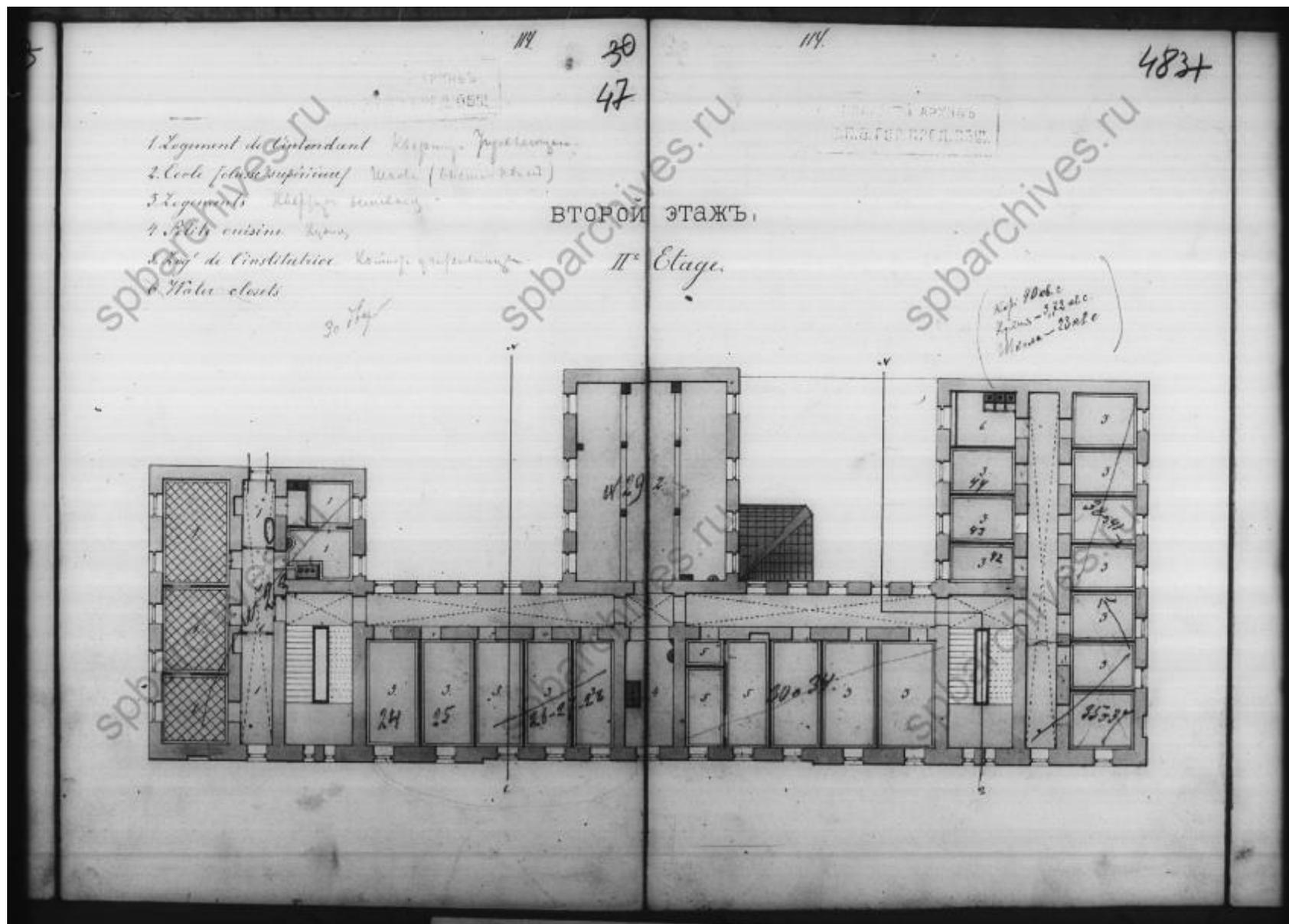


97. Фасад по 3-й Роты, б/д //

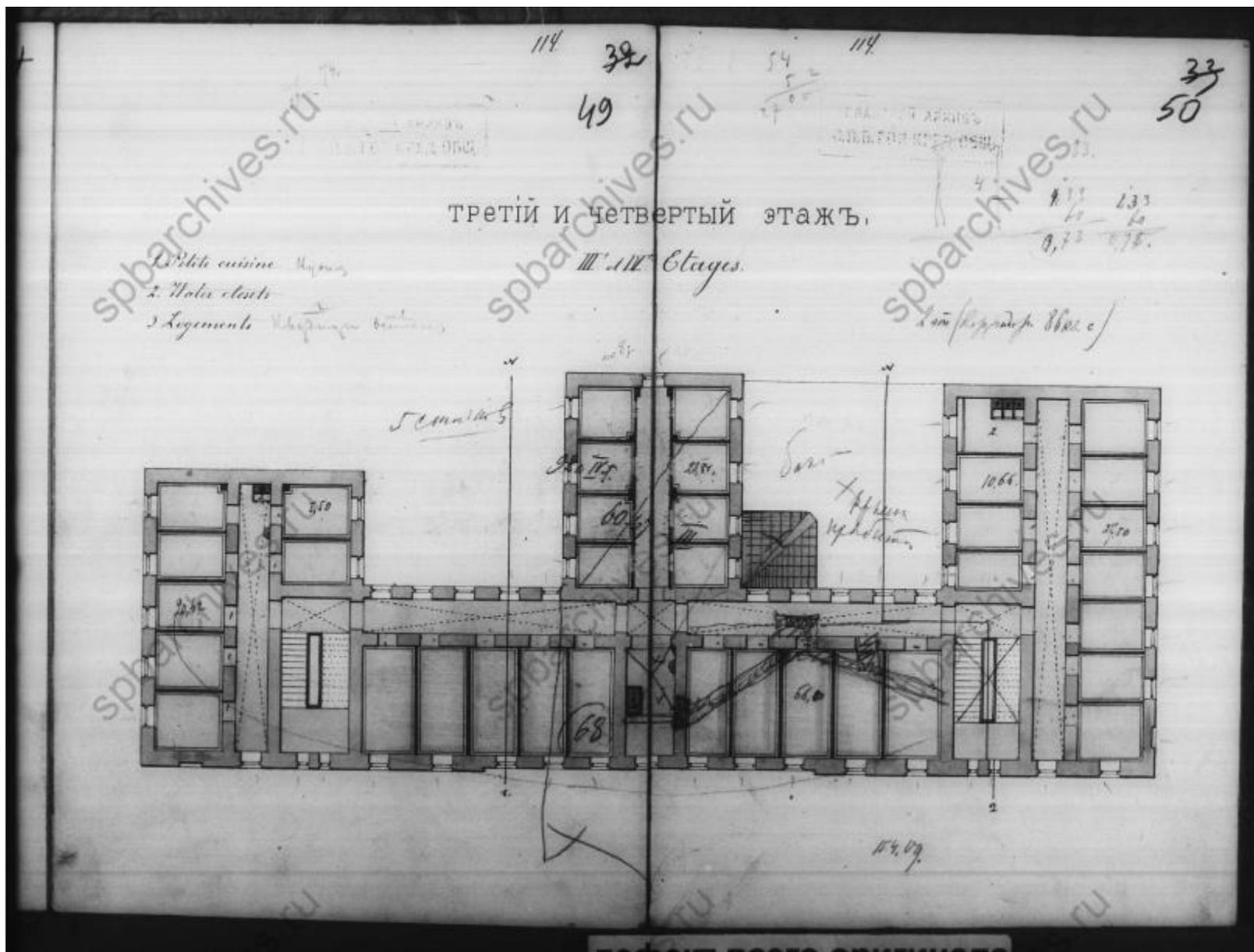
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 41-42.



98. План подвального этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 43-44.

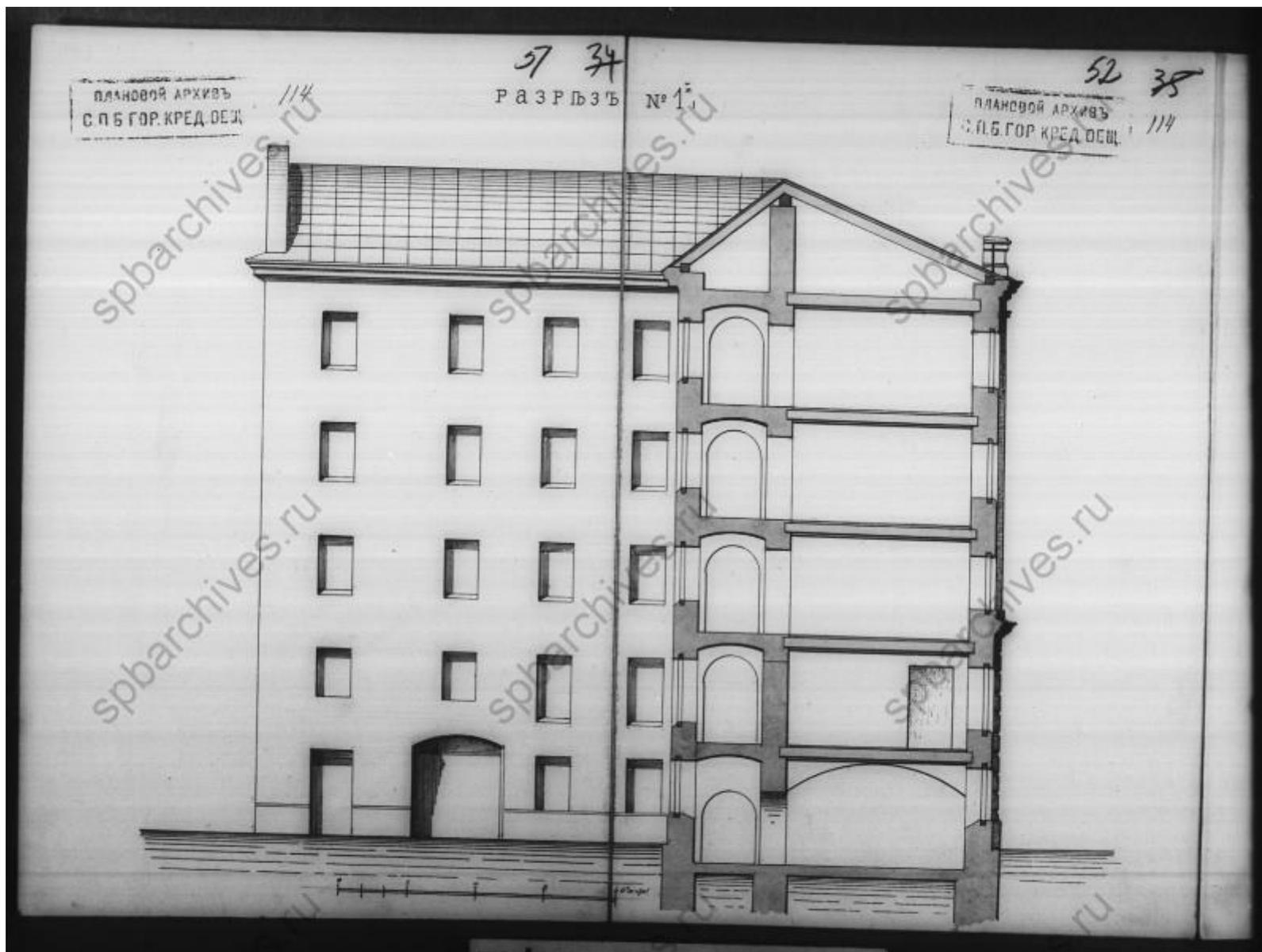


100. План второго этажа, б/д // План 1-го этажа, б/д //
Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 47-48.



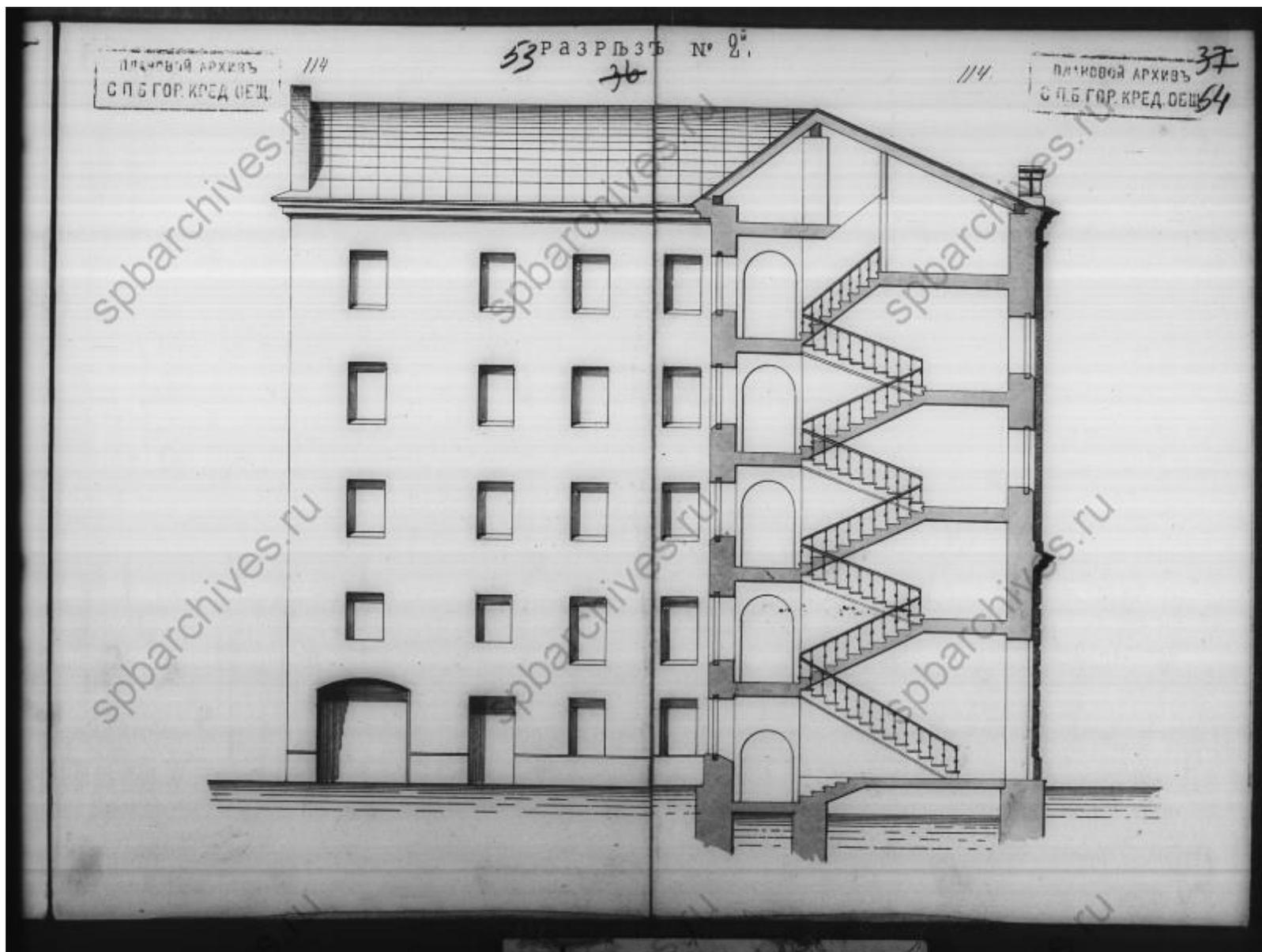
101. План третьего и четвертого этажей, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 59-50.



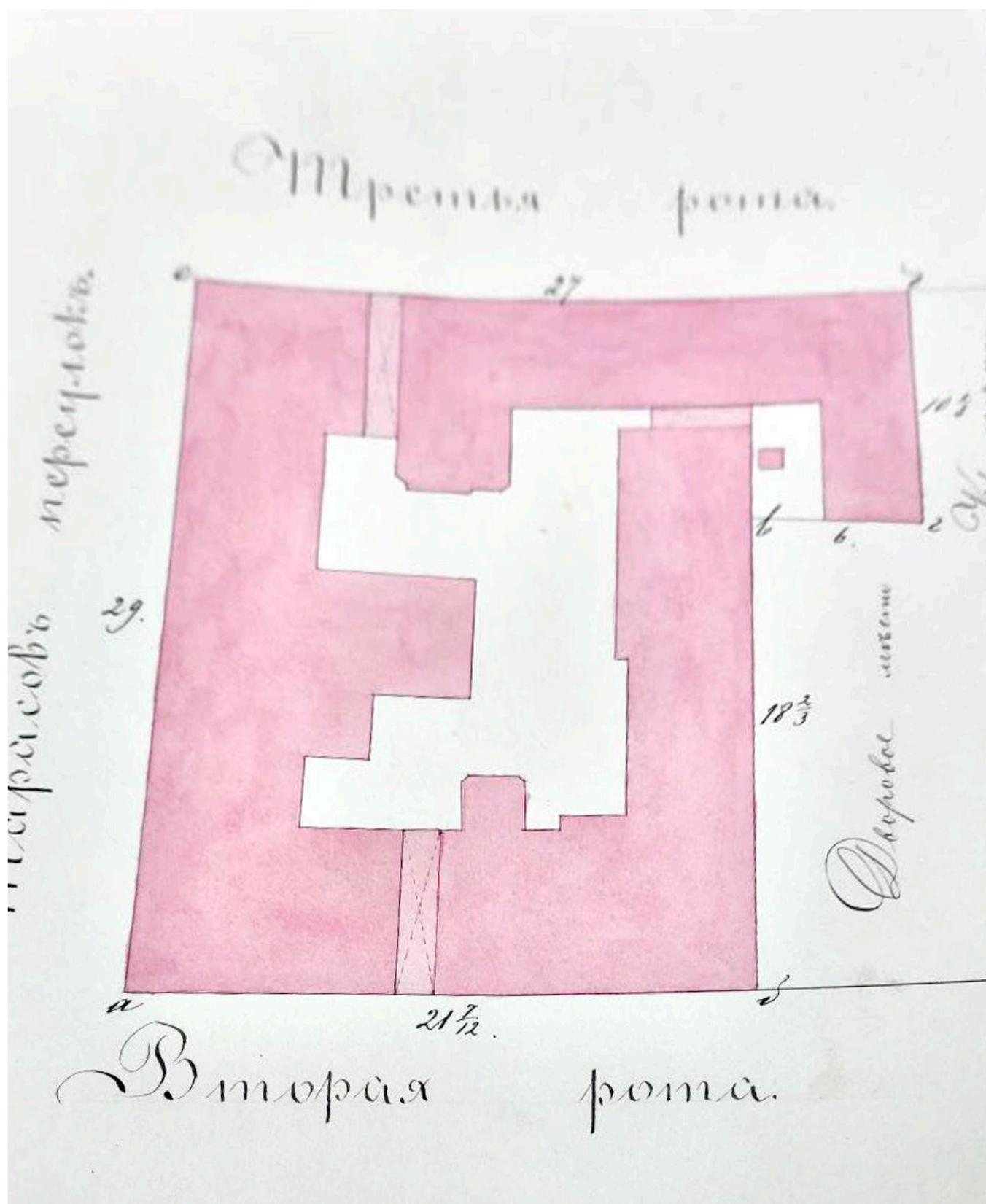
102. Разрез № 1, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 51-52.



103. Разрез № 2, б/д //

Источник: ЦГИА СПб: Фонд 515. Опись 4. Дело 1969. Л. 53-54.



104. План двора между Второй и Третьей ротами с севера и юга соответственно, Тарасовым переулком с востока и участком Кронгельма с запада. Б/д. Около 1880–1900 гг. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 515 Оп. 2 Д. 3458.

Раздел 3. Исторические фотоматериалы.



105. Фасад дома № 7/5 (здание б. «Общества дешевых квартир») по 3-й Красноармейской улице (б. 3-я Рота) угол ул. Егорова, где осенью 1894 г. с участием В.И.Ленина состоялось собрание членов Петербургской социал-демократической группы, где в декабре 1894 г. В.И.Ленин навестил С.П.Невзорову, слушательницу Бестужевских Высших женских курсов. Дата съемки: 1968 г. Автор съемки: Баранов Иван Александрович // Источник: ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 65459.



106. Фото видовое. Улица Егорова, угол 5-й Красноармейской. Период создания:[1970 г.]. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 15900455. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16023447>



107. Дом № 5 по улице Егорова (угол 3-й Красноармейской). Период создания: 1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 13247513. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374765>



108. Дом № 7/5 по 3-й Красноармейской. (Комната С.П. Невзоровой). Период создания:1971 г. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 13247511. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=13374767>



109. 3-я Красноармейская улица, д. 7/5. Период создания: 1995 г. Автор съемки: Тугов В.А. // Источник: Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации. Номер в Госкаталоге: 8119869. Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=8228998>

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А (Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 8; 3-я Красноармейская ул., 7; Егорова ул., 5): «Проектная документация на реставрацию фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом Общества дешевых квартир для нуждающегося населения столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 5/8, лит. А» (шифр: РС-ГАСУ/23), разработанной ИП Фирсов Сергей Витальевич в 2023 году

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19189 от 7 июня 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Фирсову Сергею Витальевичу

паспорт 4014 106861 выдан ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 21.10.2014 г.

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **317784700125393**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **780417676930**

008206

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192076, г. Санкт-Петербург, район Невский, просп. Рыбацкий, 7-75

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№732 от 7 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 19189** от **7 июня 2019 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

