

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения
«Доходный дом страхового общества «Россия»
г. Санкт-Петербург, Басков переулок, д. 13-15, лит. А, пом. 6-Н

(шифр № 2023-11Ж)

Санкт-Петербург
2023 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

Санкт-Петербург

«16» ноября 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Кондакова Елена Викторовна – председатель экспертной комиссии, Лавриновский Максим Семенович – ответственный секретарь экспертной комиссии, Хангу Людмила Александровна - член экспертной комиссии, на основании договоров от 14.08.2023, от 14.08.2023, от 14.08.2023 (Приложение № 3 «Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии.

- дата начала проведения экспертизы: 14.08.2023 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 16.11.2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

гражданин Емельянов Олег Владиславович.

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Архитектор-реставратор I категории; главный архитектор проектов. Специальность: «Архитектура»
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	АНО «Судебный эксперт», ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	24 года
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

- Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы

в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Ответственность экспертов

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Кондакова Е.В., Лавриновский М.С. и Хангу Л.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А– «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под

магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД)
- Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС);
 - Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ);
- Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ);
- Раздел 4. Проектная документация
 - Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР);
 - Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК);
 - Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка);
- 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

- 6) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.;
- 7) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.;
- 8) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.
- 9) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

По результатам анализа сведений технического паспорта на приспособляемое помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г. и результатам натурного осмотра установлено: в помещении демонтированы ненесущие перегородки, время выполнения работ не установлено, разрешительная документация не представлена.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., эксперты

выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований.

10.1 Исторические сведения.

Границы рассматриваемого участка сложились в конце XVIII в. В начале XIX в. Басков переулок был продлен до Офицерской улицы (впоследствии – Знаменской, Восстания).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г.¹, участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы принадлежал мещанину Шушерину.

В 1830-х гг. перешел к семье дворян Лонгиновых. В 1839 г. на участке построен 3-этажный каменный дом (архитектор – В.Е. Морган). Позже здание было надстроено еще одним этажом.

Согласно плану 1849 г., на участке, принадлежавшем жене статского советника Логиновой Ольге Ивановне, размещалось два строения: каменный 4-этажный дом и одноэтажный деревянный. Соседний участок с расположенным на нем одноэтажным деревянным зданием принадлежал портному мастеру К.К. Лингену².

В 1851 г. и 1859 г. на участке Лонгиновой архитектор Н.П. Гребенка построил флигель и пристройку к нему.

В 1852 г. в доме Лонгиновой проживал хирург профессор Медико-

хирургической академии Н.И. Пирогов.

В 1882 г. по завещанию О.И. Лонгиновой участок и дом переходят во владение к дочери А.К. Анненковой. В 1860-х гг. в квартире № 16 жил надворный советник В.Д. Спасович, видный юрист и литератор. В 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист. В 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я.Г. Жилинский. В лицевом доме в 1890-х г. находились торговые заведения, магазины суровский, фруктовый, чайный, булочная и частный родильный дом³.

В 1890-х гг. участок А.К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1903 г. архитектором А.А. Гимпелем⁴ был подготовлен проект по строительству 5-этажного дома для страхового общества «Россия». Шестым этажом здание было надстроено, вероятно, в 1930-х гг. Согласно проекту, в доме было более 30 квартир, в 1920-е гг. ставших коммунальными.

Александр Александрович Гимпель (1859 – 1922 гг.) – воспитанник училища Св. Петра (Петришуле). С 1879 – 1885 гг. А.А. Гимпель учился в Институте гражданских инженеров. Работал на строительстве Псковско-Рижской железной дороги, проектировал станционные здания. Впоследствии практическая деятельность А.А. Гимпеля была связана преимущественно с заказами немецкого землячества в Петербурге, а также со службой в страховом обществе «Россия».

К постройкам архитектора относятся: производственный корпус фабрики Шредеров на ул. Чапаева, 15, доходный дом на Тележной ул., 24, доходные дома страхового общества «Россия» на Б. Морской ул., 35 и ул. Правды, 22 и др. – Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов: от барокко до авангарда.

В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире № 27 проживал народный артист СССР Л.О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г.Д. Ястребенецкий, архитектор В.С. Васильковский).

На сегодняшний день дом является жилым с частью нежилых помещений. Нежилые помещения заняты магазинами, офисами, кафе.

10.2 Общие сведения.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержден КГИОП 20.03.2002 г.;

Собственником нежилого помещения № 6-Н, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А является – Емельянов Олег Владиславович - на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

10.3 Сведения о современном состоянии объекта.

Участок расположен в Центральном районе в квартале, ограниченном с северной стороны Басковым переулком, с запада – улицей Маяковского, улицей Некрасова с юга и улицей Восстания с востока.

На участке сохранились три корпуса: Г-образное в плане 5-этажное с мансардой на высоком подвале кирпичное здание (корпус 1); П-образное в плане на подвалах 6-этажное кирпичное здание (корпус 2); Г-образный в плане 4-этажный кирпичный дворовый флигель (корпус 3).

Композиционно лицевые фасады корпусов 1 и 2 объединены и решены в стиле неоклассицизм. Фасады оштукатурены. Основные элементы декоративного оформления: известняковая отделка цоколя, лепка, руст (1, 2 этажи), междуэтажная тяга (2 – 3 этажи), венчающий карниз.

Лицевой фасад по улице Маяковского решен на 17 осей, раскрепован тремя небольшими ризалитами (по 1 – 2, 8 – 10, 16 – 17 осям), которые выделены пилястрами коринфского ордера (3 – 5 этажи). Порталы входов расположены по 3 и 14 осям. На фасаде размещена памятная доска народному артисту Л.О. Утесову.

Лицевой фасад по Баскову переулку на 10 оконных осей аналогично раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2 и 8 – 9 осям). Арочный проезд расположен по 4 – 5 осям.

Фасад по улице Некрасова решен на 9 осей, раскрепован ризалитами с пилястрами (по 1 – 2, 8 – 9 осям).

Сохранилась комплексная отделка интерьеров лестничных клеток лицевого корпуса по улице Маяковского по 3 и 17 оси, выполненных с использованием лепнины при оформлении стен и потолков, покрытия полов площадок керамической плитки с рисунком. Лестничные марши изготовлены из путиловского камня. Ограждения лестничных маршей металлическое,

выполнено в технике художественнойковки. Сохранились трехчастные деревянные тамбуры с резьбой.

Характер отделки дворовых фасадов – гладкая штукатурка.

Рассматриваемое нежилое помещение № 6-Н находится на первом этаже лицевого корпуса по Баскову переулку. Окна помещения № 6-Н имеют двустороннюю ориентацию – выходят на ул. Некрасова и во двор.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- выписка ЕГРН от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248288086.

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Интернет-ресурсы

– Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

Библиографические и архивные источники:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 207.
2. Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С 76 – 79.
3. СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. – С. 306 – 308.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия ««Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу Басков пер., д. 13-15 – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 00938, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта

Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Порядок выполнения проектных работ в отношении объекта культурного наследия определяется ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к составу и содержанию проектной документации установлены ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). С учетом указанных требований экспертная комиссия выполнила анализ проектной документации и отмечает нижеследующее.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия проведены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

Проектом предлагается приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части разделения помещения № 6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров.

Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД):

В составе раздела присутствуют техническое задание на разработку проектной документаций подписанное заказчиком (собственником) Емельяновым О.В. и проектной организацией ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»;

Содержит сведения о составе проектной документации. Состав проектной документации по своему объему и содержанию соответствует по своему составу требованиям ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданию органа охраны.

Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД)

В составе раздела присутствуют все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копия распоряжения КГИОП от 28.11.2011 г. № 10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, составлен Акт от 27.01.2023 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с которым работы по приспособлению объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

При проведении, предусмотренных проектной документацией, работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н: перепланировка, переустройство помещений с разделением на два промтоварных магазина, демонтаж внутренних перегородок; демонтаж напольных покрытий; устройство гидроизоляции в полах; устройство новых перегородок из ГКЛЮ с образованием торговых залов, санузлов и вспомогательных помещений, с перераспределением площадей; декоративная отделка стен и перегородок штукатурными составами; отделка потолков листами ГКЛЮнг; устройство новых чистовых полов из керамогранитной плитки; замена внутренних дверных заполнений; закладка проёмов по оси «А» для образования двух обособленных помещений; раскрытие ранее заложеного проема по оси «2» с сохранением габаритов проема и существующей перемычки, без затрагивания капитальных и несущих конструкций не изменяются конструктивные решения объекта культурного наследия, в частности: исторические габариты и конфигурация г-образного в плане трехэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 3. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС)

Историческая справка содержит в себе выписки из архивов по рассматриваемому объекту, библиографию и иконографию, в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ)

Заключение по результатам обследования содержит основные термины и определения, введение, общую часть – сведения по результатам обследования фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, столярных изделий, инженерных сетей, выводы и рекомендации, заключение. Прилагаются: Приложение 1. Перечень использованной при обследовании нормативной технической и методической документации; Приложение 2. Копии свидетельств о поверке приборов, использованных при техническом обследовании; Приложение 3. Графические материалы; Приложение 4. Фотоматериалы; Приложение 5. Расчеты несущих конструкций.

Выполнено детальное и визуальное обследование конструкций здания объекта культурного наследия. По результатам обследования сделаны выводы, даны рекомендации. Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных элементов и конструкций помещения №6-Н в границах проектирования проведенная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», согласно которому общее техническое состояние обследованных конструкций следующее:

– стены - выполнены из красного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. Кладка выполнена по цепной системе перевязки швов и оштукатурены с двух сторон на всю высоту стен. Стены в работоспособном состоянии;

- перемычки - над оконными и дверными проёмами выполнены кирпичной клинчатой кладкой, клинчатый и арочные в очертании. Перемычки в работоспособном состоянии;

- перегородки – ненесущие, гипсокартонные на металлокаркасе с двух сторон оклеены обоями. Перегородки находятся в работоспособном состоянии;

- напольное покрытие – керамогранитная плитка на цементной стяжке. Состояние полов работоспособное;

- междуэтажные перекрытия – бетонное по металлическим балкам. Состояние перекрытий работоспособное.

- Надподвальное перекрытия – бетонное по металлическим балкам. Состояние перекрытий работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 16.01.2023 г. № 01-21-3120/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»»).

Раздел 4. Проектная документация

Подраздел 1. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ)

Общая пояснительная записка содержит: основание для разработки проекта; исходные данные для проектирования; описание архитектурно-строительных решений; сведения об инженерном обеспечении и технологических решениях; противопожарные мероприятия; мероприятия по защите от шума, описание решений по звукоизоляции; решения по организации строительства (ПОС) и особые требования. Записка выполнена в полном объеме, проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР)

Архитектурно-строительными решениями предусмотрено:

- демонтаж внутренних перегородок;
- Раздел помещения 6-Н на два нежилых помещения под магазины промтоваров;
- устройство новых перегородок из ГКЛЮ. Новые перегородки выполнить из листов ГКЛ в два слоя по металлическому каркасу с заполнением минераловатной плитой с образованием жилых комнат, кухни и вспомогательных помещений, с перераспределением площадей;

- демонтаж старых и устройство новых напольных покрытий;
- установка новых внутренних заполнений дверных проемов в соответствии с новой перепланировкой квартиры.
- сохранение входных дверных заполнений со стороны лицевого фасада (2 шт) и дворового фасада;
- Сохранение существующих оконных заполнений со стороны лицевого и дворового фасадов.

Раздел содержит указание на основания для разработки проектной документации, описание объекта проектирования, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных и технологических решений по приспособлению объекта для современного использования.

Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК)

Данным разделом проекта (подраздел №2) предусмотрено переустройство инженерных систем части здания (водоснабжение и канализация), проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21ТХ)

Данным разделом проекта (подраздел №3) предусмотрено технологические решения образуемых промтоварных магазинов, проектные решения обоснованы проведенными исследованиями, обоснованы целями приспособления объекта для современного использования, не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы. Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность

их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), сохраняются без изменения: исторические габариты и конфигурация глобального в плане шестиэтажного с цокольным этажом здания; исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, конструкция (металлические балки с бетонным заполнением) перекрытий; дымовые трубы; - конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); - архитектурно-художественное решение фасадов; ограждение крыши.

Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми. В целом, предлагаемые рассматриваемой проектной документацией решения по приспособлению объекта для современного использования не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21) разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копии документов, предоставленных заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение 3. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 16.11.2023.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Кондакова Е.В. 16.11.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Лавриновский М.С. 16.11.2023
Член экспертной комиссии:	<u>(подписано электронной подписью)</u>	Хангу Л.А. 16.11.2023



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРИЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

1618.3	Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879 – 1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.;	автор не установлен арх. А. М. Ливен арх. П. Н. Волков арх. Г.И. Люцедарский архитекторы В. Ф. Лисовский, Г. И. Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее
1618.4	Жилой дом (акционерного общества “Треугольник”)	конец XVIII– начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В. А. Шрегер	Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее
1618.5	Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892 – 1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф. М. Тутышкин, А. П. Шильцов, Ф. И. Лидваль, В. М. Некора, техн. И. Н. Иорс гражд. инж. В. Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4–6	среднее
1618.6	Лавки торгового дома “Наследники П. Т. Иванова”	конец XVIII – начало XIX века; 1914	автор не установлен	<i>там же</i>	среднее
1618.7	Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903 – 1904, надстройка и перестройка	гражд. инж. В. И. Бахминский автор не установлен	<i>там же</i>	среднее
1619	Дом А. И. Ерошенко	1903	арх. В. В. Шауб арх. Ф. Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее
1620	Здание женской гимназии кн. Оболенской	1899 – 1900; 1902 – 1903, расширение	гражд. инж. Г. В. Баранов-ский воен. инж. Г. Л. Кононов	Басков пер., 8	среднее
1621	Доходный дом страхового общества “Россия”	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912 – 1913, строительство углового корпуса	гражд. инж. А. А. Гим-пель гражд. инж. А. А. Гим-пель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее
1622	Здание Штаба Армии ПВО	1937	арх. Д. П. Бурыйшкин (?)	Басков пер., 16 (лицевой дом)	среднее
1623	Дом И. С. Мальцева	1906	арх. А. И. Ковшаров	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	среднее



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-1000

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

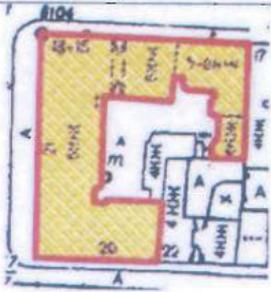
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 21.12.2011 № 10-1000

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестизэтажного здания;</p> <p>дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	

междуэтажные перекрытия – местоположение;

парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые, с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево);



служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);</p>	  

оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;



пилястры – количество (восемь), местоположение (в межоконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);



профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи;

ленточные наличники – 3-4-й этажи;

пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка);

лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж;

профилированный фриз;

выносной профилированный венчающий карниз;



5

филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскароны с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;



ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;



дворовые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;

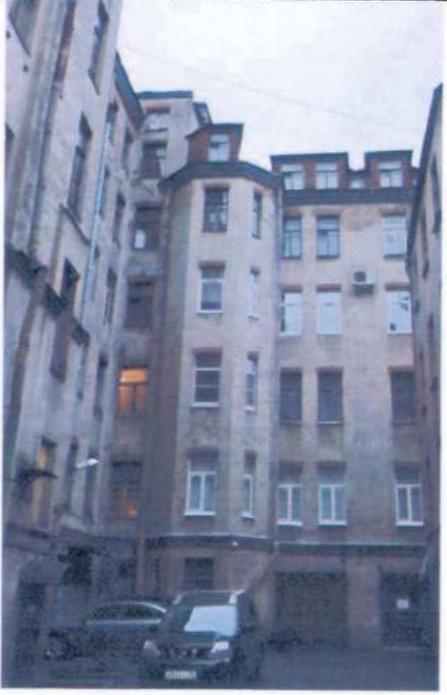
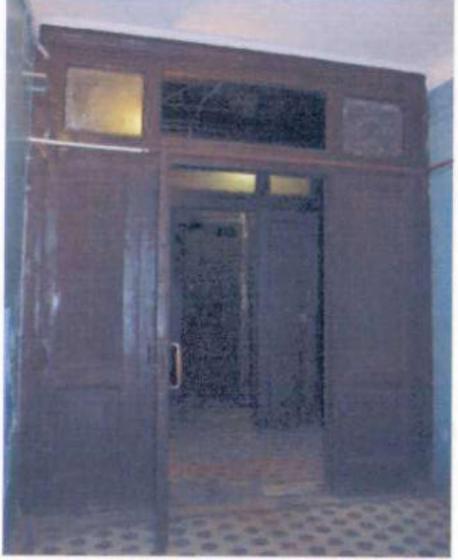
вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);

исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);



6

		<p>проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки);</p> <p>покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый).</p> <p>квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);</p>	 

		<p>квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (одноярусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; обрамление топчного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл бронзирован);</p> <p>квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам - завитки с листьями);</p> <p>камин – местоположение (угловой), конфигурация (одноярусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; обрамление топчного подковообразного проема - чугунное с листовенно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом);</p> <p>квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены лопатками; топчное отверстие арочной формы);</p> <p>квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);</p>	
--	--	---	--

квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м:

печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт; латунная фурнитура);



квартира № 51, комната 21, 5 кв. м – печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом; фриз орнаментирован пальметтами – контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);

квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м:

стенные зеркала – количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотнище с факетом; рама с полосой из ов; в верхней части – по периметру – листья; в центре – накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеттой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);

		<p>квартира № 61, комната площадью 27,3 кв. м: камин – конфигурация (одноярусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с бриллиантовым рустом; во фризе – бриллиантовый руст; фронтальная поверхность защита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).</p>	
--	--	---	--

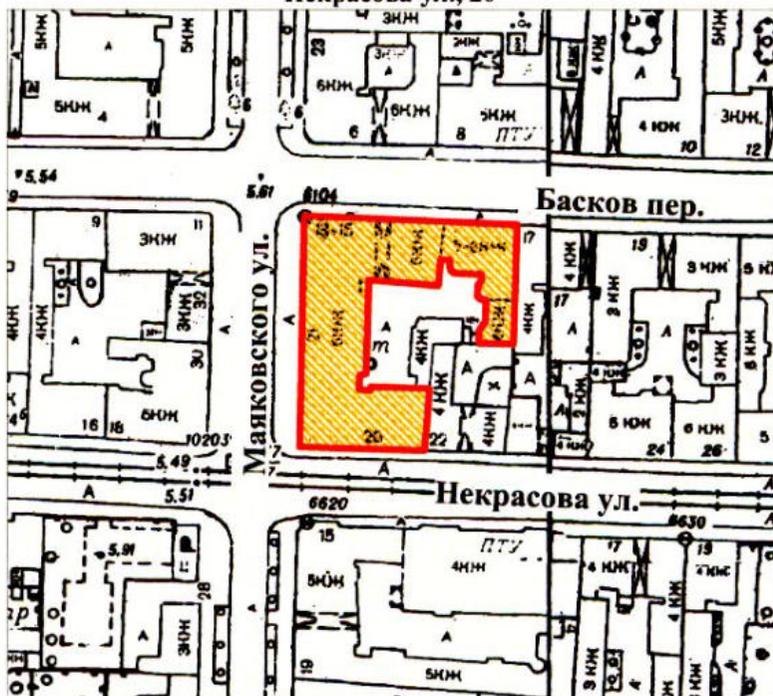
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 20 " марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом страхового общества "Россия""

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



,

()

, .1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

/

42585245 09.04.2021

/ 12.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20** на основании «Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001» относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Доходный дом страхового общества "Россия"».

25.06.2002 73- « ()
) » , - 12.07.2007 333-64 «
- » ,

• •



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-30-1733/21-0-1 от 06.09.2021

Радько С.А.

svetik-art2007@yandex.ru

№ _____

На № 648909 от 02.09.2021

Рег. № 01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021

Уважаемая Светлана Александровна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 6-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 6-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
 (812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

ПИБ**Общество с ограниченной ответственностью****«Проектно-Инвентаризационное Бюро»**

ИНН/КПП 7813595501/781401001

197183, г. Санкт-Петербург, Школьная ул., д.6, лит.Б, пом.1-Н

тел./факс: (812) 309-85-80; E-mail: mail@spbpiб.ru

Инв. № 78-18/610/21**Технический паспорт на помещение
(справка о характеристиках помещения)**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н

I. Общие сведения о строенииГод постройки: 1912Год последнего капитального ремонта: ----

Этажность: 6 (5-6, в т.ч. цокольный этаж) , подвал , -

надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

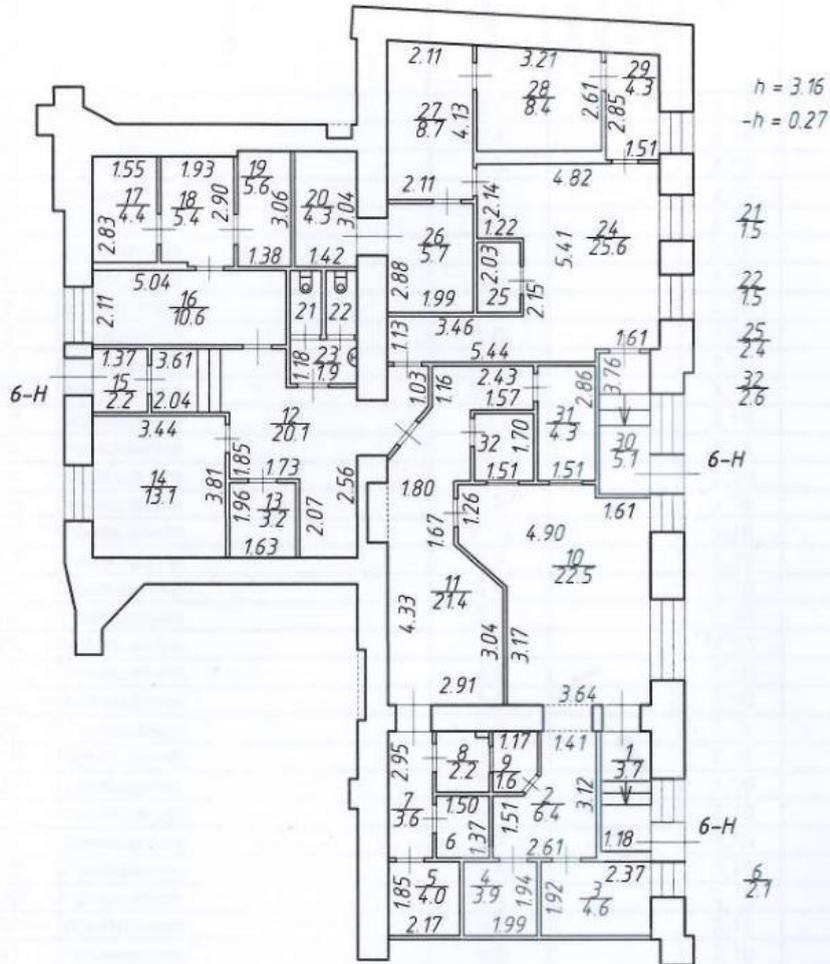
Материал перекрытий: деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам , деревянные по металлическим балкам

подвальных *междуэтажных* *чердачных*

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Прочее
Тип	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Высота помещения	3,16/-0,27
Общая площадь помещения	216,9

План цокольного этажа



Выполнено по данным ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района (план ВОН)

от 24.01.2005 г.



Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Инвентаризационное Бюро"			Инв. № 78-18 610/21
Лист 1 Листов 1	План помещения 6-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.09.2021	Выполнил	Похолкова Н.В.	<i>[Signature]</i>
	Кад. инженер	Романова М.В.	<i>[Signature]</i>
	Ген. директор	Самкин Б.В.	<i>[Signature]</i>

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	6-Н	1	помещение	3,7		3,16	
		2	помещение	6,4		3,16	
		3	помещение	4,6		3,16	
		4	помещение	3,9		3,16	
		5	помещение	4,0		3,16	
		6	помещение	2,1		3,16	
		7	помещение	3,6		3,16	
		8	помещение	2,2		3,16	
		9	помещение	1,6		3,16	
		10	помещение	22,5		3,16	
		11	помещение	21,4		3,16	
		12	помещение	20,1		3,16	
		13	помещение	3,2		3,16	
		14	помещение	13,1		3,16	
		15	помещение	2,2		3,16	
		16	помещение	10,6		3,16	
		17	помещение	4,4		3,16	
		18	помещение	5,4		3,16	
		19	помещение	5,6		3,16	
		20	помещение	4,3		3,16	
		21	помещение	1,5		3,16	
		22	помещение	1,5		3,16	
		23	помещение	1,9		3,16	
		24	помещение	25,6		3,16	
		25	помещение	2,4		3,16	
		26	помещение	5,7		3,16	
		27	помещение	8,7		3,16	
		28	помещение	8,4		3,16	
		29	помещение	4,3		3,16	
		30	помещение	5,1		3,16	
		31	помещение	4,3		3,16	
		32	помещение	2,6		3,16	
Итого по помещению				216,9			

27 сентября 2021 г.

Выполнил:

(Н.В. Похолкова)

27 сентября 2021 г.

Кад. инженер:

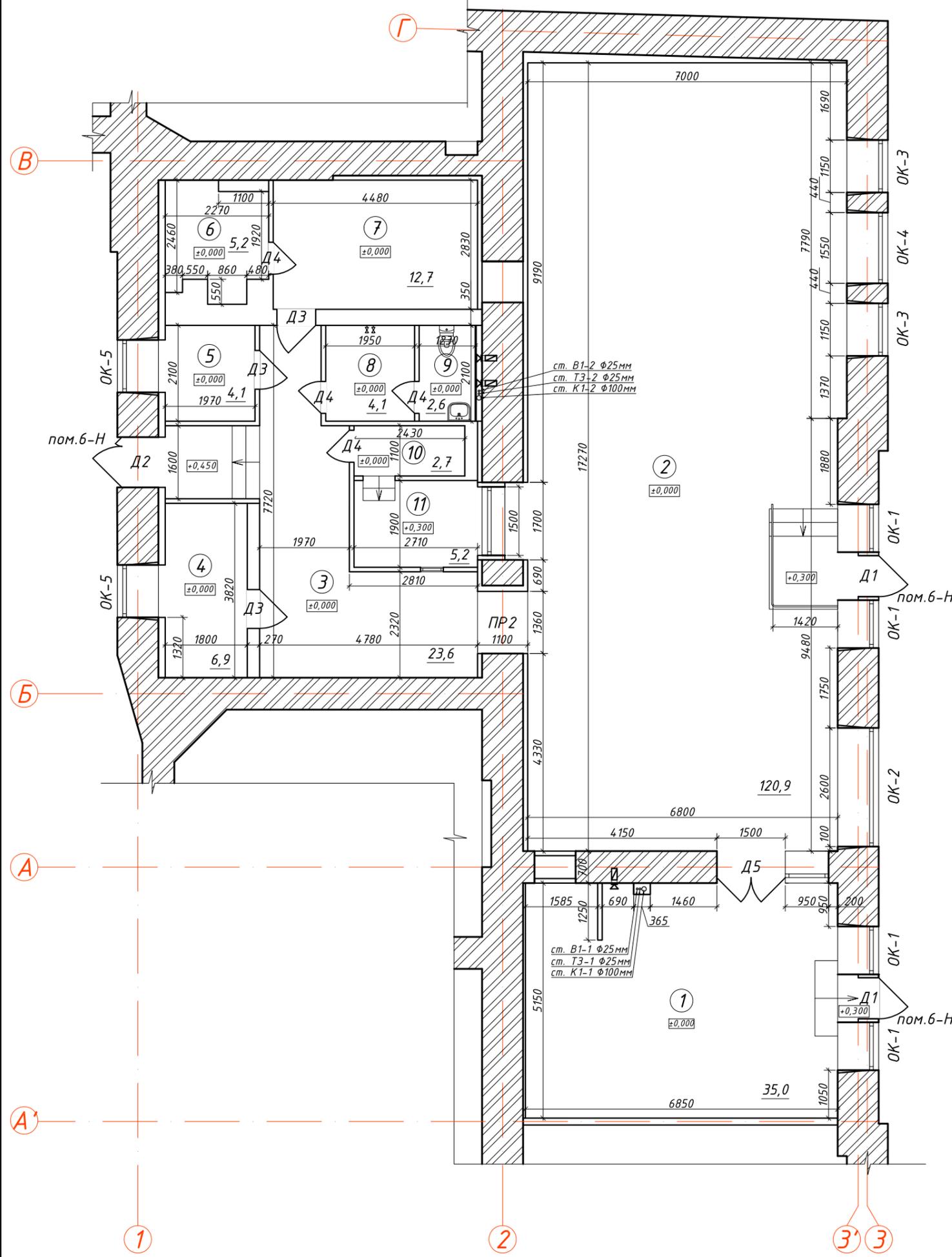
(М.В. Романова)

27 сентября 2021 г.

Ген. директор:

(Б.В. Самкин)





Экспликация помещений

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²	Примечание	Высота, м
1	Помещение	35,0		2,85
2	Помещение	120,9		2,85
3	Помещение	23,6		2,85
4	Помещение	6,9		2,85
5	Помещение	4,1		2,85
6	Помещение	5,2		2,85
7	Помещение	12,7		2,85
8	Помещение	4,1		2,85
9	Санузел	2,6		2,85
10	Помещение	2,7		2,85
11	Помещение	5,2		2,85
Итого:		223,0		

Ведомость проемов

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
ПР2	1360	2100	1
Д1	900	2050	2
Д2	1100	2350	1
Д3	850	2100	3
Д4	700	2100	4
Д5	1500	2400	1
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	4
ОК-2	2600	2350	1
ОК-3	1150	2350	2
ОК-4	1550	2350	1
ОК-5	1150	1800	2

Условные обозначения:

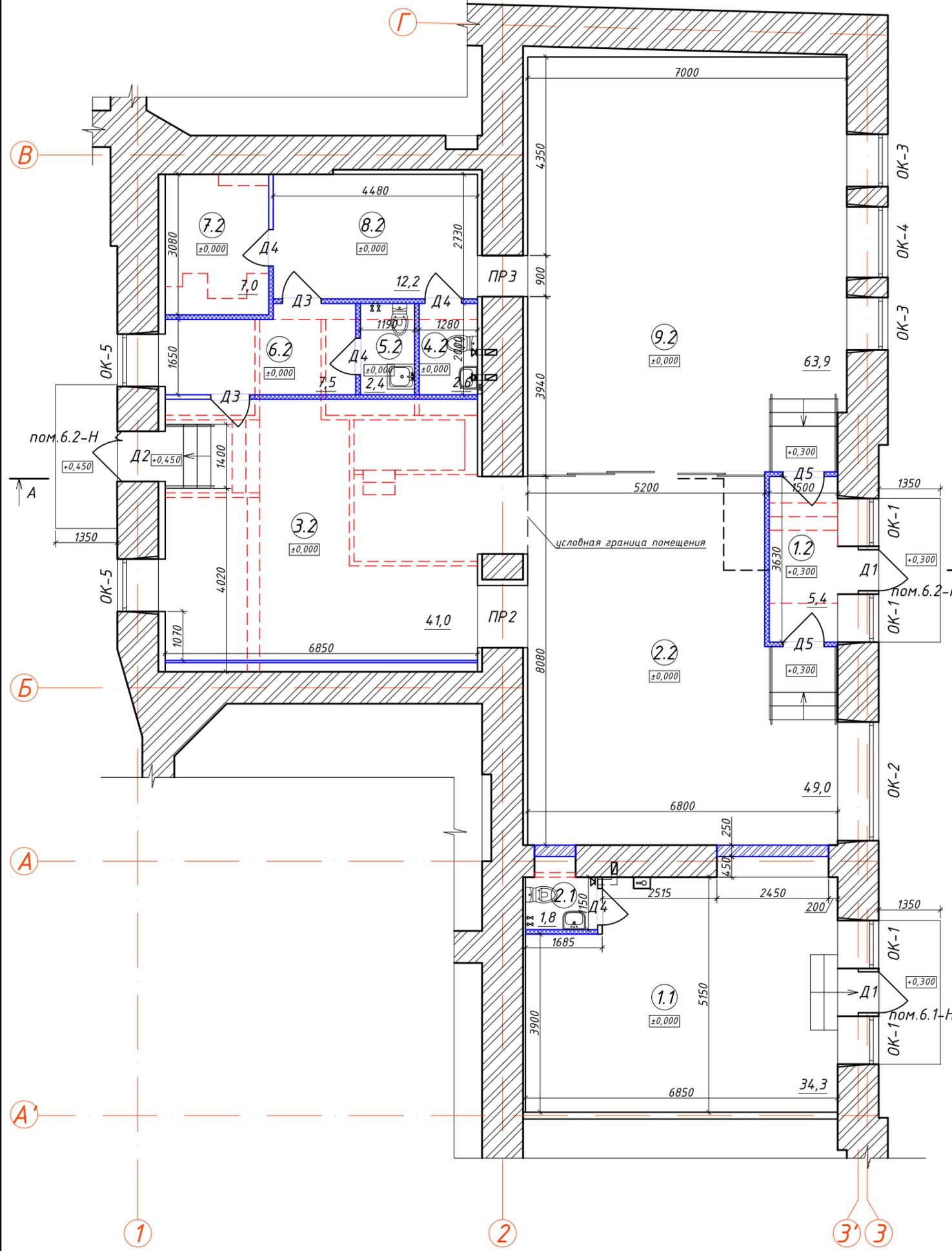
- вентканал
- несущие кирпичные стены толщиной 700...900 мм.
- ненесущие внутренние перегородки
- умывальник
- унитаз
- бытовой кран

Примечание:

1. Оси обозначены условно

М 1:100

ПНЖ / 13-15-6Н-21 АР					
Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. Контрол.		Шарова Е.А.			01.23
ГАП		Скорева Ю.О.			01.23
ГИП		Трофимов В.А.			01.23
Разработал		Тепцова А.В.			01.23
Обмерный план помещения. Экспликация					000 "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	9



Экспликация помещений 6.1-Н

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²	Примечание	Высота, м
1.1	Торговый зал	34,3		2.85
2.1	Санузел	1,8		2.85
Итого:		36,1		

Ведомость проемов 6.1-Н

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
Д1	900	2050	1
Д4	800	2100	1
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	2

Экспликация помещений 6.2-Н

№ пом.	Наименование части помещений	Площадь, м ²	Примечание	Высота, м
1.2	Тамбур	5,4		2.55
2.2	Торговый зал	49,0		2.85
3.2	Торговый зал	41,0		2.85
4.2	Санузел	2,6		2.85
5.2	Санузел	2,4		2.85
6.2	Коридор	7,5		2.85
7.2	Помещ. хранения уборочного инв.	7,0		2.85
8.2	Помещение персонала	12,2		2.85
9.2	Торговый зал	63,9		2.85
Итого:		191,0		

Ведомость проемов 6.2-Н

Поз.	Ширина, мм	Высота, мм	Кол., шт
Дверные проемы			
ПР2	1360	2100	1
ПР3	900	2100	1
Д1	900	2050	1
Д2	1100	2350	1
Д3	850	2100	2
Д4	800	2100	3
Д5	900	2100	2
Оконные проемы			
ОК-1	1050	2350	2
ОК-2	2600	2350	2
ОК-3	1150	2350	2
ОК-4	1550	2350	1
ОК-5	1150	1800	2

Условные обозначения:

- вентканал
- несущие кирпичные стены толщиной 700...900 мм.
- несущие внутренние перегородки
- демонтируемые несущие внутренние перегородки
- возводимые несущие перегородки из ГКЛ толщиной 100 и 150 мм.
- умывальник
- мойка
- унитаз
- бытовой кран

Примечание:

1. Оси обозначены условно

М 1:100

ПНЖ / 13-15-6Н-21 АР							
Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А, помещение 6-Н							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н. Контрол.		Шарова Е.А.			01.23		
ГАП		Скорева Ю.О.			01.23		
ГИП		Трофимов В.А.			01.23		
Разработал		Тепцова А.В.			01.23		
Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения 6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров					Стадия	Лист	Листов
План помещения после разделения с перепланировкой и переустройством. Экспликация					П	5	9
					ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"		



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Список иллюстраций

Список иллюстраций

Рис. 1. Петербург 1791 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 2. Петербург 1804 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 3. Басков переулков в Литейной части. 1846 г. - Из издания Цылов, Н.П. Изображение улиц Литейной части с подробным показанием всех казенных и обывательских домов.. 1846. ГПИБ. – URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/56791>

Рис. 4. План Петербурга 1884 года издания Беггрова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

Рис. 5. Информация о А. А. Гимпеле из Юбилейного сборника Института гражданских инженеров (1893 год). - Начало / Исторические фото / Терийоки и ближайшие окрестности / Хаапала (Ленинское) / Дача А. А. Гимпеля. terijoki.spb.ru

Рис. 6. Рекламная страница Страхового общества "Россия". - В издании Божерянов, И. Н. Санкт-Петербург в Петрово время : Культурно-исторические очерки / И. Н. Божерянов, Г. П. Эрастов . - Санкт-Петербург : Изд. Х. Краузе , 1903 . - 252 с.// Петербургиана. <http://eb.pl.spb.ru/pdfviewer.html?file=/static/pdf/Petra/P0000066.pdf#1>

Рис. 7. Разрешение на строительство дома по современному адресу Басков пер., 13-15. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 8. Генеральный план дома по современному адресу Басков пер., 13-15 и план подвала дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 9. План 1, 2, 3, 4 и 5-го этажей дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 10. План 6-го этажа дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 11. Фасад дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 12. Разрешение на постройку квартального дома. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 13. План двора квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 14. План подвала квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 15. План 1-го этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 16. План 2, 3, 4,5-го и мансардного этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 17. План 2-го этажа надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 18. Фасад по Надеждинской улице (современная ул. Маяковского) 21. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 19. Фасад по Бассейной улице (современная ул. Некрасова) 20. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 20. Фасад по Баскову переулку, 15. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 21. Фасад надворного флигеля. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

Рис. 22. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. 1960 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74965

Рис. 23. Вид центрального фасада жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества "Россия", архитектор А.А.Гимпель, 1903 г.). 1988 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215449

Рис. 24. Мемориальная доска Л.О. Утесову на доме по адресу Маяковского ул., 21. - Утесову Л. О., мемориальная доска. Санкт-Петербург. Энциклопедия.
<http://encspb.ru/object/2805555432?dv=1000000000&lc=ru>

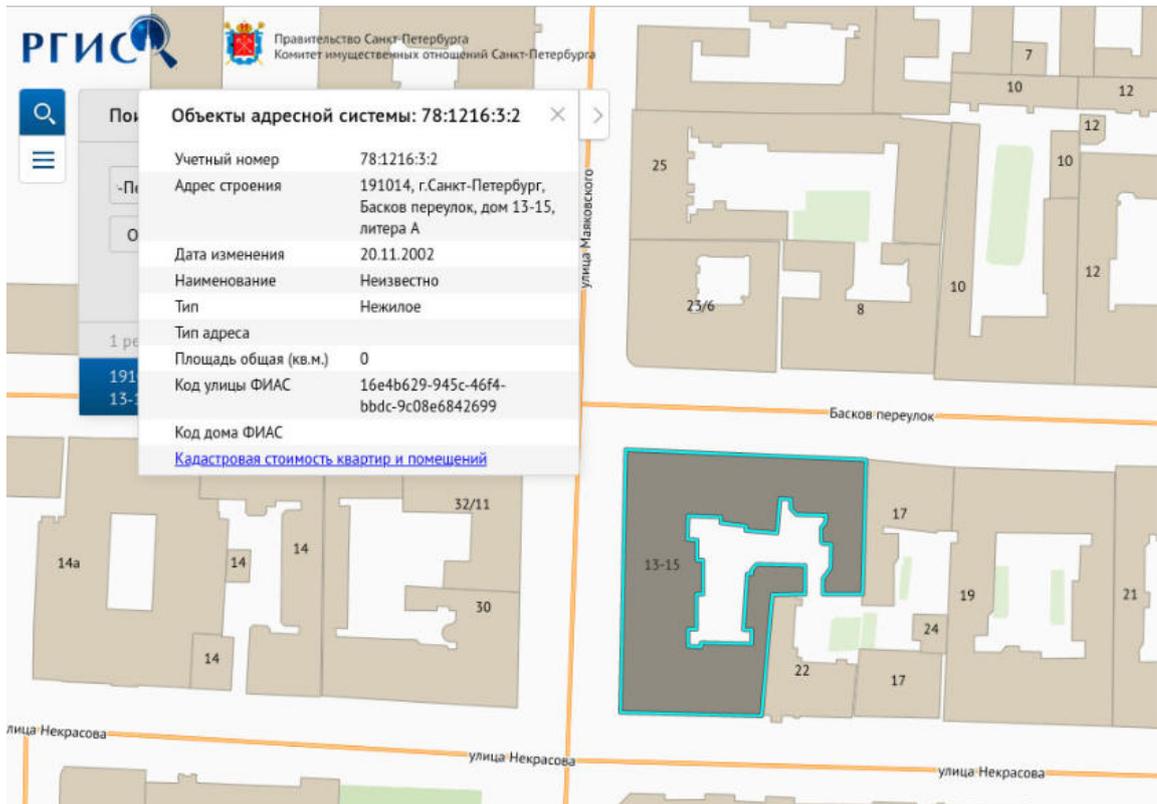


Рис 1. Дом по адресу Басков переулок, 13-15. - Региональная геоинформационная система Санкт-Петербурга. rgis.spb.ru



Рис. 1. Петербург 1791 года. План Савинкова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>

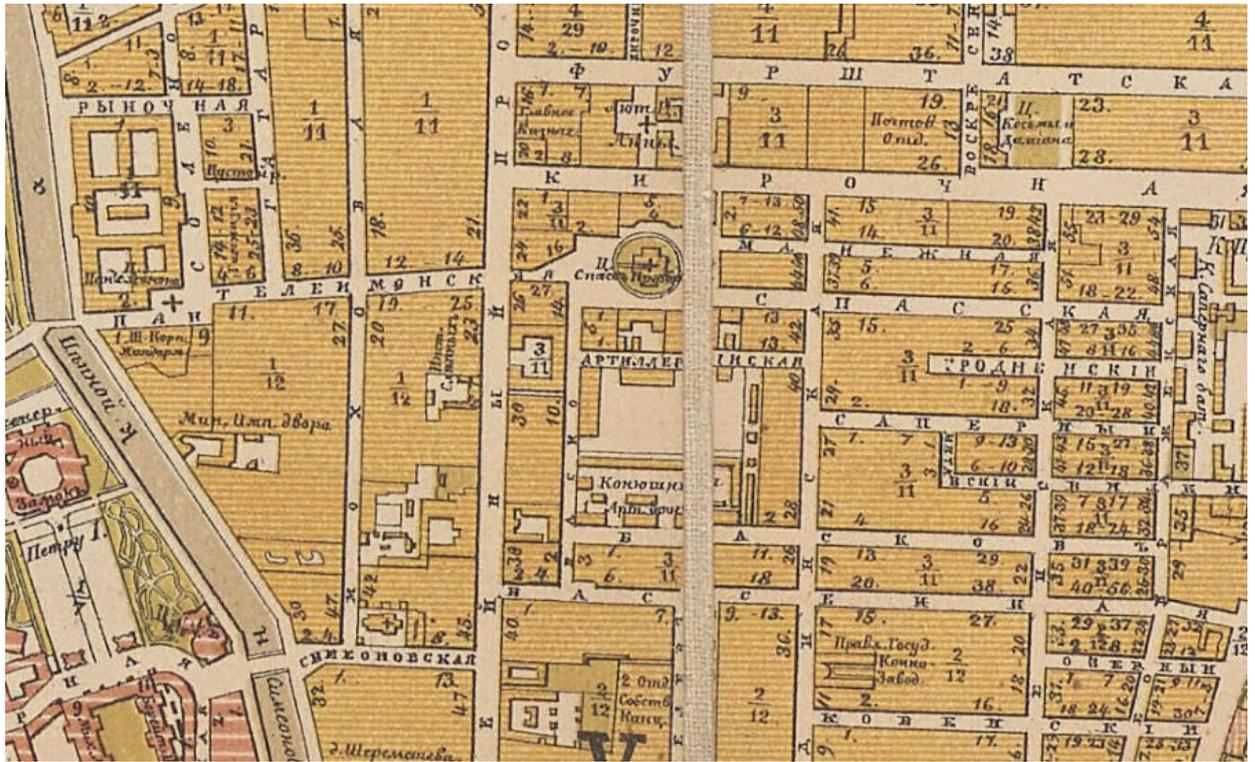


Рис. 4. План Петербурга 1884 года издания Беггрова. - Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру. <http://www.etomesto.ru>



А. А. Гимпель.

Гимпель, Александр Александрович, гражд. инж., род. в 1859 г.; первоначальное образование получил в частном пансионе и в спб. петропавловском учил. Поступил в бывш. Стронт. Учил. в 1879 г. и окончил курс в Инст. Гражд. Инж. в 1885 г. с настоящим званием и чином X кл. Некоторое время по выпуску А. А. был помощником производителя работ при перестройке старого ярмарочного собора в Нижнем-Новгороде, а в начале 1886 г. приглашен на должность архитектора строившейся тогда псково-рижской ж. д.; здесь он занимался преимущественно составлением проектов станционных зданий и завывдал производство работ на узловой станции „Валкы“. В марте 1889 г. А. А. занял должность архитектора в страховом об-ве „Россия“, где состоит по настоящее время. Вместе с тем он причислен к Г. Стр. Ком. (с мая 1890 г.) и занимается частною практикою в Петербурге.

1890—92 г. Каменн. надворн. флигель и службы в доме г. Егорова по Ковенскому переулку в Петербурге. — Магазин Энгберта и К° в гостином дворе. — Новые хоры в голландской церкви в Петербурге. — Дача г. Мальм в Терйоках (Финляндия). — Проект подъездного пути Одесса-Овидиополь.

(c) terijoki.spb.ru

Рис. 5. Информация о А. А. Гимпеле из Юбилейного сборника Института гражданских инженеров (1893 год). - Начало / Исторические фото / Терийоки и ближайшие окрестности / Хаапала (Ленинское) / Дача А. А. Гимпеля. terijoki.spb.ru

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
„РОССІЯ“
учрежденное въ 1881 г.
въ С.-Петербургѣ, Большая Морская, № 37.

Основной и запасные капиталы свыше 41.000.000 руб.

Общество заключаетъ:

Страхованіа жизни,
т. е. капиталовъ и доходовъ для обезпеченія семьи или собственной старости, приданого для дѣвушекъ, стипендія для мальчиковъ и т. п., на особо выгодныхъ условіяхъ и съ участіемъ страхователей въ прибыляхъ Общества.

Къ 1 Января 1901 г. въ Обществѣ „Россія“ было застраховано 75.863 лица на капиталъ



Страхованіа отъ несчастныхъ случаевъ
какъ отдѣльныхъ лицъ, такъ и коллективныхъ страхованіа служащихъ и рабочихъ на фабрикахъ; страхованіа пассажировъ пожизненныя, годичныя или на меньшіе сроки.

Страхованіа отъ огня
движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ всякаго рода (строеній, машинъ, товаровъ, мебели и проч.).

Страхованіа транспортовъ
рѣчныхъ, сухопутныхъ и морскихъ; страхованіе корпусовъ судовъ.

Страхованіа стеколъ отъ излома и разбитія.

Заявленія о страхованіи принимаются и всякаго рода свѣдѣнія сообщаются въ Правленіи въ С.-Петербургѣ (Большая Морская, собств. д., № 37) и Агентами Общества во всѣхъ городахъ Имперіи.

Страхованіа пассажировъ отъ несчастныхъ случаевъ во время путешествія по желѣзнымъ дорогамъ и на пароходахъ заключаются также на станціяхъ желѣзныхъ дорогъ и на паромныхъ пристаняхъ.

Рис. 6. Рекламная страница Страхового общества "Россия". - В издании Божерянов, И. Н. Санкт-Петербург в Петрово время : Культурно-исторические очерки / И. Н. Божерянов, Г. П. Эрастов . - Санкт-Петербург : Изд. Х. Краузе , 1903 . - 252 с.// Петербургиана. <http://eb.pl.spb.ru/pdfviewer.html?file=/static/pdf/Petra/P0000066.pdf#1>

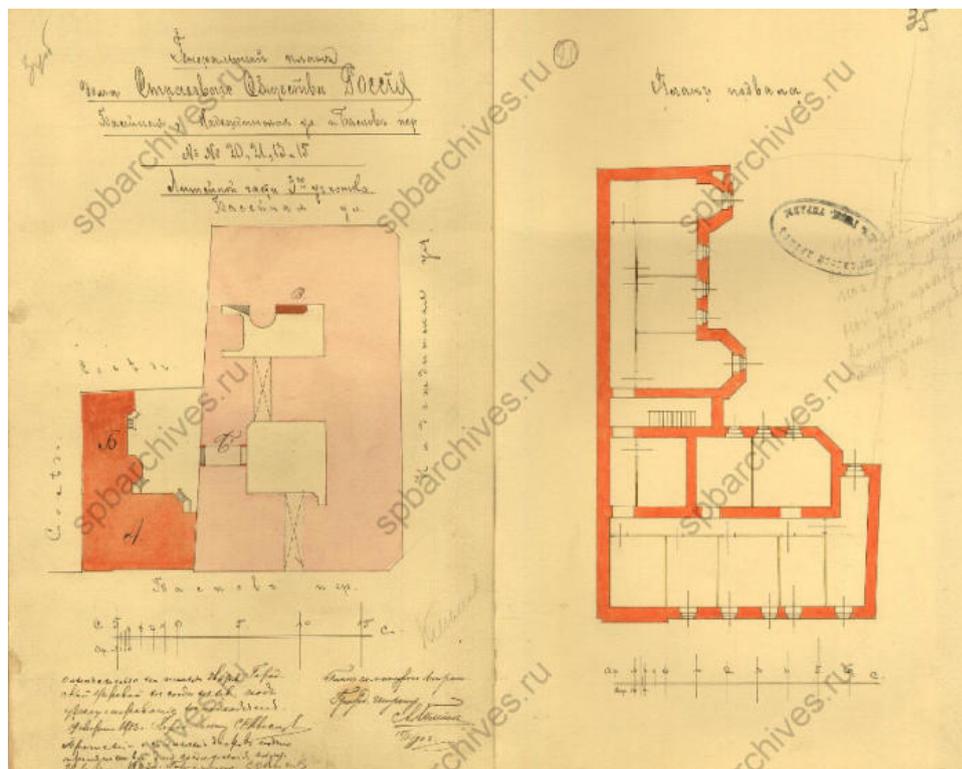


Рис. 8. Генеральный план дома по современному адресу Басков пер., 13-15 и план подвала дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

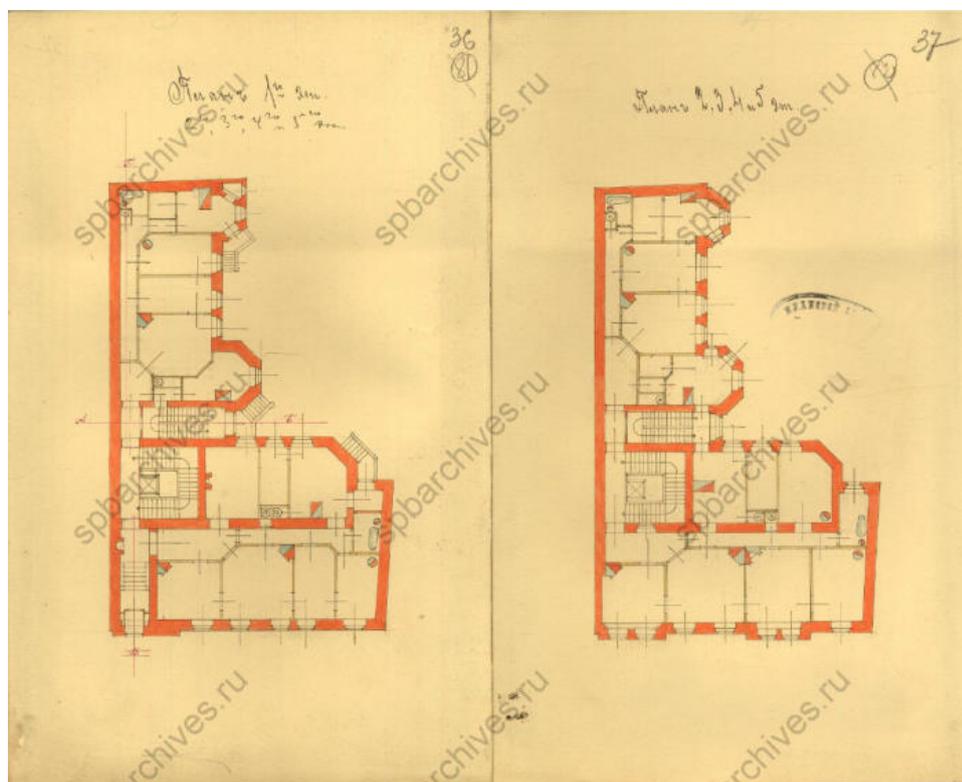


Рис. 9. План 1, 2, 3, 4 и 5-го этажей дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

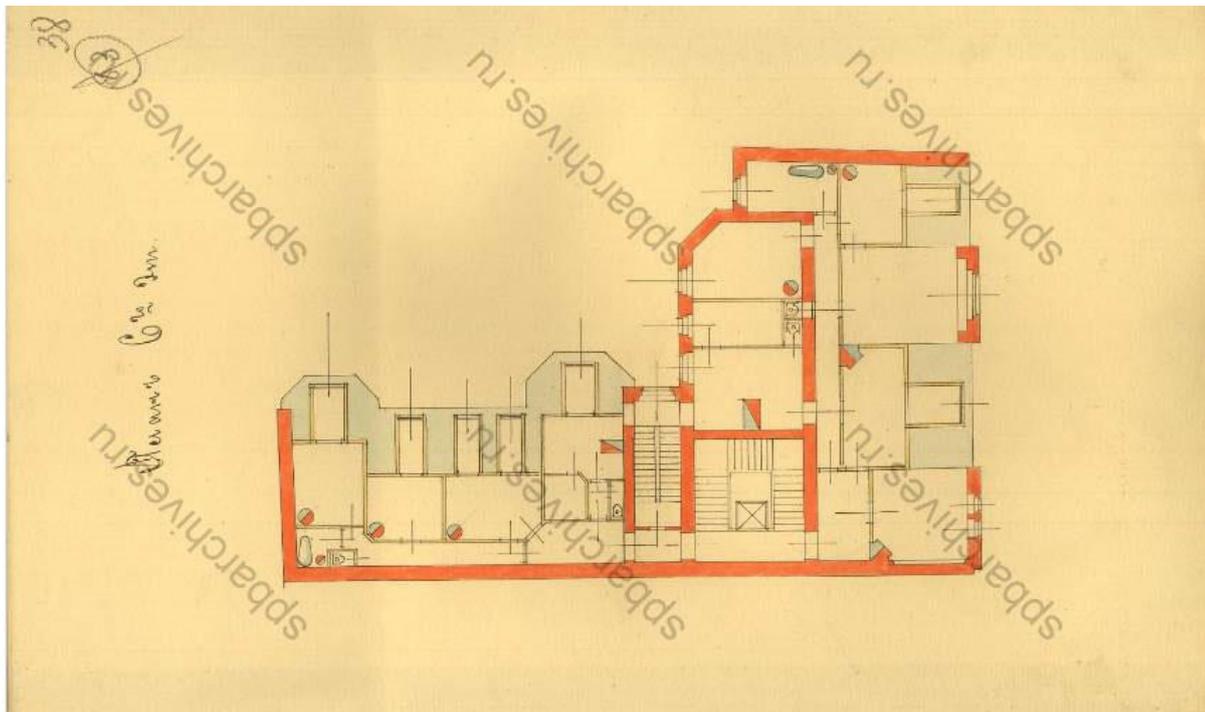


Рис. 10. План 6-го этажа дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295



Рис. 11. Фасад дома №13 по Баскову переулку. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

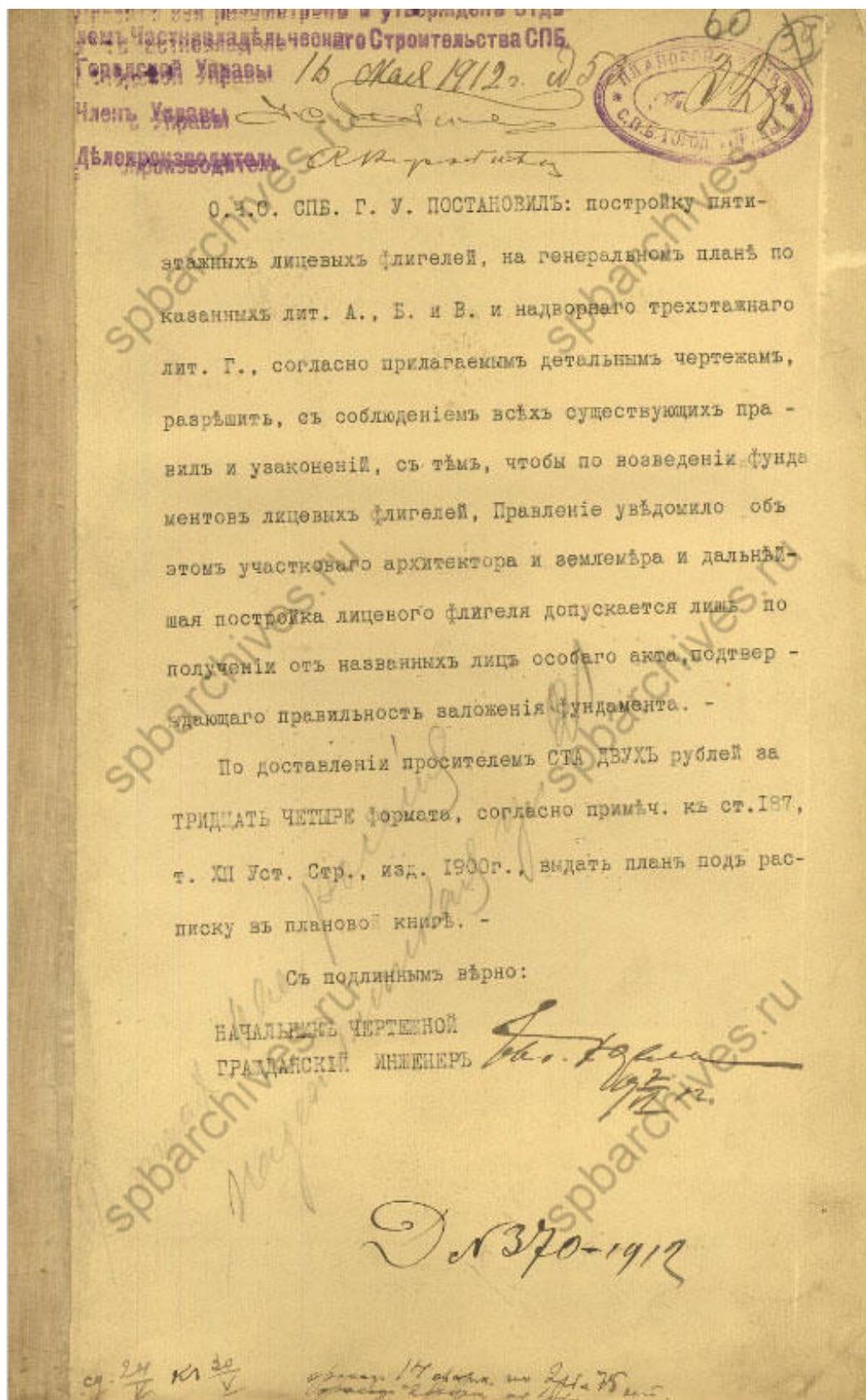


Рис. 12. Разрешение на постройку квартального дома. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4295

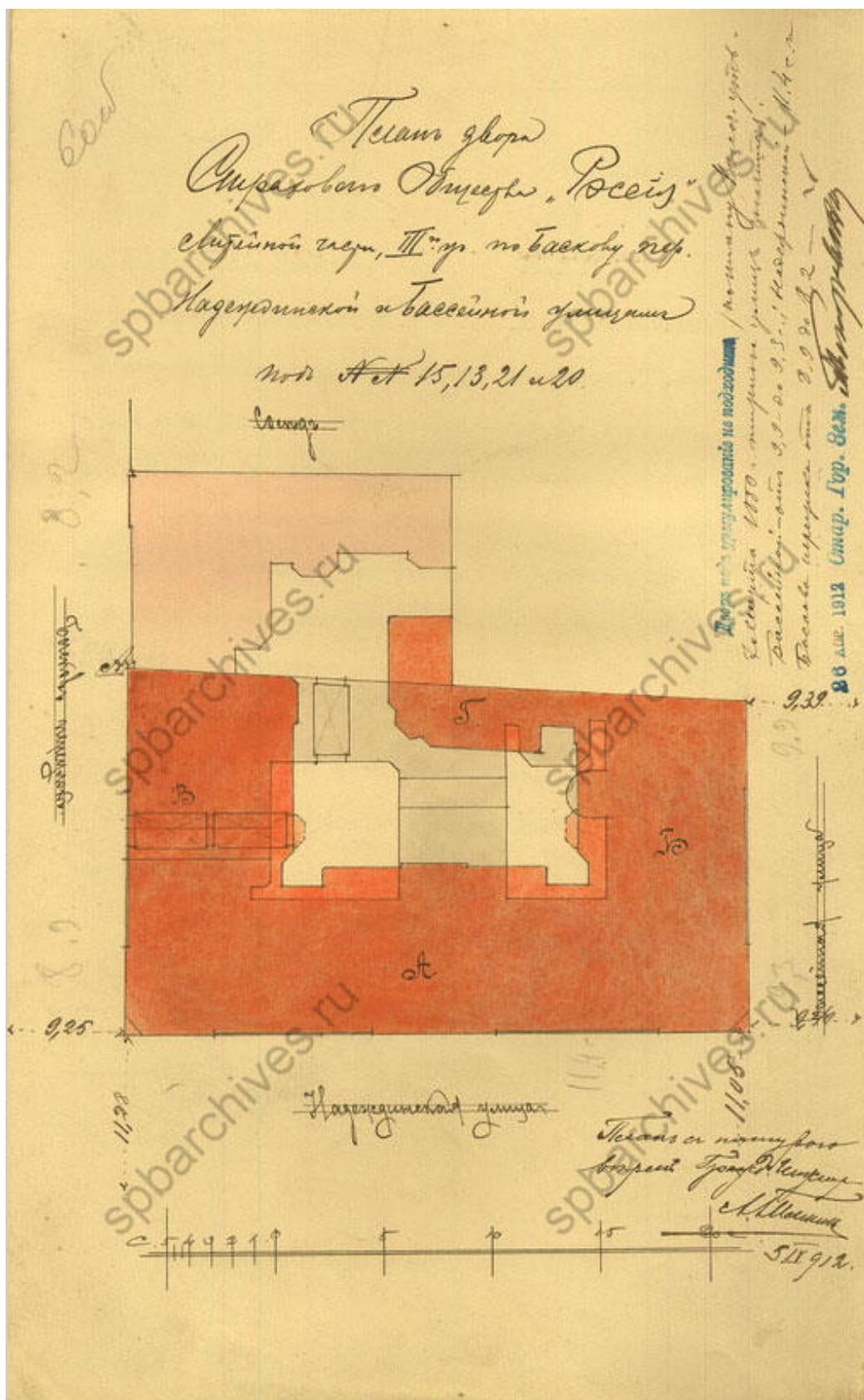


Рис. 13. План двора квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

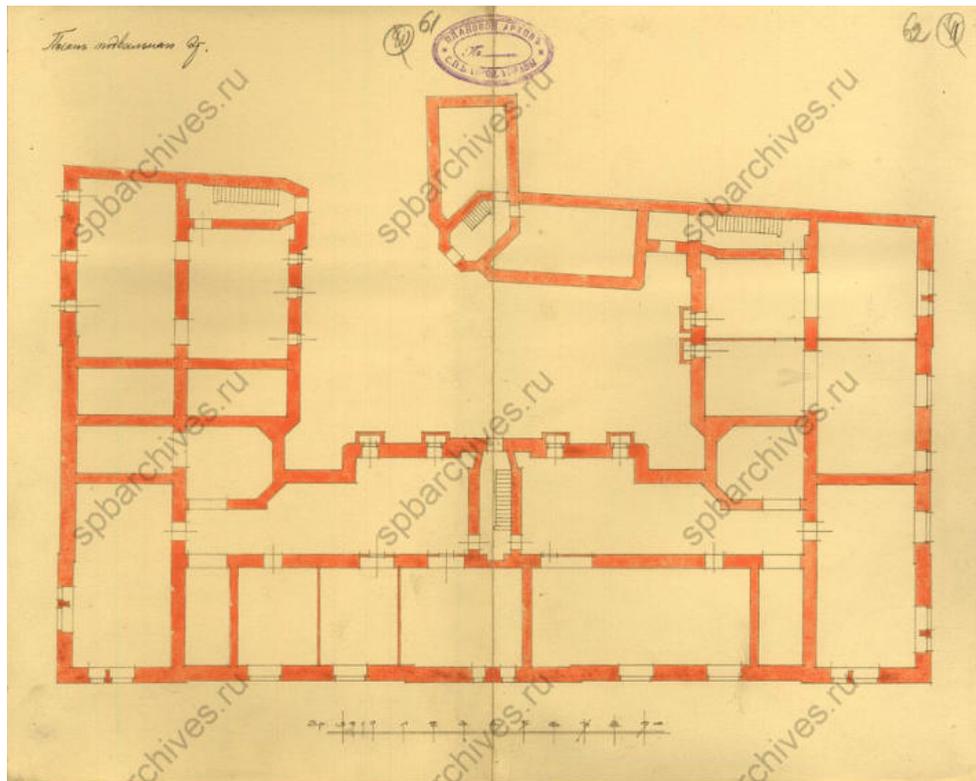


Рис. 14. План подвала квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

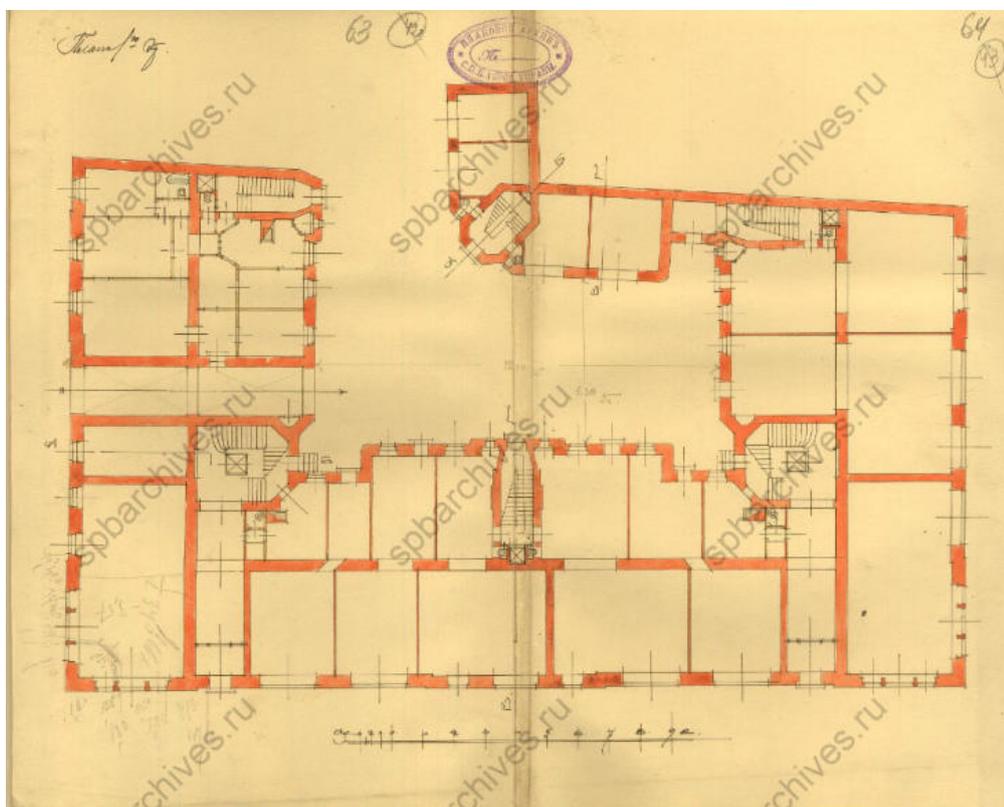


Рис. 15. План 1-го этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

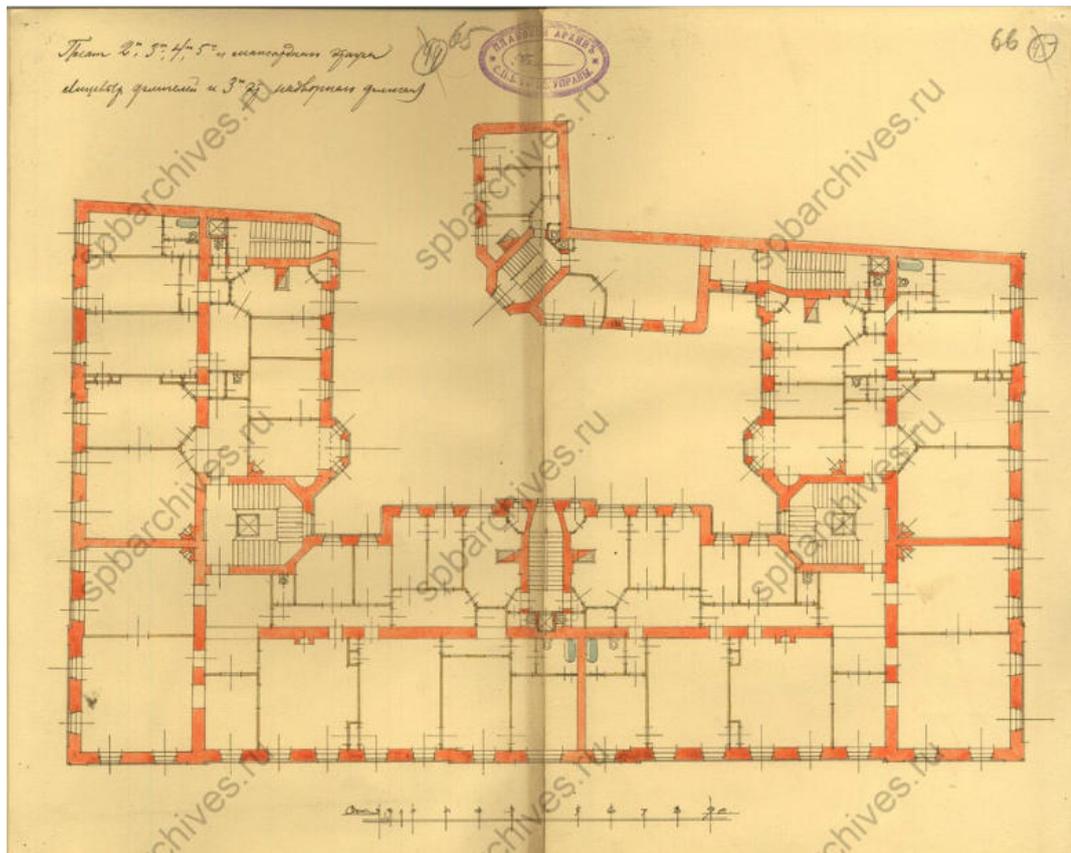


Рис. 16. План 2, 3, 4,5-го и мансардного этажа квартального дома и надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

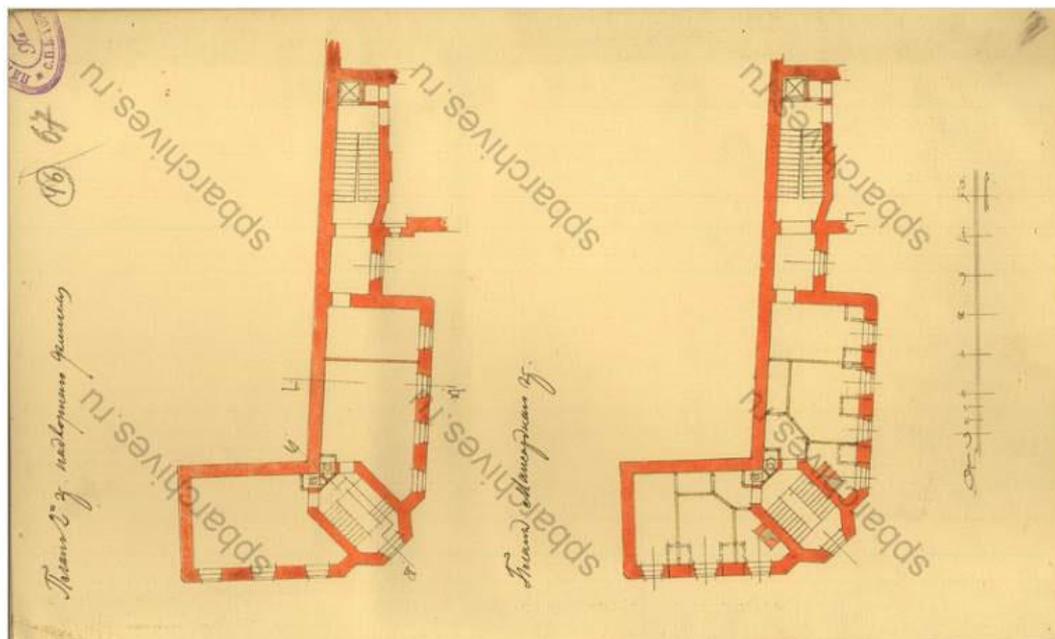


Рис. 17. План 2-го этажа надворного флигеля. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

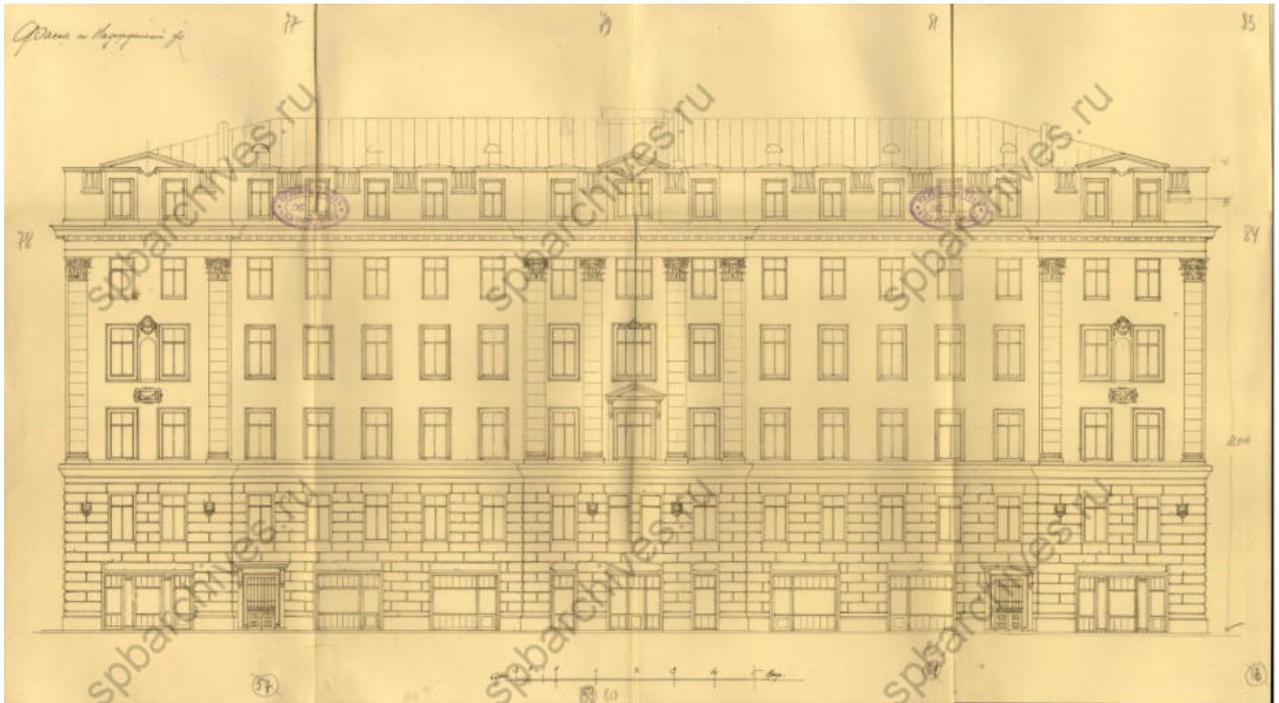


Рис. 18. Фасад по Надеждинской улице (современная ул. Маяковского) 21. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

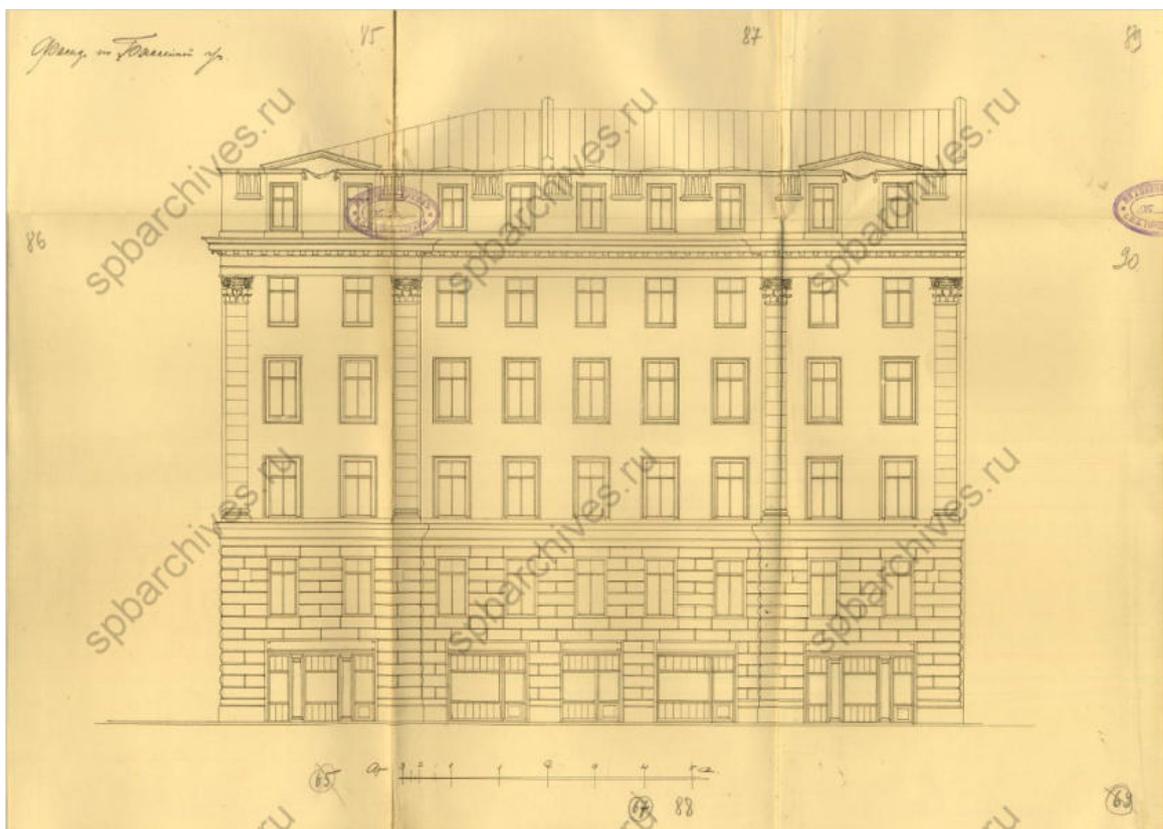


Рис. 19. Фасад по Бассейной улице (современная ул. Некрасова) 20. 1912 г. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

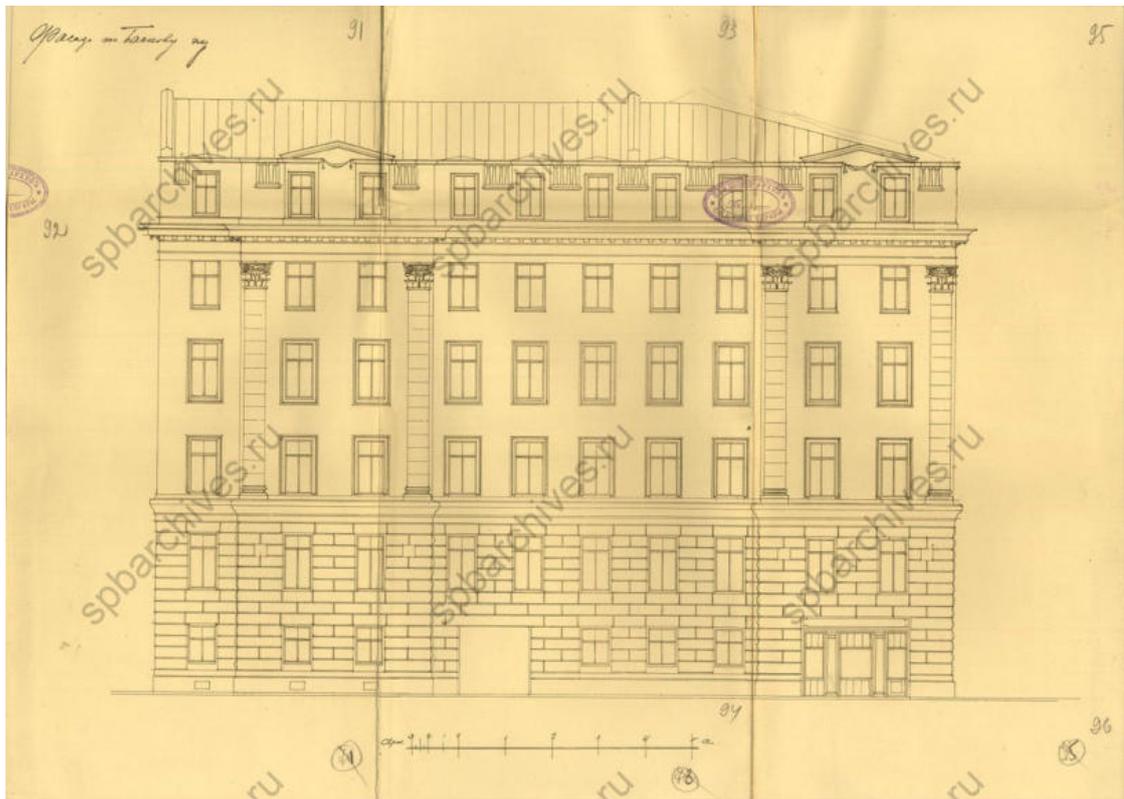


Рис. 20. Фасад по Баскову переулку, 15. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295

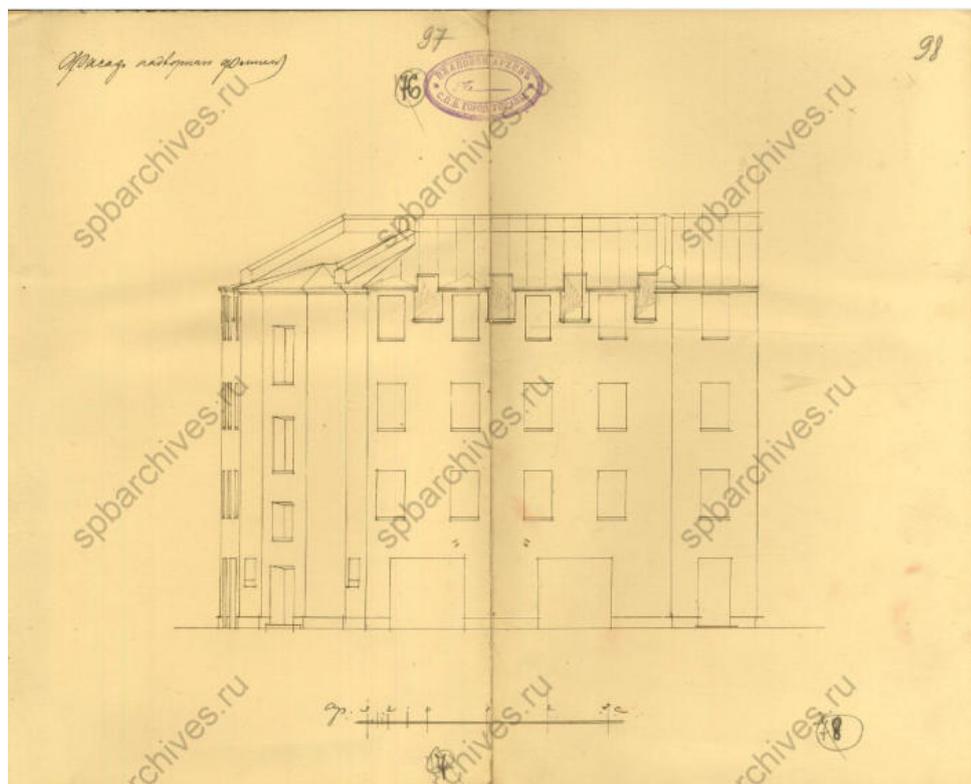


Рис. 21. Фасад надворного флигеля. 1912 г.. - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Лукиной, Лонгинову, О.И. Лонгиновой, Страховому обществу "Россия" по Надеждинской ул., 21, Бассейной ул., 20 и Баскову пер., 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4295



Рис. 22. Фасад углового дома №13-15 в Басковом переулке. 1960 г. - ЦГАКФФД СПб.

Фотодокумент Гр 74965



Рис. 23. Вид центрального фасада жилого дома №15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества "Россия", архитектор А.А.Гимпель, 1903 г.). 1988 г. - ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215449



Рис. 24. Мемориальная доска Л.О. Утесову на доме по адресу Маяковского ул., 21. - Утесову Л. О., мемориальная доска. Санкт-Петербург. Энциклопедия. <http://encspb.ru/object/2805555432?dv=1000000000&lc=ru>

**Фотофиксация
современного состояния
от 14.08.2023 г.**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения

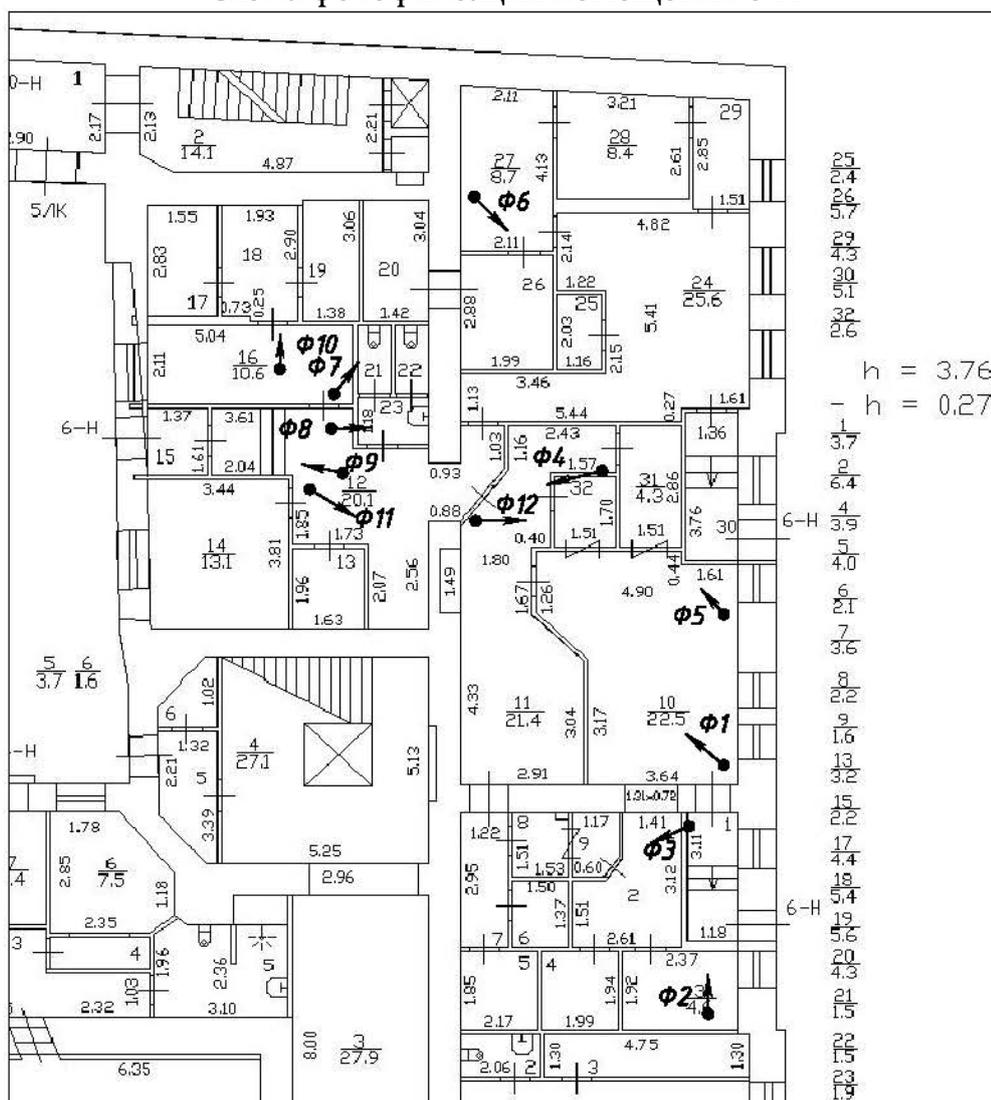
«Доходный дом страхового общества «Россия», пом. №6-Н.

(Дата фотофиксации 14.08.2023 г.)

Аннотация фотофиксации.

- Фото 1. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 2. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 3. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 4. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 5. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 6. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 7. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 8. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 9. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 10. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 11. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 12. Фрагмент помещения 6-Н.
- Фото 13. Фасад лицевой на пересечении ул. Некрасова и ул. Маяковского.
- Фото 14. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.
- Фото 15. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.
- Фото 16. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.
- Фото 17. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.
- Фото 18. Фасад лицевой со стороны Баскова пер.
- Фото 19. Фасад лицевой со стороны Баскова пер. (дом №13).
- Фото 20. Фасад дворовой. Вход в помещение 6-Н

Схема фотофиксации помещения 6-Н



 - место и направление фотофиксации

φ17 - порядковый номер фотографии



Фото 1. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 2. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 3. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 4. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 5. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 6. Фрагмент помещения 6-Н.

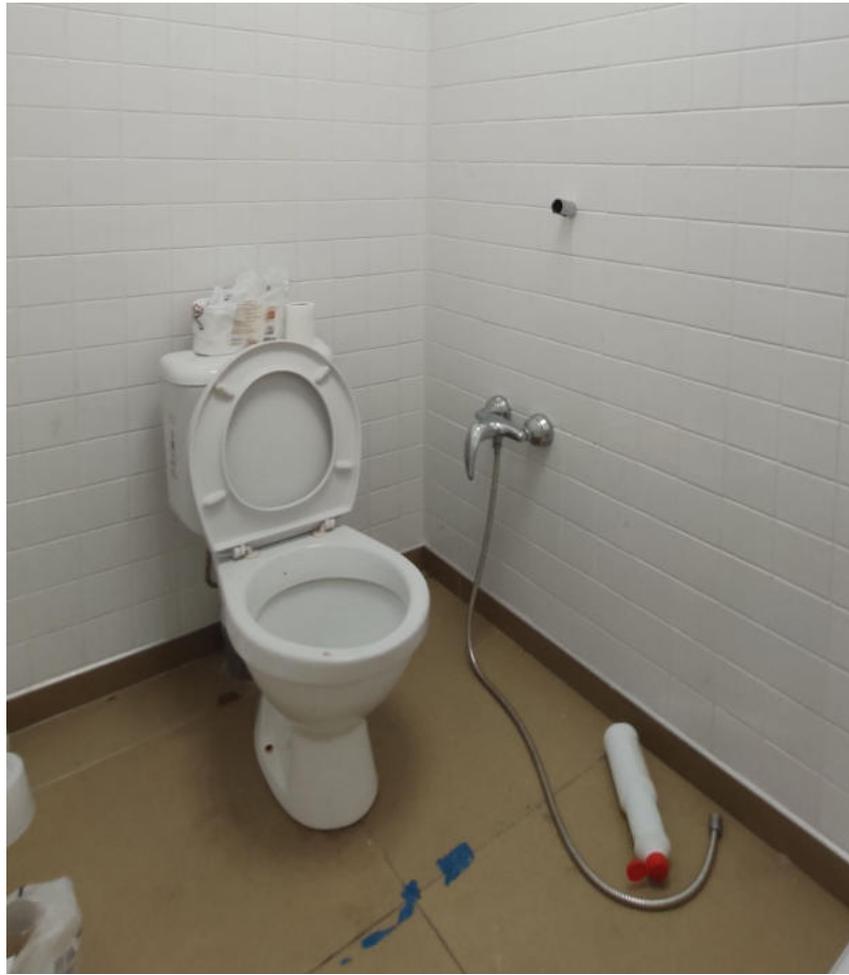


Фото 7. Фрагмент помещения 6-Н.

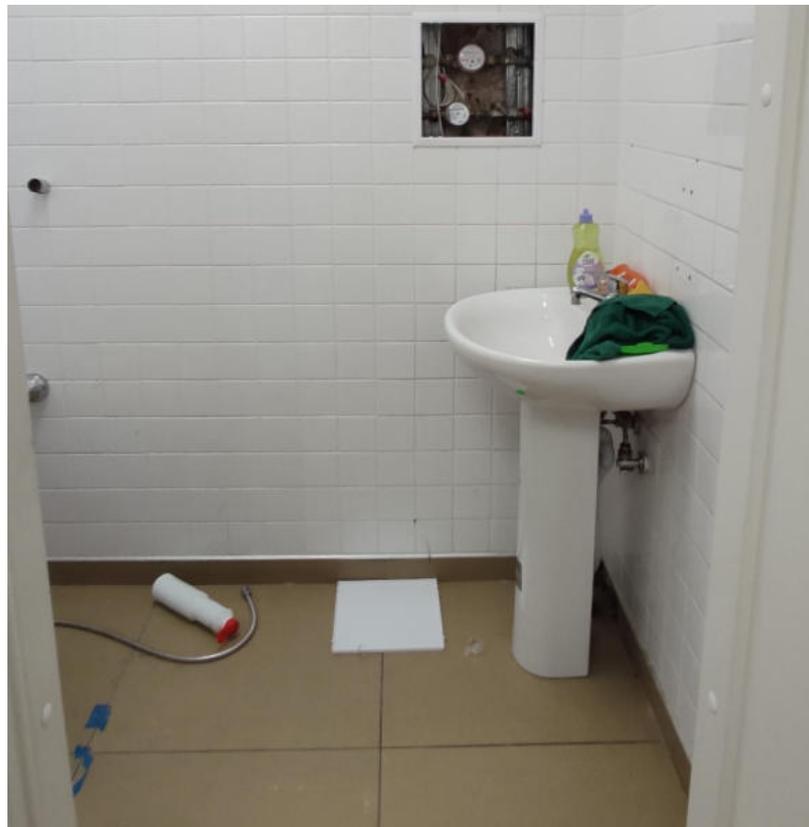


Фото 8. Фрагмент помещения 6-Н.

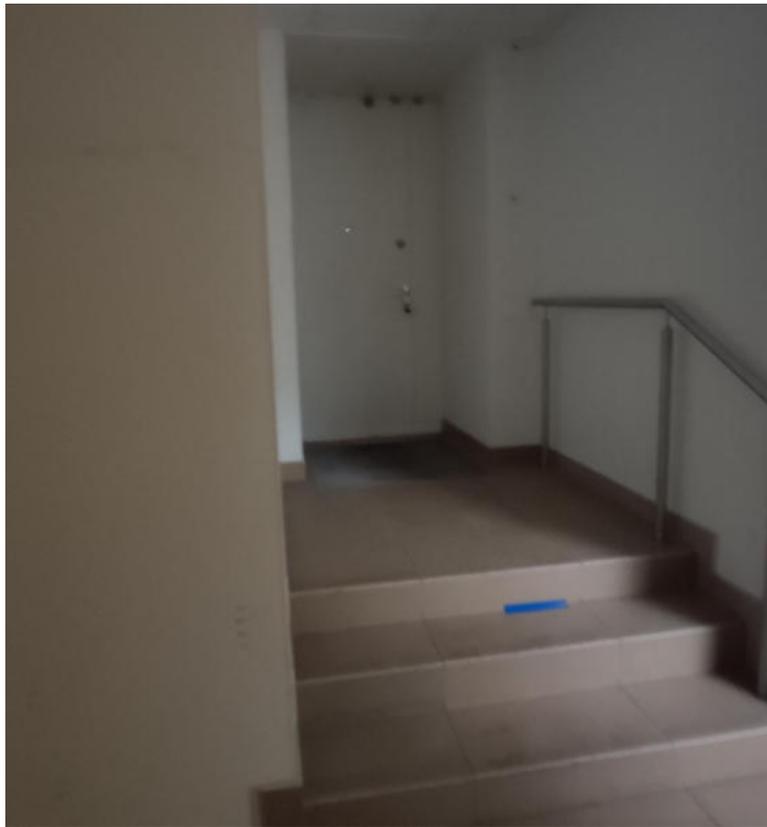


Фото 9. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 10. Фрагмент помещения 6-Н.

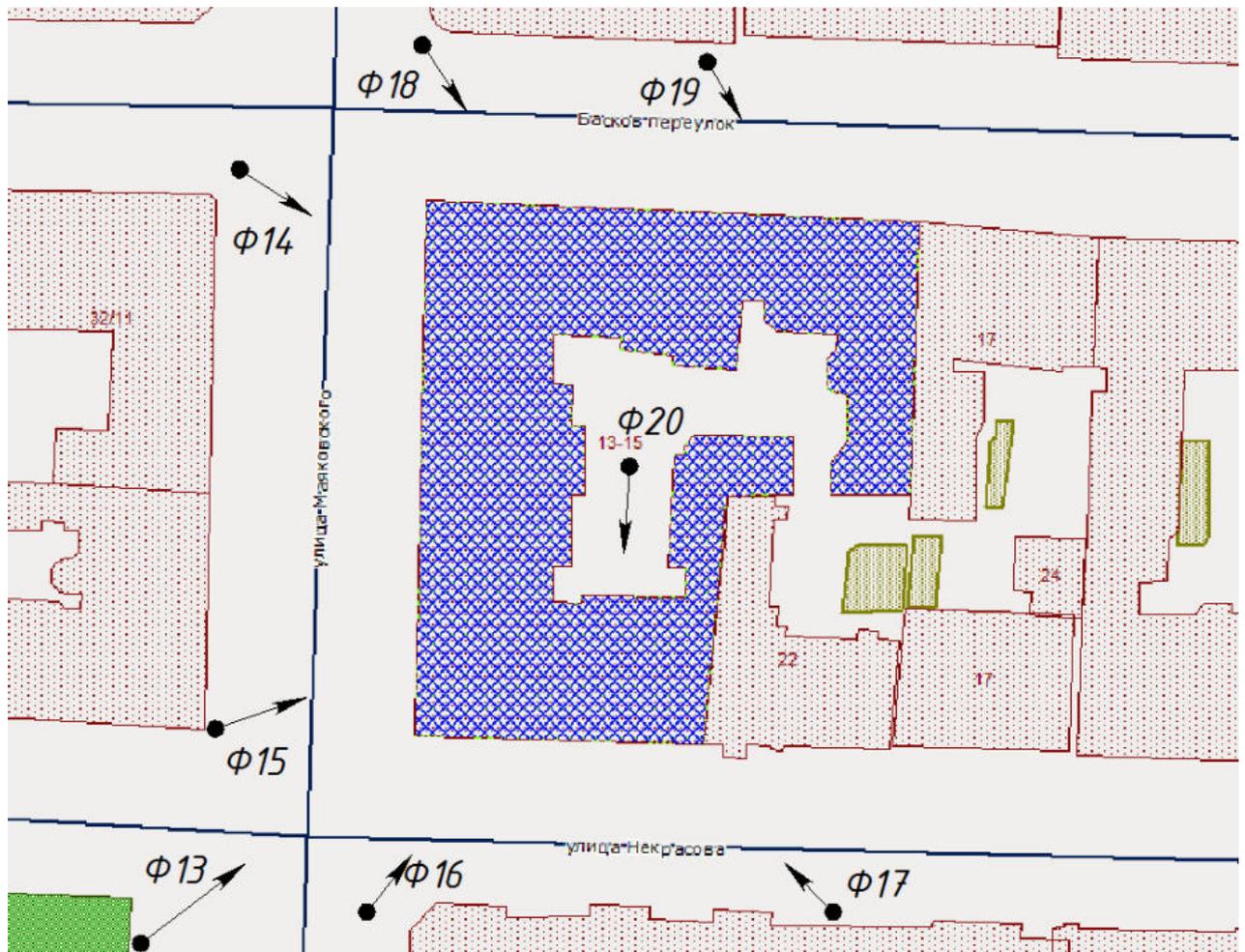


Фото 11. Фрагмент помещения 6-Н.



Фото 12. Фрагмент помещения 6-Н.

Схема фотофиксации фасада дома №13-15, лит А по Баскову переулку



 - место и направление фотофиксации

Ф17 - порядковый номер фотографии



Фото 13. Фасад лицевой на пересечении ул. Некрасова и ул. Маяковского.



Фото 14. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.



Фото 15. Фасад лицевой со стороны ул. Маяковского.



Фото 16. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.



Фото 17. Фасад лицевой со стороны ул. Некрасова.



Фото 18. Фасад лицевой со стороны Баскова пер.



Фото 19. Фасад лицевой со стороны Баскова пер. (дом №13).



Фото 20. Фасад дворовой. Вход в помещение 6-Н

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

		<ul style="list-style-type: none"> - определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; - по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины про-

		<p>мышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> –Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) –Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); –Раздел 3. Комплексные научные исследования –Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); –Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); –Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); –Раздел 4. Проектная документация –Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); –Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); –Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	<ul style="list-style-type: none"> – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано


 Кондакова Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта; – выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

		<ul style="list-style-type: none"> - определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; - по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины про-

		<p>мышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> –Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) –Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); –Раздел 3. Комплексные научные исследования –Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); –Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); –Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); –Раздел 4. Проектная документация –Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); –Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); –Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	<ul style="list-style-type: none"> – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано


 Лавриновский Максим Семенович
 (фамилия, имя, отчество)

 /Емельянов О.В./

«14» августа 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид экспертизы	Экспертиза документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литер А, пом. 16-Н
3	Наименование объекта культурного наследия	«Доходный дом страхового общества «Россия»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)
6	Срок выполнения экспертизы	120 календарных дней
7	Объект экспертизы	«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с перепланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы	<ul style="list-style-type: none">– выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестройка) объекта, местонахождение объекта;– выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

		<p>научно-исследовательских работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объекта культурного наследия; – по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией
10	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16 января 2023 г. № 01-21-3120/22-0-1, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 2) Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (выдержка); 3) Копия Распоряжения от 28.12.2011 г. №10-1000 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; 4) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 20.03.2002 г.; 5) Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №42585245 от 09.04.2021г.; 6) Копия технического паспорта на помещение, выданного ООО «Проектно-инвентаризационное бюро» 27.09.2021 г.; 7) Уведомление КГИОП №01-30-1733/21-0-0 от 02.09.2021 об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность. 8) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части разделения помещения №6-Н с це-

		<p>репланировкой и переустройством под магазины промышленных товаров, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, лит. А, пом. 6-Н» (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в январе 2023 г., в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> –Раздел 1. Общие данные (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОД) –Раздел 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИРД); –Раздел 3. Комплексные научные исследования –Подраздел 1. Историческая справка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ИС); –Подраздел 2. Техническое заключение по результатам обследования (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТЗ); –Раздел 3. Общая пояснительная записка (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ОПЗ); –Раздел 4. Проектная документация –Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 АР); –Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ВК); –Подраздел 3. Технологические решения (Шифр: ПНЖ/13-15-6Н-21 ТХ).
11	Прочие условия	<ul style="list-style-type: none"> – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объекта культурного наследия и предоставляется на согласование в государственный орган охраны объекта культурного наследия в форме заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). – Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

Согласовано



Хангу Людмила Александровна

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)