

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия, на проектируемом объекте по титулу: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер земельного участка 78:40:0009031:1436»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 сентября 2023 г. по 14 ноября 2023 г. на основании договора с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» № 14-09-ДОУ/2023 от 14 сентября 2023 г.

Место проведения: Санкт-Петербург

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»:

ИНН 7804611980, КПП 780201001, ОГРН 1177847399014, Адрес местонахождения: 194354, г. Санкт-Петербург, Северный пр., д.4, к.1, лит. А, пом.6Н, офис 22, Тел. +7(812) 627-02-44, e mail: ivg82@yandex.ru.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 30 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на проектируемом объекте по титулу: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер земельного участка 78:40:0009031:1436».

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30 при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Проектная документация. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия». Шифр: 10-07-ДОУ/2023-ОСОКН. Выполнена ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» в 2023 г. в составе проектной документации по титулу: Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

- Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436. Проектная документация. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия». Шифр: 10-07-ДОУ/2023-ОСОКН. Выполнена ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» в 2023 г.;

- Письмо КГИОП № 01-46-15103/23-0-1 от 17.07.2023 г.;

- Заключение КГИОП № 01-25-1439/23-0-1 от 25.08.2023 г. (о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны эскизного проекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», разработанного ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» в 2023 г.);

- Паспорт памятника «Удельная больница Комплекс», г. Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул., 30. Составлен 26.11.2000 г.;

- Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 125561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»;

- Распоряжение КГИОП от 30.08.2023 № 794-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125267-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 447-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»;

- Распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125685-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125193-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125867-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848–1849 гг.,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 26.09.2017 г. (ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Служба»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Погреб»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Часовня»);

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009031:1436 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216566342;

- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2023 г.;

- Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). Ситуационный план. М: 1:2000. Выполнен ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС»;

- Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова. Схема планировочной организации земельного участка. М: 1:500 (шифр ГССПб 10/06/2022-ПЗУ). Выполнен ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» (*справочно*);

- Объект совмещенного образования на 190 мест, расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436. Проект организации строительства. Строительный генеральный план. М 1:500 (шифр 10.07.ДОУ/2023.ПОС.ГЧ). Выполнен ООО «АВАНГАРД-СТРОЙ» в 2023 г.;

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта;
- анализ документации, выполненной ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» в 2023 г. «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436. Проектная документация. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (Шифр: 10-07-ДОУ/2023-ОСОКН);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом

и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения:

Рассматриваемая территория, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, участок 30, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009031:1436. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Площадь участка составляет 7515 кв. м. На указанном участке проектом предусматривается строительство объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). Здание представляет собой объем переменной этажности (2-3 этажа) с техническим подвалом. Здание имеет простую Г-образную в плане форму с максимальными габаритными размерами в плане 59,53×52,86 м и максимальной высотой от планировочной отметки до верха парапета в границах основного объема – 11,80 м. Высота первого, второго и третьего этажей составляет – 3,6 м (3,3 в свету).

По данным письма КГИОП № 01-43-15103/23-0-1 от 17.07.2023 г. земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)16) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 г. № 1295.

К границам участка непосредственно примыкает территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30).

Объект является таковым на основании Закона Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996 г., вид объекта – ансамбль (см. илл. 1 экспертируемого раздела). Приказом Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 125561-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721213770005 (карточка данного ОКН РЗ, так же как и для последующих объектов культурного наследия, на портале открытых данных МК РФ отсутствует). Распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 794-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп и уточнены границы территории данного ОКН РЗ. Имеется паспорт памятника «Удельная больница Комплекс» (г. Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул., 30), составленный 26.11.2000 г., содержащий в себе фиксацию регистрации данного ОКН и сведения о памятнике.

В состав ансамбля входят следующие объекты культурного наследия регионального значения (см. илл. 11 экспертируемого раздела):

1. *«Главное здание с палисадником и оградой»*, 1848-1849 гг. (Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 29.09.2017 г. № 447-р. Приказом Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125267-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721213770015. Распоряжением КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. *«Служба»*, 1848-1849 гг., 1907 г. (Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера Б). Приказом Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125685-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711213770035.

3. *«Погреб»*, 1907 г. (Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30). Приказом Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125193-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711213770045.

4. «Часовня» (Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера Р). На данный ОКН РЗ учетные документы отсутствуют.

5. «Ограда с воротами», 1848–1849 г. (Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30). Приказом Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125867-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711213770055.

Учетные документы перечисленных ОКН представлены в *Приложении 1* к настоящему Акту ГИКЭ.

В результате рассмотрения эскизного проекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», разработанного ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» в 2023 г.) заключением КГИОП № 01-25-1439/23-0-1 от 25.08.2023 г. установлено его соответствие режиму использования земель в границах объединенных зон охраны.

На основании требований ст. 5, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» разработан экспертируемый раздел.

6.2. Краткие исторические сведения

Основные историко-культурные особенности территории нынешней юго-западной части Санкт-Петербурга и Ломоносовского района Ленинградской области оформились в течение XVII–XVIII вв. В течение периода средневековья эта территория входила в состав северо-западных районов земли Великого Новгорода. Здесь не позднее чем с рубежа I и II тысячелетий нашей эры в среде полиэтничного населения (местных финноязычных народностей – предков ижоры и води и постепенно расселявшихся здесь славяноязычного русского крестьянского населения) сложилась устойчивая сеть сельских поселений и угодий. В окрестностях современного Красного Села новгородские переписные книги указывают «Погост Кипенский» (современная деревня Кипень), «Гостилицы на Ковоши», Дудорово. В 1617 г. по условиям Столбовского мирного договора значительная часть северо-западных новгородских территорий была передана шведской короне. Известно, что ближайшими окрестностями Красного Села, Дудоровской мызой с 1622 года владел шведский ученый и государственный деятель барон Юхан Шютте, а затем генерал Абрахам Крониорт. В этот период в поселении существовала кирха и дом пастора (на территории нынешнего Дворцового парка). От этого же времени до наших дней сохранились остатки шведского редута.

Дорога Ниен-Нарва, начинаясь на правом берегу Невы, примерно по трассе нынешнего Суворовского и Лиговского проспектов выходила к современным юго-западным окраинам Санкт-Петербурга и в районе Троицкой церкви в Красном Селе пересекала нынешний проспект Ленина и по ул. Юных пионеров севернее участка обследования следовала в сторону Нарвы.

В ходе Северной войны эта территория вновь перешла к России. Тогда же, в начале XVIII в. населенный пункт получил официальное название «дворцовое село Красное». В течение XVIII века (в 1714 и 1764 гг.) на территории Красного Села строятся две фабрики по производству бумаги. Наряду с развитием производства, в Красном Селе и окрестностях с 1765 года проводятся военные маневры.

16 декабря 1827 г. Министерство императорского двора препроводило в Департамент уделов высочайший указ о строительстве удельного госпиталя в Красном Селе. Этот госпиталь был построен в 1830 г.

В начале XIX в. военные смотры и маневры собирали в Красном Селе много гостей, для их размещения требовались дополнительные помещения. В связи с этим была разработана программа по строительству и перестройке некоторых красносельских зданий, приспособляемых под квартиры в лагерное время. В рамках этой программы удельный госпиталь был перестроен, а архитектору Х.Мейеру было поручено строительство новой удельной больницы. Вследствие предписания Департамента уделов, 10 октября 1847 г. он представил проект и смету новой удельной больницы. Новое здание предполагалось возвести на пересечении Никольской (ул. Лермонтова) и Дворцовой (ул. Красина) улиц. Проект был утвержден 13 июня 1848 г. Вновь построенный комплекс удельной больницы включал одноэтажное деревянное на каменном фундаменте здание для больницы и три флигеля для «сторожевской, бани с прачечной, ледника, кладовой и сарая с конюшней». Строительство производилось за счет удельного капитала и было закончено в октябре 1849 г. Освидетельствование новой постройки провел архитектор Н. Бенуа и счел, «что здание построено хорошо, прочно, красиво и согласно с планом».

В 1850 г. по предписанию управляющего уделов, при удельной больнице был разведен сад и установлен решетчатый палисад в 43 погонных сажени. Сад разбили вдоль Никольской ул. на остатки от госпитальной суммы.

8 августа 1866 г. член Совета Департамента уделов, действительный статский советник И. Тютчев доложил министру императорского двора о необходимости ремонтных работ в удельной больнице. Смета на ремонтные работы была составлена архитектором Г. Есауловым и включала, в основном, печные работы. В палатах и коридорах главного здания устанавливались 9 утермарковских печей по системе

архитектора Свизева «с вделанными внутри железными коробами, с обделкою коробов клинкером». Насадки топки были сделаны из английского кирпича. В главном здании устроили новые ватерклозеты и умывальники.

В первые годы XX в. территория больницы расширялась за счет соседнего участка, расположенного к северу от больницы. На вновь присоединенной территории предполагалось возвести еще один хозяйственный флигель и полубревенчатый барак с обшивкой стен для летнего помещения больных. Проект расширения удельной больницы был реализован с некоторыми изменениями. В это же время или чуть позднее на территории больницы была построена небольшая деревянная часовня. В 1907 г. в корпусах удельной больницы были произведены перестроечные работы. К центральной части главного здания со стороны двора был пристроен небольшой ризалит с входным тамбуром. Вход со стороны Дворцовой ул. был закрыт. Вероятно, тогда же был разобран портик главного входа. Дом сторожа был перестроен под дом фельдшеров. Флигель с прачечной и баней был разобран, а на его месте построен новый ледник для хранения капусты.

Здание красносельской удельной больницы использовалось по своему первоначальному назначению до 1990-х гг. В настоящее время оно передано Троице-Сергиевому подворью для ритуальных услуг.

Ограда с воротами в настоящее время полностью утрачена.¹

6.3. Современное состояние объекта

Участок обследования расположен в глубине квартала, ограниченного улицами Юных пионеров, Лермонтова, Равенства и проспектом Ленина в центральной части города Красное Село. В ландшафтном отношении участок расположен на плоской местности в северной части Ижорской возвышенности в 300 м к западу от крутого обрыва ледниковой ложбины, по дну которой протекает река Дудергофка. Абсолютные высоты на территории обследования составляют 101.5-103.7 м БС с падением высот в юго-восточном направлении в сторону реки Дудергофки.

Участок представляет собой, по большей части, заасфальтированную площадку трапециевидной формы, основанием обращенной к северу. Размеры площадки достигают 95 м в направлении юго-запад–северо-восток и также 95 м в направлении северо-запад – юго-восток.

В настоящее время территория, использовавшаяся как автомобильная стоянка, по периметру частично поросла невысокой сорной травой и невысоким кустарником. Северо-

¹ По данным экспертизуемого раздела (4.2. Краткая историческая справка рассматриваемых ОКН).

восточная граница участка обнесена бетонным забором. В северной части прослеживается фундамент недавно снесенной легкой постройки гаражного типа и скопление строительного и бытового мусора. В границах асфальтированной площадки зафиксированы неглубокие (до 30 см) зондажные шурфы родонового анализа размерами 1х1 м и скважины геологического бурения.

Комплекс удельной больницы расположен на обширном участке в исторической части Красного села, с восточной стороны проходит центральной магистраль города - пр. Ленина. С юга и запада участок ограничен соответственно ул. Равенства и ул. Лермонтова; с севера и востока - соседними участками жилой застройки. Въезд на территорию больницы осуществляется с ул. Лермонтова.

Территория удельной больницы включает два исторических участка. Южный угловой - с исторической периметральной застройкой, нарушенной утратами некоторых хозяйственных флигелей; с главным въездом на территорию со стороны ул. Лермонтова и палисадником по ул. Равенства. Эта часть больничной территории обнесена оградой и дублирующим забором из профлиста. По ул. Лермонтова ограждение выполнено из сетки «Рабица», натянутой между бетонными столбами. По ул. Равенства ограждение выполнено в виде одиночных стальных прутков квадратного сечения криволинейной формы. В северной части объединенного участка расположены два флигеля и часовня, поставленные по линии застройки ул. Лермонтова. Древесно-кустарниковая растительность высажена по всей территории участка.

Современное состояние ОКН по результатам визуального осмотра:

1. *ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой»* (Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. А). Деревянное, одноэтажное здание на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур). Палисадник с южной стороны главного здания зарастает сорной растительностью, кустарники нуждаются в уходе. Древостой представлен старовозрастной липой мелколистной (в единичной посадке). Историческая ограда палисадника полностью утрачена.

Основными конструктивными элементами главного здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый, с ремонтными вставками из керамического кирпича;
- отмостка: скрыта культурным слоем;

- стены: деревянный брус. Локальные части из керамического кирпича в местах устройства каминов и печей.

- перекрытие подвала: прусские своды по балкам;

- перекрытие чердачное: плоские перекрытия по деревянным балкам;

- кровля: металлическая, с организованным наружным водостоком, выполненная из листового оцинкованного железа.

- дымовые трубы: кирпичные, с металлическими колпаками из оцинкованной стали;

- водосточные трубы: металлические оцинкованные;

- окна: деревянные с двойным остеклением из обычного стекла в отдельных переплетах.

В ходе визуального обследования *выявлены следующие дефекты и повреждения*: частичное проседание фундамента; отклонение стен по вертикали; цоколь здания известняковый, частично скрыт техногенными отложениями, сколы, трещины, вывалы; деструкция окрасочного слоя; трещины в обшивке стен; основными дефектами оконных заполнений является шелушение окрасочного слоя, коррозия решетчатых оконных заполнений, окна защиты фанерными и дощатыми щитами; механические деформации элементов водосточной системы; коррозия металлических колпаков дымовых труб; дымовые трубы имеют повреждения в виде разрушения кладки и вывалов кирпича; локальные утраты отделочных слоев дымовых труб; коррозия листов покрытия кровли.

В ходе визуального обследования внутренних помещений выявлено: повсеместное захламление бытовым мусором и фрагментами строительных материалов; повсеместная деструкция окрасочных и отделочных слоев; обширные вывалы штукатурного слоя; утрата металлических элементов каминов; глубокая деструкция и гниль деревянных венцов здания; деформация и разрушение узлов сопряжения деревянных элементов.

Подвальное помещение детальному осмотру не подвергалось ввиду отсутствия доступа.

В процессе обследования конструкций здания обнаружены аварийные участки, которые можно разделить на два типа: обрушение или разрушение конструкций; разрушение узлов сопряжения деревянных элементов.

В целом обследуемое здание объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой» относится к *III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»*. За исключением участков чердачных перекрытий, указанных выше, соответствующих *IV категории – аварийное техническое*

состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

С момента составления Акта технического состояния объекта культурного наследия от 26.09.2017 г. (ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой»; здесь и далее копии Актов см. Приложение 1 к настоящему Акту ГИКЭ) и до сегодняшнего времени, как видно из проведенного обследования, состояние данного памятника не улучшилось.

2. ОКН РЗ «Служба» (Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. Б). Здание деревянное, одноэтажное, прямоугольное в плане. Главный фасад здания, северо-восточный и юго-западный фасады здания на четыре световые оси. По визуальному осмотру здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными конструктивными элементами главного являются:

- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколь: из известнякового камня;
- отмостка – отсутствует;
- стены: из деревянного бруса, обшивка деревянная, окрашены масляной краской;
- перекрытия: плоские, по деревянным балкам с дощатым подбором, окрашены масляной, водоэмульсионной краской.
- крыша – деревянная стропильная система;
- кровля: из оцинкованной стали с наружным организованным водостоком.
- фасады обшиты доской типа «вагонка» и деревянными рейками и наличниками, окрашены масляной краской в зеленый цвет;
- крыльцо деревянное;
- оконные и дверные заполнения деревянные.

В ходе визуального обследования выявлены следующие *дефекты и повреждения*: фундамент: имеются частичное проседание и отклонение от вертикали; состояние ограниченно-работоспособное; цоколь: наблюдаются сколы, трещины, следы увлажнения состояние ограниченно-работоспособное; дневная планировка в зоне отмостки вдоль здания нарушена, прослеживается уклон к зданию, состояние неудовлетворительное; по фасадам наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция древесины, трещины в обшивке стен, локальная деструкция древесины в уровне цоколя и отмостки; состояние удовлетворительное; наблюдаются прогибы деревянных конструкций перекрытий, следы увлажнения, биопоражения грибом; состояние удовлетворительное; конструкции стропильной системы: мауэрлат, стропила, в т.ч обрешетка в удовлетворительном состоянии; кровля и водосточная система в удовлетворительном состоянии.

В целом обследуемое здание объекта культурного наследия регионального значения «Служба» относится к *III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».*

С момента составления Акта проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Служба») и до сегодняшнего времени, как видно из проведенного обследования, состояние данного памятника не улучшилось.

3. *ОКН РЗ «Погреб»* (Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30). Представляет собой четырехугольную в плане кирпичную конструкцию, сверху земляной холм, покрытый дерном и растительностью, с выведенной наружу вентиляцией. Вход в погреб осуществляется через металлическую дверь в поздней кирпичной пристройке (тамбур). Внутри погреб состоит из двух помещений: первое помещение находится на отметке уровня земли, второе помещение уходит под землю на глубину 3 метра. Сооружение погреба длительное время не использовалось и нуждается в ремонте и реставрации. По визуальному осмотру сооружение находится в неудовлетворительном состоянии.

Основными конструктивными элементами погреба являются:

- фундамент: определение конструкций не предоставляется возможным;
- стены несущие: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича, в настоящее время покрыты слоем грунта и задернованы;
- перекрытия: коробовый свод;
- отмостка отсутствует.

В целом обследуемое сооружение объекта культурного наследия регионального значения «Погреб» относится *III категории – ограниченно-работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».*

С момента составления Акта проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Погреб») и до сегодняшнего времени, как видно из проведенного обследования, состояние данного памятника не улучшилось.

4. *ОКН РЗ «Часовня»* (Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. Р). Здание деревянное, одноэтажное, с вальмовой крышей, завершённой луковичной главкой с навершием в виде креста. По визуальному осмотру здание находится в хорошем

состоянии. Историческая часовня разобрана в 2006-2007 годах. На ее месте возведена часовня с повторением исторического декора фасадов.

Основными конструктивными элементами часовни являются:

- фундамент - столбчатый бетонный;
- цоколь – монолитный, обшит доской;
- отмостка отсутствует;
- наружные стены: из деревянного бруса, обшивка деревянная;
- перекрытия: плоские, по деревянным балкам с дощатым подбором;
- конструкции крыши деревянные;
- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;
- главка: имеется одна маленькая луковичная главка с окрытием из оцинкованного металла, навершие в виде креста;

При визуальном обследовании дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено. Наблюдается загрязнение поверхности фасадов. В целом обследуемое здание объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» относится ко *II категории – работоспособное техническое состояние в соответствии с табл. Д.1 приложения Д СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».*

С момента составления Акта проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Часовня») и до сегодняшнего времени, как видно из проведенного обследования, состояние памятника не изменилось.

В экспертируемом разделе подготовлены сводные таблицы категорий технического состояния обследуемых зданий и сооружений – объектов культурного наследия (см. п. 6.5. Вывод о техническом состоянии ОКН). При этом обращено особое внимание на следующие факты: здания объектов культурного наследия возведены из деревянных бревен в виде сруба. Предельно допустимые параметры дополнительных деформаций для такого вида конструктивных схем зданий не нормируются действующими ГОСТами и сводами правил. Есть основания полагать, что параметр допустимых дополнительных деформаций основания фундаментов, при которых в срубе появятся трещины и дефекты, свидетельствующие об осадочных процессах, вызванных влиянием строящегося объекта в непосредственной близости будет значительно больше установленных ГОСТ Р 56198-2014, ТСН 50-302-2004 и СП 22.13330.2016 для кирпичных бескаркасных зданий. Оценка воздействия принятых проектных решений на состояние ОКН рассмотрена в разделе отдельно и в данном Акте ГИКЭ ниже.

Современное состояние территории обследования, территории объекта культурного наследия и входящих в него памятников зафиксировано на фотофиксации, представленной в экспертируемом разделе (см. Приложение 4. Фотофиксационные материалы).

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции);

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009031:1436 на публичной кадастровой карте, <https://roscadastr.com/map>;

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/2966/;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Портал открытых данных МК РФ. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // <https://opendata.mkrf.ru/opendata>;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198.2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50–302–2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/ СПб.:– Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- СП 11–105–97. Инженерно–геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

8. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена документация, выполненная ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2» в 2023 г. «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436. Проектная документация. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 10-07-ДОУ/2023-ОСОКН).

Раздел содержит в себе информацию по сохранению перечисленных в п. 6.1 настоящего Акта ГИКЭ объектов культурного наследия:

1. Введение (Общие сведения; Исходные данные для разработки раздела по обеспечению сохранности ОКН; Сведения о выполненной научно-исследовательской работе; Термины и определения)

2. Сведения о земельном участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН

3. Принятые проектные решения

4. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования (Взаимосвязь ОКН с границами участка проектирования; Краткая историческая справка рассматриваемых ОКН)

5. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН

6. Сведения о техническом состоянии ОКН

7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН

8. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ

9. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них

10. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

11. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН

12. Выводы

Список нормативных документов

Приложения (Заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение), учетные данные ОКН, графические материалы проектной документации, актуальная фотофиксация).

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов установлено следующее.

Проектной документацией предусматривается строительство объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). Выше в данном Акте ГИКЭ указано, что данный вид деятельности не противоречит действующему законодательству, нормам и правилам использования территории. Общие характеристики планируемого объекта:

Здание представляет собой объём переменной этажности (2-3 этажа) с техническим подвалом. Здание имеет простую Г-образную в плане форму с максимальными габаритными размерами в плане 59,53×52,86 м и максимальной высотой от планировочной отметки до верха парапета в границах основного объема – 11,80 м. Высота первого, второго и третьего этажей составляет – 3,6 м (3,3 в свету). Композиционное решение здания определяется функциональным зонированием учебных и спортивных блоков, а также технологической связью основных групп помещений внутри каждого блока, планировочно связанных между собой. Внутренние коммуникации между этажами осуществляются посредством 4-х лестничных клеток и одного лифта между 2-м и 3-м этажами. Доступ в здание НОО организован через вход с юго-западной стороны внутри дворового пространства, доступ осуществляется непосредственно с прилегающего благоустройства без устройства лестниц и пандусов. Доступ в здание ДОУ осуществляется с северной стороны, так же без устройства лестниц и пандусов. Здание решено в нижеследующих конструкциях:

- Фундамент здания в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании. Под плитой устраивается подготовка (бетона класса В7,5 – 100 мм, щебеночная подготовка – 150 мм).

- Стены подземной части здания – монолитные железобетонные, толщина внутренних стен составляет 160 мм, наружных – 250 мм с консолью в уровне отмостки.

- Несущие стены надземной части здания – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200 мм.

- Перегородки устраиваются из полнотелого кирпича толщиной 120 мм, газобетона толщиной 375 мм, дополнительные легкие ограждения выполняются из листовых

материалов по металлокаркасу по слою МВП, зашивка инженерных коммуникаций – листовыми материалами по металлокаркасу ГКЛ, ГВЛ.

- Перекрытия, а также покрытие в здании – монолитные железобетонные толщиной 200 мм с отдельными монолитными железобетонными балками. Над спортивным и над актовым залами покрытие устраивается из сборных железобетонных плоских плит по сборным железобетонным балкам.

- Лестницы в здании состоят из монолитных железобетонных площадок и железобетонных маршей, сборных и монолитных.

- Шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

- Кровля жилых корпусов – неэксплуатируемая, плоская, рулонного типа, совмещённая с внутренним водостоком.

Проектом предусмотрено возведение подземной части здания в открытом котловане с естественными откосами. Глубина котлована переменная (обусловлена архитектурным решением подземной части здания), максимальная глубина 3,545 м, минимальная глубина 2,965 м.

В результате анализа графических материалов в экспертируемом разделе дана информация о расстоянии от границы котлована проектируемого здания до границы ОКН и зданий, входящих в его состав:

до ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой» - 75,46 м

до ОКН РЗ «Служба» - 92,6 м

до ОКН РЗ «Погреб» - 82,4 м

до ОКН РЗ «Часовня» - 54,34 м

Таким образом, вышеперечисленные объекты культурного наследия находятся вне предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния на основании ТСН 50-302-2004.

В результате расчета радиус зоны влияния от проектируемых строительных работ при разработке котлована глубиной 2,965 м составляет 11,86 м, при разработке котлована глубиной 3,545 м составляет 14,18 м. Данные вычисления показывают, что объекты культурного наследия находятся далеко за пределами этой зоны.

С точки зрения развития дополнительных деформаций объектов культурного наследия в результате реализации проекта в экспертируемом разделе сделан вывод об отсутствии такового в результате разгрузки основания при разработке котлована запланированной глубиной 2,965 м и 3,545 м, и от последующего возведения проектируемого объекта в связи со следующими факторами:

- достаточного удаления зданий и сооружений ОКН от проектируемого объекта;

- прочного грунта основания фундаментов ОКН (супесь пылеватая, с прослоями дресвяно-щебенистой, твердая, с гравием и галькой изверженных пород, с дрсевой и щебнем известняка до 25%, с прослоями суглинка твердого, с гнездами ожелезнения, коричневая (ИГЭ–2) со следующими расчетными характеристиками: $g=2,19$ г/см³; $e=0,387$; $\varphi=250$; $c=56$ кПа; $E=22,0$ МПа);

- прочного грунта основания проектируемого объекта (дресвяно-щебенистый грунт известняка (заполнитель - суглинок твердый до 45%), с прослоями известняка 10-20 см (ИГЭ 3) со следующими расчетными характеристиками: $g=2,18$ г/см³; $e=0,425$; $R_0 = 4,0$ кгс/см²; $E=30,0$ МПа).

Таким образом, дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, не прогнозируется. Геотехническое влияние отсутствует.

С другой стороны, опасность сохранности объектов культурного наследия могут представлять технологические воздействия при производстве работ, которые могут вызвать дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений объектов культурного наследия: движение тяжелой грузовой техники, применение резонансных технологических процессов.

В результате рассмотрения влияния производства работ при строительстве объекта, в экспертируемом разделе указано, что здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, расположенные на смежном земельном участке, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ и ограничения передвижения грузового транспорта, установки бытовых и складских помещений на удалении более 30 метров от границ зданий и сооружений ОКН, что зафиксировано и предусмотрено в проекте организации строительства (шифр 10-07-ДОУ/2023-ПОС). Также в проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

По итогам комплексной оценки влияния проектируемых работ по строительству объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест) необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует. Проведение геотехнического мониторинга в связи с удаленностью объекта строительства от зданий и сооружений ОКН не требуется.

В экспертируемом разделе, п. 11. Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

(в действующей редакции) перечислены общие меры, предусматривающие сохранение объектов культурного наследия:

1. При производстве работ по строительству проектируемого объекта необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию ОКН, примыкающих к участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Установить защитное ограждение территории строительной площадки. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

5. Предусмотреть мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить.

6. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории ОКН.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий ОКН в непосредственной близости мытье химическими средствами, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ,

также на информационном щите следует указать названия объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости со схемой их расположения и телефон КГИОП. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений.

На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на ОКН, а также устройства любых временных или служебных автодорог на территории ОКН, требуется разработка нового (или корректировка имеющегося) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объектов культурного наследия расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) раздел совместно с актом историко-культурной экспертизы должен быть согласован в КГИОП.

Представленный анализ проектной документации в экспертируемом разделе и перечисленный комплекс мероприятий позволяет обеспечить сохранность и целостность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (в т.ч. и предмет охраны ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав указанного объекта культурного наследия) относительно принятых проектных решений и планируемых работ.

Таким образом, в экспертируемой документации информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в т.ч. п. 2 ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569). **Обязательное исполнение** запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит целостность и сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями».

Вывод:

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы

с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30 при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте по титулу: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер земельного участка 78:40:0009031:1436».

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы
2. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт *Шуньгина С.Е.*
14 ноября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г., № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Лермонтова ул., 30 при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия на проектируемом объекте по титулу: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер земельного участка 78:40:0009031:1436»

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-46-15103/23-0-1 от 17.07.2023 г.;
- Заключение КГИОП № 01-25-1439/23-0-1 от 25.08.2023 г. (о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны эскизного проекта: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», разработанного ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» в 2023 г.);
- Паспорт памятника «Удельная больница Комплекс», г. Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул., 30. Составлен 26.11.2000 г.;
- Приказ Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 125561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»;
- Распоряжение КГИОП от 30.08.2023 № 794-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп»;
- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125267-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 447-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»;
- Распоряжение КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-458/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125685-п «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848-1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125193-п «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 22.11.2017 г. № 125867-п «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 26.09.2017 г. (ОКН РЗ «Главное здание с палисадником и оградой»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Служба»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Погреб»);

- Акт проведения обследования состояния фотофиксации объекта культурного наследия от 06.09.2011 г. (ОКН РЗ «Часовня»);

- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009031:1436 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216566342;

- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, г. Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30. Выполнен ООО «ГеоТим» в 2023 г.;

- Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). Ситуационный план. М: 1:2000. Выполнен ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС»;

- Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест). г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова. Схема планировочной организации земельного участка. М: 1:500 (шифр ГССПб 10/06/2022-ПЗУ). Выполнен ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» (*выкопировка*);

- Объект совмещенного образования на 190 мест, расположенный по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436. Проект организации строительства. Строительный генеральный план. М 1:500 (шифр 10.07.ДОУ/2023.ПОС.ГЧ). Выполнен ООО «АВАНГАРД-СТРОЙ» в 2023 г.;

- План-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0009031:1436 на публичной кадастровой карте, <https://roscadastr.com/map>;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**Глушкову И.В.
ivg82@yandex.ru**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-15103/23-0-1 от 17.07.2023

№ 01-43-15103/23-0-0 от 26.06.2023

На № 31 от 26.06.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное учреждение на 90 мест) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, участок 30»** (кадастровый номер: 78:40:0009031:1436) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)16) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения **«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»** (адрес НПА: г. Красное Село, Лермонтова ул., 30).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" от 20.03.1996 № 30-10 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Главное здание с палисадником и оградой**", входящего в состав ансамбля "**Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями**".

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера Б** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" от 20.03.1996 № 30-10 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Служба**", входящего в состав ансамбля "**Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями**".

Здание по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера Р** на основании Закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" от 20.03.1996 № 30-10 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "**Часовня**", входящего в состав ансамбля "**Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями**".

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Здания по адресам: **Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера Е, Ж, В, Д** не относятся ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения "**Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями**".

Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Здания по адресам:

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 28, литера А

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юных Пионеров, дом 11б, литера А, Б, В

Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 79, литера А, Ж, Е

Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 81, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 81, литера Б,

Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Равенства, дом 14, литера А, не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)16).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических²⁹ периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1439/23-0-1 от 25.08.2023

На № 56008670 от 22.08.2023

Вх.рег. № 01-25-1439/23-0-0 от 22.08.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИ2», 194354, Санкт-Петербург, Северный пр-т, д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 22/6н, ИНН 7804611980
 (наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер земельного участка 78:40:0009031:1436
 (адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)», разработанный ООО «ФУТУРА-АРХИТЕКТС» в 2023 г.
 (номер, серия, наименование)

Технический отчет: –
 (номера, серии, наименования)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры):
историческая справка, опорный план, фотофиксация, визуализация
 (номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(16)16 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимми.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимми, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимми, и составляют 12(16) м.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимми.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам. Для случаев восстановления исторических зданий - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV

(за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.8. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются. Специальные требования Режимов в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не распространяются.

Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

7.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

7.6.12. Специальные требования режима в ЗРЗ(16)16

7.6.12.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кадастровом квартале 9031 допускается при условии сохранения стилистических характеристик существующих исторических зданий.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.2.11

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1264 от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

на основании **соответствия/несоответствия** критериям принятия решения, установленным Порядком подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Порядок).

Проектом предполагается:

Строительство здания для организации, реализующей программу начального образования, и организации, реализующей образовательную программу дошкольного образования, расположенных в одном здании высотой до 11,95 м.

Указанные работы соответствуют Режиму ЗРЗ(16)16

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Дополнительно сообщаем:

К границе участка проектирования непосредственно примыкает ОКН регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

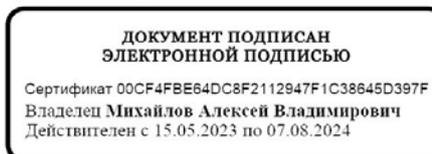
Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения указанных Вами работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, Вам необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а раздел или проект ОСОКН, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

п. 623-20

3.1.3³⁴ 1.29.1
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

инв. 1271п.

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Россия

Управление Культурного наследия Министерства культуры
(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Удельная больница. Комплекс

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		1,3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

1848 – 1849; 1905 - 1907

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт-Петербург, Красное Село,
(Край, область, район,
Лермонтова ул., 30
населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

ВОЗВРАТИТЕ КНИГУ НЕ ПОЗЖЕ
обозначенного здесь срока

Вкладыши – 4 ✓
 Фото общего вида – 21 } 22 фото № 1-4; 6-23.
 Фото фрагментов – 1 }
 Исторические чертежи – 1+1 ✓
 Генеральный план – 1 ✓
 Схема фотофиксации – 1 ✓
 Обмеры: план –
 фасад –
 разрез –

КГИОЛ
 АРХИВ
 № инв. 1271п

для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций
для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
а)	
для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

16 декабря 1827 г. Министерство императорского двора препроводило в Департамент уделов высочайший указ о строительстве удельного госпиталя в Красном Селе (1, лл. 1 - 1 об.). Этот госпиталь был построен в 1830 г. (2, стр. 170).

Военные смотры и маневры собирали в Красном Селе много гостей, для их размещения требовались дополнительные помещения. В связи с этим была разработана программа по строительству и перестройке некоторых красносельских зданий, приспособляемых под квартиры в лагерное время (2, стр. 174). В рамках этой программы удельный госпиталь был перестроен, а архитектору Х.Мейеру было поручено строительство новой удельной больницы (2, стр. 174). Вследствие предписания Департамента уделов, 10 октября 1847 г. он представил проект и смету новой удельной больницы (3, лл. 133-135). Новое здание предполагалось возвести на пересечении Никольской (ул. Лермонтова) и Дворцовой (ул. Красина) улиц. Проект был утвержден 13 июня 1848 г. (2, стр. 174). Вновь построенный комплекс удельной больницы включал одноэтажное деревянное на каменном фундаменте здание для больницы и три флигеля для «сторожевой, бани с прачечной, ледника, кладовой и сарая с конюшней» (2, стр. 174; 3, лл. 15-16). Строительство производилось за счет удельного капитала и было закончено в октябре 1849 г. (2, стр. 175; 3, л. 32 об.). Освидетельствование новой постройки провел архитектор Н.Бенуа и счел, «что здание построено хорошо, прочно, красиво и согласно с планом» (2, стр. 175).

Вновь возведенное главное здание больницы Н-образное в плане, одноэтажное, на подвале, было вытянуто по оси запад-восток и ориентировано на Дворцовую улицу. По «Условиям на производство работ» оно было «срублено плотно» из бревен от 5 до 7 вершков и обшито «чисто строганными досками в рустик». Фундамент здания сделали бутовый; крышу двускатную, железную, по деревянным стропилам и обрешетке. Главный фасад имел 3-11-3 оси. Центральный вход со стороны Дворцовой улицы, расположенный по центральной оси корпуса, выделялся четырехколонным портиком. Боковые ризалиты на 3 оси были обработаны пилястрами на углах и завершены треугольными фронтонами с полуциркульными окнами. Оконные проемы обрамляли простые наличники (2, стр. 175; 3, л. 15). Наружные стены главного корпуса были выкрашены под серую известь, карнизы – такой же краской, но светлее, цоколь – под свинец (3, лл. 7-8 об.). Крыша с «надстенными желобьями» была зеленая, а водосточные трубы – под цвет стен (3, лл. 31-32). В помещениях выбелили потолки, а стены «покрасили разными колерами». Окна с наличниками были белые, а двери с косяками и наличниками – желтые. В здании находилось 23 комнаты и 4 коридора (3, лл. 91-92). В центральной части главного корпуса размещались приемная и женские и мужские палаты. В западном крыле – квартира доктора, комната старшего фельдшера, ванная и аптека с лабораторией. В восточном крыле – квартиры смотрительницы и подлекаря, комната фельдшерского ученика, кухня с кладовой и отхожие места (4). (см вкладьш I)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

Перестройки не производились. Утрачены хозяйственный флигель с баней и прачечной, конюшни. Вход главного корпуса утратил четырехколонный портик. В основном утрачен больничный сад.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не производились.

ВКЛАДЫШ I

VI а) (1)

Параллельно главному зданию, по линии запад-восток были поставлены хозяйственные флигеля: сторожевая комната и ледник, баня с прачечной и сарай с конюшней (4). Хозяйственные постройки были одноэтажные, деревянные, на бутовом фундаменте. Стены были «срублены в лапу» из бревен от 5 до 6 вершков. Наружные стены зданий выкрасили под серую известь, карнизы – той же краской, но светлее, а цоколь – под свинец. В прачечной цоколь облицевали красным кирпичом. Крыша построек была зеленая, а водосточные трубы – под цвет стен. Оконные переплеты, зимние и летние, были выкрашены белилами, а двери – белилами и желтой краской. Стены и потолки во внутренних помещениях также покрасили белилами и желтой краской. Во всех больничных корпусах установили белые изразцовые печи (3, лл. 91-92).

В 1850 г. по предписанию управляющего уделов, при удельной больнице был разведен сад и установлен решетчатый палисад в 43 погонных сажени. Сад разбили вдоль Никольской ул. на остатки от госпитальной суммы. Спешность проведения работ управляющий красносельской Удельной конторой полковник Зубинский мотивировал в рапорте от 12 октября 1850 г. : «Я поторопился потом, собственно, чтобы к будущей весне больные госпиталя могли уже пользоваться им, и тем еще более, что медленное и неполное развитие его разом было бы неприятным для глаз – в особенности, ежели бы удельный госпиталь был удостоен посещением кем-либо из высочайших особ в лагерное время будущего 1851 г.». Для устройства сада привезли до 300 возов чернозема и купили до 300 штук разных деревьев и кустов (5, стр. 189).

8 августа 1866 г. член Совета Департамента уделов, действительный статский советник Н.Тютчев доложил министру императорского двора о необходимости ремонтных работ в удельной больнице (6, л. 1). Смета на ремонтные работы была составлена архитектором Г.Есауловым и включала, в основном, печные работы (6, л. 3). В палатах и коридорах главного здания устанавливались 9 унтомартовских печей по системе архитектора Свизева «с вделанными внутри железными коробами, с обделкою коробов клинкером». Насадки топки были сделаны из английского кирпича (6, л. 5 об.). В главном здании устроили новые ватерклозеты и умывальники (6, л. 10).

В 1905 г. главный врач удельной больницы Кедринский обратился к заведующему загородными дворцами с прошением о расширении больничного участка, надстройке главного корпуса; строительстве лабораторий, стерилизаторской, дезинфекционной камеры и др. (7, лл. 1-3). 17 ноября 1905 г. Главное управление уделов рассмотрело рапорт заведующего загородными дворцами по прошению главного врача красносельской удельной больницы и постановило: в связи с тем, что удельная больница рассматривается как земская, предназначенная, в основном, для крестьян, запретить надстройку второго этажа над главным корпусом и строительство специализированных лабораторий. Этим же постановлением было разрешено строительство второго этажа над восточным крылом здания с пристройкой лестничной клетки, а также бетонной дезинфекционной камеры (7, л. 54 об.). Территория больницы расширялась за счет соседнего участка, расположенного к северу от больницы. На вновь присоединенной территории предполагалось возвести еще один хозяйственный флигель и полубревенчатый барак с обшивкой стен для летнего помещения больных (7, л. 90). Проект расширения удельной больницы был реализован с некоторыми изменениями: восточное крыло главного здания не надстроили вторым этажом. В это же время или чуть позднее на территории больницы была построена небольшая деревянная часовня.

В 1907 г. в корпусах удельной больницы были произведены перестроечные работы (8, стр. 121 об. – 122). К центральной части главного здания со стороны двора был пристроен небольшой ризалит с входным тамбуром. Вход со стороны Дворцовой ул. был закрыт. Вероятно, тогда же был разобран портик главного входа. Дом сторожа был перестроен под дом фельдшеров. Флигель с прачечной и баней был разобран, а на его месте построен новый ледник для хранения капусты (9, стр. 166). (см. вкладыш II).

ВКЛАДЫШ II

VI а) (2)

Здание красносельской удельной больницы использовалось по своему первоначальному назначению до 1990-х гг. В настоящее время оно передано Троице-Сергиевому подворью для ритуальных услуг.

В состав комплекса удельной больницы входили:

1. Главное здание, построено в 1848-1849 г., арх. Х. Мейер
2. Дом сторожа и ледник, построен в 1848-1849 г., арх. Х. Мейер; перестроен под дом фельдшеров в 1907 г.
3. Баня с прачечной, построена в 1848-1849 г., арх. Х. Мейер; разобрана в 1907 г.
4. Сарай с конюшней, построен в 1848-1849 г., арх. Х. Мейер
5. Хозяйственный флигель по ул. Никольской (ул. Лермонтова), построен в 1905 г.
6. Летний больничный барак, построен в 1905 г.
7. Часовня, построена после 1905 г.

VII а) (1)

Лицевой фасад (западный) по ул. Лермонтова – 9-осевой, по 3-й оси – входной проем с крыльцом. Оформление аналогичное южному лицевому фасаду.

Дворовый фасад (северный) – в 3-11-3 оси, усложнен двумя боковыми и центральным ризалитом. Ризалиты увенчаны треугольными фронтонами с полуциркульными окнами. В центральном ризалите устроен входной тамбур под двускатной крышей. Бревенчатые стены в левом крыле здания утрачены и заменены кирпичной кладкой.

Оконные проемы в здании прямоугольного очертания и широкие, близкие к квадрату. Заполнение сосновое, 2-3-створчатое, с фрамугой и без нее. Цоколь из путиловских плит частично утрачен и заменен кирпичной кладкой. Кровля железная по деревянным стропилам и обрешетке; с большим выносом.

Планировка здания соответствует его функциональному назначению: ряд изолированных комнат, соединенных общим коридором. В комнатах бывшего мужского отделения сохранились белые изразцовые печи с медными топками.

Дом сторожа и ледник, перестроенный в дом фельдшеров (2) расположен в центральной части участка и обращен лицевым (южным) фасадом на главное здание, а торцевым (западным) – на ул. Лермонтова. Здание прямоугольное в плане, деревянное, одноэтажное. Стены бревенчатые, «срублены в лапу» и обшиты тесом, окрашенным в серый цвет. Фундамент каменный. Крыша двускатная, крытая шифером. К лицевому фасаду примыкает крытое крыльцо с тамбуром входного проема. Фасады в 5 (южный и северный) и 3 (западный и восточный) оси, без элементов декоративного убранства. Углы здания оформлены лопатками. Окна прямоугольного очертания, обрамлены простыми наличниками. Цоколь из известняковых плит частично закрыт культурным слоем.

Сарай с пристройкой вместо конюшни. (3) Сарай прямоугольный в плане, деревянный, одноэтажный. Стены бревенчатые, «срублены в лапу» и обшиты тесом, окрашенным в серый цвет. Фундамент каменный. Крыша двускатная, крытая шифером. Западный фасад в 3 оси, без элементов архитектурного убранства. К южному фасаду примыкает современная кирпичная пристройка. Конюшня утрачена. (см. вкладыш III)

ВКЛАДЫШ III

VII а) (2)

Хозяйственные службы (4) расположены в центральной части участка по ул. Лермонтова. Здание прямоугольное в плане, деревянное, одноэтажное. Стены бревенчатые, «срублены в лапу» и обшиты тесом, окрашенным в серый цвет. Фундамент каменный. Крыша двускатная, крытая шифером. К южному фасаду примыкает тамбур входного проема. Западный фасад (лицевой) в 2 световых оси. Северный фасад глухой. Окна прямоугольные в обрамлении простых наличников.

Летний больничный барак (5). Здание расположено в западной части участка, по ул. Лермонтова. Здание прямоугольное в плане, деревянное, одноэтажное. Стены бревенчатые, «срублены в лапу» и обшиты тесом, окрашенным в серый цвет. Фундамент каменный. Крыша односкатная, крытая шифером. С южной стороны к зданию примыкает тамбур входного проема. Фасады в 5 (южный и северный) и 1 (западный и восточный) световых осей.

Часовня (6) расположена в северной части участка по ул. Лермонтова. Здание прямоугольное в плане. С востока к нему примыкает апсида. Часовня деревянная, одноэтажная, «срублена в лапу» и обшита тесом. Крыша вальмовая. Окна маленькие, по форме близкие к квадрату. Входной проем на западном фасаде прямоугольного очертания в обрамлении резного наличника, оформлен крытым крыльцом под двускатной кровлей. В оформлении фасадов часовни использована пропиленная резьба геометрического рисунка (фриз, подзоры, наличники).

Палисадник расположен вдоль ул. Красина. Древесно-кустарниковая растительность палисадника представлена липой, сиренью, бузиной и шиповником.

Во внутреннем саду больницы сохранились отдельные деревья. Кованая ограда по ул. Красина и деревянная по ул. Лермонтова – поздние.

Флигель с баней и прачечной утрачен.

Хозяйственные службы (4) и летний больничный барак (5) не включены в Список памятников архитектуры.

ВКЛАДЫШ IV

VII (B)

4. Перечень предметов охраны.

Местоположение объекта	№№ предметов охраны	Наименование и описание предметов охраны	Техническое состояние
------------------------	---------------------	--	-----------------------

А. Градостроительная охрана.

1. Участок по адресу: СПб, Красное Село, ул. Лермонтова, 30	1.1.	Граница участка: западная граница проходит по красной линии застройки ул. Лермонтова, южная граница участка проходит по красной линии ул. Красина, с востока и севера участок граничит с жилой застройкой.	северная и восточная границы визуально не определяются.
	1.2.	Габариты и планировка палисадника	соотв. истор.
	2.1	Размещение корпусов на участке	соотв. истор., с утратами: утрачен флигель бани и прачечной и конюшня (8, 3)
	2.2.	Расположение проезда во двор с ул. Красина	соотв. истор.
2. Комплекс зданий на участке	2.3.	Проезд во двор с южной стороны	утрачен

Б. Архитектурная охрана.

3. Главное здание	3.1.	Архитектурно-планировочное решение, размеры и конфигурация всех частей здания.	сохранились с искаж.
	3.2.	Капитальные стены.	часть кап. стен в вост. крыле утрачена
	3.3.	Материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, характер и рисунок обшивки.	сохр. уд., часть облицовки утрачена
4. Южный лицевой фасад	4.1.	Композиция фасада в стиле позднего классицизма.	сохр. с искаж., утрачен портик главного входа с ул. Красина
	4.2.	Расположение, габариты и очертания оконных проемов	сохранились
	4.3.	Главный вход	утрачен
	4.4.	Архитектурный декор	утрачен

5.Северный дворовый фасад	5.1. 5.2. 5.3.	Композиция фасада в стиле позднего классицизма. Расположение, габариты и очертания оконных проемов Архитектурный декор	сохр. с искаж. сохранились не сохранился
6.Восточный и западный торцовые фасады	6.1 6.2.	Композиция фасадов в стиле позднего классицизма. Расположение, габариты и очертания оконных проемов	сохр. с искаж. сохранились
7.Помещения 1-го этажа	7.1. 7.2	Планировочная структура, конструкции. Печи изразцовые с медными топками (2)	соотв. истор. сохр. уд.
8-10. Дом сторожа с ледником, хозяйственные службы, летний больничный барак, дезинфекционная камера	8-10. 1 8-10. 2 8-10. 3 8-10. 4	Архитектурно-планировочное решение, размеры и конфигурация всех частей здания. Капитальные стены Материал фасадной поверхности: облицовка цоколя, характер и рисунок обшивки. Расположение, габариты и очертания оконных и дверных проемов	сохранились сохранились сохр. с утратами сохранились
11. Часовня	11.1 11.2 11.3 11.4 11.5 11.6	Архитектурно-планировочное решение, размеры и конфигурация всех частей здания. очертаниекрыши Капитальные стены Материал фасадной поверхности: облицовка цоколя; характер и рисунок обшивки Расположение, габариты и очертания оконных проемов Главный вход с деревянным резным крыльцом Архитектурный декор(пропильная резьба)	сохр. с искаж. сохр с искаж. сохр. неуд. сохранились сохр. неуд. сохр. неуд
12. Сарай с конюшней	12.1	Архитектурно-планировочное решение, размеры и конфигурация всех частей здания, очертания крыши	значительная часть здания утрачена

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

для памятников археологии -	характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории -	характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры -	основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. искусства	основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Комплекс удельной больницы расположен на обширном участке в исторической части Красного села, с западной стороны от центральной магистрали города – пр. Ленина (б. Санкт-Петербургская ул.). С юга и запада участок ограничен соответственно ул. Красина и ул. Лермонтова; с севера и востока – соседними участками жилой застройки. Въезд на территорию больницы осуществляется с ул. Лермонтова.

Территория удельной больницы включает два исторических участка. Южный угловой – с исторической периметральной застройкой, нарушенной утратами некоторых хозяйственных флигелей; с главным въездом на территорию со стороны ул. Лермонтова и палисадником по ул. Красина. Эта часть больничной территории обнесена оградой: деревянной по ул. Лермонтова и кованой простого рисунка – по ул. Красина. В северной части объединенного участка расположены два флигеля (№№ 3-4) и часовня, поставленные по линии застройки ул. Лермонтова. Древесно-кустарниковая растительность, высаженная по всей территории участка, формирует его объемно-пространственную композицию.

Комплекс удельной больницы состоит из главного здания, трех хозяйственных флигелей (№№ 1, 2, 4), летнего барака (№ 3), часовни и дезинфекционной камеры (№ 5).

Главное здание (1) расположено в южной части участка и ориентировано на ул. Лермонтова и ул. Красина. Оно Н-образное в плане, деревянное, одноэтажное, на ленточном каменном фундаменте. Стены бревенчатые, сосновые, сложенные «в лапу», обшитые тесом внахлест и выкрашенные серой масляной краской, детали белые. Крыша двускатная, железная с выходом печных труб.

Лицевой фасад (южный) по ул. Красина в 3-11-3 оси. Четырехосевая центральная часть его акцентирована лопатками и увенчана треугольным фронтоном с фигурным 4-частным окном. Боковые ризалиты оформлены угловыми лопатками и увенчаны треугольными фронтонами с полуциркульными окнами с мелкой расстекловкой. К правому ризалиту пристроен поздний входной тамбур. Венчающий карниз столлярный, простого профиля.

(см. вкладыш II)

б) общая оценка научно-исторической и художественной значимости памятника.

Комплекс удельной больницы – образец деревянных *лечебных зданий* русского типа в стиле позднего классицизма. Комплекс в основном сохранил свою объемно-планировочную структуру и габариты основных построек. Он формирует исторический облик целого квартала Красного Села.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. РГИА ф. 515 оп. 7 д. 973
2. Николаева Т.Н. К истории застройки Красного Села. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. СПб. 1994
3. РГИА ф. 515 оп. 7 д. 2205
4. РГИА ф. 515 оп. 71 д. 2 1 л.
5. Рейман А.Л. Красносельские ландшафты. Памятники истории и культуры Петербурга. 1994 г.
6. РГИА ф. 515 оп. 29 д. 102
7. РГИА ф. 515 оп. 30 д. 635
8. РГИА ф. 515 оп. 85 д. 149
9. РГИА ф. 515 оп. 85 д. 249

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			+	
для памятников монументального искусства:	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя			+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республ.	местная	вновь выяв.	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Закон СПб.№ 30-10 от 20.03.1996.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Пользователь Приход Красносельской Свято-Троицкой церкви. СПб Красное Село, пр. Ленина, 108

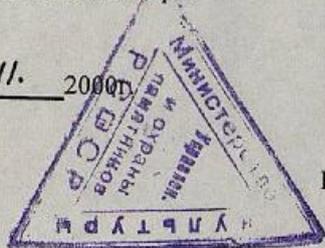
д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель Долгая Т.Л.

(ф., и., о., должность или профессия)

« 26.11. 2000г.



Инспектор по охране памятников _____

(подпись)

(подпись)

И.А. ШенниковТ.Л. НиколаеваБ.М. Мостов

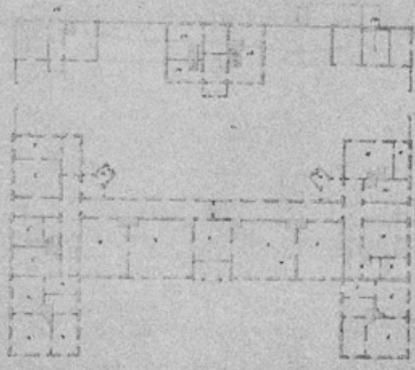
Вѣчнаго званія
 1. Орд. ерца 2
 по Ариу
 Назва № 2
 Коробки

Планъ построения церквей и сакралнаго фундамента дома
 для убогихъ Благочиннаго и Крестнаго Свѣта

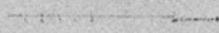
1872
 № 1

Выполнено устроено 12 Мая 1872 года

- 1. Прихожая
- 2. Кухня
- 3. Жилая
- 4. Спальня
- 5. Складовый фундамент
- 6. Выходы
- 7. Фундаменты
- 8. Складовый фундамент

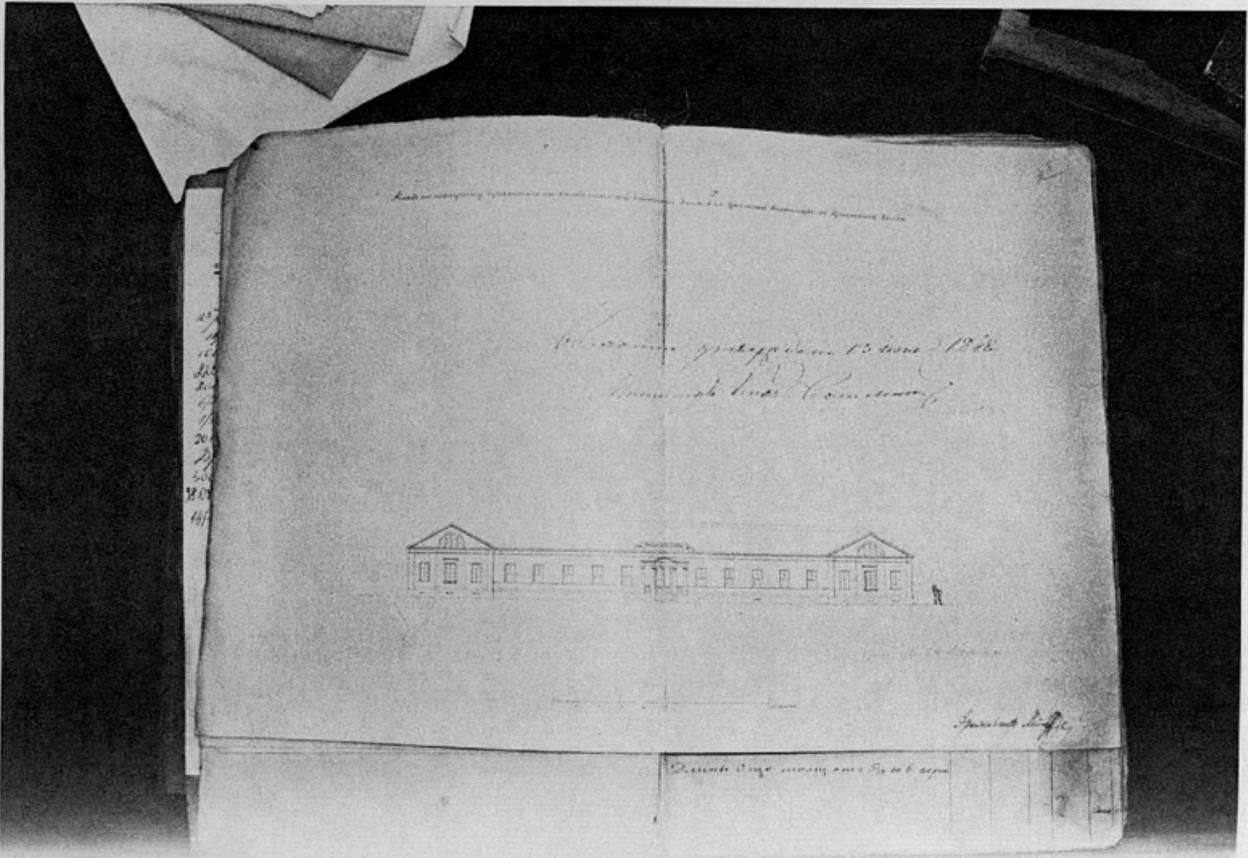


- 9. Подвалы
- 10. Фундаменты
- 11. Кухня
- 12. Спальня
- 13. Прихожая
- 14. Склад
- 15. Фундаменты
- 16. Складовый фундамент



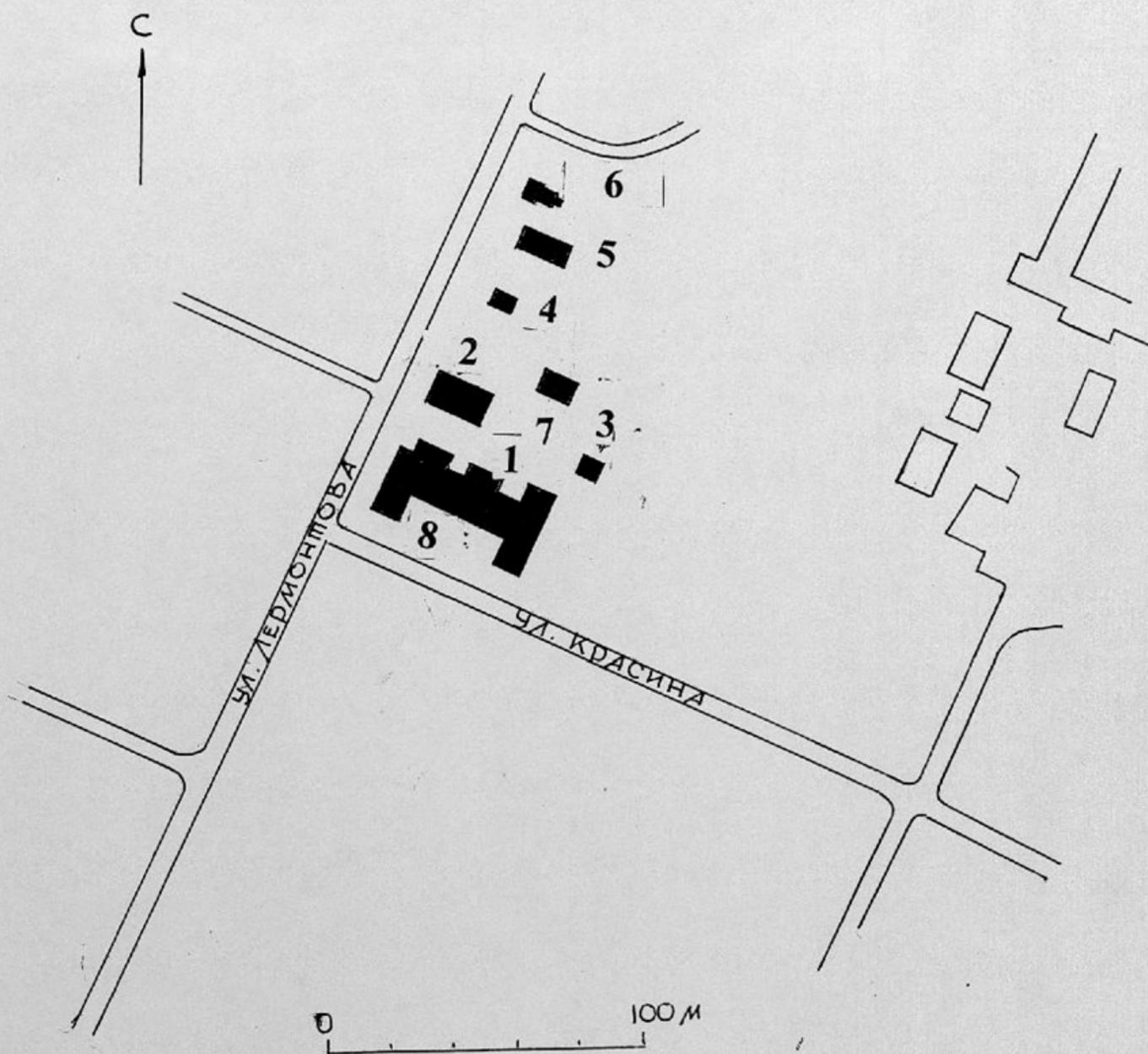
Въ Санктпетербургѣ 12 Мая 1872 года

(2,4)



(2,3)

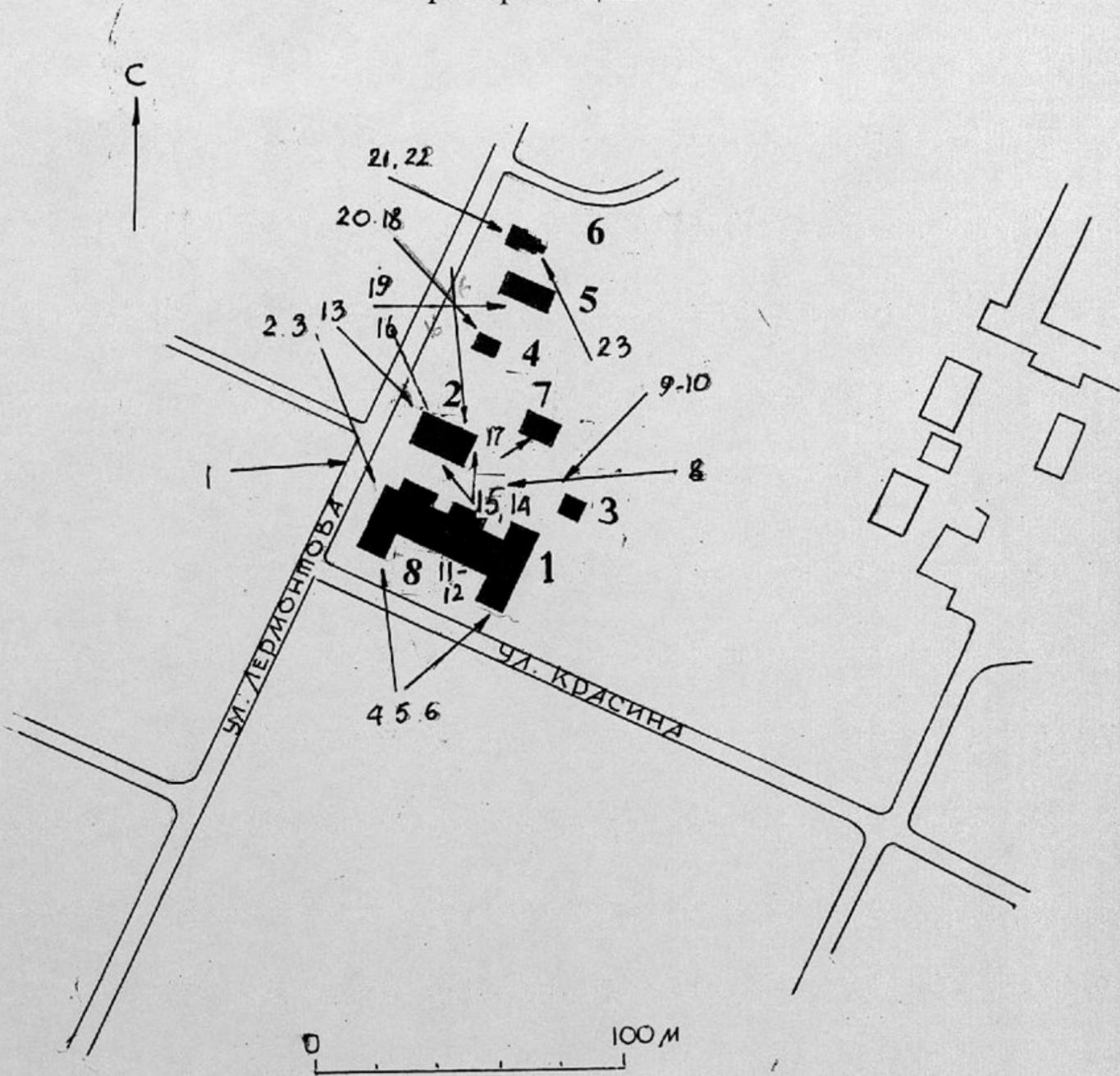
Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
 Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
 Генеральный план.



1. Главное здание
2. Флигель № 1. Дом сторожа и ледник, перестроенный в дом фельдшеров.
3. Флигель № 2. Сарай с поздней пристройкой вместо конюшни
4. Флигель № 3. Хозяйственные службы.
5. Флигель № 4. Летний больничный барак.
6. Часовня.
7. Место утраченного флигеля бани и прачечной
8. Палисадник

Арх. А.Л. Муравцов. 2002

Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
 Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
 Схема фотофиксации.



1. Главное здание
2. Флигель № 1. Дом сторожа и ледник, перестроенный в дом фельдшеров.
3. Флигель № 2. Сарай с поздней пристройкой вместо конюшни
4. Флигель № 3. Хозяйственные службы.
5. Флигель № 4. Летний больничный барак.
6. Часовня.
7. Место утраченного флигеля бани и прачечной
8. Палисадник



1. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Общий вид с запада по ул. Лермонтова.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



2

2. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Западный фасад (лицевой) по ул. Лермонтова
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



3. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Западный фасад (лицевой) по ул. Лермонтова
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



4. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Южный фасад по ул. Красина.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



6. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Южный фасад по ул. Красина.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



7. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Южный фасад по ул. Красина.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



8. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Северный фасад (дворовый)
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



9. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Северный фасад (дворовый)
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



10. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Северный фасад (дворовый)
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



11. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Мужское отделение. Изразцовая печь.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



12. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Главный корпус. Мужское отделение. Изразцовая печь. Медная
топка.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



13. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель 1. Дом для сторожа. Западный фасад (лицевой) по ул.
Лермонтова.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



14. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель 1. Дом для сторожа. Южный фасад (дворовый).
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



15

15. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель 1. Дом для сторожа. Южный и восточный фасады (дворовые).
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



16. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель 1. Дом для сторожа. Северный фасад.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



17. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель 2. Сарай с современной кирпичной пристройкой на месте
бывших конюшен.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



18. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель № 3. Хозяйственные службы. Западный фасад по ул.
Лермонтова. 1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



19

19. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель № 4. Летний барак. Южный фасад (дворовый). 1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



20. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Флигель № 3. Хозяйственные службы. Северный фасад (дворовый).
1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



21

21. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Часовня. Западный фасад. После 1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



22. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Часовня. Западный фасад. Фрагмент деревянной резной отделки стен.
После 1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



23. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Лермонтова д. 30
Удельная больница. Комплекс. 1848-1849 гг. Арх. Х. Мейер.
Часовня. Южный фасад. После 1905 г.
Натурная съемка июль 2002 г.
Фотограф Юрчагина А.В.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 124561-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными
насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213770005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2023№ 433-рп.

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы
с территорией и зелеными насаждениями»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы», утвержденный КГИОП 09.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

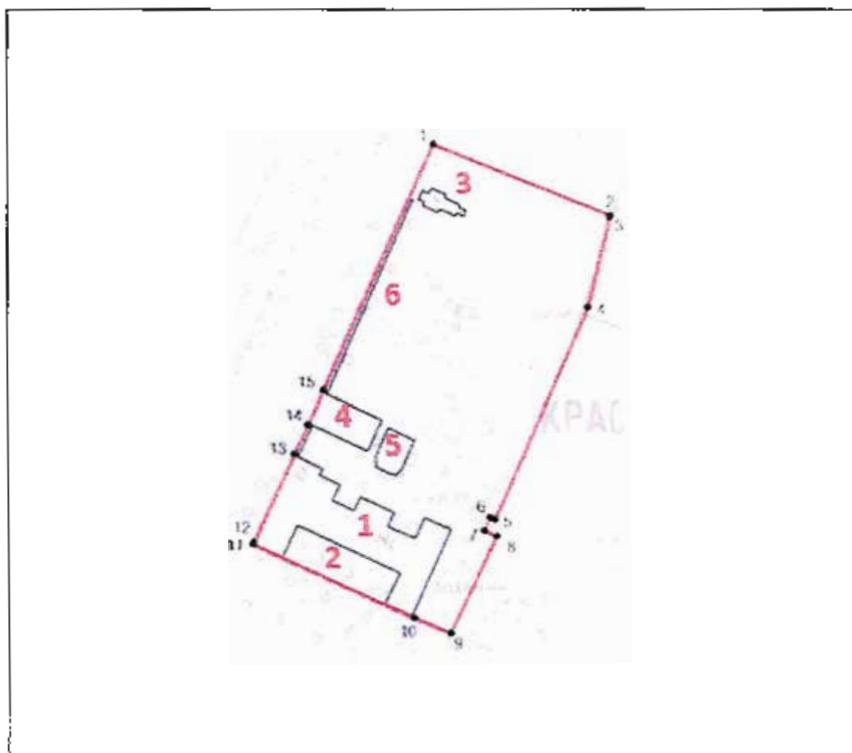


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 433-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
|  | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с палисадником и оградой;
2. Часовня;
3. Погреб;
4. Служба;
5. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71536.71	100683.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71536.20	100683.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71509.11	100677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71446.67	100649.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71447.29	100648.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	71443.29	100646.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	71441.71	100650.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	71412.68	100636.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	71417.28	100625.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	71439.45	100577.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	71440.00	100577.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	71466.00	100589.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	71474.54	100593.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	71484.71	100598.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 433-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023№ 494-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 07.06.2023 № 433-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», изложив приложение №1 к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

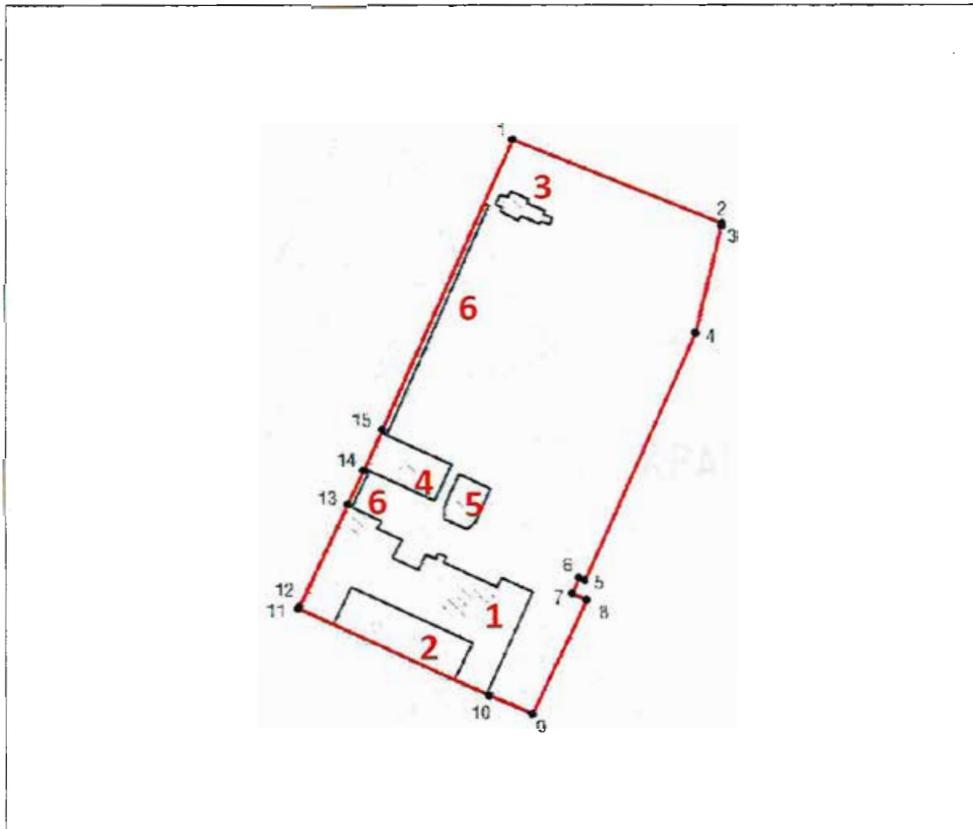
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1-2. Главное здание с палисадником и оградой;
3. Часовня;

4. Служба;
5. Погреб;
6. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	71536.71	100683.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	71536.20	100683.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	71509.11	100677.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	71446.67	100649.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	71447.29	100648.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	71443.29	100646.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	71441.71	100650.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	71412.68	100636.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	71417.28	100625.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	71439.45	100577.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	71440.00	100577.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	71466.00	100589.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	71474.54	100593.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	71484.71	100598.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	71557.89	100631.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125267-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

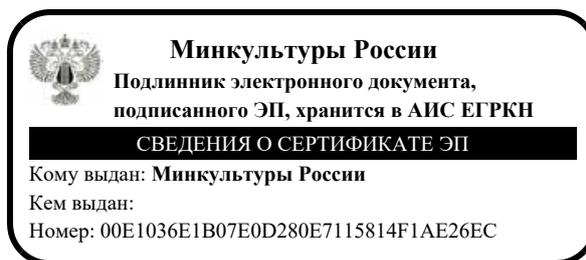
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», 1848–1849 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213770015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29.09.2017№ 447-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Главное здание с палисадником и оградой»,
 входящего в состав объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Комплекс бывшей Удельной больницы
 с территорией и зелеными насаждениями»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А (г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

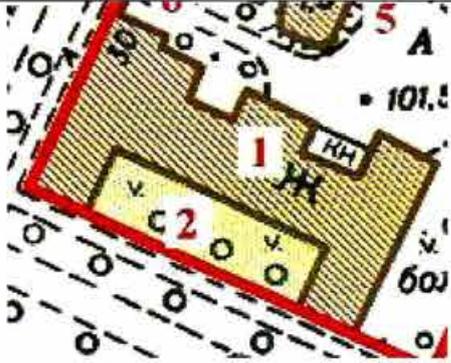
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.09.2017 № 447-Р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А
(г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными
насаждениями»

I. Главное здание

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур)</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатных и вальмовых крыш, включая дымовые трубы;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	    
---	--	---	--

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические лестницы центрального и бокового вестибюлей – местоположение, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – профильная доска;</p> <p>исторический материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная (чердачные проемы торцевых фасадов боковых объемов здания), с треугольным завершением (чердачный проем юго-западного фасада центрального объема здания) оконных и дверных проемов;</p>	   

исторические рисунок расстекловки,
материал (дерево) оконных заполнений;

оформление оконных проемов
профилированными деревянными
наличниками;



исторические материал (дерево), рисунок (застекленная фрамуга в верхней части) дверного заполнения бокового входа;



оформление углов объемов здания и центральной части юго-западного фасада центральным объемом плоскими лопатками;



деревянная тяга в надоконном пространстве;

оформление завершения фасадов профилированными венчающими карнизами большого выноса;



завершение торцевых фасадов боковых объемов и центральной части юго-западного фасада центрального объема треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами большого выноса.



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-Н(25, 26, 27, 29): четыре печи – местоположение, конфигурация (угловые, одноярусные), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (топочные отверстия с полуциркульным завершением, оформленные бронзовыми накладками со стилизованными изображениями гирлянд, цветов, лилий, волют, элементов растительного и геометрического орнамента, внутренняя решетка бронзовая, фигурная, с элементами растительного орнамента, крышки вьюшек латунные);</p>	

помещения 1-Н(36):
печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);



помещения 1-Н(37):
печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, зеркало верхнего яруса, фланкированное закругленными лопатками, профилированными профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);



		<p>оформление пола вестибюлей и коридора метлахской плиткой с геометрическим рисунком в виде квадратов коричневого и желтого цвета – материал, цветовое решение.</p>	
<p>II. Палисадник</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>местоположение палисадника перед юго-западным фасадом центрального объема здания, ограниченное южными частями боковых объемов;</p> <p>насаждения:</p> <p>исторические посадки липы мелколистной в юго-западной части палисадника.</p>	

III. Ограда

III. Ограда			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение ограды и архитектурное решение (в настоящее время историческая ограда полностью утрачена).	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2017

№ 04.19-452/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10: Красное Село, ул. Лермонтова, 30), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 05 ДЕК 2017 № 04-19-458/12

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание с палисадником и оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главное здание с палисадником и оградой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Главное здание с палисадником и оградой" 1848-1849 гг., арх. Х. Мейер, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 30-10

от «07» апреля 1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красное Село,
ул. Лермонтова, д. 30 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2017 № 99/2017/23242510);
г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А (согласно данным региональной информационной системы РГИС от 14.08.2017);
Территория бывшей Удельной больницы. Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстановления на север до часовни, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее на юг по ограде до улицы Восстановления, далее вдоль улицы Восстановления до улицы Лермонтова (согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный КГИОП 09.09.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 447-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

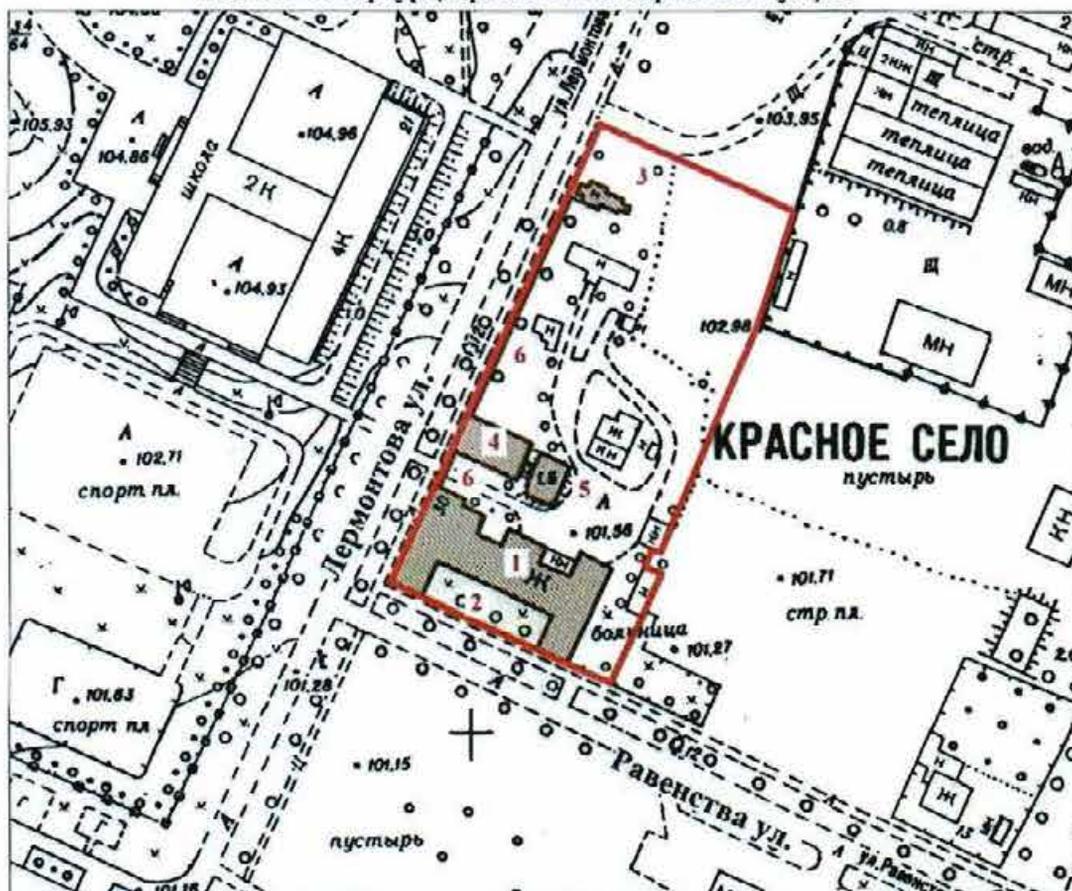
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный КГИОП 09.09.2005 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями", утвержденный распоряжением КГИОП от 29.09.2017 № 447-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с палисадником и оградой", входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями".

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Комплексе бывшей Удельной больницы "**

г. Санкт-Петербург, Красное село. Лермонтова ул., 30



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 Объекты культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание - Адрес: Лермонтова 30, литер А
2. Палисадник
3. Часовня - Адрес: Лермонтова 30, литер Р
4. Служба - Адрес: Лермонтова 30, литер Б
5. Погреб
6. Ограда с воротами

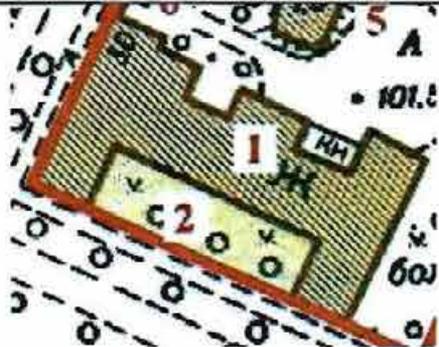
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель: _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, литера А
 (г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30), входящего в состав объекта культурного наследия
 регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными
 насаждениями»

I. Главное здание

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур)</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатных и вальмовых крыш, включая дымовые трубы;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	    
---	--	---	---

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>исторические лестницы центрального и бокового вестибюлей – местоположение, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – профильная доска;</p> <p>исторический материал отделки цоколя (блоки из известняка);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная (чердачные проемы торцевых фасадов боковых объемов здания), с треугольным завершением (чердачный проем юго-западного фасада центрального объема здания) оконных и дверных проемов;</p>	   

исторические рисунок расстекловки,
материал (дерево) оконных заполнений;

оформление оконных проемов
профилированными деревянными
наличниками;



исторические материал (дерево), рисунок (застекленная фрамуга в верхней части) дверного заполнения бокового входа;



оформление углов объемов здания и центральной части юго-западного фасада центральными плоскими лопатками;



деревянная тяга в надоконном пространстве;

оформление завершения фасадов профилированными венчающими карнизами большого выноса;



завершение торцевых фасадов боковых объемов и центральной части юго-западного фасада центрального объема треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами большого выноса.



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения 1-Н(25, 26, 27, 29): четыре печи – местоположение, конфигурация (угловые, одноярусные), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (топочные отверстия с полуциркульным завершением, оформленные бронзовыми накладками со стилизованными изображениями гирлянд, цветов, лилий, волнот, элементов растительного и геометрического орнамента, внутренняя решетка бронзовая, фигурная, с элементами растительного орнамента, крышки вьюшек латунные);</p>	

помещения 1-Н(36):

печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);



помещения 1-Н(37):

печь - местоположение, конфигурация (угловая, двухъярусная), габариты, материал облицовки (керамические изразцы белого цвета), оформление (профилированный высокий плинт, профилированная полочка, зеркало верхнего яруса, фланкированное закругленными лопатками, профилированными профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные);



		<p>оформление пола вестибюлей и коридора метлахской плиткой с геометрическим рисунком в виде квадратов коричневого и желтого цвета – материал, цветовое решение.</p>	 
<p>II. Палисадник</p>			
I	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>местоположение палисадника перед юго-западным фасадом центрального объема здания, ограниченное южными частями боковых объемов;</p> <p>насаждения:</p> <p>исторические посадки липы мелколистной в юго-западной части палисадника.</p>	  

III. Ограда			
I	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение ограды и архитектурное решение (в настоящее время историческая ограда полностью утрачена).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10: Красное Село, ул. Лермонтова, 30).

1. Фрагмент северного фасада здания (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



2. Фрагмент северного и западного фасадов здания (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



3. Фрагмент южного фасада здания и полисадника (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



4. Печь (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



5. Печь (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



6. Боковой дверной проем с фрамугой (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).



7. Оформление пола метлахской плиткой (ул. Лермонтова, д. 30, лит. А).





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125685-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Служба», 1848–1849 гг., 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

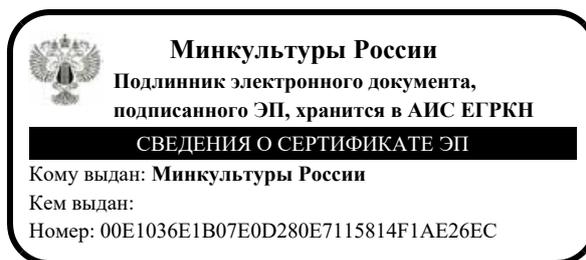
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Служба», 1848–1849 гг., 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125193-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Погреб», 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125867-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Ограда с воротами», 1848–1849 гг., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей
Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849
гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», 1848–1849 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, 30, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», 1848–1849 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711213770055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления по охране и
 использованию объектов культурного
 наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

«27» сентября 2017 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2017 г.

Представитель КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Т.А. Аникиной, специалиста 1 категории отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП П.Е. Тихоновой и начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП С.А. Симкиной произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с палисадником и оградой», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями» (согласно Закону Санкт-Петербурга от 04.04.1996 № 30-10: Красное Село, ул. Лермонтова, 30; земельный участок в границах согласно примечанию 2 (Примечание 2. Территория бывшей Удельной больницы. Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстановления на север до часовни, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее на юг по ограде до улицы Восстановления, далее вдоль улицы Восстановления до улицы Лермонтова)), (далее – объект культурного наследия) и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения:

Здание Удельной больницы построено в 1848 – 1849 в стиле позднего классицизма архитектором Х.Ф. Мейером. Работу завершил архитектор Г. Камуцци. Окончательное освидетельствование производил архитектор Н.Л. Бенуа.

Удельная больница представляет собой деревянное, одноэтажное здание на подвале с двумя боковыми (западным и восточным) объемами, соединенными центральным объемом с ризалитом по центральным осям северо-восточного фасада (в настоящее время ризалит соединен с восточным объемом поздней кирпичной пристройкой, к северо-восточному фасаду ризалита пристроен поздний входной тамбур).

I. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
I. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:		✓		
- цоколи;		✓		
- отмостки:		✓		
б) несущие конструкции:				
- стены: деревянный брус, кирпич;		✓		
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия: плоские перекрытия по деревянным балкам, прусские своды;				
- межэтажные:		✓		
- перемычки оконных и дверных проемов:		✓		
г) крыша: вальмовая, скатная;				
- мауэрлат: не доступен для осмотра;				
- стропила: не доступны для осмотра;				
- обрешетка: не доступна для осмотра;				
- кровля: покрытие из оцинкованного железа		✓		
д) главы и шатры: отсутствуют;				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба:			✓	
- трубы:			✓	
- сливы:			✓	
ж) фасады:				
- облицовка стен: профильная доска;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:			✓	
- декоративные элементы:		✓		
- карнизы: венчающий карниз простого профиля;		✓		
- пилястры:		✓		
- балконы:			✓	
- лоджии:			✓	
- крыльца:		✓		

- окна:		✓		
- двери:		✓		
з) интерьеры помещений;				
- полы: деревянные, имеются помещения с покрытием из метлахской плитки (наблюдаются фрагментарные утраты);		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):		✓		
- стены:		✓		
- перегородки:		✓		
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:		✓		
- карнизы:			✓	
- лестницы:		✓		
- двери:		✓		
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:		✓		
- отопление:		✓		
- водопровод:		✓		
- канализация:		✓		
л) территория объекта культурного наследия: представляет собой палисадник (со стороны южного фасада «Главное здание с палисадником и оградой»), зарастает сорной растительностью, кустарники (спирея, сирень) нуждаются в уходе. Древостой представлен старовозрастной липой мелколистной (в единичной посадке). Историческая ограда палисадника полностью утрачена. Территория находится в неудовлетворительном состоянии.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен – наблюдаются деформации, частичное проседание, отклонение по вертикале;				
- отмостка: скрыта культурным слоем;				
- цоколи: известняковые, частично скрыты культурным слоем, имеются сколы, трещины;				
- стены: деревянный брус, кирпич, деревянная обшивка окрашена, наблюдается шелушение окрасочного слоя, трещины в обшивке стен, деформации, фрагментарные утраты;				
- перекрытия: плоские перекрытия по деревянным балкам, прусские своды (подвальное помещение), наблюдаются прогибы деревянных конструкций перекрытий, следы увлажнения, биопоражения, фрагментарные утраты;				
- кровля: покрытие из оцинкованного железа частично шифер, на отдельных участках наблюдается деформация окрытия, коррозия;				
- фасады: обшитый деревянный брус, окрашен, наблюдаются утраты красочного слоя, деструкция древесины, деформации;				

- декоративные элементы: деревянные профилированные наличники, деревянная тяга в надоконном пространстве, торцевые фасады боковых объемов и центральной части юго-западного фасада центрального объема завершены треугольными фронтонами, оформленными профилированными карнизами большого выноса, плоские лопатки (на углах фасада), наблюдаются утраты, загрязнения;
- карнизы: венчающий карниз простого профиля, наблюдаются фрагментарные утраты, отслоение окрасочного слоя, следы намокания;
- крыльца: ступени крылец известняковые, бетонные, деревянные, наблюдаются сколы, трещины;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, заполнение деревянное с мелкой расстекловкой, наблюдаются утраты остекления, деформации, утраты;
- двери: входные двери деревянные, металлические, часть входных дверей заколочены, наблюдаются деформации, загрязнения;
- интерьеры помещений: деревянные полы, в некоторых помещениях имеется метлахская плитка с геометрическим рисунком в виде квадратов коричневого и желтого цвета, наблюдаются локальные утраты, деформации, следы намокания, биопоражения; стены оштукатурены, наблюдаются локальные утраты, деформации, частичное обрушение; перегородки частично утрачены, разобраны; филенчатые деревянные двери, окрашены, наблюдаются утраты окрасочного слоя, механические повреждения, деформации. Исторические известняковые лестницы центрального и бокового вестибюлей, наблюдаются сколы, загрязнения.

В некоторых помещениях имеются печи. В помещениях 1-Н(25,26,27,29) расположены четыре (угловые, одноярусные) печи, облицованы керамическими изразцами белого цвета, топочные отверстия с полуциркульным завершением, оформленные бронзовыми накладками со стилизованными изображениями гирлянд, цветов, лилий, волот, элементов растительного и геометрического орнамента, внутренняя решетка бронзовая, фигурная, с элементами растительного орнамента, крышки вьюшек латунные.

В помещении 1-Н(36) – угловая, двухъярусная печь, облицована керамическими изразцами белого цвета, оформление: профилированный высокий плинт, профилированная полочка, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные.

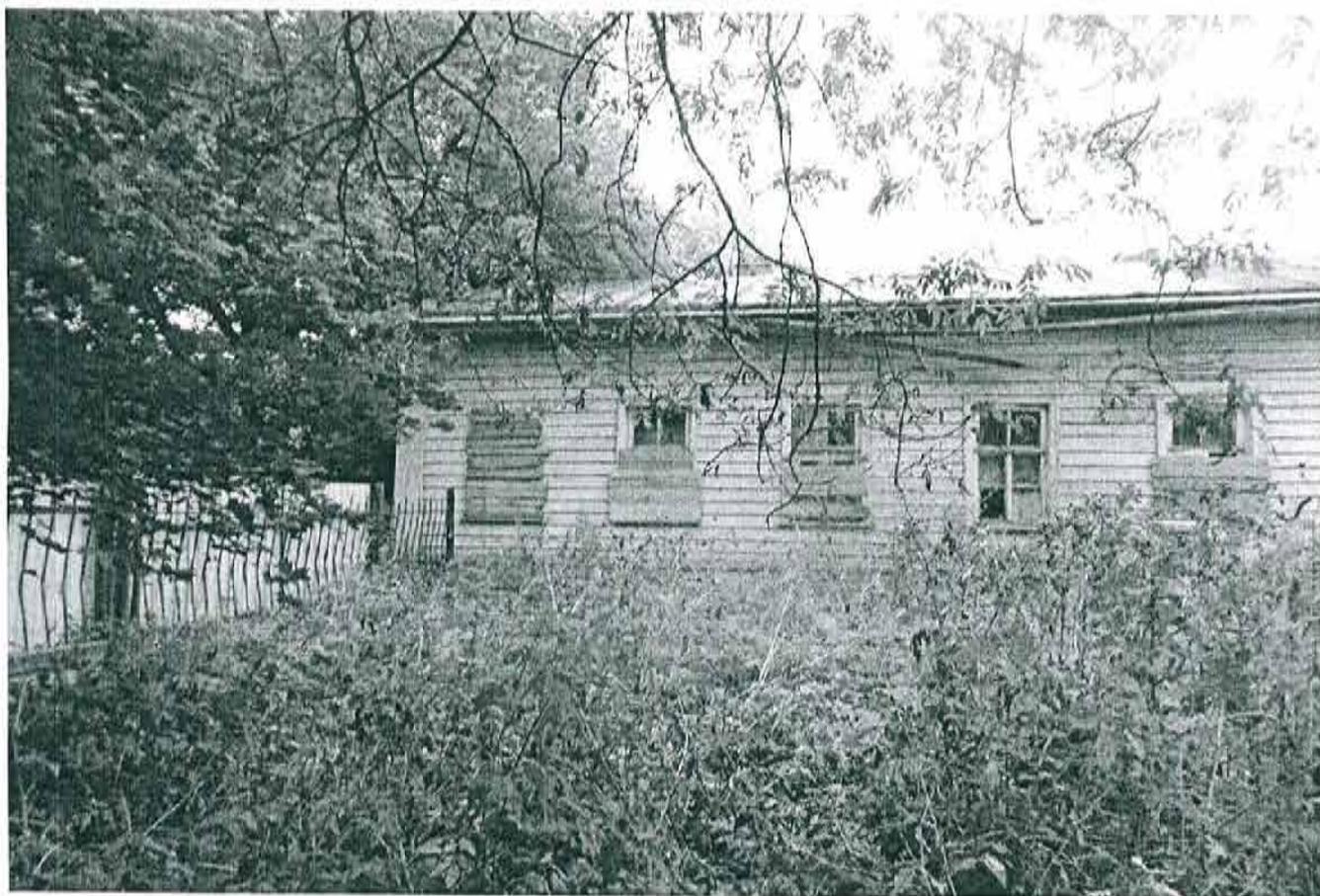
В помещении 1-Н(37) - угловая, двухъярусная печь, облицована керамическими изразцами белого цвета, оформление: профилированный высокий плинт, профилированная полочка, зеркало верхнего яруса, фланкированное закругленными лопатками, профилированная тяга и профилированный ступенчатый карниз в завершении верхнего яруса, крышки вьюшек латунные.

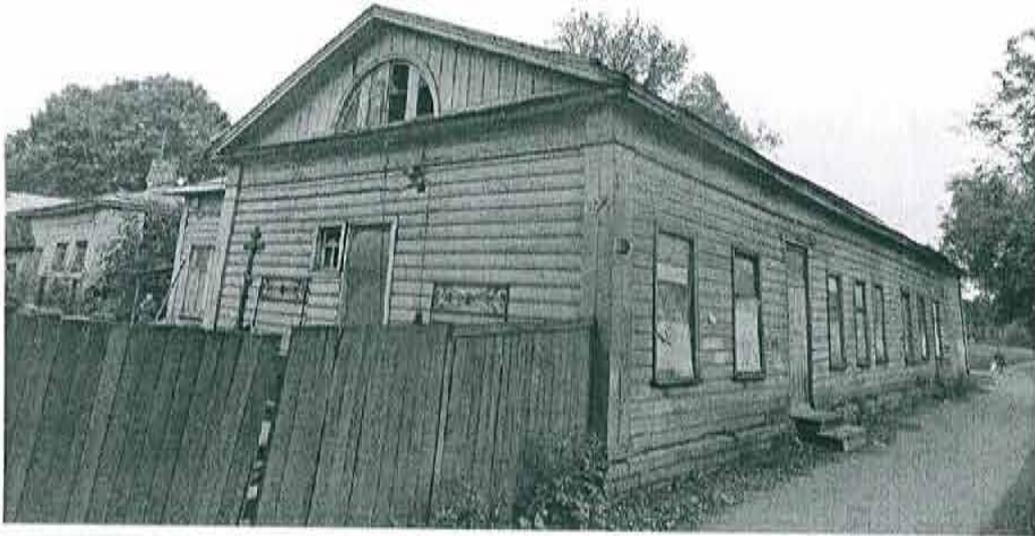
Печи находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются утраты сколы, загрязнения.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

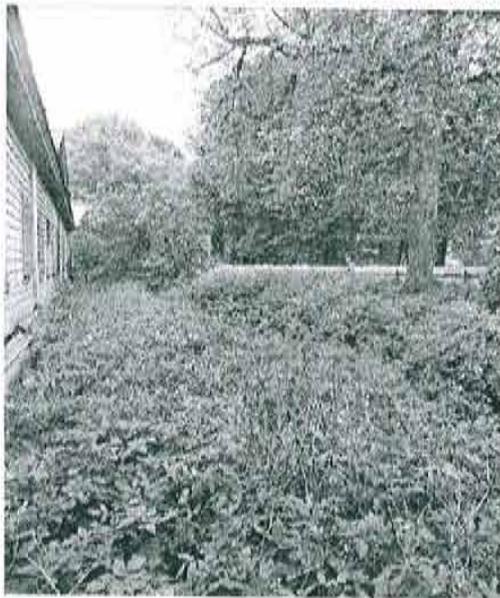
3. ФОТОФИКСАЦИЯ





7





Представитель КГИОП

П.Е. Тихонова

Представитель КГИОП

Т.А. Аникина

Представитель КГИОП

С.А. Симкина

N 186

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(подпись) (Е.Е. Ломакина)«06»  20 11 г.
М.П.

Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«06» сентября 2011 г.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Служба», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. Б, установлено:

1. Исторические сведения:

Здание службы деревянное, окрашено масляной краской в зеленый цвет, одноэтажное, прямоугольное в плане. Главный фасад здания на четыре световые оси, северо-восточный и юго-западный фасады здания на четыре световые оси. По визуальному осмотру здание находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, имеются деформации, частичное проседание, отклонение от вертикали; состояние удовлетворительное;
- цоколи: из известнякового камня, наблюдаются сколы, трещины, следы увлажнения; состояние неудовлетворительное;
- отмостки: земля; однородность и уклон покрытия нарушены; состояние неудовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: из деревянного бруса, обшивка деревянная, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция древесины, трещины в обшивке стен; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: плоские, по деревянным балкам с досчатым подбором, окрашены масляной, водэмульсионной краской; наблюдаются прогибы деревянных конструкций перекрытий, следы увлажнения, биопоражения грибком; состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: деревянный брус с обшивкой деревянными рейками, наблюдается деструкция древесины, трещины в обшивке стен; в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: окрашены масляной краской, наблюдается отслоение красочного слоя; в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: деревянные наличники, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: крыльцо со ступенями из дерева, в удовлетворительном состоянии; балконы, лоджии отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- двери: деревянные, окрашены масляной краской; в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры:²

- полы: деревянные, окрашены масляной краской, имеются трещины, отслоение красочного слоя, следы увлажнения, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, по деревянным балкам с досчатым подбором; перемычки деревянные; окрашены масляной и вододисперсионной краской; в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): деревянный брус, с обшивкой деревянными рейками, окрашен масляной краской; наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция древесины, трещины в обшивке стен; в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: деревянные, обшиты деревянными рейками, окрашены масляной краской; наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция древесины, трещины в обшивке стен; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: деревянные, окрашенные, простого профиля; наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция древесины, трещины в обшивке стен; в удовлетворительном состоянии;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: деревянные, филёнчатые, окрашены масляной краской; имеются утраты в результате механических повреждений, трещины, отслоение красочного слоя; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;

3

- водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;
- л) территория памятника:⁵
- поверхность: на газонах травяное покрытие; часть территории засажена старовозрастными деревьями, кустарниками, потерявшими декоративность, асфальтовое покрытие местами просело, в удовлетворительном состоянии;
 - культурный слой:
 - вал: отсутствует;
 - ров: отсутствует;
 - стены: отсутствует;
 - канал: отсутствует;
 - дамба: отсутствует;
 - сад (парк, двор): в границах территории памятника находится в неудовлетворительном состоянии;
 - ворота и ограда: отсутствует;

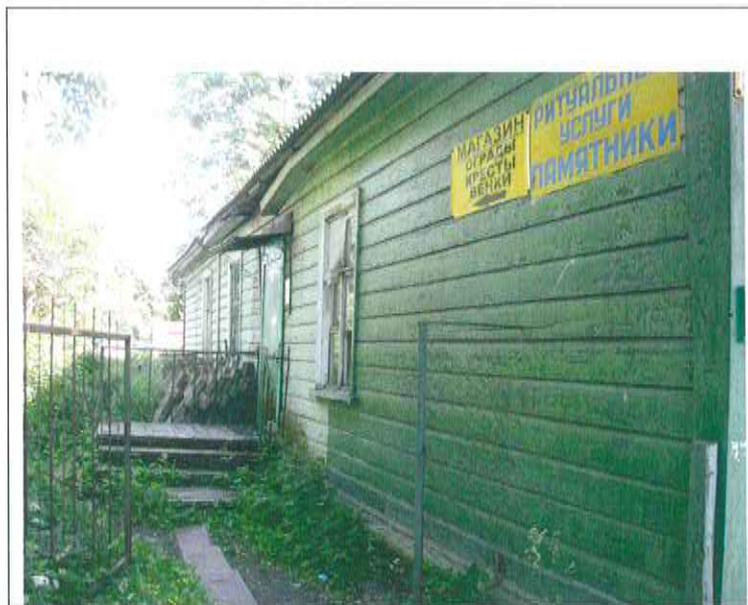
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;⁶

4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Служба», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»



№ 1.

Главный фасад здания



№ 2.

Северо-восточный фасад здания.

Специалист I категории отдела северных
и южных районов и промышленной архитектуры

Н.В. Савельева

наименование должности

подпись

Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного

искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(Е.Е. Ломакина)

(подпись)

«06» сентября 20 11 г.

М.П.

Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«06» сентября 2011 г.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, установлено:

1. Исторические сведения:

В настоящее время погреб представляет собой четырехугольную в плане кирпичную конструкцию, сверху покрытую дерном, с выведенной наружу вентиляцией. Вход в погреб осуществляется через металлическую дверь в поздней кирпичной пристройке. Внутри погреб состоит из двух помещений: первое помещение находится на отметке уровня земли, второе помещение уходит под землю на глубину три метра.

Здание погреба длительное время не использовалось и нуждается в ремонте и реставрации. По визуальному осмотру здание находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: определение конструкций не представляется возможным;
- цоколи: отсутствуют;
- отмостки: земля, однородность и уклон покрытия нарушены, состояние неудовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича; в настоящее время покрыты культурным слоем; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: коробовые своды; состояние неудовлетворительное.

г) крыша:

- мауэрлат: отсутствует;
- стропила: отсутствует;
- обрешетка: отсутствует;
- кровля: отсутствует;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: отсутствуют;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;
- ж) фасады:¹

2

- облицовка стен: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича; в настоящее время покрыты культурным слоем; состояние неудовлетворительное;
- окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: отсутствуют;
- двери: поздня металлическая с жалюзийной решеткой;

з) интерьеры:²

- полы: бетонные, в неудовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коробовые своды, состояние неудовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из полнотелого кирпича, состояние неудовлетворительное;
- перегородки: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: деревянная, ведущая на нижний уровень погреба, в удовлетворительном состоянии;
- двери: отсутствуют;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

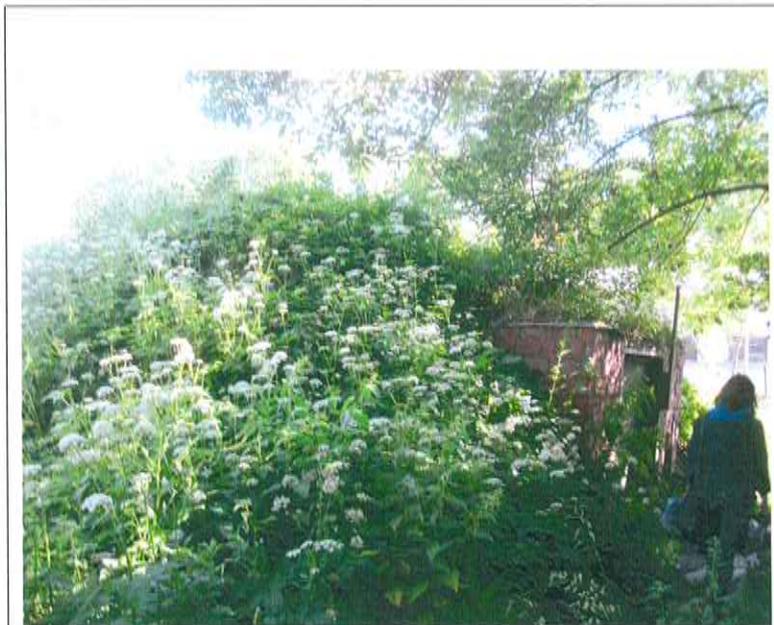
- электроснабжение: не функционирует;
- отопление: отсутствует;
- водопровод: отсутствует;
- канализация: отсутствует;
- охранная сигнализация: отсутствует;

л) территория памятника:⁵

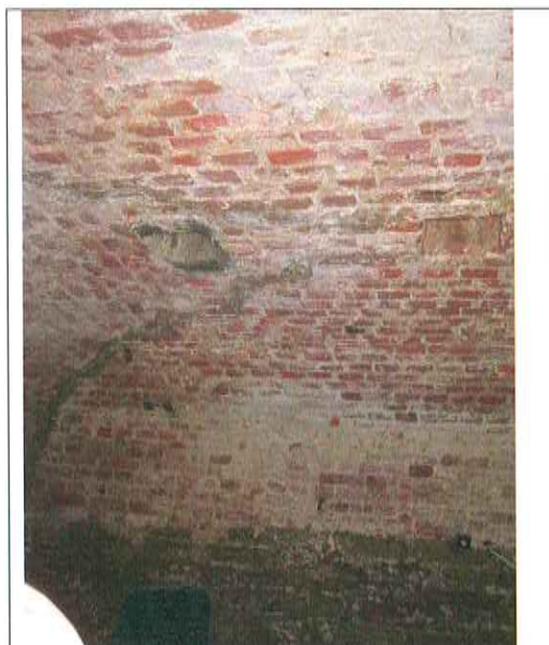
- поверхность: на газонах травяное покрытие; часть территории засажена старовозрастными деревьями, кустарниками, потерявшими декоративность, асфальтовое покрытие местами просело, в удовлетворительном состоянии;
- культурный слой:
- вал: отсутствует;
- ров: отсутствует;
- стены: отсутствует;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- сад (парк, двор): в границах территории памятника находится в неудовлетворительном состоянии;
- ворота и ограда: отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;⁶

4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Погреб», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями»

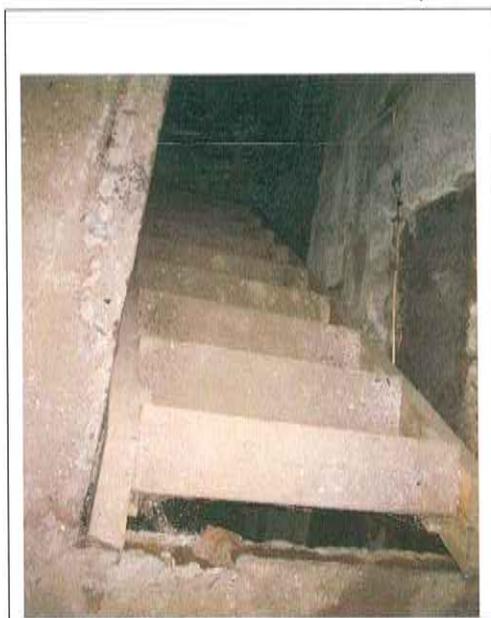


№	Вход в погреб.	
---	----------------	--



№	Коробовый свод.	Интерьер.
---	-----------------	-----------

4



№	Деревянная лестница, ведущая на нижний уровень погреба.	Интерьер.
---	---	-----------

Специалист I категории отдела северных и южных районов и промышленной архитектуры

Н.В. Савельева

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(Е.Е. Ломакина)

(подпись)

« 6 » 09 20 11 г.

М.П.

Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«06» сентября 2011 г.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 30, лит. Р, установлено:

1. Исторические сведения:

Здание часовни деревянное, одноэтажное, с вальмовой крышей, завершенной главкой с навершием в виде креста. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: столбчатый бетонный, состояние удовлетворительное;
- цоколи: обшиты доской, состояние удовлетворительное;
- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: из деревянного бруса, обшивка деревянная, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: плоские, по деревянным балкам с досчатым подбором, состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: имеется одна малая главка с окрытием из оцинкованного металла, имеет навершие в виде креста, в удовлетворительном состоянии;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: обшиты вагонкой, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: дерево обработано пенотексом, в удовлетворительном состоянии;

- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: пропильная резьба, в удовлетворительном состоянии;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с террасой на главном фасаде, состояние удовлетворительное;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- двери: деревянные, в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры:²

- полы: деревянные, окрашенные масляной краской, в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): деревянный брус, обшит деревянными рейками, покрыты лаком, окрашены масляной краской, в удовлетворительном состоянии;
- перегородки: деревянные, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: деревянные, филёнчатые, поздние; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

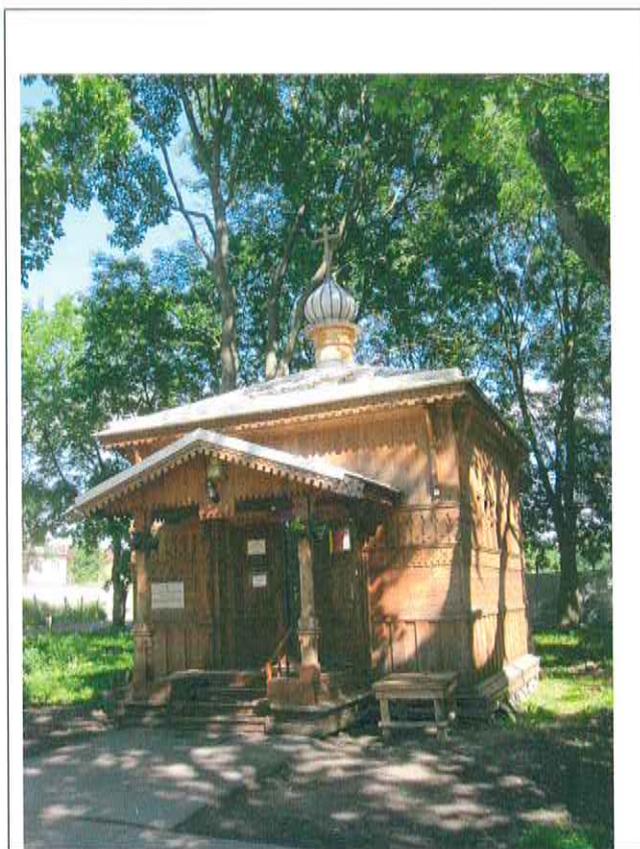
л) территория памятника:⁵

- поверхность: трава, деревья, асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
- культурный слой:
- вал: отсутствует;
- ров: отсутствует;
- стены: отсутствуют;
- канал: отсутствует;
- дамба: отсутствует;
- сад (парк, двор): в границах территории памятника находится в удовлетворительном состоянии; пешеходная зона с дорожками, газонами и деревьями;
- ворота и ограда: отсутствуют;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;⁶

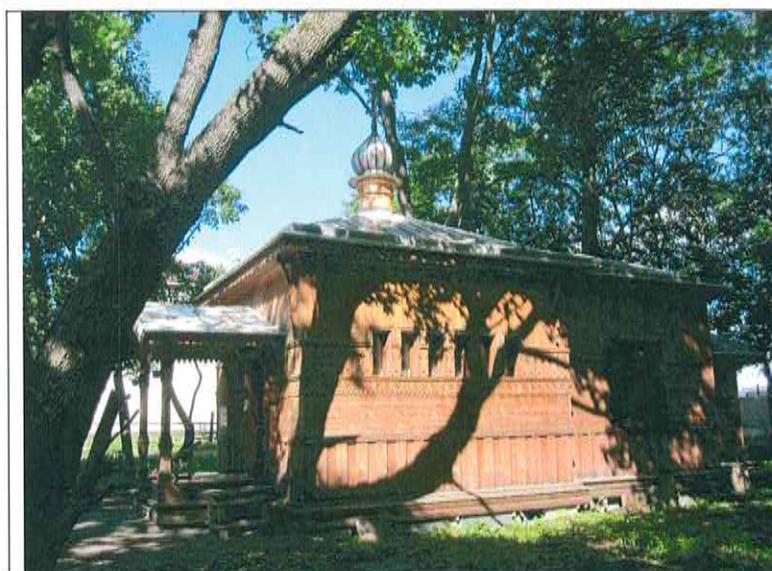
3

4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», входящего в состав «Комплекса бывшей Удельной Больницы с территорией и зелеными насаждениями»:



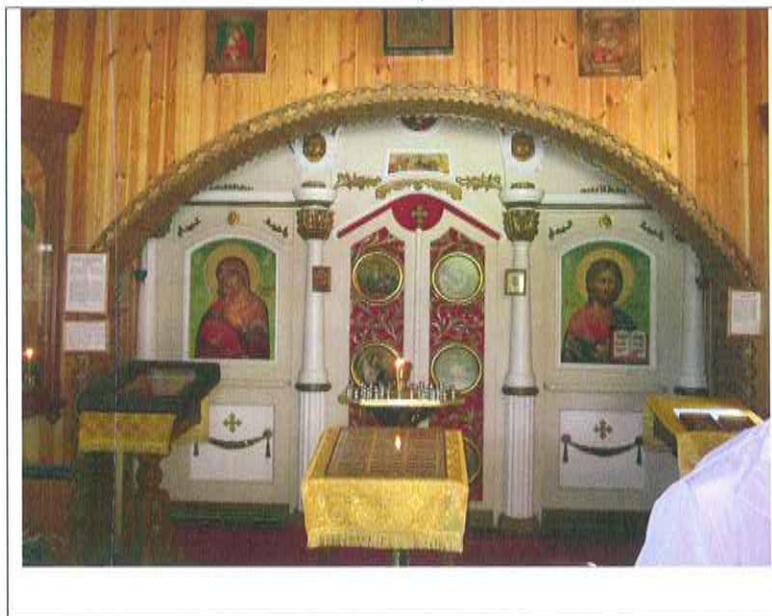
№ 1

Главный фасад здания



№ 2

Юго-западный фасад.



№ 3	Интерьер.	
-----	-----------	--

Специалист I категории отдела северных и южных районов и промышленной архитектуры

Н.В. Савельева

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

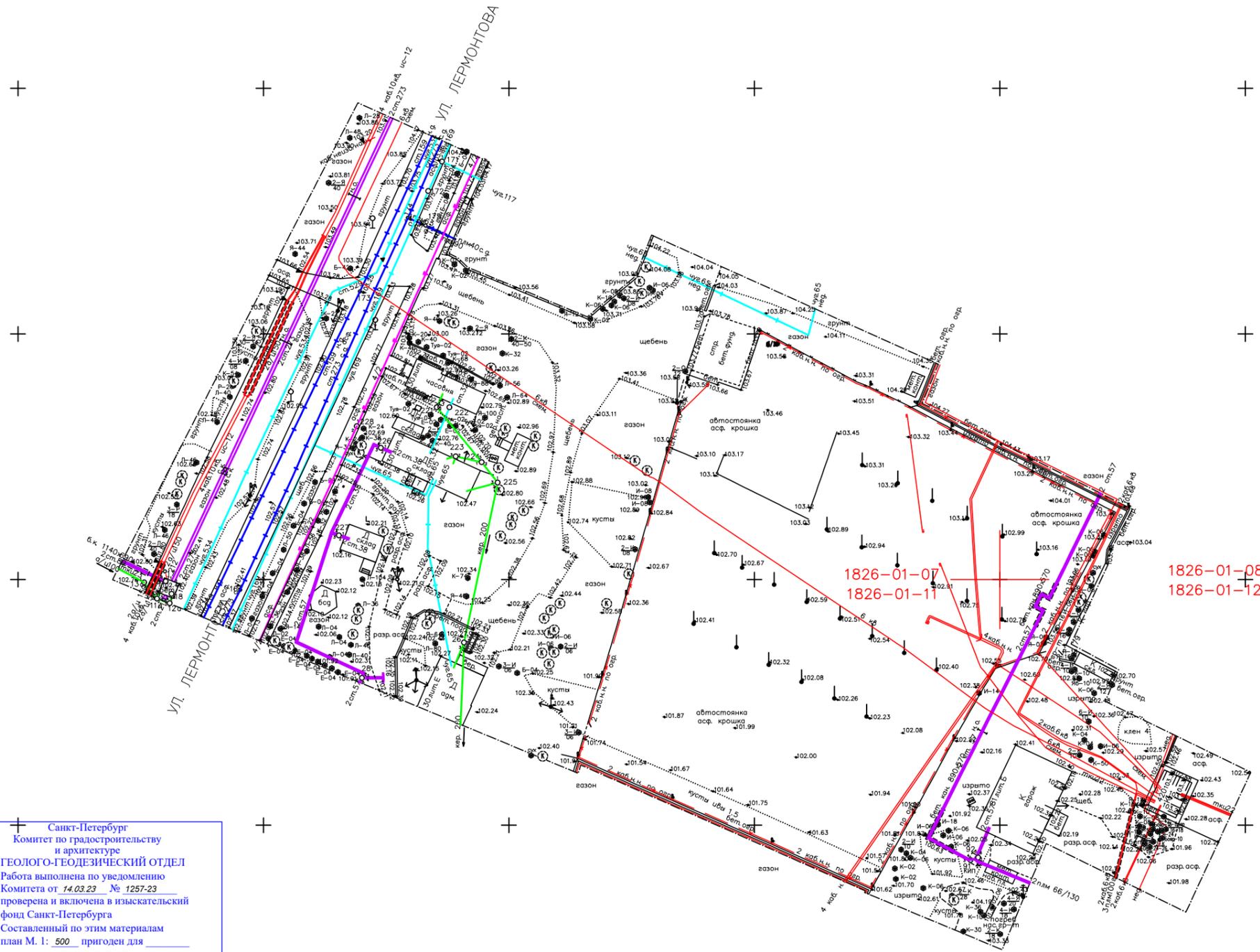
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного

искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: grs
 2. Высотная съемка произведена от реперов: grs
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 4. Экспликация колодцев составлена по плану



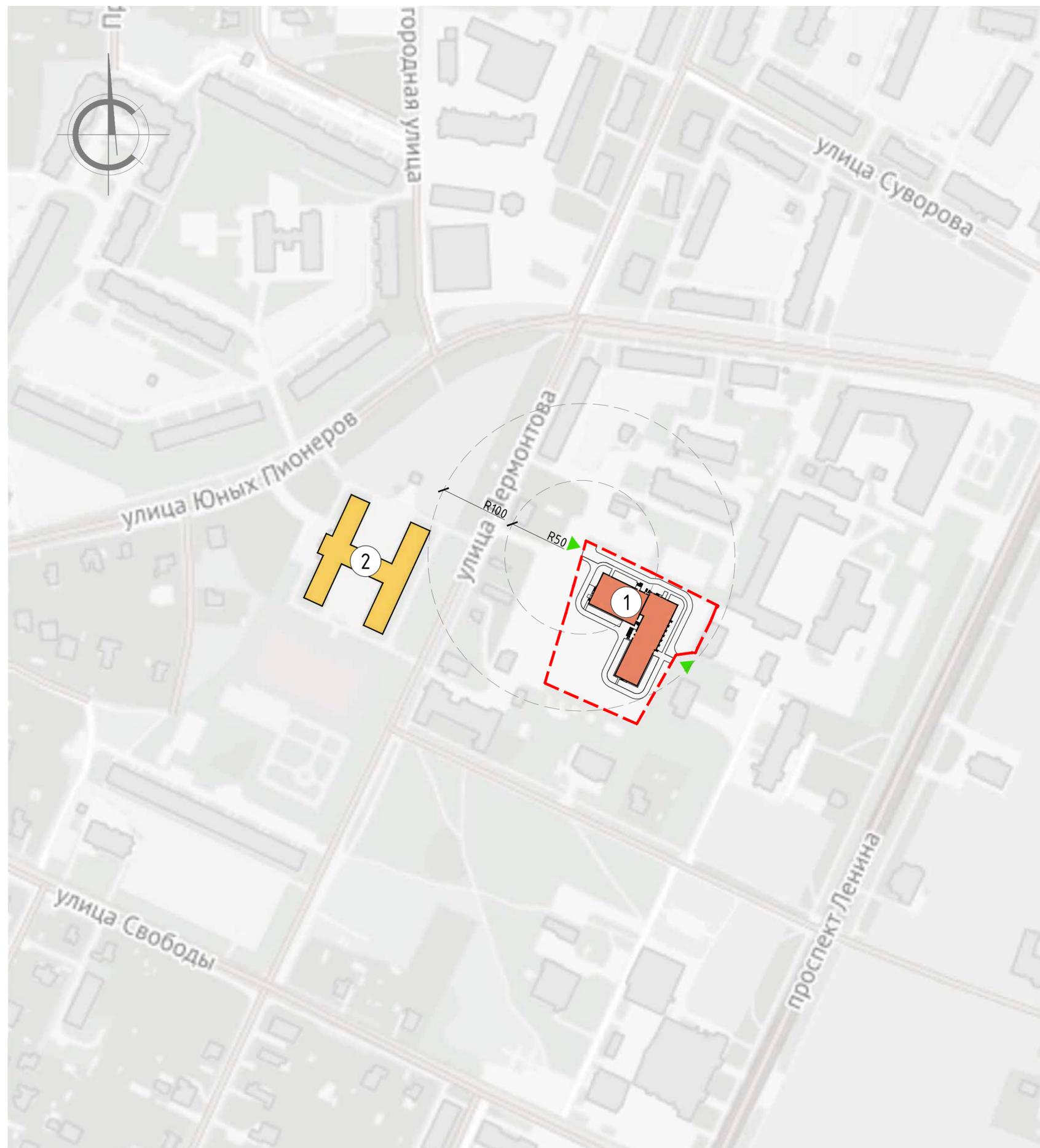
ООО "ГеоТим"		г. Санкт-Петербург
Для служебного пользования	Уч. № 1257-23	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
Назначение работ: для проектирования		Уведомление ГГО КГА 1257-23 от 14.03.23
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «МИ2»		Масштаб 1:500
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район		Дата: 31.03.2023г.
г. Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30.		
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		Система координат местная 1964г.
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. сооруж. на март 2023 г.		Система высот Балтийская
Ген. директор	Третьяков А.Н.	Геодезист
Проверил	Бариню С.А.	Картограф
		Кириеев А.С.
		Кириеев Е.В.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 14.03.23 № 1257-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худиев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " июля 2023г.
Рег. № 1257-23/1

ПР. ЛЕНИНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница участка проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующее здание ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 262
- R 100 Радиус доступности физкультурно-спортивной зоны*
- R 50 Радиус доступности до мест остановки личного автотранспорта
- ▶ Въезд/выезд на участок ***

*В соответствии с п.6.3. СП 251.1325800.2016 в сложившейся плотной застройке, при дефиците площади земельного участка допускается располагать отдельные зоны территории ОО (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельных земельных участках, находящихся в пешеходной доступности от земельного участка, на котором располагается здание ОО (не далее 300 м от здания для обучающихся начальной школы)

***Места для остановки личного автотранспорта необходимые по расчету размещены вдоль ул. Лермонтова в пределах доступности для МГН в соответствии с п. 5.2.2. СП 59.13330.2020 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

В соответствии с п 6.1.6 СП 252.1325800.2016 Расстояние от отдельно стоящих зданий ДОО должно составлять:

- до линий градостроительного регулирования ("красных линий"), улично-дорожной сети проездов в жилых зонах не менее 25 м - в городах; не менее 10 м - в сельской местности и при малоэтажной (до трех этажей) застройке;
- до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: 10 и менее автомобилей - не менее 25 м; от 11 и более автомобилей - не менее 50 м.

***Въезд/выезд на участок осуществляется по существующим внутриквартальным проездам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз. на ГП	Наименование	Примечание
1	Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)	Проектируемое
2	ГБОУ средняя общеобразовательная школа № 262	Существующее



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды с асфальтобет. покрытием
 - Проектируемые пешеходные тротуары в плиточном покрытии
 - Проектируемые тротуары в плиточном покрытии с возможностью проезда спецтехники
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые площадки и проходы
 - Входы в НШ
 - Входы в ДОО
 - Въезд/выезд на участок
 - Направление движения спецтехники (пожарная, скорая)
 - Направление движения обслуживающего автотранспорта (вывоз мусора, подвоз продуктов питания)
 - Контейнерная площадка с ограждением и навесом
 - Санитарная зона контейнерной площадки
 - Ограждение участка

Границы охранных зон с особыми условиями использования территорий
 Весь земельный участок расположен в границах:
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)6 Красносельского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.
1	Объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)	2-3 этажа	1838,4	4811,37

Проектом предусмотрено строительство объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), расположенного по адресу: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, подлежащий формированию из земельных участков, находящихся в государственной собственности или собственности на которые не разграничена. На территории выделяются зоны отдыха, физкультурно-спортивная зона и хозяйственная зона.

- устройство спортивной площадки, групповых площадок для игр детей. Каждая групповая площадка оборудуется навесом площадью не менее 20 м². Навесы поставляются в виде готовых изделий с каркасом из металла и полом из дерева. Имеют все необходимые сертификаты и соответствие. Спортивные и игровые площадки ДОО и НШ имеют навешенное/ полимерное покрытие. Полимерное покрытие, используемое в проекте должно иметь документы о подтверждении соответствия. Спортивные и групповые площадки спланированы с учетом необходимости отвода поверхностных вод на газон, спортивная площадка школы оборудуется дренажом;

- монтажа металлического ограждения по периметру территории ДОО и НШ;

- устройство освещения. Уровень освещенности на территории ДОО и НШ:

- площадки – не менее 10 лк;
- подходы, пути ком-ш, центральные аллеи, озеленение – не менее 4 лк;
- площадки главных входов – не менее 100 лк;
- вертикальная освещ-ть на окнах спальных помещений – не более 5 лк.

устройство хозяйственной площадки. ДОО и НШ имеют объединенную хозяйственную площадку. Площадка расположена в непосредственной близости от въезда на территорию, оборудованная водонепроницаемым твердым покрытием и мусоросборной площадкой. Для сбора пищевых отходов предусмотрен отдельный контейнер. Вывоз мусора предусмотрен ежедневный, в период отсутствия детей. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры (мусоросборники) с закрывающимися крышками;

- Предусмотрено место для хранения колясок, велосипедов, санок.

После завершения строительства, осуществляется благоустройство и озеленение территории с целью улучшения микроклимата. Территория ДОО и НШ озеленяется из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе по периметру участка. На участке не предусматривается озеленение плодоносящими ядовитыми видами деревьев и кустарников. Расположение деревьев и кустарников на территории исключает загромождение окон учебных помещений

Расчет площади участка для начальной школы на 100 мест и ДОО на 90 мест
 В соответствии с СП 42.13330.2016 Таблицей Д.1 (рекомендуемая):
 При вместимости дошкольных образовательных организаций, м, на одно место: до 100 мест – 44 кв.м/чел. При вместимости ДОО 90 мест * 44 = 3960 кв.м

Общеобразовательные организации, кв. 30-170 – 80 кв.м на одного учащегося. При вместимости 100 мест * 80 = 8000 кв.м. Требуемая площадь территории НШ и ДОО – 3960+8000 = 11960 кв.м.

В границах участка проектирования – 7515 кв.м. В соответствии с п.6.3. СП 251.1325800.2016 В сложившейся плотной застройке, при достижении площади земельного участка допускается располагать отдельные зоны территории ОО (физкультурно-спортивные, учебно-опытные и т.д.) на отдельных земельных участках, находящихся в пешеходной доступности от земельного участка, на котором располагается здание ОО (не далее 300 м от здания для обучающихся начальной школы).

Недостающая площадь территории в соответствии с письмом №07-61-466/22-0-1 от 15.07.2022 от Администрации Красносельского района расположена на отдельном участке в пределах пешеходной доступности не далее 300 метров на территории Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 262, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 23, корпус литер А.

Расчет площади игровых площадок ДОО
 Согласно СП 252.1325800.2016 п. 6.1.8, размеры площади игровых площадок на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 м – на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 м – на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Количество и соотношение возрастных групп детского сада из расчетного количества мест и предельной наполняемости:

- 1 группа младшего возраста (от 3-х до 4-х лет) – 20 чел.;
- 1 группа среднего возраста (от 4-х до 5-ти лет) – 20 чел.;
- 1 группа старшего возраста (от 5-ти до 6-ти лет) – 25 чел.;
- 1 подготовительная группа (от 6-ти до 7-и лет) – 25 чел.

(20+20+25+25)*9=810м² (по проекту размещены 4 групповые площадки – 2 не менее 180м² и 2 не менее 225 м²)
 Согласно СП 252.1325800.2016 6.1.13 На участке предусмотрена одна общая физкультурная площадка площадью 200 м.

Расчет площади площадок отдыха НШ
 Согласно СП 251.1325800.2016 п. 6.7. площадки для подвижных игр обучающихся начальной школы (2-4 классы) – не менее 100 м.кв. на каждый класс, для обучающихся 1-х классов – не менее 180 м.кв. (7,2 м на одного ребенка).

Проектом предусмотрено две площадки отдыха НШ: 110м.кв. и 356м.кв.
 Также предусмотрена площадка для спортивных игр (волейбол) габаритами 12,0*20,0 м. Габариты площадки достаточны для выполнения занятий по дисциплине физической культуры.

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. Расчет озеленения для разрешенного вида использования "дошкольное начальное и среднее общее образование" код 3.5.1 выполнен в соответствии с таб. 1.3. Приложения 8 ПЗЗ.
 В соответствии с ПЗЗ для вида разрешенного использования "дошкольное начальное и среднее общее образование" код 3.5.1 минимальная площадь озеленения составляет 50% земельного участка.

7515,0 * 0,5 = 3757,5 м.кв. – минимальная площадь озеленения для участка объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест), где 7515,0 м² – площадь земельного участка.

По проекту для территории объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест) предусмотрено:

- 2191,2 м.кв. площадь озеленения на свободной территории, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения (58% от требуемого озеленения на участке)
- 1871,3 м.кв. площадь оборудованная элементами благоустройства (площадки, дорожки и др.). (не более 50% от требуемого озеленения на участке, в соответствии с п. 1.9.3. Приложения 8 ПЗЗ)

2136,3-1871,3=4062,5 м.кв. площадь озеленения на участке для размещения объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест) по проекту. (по ПЗЗ мин. площадь озеленения составляет 3757,5 м.кв.) Требуемое ПЗЗ выполнено

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ поз на ГП	Наименование	Примечание
1	Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)	Проектируемое
	Площадки начальной школы	
2	Спортивная площадка НШ для игры в волейбол (12,0*20,0 м.)	Проектируемое
3.1	Площадки отдыха НШ (356,0 м.кв)	Проектируемое
3.2	Площадки отдыха НШ (100,0 м.кв.)	Проектируемое
	Площадки ДОО	
4	Спортивная площадка ДОО (200,0 м.кв.)	Проектируемое
5.1	Групповая площадка для игр детей от 3-х до 4-х лет (180,0 м.кв.)	Проектируемое
5.2	Групповая площадка для игр детей от 4-х до 5-х лет (219,4 м.кв.)	Проектируемое
5.3	Групповая площадка для игр детей от 5-х до 6-х лет (225,6 м.кв.)	Проектируемое
5.4	Групповая площадка для игр детей от 6-х до 7-х лет (225,0 м.кв.)	Проектируемое
6	Площадка ТБО с ограждением и навесом	Проектируемое
7	Навес для санок, колясок, самокатов, велосипедов (1 велосипед по расчету)	Проектируемое

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество в границах участка	Примечание
1	Площадь земельного участка	м.кв.	7515,0	
2	Площадь застройки здания	м.кв.	1838,4	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м.кв.	1614,1	
	- покрытия из асфальтобетона	м.кв.	492,8	
	- тротуары из бетонной плитки	м.кв.	992,0	
	- отмостка из бетонной плитки	м.кв.	129,3	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м.кв.	4062,5	
	- площадь озеленения (газон)	м.кв.	2191,2	
	- площадь покрытия площадок и дорожек (набивное/ полимерное покрытие)	м.кв.	1871,3	

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА

по ПЗЗ СПб, утвержденным постановлением Правительства N524 от 21.06.2016г. (с изменениями на 27.02.2021г.) Приложение 8, п.11.01, Таблица 2.3

№ п/п	Категория	Расчетная единица	Число м/м на ед. расчета	Требуемое кол-во м/м
1	Дошкольное начальное и среднее общее образов. (код 3.5.1)	21 работн. в наибольшую смену	1 м/м на 5 работн.	5
		190 учащихся	1 м/м на 100 учащихся (но не менее 2 мест)	2
		Всего по расчету		7
Итого по проекту				7

Примечания:
 1. В соответствии с п.11.05. Приложения 8 ПЗЗ СПб (с изм. от 27.02.2021г.) на открытых парковках должно быть размещено не менее 12,5% от расчетного количества, из них 10 % мест должно быть выделено для размещения автотранспорта индивидуаль на кресле-коляске:
 - 1*0,125=1 м/место на открытых парковках, из них 1*0,1=1 м/место МГН габаритами 6,2х3,6м.
 В соответствии с п.11.07. Приложения 8 ПЗЗ СПб (с изм. от 27.02.2021г.) на автостоянках проектируемого объекта должно быть предусмотрено не менее 10% мест для МГН, из них 30 % мест должно быть выделено для размещения автотранспорта индивидуаль на кресле-коляске:
 - 1*0,1=1 место, из них 1*0,3=1 место МГН габаритами 6,2х3,6м.
 В соответствии с примечанием к табл. 2.3 Приложения № 8 ПЗЗ места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для объектов дошкольного начального и среднего общего образования (код 3.5.1) размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

2. Итого для объекта совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест) запроектированы автостоянки на 7 м/мест, в т.ч.
 • 7 м/мест (в том числе 1 м/м для МГН габаритами 6,2х3,6м) располагаются на муниципальных автостоянках (стоянках-спутниках) за границами участка проектирования в соответствии с ПЗЗ

РАСЧЕТ ВЕЛОПАРКОВОК

по ПЗЗ СПб, утвержденным постановлением Правительством N524 от 21.06.2016г. (с изменениями на 27.02.2021г.) Приложение 8, п.13.1, Таблица 3

№ п/п	Категория	Расчетная единица	Число м/м на ед. расчета	Требуемое кол-во м/м
1	Дошкольное начальное и среднее общее образов. (код 3.5.1)	21 работн. в наибольшую смену	1 место на 50 работн.	1
Всего по расчету				1
Итого по проекту				1

Итого:
 1. В границах земельного участка размещены велопарковки на 1 место под навесом (площадь одного велосипеда 1,0м²)

- Примечания:**
1. Плановая съемка произведена от пунктов: gps
 2. Высотная съемка произведена от реперов: gps
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 4. Экспликация колодцев составлена попланшетно

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 14.03.23 № 1257-23
 проверена и включена в нивисательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
 Работу принял /Ершов А.С./
 /Денисов Ф.Ф./
 /Худяков А.Н./
 /Парфенова В.В./

" " апреля 2023г.
 Рег. № 1257-23/1

GeoTeam ООО "GeoTum" г. Санкт-Петербург

Для служебного пользования Уч. № 1257-23 Изготовлено: 1 экземпляр
 Количество листов в 1 экз. - 1

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Назначение работ: для проектирования Уведомление ГТО КГА 1257-23 от 14.03.23
 Масштаб 1:500

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «МИ2» Дата: 31.03.2023г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район

г. Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30.

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. соорж. на март 2023 г.

Система координат местная 1944г.
 Система высот Балтийская

Ген. директор Третьяков А.Н. Геодезист Кибирева А.С.
 Проверил Бариное С.А. Картограф Кибирева Е.В.

ГССПБ 10/06/2022 – ПЗУ

г. Санкт-Петербург, Красное село, ул. Лермонтова

Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП	Федотов Д.				
ГИП	Миронов С.				
Разработал	Смирнова Т.				
Проверил					

Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест)

Стандарт Лист Листов П 7

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

FUTURA ARCHITECTS

Формат: А1

Строительный генеральный план
М 1:500

ГРУЗОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Terex СТТ 161-8

		СТТ 161-8										
		10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60
4 т	- 34.9 м	4	4	4	4	4	3.99	3.47	2.98	2.63	2.34	2.1
4 т	- 33.96 м	4	4	4	4	4	3.86	3.28	2.84	2.48	2.19	1.95
8 т	- 18.64 м	8	8	7.39	5.72	4.63	3.86	3.28	2.84	2.48	2.19	1.95
4 т	- 38.1 м	4	4	4	4	4	4	3.78	3.3	2.91	2.6	
4 т	- 36.97 м	4	4	4	4	4	4	3.64	3.15	2.77	2.45	
8 т	- 20.26 м	8	8	6.31	5.11	4.27	3.64	3.15	2.77	2.45		
4 т	- 40.14 м	4	4	4	4	4	4	4	4	3.51	3.1	
4 т	- 38.91 м	4	4	4	4	4	4	3.87	3.36	2.95		
8 т	- 21.31 м	8	8	6.68	5.42	4.53	3.87	3.36	2.95			
4 т	- 41.06 м	4	4	4	4	4	4	4	4	3.6		
4 т	- 39.78 м	4	4	4	4	4	4	4	4	3.97	3.45	
8 т	- 21.78 м	8	8	6.85	5.56	4.65	3.97	3.45				
4 т	- 40 м	4	4	4	4	4	4	4	4			
8 т	- 22.57 м	8	8	7.13	5.8	4.85	4.15					
4 т	- 35 м	4	4	4	4	4	4					
8 т	- 22.76 м	8	8	7.2	5.85	4.9						
4 т	- 30 м	4	4	4	4	4						
8 т	- 22.92 м	8	8	7.26	5.9							

Ведомость объемов работ по ПОС

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Устройство временного ограждения	п.м.	204
Устройство мойки колес	шт.	1
Устройство ворот	шт.	1
Монтаж прожекторных мачт	шт.	11
Устройство временной дороги	м2	194.0
Установка информационного щита	шт.	1
Устройство фундамента под башенный кран	шт.	1
Устройство открытых площадок складирования материалов и конструкций	м2	300
Устройство площадки под бытовое городок	м2	335

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования;
- существующие здания;
- проектируемое здание;
- существующее ограждение;
- временное ограждение стройплощадки;
- временное ограждение при производстве внеплощадочных работ;
- пожарный щит;
- прожектор;
- открытая зона складирования материалов и конструкций;
- зона складирования строительного мусора;
- закрытый склад;
- информационный щит;
- временные бытовые помещения;
- бытуалет;
- контейнер для бытовых отходов;
- направление движения транспорта;
- временная дорога;
- подъездная дорога;
- зона действия стрелы башенного крана;
- линия ограничения зоны действия крана;
- граница опасной зоны для нахождения людей во время перемещения грузов краном;
- площадка для мойки колес;
- дизельный генератор;
- пост охраны;
- цистерна с водой;
- контрольный груз башенного крана;
- пункт подключения башенного крана;
- пункт приема раствора, бетонной смеси;
- площадка для разгрузки автотранспорта;
- геодезический знак закрепления основных осей;
- площадка под бытовым городком;



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 14.03.23 № 57-23
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

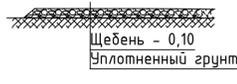
Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял /Ершов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенов В.В./
" " апреля 2023г.
Рег. № 1257-23/1

СОГЛАСОВАНО
ПОДПИСЬ И ДАТА
Имя, И. поф.

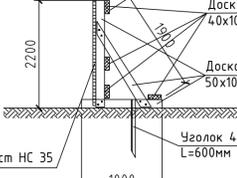
	ООО "GeoTum"	г. Санкт-Петербург
Для служебного пользования	Уч. № 1257-23	Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		Уведомление ГГО КГА 1257-23 от 14.03.23 Масштаб 1:500 Дата: 31.03.2023г.
Назначение работ: для проектирования		Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «МИ2»		
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район		
г. Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30.		
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. сооруж. на март 2023 г.		
Ген. директор	Третьяков А.Н.	Геодезист
Проверил	Барinov С.А.	Картограф
		Кириев А.С.
		Кириева Е.В.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ

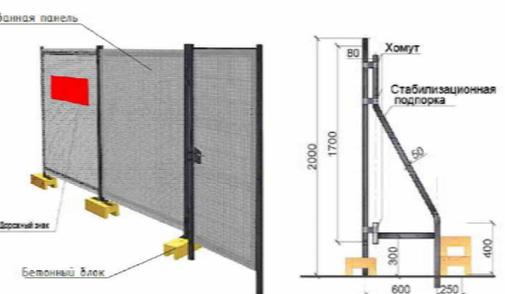
Территории складирования
Территории бытового городка



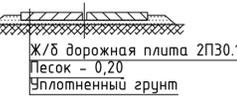
Временного ограждения площадки



Временного ограждения площадки при производстве внеплощадочных работ



Временной дороги



				10-07-ДОУ/2023-ПОС.ГЧ		
				Объект собственного образования на 190 мест, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ингушская республика муниципальное образование Санкт-Петербург город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
Разработана	Белов				09.23	Листов
ГИП	Воробьев				09.23	П 1 1
Н. контр.	Щетинина				09.23	
				Проект организации строительства		
				Строительный генеральный план М 1:500		
				АВАНГАРД-СТРОЙ		
				ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ		
				Формат А1		

Приложение № 1
к Договору №14-09-ДОУ/2023
от «14» сентября 2023 г.

«Согласовано»

ИП С.Е. Шуныгина, эксперт



С.Е. Шуныгина

«Утверждаю»

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИ2»
Генеральный директор



И.В. Глушков

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на объекте: «Объект совмещенного образования на 190 мест (школа 100 мест и дошкольное образовательное учреждение на 90 мест),

Адрес: Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Красное Село, улица Лермонтова, земельный участок 30, кадастровый номер 78:40:0009031:1436

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Обеспечение сохранности объекта(-ов) культурного наследия, выявленного(-ых) объекта(-ов) культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия о необходимости разработки раздела по обеспечению сохранности ОКН и проведении ГИКЭ раздела.

4.6. Учетная документация ОКН.

4.7. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.8. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе (либо посредством электронной почты) в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе (либо посредством электронной почты).

Пронумеровано, про

скреплено печатью

