

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

«22» ноября 2023 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного  
объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу:  
Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта  
и приспособления для современного использования в части перепланировки  
и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург,  
Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023,  
разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-54-23 от 12.10.2023 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 октября 2023 года по 22 ноября 2023 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Гражданин РФ Шенье Т.В.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы
<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

## 3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская

линия д.17 лит. А кв.б.», шифр: 020/2023, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2023 г., в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 020/2023 ИРД).

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 020/2023 КНИ)**

Подраздел 1. Краткая историческая справка. (шифр: 020/2023 КНИ.КИС).

Подраздел 2. Обмерные чертежи. (шифр: 020/2023 КНИ.ОЧ).

Подраздел 3. Фотофиксация. (шифр: 020/2023 КНИ.ФФ).

Подраздел 4. Техническое заключение. (шифр: 020/2023 КНИ.ТЗ)

### **Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.**

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 020/2023 ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр:020/2023 АР).

Подраздел 3. Внутренние сети. Водоснабжение и канализация (шифр: 020/2023 ВК).

Подраздел 4. Внутренние сети. Электрооборудование (шифр: 020/2023 ЭО).

Подраздел 5. Внутренние сети. Вентиляция. (шифр: 020/2023 В).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержденного КГИОП 29.05.2002 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 10.08.2011 № 10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» (приложение № 4);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 18.08.2023 № 01-21-2614/23-0-1 (приложение № 6);

- выписка из ЕГРН от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-224298503 (приложение № 7);

- документация технического учета: паспорт на квартиру от 07.05.2004 инв. № 11/4/4126, план ПИБ 2 этажа от 22.01.2019 (приложение № 8);

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.б.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной

комиссией установлено следующее. При проведении визуального осмотра помещений квартиры зафиксирована самовольно выполненная перепланировка в соответствии с экспертируемым проектом: демонтированы старые ненесущие перегородки и установлены новые, выполнена отделка пола, стен и потолка, установлено новое инженерное оборудование. Указанные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.08.2011 № 10-483.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 12 октября 2023 года (приложение № 5) Филиповичем М.И. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12, является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» с учетными данными: дата – 1-я половина XVIII века (автор не установлен); 1857, изменение фасада (арх. В.Я. Лангваген); 1875, надстройка и изменение фасада (арх. Н.Ф. Беккер) (приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» утвержден КГИОП 29.05.2002 (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2011 № 10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» (приложение № 4).

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-224298503 (приложение № 7).

Согласно сведениям выписки из ЕГРН, квартире № 6 присвоен

кадастровый номер 78:06:0002011:2143. Исследуемое помещение расположено в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» с кадастровым номером 78:06:0002011:2008.

В приложении № 8 собраны документы технического учета, а именно: паспорт на квартиру от 07.05.2004 инв. № 11/4/4126, план ПИБ 2 этажа от 22.01.2019.

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-224298503, кв. № 6, расположенная в цокольном этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, линия. Кадетская В.О., д. 17, литера. А, жилая и находится в долевой собственности физических лиц.

Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 года, на «Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

Вскоре после основания Петербурга остров вновь стали называть Васильевским. С 1704 по 1714 год островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда наименование Княжеский или Меншиков. А позднее, с 1727 по 1730 год, существовало официальное название — Преображенский остров. Избранный Петром I в качестве центра новой столицы, Васильевский остров получил планировку по специально составленному проекту. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х годах от сада Меншикова до взморья, — будущий Большой проспект. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 году.

Первоначально Кадетская линия была границей между усадьбой князя А.Д. Меншикова и остальными постройками. Данное наименование известно с 1737 года и связано с Сухопутным шляхетским кадетским корпусом, располагавшимся в бывшем Меншиковском дворце и пристроенных к нему зданиях.

В октябре 1918 года, к первой годовщине Октябрьской революции, линию переименовали в Съездовскую улицу, в память о том, что в июне 1917 года здесь прошел Первый съезд Советов рабочих и солдатских депутатов с участием В.И. Ленина. В 2006 году линии вернули историческое название —

Кадетская.

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» располагается в Василеостровском районе г. Санкт-Петербурга в квартале, протяженном с северо-запада на юго-восток, ограниченном с северо-запада Средним проспектом В.О., с северо-востока Тучковым переулком, с юго-востока Кубанским переулком, с юго-запада Кадетской линией В.О. Исследуемый участок прямоугольной конфигурации, находится в центральной части квартала. Лицевые фасады здания выходят на Кадетскую линию и Тучков переулком.

Первый каменный дом на исследуемом участке был возведен в 1720-1730-х годах по индивидуальному проекту.

В середине XVIII века владельцами дома стали князья Долгорукие. До 1791 года его занимала «нижняя» аптека Медицинской коллегии. После того, как Аптека была упразднена, здание было продано купцу М.И. Щербакову, семье которого участок принадлежал до 1830-х годов, и которая содержала здесь гостиницу и ресторан.

Среди знаменитых жителей этого дома был грузинский царевич из рода Багратионов, проживавший здесь в 1830-х годах, сенатор и тайный советник - Баграт Георгиевич Багратион.

В 1857 г. дом перешел в собственность купца С.С. Новосёлова. По его заказу архитектором В.Я. Лангвагеном был разработан новый проект в части изменения лицевого фасада.

После того, как владельцем дома стал В.В. Шувалов, в 1875 году под руководством известного петербургского зодчего Николая Федоровича Беккера дом был надстроен третьим этажом, внесены изменения в архитектурно-художественный облик фасада.

Корпус со стороны Тучкова переулка в 1877–1883 годах занимали мореходные классы Петербургского речного яхт-клуба. В 1910-х годах там же работали детская гимназия и детский сад Е.П. Зябловой.

При капитальном ремонте в 1960-х годах прежние исторические интерьеры были утрачены.

В 60-е годы XX века цокольный этаж занимал магазин детских игрушек и канцелярских товаров.

В 1900-1901-х годах в доме жил архитектор А.Ф. Барановский, в 1909- 1911-х годах морской деятель вице-адмирал Н. О. Эссен.

В 2001 г. на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 дом был включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений в уровне цокольного и первого этажей.

### 10.3 Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, по адресу: Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12.

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, П-образной конфигурации в плане, состоящего из четырехэтажного (включая цокольный этаж) лицевого корпуса по Кадетской линии, трехэтажного лицевого корпуса по Тучкову переулку и соединяющего их трех-четырёхэтажного дворового флигеля. Планировка в здании квартирного типа с частью нежилых помещений в уровне цокольного и первого этажей. Крыша здания двускатная, с металлическим покрытием.

Лицевой фасад со стороны Кадетской линии оформлен в классических приемах, композиция симметричная, оштукатурен и окрашен краской светло-зеленого цвета. Плоскость фасада в уровне с первого по третий этажи декорирована ленточным рустом, цокольный этаж гладко оштукатурен. Цоколь здания облицован известняковыми плитами.

Центральная световая ось акцентирована арочным воротным проездом с профилированным архивольтом и нависающим прямоугольным в плане балконом на фигурных металлических кронштейнах с сохранившимся историческим ажурным литым ограждением в уровне второго этажа.

Горизонтальные членения фасада представлены междуэтажным профилированным карнизом, профилированными подоконными карнизами, в том числе на орнаментированных кронштейнах, с лепным растительным орнаментом между кронштейнами в подоконных простенках в уровне второго этажа, междуэтажной профилированной тягой, проходящей по верхнему краю оконных проемов третьего этажа и венчающим профилированным карнизом.

В уровне с цокольного по второй этажи оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы первого этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями. Оформление оконных проемов второго этажа выполнено в виде профилированных наличников с замковыми камнями в виде картушей, обрамленных растительными гирляндами, и линейных сандриков лучковых и треугольных очертаний. В уровне третьего этажа оконные проемы с лучковым завершением, декорированы замковыми камнями в виде картушей в обрамлении растительных гирлянд. Все оконные заполнения современные, металлопластиковые, коричневого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Лицевой фасад вдоль Тучкова переулка не имеет богатого архитектурного оформления. Плоскость фасада оштукатурена и окрашена, в уровне первого этажа поверхность декорирована фактурной штукатуркой в технике «под шубу», цоколь оштукатурен. По крайней оси организован воротный проезд прямоугольной конфигурации.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Элементом архитектурного декора является венчающий профилированный карниз.

Заполнения оконных проемов дворовых фасадов прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, большей частью современные металлопластиковые белого цвета и коричневого цвета, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки, частично сохранились исторические деревянные окна коричневого цвета.

На дворовых фасадах наблюдаются незначительные дефекты, трещины штукатурного слоя стен, следы замочания, загрязнения и биологического поражения отделочных слоев, следы поздних ремонтов фасадов.

Рассматриваемая квартира № 6 расположена в дворовом флигеле в цокольном этаже. Вход в подъезд и на лестницу жилого дома осуществляется со стороны дворового фасада. Вход в квартиру осуществляется с одной лестничной клетки. Заполнение входного дверного проема – современное, деревянное.

Квартира имеет одностороннюю ориентацию окон на юго-восток. Все окна выходят во двор. Оконные заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторической расстекловки и цветового решения, со стороны улицы установлены металлические решетки.

Стены и потолки жилых комнат, коридора и санузлов оштукатурены и окрашены. В жилых комнатах квартиры на полу уложен ламинат, в коридоре постелен линолеум. Полы санузлов облицованы керамической плиткой. Рассматриваемая квартира обеспечена всеми инженерными сетями. Внутренняя отделка помещений соответствует назначению помещений.

Согласно уведомлению КГИОП от 10.07.2020 № 01-30-698/20-0-1 (Приложение № 4) в помещениях квартиры № 6 отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

На момент проведения визуального обследования и фотофиксации квартиры № 6 были произведены работы по перепланировке и переустройству объекта в соответствии с экспертируемой проектной документацией: выполнен частичный демонтаж старых ненесущих перегородок с последующей установкой новых из гипсокартона, организация двух дополнительных санузлов, выполнена декоративная отделка помещений (покрытие пола – ламинат и керамическая плитка в санузлах, стены оштукатурены и окрашены, потолки подвесные). Выполненные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.08.2011 № 10-483, в части местоположения исторических наружных и внутренних капитальных кирпичных стен.

Результаты визуального осмотра дополнительно подтверждены фотофиксацией от 12.10.2023 (приложение № 5).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при**

**проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513, опись 102, дело 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С.Новоселову, В.В.Шувалову по Кадетской линии В.О., 17 (приложение № 1, илл. 4-17).

2) ЦГИА СПб. Фонд 515, опись 4, дело 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В.Шувалова, Е.Ф.Муррей по Кадетской линии, 17. (приложение № 1, илл. 18-40).

3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Гр 74873, Ар 152453, Ар 248143 (приложение № 1, илл. 41-43).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) Владимирович А.Г. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов/ А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев. - С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, 2009.

12) Никитенко Г.Ю. Дома и люди Васильевского острова/ Г.Ю. Никитенко, В.Д. Соболев. - Издательство «Центрполиграф», 2007.

13) Кириченко Е.И. Доходные жилые дома Москвы и Петербурга/ Е.И. Кириченко. - Архитектурное наследство. М., 1962.

14) Электронный ресурс: // сайт. URL: <http://www.pastvu.com>.

15) Электронный ресурс: // сайт. URL: <http://www.citywalls.ru>.

16) Электронный ресурс: // сайт. URL: <https://rutraveller.ru>.

17) Электронный ресурс: // сайт. URL: <https://prawdom.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектом ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» предусмотрена перепланировка квартиры № 6.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2023 году индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А. (далее – ИП Корнилов С.А.), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

В разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 020/2023 ИРД) разработчиком проектной документации собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 18.08.2023 № 01-21-2614/23-0-1, копия предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, актуальная выписка из ЕГРН, документы технического учета, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) народов Российской Федерации от 01.09.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: работы по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (монтаж новых несущих перегородок с последующей отделкой пола, стен и потолка, устройство дополнительных санузлов, устройство инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова».

Кроме того, в разделе содержится фотофиксация, выполненная до начала проведения работ, с соответствующей схемой.

В разделе 2. Комплексные научно-технические исследования. Подраздел 1. Краткая историческая справка (шифр: 020/2023 КНИ.КИС) представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования здания, а также архивные иконографические материалы.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Обмерные чертежи (шифр: 020/2023 КНИ.ОЧ), с целью определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксации существующего планировочного решения и конструктивных особенностей квартиры № 6 выполнены архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), представленные в виде чертежей плана квартиры № 6 и дворового фасада.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Фотофиксация (шифр: 020/2023 КНИ.ФФ) представлена подробная фотофиксация помещений проектируемой квартиры и фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Техническое заключение (шифр: 020/2023 КНИ.ТЗ) содержатся результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций здания (в границах проектирования, кв. 6) и описание их технических характеристик,

выявленных дефектов и повреждений.

По результатам обследований конструкций выявлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые;
- стены выложены кирпича. Техническое состояние стен – работоспособное;
- перекрытие под обследуемой квартирой (цокольный этаж) выполнено по уплотненному грунту цементно-песчаной стяжкой с дощатым покрытием, перекрытие над обследуемой квартирой сборный ж/б настил. Техническое состояние перекрытий – работоспособное;
- ненесущие перегородки – деревянные. Техническое состояние – работоспособное;
- заполнения оконных (металлопластиковые) и дверных проемов (металлические металлопластиковые). Техническое состояние – работоспособное.

В рассмотренной части содержится описание конструкций здания и выявленных дефектов, графические материалы представлены обмерным планом помещения, чертежом сечения перекрытия, а также фотоизображениями мест вскрытия конструкций.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 020/2023 ПЗ) представлено краткое описание основных характеристик объекта, описание принятых проектных архитектурно-планировочных решений по приспособлению и переустройству квартиры № 6 для современного использования.

Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок с последующим монтажом новых ненесущих перегородок из гипсокартона по металлокаркасу;
- установка внутренних дверных заполнений;
- организация двух дополнительных санузлов;
- устройство гидроизоляции в «мокрых» зонах;
- устройство декоративной отделки помещений: покрытие пола с предварительным устройством цементно-песчаной стяжки в помещениях общего назначения - ламинат, в санузлах - керамическая плитка, стены оштукатурены и окрашены, отделка потолка – подвесные листы из гипсокартона.

В подразделе также кратко описаны решения по инженерному обеспечению, рассматриваемые подробнее в соответствующих подразделах. Кроме того, подраздел содержит информацию об отходах, образуемых в процессе проведения работ, указания к производству работ, решения по организации строительства, а также противопожарные мероприятия.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 020/2023 АР) включает в себя графические материалы,

отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся следующие чертежи: обмерный план квартиры № 6, демонтажный и проектный планы, узлы крепления возводимых несущих перегородок, устройства гидроизоляции, крепления подвесного потолка, экспликация полов, спецификация дверей, ведомость рекомендуемой отделки помещений.

Разделом 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 020/2023 ВК) предусматриваются решения по водопроводу и канализации в квартире № 6: санитарные приборы присоединяются к существующим стоякам водопровода и канализации, частичная замена участков сетей водопровода и канализации. Графическая часть представлена схемой расположения на плане и аксонометрией систем водоснабжения и канализации, схемой горизонтальной установки счетчиков, спецификацией оборудования.

В Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 4. Электрооборудование (шифр: 020/2023 ЭО) предусматриваемые решения по переоборудованию существующей электропроводки подробно описаны в текстовой части рассматриваемого подраздела и проиллюстрированы принципиальной схемой, планом сетей электроосвещения, планом штепсельных розеток, схемой дополнительной системы уравнивания потенциалов, спецификаций.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 5. Вентиляция (шифр: 020/2023 В) содержит описание проектных решений в отношении процесса регулирования вентиляции, а также графические материалы в виде плана внутренней регуляции квартиры, аксонометрии системы вентиляции, спецификации оборудования.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что

предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 6), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержденного распоряжением КГИОП 10.08.2011 № 10-483 (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, сохраняется ценное декоративно-художественное оформление интерьеров, архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе местоположения, габариты и конфигурацию оконных проемов; проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, и создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 18.08.2023 № 01-21-2614/23-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2023 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержденного КГИОП 29.05.2002.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2011 № 10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», письмо КГИОП от 10.07.2020 № 01-30-698/20-0-1.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 12 октября 2023 года.

Приложение № 6. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 18.08.2023 № 01-21-2614/23-0-1.

Приложение № 7. Копия выписки из ЕГРН от 03.10.2023 № КУВИ-001/2023-224298503.

Приложение № 8. Документация технического учета: паспорт на квартиру от 07.05.2004 инв. № 11/4/4126, план ПИБ 2 этажа от 22.01.2019.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

##### **Подписи экспертов:**

**Председатель**

**экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

22.11.2023 г.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Ответственный**

**секретарь экспертной**

22.11.2023 г.

**КОМИССИИ**

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**Член экспертной**

**комиссии**

Бревдо Н.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

22.11.2023 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций:

Илл. 1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Источник: <http://retromap.ru/>

Илл. 2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Источник: <http://retromap.ru/>

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Источник: <http://retromap.ru/>

Илл. 4. Фасад дома купца Степана Семенова Новоселова Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 5. Фасад дома купца Степана Семенова Новоселова Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 6. Фасад существующего 3-х этажного каменного дома во дворы С.-Петербургского купца Новоселова Вас. части 2-й квар. под № 102/213 по Кадетской линии // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 7. План двора С.-Петербургского купца Новоселова Вас. части 2-й квар. под № 102/213 по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 8. Фасад по линии а - в. Лит. А // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 9. Фасад по линии а – в // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 10. План двора купца Василия Шувалова Васильевской части 2-го участка под № 17. 1869 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 11. План двора купца Василия Шувалова Васильевской части 2-го участка под № 17. 1870 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 12. План двора Купца Василия Васильева Шувалова Васильевской части 1 участка по Кадетской линии под № 17. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 13. План лицевого 2-го этажа и 3-го этажа надворных флигелей /существующий/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 14. План лицевого 3-го этажа и 4-го этажа надворных флигелей /предполагаемой надстр./ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 15. Фасад, План и Разрез нежилых служб под лит. Д. Г.1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 16. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии /в существующем виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 17. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии/в предполагаемом виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

Илл. 18. Фасад 1-го отделения. Фасад 2-го отделения. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 19. Фасад 1-го отделения. Фасад 3-го отделения. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 20. План 1-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 21. План 2-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 22. План 3-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 23. Генеральный план строений 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 24. Генеральный план двора. С. Петербургского купца Новоселова. Васильевской Части 2-го квартала № 102/213 по Кадетской линии // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 25. План 1-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 26. План 2-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 27. План 3-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 28. Фасад// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 29. План двора Купца Василия Васильевича Шувалова Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 17. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 30. План дома лит. А с флигелями лит. В и VI. 1-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 31. 2-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 32. 3-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 33. 4-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 34. Фасад флигеля лит. VI. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 35. План двора Е.Ф. Муррей. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 36. Фасад дома по лит. А по Кадетской линии. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862

Илл. 37. План 1 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 38. План 2 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

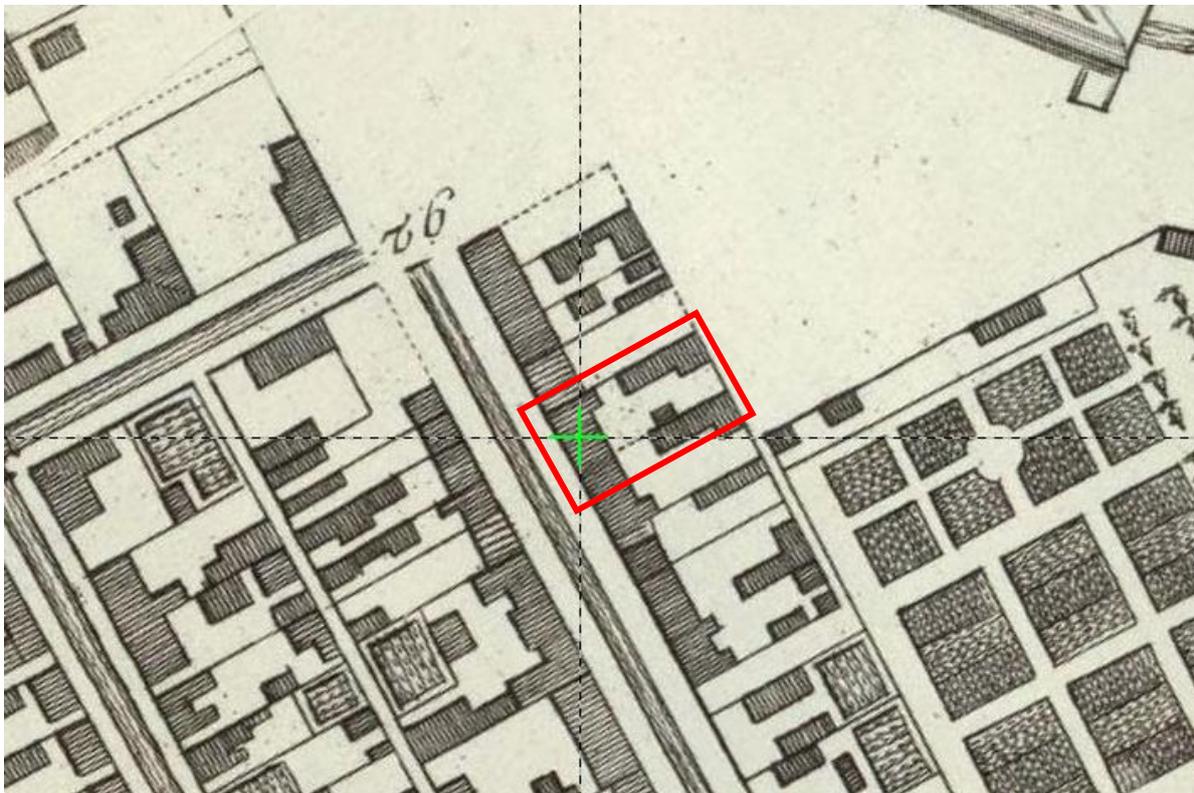
Илл. 39. План 3 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 40. План 4 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

Илл. 41. Фасад дома №17 на Съездовской линии Васильевского острова. Дата: 1960 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74873.

Илл. 42. Перспектива Съездовской линии от дома №17 (справа) до дома №25. Дата: 1975 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 152453.

Илл. 43. Общий вид центрального фасада жилого дома № 17 по Съездовской линии. Дата: 1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 248143.



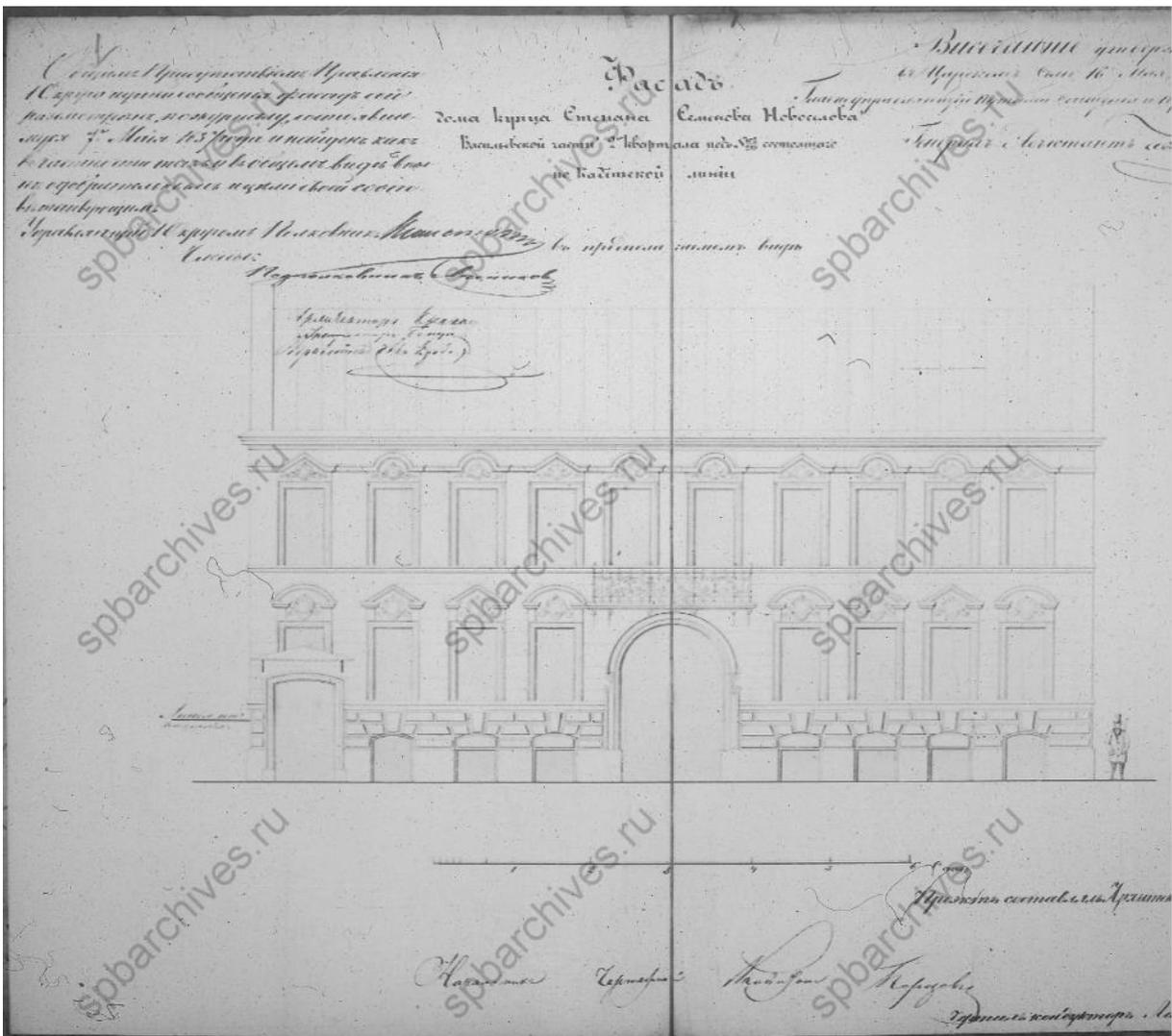
Илл. 1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Источник: <http://retromap.ru/>



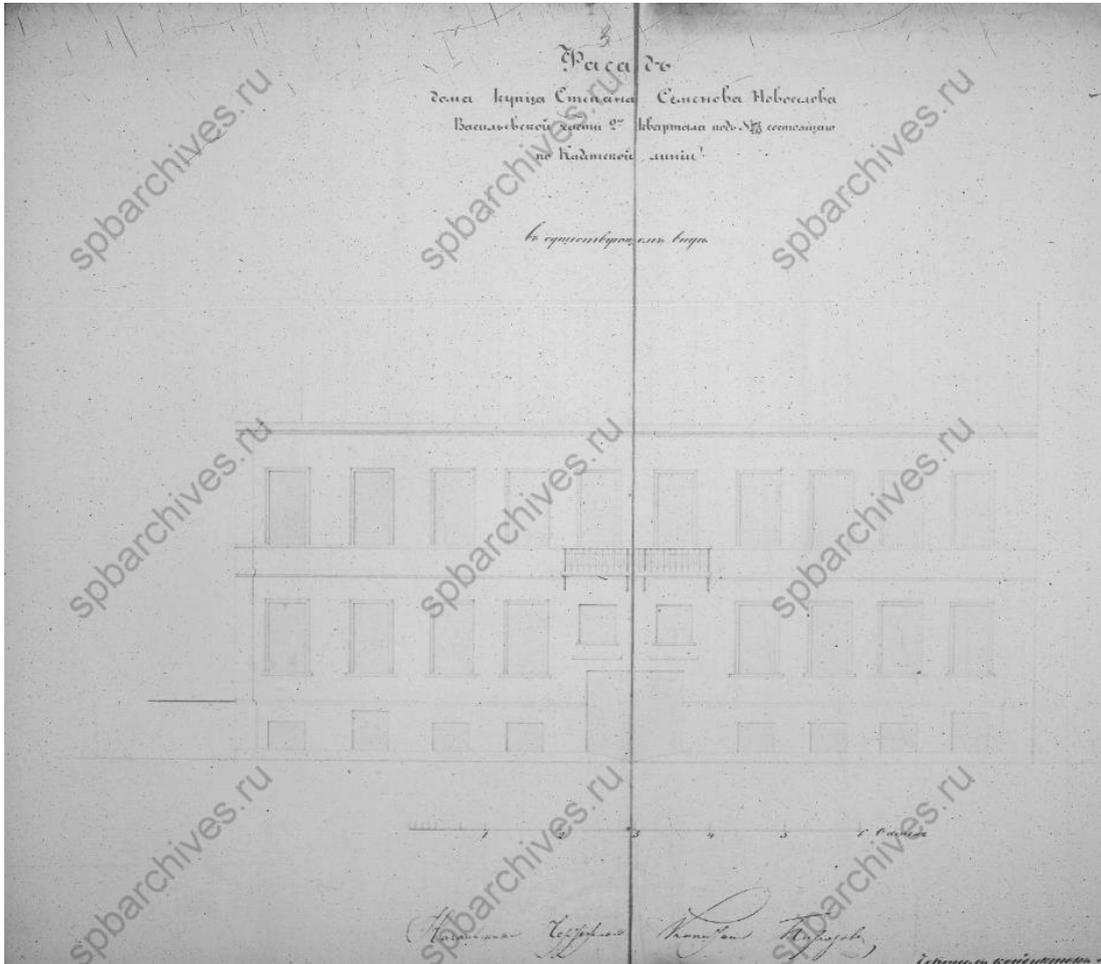
Илл. 2. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Источник: <http://retromap.ru/>



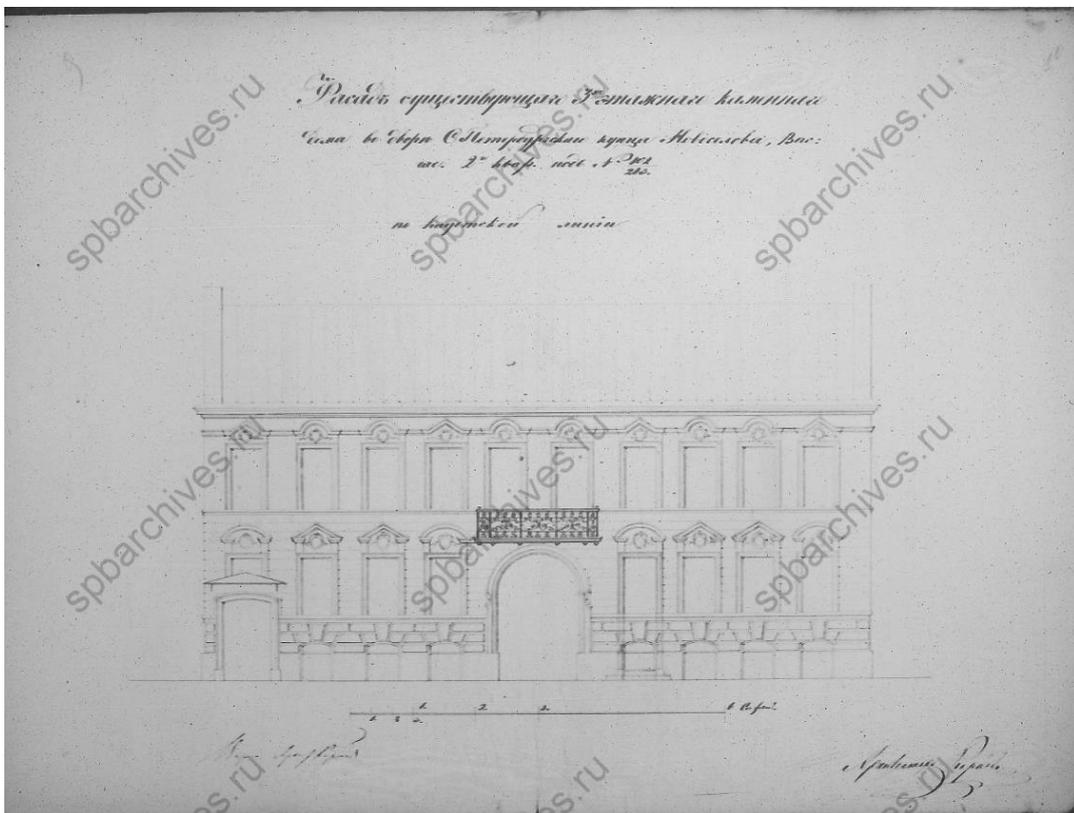
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Источник: <http://retromap.ru/>



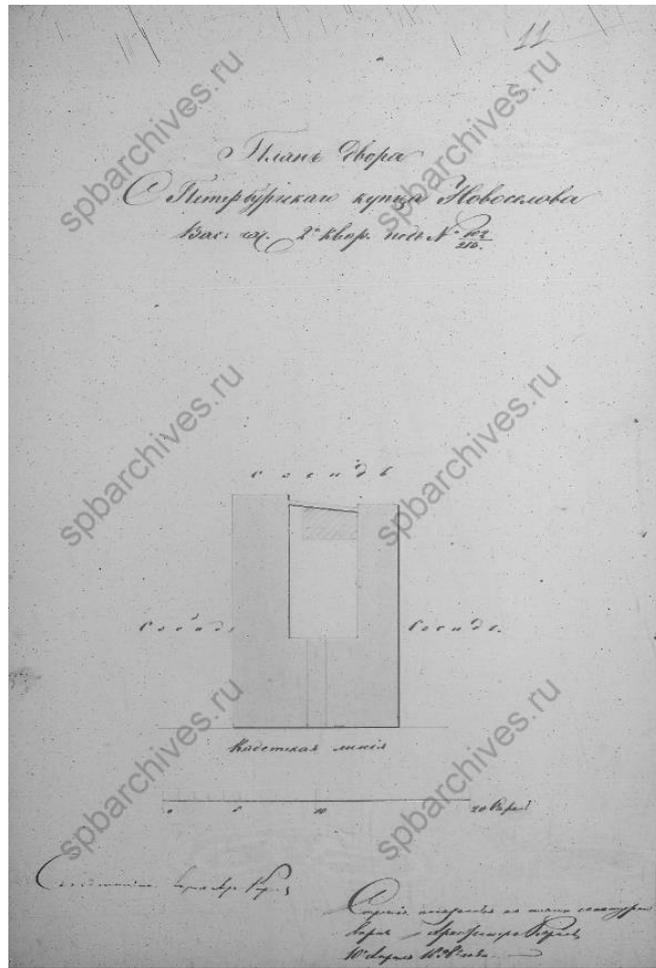
Илл. 4. Фасад дома купца Степана Семенова Новоселова Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



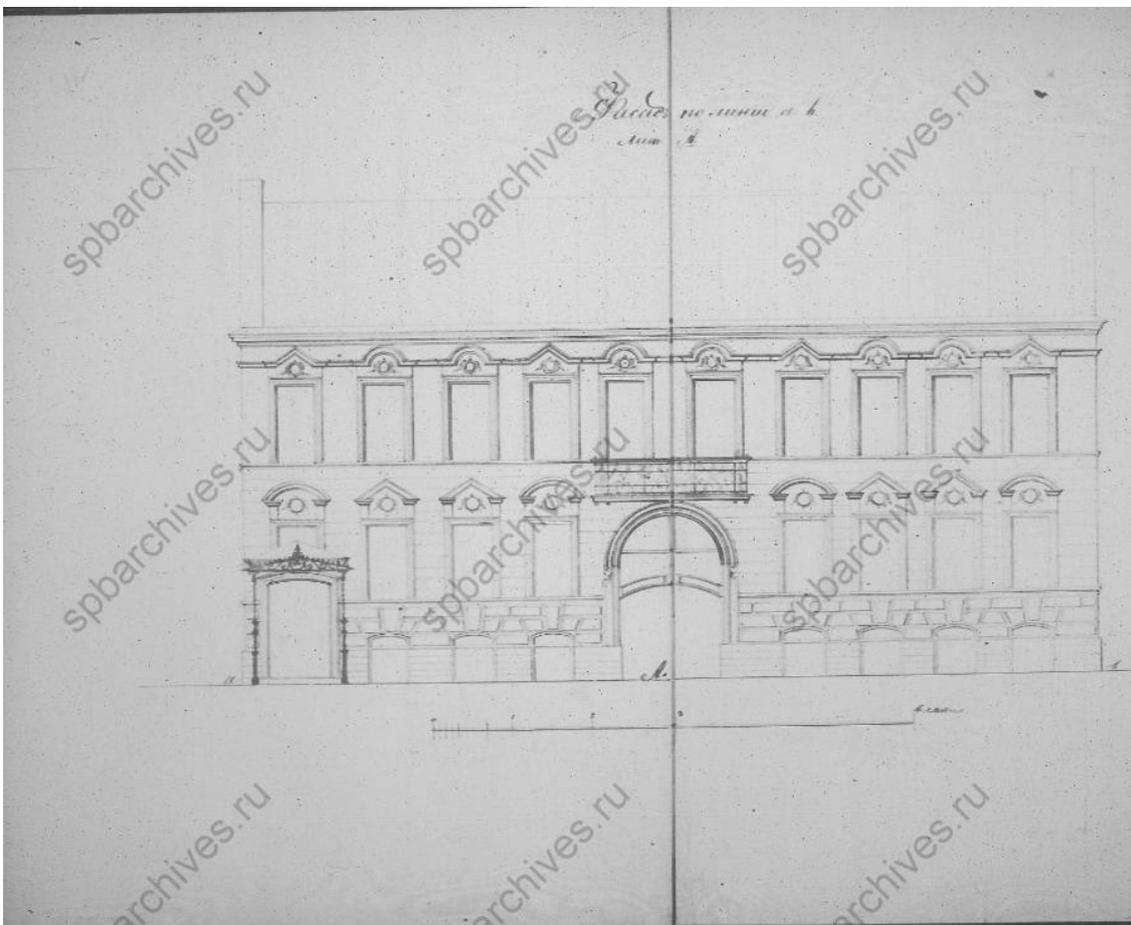
Илл. 5. Фасад дома купца Степана Семенова Новоселова Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



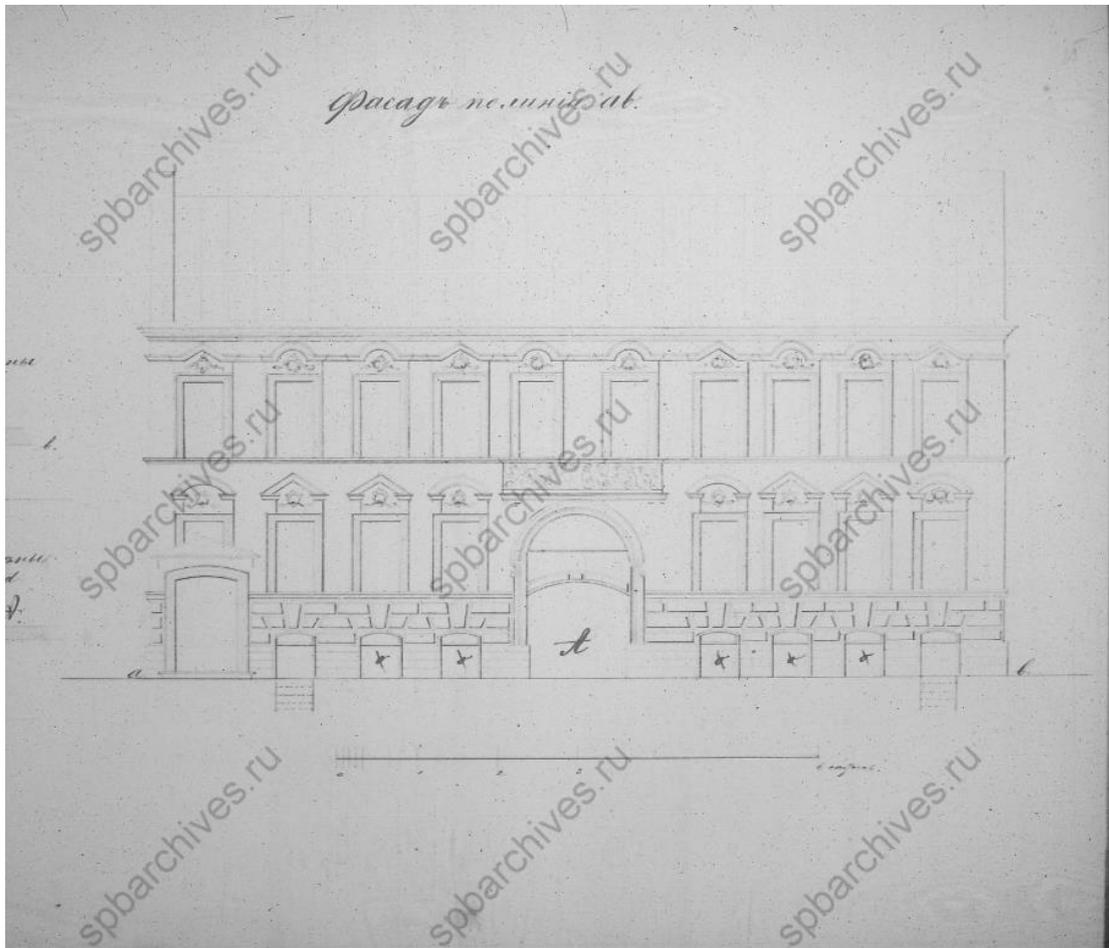
Илл. 6. Фасад существующего 3-х этажного каменного дома во дворе С.-Петербургского купца Новоселова Вас. части 2-й квар. под № 102/213 по Кадетской линии // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



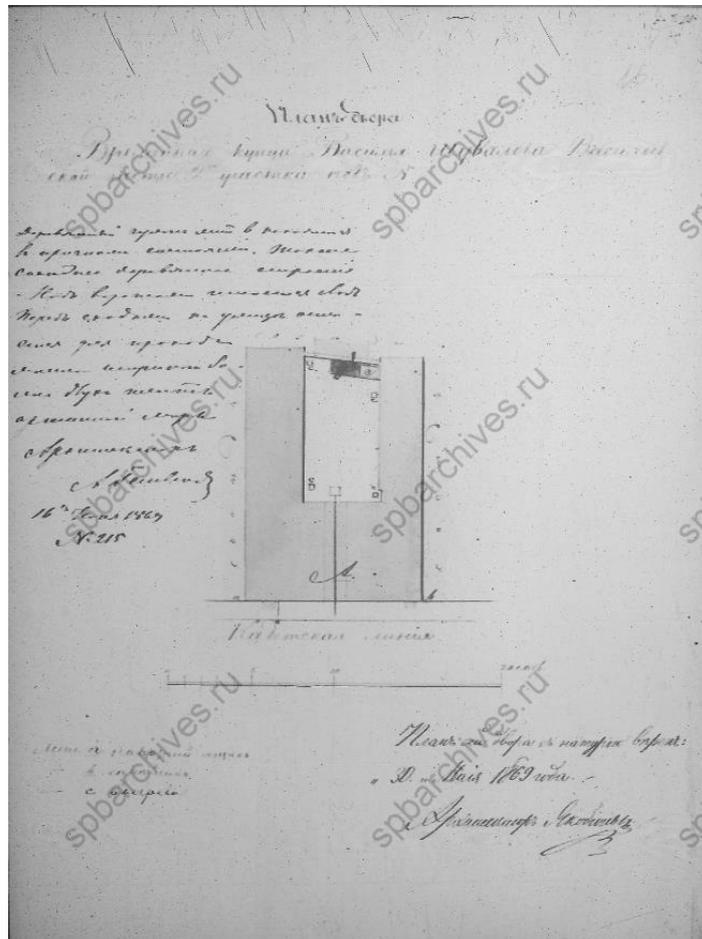
Илл. 7. План двора С.-Петербургскаго купца Новоселова Вас. части 2-й квар. под № 102/213 по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



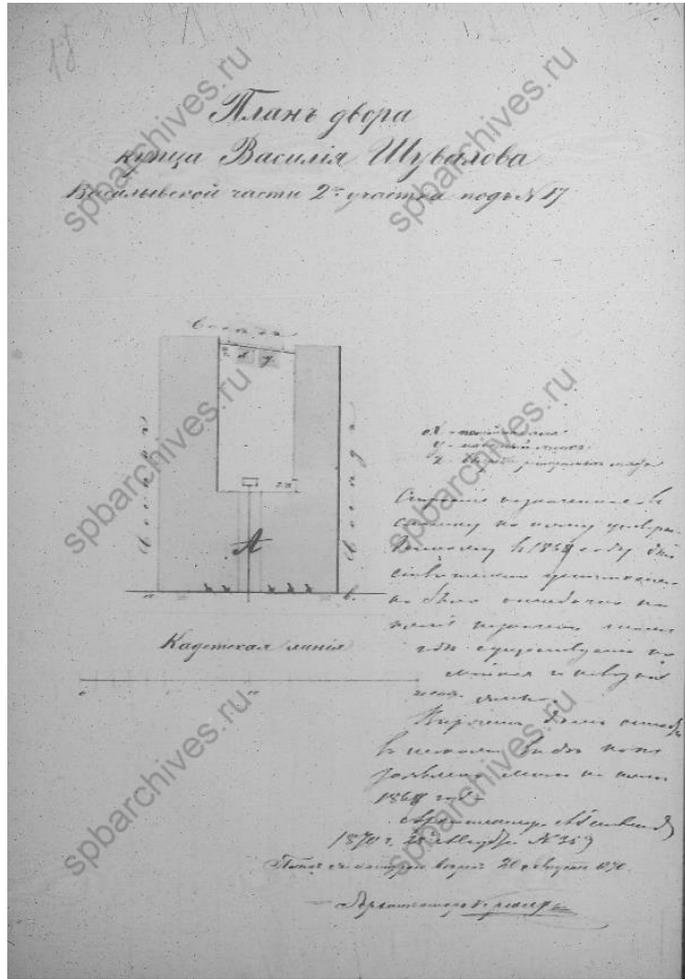
Илл. 8. Фасад по линии а - в. Лит. А // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



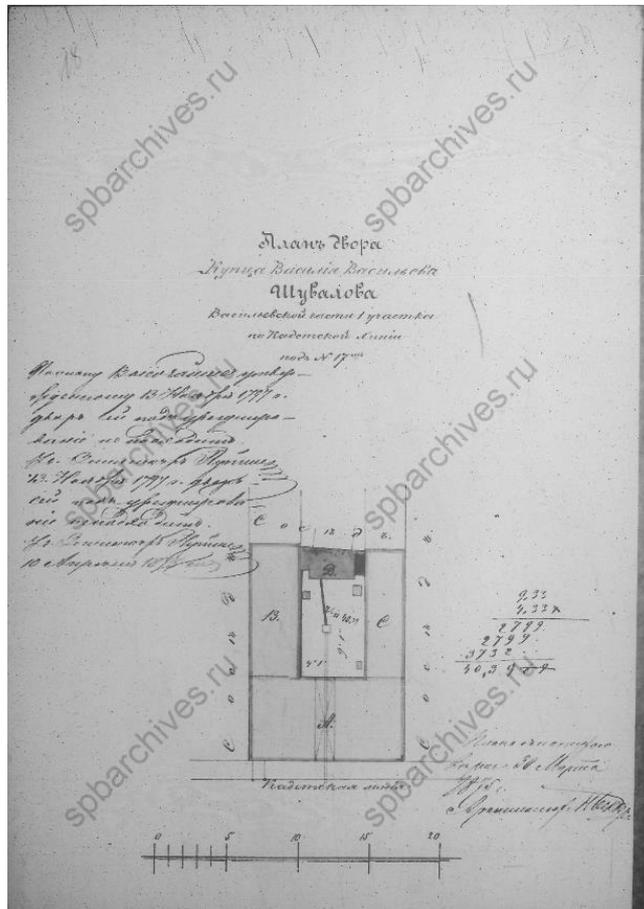
Илл. 9. Фасад по линии а – в // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



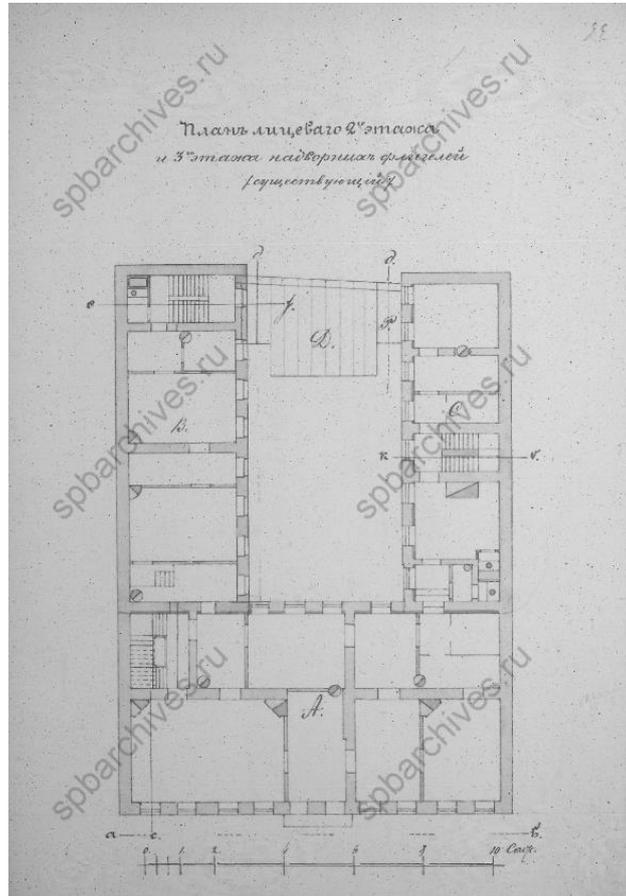
Илл. 10. План двора купца Василия Шувалова Васильевской части 2-го участка под № 17. 1869 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



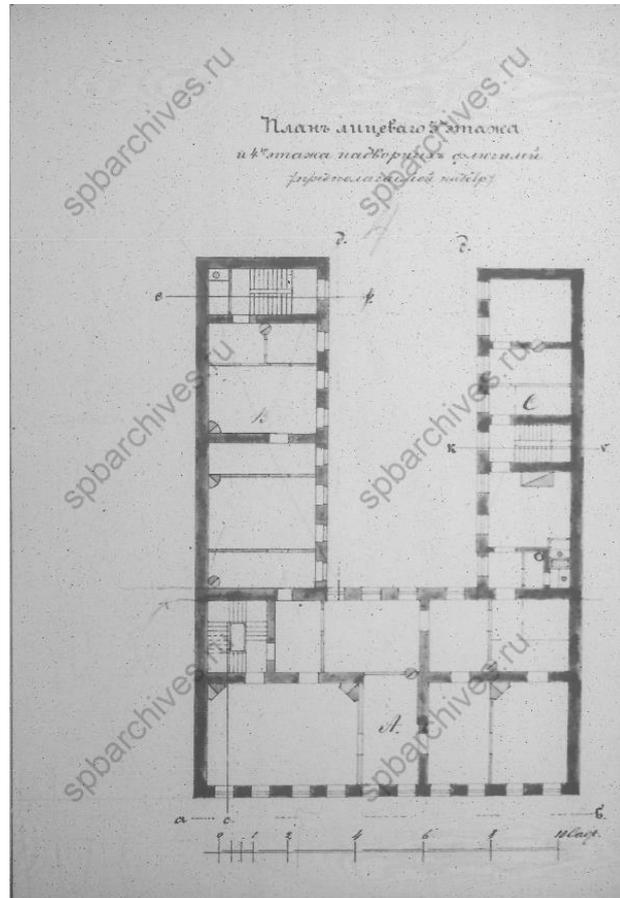
Илл. 11. План двора купца Василия Шувалова Васильевской части 2-го участка под № 17. 1870 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



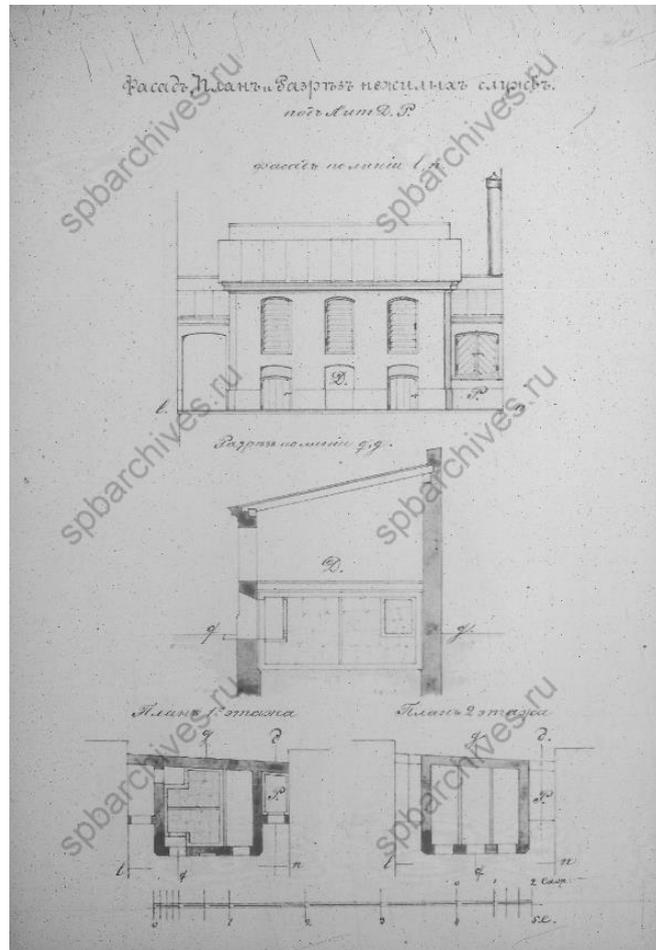
Илл. 12. План двора Купца Василия Васильевича Шувалова Васильевской части 1 участка по Кадетской линии под № 17. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



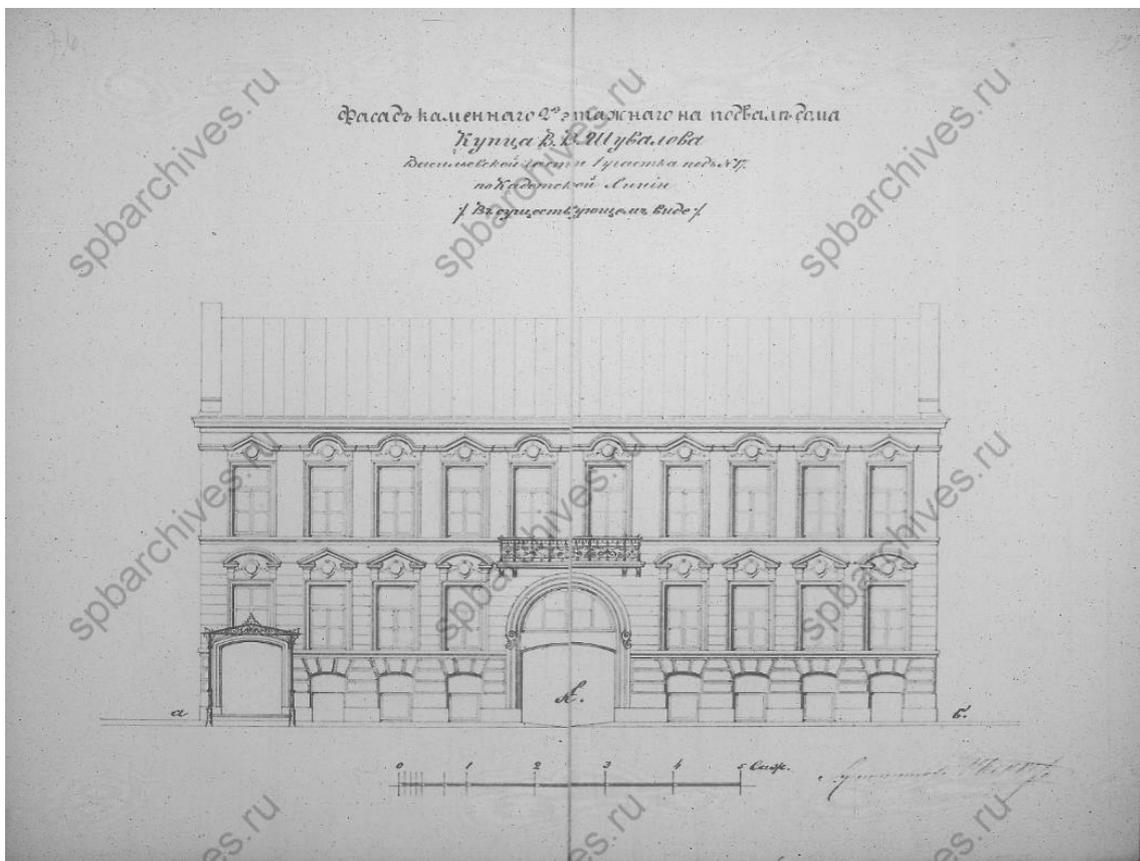
Илл. 13. План лицевого 2-го этажа и 3-го этажа надворных флигелей /существующий/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



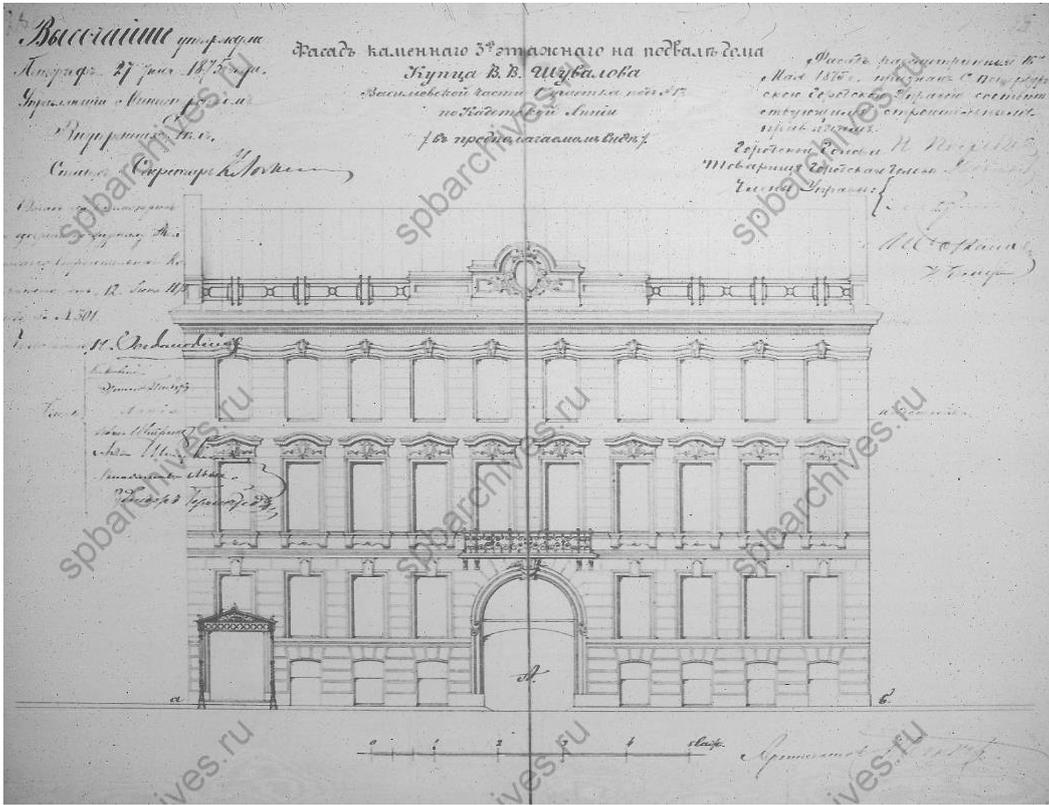
Илл. 14. План лицевого 3-го этажа и 4-го этажа надворных флигелей /предполагаемой надстр./ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



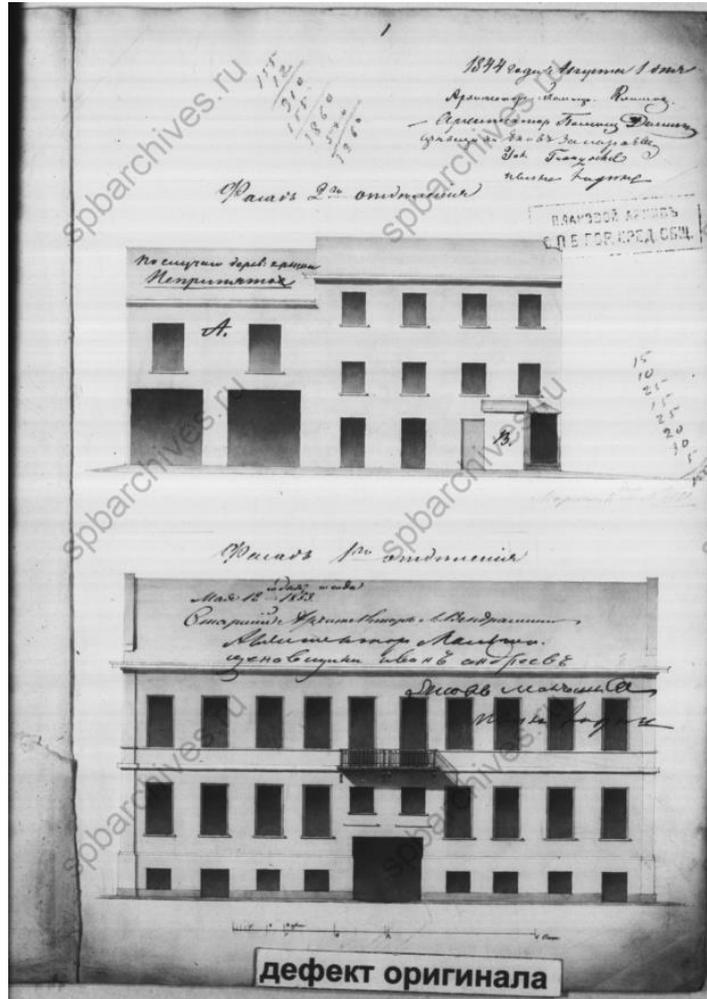
Илл. 15. Фасад, План и Разрез нежилых служб под лит. Д. Г. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



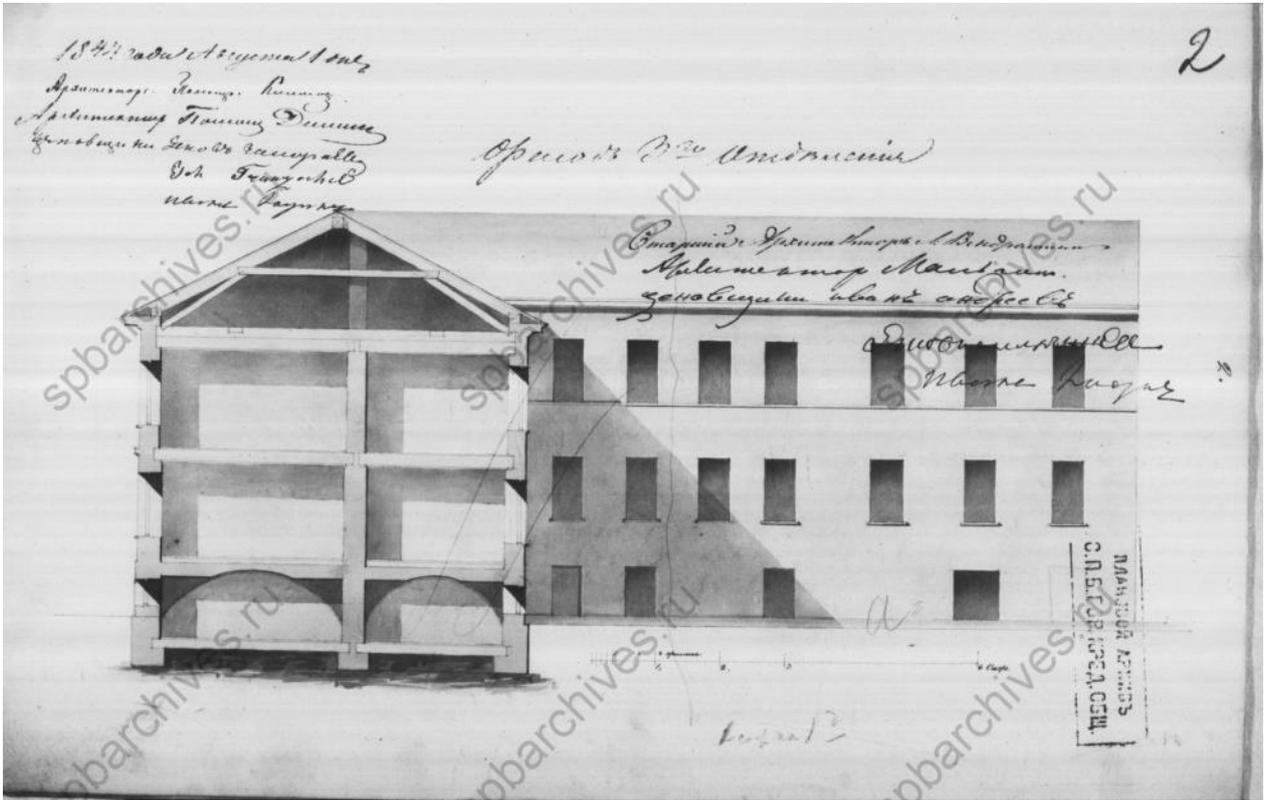
Илл. 16. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии /в существующем виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



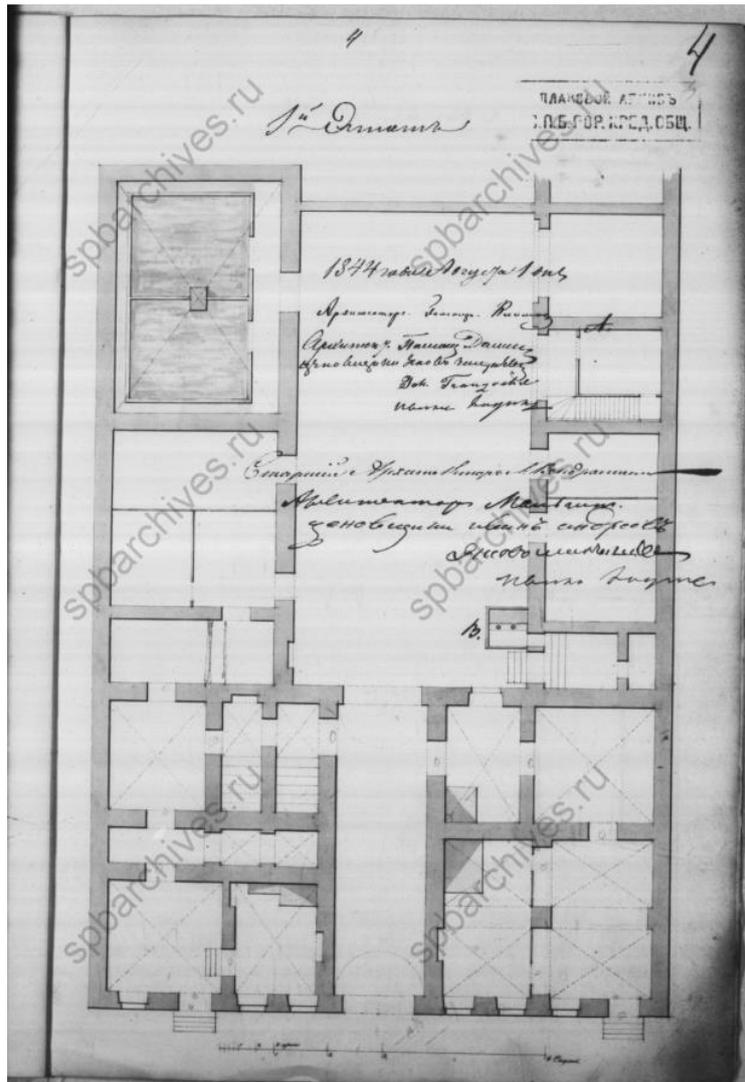
Илл. 17. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии/в предполагаемом виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.



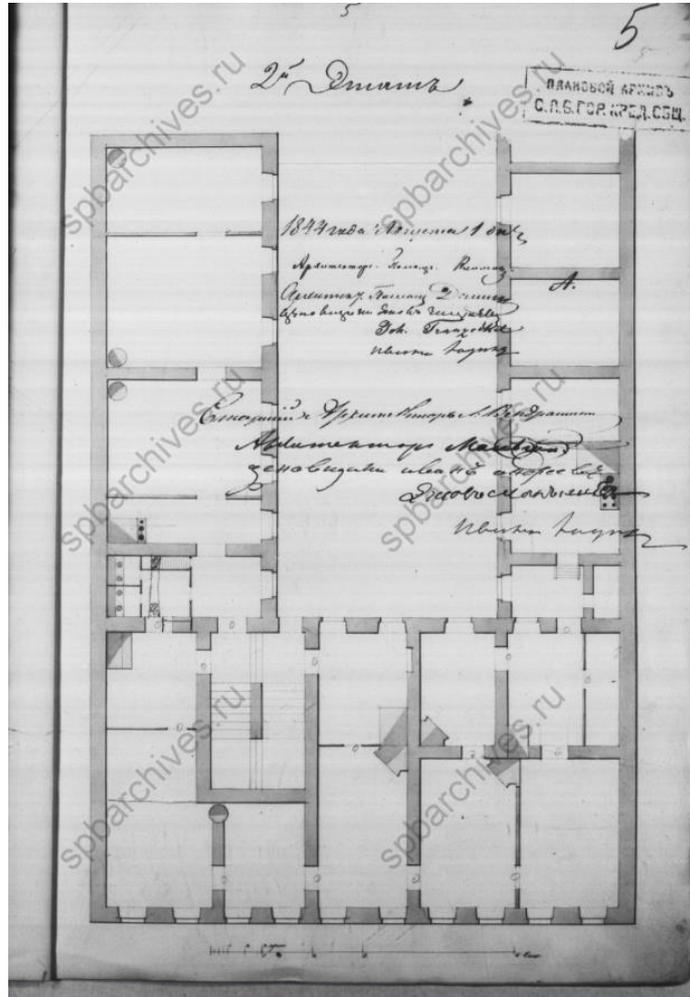
Илл. 18. Фасад 1-го отделения. Фасад 2-го отделения. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



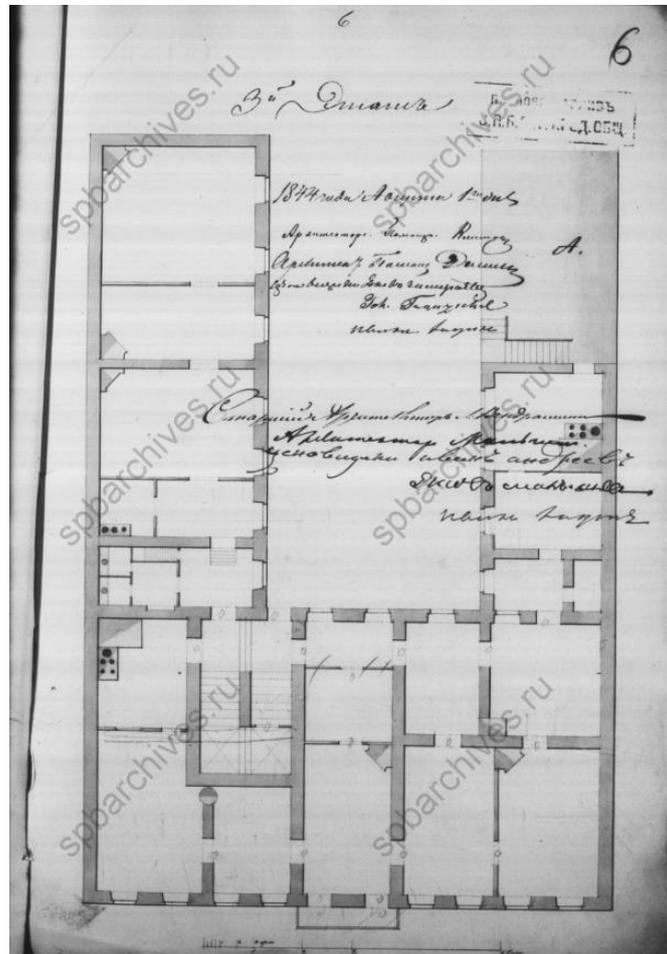
Илл. 19. Фасад 1-го отделения. Фасад 3-го отделения. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



Илл. 20. План 1-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

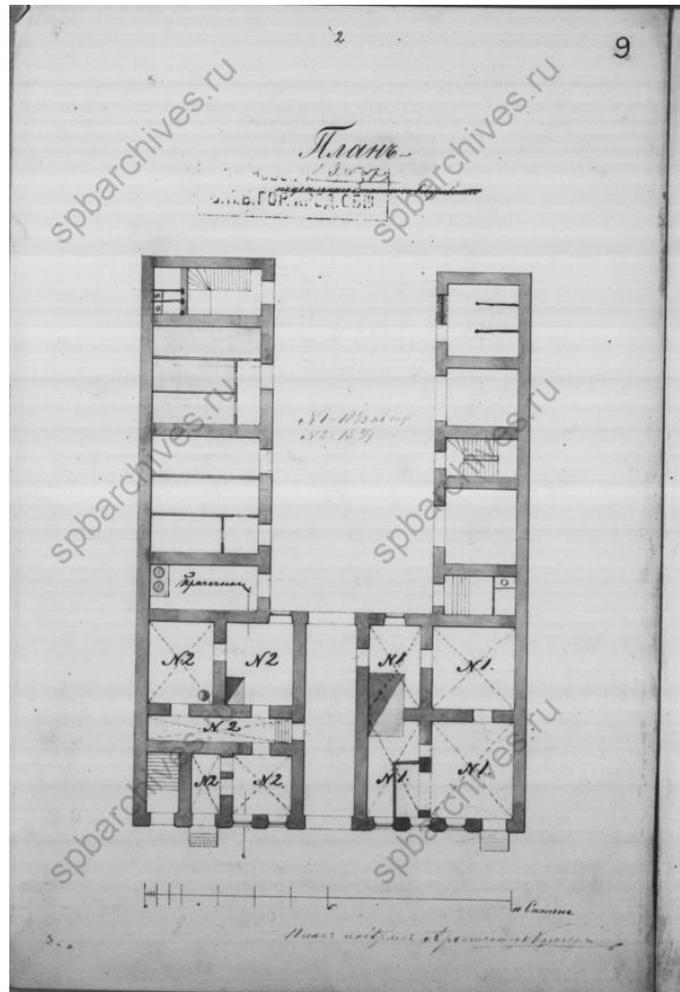


Илл. 21. План 2-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

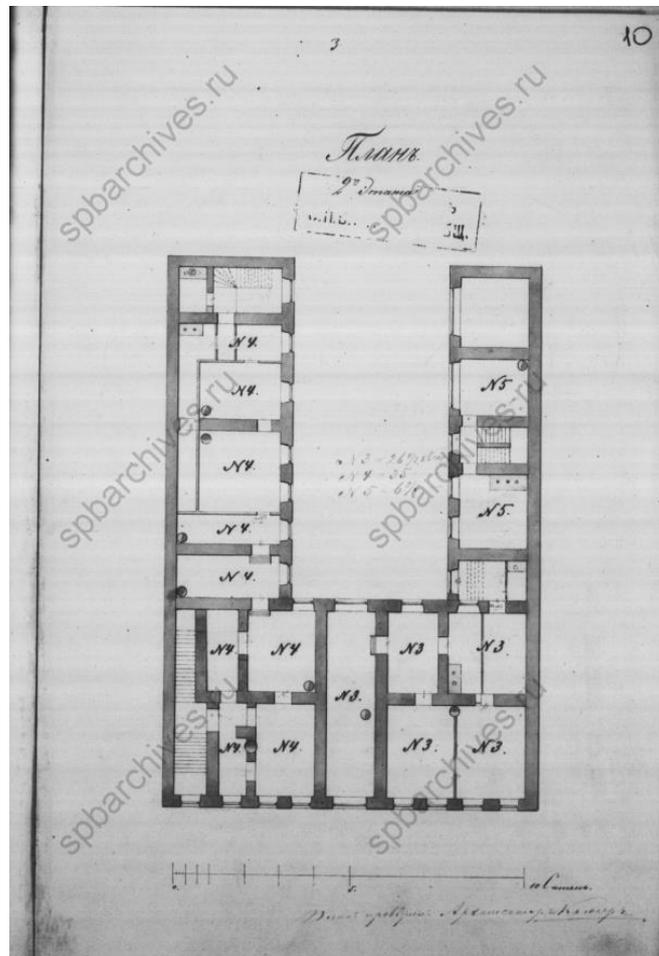


Илл. 22. План 3-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.

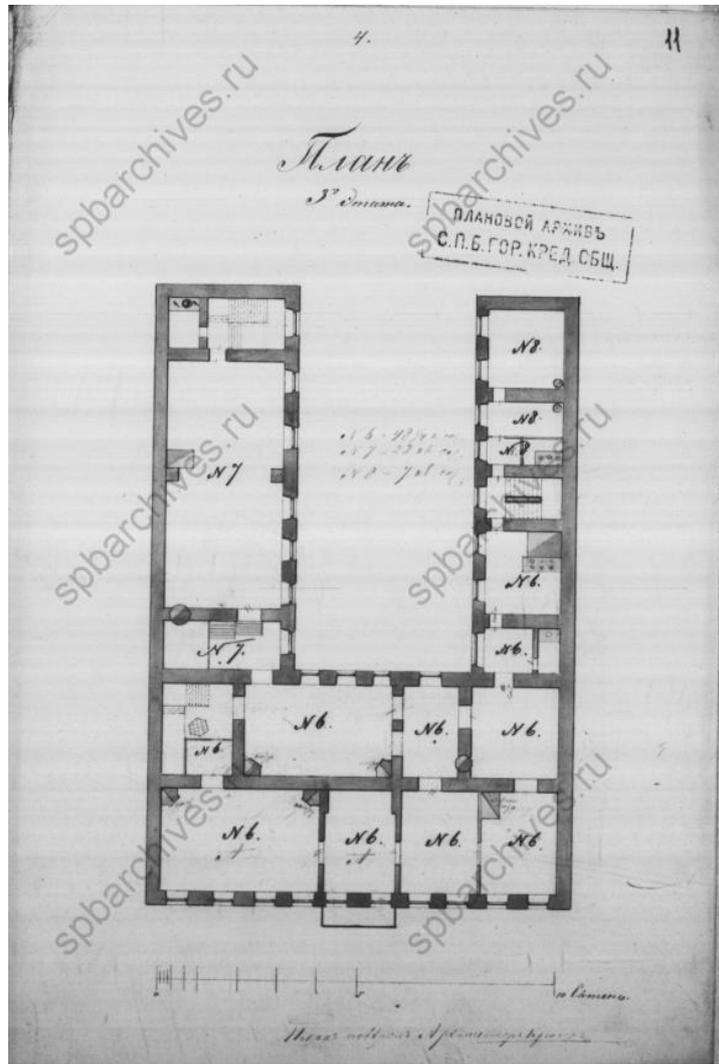




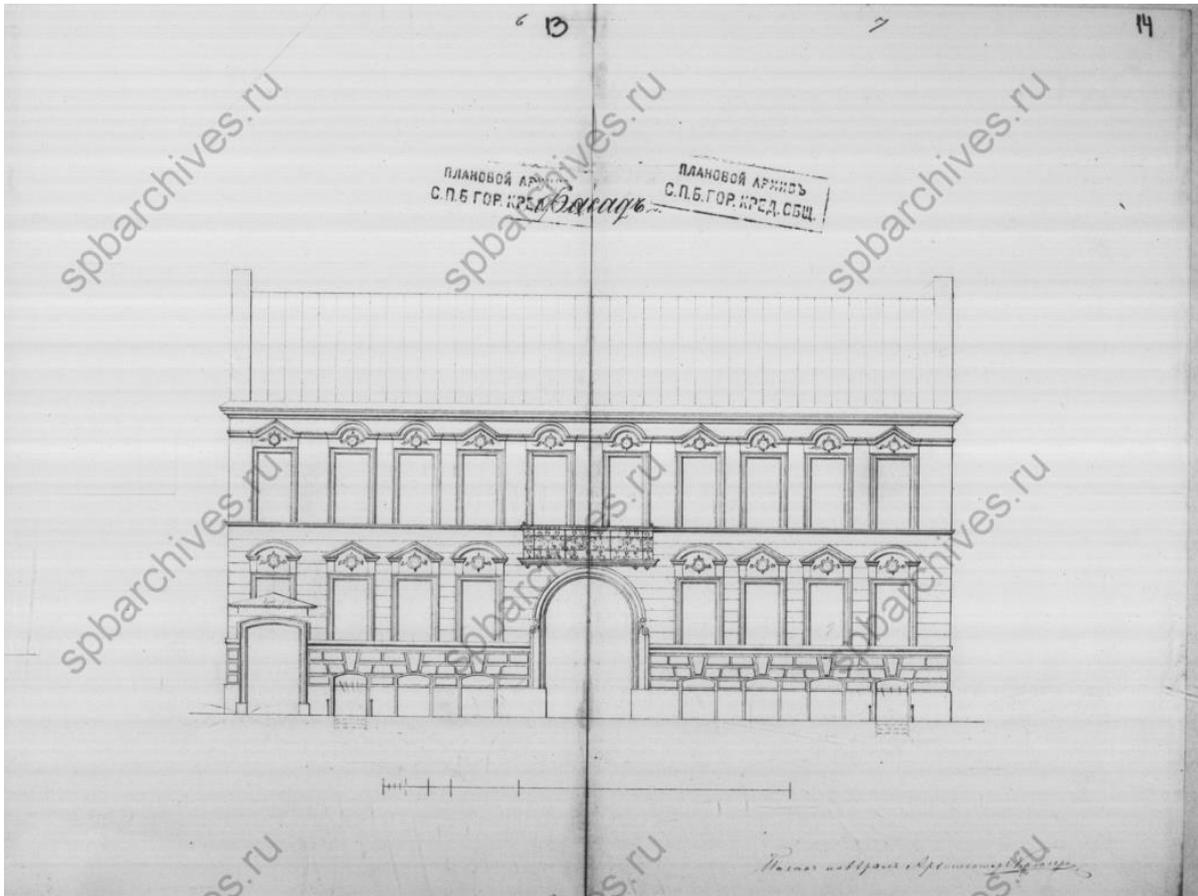
Илл. 25. План 1-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



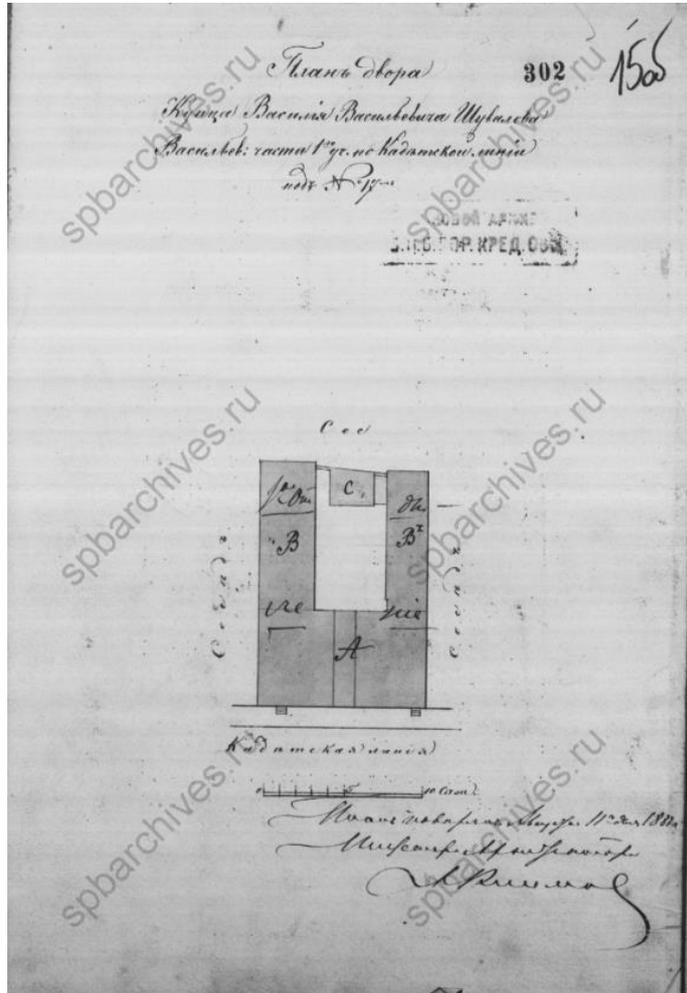
Илл. 26. План 2-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



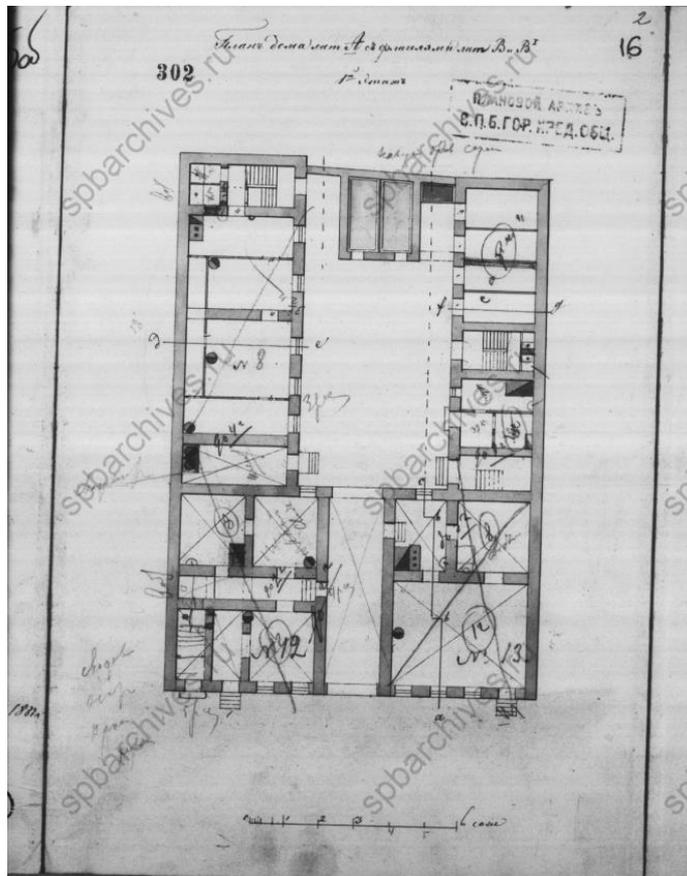
Илл. 27. План 3-го этажа// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



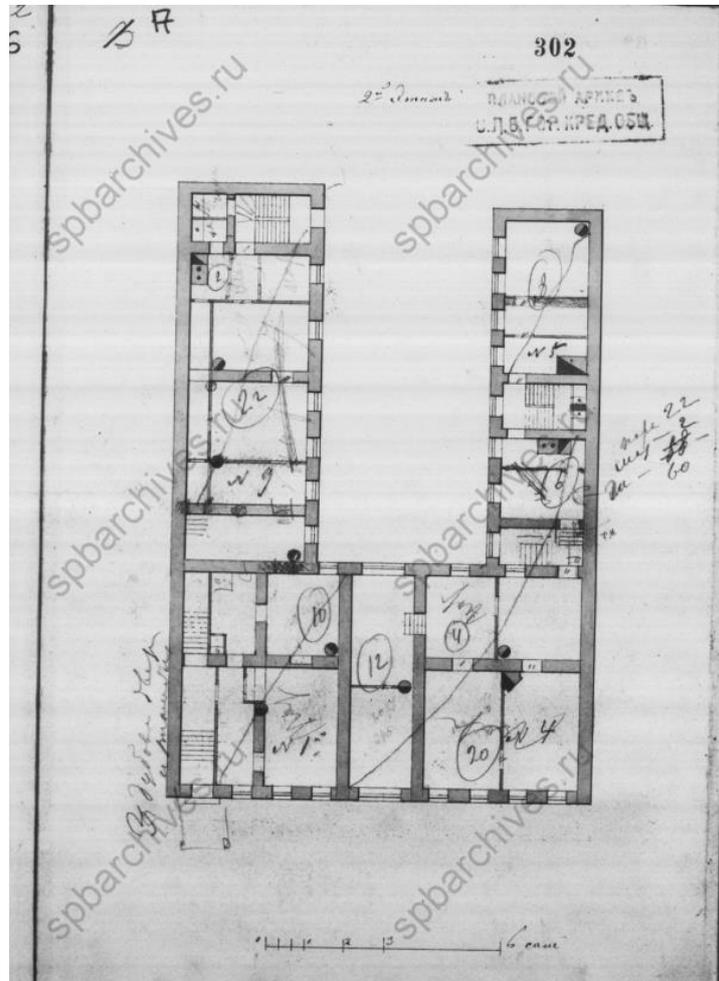
Илл. 28. Фасад// ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



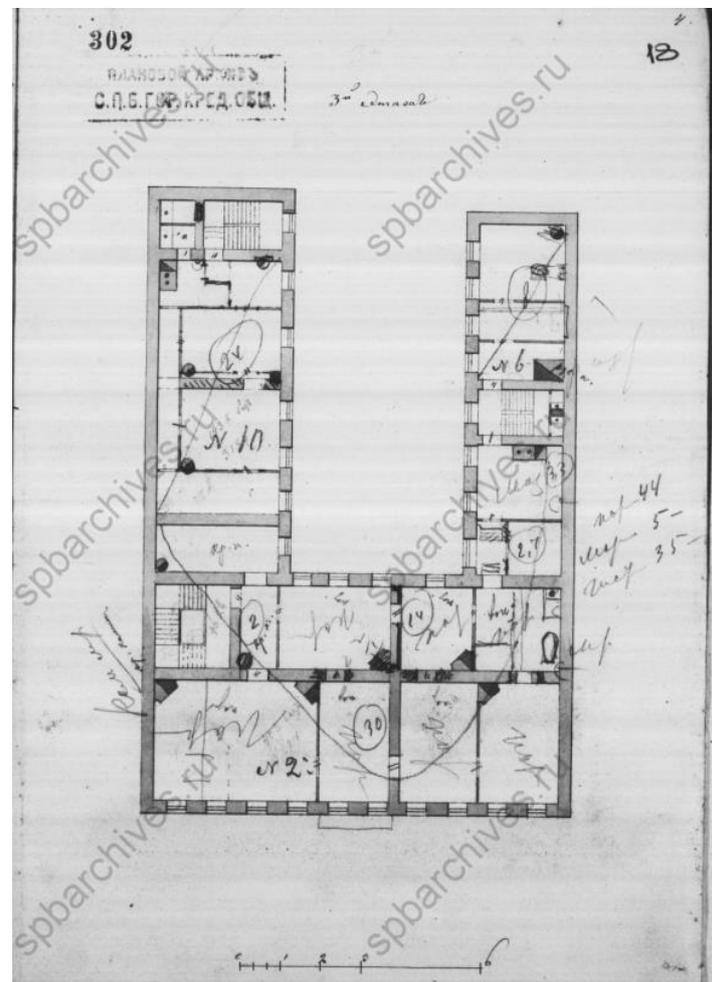
Илл. 29. План двора Купца Василия Васильевича Шувалова Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 17. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



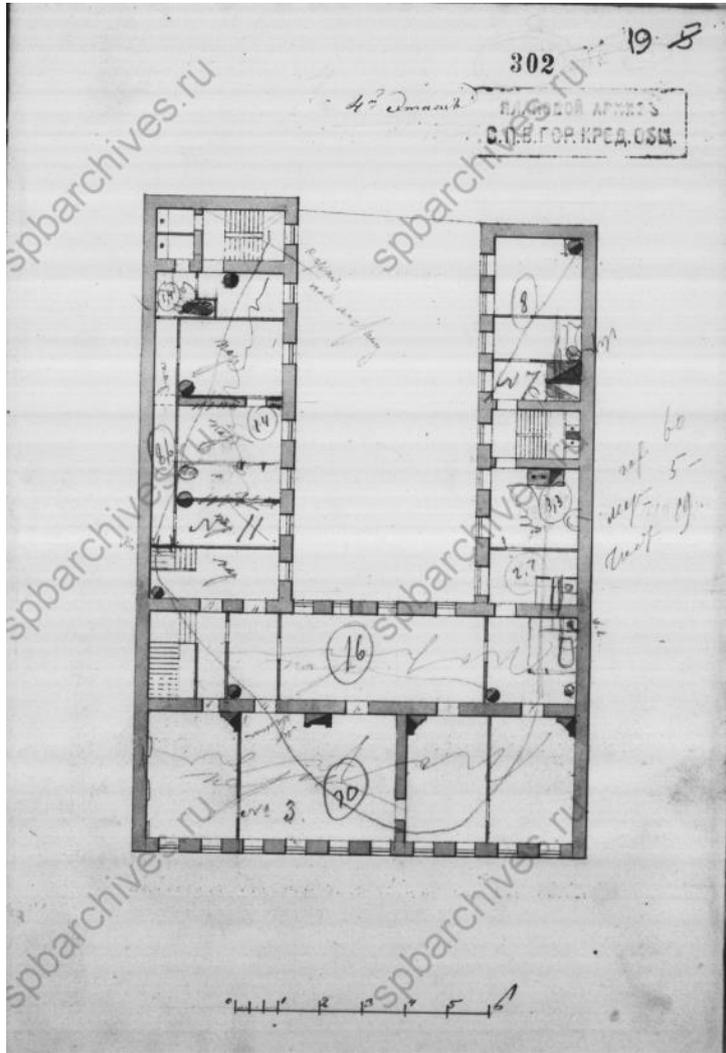
Илл. 30. План дома лит. А с флигелями лит. В и В¹. 1-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



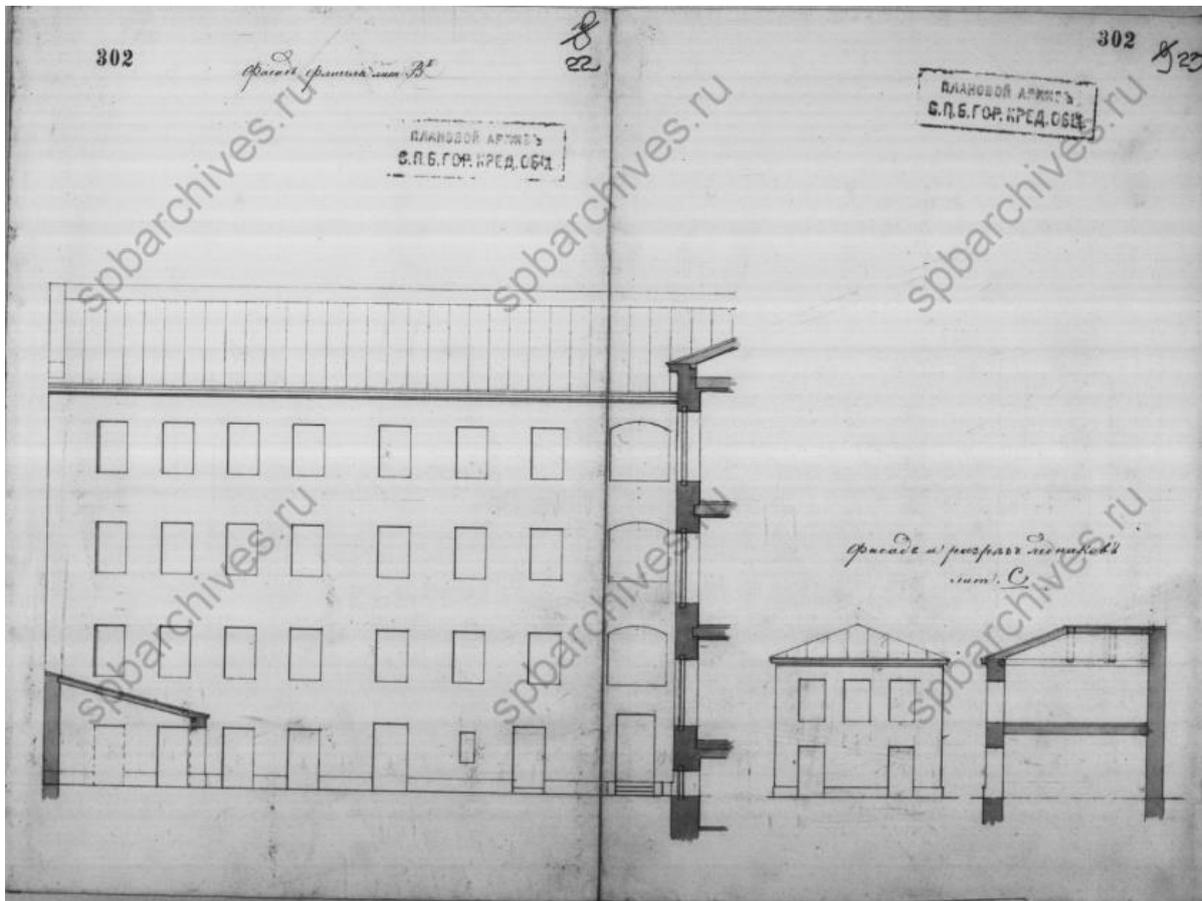
Илл. 31. 2-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



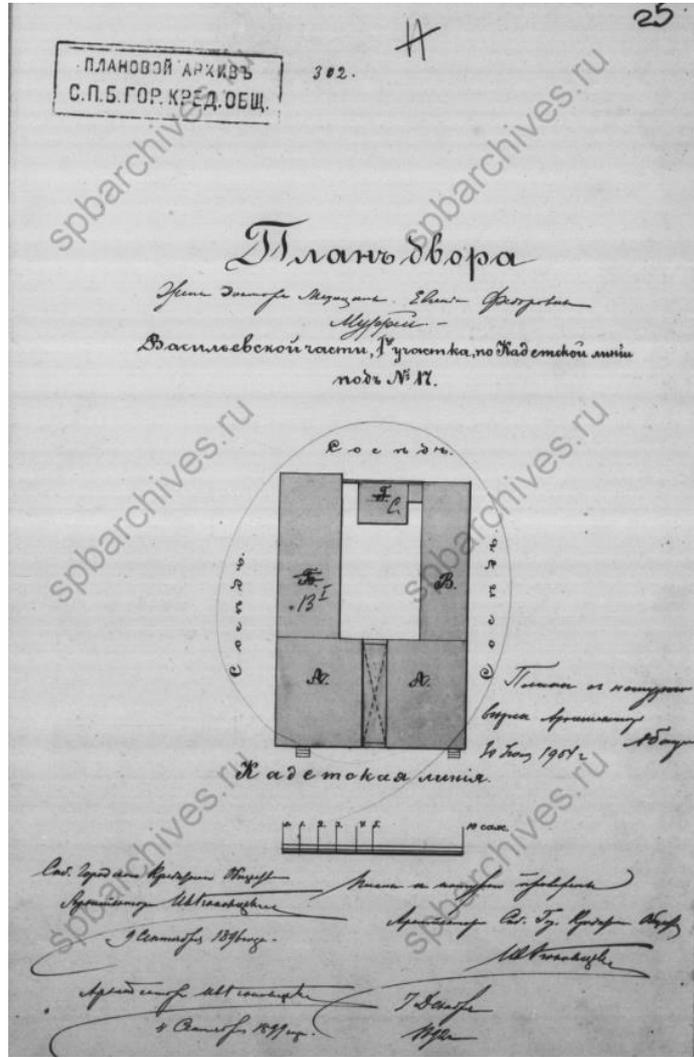
Илл. 32. 3-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



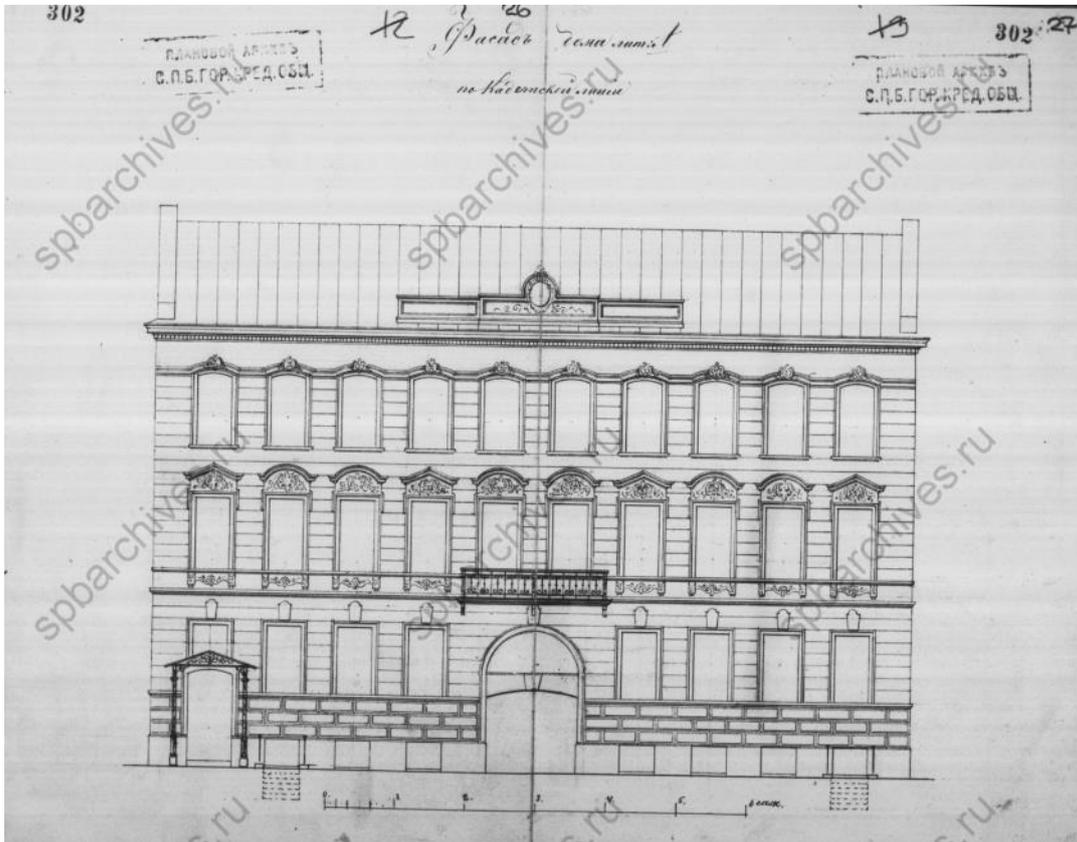
Илл. 33. 4-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



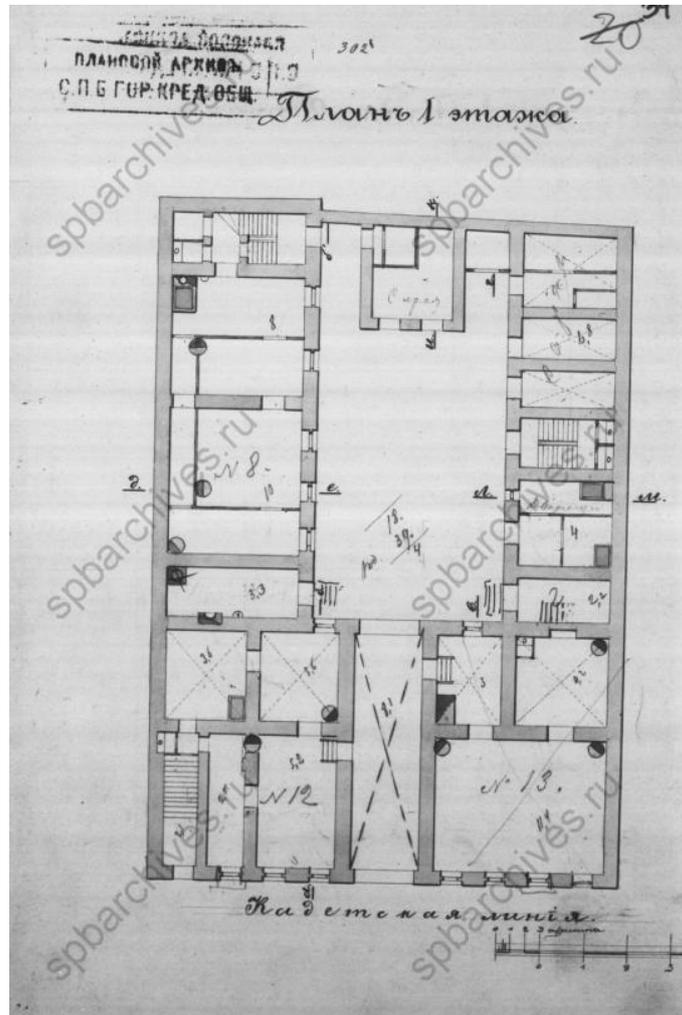
Илл. 34. Фасад флигеля лит. В<sup>1</sup>. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



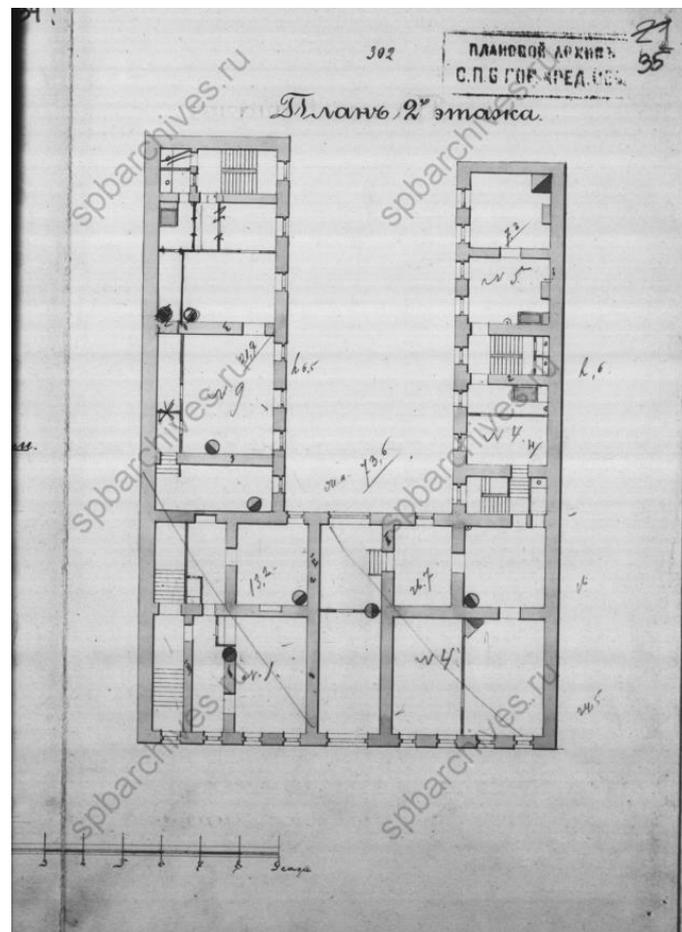
Илл. 35. План двора Е.Ф. Муррей. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



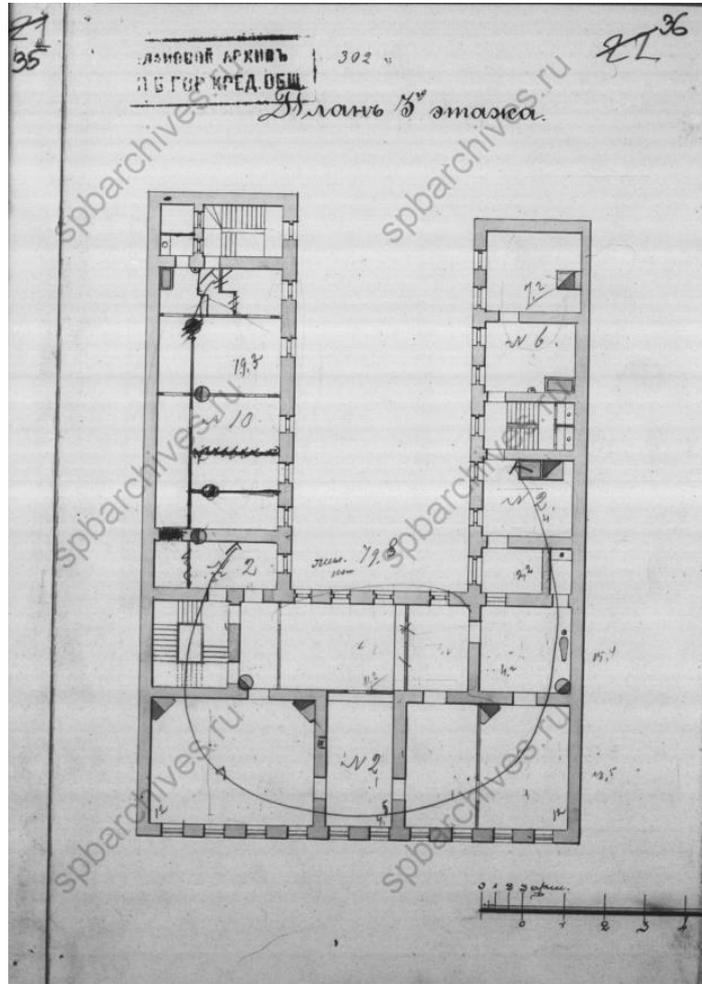
Илл. 36. Фасад дома по лит. А по Кадетской линии. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



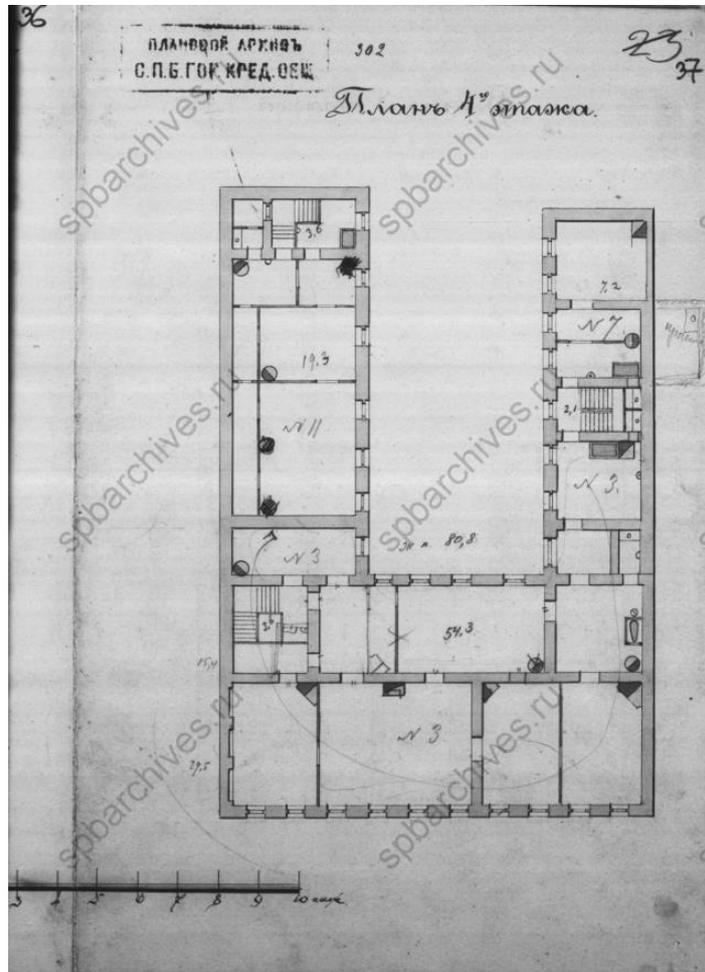
Илл. 37. План 1 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



Илл. 38. План 2 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



Илл. 39. План 3 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



Илл. 40. План 4 этажа. Проект от 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862.



Илл. 41. Фасад дома №17 на Съездовской линии Васильевского острова. Дата: 1960 г.  
Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74873.



Илл. 42. Перспектива Съездовской линии от дома №17 (справа) до дома №25. Дата: 1975 г.  
Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 152453.



Илл. 43. Общий вид центрального фасада жилого дома № 17 по Съездовской линии.  
Дата: 1996 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 248143.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

**Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

### СПИСОК

#### **ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
627	Дом В.В. Шувалова	1-я половина XVIII века; 1857, изменение фасада; 1875, надстройка и изменение фасада	автор не установлен арх. В.Я.Лангваген  арх. Н.Ф.Беккер	Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12	среднее	-"

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержденного КГИОП 29.05.2002**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

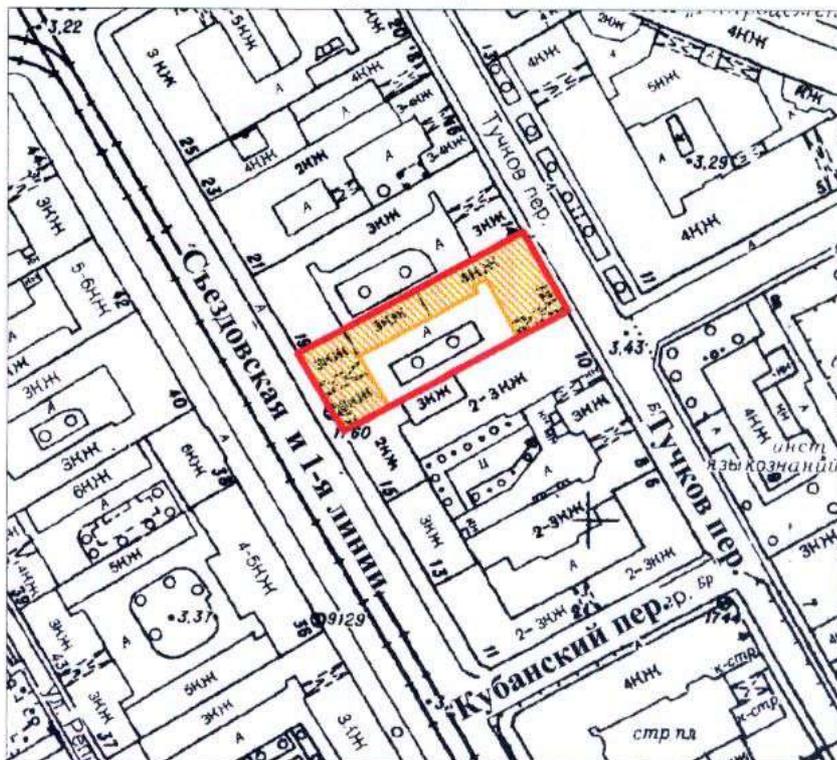
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " *сентября* 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом В. В. Шувалова"**

г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17;  
Тучков пер., 12



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2011 № 10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», письмо КГИОП от 10.07.2020 № 01-30-698/20-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2011№ 10-483

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.В. Шувалова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д.17, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.02.2011 № 10-483

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом В.В. Шувалова»  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия (быв. Съездовская линия),  
д. 17, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по Кадетской линии, четырехэтажного лицевого корпуса по Тучкову пер. и соединяющего их трех-четырёхэтажного дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты двух воротных проездов;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные);</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-3 - местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (двухмаршевые); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: лицевой фасад по Кадетской линии:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – известняковая плита (утоплена в культурном слое), штукатурка «под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка на высоту цокольного этажа, с разделкой «под шубу» на уровне цоколя; оформление ленточным рустом на уровне -1-3-го этажей;</p> <p>балкон на фигурных металлических кронштейнах с ажурным металлическим ограждением – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом рокайлей и вензелем с латинским инициалом «S»);</p>	  

арочный проем воротного проезда с профилированным архивольтом;

местоположение, конфигурация и габариты исторических дверных и оконных проемов, включая проемы 3-го этажа с лучковыми перемычками;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;

профилированные наличники и замковые камни оконных проемов, в т.ч. замковые камни в виде картушей в обрамлении растительных гирлянд (2-3 этажи), линейные сандрики оконных проемов 2-го этажа – волнообразных и треугольных очертаний;

оформление проема балконной двери профилированным наличником с замковым камнем в виде картуша и сандриком треугольных очертаний;

профилированные подоконные карнизы, в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, с лепным растительным орнаментом между кронштейнами в подоконных простенках (во 2-м этаже);

профилированный междуэтажный карниз; профилированная тяга, проходящая по верхнему краю оконных проемов 3-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

лицевой фасад по Тучкову пер.:

материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер фасадной поверхности – штукатурка «под шубу» и гладко затертая;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов и проема воротного проезда, цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;

прямоугольные филенки «под шубу» в подоконных и надоконных простенках 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов;

подоконные карнизы 2-3-го этажей;

профилированный венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. оконных проемов 3-го этажа с лучковыми перемычками;

венчающий профилированный карниз, частично с дентикулами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Помощная д. 1 Санкт-Петербург 191023  
 №01-30-698/20-0-1 от 10.07.2020 42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Пермяковой М.А.**

**ma03@yandex.ru**

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Рег. № 01-30-698/20-0-0 от 16.06.2020

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче уведомления о наличии/отсутствии архитектурно-художественной отделки квартиры № 6 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 17, сообщаем следующее.

Архитектурно-художественных элементов отделки, представляющих историко-культурную ценность в вышеуказанной квартире нет.

**Начальник отдела государственного учета  
 объектов культурного наследия**

**В.В. Воронин**

Вейгандт О.А.  
 710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115CD470B669B0  
 Владелец **Воронин Виктор Вадимович**  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

**Материалы фотофиксации от 12 октября 2023 года**

## Список фотоиллюстраций

### Фасады

- Фото 1. Перспективный вид Кадетской линии Васильевского острова.
- Фото 2. Вид на лицевой фасад дома № 17 по Кадетской линии В.О.
- Фото 3. Вид на окна проектируемого помещения.
- Фото 4. Вид на окна проектируемого помещения.
- Фото 5. Вид на дворовый фасад.
- Фото 6. Вид на дворовый фасад.

### Интерьеры

- Фото 1. Вид на входную дверь.
- Фото 2. Вид на коридор.
- Фото 3. Вид на коридор.
- Фото 4. Санузел в помещении № 2.
- Фото 5. Помещение № 2.
- Фото 6. Помещение № 2.
- Фото 7. Заполнение оконного проема в помещении № 2.
- Фото 8. Помещение № 3.
- Фото 9. Помещение № 3.
- Фото 10. Ниша в помещении № 3.
- Фото 11. Санузел в помещении № 3.
- Фото 12. Помещение № 4.
- Фото 13. Помещение № 4.
- Фото 14. Санузел в помещении № 4.
- Фото 15. Вид на коридор.
- Фото 16. Помещение в юго-западной части квартиры.
- Фото 17. Помещение в юго-западной части квартиры.
- Фото 18. Помещение в юго-западной части квартиры.
- Фото 19. Санузел в юго-западной части квартиры.
- Фото 20. Вид на коридор.

### Схема фотофиксации фасадов

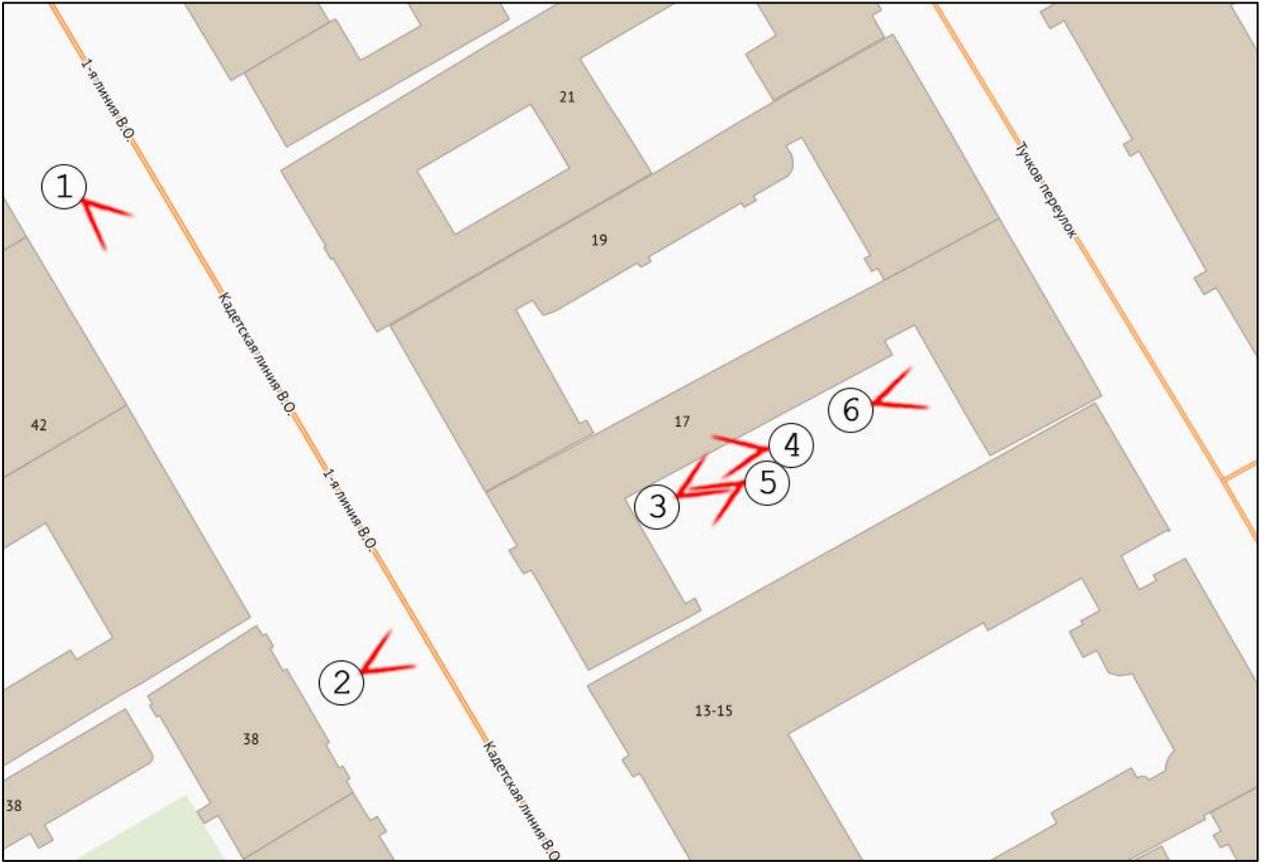




Фото 1. Перспективный вид Кадетской линии Васильевского острова.



Фото 2. Вид на лицевой фасад дома № 17 по Кадетской линии В.О.



Фото 3. Вид на окна проектируемого помещения.



Фото 4. Вид на окна проектируемого помещения.



Фото 5. Вид на дворовый фасад.



Фото 6. Вид на дворовый фасад.

### Схема фотофиксации интерьеров

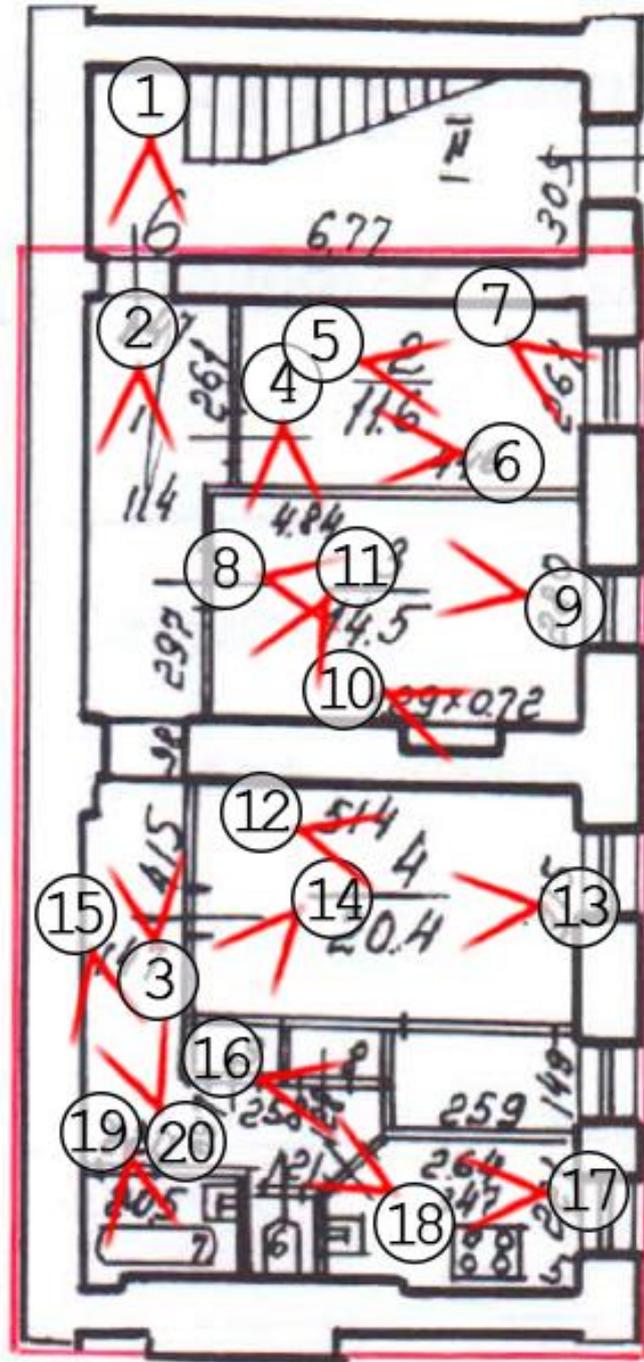




Фото 1. Вид на входную дверь.



Фото 2. Вид на коридор.

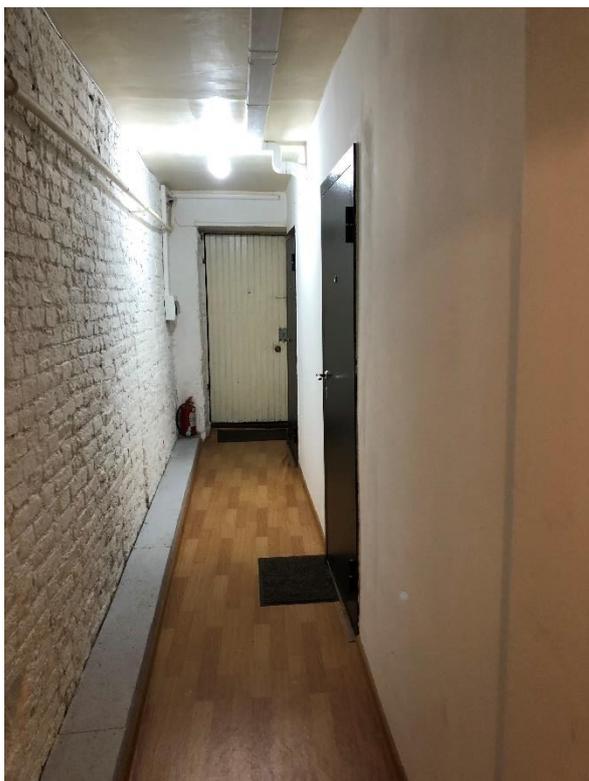


Фото 3. Вид на коридор.



Фото 4. Санузел в помещении № 2.



Фото 5. Помещение № 2.



Фото 6. Помещение № 2.



Фото 7. Заполнение оконного проема в помещении № 2.



Фото 8. Помещение № 3.



Фото 9. Помещение № 3.



Фото 10. Ниша в помещении № 3.



Фото 11. Санузел в помещении № 3.



Фото 12. Помещение № 4.



Фото 13. Помещение № 4.



Фото 14. Санузел в помещении № 4.



Фото 15. Вид на коридор.



Фото 16. Помещение в юго-западной части квартиры.



Фото 17. Помещение в юго-западной части квартиры.



Фото 18. Помещение в юго-западной части квартиры.



Фото 19. Санузел в юго-западной части квартиры.



Фото 20. Вид на коридор.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17, Тучков пер., 12: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия д.17 лит. А кв.6.», шифр: 020/2023, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2023 г.**

**Документация технического учета: паспорт на квартиру от 07.05.2004 инв. № 11/4/4126, план ПИБ 2 этажа от 22.01.2019**

ПИБ Василеостровского района

Инв.№ документа 11/4 / 4126

## Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: г. Санкт-Петербург, Съездовская линия В.О.

дом № 17 корпус -- кв. б

Государственный учет	
Кадастровый номер	78:
Предыдущий кадастровый номер	78:
Учет произведен _____ ( _____ )	
" ___ " _____ 20__ г.	ф. и. о.
М.П.	φ

### I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: С-Петербург, Съездовская линия В.О., д.17,

Литера А Тучков пер., д. 12

Год постройки до 1917

Год последнего капитального ремонта 1964-1965

Число этажей 3-4

Материал стен кирпич

Материал перекрытий сборный железобетонный настил

### Благоустройство строения:

Отопление: центральное  , автономная котельная  , групповая квартальная котельная  ; водопровод  , канализация  , горячее водоснабжение : центральное  , от газовых колонок  , дровяных колонок  ; газоснабжение  , электроплиты  , мусоропровод  , лифт  \_\_\_\_\_

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на цокольном этаже, состоит из 2 комнат(ы), жилой площадью 34,9 м<sup>2</sup>, площадью \* 78,4 м<sup>2</sup>, общей площадью 78,4 м<sup>2</sup>, высота 2,70 м, кухня 7,1 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел , туалет , ванная , балкон -- м<sup>2</sup>, лоджия -- м<sup>2</sup>, терраса -- м<sup>2</sup>, веранда -- м<sup>2</sup>.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2004 года (форма 11а)

составляет 354 270 рублей

Триста пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят рублей

(сумма прописью)

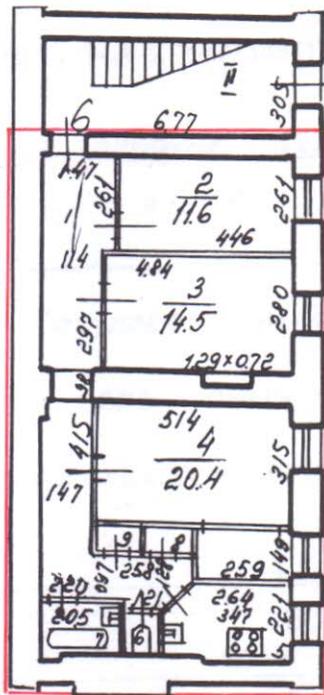
## III. Экспликация к плану квартиры

№ по поэтажному плану**)	Назначение	Общая площадь	В т.ч. площадь в кв. м				Примечание ***)
			Квартиры	из нее		Лоджий, балконов (с коэф.)	
		Жилая		Вспомогат.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	коридор	18,7	18,7		18,7		
2	МОП	11,6	11,6		11,6		
3	комната	14,5	14,5	14,5			
4	комната	20,4	20,4	20,4			
5	кухня	7,1	7,1		7,1		
6	туалет	1,0	1,0		1,0		
7	ванная	3,3	3,3		3,3		
8	шкаф	0,9	0,9		0,9		
9	шкаф	0,9	0,9		0,9		
Итого:		<u>78,4</u>	<u>78,4</u>	<u>34,9</u>	<u>43,5</u>		

\*) ранее - общая площадь.

\*\*) Выделить заявленную комнату и вспомогательные помещения, принадлежащие данной комнате (при наличии).

\*\*\*) в Примечании указывается принадлежность жилой комнате вспомогательных помещений, балкона, лоджии и пр. (при наличии)



$\frac{1}{18.7}$	$\frac{5}{4.1}$	$\frac{6}{1.0}$	$\frac{7}{3.3}$	$\frac{8}{0.9}$	$\frac{9}{0.9}$
------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

— граница квартиры

Дополнительные сведения:



Дата выдачи паспорта: 07 мая 2004 г.

Начальник филиала ГУИОН  
 ЦИБ Василеостровского района

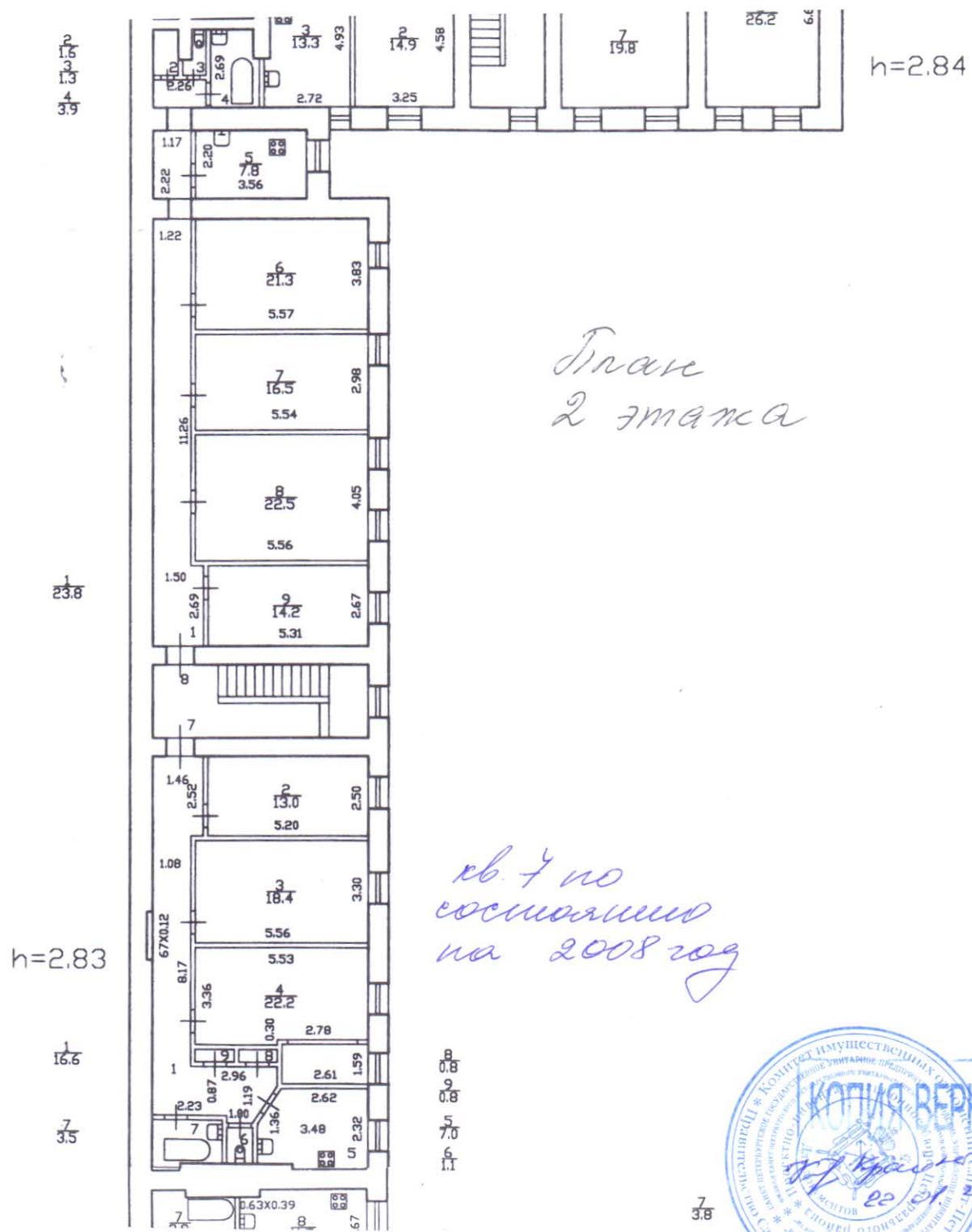
*(Handwritten signature)*

(Захаров А.И.)

Исполнитель: Ходалёва А.В.

2. Солнн-Бремербург  
 Каретная линия В.О.,  
 г. 17

Литер " А "



План  
 2 этажа

кв. 4 по  
 состоянию  
 на 2008 год



7.8