

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

24 ноября 2023 г.

Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 на основании договоров от 24.04.2023 г. № ММ10-04.23-1, № ММ10-04.23-2, № ММ10-04.23-3 с государственными экспертами Аверьяновой А. Е., Михайловской Г. В., Зайцевой Д. А. (Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Приложение № 7. Договоры с экспертами).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в период с 24 апреля 2023 г. по 24 мая 2023 г.; работы возобновлены протоколом № 3 экспертной комиссии в период с 23 октября 2023 г. по 24 ноября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГСК-СТРОЙ» (ООО ГСК-СТРОЙ)
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 159, корп. 1, лит. А, офис 340,
Сайт компании; www.gsk-stroy.ru; E-mail: gsk-st@yandex.ru
Телефон: (812) 495-93-95; 495-93-96
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
Организаций СРО-П-161-09092010

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя и отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна Председатель экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств.
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	44 года
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п. 1. Приложения 1.1 к Постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022). Профиль экспертной деятельности, в т. ч.: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Михайловская Галина Викторовна Ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО.
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	44 года
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 11.10.2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности, в т. ч.:

	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории.</p>
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна Эксперт, член экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, искусствовед, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	<p>Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации. № 996 от 25 августа 2020 г «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Профиль экспертной деятельности, в т. ч.:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p>

	<p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</p> <p>2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации. № 2483 от 24 августа 2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Профиль экспертной деятельности, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 11.10/22-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 11.10/22-КНИ.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 11.10/22-АР.

3.2. Часть 2. Конструктивные решения. Шифр 11.10/22-КР.

3.3. Часть 3. Проект организации строительства. Шифр 11.10/22-ПОС.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» (ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Шифр 11.10/22. Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г.).
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л) от 01.12.2022 № 01-21-2823/22-0-1 (Приложение № 4.1).
- План границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от 24.09. 2014 № 10-611 (Приложение № 4.4)
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Распоряжение КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 (Приложение № 4.3).
- Извлечение из распоряжения КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).
- Выписка КГИОП из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.09.2022 № б/н, на № 50963687 (Приложение № 4.5).
- Письмо КГИОП о статусе здания по адресу: Малая Митрофаньевская ул., дом 10, к. 4, литера Л (Приложение № 4.6)

- Паспорт объекта культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», утверждённый приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07. 2015 г. № 1906 (Приложение № 4.7).
- Кадастровый план земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л от 12.11. 2007 г. (Приложение № 4.9).
- Договор купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 30. 08. 2022 г. (Приложение № 4.8).
- Акт приёма-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 08.09.2022 г. (Приложение № 4.10).
- Договор № 12/ЗД-02433 аренды земельного участка от 30.04.2009 г. (Приложение № 4.11).
- Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка № 12/ЗД-02433 от 30.04.2009 г. от 26.01.2023 г. (Приложение № 4.12).
- Технический паспорт поэтажные планы ГУИОН Санкт-Петербурга Московского района на здание сторожевой будки по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, лит. Л. по состоянию на 05.08.2004/11.01.2023. (Приложение № 4.13).
- Лицензия МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г. Общество с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй» (ООО «ГСК-Строй») (Приложение 4.14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В связи с замечаниями КГИОП (Рег. № 01-23-1433/23/23-0-1 от 07.08.2023 г.) (Приложение № 6) экспертиза возобновлена экспертной комиссией с 23 октября 2023 г.

Работы по проведению экспертизы возобновлены согласно протоколу № 3 заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от

03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб.), архивов КГИОП, КГА.

Проанализированы архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы.

В РНБ изучены библиографические, картографические и иконографические источники, посвященные истории застройки рассматриваемого участка. Просмотрены карты и планы Санкт-Петербурга, на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка. Были рассмотрены архитектурно-художественные особенности зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», проанализированы изменения, произошедшие со времени постройки рассматриваемых объектов до настоящего времени. Просмотрены и проанализированы иконографические материалы, представленные в архивных источниках. Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии (См. Приложения № 1. Историческая справка и № 2. Историческая иконография).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям КГИОП в

части предмета охраны объектов. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия была изучена и проанализирована учетная документация КГИОП.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, также была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф — А. Е. Аверьянова), которая дает представление о рассматриваемом здании на территории объекта культурного наследия (См. Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали

результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А распоряжением КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» включен в список объектов культурного наследия регионального значения. Ансамбль в составе:

- Кладбище;
- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит А);
- Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б);
- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д 8а лит. В);
- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит А);
- Склеп;
- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головина и его семьи (Приложение № 4.4).

План границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждён КГИОП 24.09. 2014 № 10-611 (Приложение № 4.2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А утверждён распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 (Приложение № 4.3).

Паспорт объекта культурного наследия «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» утверждён приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07. 2015 г. № 1906 (Приложение № 4.7.)

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от 18 мая 2016 г. № 40-79 (Приложение № 5.1).

10. 2. Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Рассматриваемый объект по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-8, лит. А, д. 8а, лит. Б, д. 8а, лит. В, д. 10, лит. А, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 75 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Название Малая Митрофаньевская улица и Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаниевским кладбищем, существовавшим с 1831 года до середины XX века. Находилось на территории между железнодорожными линиями к Балтийскому и Варшавскому вокзалам. До разрушения Митрофаньевское кладбище делилось на две части — православное и финское лютеранское.

На карте части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года на рассматриваемой территории зафиксирована лесистая местность с трассировкой двух дорог-просек, ведущих из деревни Калинкина в Вологодско-Ямскую заставу и далее в слободу.

В XVI веке в этих местах располагалась финская деревня Кальюлла (Kalljula) или Каллина, в XVIII веке переименованная на русский лад и ставшая Калинкиной. Она не была единственной, — ещё несколько хуторов (Романа, Хуркиала, Куприна) располагались вдоль берега ныне не существующей реки Таракановки — современной улицы Циолковского, между Обводным каналом и Курляндской улицей. Одна из этих деревень и дала реке название: в середине XVIII века они назывались Калининой, Таракановой, Металовой, Каргаловой и Романовой.

В петровское время эта местность вошла в состав екатерингофского имения. В 1710-1720-х годах рядом с Калинкиной деревней, на берегу Фонтанки, был устроен ряд дворцовых промышленных заведений. Это полотняная фабрика — известный Прядильный двор, Шпалерная мануфактура (в 1732 г. переведённая отсюда на нынешнюю Шпалерную улицу), крупяная и масляная ветряные мельницы. Здесь же существовали фабрики по выделке пудры и плетёночная. На маленьком островке у северной оконечности будущего Гутуевского острова построили «пергаментовый» завод.

К середине XVIII века деревня превратилась в Калинкину слободу, где жили купцы, чиновники, военные.

Точное местоположение бывшей Вологодско-Ямской слободы «Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга» определяет следующим образом: «у пересечения Краснопутиловской ул. и ул. Червонного Казачества».

Целая сеть ямских слобод, учрежденных на «государевых дорогах» для перевозки почты и пассажиров, появилась вокруг Санкт-Петербурга в начале XVIII века. Кроме Вологодско-Ямской существовали Смоленская Ямская слобода, Московско-Ямская слобода и другие. Свои названия они получали по имени тех мест, откуда родом были ямщики.

Сооружение Обводного канала было намечено в 1769 году, который должен был определить новую границу города по рву, служившему заградительным рубежом, за которым начинались выгонные земли. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону Лиговского канала был прорыт в 1769-1776 годах. и назывался «Обводной городской канал».

На плане Петербурга 1792 года отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель.

На планах Петербурга 1810 года к северу от рассматриваемой местности (по дороге на Царское Село) показан двор для продажи рогатого скота (скотный двор), позднее Скоотопригонный. Вдоль Обводного канала к западу от Скоотопригонного двора проходила незастроенная полоса — Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе.

Севернее от Лиговского канала на планах зафиксирована селение Рука с показанием деревянной застройки, с западной стороны — деревня Тентелева с кладбищем, далее — селения М. Зумберга, М. Шаумана, М. Постникова, М. Дозрена.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог.

На плане Петербурга 1824 года в селении Рука зафиксированы дома — Д. Менца, Д. Г. Александрова, мещанина Жукова, купца Денисова и выгонные места с северной стороны.

Вдоль будущей Малой Митрофаньевской улицы, на рассматриваемом участке, показаны небольшие каменные строения. Судя по расположению застройки, каменный дом располагался вдоль красной линии улицы, а хозяйственные строения в глубине участка.

Митрофаньевское кладбище (кладбище св. Митрофания) было основано в 1831 году близ деревни Тентелевка в связи с разразившейся в город эпидемией холеры. Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 года, рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище¹.

Название «Митрофаньевское» появилось в 1847 году, когда на территории построили собор в русско-византийском стиле в честь Митрофана Воронежского. Собор был полной копией храма в крепости Свеаборг под Хельсинки, построенного по проекту архитектора Константина Тона².

На плане Петербурга 1831 года, по обеим сторонам Малой Митрофаньевской улицы, показано холерное кладбище. Каменные строения все еще сохраняются, но с западной стороны от рассматриваемого участка, уже зафиксированы захоронения.

¹ Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. — Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644. С. 251.

² Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. — СПб. 1996. С 65.

На плане 1840 года на участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, показано каменное здание. По-видимому, здание принадлежало Митрофаньевскому кладбищу, так как показано в границах кладбища, но имеет отдельный участок.

На плане 1852 года видно, что кладбище расширилось и вплотную подошло к рассматриваемому участку. Каменные строения на участке уже отсутствуют. Финское лютеранское кладбище на плане еще не обозначено. Судя по плану, рассматриваемый участок вошел в кладбищенскую зону, но захоронений на ней не зафиксировано.

На плане 1857 года, на рассматриваемом участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, зафиксированы уже новые строения, с восточной, южной сторон показаны захоронения, с просеками-дорожками между ними. По-видимому, здания были построены для нужд кладбища. В 1858 году территория с западной стороны, от рассматриваемого участка, была отдана под захоронения лютеранского вероисповедания.

На планах Петербурга 1860-х годов с восточной стороны, от рассматриваемого участка, обозначено — лютеранское кладбище. В данной части кладбища числились могилы финского, шведского и латышского приходов. На рассматриваемом участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, обозначены каменные строения. Строения, на рассматриваемом участке, прослеживаются на планах Петербурга вплоть до 1890-х годов.

Анализируя планы Петербурга, можно сделать вывод, что захоронения на данном участке не производились, даже тогда, когда застройка на участке отсутствовала. На планах Санкт-Петербурга разных периодов рассматриваемая территория имела отдельные межевые границы на территории кладбища.

Исходя из архивных и картографических сведений, основная застройка по Малой Митрофаньевской улице и прилегающей к ней территорий была деревянной³. Вдоль улицы располагались жилые и служебные дома Митрофаниевского кладбища.

Комплекс каменных построек при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище расположен по Митрофаньевскому шоссе (церковный дом, здание церковно-приходской школы, дома причта, Митрофаньевское шоссе, 4а, 6, 8, 10) входят в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Церковь св. Митрофания утрачена⁴. Утрачена и церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)⁵.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 8-9; Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 12-13.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище. 1847-1883 гг.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца. 1861-1902 гг.

На противоположной стороне от рассматриваемого здания расположены объекты культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».

В 1927 году было принято решение о немедленном закрытии для новых захоронений. В 1930-е останки нескольких известных петербуржцев перенесли на Литераторские мостки и на Смоленское кладбище. В блокаду Ленинграда 1941-1944 годов, на Митрофаниевском кладбище, захоронения были вновь возобновлены. В 1950-е годы на территории кладбища действовала барахолка. Примерно тогда же там начали строить гаражи и склады.

Рассматриваемое здание, вместе с соседним, было построено после Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (по сведениям ГУИОН в 1953 г). Здания зафиксированы на спутниковой карте 1966 года. На плане треста ГРИИ 1980-х годов — здание одноэтажное с пристройками со стороны двора. Скорее всего здание использовалось под складские нужды, т. к., в послевоенный период, часть территории Митрофаниевского кладбища стала использоваться под склады. Здесь располагались склады завода им. Кирова, склад «Ленавторем», филиал № 4 и др.

В 2000-х годах на рассматриваемом участке находился пункт по приему цветного металлолома и вторсырья.

В настоящее время рассматриваемое здание не используется и находится в неудовлетворительном состоянии (сохранился фундамент и деревянный каркас).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Год постройки рассматриваемого объекта — 1953 год. Здание близкое к Г-образной форме в плане, представляет собой деревянный каркас без ограждающих конструкций. Здание не эксплуатируется. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

В целом, по материалам акта осмотра технического состояния исследуемого объекта культурного наследия (Раздел 1. Предварительные работы), рассматриваемое здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Общее состояние:

- конструкция здания — деревянный каркас, состояние неудовлетворительное;
- фундаменты — железобетонная монолитная плита, состояние неудовлетворительное;
- цоколь и отмостки — отсутствуют;
- стены наружные — отсутствуют;
- кровля двускатная с деревянными стропилами — покрытие кровли утрачено;

- водосток с кровли — наружный неорганизованный. Состояние крыши неудовлетворительное;
- состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов — неудовлетворительное;
- перекрытия — чердачное перекрытие по деревянным балкам частично утрачено, состояние неудовлетворительное;
- полы — отсутствуют;
- стены внутренние — отсутствуют;
- дверные и оконные проёмы — отсутствуют;
- лестницы и крыльца — отсутствуют;
- отопление, вентиляция, канализация — все инженерные сети отсутствуют;
- двор — территория вокруг рассматриваемого здания захламлена бытовым и строительным мусором, элементы благоустройства отсутствуют.

В рассматриваемом здании отсутствуют элементы интерьера, определенные как предмет охраны (Приложение №4.3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на проведение экспертизы (Приложение № 3).
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от 18 мая 2016 г. № 40-79 (Приложение № 5.1)
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Здание. 23.11.2023 № КУВИ-001/2023-2023-264567944 (Приложение № 5.2)

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Земельный участок. 23.11.2023 № КУВИ-001/2023-264567732. (Приложение № 5.3)

11. 2. Использованная при проведении государственной историко-культурной экспертизы специальная, техническая, справочная или иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст.;
- ГОСТ-Р 55945-2013 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные, библиографические и картографические источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847-1883 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания Митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6. 1861-1902 гг.

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5566. План частим православного кладбища по Малой Митрофаниевской дороге, 3. 1905 г.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. План части Митрофаниевского евангелическо-лютеранского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 4. 1894 г.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847–1883 гг.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5570. Чертежи домов на участке, принадлежавшем старообрядческому кладбищу по Московскому шоссе и Митрофаниевской дороге (Лиговской ул., 305 и Старообрядческой ул., 6). 1867-1885 гг.
- Ф. 513. Оп. 48. Д. 953. Об отдаче в аренду участка земли мерою 2600 кв. с. от Обводного канала по Митрофаниевскому шоссе до сада прилегающего к постройкам Митрофаниевского кладбища. 12.1906–26.06.1906.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. Чертежи домов по М. Митрофаниевской дороге, д. 4. 1894.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 1905. Чертежи домов по Митрофаниевской дороге, д. 3. 1883.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи домов по Б. Митрофаниевской дороге, д. 6. 1879.
- Ф. 256. Оп. 1. Д. 1902. О разрешении на постройки при Митрофаниевском финском кладбище по Малому Митрофаниевскому пр., 1. 20.03.1868–11.04.1868.
- Ф. 256. Оп. 37. Д. 9. О расширении Митрофаниевского и Волковского кладбищ. 11.11.1870–21.02.1872.
- Ф. 256. Оп. 1. Д. 2599. Об освидетельствовании построек на Митрофаниевском кладбище в 1-м участке Нарвской части, 6,8,10. 08.05.1869–22.08.1870.
- Ф. 256. Оп. 1. Д. 3329. О разрешении на постройку дома Финской евангелическо-лютеранской церкви св. Марии на Митрофаниевском кладбище в Нарвской части. 24.05.1869–11.09.1869.
- Ф. 800. Оп. 1. Д. 13. Планы Митрофаниевского кладбища с показанием прилегающих участков земли. 1855-05.09.1903.
- Ф. 800. Оп. 2. Д. 3. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. 19.10.1856–22.06.1871.
- Ф. 19. Оп. 50. Д. 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1. 05.04.1858–08.07.1864.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2. 08.07.1864–23.06.1865.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3. 05.04.1859–22.04.1867.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 135. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 4. 11.05.1867–15.12.1869.

Ф. 19. Оп. 34. Д. 38. Об обрушившихся куполах в новостроящейся каменной Митрофаниевской церкви на Тентелевском кладбище. 05.08.1842–18.11.1842.

Ф. 479. Оп. 23. Д. 2908.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Фонд Р-1001. Оп. 2. Д. 75. Требовательные ведомости Митрофаниевского кладбища. 01.10.1920–01.09.1921.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фотодокумент Ар 242782 Ленинградская барахолка на месте Митрофаниевского кладбища, март 1957 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.

Картографические материалы: Российская национальная библиотека (РНБ):

Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.

КГА Трест ГРИИ: Ситуационный план 1980-х гг.

Интернет ресурсы: www.etomesto.ru. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб. 1996.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

Векслер А. Ф. Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — СПб, 2014. С. 115.

Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 — СПб, 1907-1913.

Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.

Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. — Л., 1924, 1926, 1930-1940.

Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Краниеве / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. — СПб., 1890.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб., 2000.

Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Петербурга. — 1993.

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Уничтоженные кладбища // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М., 2009.

Можанская А. Ф., Андреева М. Ф. Я избрал путь истины. Жизненный путь и служение протоиерея Феодора Андреева. 1887-1929. 2019.

Петербургское Митрофаньевское кладбище // Попов И. В. Малая Коломна: газета. — СПб., 2008. — № 1 (2).

Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.

Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. — Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644.

Перевезенцева Н. А. Балтийские ворота города. По Балтийской железной дороге от Петербурга до Гатчины. — СПб., 2004.

Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.

Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.

Яковченко Р. Н. Московский проспект. Л., 1986.

12. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы:

12.1. Анализ и описание проектной документации

На определение соответствия проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения

«Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 11.10/22-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр 11.10/22-КНИ.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 11.10/22-АР.

3.2. Часть 2. Конструктивные решения. Шифр 11.10/22-КР.

3.3. Часть 3. Проект организации строительства. Шифр 11.10/22-ПОС.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л) от 01.12.2022 № 01-21-2823/22-0-1 (Приложение № 4.1).

Технические требования, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В проекте использована нормативная документация с основными требованиями к проектной и рабочей документации.

Научно-проектная документация по сохранению объекта разработана на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН».

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 11.10/22-ПР.

Исходными данными для проектирования послужили исходно-разрешительная документация, разработка программы обследования объекта с составлением проекта первоочередных предварительных работ, фотофиксация объекта до начала работ. Представлен Акт определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, Акт осмотра технического состояния, технический паспорт, планы ГУИОН ПИБ Московского района.

В соответствии с Актом определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, от 20 декабря 2023 г., предполагаемые работы, представленные в проекте, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

Предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж надземной части здания;
- возведение наружных стен из газобетонных блоков;
- устройство ж/б перекрытия по металлическим балкам;
- устройство конструкции кровли по деревянной стропильной системе;
- установка наружных и внутренних дверных блоков;
- установка оконных блоков;
- устройство козырьков;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка.

В соответствии с Актом осмотра технического состояния здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, дом 10, корп. 4. Лит. Л от 20 декабря 2022 года, на момент проведения осмотра здание не эксплуатируется. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Общее состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

Содержание и состав раздела 1 (Предварительные работы) соответствуют заданию КГИОП от 01.12.2022 № 01-21-2823/22-0-1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Проект выполнен по результатам архивно-библиографических, архитектурных натурных исследований (в т. ч. обмеров), инженерно-технического обследования.

Инженерно-техническое обследование заключалось в обследовании фасада и освидетельствовании конструктивных элементов фасада, конструкций чердачного пространства, с целью выяснения их технического состояния, определения необходимости и объема ремонта.

В Разделе 2 представлены все необходимые для выполнения проекта архивно-библиографические, архитектурные натурные исследования (в т. ч. обмеры), инженерно-техническое обследование.

Обмеры выполнены в необходимом объеме с детально-инструментальным обследованием объекта, достаточном для разработки проекта приспособления для современного использования (ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л).

Исходя из архивных и картографических сведений, основная застройка по Малой Митрофаньевской улице и прилегающей к ней территорий была деревянной. Вдоль улицы располагались жилые и служебные дома Митрофаневского кладбища. На планах Петербурга 1860-х годов с восточной стороны, от рассматриваемого участка, обозначено — лютеранское кладбище. На рассматриваемом участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, обозначены каменные строения. Строения, как каменные, так и деревянные на рассматриваемом участке прослеживаются на планах Петербурга до 1890-х годов. Захоронения на данном участке не производились.

Рассматриваемое здание было построено после Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (по сведениям ПИБ в 1953 г.). Здание зафиксированы на спутниковой карте 1966 года. На плане треста ГРИИ 1980-х годов — здание одноэтажное с пристройками со стороны двора. Скорее всего здание использовалось под складские нужды, т. к., в послевоенный период, часть территории Митрофаньевского кладбища стала использоваться под склады. Здесь располагались склады завода им. Кирова, склад «Ленавторем», филиал № 4 и др.

На основании анализа натурального обследования, архивной документации, сведений ПИБ Московского района установлено:

Фундамент:

- фундамент здания представляет собой монолитную железобетонную фундаментальную плиту, толщиной 160-210 мм. Фундаментная плита армирована сетками в двух уровнях. Сетки выполнены из стержней периодического профиля Ø 12 и 16 мм. Размер ячеек 200 × 200 мм;

- под подошвой фундаментальной плиты залегают насыпные пески коричневые, маловлажные, средней крупности, морского и озерного происхождения. Ниже пески пылеватые, серые, маловлажные:

- фундаментная плита согласно ГОСТ 31937-2011 находится в работоспособном состоянии.

Стены:

Конструктивная система обследуемого здания каркасная. Каркас — деревянный, выполнен из бруса и досок. В ходе визуального освидетельствования конструкций стен здания были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- ограждающие конструкции отсутствуют;
- отсутствует гидроизоляция между деревянными элементами каркаса и ж/б плитой фундамента;
- в виду отсутствия ограждающих конструкций каркас здания имеет повсеместные следы замокания;
- конструкции каркаса поражены гнилью, плесенью;
- все деревянные элементы имеют трещины, сколы;
- узлы сопряжений элементов находятся в неудовлетворительном состоянии.

На основе результатов обследования конструкций стен может быть сделан вывод, что стены (каркас) обследуемого здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Перекрытия:

Чердачное перекрытие выполнено из деревянных досок. При освидетельствовании конструкций перекрытия выявлены следующие повреждения:

- межбалочное заполнение и конструкции полов отсутствуют;
- в виду отсутствия ограждающих конструкций и покрытия кровли, элементы покрытия имеют повсеместные следы замокания;
- деревянные элементы поражены гнилью, плесенью;
- все деревянные элементы имеют трещины, сколы;
- узлы сопряжений элементов находятся в неудовлетворительном состоянии.

На основе результатов обследования конструкций перекрытий может быть сделан вывод, что чердачные перекрытия обследуемого здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Кровля:

Конструкция кровли здания представляет собой деревянную стропильную систему, выполненную из досок. При освидетельствовании конструкций кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

- покрытие кровли отсутствует;
- элементы стропильной системы имеют повсеместные следы замокания;
- деревянные элементы поражены гнилью, плесенью;
- деревянные элементы имеют деформации вследствие длительной эксплуатации в ненадлежащих условиях; обследования конструкций кровли может быть сделан

На основе результатов обследования конструкций кровли может быть сделан вывод, что кровля обследуемого здания находится в неудовлетворительном состоянии.

В разделе проекта представлена фотофиксация со схемой точек фотофиксации, представлен обмерный план помещений.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

3.1. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 11.10/22-АР.

Проект (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л) разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации. Проект включает текстовые и графические материалы. Принятые решения обоснованы в пояснительных сведениях раздела АР на основе архивно-библиографических и натурных изысканий.

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого здания. Год постройки — 1953 г. Этажность здания после ремонта и приспособления — 2 этажа, материал стен — газобетон D500, фундаменты — монолитная бетонная плита. За отметку± 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Класс конструктивной пожарной опасности здания — С 1. Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф 4.3. Степень огнестойкости — II.

Проектом предусматривается:

- переоборудование чердака под административные цели;
- перепланировка помещений;
- устройство внутренней лестницы;
- замена ограждений конструкций;
- замена оконных и дверных заполнений;
- замена покрытия кровли с устройством окон FAKRO;
- чистовая отделка помещений.

Все работы, связанные с ремонтом здания фасадов, не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия и не изменяют вид объекта культурного наследия.

Не нарушаются объемно-пространственные и высотные параметры существующего здания. Параметры застройки осуществляются в пределах пятна застройки существующего строения. Архитектурно-художественные решения проектной документации соответствуют функциональному назначению здания.

3.2. Часть 2. Конструктивные решения. Шифр 11.10/22-КР.

Раздел проектной документация конструктивных и объемно-планировочных решений представлен графическими материалами со схемами предполагаемых работ с указанием по армированию конструкций. При выполнении бетонных работ

представлены требования к бетонам по ГОСТ, указаны материалы стальных конструкций в соответствии с приложением В, СП 16.13330.2017. Даны указания по сварке и выбору сварочных материалов, по защите от коррозии стальных конструкций и узлов, по окрасочным работам.

3.3. Часть 3. Проект организации строительства. Шифр 11.10/22-ПОС.

Проектная документация данного раздела, определяющего общую продолжительность и промежуточные сроки ремонта, приспособление для современного использования здания, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технических и трудовых ресурсов и источников их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ, структуру управления строительством объекта по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л соответствует требованиям действующего законодательства.

12.1. Анализ и обоснование решений:

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования разрешительной документации КГИОП.

В процессе экспертирования проектной документации было установлено следующее:

- Проект разработан юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общество с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй» (ООО «ГСК-Строй»). Лицензия МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности — в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.
- Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л) от

01.12.2022 № 01-21-2823/22-0-1 — в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 декабря 2023 г. — в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации», в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Объем и состав проектной документации представленной Заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения экспертами однозначного заключения экспертизы.
- Разработанные проектные решения (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22 основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
- Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам о порядке организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия, в частности ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014.

Предусмотренные в проекте решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А. Распоряжение КГИОП от 22.04.2014 № 10-182 — в соответствии с положениями ст. 40, 42, 3, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия — в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.
- В проекте предусматриваются мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия — в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.
- Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области объектов культурного наследия.

13. Вывод историко-культурной экспертизы:

Проектная документация (ремонт, приспособление для современного использования) по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22 — соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации по состоянию на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 4. Документы, представленные заявителем (заказчиком экспертизы) (копии).

Приложение № 5. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (копии).

Приложение № 6. Отказ в согласовании проектной документации. Письмо КГИОП № 01-24-1433/23-01-1 от 07.08.2023, на представленную от 06.06.32 № 01-24-1433/23-0-0 проектную документацию «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-2, 8002 А, в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу: ул. Малая Митрофаньевская, д. 10, корп. 4, лит Л» (шифр 11.10/22).

Приложение № 7. Договоры с экспертами.

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы

24 ноября 2023 г.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт – член экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Зайцева Д.А.

Приложение № 1

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

Историческая справка**I. Градостроительная ситуация местности**

Рассматриваемый объект по адресу: Малая Митрофаньевская ул., дом 10, корпус 4, литера Л расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А, д. 8а, лит. Б, д. 8а, лит. В, д. 10, лит. А, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 75 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Название Малая Митрофаньевская улица и Митрофаньевское шоссе связано с Митрофаньевским кладбищем, существовавшим с 1831 года до середины XX века. Находилось на территории между железнодорожными линиями к Балтийскому и Варшавскому вокзалам. До разрушения Митрофаньевское кладбище делилось на две части — православное и финское лютеранское.

Вплоть до сооружения Обводного канала эта местность, отдаленная от центральных частей города, обладавшая достаточно скудным ландшафтом, оставалась незастроенной.

В 1720-х годах в этом районе была проложена первая магистраль — Царскосельская дорога. По сторонам от нее располагались огороды и выгоны. В районе Московского тракта находился шлагбаум и сторожевая будка с караульными, проверяющими подорожные документы и взимающими сборы. Это место называлось также «Первой Рогаткой». Вторая (Средняя) Рогатка находилась на месте нынешней площади Победы, третья, самая дальняя — у подножия Пулковской горы¹.

Московский тракт возник в первые годы существования Петербурга как дорога на Москву. Бытовало несколько названий дороги: Царскосельская, Московская, Московский

¹ Векслер А. Ф. Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — СПб, 2014. С. 115.

тракт. С 1878 года проспект переименовали в Забалканский, в советский период он назывался Международным, затем проспектом Сталина и с 1954 года — Московским².

С начала XIX века по обеим сторонам Московской дороги возникали торговые предприятия, мастерские, строились трактиры, дачи и жилые дома. Вдоль проспекта шла дорога для прогона скота на городские бойни. В 1821–1825 годах архитектором И. И. Шарлеманем на месте старого «скотского двора» было сооружено здание Скотопригонного двора (Московский пр., 65).

Сооружение Обводного канала было намечено в 1769 году по проекту архитектора А. В. Квасова. Он определил новую границу города по рву, служившему заградительным рубежом, за которым начинались выгонные земли. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону Лиговского канала был прорыт в 1769-1776 годах. и назывался «Обводной городской канал». В 1803-1804 годах, проложенный инженером Ф. И. Герардом Новый (Введенский) канал (засыпан в 1967-1969 гг.), соединил его с Фонтанкой. Расширенный и углубленный Обводный канал вошел в судоходную систему города. В 1804-1812, 1816-1821, 1829-1833 годах под руководством известного инженера генерал-майора П. П. Базена было осуществлено строительство основного участка Обводного канала (в сторону Невы), превратившего канал в крупную транспортную магистраль города.

На «Плане столичного города Санктпетербурга 1792 года», изданном Управой благочиния, отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель. В соответствии с проектами градостроительной планировки предполагалось продление Измайловского проспекта за Обводный канал. На рассматриваемой территории обозначены выгонные земли. Через них намечена трасса, продолжающая направление Измайловского проспекта. По указу 1796 года в черту города включены слободы Гвардейских полков, городские земли частично распространились за трассу канала: к новой 4-й Адмиралтейской части был присоединен Екатерингоф с окрестностями (с границей по р. Таракановке).

На «Плане Столичного города С. Петербурга... 1810 года» рассматриваемая территория закрашена голубым и зеленым цветами, обозначавшими незастроенные места, пустоши и леса.

Освоение Промышленно-складской застройкой южного берега Обводного канала проходило в течение 1-й половины XIX века. На Генеральном плане, составленном

² Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997. С. 80-81; Гобачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб, 996. — С. 169.

Ф. Ф. Шубертом в 1828 году, этот берег еще оставался почти неосвоенным в отличие от северного, где уже была распланирована застройка. Вдоль Царскосельской дороги в 1823-1826 годах был построен обширный Скотопригонный двор, вокруг него располагались выгонные земли. Дальнейшему освоению местности способствовало «Положение о размещении и устройстве частных заводов в Санкт-Петербурге» 1833 года, согласно которому «между Обводным каналом и чертой города» допускалось размещение экологически вредных предприятий.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаниевской дорог, определилась Песочная (Киевская) улица, утрачено намечавшееся ранее на планах продолжение на юг Измайловского (Воскресенского) проспекта. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса — Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе. За этой полосой земли к юго-западу от Двора были выделены участки с деревянными строениями (№ 1 — Чуринова, 2 — Павлова, 4 — Гольста, 5 — Беляевой). Далее до Большой и Малой дороги к Митрофаниевской церкви находились неосвоенные земли Министерства государственных имуществ.

На «Плане столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года» здесь уже существовало значительное число предприятий, причем их количество вдоль южного берега втрое превышало число фабрик на северном берегу. На южном берегу Обводного канала располагались такие небольшие предприятия, как шерстяная фабрика Чурилова (№ 53 на плане), шелковая фабрика (№ 52), бумагопрядильная фабрика Митрофанова (№ 49), стеариновый и мыльный завод (№ 50), сафьяновый завод (№ 51). К востоку от Царскосельского проспекта — алебастровый завод Пойгина (№ 36), водочный завод Штршера (№ 37), английского цемента завод (№ 8), Шпалерная фабрика Гега (№ 39), шелковая фабрика Амона (№ 40), шелковая фабрика Коугерта (№ 41).

Удобное расположение местности, служащей южной границей города; наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями — все это предопределило здесь создание нового транспортного узла.

В этот период окончательно оформились Большая и Малая Митрофаниевские дороги, на их пересечении с 1831 года, образовался массив Митрофаниевского кладбища (южнее старого кладбища).

Кладбище начало образовываться в Нарвской части Санкт-Петербурга, близ старинной деревни Тентелево, в 1831 году. В ожидании эпидемии холеры в Петербурге были выделены специальные участки для захоронения. При этом оно подчинялось не церкви, а городской полиции. Площадь кладбища составляла 3 десятины. Отпеваний и панихид при погребении, как правило, не совершалось. Указом Николая I от 11 (23) декабря

1834 года, рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище. Решение об учреждении кладбища было принято императором на основании предложения министра внутренних дел Д. Н. Блудова, которое было поддержано митрополитом Серафимом³.

С 1836 года кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским. Сначала кладбище именовалось Тентелевским, а затем Митрофаниевским в связи с постройкой там нового огромного собора и освященного во имя Митрофания Воронежского.

Митрофаний Воронежский был духовником Петра I, содействовал строительству кораблей, жертвовал крупные суммы на кораблестроение. Кроме прочего, он благословил строительство Санкт-Петербурга, став одним из покровителей нашего города.

Церковь св. Митрофания Воронежского установили на углу будущих улиц и шоссе. Осенью 1839 года на Митрофаниевском кладбище заложили каменный трехпрядельный храм (при этом территорию кладбища увеличили вдвое). Вначале его хотели выстроить по образцу Митрофаниевского собора в Воронеже, но денег собрать не удалось⁴.

В 1839-1847 годах была возведена новая церковь по образцу храма в Свеаборге (архитектор К. А. Тон). Храмы и основные часовни были построены: в 1835, 1841-1847, 1885-1887, 1890-х, 1904 годах, церковные дома — в 1864-1865 и 1902 годах⁵.

Лютеранский участок появился на Митрофаниевском кладбище в 1845 году и был расположен несколько восточнее. Через три года он стал частью православного кладбища. Лютеранское кладбище находилось в ведении финского прихода св. Марии, но хоронили на нём прихожан и других приходов: немецкого, эстонского, латышского⁶.

В последующие годы территория Митрофаниевского кладбища увеличивалась за счёт присоединения новых территорий: бывшего огорода Санкт-Петербургского Гарнизонного батальона, земель, уступленных крестьянами деревни Тентелевой взамен на городские участки и т.д.

Расширение территории кладбища происходило: в 1835, 1838, 1843, 1847, 1848, 1857 г., 1860, 1865, 1866, 1871 годах.

В 1871 году, после очередной вспышки холеры в Петербурге, вновь был поднят и решен положительно вопрос о расширении кладбища. «Прирезка» участка под названием «Новые места» была последней в истории развития территории кладбища. Дальнейший

³Кобак А. В. Пириутко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. —2009. С. 45.

⁴ Кобак А. В. Пириутко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. —2009. С. 51.

⁵ Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. – СПб. 1996. С 65.

⁶ Кобак А. В. Пириутко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. —2009. С. 52-53.

рост территории был невозможен по причине её ограничения с запада и востока линиями железных дорог, активным ростом промышленных предприятий и жилой застройки районов Нарвской и Московской заставы.

На востоке территория некрополя вплотную приблизилась к участку Митрофаниевского Лютеранского (Финского) кладбища, с юга — к земельным владениям Громовского старообрядческого кладбища.

Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское), является одним из двух крупнейших исторических некрополей на территории Санкт-Петербурга (наряду со Смоленским православным кладбищем). Территория Митрофаниевского православного и лютеранского кладбища составляет около 48 гектаров, на территории которого захоронено порядка четырехсот тысяч человек.

Две магистрали, ведущие к кладбищу, стали называться Малой и Большой Митрофаньевской дорогами (нынешняя Малая Митрофаньевская улица называлась также еще дорогой к Митрофаньевскому кладбищу).

Иногда Малую Митрофаньевскую улицу объединяли с другой дорогой, начинавшейся от Обводного канала, под общим названием Скотопрогонная дорога. 14 июля 1859 года Скотопрогонную дорогу разделили на две — Большую и Малую Митрофаниевские дороги. Позже симметрия была нарушена: Малая Митрофаниевская дорога в 1914 году стала Малой Митрофаниевской улицей, а Большая Митрофаниевская дорога в 1896 году — Митрофаниевским шоссе⁷.

История Митрофаниевского православного кладбища отражена в ряде литературных произведений известных русских писателей. Митрофаниевское кладбище упоминает в романе «Преступление и наказание» Ф. М. Достоевский. По сюжету произведения здесь был похоронен Семен Захарович Мармеладов. «...А Катерина Ивановна приказала вас (Раскольников) очень просить быть завтра на отпевании, утром <...> за обедней <...> на Митрофаниевском...». Сама Катерина Ивановна Мармеладова также находит на Митрофаниевском кладбище место своего последнего упокоения.

В очерке Н. А. Ветвеницкого, составленном им в 1890 году, к 59-й годовщине появления кладбища и к 55-летию существования на нем церкви св. Митрофана. Автором обозначаются границы кладбища: «С.-Петербургское городское Митрофановское православное кладбище находится недалеко, около версты от Обводного канала, между Варшавскою и Балтийскою железными дорогами. Границы Митрофановского кладбища следующие: с востока — Финское кладбище и Варшавская железная дорога; с запада —

⁷ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997. С. 78.

земля Тентелевских крестьян и Балтийская железная дорога; с юга — Громовское раскольничье кладбище; с севера — земля Тентелевских крестьян и Митрофановское шоссе. Все означенные границы так тесно примыкают к кладбищу, что кругом его нет свободной земли, и потому расширить кладбище нет возможности, а мест для погребения усопших остается весьма немного, хотя кладбище официально открыто еще не очень давно, с 1835 года, т.е. когда выстроена и освящена первая деревянная церковь во имя Святителя Епископа Воронежского Митрофана...». Он пишет, что «...до 1831 года все то место, которое теперь занимает Митрофановское кладбище, было совершенно пусто; тут не было ни строений, ни лугов; был только огромный, дремучий лес, куда горожане ходили по грибы и по ягоды...»⁸.

На Митрофаниевском кладбище (православное и лютеранское) были похоронены многие выдающиеся деятели российской истории. В период с 1835 по 1920-е годы происходило погребение многих выдающихся исторических личностей: деятелей культуры, искусства, науки, техники, государства, церкви, военного дела. Среди видных деятелей отечественной и мировой истории и культуры, похороненных на этом кладбище, можно назвать мореплавателя адмирала В. М. Головкина, декабриста П. А. Бестужева, языковеда и этнографа академика А. М. Шёгрена, художника В. С. Садовникова, пианистку и композитора польского происхождения Марию Шимановскую, писателя П. И. Сумарокова, историка Н. К. Шильдера, приятеля Пушкина генерала П. П. Липранди, поэта А. К. Лозина-Лозинского, драматурга и мемуариста С. П. Жихарева, ученого и инженера Д. И. Журавского, военного историка Н. С. Голицына, адмирала И. И. Веселаго, искусствоведа Ф. И. Булгакова, основателя Палаты мер и весов, физика и метролога В. С. Глухова, математика Е. И. Золотарева, актрису А. Т. Сабурову, оперную певицу А. А. Латышеву, историка Петербурга М. И. Пыляева и многих других⁹.

В конце XIX — начале XX в. Московская застава была заброшенной, грязной окраиной, где проживало около 70 тысяч человек, в том числе 30 тысяч рабочих. За Обводным каналом располагалось значительное число промышленных предприятий. Среди наиболее крупных можно назвать завод Речкина (впоследствии Вагоно-машиностроительный завод им. Егорова), «Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви» («Скорород»), завод «Сименс-Гальске» (ныне завод «Электросила»).

⁸ Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Краниеве / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. — СПб., 1890. С. 1-16.

⁹ Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — 2009. С. 55.

Район, прилегающий к Митрофаньевскому кладбищу, именовали «Горячим полем». Топоним возник в связи с тем, что над расположенной здесь городской свалкой, и над горами мусора у скотобоен постоянно поднимался зловонный густой туман от преющих отбросов. Известный журналист начала XX в. А. Бахтиаров так писал об этой местности: «О Горячем поле ходит дурная слава: оно служит притоном для босяков, воров и прочих рыцарей печального образа. По праздничным дням здесь, сидя на траве, дуются в карты и в орлянку. По вечерам не пройди: ограбят. Горячее поле начинается против Новодевичьего монастыря, по другую сторону Забалканского проспекта, и тянется мимо Митрофаньевского и Громовского старообрядческого кладбищ и идет далее, за Московскую заставу, параллельно Московскому шоссе — версты на три, на четыре»¹⁰.

Несмотря на дурную славу Горячего поля, именно здесь, тем не менее, устраивались народные гуляния. В феврале 1913 г. здесь размещалась одна из семи площадок для празднеств по случаю 300-летия царствования Дома Романовых. Над полем устроили фейерверки, которые зрители могли наблюдать со стороны Забалканского проспекта.

К этому времени городские власти решили построить на этой обширной территории рынок для оптовой торговли. Когда в июне 1914 г. вдова купца Шапошникова обратилась в городскую управу с просьбой уступить ей 1 200 кв. саженой земли на Горячем поле под постройку комплекса благотворительных учреждений, ей ответили отказом. Планы постройки городского рынка показались управе важнее, чем городок для бездомных стоимостью 700 тыс. рублей, с богадельней, приютом, школой и церковью. Однако начало первой мировой войны резко изменило все планы.

На углу Забалканского проспекта и Малой Митрофаньевской улицы в начале XX в. были построены Ночлежный дом в память А. Г. Прокофьева, 1900–1901 гг., арх. И. П. Соколов (Московский пр., 89) и Ночлежный дом им. А. Е. Бузовой (в 1920-е гг. — школа № 6 Московского района), 1909–1910 гг., арх. П. Ю. Сюзор (Московский пр., 87; Малая Митрофаньевская ул., 2). Земля для постройки этих зданий была выделена городской Думой из участка городской земли № II (по таб. 1900 г. — № 200), на котором впоследствии будет построен хлебозавод.

Митрофаньевское кладбище было закрыто в 1927 году, властями было принято решение «о немедленном закрытии Митрофаньевского кладбища». Спустя два года были закрыты и снесены все храмы и часовни, в том числе, уничтожена и часовня странника Александра Крайнева. Разрушение большинства надмогильных сооружений произошло в 1930-1950-е годы. В 1930-х годах несколько значимых могил были перенесены в Некрополь

¹⁰ Векслер А. Ф. Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — СПб, 2014. С. 120..

мастеров искусств и на Литераторские мостки. Несмотря на уничтожение надмогильных сооружений, почти весь массив захоронений исторического некрополя сохранился на всей исторической территории кладбищ¹¹а.

Во время блокады в 1941-1943 годов происходило погребение горожан, защищавших город от фашистов. После войны, в 1940-1960-х годах, постепенно были разрушены все надгробия исторического некрополя.

В настоящее время от Митрофаниевского кладбища сохранились: церковный дом, здание церковно-приходской школы и два дома причта, фундаменты и остатки нижнего храма св. Митрофана Воронежского с захоронениями в нижнем склепе, фундаменты церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, фундамент склепа Головкиных, сохранившийся склеп.

В состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А, 8а, лит. Б, 8а, лит. В, 10, лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, вошли следующие объекты:

- Кладбище;
- Церковный дом Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А);
- Здание церковно-приходской школы Митрофаньевское шоссе, д.6, (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б);
- Дом причта Митрофаньевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В);
- Дом причта Митрофаньевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А);
- Склеп;
- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В. М. Головнина и его семьи.

Церковный дом, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8, лит. А). Здание построено в 1902 году по проекту гражданского инженера

¹¹ Кобак А. В. Пирютко. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. —2009. С. 56.

С. А. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (пилястр в центральной части лицевого фасада, сандриков, наличников, междуэтажных пояса и тяги), венчающий карниз; лучковый фронтон. Вальмовая крыша. Сохранились пол вестибюля выложен двухцветной плиткой серого и светло-бежевого цвета, парадная лестница с известняковым ступенями и коваными металлическими ограждениями с деревянными поручнями.

Здание церковно-приходской школы, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 6, (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. Б). Построено в 1902 году по проекту гражданского инженера С. И. Андреева. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых штат, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (сандриков, наличников, междуэтажных пояса и тяги), венчающий карниз; лучковый фронтон. Вальмовая крыша. Сохранилась парадная лестница с известняковыми ступенями, лепной декор стен и перекрытий.

Дом причта, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а, лит. В). Построено в 1864 году по проекту архитектора Г. И. Карпова. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (портала главного входа) с трехчастным «барочным» завершением, сандриков, объединенных поясом, с лепным декором, наличников, лопаток, оформляющих ризалиты, углы дома и боковые фасады венчающий карниз. Вальмовая крыша. Своды перекрытий локального этажа (коробовые, с распалубками). Сохранилась парадная лестница с известняковыми ступенями.

Дом причта, по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д.10, лит. А). Построено в 1864 году по проекту архитектора Г. И. Карпова. Архитектурно-художественное решение фасадов: цоколь из известняковых плит, руст по первому этажу, исторические габариты оконных и дверных проемов, вертикальные и горизонтальные членения, профили и рисунки декоративных элементов и деталей (портала главного входа с трехчастным «барочным» завершением, сандриков, объединенных поясом, с лепным декором, наличников, лопаток, оформляющих ризалиты, углы дома и боковые фасады), венчающий карниз. Крыша вальмовая. Парадная лестница с известняковыми ступенями.

Памятное место расположения Храма св. Митрофана Воронежского. Трёхпрестольная церковь по проекту архитектора К. А. Тона была заложена 1 октября 1839

года, но строительные работы под руководством К. И. Реймерса начались весной 1840 года. 5 августа 1842 года произошло обрушение куполов храма, в связи с чем руководство строительными работами было поручено швейцарцу А. Адамину, разобравшему здание до основания. Его сменил архитектор Франческо Руска (Франц Иванович), завершивший постройку церкви к концу 1844 года. Строительным подрядчиком выступал Галактион Андреевич Кудрявцев, ставший старостой храма. Отделочные работы продолжались три года, после чего 17 августа 1847 года епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) освятил новый пятикупольный храм в честь святителя Митрофана Воронежского. 1 августа 1858 года, на личные средства старосты Г. А. Кудрявцева в подвальном этаже был устроен и освящен придел во имя святителей московских: Петра, Алексия, Ионы и Филиппа. В приделе находились фамильные захоронения купеческих династий: Сытовых, Русаковых, Дурдиных, Петуховых, а также могила историка Н. К. Шильдера. Академические художники П. М. Шамшин, К. Дузи, А. В. Нотбек, А. А. Васильев, К. А. Зеленцов написали, украшенные серебряными окладами иконы в главном пятирусном иконостасе, а по эскизам академика Ф. Г. Солнцева были выполнены иконостас и роспись сводов (произвёл П. С. Титов). Также в интерьере храма находились 14 крестообразных киотов с иконами, пожертвованными разными лицами. В 1883-1884 годах по проекту епархиального архитектора Г. И. Карпова, вместо деревянной колокольни, была построена каменная звонница, а также пристройка к алтарю, недалеко от которой был похоронен писатель И. И. Лажечников.

Около 30 лет священником храма был протоиерей Николай Афанасьевич Ветвеницкий, составивший историю кладбища, а последним перед революцией настоятелем указан протоиерей Андрей Константинович Бургов. В мае 1924 года был закрыт нижний придел, затопленный водой, а в 1929 году закрыта и разрушена сама церковь.

Памятное место расположения Церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской). Церковь построена в 1885-1887 годах, по проекту архитектора М. М. Лаговского. Перестроена в 1902 году по проекту гражданского инженера С. И. Андреева.

12 февраля 1885 года скоропостижно скончался единственный сын Алексея Леонтьевича Кекина двадцатилетний Максимилиан. В память сына А. Л. Кекин на собственные средства построил на Митрофаньевском кладбище небольшую, двухэтажную каменную церковь. Нижний храм был освящен во имя семи отроков Эфесских: Максимилиана, Ексакустодиана, Иоввлиха, Миртиниана, Дионисия, Иоанна, Антонина. Проект постройки был утвержден 12 декабря 1885 года. Здание имело широкий купол и

трехъярусную колокольню. Нижний придел во имя Семи отроков Эфесских был освящен 22 октября 1887 года, в день их памяти, а верхний через три дня во имя Сошествия Святого Духа. Иконостасы были выполнены из кипариса. Церковь содержалась на средства А. Л. Кекина, а после его смерти по его завещанию Ростовским городским обществом Ярославской губернии. В 1902 году церковь по своему проекту и на свои средства перестроил гражд. инж. С. И. Андреев. Храм закрыли летом 1927 года, и через два года снесли.

Памятное место Церкви Всемилового Спаса. После окончания эпидемии холеры мещанка Феврония Комаровская, похоронившая здесь своих родных, стала хлопотать о постройке церкви. В 1835 году было получено благословение митрополита Серафима, а власти разрешили учредить рядом с холерным городское кладбище. На кладбище перенесли деревянную церковь Измайловского полка. После сборки храм был освящен во имя новопрославленного святого Митрофания Воронежского. Это произошло 20 октября 1835 года. Утварь и престольный образ были пожертвованы Февронией Комаровской. Иконостас работы резчика Брызгалова с образами, написанными Красновым, также был из церкви Измайловского полка. В апреле 1883 году произошел пожар, уничтоживший деревянный храм. Не удалось спасти и иконостас.

Архитектор Г. И. Карпов за лето восстановил двусветный храм с главкой над алтарем, лишь немного отступив от первоначального вида. Новый храм был освящен 13 октября 1883 года во имя Спаса Всемилового. Чин совершил епископ Ладожский Арсений. Иконостас был выполнен Райским, образа написаны В. В. Васильевым. В сентябре 1927 года храм был закрыт и превращен в сторожку. После Великой Отечественной войны 1941-1945 годов храм был разобран.

В 2007 году появился проект деловой застройки территории кладбища. Здесь предполагалось построить кварталы бизнес-центров. Все обнаруженные при строительстве останки планировалось перезахоронить на небольшом участке (на месте разрушенной церкви). Также по замыслу городских властей предполагалось проложить по территории кладбища продолжение трассировки Измайловского проспекта. Против этих проектов выступили активисты из Митрофаньевского союза и неравнодушные жители Петербурга.

Объект культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» поставлен на государственную охрану распоряжением КГИОП от 04.03.2014 № 10-97.

II. История рассматриваемого участка

На карте части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями 1730 года на рассматриваемой территории зафиксирована лесистая местность с трассировкой двух дорог-просек, ведущих из деревни Калинкина в Вологодско-Ямскую заставу и далее в слободу.

В XVI веке в этих местах располагалась финская деревня Кальюлла (Kalljula) или Каллина, в XVIII веке переименованная на русский лад и ставшая Калинкиной. Она не была единственной, — ещё несколько хуторов (Романа, Хуркиала, Куприна) располагались вдоль берега ныне не существующей реки Таракановки — современной улицы Циолковского, между Обводным каналом и Курляндской улицей. Одна из этих деревень и дала реке название: в середине XVIII века они назывались Калининой, Таракановой, Металовой, Каргаловой и Романовой.

В петровское время эта местность вошла в состав екатерингофского имения. В 1710-1720-х годах рядом с Калинкиной деревней, на берегу Фонтанки, был устроен ряд дворцовых промышленных заведений. Это полотняная фабрика — известный Прядильный двор, Шпалерная мануфактура (в 1732 г. переведённая отсюда на нынешнюю Шпалерную улицу), крупяная и масляная ветряные мельницы. Здесь же существовали фабрики по выделке пудры и плетёночная. На маленьком островке у северной оконечности будущего Гутуевского острова построили «пергаментовый» завод.

К середине XVIII века деревня превратилась в Калинкину слободу, где жили купцы, чиновники, военные.

Точное местоположение бывшей Вологодско-Ямской слободы «Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга» определяет следующим образом: «у пересечения Краснопутиловской ул. и ул. Червонного Казачества».

Целая сеть ямских слобод, учрежденных на «государевых дорогах» для перевозки почты и пассажиров, появилась вокруг Санкт-Петербурга в начале XVIII века. Кроме Вологодско-Ямской существовали Смоленская Ямская слобода, Московско-Ямская слобода и другие. Свои названия они получали по имени тех мест, откуда родом были ямщики.

Сооружение Обводного канала было намечено в 1769 году, который должен был определить новую границу города по рву, служившему заградительным рубежом, за которым начинались выгонные земли. Начальный участок рва от Екатерингофки в сторону

Лиговского канала был прорыт в 1769-1776 годах. и назывался «Обводной городской канал».

На плане Петербурга 1792 года отражено разделение территории на зоны городской застройки, предместий и лежащих вне этих границ выгонных земель.

На планах Петербурга 1810 года к северу от рассматриваемой местности (по дороге на Царское Село) показан двор для продажи рогатого скота (скотный двор), позднее Скоотопригонный. Вдоль Обводного канала к западу от Скотопригонного двора проходила незастроенная полоса — Городского ведомства и небольшой пустой участок Ребе.

Севернее от Лиговского канала на планах зафиксирована селение Рука с показанием деревянной застройки, с западной стороны — деревня Тентелева с кладбищем, далее — селения М. Зумберга, М. Шаумана, М. Постникова, М. Дозрена.

В 1-й четверти XIX века наметились трассы Большой и Малой Митрофаньевской дорог.

На плане Петербурга 1824 года в селении Рука зафиксированы дома — Д. Менца, Д. Г. Александрова, мещанина Жукова, купца Денисова и выгонные места с северной стороны.

Вдоль будущей Малой Митрофаньевской улицы, на рассматриваемом участке, показаны небольшие каменные строения. Судя по расположению застройки, каменный дом располагался вдоль красной линии улицы, а хозяйственные строения в глубине участка.

Митрофаньевское кладбище (кладбище св. Митрофания) было основано в 1831 году близ деревни Тентелевка в связи с разразившейся в город эпидемией холеры. Указом Николая I от 11 (23) декабря 1834 года, рядом с холерным участком было учреждено обыкновенное городское православное кладбище¹².

Название «Митрофаньевское» появилось в 1847 году, когда на территории построили собор в русско-византийском стиле в честь Митрофана Воронежского. Собор был полной копией храма в крепости Свеаборг под Хельсинки, построенного по проекту архитектора Константина Тона¹³.

На плане Петербурга 1831 года, по обеим сторона Малой Митрофаньевской улицы, показано холерное кладбище. Каменные строения все еще сохраняются, но с западной стороны от рассматриваемого участка, уже зафиксированы захоронения.

¹² Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. — Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644. С. 251.

¹³ Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. — СПб. 1996. С 65.

На плане 1840 года на участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, показано каменное здание. По-видимому, здание принадлежало Митрофаньевскому кладбищу, так как показано в границах кладбища, но имеет отдельный участок.

На плане 1852 года видно, что кладбище расширилось и вплотную подошло к рассматриваемому участку. Каменные строения на участке уже отсутствуют. Финское лютеранское кладбище на плане еще не обозначено. Судя по плану, рассматриваемый участок вошел в кладбищенскую зону, но захоронений на ней не зафиксировано.

На плане 1857 года, на рассматриваемом участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, зафиксированы уже новые строения, с восточной, южной сторон показаны захоронения, с просеками-дорожками между ними. По-видимому, здания были построены для нужд кладбища. В 1858 году территория с западной стороны, от рассматриваемого участка, была отдана под захоронения лютеранского вероисповедания.

На планах Петербурга 1860-х годов с восточной стороны, от рассматриваемого участка, обозначено — лютеранское кладбище. В данной части кладбища числились могилы финского, шведского и латышского приходов. На рассматриваемом участке, вдоль Малой Митрофаньевской улицы, обозначены каменные строения. Строения, на рассматриваемом участке, прослеживаются на планах Петербурга вплоть до 1890-х годов.

Анализируя планы Петербурга, можно сделать вывод, что захоронения на данном участке не производились, даже тогда, когда застройка на участке отсутствовала. На планах Санкт-Петербурга разных периодов рассматриваемая территория имела отдельные межевые границы на территории кладбища.

Исходя из архивных и картографических сведений, основная застройка по Малой Митрофаньевской улице и прилегающей к ней территорий была деревянной¹⁴. Вдоль улицы располагались жилые и служебные дома Митрофаневского кладбища.

Комплекс каменных построек при церкви св. Митрофания на Митрофаниевском кладбище расположен по Митрофаньевскому шоссе (церковный дом, здание церковно-приходской школы, дома причта, Митрофаньевское шоссе, 4а, 6, 8, 10) входят в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Церковь св. Митрофания утрачена¹⁵. Утрачена и церковь Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)¹⁶.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 8-9; Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 12-13.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище. 1847-1883 гг.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца. 1861-1902 гг.

На противоположной стороне от рассматриваемого здания расположены объекты культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала».

В 1927 году было принято решение о немедленном закрытии для новых захоронений. В 1930-е останки нескольких известных петербуржцев перенесли на Литераторские мостки и на Смоленское кладбище. В блокаду Ленинграда 1941-1944 годов, на Митрофаниевском кладбище, захоронения были вновь возобновлены. В 1950-е годы на территории кладбища действовала барахолка. Примерно тогда же там начали строить гаражи и склады.

По-видимому, рассматриваемое здание, вместе с соседним, было построено после Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. Здания зафиксированы на спутниковой карте 1966 года. На плане треста ГРИИ 1980-х годов — здание одноэтажное с пристройками со стороны двора. Скорее всего здание использовалось под складские нужды, т. к., в послевоенный период, часть территории Митрофаниевского кладбища стала использоваться под склады. Здесь располагались склады завода им. Кирова, склад «Ленавторем», филиал № 4 и др.

В 2000-х годах на рассматриваемом участке находился пункт по приему цветного металлолома и вторсырья.

В настоящее время рассматриваемое здание не используется и находится в аварийном состоянии.

Источники и литература

1. Антонов Г. Г., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 3. — СПб. 1996.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
3. Векслер А. Ф. Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — СПб, 2014. С. 115.
4. Весь Петербург на 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913 — СПб, 1907-1913.
5. Весь Петроград на 1914, 1915, 1916, 1917. — Пг., 1914-1917.
6. Весь Ленинград на 1924, 1926, 1930-1940. — Л., 1924, 1926, 1930-1940.
7. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
8. Ветвеницкий Н. А. Описание Митрофановского С.-Петербургского православного кладбища: с доб.: О новом сподвижнике, страннике Александре Михайловиче Краениеве / Сост. свящ. Н. А. Ветвеницкий. — СПб., 1890.

9. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
10. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
11. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб., 2000.
12. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
13. Кобак А. В. Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Петербурга. — 1993.
14. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Уничтоженные кладбища // Исторические кладбища Санкт-Петербурга. — М., 2009.
16. Можанская А. Ф., Андреева М. Ф. Я избрал путь истины. Жизненный путь и служение протоиерея Феодора Андреева. 1887-1929. 2019.
17. Петербургское Митрофаніевское кладбище // Попов И. В. Малая Коломна: газета. — СПб., 2008. — № 1 (2).
18. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
19. Об учреждении кладбища близ деревни Тентелевой // Полное собрание законов Российской империи, собрание второе. — СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1835. — Т. IX, отделение второе, 1834, № 7644.
20. Перевезенцева Н. А. Балтийские ворота города. По Балтийской железной дороге от Петербурга до Гатчины. — СПб., 2004.
21. Топонимика С. Петербурга XVIII в. По планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). Названия частей города, слобод, деревень, улиц, площадей, переулков, набережных, рек, каналов, мостов, островов, садов и т. д. — СПб., 1993.
22. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. — СПб, 1849.
23. Яковченко Р. Н. Московский проспект. Л., 1986.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)
 Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-

лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847-1883 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи проектов здания церкви во имя св. семи эфесских отроков и св. Алексия митрополита московского и всея России чудотворца и дом причта церкви св. Митрофания Митрофаниевского православного кладбища по Б. Митрофаниевской дороге, 4, 6. 1861-1902 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5566. План частим православного кладбища по Малой Митрофаниевской дороге, 3. 1905 г.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. План части Митрофаниевского евангелическо-лютеранского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 4. 1894 г.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Чертежи здания церкви св. Митрофания на Митрофаниевском православном кладбище и чертежи хоз. построек и дома причта евангелическо-лютеранского Митрофаниевского кладбища по М. Митрофаниевской дороге, 6. 1847–1883 гг.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5570. Чертежи домов на участке, принадлежавшем старообрядческому кладбищу по Московскому шоссе и Митрофаниевской дороге (Лиговской ул., 305 и Старообрядческой ул., 6). 1867-1885 гг.

Ф. 513. Оп. 48. Д. 953. Об отдаче в аренду участка земли мерою 2600 кв. с. от Обводного канала по Митрофаниевскому шоссе до сада прилегающего к постройкам Митрофаниевского кладбища. 12.1906–26.06.1906.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5567. Чертежи домов по М. Митрофаниевской дороге, д. 4. 1894.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 1905. Чертежи домов по Митрофаниевской дороге, д. 3. 1883.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Чертежи домов по Б. Митрофаниевской дороге, д. 6. 1879.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 1902. О разрешении на постройки при Митрофаниевском финском кладбище по Малому Митрофаниевскому пр., 1. 20.03.1868–11.04.1868.

Ф. 256. Оп. 37. Д. 9. О расширении Митрофаниевского и Волковского кладбищ. 11.11.1870–21.02.1872.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 2599. Об освидетельствовании построек на Митрофаниевском кладбище в 1-м участке Нарвской части, 6, 8, 10. 08.05.1869–22.08.1870.

Ф. 256. Оп. 1. Д. 3329. О разрешении на постройку дома Финской евангелическо-лютеранской церкви св. Марии на Митрофаниевском кладбище в Нарвской части. 24.05.1869–11.09.1869.

Ф. 800. Оп. 1. Д. 13. Планы Митрофаниевского кладбища с показанием прилегающих участков земли. 1855-05.09.1903.

Ф. 800. Оп. 2. Д. 3. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. Дело об отводе дополнительного участка земли для расширения Митрофаниевского православного кладбища с приложением плана кладбища. 19.10.1856–22.06.1871.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 132. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 1. 05.04.1858–08.07.1864.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 133. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 2. 08.07.1864–23.06.1865.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 134. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 3. 05.04.1859–22.04.1867.

Ф. 19. Оп. 50. Д. 135. О постройке церковных домов при Митрофаниевском кладбище, часть 4. 11.05.1867–15.12.1869.

Ф. 19. Оп. 34. Д. 38. Об обрушившихся куполах в новостроящейся каменной Митрофаниевской церкви на Тентелевском кладбище. 05.08.1842–18.11.1842.

Ф. 479. Оп. 23. Д. 2908.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.):

Фонд Р-1001. Оп. 2. Д. 75. Требовательные ведомости Митрофаниевского кладбища. 01.10.1920–01.09.1921.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фотодокумент Ар 242782 Ленинградская барахолка на месте Митрофаниевского кладбища, март 1957 г. Автор съемки: К. В. Овчинников.

Картографические материалы:

Российская национальная библиотека (РНБ):

Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.

Трест ГРИИ: Ситуационный план 1980-х гг.

Интернет ресурсы: www.etomesto.ru. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Приложение № 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

Иконографические материалы**Список иллюстраций**

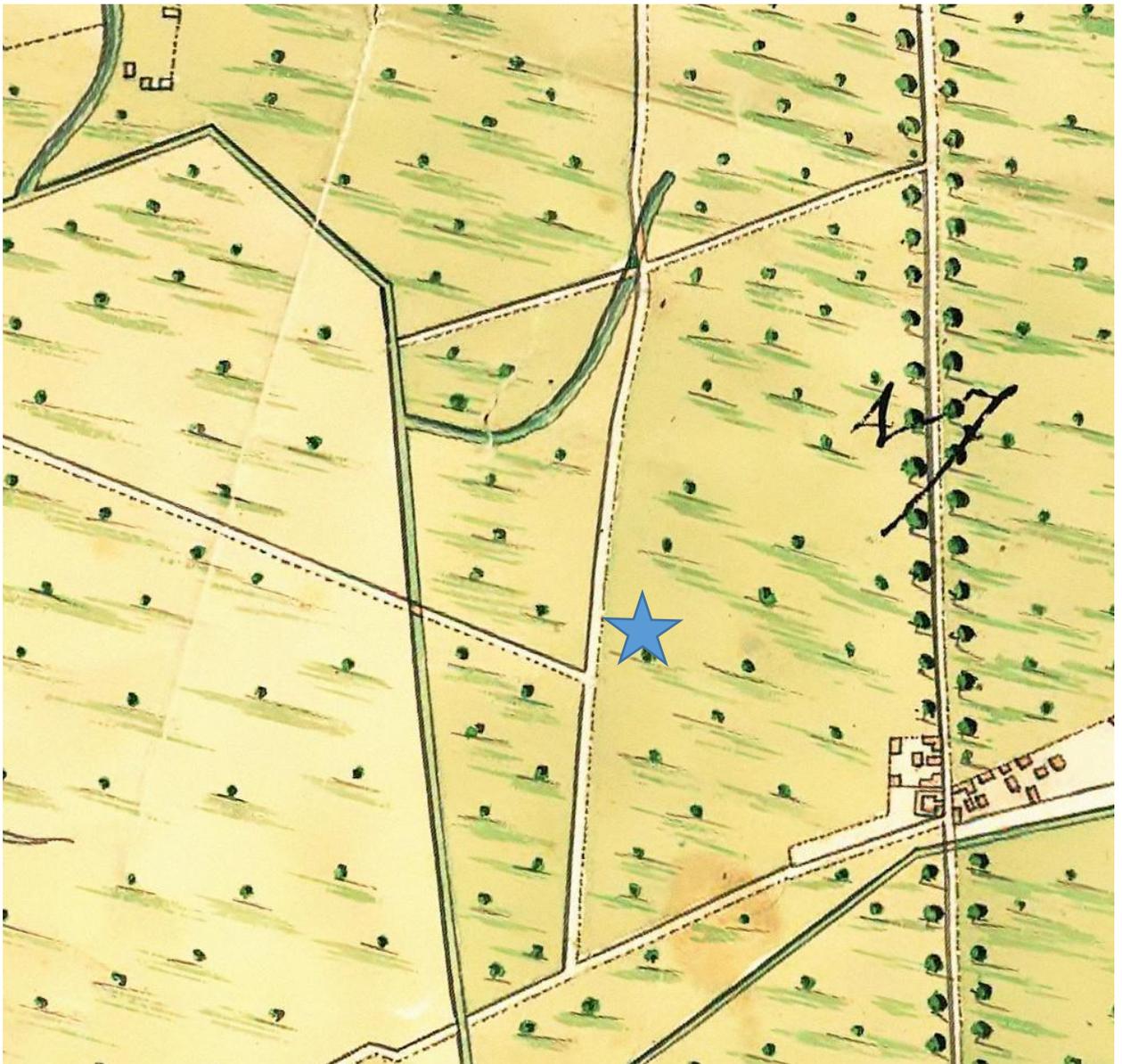
1. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга 1776 года. Фрагмент.
3. План С. Петербурга 1793 года на французском. Фрагмент.
4. Карта окружности С. Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.
5. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент.
6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент.
7. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент.
8. С. Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент.
9. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент.
10. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г. Фрагмент.
11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
12. План С. Петербурга 1840 года Тардые. Фрагмент.
13. Церковь свт. Митрофания Воронежского. 1839-1847 гг. Арх. К.А. Тон. ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 36-45.
14. Церковь свт. Митрофания Воронежского. 1839-1847 гг. Арх. К.А. Тон. ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 36-45.
15. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Фрагмент.
16. План столичного города Санкт-Петербурга 1841 г. Фрагмент.
17. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент.
18. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. Фрагмент.
19. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф. 1857 г. Фрагмент.
20. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.
21. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году Фрагмент.
22. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. 1863 г. Фрагмент.
23. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г. И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 10.
24. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 2-3.
25. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План подвального этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 7.

26. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План нижнего этажа. Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 6.
27. Новый план Петербурга работы Германа Хоппа. 1868 г. Фрагмент.
28. План С. Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером. 1877 г. Фрагмент.
29. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.
30. План С. Петербурга издания Иванова. 1882 г. Фрагмент.
31. План района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г. Фрагмент.
32. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент.
33. План места, принадлежащего Митрофаниевской кладбищенской церкви Св. Митрофания, с показанием деревянных строений. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 8-9.
34. Фасад предполагаемого лицевого деревянного двухэтажного дома под лит. В на месте кладбищенской церкви Св. Митрофания. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 12-13.
35. Фасад предполагаемого лицевого деревянного одноэтажного дома на каменном фундаменте под лит. А, на месте кладбищенской церкви Св. Митрофания. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 19-20.
36. План Митрофаниевского кладбища с показанием предполагаемой к постройке 2-х этажной каменной церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская). Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 27-28.
37. Фасад каменной церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская). Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 28.
38. С. Петербург 1890 года. Фрагмент.
39. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.
40. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова. 1901 г. Фрагмент.
41. Часть плана Митрофаниевского кладбища. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 32.
42. План места, принадлежащего Митрофаниевской кладбищенской церкви, с показанием предполагаемой постройки каменного трехэтажного дома. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 37.
43. Предполагаемый проект каменного трехэтажного дома, на месте Митрофаниевской кладбищенской церкви. Фасад. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 40.
44. Предполагаемый проект каменного трехэтажного дома, на месте Митрофаниевской кладбищенской церкви. Поэтажные планы. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 40.
45. Юбилейный план С. Петербурга от Иодко. 1903 г. Фрагмент.
46. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент.
47. План Петербурга 1914 года. Фрагмент.
48. План С. Петербурга издания Кноха и Иодко 1914 года. Фрагмент.
49. Карта наводнения в Ленинграде в 1924 год. Фрагмент.
50. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.
51. Топоъемка Ленинграда 1934 года. Лист IX-4-В. Фрагмент.
52. План-схема Ленинграда 1947 года. Фрагмент.
53. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.
54. Ситуационный план. Трест ГРИИ. 1980-е гг. Фрагмент.
55. Ситуационный план. Трест ГРИИ. 1980-е гг. Фрагмент.

56. Современный ситуационный план. РГИС 2023 г. Фрагмент.
57. Общий вид территории по Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 5 по приему цветного металлолома и вторсырья. Фото 2000-х гг.
58. Общий вид территории по Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 5. по приему цветного металлолома и вторсырья. Фото 2000-х гг.
59. Здание по Малой Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 4, литера Л. Фото 2000-х гг.
60. Здание по Малой Митрофаньевской ул., д. 10, к. 4, литера Л. Фото 2022 г.



1. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730 г. Фрагмент.



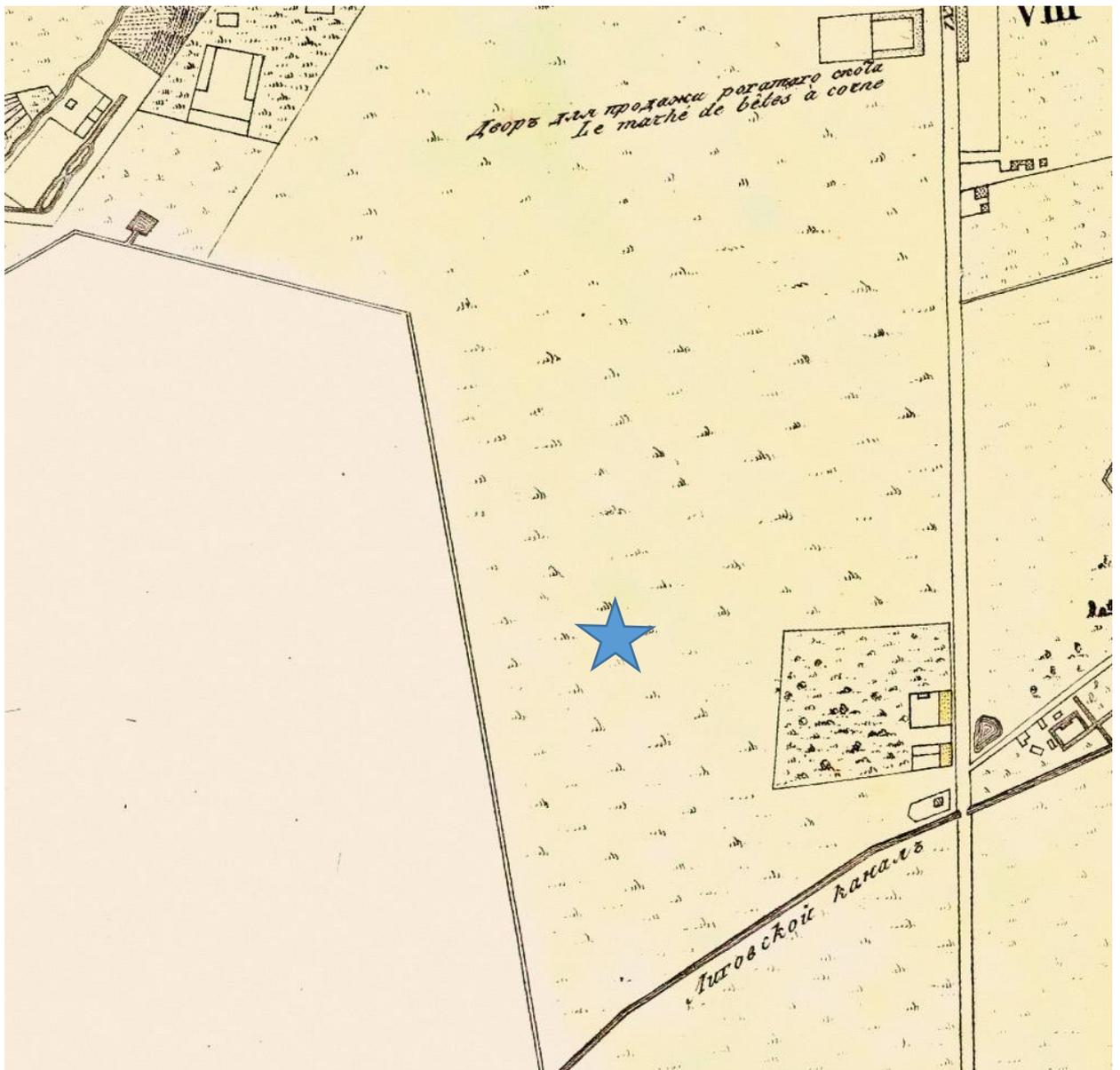
2. План Санкт-Петербурга 1776 года. Фрагмент.



3. План С. Петербурга 1793 года на французском. Фрагмент.



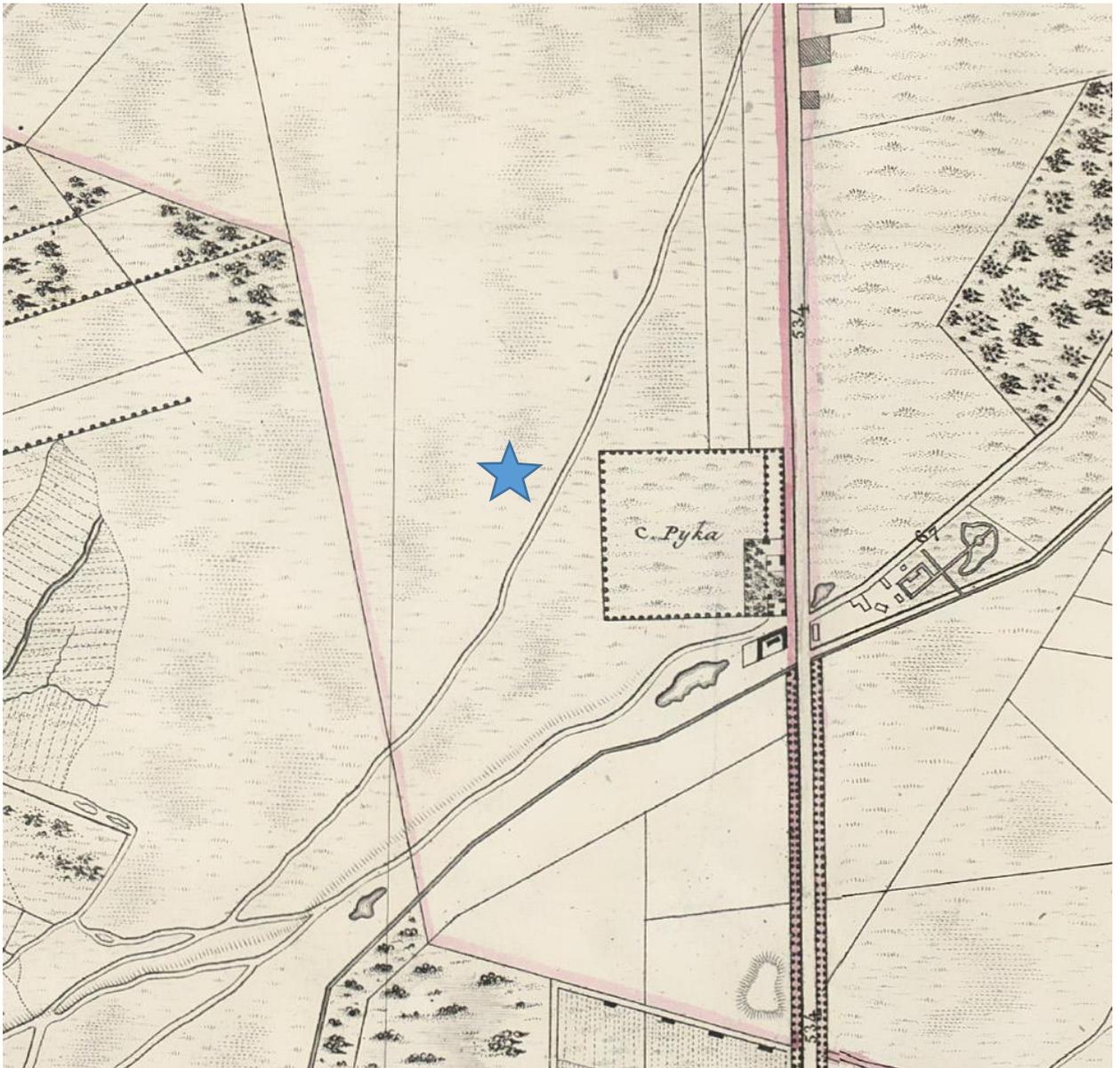
4. Карта окрестности С. Петербурга авторства Вильбрехта. 1810 г. Фрагмент.



5. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент.



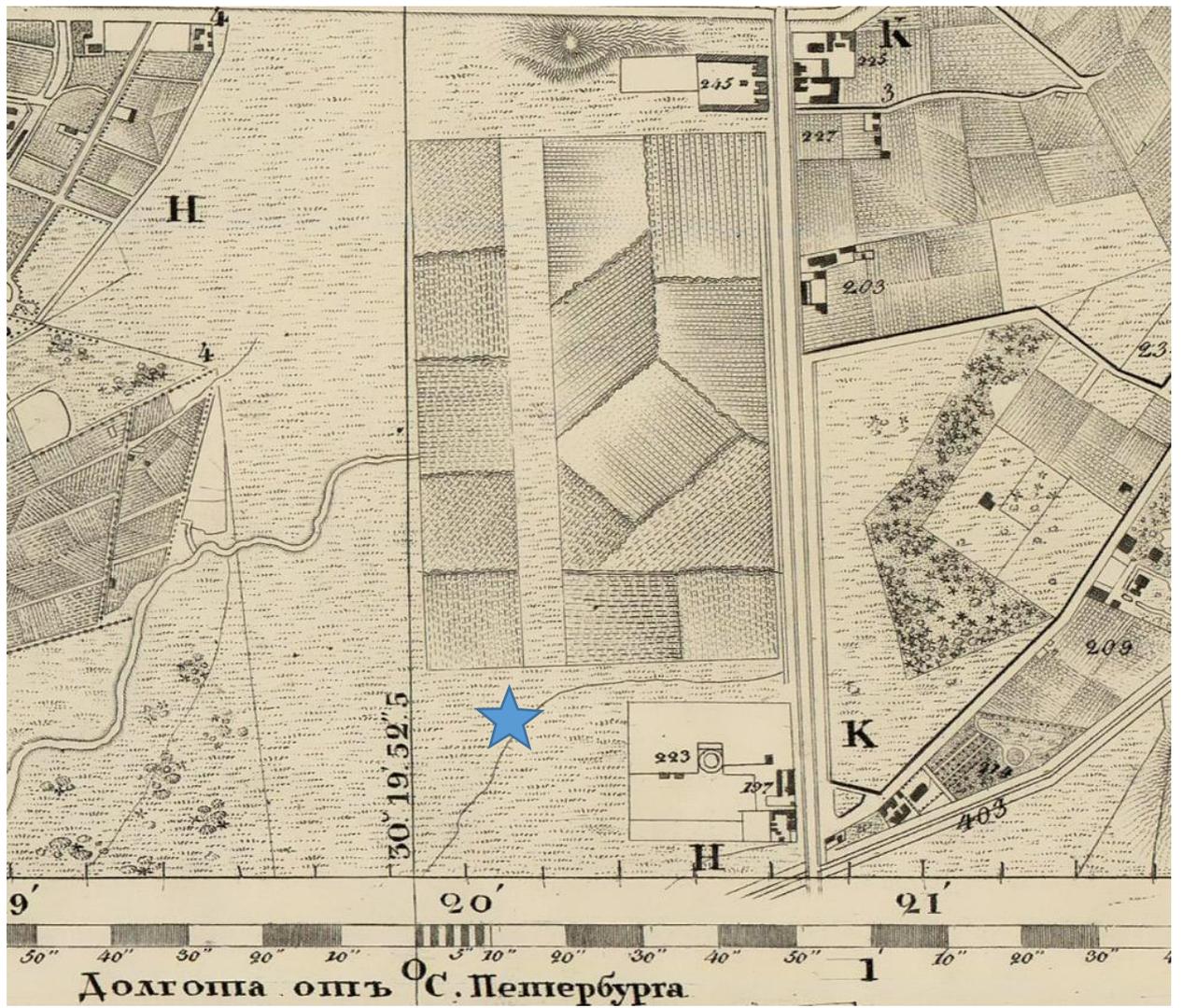
6. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент.



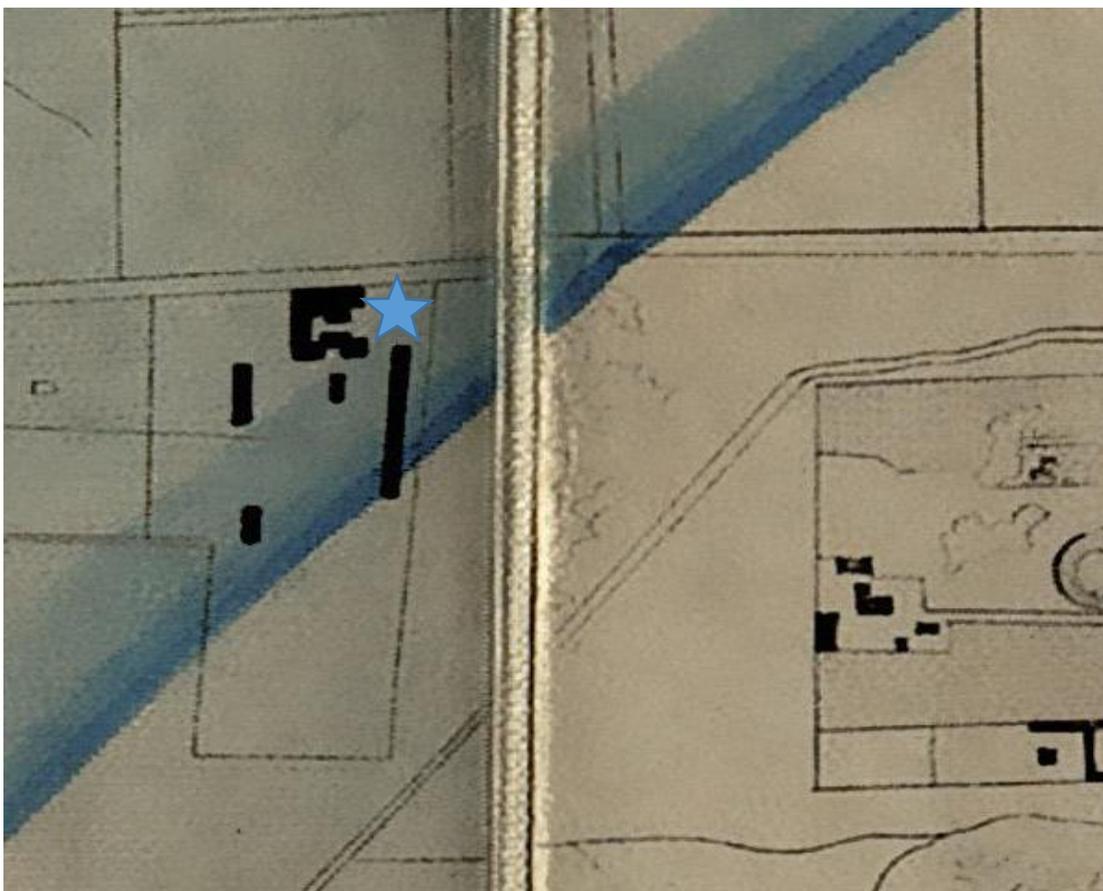
7. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент.



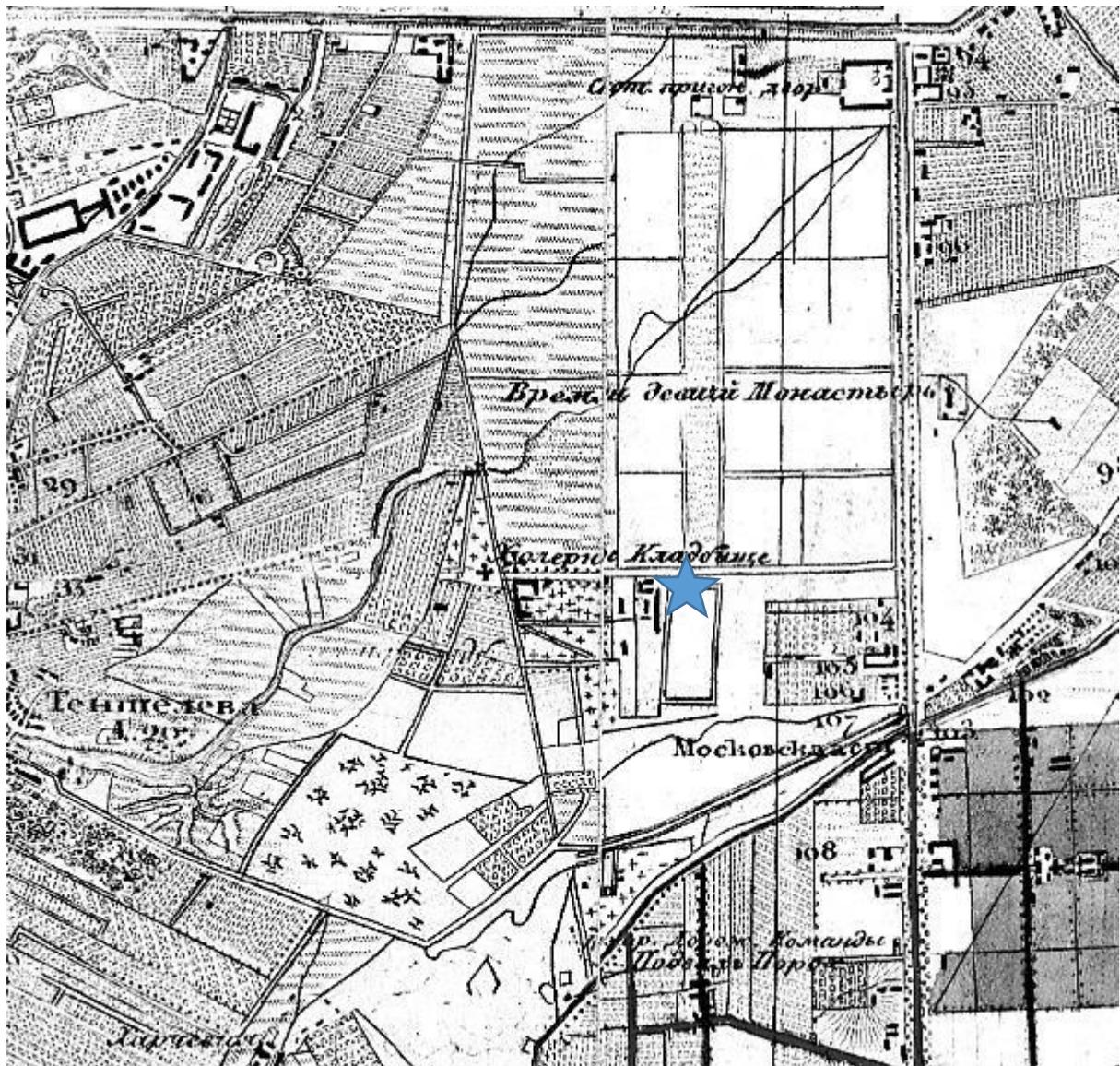
8. С. Петербург и окрестности 1824 года. Фрагмент.



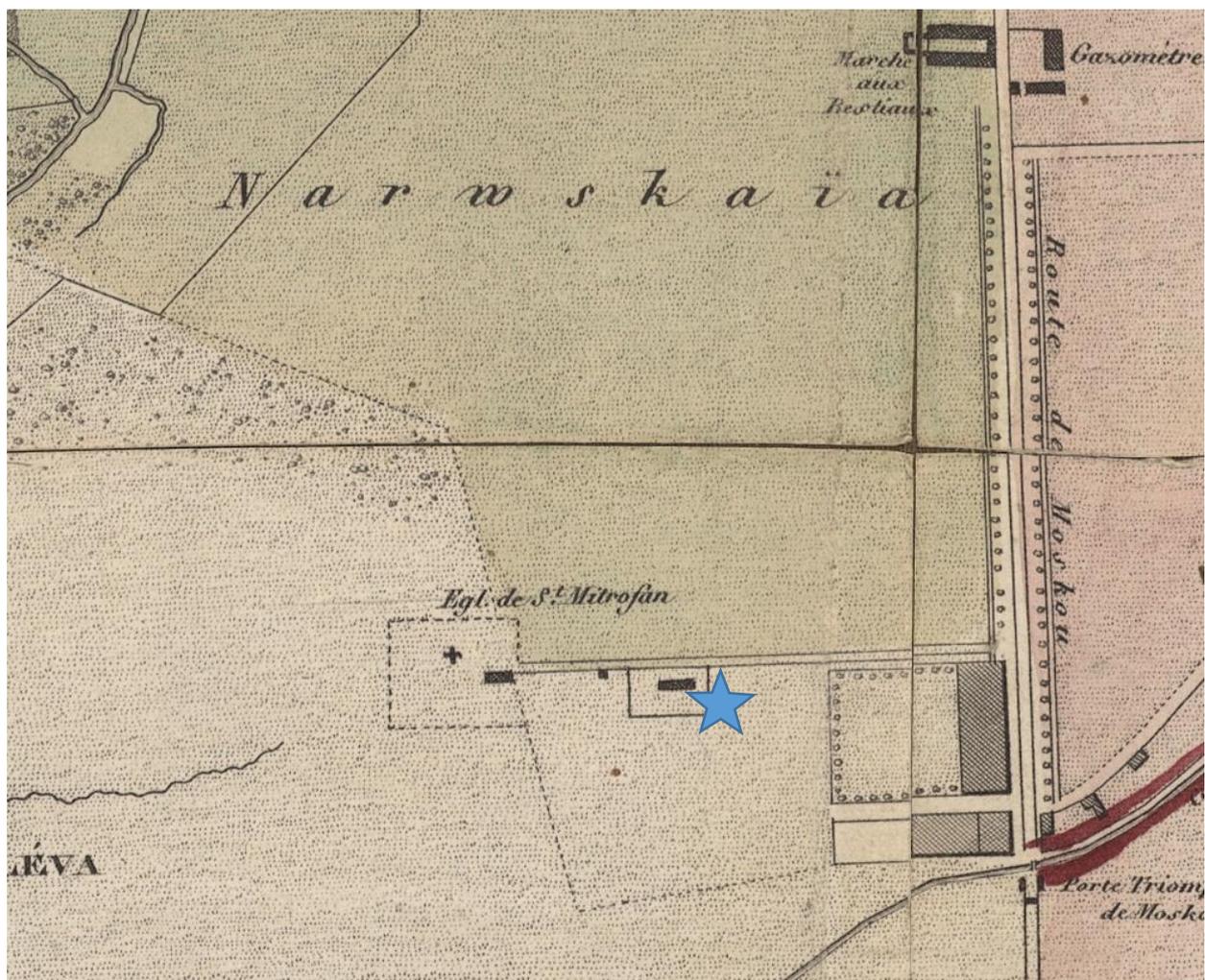
9. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент.



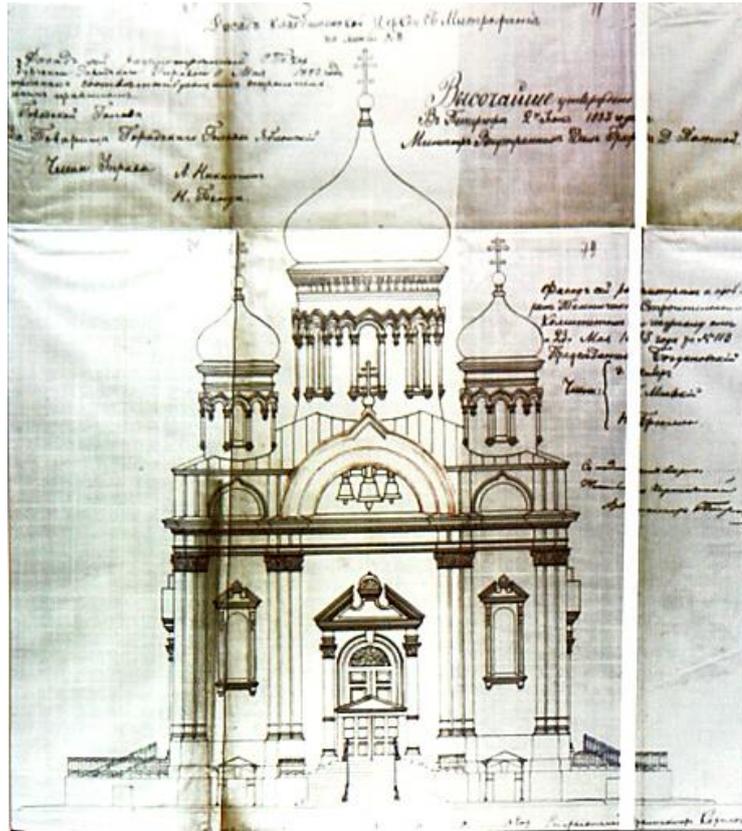
10. План частей Санкт-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г. Фрагмент.



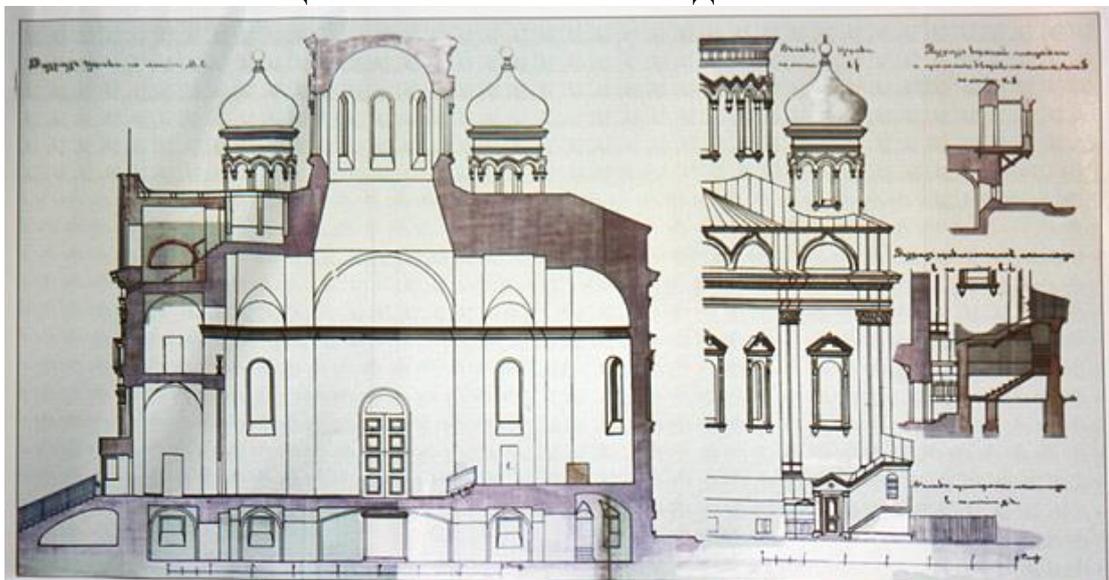
11. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Фрагмент.



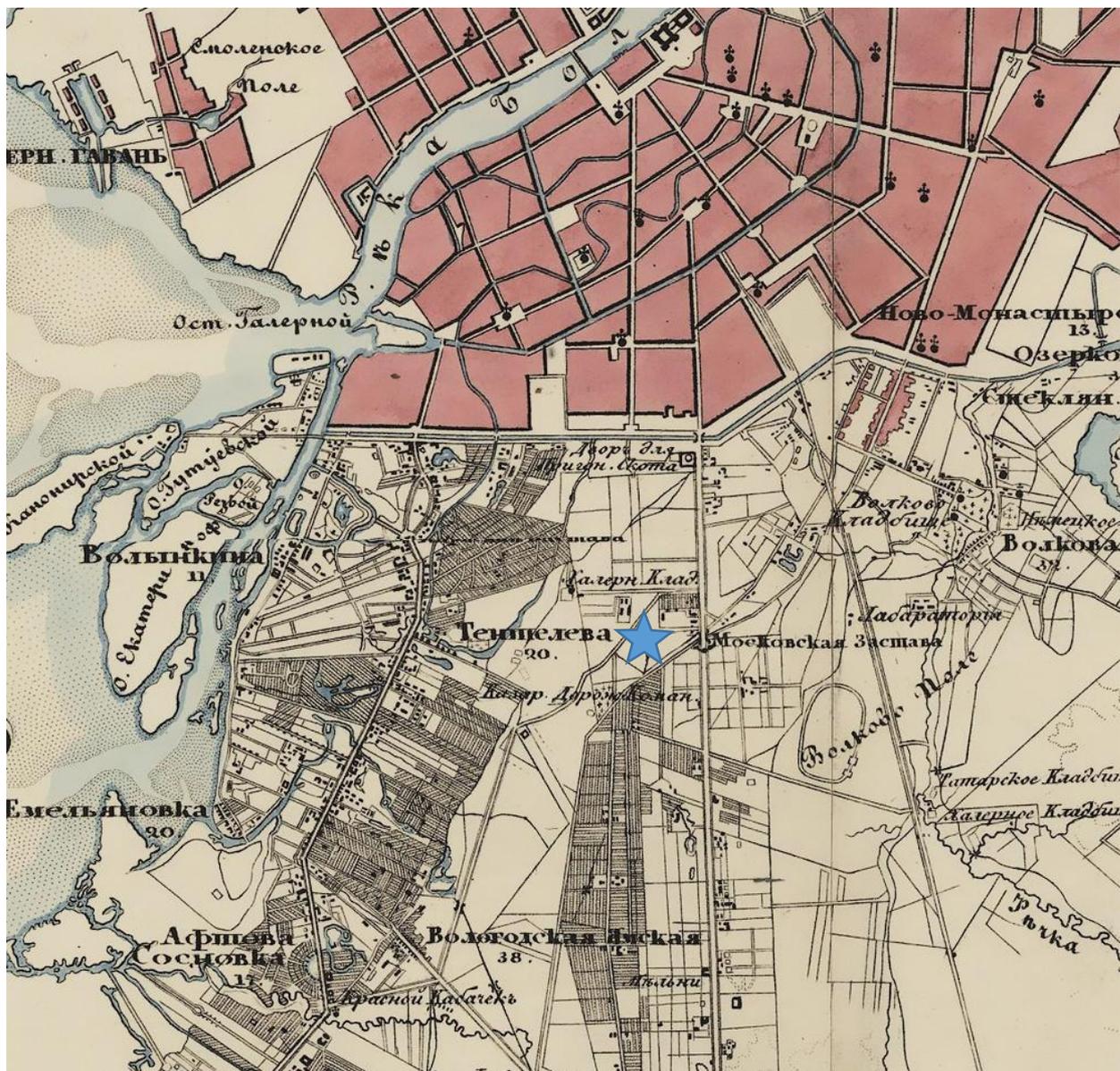
12. План С. Петербурга 1840 года Гардье. Фрагмент.



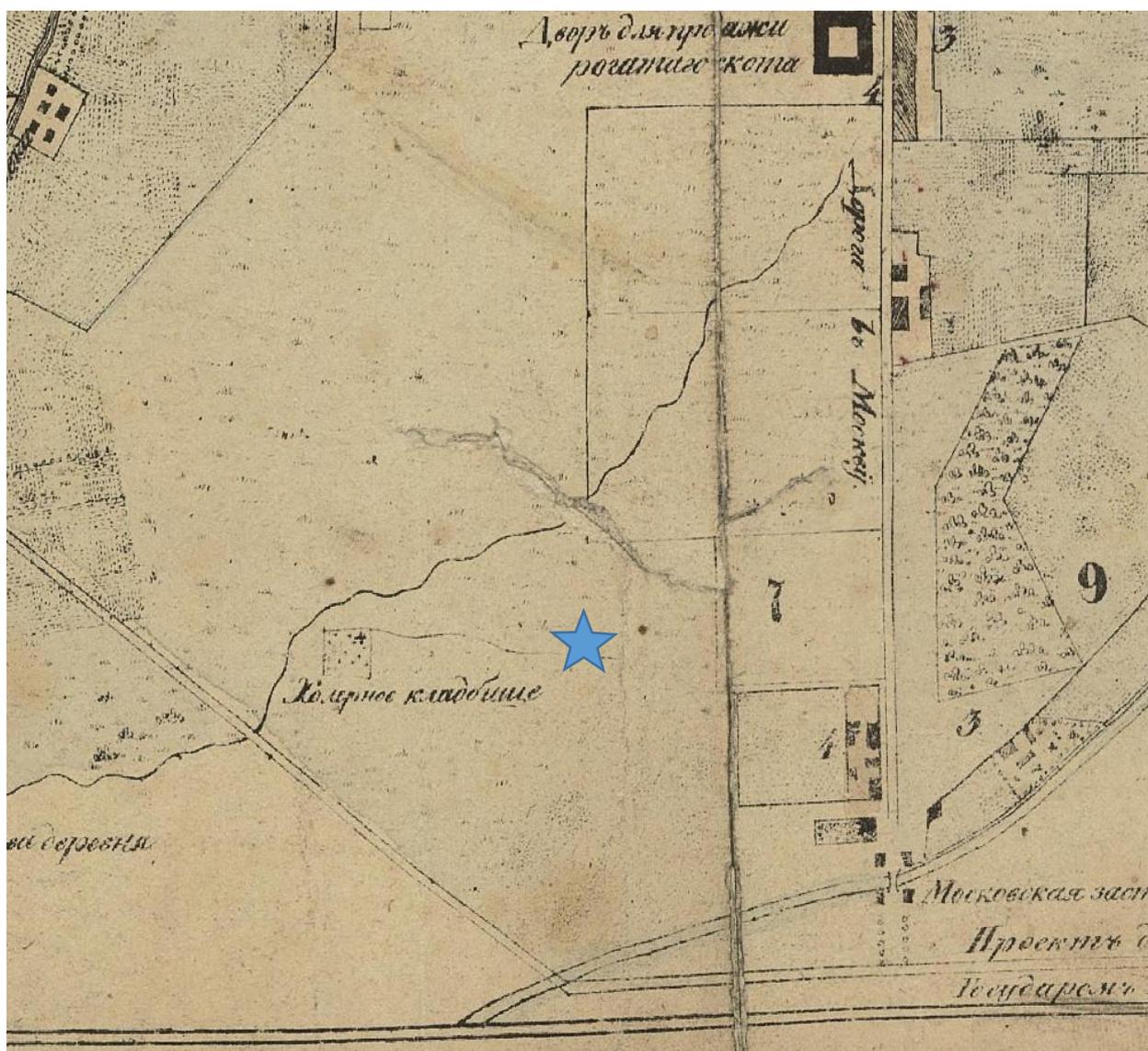
13. Церковь свт. Митрофана Воронежского. 1839-1847 гг. Арх. К.А. Тон.
ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 36-45.



14. Церковь свт. Митрофана Воронежского. 1839-1847 гг. Арх. К.А. Тон.
ЦГИА. СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5568. Л. 36-45.



15. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года. Фрагмент.



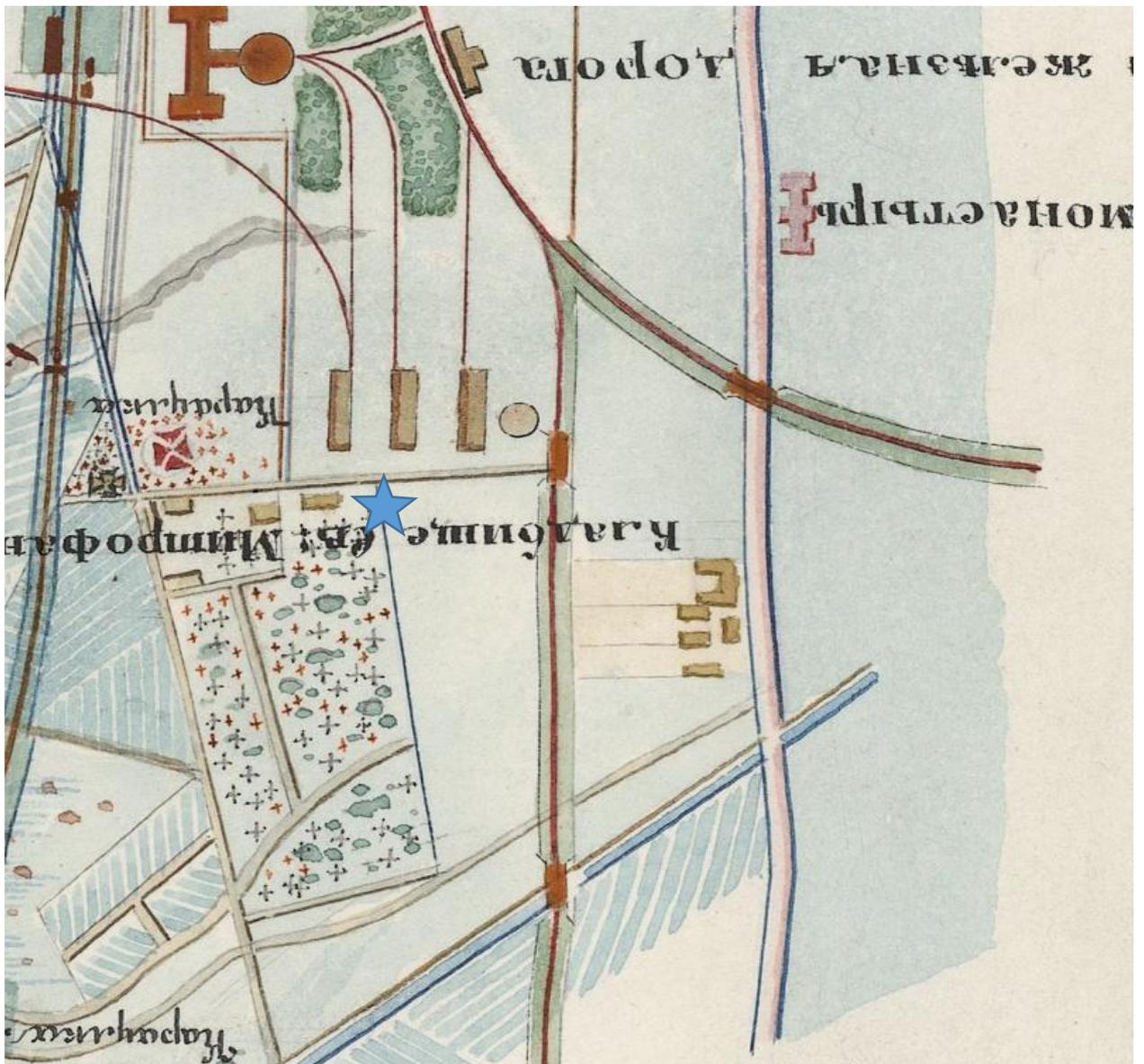
16. План столичного города Санкт-Петербурга 1841 г. Фрагмент.



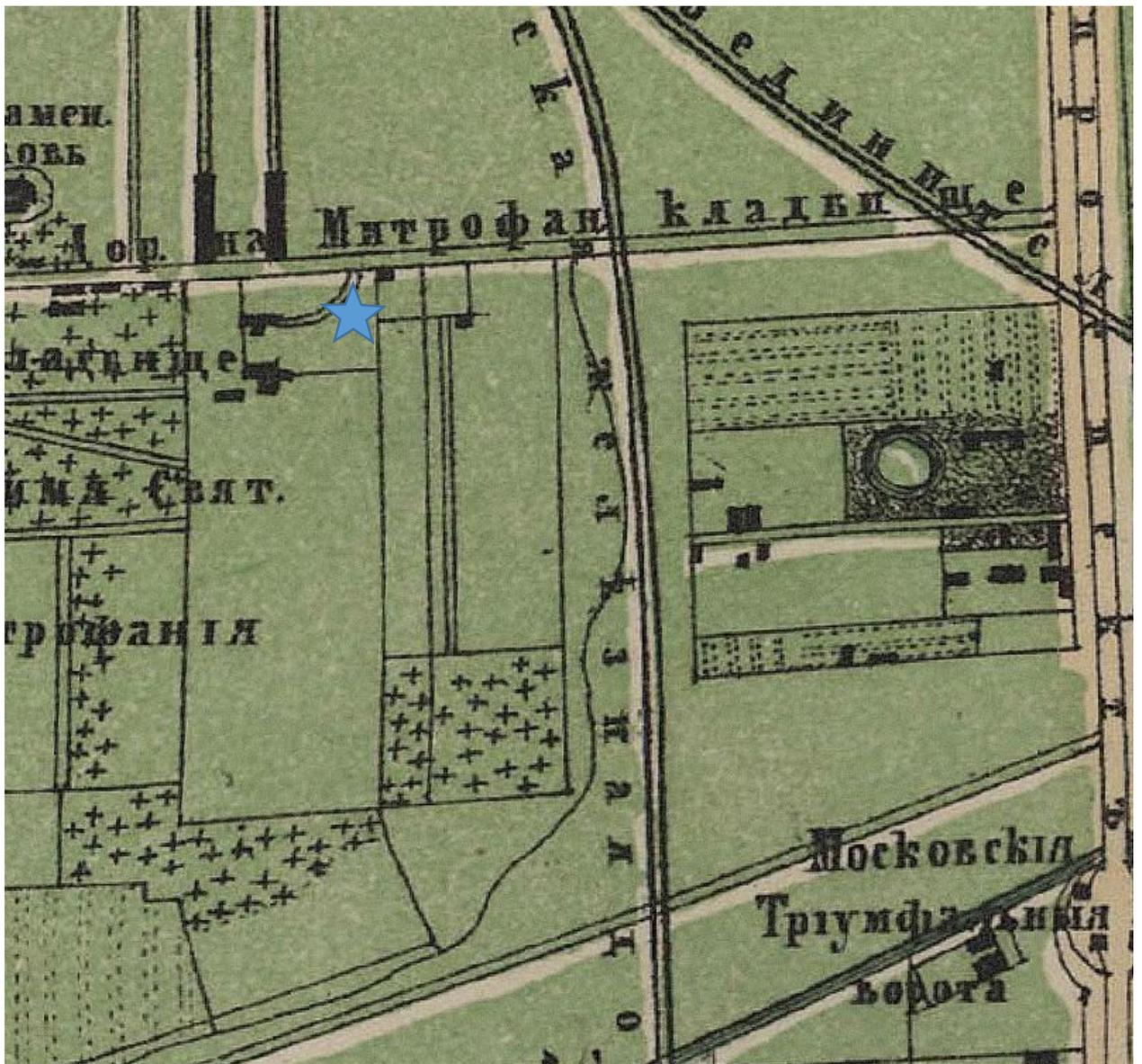
17. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент.



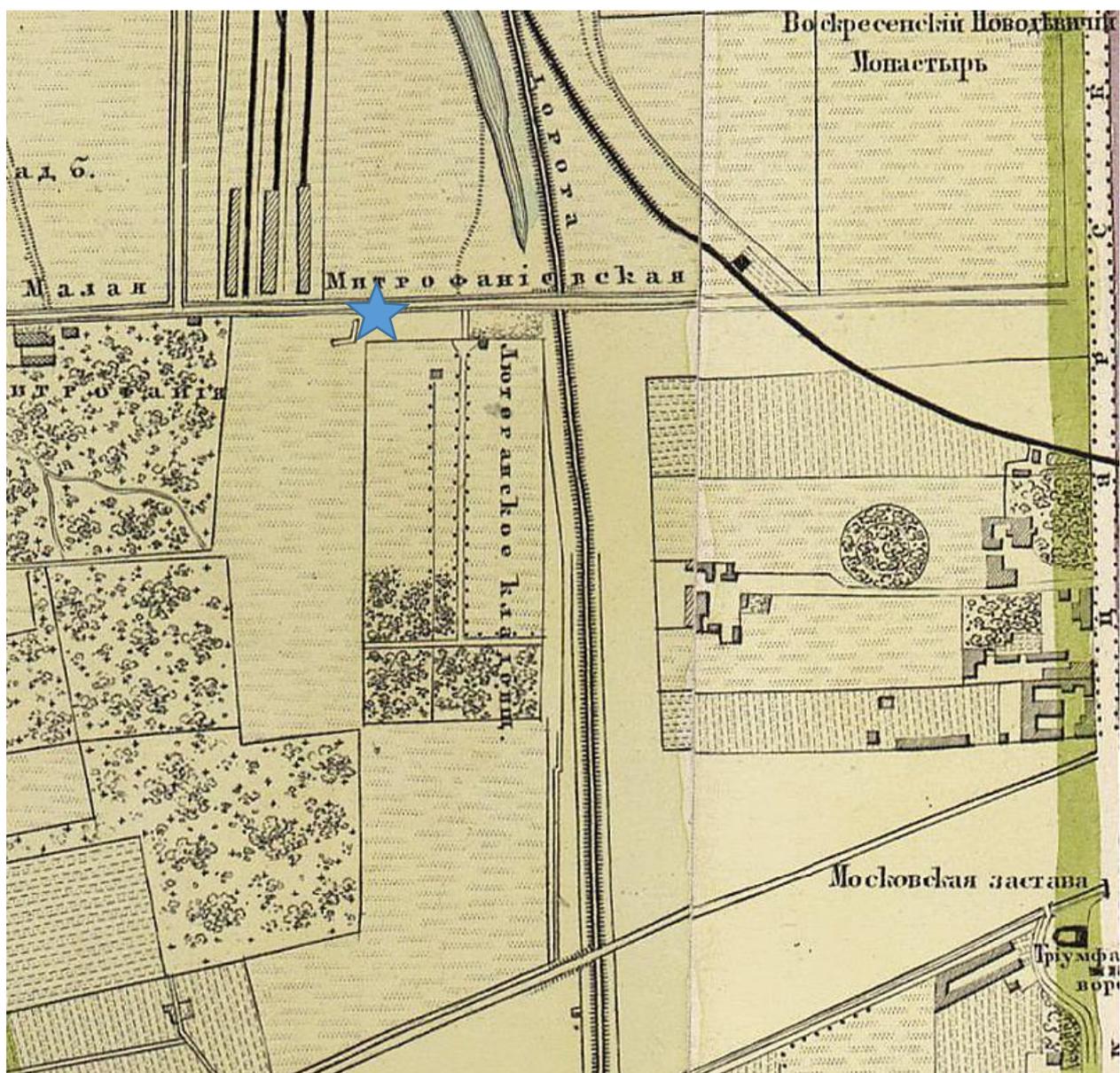
18. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. Фрагмент.



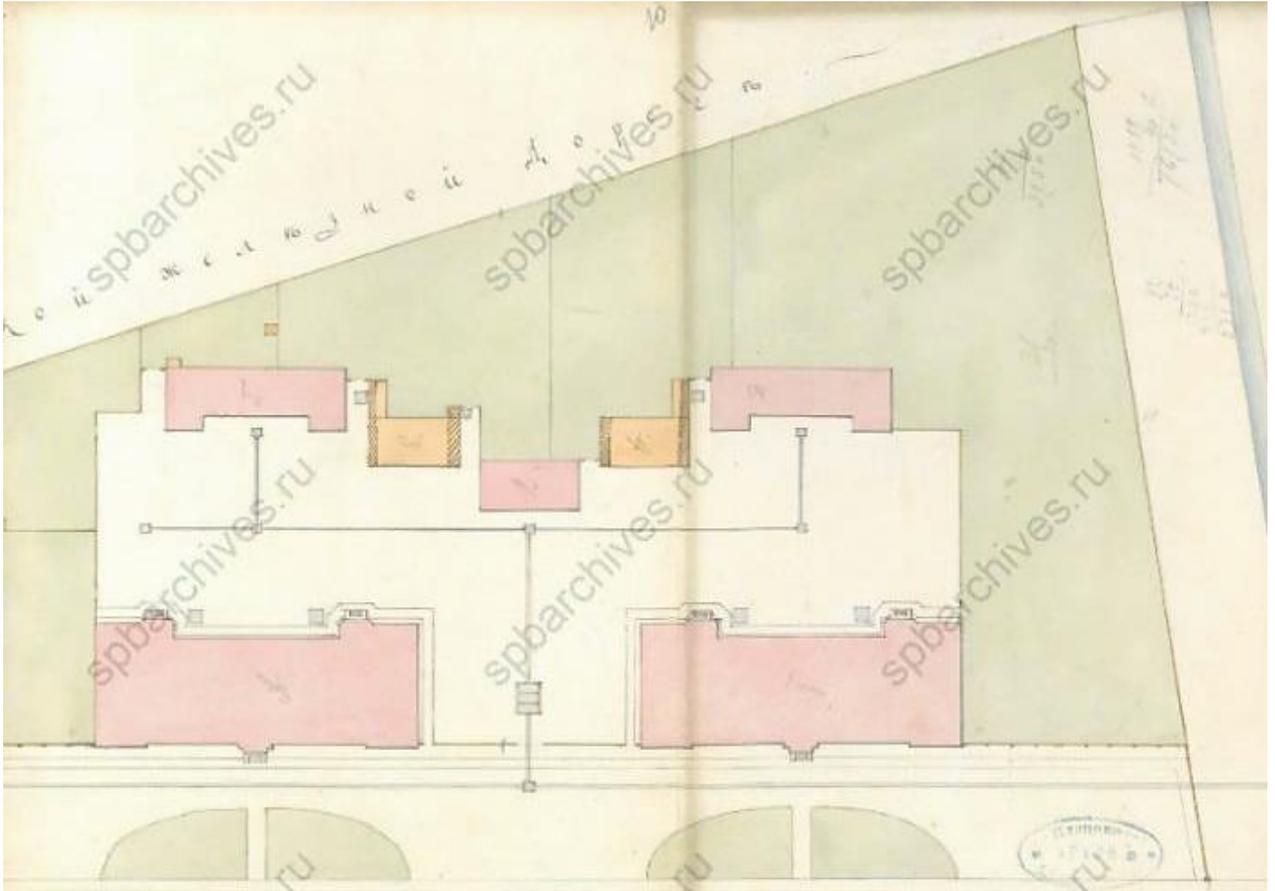
19. Карта железной дороги из С.-Петербурга в Петергоф. 1857 г. Фрагмент.



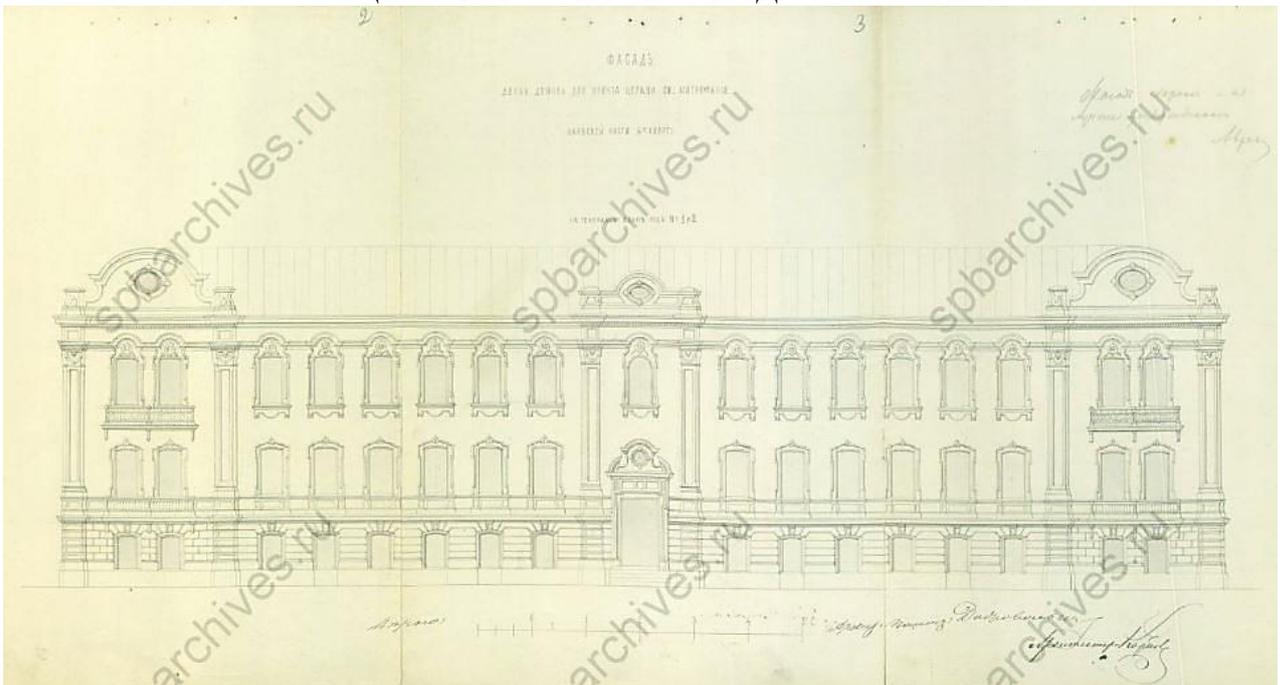
20. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева. 1858 г.



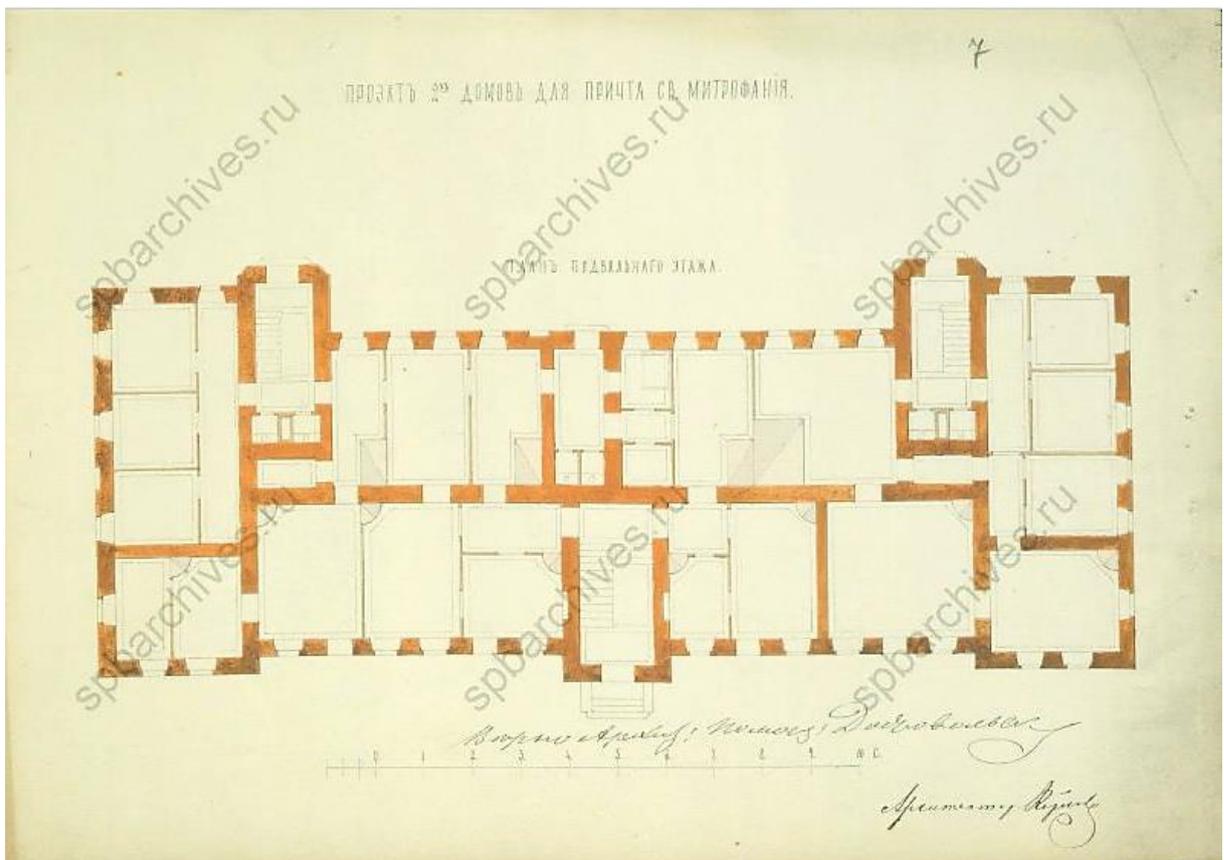
21. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году Фрагмент.



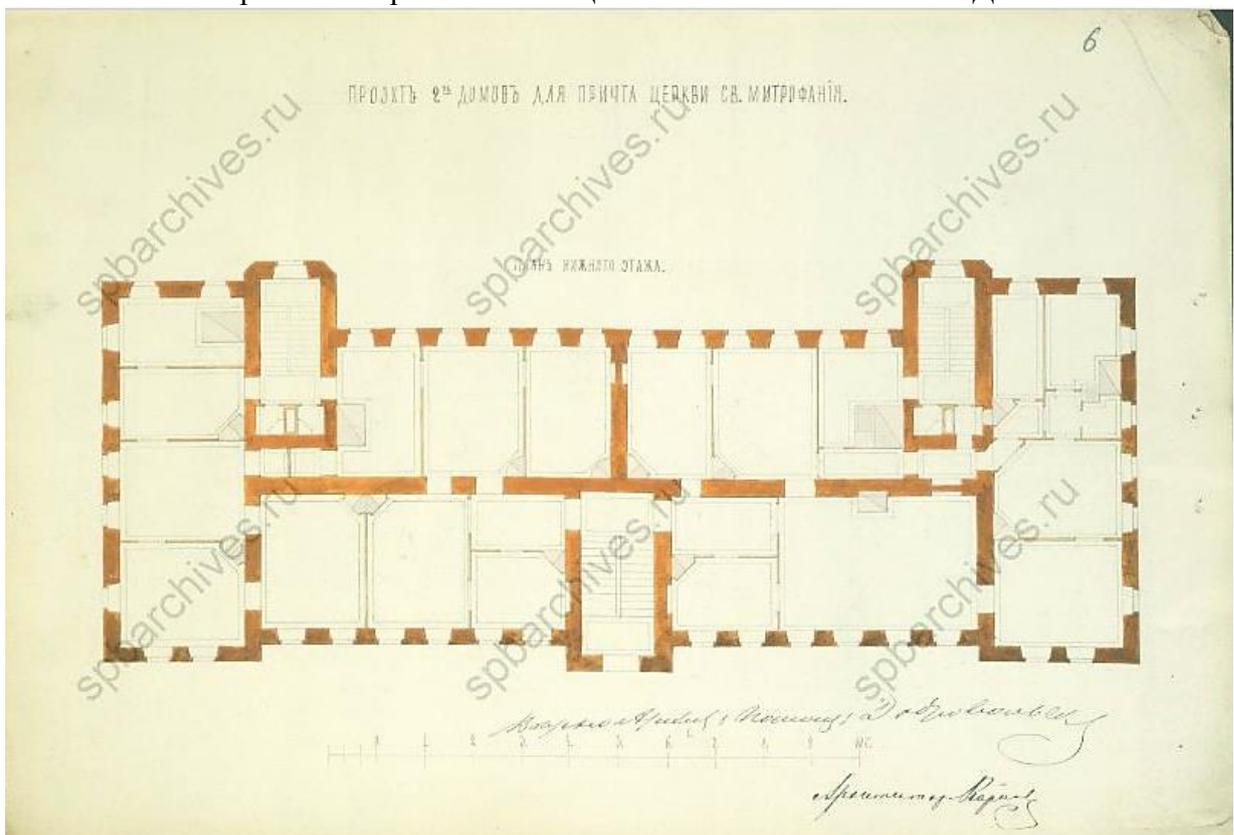
23. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г. И. Карпов. 1864 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 10.



24. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. Арх. Г. И. Карпов. 1864 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 2-3.



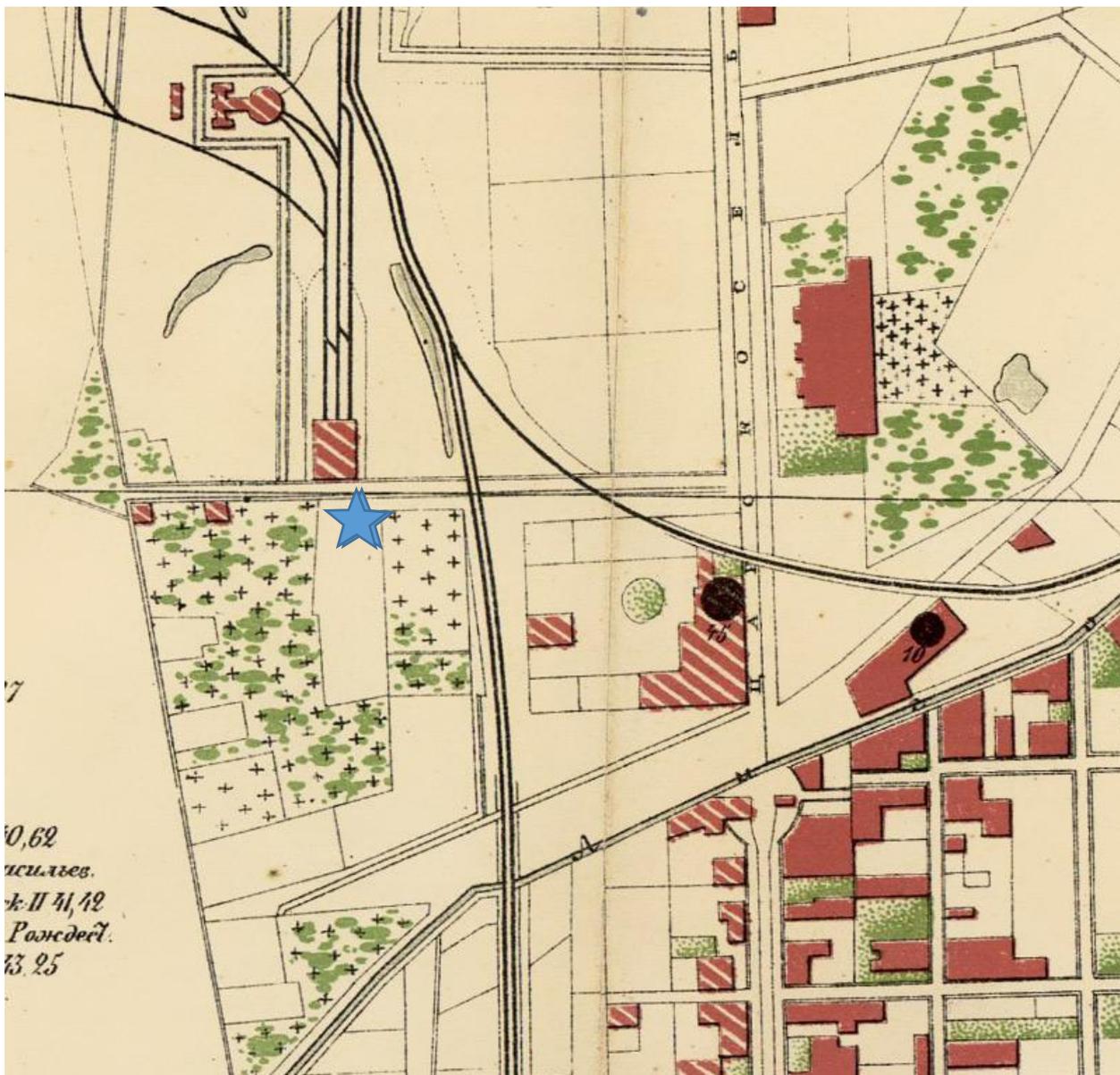
25. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План подвального этажа.
Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 7.



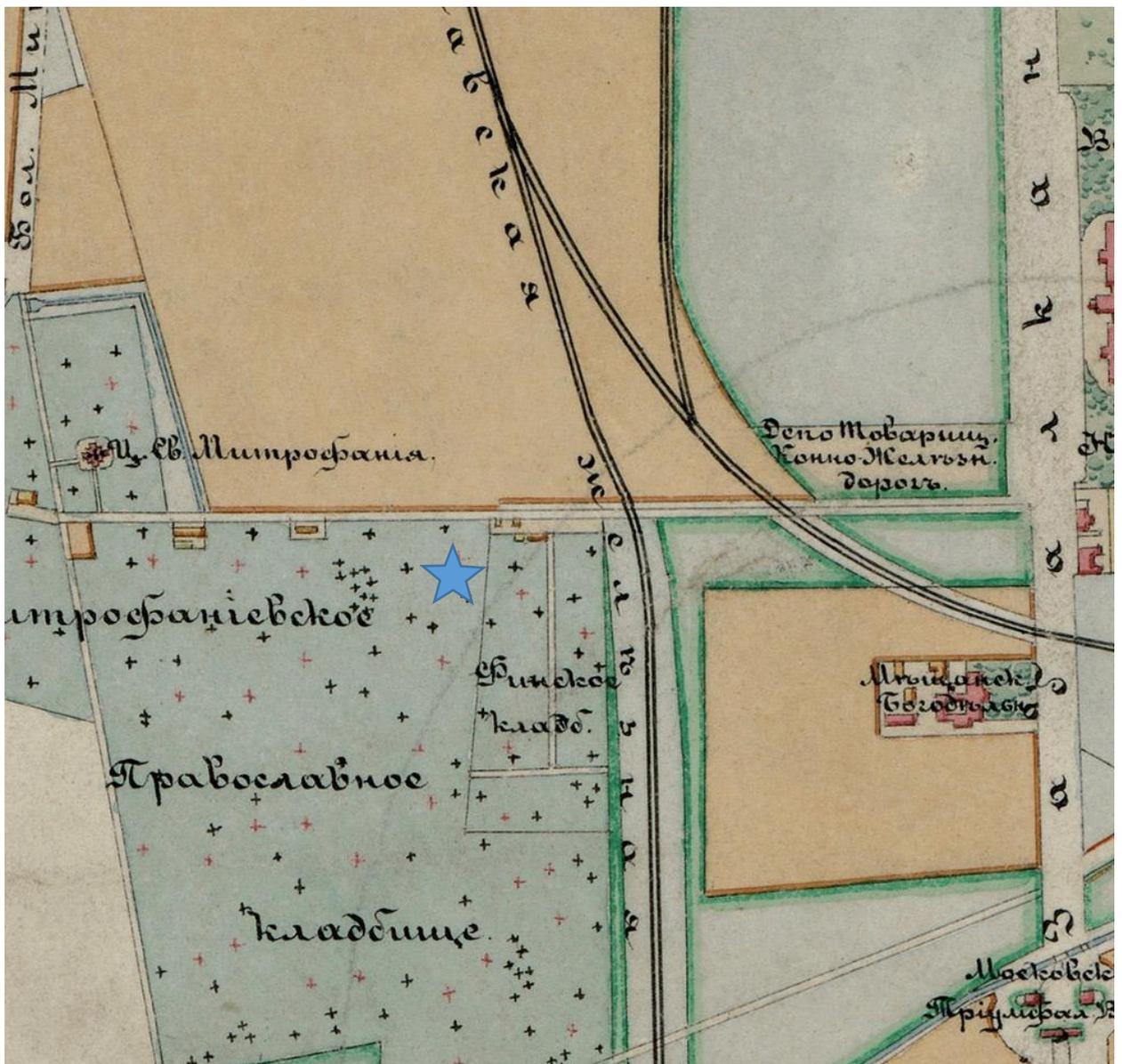
26. Проект двух домов для причта церкви Св. Митрофания. План нижнего этажа.
Арх. Г.И. Карпов. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 6.



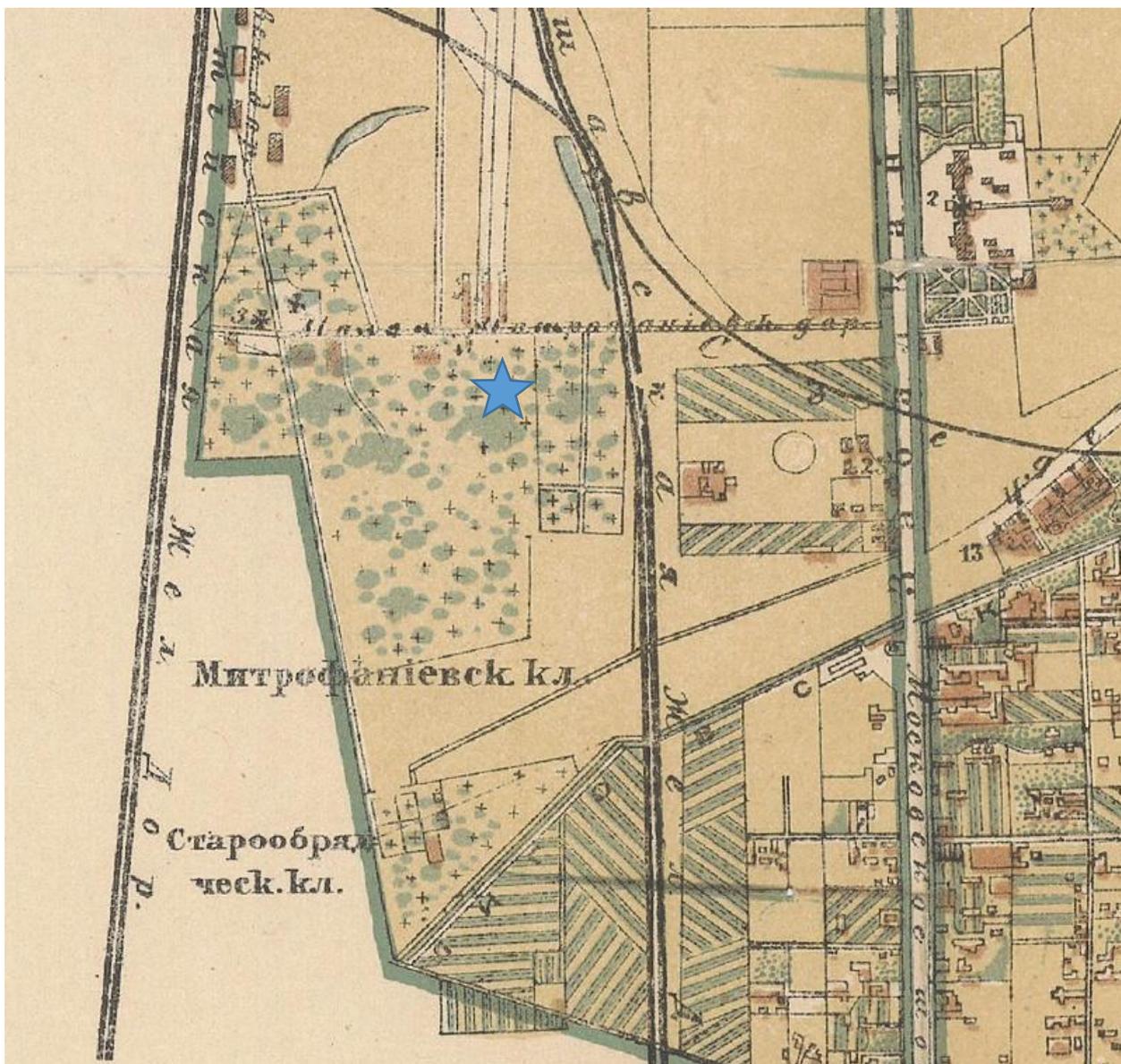
27. Новый план Петербурга работы Германа Хоппа. 1868 г. Фрагмент.



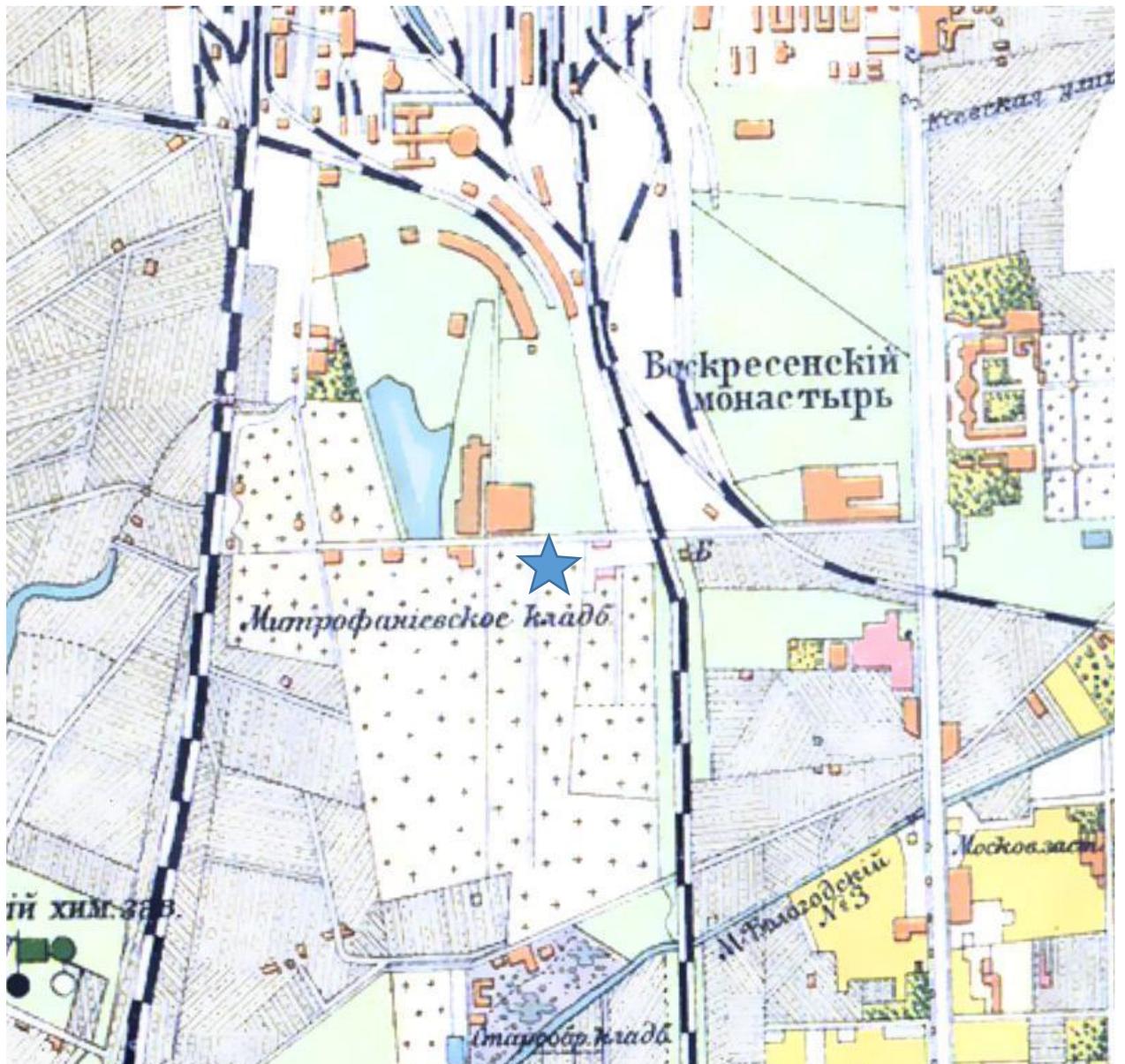
28. План С. Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером. 1877 г.
Фрагмент.



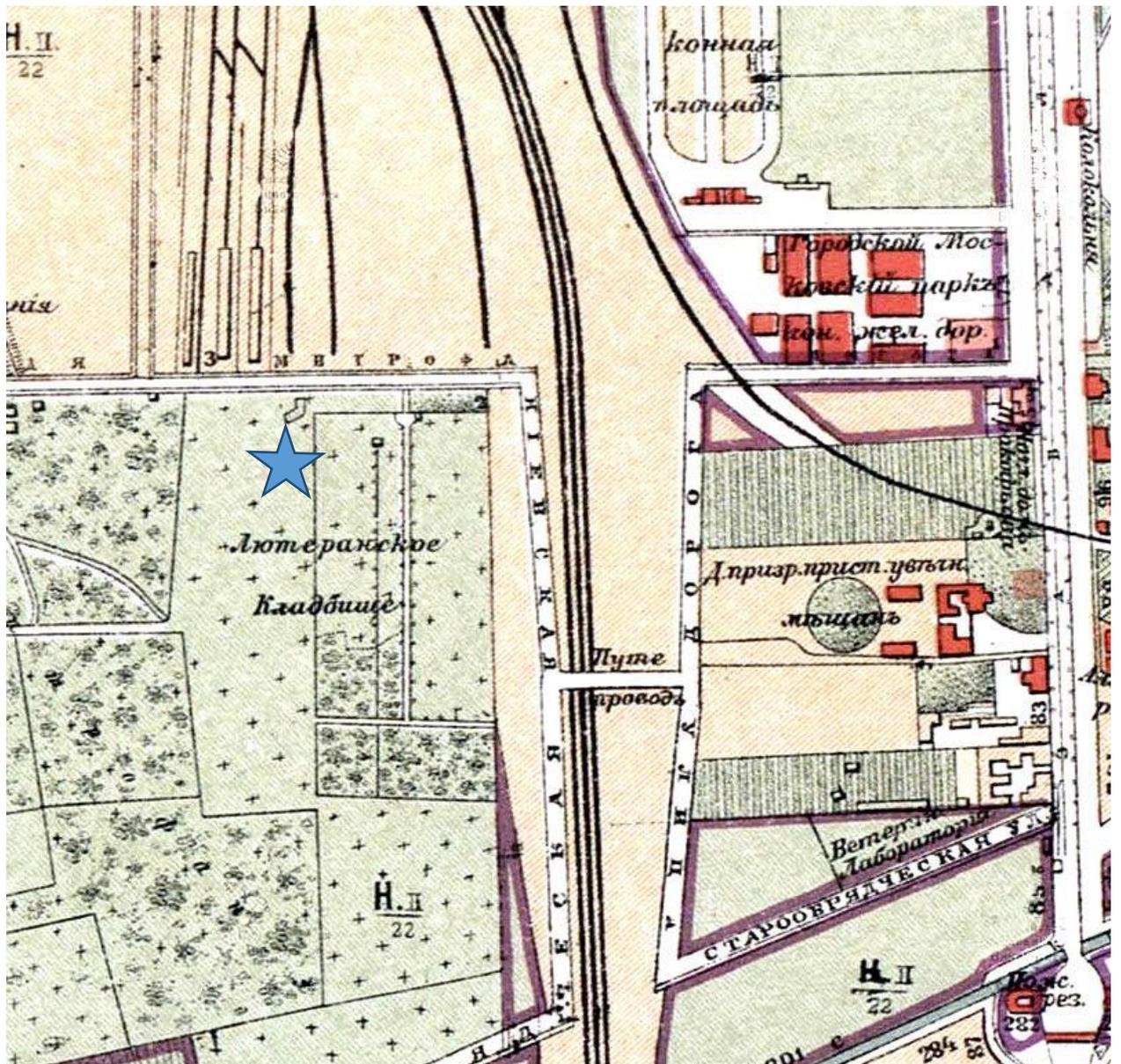
29. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент.



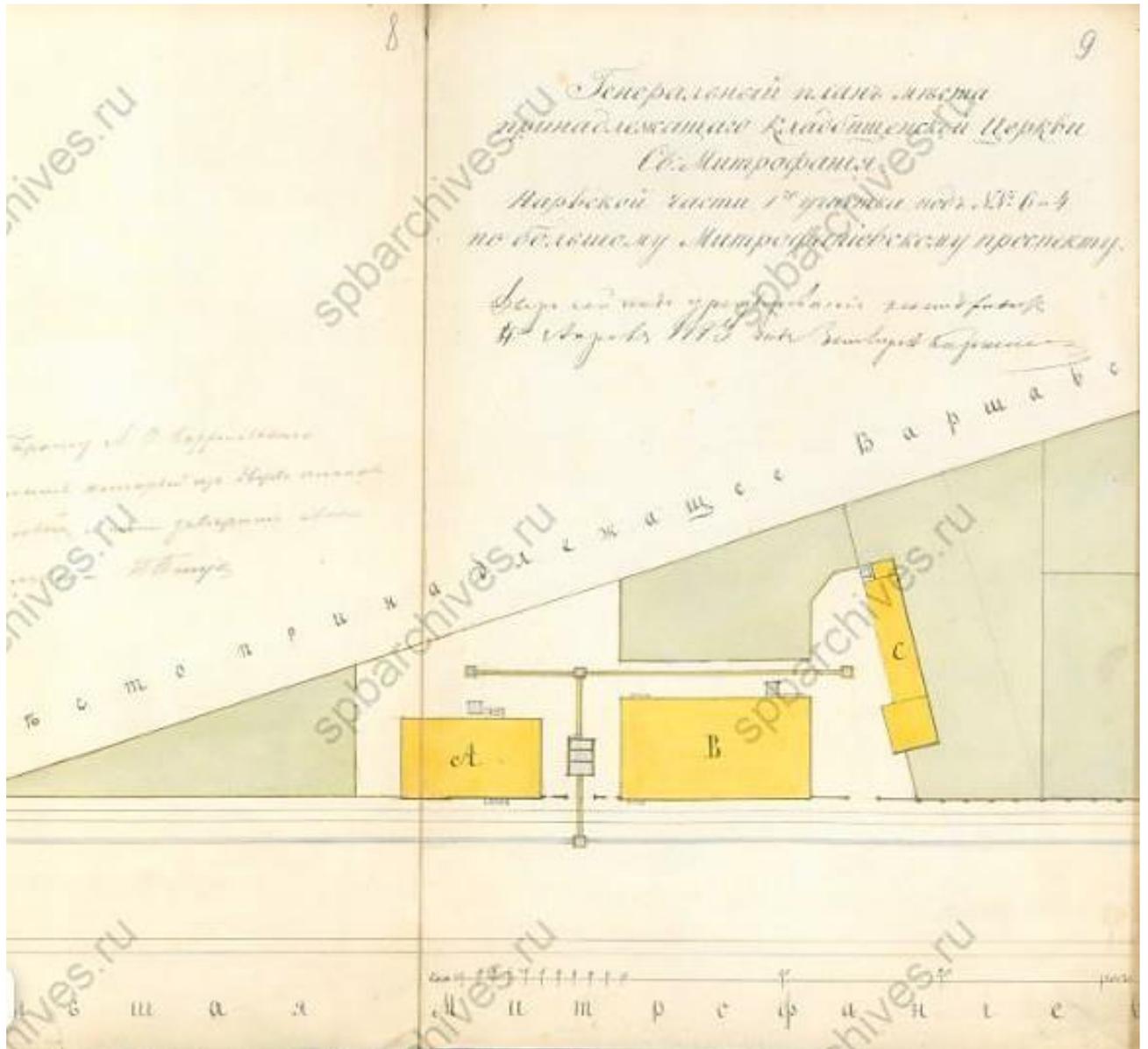
30. План С. Петербурга издания Иванова. 1882 г. Фрагмент.



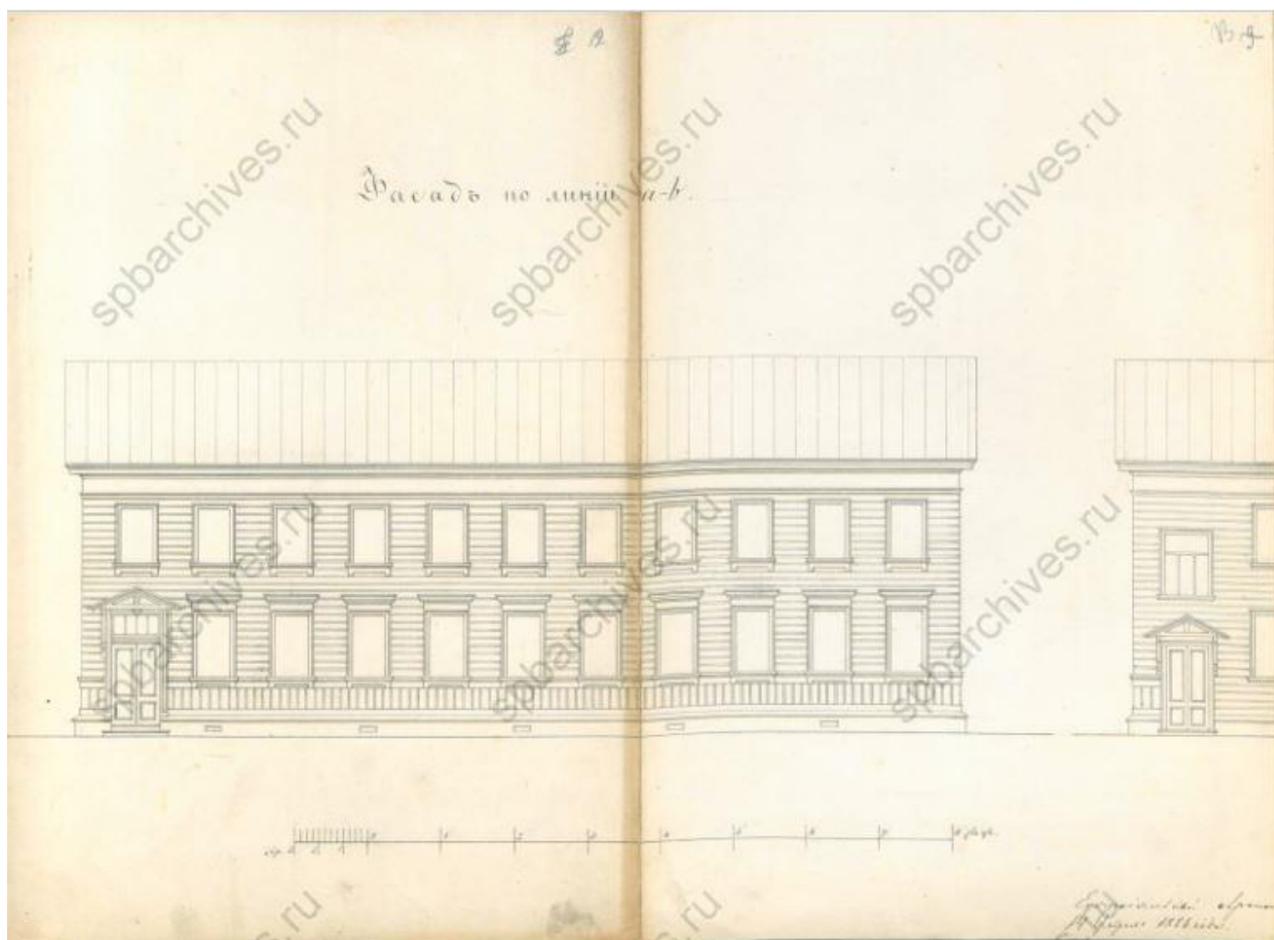
31. План района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г. Фрагмент.



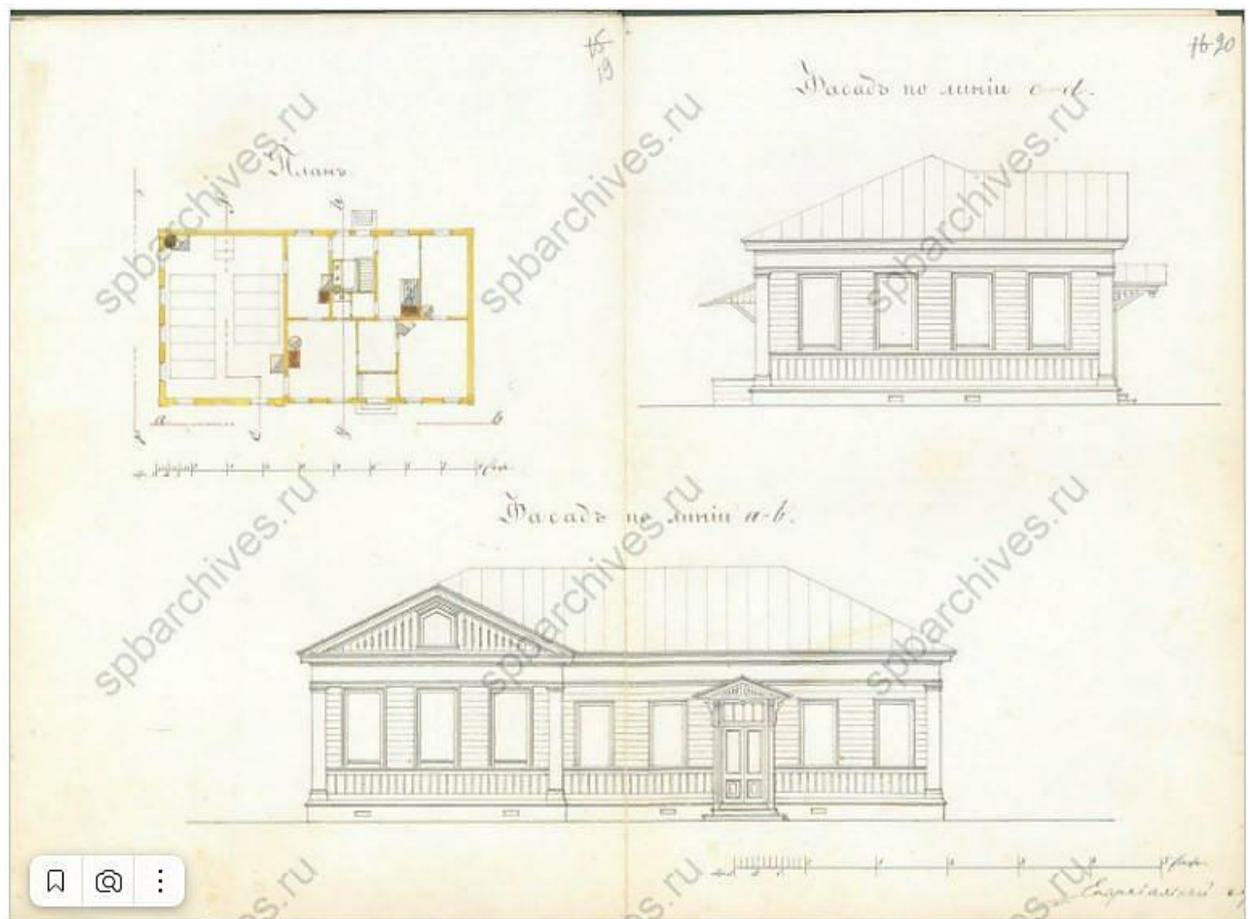
32. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. Фрагмент.



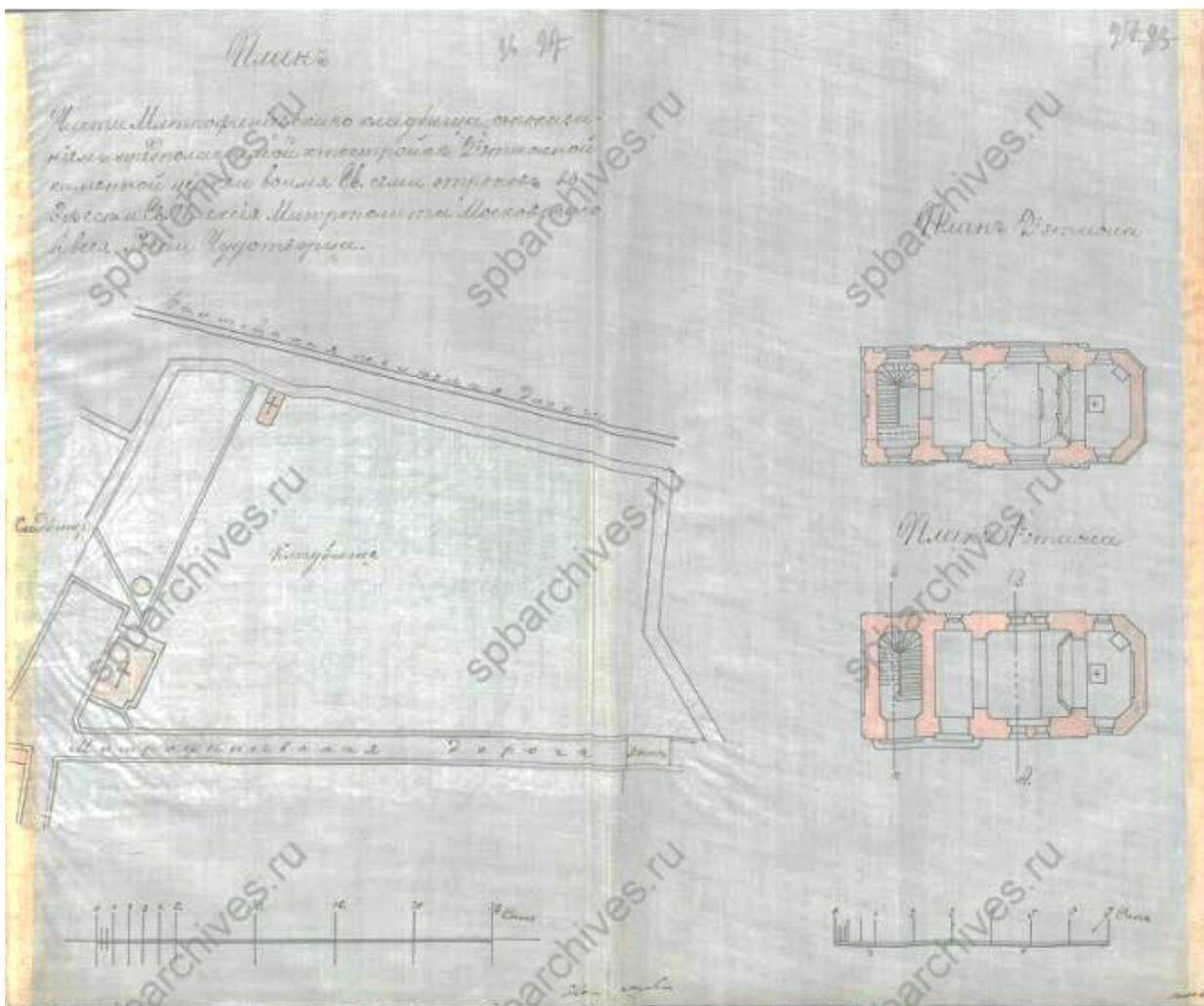
33. План места, принадлежащего Митрофаниевской кладбищенской церкви
Св. Митрофания, с показанием деревянных строений. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 8-9.



34. Фасад предполагаемого лицевого деревянного двухэтажного дома под лит. В на месте кладбищенской церкви Св. Митрофания. 1883 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 12-13.

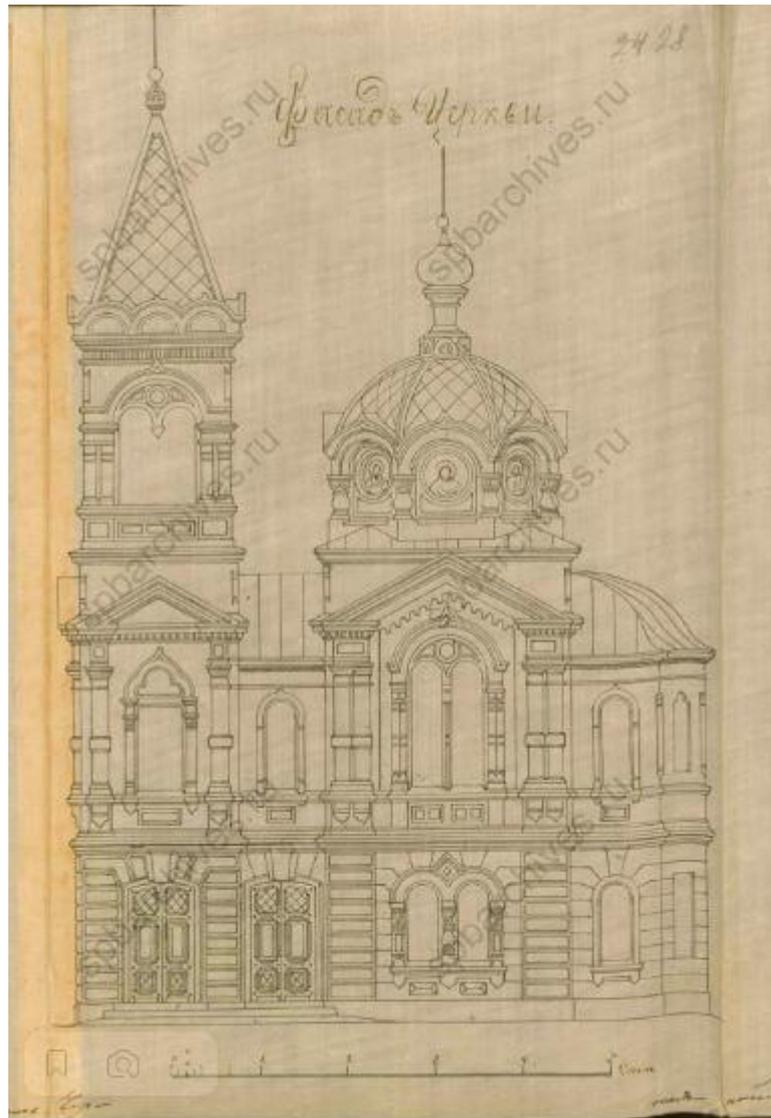


35. Фасад предполагаемого лицевого деревянного одноэтажного дома на каменном фундаменте под лит. А, на месте кладбищенской церкви Св. Митрофания. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 19-20.

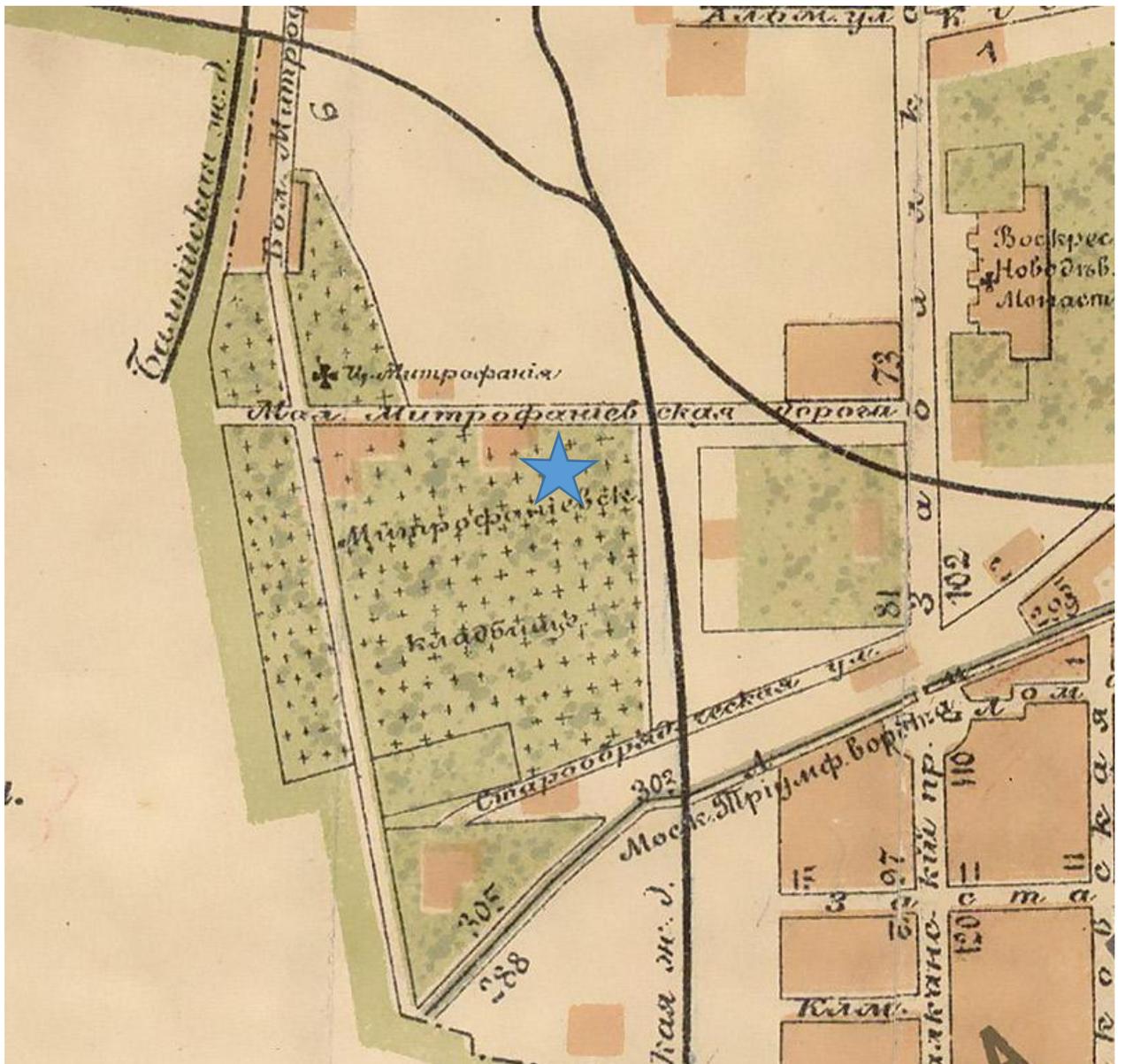


36. План Митрофаньевского кладбища с показанием предполагаемой к постройке 2-х этажной каменной церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская). Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г.

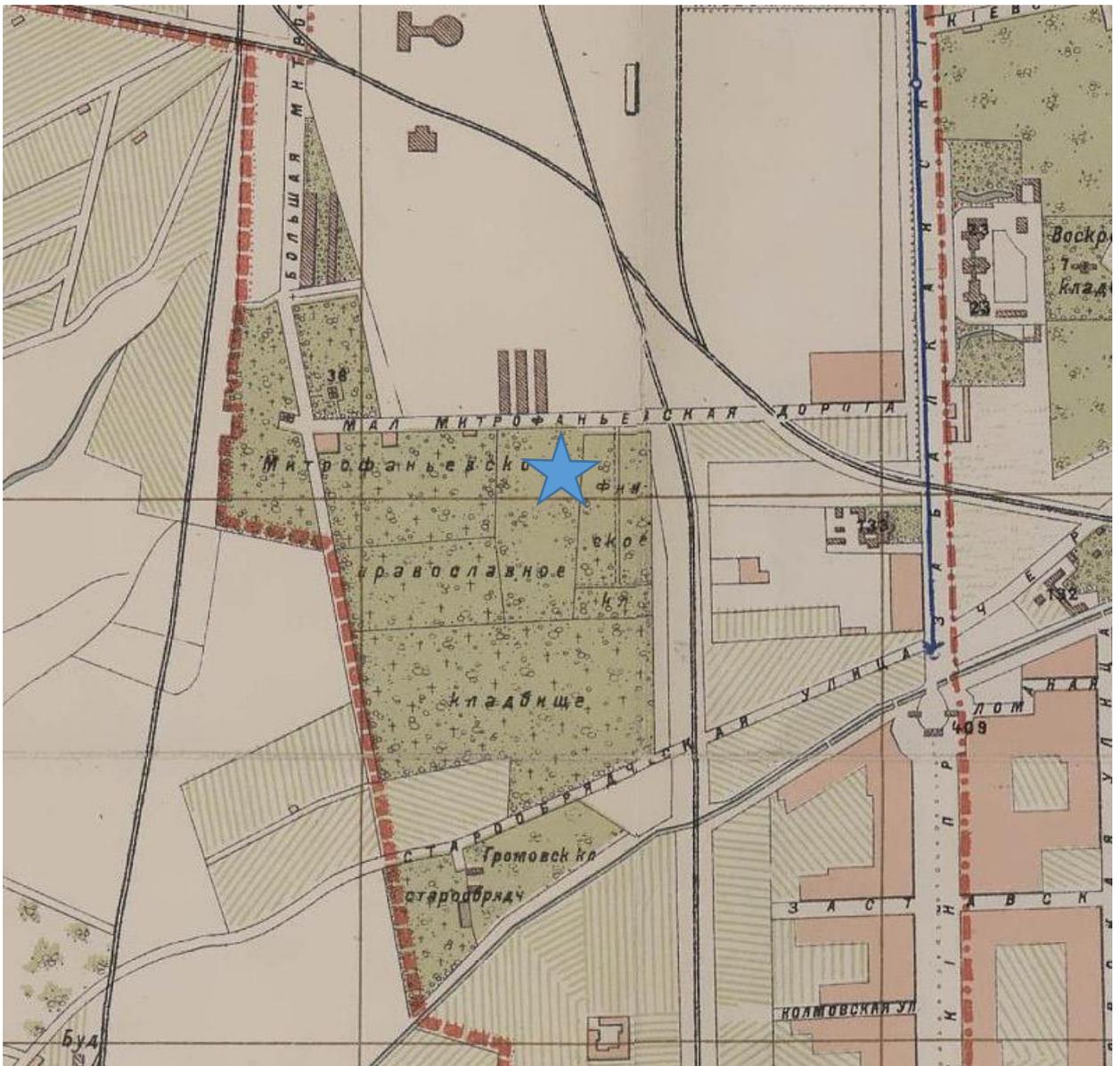
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 27-28.



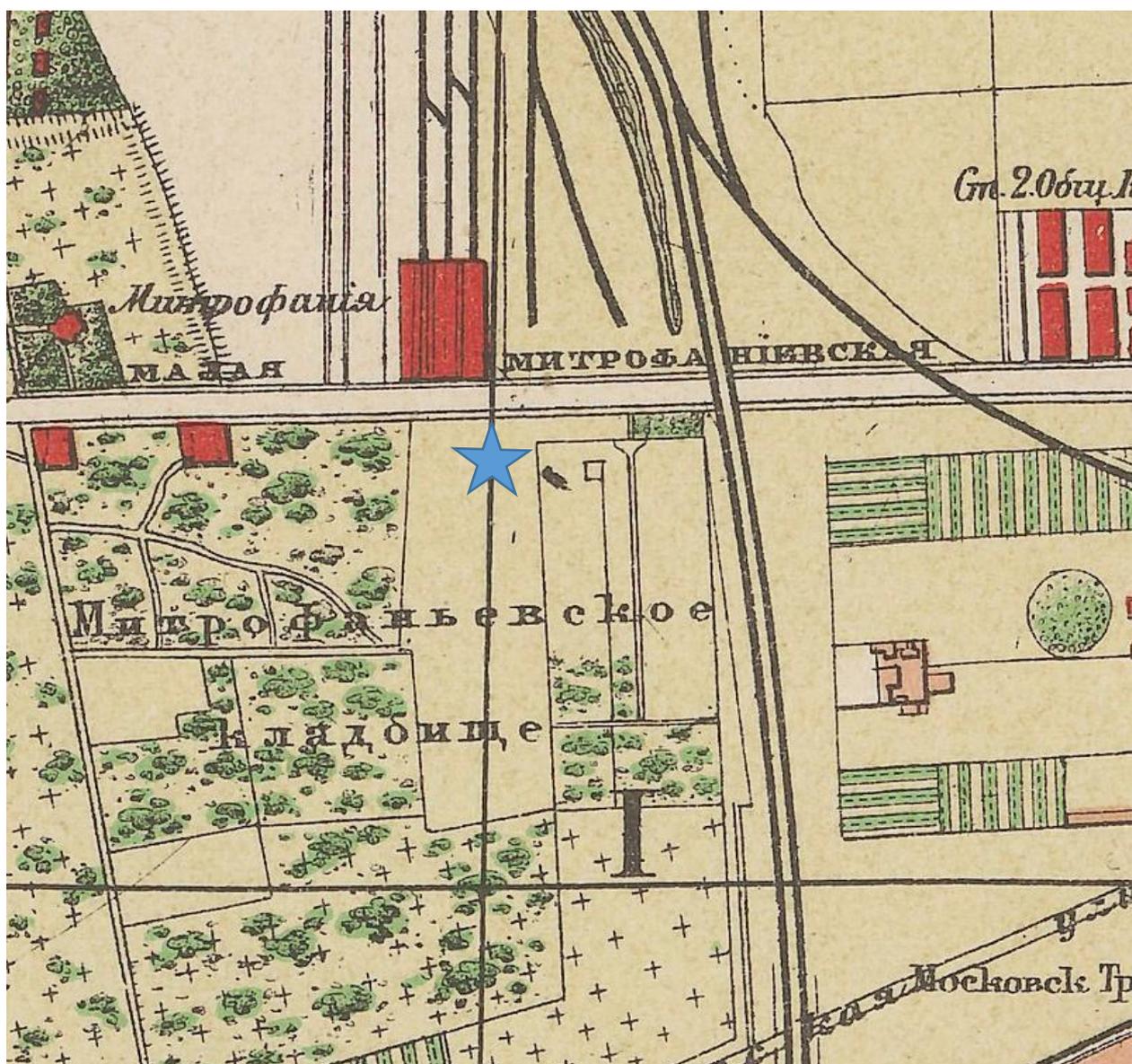
37. Фасад каменной церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков
 Эфесских (Кежинская). Арх. Л. М. Лаговский. 1885 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 28.



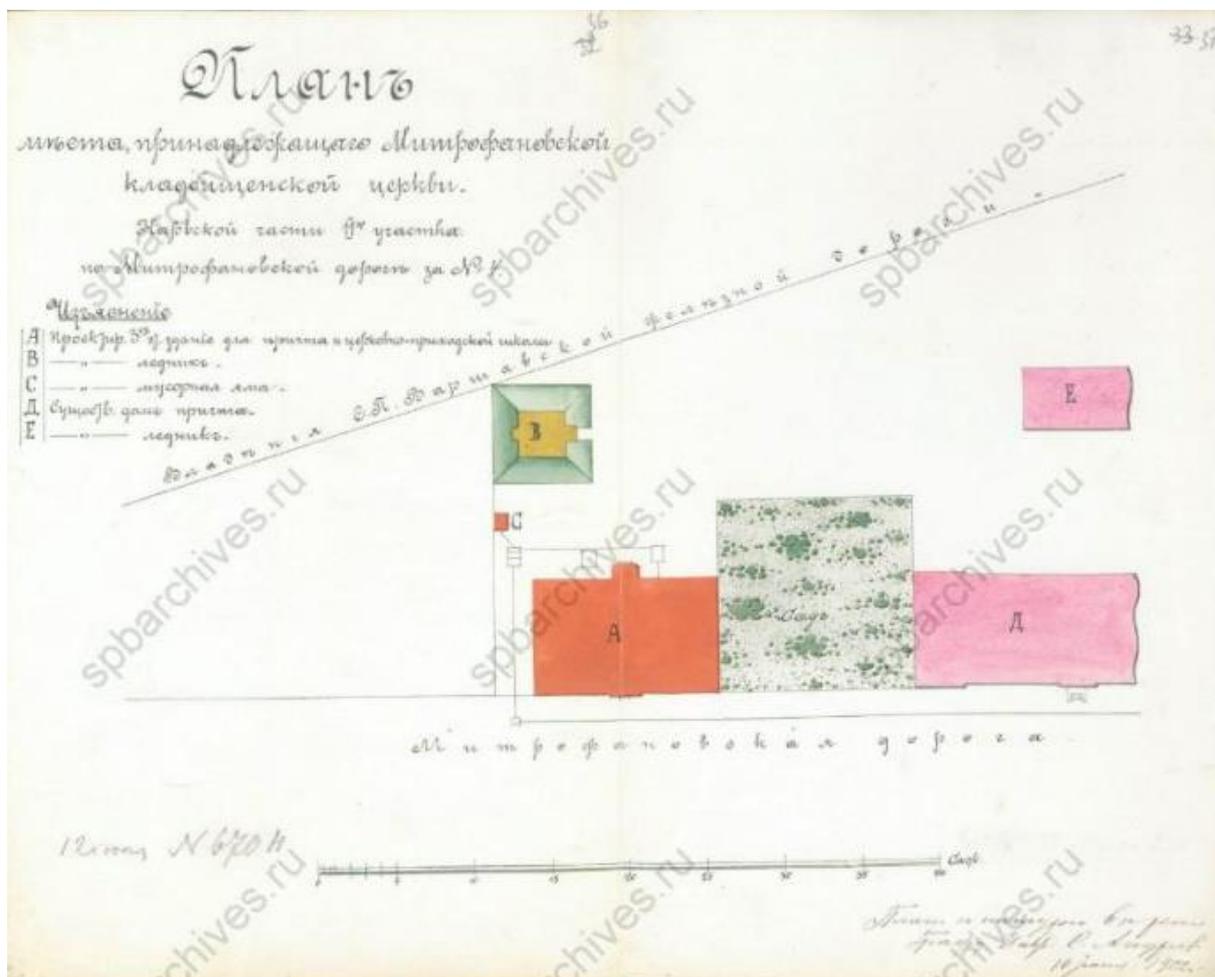
38. С. Петербург 1890 года. Фрагмент.



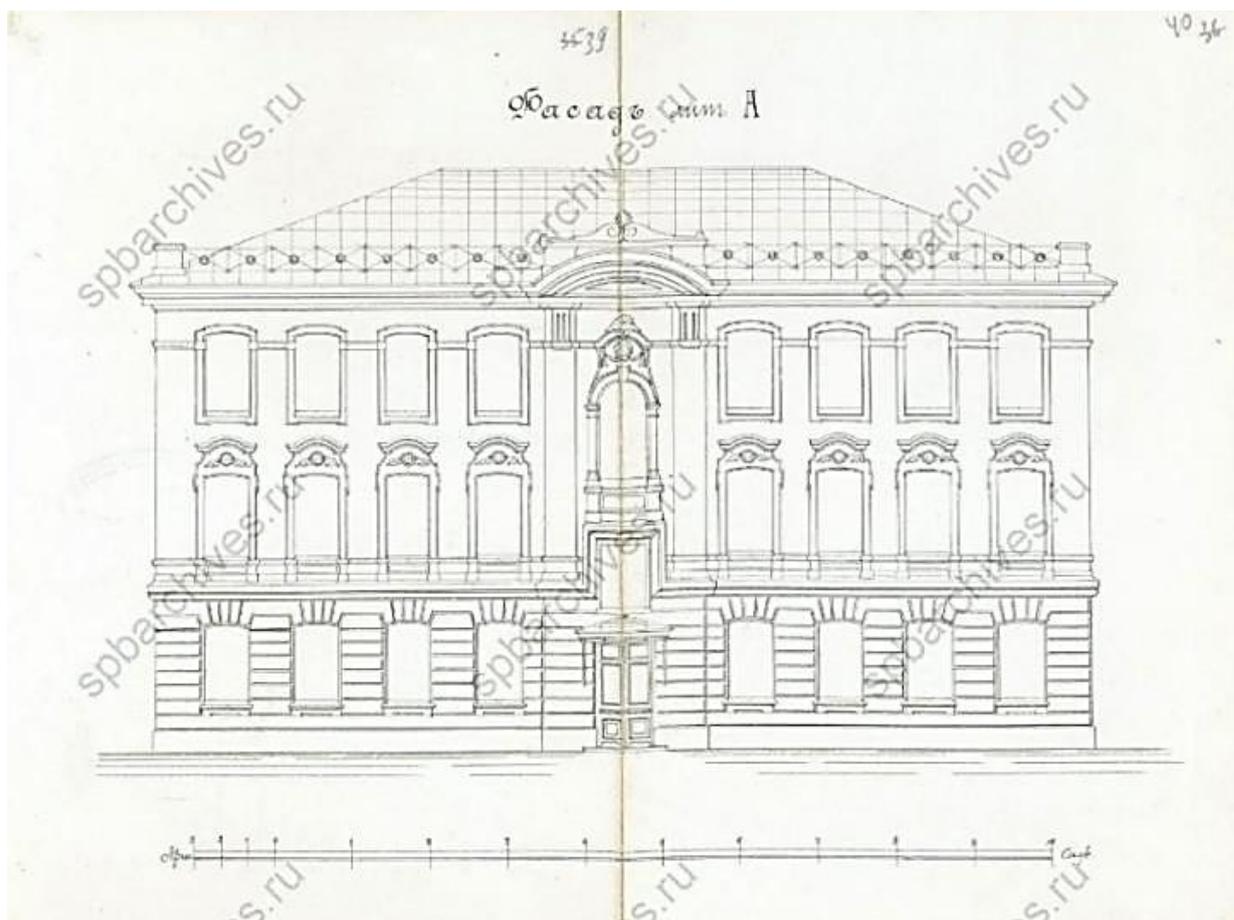
39. План города С. Петербурга издания Щепанского. 1894 г. Фрагмент.



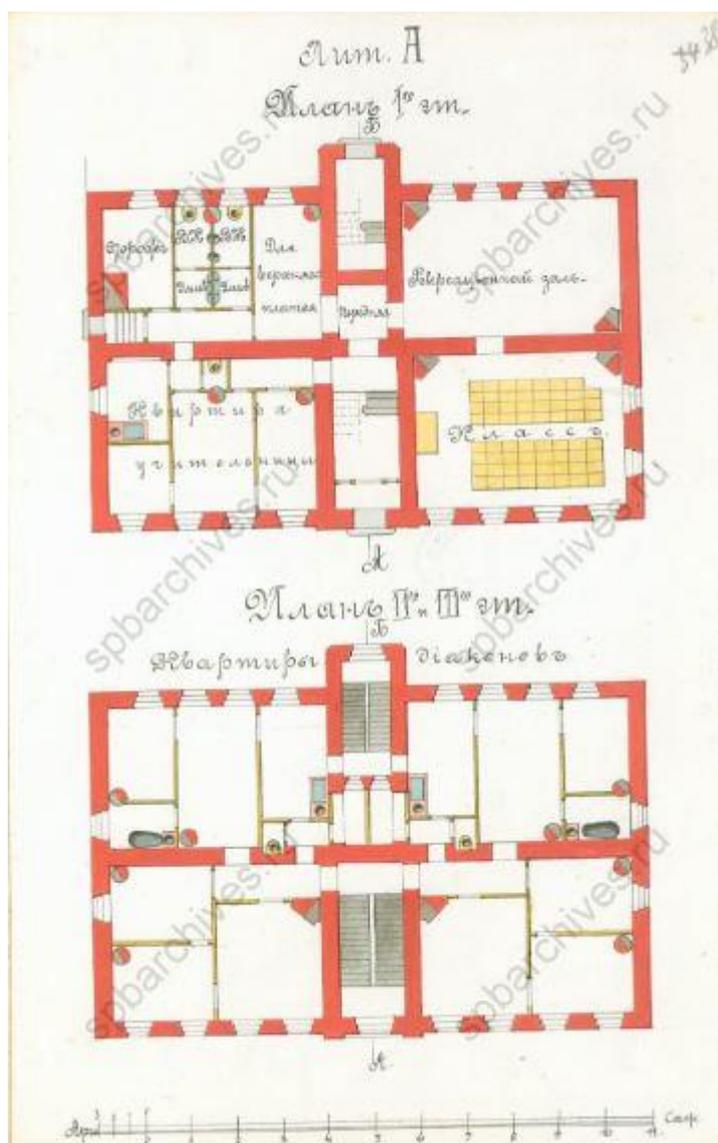
40. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова. 1901 г. Фрагмент.



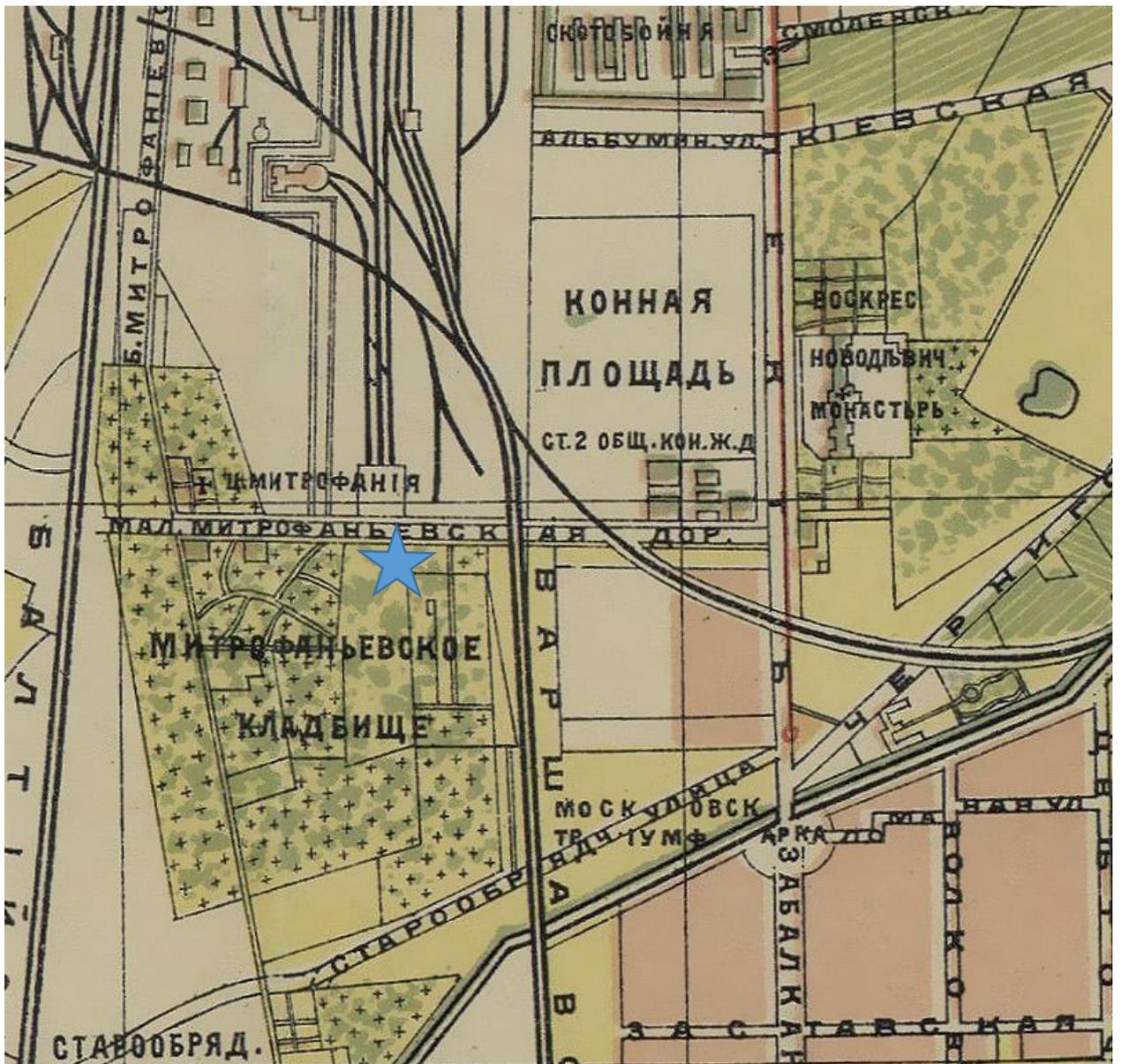
42. План места, принадлежащего Митрофаньевской кладбищенской церкви, с показанием предполагаемой постройки каменного трехэтажного дома. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 37.



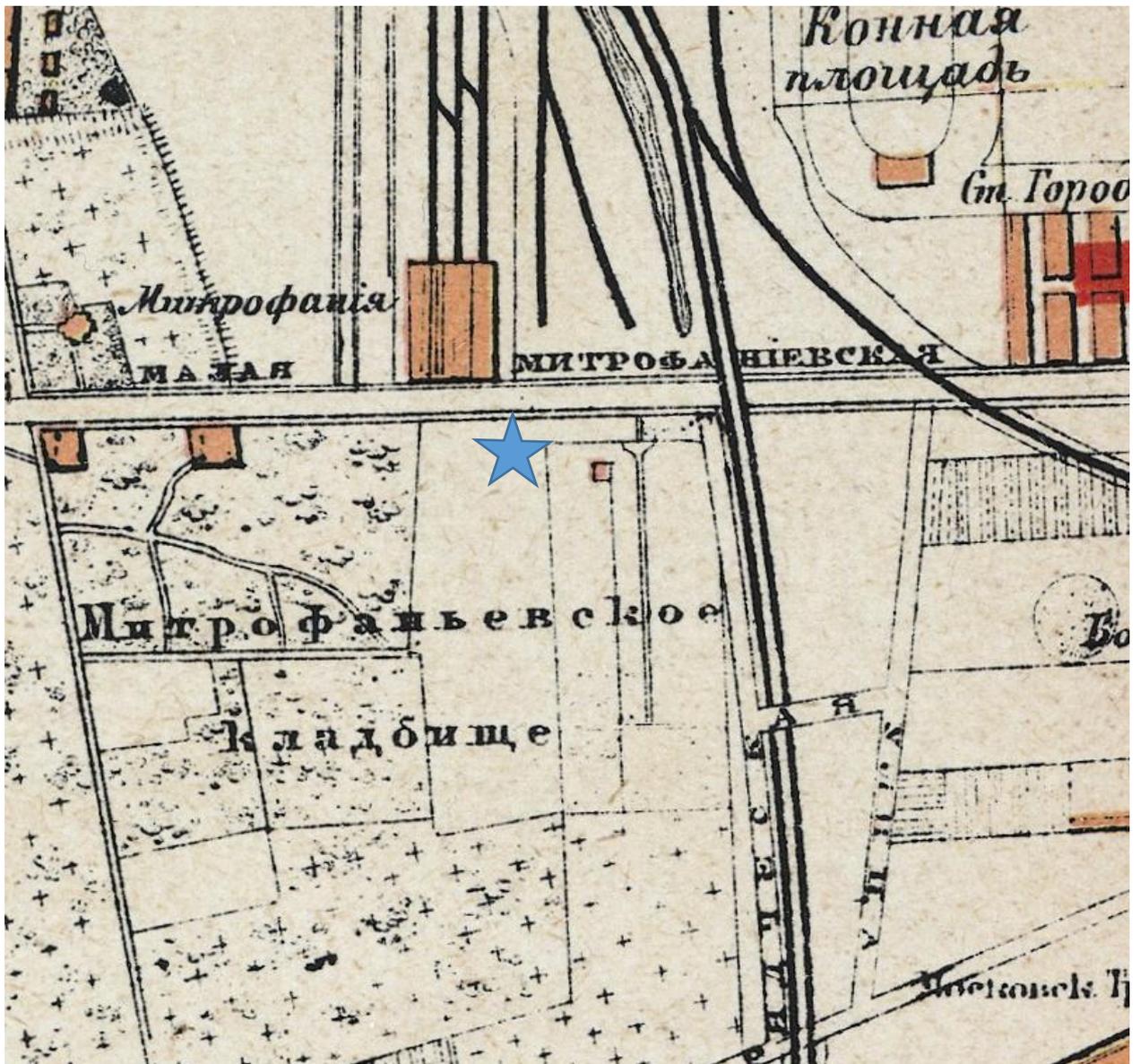
43. Предполагаемый проект каменного трехэтажного дома, на месте Митрофаниевской кладбищенской церкви. Фасад. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 40.



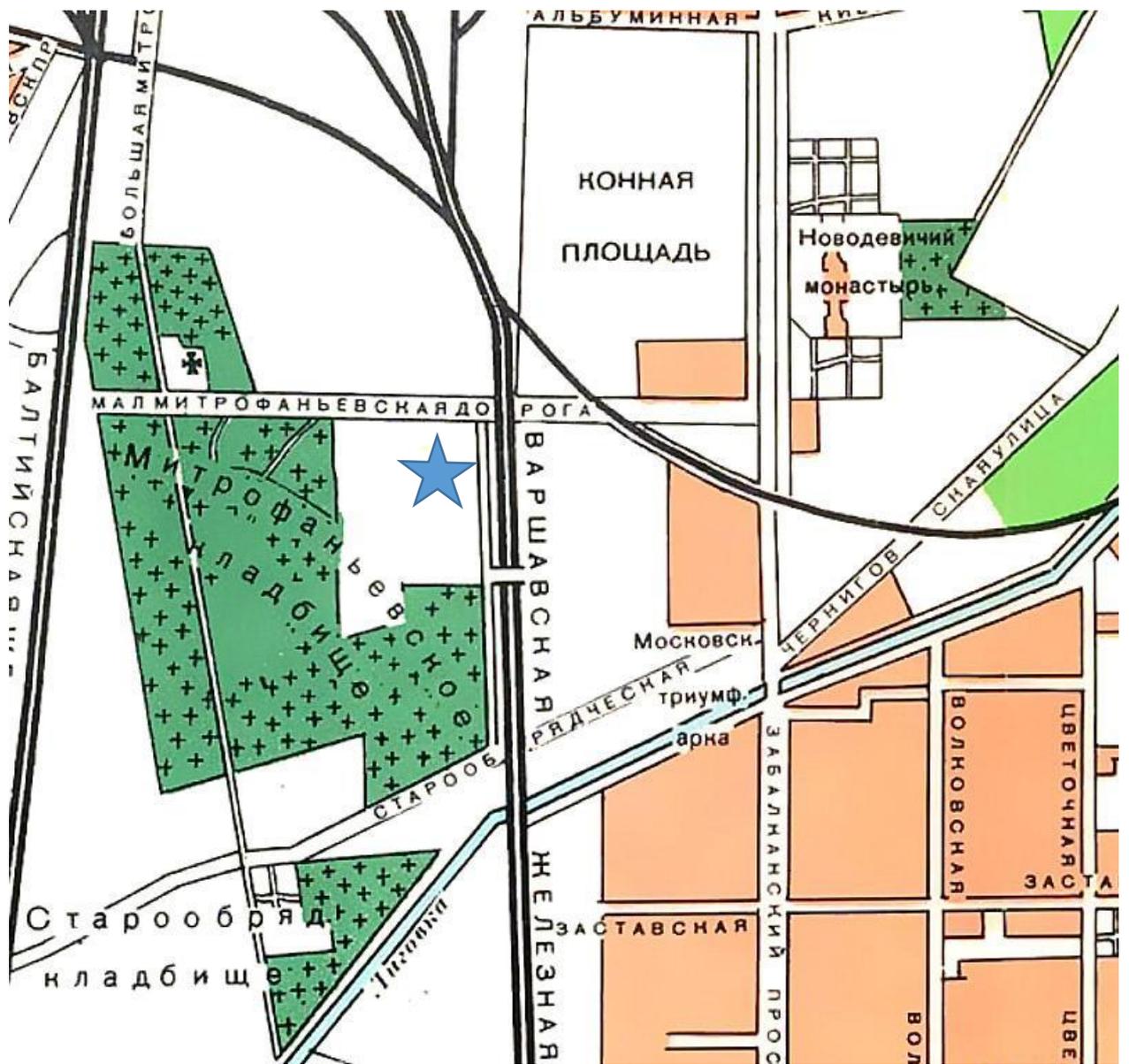
44. Предполагаемый проект каменного трехэтажного дома, на месте Митрофаниевской кладбищенской церкви. Поэтажные планы. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5564. Л. 40.



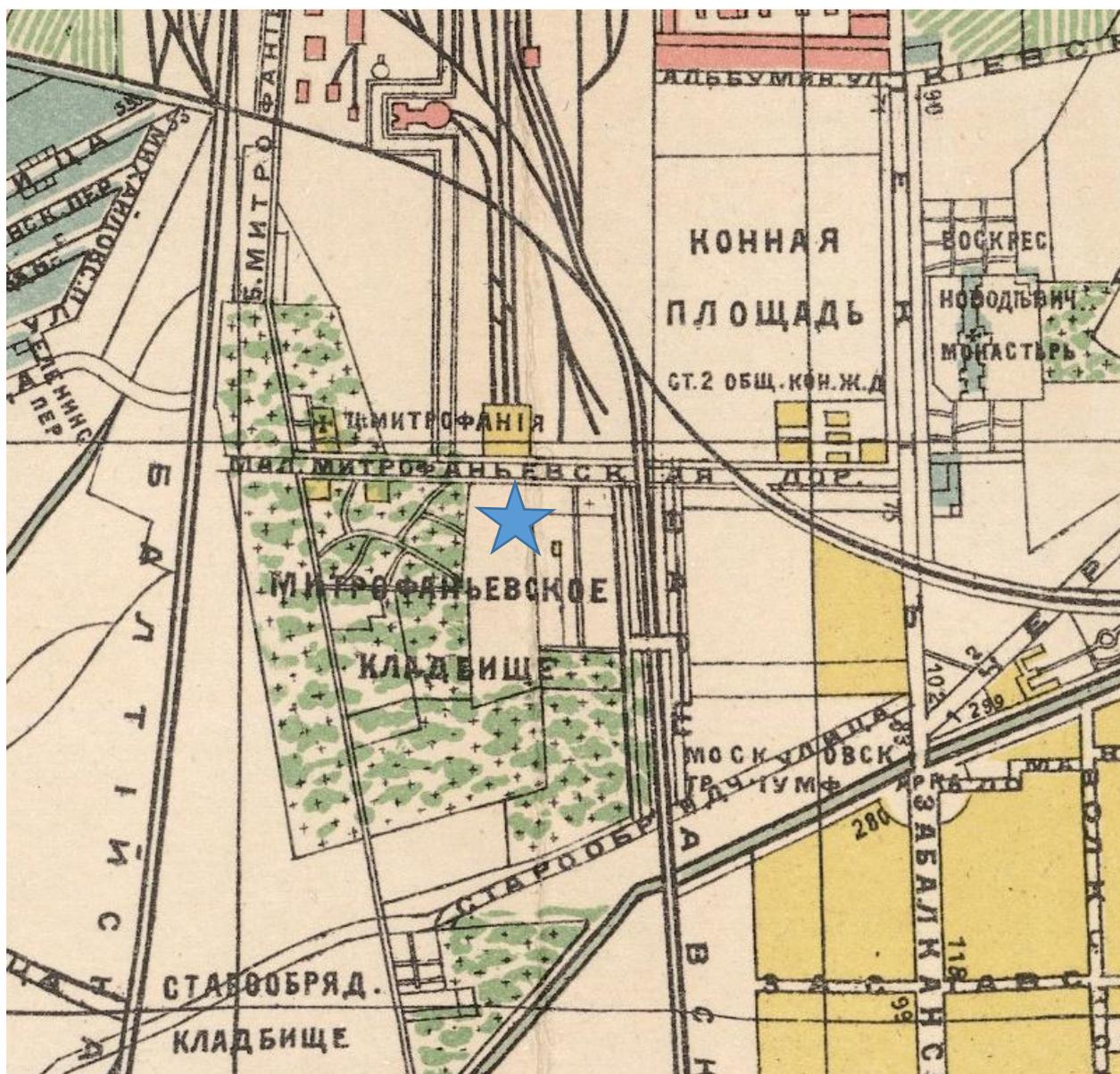
45. Юбилейный план С. Петербурга от Иодко. 1903 г. Фрагмент.



46. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент.



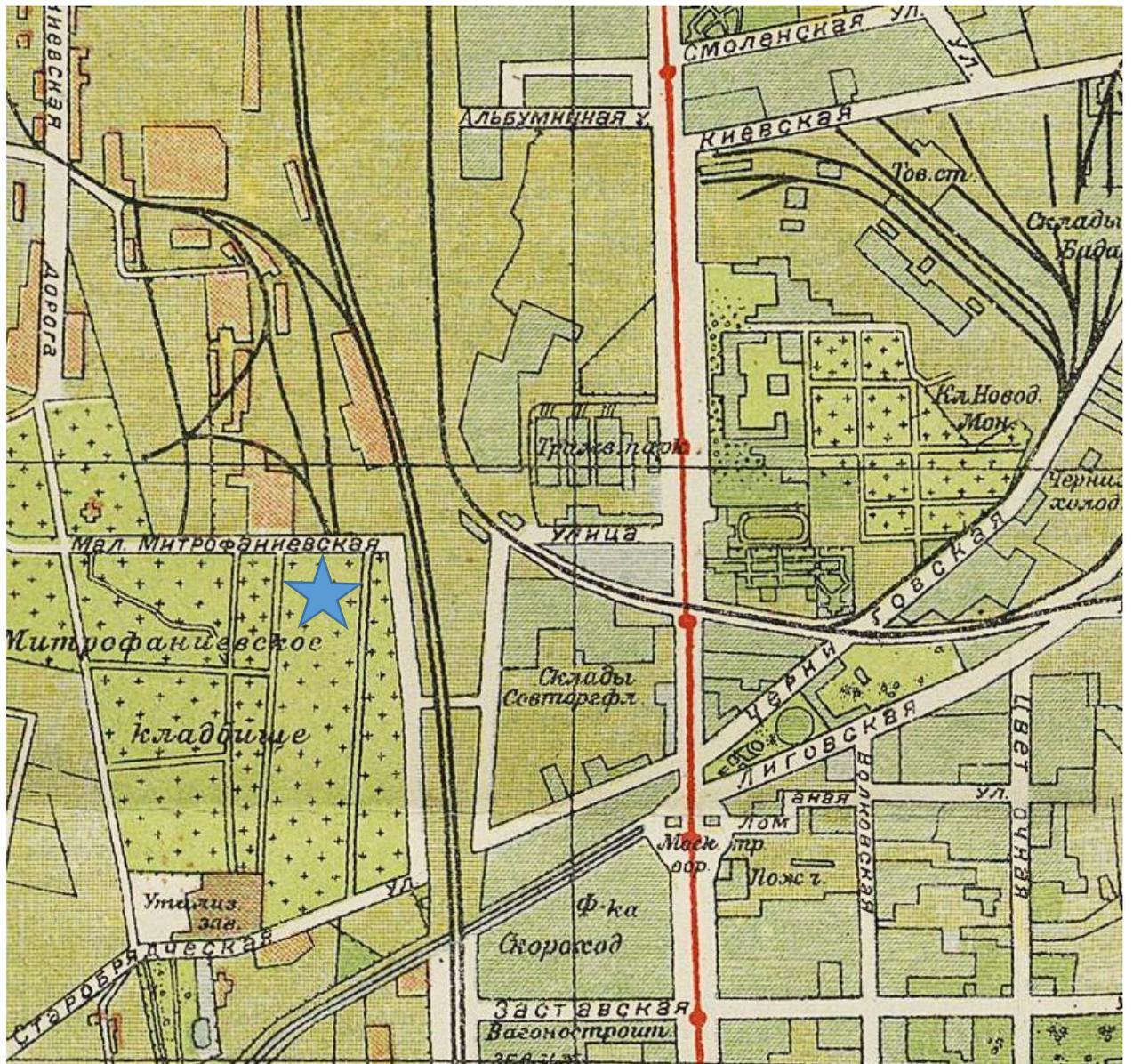
47. План Петербурга 1914 года. Фрагмент.



48. План С. Петербурга издания Кноха и Иодко 1914 года. Фрагмент.



49. Карта наводнения в Ленинграде в 1924 год. Фрагмент.



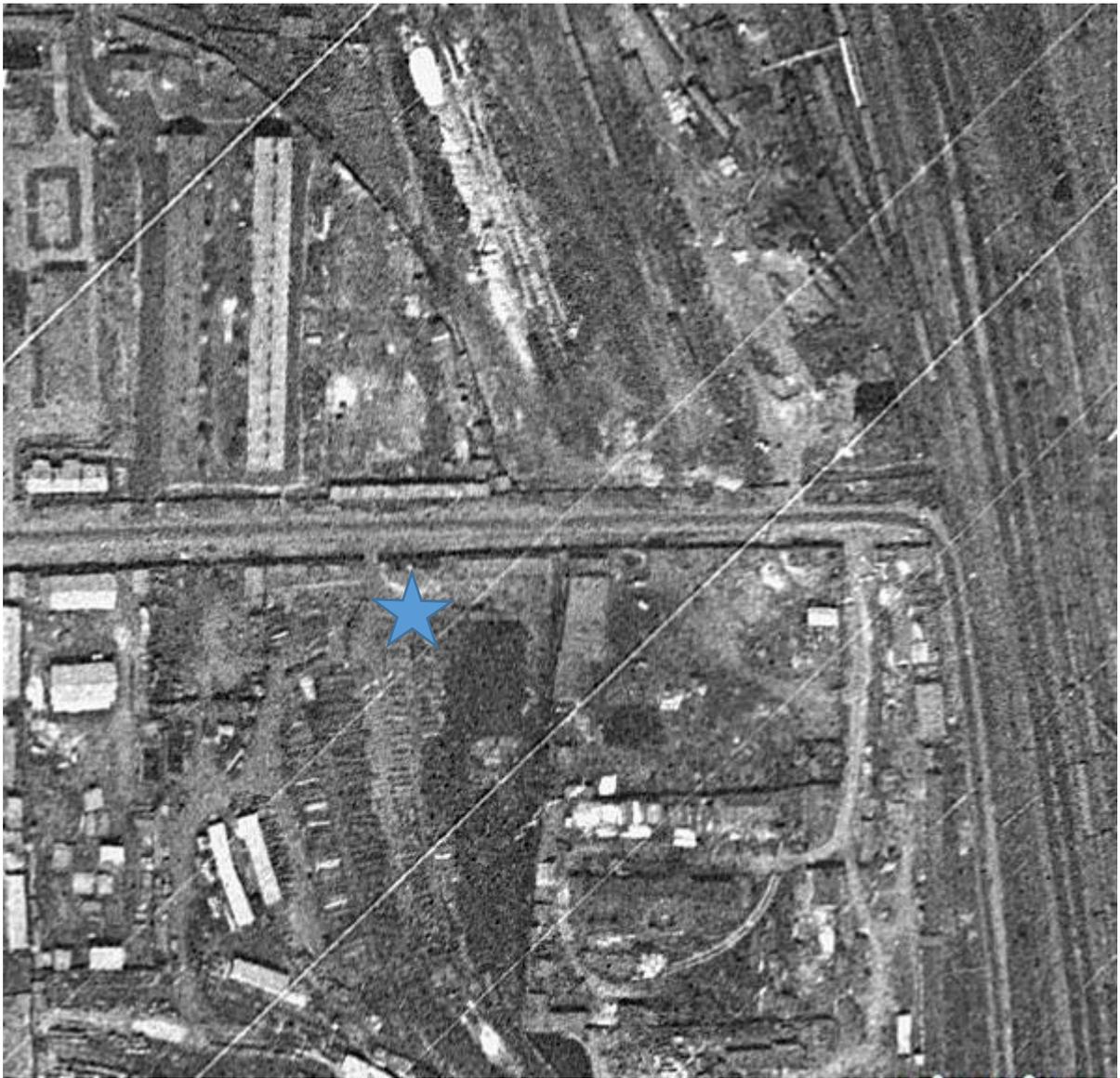
50. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент.



51. Топо̀сьемка Ленинграда 1934 года. Лист IX-4-В. Фрагмент.



52. План-схема Ленинграда 1947 года. Фрагмент.



53. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент.



56. Современный ситуационный план. РГИС 2023 г. Фрагмент.



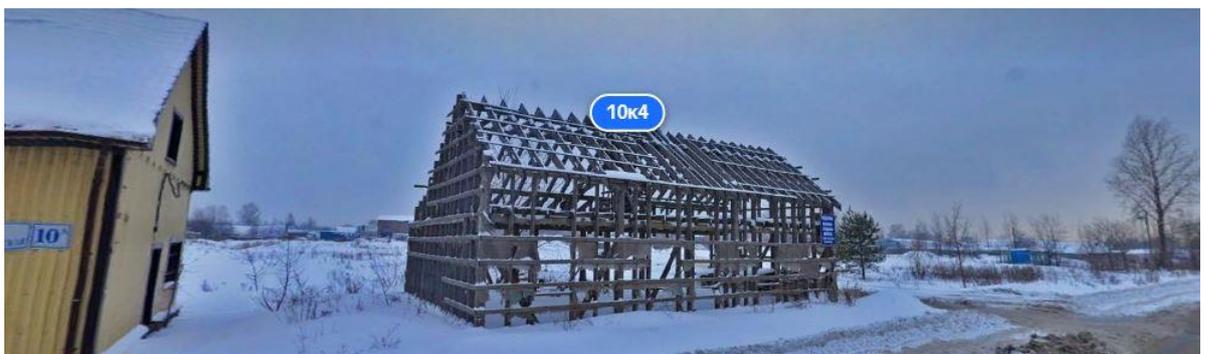
57. Общий вид территории по Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 5 по приему цветного металлолома и вторсырья. Фото 2000-х гг.



58. Общий вид территории по Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 5. по приему цветного металлолома и вторсырья. Фото 2000-х гг.



59. Здание по Малой Митрофаньевской ул., д. 10, корп. 4, литера Л. Фото 2000-х гг.



60. Здание по Малой Митрофаньевской ул., д. 10, к. 4, литера Л. Фото 2022 г.

Приложение № 3

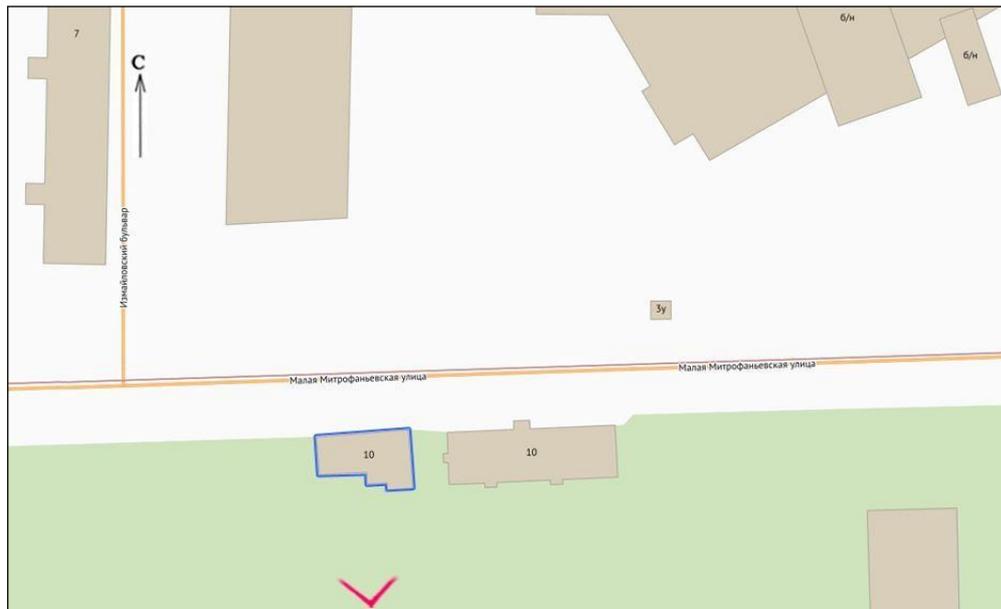
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями». Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

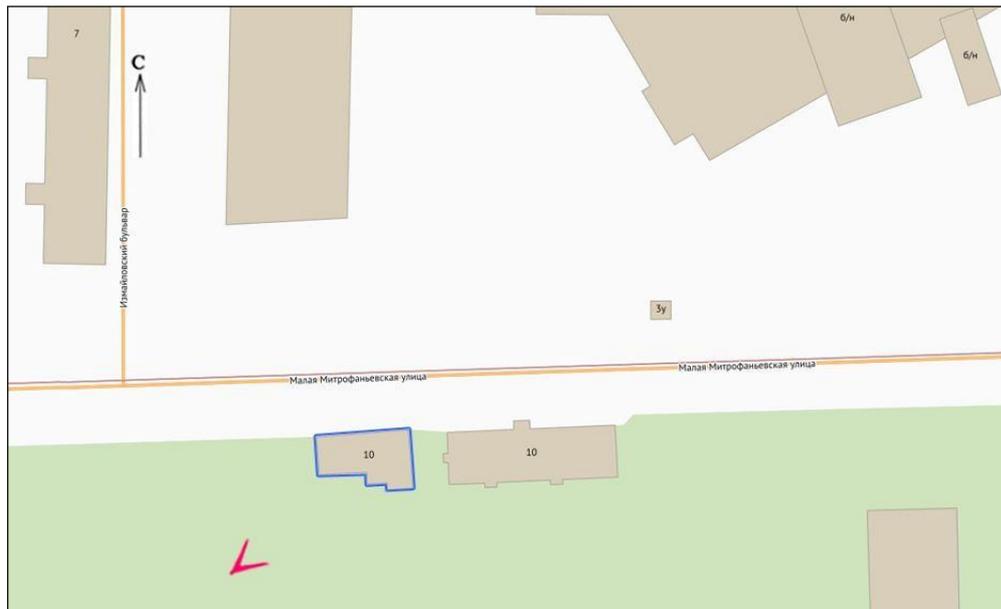
Дата съемки: 24 апреля 2023 г. Фотограф А. Е. Аверьянова

Перечень фотографий

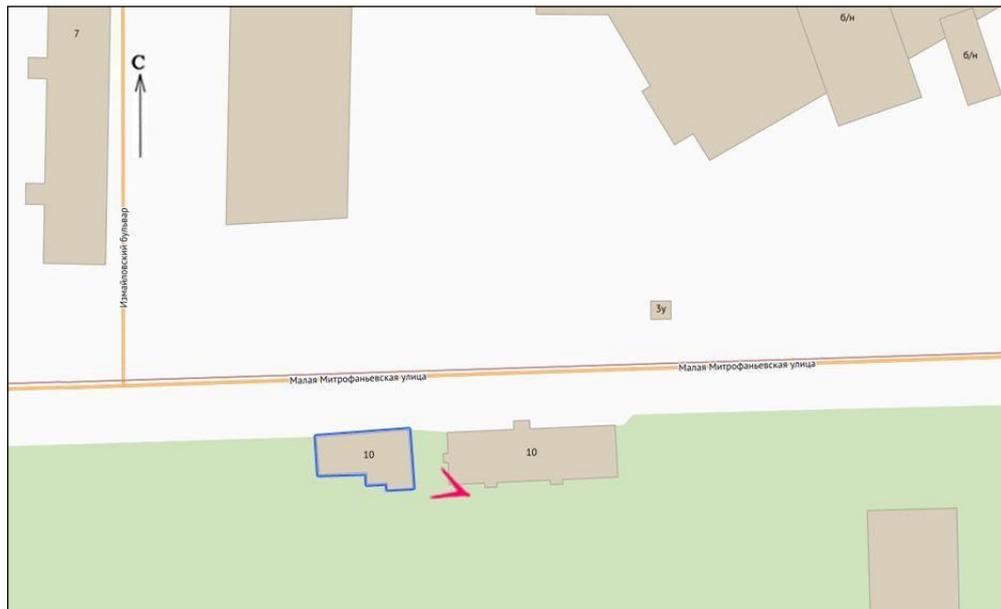
1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Общий вид с юга в застройке Малой Митрофаньевской улицы.
2. Вид с юго-запада на здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л (слева) и литера А (справа).
3. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Общий вид с восточной стороны.
4. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Общий вид с северной стороны.
5. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Общий вид с северо-восточной стороны.
6. Вид с северо-востока на здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера А (слева) и литера Л (справа).
7. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Фундамент. Вид с северо-западной стороны.
8. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Внутренний вид с восточной стороны.
9. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Внутренний вид с северо-восточной стороны.
10. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Внутренний вид с южной стороны.
11. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Внутренний вид с западной стороны.
12. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Вид с западной стороны на перекрытие.



1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л. Общий вид с юга в застройке Малой Митрофаньевской улицы.



2. Вид с юго-запада на здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л (слева) и литера А (справа).



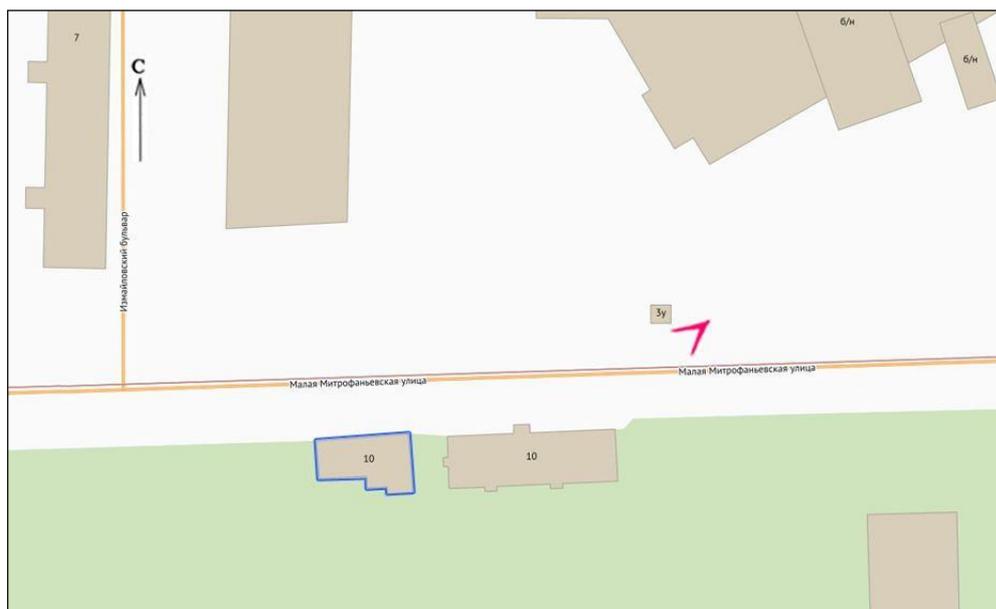
3. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Общий вид с восточной стороны.



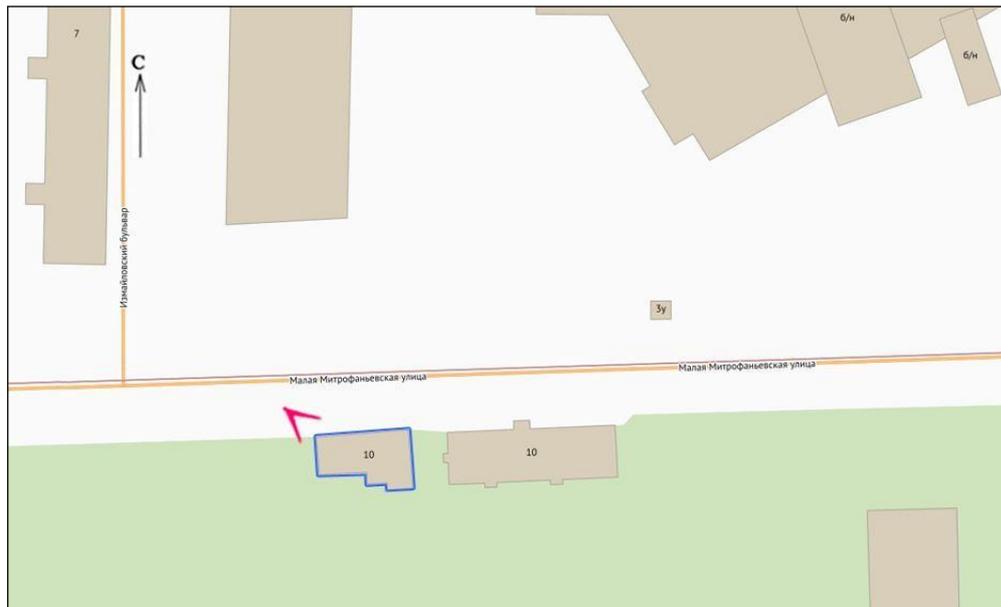
4. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Общий вид с северной стороны.



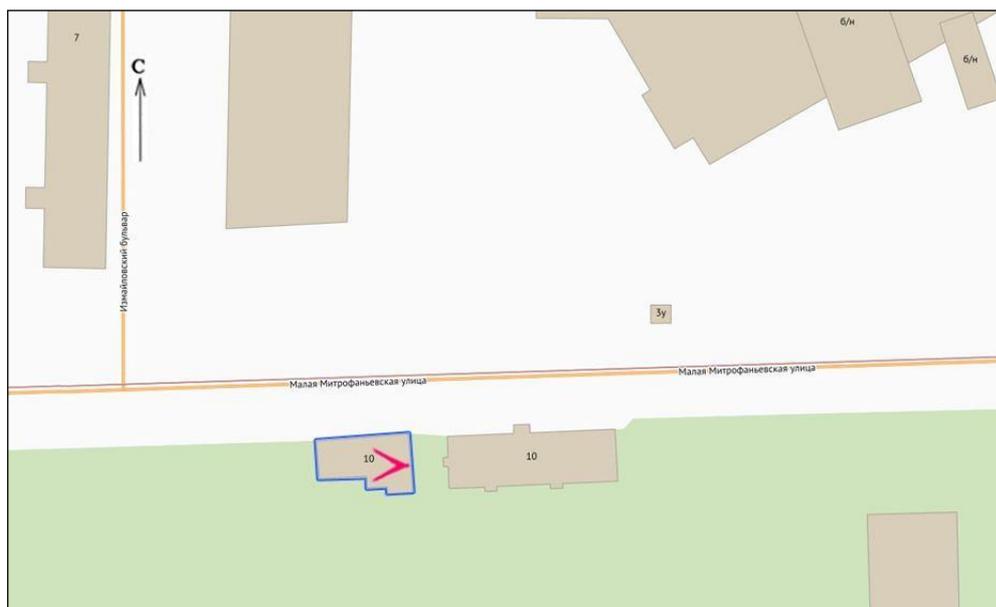
5. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Общий вид с северо-восточной стороны.



6. Вид с северо-востока на здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера А (слева) и литера Л (справа).



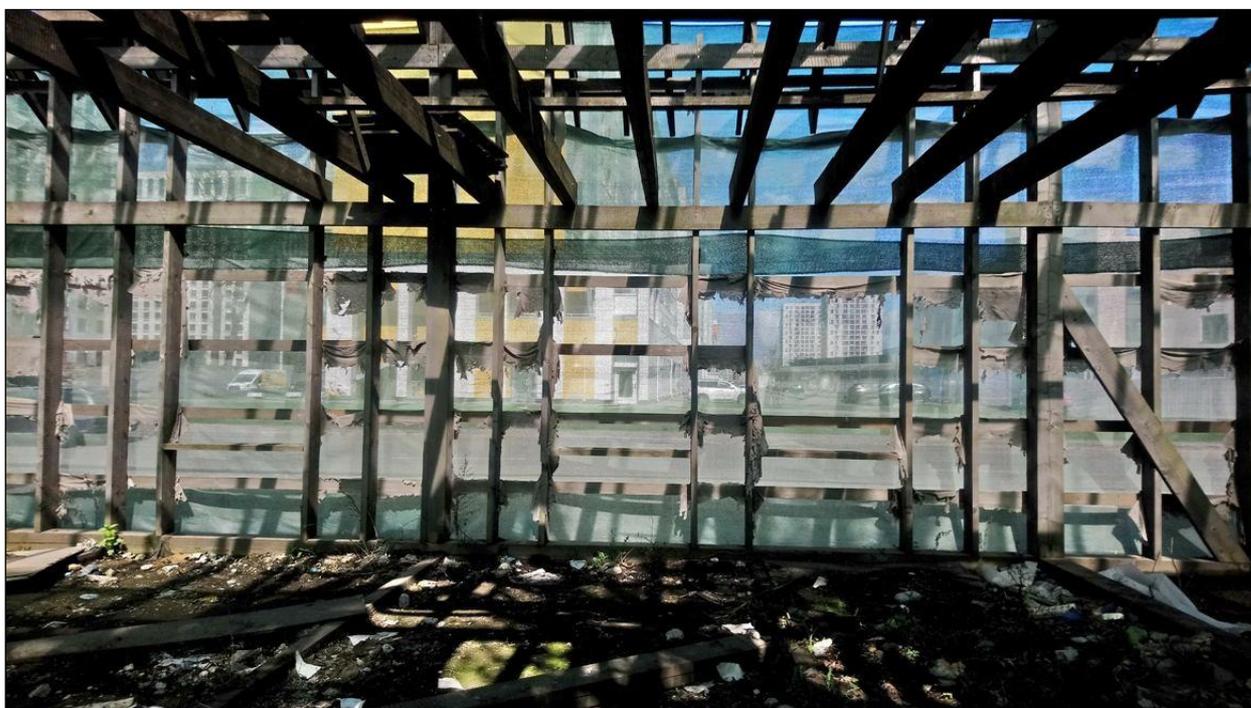
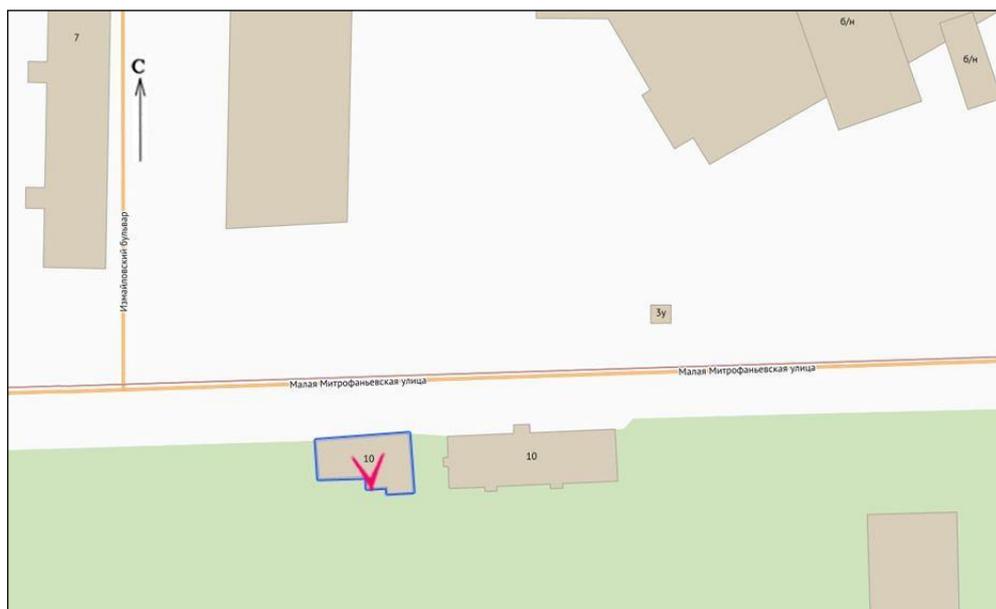
7. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Фундамент. Вид с северо-западной стороны.



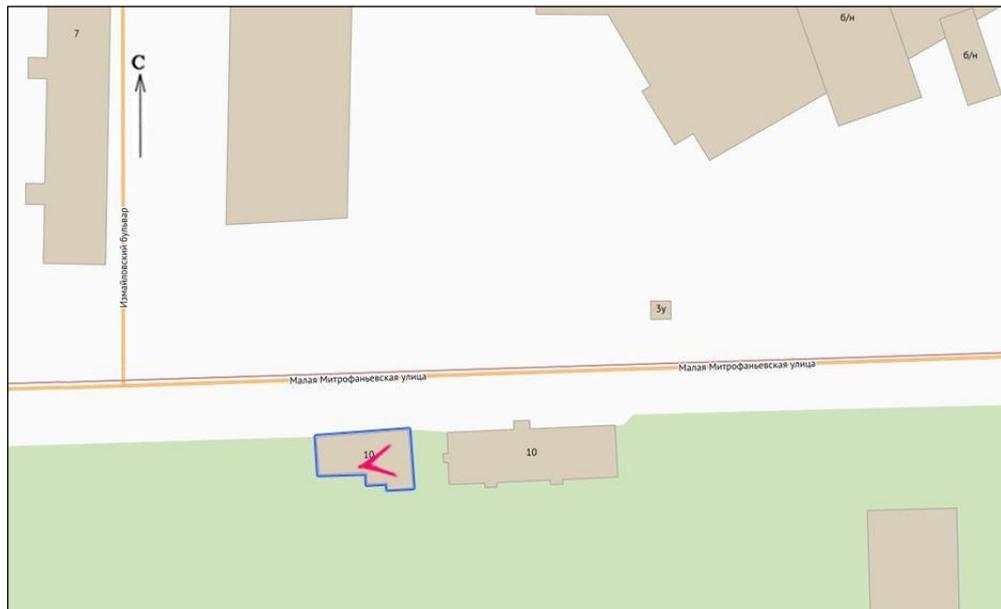
8. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Внутренний вид с восточной стороны.



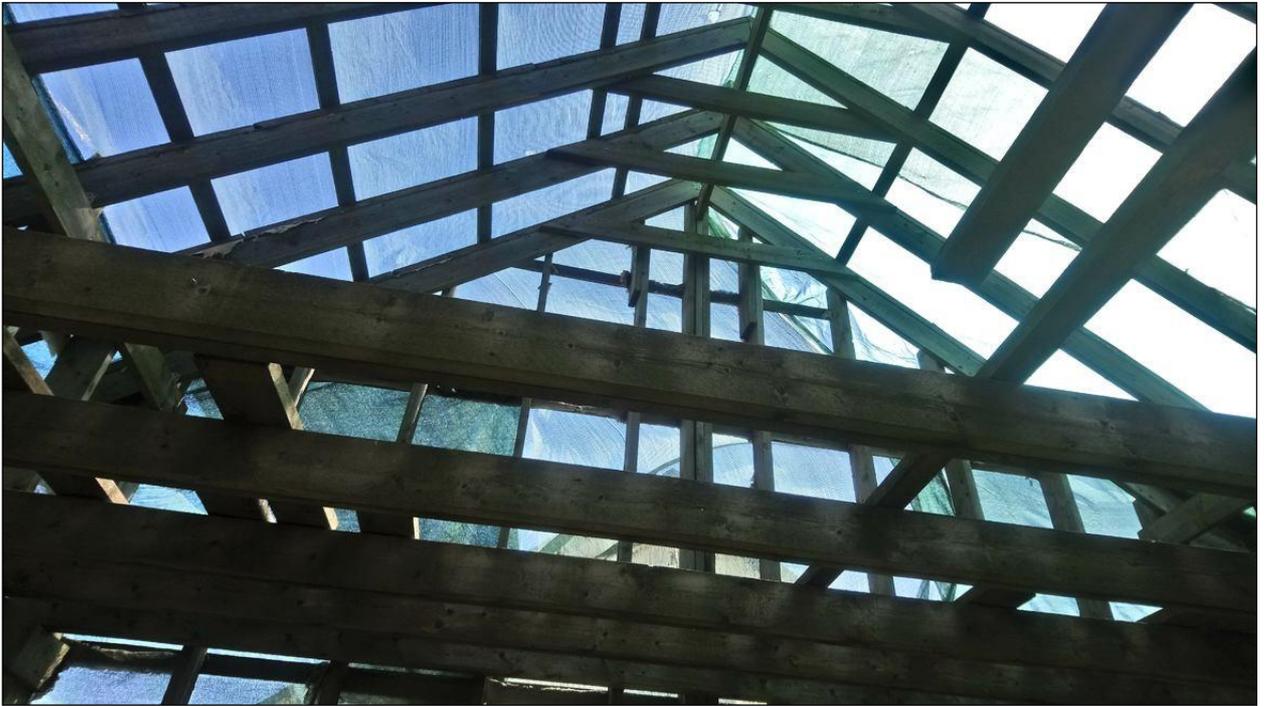
9. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Внутренний вид с северо-восточной стороны.



10. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Внутренний вид с южной стороны.



11. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Внутренний вид с западной стороны.



12. Здание по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л.
Вид с западной стороны на перекрытие.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Самойлову А.Н.

gsk-pr@yandex.ru

№01-46-384/23-0-1 от 10.03.2023 —
 На № 1031054 от 08.02.2023
 Рег. № 01-46-384/23-0-0 от 08.02.2023

Уважаемый Александр Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов Вы также можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04 МАР 2014

№ 10-97

**О включении объекта, обладающего признаками
 объекта культурного наследия.
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-370 от 30.01.2014), выполненной аттестованным экспертом Мильчиком М.И., согласованной КГИОП 05.02.2014 и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 14.02.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, ансамбль в составе:

-Кладбище;

- Церковный дом Митрофаниевское шоссе, д.4 (Митрофаньевское шоссе, д.4-6-8 лит.А);

-Здание церковно-приходской школы Митрофаниевское шоссе, д.6 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.Б);

-Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.8 (Митрофаньевское шоссе, д.8а лит.В);

- Дом причта Митрофаниевское шоссе, д.10 (Митрофаньевское шоссе, д.10лит.А);

-Склеп;

- Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоственного Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св.

благ. кн. Александра Невского, часовни странника А.Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект под № 201 «Комплекс зданий при церкви св.Митрофания на Митрофаниевском кладбище» (Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16).

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

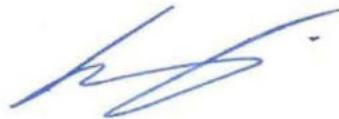
3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

И.о.председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 АПР 2014

ОКУД

№ 10-182

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

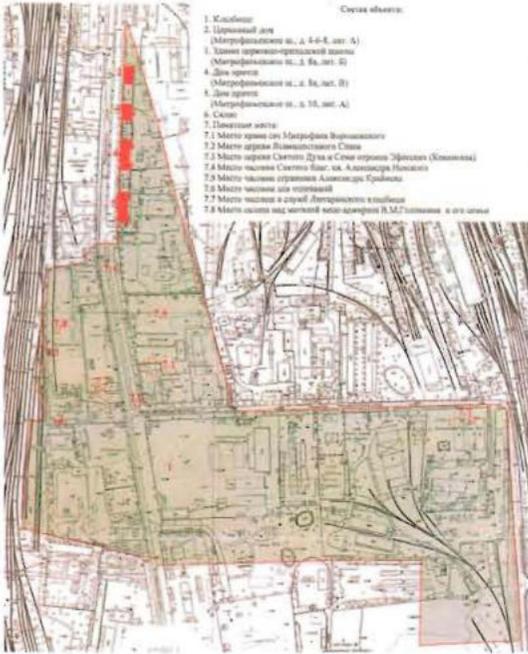
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник управления государственного учета
Объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
 с территорией и зданиями»,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;



горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;



лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;

5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



		<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

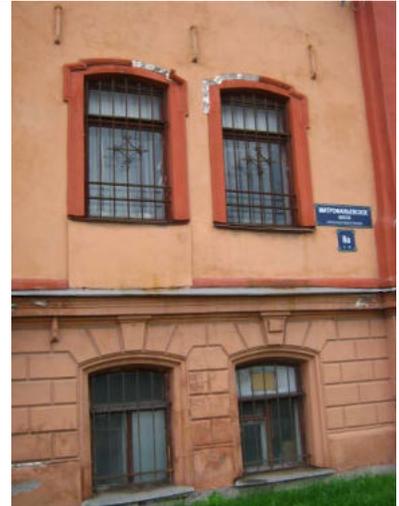
лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;

профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.

профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;

фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;

профилированный венчающий карниз всех фасадов.



V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 СЕН 2016

ОКУД

№ 10-611

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Митрофаниевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**

1. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д.4,6,8,10,16 (д.4-6-8 лит.А, 8а лит.Б, 8а лит.В, 10 лит.А), кварталы: 7501 Б-4,7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1,7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1,7517 Б-2, 8002 А согласно приложению к настоящему распоряжению.

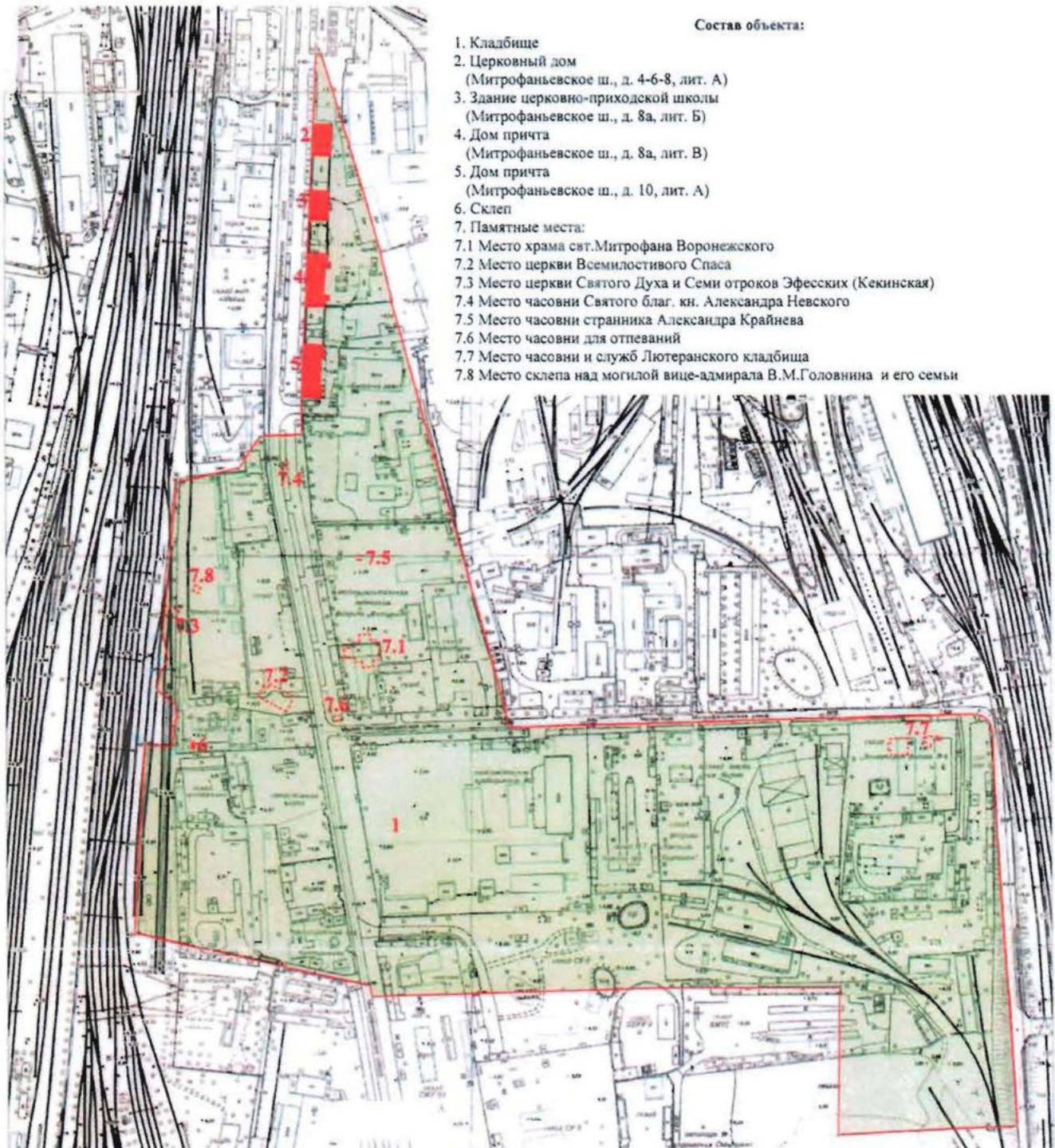
2. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Зам. председателя КГИОП –
Начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. кн. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

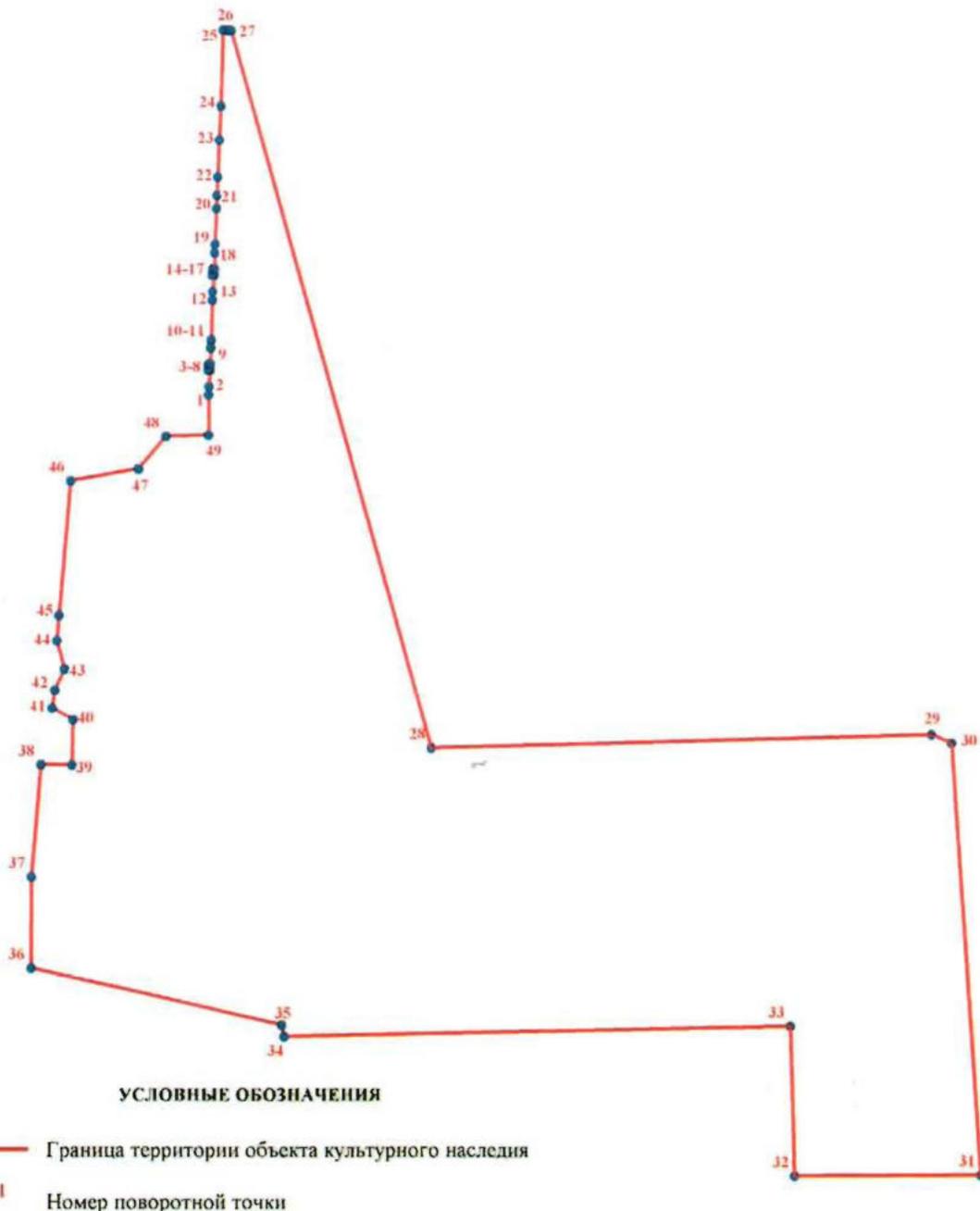
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМПИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 6/н

На № 50963687 от 08.09.2022

Сведения о наименовании объекта	Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями. Кладбище
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Митрофаньевское шоссе, д.4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение КГИОП № 10-97 от 04.03.2014
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781420066410135

Дата

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Самойлов Александр Николаевич

№ 6/н

На № 50963498 от 08.09.2022

Рег. № 6/н от 08.09.2022

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Малая Митрофаньевская ул., дом 10, к. 4, литера Л** не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен на территории **объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями. Кладбище»**.

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781420066410005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

	+	
--	---	--

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-97 от 04.03.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаниевское шоссе, д. 4-6-8 литера А, 8а литера Б, 8а литера В, 10 литера А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501 Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501 Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»" № 10-611 от 24.09.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение; Объемно-пространственное решение: местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемиловитого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями»" № 10-182 от 22.04.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



27. 01. 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

3 (три)

листа(ов)



[Signature] *[Signature]*

Брыков А С

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л

Категория земель: земли населенных пунктов

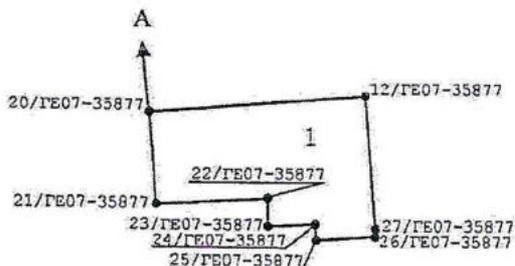
Предназначенное использование (назначение): для размещения складских объектов

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 124 кв.м

Кадастровый номер: 78:14:7509А: 37

Предыдущий кадастровый номер: 78:7509А:1024



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до А земли, не прошедшие кадастровый учёт

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Зона градостроительных ограничений	124

Особые отметки: _____



Начальник Московского районного
отдела Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
Сухорукова Г.В.
М.П.
13 11 2007 г.

Приложение № 3
к договору аренды
земельного участка
от 30.04.2009 № 12/ЗД-02433

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

30 апреля 2009г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 30 апреля 2009г. № 12/ЗД-02433, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Московского района Петровой Натальи Валентиновны, действующей на основании доверенности от 31.12.2008 № 34441-42, именуемым в дальнейшем "Арендодатель", и Обществом с ограниченной ответственностью "ПЕТРОМЕТАЛЛ", зарегистрированным решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 30.10.1995 г. № 27392, свидетельство о регистрации от 30.10.1995г. № 19557, внесенным в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга 10.02.2003г. за ОГРН № 1037821033194, ИНН 7810681150, адрес (место нахождения): 198095, г.Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, д. 10, к. 4, литера А, именуемым в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Кремм Яна Владимировича, действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:14:7509А:31, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, д. 10, к. 4, литера Л, площадью 124 (сто двадцать четыре) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

- а) нежилое здание сторожевой будки площадью 98,4 кв.м, кадастровый № 78:7509А:1024:68 (здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
- б) нет (природные и историко-культурные памятники)
- в) Зона градостроительных ограничений - 124 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту Участка и объектов, расположенных на нем, Арендатор подтверждает, что Участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 30.04.2009 № 12/ЗД-02433.

Настоящим Стороны подтверждают, что Участок фактически используется Арендатором с 01.04.2009г.



Арендатор
Генеральный директор
Кремм Я.В.

(подпись)

М.П.

Арендодатель
Начальник Управления (агентства)
Петрова Н.В.

(подпись)

М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № 12/ЗД-02433 от 30.04.2009
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОМЕТАЛЛ"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, д. 10, к. 4, литера Л

Площадь участка на основании:
Кадастровый план земельного участка
составляет: 124.00 кв.м. (сто двадцать четыре кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты								Квартальная арендная плата		
						K1	K2	K3	K4	Kл	Kэ	Kо	Kс		2.8.	3.7.
1	Зона 5.3.2		124.0000	0	5.652	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	175.212
Итого:			124.00													175.212

сто семьдесят пять целых и двести двенадцать тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
пять целых и шестьсот пятьдесят две тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 30.04.2009

Расчет арендной платы произвел:

А.К.И.

Кальварская А.А.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (девять) лист 83

[Signature] Н.А.Ульяновский

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора
аренды

Дата регистрации «11» июня 2009 года

Номер регистрации 78-78-01/0307/2009-178

Регистратор _____ Долгова К. С.

(Подпись)

(ф.и.о.)

В
настоющем
документе
подпись

КОПИЯ
08.09.2022
(дата)

СПб ГКУ «МФЦ»
Сектор №2 МФЦ Адмиралтейского района
СПб, ул. Садовая, д. 55/57, лит. А
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Лихачева Н.И. Подпись [подпись]
Дата 08.09.2022

В документе
прошито и
прошумерено
11 (одиннадцать)
листов



ОПЕРАТИВНЫЙ

Российская Федерация

Филиал Городского учреждения

КОПИЯ

«Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

г. Санкт-Петербурга

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ сторожевой будки
(название нежилого строения)район _____ Московский
город (пос.) _____ Санкт – Петербург
улица (пер.) _____ Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литер Л

Квартал № _____ 208

Инвентарный № _____ 19 09/10-1165

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год постройки 1953 года Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. изнен. Износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый		4		4	40	1,6		
2	а) стены и их наружная отделка	каркасно-дощатые		19		19	45	8,55		
		с обшивкой вагонкой								
	б) перегородки	щитовые, деревянные		7		7	45	3,15		
		с утеплением								
3	перекрытия	чердачное	деревянные стропила	11		11	40	4,4		
		междуэтажное	деревянные стропила							
		над подвальное								
4	Крыша	рубероид на рейках		10		10	45	4,5		
5	Полы	деревянные, линолеум		11		11	40	4,4		
6	проемы	оконные	двойное остекление в дерев. переплете	10		10	45	4,5		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка			9		9	40	3,6		
		масляная краска стен и потолка								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от местной котельной	5		5	45	2,25		
		водопровод	оцинкованные трубы							
		канализация	фановые трубы							
		горячее водоснабжение	—	6		6	45	2,7		
		ванны	душ 2 шт.							
		электроосвещен.	скрытая проводка							
		радио	—	5		5	45	2,25		
		телефон	кабель							
		вентиляция	естественная							
лифты										
9	прочие работы лестницы	отмостка, крыльцо		3		3	40	1,2		

Итого 100 X 100 X 43,10 X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$= (43,10 \times 100) / 100 = 43 \%$$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8	Текущ. износ.	
									100	Изнас в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле _____										
_____ процент износа (гр. 9) x 100										
_____ удельный вес (гр. 7)										

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	грунта капи- тальн.	клима- тическ. район	наружная отделка	поправки								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Л	1 н строение	4	48	м ³	21,5								21,50	346	7439	15%	6323 4240	
													доос ₂ : 7439 × 76,93		572282		486440	

5

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Действительная стоимость в рублях
18
6323
4240
86440

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
Литер Л								
1969	7439	4240	-	-	-	-	7439	4240
2005	572282	486440						

" _____ " _____ 200 4 г. Исполнитель _____ (Алекса Ж.А.)

" _____ " *август* 200 4 г. Проверил _____ (Воронцова Т. В.)

" *05* " *10* 200 4 г. Начальник бюро _____ (Фадеева Т.Е.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал	<i>Сергеев Е.В. 28.06.2005 г.</i>		
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Действительная стоимость в рублях

действит.
4240

кса Ж.А.)

ва Т. В.)

ева Т.Е.)

07.02.2022

Н.М. Соловьев

(подпись)

М.Д. Ботвина

Главный инженер ПИБ Южное

департамент адаптивной деятельности

"ЛУНОН"

кадровой деятельности ТБ

Начальник ПИБ Южное департамента

проинформировано листа (ов)

Всего пронумеровано и



КОПИЯ ВЕРНА


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04730 от 24 октября 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГСК-Строй»

ООО «ГСК-Строй»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1147847347713**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839503142**

008471

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04730** от **24 октября 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, полномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

008471

Приложение № 5

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: (копии)

- 5.1. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от 18 мая 2016 г. № 40-79.
- 5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Здание. 23.11.2023 № КУВИ-001/2023-264567944.
- 5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Земельный участок. 23.11.2023 № КУВИ-001/2023-264567732.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 МАЯ 2016

№ 40-79

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	2	0	0	6	6	4	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями":	регистрационные номера:
- Кладбище	781420066410135;
- Церковный дом	781410066410125;
- Здание церковно-приходской школы	781410066410095;
- Дом причта	781410066410115;
- Дом причта	781410066410105;
- Склеп;	

- Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи

781430066410145;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Митрофаниевское кладбище, один из крупнейших исторических некрополей Санкт-Петербурга, основано в 1831 году как холерное на участке западнее современного Митрофаньевского шоссе, на пересечении с Малой Митрофаньевской улицей.

В 1835 году на кладбище перенесена деревянная церковь Измайловского полка, освящена во имя св. Митрофана Воронежского. После ремонта 1859 года и в связи с постройкой каменного храма св. Митрофана переосвящена в честь Спаса Всемилоостивого. Сгорела в 1883 г., воссоздана по проекту Г.И.Карпова. Закрыта около 1927 года, снесена в 1929 г.

С 1836 г. кладбище являлось общегородским, православным и лютеранским.

В 1838 г. было принято решение о строительстве каменного храма, участок для которого был выделен на восточной стороне нынешнего Митрофаньевского шоссе.

Закладка храма состоялась в 1839 г. Строительство началось в 1841. Использовался готовый проект К.А.Тона для храма в Свеаборге. Храм закончен строительством и освящен во имя св. Митрофана Воронежского в 1847 году. В храме находились захоронения богатых купеческих семей – Дурдиных, Русаковых, а также могила директора Публичной библиотеки Н.К.Шильдера.

Каменная колокольня храма была возведена в 1883-1884 г. по проекту Г.И. Карпова. Церковь Сошествия Святого Духа («Кекинская») была возведена купцом А.Л.Кекиным над могилой сына, расширена в 1902 году по проекту гр.инж. С.И.Андреева.

На кладбище также имелось несколько часовен: Александра Невского - у ворот, рядом с домами церковного причта; часовня для отпеваний, построенная в 1905 г. по проекту С.И.Андреева; часовня над могилой странника А.М.Крайнева; часовня над склепом адмирала В.М.Головнина и его семьи.

На территории кладбища имелись также дома под квартиры для священнослужителей и причта. Сохранились постройки по Митрофаньевскому шоссе (два дома причта, 1864, арх. Г.И.Карпов, здание церковно-приходской школы и церковный дом, 1902, гр.инж.С.И.Андреев).

Прирезки к территории кладбища производились неоднократно, к началу XX века кладбище являлось одним из крупнейших в Санкт-Петербурге.

Лютеранский участок в 1835 году вошел в состав православного кладбища, в 1845 расширен и выделен в отдельное кладбище, располагался в северо-восточной части некрополя, со входом с Малой Митрофаньевской улицы.

Решение о закрытии кладбища было принято в 1927 году. Храмы на территории кладбища снесены в 1927-1929 годах. В 1930-х гг. несколько исторических захоронений перенесено в музейные некрополи. Подавляющее большинство надмогильных сооружений уничтожено.

В 1941-1945 годах на территории кладбища производились отдельные (индивидуальные и массовые) захоронения погибших в период блокады (могилы уничтожены в конце 1940-х гг.).

С 1960-х годов территория кладбища застраивалась различными утилитарными постройками.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-97

от «04» марта 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

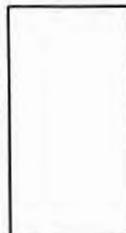
(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

<p>Митрофаниевское шоссе</p> <p>(Митрофаньевское шоссе),</p> <p>улица</p> <p>кварталы: 7501 Б-4,</p>	<p>4,6,8,10,16</p> <p>(4-6-8</p> <p>8а</p> <p>8а</p> <p>10),</p> <p>д.</p>	<p>(лит. А</p> <p>лит. Б</p> <p>лит. В</p> <p>лит. А),</p> <p>корп /стр</p>	<p>помещение/квартира</p>
--	--	---	---------------------------

7501 Б-12, 7501 Б-13,
7501 Б-14, 7509 А-1,
7509 А-2, 7509 А-3,
7509 А-4, 7509 А-5,
7517 Б-1, 7517 Б-2,
8002 А



иные сведения:

NN	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 04.03.2014 № 10-97 и выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1	Кладбище	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
2	Церковный дом	Митрофаниевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А)
3	Здание церковно-приходской школы	Митрофаниевское шоссе, д. 6 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)
4	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В)
5	Дом причта	Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А)
6	Склеп	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству
7	Памятные места: храма св. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого Спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни св. благ. кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи	в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями" от 24.09.2014 № 10-611 , согласно

приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территориями и зданиями" от 22.04.2014 № 10-182, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

29
(двадцать
девять)

изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории

достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

"Церковный дом", Митрофаньевское шоссе, д. 4 (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Здание церковно-приходской школы", Митрофаниевское шоссе, д. 6
(Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 8 (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Дом причта", Митрофаниевское шоссе, д. 10 (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Склеп", в границах объекта культурного наследия,
согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия	В течение 2 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

"Кладбище", в границах объекта культурного наследия, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить первоочередные работы на территории в границах объекта культурного наследия, в том числе: - уборку от промышленных и бытовых отходов; - демонтаж самовольно возведенных построек (включая строения на земельных участках с кад. № 78:14:0750901:10; 78:14:0750901:3223); - демонтаж рекламных конструкций и вывесок, установленных без согласования с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения парадной лестницы объекта культурного наследия регионального значения "Церковный дом" (Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объектам культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. Б), "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 8а, лит. В) в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Дом причта" (Митрофаньевское шоссе, д. 10, лит. А) каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия регионального значения "Склеп" (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его

части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения "Кладбище", каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно и в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

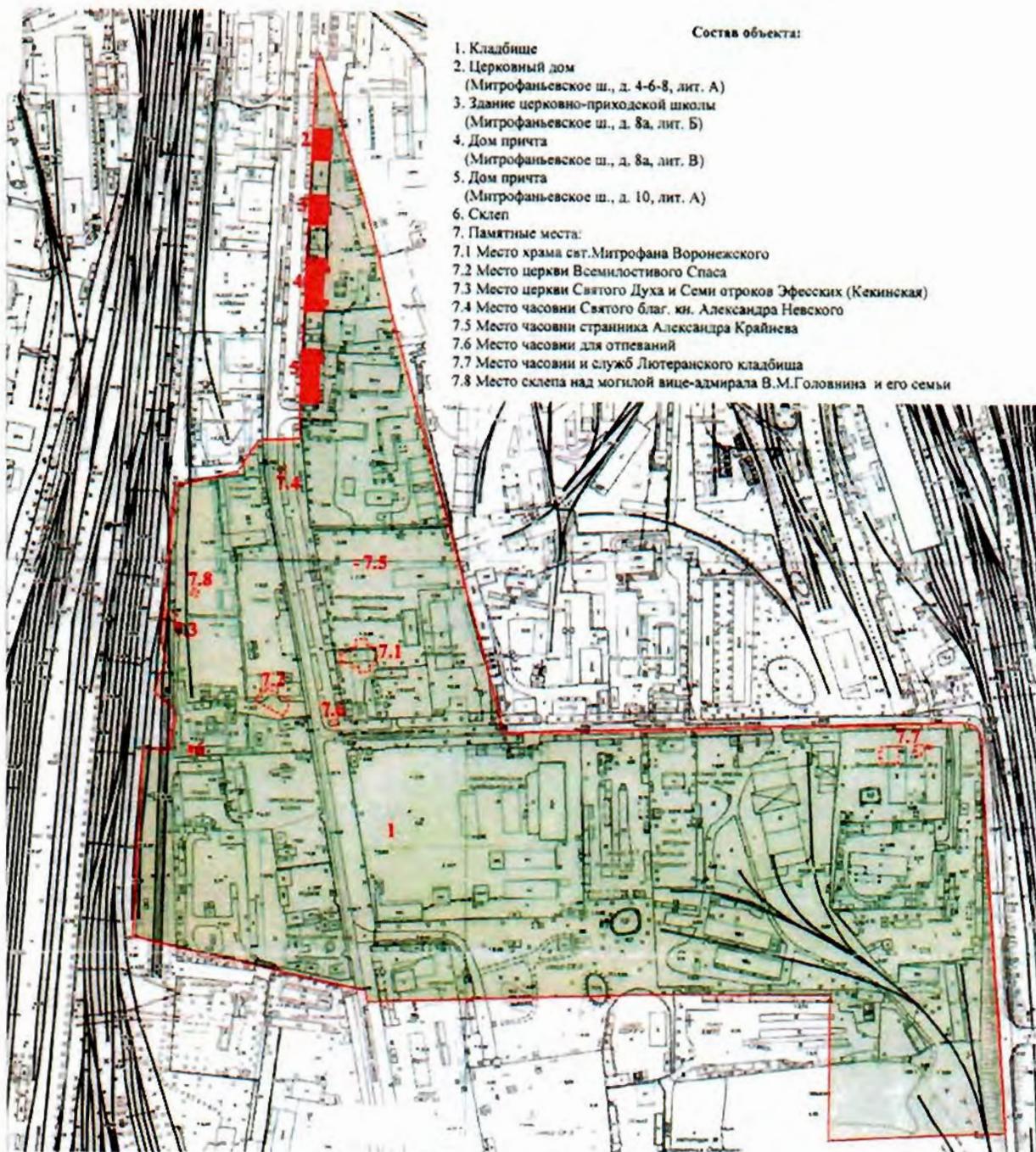
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 24.09.2014 № 10-611;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.04.2014 № 10-182;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Митрофаньевское кладбище
(православное и лютеранское) с территорией и зданиями»**
Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе,
д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12,
7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4,
7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А



Состав объекта:

1. Кладбище
2. Церковный дом
(Митрофаньевское ш., д. 4-6-8, лит. А)
3. Здание церковно-приходской школы
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. Б)
4. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 8а, лит. В)
5. Дом причта
(Митрофаньевское ш., д. 10, лит. А)
6. Склеп
7. Памятные места:
 - 7.1 Место храма свт. Митрофана Воронежского
 - 7.2 Место церкви Всемилостивого Спаса
 - 7.3 Место церкви Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинская)
 - 7.4 Место часовни Святого благ. ки. Александра Невского
 - 7.5 Место часовни странника Александра Крайнева
 - 7.6 Место часовни для отпеваний
 - 7.7 Место часовни и служб Лютеранского кладбища
 - 7.8 Место склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головинина и его семьи

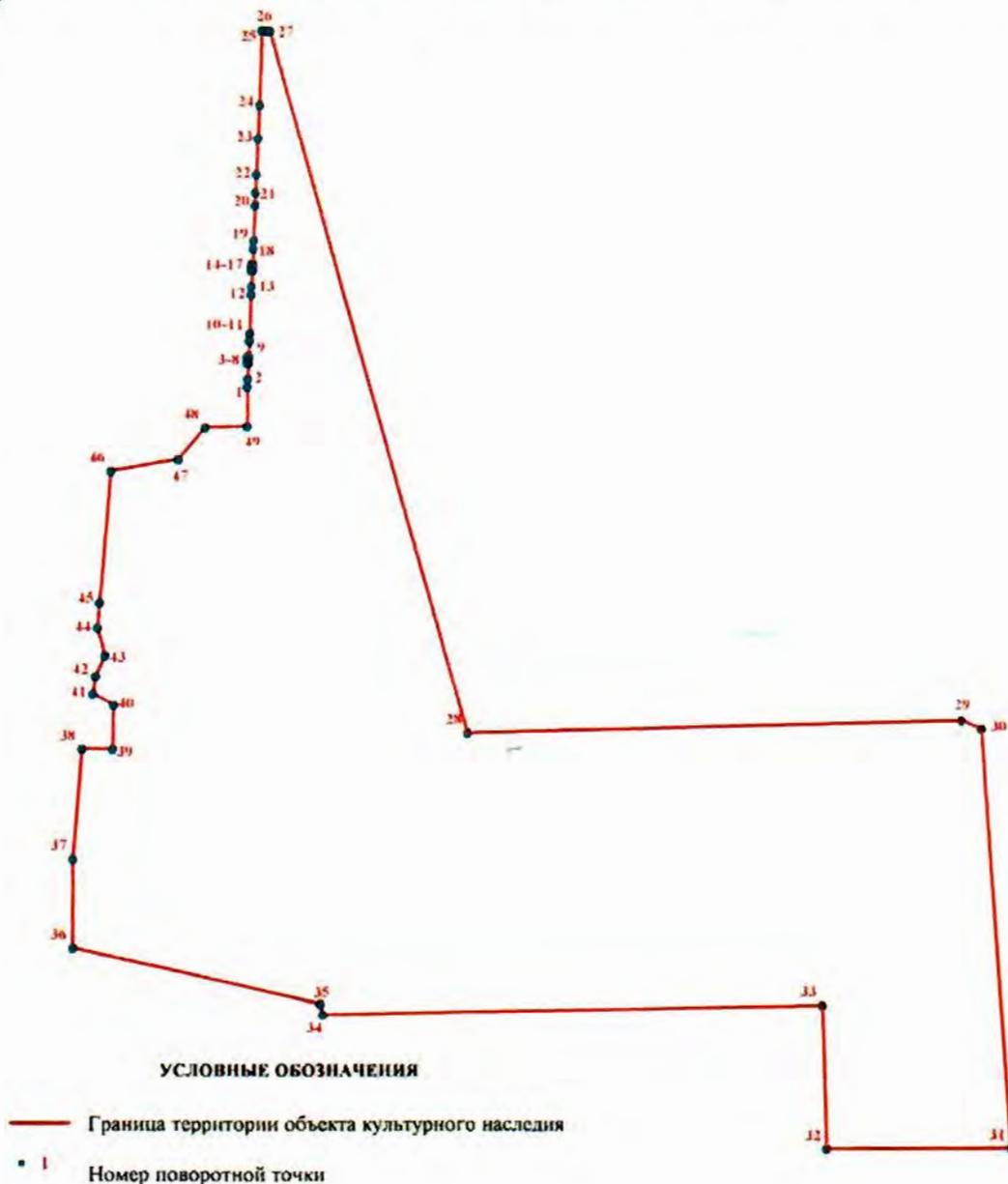
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия
- Здания и сооружения
- Памятные места

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного регионального значения «Митрофаньевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями» от точки 1 до точки 11 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:20:2, от точки 11 до точки 12 по прямой на север, от точки 12 до точки 19 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:20, от точки 19 до точки 20 по прямой на север, от точки 20 до точки 22 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:6:18, от точки 22 до точки 23 по прямой на север, от точки 23 до точки 27 совпадает с границей зданий с кадастровым номером 78:32:7501Б:4:10, от точки 27 до точки 28 по прямой на юго-восток до Малой Митрофаньевской улицы, от точки 28 до точки 29 по прямой на восток по красной линии Малой Митрофаньевской ул., от точки 29 до точки 31 совпадает с границей базисного квартала 7509А, от точки 31 до точки 32 по прямой на запад, от точки 32 до точки 33 по прямой на север по границе исторического ядра лютеранского кладбища, от точки 33 до точки 34 прямо на запад по линии исторической «Первой канавы», от точки 34 до точки 35 прямо на север, от точки 35 до точки 36 по прямой по границе исторического некрополя, от точки 36 до точки 46 на север по границе исторического некрополя, от точки 46 до точки 48 на восток по границе исторического некрополя, от точки 48 до точки 49 по прямой на восток, от точки 49 до точки 1 по прямой на север.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,1380200	112,8517400
2.	90,1448900	112,8520700
3.	90,1583000	112,8529400
4.	90,1583300	112,8515000
5.	90,1589800	112,8514400
6.	90,1625400	112,8516500
7.	90,1633000	112,8517500
8.	90,1632900	112,8533100
9.	90,1766200	112,8536400
10.	90,1826500	112,8538100
11.	90,1834900	112,8539000
12.	90,2158600	112,8550200
13.	90,2227200	112,8553300
14.	90,2361200	112,8565600
15.	90,2361700	112,8549200
16.	90,2411700	112,8551500
17.	90,2411000	112,8568000
18.	90,2543600	112,8568000
19.	90,2614600	112,8571400
20.	90,2901800	112,8585000
21.	90,3008800	112,8588700
22.	90,3159200	112,8595700
23.	90,3463500	112,8608400
24.	90,3742200	112,8621200
25.	90,4363200	112,8640600
26.	90,4358800	112,8679400
27.	90,4357400	112,8704300
28.	89,8498088	113,0324924
29.	89,8610205	113,4422301
30.	89,8543954	113,4585381
31.	89,5015652	113,4814608
32.	89,5007163	113,3285840
33.	89,6230261	113,3255262
34.	89,6144481	112,9119058
35.	89,6237008	112,9100552
36.	89,6703755	112,7071127
37.	89,7448067	112,7073599
38.	89,8360992	112,7154701
39.	89,8358139	112,7405775
40.	89,8727600	112,7413900
41.	89,8826049	112,7246001
42.	89,8971558	112,7268825
43.	89,9142745	112,7345860
44.	89,9376700	112,7285944
45.	89,9578495	112,7303450
46.	90,0677715	112,7398809
47.	90,0775743	112,7950967
48.	90,1039818	112,8169029
49.	90,1051821	112,8517128

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

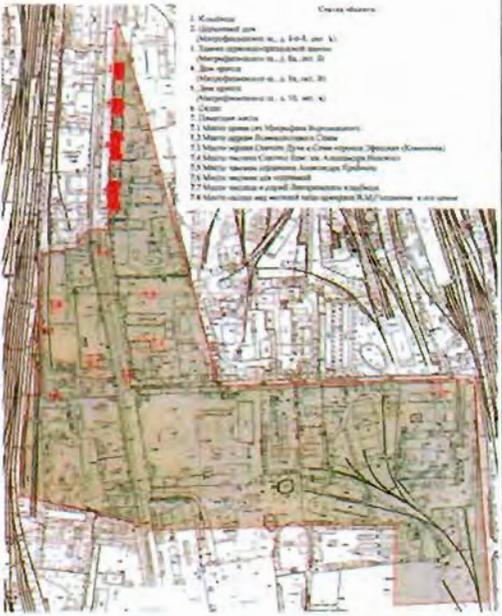
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22 АПР 2014 № 10-182

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское)
с территорией и зданиями»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ объекта; территория с захоронениями; историческое планировочное решение;	 <p>Схема объекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кладбище 2. Цирковой дом (Митрофаньевское ш., д. 4-6, кв. 4) 3. Здание ординар-приказной школы (Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10) 4. Дом церкви 5. Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10 6. Дом церкви (Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 4) 7. Склеп 8. Склеп 9. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) 10. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 11. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 12. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 13. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 14. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 15. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 16. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 17. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 18. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение храма свт. Митрофана Воронежского, церкви Всемилоостивого спаса, церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской), часовни Святого благ.кн. Александра Невского, часовни странника А. Крайнева, часовни для отпеваний, церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища, склепа над могилой вице-адмирала В.М.Головнина и его семьи в общей структуре кладбища.	 <p>Схема объекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кладбище 2. Цирковой дом (Митрофаньевское ш., д. 4-6, кв. 4) 3. Здание ординар-приказной школы (Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10) 4. Дом церкви 5. Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 10 6. Дом церкви (Митрофаньевское ш., д. 16, кв. 4) 7. Склеп 8. Склеп 9. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) 10. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 11. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 12. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 13. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 14. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 15. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 16. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 17. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса 18. Мемориал сел. Митрофанья (Воронезского) Спаса

I. Церковный дом (Митрофаньевское шоссе, 4)
Митрофаньевское шоссе, дом 4-6-8, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания;</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p> <p>исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух исторических лестничных клеток);</p>	

		известняковые лестничные ступени;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 11 световых осей для продольных фасадов и 4 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания;</p> <p>раскреповка парадного входа на 6 (центральной) оси западного (лицевого) фасада, декорированная линейным рустом;</p>	  

лопатки, фланкирующие 6-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;



подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;



оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), 1-й и 4-й оси северного и южного (торцевых) фасадов;



подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;



горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов;

лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом;



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>метлахская двухцветная плитка ромбовидного рисунка серого и светло-бежевого цвета пола вестибюля и лестничных клеток;</p> <p>кованые металлические ограждения маршей (рисунок, конфигурация) с деревянным профилированным поручнем.</p>	  
---	---	--	--

II. Здание церковно-приходской школы (Митрофаньевское шоссе, 6)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера Б

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания с ризалитом по 5-й (центральной) оси восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: объём возвышающегося над венчающим карнизом ризалита восточного фасада, тумбы, трубы, материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 9 световых осей для продольных фасадов и 2 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов здания;</p> <p>рисунок (расстекловка) оконных переплетов центральной оси западного (лицевого) и восточного фасадов;</p>	  

лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

лопатки, фланкирующие 5-ю (центральную) ось западного (лицевого) фасада;

фигурный барочный сандрик окна лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами;

подоконные профилированные доски на уровне 1-го этажа всех фасадов;

замковые камни в оформлении окон на уровне 1-го этажа всех фасадов;

оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 2 и 3 этажей западного (лицевого) фасада, окон 5-й (центральной) оси восточного фасада, окон северного и южного фасадов;

фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



	<p>подоконный профилированный карниз на уровне 2-го этажа всех фасадов;</p> <p>горизонтальный пояс на уровне 3/4 высоты окна 3-го этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов;</p> <p>лучковый фронтон западного (лицевого) фасада с профилированным венчающим карнизом и лепным украшением тимпана в барочном стиле.</p>	
--	--	---

III. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 8)
Митрофаньевское шоссе, дом 8а, литера В

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осям восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая), в том числе: круглые железные трубы;</p> <p>материал кровли (железо);</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения в 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световые оси – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p>	

исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,

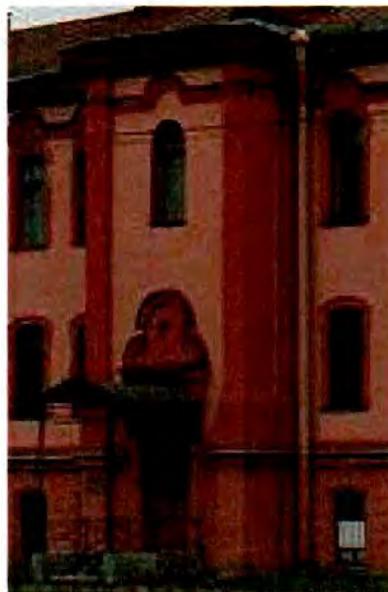
лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:

портал главного входа на ризалите западного (лицевого) фасада с «барочным» трехчастным завершением;

лопатки, фланкирующие центральный ризалит;

две раскреповки по ширине 1-й и 2-й, 16-й и 17-й осей западного (лицевого) фасада на всю высоту здания;

лопатки, фланкирующие две раскреповки по бокам западного (лицевого) фасада;



	<p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасадов;</p> <p>фигурные сандрики с лепными композициями в виде рокайлей и акантов в оформлении окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада;</p> <p>фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз всех фасадов.</p>	    
--	--	---

IV. Дом причта (Митрофаньевское шоссе, 10)
Митрофаньевское шоссе, дом 10, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания на высоком цокольном этаже с ризалитом по 9-й (центральной) оси западного (лицевого) и двумя боковыми ризалитами по бокам восточного фасада;</p> <p>крыша – габариты, включая высотные отметки кровли, и конфигурация (вальмовая); материал кровли (железо);</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные и внутренние);</p> <p>материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками, своды перекрытий цокольного этажа и междуэтажных лестничных перекрытий;</p> <p>исторические отметки плоских межэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой);</p> <p>парадная лестница (объемно-пространственное решение двух лестничных клеток);</p> <p>известняковые лестничные ступени;</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики с элементами барокко;</p> <p>вертикальные членения на 17 световых осей для продольных фасадов и 5 световых осей – для поперечных фасадов;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (с выделением декора);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь из известняковых плит, линейный руст на уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-го и 3-го этажей) – для всех фасадов;</p> <p>портал главного входа с трехчастным «барочным» завершением;</p> <p>исторические габариты оконных и дверных проемов всех фасадов,</p> <p>Лепной декор (габариты, конфигурация, рисунок) фасадов здания:</p> <p>лопатки, фланкирующие центральный и два боковых ризалита западного (лицевого) фасада;</p> <p>лопатки, фланкирующие 1-ю и 5-ю (боковые) оси северного и южного фасадов;</p> <p>оштукатуренные профилированные наличники в оформлении окон 1 и 2 этажей западного (лицевого) фасада;</p>	   
---	--	---

профилированные замковые камни в оформлении окон на уровне цокольного этажа всех фасадов;



профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами всех фасадов.



профилированный надоконный карниз, объединяющий сандрики окон 2-го этажа западного (лицевого), северного и южного фасадов;



фигурные сандрики окон на уровне 2-го этажа западного (лицевого) фасада с лепными композициями в виде рокайлей и акантов;

фигурные сандрики без рисунка в оформлении окон на уровне 2-го этажа северного и южного фасадов;



профилированный венчающий карниз всех фасадов.

V. Сохранившийся склеп (на 12-й дорожке «Новых мест»)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольной в плане постройки; крыша - габариты, конфигурация (скатная, с зеркальным сводом), в том числе декоративная башенка в центральной части (габариты и конфигурация), стилизованная килевидная закомара в центральной части продольного фасада;	
2	Конструктивная система:	исторические стены, конструкция свода;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал (бетон), покрытие (штукатурка), два профилированных карниза (расположение, конфигурация), декоративное оформление закомары/люкарны: профилированный архивольт и рельефные «зубцы» на плоскости свода закомары, два профилированных карниза на барабане башни (расположение, конфигурация).	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Митрофаниевское кладбище (православное и лотеранское) с территорией и
зданиями»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаниевское шоссе д. 4,6,8,10,16
(Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А, 8а, лит. Б, 8а лит. В, 10 лит. А), кварталы:
7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А- 4, 7509
А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А.

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом»,
расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 4-6-8 лит. А.
Лицевой фасад.



- 2) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Дворовый фасад.



- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковный дом».
Парадная лестница.



- 4) Объект культурного наследия регионального значения
«Здание церковно-приходской школы», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. Б.
Лицевой фасад.



1) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

Дворовый фасад.



6) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

Дворовый фасад, пристройка.



7) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

(Парадная лестница)



8) Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы».

(окно с полуциркулярным завершением)



- 9) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 8а лит. В. Лицевой фасад.



- 10) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта». Дворовый фасад.



- 11) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта» Дворовый фасад, пристройка.



12) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(Парадная лестница)



13) Объект культурного наследия
регионального значения «Дом причта»
(помещение 2 этажа)



14) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенный
по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 10 лит. А.
Лицевой фасад.



- 15) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Дворовый фасад.



- 16) Объект культурного наследия регионального значения «Дом причта»
Коридор цокольного этажа.



17) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид снаружи.



18) Объект культурного наследия регионального значения «Склеп». Вид внутри.



19) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище».



20) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



21) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



22) Объект культурного наследия регионального значения «Кладбище»



23) Памятные места:

храма св. Митрофана Воронежского



24) часовни странника А. Крайнева



25) часовни св. благ. кн. Александра Невского



26) склепа над могилой вице-адмирала В.М. Головнина и его семьи;
церкви Сошествия Святого Духа и Семи отроков Эфесских (Кекинской)



27) церкви Всемилоственного Спаса



28) часовни для отпеваний



29) церковного дома с часовней и службами Лютеранского кладбища



Приложение № 6

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (ремонт, приспособление для современного использования) здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4, литера Л, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями».

Разработчик проекта: ООО «ГСК-Строй». 2023 г. Шифр 11.10/22.

Документы КГИОП

6.1. Отказ в согласовании проектной документации. Письмо КГИОП № 01-24-1433/23-01-1 от 07.08.2023, на представленную от 06.06.32 № 01-24-1433/23-0-0 проектную документацию «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-2, 8002 А, в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу: ул. Малая Митрофаньевская, д. 10, корп. 4, лит Л» (шифр 11.10/22).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Зайцевой А.А.

ул. Стойкости, д. 7, корп. 2, кв. 163,
Санкт-Петербург, 198260

№ _____
На № _____ от _____
Рег. № 01-24-1433/23-0-0 от 06.06.2023

КГИОП СПб
№ 01-24-1433/23-0-1
от 07.08.2023



Рассмотрев представленную заявлением от 06.06.2023 № 01-24-1433/23-0-0 проектную документацию: «Проект сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4, 6, 8, 10, 16; кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу: ул. Малая Митрофаньевская, д. 10, корп. 4, лит. Л» (шифр 11.10/22) (далее - Проектная документация) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 4–6–8, лит. А, д. 8а, лит. Б, д. 8а, лит. В, д. 10, лит. А, кварталы: 7501 Б-4, 7501 Б-12, 7501 Б-13, 7501 Б-14, 7509 А-1, 7509 А-2, 7509 А-3, 7509 А-4, 7509 А-5, 7517 Б-1, 7517 Б-2, 8002 А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Митрофаниевское кладбище (православное и лютеранское) с территорией и зданиями», разработанную ООО «ГСК-Строй» в 2023 г., КГИОП отказывает в ее согласовании и сообщает следующее.

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по реконструкции здания с кадастровым номером 78:14:7509А:31:68 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 10, корп. 4, лит. Л (далее - Здание). К Проектной документации имеются следующие замечания:

1. В Техническом паспорте на Здание (Раздел 1. Предварительные работы. Том 1, стр. 106), являющееся сторожевой будкой, выполненном в 2004 г. Проектно-Инвентаризационным Бюро Московского района (Филиал Городского учреждения «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»), указано, что фундамент Здания бутовый, процент износа – 40%. При этом в отчете по результатам инженерно-технических исследований (Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2, лист 50) указано, что визуальным обследованием и на основании анализа архивной документации установлено, что фундамент Здания представляет собой монолитную железобетонную фундаментную плиту толщиной 160-210 мм, состояние признано работоспособным. Требуется дополнить проектную документацию материалами (в том числе фотофиксационными), подтверждающими, что фундамент Здания представляет собой не бутовую кладку, а монолитную железобетонную фундаментную плиту.

2. В проекте организации работ (Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Часть 3. Проект организации строительства, стр. 16) в описании периодов строительных работ не указаны работы по демонтажу деревянных наземных конструкций Здания, отсутствует описание методов выполнения данных работ.

3. Проектной документацией предусматривается выполнение работ по монтажу сетей водоснабжения, канализации, прокладке кабельных трасс, благоустройству территории (о чем указано на стр. 16 в Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Часть 3. Проект организации строительства). При этом в проектной документации отсутствует сводный план инженерных сетей, план благоустройства территории и какие-либо проектные решения по подключению Здания к инженерным сетям.

Основными техническими решениями по водоотведению на период строительства (стр. 20 вышеуказанного раздела) предусмотрена инженерная подготовка территории площадки - планировочная организация земельного участка, включающая подсыпку территории и организацию поверхностного стока путем устройства открытых водоотводных канав. Проектные решения по данным видам работ также не представлены.

Обращаем Ваше внимание, что при проведении земляных работ возможно разрушение захоронений и надмогильных сооружений Митрофаниевского кладбища. Учитывая вышеизложенное, для производства каких-либо земляных работ потребуются проведение археологических исследований для того, чтобы избежать повреждения элементов кладбища, расположенных под землей. Результаты проведения археологических исследований необходимо направить в КГИОП до получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. КГИОП рекомендует рассмотреть возможность размещения инженерных сетей на подвесной системе без заглубления в грунт.

По результатам рассмотрения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации (далее - Акт) имеются следующие замечания:

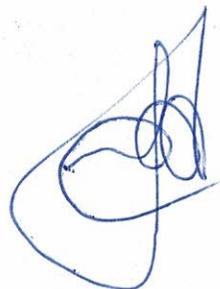
1. В наименовании экспертируемой Проектной документации, используемом на титуле и по тексту Акта, фигурирует конструкция «ремонт, приспособление для современного использования здания по адресу: Малая Митрофаньевская улица, дом 10, корпус 4», однако, выше обозначенное здание само по себе объектом культурного наследия не является (лишь расположено на территории объекта культурного наследия), следовательно, работы по его сохранению проводиться не могут, а данная документация (согласно сведениям, содержащимся в Акте) разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Кладбище». Вышеизложенное влечет за собой правовую неопределенность.

2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия экспертами не проанализирован (в тексте Акта лишь отмечено о его наличии), выводы акта влияния не оценены.

3. Выписки из ЕГРН представлены на адреса, не в полной мере идентичные адресу объекта, их реквизиты в перечне представленных заявителем документов не указаны.

4. В материалах Акта отсутствует и экспертами не рассмотрено охранное обязательство на объект культурного наследия, утвержденное распоряжением КГИОП от 18.05.2016 № 10-79, что свидетельствует о неполноте проведенных исследований.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



А.Е. Чирков