

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **31.10.2023 г.** по **20.11.2023 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, д.17-а лит. б, пом. 11-н, ИНН 7840374741.

4. Сведения об эксперте (экспертах): Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.), объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока))), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по

ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А»¹.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:²

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия ((объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.), объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока))))), при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А», в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А»** (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Распоряжение КГИОП от 16.05.2023 №347-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Распоряжение КГИОП от 17.03.2020 №99-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Распоряжение КГИОП от 29.05.2023 № 128-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» от 18.01.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Приказ МК РФ от 15.05.2017 №92524-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», 1820–е гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Распоряжение КГИОП от 15.08.2023 №733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Распоряжение КГИОП от 16.10.2015 №10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

8) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» от 02.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

9) Приказ МК РФ от 21.10.2015 №11755-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)», 1842 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

10) Копия выписки из ЕГРН от 29.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-244617156 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003015:1 по адресу: г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия выписки из ЕГРН от 29.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-244617331 на здание с кадастровым номером 78:07:0003015:3007 по адресу: г.Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

12) Копия Письма КГИОП от 26.09.2023 №01-21-2735/23-0-1 о необходимости разработки раздела обеспечения сохранности (Приложение №2. Письмо КГИОП).

13) Копия Технического паспорта на сооружение АЗС №6 по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А от 30.09.2010 г. (Приложение №5. Документы технического учета).

14) Копия Градостроительного плана от 03.03.2023 №01-24-3-408/23 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А, 78:07:0003015:1 (Приложение №4. Градостроительный план земельного участка).

15) Проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2023 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №6: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния объекта проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Блинов Олег Алексеевич) (Приложение № 7: Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС №306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» является объектом культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.05.2023 №347-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» определен Распоряжением КГИОП от 17.03.2020 №99-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» утверждено Распоряжением КГИОП от 29.05.2023 № 128-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» оформлен паспорт от 18.01.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)»

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк, согласно Решению исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 №849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» является объектом культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» утверждены Распоряжением КГИОП от 15.08.2023 №733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» определен Распоряжением КГИОП от 16.10.2015 №10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» оформлен паспорт от 02.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»

Вслед за сооружением постоянного моста, который являлся третьим каменным в Санкт-Петербурге, началась застройка ранее не освоенных районов, которые благодаря налаженному сообщению между берегами стали доступны. В ходе подготовительных работ, при строительстве новой дамбы было выполнено дальнейшее выравнивание и расширение правого берега. На время возведения постоянного моста, для того чтобы не прекращать сообщение между двумя берегами, наплавной мост был перемещён ниже по течению (работы проводились по проекту инженера В.М. Мазурова). Проект Троицкого моста, отличающийся от других использованием консольно-арочной и консольно-балочной системой пролётов, принадлежал французскому строительному обществу «Батиньоль».

Параллельно с постройкой моста и перестройкой дамбы в 1901-1907 гг. проводилось и строительство набережной, проходившей вдоль Кронверкского пролива. Проект набережных был составлен инженерами путей сообщения В. Берсом и А.П. Пшеницким. Ответственным за проведение работ был назначен А. А. Симонов. Подпорные стенки набережных, сложенные из бутовой плиты на цементном растворе и облицованные гранитом, возведены на бетонном фундаменте, лежащем на коренных сваях. Парапеты и тротуары набережных были выполнены из гранита, а мостовую на дамбе, съезде с неё и на набережной вымостили булыжником. В результате проведённых работ окончательно оформилась береговая линия,

которая оказалась вынесенной вперёд на расстояние более 30 м. Протяженность же Троицкой набережной составила 268 м.

Так как чугунные ограждения и фонарные столбы, украшавшие наплавной Троицкий мост, были выполнены мастерски и имели большой успех в петербургском обществе, их решили установить на вновь сооруженной набережной без изменений. Однако к торжественному открытию Троицкого моста в мае 1903 г. запланированные работы по постановке фонарей, решетки и разбивки сквера не были окончены. Несколько лет чугунные элементы, декорировавшие некогда наплавной мост, а именно более 200 м решетки, 4 обелиска и 8 фонарных столбов лежали на Гагаринском буяне. Из-за отсутствия должных условий их хранения потребовалась реставрация, которая была проведена по предложению инженера В.А. Берса на заводе Сан-Галли, где также выполнили, по образцу первоначальных, около десяти новых фонарных столбов. Затем по проекту Берса и А.А. Долинского их установили у Кронверкского пролива и на Иоанновском мосту, на съезде с Троицкого моста и в юго-восточной части Александровского парка.

В советское время по Каменноостровскому и Кронверкскому проспектам были установлены типовые фонарные столбы. Уже после 1970-х гг. в ходе ремонтных работ на Иоанновском мосту исторические фонарные столбы были демонтированы, после чего они были возвращены на место и установлены в том порядке, в котором и сохранились до сегодняшнего дня. В настоящее время исторические фонарные столбы, представлены двумя типами. Первый: стоящий на постаменте пучок копий, декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный сидящим на венке двуглавым орлом. Второй: стоящий на постаменте пирамидальный обелиск, также декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный каской. Фонарные столбы окрашены, а отдельные элементы, такие как наконечники стрел, держащих сам фонарный плафон, позолочены. На Иоанновском мосту находятся 10 фонарных столбов первого типа (по 5 на каждой стороне) и 6 столбов второго типа (соответственно по 3 на каждой стороне). На съезде с Троицкого моста установлены 3 столба первого типа и 2 второго (3 с западной стороны и 2 с восточной), и один фонарный столб второго типа на углу Александровского парка. Историческая металлическая решетка Троицкой набережной представляет собой секции, сплетённые из пересекающихся овалов, которые сверху и снизу обрамляет пояс меандра. В центре каждой второй секции в лавровом венке помещён двуглавый орёл, увенчанный короной, на груди которого - щит с изображением Георгия Победоносца. Секции решётки соединены между собой металлическими столбиками в форме ликторских связок. Часть исторической решётки, кроме Троицкой набережной, установлена и в юго-восточном углу Александровского парка.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)»

Долгое время территория современного парка была стратегическим пустырем (гласисом) Петропавловкой крепости (1703). Согласно требованиям фортификации, пространство вокруг крепости должно быть открытым - все деревья здесь вырубались. Со временем крепость утратила своё оборонное значение. Но даже после окончания Северной войны в 1721 г. этот участок долгое время не застраивался.

Впервые устройством здесь парка озаботился имп. Александр I, поручивший составить проект арх. А. А. Менеласу. Однако реализован он не был. Следующая инициатива устроить

здесь парк принадлежит министру финансов (1823-1844) Е. Ф. Канкрину. В январе 1842 г. Канкрин во время доклада Николаю I попросил разрешение на устройство парка «как для эстетической красоты данного места, а также дороги, ведущей на Каменный остров, так и для пользы людям». Разрешение было получено, и Канкрин был ознакомлен с работой Менеласа. Этот проект показался Канкрину дорогим, так как предусматривал срытие Кронверка. Составить новый проект министр поручил арх. своего ведомства - Антону Матвеевичу Куци. И уже в следующем прошении Николаю I были представлены чертежи, рисунки, план и сметы. Для реализации задуманного Канкрин не стал просить у имп. денег, а предполагал использовать сбережения министерства. На переустройство всего гласиса этих средств не хватало, потому проект касался лишь его восточной части. В феврале 1842 г. проект был утверждён. 6 февраля 1842 г. по повелению имп. Николая I устраиваемый парк назван Александровским в честь имп. Александра I. В 1842-1843 гг. сооружается первая часть, названная восточной. Автор проектов восточной части парка и построек в ней, а также главный производитель работ - арх. министерства А. М. Куци. Садовник - А. В. Гусев.

30 августа 1843 г. в присутствии Николая I состоялось открытие восточной части парка. Для пеших посетителей парк был открыт «во всякое время, а для экипажей только с 10 часов утра и до заката солнца». Восточная часть Александровского парка поступила в ведение С.-Пб Монетного двора и содержалась на казенные средства.

Эта часть парка занимала участок бывшего гласиса крепости, расположенный к северу от Петровского моста (Иоанновского) и Троицкой пл. до пересечения Кронверкского пр. с Каменноостровским и к западу от Кронверкского пр. до рва Кронверка и Кронверкского протока. Основу композиции здесь составляла аллея овальных очертаний шириной 8,5 м, предназначенная для езды верхом и в легких экипажах. Рядом с ней, с внутренней стороны, проходила пешеходная дорожка. В центре находился круглый газон, обсаженный десятью дубками. Его окружала кольцевая дорожка, от которой в разные стороны расходились извилистые прогулочные дорожки.

На ездовой аллее попеременно были высажены липа, ясень, клен и вяз - всего 350 деревьев. Для пешеходной дорожки живой изгородью служили высаженные шпалерами с внутренней стороны кусты акации. Насаждения восточной части парка - более 24 тысяч экземпляров растений: липа, тополь, вяз, ясень, клен, лиственница, сосна, береза, рябина, сирень, бузина, жимолость, дерен, жасмин, три вида спиреи, лапчатка, акация. В парке выкопали несколько небольших прудов, из которых брали воду для полива. Вдоль откосов прудов были посажены двумя рядами кусты ивы. На границе восточной части парка в двух местах, у Петровского моста и напротив Каменноостровского пр., сооружены водокачалки - деревянные павильоны с насосами для поливки ездовой аллеи. Автор проекта - механик Берг. Со всех сторон, кроме стороны, примыкавшей ко рву Кронверка, парк ограждала железная решетка высотой 1,24 м.

В центре круглого газона построена деревянная, раскрашенная белыми и малиновыми полосами беседка. У ездовой аллеи со стороны Кронверка выстроен двухэтажный деревянный кофейный домик на каменном фундаменте, окрашенный светло-серой краской, с разноцветными карнизами и капителями. За ним, у рва Кронверка, находился одноэтажный деревянный на каменном фундаменте жилой флигель для садовника, рабочих и сторожа, а также нежилой служебный флигель. Здесь также предусматривались заведения минеральных вод.

В 1844-1846 гг. создана вторая, центральная, часть парка. Устройство осуществлялось на городские средства Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. Автор проекта - инж.-капитан А. П. Соболев. Садовый мастер и производитель работ - А. Рохель.

Центральная часть парка являлась продолжением восточной и была разбита между Кронверкским пр. и рвом Кронверка до оси Введенской ул. С южной стороны к ней примыкала территория, занимаемая небольшим садом и постройками Заведения искусственных минеральных вод, расположенная у рва Кронверка. Композиционной основой центральной части служило дугообразное шоссе, начинавшееся от ездовой овальной аллеи, проходившей в восточной части парка. Оно пересекало две небольшие овальные площадки. По обе стороны от шоссе проложены две извилистые пешеходные дорожки. Шоссе было обсажено деревьями. Попеременно высажены липа, клен, ясень и дуб - всего 270 деревьев. Насаждения центральной части парка: клен, липа, дуб, тополь, ясень, береза, рябина, ива, ольха, ильм, лиственница, сосна, белая и лиловая сирень, жимолость, дерен, бузина, боярышник, ирга, барбарис, лох серебристый, крушина, облепиха, мушмула, акация, три вида спиреи, цветущая малина, лапчатка, дрок, раkitник, шиповник, персик, жасмин, туя. Лужайки и газоны засеяны белым клевером и тимофеевкой. Проложены водосточные трубы и колодцы. Со стороны Кронверкского пр. эта часть ограждена такой же решеткой, как восточная.

Здесь были выстроены: деревянная крытая беседка с лепными украшениями; две круглые и четыре полукруглые открытые беседки, состоявшие из деревянных столбов и решеток из брусьев, укрепленных между ними. Вокруг беседок высажены деревья и кусты акации. Расставлены 11 деревянных скамеек. Центральная часть парка находилась в ведении Правления 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. В 1846 г. ему же передана и восточная его часть.

В 1847-1852 гг. создана третья, западная, часть Александровского парка. Устройство осуществлялось на городские средства Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий. Автор проекта - инж.-капитан А. П. Соболев. Садовый мастер и производитель работ - А. Рохель.

Парк был продолжен от оси Введенской ул. вдоль Кронверкского пр. и рва Кронверка до Кронверкского протока. Планировка западной части парка перекликалась с планировкой его восточной части. Здесь также проложены замкнутые ездая аллея и пешеходная дорожка, но в отличие от аллеи и дорожки в восточной части они не имели строго овальных очертаний. В центре находилась круглая куртина, окруженная кольцевой дорожкой, от нее в направлении к пешеходной дорожке расходились в разные стороны извилистые дорожки. Состав посадок - как в центральной части.

Здесь были выстроены две полукруглые открытые решетчатые беседки. Вокруг них высажены деревья и кустарники. Устройство западной части завершилось созданием Александровского парка.

В августе 1847 г. Николаем I был утверждён проект дальнейшего развития Александровского парка, который должен был соединиться с Петровским. Работы успели довести до берега Невы, стала подготавливаться территория за Кронверкским пр. Но после начала русско-турецкой войны и смерти Николая I реализация проекта была остановлена.

В 1865 г. «с соизволения» имп. Александра II участок в западной части парка площадью 3,3 га, окруженный ездая аллеей, безвозмездно передан на 20 лет прусскому подданному

Ю. Гебгардту под создание Зоологического сада. Гебгардту и другим сменившим его владельцам вменялось в обязанность поддерживать и возобновлять зеленые насаждения на территории Зоосада и вокруг него. Зоологический сад как частное заведение просуществовал в Александровском парке до апреля 1918 г., затем был национализирован.

В 1865 г. парк перешел в ведение С.-Петербургского городского общественного управления.

В 1871 г. в восточной части парка городским садовником А. Визе создан городской древесный питомник - 0,45 га. Существовал до 1893 г. Рядом находилось заведение искусственных минеральных вод.

В 1892 г. в западной части парка, на площадке напротив Гулярной ул. (ул. Лизы Чайкиной), построена круглая в плане деревянная беседка с двухъярусной крышей, покрытой частью железом, частью застекленными рамами. Крышу поддерживали 36 деревянных колонок с открытыми стропилами и резными кронштейнами: 24 установлены по окружности беседки, 12 более высоких - по окружности меньшего диаметра внутри беседки. Автор проекта - арх. Н. Л. Бенуа.

В 1899 г. по повелению имп. Николая II часть территории Александровского парка - 14,68 га безвозмездно передана СПб городскому попечительству о народной трезвости «для устройства народных развлечений». Она простиралась от Заведения искусственных минеральных вод до Зоологического сада.

В 1899-1901 гг. по инициативе принца Ольденбургского здесь построили Народный дом им. имп. Николая II. Автор проекта - арх. Г. И. Люцедарский. Популярность театра была очень велика, и к нему в 1910-1911 гг. пристроили дополнительную сцену с залом - Оперный зал "просвещенного благотворителя Петра Ольденбургского" (арх. Г. И. Люцедарский). При Народном доме устроен сад с аттракционами, обсерваторией, павильонами и торговыми киосками. В 1906 г. проложена первая в России детская железная дорога.

В 1902-1903 гг. частично перепланирована восточная часть парка в связи с прокладкой через нее прямого проезда от Троицкой пл. до Каменноостровского пр. Проезд фактически стал началом проспекта. Автор проекта - арх. И. И. Дитрих. Автор проекта перепланировки восточной части парка и производитель работ - садовый мастер В. И. Визе. Длина проезда - примерно 426,7 м, ширина - 13,87 м. При его устройстве вырублено 275 многолетних деревьев

В 1901 г. Городская дума бесплатно выделила участок земли в парке под строительство организуемого согласно указу имп. Александры Фёдоровны образцового ортопедического лечебного учреждения. Здание Ортопедического клинического института было построено в 1902-1905 гг. по проекту арх. Р.-Ф. Мельцера. Затем это Ленинградский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Р. Р. Вредена.

В 1909-1911 гг. в восточной части Александровского парка, рядом с Каменноостровским пр., сооружен памятник экипажу миноносца "Стерегущий", геройски погибшему 26 февраля 1904 г. во время русско-японской войны 1904-1905 гг. Автор проекта и строитель памятника - скульптор К. В. Изенберг, при участии арх. А. И. фон Гогена.

В 1903 г. в центре восточной части парка сооружен гранитный грот с обзорной площадкой наверху. Рядом устроен каскад с бассейном. Небольшой канал соединял бассейн с бетонированным прудом.

В период с 1908 по 1914 гг. на Кронверкском пр. поэтапно введены в строй трамвайные линии. И сегодня на трамвае можно обогнуть весь Александровский парк.

После Октябрьской революции 1917 г. Александровский парк и Народный дом сохранили свою популярность среди горожан. Здесь устраивались и революционные митинги, устраивались развлечения для народа. В Народном доме в мае 1917 проходил Всероссийский съезд крестьянских депутатов, на котором произнёс речь В. И. Ленин. Дважды он выступал в этом здании перед рабочими, матросами и красногвардейцами 13 марта 1919 (мемориальная доска).

В 1923 г. Александровский парк был переименован в парк им. Ленина.

В 1932 г. здание Народного дома (в то время Госнардома) сгорело. На его фундаменте было построено здание Театра им. Ленинского комсомола (1933-1936, арх-ры Н. А. Митурич, В. П. Макашов), сейчас - Театр "Балтийский дом". В сохранившемся Оперном доме с 1920 г. расположился кинотеатр "Великан", позднее переданный ленинградскому Мюзик-холлу.

В 1963 г. в парке им. В. И. Ленина была открыта станция метро "Горьковская".

В Александровском парке собраны скульптуры (малые архитектурные формы) советского периода:

- "Утро" (1964). Скульптор Валентина Рыбалко.
- "Девочка с птичкой" (1969). Скульптор Василий Стамов.
- "Алёнушка" (1991). Тоже творение В. Стамова.
- "Творчество" (1972). Скульптор Ефим Гендельман.
- "Молодость" (1969). Скульптор Николай Кочуков.
- "Дети" (1972). Скульптор Александр Черницкий.
- "Мать и сын" (1970), скульптор Ия Венкова.
- "Материнство" (1970-1972). Скульптор Александр Игнатъев.

Две скульптуры - "Мать и сын" и "Материнство" - перенесены из Александровского парка к Государственному музею городской скульптуры.

В 1997 г. парку возвращено историческое наименование - "Александровский парк".

К 300-летию юбилею Петербурга в 2002-2003 гг. Александровский парк был реконструирован: высажено 280 деревьев и почти 2000 кустарников, заново организована пешеходная зона, обновлено освещение всего парка. Швеция подарила металлические скамейки и цветочные часы (часы со временем превратились в круглую клумбу).

Осенью 2008 г. был закрыт вестибюль станции метро "Горьковская" на реконструкцию. Открытие новой станции состоялось 26 декабря 2009 г.

15 июня 2011 г. на территории Александровского парка открыт центр "Мини-город" - бронзовые копии петербургских достопримечательностей.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Ремонтируемое здание АЗС №306 расположено в Петроградском районе г. Санкт-Петербург, на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003015:1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:1 «Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)». Ремонтируемое здание АЗС №306 занимает центральную часть участка с к.н. 78:07:0003015:1.

Ремонтируемое здание АЗС №306 не является объектом культурного наследия, но оно расположено в границах объекта культурного наследия «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)».

Земельный участок, на котором расположено здание АЗС №306 находится в южной части Александровского парка и ограничен:

- с юга - Кронверкской набережной;
- с севера – асфальтовой дорогой Александровского парка;
- с запада – границами земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:3276;
- с востока - границами земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:3275.

Рельеф местности обусловлен естественным перепадом высот от абсолютных отметок (+) 2,08 м до (+) 3,24 м.

Участок, на котором располагается ремонтируемое здание АЗС №306 ровный, имеет кладочное покрытие, с небольшим количеством зеленых насаждений.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»

Первоначально располагались на дамбе Суворовского наплавного моста. Перенесены и расположены на участках вдоль улицы Куйбышева, угловом участке на перекрестке Каменноостровского проспекта и Кронверкской набережной).

Фонарные столбы, представлены двумя типами. Первый: стоящий на постаменте пучок копий, декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный сидящим на венке двуглавым орлом. Второй: стоящий на постаменте пирамидальный обелиск, также декорированный двумя щитами с перекрещивающимися мечами и увенчанный каской. Фонарные столбы окрашены, а отдельные элементы, такие как наконечники стрел, держащих сам фонарный плафон, позолочены. Историческая металлическая решётка представляет собой секции, сплетённые из пересекающихся овалов, которые сверху и снизу обрамляет пояс меандра. В центре каждой второй секции в лавровом венке помещён двуглавый орёл, увенчанный короной, на груди которого — щит с изображением Георгия Победоносца. Секции решётки соединены между собой металлическими столбиками в форме ликторских связок.

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)»

Александровский парк расположен к северу от Кронверкского пролива и ограничен Кронверкским проспектом (оггибающим парк по дугообразной границе бывшего гласиса Петропавловской крепости), улицей Куйбышева и Кронверкской набережной (исключая Артиллерийский остров).

В настоящее время на территории Александровского парка проложены пейзажные дорожки, устроена пешеходная зона, частично проходит дорожная сеть с движением автотранспорта, на обширных газонах произрастают различные древесно-кустарниковые насаждения, в восточной части устроен пруд, установлены различные малые архитектурные формы и скульптура. Объект находится в удовлетворительном состоянии.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке

документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2023 г., – предшествовали историко-библиографические исследования, инженерные изыскания, а также визуальное обследование объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно результатам визуального обследования, в целом техническое состояние несущих конструкций существующего сооружения (объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), оценивается как работоспособное (II категория состояния конструкций).

Проект «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» содержит следующие решения:

- устройство доступа маломобильных групп населения в здание с организацией пандуса со стороны ТРК;
- восстановление нарушенного благоустройства в зоне устройства пандуса без изменения системы вертикальной планировки территории в границах земельного участка и примыкающих участков;
- ремонт части фасада с окраской краской для наружных работ фасада без изменения расстекловки, цвета и материала;
- замена фриза навеса над ТРК на актуальный в соответствии с фирменным стилем оформления экстерьеров зданий АЗС (Брендбук) Заказчика;
- замена облицовки колонн навеса ТРК с облицовкой композитными панелями;
- ремонт и перепланировка помещений сооружения с заменой дверных заполнений и устройством новых элементов внутренних инженерных сетей в границах существующих ограждающих конструкций.

При благоустройстве (устройство пандуса, восстановление нарушенного благоустройства в зоне устройства пандуса без изменения системы вертикальной планировки территории в границах земельного участка и примыкающих участков и т.п.) заглубление в грунт данных видов работ незначительно и не затрагивает соседние несущие конструкции (фундаменты) здания объекта культурного наследия. Отметка выемок под подготовку пандуса и площадки расположена не глубже 0,45 м, следовательно выше залегания подошвы фундаментов существующих зданий и уровня подземных вод. Работы по ремонту фасадов,

перепланировке и ремонту внутренних помещений здания АЗС (и расположенному в нем ТРК) не предполагают проведения земляных работ. Влияние предполагаемых к производству работ на объект культурного наследия ничтожно мало.

В результате анализа видов предполагаемых к выполнению работ геотехническая категория объекта проектирования приравнивается к 1-й (простой). Согласно СП 248.1325800.2016 (Табл. 5.1) к 1-й геотехнической категории относятся небольшие и относительно простые сооружения, в частности котлованы, траншеи и выработки в грунте глубиной не более 2 м, устраиваемые выше уровня подземных вод, при данной категории геотехническое обоснование не требуется.

Проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанный ООО «АрхиГрад» в 2023 г., содержит оценку влияния работ по ремонту фасадов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А, и благоустройству прилегающей территории на объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)).

Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» не создает потенциальной угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой». Согласно Статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Проектной документацией «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А», разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г., предусмотрены работы по ремонту фасадов здания, не являющегося объектом культурного

наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия. При проведении работ объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства не изменяются.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Площадка для временного местоположения складирования материалов (на период светового дня) устраивается на площадке перед зданием АЗС.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет плиточное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников, являющихся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», представляющий собой металлическую решётку на металлических столбах, на время работ защищается ограждением, выполненным из деревянных щитов.

Земляные работы на расстоянии 10 м от границ выявленного объекта культурного наследия «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) проводить вручную.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колес. Она осуществляется специальными щетками.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

Проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (в т.ч. деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети и т.п.), утвержденных Распоряжением КГИОП от 16.10.2015 №10-496 запрещено.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», утвержденных Распоряжением КГИОП от 17.03.2020 №99-р запрещено.

Защита зеленых насаждений

Деревья, расположенные в зоне производства работ и примыкающие к ней ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0.5 м.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Сохранению подлежат все ценные средне- и старовозрастные деревья.

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Специальных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) не требуется.

Объект проектирования относится к 1-й геотехнической категории. При данной категории геотехническое обоснование не требуется. Влияние на окружающую застройку незначительное. Необходимость проведения мониторинга в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) отсутствует.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В. И. Ленина)» (г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк), объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока))) при

проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС №306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.
- 3) Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).
- 4) Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 512 План Александровского парка по Кронверкскому пр. и Кронверкскому проливу, чертежи павильона в Александровском парке. 05.09.1864–1902.
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 91. Дело 733 Об устройстве Александровского парка на экспланате Петропавловской крепости. 1839-1853 гг.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. СПб., 1798.
- 3) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 4) Горбачевич К. С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л, 1985.
- 5) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович А.Д. Ерофеев и др. СПб., 1997.
- 6) Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. М., 2015.
- 7) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
- 8) Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. СПб., 2003.
- 9) Сады и парки Санкт-Петербурга. М.-СПб., 2004.
- 10) Санкт-Петербург на картах и планах 1-й половины XVIII века. СПб., 2004.

11.4. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.

- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение его возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы³:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока))) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

культурного наследия (проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.) – экспертом сделан вывод о возможности *(положительное заключение)* обеспечения объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А».

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №5. Документы технического учета.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации (фото – О.А. Блинов, 31.10.2023 г.)

Приложение №8. Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения: «20» ноября 2023 г.

Подпись эксперта:

О.А. Блинов

(20.11.2023 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Учетные документы по объектам культурного наследия

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	роль в которой играют дубы, сохраняет исторический облик памятника деревянного зодчества I четверти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" - Красное Село (им.В.И.Ленина), конец XVIII - I пол. XIX в., автор не установлен, Красное Село, пр.Ленина	В парке сохранились отдельные элементы планировки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Состояние удовлетворительное
2. Парк "Нагорный", XVIII - нач. XIX в., автор не установлен, пос.Можайский	Парк расположен на Дудергофских высотах, являющихся геологическим памятником Ленинградской области. На его территории произрастает большое количество редких древесных и травянистых растений. Дудергофские высоты овеяны боевой славой русского народа в борьбе с захватчиками на протяжении нескольких веков и особенно в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
Ленинский район	
1. Екатерингофский парк. Основан в начале XVIII в., автор планировки Ж.-Б.Леблон, перепланирован в сер.XIX в. О.Монферран, Лифляндская ул., 12	Сохранена планировка петровской части Ж.-Б.Леблona XVIII в., планировка всего парка сер.XIX в. Монферрана, основной зеленый массив Ленинского района, традиционное место народных гуляний
2. Измайловский сад. Основан в I пол. XVIII в., перепланирован в к.XIX-XX вв., автор не установлен	Старейший сад в центре города, сохранил элементы исторической планировки, ценный древостой 100-150-летнего возраста, является одним из лучших примеров озеленения набережной р.Фонтанки
Выборгский район	
1. Парк Лесотехнической академии им.С.М.Кирова (б.Лесного института). Основан в сер.XIX в., планировка П.Гонзаго, сад. мастер Д.Буш, Институтский пер., 5	Парк сохранил планировку и сооружения XVIII века - центральный партер, водоемы, мосты; имеет уникальную коллекцию древесно-кустарниковых растений, статус ботанического сада
Калининский район	
1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа. Создан в 90-е гг. XIX в., архитектор Ю.Ю.Бенуа, Тихорецкий пр., 9а	Сохранились элементы планировки, водной системы (пруды), старая березовая аллея. Парк играет важную роль в формировании зеленой зоны Выборгского района
Московский район	
1. Московский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов при массовом участии жителей Ленинграда. Открыт 7 июля 1946 г., арх. В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, Московский пр., 88	Парк мемориальный. В оформлении применен большой ассортимент древесно-кустарниковых и цветочных культур. Планировка парка удачно сочетает регулярный и пейзажный стили. Состояние удовлетворительное
Октябрьский район	
1. Адмиралтейский бульвар, II пол.XIX в. (1875 г.). Автор не установлен, Адмиралтейская набережная	Бульвар сохранил исторические очертания и является примером первого озеленения набережной р.Невы
2. Бульвар Профсоюзов, 1845-1846 гг., автор - арх.К.И.Росси	Бульвар устроен на месте Адмиралтейского канала, утратившего свое значение. Играет градообразующую роль в планировке центрального района города. Сохранил

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

	в котором удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев
2. Советский бульвар (б.Софийский бульвар), 1817-1821 гг., арх.В.Гесте, Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, лиственница
г.Кронштадт	
1. Екатерининский парк (Советский парк), XIX в., автор не установлен, Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемную композицию, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит
г.Петродворец	
1. Дача Крона Л.И., XIX в., арх.П.Н.Бенуа, Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества
2. Сад б.Знаменской фермы "Крейт" Шуваловская Роща, сер.XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменкой" и "Михайловской"	Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер.XIX в. (старовозрастной древостой и элементы исторической планировки)
3. Парк б.фермы Ольденбургского, I пол.XIX в. Автор не установлен	Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, соединенных протоками
4. Сад б.дома управляющего Петергофским дворцовым управлением, 40-е гг. XIX в., автор не установлен, Петродворец, ул.Толмачева	Сад сохранил элементы планировки, старовозрастной древостой
5. Дачи на Ораниенбаумском спуске, II пол.XIX в., автор не установлен, Петродворец, Красноармейский пр., 5	Сады сохранили элементы планировки, водной системы (плотина, пруды), старовозрастные деревья. Оформляют въезд в Петродворец со стороны Ломоносова
6. Сад б.дачи Крона, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Петродворец, ул.Морского Десанта	Сад на рельефе сохранил элементы планировки, водной системы, старовозрастной древостой. Объемно-пространственная структура сада связана с Нижним парком ГМЗ г.Петродворца
г.Ломоносов	
1. Усадьба Зубова "Отрада", XVIII-XIX вв., автор не установлен, ул.Токарева, 2	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк расположен на рельефе с прудами. Имеется ценный древостой
2. Парк "Дубки" (Кронколония), XVIII-XIX вв., автор не установлен	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Имеются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединенных узким каналом
3. Парк б.дачи адмирала Максимова, XVIII-XIX вв., автор не установлен, Ломоносов, Краснофлотское шоссе	Парк создан на рельефе, сохранились элементы планировки водной системы, шлюз, старовозрастные деревья. Непосредственно граничит с Верхним парком ГМЗ г.Ломоносова

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Текст документа сверен по:

официальная рассылка

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурыйкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Вере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свиньина В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Именья акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:
официальная рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2023№ 347-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

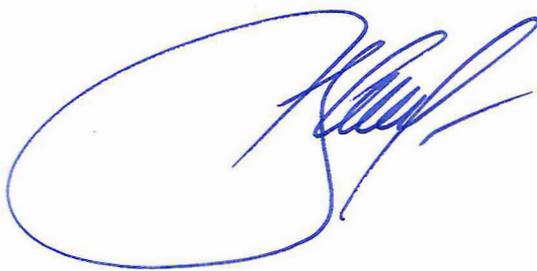
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

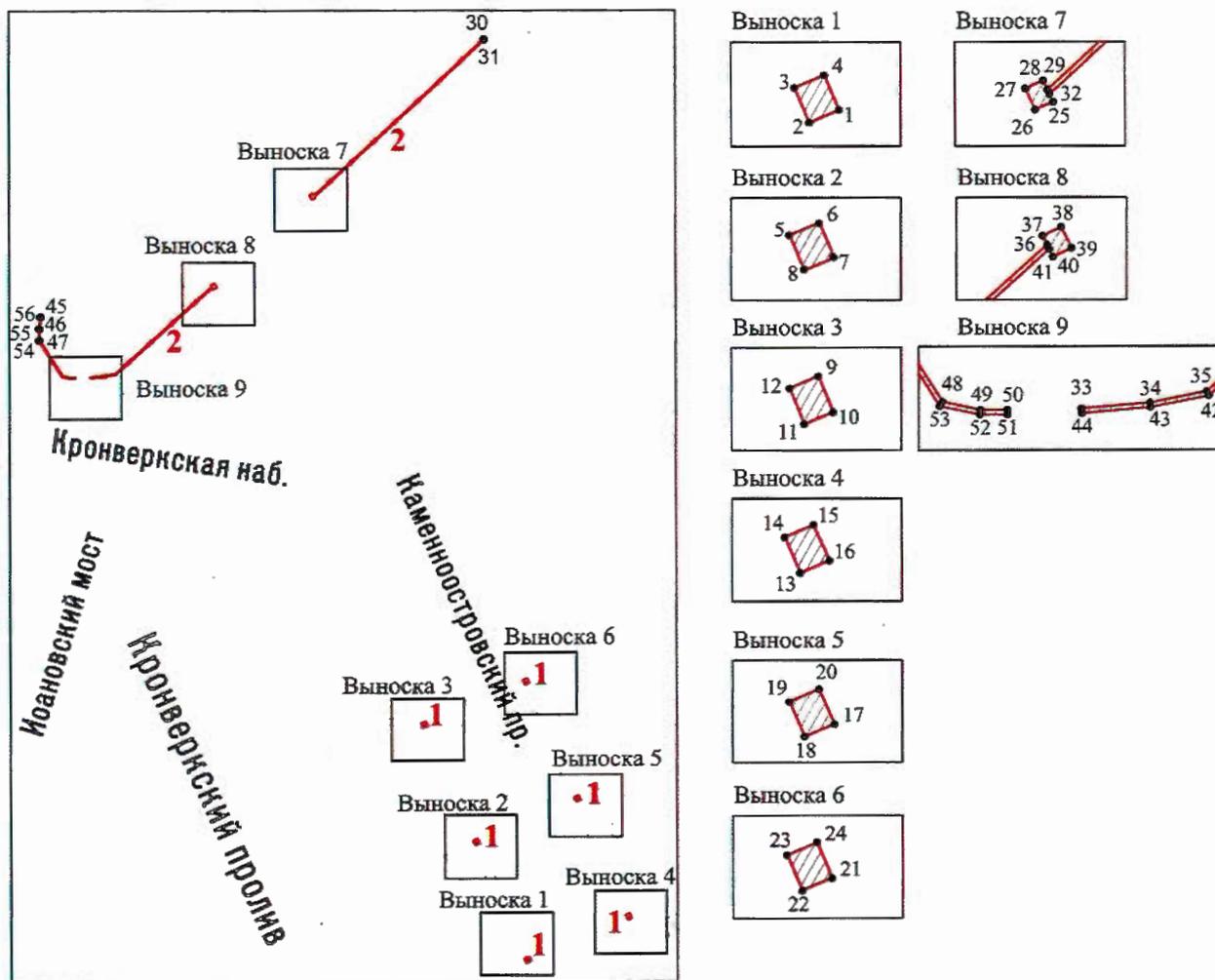
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

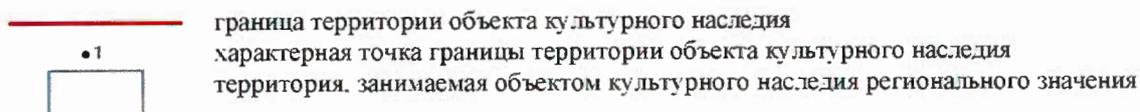
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл.
(от Троицкого моста до Кронверкского протока)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Экспликация:

1. Фонарные столбы (торшеры с фонарями) (6);
2. Фонарные столбы (торшеры с фонарями) (2), решетки.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96034.13	114214.37	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.71	114213.37	Геодезический метод	0.10	–
3	96034.88	114212.88	Геодезический метод	0.10	–
4	96035.29	114213.88	Геодезический метод	0.10	–
1	96034.13	114214.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96066.78	114199.15	Геодезический метод	0.10	–
6	96067.20	114200.16	Геодезический метод	0.10	–
7	96066.00	114200.66	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.58	114199.66	Геодезический метод	0.10	–
5	96066.78	114199.15	Геодезический метод	0.10	–
9	96099.35	114186.31	Геодезический метод	0.10	–
10	96098.12	114186.81	Геодезический метод	0.10	–
11	96097.72	114185.83	Геодезический метод	0.10	–
12	96098.92	114185.35	Геодезический метод	0.10	–
9	96099.35	114186.31	Геодезический метод	0.10	–
13	96045.33	114240.75	Геодезический метод	0.10	–
14	96046.55	114240.23	Геодезический метод	0.10	–
15	96046.96	114241.20	Геодезический метод	0.10	–
16	96045.75	114241.73	Геодезический метод	0.10	–
13	96045.33	114240.75	Геодезический метод	0.10	–
17	96077.70	114228.06	Геодезический метод	0.10	–
18	96077.27	114227.05	Геодезический метод	0.10	–
19	96078.46	114226.54	Геодезический метод	0.10	–
20	96078.89	114227.54	Геодезический метод	0.10	–
17	96077.70	114228.06	Геодезический метод	0.10	–
21	96109.86	114214.28	Геодезический метод	0.10	–
22	96109.44	114213.28	Геодезический метод	0.10	–
23	96110.64	114212.77	Геодезический метод	0.10	–
24	96111.06	114213.77	Геодезический метод	0.10	–
21	96109.86	114214.28	Геодезический метод	0.10	–
25	96241.42	114157.11	Геодезический метод	0.10	–
26	96240.99	114156.14	Геодезический метод	0.10	–
27	96242.14	114155.61	Геодезический метод	0.10	–
28	96242.57	114156.59	Геодезический метод	0.10	–
29	96242.07	114156.81	Геодезический метод	0.10	–
30	96283.87	114202.63	Геодезический метод	0.10	–
31	96283.69	114202.80	Геодезический метод	0.10	–
32	96241.83	114156.92	Геодезический метод	0.10	–
25	96241.42	114157.11	Геодезический метод	0.10	–
33	96192.81	114096.50	Геодезический метод	0.10	–
34	96193.12	114100.18	Геодезический метод	0.10	–
35	96193.72	114103.21	Геодезический метод	0.10	–
36	96217.22	114129.27	Геодезический метод	0.10	–
37	96217.72	114129.03	Геодезический метод	0.10	–
38	96218.20	114130.02	Геодезический метод	0.10	–
39	96217.04	114130.58	Геодезический метод	0.10	–
40	96216.57	114129.59	Геодезический метод	0.10	–
41	96216.99	114129.39	Геодезический метод	0.10	–
42	96193.49	114103.33	Геодезический метод	0.10	–
43	96192.87	114100.21	Геодезический метод	0.10	–
44	96192.56	114096.52	Геодезический метод	0.10	–
33	96192.81	114096.50	Геодезический метод	0.10	–
45	96209.21	114083.25	Геодезический метод	0.10	–

46	96206.03	114082.94	Геодезический метод	0.10	—
47	96202.88	114082.93	Геодезический метод	0.10	—
48	96193.17	114089.04	Геодезический метод	0.10	—
49	96192.73	114091.08	Геодезический метод	0.10	—
50	96192.75	114092.52	Геодезический метод	0.10	—
51	96192.50	114092.53	Геодезический метод	0.10	—
52	96192.48	114091.05	Геодезический метод	0.10	—
53	96192.95	114088.89	Геодезический метод	0.10	—
54	96202.81	114082.68	Геодезический метод	0.10	—
55	96206.04	114082.69	Геодезический метод	0.10	—
56	96209.23	114083.00	Геодезический метод	0.10	—
45	96209.21	114083.25	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2020№ 99-р

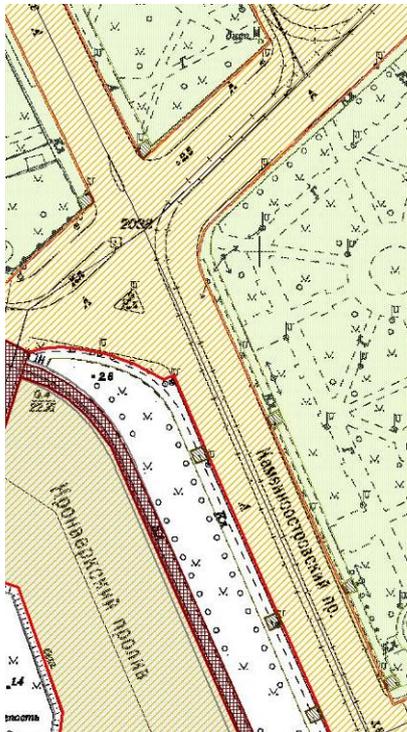
**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой»**

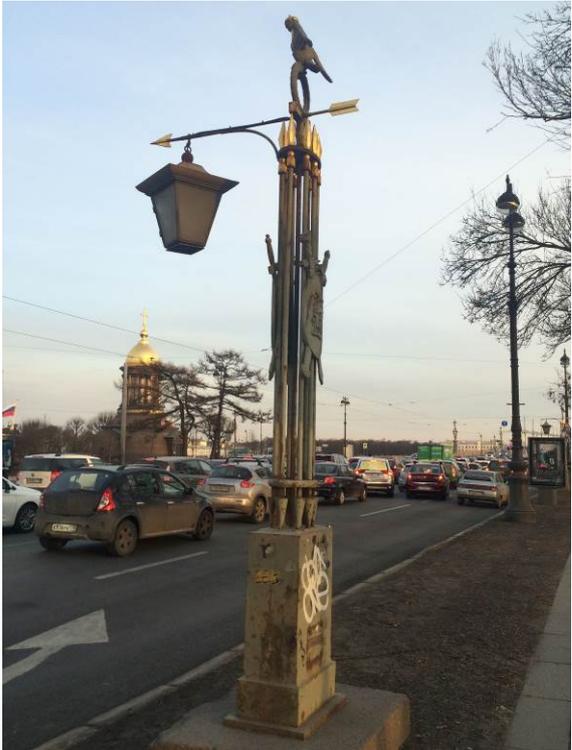
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.03.2019 № 134-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Фонарные столбы с решеткой»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.; Троицкая пл.
 (от Троицкого моста до Кронверкского протока)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане фонарных столбов*;</p> <p>местоположение ограды (участки вдоль улицы Куйбышева, угловой участок на перекрестке Каменноостровского пр. и Кронверкской набережной), габариты, конфигурация;</p> <p>* перенесены с дамбы Суворовского наплавного моста в кон. XIX в.</p>	 

2	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Фонари – основание в виде гранитной базы;</p> <p>4 фонаря по сторонам Каменноостровского пр.: со стороны Троицкой пл. и со стороны Кронверкского пролива:</p> <p>материал (металл), техника (литьё, ковка; золочение декоративных элементов),</p> <p>оформлены в виде связки копий на призматических основаниях, декорированные двойными щитами с изображением медузы Горгоны, на двух перекрещенных мечах; в середине пучка копий стилизованный аквила с венчающим геральдическим скульптурный двухглавым орлом с имперской короной посередине.</p> <p>фонарь четырехгранный молочного стекла с фигурным навершием, подвешен на стреле, перпендикулярно отходящей от копий.</p>	 
---	--	---	--

4 фонаря: два в начале Каменноостровского пр., от Троицкого моста и два на перекрестке Каменноостровского пр., в начале Александровского парка, в виде обелисков:

материал (металл), техника (литьё, ковка; золочение декоративных элементов);

оформление фонарей - декоративными щитами с изображением медузы Горгоны на двух скрещенных мечах; венчают обелиски каски, фонарь четырехгранный молочного стекла подвешен на стреле, проходящий через вершину обелиска.

ограда с калитками – материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток: геометрический орнамент, состоящий из верхнего и нижнего узкого фриза с меандром и средней широкой части из перекрещенных обручей с композицией в центре в виде геральдических двуглавых орлов, оформленных венками.

тумбы в виде ликторских связок с топориками.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2023

№ 128-05/23

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Фонарные столбы с решеткой»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока) (далее – объект), согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» мая 2013 г. № 128-05/13

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Фонарные столбы с решеткой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	7	5	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.02.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-142/23-3-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-142/23-4-0, № 06-12-142/23-5-0, № 06-12-142/23-6-0, № 06-12-142/23-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.04.2023 № 10-581/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации и музеях Российской Федерации», а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-142/23-4-0, № 06-12-142/23-5-0, № 06-12-142/23-6-0, № 06-12-142/23-7-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 06.04.2023 № 10-581/23-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонарные столбы с решеткой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территорий объектов культурного наследия федерального «Набережные и мосты Кронверкскою пролива* Набережная Троицкая (ныне Кронверкская)» № б/н от 24.01.2008 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане фонарных столбов*; местоположение ограды (участки вдоль улицы Куйбышева, угловой участок на перекрестке Каменноостровского пр. и Кронверкской набережной), габариты, конфигурация; * перенесены с дамбы Суворовского наплавного моста в кон. XIX в.

Архитектурно-художественное решение: Фонари –основание в виде гранитной базы; 4 фонаря по сторонам Каменноостровского пр.: со стороны Троицкой пл. и со стороны Кронверкского пролива: материал (металл), техника (литьё, ковка; золочение декоративных элементов), оформлены в виде связки копий на призматических основаниях, декорированные двойными щитами с изображением медузы Горгоны, на двух перекрещенных мечах; в середине пучка копий стилизованный аквила с венчающим геральдическим скульптурный двухглавым орлом с имперской короной посередине. фонарь четырехгранный молочного стекла с фигурным навершием, подвешен на стреле, перпендикулярно отходящей от копий. 4 фонаря: два в начале Каменноостровского пр., от Троицкого моста и два на перекрестке Каменноостровского пр., в начале Александровского парка, в виде обелисков: материал (металл), техника (литьё, ковка; золочение декоративных элементов); оформление фонарей - декоративными щитами с изображением медузы Горгоны на двух скрещенных мечах; венчают обелиски каски, фонарь четырехгранный молочного стекла подвешен на стреле, проходящий через вершину обелиска. ограда с калитками – материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток: геометрический орнамент, состоящий из верхнего и нижнего узкого фриза с меандром и средней широкой части из перекрещенных обручей с композицией в центре в виде геральдических двухглавых орлов, оформленных венками. тумбы в виде ликторских связок с топориками.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» № 99-р от 17.03.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока) (фотофиксация выполнена 27.02.2023).

1. Участок ограды объекта культурного наследия, расположенный на угловом участке на перекрёстке Каменноостровского проспекта и Кронверкской набережной.

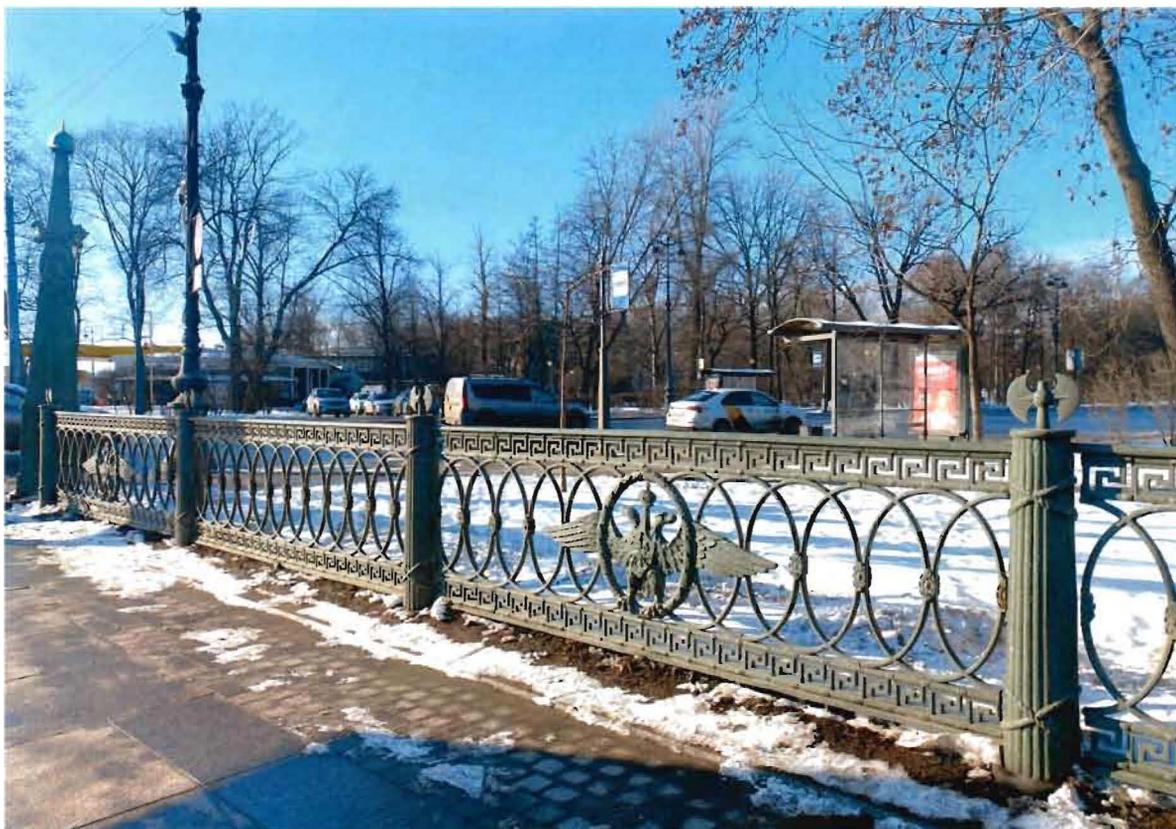


2. Фонарный столб объекта культурного наследия, расположенный у Александровского парка (чётная сторона Каменноостровского проспекта).

3. Фонарный столб объекта культурного наследия, расположенный на углу улицы Куйбышева и Каменноостровского проспекта (нечётная сторона Каменноостровского проспекта).

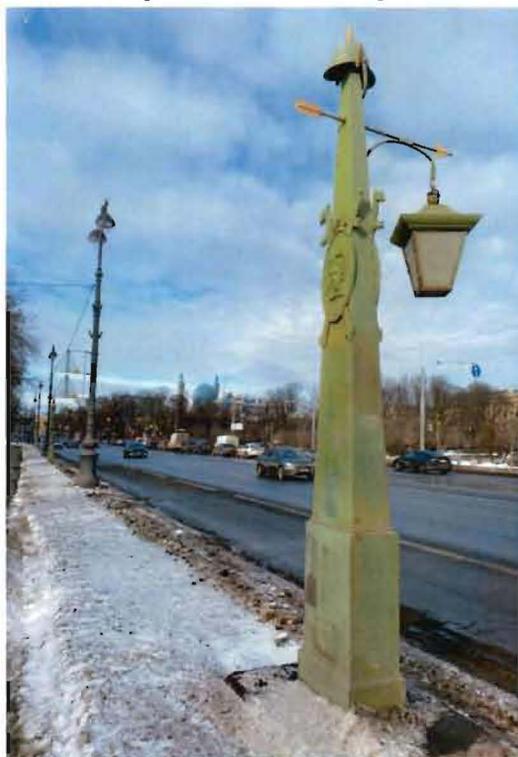


4. Участок ограды объекта культурного наследия, расположенный на вдоль улицы Куйбышева.



5. Фонарный столб объекта культурного наследия, первый от Троицкого моста (чѐтная сторона Каменноостровского проспекта).

6. Фонарный столб объекта культурного наследия, второй от Троицкого моста (чѐтная сторона Каменноостровского проспекта).



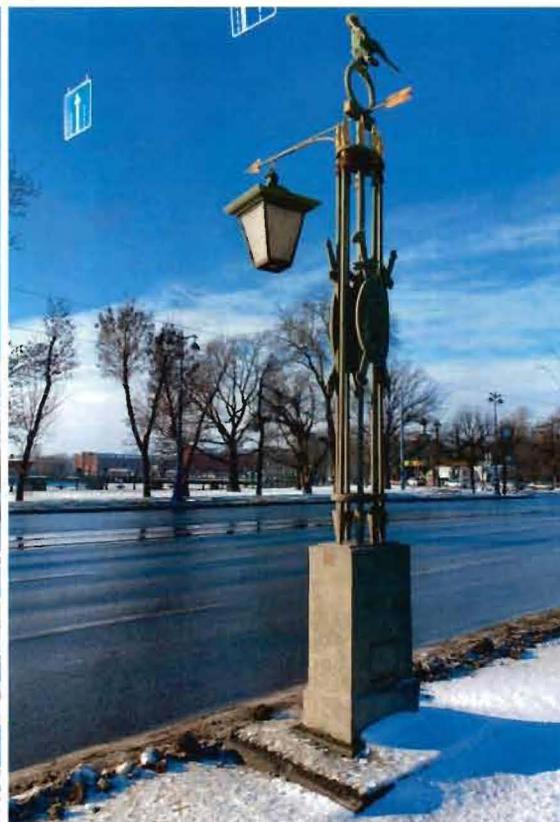
7. Фонарный столб объекта культурного наследия, третий от Троицкого моста (чётная сторона Каменноостровского проспекта).

8. Фонарный столб объекта культурного наследия, первый от Троицкого моста (нечётная сторона Каменноостровского проспекта).



9. Фонарный столб объекта культурного наследия, второй от Троицкого моста (нечётная сторона Каменноостровского проспекта).

10. Фонарный столб объекта культурного наследия, третий от Троицкого моста (нечётная сторона Каменноостровского проспекта).



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонарные столбы с решеткой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> план границ территории объекта культурного наследия "Александровский парк" от 30.01.2004 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18 . 01 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92524-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Фонарные столбы с решеткой», 1820–е гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург)
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

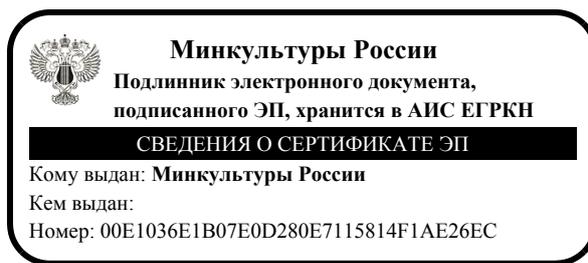
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой», 1820–е гг., 1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменноостровский пр., Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720875340005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 733-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», утвержденный КГИОП 30.01.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

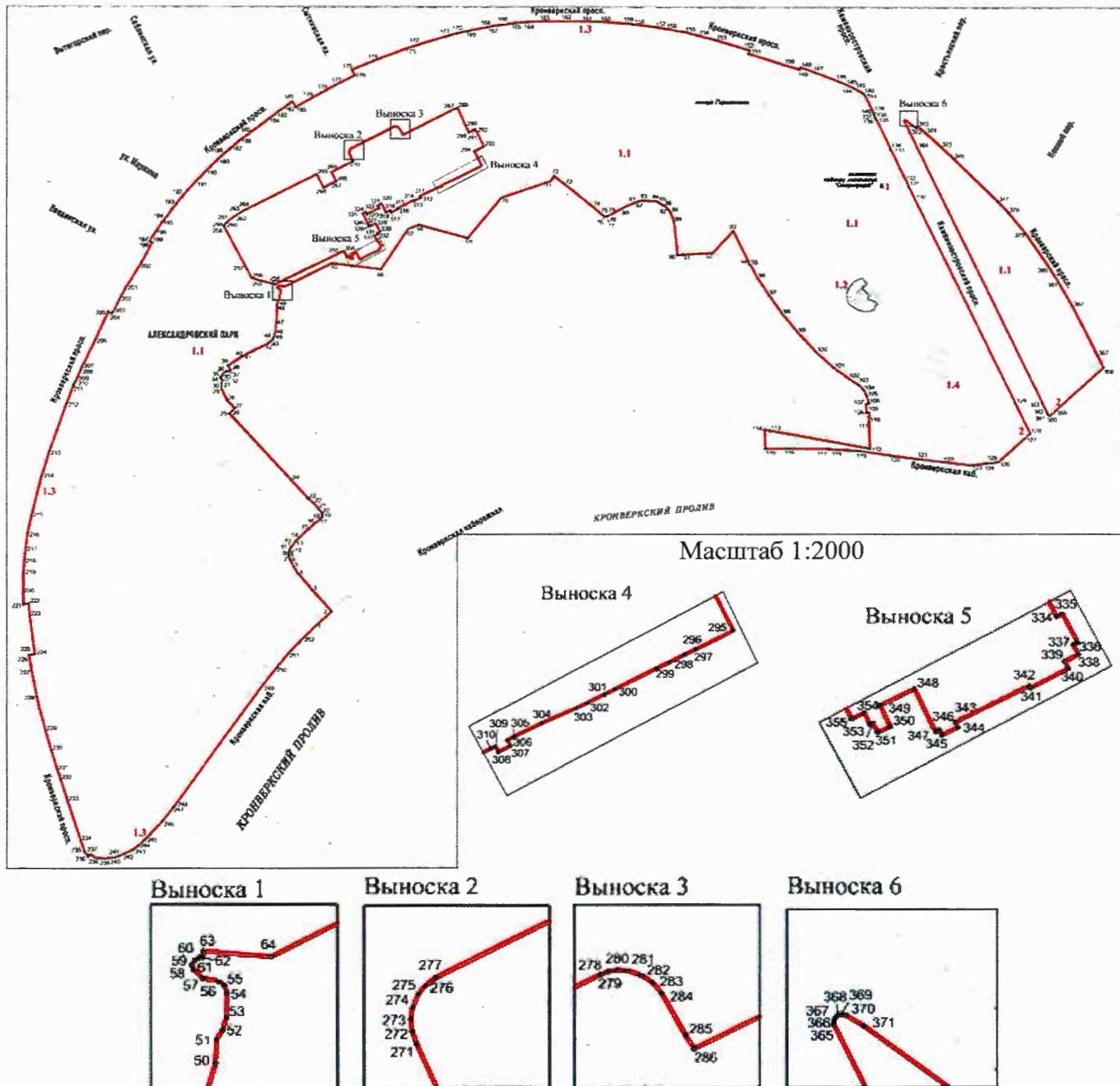
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	—
2	96047.52	113458.01	Геодезический метод	0.10	—
3	96067.81	113439.56	Геодезический метод	0.10	—
4	96084.27	113425.39	Геодезический метод	0.10	—
5	96090.75	113421.33	Геодезический метод	0.10	—
6	96097.82	113417.76	Геодезический метод	0.10	—
7	96100.39	113416.81	Геодезический метод	0.10	—
8	96102.19	113416.45	Геодезический метод	0.10	—
9	96104.02	113416.41	Геодезический метод	0.10	—
10	96105.83	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
11	96107.55	113417.33	Геодезический метод	0.10	—
12	96109.13	113418.27	Геодезический метод	0.10	—
13	96115.59	113423.18	Геодезический метод	0.10	—
14	96118.36	113425.55	Геодезический метод	0.10	—
15	96125.50	113432.93	Геодезический метод	0.10	—
16	96131.78	113439.90	Геодезический метод	0.10	—
17	96138.52	113448.11	Геодезический метод	0.10	—
18	96139.56	113448.92	Геодезический метод	0.10	—
19	96140.97	113449.21	Геодезический метод	0.10	—
20	96142.56	113448.95	Геодезический метод	0.10	—
21	96147.18	113445.72	Геодезический метод	0.10	—
22	96153.01	113440.63	Геодезический метод	0.10	—
23	96157.55	113435.45	Геодезический метод	0.10	—
24	96175.40	113419.14	Геодезический метод	0.10	—
25	96240.36	113358.97	Геодезический метод	0.10	—
26	96242.63	113361.26	Геодезический метод	0.10	—
27	96245.44	113364.17	Геодезический метод	0.10	—
28	96252.94	113356.82	Геодезический метод	0.10	—
29	96263.39	113351.85	Геодезический метод	0.10	—
30	96265.97	113351.54	Геодезический метод	0.10	—
31	96269.88	113351.35	Геодезический метод	0.10	—
32	96273.09	113352.14	Геодезический метод	0.10	—
33	96274.79	113351.29	Геодезический метод	0.10	—
34	96274.84	113350.81	Геодезический метод	0.10	—
35	96276.30	113350.84	Геодезический метод	0.10	—
36	96279.83	113353.28	Геодезический метод	0.10	—
37	96281.71	113356.18	Геодезический метод	0.10	—
38	96282.57	113360.15	Геодезический метод	0.10	—
39	96287.06	113357.61	Геодезический метод	0.10	—
40	96295.70	113370.71	Геодезический метод	0.10	—
41	96296.79	113372.51	Геодезический метод	0.10	—
42	96309.14	113396.48	Геодезический метод	0.10	—
43	96311.75	113399.77	Геодезический метод	0.10	—
44	96313.33	113400.99	Геодезический метод	0.10	—
45	96314.97	113401.80	Геодезический метод	0.10	—
46	96317.55	113402.57	Геодезический метод	0.10	—
47	96329.57	113404.29	Геодезический метод	0.10	—
48	96345.59	113405.20	Геодезический метод	0.10	—
49	96347.16	113405.48	Геодезический метод	0.10	—
50	96353.45	113407.38	Геодезический метод	0.10	—
51	96355.94	113407.54	Геодезический метод	0.10	—

52	96356.85	113408.12	Геодезический метод	0.10	--
53	96358.09	113408.48	Геодезический метод	0.10	--
54	96360.61	113408.56	Геодезический метод	0.10	--
55	96361.38	113408.30	Геодезический метод	0.10	--
56	96361.79	113407.75	Геодезический метод	0.10	--
57	96362.08	113406.14	Геодезический метод	0.10	--
58	96362.90	113405.25	Геодезический метод	0.10	--
59	96363.42	113405.06	Геодезический метод	0.10	--
60	96363.94	113405.34	Геодезический метод	0.10	--
61	96364.19	113405.85	Геодезический метод	0.10	--
62	96364.19	113406.16	Геодезический метод	0.10	--
63	96364.78	113406.18	Геодезический метод	0.10	--
64	96364.24	113412.99	Геодезический метод	0.10	--
65	96387.03	113458.44	Геодезический метод	0.10	--
66	96381.13	113505.75	Геодезический метод	0.10	--
67	96420.41	113531.84	Геодезический метод	0.10	--
68	96424.76	113542.37	Геодезический метод	0.10	--
69	96411.76	113589.66	Геодезический метод	0.10	--
70	96451.32	113622.39	Геодезический метод	0.10	--
71	96467.65	113669.93	Геодезический метод	0.10	--
72	96472.61	113673.57	Геодезический метод	0.10	--
73	96464.75	113683.53	Геодезический метод	0.10	--
74	96442.77	113710.74	Геодезический метод	0.10	--
75	96433.66	113721.52	Геодезический метод	0.10	--
76	96433.27	113723.09	Геодезический метод	0.10	--
77	96433.20	113723.98	Геодезический метод	0.10	--
78	96433.62	113725.49	Геодезический метод	0.10	--
79	96433.97	113726.28	Геодезический метод	0.10	--
80	96442.43	113742.40	Геодезический метод	0.10	--
81	96446.32	113750.89	Геодезический метод	0.10	--
82	96448.03	113755.83	Геодезический метод	0.10	--
83	96448.77	113758.85	Геодезический метод	0.10	--
84	96448.14	113772.28	Геодезический метод	0.10	--
85	96446.39	113775.80	Геодезический метод	0.10	--
86	96443.64	113780.09	Геодезический метод	0.10	--
87	96440.11	113784.27	Геодезический метод	0.10	--
88	96437.00	113786.50	Геодезический метод	0.10	--
89	96427.68	113789.88	Геодезический метод	0.10	--
90	96395.25	113793.25	Геодезический метод	0.10	--
91	96395.52	113798.07	Геодезический метод	0.10	--
92	96397.18	113827.06	Геодезический метод	0.10	--
93	96418.99	113847.15	Геодезический метод	0.10	--
94	96386.36	113862.78	Геодезический метод	0.10	--
95	96385.19	113863.96	Геодезический метод	0.10	--
96	96372.54	113870.83	Геодезический метод	0.10	--
97	96355.95	113881.60	Геодезический метод	0.10	--
98	96337.37	113895.05	Геодезический метод	0.10	--
99	96319.46	113909.73	Геодезический метод	0.10	--
100	96300.28	113927.86	Геодезический метод	0.10	--
101	96284.68	113944.93	Геодезический метод	0.10	--
102	96271.14	113963.64	Геодезический метод	0.10	--
103	96267.61	113969.21	Геодезический метод	0.10	--
104	96262.76	113973.73	Геодезический метод	0.10	--
105	96256.86	113976.57	Геодезический метод	0.10	--
106	96249.95	113978.43	Геодезический метод	0.10	--
107	96249.48	113975.64	Геодезический метод	0.10	--
108	96241.00	113976.34	Геодезический метод	0.10	--
109	96241.07	113978.44	Геодезический метод	0.10	--
110	96231.34	113978.77	Геодезический метод	0.10	--
111	96231.33	113978.37	Геодезический метод	0.10	--
112	96206.16	113979.31	Геодезический метод	0.10	--
113	96223.64	113882.84	Геодезический метод	0.10	--
114	96224.60	113877.54	Геодезический метод	0.10	--
115	96206.00	113878.57	Геодезический метод	0.10	--
116	96206.41	113901.33	Геодезический метод	0.10	--
117	96205.58	113940.05	Геодезический метод	0.10	--
118	96205.25	113947.46	Геодезический метод	0.10	--
119	96203.86	113970.15	Геодезический метод	0.10	--
120	96198.90	114002.77	Геодезический метод	0.10	--

121	96195.61	114030.09	Геодезический метод	0.10	—
122	96193.20	114049.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96189.88	114077.28	Геодезический метод	0.10	—
124	96191.80	114092.06	Геодезический метод	0.10	—
125	96191.98	114097.74	Геодезический метод	0.10	—
126	96193.00	114103.58	Геодезический метод	0.10	—
127	96216.56	114129.46	Геодезический метод	0.10	—
128	96220.80	114134.12	Геодезический метод	0.10	—
129	96250.00	114119.95	Геодезический метод	0.10	—
130	96449.75	114022.79	Геодезический метод	0.10	—
131	96463.07	114016.34	Геодезический метод	0.10	—
132	96465.97	114015.17	Геодезический метод	0.10	—
133	96498.02	113999.29	Геодезический метод	0.10	—
134	96500.00	113998.49	Геодезический метод	0.10	—
135	96527.20	113985.23	Геодезический метод	0.10	—
136	96527.08	113985.00	Геодезический метод	0.10	—
137	96528.93	113984.11	Геодезический метод	0.10	—
138	96529.04	113984.34	Геодезический метод	0.10	—
139	96531.17	113983.31	Геодезический метод	0.10	—
140	96533.02	113982.73	Геодезический метод	0.10	—
141	96550.09	113974.24	Геодезический метод	0.10	—
142	96552.34	113972.66	Геодезический метод	0.10	—
143	96557.36	113963.93	Геодезический метод	0.10	—
144	96557.06	113963.75	Геодезический метод	0.10	—
145	96560.79	113955.81	Геодезический метод	0.10	—
146	96563.92	113948.26	Геодезический метод	0.10	—
147	96572.29	113926.07	Геодезический метод	0.10	—
148	96577.33	113911.83	Геодезический метод	0.10	—
149	96575.27	113911.19	Геодезический метод	0.10	—
150	96578.50	113899.77	Геодезический метод	0.10	—
151	96590.44	113861.59	Геодезический метод	0.10	—
152	96593.68	113862.48	Геодезический метод	0.10	—
153	96603.38	113829.50	Геодезический метод	0.10	—
154	96607.88	113812.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96611.09	113799.33	Геодезический метод	0.10	—
156	96614.25	113781.30	Геодезический метод	0.10	—
157	96615.86	113770.62	Геодезический метод	0.10	—
158	96618.39	113750.00	Геодезический метод	0.10	—
159	96618.86	113745.96	Геодезический метод	0.10	—
160	96620.99	113717.33	Геодезический метод	0.10	—
161	96621.42	113699.53	Геодезический метод	0.10	—
162	96621.49	113682.38	Геодезический метод	0.10	—
163	96621.00	113660.54	Геодезический метод	0.10	—
164	96620.56	113647.60	Геодезический метод	0.10	—
165	96619.48	113634.41	Геодезический метод	0.10	—
166	96617.92	113623.03	Геодезический метод	0.10	—
167	96616.83	113614.74	Геодезический метод	0.10	—
168	96615.74	113608.77	Геодезический метод	0.10	—
169	96612.04	113590.18	Геодезический метод	0.10	—
170	96609.98	113580.48	Геодезический метод	0.10	—
171	96607.68	113572.05	Геодезический метод	0.10	—
172	96598.69	113541.71	Геодезический метод	0.10	—
173	96595.04	113530.38	Геодезический метод	0.10	—
174	96583.73	113499.94	Геодезический метод	0.10	—
175	96574.46	113477.34	Геодезический метод	0.10	—
176	96569.10	113479.99	Геодезический метод	0.10	—
177	96560.26	113462.00	Геодезический метод	0.10	—
178	96552.99	113448.41	Геодезический метод	0.10	—
179	96546.11	113435.82	Геодезический метод	0.10	—
180	96538.76	113423.15	Геодезический метод	0.10	—
181	96544.05	113419.69	Геодезический метод	0.10	—
182	96540.34	113414.32	Геодезический метод	0.10	—
183	96534.77	113406.62	Геодезический метод	0.10	—
184	96528.12	113397.60	Геодезический метод	0.10	—
185	96512.40	113376.20	Геодезический метод	0.10	—
186	96507.07	113368.96	Геодезический метод	0.10	—
187	96500.00	113360.24	Геодезический метод	0.10	—
188	96495.30	113354.79	Геодезический метод	0.10	—
189	96489.34	113348.14	Геодезический метод	0.10	—

190	96476.70	113335.41	Геодезический метод	0.10	—
191	96468.04	113327.08	Геодезический метод	0.10	—
192	96454.77	113314.96	Геодезический метод	0.10	—
193	96445.77	113307.59	Геодезический метод	0.10	—
194	96433.36	113298.43	Геодезический метод	0.10	—
195	96426.46	113293.28	Геодезический метод	0.10	—
196	96417.70	113287.31	Геодезический метод	0.10	—
197	96408.70	113281.61	Геодезический метод	0.10	—
198	96407.84	113282.78	Геодезический метод	0.10	—
199	96407.49	113284.13	Геодезический метод	0.10	—
200	96387.75	113273.93	Геодезический метод	0.10	—
201	96361.36	113257.59	Геодезический метод	0.10	—
202	96352.29	113252.58	Геодезический метод	0.10	—
203	96340.00	113246.53	Геодезический метод	0.10	—
204	96337.77	113245.45	Геодезический метод	0.10	—
205	96339.80	113241.45	Геодезический метод	0.10	—
206	96311.79	113228.55	Геодезический метод	0.10	—
207	96285.71	113216.29	Геодезический метод	0.10	—
208	96282.20	113214.53	Геодезический метод	0.10	—
209	96271.60	113210.04	Геодезический метод	0.10	—
210	96269.11	113208.70	Геодезический метод	0.10	—
211	96267.30	113207.98	Геодезический метод	0.10	—
212	96250.00	113201.23	Геодезический метод	0.10	—
213	96204.28	113184.63	Геодезический метод	0.10	—
214	96178.70	113176.82	Геодезический метод	0.10	—
215	96141.52	113167.28	Геодезический метод	0.10	—
216	96123.95	113163.50	Геодезический метод	0.10	—
217	96110.01	113161.79	Геодезический метод	0.10	—
218	96097.64	113160.27	Геодезический метод	0.10	—
219	96085.66	113159.31	Геодезический метод	0.10	—
220	96065.14	113159.12	Геодезический метод	0.10	—
221	96054.50	113159.32	Геодезический метод	0.10	—
222	96055.50	113164.45	Геодезический метод	0.10	—
223	96043.26	113165.39	Геодезический метод	0.10	—
224	96005.91	113170.10	Геодезический метод	0.10	—
225	96005.41	113166.38	Геодезический метод	0.10	—
226	96004.81	113164.98	Геодезический метод	0.10	—
227	95989.91	113167.06	Геодезический метод	0.10	—
228	95964.42	113171.92	Геодезический метод	0.10	—
229	95930.18	113180.82	Геодезический метод	0.10	—
230	95910.80	113186.30	Геодезический метод	0.10	—
231	95891.61	113192.29	Геодезический метод	0.10	—
232	95882.27	113195.45	Геодезический метод	0.10	—
233	95861.20	113202.07	Геодезический метод	0.10	—
234	95822.43	113214.79	Геодезический метод	0.10	—
235	95811.33	113218.56	Геодезический метод	0.10	—
236	95806.80	113222.23	Геодезический метод	0.10	—
237	95809.32	113223.93	Геодезический метод	0.10	—
238	95805.90	113228.86	Геодезический метод	0.10	—
239	95805.26	113237.80	Геодезический метод	0.10	—
240	95805.97	113246.87	Геодезический метод	0.10	—
241	95807.66	113252.20	Геодезический метод	0.10	—
242	95810.58	113259.16	Геодезический метод	0.10	—
243	95814.22	113266.04	Геодезический метод	0.10	—
244	95817.69	113270.78	Геодезический метод	0.10	—
245	95823.72	113276.99	Геодезический метод	0.10	—
246	95841.33	113293.93	Геодезический метод	0.10	—
247	95854.67	113304.47	Геодезический метод	0.10	—
248	95856.73	113306.13	Геодезический метод	0.10	—
249	95972.45	113389.21	Геодезический метод	0.10	—
250	95992.62	113404.89	Геодезический метод	0.10	—
251	96007.04	113416.63	Геодезический метод	0.10	—
252	96022.18	113430.97	Геодезический метод	0.10	—
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	—
253	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	—
254	96366.41	113403.20	Геодезический метод	0.10	—
255	96370.48	113386.56	Геодезический метод	0.10	—
256	96372.46	113380.52	Геодезический метод	0.10	—
257	96381.37	113375.65	Геодезический метод	0.10	—

258	96421.97	113354.35	Геодезический метод	0.10	—
259	96423.54	113354.00	Геодезический метод	0.10	—
260	96426.14	113355.38	Геодезический метод	0.10	—
261	96428.35	113357.48	Геодезический метод	0.10	—
262	96434.30	113365.81	Геодезический метод	0.10	—
263	96436.99	113370.07	Геодезический метод	0.10	—
264	96438.95	113373.34	Геодезический метод	0.10	—
265	96474.41	113443.35	Геодезический метод	0.10	—
266	96461.33	113449.74	Геодезический метод	0.10	—
267	96467.34	113461.86	Геодезический метод	0.10	—
268	96467.45	113462.08	Геодезический метод	0.10	—
269	96476.45	113457.63	Геодезический метод	0.10	—
270	96486.69	113478.07	Геодезический метод	0.10	—
271	96493.01	113475.24	Геодезический метод	0.10	—
272	96494.29	113474.78	Геодезический метод	0.10	—
273	96495.59	113474.63	Геодезический метод	0.10	—
274	96496.72	113474.79	Геодезический метод	0.10	—
275	96498.14	113475.39	Геодезический метод	0.10	—
276	96498.95	113476.03	Геодезический метод	0.10	—
277	96499.79	113477.13	Геодезический метод	0.10	—
278	96519.88	113517.44	Геодезический метод	0.10	—
279	96520.21	113518.23	Геодезический метод	0.10	—
280	96520.35	113519.14	Геодезический метод	0.10	—
281	96520.30	113520.16	Геодезический метод	0.10	—
282	96519.78	113521.67	Геодезический метод	0.10	—
283	96519.02	113522.78	Геодезический метод	0.10	—
284	96517.90	113523.66	Геодезический метод	0.10	—
285	96513.68	113526.10	Геодезический метод	0.10	—
286	96512.31	113526.92	Геодезический метод	0.10	—
287	96537.07	113576.60	Геодезический метод	0.10	—
288	96538.29	113579.40	Геодезический метод	0.10	—
289	96514.61	113590.51	Геодезический метод	0.10	—
290	96517.32	113595.83	Геодезический метод	0.10	—
291	96517.39	113596.67	Геодезический метод	0.10	—
292	96517.06	113597.21	Геодезический метод	0.10	—
293	96501.27	113605.23	Геодезический метод	0.10	—
294	96496.61	113595.95	Геодезический метод	0.10	—
295	96482.49	113603.11	Геодезический метод	0.10	—
296	96479.32	113596.79	Геодезический метод	0.10	—
297	96478.37	113594.90	Геодезический метод	0.10	—
298	96477.07	113592.37	Геодезический метод	0.10	—
299	96476.02	113590.20	Геодезический метод	0.10	—
300	96472.48	113583.17	Геодезический метод	0.10	—
301	96471.53	113581.29	Геодезический метод	0.10	—
302	96470.10	113578.44	Геодезический метод	0.10	—
303	96469.15	113576.55	Геодезический метод	0.10	—
304	96466.61	113570.75	Геодезический метод	0.10	—
305	96464.28	113566.10	Геодезический метод	0.10	—
306	96463.70	113564.95	Геодезический метод	0.10	—
307	96462.68	113565.45	Геодезический метод	0.10	—
308	96461.66	113563.41	Геодезический метод	0.10	—
309	96462.59	113562.94	Геодезический метод	0.10	—
310	96462.20	113562.10	Геодезический метод	0.10	—
311	96453.09	113543.77	Геодезический метод	0.10	—
312	96451.60	113544.51	Геодезический метод	0.10	—
313	96448.33	113537.97	Геодезический метод	0.10	—
314	96448.93	113537.67	Геодезический метод	0.10	—
315	96440.96	113521.73	Геодезический метод	0.10	—
316	96440.37	113522.02	Геодезический метод	0.10	—
317	96437.15	113515.60	Геодезический метод	0.10	—
318	96439.10	113514.62	Геодезический метод	0.10	—
319	96437.14	113510.69	Геодезический метод	0.10	—
320	96445.54	113506.42	Геодезический метод	0.10	—
321	96443.59	113502.51	Геодезический метод	0.10	—
322	96441.10	113503.71	Геодезический метод	0.10	—
323	96435.20	113491.97	Геодезический метод	0.10	—
324	96437.49	113490.82	Геодезический метод	0.10	—
325	96436.02	113487.89	Геодезический метод	0.10	—
326	96423.73	113494.06	Геодезический метод	0.10	—

327	96423.95	113494.50	Геодезический метод	0.10	—
328	96423.24	113494.85	Геодезический метод	0.10	—
329	96426.04	113500.49	Геодезический метод	0.10	—
330	96418.03	113504.81	Геодезический метод	0.10	—
331	96416.63	113501.99	Геодезический метод	0.10	—
332	96415.43	113502.64	Геодезический метод	0.10	—
333	96413.85	113499.51	Геодезический метод	0.10	—
334	96407.79	113502.53	Геодезический метод	0.10	—
335	96408.20	113503.36	Геодезический метод	0.10	—
336	96403.96	113505.58	Геодезический метод	0.10	—
337	96403.65	113504.95	Геодезический метод	0.10	—
338	96402.17	113505.69	Геодезический метод	0.10	—
339	96401.16	113503.68	Геодезический метод	0.10	—
340	96400.09	113504.22	Геодезический метод	0.10	—
341	96397.25	113498.75	Геодезический метод	0.10	—
342	96397.57	113498.58	Геодезический метод	0.10	—
343	96392.24	113487.90	Геодезический метод	0.10	—
344	96391.48	113488.28	Геодезический метод	0.10	—
345	96390.31	113485.97	Геодезический метод	0.10	—
346	96391.10	113485.59	Геодезический метод	0.10	—
347	96390.84	113485.07	Геодезический метод	0.10	—
348	96397.13	113481.99	Геодезический метод	0.10	—
349	96394.73	113477.05	Геодезический метод	0.10	—
350	96391.59	113478.55	Геодезический метод	0.10	—
351	96390.72	113476.67	Геодезический метод	0.10	—
352	96392.16	113475.98	Геодезический метод	0.10	—
353	96391.93	113475.54	Геодезический метод	0.10	—
354	96393.63	113474.77	Геодезический метод	0.10	—
355	96392.73	113472.92	Геодезический метод	0.10	—
356	96399.18	113469.70	Геодезический метод	0.10	—
253	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	—
357	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	—
358	96284.93	114204.66	Геодезический метод	0.10	—
359	96241.52	114157.00	Геодезический метод	0.10	—
360	96237.91	114153.03	Геодезический метод	0.10	—
361	96239.03	114151.74	Геодезический метод	0.10	—
362	96240.09	114150.93	Геодезический метод	0.10	—
363	96250.00	114146.12	Геодезический метод	0.10	—
364	96500.00	114024.77	Геодезический метод	0.10	—
365	96526.09	114011.88	Геодезический метод	0.10	—
366	96526.37	114011.88	Геодезический метод	0.10	—
367	96526.71	114011.98	Геодезический метод	0.10	—
368	96526.93	114012.20	Геодезический метод	0.10	—
369	96526.98	114012.47	Геодезический метод	0.10	—
370	96526.89	114012.85	Геодезический метод	0.10	—
371	96526.00	114014.32	Геодезический метод	0.10	—
372	96518.93	114023.88	Геодезический метод	0.10	—
373	96520.54	114025.21	Геодезический метод	0.10	—
374	96514.16	114032.88	Геодезический метод	0.10	—
375	96500.88	114047.62	Геодезический метод	0.10	—
376	96489.67	114059.50	Геодезический метод	0.10	—
377	96447.69	114102.51	Геодезический метод	0.10	—
378	96436.91	114112.74	Геодезический метод	0.10	—
379	96415.88	114129.59	Геодезический метод	0.10	—
380	96383.61	114151.68	Геодезический метод	0.10	—
381	96368.35	114161.17	Геодезический метод	0.10	—
382	96344.84	114174.56	Геодезический метод	0.10	—
357	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.10.2015

№ 10-496

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр.; Александровский парк (пр.Максима Горького), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП № 10-767 от 09.11.2011 об утверждении предмета охраны объекта, указанного в п.1 распоряжения, признать утратившим силу.

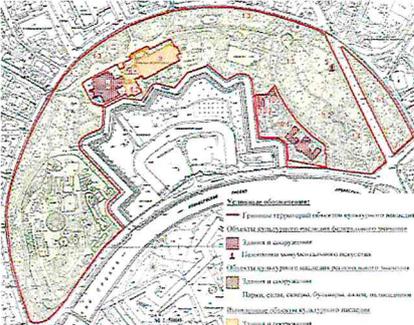
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им.В.И.Ленина)»,
расположенный по адресу: Кронверкский пр.; Александровский парк (пр.Максима Горького)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории парка; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллеиных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений;</p> <p>система пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»);</p> <p>основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;</p> <p>историческая композиция из солитерных посадок дуба черешчатого (вокруг поляны у Каменноостровского пр.);</p>	   

историческое оформление парка рядовыми посадками вдоль Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;



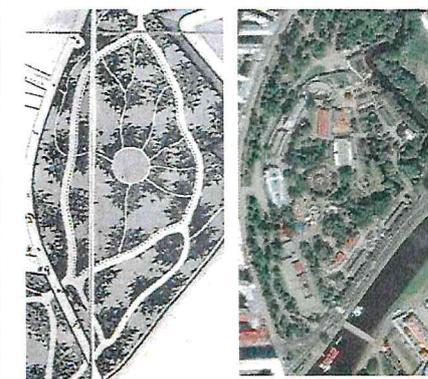
рядовая посадка деревьев вдоль Кронверского пр. в сочетании с живой изгородью, видовой состав (липа мелколистная, сирень венгерская);



историческое оформление площадок живыми изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой;



рядовая посадка деревьев (кулиса) в границах СПб ГУП «Лензоопарк» вдоль Кронверской наб., видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев



исторические габариты ландшафтных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»); историческое планировочное решение аллей вдоль внутренних проездов и Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;



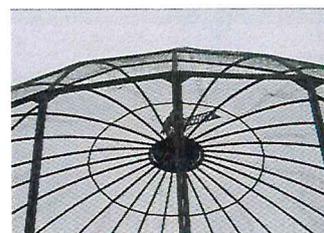
		<p>садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании);</p> <p>конфигурация бермы откосов Кронверского протока.</p>	 
2	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом:</p> <p>бассейн – местоположение, габариты; борт – каменные блоки, техника обработки (рваный камень), материал (розовый гранит рапакиви); тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн - исторические размеры и форма (круглого сечения, конусообразные); материал (розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литьё), рисунок плетения цепей;</p> <p>каменная горка - местоположение, габариты, форма (усеченный, каннелированный конус), материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>мостики (два) - исторические габариты; местоположение; конструкция – монолитная железобетонная арка; архитектурно-художественное оформление фасадов мостов (рваный камень в виде клинчатой арки), материал (розовый и серый гранит);</p> <p>материал мощения арки моста - гранитный окол;</p>	    

		<p>русло ручья - местоположение, габариты, конфигурация в плане, конструкция укрепления русла ручья (блоки камня), технология обработки камня (тесаный камень);</p> <p>плотинки переливные (5 штук) - исторические габариты; местоположение; конструкция (блок камня с вырубленным водосливом); материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>пруд - местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии;</p> <p>конструкция берегоукрепления – каменная кладка, материал верхнего пояса (гранит, блоки), вид обработки («рваный камень»);</p> <p>пруд с островом (на участке СПб ГУП «Лензоопарк»), для водоплавающих птиц) - исторические габариты, местоположение, конструкции берегоукрепления (булыжный камень).</p>	   
3	Архитектурные сооружения:	<p>грот (с фонтаном, ручьем и прудом): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (земляной холм с пандусом и лестницами; северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой - «рваный камень»); материал (розовый гранит); материал мощения видовой площадки на вершине грота (гранитный окол);</p> <p>ограждение пандуса, лестниц и площадки (32 тумбы с цепями) - исторические габариты, материал (колотый розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литьё), рисунок плетения цепей;</p>	 

лестницы:
местоположение, исторические габариты;
ступени, тетивы - материал (розовый
гранит);



вольер для хищных птиц:
габариты, местоположение;
конструктивное решение (ребра жесткости,
шаг опорных конструкций);
форма купола; флюгер (в виде флажка с
датой «1865»);



сооружение «скала» -
местоположение, габариты, материал
(колотый гранит);

вольер «Оленятник» -
местоположение, исторические габариты,
планировочное решение (окружность,
разделенная на сектора);

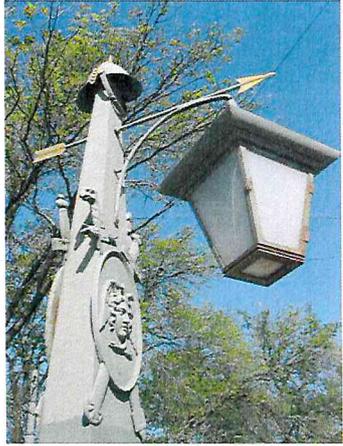


здание лектория:
 местоположение, исторические габариты и конфигурация здания (в уровне первого этажа на южном и северном фасадах центральный выступающий объем, завершённый балконом-террасой); капитальные стены – материал(кирпич), отделка (штукатурка); ограждение балконов (перила с балясинами); трёхчетвертные колонны ионического ордера, оформляющие главный вход; оконные и дверные проемы - исторические габариты, местоположение, рисунок; дверные заполнения главного входа - материал (дерево), рисунок; окна-люнеты над главным входом с наличниками-архивольтами с замковыми камнями; лепные композиции из трех венков над входными дверями; венчающий карниз здания и выступающих объемов профилированный;



ограда (вдоль Кронверского пр. и наб. Кронверского пролива):
 местоположение, исторические габариты; решётки в виде пик, стойки с контрфорсами; техника исполнения (ковка), рисунок; основание стоек – блок камня, материал (гранит);



		<p>ограда с двумя калитками (три фрагмента вдоль ул. Куйбышева) * – исторические габариты; тумбы в виде ликторских связок с топориками, решётки с двухглавыми орлами; материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток;</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999</p> <p>торшеры с фонарями*: исторические габариты, архитектурно-художественное решение: обелиск (ступенчатый с военными арматурами - щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечах), увенчанный стилизованным воинским шлемом; материал (металл), техника исполнения (литьё, золочение); основание – блок камня, материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>кронштейн-держатель фонаря (в виде стрелы с опорой); техника исполнения (ковка, золочение);</p> <p>фонарь - форма, конструкция (подвесной с дверцей), материал (металл, матовое стекло).</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999</p>	   
4	Памятники монументального искусства	<p>памятник «Стережущему»*</p> <p>*Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП);</p>	

5	<p>Декоративная скульптура:</p>	<p>скульптуры и постаменты скульптур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (бронза, гранит), техника исполнения (литьё, чеканка);</p> <p>скульптура «Молодость»,</p> <p>скульптура «Аленушка»,</p> <p>скульптура «Художница»,</p> <p>скульптура «Утро»,</p> <p>скульптура «Девушка с голубем»,</p> <p>скульптура «Дети»,</p> <p>скульптура «Материнство»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры;</p>	      
---	---------------------------------	--	--

		<p>скульптура «Мать и сын»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры.</p>	
6	<p>Малые формы:</p>	<p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p> <p>газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	 

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520316110005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1842 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 30.01.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории парка; историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллеиных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений; система пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»); основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный; историческая композиция из солитерных посадок дуба черешчатого (вокруг поляны у Каменноостровского пр.); историческое оформление парка рядовыми посадками вдоль Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев; рядовая посадка деревьев вдоль Кронверского пр. в сочетании с живой изгородью, видовой состав (липа мелколистная, сирень венгерская); историческое оформление площадок живыми изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой; липовая посадка деревьев (кулиса) в границах СПб ГУП «Лензоопарк» вдоль Кронверской наб., видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев; исторические габариты пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГУП «Лензоопарк»); историческое планировочное решение аллей вдоль внутренних проездов и Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев; садово-парковые дороги - конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании); конфигурация бермы откосов Кронверского протока. фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотниками, двумя мостиками и прудом: бассейн - местоположение, габариты; борт - каменные блоки, техника обработки (рваный камень), материал (розовый гранит рапакиви); тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн - исторические размеры и форма (круглого сечения, конусообразные); материал (розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литьё), рисунок плетения цепей; каменная горка - местоположение, габариты, форма (усеченный, каннелированный конус), материал (розовый гранит рапакиви); мостики (два) - исторические габариты; местоположение; конструкция - монолитная железобетонная арка; архитектурно-художественное оформление фасадов мостов (рваный камень в виде клинчатой арки), материал (розовый и серый гранит); материал мощения арки моста - гранитный окол; лестницы: местоположение, исторические габариты; ступени, тетивы - материал (розовый гранит); вольер для хищных птиц: габариты, местоположение; конструктивное решение (ребра жесткости, шаг опорных конструкций); форма купола; флюгер (в виде флажка с датой «1865»); сооружение «скала» - местоположение, габариты, материал (колотый гранит); вольер «Оленятник» - местоположение, исторические габариты, планировочное решение (окружность, разделенная на сектора); здание лектория: местоположение, исторические габариты и конфигурация здания (в уровне первого этажа на южном и северном фасадах центральный выступающий объем, завершённый балконом-террасой); капитальные стены - материал (кирпич), отделка (штукатурка); ограждение балконов (перила с балясинами); трёхчетвертные колонны ионического ордера, оформляющие главный вход; оконные и дверные проемы - исторические габариты, местоположение, рисунок; дверные заполнения главного входа - материал (дерево), рисунок; окна-люнеты над главным входом с наличниками-архивольтами с замковыми камнями; лепные композиции из трех венков над входными дверями; венчающий карниз здания и выступающих объемов профилированный; ограда (вдоль Кронверского пр. и наб. Кронверского пролива): местоположение, исторические габариты; решётки в виде пик, стойки с контрофорсами; техника исполнения (ковка), рисунок; основание стоек - блок камня, материал (гранит); ограда с двумя калитками (три фрагмента вдоль ул. Куйбышева) * - исторические габариты; тумбы в виде дикторских связок с топориками, решётки с двухглавыми орлами; материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литьё), рисунок решёток; * Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 торшеры с фонарями*: исторические габариты, архитектурнохудожественное решение: обелиск (ступенчатый с военными арматурами - щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечех), увенчанный стилизованным воинским шлемом; материал (металл), техника исполнения (литьё, золочение); основание - блок камня, материал (розовый гранит рапакиви); кронштейн-держатель фонаря (в виде стрелы с опорой); техника исполнения (ковка, золочение); фонарь - форма, конструкция (подвесной с

дверцей), материал (металл, матовое стекло). *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 4 Памятники монументального искусства памятник «Стережущему» * *Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП); Декоративная скульптура: скульптуры и постаменты скульптур - местоположение, габариты, конфигурация, материал (бронза, гранит), техника исполнения (литьё, чеканка); скульптура «Молодость», скульптура «Аленушка», скульптура «Художница», скульптура «Утро», скульптура «Девушка с голубем», скульптура «Дети», скульптура «Материнство»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры; скульптура «Мать и сын»*, * Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры. Малые формы: диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет). газонные ограждения: исторические габариты, местоположение, материал (металл), форма.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)" № 10-496 от 16.10.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11755-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», 1842 г. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», 1842 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Кронверкский проспект, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520316110005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Письмо КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-21-2735/23-0-1 от 26.09.2023

№

На № 56056637 (ЕССК) от 25.08.2023

Рег.№ 01-21-2735/23-0-0 от 25.08.2023

Кучеровой Е.Ю.
представителю
ООО «РН-СЕВЕРО-ЗАПАД»
по доверенности от 10.08.2023 № 330/23

arhigrad08@mail.ru

Уважаемая Евгения Юрьевна!

КГИОП, рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849; Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) (далее – Объект) в части проведения работ по ремонту здания АЗС № 306 по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А, сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, к предмету охраны Объекта не отнесено, здание расположено на территории Объекта (далее – Здание).

В соответствии с информацией, указанной в заявлении о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении Здания планируется проведение работ по ремонту его фасадов.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1. Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно подпункту 5 пункт 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

1) осуществлять поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

На основании ч. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 36 Закона № 73-ФЗ для реализации запрашиваемых работ в отношении Здания, не являющегося объектом культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, необходимо осуществить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

В соответствии с требованиями действующего законодательства выдача задания на разработку указанного раздела проектной документации, в том числе выполненного по требованиям на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не предусмотрена.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB6D8C54FB29FA8FA4F49CD8FFAE003
Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

Е. Чирков

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Градостроительный план земельного участка

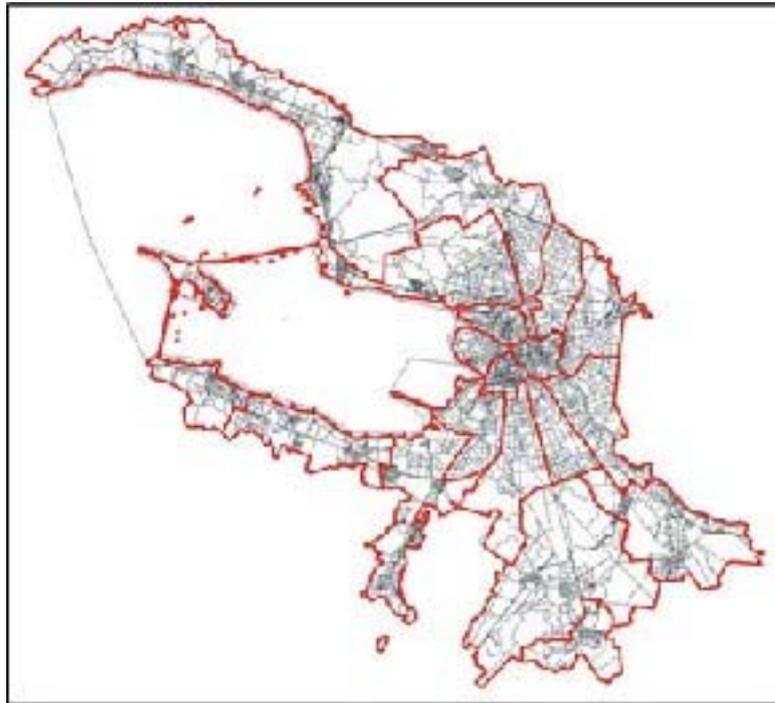
149
РФ-78-1-10-000-2023-0425

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-408/23 от 03.03.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Александровский парк, дом 8, литера А
78:07:0003015:1**



Санкт-Петербург

2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

150
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-10-000-2023-0425

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "РН-Северо-Запад" (регистрационный номер 01-47-7924/23 от 17.02.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Кронверкское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003015:1

Площадь земельного участка:

1205 +/- 12 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

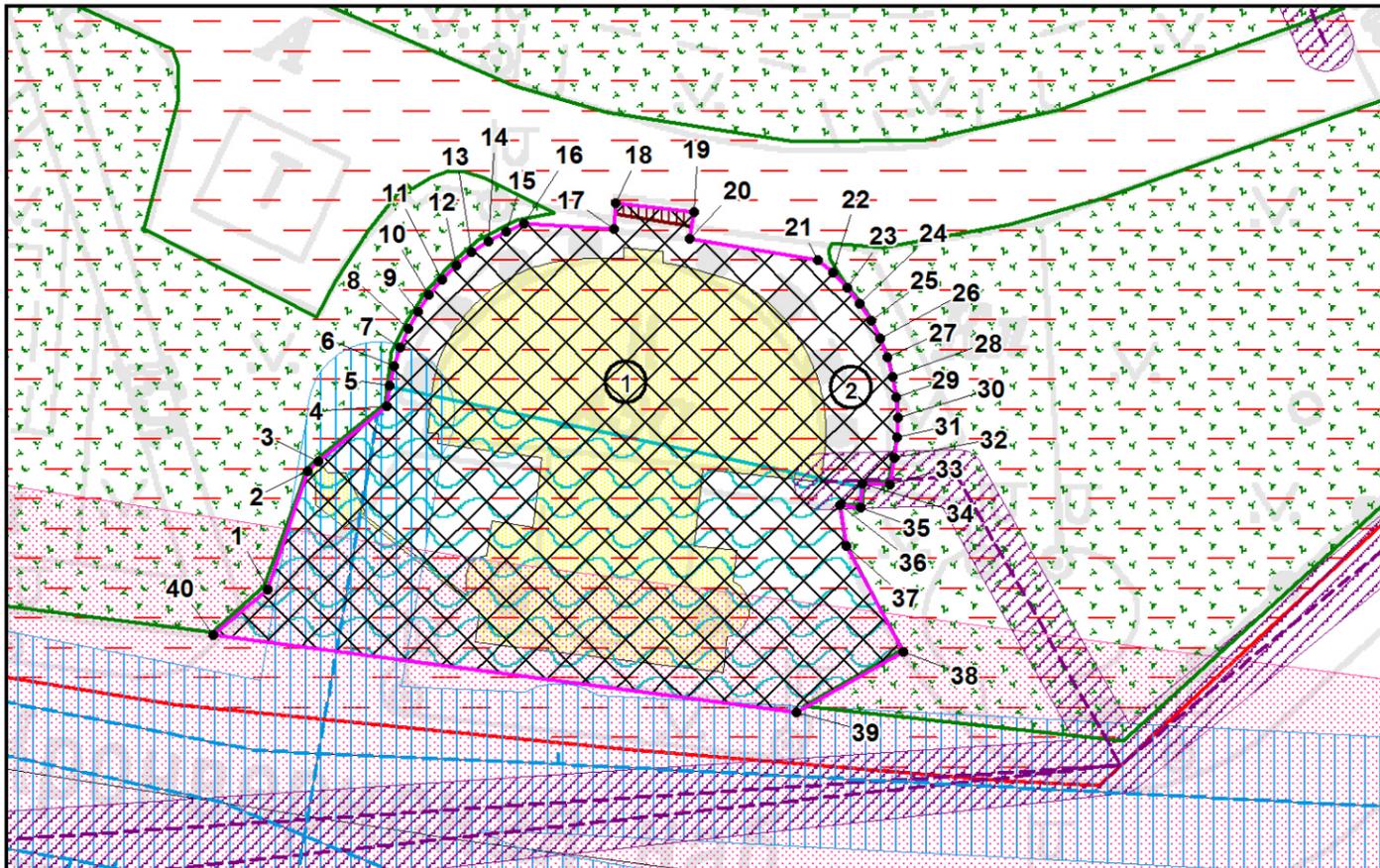
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003015:1
 - объект капитального строительства в границах участка (**)
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)")
 - объект культурного наследия регионального значения "Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)"
 - водопроводная сеть (кадастровый № 78:07:0000000:3133)
 - телефонная сеть (кадастровый № 78:00:0000000:1164) (**)
- Земельный участок полностью расположен в границах:**
- зоны "Центр Петербурга петровского времени" (*)
 - объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (*)
 - санитарно-защитной зоны для ООО «ГНК» автозаправочный комплекс 306 «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 8, лит. А (кад. № 78:07:0003015:1) (*)
- реестровый номер границы: 78.40.2.468 (*)
 - реестровый номер границы: 78.40.2.469
 - водоохранная зона канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (*)
 - прибрежная защитная полоса канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (*)
 - территории исторического поселения
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи (**)
 - охранная зона кабельных линий электропередачи (*)
 - охранная зона водопроводных сетей (**)
 - охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (**)
 - территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (Александровский парк (участок 1) между Кронверкским пр., Кронверкским протоком и Каменноостровским пр.)

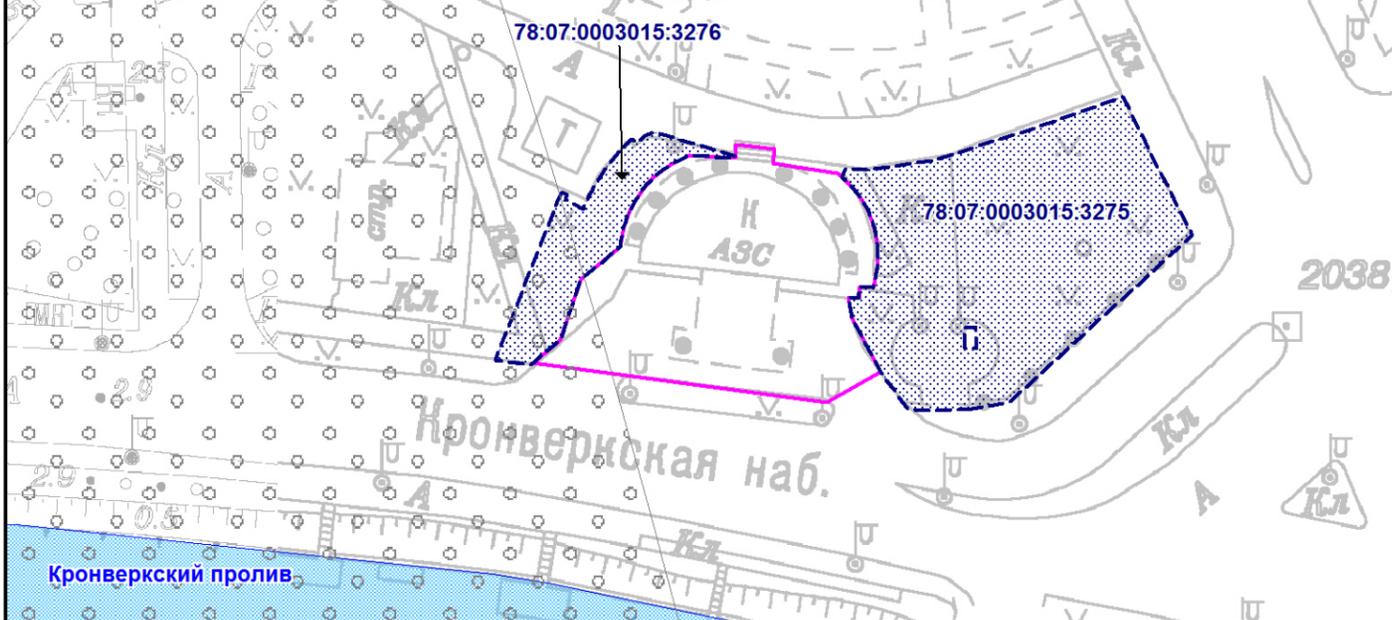
(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40680371

(**) - указано в соответствии со сведениями АИС УГД

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



- ориентировочная зона влияния объектов инфраструктуры метрополитена
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:07:0003015:3275 - кадастровый номер смежного земельного участка
- водный объект (Кронверкский пролив): водоохранная зона - 50 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса - 5 м

РФ-78-1-10-000-2023-0425

Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			01.03.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Чертеж градостроительного плана М1:500							Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.02.2023 № 01-43-3679/23-0-1:

Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»; адрес объекта: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного¹⁵⁶ наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 667.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2001; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 667.2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003015:3007</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения "Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
			Решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003015:1/4):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Зона 'Центр Петербурга петровского времени' (78:07:0003015:1/5):
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003015:1/6):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Реестровый номер границы: 78.40.2.468 (78:07:0003015:1/7):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 728 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 61-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ.

5. Реестровый номер границы: 78.40.2.469 (78:07:0003015:1/8):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 728 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 61-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ.

6. Водоохранная зона канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (78:07:0003015:1/9):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 61-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;
Содержание ограничения (обременения):
В границах водоохранной зон запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

материалов (за исключением случаев, ¹⁶⁰если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:40-6.330.

7. Прибрежная защитная полоса канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (78:07:0003015:1/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 61-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1⁶¹О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:40-6.419.

8. Санитарно-защитная зона для ООО «ГНК» автозаправочный комплекс 306 «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 8, лит. А (кад. № 78:07:0003015:1):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.04.2021 № 78-00-05/45-9621-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;

Содержание ограничения (обременения):

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 78:07-6.368.

9. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

162

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003015:1/4)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона 'Центр Петербурга петровского времени' (78:07:0003015:1/5)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003015:1/6)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.40.2.468 (78:07:0003015:1/7)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Реестровый номер границы: 78.40.2.469 (78:07:0003015:1/8)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (78:07:0003015:1/9)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса канала Кронверкский Пролив (ИД 1267) (78:07:0003015:1/10)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для ООО «ГНК» автозаправочный комплекс 306 «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 8, лит. А (кад. № 78:07:0003015:1)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 21.02.2023 № 03-04/10-1348:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А, кадастровый номер 78:07:0003015:1, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.09.2021 № ИСХ-13902/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0.417 куб.м/час (10.000 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода по действующему договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 01.11.1999 № 09-02136/00-О, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Гатчинская нефтяная компания»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка. Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (без увеличения существующих расходов по действующему договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 01.11.1999 № 09-02136/00-О, заключенному между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Гатчинская нефтяная компания»), в сети канализации возможен.

Подключение по существующему выпуску, в соответствии с актом № 3.3859 (код 02136/30) разграничения принадлежности по сетям канализации (Приложение №4 к дополнительному соглашению №9/03 заключенному к договору на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 01.11.1999 № 09-02136/00-О).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96201.8	114039.98
2	96210.26	114042.88
3	96210.97	114043.63
4	96214.93	114048.54
5	96216.34	114048.71
6	96217.74	114049.02
7	96219.1	114049.46
8	96220.42	114050.03
9	96221.67	114050.72
10	96222.85	114051.53
11	96223.95	114052.44
12	96224.96	114053.46
13	96225.87	114054.56
14	96226.67	114055.75
15	96227.35	114057.01
16	96227.92	114058.33
17	96227.54	114064.72
18	96229.39	114064.84
19	96228.78	114070.41
20	96226.84	114070.13
21	96225.35	114079.26
22	96224.41	114080.36
23	96223.37	114081.38
24	96222.24	114082.28
25	96221.02	114083.06
26	96219.73	114083.72
27	96218.38	114084.25
28	96216.98	114084.63
29	96215.56	114084.88
30	96214.11	114084.98
31	96212.66	114084.94
32	96211.23	114084.76
33	96209.29	114084.39
34	96209.38	114082.43
35	96207.69	114082.33
36	96207.86	114080.84
37	96204.95	114081.29
38	96197.35	114085.36
39	96193.03	114077.76
40	96198.58	114036.16
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/4

1	96201.8	114039.98
2	96210.26	114042.88
3	96210.97	114043.63
4	96214.93	114048.54
5	96216.34	114048.71
6	96217.74	114049.02
7	96219.1	114049.46
8	96220.42	114050.03
9	96221.67	114050.72
10	96222.85	114051.53
11	96223.95	114052.44
12	96224.96	114053.46
13	96225.87	114054.56
14	96226.67	114055.75
15	96227.35	114057.01
16	96227.92	114058.33
17	96227.54	114064.72
18	96229.39	114064.84
19	96228.78	114070.41
20	96226.84	114070.13
21	96225.35	114079.26
22	96224.41	114080.36
23	96223.37	114081.38
24	96222.24	114082.28
25	96221.02	114083.06
26	96219.73	114083.72
27	96218.38	114084.25
28	96216.98	114084.63
29	96215.56	114084.88
30	96214.11	114084.98
31	96212.66	114084.94
32	96211.23	114084.76
33	96209.29	114084.39
34	96209.38	114082.43
35	96207.69	114082.33
36	96207.86	114080.84
37	96204.95	114081.29
38	96197.35	114085.36
39	96193.03	114077.76
40	96198.58	114036.16
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/5

1	96201.8	114039.98
2	96210.26	114042.88
3	96210.97	114043.63
4	96214.93	114048.54
5	96216.34	114048.71
6	96217.74	114049.02
7	96219.1	114049.46

8	96220.42	114050.03
9	96221.67	114050.72
10	96222.85	114051.53
11	96223.95	114052.44
12	96224.96	114053.46
13	96225.87	114054.56
14	96226.67	114055.75
15	96227.35	114057.01
16	96227.92	114058.33
17	96227.54	114064.72
18	96229.39	114064.84
19	96228.78	114070.41
20	96226.84	114070.13
21	96225.35	114079.26
22	96224.41	114080.36
23	96223.37	114081.38
24	96222.24	114082.28
25	96221.02	114083.06
26	96219.73	114083.72
27	96218.38	114084.25
28	96216.98	114084.63
29	96215.56	114084.88
30	96214.11	114084.98
31	96212.66	114084.94
32	96211.23	114084.76
33	96209.29	114084.39
34	96209.38	114082.43
35	96207.69	114082.33
36	96207.86	114080.84
37	96204.95	114081.29
38	96197.35	114085.36
39	96193.03	114077.76
40	96198.58	114036.16
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/6

1	96228.78	114070.41
2	96227.72	114070.26
3	96228.66	114064.79
4	96229.39	114064.84
1	96228.78	114070.41

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/7

1	96201.8	114039.98
2	96198.58	114036.16
3	96193.03	114077.76
4	96197.35	114085.36
5	96204.95	114081.29
6	96207.86	114080.84

7	96207.69	114082.33
8	96209.12	114082.41
9	96216.33	114048.71
10	96214.93	114048.54
11	96210.97	114043.63
12	96210.26	114042.88
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/8

1	96201.8	114039.98
2	96198.58	114036.16
3	96193.03	114077.76
4	96197.35	114085.36
5	96204.95	114081.29
6	96207.86	114080.84
7	96207.69	114082.33
8	96209.12	114082.41
9	96216.33	114048.71
10	96214.93	114048.54
11	96210.97	114043.63
12	96210.26	114042.88
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/9

1	96201.8	114039.98
2	96210.26	114042.88
3	96210.97	114043.63
4	96214.93	114048.54
5	96216.33	114048.71
6	96209.12	114082.41
7	96207.69	114082.33
8	96207.86	114080.84
9	96204.95	114081.29
10	96197.35	114085.36
11	96193.03	114077.76
12	96198.58	114036.16
1	96201.8	114039.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003015:1/10

1	96201.8	114039.98
2	96210.26	114042.88
3	96210.97	114043.63
4	96214.93	114048.54
5	96216.33	114048.71
6	96209.12	114082.41
7	96207.69	114082.33
8	96207.86	114080.84
9	96204.95	114081.29

10	96197.35	114085.36
11	96193.03	114077.76
12	96198.58	114036.16
1	96201.8	114039.98

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

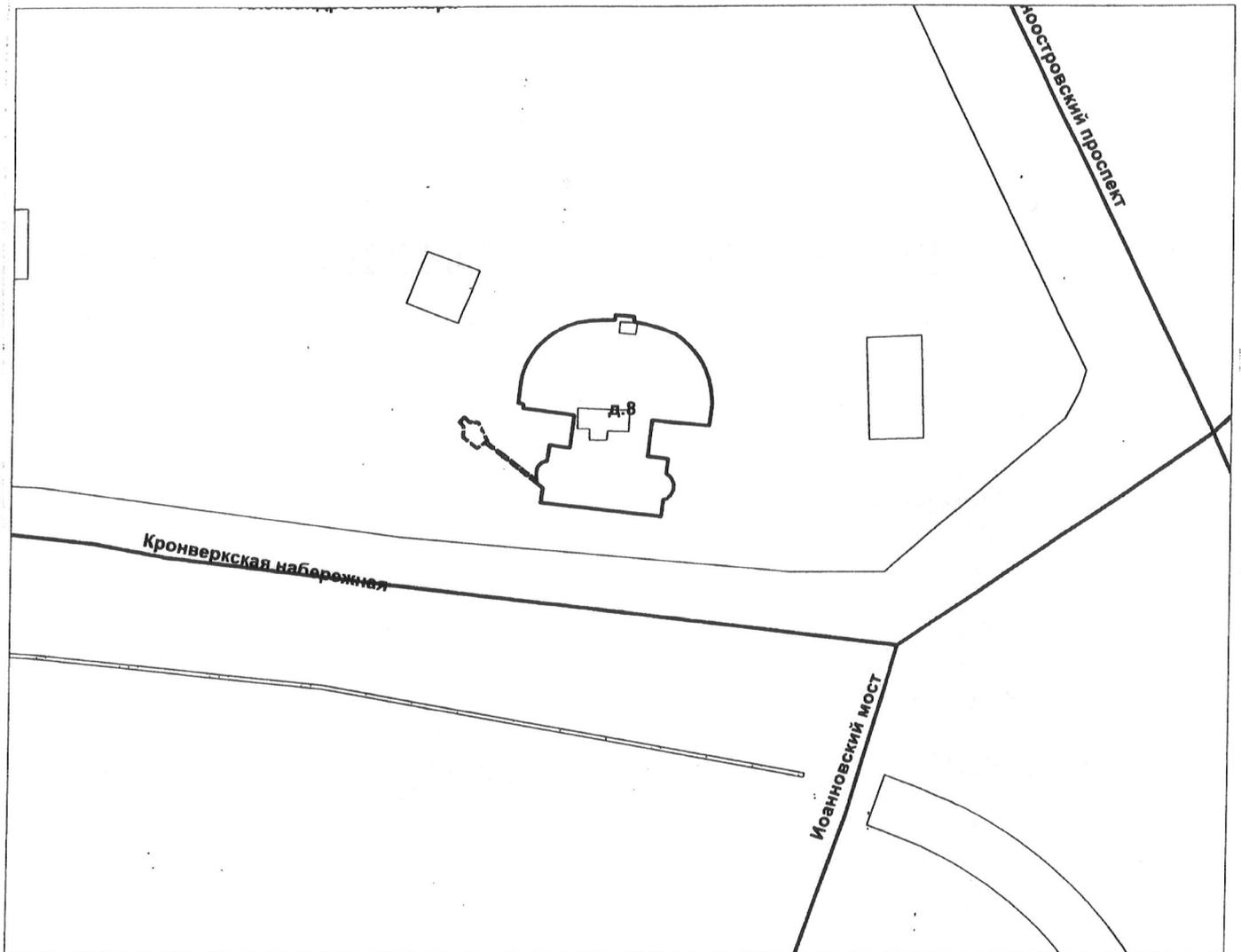
на сооружение **АЗС №6**
(наименование объекта по данным _____)

район	<u>Петроградский</u>
город (пос.)	<u>г.Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Александровский парк, дом 8, литера А</u>

Квартал № **3015**
Инвентарный № **11/01-57**

I. Ситуационный план участка

Масштаб 1:500

**Экспликация к ситуационному плану участка**

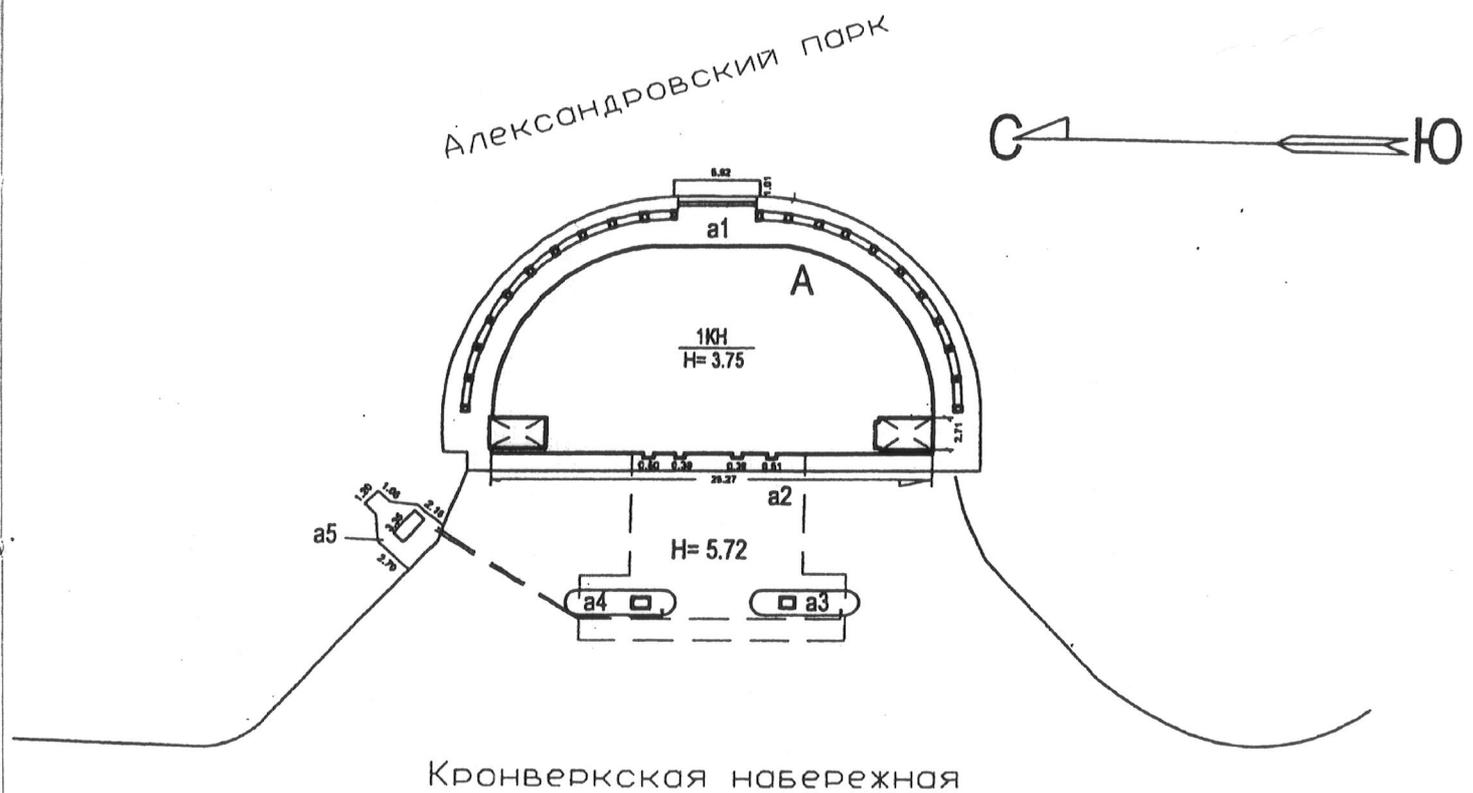
Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
А	АЗС N6	667.2

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: 1205 кв.м

Документ: Свидетельство о государственной регистрации права №709177 от 11.04.2003г.

III. План сооружения



IV. Разрез сооружения

Документы по разрезу не представлены

V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 2001

Акт приемки в эксплуатацию: Акт приемки законченного строительством объекта межведомственной комиссией при администрации Петроградского района Санкт-Петербурга от 14.09.2010г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундаменты	ленточный монолитный	мелкие трещины в цоколе	10		10	5	0.5
2	Стены и их наружная отделка перегородки	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича; колонны ж/б; колонные стальные; газобетонные; част. штукатурка стен фасада гипсобетонные; пазо гребневые	мелкие волосные трещины в местах сопряж. перегород. с потолками.	2		2	10	0.20
			волосные трещ. и околы местами мелкие волосн. трещины в местах сопряж. перегород. с потолками	16		16	5	0.80
3	чердачное междуэтажное надподвальное	железобетонные монолитные	трещины в швах между плитами	13		13	5	0.65
4	крыша	ж/б совмещенная; рубероид на маст.; с водосточн. трубами	одиночные мелкие повреждения	9		9	10	0.90
5	полы	из керамической плитки	мелкие околы и трещины отдельных плиток	6		6	10	0.60
6	окна двери	двойное остекление витрин; из металлопластика филенчатые, окрашены; из металлопластика	волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	25		25	10	2.50
7	внутренняя отделка	облиц. стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраш. водо дисперсными красками	мелкие волосные трещины и выколы в плитках					
8	отопление водопровод канализация электроосвещен. телефон вентиляция	эл. колорифер от гор. центр. сети сброс в гор. сеть скрытая проводка скрытая проводка естественная; прито чно-вытяжная	ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок	11		11	10	1.10
9	прочие работы	отмостка	мелкие выбоины	8		8	10	0.80
Итого:				100		100		8.05

Износ: 8%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
АЗС	-	170.3		-
Диспетчерская	-	310.8	3.75	1166

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

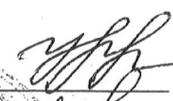
Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. Р-н					
А	Диспетчерская	23	31 б	23.40	1.00			23.4	1166 куб. м	27284	8	25101
а3,а 4,а5	АЗС	23	33 а	44080				44080	1 шт.	44080	8	40554
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. 1534										10367284		9537932

« 23 » сентября 2010 г.

« 30 » сентября 2010 г.

« » сентября 2010 г.



 Исполнил  (Киселева М.Н.)
 Проверил  (Иванова Ю.В.)
 Начальник филиала  (А.Н. Козодаев)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

Иконографические материалы

Перечень иконографических материалов

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»

Илл. 1. Фонарь у Троицкой площади. 1903-1916 г. URL: <https://pastvu.com/p/494463>

Илл. 2. Кировский проспект у площади Революции. 1946-1952 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/459578>

Илл. 3. Кировский проспект. Площадь Революции. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/115943>

Илл. 4. Фонарь на Кировском проспекте, установленный в 1974 г. ГМИ СПб Инв.№-II-A-4586 н

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»

Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 2. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 3. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 4. План Александровского парка. 1865 г. Из кн.: Сады и парки Санкт-Петербурга. М.-СПб., 2004.

Илл. 5. План части Александровского парка, отведенной под устройство зоосада. 1865 г. Из кн.: Сады и парки Санкт-Петербурга. М.-СПб., 2004.

Илл. 6. Александровский парк. Беседка. Архитектор Н.Л. Бенуа. Проект 1890 г. Из кн.: Сады и парки Санкт-Петербурга. М.-СПб., 2004.

Илл. 7. Аллея в Александровском парке. 1903 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 196241. ГМИ СПб Инв.№-II-A20449ф.

Илл. 8. Пруд и горка в Александровском парке. 1900-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 196243. ГМИ СПб Инв.№-II-A20451ф.

Илл. 9. Автозаправка у парка Ленина. 1950 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1790197>

Илл. 10. Автозаправка у парка Ленина. 1972 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1759264>

Илл. 11. Заправка на Кронверкской набережной. 1989 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/792361>

Илл. 12. Заправка на Кронверкской набережной. 1999 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/1277838>

Илл. 13. Заправка на Кронверкской набережной. 2011 г. Фото предоставлено
Заказчиком.

Объект культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой»



Илл. 1 Фонарь у Троицкой площади. 1903-1916 г. URL: <https://pastvu.com/p/494463>



Илл. 2. Кировский проспект у площади Революции. 1946-1952 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/459578>



Илл. 3. Кировский проспект. Площадь Революции. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/115943>



Илл. 4. Фонарь на Кировском проспекте, установленный в 1974 г. ГМИ СПб
Инв.№-II-A-4586 н

Объект культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»



Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 3. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 4. План Александровского парка. 1865 г. Из кн.: Сады и парки Санкт-Петербурга. М.-СПб., 2004.



Илл. 7. Аллея в Александровском парке. 1903 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 196241. ГМИ СПб Инв.№-II-А20449ф.



Илл. 8. Пруд и горка в Александровском парке. 1900-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 196243. ГМИ СПб Инв.№-II-А20451ф.



Илл. 9. Автозаправка у парка Ленина. 1950 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1790197>



Илл. 10. Автозаправка у парка Ленина. 1972 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1759264>



Илл. 11. Заправка на Кронверкской набережной. 1989 г. Источник: <https://pastvu.com/p/792361>



Илл. 12. Заправка на Кронверкской набережной. 1999 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1277838>



Илл. 13. Заправка на Кронверкской набережной. 2011 г. Фото предоставлено Заказчиком.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Санкт-Петербург, Кронверкский пр.) и объекта культурного наследия регионального значения «Фонарные столбы с решеткой» (Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» – «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Проектные и изыскательские работы по разработке документации по ремонту и перепланировке здания АЗС№306 по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 8, литера А» (шифр: 47.1/22-СОКН), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2023 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – О.А. Блинов, 31.10.2023 г.)**

Перечень фотографий:

- Фото 1. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.
- Фото 2. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.
- Фото 3. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.
- Фото 4. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.
- Фото 5. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.
- Фото 6. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.
- Фото 7. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.
- Фото 8. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юга.
- Фото 9. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.
- Фото 10. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-востока.
- Фото 11. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.
- Фото 12. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.
- Фото 13. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.
- Фото 14. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с востока.
- Фото 15. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с востока.
- Фото 16. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.
- Фото 17. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.



Фото 1. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.

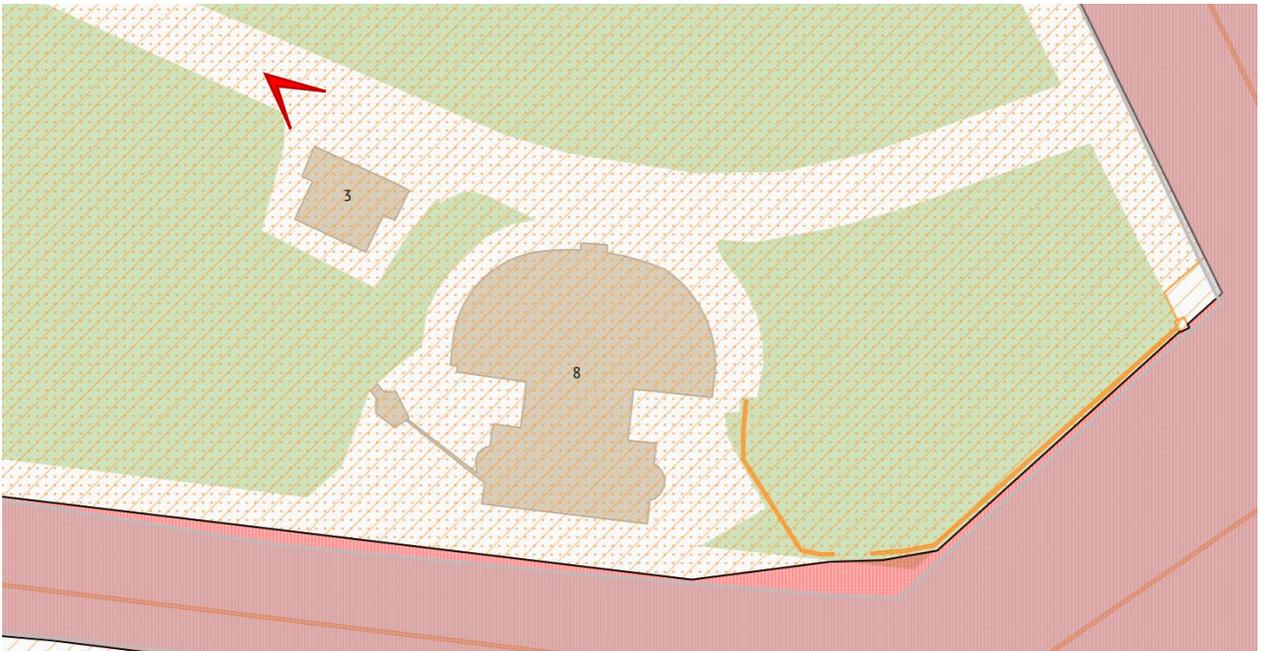




Фото 2. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-запада.

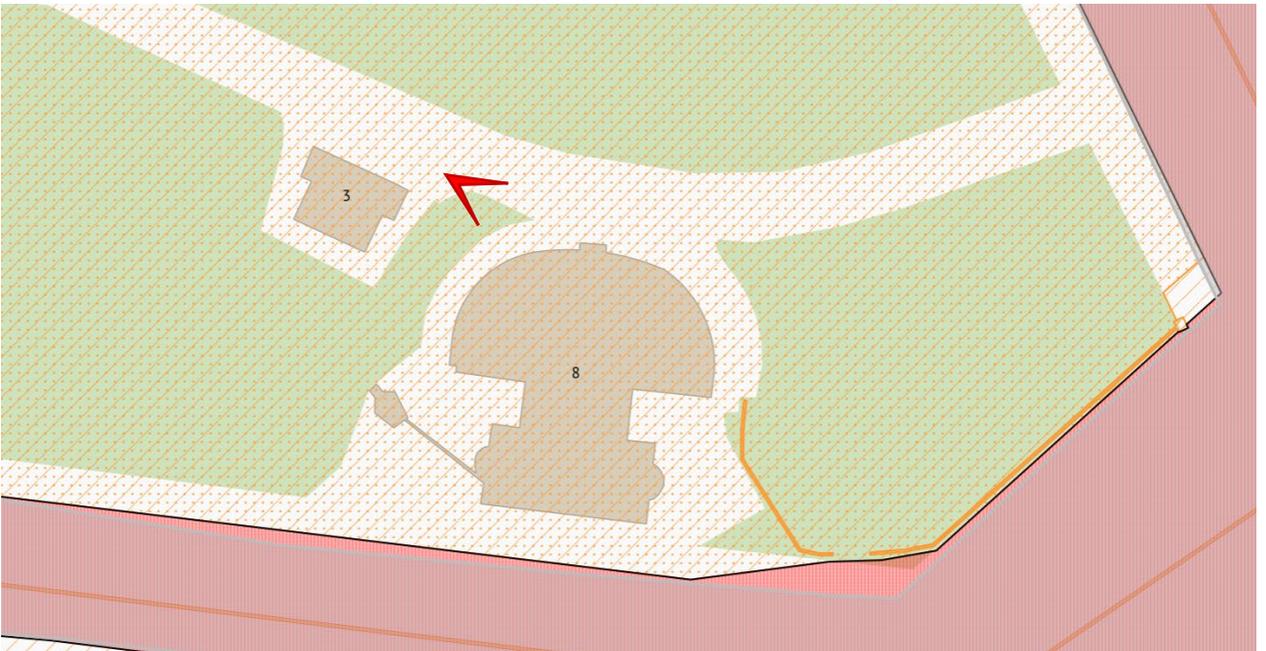




Фото 3. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

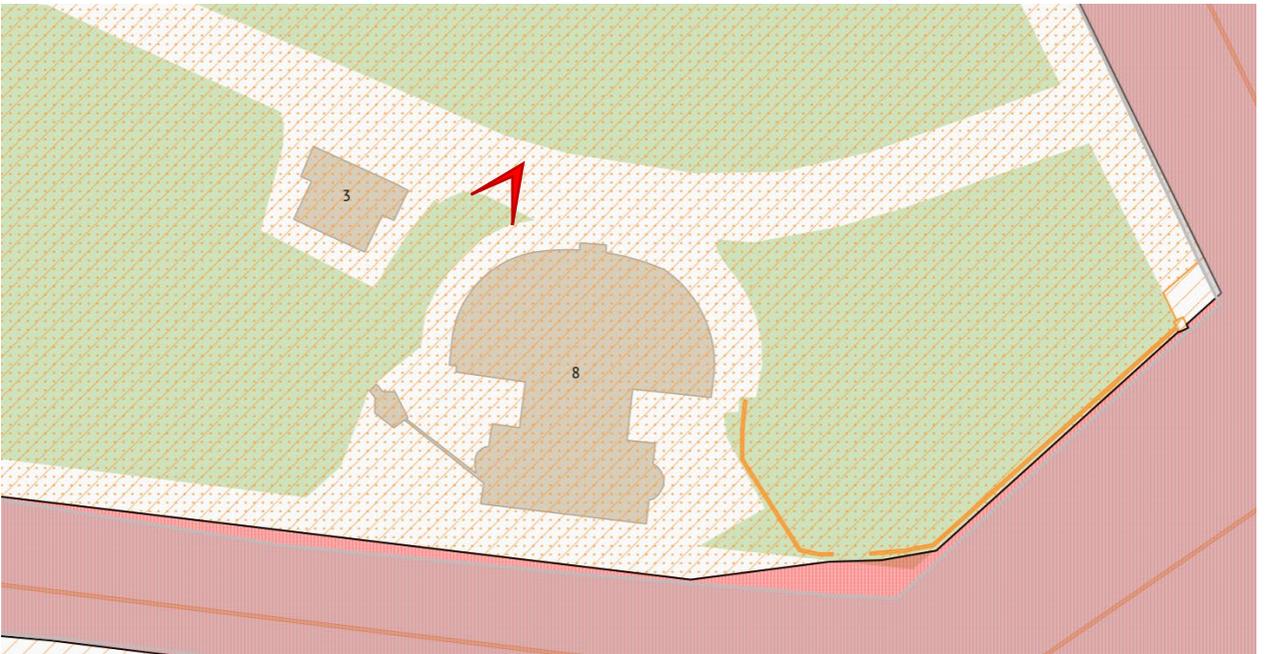




Фото 4. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.

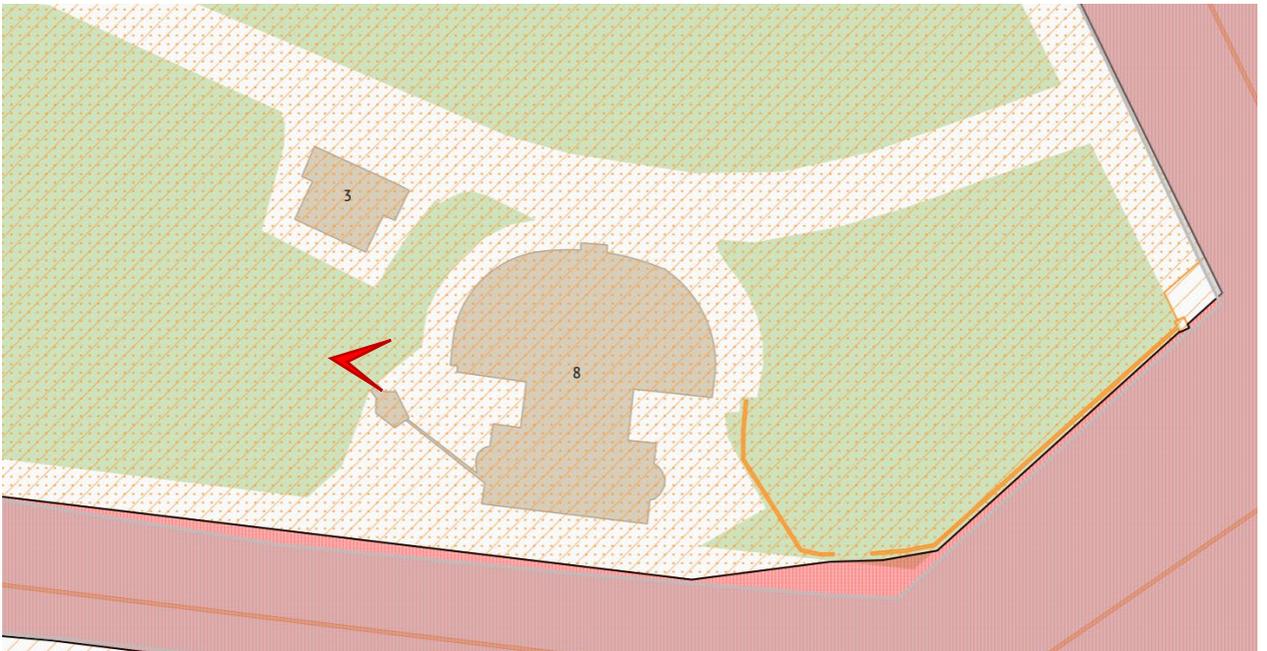




Фото 5. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.

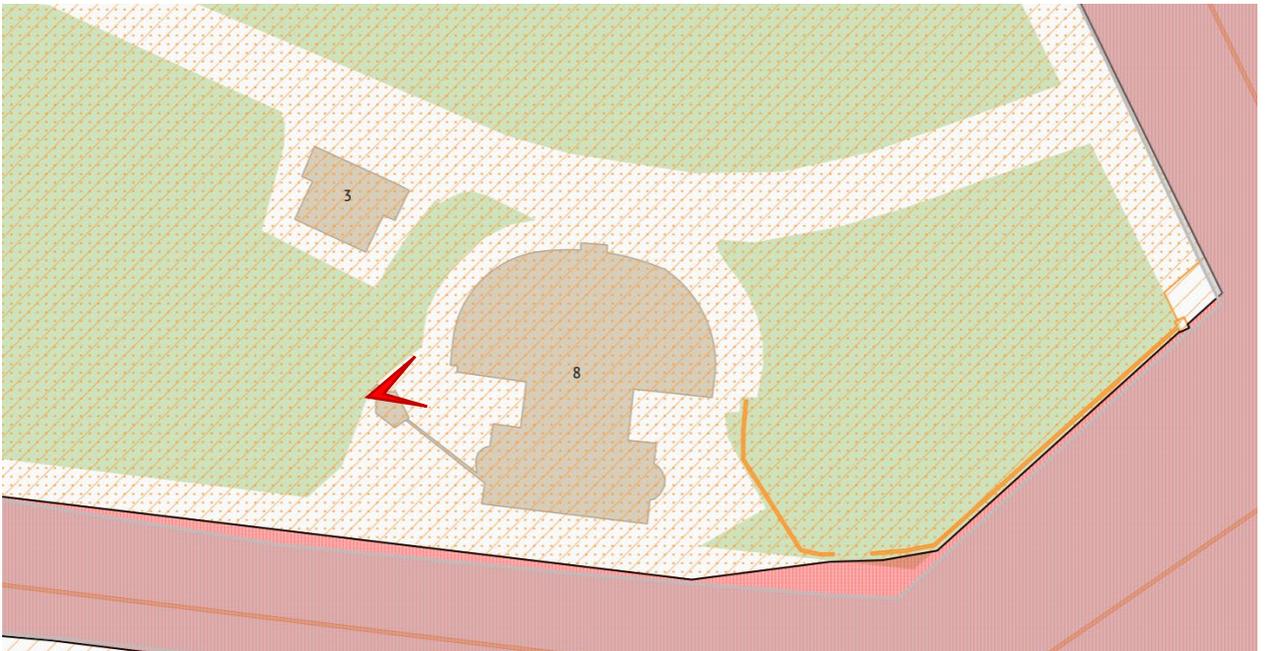




Фото 6. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с запада.

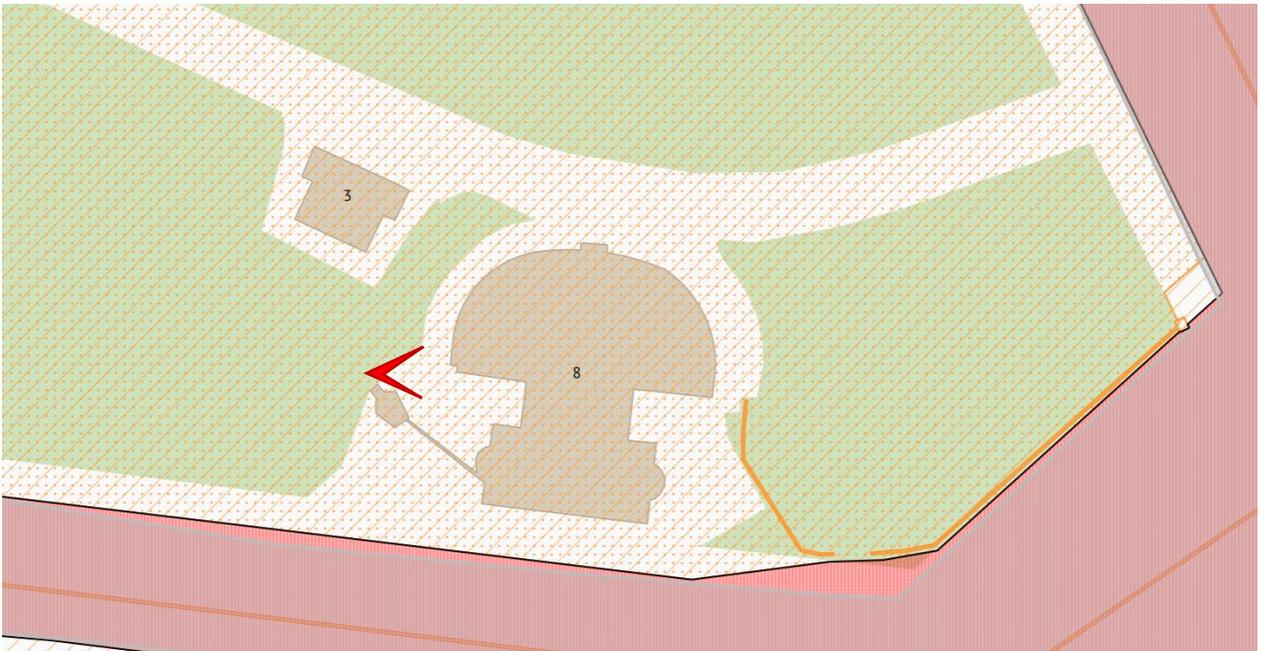




Фото 7. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.

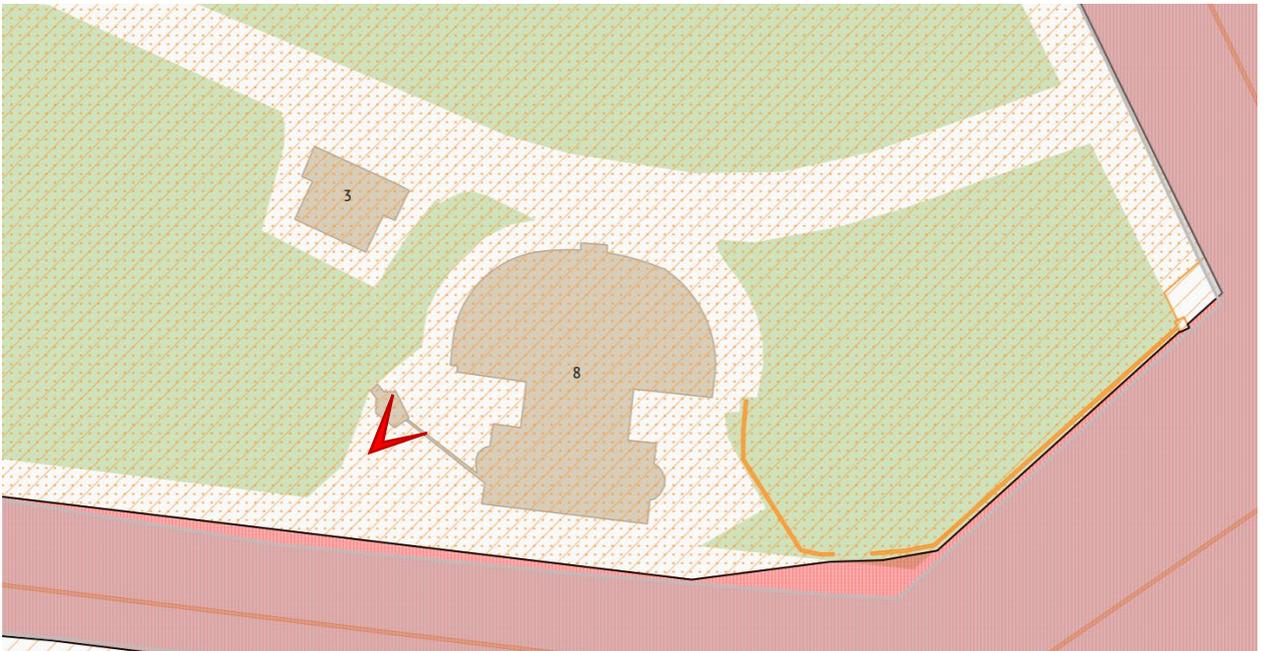




Фото 8. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юга.

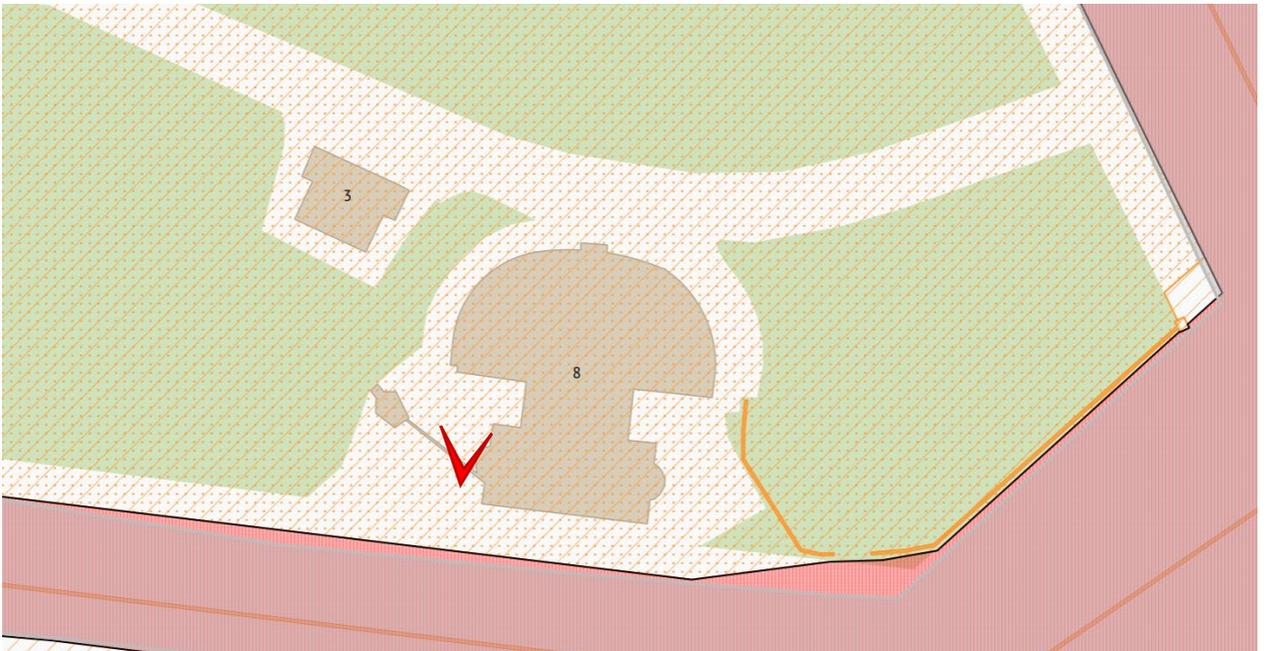




Фото 9. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-запада.

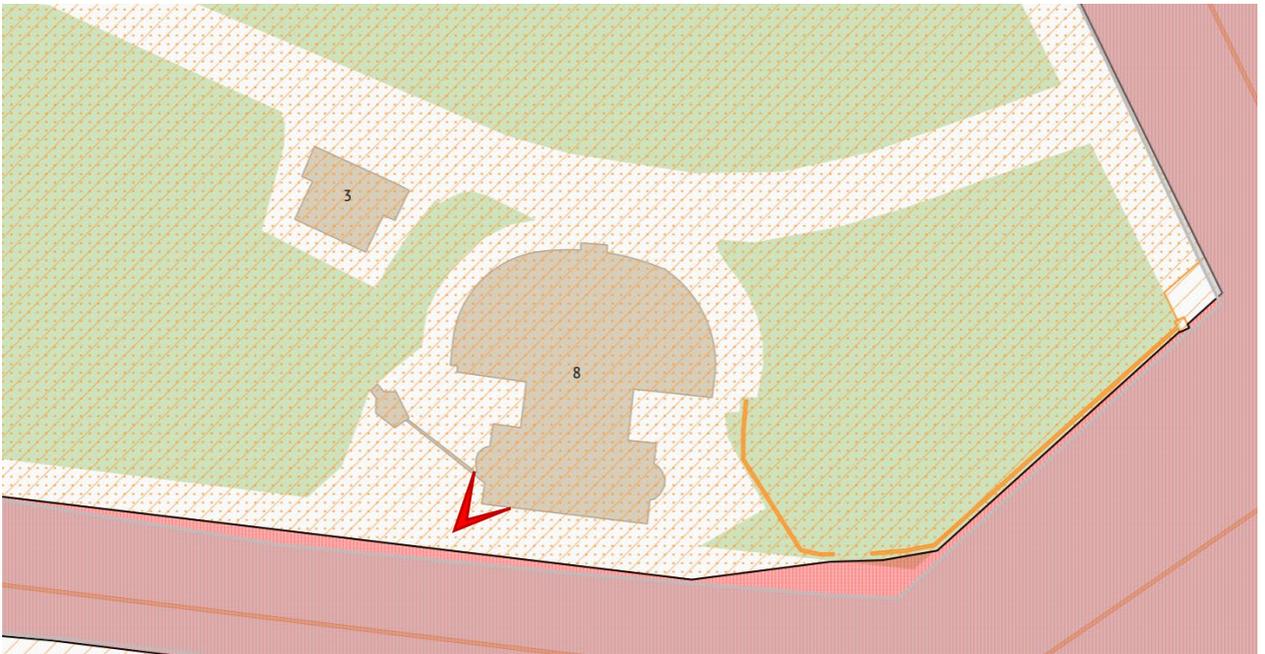




Фото 10. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с юго-востока.

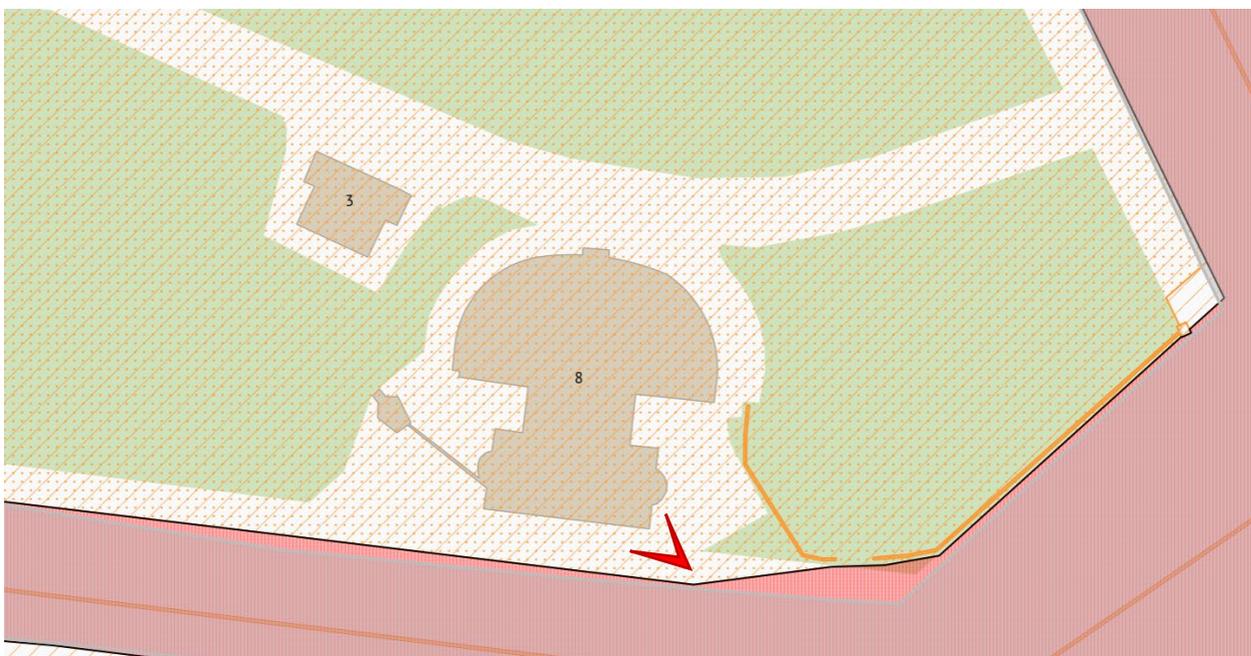




Фото 11. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.

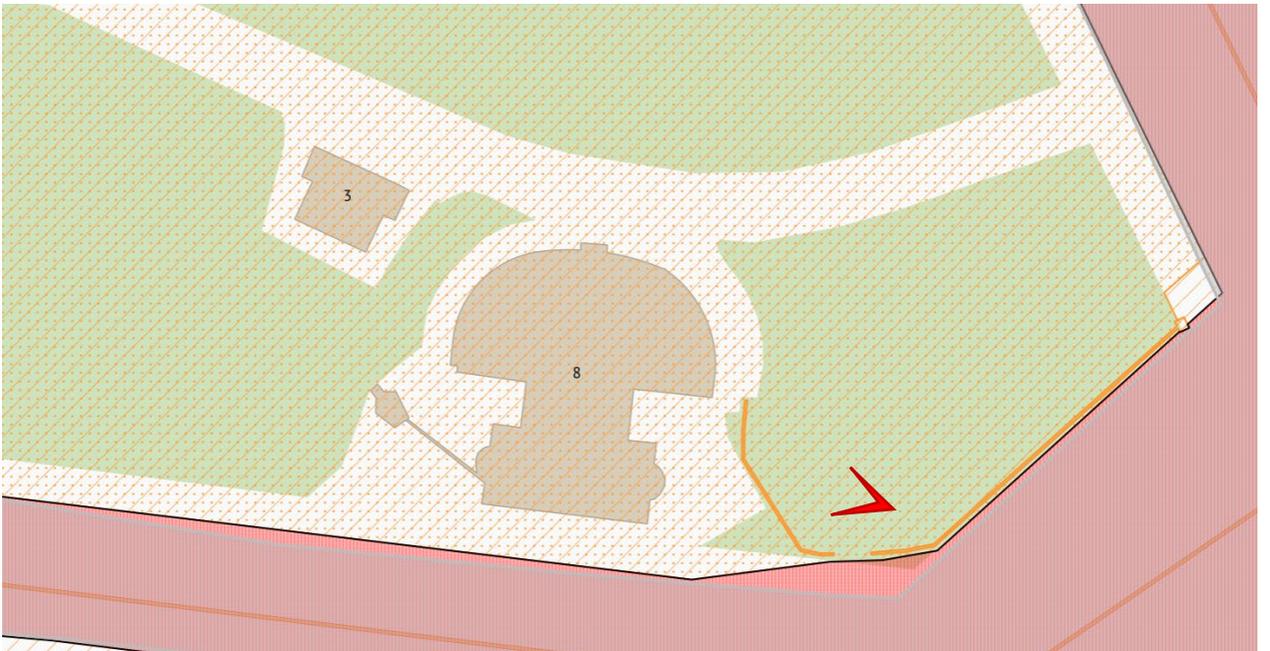




Фото 12. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.

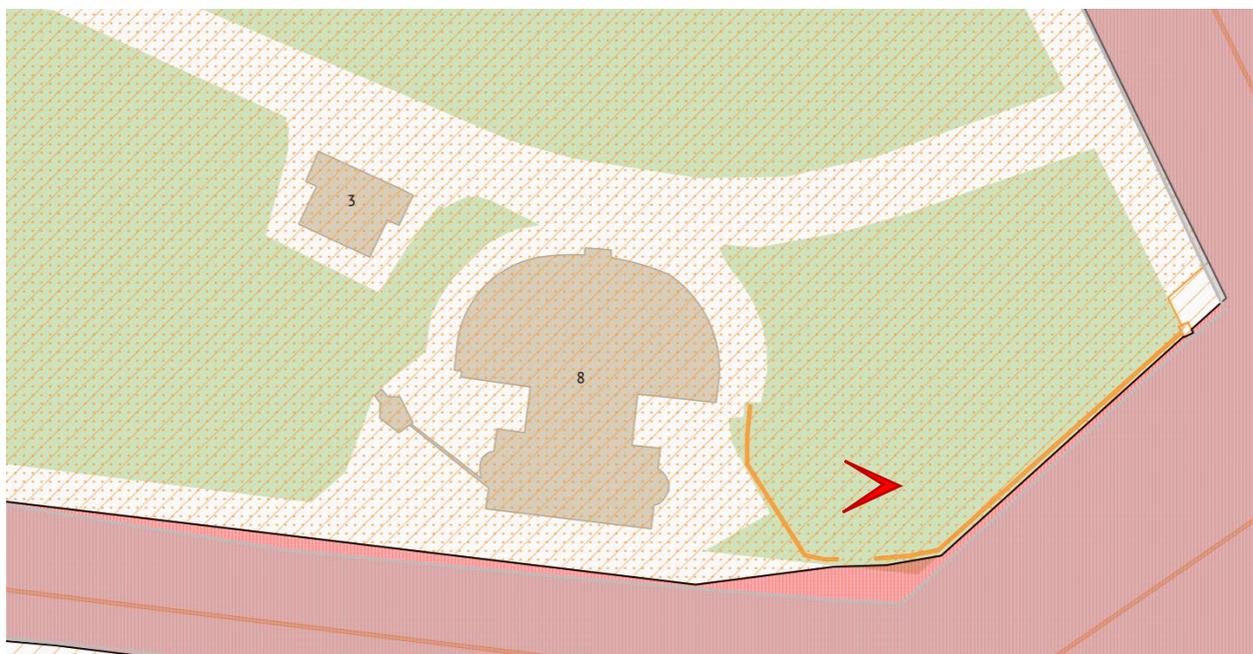




Фото 13. ОКН РЗ «Фонарные столбы с решеткой», расположенный на юго-восточной границе ОКН РЗ «Александровский парк». Вид с востока.

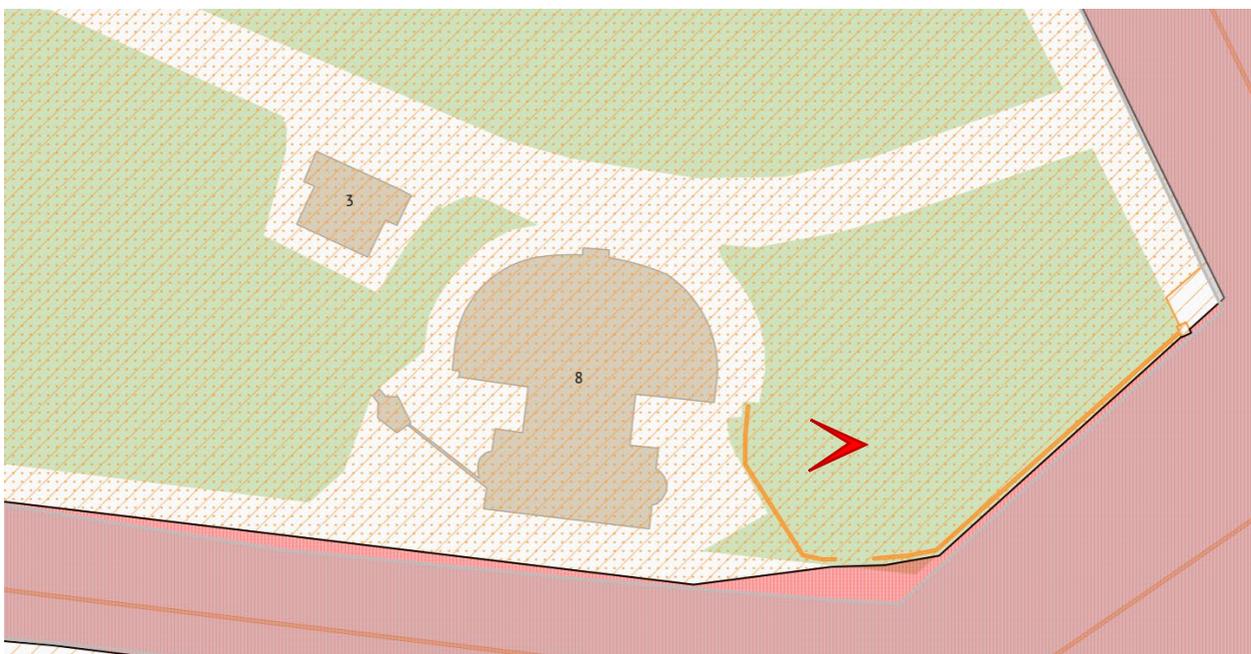




Фото 14. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с востока.

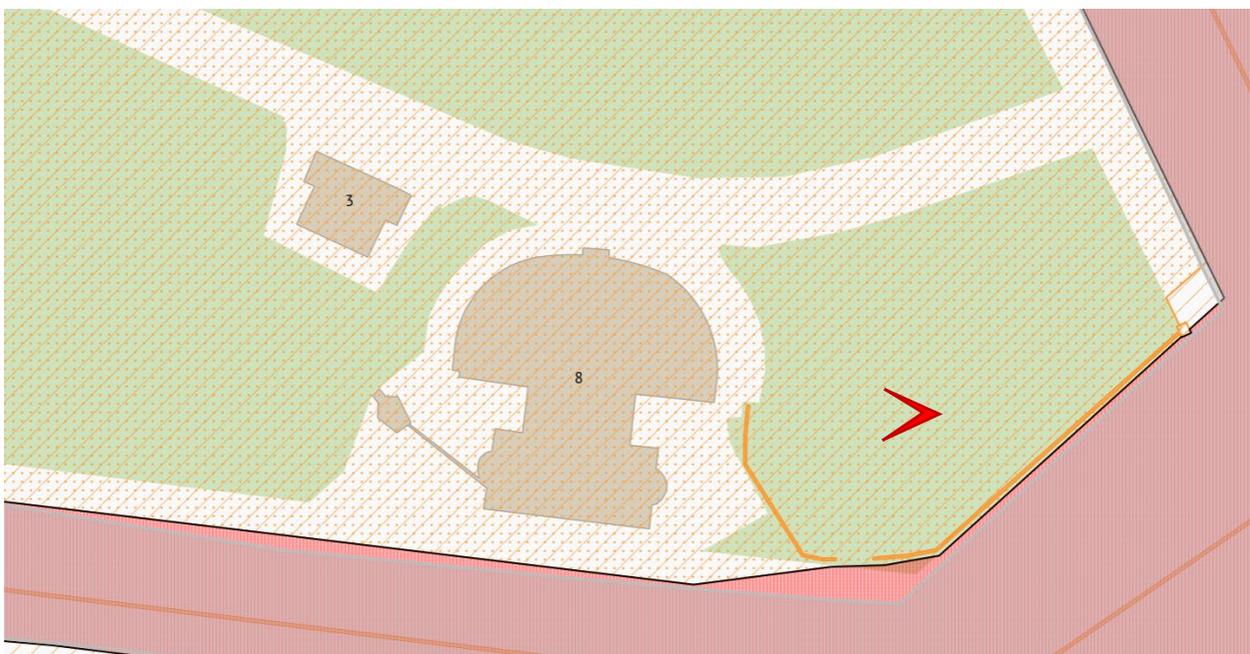




Фото 15. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с востока.





Фото 16. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

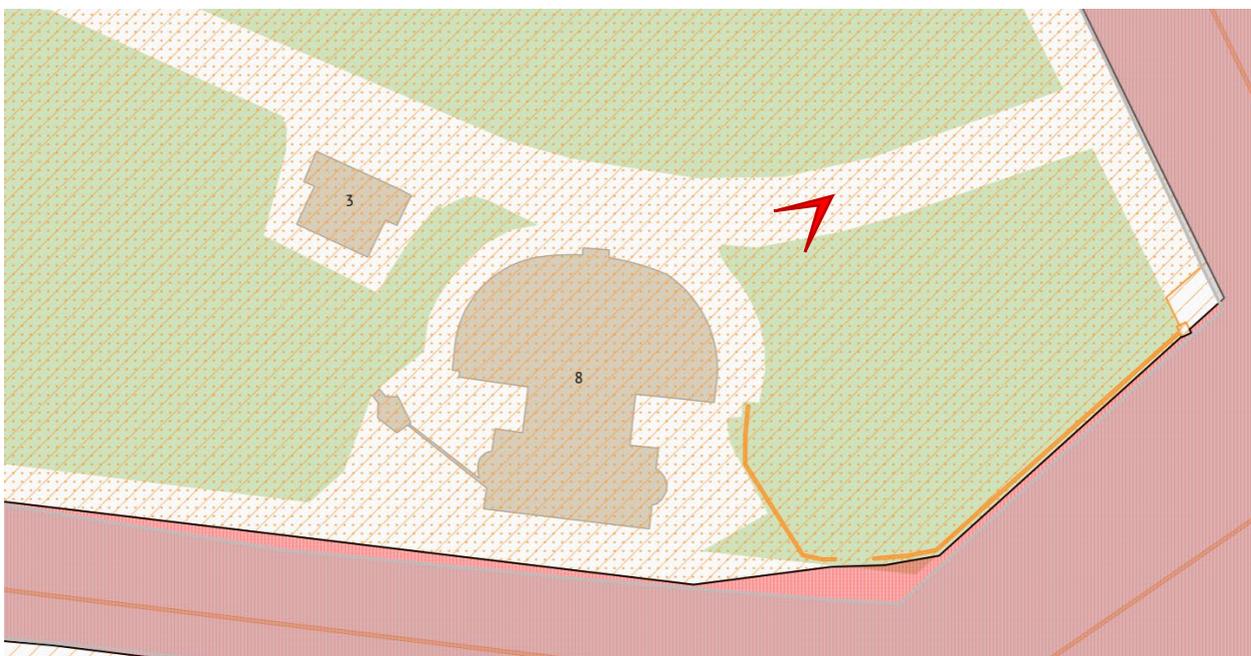




Фото 17. ОКН РЗ «Александровский парк». АЗС №306, расположенная на юго-восточной границе парка. Вид с северо-востока.

