А К Т
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б», шифр КРМ-01-/22-СМО

1. **Дата начала и окончания проведения экспертизы**:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2023 по 04 сентября 2023 г. и 01 ноября 2023 по 13 ноября 2023 г.

2. **Место проведения экспертизы**: Санкт-Петербург.

3. **Заказчик:** ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: БУБНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, образование высшее (Ленинградский ордена Ленина ордена Трудового Красного Знамени государственный университет им. А.А. Жданова. 1971 г.), химик-технолог, стаж работы 49 лет. Место работы ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», гл. технолог. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 142 от 04.02.2021 г.)

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: ЮРЬЕВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт. 1980 г.), архитектор, стаж работы 38 года. Пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2139 от 16.12.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Член экспертной комиссии: МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт

Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978 г.), архитектор, стаж работы 42 года. Место работы ООО "НЭО", эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 19 Положения № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б», выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», шифр КРМ-01-/22-СМО, *требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2.Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б», выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», шифр КРМ-01-/22-СМО.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б»
- Государственный контракт №0172200004422000171 от 07.09.2022 года.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-2352/22-0-1 от 02.12.2022 г.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 г.
- Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527
- Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения № 9808 от 19.10.2010 г.
- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)». 04.06.2005
- Паспорт объекта культурного наследия от 04.09.2023
- Распоряжение КГИОП №10-414 от 22.08.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)».
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-40-000-2023-0526 по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б.
- Технический паспорт. 1971 г.
- Выписка ЕГРН № 78/001/013/2018-116681 от 25.09.2018
- Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-176916951 от 03.08.2023
- Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 147-р от 15.08.2008;
- Распоряжение № 83-р от 01.07.2009 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»
- Распоряжение комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 68-рк от 31.01.2017;
- Распоряжение № 114-р от 17.09.2018 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»
- Письмо КГИОП от 11.09.2023 г. № 01-24-2256/23-0-0 (Приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Комитетом по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры были выявлены замечания к документации – письмо от 11.09.2023 г. № 01-24-2256/23-0-0. После устранения замечаний и доработки отдельных разделов

проектной документации, проект был передан экспертам для повторного рассмотрения. В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 01 ноября 2023 г.

Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, исправленная и дополненная в соответствии с замечаниями, в результате чего установлено, что замечания устранены в полном объеме.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме; оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями. (Приложение №4);

архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии и краткая историческая справка (Приложение №3).

анализ документов, предоставленных заказчиком и документации выявленной при проведении экспертизы (Приложение № 1 и 2).

анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник, пользователь объекта:

Объект находятся в пользовании Администрации Губернатора Санкт-Петербурга. (Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 147-р от 15.08.2008 и Распоряжение комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 68-рк от 31.01.2017 – см. Приложение № 2)

*10.2. Время возникновения или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического событи**я** (См. Приложение №3. Краткие исторические сведения. Иконография)**:***

В 1748 году, 29 октября (9 ноября) был издан указ Елизаветы Петровны о необходимости строительства на территории бывшего «Смольного дворца» женского монастыря. Торжественная закладка монастырских строений была проведена уже через два дня после этого, 31 октября (11 ноября) 1748 года. Разработка проекта была поручена Франческо Бартоломео Растрелли.

После восшествия на престол Екатерины II, по инициативе И. И. Бецкого в 1764 году 5 (16) мая Императрица Екатерина II подписала высочайший указ об учреждении в Смольном Воскресенском Новодевичьим монастыре «Воспитательного общества благородных девиц» (на 200 воспитанниц). В этот же день был принят устав общества.

В период с 1765 по 1775 годы под руководством архитектора Юрия Матвеевича

Фельтена велось строительство Мещанского училища (Александровского института). Разбивка старого сада Смольного монастыря и сада Александровского института на берегу реки Невы.

15 (27) марта 1806 года выходит Высочайшее повеление «… Принадлежащее Воспитательному обществу поросшее место по Неве реке отдать подъ строеніе Вдовьяго дома…». Проект и руководство строительством осуществлял Джакомо Кварнеги. Строительство здания шло очень быстро, к 1807 году само здание уже было выстроено. Начались отделочные работы по декоративному убранству фасадов и интерьеров. Для этих работ был приглашён скульптор И. И. Теребенев. Параллельно велись работы по установки чугунной решётки, а также шла разбивка сада. Полностью строительство закончилось в 1808 году.

По окончании строительства императрица Мария Федоровна решает вдов разместить на территории монастыря, а воспитанниц перевести в новое величественное здание. И уже 18 (30) августа 1808 года «Общество благородных девиц» полностью переехало в новое здание, а Вдовий дом разместился в зданиях монастыря. Новое здание стало именоваться «Смольный институт благородных девиц».

Непосредственно на строительстве Смольного института осуществлял руководство Д.Ф. Адамани, каменных дел мастер.

В 1846 году в одном из дортуаров случился пожар. Во избежание повтора пожара было решено: «1. В верхних этажах в коридорах деревянные своды разобрать и заменить каменными, как в двух нижних. 2. В том же этаже в дортуарах и прочих комнатах поддуги у потолков разобрать и установить потолки прямые, как в бельэтаже».

В 1848 году в институте открылся двухгодичный педагогический класс для подготовки учительниц, а мещанское отделение было преобразовано в Санкт-Петербургское Александровское училище (с 1891 — Александровский институт).

В связи с отречением Императора Николая II от престола в феврале 1917 года и прекращения финансирования, а также упразднением Ведомства Императрицы Марии Смольный институт, как учебное заведение прекратил своё существование.

В октябре 1917 года Смольный был штабом революции. Отсюда В. И. Ленин руководил вооруженным восстанием. Здесь находились ЦК РСДРП(б) и Петроградский совет рабочих депутатов. 25 октября (7 ноября) 1917 года в Смольном открылся II Всероссийский съезд Советов. Съездом были приняты декреты о мире и о земле, сформировано первое Советское правительство – Совет Народных Комисаров, председателем которых был избран В. И. Ленин.

В 1923 – 1924 годах по проекту архитекторов Щуко Владимира Алексеевича и Гельфрейха Владимира Георгиевича были воздвигнуты пропилеи. Также по их проекту был разбит сад партер. К десятой годовщине Октябрьской революции у входа в Смольный установили памятник Ленину.

В 1926 году было принято решение об устройстве в здание Смольного центрального водяного отопления. Для чего необходимо было организовать отдельную котельную для центрального водяного отопления. Разработку проекта и ведение технического надзора за строительством было поручено заводу «Гидравлика».

В период Великой Отечественной войны здание Смольного института было повреждено. Зона повреждений ограничивалась фасадными стенами, повреждений полезной площади не было. Внутри здание находилось в хорошем состоянии за исключением изношенного паркетного пола.

В 1946-1948 гг. была проведена реставрация фасадов Смольного института.

В 1995 г. ООО «АЛГО» была разработана рабочая документация усиления

междуэтажного перекрытия над помещением №240.

С 1996 г. Смольный служит официальной резиденцией губернатора Петербурга.

В смольном институте до настоящего времени размещена Администрация Санкт-Петербурга.

Описание здания и интерьеров.

Смольный институт «Императорского воспитательного общества благородных девиц» включал в себя в подвальном этаже – 41 покой (здесь жила прислуга), в первом этаже – 43 покоя (располагались хозяйственные помещения и столовая), во втором этаже – 49 покоев (парадные помещения), на третьем было 44 комнаты (дортуары для воспитанниц). С юга от комплекса располагался черный (хозяйственный) двор, на нем были выстроены служебные флигели. Ледник, деревянный коровник, кухня в отдельном кирпичном здании, соединённая переходом со столовой. Здание соединялось с монастырским каре переходом, примыкающим к юго-восточной башне. Джакомо Кварнеги на средства Александра I в этой башне устроил домовую церковь во имя Святого Александра Невского, с отделкой в стиле классицизма.

Кварнеги подчеркнул общественное назначение здания, расположив в центре лаконично решённого фасада большой протяженности восьмиколонный портик ионического ордера. Основанием портика служит аркада, к семи арочным проемам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса. Портик завершен треугольным фронтоном. Фасад предельно строг. Торцы выступающих вперед крыльев, с трехчетвертными ионическими колоннами, подчеркивают композиционную законченность этого выдающегося архитектурного произведения.

Здание П-образное в плане, 3-х этажное, построенное по усадебной схеме. Главное здание находится в глубине парадного двора, огражденного с двух сторон 3-х этажными боковыми флигелями. Парадный двор отделен от площади изогнутой по дуге металлической оградой с воротами в центре. Первый этаж здания (главного и флигелей) трактован как цокольный, стены его рустованы, окна прямоугольные в полуциркульных нишах. Стены второго и третьего этажей гладкие, окна прямоугольные без наличников. Здание завершено карнизом.

Внутренняя планировка Смольного института рациональна и проста. Она характерна для закрытых учебных заведений, строившихся в конце XVIII – начале XIX вв. Классы и спальни располагались по сторонам широких коридоров. Согласно требованиям своего времени – эпохи классицизма – декор был лаконичен и ясен, укладывался в понятие симметрии. Главенствует прямая линия, квадрат, прямоугольник, т.е. точные геометрические формы. Для русского классицизма типичны чёткая организация как архитектуры, так и декора интерьеров с подчинением единой композиции.

В планировки внутренних помещений применена коридорная система. Ширина коридоров – около 4 метров. Расположенные по обеим сторонам комнаты, в 1-м и 2-м этажах высотой 5,5 метров, предназначались для классов; в т 3ем более низком этаже помещались спальни воспитанниц и жил обслуживающий персонал. В левом южном крыле, внизу, находилась столовая. Во 2-м и 3-м этажах правого крыла находится Актовый зал, прямоугольное помещение, разделенное двумя рядами коринфских колонн на три части. Лепной фриз, карниз с модульонами и бронзовые люстры с подвесками украшали зал. По продольным сторонам центральной части зала располагаются две шеренги колонн, увенчанных пышными коринфскими капителями, отделяющих боковые проходы. Потолок над проходами декорирован кессонами. Поперечные стены оформлены пилястрами и полуколоннами, фланкирующими арки, в центре которых находятся входные двери. По поперечным стенам располагались четыре белые кафельные печи, по две с каждой стороны, Печи были объемными. прямоугольными в плане выше 5 метров.

Рельефные аллегорические изображения крылатых Слав, львиные маски, лепные сдвоенные волюты и жертвенники в завершении печей, значительно обогащали интерьер актового зала, несли на себе дополнительную смысловую нагрузку. В 1865 г. в связи с устройством «пневматического отопления» Актового зала было принято решение о разборке печей. На их местах были помещены 4 портрета Августейших покровительниц воспитательного общества. Люстры в зале выполнены по проекту Кваренги. Спускающиеся на бронзовых золоченых цепях, три из них – те, что в середине зала – представляют собой плоские чаши диаметром 1,5 метра из искусственного мрамора цвета слоновой кости. За их края, окруженные 24 свечами, выступают головы орлов, держащих в изогнутых клювах цепи шести малых чаш, каждая из которых на 6 свечей. Еще 16 чаш светильников на 16 свечей каждая расположены в пролетах между колоннами.

Летом 1856 года произвели замену деревянных полов на мозаичные долговечные полы, из искусственного мрамора.

Пол коридора первого этажа здания был облицован мраморными плитам – диагонально выложенными квадрами из природного камня. По периметру помещения пол оформлен каменным контурным фризом между выступающими архитектурными элементами коридора (пилястры, несущие арочные своды).

Пол коридоров 2 и 3 этажей были выполнены паркетными. Для паркета использовались твердые породы дерева, в основном дуба. Принцип подбора рисунка паркета аналогичен принципу раскладки камня в коридоре 1го этажа – диагональная квадра. Такая же раскладка паркетов наблюдается на исторических фотографиях и других помещений института.

Общую картину рисунка паркетов Смольного института дает Альбом фототипий «Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» 1905 года издания, а также ряд фотографий из фондов ЦГАКФФД. На фотографиях видны элементы внутренней отделки помещений на конец XIX – начало XX вв. Полы в помещениях делились на холодные и теплые. Холодные полы выкладывались из модульных элементов (керамическая плитка, камень), деревянные полы относились к теплым. В помещениях для занятий и в дортуарах использовалось несколько типов наборных щитовых паркетов, в основном, без фризов с типами рисунка: квадра диагональная, плетенка диагональная («корзинка»), решетка диагональная. В этих помещениях полы выполнялись с деревянными плинтусами по их периметру.

После революции интерьеры института были преобразованы под новую административную функцию, и большая часть просторных помещений классов и спален воспитанниц была разбита на отдельные кабинеты путем устройства перегородок, в связи с чем из коридора устраивались новые дверные проемы. Первоначальное планировочное решение в виде коридорной системы не изменилось. Сравнение исторических планов института с современными показывает, что местоположение оконных проемов и лестниц сохранилось. По проектам архитектора А.И. Гегелло в 1930-е гг. в здании Смольного института был проведен ряд работ: внутренняя отделка зала заседаний; отделка и оборудование столовой № 4, гранитные вазы для цветов для сквера перед Смольным, внутренняя отделка кабинетов, телефонных кабин, киоска для справок.

В 1952 г. проводились ремонтные работы по Актовому залу и главной лестнице. В связи с проводимыми работами была составлена опись внутреннего декоративного убранства. До реставрации Актового зала его архитектурная отделка пришла в неудовлетворительное состояние: лепные детали, штукатурка стен и потолков имела загрязнения и мелки трещины, паркетные полы нуждались в замене на новые, также реставрировалась оконная и дверная фурнитура и люстры по проектам Кваренги. Государственная комиссия по приемке реставрационных работ в Актовом зале

постановила принять работы с оценкой «отлично».

В 1979-1981 гг. «Фасадремонтстроем» проведены работы по ремонту фасадов здания, а также реставрация Актового зала и Главной лестницы мастерской №9 «ЛенНИИпроекта».

В 2000 г. были проведены работы по замене материала в коридорах с полами из природного камня: мрамор был заменен на известняк.

В 2000-е гг. был разработан еще ряд проектов по ремонту и реставрации Актового зала. В том числе в 2004 г. ООО «Предприятие «Каменное зодчество» выполнен эскизный проект по восстановлению четырех печей в Актовом зале. Печи были утрачены еще во второй половине XIX в. В советский период на плоскостях стен в местах расположения печей были установлены на восточной стене – мраморные доски с текстом конституции, на западной стене – мраморные доски с текстом, посвященным Второму Всероссийскому съезду Советов рабочих и солдатских депутатов и принятию первых декретов Советской власти.

По решению Администрации Санкт-Петербурга летом 2004 года доски с текстами были демонтированы и переданы на хранение в музей. Проект печей был реализован.

Также в 2007-2008 гг. ООО «Предприятие «Каменное зодчество» была разработана проектная документация по капитальному ремонту кабинетов №374, 374А, 376, 378.

10.3. Современное состояние объекта:

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформации отсутствуют. Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколи: известняковые со стороны дворового и лицевого фасада, в удовлетворительном состоянии.

отмостки: по всем фасадам - асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии. обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии. кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

в удовлетворительном состоянии.

2.Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: неудовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия (межэтажные): парадный вестибюль перекрыт крестовым сводом с распалубками, тамбур центрального входа в сад перекрыт крестовым сводом, коридоры первого, второго, третьего этажей перекрыты цилиндрическими сводами, потолки оштукатурены и окрашены, находятся в удовлетворительном состоянии. Перекрытия

помещений плоские деревянные.

Перекрытия 1-го этажа (междуэтажные) представлены двумя типами: сводчатые кирпичные перекрытия (цилиндрической и коробовой конфигурации, с распалубками) и плоские деревянные.

Перекрытия 2-го этажа представлены двумя типами: сводчатые кирпичные (цилиндрической коробовой конфигурации с распалубками) и плоские деревянные.

Сводчатые перекрытия выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Заполнение пазух выполнено строительным мусором. На своды опираются балки с дощатым настилом и паркетом поверх него. Нижние поверхности сводов оштукатурены и окрашены. Присутствуют трещины в отделке потолка, утраты профилированного декора. Причиной возникновения трещин может служить ослабление крепления подшивки потолка к конструкциям стропильной системы, а также деформация элементов стропильной системы

Перекрытия 3-го этажа представлены двумя типами: сводчатые кирпичные (цилиндрической коробовой конфигурации с распалубками) и плоские деревянные.

Дефекты и повреждения перекрытий:

Образование трещин в штукатурном и красочном слоях.

Присутствуют биопоражения. В деревянных конструкциях местами нарушено или утрачено защитное покрытие. На некоторых участках-биоповреждения (плесень, древоточцы, деревоокрашивающие грибы) с поражением до 5% сечения. Наблюдаются местные механические повреждения, приводящие к ослаблению сечения до 5%.

Металлические элементы имеют деформацию до 1/150рассчетной длины в рабочей плоскости и из нее. Повсеместные нарушения (утрата) защитного покрытия, отдельные участки пластичной коррозии, выход отдельных элементов из рабочей плоскости. Техническое состояние конструкций перекрытия ограничено-работоспособное.

в) Полы

Полы коридора первого этажа – плиты известняка (конец XX века). Состояние неудовлетворительное – локальные загрязнения, потертости, единичные царапины, каверны.

Полы входного вестибюля - гранитные плиты сорта рапакиви. Состояние удовлетворительное. Имеются незначительные потертости и утраты шовного раствора.

Полы вестибюля парадной лестницы – мелкоразмерные мраморные плиты, укладка диагональная. Состояние неудовлетворительное – потертости, сколы, царапины, общие загрязнения.

Столовая (обеденный зал) – линолеум. Состояние неудовлетворительное – потертости, ремонтные вставки, царапины, общие загрязнения.

Полы коридоров второго и третьего этажей – поздний паркет. Состояние неудовлетворительное – локальные проседания основы полов, изношенность лакового покрытия, потертости, ремонтные вставки, царапины, общие загрязнения.

Бальный зал – паркет, дуб, плетенка. Состояние удовлетворительное – отдельные царапины, фрагментарное помутнение лакового покрытия.

Кабинеты, офисные помещения – поздний паркет, уложенный в несколько слоев. Состояние неудовлетворительное – локальные проседания основы полов, изношенность лакового покрытия, потертости, ремонтные вставки, царапины, общие загрязнения.

Санузлы и подсобные помещения - современная керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное – потертости, сколы, царапины, общие загрязнения.

Подсобные помещения – линолеум. Состояние неудовлетворительное – потертости, ремонтные вставки, царапины, общие загрязнения.

г) Стены внутренние (материал, конструкций, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии. Перегородки: деревянные оштукатуренные и ГКЛ по металлическому каркасу.

В пом.VI стены облицованы дубовыми панелями. Стены пом. 74-Н (1) декорированы пилястрами. Стены пом. 142-Н (3) с орнаментальными тягами, расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера. В пом. 209-Н (2) орнаментальный фриз. Состояние неудовлетворительное – наблюдаются локальные участки с волосяными трещинами, общее загрязнение, выцветание красочных составов, локальные царапины и потертости красочного слоя.

д) Столбы, колонны: В интерьерах:

Пилоны - прямоугольные в плане, соединенные арками между собой и стенами лестничных маршей центральной парадной лестницы. С Множественная окраска, общие загрязнения. Состояние неудовлетворительное.

В пом. 74-Н (1) семь чугунных колонок с орнаментальными элементами и два ряда пилонов прямоугольного сечения. Множественная окраска, общие загрязнения. Состояние неудовлетворительное.

В пом. 142-Н (3) колонны композитного ордера с антаблементом и орнаментальными поясами. Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение

Внутренние дверные заполнения разнохарактерные и разновременные.

Центральный тамбур с двустворчатым и одностворчатыми заполнениями и с боковыми полуциркульными нишами с крестообразными в плане дверями-вертушками, оформление (прямоугольные филенки), рисунок расстекловки (на 12 частей). Материал - дуб под лаком. Оформление тамбурных заполнений – прямоугольные и фигурные филенки, рисунок расстекловки двустворчатого заполнения на шесть частей. Состояние неудовлетворительное – локальные участки потертостей и помутнения лакового покрытия, единичные царапины, отслоение отделочного шпона.

Заполнения проемов, ведущих в коридор из центрального тамбура и парадной лестницы – двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигарейные, верхние расстеклованы на восемь частей), с латунной фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки. Состояние неудовлетворительное – реставрационные вставки, локальные участки потертостей и помутнения лакового покрытия, единичные царапины.

Тамбур центрального выхода в сад: двойное двустворчатое дверное заполнение с профилированным плинтусом, двумя прямоугольными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть оформлена двумя филенками. Состояние удовлетворительное – локальные участки потертостей и помутнения лакового покрытия, единичные царапины.

Заполнение проема с лестничной площадки: двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке, с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки. Состояние удовлетворительное – локальные участки потертостей и помутнения лакового покрытия, единичные царапины.

Зал заседаний - дверные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (бронзовая) в прямоугольных дверных проемах, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом. Дверное заполнение столярное, филенчатое (филенки фигарейные), окрашенное. Состояние удовлетворительное.

Историческое дверное заполнение столярное, филенчатое (филенки фигарейные), с остекленной фрамугой, окрашенное сохранилось в музее – 3 этаж. На внешней стороне двери эмалированная табличка «Классная дама». Состояние неудовлетворительное – множественные слои окраски, общие загрязнения. Помутнение поверхности фурнитуры.

Рядовые двери в кабинеты из коридоров – поздние столярные заполнения (разновременные), филенчатые (на три плоские филенки), шпонированные (дуб). Направление текстуры шпона различно по характеру и зависит от времени создания. Состояние различное от хорошего до неудовлетворительного. Наблюдаются – износ фурнитуры, отслоение и растрескивание шпона, деформация геометрии полотен, множественные лаковые слои, помутнение лакового покрытия, общие загрязнения.

В поздних перегородках и подсобных помещениях установлены поновительные разнохарактерные дверные заполнения как столярные, так и металлические и металлопластиковые.

В коридорах первого, второго и третьего этажей сохранились отдельные исторические столярные заполнения проемов второго света в распалубках сводов. Состояние неудовлетворительное, множественная окраска, общие загрязнения, отсутствие фурнитуры.

ж) Лестницы и крыльца:

Внутренние лестницы исторические:

Центральная парадная лестница с 12-ю маршами вдоль стен и двумя маршами в центральном пролете.

Ступени – натуральный мрамор. В ступени вмонтированы латунные ковродержатели со стержнями и креплениями стержней. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, потертости, царапины, единичные сколы.

Ограждения – в виде оштукатуренных опорных столбов и литых чугунных секций (окрашены) с рисунком в виде ромбов с круглыми розетками «жемчужником» в местах пересечения линий, с овальными орнаментированными розетками по верхнему и нижнему краям. Площадка 3-го этажа с ограждением аналогичного типа, также с плинтом белого мрамора; пилоны на уровне ограждения завершены консолями, декорированными акантовым листом и цветочными розетками. Состояние неудовлетворительное – множественные слои окраски, замыливание декоративных элементов.

Боковые лестницы - северная и южная (пристенные с площадками на сводах). Косоуры зашиты с торцов и с нижней стороны маршей в единую плоскость. Наблюдаются еденичные трещины в местах стыковки зашивки и плоскостей ступеней.

Материал ступеней известняк, профиль ступеней срублен повсеместно, в центральной части каждой ступени выполнены ремонтные вставки плитами известняка, контрастными по цвету. В ступени вмонтированы латунные ковродержатели со стержнями и креплениями стержней.

Состояние неудовлетворительное - общие загрязнения, потертости, царапины, единичные сколы, ремонтные домазы цементосодержащими растворами.

Ограждения – металлические решетки ромбовидного рисунка и волютообразными

завитками в месте подъема перил. Состояние неудовлетворительное – множественные слои окраски, замыливание декоративных элементов.

Лестницы северного и южного крыльев – пристенные на косоурах. Материал ступеней известняк, профиль ступеней сохранился. Состояние неудовлетворительное - общие загрязнения, потертости, царапины, единичные сколы.

Ограждения – литое чугунное ограждение с угловыми опорами в виде ионических каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; металлические решетки ромбовидного рисунка (аналогичен рисунку секций парадной лестницы). Состояние неудовлетворительное – множественные слои окраски, замыливание декоративных элементов.

Дополнительные поздние лестницы с уровня первого этажа в цоколь. Материал отделки ступеней – керамическая плитка. Состояние неудовлетворительное - общие загрязнения, потертости, царапины, единичные сколы.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В пом. 74-Н (1) семь чугунных колонок с орнаментальными элементами, стилизованными композитными капителями и орнаментированными кронштейнами в завершении. В пом. 74-Н профилированные тяги по периметру потолка. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 142-Н (3) колонны композитного ордера с антаблементом и орнаментальными поясами, между колоннами лепные розетки с орнаментом растительного характера; профилированные и орнаментальные тяги стен (акантовый лист, волна); на торцевых стенах лепные рельефные фигуры крылатых гениев, стоящих па шарах, лепные панно в виде жертвенников, соединенных растительной гирляндой с лентами, над которой помещена розетка из листьев аканта; дверные проемы обрамлены лепным растительным поясом, над проемами - прямоугольные сандрики на кронштейнах с акантовым листом; центральная часть плафона декорирована лепными акантовыми розетками, боковые части выполнены в виде кессонов, в центре которых помещена цветочная розетка. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения.

В пом. 143-Н (1) стены декорированы орнаментальным поясом («волна»), потолки - тремя плафонными розетками с орнаментом растительного характера. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 149-Н (2) витой лепной пояс на стенах. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 158-Н (2) лепная плафонная розетка из акантовых листьев. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 183-Н (7,8,9) лепная плафонная розетка с орнаментом растительного характера. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 209-Н (2) на стенах фриз растительного орнамента; две плафонные лепные розетки из листьев аканта с растительными завитками и цветочными мотивами. Состояние неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 74-Н профилированный карниз небольшого выноса. Состояние неудовлетворительное– общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 142-Н (3) лепной профилированный карниз с модульонами, декорированными листьями аканта. Состояние неудовлетворительное– общие загрязнения, множественная окраска.

В пом. 143-Н (1), 149-Н (1,2) профилированный карниз. Состояние

неудовлетворительное – общие загрязнения, множественная окраска.

Состояние лепного декора в целом удовлетворительное – наблюдается некоторая «замыленность» профилей и деталировки элементов в следствии множественных слоев окраски и общие загрязнения.

и) Инженерные сети:

Отопление централизованное. Вентиляция естественная и с механическим побуждением. Электроснабжение. Водопровод и канализация централизованные. Сети и приборы имеют физический износ и моральное устаревание.

Состояние неудовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Постановление от 16 февраля 2008 года № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27.05.2022 года)».

Архивные материалы:

ЦГИА СПб. Фонд 1. Опись 1. Дело 596;
РГИА ф. 218, оп. 1, д. 7509;
РГИА ф. 759, оп. 101, д. 116;
ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8978 стр. 30;
ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8968 стр. 182;
ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 2269;
ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 5797;
ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 3380;
Материалы ЦГАКФФД
Материалы архива КГИОП П.158.

Литература:

Архитектурные проекты и рисунки Джакомо Кваренги. – Л., 1967.
Гегелло А. И. Смольный. – Л., 1958.
Джакомо Кваренги и неоклассицизм XVIII в. Тезисы докладов конференции. – СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа, 1994.
Жерихина Е. И. Смольный. История здания и учреждений. – СПб., 2002.
Киселев И. Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII – XIX вв. Справочник архитектора-реставратора. – М., 2005.
Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1975.

Семеникова Н. И. Архитектурный ансамбль Смольного. – Л., 1990.
Черепнин П. Н. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторический очерк. 1764 – 1914 гг. – Пг., 1914-1915. В 3-х томах.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1.Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разработана ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00123 от 9 августа 2012 г., переоформлена на основании приказа №2269 от 20 декабря 2018 г.).

Проектная документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
раздел 1 "Пояснительная записка"		
1.1	КРМ-01/22-СМО-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
1.2	КРМ-01/22-СМО-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
2	КРМ-01/22-СМО-СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"		
3.1.1	КРМ-01/22-СМО-АР.1.1	Часть 1.1. Планы, Разрезы
3.1.2	КРМ-01/22-СМО-АР1.2	Часть 1.2. Планы, Разрезы
3.1.3	КРМ-01/22-СМО-АР.1.3	Часть 1.3. Планы, Разрезы
3.2.1	КРМ-01/22-СМО-АР.2.1	Часть 2.1. Фрагменты
3.2.2	КРМ-01/22-СМО-АР.2.2	Часть 2.2. Фрагменты
3.3	КРМ-01/22-СМО-АР.3.3	Часть 3. Детали
3.4.1	КРМ-01/22-СМО-АР.4.1	Часть 4.1. Ведомости
3.4.2	КРМ-01/22-СМО-АР.4.2	Часть 4.2. Ведомости
раздел 4 "Конструктивные решения"		
4	КРМ-01/22-СМО-КР	
раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения"		
5.1	КРМ-01/22-СМО-ИОС.1	Подраздел 1. "Система электроснабжения"
5.2	КРМ-01/22-СМО-ИОС.2	Подраздел 2. "Система водоснабжения"
5.3	КРМ-01/22-СМО-ИОС.3	Подраздел 3. "Система водоотведения"
		Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
5.4.1	КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.1	Часть 1. Система принудительной вентиляции
5.4.2	КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.2	Часть 2. Система естественной вентиляции
5.4.3.1	КРМ-01/22-СМО-	Часть 3.1. Система кондиционирования воздуха

	ИОС.4.3.1	
5.4.3.2	КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.3.2	Часть 3.2. Наружные сети системы кондиционирования воздуха
5.4.4	КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.4	Часть 4. Система отопления
		Подраздел 5. "Сети связи"
5.5.1	КРМ-01/22-СМО-ИОС.5.1	Часть 1. Система электрочасофикации
5.5.2	КРМ-01/22-СМО-ИОС.5.2	Часть 2. Система радиовещания
5.5.3	КРМ-01/22-СМО-ИОС.5.3	Часть 3. Региональная автоматизированная система оповещения при ГО-ЧС
раздел 6 "Технологические решения"		
6	КРМ-01/22-СМО-ТХ	Технологические решения
раздел 7 "Проект организации строительства"		
7	КРМ-01/22-СМО-ПОР	Проект организации реставрации
раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"		
8	КРМ-01/22-СМО-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
9.1	КРМ-01/22-СМО-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	КРМ-01/22-СМО-ПБ.2	Часть 2. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
9.3	КРМ-01/22-СМО-ПБ.3	Часть 3. Система пожарной сигнализации
9.4	КРМ-01/22-СМО-ПБ.4	Часть 4. Автоматическая установка газового пожаротушения.
9.5	КРМ-01/22-СМО-ПБ.5	Часть 5. Система пожарной автоматики
раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"		
11	КРМ-01/22-СМО-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
раздел 12 "Сметная документация"		
12.1	КРМ-01/22-СМО-СМ.1	Часть 1. Сводный сметный расчет
12.2	КРМ-01/22-СМО-СМ.2	Часть 2. Объектные, локальные сметные расчеты
12.3	КРМ-01/22-СМО-СМ.3	Часть 3. Ведомости объемов работ
12.4	КРМ-01/22-СМО-СМ.4	Часть 4. Конъюктурный анализ цен. Прайсы
раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"		
13.1	КРМ-01/22-СМО-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	КРМ-01/22-СМО-ИЗ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка)
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
13.2.2.1	КРМ-01/22-СМО-ОЧ.1	Книга 1.
13.2.2.2	КРМ-01/22-СМО-ОЧ.2	Книга 2.
13.2.2.3	КРМ-01/22-СМО-ОЧ.3	Книга 3.
13.2.3	КРМ-01/22-СМО-ТО.1	Часть 3. Инженерно-технические обследования несущих и ограждающих конструкций
		Часть 4. Инженерно-техническое обследование инженерного оборудования и сетей
13.2.4.1	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.1	Книга 1. Система электроснабжения
13.2.4.2	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.2	Книга 2. Системы водоснабжения и водоотведения
13.2.4.3	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.3	Книга 3. Система отопления

13.2.4.4.1	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.4.1	Книга 4.1. Система естественной вентиляции
13.2.4.4.2	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.4.2	Книга 4.2. Система принудительной вентиляции
13.2.4.5	КРМ-01/22-СМО-ТО.2.5	Книга 5. Сети связи
13.2.5	КРМ-01/22-СМО-ТО.3	Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.6	КРМ-01/22-СМО-ОКНИ	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Инженерные изыскания
13.3.1	КРМ-01/22-СМО-ИЭИ	Часть 1. Инженерно-экологические изыскания
13.3.2	КРМ-01/22-СМО-ИГМИ	Часть 2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления
13.4.1.1 13.4.1.2	КРМ-01/22-СМО-ЭП.1 КРМ-01/22-СМО-ЭП.2	Часть 1.1. Эскизный проект реставрации Часть 1.2. Эскизный проект реставрации
13.4.2	КРМ-01/22-СМО-ТРР	Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации
13.5	КРМ-01/22-СМО-ЭЭ	Подраздел 5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 1. Пояснительная записка

В рамках предварительных работ проведено ознакомление с объектом, визуальное обследование памятника, анализ исходно-разрешительной документации, составлена программа научно- исследовательских работ, запрошены все необходимые технические условия соответствующих инстанций для проектирования и согласования проектной документации, дана общая характеристика объекта. Собранная документация представлена в томе 1.1 - КРМ-01/22-СМО-ИРД.

В пояснительной записке к проекту (КРМ-01/22-СМО-ПЗ) представлено обоснование принятых архитектурных решений, дано описание решений по отделке помещений как включенных в предмет охраны, так и не имеющих архитектурно-художественной отделки, дано краткое описание решений по реконструкции инженерных сетей.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Работы на территории объекта, за границами фасадов обусловлены вводом подключаемых инженерных сетей. Подключения проводятся по уже существующим трассам.

В части планировочной организации земельного участка при благоустройстве территории были учтены:

подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

отведение поверхностных сточных вод;

восстановление благоустройства в зоне производства работ по замене инженерных коммуникаций в случае такой необходимости (газоны и асфальтобетонное цветное покрытие в соответствии с проектом ГК-0210/2021/1-ПЗУ, выполненным ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году).

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом нормативных уклонов,

обеспечивающая сток поверхностных, паводковых вод и отвод от цоколя существующих зданий и сооружений; предусмотрено сохранение и восстановление асфальтобетонного покрытия проездов и площадок в зоне производства работ по инженерным коммуникациям.

Предусмотрено восстановление газонного покрытия в зоне производства работ по инженерным коммуникациям.

Организация стройплощадки не требуется.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Со сменой владельца с начала XX века объект приобрел новую функцию – административного задания для размещения органов власти города. Изначальная коридорная система здания, как учебного заведения с рядом классных и жилых помещений, позволила провести приспособление с небольшим вмешательством в историческую структуру объекта культурного наследия. В ходе проведенных работ по приспособлению часть помещений были разукрупнены при помощи возведения дополнительных перегородок и организации второстепенных коридоров и тамбуров, что позволило сохранить историческую структуру в пределах капитальных стен и исключить бездумное устройство новых проемов. Это позволило максимально сохранить исторический образ основных помещений. В части непарадных помещений локально были демонтированы участки сводов перекрытия цокольного этажа для устройства дополнительных лестниц.

Существующее функциональное использование объекта полностью удовлетворяет назначению здания в качестве административного.

Мероприятия по приспособлению для современного использования в рамках данных работ заключаются в замене внутренних инженерных сетей в связи с их значительным физическим износом и моральным устареванием. В основном замена сетей проводится с сохранением старых трасс. В части коридоров множественные шлейфы сетей, протянутые по профилированным карнизам перемещаются в лотки, устраиваемые в конструкции пола.

Изменение существующей объемно-планировочной структуры здания на данный момент не требуется.

Сохраняются габариты и конфигурация помещений, местоположение внутренних дверных проемов, местоположение и конфигурация лестничных маршей, отметки полов и потолков.

Декоративная отделка интерьеров реставрируется в помещениях с отделкой включенной в перечень предметов охраны объекта культурного наследия.

В помещениях не имеющих ценной исторической отделки, входящей в перечень предметов охраны объекта культурного наследия, выполняется ремонт отделки.

Входной вестибюль:

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с целью уточнения колера окраски элементов.

Деревянный шпонированный тамбур реставрируется. Проводятся работы по снятию многочисленных лаковых слоев, ревизия состояния дубового шпона, реставрация методом врезок утраченных фрагментов шпона, укрепления отслоившихся участков и зареевания трещин, тонировка вставок новых фрагментов лицевой отделки, финишное

покрытие лаком.

Коридоры первого этажа:

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с целью уточнения колера окраски элементов.

Профилированные карнизы освобождаются от множественных шлейфов инженерных сетей, демонтируется карнизное освещение лампами дневного света, как элементы нарушающие исторический облик.

Проектными решениями предлагается замена позднего покрытия полов (рисунок настилки-палуба), выполненное в 2000 году из плит известняка как элемента диссонируюшего со стилистикой здания эпохи классицизма.

В ходе историко архивных исследований были выявлены сведения о характере более ранних полов. А именно было выяснено, что летом 1856 года произвели замену деревянных полов на мозаичные долговечные полы, из искусственного мрамора. Пол коридора первого этажа здания был облицован мраморными плитам – диагонально выложенными квадрами. По периметру помещения пол оформлен каменным контурным фризом между выступающими архитектурными элементами коридора (пилястры, несущие арочные своды).

Авторы проекта предлагают восстановить отделку пола, максимально возможно приближенную к утраченным полам в помещениях, где полы не являются предметом охраны. Вместе с тем при замене полов возникает возможность устройства подпольных каналов для прокладки трасс инженерных сетей, необходимых в рассматриваемом административном здании.

Исходя из этих соображений проектом предусмотрен демонтаж существующих полов и выполнение вновь полов в материале, позволяющем выполнить подпольные каналы с лючками доступа для скрытой прокладки инженерных сетей и вместе с тем обладающим повышенной устойчивостью к износу. В качестве отделочного материала предлагается высококачественный керамогранит с текстурой мрамора.

Еще одно реставрационное решение, направленное на сохранение исторического облика коридоров, это реставрация и восстановление утраченных столярных заполнений световых проемов второго света коридоров в пазухах распалубок сводов.

Для организации освещения пространства коридоров предлагается комбинированная система, состоящая из закарнизного освещения и устройства потолочных светильников по центру сводов.

Основная масса существующих столярных дверных заполнений представлена поздними шпонированными дверями в стилистике середины XX века. Между тем в здании сохранилась часть дверных заполнений более раннего периода бытования здания. Это двери в зале заседаний и мемориальном кабинете В.И. Ленина. Сохранившиеся двери представляют собой окрашенные в белый цвет столярные заполнения с глухими фигаррейными филенками.

На основании изучения выявленного иконографического материала и натурных исследований проектом предусматривается замена поздних дверей в зоне охраняемых интерьеров на столярные заполнения, выполненные по прямой аналогии с сохранившимися историческими заполнениями.

Коридоры второго и третьего этажа

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с с целью уточнения колера окраски элементов.

Профилированные карнизы освобождаются от множественных шлейфов инженерных сетей, демонтируется карнизное освещение лампами дневного света, как элементы нарушающие исторический облик.

Проектными решениями предлагается замена позднего покрытия паркетных полов (рисунок настилки-шеврон). В ходе историко-архивных исследований были выявлены сведения о характере более ранних полов на основании изучения альбома фототипий «Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» 1905 года издания, а также ряд фотографий из фондов ЦГАКФФД. На фотографиях видны элементы внутренней отделки помещений на конец XIX – начало XX вв. В помещениях для занятий и в дортуарах использовалось несколько типов наборных щитовых паркетов, в основном, без фризов с типами рисунка: квадра диагональная, плетенка диагональная («корзинка»), решетка диагональная. В этих помещениях полы выполнялись с деревянными плинтусами по их периметру.

В ходе натурных исследований выявить остатки ранних паркетов в коридорах не удалось. В выполненных вскрытиях были выявлены два слоя поздних паркетов советского периода бытования, уложенных по черновому дощатому полу.

Авторы проекта предлагают восстановить отделку пола, максимально возможно приближенную к утраченным полам ориентируясь на иконографию по помещениям для классных занятий. Вместе с тем при замене полов возникает возможность устройства подпольных каналов для прокладки трасс инженерных сетей, необходимых в рассматриваемом административном здании.

Исходя из этих соображений проектом предусмотрен демонтаж существующих полов и выполнение вновь полов в материале, позволяющем выполнить подпольные каналы с лючками доступа для скрытой прокладки инженерных сетей и вместе с тем с рисунком раскладки половиц приближенным к историческим.

Решение по дверным заполнениям коридоров 2-го и 3-го этажей аналогично решению по коридорам первого этажа.

Еще одно реставрационное решение, направленное на сохранение исторического облика коридоров, также единое с решением по коридорам первого этажа это реставрация утраченных столярных заполнений световых проемов второго света коридоров в пазухах распалубок сводов.

Для организации освещения пространства коридоров предлагается комбинированная система, состоящая из закарнизного освещения и устройства потолочных светильников по центру сводов.

Парадная лестница

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с целью уточнения колера окраски элементов.

Выполняется расчистка от множественных покрасок литых ограждений лестничных маршей с последующей окраской. Выполняется реставрация мраморных ступеней маршей и покрытия площадок.

В ходе анализа выявленной иконографии и проведенных натурных исследований была обнаружена утрата лепного элемента в пространстве лестницы. На иконографии периода 1940-х годов четко изображены розетки флорального орнамента с акантовыми листьями. Проектными решениями предлагается восстановление утраченных элементов декора на основании выявленной иконографии. В качестве аналога для разработки модели для изготовления лепного элемента рекомендованы существующие модульоны тумб ограждений в уровне третьего этажа.

Второстепенные лестницы лицевого корпуса:

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся с целью уточнения колера окраски элементов.

Проводится реставрация известняковых ступеней.

Выполняется расчистка от множественных покрасок литых ограждений лестничных маршей с последующей окраской.

Второстепенные лестницы боковых флигелей

Выполняются реставрационные работы по сводам, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся с целью уточнения колера окраски элементов.

Проводится реставрация известняковых ступеней.

Столовая

Выполняются реставрационные работы по перекрытиям кессонированного потолка, стенам, архитектурному декору включающие в себя расчистку, реставрацию штукатурного слоя и окраску. В процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с целью уточнения колера окраски элементов.

Проводится реставрация литых чугунных колонок зала.

Полы из линолеума по фанере демонтируются. Выполняются новые паркетные полы. Рисунок полов выполняется по аналогии на основании иконографии прочих помещений здания. Раскладка корзинка с фризом простого рисунка.

В здании к предметам охраны относятся несколько отдельных элементов таких как розетки, плафоны и карнизы, расположенные в ряде помещений с неохраняемыми интерьерами. На сегодняшний день эти элементы вписаны в более современную отделку. В данных помещениях реставрационные мероприятия предполагается выполнять исключительно на элементах, входящих в предметы охраны объекта культурного наследия.

В помещениях, не имеющих ценной исторической отделки, работы по ремонту предполагается производить с учетом разработанных методик ведения реставрационных работ.

Для сохранения общей стилистики помещений в этой части предусмотрена установка потолочных карнизов двух типов. В качестве образца профилированного карниза принимается прямой аналог из существующих в здании карнизов, входящих в предметы охраны объекта культурного наследия.

По помещениям предполагается замена поздних поновительных дверей на новые.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Демонтаж инженерных сетей.
- Демонтаж цементосодержащего штукатурного слоя стен и сводов после

выполнения полной ревизии.

- Демонтаж штукатурного слоя стен и потолков в помещениях с отделкой, не попадающей в перечень предметов охраны ОКН.
- Демонтаж поздних известняковых полов первого этажа.
- Демонтаж плинтусов, вентиляционных решеток, деревянных полов с основой.
- Демонтаж поздней керамической плитки стен.
- Демонтаж поздних керамических полов.
- Демонтаж поздних дверей, согласно проектным решениям.
- Демонтаж поздних поновительных дверей по помещениям.
- Выполнение вновь штукатурной отделки стен и сводов подвала.
- Реставрация штукатурного слоя стен и сводов в помещениях с отделкой, входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация архитектурного декора с отделкой, входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация ступеней и площадок лестниц из известняка, согласно разработанным методикам.
- Реставрация ступеней и площадок парадной лестницы из натурального мрамора, согласно разработанным методикам.
- Реставрация утраченных розеток в пространстве парадной лестницы, согласно принятым проектным решениям.
- Реставрация металлических ограждений лестниц – парадной, 4-х дополнительных, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь штукатурной отделки стен и потолков в помещениях с отделкой, не попадающей в перечень предметов охраны ОКН.
- Реставрация входного тамбура главного вестибюля, согласно разработанным методикам.
- Реставрация каменных полов вестибюля, согласно разработанным методикам.
- Реставрация столярных заполнений вестибюля и парадной лестницы, входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь полов коридоров первого этажа, согласно принятым проектным решениям. Материал изготовления – керамогранит с текстурой под натуральный мрамор.
- Реставрация столярных заполнений проемов второго света в коридорах первого, второго и третьего этажей, согласно принятым проектным решениям.
- Изготовление и установка новых столярных дверных заполнений по образцу сохранившихся исторических, согласно принятым проектным решениям.
- Реставрация дверных столярных заполнений входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация кессонированных потолков столовой, согласно разработанным методикам.
- Реставрация штукатурного слоя стен и пилонов с архитектурной отделкой (профилированные карнизы) в помещении столовой, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь паркетных полов столовой. Материал изготовления – дуб.
- Реставрация литых чугунных колонок в помещении столовой, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь паркетных полов коридоров в уровне второго и третьего этажей.
- Реставрация лепной отделки потолков и стен в посещениях с выборочной охраной

отдельных элементов декора входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.

- Устройство потолочных профилированных карнизов в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям.
- Замена чистовой отделки полов с ремонтом основы пола в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям. Паркеты, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
- Замена отделки стен керамической плиткой в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям.
- Выполнение чистовой отделки стен и потолков в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям. Грунтовка, шпаклевка, окраска.
- Устройство системы кондиционирования воздуха.
- Замена инженерных сетей в объеме техзадания к данному контракту. Прокладка сетей по старым трассам (в штрабах), устройство подпольных каналов для слаботочных сетей в пространстве коридоров первого, второго и третьего этажей.
- Восстановление благоустройства территории при необходимости в зоне выпусков инженерных коммуникаций.

В силу большого объема реставрируемых помещений, планы и разрезы с показанием архитектурных решений выполнены в трех книгах КРМ-01/22-СМО-АР.1.1, КРМ-01/22-СМО-АР.1.2, КРМ-01/22-СМО-АР.1.3. Кроме того, том КРМ-01/22-СМО-АР.1.1 содержит пояснительную записку с кратким описанием технического состояния и принятых проектных решений. Чертежи интерьеров комплексной реставрации содержаться в томах КРМ-01/22-СМО-АР. 2.1 и КРМ-01/22-СМО-АР.2.2. Чертежи столярных заполнений, а также других деталей, представлены в томе КРМ-01/22-СМО-АР.3.3.

Тома КРМ-01/22-СМО-АР.4.1 и КРМ-01/22-СМО-АР.4.2 содержат ведомости объема работ.

Раздел 4. Конструктивные решения.

По результатам выполненных обследований несущих конструкций здания было установлено, что здание характеризуется высокой степенью сохранности основных несущих конструкций, первоначальной конструктивной схемы, характера восприятия и передачи действующих нагрузок.

Однако, был выявлен ряд дефектов.

Прогибы на переходах к башням

По результатам обследования выявлено:

Конструкции перехода выполнены в виде трех деревянных балок из бруса сечением 280х280 с пролетом 7,3м. По деревянным балкам лежит накат из доски 350х60 по которому сделаны сплошной деревянный настил толщиной 70мм. Покрытие пола выполнено из сплошного настила из фанеры 10мм по которой уложен линолеум. По низу и бокам балок выполнена зашивка из доски 50мм с последующей отделкой штукатуркой по дранке. В пустотах между балок выполнена засыпка строительным мусором.

Несущие конструкции переходов являются историческими и относятся к первоначальному периоду строительства.

Текущее состояние: Растрескивание штукатурной отделки в местах опирания

деревянных балок. Прогиб деревянных балок.

Выявленный прогиб балок переходов обусловлен длительностью эксплуатации конструкций и не влияет на несущую способность.

Техническое состояние на основании обследования и проверочных расчетов конструкций переходов принято, как – ограничено-работоспособное.

Проектные мероприятия разработаны с учетом максимального сохранения исторических конструкций.

Проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- Произвести разборку отделочных конструкций переходов (покрытие полов, шлаковую засыпку, штукатурку и деревянную подшивку снизу и с боковых поверхностей конструкции перехода.

- Выполнить замену деревянных балок с сохранением исторической конструктивной системы.

- Выполнить огнебиозащитную обработку деревянных конструкций.

- Восстановить подшивку и штукатурку, снизу и с боковых поверхностей конструкции.

- Выполнить засыпку межбалочного пространство керамзитом.

- Восстановить конструкцию пола.

Своды лестничных клеток

Несущие конструкции лестничных площадок выполнены в виде кирпичных цилиндрических сводов. Своды выполнены из полнотелого керамического кирпича, сложенного на известковом растворе.

В ходе обследования выявлено, что основным дефектом кирпичных сводов являются трещины в кирпичной кладке, возникшие в процессе эксплуатации здания. В настоящее время развития трещин не происходит, трещины стабилизовались.

На основании данных, полученных при обследовании, можно сделать вывод что: техническое состояние сводов лестничных площадок принято, как – ограничено-работоспособное техническое состояние.

Проектными решениями предполагается выполнить работы по инъектированию кладки для восстановления несущей способности конструкций.

Проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

-Произвести очистку кирпичной кладки сводов от штукатурки для более точной оценки технического состояния сводов при обнаружении под штукатуркой значительных трещин, пригласить на освидетельствование представителей авторского надзора.

-Выполнить мероприятия по инъектированию кирпичной кладки ремонтными составами Resmix IL-F.

В рамках приспособления для современного использования проводится модернизация инженерных систем здания. В рамках работ по прокладке инженерных коммуникаций выполняются следующие работы:

- прокладка вновь транзитной трассы кондиционирования от уровня цокольного этажа до чердака;

- прокладка лотков слаботочных систем в пазухах сводов в конструкции полов 1-го-3-го этажей.

Для подъема трасс кондиционирования с уровня цокольного этажа в техническом помещении №033 устраивается проем в перекрытии.

На сегодняшний день в пом.033 расположены вентустановки, обслуживающие

помещения производственных цехов столовой. Существующий исторический коробовый свод с распалубками имеет два участка с поздними плоскими перекрытиями. Через участок вдоль стены по оси 28 выведены воздуховоды на уровень первого этажа. Второй участок располагается в углу помещения у стен по осям Н и 26. Данный участок выбран для прокладки транзитных магистралей сети кондиционирования как наименее травматичный для подлинных исторических конструкций.

Проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- Для пропуска транзитной сети через перекрытие в районе плоского участка перекрытия, не затрагивая своды, выполнить обойму из уголков 75Х75Х5мм, состоящую из двух рам, одна рама по верхней, вторая рама по нижней грани перекрытия, рамы между собой соединяются полосой 75*5*250 мм. Все металлические элементу загрунтовать ГФ-021.

- При устройстве отверстия в перекрытии применять режущий инструмент, применение ударного инструмента не допускается.

- В случае обнаружения балок при устройстве отверстия, работы остановить, пригласить представителей авторского надзора для принятия решений о возможности устройства отверстия.

Проектными решениями предусматривается замена существующих поздних полов коридоров на новые, выполняемые в материале, аналогичном историческому - паркет. При замене полов в конструкциях перекрытия организуются лотки для укладки слаботочных сетей. Существующие перекрытия над цокольным, 1-ым и 2-ым этажом выполнены в виде цилиндрических и сводов с распалубками, опертых на внутренние стены.

Проектируемые лотки располагаются в уровне пазух сводов совместно с существующими деревянными конструкциями основания паркетных полов.

При выполнении ремонта конструкций полов для пропуска лотка слаботочных сетей в уровне балки над распалубками, балку конструкции пола установить, не доводя до продольной стены. Опирание балки выполнить через распределительную балку на соседние балки. Опирание осуществлять в стык (в одном уровне) через металлическую закладную.

После установки лотков и до устройства чернового настила пола выполнить засыпку керамзитом пазух сводов для устранения пустотности в конструкциях перекрытий.

Все существующие и вновь устанавливаемые деревянные элементы оснований полов обрабатываются огнезощитным средством в соответствии с указаниями производителя.

Том КРМ-01/22-СМО-КР содержит пояснительную записку и чертежи реставрируемых и заменяемых конструкций.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Проектом предусмотрена замена существующей системы электроснабжения (КРМ-01/22-СМО-ИОС.1). В данном подразделе представлены сведения о количестве электроприемников и их мощности; питание осуществляется от двух ТП. Разработаны защитные меры электробезопасности и перечень мероприятий по заземлению.

Проектируются следующие виды освещения: рабочее, аварийное, ремонтное.

Распределительные групповые сети выполняются кабелями для питания потребителей (рабочее освещение, силовые сети и т.п.) и прокладываются открыто в металлическом перфорированном лотке в подвале; в гибких гофрированных трубах из

ПВХ-пластиката, скрыто в штрабах ограждающих конструкций в теле перегородок; скрыто в жестких гладких трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката на вертикальных участках.

В части коридоров множественные шлейфы сетей, протянутые по профилированным карнизам перемещаются в лотки, устраиваемые в конструкции пола.

В интерьерах проводка к электроприемнакам проходит по существующим трассам.

Для организации освещения пространства коридоров предлагается комбинированная система состоящая из закарнизного освещения и устройства потолочных светильников по центру сводов.

Исторические осветительные приборы, включенные в перечень предмета охраны, на период работ демонтируются, затем устанавливаются на прежние места с подключением к обновленной электросети.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты здания. Для защиты от прямых ударов молнии по кровле здания укладывается молниеприемная сетка. Заземляющее устройство прокладывается по периметру здания в земле, на глубине 0,5-0,7м от планировочной отметки земли, на расстоянии 1,0 м от фундамента. К горизонтальному контуру привариваются вертикальные электроды из угловой стали.

Проектом предусмотрена замена существующей системы водоснабжения (КРМ-01/22-СМО-ИОС.2). Представлен расчет о проектном расходе воды на хозяйственные нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение. Все системы водоснабжения (холодное водоснабжение, противопожарный водопровод, горячее водоснабжение) прокладываются по существующим трассам с заменой оборудования.

Водоотведение (КРМ-01/22-СМО-ИОС.3) осуществляется в наружную канализационную сеть. Здание оборудуется следующими системами внутреннего водоотведения: - система хозяйственно-бытовой канализации К1; - система дождевой канализации К2 (наружные водостоки с кровли здания). Очистка сточных вод перед сбросом в существующую сеть канализации не требуется.

Согласно проведенным исследованиям, вертикальные трубы системы К1 имеют локальные дефекты и подлежат ремонту. Замена магистрального трубопровода предусмотрена в полу цокольного этажа с сохранением существующей трассы.

Решения в отношении ливневой канализации не предусматриваются.

Подраздел 4 включает следующие тома: «Часть 1. Система принудительной вентиляции» КРМ-01/22-СМО-ИОС. 4.1, «Часть 2. Система естественной вентиляции» КРМ-01/22-СМО- ИОС. 4.2, «Часть 3.1. Система кондиционирования воздуха» КРМ-01/22-СМО-ИОС. 4.3.1, «Часть 3.2. Наружные сети системы кондиционирования воздуха» КРМ-01/22-СМО-ИОС. 4.3.2, «Часть 4. Система отопления» КРМ-01/22-СМО-ИОС 4.4.

В настоящий момент в здании смонтированы принудительные системы вентиляции, щиты автоматики выполнены на базе контроллеров разных торговых марок, что не позволяет объединить их в одну локальную сеть и реализовать возможность управления всеми настройками системы вентиляции с автоматизированного рабочего места (АРМ) диспетчера. Проектом предусмотрена замена щитов автоматики (КРМ-01/22-СМО-ИОС 4.1).

В здании проектируется единая система кондиционирования с возможностью регулировки (КРМ-01/22-СМО-ИОС 4.3.1). Основное оборудование устанавливается в

подвальном помещении. Фанкойлы размещаются над оконными проемами, в местах, где предмет охраны отсутствует. В качестве системы вентиляции принята естественная вентиляция. Вытяжка воздуха осуществляется через предварительно подготовленные существующие внутристенные каналы естественной вентиляции (согласно дефектной ведомости работ по подготовке внутристенных каналов естественной вентиляции). Приток воздуха осуществляется за счет естественной инфильтрации через оконные проемы.

На участках трасс электрокабелей, кабелей диспетчеризации и труб водоснабжения применяется закрытый способ прокладки сетей. Том «Часть 3.2. Наружные сети системы кондиционирования воздуха» КРМ-01/22-СМО-ИОС. 4.3.2 разработан с повторением решений по ранее согласованному проекту (письмо о согласовании КГИОП № 01-26-2486/20-0-1 от 14.12.2020).

Проектируемая система отопления представлена томом КРМ-01/22-СМО-АР-ИОС.4.4. Теплоснабжение объекта осуществляется от городских тепловых сетей, ввод в помещение 21/1 цокольного этажа в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, ввод в здание происходит через пом.16 цокольного этажа в осях 21-22/К-И по трубопроводу DN 100 от отдельно расположенного (ИТП) 1.

Существующие трубы и стояки заменяются трубами из полипропилена армированные алюминием. Для защиты от коррозии предусмотрено покрытие всех стальных труб грунтовкой. Трубопроводы системы отопления покрываются теплоизоляцией. Существующие радиаторы заменяются на биметаллические. На ответвлениях от магистрального трубопровода к стоякам установить балансировочную и запорную арматуру.

В томе представлены чертежи, расчеты, указания к монтажу.

Сети связи представлены в подразделе 5.

Система часофикации на объекте отсутствует. Система (КРМ-01/22-СМО-ИОС. 5.1) предназначена для управления вторичными стрелочными часами, а также синхронизации компьютеров и компьютерных сетей. Модульная структура часовой станции позволяет конфигурировать ее в соответствии с решаемыми задачами.

Часовая станция состоит из блока синхронизации (устройство приема радиосигналов точного времени), центрального микропроцессорного блока, нескольких канальных усилителей сигналов управления вторичными часами, блока индикации, устройства резервного питания. Кроме того, в часовую станцию входит реле времени. Часовая станция использует для внешней синхронизации устройство радиокоррекции повышенной точности с антенной (GPS приемник). Часовая станция устанавливаются в помещении 348.1 на третьем этаже. Устройство радиокоррекции размещается в помещении 348.1 на третьем этаже и крепится к шкафу 19 ТШ1.

Вторичные стрелочные часы служат для индикации времени во внутренних помещениях здания. Вторичные часы ВЧ устанавливаются в помещениях в соответствии с планами к настоящему проекту.

Распределительные коробки с клеммниками устанавливаются на стенах выше на высоте не менее 3,00м от пола в утопленной стене коробке большего размера для скрытости монтажа.

Система монтируется в местах, где нет элементов предмета охраны.

Система радиовещания на объекте отсутствует. Технические решения, принятые в

томе КРМ-01/22-СМО-ИОС. 5.2, обеспечивают прием и распределение между абонентами объекта вещательных программ радиосети.

Прием сигналов проводного вещания от городской радиотрансляционной сети осуществляется по IP каналу от АТС Смольного от активного оборудования, установленного в помещении серверной 165 на 1 этаже. От указанного оборудования линия связи протягивается до устанавливаемой стойки с оборудованием проводного вещания, расположенной в помещении 348.1 на 3 этаже здания.

Подключение активного оборудования ПВ сети АТС Смольного осуществляется отдельным кабелем типа ParLan U/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-LSLTx 4х2х0,52. Кабельные линии для оконечных розеток и магистральной сети выполняются кабелем КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38.

Распределительная сеть выполняется проводом КСПВПнг(А)-HF 1х2х1,38. Для подключения абонентских линий предусматривается установка на этажах ответвительно-ограничительных коробок типа УК-2Р и КРА-4 с сопротивлениями номиналом 300 Ом, предназначенными для защиты абонентских линий от короткого замыкания.

Электропитание активного оборудования ОСО осуществляется от однофазной трехпроводной электрической сети переменного тока напряжением 220 В, 50 Гц по 1 категории электроснабжения (предусмотрено в проекте «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», шифр: КРМ-01/22-СМО-ПБ.2).

Система монтируется в местах, где нет элементов предмета охраны.

Существующая система региональной автоматизированной системы оповещения при ГО и ЧС заменяется на новую (КРМ-01/22-СМО-ИОС.5.3). Документацией предусматривается замена кабельных трасс и рупорных громкоговорителей линий 14 и 15 оповещения территории в границах участка.

Существующая стойка оповещения на базе оборудования Inter-M, позволяет формировать и передавать по цифровому каналу на ЦСО квитанций об исполнении команд, неисправности усилительно-коммуникационного блока, неисправности выходных линий и громкоговорителей, аварии электроснабжения и вскрытия двери шкафа при подключении через существующий блок сопряжения. Существующее подключение к РАСЦО Санкт-Петербурга осуществлено через сети провайдера с лицензией на вещание в военное время СПБ ГУП «АТС Смольного».

Рупорные громкоговорители ГР25.02 устанавливаются на кровле на металлические трубостойки. Подключение громкоговорителей осуществляется через всепогодные атмосферостойкие коммутационные коробки КСП-10. Для установки громкоговорителей и коробок КСП-10 применяются специализированные крепежные элементы.

Распределительная сеть выполняется проводом КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5. Для прокладки кабельных трасс в чердачном помещении применяется ВПХ гофротруба с применением металлического крепежа, а также коммутационных коробок с встроенным изолятором короткого замыкания МЕТА 7403-4 исп. И.

Прокладка кабельных трасс от коммутационных коробок до громкоговорителей выполняется без разрыва (шлейфом). Кабели прокладываются между этажами по слаботочным стоякам, по этажам – в штробе в гофротрубе, по стенам - скрыто в штробах в гофротрубе.

Монтаж и установка системы не затрагивает предмет охраны.

Раздел 6. Технологические решения.

Том КРМ-01/22-СМО-ТХ содержит планы расстановки современного офисного оборудования в соответствии с нормативами.

Раздел 7. Проект организации строительства.

Проектом организации реставрации (КРМ-01/22-СМО-ПОР) предусмотрен календарный план, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, организационно-технологические схемы, разработаны все необходимые методики работы на объекте культурного наследия в соответствии с действующей нормативной документацией. Проектом предусмотрен комплекс мер по защите объектов от динамических нагрузок. Работы производятся щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента.

Проведение работ ведется в эксплуатируемом здании, без остановки процесса. Передача помещений под работы производится поэтажно по графику и разработанной схеме. Доставка материалов ведется небольшими партиями с использованием ручного труда. Отключение инженерных систем производится поэтапно. Необходимые материалы ограничены по габаритам в связи с особенностями исторических помещений.

Стройгенплан показывает местоположение временного ограждения, путей подъезда, места складирования и других элементов стройплощадки необходимых для ведения работ (вне границ объекта культурного наследия). Жилой городок не предусмотрен.

По окончанию работ проектом предусматривается восстановление благоустройства при необходимости.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

В разделе КРМ-01/22-СМО-ООС рассмотрены факторы, влияющие на компоненты окружающей среды, безопасность и условия труда. Разработаны мероприятия по мониторингу в процессе эксплуатации всех систем.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел включает следующие тома: «Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» КРМ-01/22-СМО-ПБ.1, «Ч Часть 2. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» КРМ-01/22-СМО-ПБ.2, «Часть 3. Система пожарной сигнализации» КРМ-01/22-СМО-ПБ.3, «Часть 3.2. Наружные сети системы кондиционирования воздуха Часть 4. Автоматическая установка газового пожаротушения.» КРМ-01/22-СМО-ПБ.4, «Часть 5. Система пожарной автоматики» КРМ-01/22-СМО-ПБ.5.

В соответствии с СТУ объекта и СП3.13130.2009 все помещения объекта оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3го типа. Система состоит из оповещателей светового и речевого типа с контролем обрыва, блоком резервного питания.

Настенные оповещатели устанавливаются на высоте не менее 2,3 метра от уровня пола, при этом расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150мм, в местах с отсутсвием предмета охраны.

Система пожарной сигнализации предназначена для эффективного и своевременного обнаружения источников возгорания на ранних стадиях и автоматической выдачи всей необходимой информации на приемно-контрольную аппаратуру для

выявления и локализации места возгорания, управления инженерным оборудованием объекта и оповещения людей об опасности пожара. В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты дымовые адресно-аналоговые пожарные извещатели.

В соответствии с нормативными документами защите СПС подлежат все помещения объекта за исключением:

• помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки);

• венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных;

• помещений категорий Д по пожарной опасности;

• лестничных клеток.

Весь объект разделён на зоны контроля пожарной сигнализации (далее ЗКПС).

В качестве оборудования автоматической установки пожаротушения применяется оборудование ЗАО «Болид».

В состав системы входят дымовые извещатели адресные, адресные метки пожарные, устройство дистанционного пуска адресное, извещатель охранный магнитоконтактный адресный, оповещатели световые, прибор приемно-контрольный и управления пожарный . В качестве средств пожаротушения применяется оборудование МГП «ИСТА», газовые баллоны, заряженные газом Хладон 227еа.

Противопожарная система монтируется в местах, где нет элементов предмета охраны.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

В настоящее время территория и здание доступны для инвалидов и маломобильных групп. Проектом предусматривается сохранение существующей планировки и оборудования, восстановление его после проведенной реставрации интерьеров.

В случае необходимости дежурный на посту охраны вызывает помощь для инвалида-колясочника. Передвижение от поста охраны к входу осуществляется по дуговым дорожкам с твердым покрытием (цветной асфальт в соответствии проектом ГК-0210/2021/1-ПЗУ) и пандусу к стилобату главного входа. Для въезда инвалида на кресле-коляске открывается центральная часть входного тамбура. Дальнейшее движение посетителя из числа МГН осуществляется при сопровождении сотрудника, что делает территорию доступной для всех категорий посетителей из числа МГН

Ширина дверных проемов достаточна для движения креста-коляски, дверные проемы не имеют порогов, поверхность пола из гладкая, без стыков с нескользящей поверхностью. Размеры помещений позволяют беспрепятственно передвигаться на кресле-коляске.

Для инвалидов колясочников имеется доступ в столовую и специально оборудованные санузлы.

Входы в установленные в здании лифты организованы с использованием исторических оконных проемов. Габариты проема и внутреннего пространства лифтов не позволяют осуществить подъем инвалидов-колясочников. В случае необходимости общения с сотрудником, рабочий кабинет которого расположен выше первого этажа, используется комната ожидания (пом.143.1), либо зал совещаний (пом.148).

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В рамках предварительных работ (КРМ-01/22-СМО-ПР) проведено ознакомление с объектом, определены направление и объем дальнейшего исследования объекта с целью последующей разработки проекта реставрации; намечена предварительная очередность работ, в итоге составлена программа научных и реставрационных работ. В составе предварительных работ была проведена фотофиксация объекта.

Также был составлен «Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», предусматривающий следующие виды работ:

- Выполнение вновь штукатурной отделки стен и сводов подвала.
- Реставрация штукатурного слоя стен и сводов в помещениях с отделкой, входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация архитектурного декора с отделкой, входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация ступеней и площадок лестниц из известняка, согласно разработанным методикам.
- Реставрация ступеней и площадок парадной лестницы из натурального мрамора, согласно разработанным методикам.
- Восстановление утраченных розеток в пространстве парадной лестницы, согласно принятым проектным решениям.
- Реставрация металлических ограждений лестниц – парадной, 4-х дополнительных, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь штукатурной отделки стен и потолков в помещениях с отделкой, не попадающей в перечень предметов охраны ОКН.
- Реставрация входного тамбура главного вестибюля, согласно разработанным методикам.
- Реставрация каменных полов вестибюля, согласно разработанным методикам.
- Реставрация столярных заполнений вестибюля и парадной лестницы, входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь полов коридоров первого этажа, согласно принятым проектным решениям. Материал изготовления – керамогранит с текстурой под натуральный мрамор.
- Реставрация сохранившихся и восстановление утраченных (фальш) заполнений проемов второго света в коридорах первого, второго и третьего этажей, согласно принятым проектным решениям.
- Изготовление и установка новых столярных дверных заполнений по образцу сохранившихся исторических, согласно принятым проектным решениям.
- Реставрация дверных столярных заполнений входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Реставрация кессонированных потолков столовой, согласно разработанным методикам.
- Реставрация штукатурного слоя стен и пилонов с архитектурной отделкой (профилированные карнизы) в помещении столовой, согласно разработанным методикам.
- Выполнение вновь паркетных полов столовой. Материал изготовления – дуб.
- Реставрация литых чугунных колонок в помещении столовой, согласно разработанным методикам.

- Выполнение вновь паркетных полов коридоров в уровне второго и третьего этажей.
- Реставрация лепной отделки потолков и стен в посещениях с выборочной охраной отдельных элементов декора входящих в перечень предметов охраны ОКН, согласно разработанным методикам.
- Устройство потолочных профилированных карнизов в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям.
- Замена чистовой отделки полов с ремонтом основы пола в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям. Паркеты, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
- Замена отделки стен керамической плиткой в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям.
- Выполнение чистовой отделки стен и потолков в помещениях с отделкой, не входящей в перечень предметов охраны ОКН, согласно проектным решениям. Грунтовка, шпаклевка, окраска.
- Устройство системы кондиционирования воздуха.
- Замена инженерных сетей в объеме техзадания к данному контракту. Прокладка сетей по старым трассам (в штрабах), устройство подпольных каналов для слаботочных сетей в пространстве коридоров первого, второго и третьего этажей.
- Восстановление благоустройства территории при необходимости в зоне выпусков инженерных коммуникаций.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Сделан вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе комплексных научных исследований приведена историческая справка по объекту культурного наследия с альбомом исторической иконографии (КРМ-01/22-СМО-ИЗ). Историческая справка, содержит архитектурно-художественный анализ объекта; сведения об изменениях в пользовании объекта за время его существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

В результате историко-архитектурные натурных исследований выполнены поэтажные планы здания с фиксацией современной планировки, зафиксированы подлинные исторические элементы и конструкции памятника, выполнены обмеры и шаблоны отдельных элементов, картограммы дефектов (КРМ-01/22-СМО-ОЧ.1, КРМ-01/22-СМО-ОЧ.2, КРМ-01/22-СМО-ОЧ.3). Проведен анализ с использованием материалов историко-архивных и библиографических исследований.

Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания выполнялись с целью актуализации сведений, уточнения технического состояния объекта.

По результатам выполненных обследований несущих конструкций здания (КРМ-01/22-СМО-ТО.1) было установлено, что здание характеризуется высокой степенью сохранности основных несущих конструкций, первоначальной конструктивной схемы, характера восприятия и передачи действующих нагрузок.

Однако, был выявлен ряд дефектов: прогибы балок на переходах к башням, трещины в кирпичной кладке сводов, повреждения штукатурки. Выявлены причины дефектов, даны рекомендации по их устранению.

В результате обследования системы электроснабжения (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.1) установлено, что:

- Необходима замена внутренних кабельных линий. Кабельная продукция не соответствует ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».
- Необходима замена силовых щитов, установленных в подвале и на этажах с корректировкой их расположения в соответствии с действующими нормами.
- Необходима замена светильников с соблюдением норм освещенности с использованием энергосберегающих LED светильников.
- Необходимо предусмотреть систему молниезащиты здания с реконструкцией или полной заменой контура заземления.

Состояние систем электроснабжения и электроосвещения оцениваются как ограниченно-работоспособное.

В результате обследования системы водоснабжения и водоотведения (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.2) установлено, что:

Водоснабжение обследуемого объекта осуществляется от двух вводов в здание. Очищенная вода по техническим каналам, расположенным под полом цокольного этажа, выходит в коридор, в котором расположен главный лежак с холодной водой. Система холодной водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб, на ответвлениях установлена запорная арматура.

При проходе через строительные конструкции гильзы отсутствуют, противопожарные муфты отсутствуют.

Система канализации имеет два выпуска расположенные в цокольном этаже под полом, все трубы замурованы в пол цокольного этажа, через каждые шесть метров имеются прочистные колодцы с люками. Канализация выполнена из чугунных трубопроводов.

Состояние системы водоснабжения оценивается как нормативное и работоспособное. Состояние системы водоотведения оценивается как ограниченно-работоспособное.

В результате обследования системы отопления (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.3) установлено, что:

Магистральные и подводящие трубопроводы: стальные, полипропиленовые и металлопластиковые. Магистральные стальные трубопроводы, места фланцевых и резьбовых соединений, запорно-регулирующая арматура подвержены коррозии, так же в пом.180 трубопровод идущий с 2 этажа покрыт ржавчиной.

Тип отопительных приборов – биметаллические (частично чугунные, пластинчатые и трубчатые). На радиаторах частично отсутствует терморегулирующая арматура, запорно-регулирующая арматура частично находится в неисправном состоянии (часть кранов покрыты краской или отсутствуют вентили).

Стояк Ст.66а (Ст.74) не функционирует, так как не подключен к обратной магистрали. Стояк Ст.71 (Ст.79) перекрыт и не эксплуатируется, из-за поврежденной трубы зашитой в стене на 3 этаже.

Система нуждается в ремонте.

В результате обследования системы естественной вентиляции (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.4.1) установлено, что:

В капитальных стенах обследуемого здания сохранилась сеть вентиляционных и дымовых каналов. На кровлю выходит 90 труб, в здании 246 внутристенных каналов. Часть каналов заложена или завалена.

Состояние оголовков труб на крыше удовлетворительное. Выходы каналов защищены от атмосферных осадков.

На чердаке обнаружены трубы, исторически выходившие на кровлю, но снесенные выше кровли в более позднее время. Выходы каналов местами заложены и закрыты кровлей. Выявлено 4 такие трубы (7 внутристенных каналов). Также обнаружено 12 внутристенных каналов имеющих выход только на чердаке.

В помещениях 2 этажа были обнаружены 4 жаровых канала. Жаровые каналы исторически использовались для подачи тепла в помещения и не имели выходов на чердак и кровлю.

Внутристенные каналы покрыты сажей, пылью и паутиной, частично или полностью засыпаны строительным мусором. Кладка стенок каналов местами разрушена. На внутренней поверхности каналов обнаружены щели, проломы, места разрушения кладки и выветривания кладочного раствора различной степени – это места скопления пыли, грязи и вредных микроорганизмов.

Часть каналов используется для прокладки кабельных трасс с чердака в помещения разных уровней.

На чердаке Особой зоны (чердак над помещениями 372-376) обнаружена частично демонтированная система вентиляции состоящая из 2 бетонных коробов проходящих в полу и перекрытии.

Вентиляционное оборудование и выходы на кровлю демонтированы. Вентиляция помещений осуществляется путем металлических врезок на чердак, расположенных в местах выходов каналов в помещения.

Для дальнейшего использования внутристенных каналов в системах естественной вентиляции необходимо произвести их очистку от мусора, пыли и пожароопасных отложений, выполнить внутреннюю обмуровку композиционным атмосферостойким материалом, предусмотреть перенос кабельных трасс проходящих вдоль и поперек сечений внутристенных каналов.

В результате обследования системы принудительной вентиляции (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.4.2) установлено, что:

Системы вентиляции находятся в работоспособном состоянии, кроме система №

12-ПВ1 (демонтирован вентилятор, щит управления и частично воздуховоды), система № 27-В1 (демонтирован щит управления, и частично воздуховоды).

Обследуемые принудительные системы вентиляции имеют сопряжение с пожарной сигнализацией, кроме систем № 04-В1, № 24.3- СКВ2, СКВ2, № 25-В1, № 35-В1.

Обследуемые принудительные системы вентиляции имеют щиты управления, кроме систем № 24.3- СКВ2, № 24.4- СКВ2, № 35-В1.

В результате обследования сетей связи (КРМ-01/22-СМО-АР-ТО.2.5) установлено, что:

Система часофикации на объекте отсутствует.

Система контроля и управления доступом (СКУД) представлена в виде централизованного контроля перемещения сотрудников между «Зонами». Входная группа турникеты с металлоискателями. Доступ к системе СКУД осуществляется только сотрудниками Федеральной службы охраны. Локальная СКУД на кабинеты отсутствует.

Система коллективного приема телевидения в 2017 году переведена на управление по IP каналу. Система строится за счет использования магистральных и абонентских сетей локально-вычислительной сети здания, что дает возможность установки IP TV приставок в любую точку здания без существенных затрат.

Система радиовещания отсутствует.

Оповещение при чрезвычайных ситуациях проектом модернизации системы речевого оповещения в 2017 году переведено на получение сигналов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) по IP каналу через сети СПБ ГУП «АТС Смольного» под управлением СПБ ГКУ «ГМЦ» с установкой Блока сопряжения П-166Ц БУУ-02, который в свою очередь передает сигнал ГО и ЧС на оборудование СОУЭ. Кабельные линии, динамики оповещения, зоны оповещения не модернизированы. Кабельные линии СОУЭ не удовлетворяют действующим положениям «ГОСТ 31565-2012. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» для зданий с массовым пребыванием людей, а так же стойкости к огню. Кабельные линии проложены в непосредственной близости, в одном жгуте с силовыми кабелями различного сечения и назначения, плохо закреплены.

Динамики оповещения территории здания расположены без учета направления оповещения, захвата и хорошей слышимости всей необходимой области.

Выводы:

Необходимо выполнить проекты систем в соответствии с действующими нормативами. Разработка проектной документации по системе СКПТ не требуется.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (КРМ-01/22-СМО-ТО.3) включали лабораторные исследования материалов-петрографию, стратиграфию, химический анализ, микологические исследования.

Представлены образцы составов различных периодов, определены цветовые слои (преимущественно оттенки белого, желтого, зеленого), определены породы дерева. В интерьерах выявлен высокий уровень микологического повреждения.

Отчёт по комплексным научным исследованиям КРМ-01/22-СМО-ОКНИ,

резюмирует основные выводы и рекомендации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием в рамках исполнения контракта были выполнены инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания (Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий – шифр тома – КРМ-01/22-СМО-ИГМИ, Технический отчет по результатам экологических изысканий – шифр тома – КРМ-01/22-СМО-ИЭИ, выполненные ООО «ТехноТерра» в 2022 году.

Инженерно-экологические изыскания (КРМ-01/22-СМО-ИЭИ) выполнены для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки проектной документации для ремонта Объекта.

Результаты исследований показали, что:

1. на обследованной территории и в обследованных помещениях по состоянию на момент изысканий радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

2. по результатам лабораторных исследований проб почвы (грунта) на содержание химических показателей:

-по содержанию химических показателей: «Чрезвычайно опасная»; -по содержанию нефтепродуктов: 1ый уровень «Допустимый»; -по санитарно-бактериологическим показателям: «Чистая»; -по санитарно-паразитологическим показателям: «Чистая»; -суммарный показатель загрязнения Zc: «Допустимая».

3. По результатам измерения уровней физических воздействий:

- измеренные в дневное время эквивалентные и максимальные уровни шума в расчетной точке превышают ДУ;

- измеренные в дневное время уровни инфразвука в расчетной точке не превышают ДУ;

- измеренные уровни электро-магнитного излучения в расчетной точке не превышают ДУ;

- измеренные уровни вибрации в расчетной точке не превышают ДУ.

Выполнен прогноз возможных неблагоприятных воздействий и даны рекомендации и предложения по предотвращению и снижению указанного неблагоприятного воздействия.

В результате инженерно-гидрометеорологических изысканий (КРМ-01/22-СМО-ИГМИ) влияния нагонных явлений на объект изысканий не прогнозируется.

На основании всех проведенных исследований был выполнен эскизный проект реставрации (КРМ-01/22-СМО-ЭП.1 и КРМ-01/22-СМО-ЭП.2). В текстовой части проведено сопоставление имеющейся учетной и правовой документации с существующей ситуацией – на картограмме показаны помещения, перечисленные в охранном обязательстве и помещения с предметом охраны. Дано описание дефектов именно предметов охраны, описаны утрат. Приведено обоснование для принятия архитектурных решений. Графическая часть пояснительной записки содержит уточненную экспликацию помещений с указанием функции. Чертежи отражают принципиальные проектные решения, фиксируют количество и места как комплексной реставрации интерьеров, так и

отдельных реставрируемых элементов.

«Технологические рекомендации по реставрации (КРМ-01/22-СМО-ТРР) выполнены для исторических элементов объекта.

В помещениях, включенных в перечень предмета охраны выполняется реставрация штукатурной отделки (расчистка комбинированным способом, биоцидная обработка, подготовка и укрепление штукатурки, восполнение утрат, нанесение растворов, окраска). Реставрация лепного декора включает в себя: удаление загрязнений, «побелок» и красок, выполненных «недоклеенным» колером или синтетического связующего; восстановление утрат (если имеются); окраска поверхности. Для лестниц и помещений с сохраняемыми каменными полами разработаны методики реставрации известняка, мрамора и гранита (очистка, обработка, докомпановка, заделка швов). Представлены методики реставрации элементов металлических ограждений и колонн без демонтажа (расчистка, обработка от коррозии, грунтовка, окраска). Реставрацию тамбура рекомендуется проводить с переборкой элементов, частично в условиях мастерской. Методиками предусмотрена расчистка, обработка, устранение перекосов, замена шпунтов, реставрация фурнитуры, стекольные работы, финишная отделка.

В технологии приведены оригинальные наименования материалов с учетом существующей рыночной доступности.

В томе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» КРМ-01/22-СМО-ЭЭ представлены расчеты и перечень сведений, обеспечивающих энергетическую эффективность эксплуатации объекта.

12.2.Обоснование выводов

Предусмотренные проектной документацией работы согласно статьям 42,43,44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к ремонту, реставрации памятника, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, так как предусмотренные проектные и производственные работы проводятся в целях: поддержания в эксплуатационном состоянии; выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предметы охраны.

Проектными решениями предусматривается консервация и реставрация всех подлинных элементов объекта культурного наследия с целью предотвращения их дальнейшего разрушения. Все решения по реставрации выполнены на основании проведенных натурных обследований памятника, технологических рекомендаций, историко-архивных и библиографических изысканий.

Представленные инженерные решения необходимы для инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами и гарантируют его сохранение, не нарушают облик

исторических интерьеров памятника.

Проект предполагает реставрацию интерьеров здания, всех элементов, включенных в перечень предмета охраны с сохранением исторических материалов, восстановлением утраченных элементов. Методическое направление представленной документации характеризуется принципами подлинности (в отношении исторических элементов) и достоверности (в отношении восстанавливаемых элементов).

Проектные решения не нарушают предмет охраны объекта в части «конструктивной системы здания», «объемно-планировочного решения», «декоративно-художественной отделки интерьеров».

Анализ проектной документации «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б», выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», шифр КРМ-01-/22-СМО, показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия для современного использования (как музейное здание).
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта.
- состав работ соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 г.

13. Вывод

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б»», выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», шифр КРМ-01-/22-СМО**, с*оответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).***

Председатель экспертной комиссии *Бубнов В.И.*
Ответственный секретарь экспертной комиссии *Юрьева Т.В.*
Эксперт-член экспертной комиссии *Михайловская Г.В.*
(подписано электронной подписью)

14. **Дата оформления заключения экспертизы**: 13 ноября 2023 г.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Приложение №1. Документы КГИОП, предоставленные заказчиком (Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, План границ объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)». 04.06.2005, Паспорт объекта культурного наследия от 04.09.2023, Распоряжение КГИОП №10-414 от 22.08.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 г., Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-2352/22-0-1 от 02.12.2022 г.).
2. Приложение №2. Документы, предоставленные заказчиком (Государственный контракт №0172200004422000171 от 07.09.2022 года, Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-40-000-2023-0526 по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, Технический паспорт 1971 г.; Выписка ЕГРН № 78/001/013/2018-116681 от 25.09.2018, Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-176916951 от 03.08.2023; Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 147-р от 15.08.2008; Распоряжение № 83-р от 01.07.2009 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»; Распоряжение комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 68-рк от 31.01.2017; Распоряжение № 114-р от 17.09.2018 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»)
3. Приложение № 3. Историческая справка. Историческая Иконография.
4. Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
5. Приложение № 5. Протоколы заседания экспертной комиссии.
6. Приложение № 6. Договора с экспертами.
7. Приложение № 7. Письмо КГИОП от 08.02.2023 г. № 01-09-8962/2022-0-1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

ДОКУМЕНТЫ КГИОП, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Выкопировка из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527,
План границ объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)». 04.06.2005,
Паспорт объекта культурного наследия от 04.09.2023 г.,
Распоряжение КГИОП №10-414 от 22.08.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,
Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 г.,
Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-2352/22-0-1 от 02.12.2022 г.,

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изм., согл. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры

ограда, XVIII в.	Смольная наб.
сад, кон. 1760-х - нач. 1770-х гг.	Смольная наб.
сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в.	Смольного ул., 3
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.
главный корпус, 1806 - 1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
корпус служебный, 1806 - 1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление)	Смольный пр., 1
ограда сада, 1807 - 1808 гг.	Смольная наб., Смольный просп., 8
ограда сада - партера, 1923 - 1924 гг.	Пролетарской диктатуры пл.
памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Смольного пр., 1
пропилеи, 1923 - 1924 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея
сад, 1807 - 1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольная наб.
сад парадного двора, 1860-е гг.	Смольный пр., 1
сад - партер, 1810-е гг., 1899 - 1910-е гг., 1923 - 1934 гг., арх. Гельфрейх В.Г., арх. Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея
фонтаны (четыре), 1933 - 1934 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	сад - партер
Центральное училище технического рисования и музей Штиглица А.Л.:	Соляной пер., 13, 15
музей, 1885 - 1896 гг., арх. Месмахер М.Е., ск. Чижов М.А., ск. Бауман А.Г., ск. Жилкин В.И., ск. Лапин А.И.	Соляной пер., 15
училище, 1879 - 1881 гг., арх. Кракау А.И., арх. Гедике Р.А.	Соляной пер., 13
Церковь Великомученика Пантелеймона:	Соляной пер., 17, Пестеля ул., 2-а

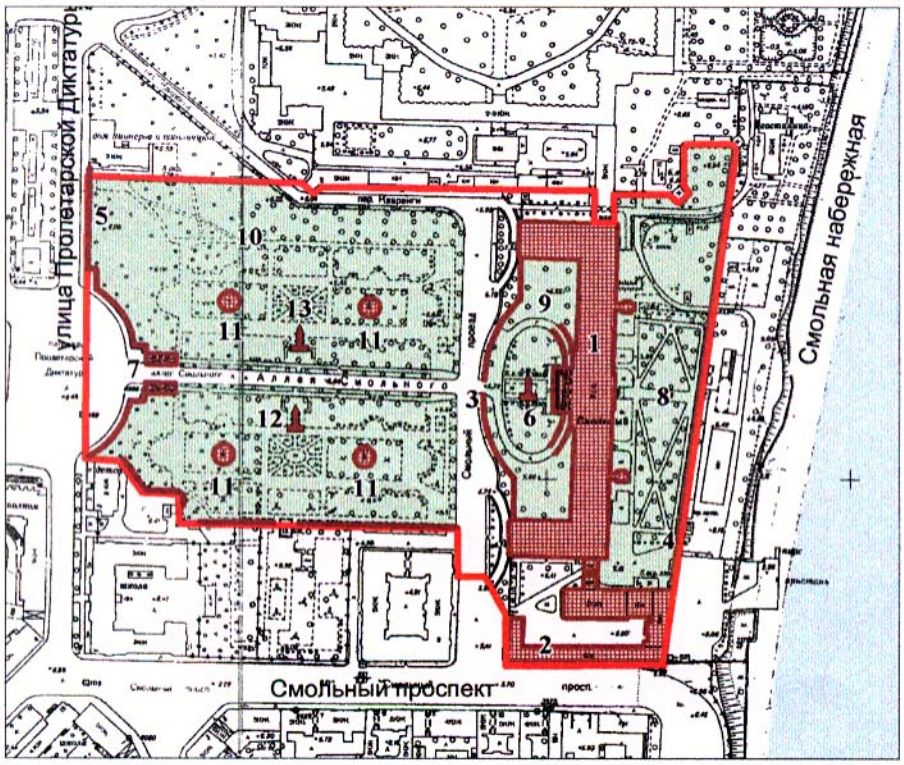
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

Кириков Б. М.
М.П.
4 июля 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):

г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1, Смольный просп., 8,
Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.



М 1:5000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объекты наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

1. Главный корпус
2. Корпус служебный
3. Ограда парадного двора
4. Ограда сада
5. Ограда сада-партера
6. Памятник Ленину В.И.
7. Пропилеи
8. Сад
9. Сад парадного двора
10. Сад партер
11. Фонтаны (четыре)
12. Памятник К.Марксу
13. Памятник Ф.Энгельсу

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331610016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

30.08.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1808 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

сание предмета охраны объекта культурного наследия

но-пространственное решение: габариты и конфигурация П-образного в плане гажного на высоком цоколе здания*, включая центральный ризалит главного корпуса, еповки центральной части главного корпуса и торцевых фасадов северного и южного ев, выступающие объемы северной и южной лестниц главного корпуса, с полукруглым в эркером (в уровне первого этажа) с купольным завершением; высотные отметки, ты и конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл, исторический колер раски; *здание обозначено на плане цифрой 1. Конструктивная система здания: ные и внутренние кирпичные капитальные стены; плоские перекрытия – положение; своды: коробовый с распалубками (перекрытие первого этажа иколонного портика); коробовые с распалубками (помещения подвала); крестовый с лубками (парадный вестибюль); крестовый (тамбур центрального выхода в сад); овые, крестовые, в том числе с распалубками (помещения первого этажа); коробовые, в исле с распалубками (помещения второго этажа); коробовые, в том числе с распалубками щения третьего этажа); крестовый свод с четырьмя распалубками (главный объем ной лестницы); крестовые своды на подпружных арках (лестничные площадки парадной ицы); над лестничными маршами – арки, соединяющие пилоны со стенами; Зал ний: два ряда колонн (по семь в каждом ряду) композитного ордера, поддерживающих лемент с орнаментальными поясами; Столовая: два ряда пилонов прямоугольного ия; семь чугунных колонок с орнаментальными перехватами, стилизованными зитными капителями и отрезком карниза с двумя орнаментированными кронштейнами в шении; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, ектурно- художественная отделка; в том числе: парадная лестница: исторический иал ступеней (натуральный камень), исторический профиль ступеней, тип (с 12-ю ами вдоль стен и двумя маршами в центральном пролете), конструкция (по сводам с ьмя парами пилонов в центральной части); ограждение в виде оштукатуренных опорных ов и литых чугунных секций (окрашены) с рисунком в виде ромбов с круглыми розетками нужником» в местах пересечения линий, с овальными орнаментированными розетками по ему и нижнему краям; оконные проемы межэтажных площадок, проемы в коридоры на х закрыты решетками с рисунком, аналогичным рисунку секций лестничного дения; площадка 3-го этажа с ограждением аналогичного типа, также с плинтом белого ора; пилоны на уровне ограждения завершены консолями, декорированными акантовым м и цветочными розетками; северная и южная лестницы главного корпуса (ведущие к м): тип (двухмаршевая), конструкция (пристенные с площадками на сводах), материал тняк) и профиль ступеней, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней; лическое ограждение с ромбовидным рисунком и волютообразными завитками в месте ма перил; деревянный поручень; лестницы северного и южного крыльев: материал тняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах), с латунными ковровыми нями и креплениями стержней; литое чугунное ограждение с угловыми опорами в виде еских каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; ок (аналогичен рисунку секций парадной лестницы). Объемно- планировочное решение: ты коридоров, лестниц, помещений с художественной отделкой. Архитектурно-ественное решение фасадов: западный фасад: архитектурно-художественное решение в гере высокого классицизма с выделением центральной части главного корпуса иколонным портиком композитного ордера в уровне второго- третьего этажей, шенного треугольным фронтоном; основанием портика служит аркада, к семи арочным ам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса; цоколь из гняковых плит с валиком в верхней части; материал и характер обработки фасадной хности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в е второго-третьего этажей); дверные проемы – местоположение, конфигурация оугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни в консоли) заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, моугольной остекленной фрамугой, центральный проем – двустворчатое светлое, с циркульной остекленной фрамугой, рисунок расстекловки), материал (дуб), цвет (светло-невый), оформление (прямоугольные филенки); оконные проемы цокольного этажа – положение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы го-третьего этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

замковым камнем – над оконными проемами первого этажа; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки; аркатурно-колончатый пояс (оформлен аналогично аркаде портика) центральной раскреповки; композитные пилястры с гранитными базами в уровне второго-третьего этажей раскреповки и портика центральной части главного корпуса; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга; восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3-го этажей), с аркадой 1-го этажа, гранитным крыльцом и двумя пандусами; пилоны аркады с известняковыми базами и профилированным карнизом, арочные проемы – с замковым камнем, декорированными львиными маскаронами; оштукатуренное балюстрадное ограждение между колоннами 2-го этажа и боковыми пилонами аркады; разбивка перекрытия 3-го этажа на кессоны с профилированным карнизом и орнаментальным поясом, с прямоугольными филенками, лепными растительными композициями с круглыми розетками и центральной цветочной розеткой с акантовым листом; завершение портика антаблементом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном; оформление фронтона – историческая лепная геральдическая композиция и профилированный карниз с сухариками; профилированный венчающий карниз с сухариками; парадное крыльцо с гранитными ступенями и известняковым цоколем, известняковые пандусы с гранитным покрытием и бордюром, в завершении – гранитные тумбы в виде шайб с профилированным завершением в виде уплощенной сферы; западные торцевые фасады северного и южного крыльев: цоколь из известняковых плит с округлым верхним краем; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей); шестиколонные портики из композитных трехчетвертных колонн в уровне второго- третьего этажей, завершенные треугольными фронтонами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли); заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркульным завершением; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки; аркатурно-колончатый пояс; металлические козырьки парадных входов северного и южного крыльев – с ажурными фризами, на фигурных опорах, техника исполнения (литье); пандусы северного и южного крыльев с тумбами, аналогичными тумбам пандусов центральной части здания – историческая конфигурация и отметки; профилированный венчающий карниз с сухариками; северный, восточный и южный фасады: цоколь из известняковых плит с заоваленным верхним краем; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни с львиным маскароном, полуциркульные окна радиальной расстекловки) заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (прямоугольные филенки); рустованные лопатки в уровне первого этажа северной части главного корпуса; профилированный межэтажный и подоконный карниз, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга; крыльца дворового фасада: известняковое с гранитными ступенями, гранитное двухмаршевое; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники, веерные замковые камни с львиным маскароном, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, профилированные архивольты заложенных полуциркульных оконных проемов третьего этажа лестничных объемов; полуциркульные проемы лестничных объемов; полуциркульные ниши с замковым камнем с львиным маскароном – над оконными проемами первого этажа; треугольные фронтоны в завершении раскреповки центральной части главного корпуса, лестничных объемов; профилированный венчающий карниз с сухариками. Декоративно- художественная отделка интерьеров: лестницы северного и южного крыльев: профилированные тяги и карнизы стен; центральный тамбур с двустворчатым и одностворчатыми заполнениями – материал (дуб), цвет (светло- коричневый); оформление тамбурных заполнений – прямоугольные и фигурные филенки, рисунок расстекловки

двустворчатого заполнения (на шесть частей); гладкий фриз, профилированный карниз в завершении со стороны вестибюля; покрытие пола мраморными плитами; боковые полуциркульные ниши и крестообразные в плане двери-вертушки, оформление (прямоугольные филенки), рисунок расстекловки (на 12 частей); перекрытие разделено на филенки геометрического характера; парадный вестибюль: четыре ниши с полуциркульным завершением; профилированные тяги стен; заполнение проема, ведущего в коридор – двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигарейные, верхние расстеклованы на восемь частей), с латунной (?) фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; люстра (металл, рельеф, патинирование ?): потолочное крепление в виде короны из ажурных листьев, под которой – декоративные ажурные листья и колпак с малым ободом в нижней части, являющиеся креплением для: а) стержня завершенного в нижней части шарообразным плафоном молочного стекла, обрамленным широким металлическим ободом с цветочным орнаментом; б) шесть диагональной направленных стержней, поддерживающих обод большего диаметра, с рифленой поверхностью, декорированный накладными ажурными деталями из завитков, и с отходящими вниз Г-образными рожками с шарообразными плафонами молочного стекла; тамбур центрального выхода в сад: двойное двустворчатое дверное заполнение с профилированным плинтусом, двумя прямоугольными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть оформлена двумя филенками; заполнение проема с лестничной площадки: двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке, с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки; заполнение проема, ведущего в коридор, аналогично заполнению прохода из главного вестибюля; покрытие пола мраморными плитами; Столовая: шесть люстр (бронза, литье, чеканка): на 36 светоточек; двухъярусная, с потолочным креплением в виде короны из листьев, пояса ионików и цветочной розетки; к короне на 6 цепях фигурных звеньев прикреплены два разновеликих обода в виде лавровых венков с 12-ю и 24-ю профитками соответственно; 28 бра (бронза, литье, чеканка): на пять светоточек; в виде лаврового полувенка с профитками (закрепленного на стенной пластине с выкружками), соединенного тремя цепями с коронкой из акантовых листьев; 12 бра на три светоточки, оформление аналогично предыдущим; пом. 74-Н(17): люстра (желтый металл, хрусталь): на 14 (?) светоточек; в верхней части малый обод с основанием в виде акантовой розетки, каплевидными подвесками и с коронкой листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками; к нему на тонких пластинах и многочисленных пронизках подвешен обод большего диаметра со сквозным рисунком геометрического характера; пронизки скрывают сферу рифленого стекла; нижняя часть несущего стержня в форме балясины из аналогичного стекла; от обода отходит 8 S-образных, направленных вверх кронштейнов с рифлеными профитками, имеющих в основании коронку из листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками; нижняя часть люстры в виде полусферы – из тонких пластинок, соединенных провисающими многогранными хрустальными пронизками, и завершенных лавровой розеттой и шишкой пинии; пом. 142-Н(3) (Зал заседаний): двусветный, разделенный на три продольные части двумя рядами колонн композитного ордера (по семь колонн в каждом ряду), поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами, в т.ч. ионików, профилями, цветочными розетками между колоннами, гладким фризом, архитравом и лепным карнизом с модульонами, декорированными акантовым листом; профилированные тяги стен, в т.ч. орнаментальные (акантовый лист, бегущая волна), также антаблемент с орнаментальными поясами (ионików и растительного характера); торцевые стены расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера (по две пилястры и две полуколонны на каждой стене); в центральной части между полуколоннами – полуциркульный оконный проем, с профилированным архивольтом и поясом стилизованной «бегущей волны», балюстрадное ограждение под проемом; между полуколоннами и архивольтом – рельефные фигуры крылатых гениев в античных одеждах, стоящих на шарах, держащих в руках венки и протягивающих друг другу пальмовые ветви; между капителями полуколонн и пилястр – лепные панно с профилем по нижнему краю: два жертвенника на трехгранных основаниях, соединенные провисающей плодово-растительной гирляндой с лентами, над которой – круглая акантовая розетка; под полуциркульными оконными проемами – прямоугольные дверные проемы, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом; дверные и оконные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (медная – оконных заполнения, бронзовая – дверных); перекрытие плоское, разделенное антаблементом на три части: центральная часть декорирована лепными акантовыми розетками; боковые части кессонированы, в каждом

.ессоне профилированные и орнаментальные тяги, в т.ч. пояс ионików, по периметру и лепная растительно- цветочная розетка в центре; четыре печи: средистенные, двухъярусные, белого изразца, на ступенчатом профилированном плинте; ярусы разделены гладким фризом, верхний – с закругленными углами; в нижнем ярусе два рельефных львиных маскарона с кольцами в зубах; профиль и орнаментированный пояс по верхнему краю; в центральной части второго яруса рельефное изображение Гения с расправленными крыльями, держащего в руках венок и пальмовую ветвь, и касающегося ногой небольшого постамента с профилем по верхнему краю; в правой нижней части – латунный (?) держатель, в правой боковой стороне – дверца зольника с ручкой-«кнопкой»; в завершении орнаментальный пояс, профилированный карниз, увенчанный двумя направленными друг к другу волютообразными деталями, между которыми вазон с акантовыми листьями по верхнему краю; аналогичные вазоны меньшего размера и без аканта – по наружным краям завитков; покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок (геометрический); три люстры (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 60 светоточек, семичастная; основная часть в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части; по шести осям основной части – лепные крепления в виде голов орлов, в клювах которых – кольца, к которым подвешены небольшие (на 6 светоточек каждая) люстры, аналогичные основной части; 16 люстр (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 16 светоточек: в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части; пом. 143-Н(1): лепная отделка стен: профилированный пояс «бегущей волны», профилированные тяга и карниз; оформление потолка – овальная профилированная рама и три розетки растительного характера в центральной части; пом. 149-Н(1): профилированные тяги и карниз; пом. 149-Н(2): профилированные тяги стен; разделение поверхности стен на зеркала лепными профилированными рамами с поясом витого орнамента; гладкий фриз, профилированный карниз с сухариками, поясом растительного характера и поясом ионików; лепные розетки; пом. 158-Н(1): профилированные тяги по периметру потолка; пом. 158(2): профилированные тяги по периметру потолка; центральная лепная розетка из акантовых листьев; пом. 183-Н(7, 8, 10 – приемная, кабинет губернатора, комната отдыха): профилированные тяги по периметру потолка, центральная лепная розетки растительного характера; пом. 186-Н(2, 4): профилированные тяги стен и по периметру потолка; пом. 209-Н(2) (часть сцены): фриз цветочно-растительного орнамента с профилями по верхнему и нижнему краям; неглубокая падуга; две круглые лепные розетки из листьев аканта, фланкированные растительными завитками, цветами и букетами роз; пом. 157-Н(9): люстра (латунь, штамповка, тонировка, хрусталь) на восемь светоточек: потолочное крепление в виде диска с рельефными полосами, ниже которого – двухчастный обод с рельефными овалами и прямоугольником; от него отходят образующие полусферу пронизки, завершенные граненым шаром; к ободу на фигурных цепях подвешен обод большего диаметра, декорированный чередующимися парными шестигранниками и рельефными львиными маскаронами в обрамлении завитков; по сторонам от маскаронов прикреплены направленные вверх рожки, к которым на штангах подвешены конические плафонодержатели; между рожками – свисающие нити с хрустальными розетками и дубовыми листьями; пом. 163-Н(2): печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на ступенчатом цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз и аттик; дверца топочного отверстия черного металла, с рельефным лиственным орнаментом, стилизованным цветком в центре, стилизованными веерами в угловых частях и двумя овальными ручками-«кнопками»; боковая дверца похожего оформления, с одной ручкой; пом. 183-Н(2): сейф встроенный (металл, дерево): прямоугольный в плане, одностворчатый; на широком цоколе с профилем по верхнему краю, прямоугольной профилированной филенкой в центре, фланкированной деталями «алмазная грань»; в центральной части створки – две накладки на ключевины и ручка- «баранчик» на лапке; ручка-скоба; в завершении филенчатый фриз с круглой розеткой, профилем по нижнему краю и профилированный карниз; пом. 183-Н(6), 183-Н(8), 184-Н(1), 185- Н(1): четыре люстры (металл черного и светлого тона, рельеф, стекло) на 8 светоточек: потолочное крепление в виде гладкой тарелки с 8-ю пальметтами по краю, лиственной розеттой и шишечкой; к нему на четырех цепях из многоугольных звеньев подвешен широкий обод черного цвета с 8-ю накладными ажурными венками с лентами, расположенными между отходящими от лапки в виде розетки 8-ю изогнутыми рожками, декорированными завитками аканта, пальметтами и розеттами; обод держит поддон молочного стекла с завершающей деталью в виде рельефной рощетки на круглом основании и колокольчика из листьев аканта с шаром внутри; пом. 203-Н(1): печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на

рофилированном цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз, аттик; дверца топочного отверстия латунная, с рифленой ручкой- «кнопкой», на полотне дверцы печать с гербом и надпись «Б.Е. Тепловы. Тула».

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)" № 10-414 от 22.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.08.2016 № 10-414

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.10.2015 № 10-488 «Об определении предмета охраны объекта «Сад-партер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» считать утратившим силу.

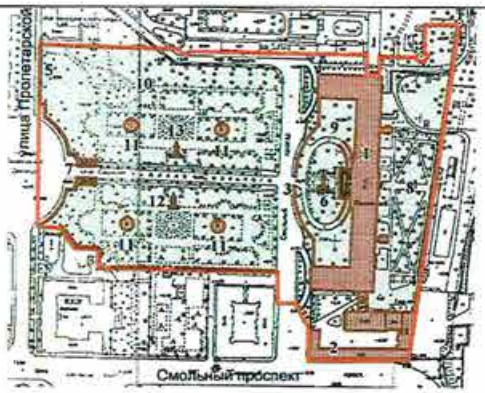
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

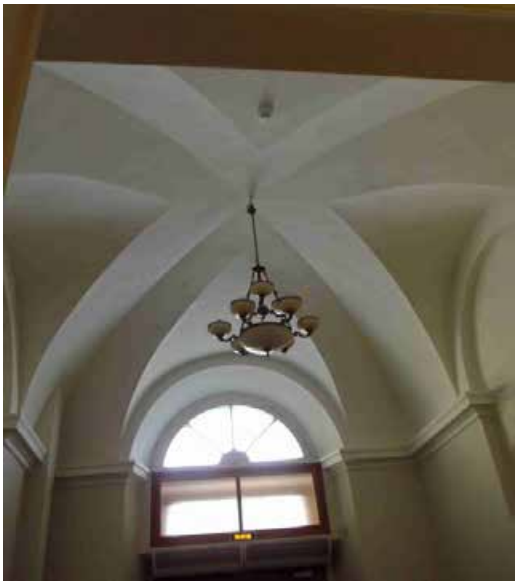
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.08.2016 № 10-414

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,
расположенного по адресу:
Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке между Смольной наб., Смольным проспектом, ул. Пролетарской Диктатуры, и включающего: 1. Главный корпус; 2. Корпус служебный; 3. Ограду парадного двора; 4. Ограду сада; 5. Ограду сада-партера; 6. Памятник Ленину В.И.; 7. Пропилеи; 8. Сад; 9. Сад парадного двора; 10. Сад-партер; 11. Фонтаны (четыре); композиционно-планировочная структура ансамбля; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение главного корпуса, корпуса служебного, ограды парадного двора, ограды сада, ограды сада-партера, памятника Ленину В.И., пропилей, сада, сада парадного двора, сада-партера, фонтанов; визуальные связи с акваторией р. Невы, с пл. Пролетарской диктатуры.	
I. Главный корпус, 1806 – 1808 гг., арх. Кваренги Д. Смольный пр., 1, Смольный просп., 8			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного на высоком цоколе здания*, включая центральный ризалит главного корпуса, раскреповки центральной части главного корпуса и торцевых фасадов северного и южного крыльев, выступающие объемы северной и южной лестниц главного корпуса, с полукруглым в плане эркером (в уровне первого этажа) с купольным завершением; высотные отметки, габариты и	

		конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл, исторический колер его окраски; *здание обозначено на плане цифрой 1.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; плоские перекрытия – местоположение; **своды:** коробовый с распалубками (перекрытие первого этажа восьмиколонного портика);	
		коробовые с распалубками (помещения подвала);	
		крестовый с распалубками (парадный вестибюль);	
		крестовый (тамбур центрального выхода в сад);	

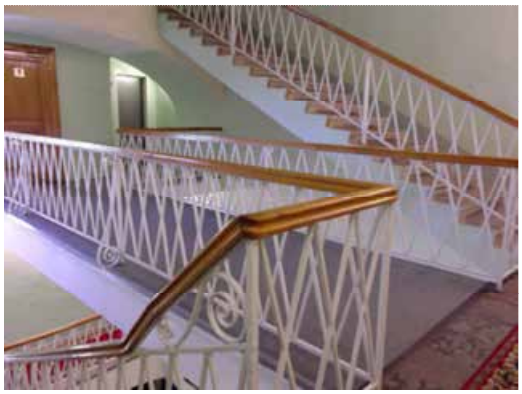
		коробовые, крестовые, в том числе с распалубками (помещения первого этажа);	

		коробовые, в том числе с распалубками (помещения второго этажа);	
		коробовые, в том числе с распалубками (помещения третьего этажа);	
		крестовый свод с четырьмя распалубками (главный объем парадной лестницы);	

		крестовые своды на подпружных арках (лестничные площадки парадной лестницы); над лестничными маршами – арки, соединяющие пилоны со стенами; **Зал заседаний:** два ряда колонн (по семь в каждом ряду) композитного ордера, поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами;	

		Столовая: два ряда пилонов прямоугольного сечения; семь чугунных колонок с орнаментальными перехватами, стилизованными композитными капителями и отрезком карниза с двумя орнаментированными кронштейнами в завершении;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; в том числе: **парадная лестница:** исторический материал ступеней (натуральный камень), исторический профиль ступеней, тип (с 12-ю маршами вдоль стен и двумя маршами в центральном пролете), конструкция (по сводам с четырьмя парами пилонов в центральной части);	
		ограждение в виде оштукатуренных опорных столбов и литых чугунных секций (окрашены) с рисунком в виде ромбов с круглыми розетками «жемчужником» в местах пересечения линий, с овальными орнаментированными розетками по верхнему и нижнему краям;	
		оконные проемы межэтажных площадок, проемы в коридоры на этажах закрыты решетками с рисунком, аналогичным рисунку секций лестничного ограждения;	
		площадка 3-го этажа с ограждением аналогичного типа, также с плинтом белого мрамора; пилоны на уровне ограждения завершены консолями, декорированными акантовым листом и цветочными розетками;	

		северная и южная лестницы главного корпуса (ведущие к лифтам): тип (двухмаршевая), конструкция (пристенные с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней; металлическое ограждение с ромбовидным рисунком и волютообразными завитками в месте подъема перил; деревянный поручень;	 

		лестницы северного и южного крыльев: материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах), с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней; литое чугунное ограждение с угловыми опорами в виде ионических каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; рисунок (аналогичен рисунку секций парадной лестницы).	
4	Объемно-планировочное решение:	габариты коридоров, лестниц, помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**западный фасад:** архитектурно-художественное решение в характере высокого классицизма с выделением центральной части главного корпуса восьмиколонным портиком композитного ордера в уровне второго-третьего этажей, завершенного треугольным фронтоном; основанием портика служит аркада, к семи арочным проемам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса; цоколь из известняковых плит с валиком в верхней части;	

		материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);	
		дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли) заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой, центральный проем – двустворчатое светлое, с полуциркульной остекленной фрамугой, рисунок расстекловки), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);	
		оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркульным завершением; полуциркульные ниши с замковым камнем – над оконными проемами первого этажа; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;	
		аркатурно-колончатый пояс (оформлен аналогично аркаде портика) центральной раскреповки; композитные пилястры с гранитными базами в уровне второго-третьего этажей раскреповки и портика центральной части главного корпуса;	

		профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;	
		восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3-го этажей), с аркадой 1-го этажа, гранитным крыльцом и двумя пандусами; пилоны аркады с известняковыми базами и профилированным карнизом, арочные проемы – с замковым камнем, декорированными львиными маскаронами;	
		оштукатуренное балюстрадное ограждение между колоннами 2-го этажа и боковыми пилонами аркады;	
		разбивка перекрытия 3-го этажа на кессоны с профилированным карнизом и орнаментальным поясом, с прямоугольными филенками, лепными растительными композициями с круглыми розетками и центральной цветочной розеткой с акантовым листом;	
		завершение портика антаблементом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном;	
		оформление фронтона – историческая лепная геральдическая композиция и профилированный карниз с сухариками;	
		профилированный венчающий карниз с сухариками;	
		парадное крыльцо с гранитными ступенями и известняковым цоколем, известняковые пандусы с гранитным покрытием и бордюром, в завершении – гранитные тумбы в виде шайб с профилированным завершением в виде уплощенной сферы;	

		западные торцевые фасады северного и южного крыльев: цоколь из известняковых плит с округлым верхним краем; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей); шестиколонные портики из композитных трехчетвертных колонн в уровне второго-третьего этажей, завершенные треугольными фронтонами; профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли); заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);	

		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркульным завершением; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки; аркатурно-колончатый пояс; металлические козырьки парадных входов северного и южного крыльев – с ажурными фризами, на фигурных опорах, техника исполнения (литье); пандусы северного и южного крыльев с тумбами, аналогичными тумбам пандусов центральной части здания – историческая конфигурация и отметки; профилированный венчающий карниз с сухариками;	

		северный, восточный и южный фасады: цоколь из известняковых плит с заоваленным верхним краем; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни с львиным маскароном, полуциркульные окна радиальной расстекловки) заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (прямоугольные филенки); рустованные лопатки в уровне первого этажа северной части главного корпуса; профилированный межэтажный и подоконный карниз, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга; крыльца дворового фасада: известняковое с гранитными ступенями, гранитное двухмаршевое;	

		оконные проемы цокольного этажа – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация; оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – профилированные наличники, веерные замковые камни с львиным маскароном, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, профилированные архивольты заложенных полуциркульных оконных проемов третьего этажа лестничных объемов; полуциркульные проемы лестничных объемов; полуциркульные ниши с замковым камнем с львиным маскароном – над оконными проемами первого этажа; треугольные фронтоны в завершении раскреповки центральной части главного корпуса, лестничных объемов; профилированный венчающий карниз с сухариками.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	**лестницы северного и южного крыльев**: профилированные тяги и карнизы стен;	
		центральный тамбур с двустворчатым и одностворчатыми заполнениями – материал (дуб), цвет (светло-коричневый); оформление тамбурных заполнений – прямоугольные и фигурные филенки, рисунок расстекловки двустворчатого заполнения (на шесть частей); гладкий фриз, профилированный карниз в завершении со стороны вестибюля;	
		покрытие пола мраморными плитами;	

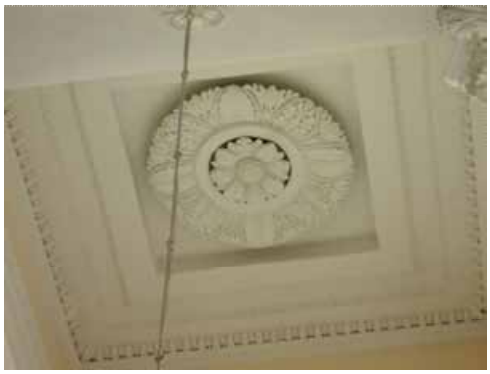
		боковые полуциркульные ниши и крестообразные в плане двери-вертушки, оформление (прямоугольные филенки), рисунок расстекловки (на 12 частей);	
		перекрытие разделено на филенки геометрического характера;	
		парадный вестибюль: четыре ниши с полуциркульным завершением; профилированные тяги стен;	

		заполнение проема, ведущего в коридор – двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигарейные, верхние расстеклованы на восемь частей), с латунной (?) фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки;	
		люстра (металл, рельеф, патинирование ?): потолочное крепление в виде короны из ажурных листьев, под которой – декоративные ажурные листья и колпак с малым ободом в нижней части, являющиеся креплением для: а) стержня завершенного в нижней части шарообразным плафоном молочного стекла, обрамленным широким металлическим ободом с цветочным орнаментом; б) шесть диагональной направленных стержней, поддерживающих обод большего диаметра, с рифленой поверхностью, декорированный накладными ажурными деталями из завитков, и с отходящими вниз Г-образными рожками с шарообразными плафонами молочного стекла;	
		тамбур центрального выхода в сад: двойное двустворчатое дверное заполнение с профилированным плинтусом, двумя прямоугольными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть оформлена двумя филенками;	

		заполнение проема с лестничной площадки: двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке, с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки; заполнение проема, ведущего в коридор, аналогично заполнению прохода из главного вестибюля; покрытие пола мраморными плитами; **Столовая:** шесть люстр (бронза, литье, чеканка): на 36 светоточек; двухъярусная, с потолочным креплением в виде короны из листьев, пояса ионików и цветочной розетки; к короне на 6 цепях фигурных звеньев прикреплены два разновеликих обода в виде лавровых венков с 12-ю и 24-ю профитками соответственно;	

		28 бра (бронза, литье, чеканка): на пять светоточек; в виде лаврового полувенка с профитками (закрепленного на стенной пластине с выкружками), соединенного тремя цепями с коронкой из акантовых листьев;	
		12 бра на три светоточки, оформление аналогично предыдущим;	
		пом. 74-Н(17): люстра (желтый металл, хрусталь): на 14 (?) светоточек; в верхней части малый обод с основанием в виде акантовой розетки, каплевидными подвесками и с коронкой листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками; к нему на тонких пластинах и многочисленных пронизках подвешен обод большего диаметра со сквозным рисунком геометрического характера; пронизки скрывают сферу рифленого стекла; нижняя часть несущего стержня в форме балясины из аналогичного стекла; от обода отходит 8 S-образных, направленных вверх кронштейнов с рифлеными профитками, имеющих в основании коронку из листьев лавра с круглыми и каплевидными хрустальными подвесками; нижняя часть люстры в виде полусферы – из тонких пластинок, соединенных провисающими многогранными хрустальными пронизками, и завершенных лавровой розеттой и шишкой пинии;	

		пом. 142-Н(3) (Зал заседаний): двусветный, разделенный на три продольные части двумя рядами колонн композитного ордера (по семь колонн в каждом ряду), поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами, в т.ч. ионików, профилями, цветочными розетками между колоннами, гладким фризом, архитравом и лепным карнизом с модульонами, декорированными акантовым листом; профилированные тяги стен, в т.ч. орнаментальные (акантовый лист, бегущая волна), также антаблемент с орнаментальными поясами (ионików и растительного характера); торцевые стены расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера (по две пилястры и две полуколонны на каждой стене); в центральной части между полуколоннами – полуциркульный оконный проем, с профилированным архивольтом и поясом стилизованной «бегущей волны», балюстрадное ограждение под проемом; между полуколоннами и архивольтом – рельефные фигуры крылатых гениев в античных одеждах, стоящих на шарах, держащих в руках венки и протягивающих друг другу пальмовые ветви; между капителями полуколонн и пилястр – лепные панно с профилем по нижнему краю: два жертвенника на трехгранных основаниях, соединенные провисающей плодово-растительной гирляндой с лентами, над которой – круглая акантовая розетка;	

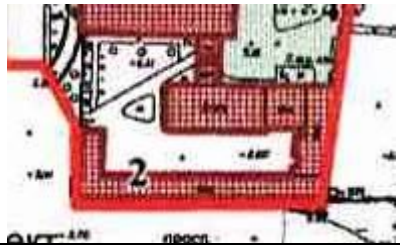
		под полуциркульными оконными проемами – прямоугольные дверные проемы, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом; дверные и оконные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (медная – оконных заполнения, бронзовая – дверных);	
		перекрытие плоское, разделенное антаблементом на три части: центральная часть декорирована лепными акантовыми розетками; боковые части кессонированы, в каждом кессоне профилированные и орнаментальные тяги, в т.ч. пояс иоников, по периметру и лепная растительно-цветочная розетка в центре;	
		четыре печи: средистенные, двухъярусные, белого изразца, на ступенчатом профилированном плинте; ярусы разделены гладким фризом, верхний – с закругленными углами; в нижнем ярусе два рельефных львиных маскарона с кольцами в зубах; профиль и орнаментированный пояс по верхнему краю; в центральной части второго яруса рельефное изображение Гения с расправленными крыльями, держащего в руках венок и пальмовую ветвь, и касающегося ногой небольшого постамента с профилем по верхнему краю; в правой нижней части – латунный (?) держатель, в правой боковой стороне – дверца зольника с ручкой-«кнопкой»; в завершении орнаментальный пояс, профилированный карниз, увенчанный	

		двумя направленными друг к другу волютообразными деталями, между которыми вазон с акантовыми листьями по верхнему краю; аналогичные вазоны меньшего размера и без аканта – по наружным краям завитков;	
		покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок (геометрический);	
		три люстры (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 60 светоточек, семичастная; основная часть в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части; по шести осям основной части – лепные крепления в виде голов орлов, в клювах которых – кольца, к которым подвешены небольшие (на 6 светоточек каждая) люстры, аналогичные основной части;	
		16 люстр (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 16 светоточек: в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части;	

		пом. 143-Н(1): лепная отделка стен: профилированный пояс «бегущей волны», профилированные тяга и карниз;	
		оформление потолка – овальная профилированная рама и три розетки растительного характера в центральной части;	
		пом. 149-Н(1): профилированные тяги и карниз;	

		пом. 149-Н(2): профилированные тяги стен; разделение поверхности стен на зеркала лепными профилированными рамами с поясом витого орнамента; гладкий фриз, профилированный карниз с сухариками, поясом растительного характера и поясом ионников; лепные розетки; **пом. 158-Н(1):** профилированные тяги по периметру потолка; **пом. 158(2):** профилированные тяги по периметру потолка; центральная лепная розетка из акантовых листьев; **пом. 183-Н(7, 8, 10 – приемная, кабинет губернатора, комната отдыха)**: профилированные тяги по периметру потолка, центральная лепная розетки растительного характера; **пом. 186-Н(2, 4):** профилированные тяги стен и по периметру потолка; **пом. 209-Н(2) (часть сцены):** фриз цветочно-растительного орнамента с профилями по верхнему и нижнему краям; неглубокая падуга; две круглые лепные розетки из листьев аканта, фланкированные растительными завитками, цветами и букетами роз;	

		пом. 157-Н(9): люстра (латунь, штамповка, тонировка, хрусталь) на восемь светоточек: потолочное крепление в виде диска с рельефными полосами, ниже которого – двухчастный обод с рельефными овалами и прямоугольником; от него отходят образующие полусферу пронизки, завершенные граненым шаром; к ободу на фигурных цепях подвешен обод большего диаметра, декорированный чередующимися парными шестигранниками и рельефными львиными маскаронами в обрамлении завитков; по сторонам от маскаронов прикреплены направленные вверх рожки, к которым на штангах подвешены конические плафонодержатели; между рожками – свисающие нити с хрустальными розетками и дубовыми листьями; **пом. 163-Н(2):** печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на ступенчатом цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз и аттик; дверца топочного отверстия черного металла, с рельефным лиственным орнаментом, стилизованным цветком в центре, стилизованными веерами в угловых частях и двумя овальными ручками-«кнопками»; боковая дверца похожего оформления, с одной ручкой; **пом. 183-Н(2):** сейф встроенный (металл, дерево): прямоугольный в плане, одностворчатый; на широком цоколе с профилем по верхнему краю, прямоугольной профилированной филенкой в центре, фланкированной деталями «алмазная грань»; в центральной части створки – две накладки на ключевины и ручка-«баранчик» на лапке; ручка-скоба; в завершении филенчатый фриз с круглой розеткой, профилем по нижнему краю и профилированный карниз;	

		пом. 183-Н(6), 183-Н(8), 184-Н(1), 185-Н(1): четыре люстры (металл черного и светлого тона, рельеф, стекло) на 8 светоточек: потолочное крепление в виде гладкой тарелки с 8-ю пальметтами по краю, лиственной розеттой и шишечкой; к нему на четырех цепях из многоугольных звеньев подвешен широкий обод черного цвета с 8-ю накладными ажурными венками с лентами, расположенными между отходящими от лапки в виде розетки 8-ю изогнутыми рожками, декорированными завитками аканта, пальметтами и розеттами; обод держит поддон молочного стекла с завершающей деталью в виде рельефной рощетки на круглом основании и колокольчика из листьев аканта с шаром внутри; **пом. 203-Н(1):** печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на профилированном цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз, аттик; дверца топочного отверстия латунная, с рифленой ручкой-«кнопкой», на полотне дверцы печать с гербом и надпись «Б.Е. Тепловы. Тула».	
II. Корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д. Смольный пр., 1, Смольный просп., 8			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты одно-двухэтажного здания* сложной конфигурации в плане; исторические высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл. * обозначено на плане цифрой 2	 

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; заполнения оконных проемов – цвет (белый) и рисунок расстекловки; профилированные тяги и лопатки; венчающий профилированный карниз.	
III. Ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление) Смольный пр., 1			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	металлическая ограда* со стороны Смольного проезда с кирпичными пилонами-порталами, фланкирующими воротный проезд – конфигурация в плане и габариты; кирпичные оштукатуренные опорные столбы. * обозначена на плане цифрой 3	

2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; металлическое ограждение с рисунком в виде пик и ромбов с овальными орнаментированными розетками в местах пересечений, техника исполнения (литье); ворота с глухой нижней частью (декорирована филенками с выкружками и круглыми розетками) и верхней частью с рисунком, аналогичным рисунку ограждения; опорные крепления ворот в виде массивных кронштейнов, декорированных овальными орнаментированными розетками, волютами и элементами растительного характера; порталы с калитками в арочных проемах (рисунок калиток аналогичен рисунку створов ворот) с профилированным архивольтом, фланкированных пилястрами на невысоких пьедесталах, поддерживающими антаблемент с триглифным фризом и треугольным фронтоном, с металлическими флагодержателями, декорированными рельефным цветком; материал и характер обработки поверхности пилонов-порталов – гладкая окрашенная штукатурка.	

IV. Ограда сада, 1807 – 1808 гг. Смольная наб., Смольный просп., 8			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	глухая кирпичная ограда* с опорными столбами со стороны наб. реки Невы – габариты и конфигурация в плане. * обозначена на плане цифрой 4	
2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; профилированный венчающий карниз.	
V. Ограда сада-партера, 1923 – 1924 гг. Пролетарской диктатуры пл.			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	металлическая ограда* со стороны пл. Пролетарской Диктатуры – габариты и конфигурация в плане (изогнутая по дуге); две каменные Г-образные в плане ограды со скамьями, примыкающие к пропилеям; оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением. * обозначена на плане цифрой 5	

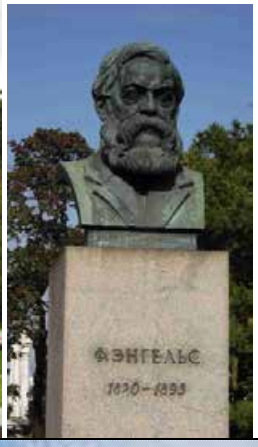
2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; рисунок ограды (вертикальные прутья с навершием в виде пик); две ограды со скамьями на массивных кронштейнах – материал (гранит), оформление (прямоугольные филенки, пилястры, профилированное завершение).	
VI. Памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. Смольного пр., 1			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение памятника* в центре парадного двора перед главным корпусом, на оси Тройной липовой аллеи; фигура В.И. Ленина в позе оратора, произносящего речь (бронза, литье), цилиндрический гранитный постамент; стилобат прямоугольный в плане, двухступенный, гранитный. * обозначен на плане цифрой 6	
2	Архитектурно-художественное решение:	бронзовая лента, опоясывающая постамент; характер и содержание надписи («Да здравствует диктатура пролетариата»); выше ленты – накладные бронзовые даты «1917 – 1927».	

VII. Пропилеи, 1923 – 1924 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	габариты и конфигурация в плане двух каменных одноэтажных павильонов* в виде крытых колоннад из пяти колонн тосканского ордера с глухой задней стеной; * обозначены на плане цифрой 7.	
2	Архитектурно-художественное решение:	известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; четыре люкарны в верхней части глухой стены; мемориальные бронзовые доски с перечнем наград г. Ленинграда (установлены в 1977 г.); надписи на фризах – характер и содержание («Пролетарии всех стран, соединяйтесь», «Первый Совет пролетарской диктатуры»); оформление перекрытия – четыре больших квадратных кессона; профилированный венчающий карниз.	

VIII. Сад, 1807 – 1808 гг., арх. Кваренги Д. Смольная наб.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании); рельеф – равнинный;	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа, клён, дуб); куртины кустарников (в том числе сирень).	

IX. Сад парадного двора, 1860 – е гг. Смольный пр., 1			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада; рельеф – равнинный;	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев; газоны; исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (в том числе липа, клён, дуб); историческое цветочное оформление.	
X. Сад-партер, 1810-е гг., 1899-1910-е гг., 1923-1934 гг., XI. арх. Гельфрейх В.Г., арх. Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф. Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	местоположение сада-партера* – между Смольным проездом и ул. Пролетарской Диктатуры; * обозначен на плане цифрой 10; визуальные связи: 1. с пл. Пролетарской диктатуры; 2. с главным корпусом Смольного института и садом парадного двора; 3. с объектом культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»;	

		историческое объемно-пространственное решение: регулярная композиция с центральной осью симметрии (Аллея Смольного), с двумя партерами, фонтанами (четыре), памятниками, цветниками, аллейными посадками деревьев; сочетание регулярных элементов сада (партеры) с газонами (партерными и обыкновенными), ландшафтными группами, дорогами и площадками, пропилеями, оградами, малыми формами (садовые скамьи и вазы на постаментах);	
		конструкция садово-парковых дорожек – набивные на щебеночном основании (с высевками розового гранита);	
		полуциркульные площадки с садовыми диванами;	
		буленгрины; формованная липа мелколистная по периметру буленгринов;	

		радиальная планировка цветников между буленгринами; рельеф – ровный; местоположение, габариты и конфигурация скульптурных объектов, находящихся на территории сада-партера: 1. «Памятник Карлу Марксу», объект культурного наследия федерального значения*; 2. «Памятник Фридриху Энгельсу», объект культурного наследия федерального значения**. * обозначен на плане цифрой 12 ** обозначен на плане цифрой 13	 
2	Насаждения:	исторический видовой состав насаждений в соответствии с инвентаризацией, в т. ч.: липа, клён, береза, дуб, плодовые деревья, тополь, ясень, лиственница; куртины кустарников (в т. ч. сирень, чубушник, калина, акация, смородина, снежник); газоны;	

		историческое цветочное оформление.	
3	Малые формы:	четыре вазы на постаментах – материал (гранит), местоположение, габариты; скамьи – материал (гранит), конфигурация (Г-образные), габариты. садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.	

XI. Фонтаны (четыре), 1933 – 1934 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г. Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов* с круглыми бассейнами. * обозначены на плане цифрой 11	
2	Архитектурно-художественное решение:	круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона; водный рисунок струй.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 ДЕК 2022 № 01-26-2352/22-01

КГИОП СПб
№ 01-26-2352/22-0-1
от 02.12.2022

Рег. № 01-26-2352/22-0-0 от 10.11.2022

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Коневские Реставрационные Мастерские"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 7 8 4 0 3 3 6 8 4 1 - -

ОГРН/ОГРНИП: 1 0 6 7 8 4 7 9 3 8 9 9 3 - -

Адрес места нахождения (места жительства): 191015 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

Суворовский просп., 59-А-36
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 00123 (№ лицензии) 09.08.2012 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения "Главный корпус" (в составе объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)") (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Государственный контракт № 0172000004422000171 от 07.09.2022

(дата и №)

Заключенный с: Администрация Губернатора Санкт-Петербурга

ИНН	7	8	3	0	0	0	2	0	7	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 191060 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); Смольный пр., 1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно: - Задание КГИОП от 06.04.2022 № 01-21-786/22-0-1; - Схема зондажей (Шифр: КРМ-01/22-СМ)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью "Коневские Реставрационные Мастерские"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	3	3	6	8	4	1	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	9	3	8	9	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00123 (№ лицензии); 09.08.2012 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 191015 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); Суворовский просп., 59-А-36 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной: -

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: -

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "Коневские Реставрационные Мастерские"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	4	0	3	3	6	8	4	1	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	6	7	8	4	7	9	3	8	9	9	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 00123 (№ лицензии); 09.08.2012 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 191015 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город); Суворовский просп., 59-А-36 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ № НР-01/22 от 07.09.2022

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (I категория) Пейч Катерина Николаевна
	(должность, Ф.И.О.)
	№73 от 30.01.2018
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «6» сентября 2023 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия — Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина — (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель Г.Г. Подагуц 8 (812) 571-25-10

(ФИО) (телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Государственный контракт №0172000004422000171 от 07.09.2022 года;
Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-40-000-2023-0526 по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Технический паспорт 1971 г.;
Выписка ЕГРН № 78/001/013/2018-116681 от 25.09.2018,
Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-176916951 от 03.08.2023
Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом

№ 147-р от 15.08.2008;

Распоряжение № 83-р от 01.07.2009 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»

Распоряжение комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 68-рк от 31.01.2017;

Распоряжение № 114-р от 17.09.2018 Комитета по управлению городским имуществом «о внесении изменений в распоряжение КУГИ № 147-р от 15.08.2008»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА №0172200004422000171 4
на выполнение работ для обеспечения нужд Санкт-Петербурга
Идентификационный код закупки 22278300020787842010010416001711 1243
07.09.2022 г.

Администрация Губернатора Санкт-Петербурга, от имени Санкт-Петербурга, именуемая в дальнейшем «Государственный заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны» и «Сторона» соответственно, на основании протокола Комиссии Администрации Губернатора Санкт-Петербурга по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для нужд Санкт-Петербурга подведения итогов электронного открытого конкурса в электронной форме от 26.08.2022 № 0172200004422000171 (извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме №0172200004422000171), части 2 статьи 52 и пункта 25 части 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий государственный контракт Санкт-Петербурга на выполнение работ для обеспечения нужд Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Главный корпус», являющегося объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (разработка проектной документации, включающая ее историко-культурную экспертизу и информационную модель объекта, на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) для обеспечения нужд Санкт-Петербурга** (далее – работы), сдать результат работ, а Государственный заказчик обязуется принять и обеспечить оплату результата работ.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с (со):

сметой контракта (приложение № 1 к контракту) (далее – смета контракта);

заданием на выполнение работ по разработке проектной документации (приложение № 2 к контракту) (далее – задание);

заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (приложение № 3 к контракту) (далее – КГИОП, задание КГИОП);

календарным планом-графиком выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Главный корпус», являющегося объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (разработка проектной документации, включающая ее историко-культурную экспертизу и информационную модель объекта, на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования) (приложение № 4 к контракту) (далее – календарный план-график), определяющими цену, объем, содержание работ, сроки выполнения работ и другие предъявляемые к ним требования, СНиП, техническими инструкциями и условиями, техническими регламентами (ГОСТ), технологическими инструкциями, иными обязательными нормами и правилами в сфере сохранения объектов культурного наследия, условиями контракта.

1.3. Подрядчик выполняет работы на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со следующими видами работ (определенные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»):

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (далее – СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии).

СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Подрядчика по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Государственный заказчик вправе:

2.1.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.3. В любое время в период выполнения работ требовать от Подрядчика письменных отчетов о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

2.1.4. Отказаться от принятия работ, не соответствующих требованиям контракта.

2.1.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения контракта в соответствии с пунктом 7.3 контракта.

2.1.6. Требовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям контракта, до устранения выявленных недостатков работ, а также выплаты неустойки.

2.2. Государственный заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить представителям Подрядчика, а также привлеченным им для исполнения обязательств по контракту работникам (далее – работники Подрядчика) допуск на объект работ не позднее, чем через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.4.1 контракта.

2.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством используемых Подрядчиком при выполнении работ строительных материалов, изделий и конструкций, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно в письменной форме заявить об этом Подрядчику, назначив срок для устранения таких недостатков.

2.2.4. Принять выполненные работы, в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

2.2.5. Оплатить выполненные работы, в случае надлежащего исполнения обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренным контрактом.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Требовать надлежащего исполнения Государственным заказчиком своих обязательств по контракту.

2.3.2. В случае неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.1, не приступать к работе, а начатую работу приостановить на время просрочки Государственного заказчика.

2.3.3. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по контракту от Государственного заказчика.

2.3.4. Требовать оплаты по контракту в случае полного и надлежащего исполнения обязательств по контракту.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Представить Государственному заказчику не позднее 3 (трех) календарных дней с даты заключения контракта список работников Подрядчика, для граждан Российской Федерации - с указанием их фамилий, имен, отчеств, данных документов, удостоверяющих личность, для иностранных граждан – с указанием их фамилий, имен, отчества, данных документов, удостоверяющих личность, реквизитов разрешений на работу. Представлять Государственному заказчику дополнения в указанный список работников Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих

дней до даты привлечения к производству работ работников Подрядчика, указанных в таких дополнениях.

2.4.2. Выполнять работы и сдать их результат Государственному заказчику в полном объеме и в сроки, установленные календарным планом-графиком, в соответствии с заданием, заданием КГИОП, Сметой контракта, условиями контракта, согласно действующим нормам и правилам выполнения работ данного рода.

2.4.3. Во время нахождения на объекте проектирования работников Подрядчика, обеспечить соблюдение указанными лицами установленного на объекте проектирования режима охраны, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе провести необходимый инструктаж указанных лиц.

2.4.4. Во время нахождения на объекте проектирования работников Подрядчика не допускать повреждений имущества Государственного заказчика.

2.4.5. Обеспечивать Государственному заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, представлять по требованию Государственного заказчика письменные отчеты о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту (по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Государственного заказчика).

2.4.6. Своевременно предоставлять по требованию Государственного заказчика достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

2.4.7. Исполнять, полученные в ходе исполнения обязательств по контракту указания Государственного заказчика, в том числе в срок, установленный Государственным заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки работ.

2.4.8. Незамедлительно уведомить Государственного заказчика в письменной форме при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в установленный контрактом срок.

2.4.9. Согласовывать с Государственным заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

2.4.10. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Государственного заказчика количество, объем, характер выполнения работ.

2.4.11. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по контракту;

2.4.12. Незамедлительно уведомлять Государственного заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной собственности.

2.4.13. Сдать результат выполненных работ в порядке и срок, установленные контрактом.

2.4.14. Обеспечить соответствие результата выполненных работ условиям контракта. За свой счет в срок, установленный Государственным заказчиком, устранять выявленные недостатки работ, выявленные в процессе выполнения работ, а также при сдаче и приемке результата работ, недостатки переданной Государственному заказчику проектной документации, а также возместить Государственному заказчику причиненные убытки.

Наличие недостатков в переданной Государственному заказчику проектной документации может устанавливаться Государственным заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке проектной документации Подрядчиком, а также в процессе эксплуатации объекта проектирования после выполнения указанных работ на основе проектной документации, разработанной Подрядчиком.

В случае обнаружения Государственным заказчиком недостатков проведения государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчик обязан за свой счет в срок, установленный Государственным заказчиком устранить указанные недостатки.

2.4.15. Выполнять работы при наличии разрешительных документов, предусмотренных пунктами 1.3 и 1.4 контракта (далее – разрешительные документы). В случае аннулирования, приостановления или прекращения действия выданных разрешительных документов на выполнение работ по контракту Подрядчик обязуется в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента приостановления или прекращения действия разрешительных документов предоставить Государственному заказчику оформленные в установленном порядке действующие разрешительные документы. В случае не предоставления указанных документов Стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие

выполнению контракта в полном объеме и сроки. При этом Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта.

2.4.16. Требования к качеству и безопасности работ установлены в задании (Приложение № 2 к контракту).

2.4.17. Подрядчик обязан обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказом Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2.4.18. Историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными на проведение государственной историко-культурной экспертизы, согласно приказу Минкультуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

2.4.18.1. Содержание работ по историко-культурной экспертизе:

- сбор исходно-разрешительной документации об объекте;
- архивно-библиографические исследования;
- натурные исследования (визуальное обследование объекта, фотофиксация);
- научно-аналитические работы;
- формирование выводов историко-культурных исследований.

2.4.19. Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, который должен соответствовать требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – заключение).

2.4.20. Подрядчик обязан организовать и осуществить согласование заключения в КГИОП.

2.4.21. Подрядчик обязан разработать и обеспечить проведение согласования специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности (далее – СТУ) в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых

отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

2.4.22. Подрядчик обязан сформировать информационную модель объекта капитального строительства в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- «Методическими рекомендациями по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства».

2.4.23. Подрядчик обязан обеспечить сопровождение при проведении государственной экспертизы проектной документации в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.4.24. Требования к техническим характеристикам работ установлены:

- заданием (приложение № 2 к контракту),
- заданием КГИОП (приложение № 3 к контракту).

2.4.25. Выполнять иные обязательства, возникающие из контракта.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена подлежащих выполнению Подрядчиком работ определяется в соответствии со сметой контракта (приложение № 1 к контракту) и составляет **17 607 331 рубль 00 копеек** (Семнадцать миллионов шестьсот семь тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек), НДС не облагается согласно пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена 1 этапа работ: 5 335 050 рублей 50 копеек (Пять миллионов триста тридцать пять тысяч пятьдесят рублей 50 копеек);

Цена 2 этапа работ: 12 272 280 рублей 50 копеек (Двенадцать миллионов двести семьдесят две тысячи двести восемьдесят рублей 50 копеек).

3.2. Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком по контракту Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

3.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, и может быть изменена по соглашению Сторон только в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

3.4. Оплата выполненных работ обеспечивается Государственным заказчиком в безналичной форме за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в пределах доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на 2022 год и плановый период 2023 года в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.11.2021 № 558-119

«О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (код классификации расходов бюджета: 801 0113 9910000090 243).

3.5. Сроки и порядок оплаты:

Государственный заказчик осуществляет оплату выполненных работ поэтапно на основании документов о приемке соответствующего этапа работ, составленных в соответствии со сметой контракта, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) подписанного Государственным заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе (далее - документ о приемке).

Оплата 1 этапа: не позднее 20.12.2022 (за счет средств бюджета 2022 года) Оплата 2 этапа не ранее 11.01.2023 (за счет средств бюджета 2023 года)

Авансирование не предусмотрено.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Место выполнения работ (объект работ): местонахождение Подрядчика. Объект проектирования: «Главный корпус» являющийся объектом культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, (далее – объект). Объект с ограниченным допуском. Допуск на объект осуществляется строго по пропускам, оформленным на основании документов, удостоверяющих личность, после проверки работников подрядчика Службой охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации.

4.2. Выполнение работ осуществляется в соответствии с:

- сметой контракта;
- заданием;
- заданием КГИОП;

4.3. Объемы работ определяются в соответствии со сметой контракта, заданием, заданием КГИОП, условиями контракта.

4.4. Сроки выполнения работ:

4.4.1. Начало выполнения работ: со дня заключения контракта и передачи Государственным заказчиком подрядчику исходных материалов и документов для разработки проектной документации, указанных в задании (приложение № 2 к контракту).

4.4.1.1. Государственный заказчик передает, а Подрядчик принимает по акту исходные материалы и документы для разработки проектной документации не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения контракта.

4.4.2. Окончание выполнения работ: не позднее 12 (Двенадцати) месяцев со дня начала выполнения работ (1 этап – не позднее 3 (Трех) месяцев со дня начала выполнения работ; 2 этап – не позднее 12 (Двенадцати) месяцев со дня начала выполнения работ).

4.4.3. Работы выполняются в соответствии с календарным планом-графиком (приложение № 4 к контракту).

4.4. Ход выполнения работ контролируется Государственным заказчиком.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Государственным заказчиком оформляются документом о приемке. **Документ о приемке (мотивированный отказ от подписания документа о приемке) формируется с использованием ЕИС, подписывается и размещается в ЕИС, в порядке, установленном частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Датой приемки результата выполненной работы считается дата размещения в ЕИС подписанного Государственным заказчиком документа о приемке. Оформление документа о приемке (мотивированного отказа от подписания документа о приемке) без использования ЕИС при исполнении контракта не допускается.** Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется в порядке, установленном частью 14 статьи 94 Закона о контрактной системе.

5.1.1. По 1 (первому) этапу работ Подрядчик передает Государственному заказчику по накладной результаты работ в срок, определяемый в соответствии с календарным планом-графиком выполнения работ (приложение № 4 к контракту). Требования к передаваемой Государственному заказчику документации определены в задании (приложение № 2 к контракту).

5.1.1.1. Подрядчик в день передачи по накладной проектной документации в соответствии с пунктом 5.1.1. контракта формирует с использованием единой информационной системы,

подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен соответствовать требованиям части 13 статьи 95 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке, предусмотренному настоящим пунктом, могут прилагаться документы (в том числе накладная, подтверждающая передачу проектной документации), которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная настоящим пунктом контракта информация, содержащаяся в документе о приемке;

Датой поступления Государственному заказчику документа о приемке, подписанного Поставщиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик

5.1.1.2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненной работы, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Государственный заказчик проводит экспертизу своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

Для проведения экспертизы результатов выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Государственного заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке результатов выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.1.1.3. Государственный заказчик осуществляет приемку результата выполненной работы по 1 (первому) этапу (либо направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания документа о приемке) в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения Подрядчиком в ЕИС документа о приемке. Обязательным условием приемки Государственным заказчиком результата выполненной работы является соответствие результата выполненных работ условиям контракта.

5.1.2. По 2 (второму) этапу работ Подрядчик передает Государственному заказчику по накладной проектную документацию, согласованную с КГИОП в срок, определяемый в соответствии с календарным планом-графиком выполнения работ (приложение № 4 к контракту). Требования к передаваемой Государственному заказчику проектной документации определены в задании (приложение № 2 к контракту).

5.1.2.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненной работы по 2 (второму) этапу работ, предусмотренных контрактом, Государственный заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Подрядчика документации, указанной в п. 5.1.2 контракта направляет проектно-сметную документацию и информационную модель объекта капитального строительства в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для проведения государственной экспертизы.

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать сорок два рабочих дня и может быть продлен по заявлению Государственного заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

Для проведения экспертизы результатов выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Государственного заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта.

5.1.2.2. Подрядчик в день выдачи ФАУ «Главгосэкспертиза» заключений о соответствии проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и о достоверности определения сметной стоимости (далее – положительные заключения) формирует с использованием ЕИС, подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке. К документу о приемке могут прилагаться выданные ФАУ «Главгосэкспертиза» положительные заключения. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует

информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.1.2.3. Приемка Государственным заказчиком результата выполненной работы по 2 (второму) этапу работ осуществляется после получения положительных заключений. Государственный заказчик осуществляет приемку результата выполненной работы по 2 (второму) этапу работ (либо направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания документа о приемке) в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения Подрядчиком в ЕИС документа о приемке. Обязательным условием приемки Государственным заказчиком результата выполненной работы является соответствие результата выполненных работ условиям контракта.

5.2. Государственный заказчик вправе не отказывать в приемке результата выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке результата выполненных работ и устранено Подрядчиком.

5.3. Приемка Государственным заказчиком результата выполненной работы соответствующего этапа оформляется документом о приемке, который подписывается Государственным заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и Государственным заказчиком) и размещается Государственным заказчиком в ЕИС в срок, установленный контрактом для осуществления приемки Государственным заказчиком результата выполненной работы, либо в тот же срок Государственным заказчиком формируется с использованием ЕИС, подписывается и размещается в ЕИС мотивированный отказ от подписания такого документа.

5.4. В случае отказа Государственного заказчика от приемки результата выполненных работ соответствующего этапа в связи с существенными и неустранимыми недостатками Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счет в сроки, установленные Государственным заказчиком, обеспечив при этом сохранность объекта работ, а также находящегося на объекте работ оборудования и материалов, и повторно предоставить Государственному заказчику результат выполненных работ для приемки.

5.5. Устранение Подрядчиком в установленные Государственным заказчиком сроки выявленных недостатков работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной контрактом, и возмещения убытков Государственного заказчика.

5.6. Государственный заказчик, принявший работы (результат выполненных работ) без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычной приемке (явные недостатки).

5.7. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки работ (результата работ) в случае обнаружения недостатков работ, которые исключают его дальнейшую эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Государственным заказчиком в приемлемые для них сроки или являются существенными и неустранимыми.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.1.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042).

6.1.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (за исключением случаев, указанных в пункте 6.2.3 контракта).

6.2.2.1. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

6.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

6.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.2.5. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Государственный заказчик в соответствии со статьями 313 и 410 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) вправе исполнить обязательство Подрядчика по уплате неустойки в бюджет Санкт-Петербурга путем удержания суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, и перечисления суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в установленном порядке в доход бюджета Санкт-Петербурга.

6.5. Размер обеспечения исполнения контракта в соответствии с извещением об осуществлении закупки составляет: 1 011 915 рублей 61 копейка (Один миллион одиннадцать тысяч девятьсот пятнадцать рублей 61 копейка). **В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом требований статьи 37 Закона о контрактной системе.**

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет: Требование об обеспечении гарантийных обязательств не установлено.

6.5.1. Требования к обеспечению исполнения контракта, гарантийных обязательств установлены извещением об осуществлении закупки, контрактом. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в разделе 14 контракта счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

Положения контракта об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Закона о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

6.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Размер обеспечения исполнения контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

6.7. В случае если способом обеспечения исполнения контракта является внесение денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику, при ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательства требования Государственного заказчика удовлетворяются без обращения в суд – внесенные Подрядчиком денежные средства остаются у Государственного заказчика.

6.8. В случае если способом обеспечения исполнения контракта и (или) способом обеспечения гарантийных обязательств является внесение денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта, Государственный заказчик осуществляет возврат денежных средств Подрядчику в срок, не превышающий тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае, если в извещении установлены ограничения в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе, - в срок, не превышающий пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

6.9. В случае причинения ущерба имуществу Государственного заказчика вследствие виновных действий лиц, указанных в пункте 2.4.3 контракта, Подрядчик обязан устранить причиненный имуществу Государственного заказчика ущерб своими силами и за свой счет в сроки, установленные Государственным заказчиком.

6.11. Подрядчик обязан возместить Государственному заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по контракту (статья 393 ГК РФ), убытки, возникшие после расторжения контракта и вызванные заключением Государственным заказчиком замещающего контракта (статья 393.1 ГК РФ).

6.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, предусмотренного настоящим пунктом контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.2.1 контракта.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта

7.1. Контракт считается заключенным в день размещения контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе, в порядке, установленном статьей 51 Закона о контрактной системе, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее, чем по **31 декабря 2023 года.** Окончание срока действия контракта влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением обязательств Государственного заказчика оплатить выполненные Подрядчиком и принятые Государственным заказчиком работы, обязательств Сторон, возникших вследствие нарушений условий контракта, гарантийных обязательств Подрядчика.

7.2. Начало обязательств Государственного заказчика по финансированию надлежаще выполненных Подрядчиком обязательств по контракту наступает не ранее регистрации контракта в реестре контрактов, заключенных заказчиками.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3.1. Государственный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

7.3.2. Каждая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения контракта, в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

Государственный заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 407 и статьей 450.1 ГК РФ в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий контракта:

отказа или уклонения Подрядчика от устранения выявленных недостатков работ в установленный Государственным заказчиком срок;

выполнения Подрядчиком работ с существенными и неустранимыми недостатками;

виновного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

Если Государственным заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Государственным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения контракта.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 407 и статьей 450.1 ГК РФ.

7.4. При исполнении контракта по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Государственным заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредвиденными обстоятельствами.

8.2. В рамках исполнения контракта чрезвычайными и непредвиденными для Сторон обстоятельствами являются: землетрясения; наводнения; пожары, при условии отсутствия в них вины Стороны контракта; войны и военные действия; иные обстоятельства, наступление или прекращение которых не обусловлено волей Сторон и препятствует исполнению или надлежащему исполнению обязательств Сторон по контракту.

8.3. О наступлении для Стороны по контракту обстоятельств непреодолимой силы данная Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить другую Сторону любыми доступными средствами связи, при условии подтверждения, что уведомление исходит от Стороны по контракту, а также представить необходимые доказательства невозможности исполнения или надлежащего исполнения обязательств по контракту.

9. Прочие условия

9.1. Споры, возникающие из контракта или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (в Смольнинский районный суд города Санкт-Петербурга если Подрядчиком является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При разрешении споров, возникающих из контракта или в связи с ним, соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

9.3. Под претензионным порядком в рамках контракта понимается обязанность Стороны по контракту в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой Стороной обязательств по контракту, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой Стороной контракта нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия контракта или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

9.4. Сторона контракта, в адрес которой была направлена претензия, в пятидневный срок с момента ее получения обязана рассмотреть претензию и направить Стороне, направившей претензию, мотивированный ответ с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

Спор, возникающий из контракта (в том числе по требованиям из гарантийных обязательств), может быть передан на разрешение арбитражного суда (суда общей юрисдикции) по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии.

9.5. Зачет требований между Сторонами контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.4 контракта.

9.6. В случае ликвидации Подрядчика или проведения в отношении Подрядчика процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Государственного заказчика о проведении ликвидации или проведении в отношении него процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

9.7. В случае приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Подрядчик обязан письменно уведомить Государственного заказчика о приостановлении своей деятельности не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о приостановлении деятельности Подрядчика.

9.8. В случае начала реорганизации Подрядчика, Подрядчик обязан письменно уведомить Государственного заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

9.9. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения адреса места нахождения и почтового адреса, банковских реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов) и

иных реквизитов Подрядчик обязан письменно уведомить Государственного заказчика о таких изменениях не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня изменения.

9.10. Перемена Подрядчика не допускается, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.11. Отношения Сторон, не урегулированные условиями контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.12. Контракт подписан электронной подписью каждой из Сторон.

9.13. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

9.14. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения контракта (далее – корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит от Стороны контракта.

9.15. Вся корреспонденция, относящаяся к исполнению контракта, действительна для Сторон по контракту в случае ее оформления в соответствии с требованиями к документам, установленными действующими государственными стандартами.

10. Условия контракта, предусматривающие привлечение к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций

10.1. Подрядчик обязан:

10.1.1. Привлекать к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 20 процентов от цены контракта.

10.1.2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

10.1.3. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Государственному заказчику документы, указанные в пункте 10.1.2 контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

10.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Государственному заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

10.1.5. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

10.1.6. Нести гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 10.1.2 – 10.1.4 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

10.2. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

11. Антикоррупционные условия

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ (далее - исключительные права), а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Санкт-Петербургу, от имени которого выступает Государственный заказчик.

12.2. Моментом передачи исключительных прав является подписание Сторонами документа о приемке выполненных работ в соответствии с условиями контракта.

Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Санкт-Петербургом от имени которого выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

12.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

12.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Санкт-Петербургу.

12.5. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Государственным заказчиком и (или) Санкт-Петербургом выступать в

защиту интересов Сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

13. Приложения к контракту

13.1. Приложение № 1 к контракту – Смета контракта[1];

13.2. Приложение № 2 к контракту – Задание на выполнение работ по разработке проектной документации[2];

13.3. Приложение № 3 к контракту – задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования), выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры [3];

13.4. Приложение № 4 к контракту – Календарный план-график выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Главный корпус», являющегося объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (разработка проектной документации, включающая ее историко-культурную экспертизу и информационную модель объекта, на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)[4];

14. Адреса и реквизиты Сторон

Государственный заказчик:
Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
Адрес местонахождения: Смольный, Санкт-Петербург, 191060.
Почтовый адрес: Смольный проезд, д. 1, лит. Б, Санкт-Петербург, 191060.
ИНН 7830002078, КПП 784201001,
Адрес электронной почты: kerova@udel.gov.spb.ru, номер контактного телефона: 7-812-5764746, ответственное должностное лицо Государственного заказчика: Заместитель начальника Управления делами Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Керова Екатерина Александровна.

Реквизиты для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств:
Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (Администрация Губернатора Санкт-Петербурга, л/с 0070000)
ИНН 7830002078 КПП 784201001
Банк получателя:
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
Номер счета банка получателя: 40102810945370000005
Номер казначейского счета (номер счета получателя): 03222643400000007200
БИК 014030106

Подрядчик:
Полное наименование**: Общество с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские»**
Сокращенное наименование: ООО «КРМ»
Местоположение: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д.59, кв. 36
Почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, а/я 15

---

[1] Приложение № 1 к контракту включается Государственным заказчиком при заключении контракта с учетом предложения о цене контракта участника закупки, с которым заключается контракт, а также коэффициента конкурсного снижения, в соответствии с проектом сметы контракта, являющейся приложением к извещению о закупке в соответствии с Приложением № 2.2 к Обоснованию начальной (максимальной) цены контракта.

[2] Приложение № 2 к контракту включается Государственным заказчиком при заключении контракта в соответствии с приложением № 1.1 к приложению №1 к конкурсной документации.

[3] Приложение № 3 к контракту включается Государственным заказчиком при заключении контракта в соответствии с приложениями № 1.2 к приложению №1 к конкурсной документации.

[4] Приложение № 4 к контракту включается Государственным заказчиком при заключении контракта в соответствии с приложением № 1.3 к приложению №1 к конкурсной документации.

ИНН 7840336841, КПП 784201001, ОГРН 1067847938993
Адрес электронной почты ooo-krm@yandex.ru
Номер контактного телефона (812) 327-57-87
Лицо, действующее в качестве руководителя юридического лица:
Генеральный директор Грубина Екатерина Викторовна, ИНН 782571561043
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810712010620015
Корреспондентский счет 30101810445250000360
БИК 044525360
Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Приложение №1 к контракту

Смета контракта на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Главный корпус», являющегося объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (разработка проектной документации, включающая ее историко-культурную экспертизу и информационную модель объекта, на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
	1 этап				
1	Предварительные работы, комплексные научные исследования, инженерные изыскания	комплект	1	5 335 050,50	5 335 050,50
	ИТОГО 1 этап				**5 335 050,50**
	2 этап				
2	Разработка проектной и рабочей документации	комплект	1	9 306 901,10	9 306 901,10
3	Работы по формированию информационной модели объекта	комплект	1	1 111 923,31	1 111 923,31
4	Разработка специальных технических условий	комплект	1	1 346 072,11	1 346 072,11
5	Прохождение историко-культурной экспертизы	комплект	1	507 383,98	507 383,98
	ИТОГО 2 этап				**12 272 280,50**
	Стоимость без учета НДС				**17 607 331,00**
	НДС (размер ставки, в %)				-
	Стоимость с учетом НДС				**17 607 331,00**

Стоимость работ НДС (20%) не облагается в соответствии с п.п.15 ст.149 НК РФ

Старший инженер-сметчик сектора инженерного сопровождения отдела капитального ремонта Управления делами Администрации Губернатора Санкт-Петербурга **Т.А.Устиченко**

Приложение №2 к контракту

Задание на выполнение работ по разработке проектной документации

1.	Государственный заказчик	Администрация Губернатора Санкт-Петербурга
2.	Наименование и адрес объекта	Объект проектирования: «Главный корпус» являющийся объектом культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б (далее – объект). Объект с ограниченным допуском. Допуск на объект осуществляется строго по пропускам, оформленным на основании документов, удостоверяющих личность, после проверки работников подрядчика Службой охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации.
3.	Исходные материалы и документы для разработки документации	1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования); 2. Поэтажные планы Главного корпуса; 3. Топографический план территории по адресу: СПб, Смольный проезд, д.1, лит. Б, разработан ООО «М.Г. ПРАЙВАТ РЕКОНСТРАКШН», 2021 г; 4. Дополнительные исходные данные подрядчик получает самостоятельно в ходе технического обследования объекта проектирования.
4.	Стадии проектирования	Проектная документация, рабочая документация
5.	Состав и содержание проектной документации	**1. этап выполнения работ:** 1. Иная документация. 1.1. Предварительные работы: - исходно-разрешительные материалы; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП); - фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту. 1.2. Комплексные научные исследования: а) историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка с иконографией, отражающая исторический облик и этапы перестройки здания); б) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ с картограммой дефектов); в) инженерно-технические исследования (несущих и ограждающих конструкций, инженерного оборудования и сетей); - выполнение инструментальных обмеров отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, пристроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); - графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений с составлением схемы фотофиксации с указанием точек и направления фотосъёмки;

		- проведение натурных испытаний конструкций (в случае необходимости); - определение фактических прочностных и деформационных характеристик материалов, из которых выполнены основные строительные конструкции и их элементы; - определение фактических эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых конструкциями на момент обследования, при необходимости, с учетом возможного влияния деформаций грунтов основания; - определение расчетной схемы объекта и его отдельных конструктивных элементов; - определение расчетных усилий в конструкциях, воспринимающих существующие и проектируемые эксплуатационные нагрузки; - анализ результатов обследования и поверочных расчетов; - определение причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; - составление технического заключения с выводами о техническом состоянии конструкций по результатам обследования; - диагностика состояния материалов конструкций; - исследования температурно-влажностного режима; - разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативной стойкости конструкций или по ограничению нагрузок, а также рекомендаций по защите конструкций от коррозии; - детальное обследование технического состояния инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения; г) инженерные химико-технологические исследования, включая микологические исследования, по строительным и отделочным материалам; д) отчет по комплексным научным исследованиям. 1.3. Инженерные изыскания: а) инженерно-экологические изыскания; б) инженерно-гидрометеорологические изыскания. **<u>2 этап выполнения работ:</u>** 1. Общая пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"; е) подраздел "Технологические решения". 6. Проект организации строительства; 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; а) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 10. Сметная документация. - сводка затрат;

		- сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные сметные расчеты; - локальные сметные расчеты (сметы); - сметные расчеты на отдельные виды затрат; - проект сметы контракта; - дефектные ведомости с ведомостью объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов работ). 11. Иная документация. 11.1. Проект реставрации и приспособления: а) пояснительная записка: - краткое описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; - характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта; - перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование; - предложение по организации работ и их последовательности. б) архитектурные решения: - по приспособлению для современного использования. в) конструктивные решения по результатам обследования: г) технологические рекомендации по отдельным видам работ: - реставрация и воссоздание кирпичных кладок; - реставрация и воссоздание штукатурной отделки; - реставрация и воссоздание декоративно-художественных покрасок; - реставрация и воссоздание конструкций и деталей из естественного камня; - реставрация и воссоздание лепного декора; - реставрация и воссоздание деревянных конструкций; - реставрация и воссоздание металлических конструкций и деталей. д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения с учетом сохранения предмета охраны. 12. Разработка Специальных технических условий. Разработка специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности (далее – СТУ) объекта с обоснованием положений, не предусмотренных действующей нормативной базой с учётом характерных особенностей объемно-планировочных, конструктивных и инженерно-технических проектных решений объекта. Выполнение расчета пожарного риска объекта. 12.1. Общие сведения. - полное наименование Объекта защиты; - сведения о заказчике; - сведения о проектной организации; - сведения о разработчике СТУ; - основание для проектирования; - основание для разработки СТУ; - необходимость разработки СТУ; - область применения СТУ; - нормативные правовые акты, нормативные документы; - термины и определения; - краткое описание Объекта защиты. 12.2. Требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям, проездам и подъездам к зданию, обеспечению деятельности пожарных подразделений; 12.3. Требования пожарной безопасности к конструктивным решениям; 12.4. Требования пожарной безопасности к объемно-планировочным решениям;

		12.5. Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара; 12.6. Требования к инженерным системам противопожарной защиты и электроустановкам; 12.7. Требования к организационно- техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности; 13. Информационная модель объекта капитального строительства; 14. Эскизный проект (дизайн-проект): - интерьер здания с расстановкой мебели и оборудования (разработка минимум 3 принципиально отличающихся варианта дизайна интерьеров); - спецификация материалов отделки, мебели, элементов оснащения; - 3D-визуализация (не менее 3 ракурсов на одно помещение).
6.	Требования к качеству и безопасности работ	Работы выполнить в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Общие требования»; - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»; - ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования»; - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; - ГОСТ 7.32-2017 «Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

		- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - приказа МЧС РФ от 30.06.2009 № 382 «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности»; - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-786/22-0-1 от 06.04.2022 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).
6.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые в проектной документации оборудование, материалы, изделия и конструкции должны быть сертифицированы для применения на территории Российской Федерации.
7.	Требования о порядке проведения согласований	1. Согласовать проектную документацию с заказчиком. 1.1. Подрядчик обязан направить заказчику на согласование проектную документацию в сроки, установленные календарным планом-графиком выполнения работ. 1.2. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) дней должен согласовать проектную документацию или предоставить письменные замечания по доработке проектной документации (в этом случае подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан доработать проектную документацию с учетом письменных замечаний заказчика и направить их на повторное согласование). 2. Согласовать СТУ в Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу. 3. Согласовать проектную документацию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
8.	Требования к разработке сметной документации	1. Сметную документацию необходимо разрабатывать: 1.1. В соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012 (использовать Вестник ценообразования СПб, текущий выпуск, разработанный Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» и соответствующее текущему уровню цен распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга) с использованием сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», введенной в действие распоряжением КЭРППиТ от 28.11.2011 № 11/19232, с корректировкой Распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 №257-р, в составе: - строительные работы ТЕР 81-02-2001, - ремонтно-строительные работы ТЕРр 81-04-2001, - монтажные работы ТЕРм 81-03-2001, - пуско-наладочные ТЕРп 81-05-2001. 1.2. На основе базисно-индексного метода и индексов

		пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств городского бюджета Санкт-Петербурга (использовать Вестник ценообразования СПб, текущий выпуск, разработанный Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» и соответствующее текущему уровню цен распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга) с использованием сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 1.1» на реставрационные работы по ТЕРрр-2001 СПб, согласно Письму Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга от 04.09.2008 N 08/14866. 2. Накладные расходы определить по видам: 2.1. Строительных и ремонтно-строительных работ определены в соответствии с Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020г. (в ред. Приказа Минстроя России № 636/пр от 02.09.2021г.) 2.2. Реставрационных работ в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении Методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга». 3. Сметную прибыль определить по видам: 3.1. Строительных и ремонтно-строительных работ определена в соответствии с Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020г. 3.2. Реставрационных работ в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении Методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга». 4. Стоимость материалов определить в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ-2001, издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» В случае отсутствия искомых материалов в текущем сборнике ТССЦ-2001, а при их отсутствии определить стоимость на основании Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации». 5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для реставрационных работ определен в соответствии с Распоряжением КЭРППиТ от 23.06.2003 N 26-р, Приложение №1, п.4 в размере 5% и ремонтно-строительных в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр в размере 2%. 6. Компенсация НДС на материалы реставрационных работ начислена по ставке 20%. 7. Работы НДС не облагаются согласно пп. 15 п.2 ст. 149 Налогового кодекса РФ. 8. Проект сметы контракта и ведомость объемов работ

		разработать в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"). _____ Т.А.Устиченко
9.	Требования к передаваемой Государственному заказчику проектной документации	Проектную документацию представить в 5 экземплярах, прошитых и пронумерованных, в том числе 1 экземпляр, согласованный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (с приложением акта государственной историко-культурной экспертизы) и 1 экземпляр в электронном виде в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», информационную модель объекта капитального строительства представить в соответствии с «Методические рекомендациями по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации, а также по оценке информационной модели объекта капитального строительства».

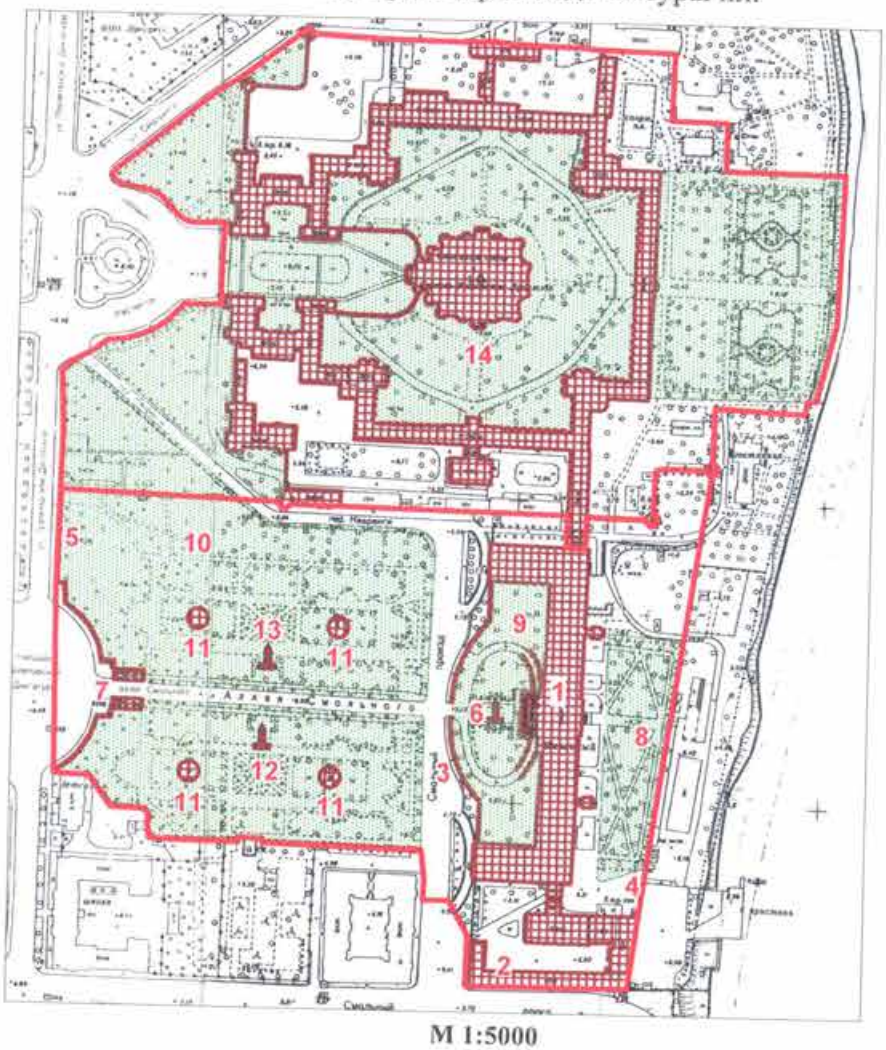
Заместитель начальника Управления делами
Администрации Губернатора Санкт-Петербурга **Е.А.Керова**

Приложение № 63
к охранному обязательству
№ 9808 от 19 ОКТ 2010

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

"Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"

г. Санкт-Петербург, Смольный пр., 1; Смольный пр., 8;
Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.



М 1:5000

Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Памятники монументального искусства

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

1. Главный корпус
2. Корпус служебный
3. Ограда парадного двора
4. Ограда сада
5. Ограда сада-партера
6. Памятник Ленину В.И.
7. Пропилеи
8. Сад
9. Сад парадного двора
10. Сад-партер
11. Фонтаны (четыре)
12. Памятник К.Марксу
13. Памятник Ф.Энгельсу
14. Смольный монастырь

Госорган

А.А. Разумов

Пользователь

М.Э. Осеевский

РФ-78-1-40-000-2023-0526

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-552/23 от 21.03.2023

по адресу:

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, дом 1, литера Б)
78:31:0103101:3863

Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAC41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-40-000-2023-0526

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-10711/23 от 06.03.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0103101:3863

Площадь земельного участка:

84461 +/- 102 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

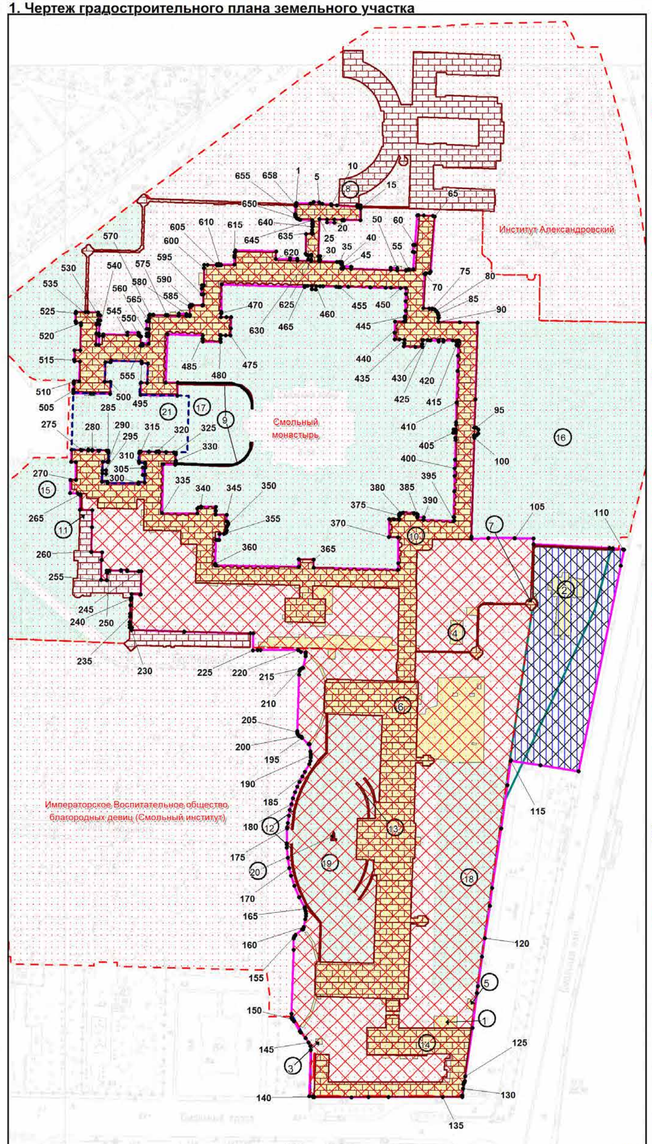
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103101:3863 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- объекты капитального строительства в границах участка (№7 - сооружение в границах участка)
- сооружения (кадастровый № 78:31:0103101:3643, кадастровый № 78:31:0103101:3644)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 (***) градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(***) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Синопской набережной, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05.02.1980 №102
- единая охранная зона ОЗ-1(31)01 Центрального района Санкт-Петербурга
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- территория объектов культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)", "Смольный монастырь", "Институт Александровский")

- (8) объект культурного наследия федерального значения "Главное здание" в составе ансамбля "Институт Александровский"
- (9) объект культурного наследия федерального значения "Ограда чугунная" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (10) - объект культурного наследия федерального значения "Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (11) - объект культурного наследия федерального значения "Ограда с угловыми башнями и пристройками" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (12) - объект культурного наследия федерального значения "Ограда парадного двора" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (13) - объект культурного наследия федерального значения "Главный корпус" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (14) - объект культурного наследия федерального значения "Корпус служебный" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (15) - объект культурного наследия федерального значения "Сад перед монастырем" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (16) - объект культурного наследия федерального значения "Сад "старый" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (17) - объект культурного наследия федерального значения "Сад в монастырском дворе" в составе ансамбля "Смольный монастырь"
- (18) - объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (19) - объект культурного наследия федерального значения "Сад парадного двора" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (20) - объект культурного наследия федерального значения "Памятник Ленину В.И." в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- (21) - объект культурного наследия федерального значения "Фундамент недостроенной колокольни Смольного монастыря 1751-1767 гг. с прилегающим культурным слоем"

Ценные элементы исторической планировочной структуры:

- историческое межевание

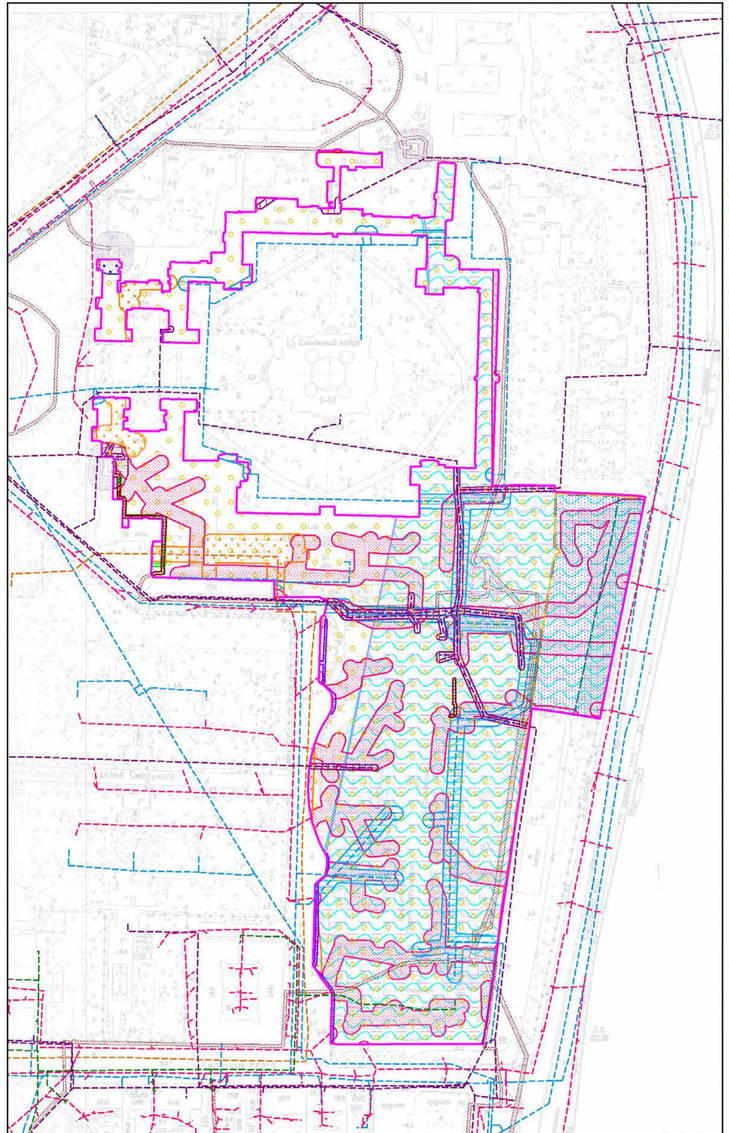
Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона № 17.2)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

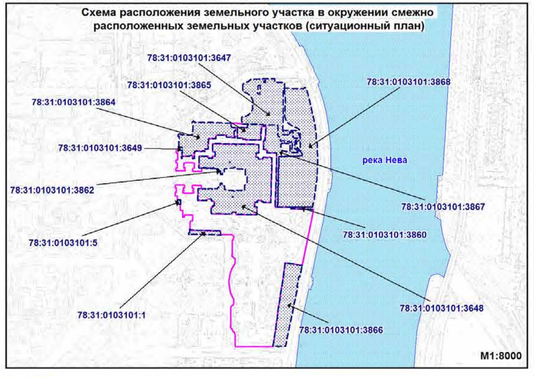


- охранная зона водопроводных сетей (*)
- охранная зона канализационных сетей (*)
- охранная зона тепловых сетей (*)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
- охранная зона сетей связи и сооружений связи (*)
- водоохранная зона водного объекта (*)
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (Реестровый номер границы: 78:00-6.474) (*)
- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (Реестровый номер границы: 78:00-6.473) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Сад Смольного собора (Реестровый номер границы: 78:31-6.59) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Растрелли пл.(Реестровый номер границы: 78:31-6.64) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Кваренги пер. (Реестровый номер границы: 78:31-6.35) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 361 (Реестровый номер границы: 78:31-6.139) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 573 (Реестровый номер границы: 78:31-6.510) (*)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Смольный проезд (Реестровый номер границы: 78:31-6.122) (*)
- территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (Реестровый номер границы: 78:31-8.16) (*)
- единая охранная зона (*)
- территория объекта культурного наследия (*)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (**)
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (**)
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3082)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3083)
- тепловая магистраль (кадастровый № 78:31:0000000:3089) (**)
- телефонная сеть (кадастровый № 78:00:0000000:1251) (**)
- газопровод низкого давления (кадастровый № 78:31:0000000:3047) (**)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56058547

(**) - указано в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0103101:3648 - кадастровый номер смежного земельного участка

- водный объект (река Нева): водоохранная зона - 200 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса - 20 м

РФ-78-1-40-000-2023-0526

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 1 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, дом 1, литера Б)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			15.03.2023

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана M1:2000

Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны,если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат

более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных натерритории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от

предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт Петербурга» (везде и далее - Правила);

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.03.2023 № 176-рп "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Фундамент недостроенной колокольни Смольного монастыря 1751-1767 гг. с прилегающим культурным слоем» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия" (везде и далее - Распоряжение КГИОП от 16.03.2023 № 176-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.13 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в Приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая

существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный

процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:
- историческое межевание:
Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Распоряжение КГИОП от 16.03.2023 № 176-рп.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры от 13.03.2023 № 01-43-4891/23-0-1:

В границах Земельного участка частично расположен объект культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» по адресу: Смольный проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона № 17).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание - трансформаторная подстанция № 220; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 130.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3019

№ 2 , нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 788.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1764; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3014

№ 3 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 19.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3013

№ 4 , нежилое здание - трансформаторная подстанция № 222; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 147.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3017

№ 5 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 29.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - ; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3015

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание; количество этажей - 7, в том числе подземных - 1; площадь - 64538.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1930; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3012

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), сооружение - часть монастырской стены, Смольного монастыря сооружение; количество этажей - 4; площадь - 100.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0103101:3022

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Главное здание" в составе ансамбля "Институт Александровский"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Ограда чугунная" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Ограда с угловыми башнями и пристройками" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Ограда парадного двора" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Главный корпус" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Корпус служебный" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Сад перед монастырем" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Сад "старый" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Сад в монастырском дворе" в составе ансамбля "Смольный монастырь"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Сад парадного двора" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют

(дата)

№ 20 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Памятник Ленину В.И." в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 21 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объект культурного наследия федерального значения "Фундамент недостроенной колокольни Смольного монастыря 1751-1767 гг. с прилегающим культурным слоем"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/1):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5551 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/2):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1242 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/3):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4083 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/4):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/5):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/6):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4972 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/7):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1444 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/8):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/9):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/10):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/11):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/12):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/13):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/14):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/15):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 967 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/16):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1239 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/17):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1540 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/18):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/19):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/20):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/21):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 580 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/22):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/23):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/24):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/25):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/26):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 389 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/27):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 707 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/28):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2165 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/29):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

30. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/30):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

31. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/31):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 202 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

32. Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/32):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 42 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/33):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/34):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/35):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/36):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/37):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

38. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/38):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6530 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

39. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/39):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1291 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

40. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/40):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

41. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/41):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 110 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

42. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/42):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

43. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/43):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

44. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/44):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2253 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

45. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/45):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

46. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/46):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

47. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/47):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

48. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/48):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

49. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/49):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

50. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/50):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 191 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

51. Единая охранная зона (78:31:0103101:3863/51):
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 8357 кв.м.

52. Водоохранная зона водного объекта (78:31:0103101:3863/52):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59634 кв.м.
Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

53. Территория объекта культурного наследия (78:31:0103101:3863/53):
Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 76104 кв.м.
Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

54. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/54):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

55. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/55):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2045 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

56. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/56):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

57. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/57):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

58. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:31:0103101:3863/58):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59423 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;
Содержание ограничения (обременения):
В границах водоохранных зон запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").
Реестровый номер границы: 78:00-6.474.

59. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Сад Смольного собора (78:31:0103101:3863/59):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
Содержание ограничения (обременения):
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018).
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.59.

60. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Растрелли пл. (78:31:0103101:3863/60):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
Содержание ограничения (обременения):
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018).
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий

электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые
сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.64.

61. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 361 (78:31:0103101:3863/61):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 150 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
Содержание ограничения (обременения):
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018).
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

материалов;
в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.139.

62. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Смольный проезд (78:31:0103101:3863/62):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 319 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
Содержание ограничения (обременения):
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018).
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий
электропередачи).
10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.122.

63. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ -Кваренги пер. (78:31:0103101:3863/63):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 241 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения):
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
11) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)
б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.35.

64. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:31:0103101:3863/64):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2811 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;
Содержание ограничения (обременения):
В границах прибрежных защитных полос запрещается:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах");
9) распашка земель;
10) размещение отвалов размываемых грунтов;
11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Реестровый номер границы: 78:00-6.473.

65. Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (78:31:0103101:3863/65):
Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, территорией, составляет 24 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП № 10-830 от 22.12.2014:
Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.
1) Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП.
2) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
3) Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.
Реестровый номер границы: 78:31-8.16.

66. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 573 (78:31:0103101:3863/66):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв.м.
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;
Содержание ограничения (обременения):
В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.:
8) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
10) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от

поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
Реестровый номер границы: 78:31-6.510.

67. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

68. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

69. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01 (далее ОЗ-1):
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.
Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-1:

1) На территории ОЗ-1 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.
1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.
1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.
Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.
2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах

композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,8 м;
высота - 1,8 м.
Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,4 м;
высота - 3 м.
2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела Режимов.
2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению

исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

70. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):
Земельный участок частично расположен в границах зоны.
Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/1)	1-420	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/2)	1-158	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/3)	1-499	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/4)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/5)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/6)	1-1275	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/7)	1-333	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/8)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/9)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/10)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/11)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/12)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/13)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/14)	1-35	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/15)	1-160	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/16)	1-198	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/17)	1-264	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/18)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/19)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/20)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/21)	1-87	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/22)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/23)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/24)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3863/25)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/26)	1-74	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/27)	1-136	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/28)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/29)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/30)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей	1-10	см. таблицу	см. таблицу

(78:31:0103101:3863/31)		координат	координат
Охранная зона тепловых сетей (78:31:0103101:3863/32)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/33)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/34)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/35)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/36)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/37)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/38)	1-205	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/39)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/40)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/41)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/42)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3863/43)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/44)	1-149	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/45)	1-80	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/46)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/47)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/48)	1-69	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/49)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3863/50)	1-43	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона (78:31:0103101:3863/51)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:31:0103101:3863/52)	1-198	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:31:0103101:3863/53)	1-666	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/54)	1-284	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/55)	1-980,1-23,1-22,1-15,1-4,1-4,1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/56)	1-173	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3863/57)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:31:0103101:3863/58)	1-189	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Сад Смольного собора (78:31:0103101:3863/59)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Растрелли пл. (78:31:0103101:3863/60)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 361 (78:31:0103101:3863/61)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ - Смольный проезд (78:31:0103101:3863/62)	1-50	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ -Кваренги пер. (78:31:0103101:3863/63)	1-53	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:31:0103101:3863/64)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (78:31:0103101:3863/65)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 573 (78:31:0103101:3863/66)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения к системе теплоснабжения от 07.03.2023 № ЦТП/379/3-2:
Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинскос, Смольный проезд, земельный участок 1, кадастровый номер 78:31:0103101:3863.
1) Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО«ТГК-1».
2) Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3) Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4) Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.
Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115.
Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95903.52	118161.52
2	95903.52	118161.72
3	95903.27	118171.3
4	95904.31	118173.55
5	95904.17	118177.44
6	95903.01	118179.72
7	95902.87	118185.83
8	95902.62	118185.83
9	95902.62	118186.14
10	95902.04	118186.14
11	95902.04	118190.02
12	95901.01	118204.04
13	95902.06	118204.08
14	95901.99	118206.55
15	95899.78	118206.5
16	95891.74	118206.32
17	95892	118194.82
18	95891.32	118194.8
19	95891.34	118193.63
20	95892.02	118193.64
21	95892.14	118188.19
22	95889.85	118188.13
23	95890.12	118183.02
24	95892.26	118183.06
25	95892.38	118177.66
26	95866.61	118176.86
27	95866.57	118178.19
28	95864	118178.16
29	95864.02	118177.56
30	95862.95	118177.52
31	95862.57	118189.8
32	95862.38	118189.79
33	95862.33	118191.59
34	95862.53	118191.59
35	95862.59	118191.86
36	95862.56	118192.84
37	95862.49	118193.1
38	95862.2	118193.09
39	95862.2	118193.2
40	95861.27	118193.17
41	95861	118193.07
42	95861	118192.94
43	95857.91	118192.88
44	95857.87	118194.15

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ленинград Район Смольнинский

Кварт № 31

Инв. № 13

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Смольный проезд № 1

Составлен по состоянию на „15" июля 1971 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
15/VII 71	А	Управление делами		
	Б	Ленинградского		
	Г	обкома КПСС		
	Д	— " —		
	Е	— " —		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

I. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	незастроенная	Незастроенная площадь: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	Грунт	под зелеными насаждениями: придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15/VIII	64539	64539	14978	49561	9972	-	355	-	163	12318	-	26753	-	-

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки (оборудованные): детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	зеленые насаждения	грунт	[illegible]	Кроме того арочные проезды: асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15/VIII	49561	9972	-	355	-	163	12318	26753	1802	1391	411	-	255	72	-

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в % %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
В	прох.	1	h:2,08 4,92	19,93	41	бут	кирп	б/п	ж/б	плит	сост	прост	да	-	с.18 т.55	м³ 34,5	1,0	34,5	1415	25%	1061	
ЭК	[illegible]	1	h:3,17 5,55	35,8	114	-"-	-"-	б/п	ж/б	цем	-	-	да	-	с.22 т.159	м³ 30,4	1,02	31,01	1110	35	721	
З	тран.	1	h:3,60 5,35	46,28	167	-"-	-"-	бет.	-	-	-	-	да	—	-	-	-	-	-	=	-	
Т	-"-	1	h:4,65 16,65	146,52	681	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-	-"-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Л	-"-	1	h:4,2 6,90	38,30	161	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-	-"-	-								
И	сарай	1	h:2,7 4,00	8,20	22	-	доск	доск	жел	-	-	-	-	-	с.22 т.163	м³ 5,3	1	5,3	117	40	70	
Ч	служ. пом.	1	h:2,76 7,00	28,56	79	-	доск	-"-	жел	сост	-	-	-	-	с.22 т.155	м³ 57,1	1	57,1	1630	0	1630	

(Продолжение см. на обороте)

4272

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
С	сарай	1	h=2,50 6,60	23,76	59	–	дер.	дер.	жел.	дер.	–	–	да		с.22 т.165	м3 5,3	1,0	5,3	312	30	218	
П	-"-	1	h=2,20 24,00	12,29	27	–	дер.	дер.	жел.	-"-	–	–	-"-		с.22 т.165	м3 5,3	1,0	5,3	143	40	86	
У	навес	1	h=3,00 12,30	49,04	147	–	–	–	жел.	-"-	–	–	да		с.22 т.157	м2 10,2	1,0	10,2	500	35	325	
Х	-"-	1	h=2,20 21,25	207,56	456	–	–	–	жел.	–	–	–			с.22 т.157	м2 8	1,0	8	1660	50	830	
У	сарай	1	h=2,30 6,40	22,16	65	–	дер.	–	жел.	дер.	–	–	–		с.22 т.163	м3 5,3	1,0	5,3	344	40	206	
Z	-"-	1	h=2,10 4,05	14,65	37	–	дер.	–	жел.	дер.	–	–	–		с.22 т.163	м3 5,3	1,0	5,3	196	35	127	
Я	сарай	1	h=2,15 3,90	9,30	21	–	металлич.				–	–	–							20		
Э	[illegible]	1	h=2,15 2,34	8,97	19	бут	бет.	бет.	–	бет.	–	–	да		с.28 т.159	м2 30,4	1,02	31,01	278	20	222	
Ю	сарай	1	h=3,65 6,90	4,21	9	–	дер.	дер.	жел.	дер.	–	–	да		с.23 т.163	м3 5,3	1,0	5,3	48	25	36	
Н	[illegible]	1	h=2,60 2,20	23,62	86	бут	бет.	—	—	бет.	–	–			–	–	–	–	3471	–		
О	-"-	1	h=2,60 2,20	7,56	19	-"-	-"-	–	–	-"-					–	–	–	–	–	–	–	
П1	-"-	1	h=2,60 2,20	7,56	19	-"-	-"-	–	–	-"-					–	–	–	–		–	–	
Р	-"-	1	h=3,65 6,35	23,18	86	-"-	-"-	–	–	-"-					–	–	–	–	–	–	–	
Ш	[illegible]	1	h=1,00 25,25	131,83		бут	–	–	–	дер.					с.18 т.30	м2 13,5	1,0	13,5	1780	30	1246	
Щ	-"-	1	12,00	61,20		-"-	–	–	–	дер.					с.18 т.30	м2 13,5	1,0	13,5	826	35	537	
Б1	[illegible]	2	h=	46,08		бут	кир.	свод	жел.	[illegible]					с.22 т.155	м2 59,1	1,0	59,1	2723	45	1498	
б	забор		h=5,00 103,65	127,49		бут	сплошной кирпичн.								с.26 т.150	п.м. 37,3	1,0	37,3	3866	35	2513	
в	-"-		h=2,50 92,12	84,75		бут	-"- -"- -"-								с.26 т.150	п.м. 37,3	-"-	37,3	3436	40	2062	
г1	-"-		h=2,70 26,00	18,72		-"-	-"- -"- -"-								-"-	-"-	-"-	37,3	970	45	534	
г	-"-		18,53	161,56		-"-	-"- -"- -"-								-"-	-"-	-"-	37,3	6771	35	4401	
З	-"-		h=2,70 17,30	121,17		бут	металлич. на кирпич. столб. и цок.								с.12 т.73	п.м. 77,00	1,0	77,0	13322	30	9325	
у	-"-		h=4,00 19,45	136		бут	сплошной кирпичн.								с.26 т.150	п.м. 37,3	1,0	37,3	725	40	435	
л	-"-		h=2,50 50,1	44,50		бут	деревян. оштукатур.								с.12 т.71	п.м. 31,2	1,0	31,2	1563	55	703	
д	-"-		h=3,15 245,42				деревян. на кирп. столб.								с.12 т.71	п.м. 31,2	1,0	31,2	7659	35	4978	
т	-"-		h=2,70 5,6				деревянный сплошной								с.18 т.70	п.м. 19	1,0	19,00	106	35	69	
с	-"-		h=2,5 41,2				-"- -"- -"- -"-								с.18 т.70	п.м. 19,0	1,0	19,00	783	30	548	
к	-"-		h=3,10 103,0				-"- -"- -"- -"-								с.12 т.70	м.п. 19,0	1,0	19,00	1957	30	1370	
м	-"-		h=2,25 171,35				деревян. штакетник								с.18 т.70	м.п. 3,7	1,0	3,7	634	45	349	
а	замощ.		асфальт		9944										с.26 т.156	м2 7,6	1,0	7,6	75574	30	52902	
а1	замощ.	-	гранит.		355										с.26 т.156	м2 19,0	1,0	19,0	6745	25	5059	
Б1	[illegible]	2		46,08		бут.	кирп.	свод	жел.	[illegible]					с.22 т.159	м2 59,1	1,0	59,1	2723	45	1498	
з*	ворот.		h=3,00 6,87	20			металлич. с кир. столб.								с.26 т.151	м2 29,4	1,0	29,4	588	30	412	
з1	[illegible]	[illegible]	h=2,70 1,85	10			металлич. с кирп. столб.								с.26 т.151	м2 21,5	1,0	21,5	215	30	151	
у1	ворот.		3,43 h=3,50	12			металлич. на кирп. столб.								с.26 т.151	м2 29,4	1,0	29,4	353	40	212	
г1	ворот.		h=3,50 3,92	14			-"- -"- -"- -"-								с.26 т.151	м2 29,4	1,0	29,4	412	30	288	
д1	ворот.		h=3,00 4,00	12			деревян. на деревян. столбах								с.26 т.151	м2 10,1	1,0	10,1	121	35	79	
в1	ворот.		h=3,00 3,10	9			деревян. на кирп. столбах								с.26 т.151	м2 23,2	1,0	23,2	209	45	115	
к1	ворот.		h=3,10 4,50	14			-"- -"- -"- -"-								с.26 т.151	10,1	1,0	10,1	141	30	99	
г1	ворот.		h=2,50 3,65	9			-"- -"- -"- -"-								с.26 т.151	23,2	1,0	23,2	209	45	115	
с1	-"-		h=2,50 4,50				-"- -"- -"- -"-								с.26 т.151	10,1	1,0	10,1	110	25	83	
п1	ворот.		h=2,50 3,50				деревян. на кирп. столб.								с.26 т.151	23,2	1,0	23,2	209	45	115	
т1	ворот.		h=2,70 4,00				~~деревянные на деревян. стол.~~								с.26 т.151	10,1	1,0	10,1	110	35	72	
																			143,1 т.р.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 31
Инвент. № 13
Шифр (фонд)

на ~~жилой~~ дом № 1 литер А (Главный корпус)
по Смольному проезду (пер.)
гор. Ленинград район Смольнинский

I. Общие сведения

Владелец Управление делами Ленинградского обкома КПСС
Год, тип проекта ~~1808~~ 1861 ?
Год постройки ~~1764~~ переоборудовано / надстроено в году
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 3
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
Число лестниц 5 шт., их уборочная площадь вошли как внутренние кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 5,33 м. Объем 155325 куб. м.
Общая полезная площадь дома 22895,75 с учетом подвала кв. м.
В том числе: а. ~~Жилые помещения~~: полезная площадь 17715,67 I-II-III эт. кв. м.
в том числе специальной жилая площади 12257,96 I-II-III эт. кв. м.
Средняя площадь квартиры кв. м.

Распределение жилой площади:

	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах		7								
В помещениях коридорн. сист.										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площада находится:

а. В мансардах		7							
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	7					
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего						

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания . .												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания . .												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские . . .												
15	Прочая												
	Итого:.												

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая:**						
	а. Жилищная контора . . .						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	**Культурно-просветительная:**						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	**Прочая:**						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе . . .						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

	Водопровод	Канализация	Отопление: печное	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственных котельных: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальных котельных: на газе	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: централизованное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: централизованное	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	15209	15209		15209										15209		1139					15209

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
1	Администрат. здание	$222,63 \times 24,75 + 39,96 \times 24,22 + 39,96 \times 24,22 + 2,85 \times 51,33 + 23,81 \times 0,90 + \frac{5,10+5,04}{2} \times 3,28 + 5,34 \times 7,22 + \frac{4,95+5,01}{2} \times 3,40 + \frac{5,37+5,32}{2} \times 7,25 + (1,60 \times 1,00) 12$	7739,05	16,86	130480
		$\frac{2}{3} 4,30 \times 1,80 + \frac{2}{3} 4,42 \times 1,80$	10,47	5,40	57
		$3,58 \times 2,80$	10,02	2,30	23
	Оборуд. подвал.		7739,05	3,20	24765
			7759,57		155325

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 91б

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовые ленточные	Деформации имеются на отдельн. участ.	10		10	25	2,5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные оштукатурен. Досчатые оштукатур.	Трещины по перем. местами следы выв. Трещины в местах примык. перегор.	20		20	25	5,0
3	Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Надподвальные	Деревянные, в сан. узлах, кино-зале металлич. балки с бетонн. запол. Кореные своды.	Трещины по карнизам. Провис. штукатур. Покатость пола. Трещины в местах примык. перегор.	16	-3	13	40	5,2
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Протечки. Загнивание стропил. нас. и обрешетки	2		2	35	0,7
5	Полы	Паркет 75% Метлахск. пл. 10% Цемент. 10% дощат. 5%	Местами сильно изношены и рассохлись.	9		9	30	2,7
6	Проемы: Оконные Дверные	Двойные створ. сосновые. Сосновые фанерованные дубом.	Загнивание в местах сопряж. Плохой притвор. Новые.	8		8	30	2,4
7	Отделоч. работы: Наружная отделка Архитектурное оформление а. 45% сложного б. 55% простого. в. Внутренняя отделка а. Повышенная. б.	Гладкая штукатур. с окраской краск. ПХВ и порт. ПВА Стены и потолок оштукат. масляной окр. спец.	Волосяные трещи. по перемычкам. Отслоение окрас. слоя. Трещины в местах сопряж. с друг. конс.	18	+3,83	21,83	25	5,5
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: Центральное отопление	от ТЭЦ	Капельные течи					
	Печное отопление	нет	—					
	Водопровод	стальные трубы	местами коррозия					
	Электроосвещение	скрытая	работает нормал.					
	Радио	да	— " — " —					
	Телефон	да	— " — " —					
	Телевидение	да	— " — " —					
	Ванны: С газовыми колонками	нет	—					
	С дровяными колонками	нет	—					
	С горяч. водоснабжен.	да (лечебн.)	работает нормал.	13	+0,6	13,6	35	4,7
	Горячее водоснабжение	да	— " — " —					
	Вентиляция	приточно-вытяжн.	— " — " —					
	Газоснабжение	да	— " — " —					
	Мусоропровод	нет	—					
	Лифты	да						
	Канализация	чугунная.	роб. нормал. механ. поврежд.					
9	Прочие работы: лестницы, портик, ступени	По металл. косоур. плиточн. и мраморн. гранитные.	Ступени изнашен. местами шатаются трещины и отколы	4		4	30	1,2
			Итого:	100		101,43		29,9

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29{,}9 \times 100}{101{,}43} = 29\%$

...вышь :
...выдище. 0,6

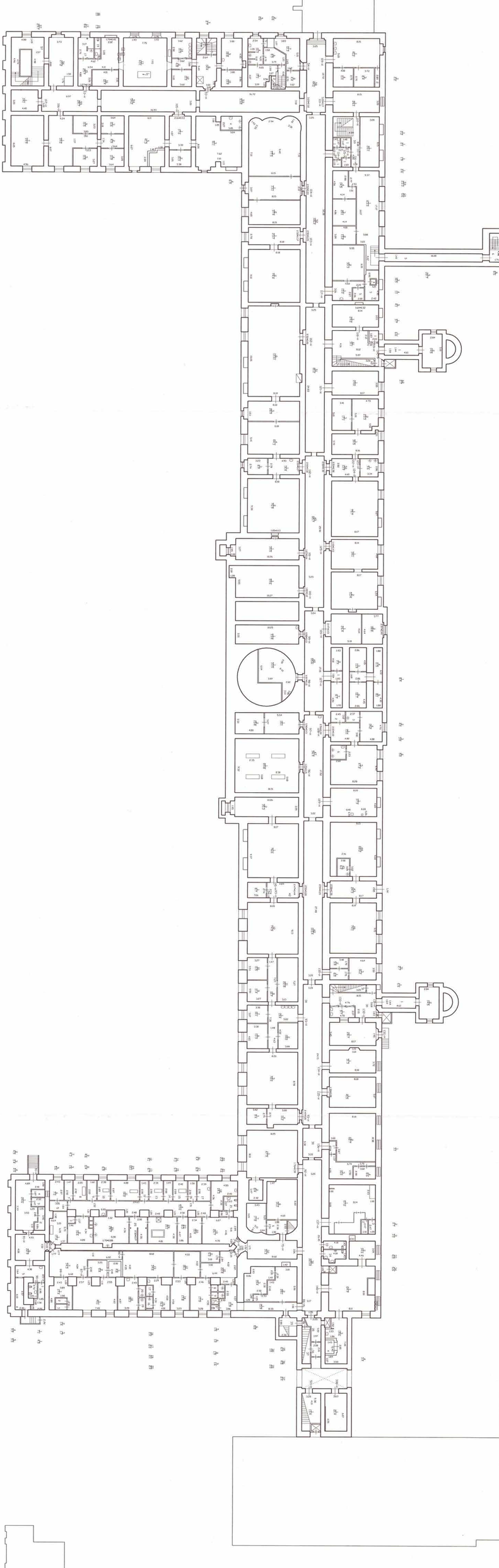
V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____

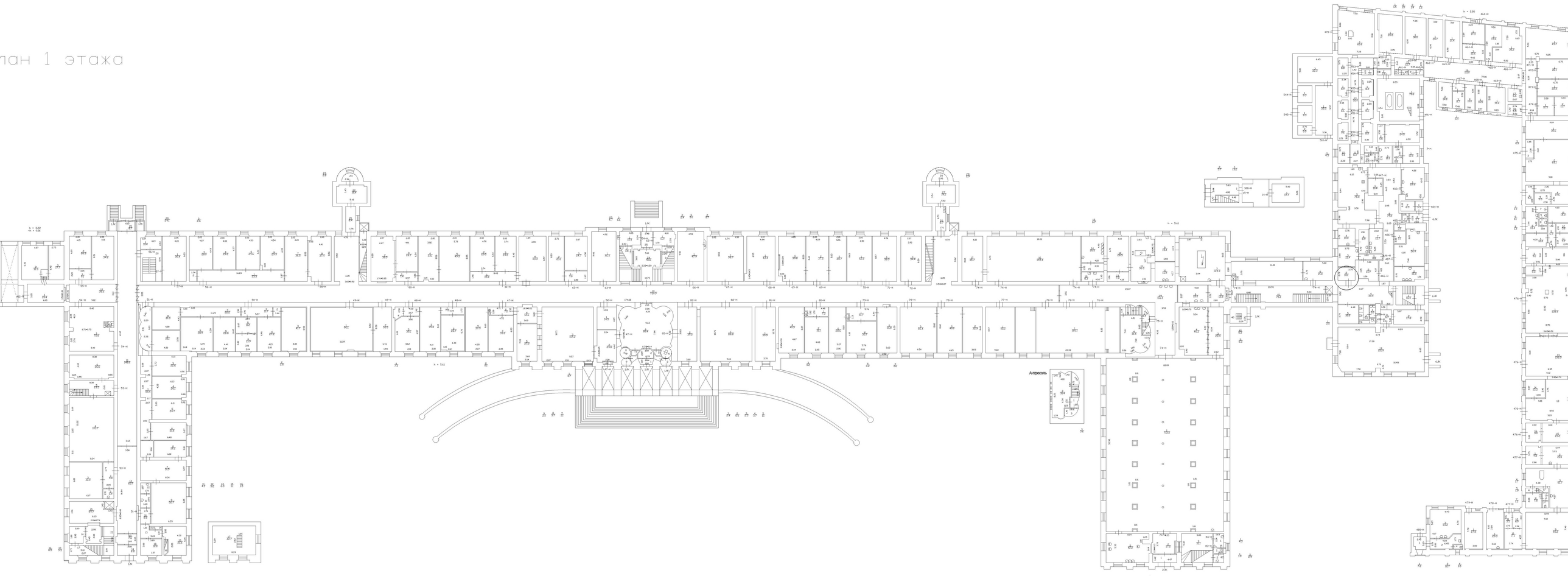
по плану Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

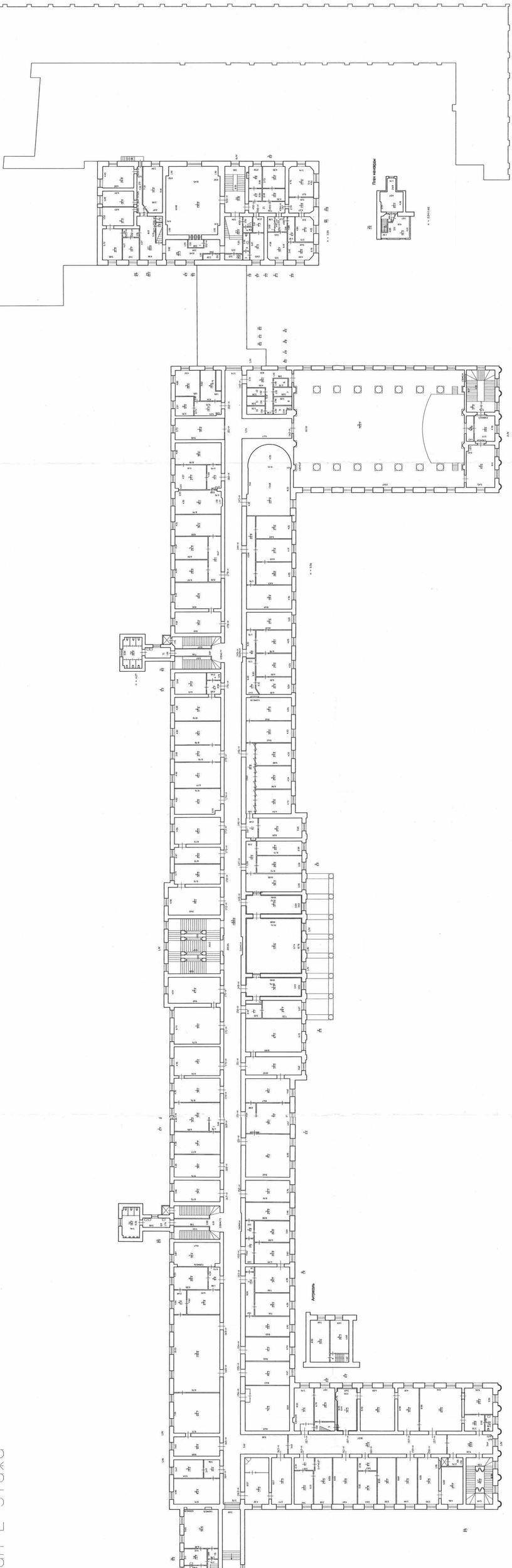
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в % %	Приведенный % износа
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	Чердачные							
		Междуэтажные							
		Надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны С дровяными колонк.							
		Ванны С газовыми колонками							
		Ванны С дровяными колонк.							
		Горячее водоснабжение							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Прочие работы								
				Итого:	100				

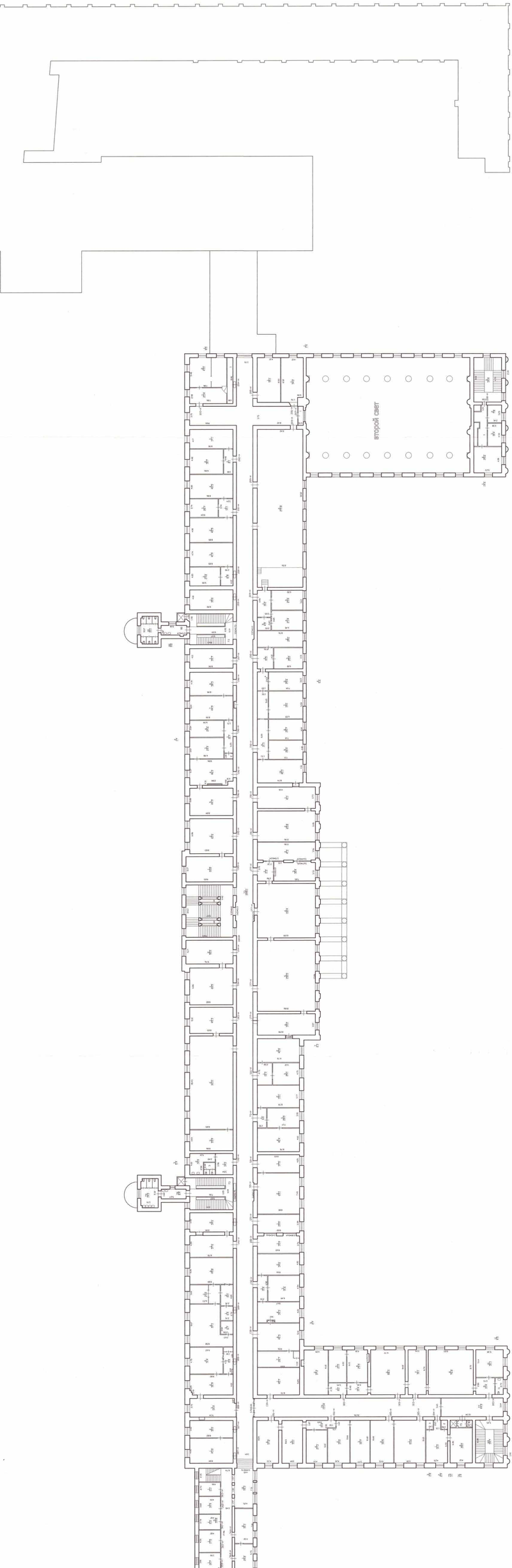
% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \_\_\_}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \_\_\_\_$

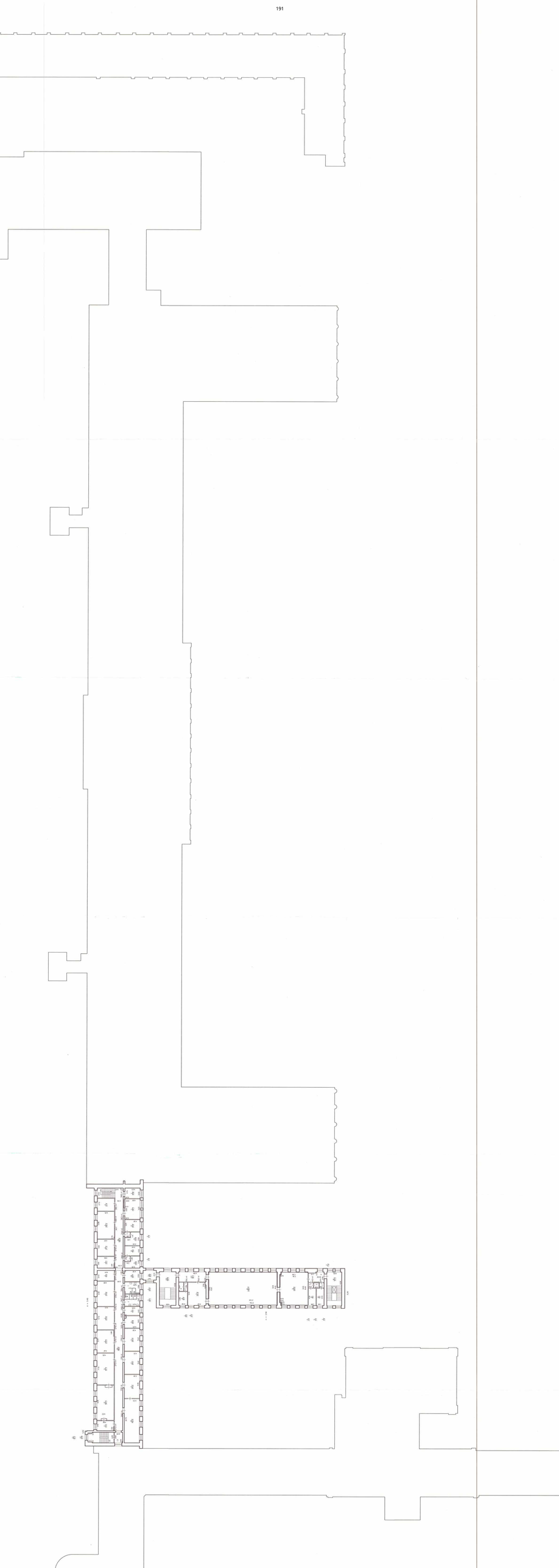


План 1 этажа




План нижнего
Актовый


второй свет



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	холл	23.6		3.90	
		2	аудитория	48.6		3.90	
		3	аудитория	48.6		3.90	
		4	класс	21.9		3.90	
		5	класс	20.7		3.90	
		6	лестница	1.6		3.90	
		7	туалет	1.6		3.90	
		8	туалет	2.0		3.90	
		9	тамбур	5.3		3.90	
		10	умывальная	8.2		3.90	
		11	туалет	2.0		3.90	
		12	туалет	1.4		3.90	
		13	гардеробная	21.2		3.90	
		14	коридор	20.9		3.90	
		15	кабинет	19.6		3.90	
		16	аудитория	44.7		3.25	
		17	аудитория	91.2		3.25	
		18	кабинет	27.3		3.25	
		19	туалет	20.1		3.25	
		20	умывальная	2.9		3.25	
		21	умывальная	4.5		3.25	
		22	кабинет	35.1		3.25	
		23	кабинет	35.7		3.25	
		24	кабинет	12.8		3.25	
		25	кабинет	11.1		3.25	
		26	кабинет	7.4		3.25	
		27	кабинет	10.0		3.25	
		28	лестница	10.9		3.25	
		29	кабинет	14.2		3.25	
		30	вахтерская	4.5		3.25	
		31	кладовая	7.4		3.25	
		32	кабинет	33.7		3.25	
		33	кабинет	14.0		3.25	
		34	аудитория	73.3		3.25	
		35	лестница	30.1		3.25	
		36	кабинет	27.9		3.25	
		37	тамбур	2.3		3.25	
		38	приемная	12.7		3.25	
		39	кабинет	22.8		3.25	
		40	кабинет	24.8		3.25	
		41	кабинет	21.9		3.25	
		42	кабинет	23.4		3.25	
		43	библиотека	35.2		3.25	
		44	библиотека	25.8		3.25	
		45	техническое помещение	6.0		3.25	
		46	тамбур	1.1		3.25	
		47	коридор	25.7		3.25	
		48	коридор	134.9		3.25	
		49	аудитория	30.1		3.25	
		50	кабинет	38.0		3.25	
		51	кабинет	35.0		3.25	
		52	кабинет	17.0		3.25	
		53	лестница	26.7		3.25	

		54	туалет	12.0		3.90	
		55	кладовая	3.0		3.90	
		56	умывальная	5.4		3.90	
		57	кабинет	21.0		3.90	
		58	кабинет	21.3		3.90	
		59	лестница	1.4		3.90	
		60	кабинет	24.7		3.90	
		61	лестница	17.9		3.90	
		62	коридор	139.2		3.90	
		63	кладовая	1.4		3.90	
		64	кабинет	19.5		3.90	
		65	шкаф	2.0		3.90	
		66	шкаф	1.4		3.90	
		67	кабинет	20.9		3.90	
		68	шкаф	1.3		3.90	
		69	кабинет	20.2		3.90	
		70	кабинет	11.8		3.90	
		71	кабинет	20.8		3.90	
		72	кабинет	17.5		3.90	
		73	кабинет	9.5		3.90	
		74	кабинет	9.4		3.90	
		75	кабинет	9.4		3.90	
		76	коридор	19.7		3.90	
2		77	аудитория	55.0		3.90	
		78	кабинет	38.7		3.90	
		79	кабинет	35.9		3.90	
		80	кабинет	17.1		3.90	
		81	лестница	27.3		3.90	
		82	кабинет	28.2		3.90	
		83	кабинет	17.5		3.90	
		84	кабинет	22.8		3.90	
		85	кабинет	22.1		3.90	
		86	кабинет	23.2		3.90	
		87	кабинет	14.6		3.90	
		88	коридор	8.0		3.90	
		89	кабинет	35.7		3.90	
		90	кабинет	14.5		3.90	
		91	коридор	7.6		3.90	
		92	кабинет	5.1		3.90	
		93	кабинет	8.9		3.90	
		94	кабинет	30.3		3.90	
		95	кабинет	24.0		3.90	
		96	кабинет	26.6		3.90	
		97	кабинет	38.3		3.90	
		98	лестница	26.3		3.90	
		99	коридор	153.5		3.90	
		100	коридор	13.3		3.90	
		101	кладовая	23.4		3.90	
		102	туалет	1.2		3.90	
		103	туалет	1.1		3.90	
		104	туалет	1.1		3.90	
		105	тамбур	6.4		3.90	
		106	умывальная	12.2		3.90	
		107	туалет	1.1		3.90	
		108	туалет	1.1		3.90	
		109	туалет	1.2		3.90	
		110	кабинет	28.2		3.90	
		111	кабинет	23.5		3.90	
		112	лестница	1.3		3.90	
		113	кабинет	29.5		3.90	
		114	лестница	18.5		3.90	
		115	кабинет	54.1		3.90	
		116	кабинет	27.8		3.90	
		117	кабинет	25.6		3.90	
		118	коридор	191.7		3.90	
		119	лестница	1.1		3.90	
		120	коридор	30.1		3.90	
		121	кабинет	49.3		3.90	
		122	кабинет	17.3		3.90	

		123	кабинет	18.8		3.90	
		124	кабинет	25.2		3.90	
		125	кабинет	25.5		3.90	
		126	кабинет	24.8		3.90	
		127	лестница	1.3		3.90	
		128	туалет	1.3		3.90	
		129	туалет	1.2		3.90	
		130	туалет	1.2		3.90	
		131	туалет	1.4		3.90	
		132	туалет	13.0		3.90	
		133	умывальная	7.9		3.90	
		134	кладовая	9.0		3.90	
		135	кладовая	13.8		3.90	
		136	кладовая	13.7		3.90	
		137	буфет	18.9		3.90	
		138	аудитория	139.0		3.90	
		139	кабинет	26.1		3.90	
		140	кабинет	15.7		3.90	
		141	кладовая	3.2		3.90	
		142	кладовая	3.1		3.90	
		143	коридор	2.0		3.90	
		144	коридор	3.8		3.90	
		145	кабинет	17.9		3.90	
		146	кабинет	14.3		3.90	
		147	кабинет	25.2		3.90	
		148	коридор	12.3		3.90	
		149	кабинет	18.1		3.90	
3		150	кабинет	34.0		3.02	
		151	кабинет	22.8		3.02	
		152	кабинет	36.6		3.02	
		153	кабинет	27.3		3.02	
		154	лестница	30.1		3.02	
		155	коридор	5.8		3.02	
		156	кладовая	9.4		3.02	
		157	кабинет	23.3		3.02	
		158	кабинет	23.4		3.02	
		159	кабинет	22.3		3.02	
		160	кабинет	25.1		3.02	
		161	кабинет	35.9		3.02	
		162	кабинет	25.4		3.02	
		163	коридор	9.9		3.02	
		164	коридор	150.6		3.15	
		165	аудитория	30.8		3.15	
		166	кабинет	22.6		3.15	
		167	кабинет	11.1		3.15	
		168	кабинет	11.0		3.15	
		169	кабинет	20.1		3.15	
		170	коридор	5.4		3.15	
		171	кабинет	20.8		3.15	
		172	лестница	25.2		3.15	
		173	коридор	11.5		3.15	
		174	подсобное помещение	8.3		3.15	
		175	кабинет	22.4		3.15	
		176	туалет	1.1		3.15	
		177	туалет	1.1		3.15	
		178	тамбур	3.4		3.15	
		179	умывальная	10.5		3.15	
		180	туалет	1.1		3.15	
		181	туалет	1.1		3.15	
		182	кабинет	21.0		3.15	
		183	кабинет	17.9		3.15	
		184	лестница	2.3		3.15	
		185	коридор	6.8		3.15	
		186	балкон	100.3		3.15	
		187	кабинет	15.1		3.15	
		188	коридор	12.9		3.15	
		189	лестница	23.3		3.15	
		190	коридор	8.8		3.15	
		191	кабинет	13.1		3.15	

		192	кабинет	18.3		3.15	
		193	коридор	12.2		3.15	
		194	кабинет	26.6		3.15	
		195	кабинет	24.8		3.15	
		196	коридор	37.6		3.15	
		197	кабинет	18.1		3.15	
		198	лестница	1.1		3.15	
		199	кабинет	27.0		3.15	
		200	коридор	5.4		3.15	
		201	кабинет	14.7		3.15	
		202	кабинет	33.6		3.15	
		203	коридор	12.3		3.15	
		204	кабинет	30.7		3.15	
		205	кабинет	19.6		3.15	
		206	коридор	6.6		3.15	
		207	кабинет	18.8		3.15	
		208	коридор	6.7		3.15	
		209	лестница	2.5		3.15	
		210	туалет	1.4		3.15	
		211	туалет	1.4		3.15	
		212	туалет	1.3		3.15	
		213	туалет	1.3		3.15	
		214	умывальная	18.0		3.15	
		215	умывальная	9.3		3.15	
		216	коридор	17.3		3.15	
		217	коридор	13.2		3.15	
		218	аудитория	64.6		3.15	
		219	аудитория	30.5		3.15	
		220	аудитория	29.2		3.15	
		221	кабинет	14.9		3.15	
		222	коридор	10.1		3.15	
		223	коридор	3.4		3.15	
		224	кабинет	19.5		3.02	
		225	кабинет	12.1		3.02	
		226	кабинет	14.6		3.02	
		227	кабинет	18.3		3.02	
		228	кабинет	16.0		3.02	
		229	коридор	4.3		3.15	
		230	тамбур	1.6		3.15	
		231	кладовая	6.5		3.15	
		232	кладовая	17.9		3.15	
мансарда		233	лестница	9.0		2.72	
		234	коридор	72.5		2.72	
		235	кабинет	32.5		2.72	
		236	кабинет	16.6		2.72	
		237	кабинет	15.3		2.72	
		238	коридор	88.9		2.84	
		239	кабинет	12.5		3.20	
		240	кабинет	14.1		3.20	
		241	кабинет	15.3		3.20	
		242	кабинет	43.5		2.84	
		243	коридор	8.8		2.84	
		244	туалет	2.4		2.84	
		245	туалет	2.5		2.84	
		246	тамбур	2.1		2.84	
		247	кабинет	40.4		2.84	
		248	кабинет	15.7		2.84	
подвал		249	лестница	28.4		2.70	
		250	кабинет	24.9		2.70	
		251	кладовая	10.5		2.70	
		252	кафетерий	14.8		2.70	
		253	кафетерий	24.6		2.70	
		254	кафетерий	39.3		2.70	
		255	кабинет	12.7		2.70	
		256	кухня	18.3		2.70	
		257	коридор	12.4		2.70	
		258	цех	8.9		2.70	
		259	цех	8.6		2.70	
		260	коридор	3.5		2.70	

		261	коридор	56.8		2.70	
		262	коридор	15.3		2.70	
		263	тамбур	3.6		2.70	
		264	мастерская	3.9		2.70	
		265	венткамера	19.4		2.70	
		266	подсобное помещение	7.5		2.70	
		267	подсобное помещение	4.0		2.70	
		268	коридор	1.2		2.70	
		269	аудитория	26.8		2.70	
		270	кабинет	13.1		2.70	
		271	коридор	5.1		2.70	
		272	кладовая	26.5		2.70	
		273	аудитория	23.7		2.70	
		274	лестница	10.9		2.70	коридор-лестница
		275	коридор	4.8		2.70	
		276	коридор	15.4		2.70	
		277	гардеробная	56.2		2.70	
		278	кладовая	3.8		2.70	
		279	кладовая	6.8		2.70	
		280	кладовая	1.3		2.70	
		281	кладовая	1.1		2.70	
		282	кладовая	1.1		2.70	
		283	тамбур	3.8		2.70	
		284	кладовая	4.0		2.7	
		285	кладовая	7.9		2.70	
		286	кладовая	4.7		2.70	
		287	умывальная	5.4		2.70	
		288	шкаф	0.8		2.70	
		289	тамбур	1.3		2.70	
		290	аудитория	29.0		2.70	
			Итого по помещению 1-Н:	5877.5			
подвал	**25-Н**	1	тамбур	4.8		3.02	
		2	коридор	11.0		3.02	
		3	коридор	11.8		3.02	
		4	кабинет	27.0		3.02	
		5	отсек	10.5		3.02	
		6	отсек	4.0		3.02	
		7	отсек	37.4		3.02	
		8	отсек	40.3		3.02	
		9	отсек	0.9		3.02	
		10	отсек	1.0		3.02	
		11	отсек	11.5		3.02	
		12	туалет	1.3		3.02	
		13	туалет	1.4		3.02	
		14	водомерный узел	35.4		3.02	
		15	отсек	32.8		3.02	
		16	теплоцентр	22.7		3.02	
		17	коридор	29.4		3.02	
		18	тамбур	2.6		3.02	
		19	отсек	2.5		3.02	
		20	отсек	3.4		3.02	
		21	отсек	1.4		3.02	
		22	отсек	1.6		3.02	
		23	отсек	1.1		3.02	
			Итого по помещению 25-Н:	295.8			
2	**30-Н**	1	аудитория	28.9		3.90	
			Итого по помещению 30-Н:	28.9			
3	**31-Н**	1	коридор	8.3		3.02	
		2	кабинет	19.1		3.02	
		3	кабинет	31.0		3.02	
			Итого по помещению 31-Н:	58.4			
3	**32-Н**	1	аудитория	31.8		3.02	
			Итого по помещению 32-Н:	31.8			
1	**34-Н**	1	тамбур	6.3		3.40	
		2	теплоцентр	15.3		3.40	
		3	коридор	55.5		3.40	коридор-лестница
		4	коридор	562.0		3.40	
		5	кабинет	23.5		3.40	
		6	кабинет	22.3		3.40	

		7	кухня	24.0		3.40	
		8	моечная	11.1		3.40	
		9	моечная	10.0		3.40	
		10	буфет	22.8		3.40	
		11	зал	22.6		3.40	
		12	кабинет	22.8		3.40	
		13	кабинет	22.6		3.40	
		14	кабинет	24.0		3.40	
		15	кабинет	23.7		3.40	
		16	лестница	1.4		3.40	
		17	кабинет	20.3		3.40	
		18	лестница	22.4		3.40	
		19	кабинет	21.9		3.40	
		20	лестница	1.3		3.40	
		21	кабинет	25.5		3.40	
		22	кабинет	14.9		3.40	
		23	кабинет	20.5		3.40	
		24	кабинет	24.5		3.40	
		25	гардеробная	34.3		3.40	
		26	лестница	16.2		3.40	
		27	кладовая	14.9		3.40	
		28	кабинет	24.1		3.40	
		29	кабинет	22.4		3.40	
		30	кабинет	23.8		3.40	
		31	кабинет	23.8		3.40	
		32	кабинет	22.4		3.40	
		33	кабинет	22.4		3.40	
		34	кабинет	22.7		3.40	
		35	кабинет	24.6		3.40	
		36	лестница	22.9		3.40	
		37	умывальная	2.6		3.40	
		38	туалет	6.2		3.40	
		39	туалет	11.7		3.40	
		40	коридор	34.1		3.40	
		41	кабинет	23.9		3.40	
		42	кабинет	25.6		3.40	
		43	коридор	16.6		3.40	
		44	кабинет	23.6		3.40	
		45	кабинет	23.0		3.40	
		46	коридор	53.5		3.40	
		47	кабинет	24.2		3.40	
		48	кабинет	33.1		3.40	
		49	кабинет	16.9		3.40	
		50	кабинет	37.2		3.40	
		51	кабинет	33.7		3.40	
		52	кабинет	52.3		3.40	
		53	коридор	72.4		3.40	
		54	кабинет	17.5		3.40	
		55	кабинет	15.3		3.40	
		56	электрощитовая	16.4		3.40	
2		57	лестница	24.9		4.75	
		58	кабинет	26.3		4.75	
		59	кабинет	19.5		4.75	
		60	коридор	87.3		4.75	
		61	кабинет	16.4		4.75	
		62	кабинет	19.7		4.75	
		63	коридор	8.4		4.75	
		64	кабинет	13.8		4.75	
		65	туалет	10.5		4.75	
		66	коридор	6.1		4.75	
		67	туалет	10.7		4.75	
		68	кабинет	26.7		4.75	
		69	кабинет	26.0		4.75	
		70	кабинет	27.2		4.75	
		71	кабинет	25.8		4.75	
		72	кабинет	18.8		4.75	
		73	коридор	131.4		4.75	
		74	кабинет	37.1		4.75	
		75	кабинет	23.9		4.75	

		76	лестница	1.3		4.75	
		77	лестница	23.5		4.75	
		78	лестница	1.3		4.75	
		79	кабинет	25.4		4.75	
		80	коридор	15.4		4.75	
		81	коридор	19.0		4.75	
		82	кабинет	30.6		4.75	
		83	кабинет	39.6		4.75	
		84	коридор	24.1		4.75	
		85	коридор	23.4		4.75	
		86	кабинет	24.0		4.75	
		87	зал	109.8		4.75	
		88	кабинет	69.3		4.75	
		89	лестница	48.3		4.75	
		90	кладовая	7.1		4.75	
		91	лестница	18.1		4.75	
		92	кладовая	4.4		4.75	
		93	кабинет	26.8		4.75	
		94	кабинет	25.8		4.75	
		95	кабинет	26.1		4.75	
		96	коридор	145.1		4.75	
		97	кабинет	26.1		4.75	
		98	кабинет	26.1		4.75	
		99	кабинет	26.1		4.75	
		100	кабинет	26.0		4.75	
		101	лестница	25.8		4.75	
		102	туалет	11.2		4.75	
		103	кабинет	9.0		4.75	
		104	коридор	3.8		4.75	
3		105	кладовая	7.6		2.40	
		106	лестница	19.6		2.40	
		107	коридор	68.5		2.40	
		108	коридор	12.8		2.40	
		109	кабинет	14.8		2.40	
		110	кабинет	21.1		2.40	
		111	коридор	6.7		2.40	
		112	коридор	7.1		2.40	
		113	кабинет	21.9		2.40	
		114	кабинет	20.6		2.40	
		115	коридор	7.1		2.40	
		116	коридор	7.1		2.40	
		117	кабинет	21.4		2.40	
		118	кабинет	21.3		2.40	
		119	коридор	6.9		2.40	
		120	коридор	6.4		2.40	
		121	кабинет	22.0		2.40	
		122	коридор	69.0		2.40	
		123	лестница	27.7		2.40	
		124	умывальная	2.7		2.40	
		125	туалет	4.4		2.40	
		126	кабинет	8.5		2.40	
		127	тамбур	4.8		2.40	
		128	кабинет	12.4		2.40	
		129	коридор	11.7		2.40	
		130	мастерская	35.5		2.40	
		131	мастерская	48.2		2.40	
		132	лестница	26.9		2.40	
		133	коридор	15.2		2.40	
		134	мастерская	16.7		2.40	
		135	коридор	7.9		2.40	
		136	кабинет	20.5		2.40	
		137	кабинет	14.8		2.40	
		138	кабинет	14.4		2.40	
		139	кабинет	15.6		2.40	
		140	коридор	13.9		2.40	
		141	мастерская	34.0		2.40	
		142	коридор	8.8		2.40	
		143	подсобное помещение	14.2		2.40	
		144	туалет	11.3		2.40	

		145	туалет	6.9		2.40	
		146	умывальная	5.3		2.40	
		147	коридор	4.9		2.40	
		148	коридор	8.7		2.40	
		149	кабинет	18.8		2.40	
		150	кабинет	19.8		2.40	
		151	коридор	6.1		2.40	
		152	кабинет	21.5		2.40	
		153	коридор	6.1		2.40	
		154	мастерская	51.1		2.40	
		155	мастерская	16.4		2.40	
		156	коридор	6.3		2.40	
		157	кабинет	20.5		2.40	
		158	кабинет	45.1		2.40	
		159	коридор	14.3		2.40	
		160	мастерская	16.4		2.40	
		161	мастерская	16.4		2.40	
		162	кабинет	13.5		2.40	
		163	коридор	12.5		2.40	
		164	кабинет	32.2		2.40	
		165	коридор	16.0		2.40	
		166	кабинет	26.9		2.40	
		167	лестница	2.1		2.40	
		168	лестница	26.1		2.40	
			Итого по помещению 34-Н:	4404.4			
подвал	**39-Н**	1	коридор	63.3		2.45	
		2	тамбур	2.2		2.45	
		3	туалет	10.3		2.45	
		4	туалет	10.1		2.45	
		5	отсек	26.8		2.45	
		6	отсек	23.3		2.45	
		7	отсек	23.0		2.45	
		8	отсек	27.2		2.45	
		9	отсек	23.0		2.45	
		10	отсек	25.1		2.45	
		11	отсек	29.6		2.45	
		12	отсек	10.0		1.90	сарай
		13	отсек	12.6		1.90	сарай
		14	отсек	11.2		1.90	сарай
		15	отсек	9.6		1.90	сарай
			Итого по помещению 39-Н:	307.3			
подвал	**40-Н**	1	водомерный узел	22.8		2.20	
		2	отсек	30.9		2.20	сарай
		3	отсек	12.9		2.20	сарай
		4	отсек	19.3		2.20	сарай
		5	отсек	13.0		2.20	сарай
		6	отсек	18.9		2.20	сарай
		7	отсек	12.7		2.20	сарай
		8	отсек	19.1		2.20	сарай
		9	отсек	11.5		2.20	сарай
			Итого по помещению 40-Н:	161.1			
подвал	**41-Н**	1	тамбур	3.7		1.80	
		2	теплоцентр	17.6		1.80	
		3	отсек	38.3		1.80	сарай
		4	отсек	23.0		1.80	сарай
		5	отсек	51.7		1.80	сарай
		6	отсек	13.8		1.80	сарай
			Итого по помещению 41-Н:	148.1			
1	**42-Н**	1	тамбур	2.1		4.20	
		2	кабинет	14.8		4.20	
		3	котельная	86.2		4.20	
		4	коридор	2.0		4.20	
		5	душевая	2.3		4.20	
		6	туалет	1.5		4.20	
		7	электрощитовая	7.8		4.20	
		8	мастерская	9.2		4.20	
			Итого по помещению 42-Н:	125.9			
1	**43-Н**	1	тамбур	18.4		2.75	
		2	коридор	178.3		3.70	

		3	проходная	6.6		3.70	
		4	гардеробная	39.9		3.70	
		5	кабинет	18.0		3.70	
		6	кабинет	14.7		3.70	
		7	коридор	148.7		3.70	
		8	коридор	32.9		3.70	
		9	коридор	16.7		3.70	
		10	коридор	66.0		3.70	
		11	коридор	13.9		3.70	
		12	зал	143.9		3.70	
		13	кабинет	25.8		3.70	
		14	кабинет	14.8		3.70	
		15	кладовая	2.5		2.10	
		16	коридор	15.2		3.70	
		17	лестница	11.6		3.70	
		18	кабинет	28.2		3.70	
		19	кабинет	20.8		3.70	
		20	кабинет	23.8		3.70	
		21	кабинет	26.4		3.70	
		22	кабинет	22.1		3.70	
		23	кабинет	24.7		3.70	
		24	кабинет	25.4		3.70	
		25	кабинет	22.9		3.70	
		26	шкаф	0.5		3.70	
		27	кабинет	22.2		3.70	
		28	буфет	40.4		3.70	
		29	кабинет	118.1		3.70	
		30	кабинет	21.4		3.70	
		31	кабинет	78.4		3.70	
		32	архив	65.3		3.70	
		33	кабинет	34.5		3.70	
		34	подсобное помещение	17.3		3.70	
		35	кладовая	4.0		3.70	
		36	лестница	18.4		3.70	
		37	буфет	17.2		3.70	
		38	кафетерий	47.4		3.70	
		39	коридор	16.2		3.70	
		40	коридор	16.1		3.70	
		41	кабинет	19.2		3.70	
		42	туалет	11.3		3.70	
		43	туалет	7.5		3.70	
		44	коридор	96.6		3.70	
		45	кабинет	88.2		3.70	
		46	тамбур	3.5		3.70	
		47	коридор	11.2		3.70	
		48	кабинет	24.0		3.70	
		49	кабинет	11.7		3.70	
		50	кабинет	31.6		3.70	
		51	кабинет	21.6		3.70	
		52	кабинет	21.3		3.70	
		53	кабинет	39.9		3.70	
		54	кабинет	21.8		3.70	
		55	кабинет	15.3		3.70	
		56	коридор	19.8		3.70	
		57	шкаф	1.5		3.70	
		58	кабинет	16.7		3.70	
		59	лестница	21.2		3.70	
		60	кабинет	22.3		3.70	
		61	кабинет	21.9		3.70	
		62	кабинет	23.8		3.70	
		63	коридор	124.8		3.70	
		64	кабинет	25.1		3.70	
		65	кабинет	51.0		3.70	
		66	кабинет	22.3		3.70	
		67	коридор	32.2		3.70	
		68	туалет	21.4		3.70	
		69	кабинет	49.8		3.70	
		70	коридор	70.4		3.70	
		71	кабинет	21.6		3.70	

		72	кабинет	18.6		3.70	
		73	кабинет	18.5		3.70	
		74	кабинет	34.2		3.70	
		75	коридор	9.7		3.70	
		76	кабинет	46.1		3.70	
		77	архив	84.2		3.70	
		78	кабинет	41.7		3.70	
		79	кабинет	27.1		3.70	
2		80	лестница	52.4		4.24	
		81	коридор	33.6		4.24	
		82	коридор	64.9		4.24	
		83	коридор	144.0		4.24	
		84	архив	301.2		4.24	
		85	лестница	12.7		4.24	
		86	кабинет	32.8		4.24	
		87	коридор	28.0		4.24	
		88	кабинет	35.2		4.24	
		89	кабинет	25.8		4.24	
		90	кабинет	27.7		4.24	
		91	кабинет	26.1		4.24	
		92	кабинет	27.4		4.24	
		93	кабинет	26.2		4.24	
		94	кабинет	26.5		4.24	
		95	библиотека	75.9		4.24	
		96	библиотека	39.3		4.24	
		97	кабинет	153.9		4.24	
		98	тамбур	4.2		4.24	
		99	коридор	16.1		4.24	
		100	туалет	12.8		4.24	
		101	туалет	11.6		4.24	
		102	кабинет	34.1		4.24	
		103	коридор	12.3		4.24	
		104	коридор	6.5		4.24	
		105	коридор	14.6		4.24	
		106	коридор	35.0		4.24	
		107	зал	533.9		7.20	
		108	коридор	10.3		4.24	
		109	коридор	37.8		4.24	
		110	лестница	5.6		4.24	
		111	кабинет	26.2		4.24	
		112	кабинет	34.4		4.24	
		113	кабинет	21.9		4.24	
		114	коридор	181.9		4.24	
		115	кабинет	26.6		4.24	
		116	кабинет	26.1		4.24	
		117	шкаф	0.6		4.24	
		118	кабинет	26.2		4.24	
		119	шкаф	0.4		4.24	
		120	кабинет	23.4		4.24	
		121	коридор	31.7		4.24	
		122	коридор	54.1		4.24	
		123	коридор	14.0		4.24	
		124	аудитория	56.0		4.24	
		125	аудитория	28.3		4.24	
		126	аудитория	55.5		4.24	
		127	аудитория	28.8		4.24	
		128	аудитория	28.4		4.24	
		129	аудитория	28.4		4.24	
		130	туалет	11.1		4.24	
		131	коридор	26.8		4.24	
		132	туалет	12.3		4.24	
		133	аудитория	26.8		4.24	
		134	аудитория	26.1		4.24	
		135	коридор	70.0		4.24	
		136	аудитория	27.2		4.24	
		137	коридор	25.8		4.24	
		138	кабинет	59.6		4.24	
		139	кабинет	17.0		4.24	
		140	кабинет	259.0		4.24	

3		161	лестница	11.0		2.55	
		162	архив	261.5		7.20	
		163	кабинет	43.2		2.55	
		164	кабинет	29.3		2.55	
		165	кладовая	2.2		1.70	
		166	кабинет	29.3		2.55	
		167	кабинет	27.2		2.55	
		168	кладовая	2.6		1.70	
		169	кабинет	28.9		2.55	
		170	кабинет	60.0		2.55	
		171	кладовая	2.7		1.70	
		172	кабинет	27.8		2.55	
		173	кабинет	28.7		2.55	
		174	кладовая	2.3		1.70	
		175	кладовая	2.2		1.70	
		176	кладовая	2.4		1.70	
		177	кладовая	2.4		1.70	
		178	кладовая	2.3		1.70	
		179	коридор	134.7		2.38	
		180	библиотека	205.6		3.80	
		181	библиотека	112.2		3.80	
		182	кабинет	29.9		3.80	
		183	коридор	33.0		3.80	
		184	туалет	2.8		2.55	
		185	кабинет	58.9		2.66	
		186	кабинет	27.8		2.66	
		187	кладовая	2.1		1.70	
		188	кладовая	2.0		1.70	
		189	кладовая	2.3		1.70	
		190	кладовая	2.1		1.70	
		191	кладовая	2.2		1.70	
		192	кабинет	59.3		2.66	
		193	кабинет	29.0		2.66	
		194	кабинет	27.7		2.66	
		195	кабинет	27.5		2.66	
		196	кабинет	24.7		2.66	
		197	лестница	3.4		2.66	
		198	кладовая	2.3		1.70	
		199	кладовая	2.1		1.70	
		200	кладовая	2.2		1.70	
		201	кладовая	2.2		1.70	
		202	коридор	155.0		2.35	
		203	коридор	8.1		2.66	
		204	кладовая	4.5		2.66	
		205	кабинет	14.4		2.66	
		206	кабинет	28.5		2.66	
		207	кабинет	27.0		2.66	
		208	кабинет	26.8		2.66	
		209	кабинет	27.2		2.66	
		210	кабинет	26.0		2.66	
		211	кабинет	53.3		2.66	
		212	кладовая	2.2		1.70	
		213	кладовая	2.0		1.70	
		214	кладовая	2.1		1.70	
		215	кладовая	2.2		1.70	
			Итого по помещению 43-Н:	7594.5			
1	**44-Н**	1	коридор	97.3		4.10	
		2	аудитория	85.2		4.10	
		3	аудитория	50.1		4.10	
		4	аудитория	58.3		4.10	
		5	аудитория	27.3		4.10	
		6	туалет	9.8		3.70	
			Итого по помещению 44-Н:	328.0			
1	**47-Н**	1	тамбур	0.7		5.61	
		2	коридор	23.8		5.61	
		3	кабинет	104.2		5.61	
		4	кабинет	12.6		5.61	
		5	кабинет	27.0		5.61	
		6	коридор	7.0		5.61	

		7	кабинет	33.2		5.61	
		8	тамбур	0.1		5.61	
		9	кабинет	37.9		5.61	
			Итого по помещению 47-Н:	246.5			
1	**48-Н**	1	коридор	7.5		5.61	
		2	кабинет	28.7		5.61	
		3	кабинет	35.8		5.61	
		4	коридор	7.3		5.61	
		5	кабинет	30.6		5.61	
			Итого по помещению 48-Н:	109.9			
1	**50-Н**	1	коридор	11.7		5.61	
		2	тамбур	2.8		5.61	
		3	кабинет	41.7		5.61	
		4	кабинет	27.2		5.61	
		5	кабинет	11.2		5.61	
		6	кабинет	13.9		5.61	
		7	коридор	22.2		5.61	
		8	кабинет	28.8		5.61	
		9	кабинет	38.9		5.61	
		10	кабинет	21.3		5.61	
			Итого по помещению 50-Н:	219.7			
1	**51-Н**	1	коридор	56.6		5.61	
		2	кабинет	18.1		5.61	
		3	кабинет	22.6		5.61	
		4	кабинет	26.1		5.61	
		5	кабинет	24.7		5.61	
		6	кабинет	21.6		5.61	
		7	кабинет	31.5		5.61	
		8	кабинет	19.2		5.61	
		9	кабинет	52.7		5.61	
		10	коридор	5.5		5.61	
		11	умывальная	4.3		5.61	
		12	туалет	3.2		5.61	
		13	коридор	6.3		5.61	
		14	шкаф	1.1		5.61	
		15	парикмахерская	21.6		3.35	
		16	лестница	1.5		5.61	
антресоль		17	кабинет	42.7		2.20	
		18	кабинет	12.0		5.61	
			Итого по помещению 51-Н:	371.3			
1	**52-Н**	1	киоск	14.5		5.61	киоск
			Итого по помещению 52-Н:	14.5			
1	**53-Н**	1	коридор	9.8		5.61	
		2	умывальная	3.9		5.61	
		3	столовая	42.0		5.61	
		4	столовая	103.7		5.61	
		5	коридор	23.5		5.61	
		6	столовая	36.6		5.61	
цокольный		7	лестница	2.7		2.60	
		8	коридор	14.4		2.60	
		9	кладовая	18.8		2.60	
		10	венткамера	10.9		2.60	
		11	коридор	6.8		2.60	
		12	раздевалка	11.0		2.60	
		13	кухня	63.1		2.60	
		14	моечная	10.5		2.60	
		15	коридор	25.7		2.60	
		16	венткамера	12.4		2.60	
		17	душевая	8.6		2.60	
		18	умывальная	1.1		2.60	
		19	туалет	1.3		2.60	
			Итого по помещению 53-Н:	406.8			
1	**54-Н**	1	зал спортивный	72.6		5.61	
цокольный		2	лестница	6.6		2.60	
		3	раздевалка	17.1		2.60	
		4	душевая	10.3		2.60	
		5	шкаф	0.6		2.60	
		6	раздевалка	8.5		2.60	
		7	коридор	12.3		2.60	

		8	кладовая	4.4		2.60	
			Итого по помещению 54-Н:	132.4			
1	**55-Н**	1	коридор	9.1		5.61	
		2	кабинет	26.3		5.61	
		3	кабинет	34.6		5.61	
			Итого по помещению 55-Н:	70.0			
1	**56-Н**	1	кладовая	10.4		5.61	
			Итого по помещению 56-Н:	10.4			
1	**57-Н**	1	кабинет	36.4		5.61	
			Итого по помещению 57-Н:	36.4			
1	**58-Н**	1	коридор	33.3		5.61	
		2	шкаф	2.6		5.61	
		3	кабинет	28.0		5.61	
		4	кабинет	29.2		5.61	
		5	кабинет	29.6		5.61	
		6	кабинет	29.3		5.61	
		7	кабинет	36.5		5.61	
		8	кабинет	37.4		5.61	
			Итого по помещению 58-Н:	225.9			
3	**59-Н**	1	кабинет	37.5		4.60	
		2	кабинет	65.1		4.60	
			Итого по помещению 59-Н:	102.6			
1	**60-Н**	1	коридор	7.4		5.61	
		2	кабинет	38.5		5.61	
		3	кабинет	26.7		5.61	
		4	кабинет	33.1		5.61	
		5	кабинет	49.3		5.61	
			Итого по помещению 60-Н:	155.0			
1	**61-Н**	1	коридор	15.9		5.61	
		2	кабинет	29.5		5.61	
		3	кабинет	24.5		5.61	
		4	кабинет	43.3		5.61	
			Итого по помещению 61-Н:	113.2			
1	**62-Н**	1	тамбур	7.6		5.61	
		2	кабинет	23.1		5.61	
		3	кабинет	24.7		5.61	
			Итого по помещению 62-Н:	55.4			
1	**63-Н**	1	кабинет	46.4		5.61	
			Итого по помещению 63-Н:	46.4			
1	**64-Н**	1	кабинет	10.4		5.61	
		2	шкаф	0.6		5.61	
		3	подсобное помещение	3.8		5.61	
			Итого по помещению 64-Н:	14.8			
1	**65-Н**	1	кабинет	11.0		5.61	
		2	коридор	2.4		5.61	
		3	кладовая	5.1		5.61	
			Итого по помещению 65-Н:	18.5			
1	**66-Н**	1	кабинет	47.9		5.61	
		2	шкаф	0.7		5.61	
			Итого по помещению 66-Н:	48.6			
1	**67-Н**	1	кабинет	58.7		5.61	
			Итого по помещению 67-Н:	58.7			
1	**68-Н**	1	кабинет	43.4		5.61	
			Итого по помещению 68-Н:	43.4			
1	**69-Н**	1	кабинет	39.8		5.61	
		2	кабинет	37.5		5.61	
		3	кабинет	28.7		5.61	
			Итого по помещению 69-Н:	106.0			
1	**70-Н**	1	кабинет	42.9		5.61	
			Итого по помещению 70-Н:	42.9			
1	**71-Н**	1	кабинет	38.9		5.61	
			Итого по помещению 71-Н:	38.9			
1	**72-Н**	1	кабинет	34.4		5.61	
			Итого по помещению 72-Н:	34.4			
3	**73-Н**	1	коридор	6.0		4.60	
		2	кабинет	33.1		4.60	
		3	кабинет	28.0		4.60	
		4	кабинет	40.4		4.60	
			Итого по помещению 73-Н:	107.5			

1	**74-Н**	1	столовая	712.0		5.61	
		2	моечная	42.2		5.61	
		3	коридор	22.4		5.61	
		4	цех	46.2		5.61	
		5	коридор	12.8		5.61	
		6	моечная	20.0		5.61	
		7	кухня	124.3		5.61	
		8	столовая	21.0		5.61	
		9	моечная	15.4		5.61	
		10	моечная	16.9		5.61	
		11	кухня	36.3		5.61	
		12	цех	28.5		5.61	
		13	кладовая	7.8		5.61	
		14	моечная	20.5		5.61	
		15	коридор	6.7		5.61	
		16	столовая	159.4		5.61	
		17	кабинет	34.7		5.61	
		18	умывальная	8.3		5.61	
			Итого по помещению 74-Н:	1335.4			
1	**75-Н**	1	лестница	8.4		2.50	
антресоль		2	кинопроекционная	31.4		2.50	
антресоль		3	подсобное помещение	3.6		2.50	
		4	кабинет	31.5		2.50	
		5	лестница	5.3		2.60	
цокольный		6	коридор	8.8		2.60	
		7	кладовая	17.8		2.60	
		8	кладовая	30.2		2.60	
			Итого по помещению 75-Н:	137.0			
1	**76-Н**	1	кабинет	166.1		5.61	
			Итого по помещению 76-Н:	166.1			
1	**77-Н**	1	кабинет	48.0		5.61	
			Итого по помещению 77-Н:	48.0			
1	**78-Н**	1	кабинет	40.0		5.61	
		2	кабинет	32.9		5.61	
		3	кабинет	56.4		5.61	
			Итого по помещению 78-Н:	129.3			
1	**79-Н**	1	коридор	13.7		5.61	
		2	кабинет	31.8		5.61	
		3	шкаф	0.6		5.61	
		4	кабинет	35.7		5.61	
		5	тамбур	0.2		5.61	
		6	кабинет	28.6		5.61	
			Итого по помещению 79-Н:	110.6			
1	**80-Н**	1	коридор	7.3		5.61	
		2	кабинет	31.1		5.61	
		3	тамбур	0.2		5.61	
		4	кабинет	40.9		5.61	
			Итого по помещению 80-Н:	79.5			
1	**81-Н**	1	раздевалка	39.9		5.61	
			Итого по помещению 81-Н:	39.9			
1	**82-Н**	1	гардеробная	101.8		5.61	
		2	гардеробная	39.0		5.61	
			Итого по помещению 82-Н:	140.8			
1	**83-Н**	1	умывальная	1.9		5.61	
		2	туалет	2.9		5.61	
			Итого по помещению 83-Н:	4.8			
1	**84-Н**	1	туалет	4.3		5.61	
			Итого по помещению 84-Н:	4.3			
цокольный	**85-Н**	1	процедурная	17.4		2.63	
		2	процедурная	16.6		2.63	
		3	кабинет	1.6		2.63	
		4	коридор	53.6		2.63	
		5	процедурная	5.6		2.63	
		6	кабинет	7.0		2.63	
		7	коридор	4.3		2.63	
		8	процедурная	6.4		2.63	
		9	коридор	4.6		2.63	
		10	процедурная	6.9		2.63	
		11	процедурная	14.0		2.63	

		12	коридор	4.1		2.63	
		13	процедурная	6.7		2.63	
		14	коридор	4.3		2.63	
		15	процедурная	6.9		2.63	
		16	коридор	4.4		2.63	
		17	процедурная	6.9		2.63	
		18	процедурная	14.3		2.63	
		19	коридор	26.7		2.63	
		20	коридор	2.2		2.63	
		21	кабинет	4.6		2.63	
		22	раздевалка	10.4		2.63	
		23	кабинет	8.3		2.63	
		24	процедурная	21.1		2.63	
		25	процедурная	12.1		2.63	
		26	процедурная	28.7		2.63	
			Итого по помещению 85-Н:	299.7			
цокольный	**86-Н**	1	коридор	15.9		2.63	
		2	венткамера	28.1		2.63	
		3	венткамера	19.4		2.63	
		4	коридор	11.9		2.63	
		5	туалет	1.5		2.63	
		6	умывальная	1.0		2.63	
		7	раздевалка	17.9		2.63	
		8	душевая	1.9		2.63	
		9	душевая	1.6		2.63	
		10	коридор	22.8		2.63	
		11	раздевалка	5.3		2.63	
		12	коридор	18.3		2.63	
		13	коридор	34.6		2.63	
		14	раздевалка	17.8		2.63	
		15	раздевалка	16.2		2.63	
		16	душевая	2.0		2.63	
		17	душевая	2.0		2.63	
		18	раздевалка	18.3		2.63	
		19	душевая	2.1		2.63	
		20	душевая	2.0		2.63	
			Итого по помещению 86-Н:	240.6			
цокольный	**87-Н**	1	магазин	40.1		2.63	
		2	кладовая	9.4		2.63	
		3	холодильная камера	4.8		2.63	
			Итого по помещению 87-Н:	54.3			
цокольный	**88-Н**	1	венткамера	17.4		2.63	
		2	венткамера	1.4		2.63	
		3	венткамера	1.7		2.63	
			Итого по помещению 88-Н:	20.5			
цокольный	**89-Н**	1	кабинет	7.1		2.63	
			Итого по помещению 89-Н:	7.1			
цокольный	**90-Н**	1	туалет	4.5		2.63	
			Итого по помещению 90-Н:	4.5			
цокольный	**91-Н**	1	венткамера	24.6		2.63	
		2	венткамера	4.9		2.63	
		3	венткамера	3.4		2.63	
		4	венткамера	2.5		2.63	
			Итого по помещению 91-Н:	35.4			
цокольный	**92-Н**	1	архив	67.5		2.63	
		2	архив	8.4		2.63	
			Итого по помещению 92-Н:	75.9			
цокольный	**93-Н**	1	коридор	19.4		2.63	
		2	раздевалка	14.0		2.63	
		3	мастерская	72.0		2.63	
		4	электрощитовая	16.2		2.63	
		5	мастерская	9.4		2.63	
		6	кабинет	13.3		2.63	
		7	кабинет	10.1		2.63	
		8	коридор	10.7		2.63	
		9	мастерская	11.4		2.63	
		10	раздевалка	11.5		2.63	
		11	раздевалка	22.8		2.63	
		12	мастерская	74.9		2.63	

			Итого по помещению 93-Н:	285.7			
цокольный	**94-Н**	1	кладовая	8.7		2.63	
			Итого по помещению 94-Н:	8.7			
цокольный	**95-Н**	1	склад	76.6		2.63	
		2	склад	35.3		2.63	
			Итого по помещению 95-Н:	111.9			
цокольный	**96-Н**	1	архив	89.8		2.63	
			Итого по помещению 96-Н:	89.8			
цокольный	**97-Н**	1	кабинет	18.1		2.63	
		2	коридор	15.8		2.63	
			Итого по помещению 97-Н:	33.9			
цокольный	**98-Н**	1	венткамера	33.5		2.63	
			Итого по помещению 98-Н:	33.5			
цокольный	**99-Н**	1	склад	33.8		2.63	
			Итого по помещению 99-Н:	33.8			
цокольный	**100-Н**	1	склад	59.6		2.63	
			Итого по помещению 100-Н:	59.6			
цокольный	**101-Н**	1	склад	35.5		2.63	
			Итого по помещению 101-Н:	35.5			
цокольный	**102-Н**	1	коридор	14.4		2.63	
		2	склад	76.9		2.63	
		3	кладовая	8.9		2.63	
		4	склад	44.3		2.63	
		5	склад	28.9		2.63	
		6	склад	123.1		2.63	
			Итого по помещению 102-Н:	296.5			
цокольный	**103-Н**	1	склад	23.7		2.63	
		2	склад	74.4		2.63	
			Итого по помещению 103-Н:	98.1			
цокольный	**104-Н**	1	склад	33.1		2.63	
		2	склад	37.9		2.63	
		3	склад	77.5		2.63	
			Итого по помещению 104-Н:	148.5			
цокольный	**105-Н**	1	коридор	17.6		2.63	
		2	раздевалка	10.3		2.63	
		3	раздевалка	51.1		2.63	
		4	душевая	6.9		2.63	
		5	раздевалка	41.3		2.63	
			Итого по помещению 105-Н:	127.2			
цокольный	**106-Н**	1	коридор	39.2		2.63	
		2	коридор	4.9		2.63	
		3	коридор	11.6		2.63	
		4	раздевалка	11.9		2.63	
		5	раздевалка	11.5		2.63	
		6	раздевалка	11.5		2.63	
		7	склад	39.9		2.63	
			Итого по помещению 106-Н:	130.5			
цокольный	**107-Н**	1	венткамера	14.1		2.63	
			Итого по помещению 107-Н:	14.1			
3	**108-Н**	1	кабинет	35.9		4.60	
			Итого по помещению 108-Н:	35.9			
цокольный	**109-Н**	1	раздевалка	41.2		2.63	
		2	венткамера	2.2		2.63	
		3	венткамера	8.4		2.63	
		4	трансформаторная подстанция	11.0		2.63	
			Итого по помещению 109-Н:	62.8			
цокольный	**110-Н**	1	трансформаторная подстанция	26.1		2.63	
			Итого по помещению 110-Н:	26.1			
цокольный	**111-Н**	1	склад	26.1		2.63	
			Итого по помещению 111-Н:	26.1			
цокольный	**112-Н**	1	раздевалка	2.1		2.63	
			Итого по помещению 112-Н:	2.1			
цокольный	**113-Н**	1	раздевалка	2.2		2.63	
			Итого по помещению 113-Н:	2.2			
цокольный	**114-Н**	1	раздевалка	1.9		2.63	
			Итого по помещению 114-Н:	1.9			
цокольный	**115-Н**	1	подсобное помещение	2.6		2.63	

			Итого по помещению 115-Н:	2.6			
цокольный	**116-Н**	1	коридор	63.3		2.63	
		2	кладовая	13.2		2.63	
		3	кладовая	20.1		2.63	
		4	раздевалка	14.5		2.63	
		5	коридор	22.7		2.63	
		6	коридор	8.5		2.63	
1 подземный этаж		7	коридор-лестница	21.9		2.30	
		8	коридор	5.4		2.30	
		9	коридор	5.1		2.80	
		10	коридор	2.3		2.80	
		11	тамбур	1.3		2.80	
		12	тамбур	2.6		2.80	
		13	душевая	4.2		2.80	
		14	коридор	3.8		2.80	
		15	кабинет	11.4		2.80	
		16	коридор	1.2		2.80	
		17	умывальная	1.2		2.80	
		18	туалет	1.2		2.80	
		19	кабинет	15.5		2.80	
		20	кабинет	10.2		2.80	
		21	кабинет	10.6		2.80	
		22	венткамера	69.9		2.80	
		23	венткамера	4.9		2.80	
		24	коридор	11.8		2.80	
		25	кабинет	15.4		2.80	
		26	коридор	5.2		2.80	
		27	коридор	5.0		2.80	
		28	коридор-лестница	41.7		1.67	
		29	коридор-лестница	25.4		1.67	
		30	лестница	18.5		3.46	коридор-лестница
		31	коридор-лестница	7.5		1.80	
		32	тамбур	2.2		2.24	
		33	коридор	13.1		2.80	
		34	кабинет	10.2		2.80	
		35	кабинет	10.2		2.80	
		36	кабинет	10.2		2.80	
		37	кабинет	21.1		2.80	
		38	коридор-лестница	9.7		2.80	
2 подземный этаж		39	лестница	35.9		2.24	коридор-лестница
		40	умывальная	5.6		2.24	
		41	насосная	10.1		2.24	
		42	туалет	2.1		2.24	
		43	туалет	2.4		2.24	
		44	кабинет	23.9		2.24	
		45	кабинет	9.1		2.24	
		46	кабинет	21.3		2.24	
		47	коридор	16.7		2.24	
		48	генераторная	5.4		2.24	генераторная
		49	электрощитовая	11.0		2.24	
		50	венткамера	8.5		2.24	
		51	тамбур	1.4		2.24	
		52	техническое помещение	27.9		2.24	
		53	тамбур	2.6		2.24	
		54	насосная	18.5		2.24	
		55	насосная	6.3		2.24	
		56	кабинет	21.2		2.24	
		57	венткамера	7.1		2.24	
		58	АТС	9.9		2.24	
		59	АТС	13.9		2.24	
		60	кабинет	21.2		2.24	
			Итого по помещению 116-Н:	804.2			
цокольный	**117-Н**	1	венткамера	13.2		2.63	
		2	венткамера	33.3		2.63	
		3	кабинет	10.5		2.63	

		4	венткамера	1.1		2.63	
		5	кладовая	4.1		2.63	
			Итого по помещению 117-Н:	62.2			
цокольный	**118-Н**	1	склад	29.2		2.63	
			Итого по помещению 118-Н:	29.2			
цокольный	**119-Н**	1	кладовая	3.7		2.63	
			Итого по помещению 119-Н:	3.7			
3	**120-Н**	1	кабинет	29.9		4.60	
			Итого по помещению 120-Н:	29.9			
цокольный	**121-Н**	1	раздевалка	29.0		2.63	
			Итого по помещению 121-Н:	29.0			
цокольный	**122-Н**	1	раздевалка	30.5		2.63	
		2	склад	23.3		2.63	
		3	склад	17.1		2.63	
			Итого по помещению 122-Н:	70.9			
цокольный	**123-Н**	1	душевая	9.6		2.63	
			Итого по помещению 123-Н:	9.6			
цокольный	**124-Н**	1	склад	75.7		2.63	
			Итого по помещению 124-Н:	75.7			
цокольный	**125-Н**	1	склад	38.1		2.63	
		2	склад	53.4		2.63	
			Итого по помещению 125-Н:	91.5			
цокольный	**126-Н**	1	склад	26.4		2.63	
		2	склад	18.8		2.63	
			Итого по помещению 126-Н:	45.2			
цокольный	**127-Н**	1	коридор	8.4		2.63	
		2	склад	7.7		2.63	
		3	склад	11.9		2.63	
		4	склад	11.5		2.63	
		5	склад	8.1		2.63	
		6	склад	12.7		2.63	
		7	склад	8.7		2.63	
			Итого по помещению 127-Н:	69.0			
цокольный	**128-Н**	1	коридор	15.0		2.63	
		2	кладовая	4.0		2.63	
		3	душевая	3.8		2.63	
		4	раздевалка	19.2		2.63	
		5	раздевалка	47.2		2.63	
		6	душевая	5.0		2.63	
			Итого по помещению 128-Н:	94.2			
цокольный	**129-Н**	1	насосная	37.9		2.63	
			Итого по помещению 129-Н:	37.9			
цокольный	**130-Н**	1	коридор	6.0		2.63	
		2	раздевалка	5.8		2.63	
		3	кабинет	16.2		2.63	
			Итого по помещению 130-Н:	28.0			
цокольный	**131-Н**	1	коридор	6.6		2.60	
		2	кладовая	14.5		2.19	
			Итого по помещению 131-Н:	21.1			
цокольный	**132-Н**	1	склад	28.7		2.63	
			Итого по помещению 132-Н:	28.7			
цокольный	**133-Н**	1	подсобное помещение	9.7		2.63	
			Итого по помещению 133-Н:	9.7			
цокольный	**134-Н**	1	мусоросборник	31.3		2.63	
			Итого по помещению 134-Н:	31.3			
цокольный	**135-Н**	1	склад	41.5		2.63	
			Итого по помещению 135-Н:	41.5			
цокольный	**136-Н**	1	коридор	3.1		2.63	
		2	мастерская	62.7		2.63	
		3	венткамера	16.0		2.63	
		4	венткамера	8.6		2.63	
			Итого по помещению 136-Н:	90.4			
цокольный	**137-Н**	1	венткамера	57.0		2.63	
		2	венткамера	2.7		2.63	
		3	венткамера	3.0		2.63	
			Итого по помещению 137-Н:	62.7			
3	**138-Н**	1	коридор	10.6		4.60	
		2	кабинет	34.6		4.60	
		3	кабинет	31.6		4.60	

		4	кабинет	35.3		4.60	
		5	тамбур	0.7		4.60	
		6	кабинет	46.3		4.60	
		7	кабинет	28.7		4.60	
			Итого по помещению 138-Н:	187.8			
3	**139-Н**	1	склад	45.7		4.60	
			Итого по помещению 139-Н:	45.7			
цокольный	**140-Н**	1	подсобное помещение	64.9		2.63	
		2	кладовая	14.6		2.63	
		3	коридор	19.6		2.63	
		4	холодильная камера	3.4		2.63	
			Итого по помещению 140-Н:	102.5			
цокольный	**141-Н**	1	коридор	6.6		2.60	
		2	кладовая	14.5		2.19	
			Итого по помещению 141-Н:	21.1			
2	**142-Н**	1	коридор	18.6		5.56	
		2	коридор	6.8		5.56	
		3	зал	703.7		5.56	
		4	кабинет	43.6		5.56	
		5	коридор	28.1		5.56	
		6	примерочная	4.0		5.56	
		7	примерочная	4.9		5.56	
		8	примерочная	4.9		5.56	
		9	примерочная	4.0		5.56	
		10	примерочная	5.0		5.56	
		11	примерочная	5.0		5.56	
		12	примерочная	5.0		5.56	
			Итого по помещению 142-Н:	833.6			
2	**143-Н**	1	кабинет	107.4		5.56	
			Итого по помещению 143-Н:	107.4			
2	**144-Н**	1	коридор	22.9		5.56	
		2	кабинет	27.6		5.56	
		3	кабинет	27.4		5.56	
		4	кабинет	28.2		5.56	
		5	кабинет	39.4		5.56	
			Итого по помещению 144-Н:	145.5			
2	**145-Н**	1	коридор	9.0		5.56	
		2	кабинет	27.6		5.56	
		3	кабинет	29.1		5.56	
		4	кабинет	29.0		5.56	
		5	кабинет	21.9		5.56	
		6	кладовая	11.7		5.56	
			Итого по помещению 145-Н:	128.3			
2	**146-Н**	1	коридор	21.8		5.56	
		2	кабинет	37.3		5.56	
		3	кабинет	39.0		5.56	
		4	кабинет	29.8		5.56	
		5	кабинет	29.9		5.56	
		6	кабинет	32.6		5.56	
		7	коридор	9.1		5.56	
		8	кабинет	29.9		5.56	
			Итого по помещению 146-Н:	229.4			
2	**147-Н**	1	коридор	12.0		5.56	
		2	кабинет	22.7		5.56	
		3	кабинет	28.8		5.56	
		4	кабинет	36.3		5.56	
		5	шкаф	0.4		5.56	
			Итого по помещению 147-Н:	100.2			
2	**148-Н**	1	кабинет	37.9		5.56	
		2	зал	115.6		5.56	
			Итого по помещению 148-Н:	153.5			
2	**149-Н**	1	кабинет	36.9		5.56	
		2	кладовая	2.5		5.56	
			Итого по помещению 149-Н:	39.4			
2	**150-Н**	1	коридор	7.7		5.56	
		2	кабинет	24.7		5.56	
			Итого по помещению 150-Н:	32.4			
2	**151-Н**	1	кабинет	39.5		5.56	
		2	кабинет	67.0		5.56	

		3	кабинет	40.1		5.56	
		4	кабинет	29.2		5.56	
		5	коридор	9.4		5.56	
		6	кабинет	39.1		5.56	
		7	тамбур	0.6		5.56	
		8	кабинет	71.1		5.56	
			Итого по помещению 151-Н:	296.0			
2	**152-Н**	1	кабинет	32.7		5.56	
			Итого по помещению 152-Н:	32.7			
2	**153-Н**	1	коридор	7.5		5.56	
		2	коридор	4.8		5.56	
		3	кабинет	29.9		5.56	
		4	кабинет	26.8		5.56	
		5	кабинет	26.8		5.56	
		6	кабинет	34.7		5.56	
		7	коридор	13.4		5.56	
		8	шкаф	1.4		5.56	
		9	кабинет	29.8		5.56	
		10	кабинет	33.7		5.56	
			Итого по помещению 153-Н:	208.8			
2	**154-Н**	1	кабинет	41.0		5.56	
			Итого по помещению 154-Н:	41.0			
2	**155-Н**	1	кабинет	40.3		5.56	
			Итого по помещению 155-Н:	40.3			
2	**156-Н**	1	кабинет	76.5		5.56	
			Итого по помещению 156-Н:	76.5			
2	**157-Н**	1	кабинет	31.6		5.56	
		2	кабинет	25.9		5.56	
		3	лестница	6.2		5.56	коридор-лестница
антресоль		4	лестница	6.2		2.05	
антресоль		5	кабинет	30.6		2.05	
антресоль		6	кабинет	26.3		2.05	
		7	кабинет	30.3		5.56	
		8	кабинет	55.5		5.56	
		9	кабинет	35.2		5.56	
		10	кабинет	69.5		5.56	
		11	коридор	10.8		5.56	
		12	кабинет	29.2		5.56	
		13	умывальная	4.4		5.56	
			Итого по помещению 157-Н:	361.7			
2	**158-Н**	1	кабинет	34.5		5.56	
		2	кабинет	27.7		5.56	
			Итого по помещению 158-Н:	62.2			
2	**159-Н**	1	кабинет	34.3		5.56	
			Итого по помещению 159-Н:	34.3			
2	**160-Н**	1	коридор	8.6		5.56	
		2	кабинет	30.7		5.56	
		3	кабинет	21.9		5.56	
			Итого по помещению 160-Н:	61.2			
2	**161-Н**	1	кабинет	39.3		5.56	
			Итого по помещению 161-Н:	39.3			
2	**162-Н**	1	коридор	9.1		5.56	
		2	кабинет	29.3		5.56	
		3	кабинет	22.0		5.56	
			Итого по помещению 162-Н:	60.4			
2	**163-Н**	1	кабинет	32.3		5.56	
		2	кабинет	37.0		5.56	
			Итого по помещению 163-Н:	69.3			
2	**164-Н**	1	коридор	10.6		5.56	
		2	кабинет	43.4		5.56	
		3	кабинет	19.2		5.56	
			Итого по помещению 164-Н:	73.2			
2	**165-Н**	1	кабинет	32.4		5.56	
		2	кабинет	66.7		5.56	
		3	кабинет	130.8		5.56	
		4	кабинет	11.4		5.56	
		5	кабинет	27.8		5.56	
		6	коридор	8.4		5.56	
		7	кабинет	35.4		5.56	

		8	кабинет	28.4		5.56	
			Итого по помещению 165-Н:	341.3			
3	**166-Н**	1	коридор	12.3		4.60	
		2	кабинет	42.8		4.60	
		3	кабинет	29.1		4.60	
			Итого по помещению 166-Н:	84.2			
2	**167-Н**	1	кабинет	34.1		5.56	
			Итого по помещению 167-Н:	34.1			
2	**168-Н**	1	кабинет	38.1		5.56	
			Итого по помещению 168-Н:	38.1			
2	**169-Н**	1	коридор	5.7		5.56	
		2	кабинет	37.7		5.56	
		3	кабинет	30.2		5.56	
		4	шкаф	2.0		5.56	
			Итого по помещению 169-Н:	75.6			
2	**170-Н**	1	кабинет	38.1		5.56	
		2	кабинет	39.0		5.56	
		3	кабинет	43.1		5.56	
			Итого по помещению 170-Н:	120.2			
2	**171-Н**	1	кабинет	59.1		5.56	
		2	кабинет	47.4		5.56	
			Итого по помещению 171-Н:	106.5			
2	**172-Н**	1	кабинет	48.1		5.56	
		2	кабинет	32.5		5.56	
			Итого по помещению 172-Н:	80.6			
2	**173-Н**	1	кабинет	25.0		5.56	
		2	кабинет	43.3		5.56	
			Итого по помещению 173-Н:	68.3			
2	**174-Н**	1	кабинет	41.5		5.56	
			Итого по помещению 174-Н:	41.5			
2	**175-Н**	1	кабинет	27.0		5.56	
		2	кабинет	43.1		5.56	
		3	кабинет	42.1		5.56	
			Итого по помещению 175-Н:	112.2			
2	**176-Н**	1	коридор	6.7		5.56	
		2	кабинет	37.6		5.56	
		3	кабинет	24.2		5.56	
		4	шкаф	3.3		5.56	
			Итого по помещению 176-Н:	71.8			
3	**177-Н**	1	коридор	11.2		4.60	
		2	кабинет	41.1		4.60	
		3	кабинет	30.4		4.60	
		4	зал	118.4		4.60	
		5	зал	150.5		4.60	
		6	кабинет	39.2		4.60	
		7	шкаф	0.3		4.60	
			Итого по помещению 177-Н:	391.1			
2	**178-Н**	1	кабинет	35.2		5.56	
		2	кабинет	44.9		5.56	
			Итого по помещению 178-Н:	80.1			
2	**179-Н**	1	коридор	19.1		5.56	
		2	кабинет	28.0		5.56	
		3	кабинет	26.9		5.56	
		4	кабинет	36.6		5.56	
			Итого по помещению 179-Н:	110.6			
2	**180-Н**	1	коридор	11.3		5.56	
		2	кабинет	40.1		5.56	
		3	кабинет	27.7		5.56	
		4	кабинет	35.6		5.56	
			Итого по помещению 180-Н:	114.7			
2	**181-Н**	1	кабинет	35.2		5.56	
			Итого по помещению 181-Н:	35.2			
2	**182-Н**	1	коридор	14.3		5.56	
		2	кабинет	12.0		5.56	
		3	кабинет	22.6		5.56	
		4	кабинет	19.3		5.56	
			Итого по помещению 182-Н:	68.2			
3	**183-Н**	1	коридор	8.2		4.60	
		2	кабинет	37.2		4.60	

		3	коридор	10.4		4.60	
		4	кабинет	25.9		4.60	
		5	кабинет	21.5		4.60	
		6	кабинет	58.3		4.60	
		7	кабинет	30.1		4.60	
		8	кабинет	76.8		4.60	
		9	коридор	10.4		4.60	
		10	кабинет	30.3		4.60	
		11	совмещенный санузел	4.5		4.60	
			Итого по помещению 183-Н:	313.6			
3	**184-Н**	1	кабинет	31.3		4.60	
		2	шкаф	2.9		4.60	
		3	шкаф	2.8		4.60	
		4	кабинет	28.0		4.60	
			Итого по помещению 184-Н:	65.0			
3	**185-Н**	1	кабинет	53.6		4.60	
		2	кабинет	38.5		4.60	
			Итого по помещению 185-Н:	92.1			
3	**186-Н**	1	коридор	10.0		4.60	
		2	кабинет	34.0		4.60	
		3	кабинет	32.7		4.60	
		4	кабинет	27.3		4.60	
		5	кабинет	33.1		4.60	
		6	кабинет	37.2		4.60	
			Итого по помещению 186-Н:	174.3			
3	**187-Н**	1	кабинет	43.8		4.60	
		2	кабинет	31.0		4.60	
			Итого по помещению 187-Н:	74.8			
3	**188-Н**	1	коридор	8.8		4.60	
		2	кабинет	36.9		4.60	
		3	кабинет	34.4		4.60	
		4	кабинет	31.4		4.60	
			Итого по помещению 188-Н:	111.5			
3	**189-Н**	1	коридор	6.5		4.60	
		2	коридор	10.1		4.60	
		3	кабинет	23.0		4.60	
		4	кабинет	57.1		4.60	
		5	кладовая	6.7		4.60	
		6	кабинет	45.8		4.60	
			Итого по помещению 189-Н:	149.2			
3	**190-Н**	1	кабинет	37.6		4.60	
		2	кабинет	34.6		4.60	
			Итого по помещению 190-Н:	72.2			
3	**191-Н**	1	кабинет	41.1		4.60	
		2	кабинет	65.8		4.60	
			Итого по помещению 191-Н:	106.9			
3	**192-Н**	1	коридор	14.0		4.60	
		2	умывальная	14.4		4.60	
		3	туалет	5.4		4.60	
			Итого по помещению 192-Н:	33.8			
3	**193-Н**	1	кабинет	45.3		4.60	
		2	зал	163.1		4.60	
		3	кабинет	33.9		4.60	
			Итого по помещению 193-Н:	242.3			
3	**194-Н**	1	кабинет	60.5		4.60	
		2	кабинет	50.5		4.60	
			Итого по помещению 194-Н:	111.0			
3	**195-Н**	1	кабинет	50.8		4.60	
		2	кабинет	60.6		4.60	
			Итого по помещению 195-Н:	111.4			
3	**196-Н**	1	коридор	10.7		4.60	
		2	шкаф	1.7		4.60	
		3	кабинет	24.9		4.60	
		4	кабинет	46.0		4.60	
		5	кабинет	44.9		4.60	
		6	кабинет	24.6		4.60	
		7	кабинет	44.9		4.60	
		8	кабинет	38.3		4.60	
			Итого по помещению 196-Н:	236.0			

3	**197-Н**	1	кабинет	35.7		4.60	
			Итого по помещению 197-Н:	35.7			
3	**198-Н**	1	коридор	10.5		4.60	
		2	кабинет	29.1		4.60	
		3	кабинет	25.0		4.60	
		4	коридор	5.6		4.60	
		5	кабинет	25.6		4.60	
		6	коридор	21.3		4.60	
		7	кабинет	39.1		4.60	
		8	кабинет	28.7		4.60	
		9	кабинет	28.4		4.60	
		10	кабинет	40.3		4.60	
			Итого по помещению 198-Н:	253.6			
3	**199-Н**	1	кабинет	35.6		4.60	
			Итого по помещению 199-Н:	35.6			
3	**200-Н**	1	коридор	11.9		4.60	
		2	кабинет	24.8		4.60	
		3	кабинет	41.9		4.60	
			Итого по помещению 200-Н:	78.6			
3	**201-Н**	1	коридор	12.1		4.60	
		2	кабинет	42.5		4.60	
		3	кабинет	20.7		4.60	
		4	кабинет	42.5		4.60	
			Итого по помещению 201-Н:	117.8			
3	**202-Н**	1	коридор	8.1		4.60	
		2	кабинет	30.7		4.60	
		3	кабинет	37.1		4.60	
			Итого по помещению 202-Н:	75.9			
3	**203-Н**	1	кабинет	23.4		4.60	
		2	кабинет	43.1		4.60	
			Итого по помещению 203-Н:	66.5			
3	**204-Н**	1	кладовая	8.5		4.60	
			Итого по помещению 204-Н:	8.5			
3	**205-Н**	1	кабинет	35.1		4.60	
			Итого по помещению 205-Н:	35.1			
3	**206-Н**	1	кабинет	34.2		4.60	
			Итого по помещению 206-Н:	34.2			
3	**207-Н**	1	венткамера	2.6		4.60	
			Итого по помещению 207-Н:	2.6			
3	**208-Н**	1	коридор	14.6		4.60	
		2	кабинет	7.8		4.60	
		3	кабинет	10.4		4.60	
		4	кабинет	25.6		4.60	
			Итого по помещению 208-Н:	58.4			
3	**209-Н**	1	коридор	10.2		4.60	
		2	зал	271.8		4.60	
		3	кабинет	23.6		4.60	
		4	кабинет	23.4		4.60	
		5	тамбур	4.9		4.60	
			Итого по помещению 209-Н:	333.9			
1	**210-Н**	1	кабинет	96.1		5.61	
		2	кабинет	32.5		5.61	
			Итого по помещению 210-Н:	128.6			
1	**211-Н**	1	коридор	15.4		3.25	
		2	кабинет	12.9		3.25	
		3	кабинет	19.6		3.25	
			Итого по помещению 211-Н:	47.9			
1	**212-Н**	1	кабинет	23.3		3.25	
		2	кабинет	25.2		3.25	
		3	шкаф	1.1		3.25	
			Итого по помещению 212-Н:	49.6			
1	**213-Н**	1	кабинет	22.9		3.25	
			Итого по помещению 213-Н:	22.9			
1	**214-Н**	1	кабинет	21.7		3.25	
		2	шкаф	0.8		3.25	
		3	шкаф	0.4		3.25	
			Итого по помещению 214-Н:	22.9			
1	**215-Н**	1	подсобное помещение	8.2		3.25	
			Итого по помещению 215-Н:	8.2			

1	**216-Н**	1	кабинет	21.9		3.25	
		2	кабинет	22.0		3.25	
		3	шкаф	1.1		3.25	
			Итого по помещению 216-Н:	45.0			
1	**217-Н**	1	кабинет	22.1		3.25	
			Итого по помещению 217-Н:	22.1			
1	**218-Н**	1	кабинет	23.5		3.25	
		2	кабинет	22.5		3.25	
			Итого по помещению 218-Н:	46.0			
1	**219-Н**	1	умывальная	5.4		3.25	
		2	туалет	16.7		3.25	
			Итого по помещению 219-Н:	22.1			
1	**220-Н**	1	умывальная	6.0		3.25	
		2	туалет	14.8		3.25	
			Итого по помещению 220-Н:	20.8			
1	**221-Н**	1	кабинет	22.2		3.25	
		2	кабинет	23.0		3.25	
			Итого по помещению 221-Н:	45.2			
1	**222-Н**	1	кабинет	21.3		3.25	
		2	шкаф	0.6		3.25	
			Итого по помещению 222-Н:	21.9			
1	**223-Н**	1	кабинет	24.0		3.25	
		2	шкаф	0.6		3.25	
			Итого по помещению 223-Н:	24.6			
1	**225-Н**	1	кабинет	25.1		3.25	
		2	кабинет	24.6		3.25	
			Итого по помещению 225-Н:	49.7			
1	**226-Н**	1	кабинет	24.5		3.25	
		2	кабинет	26.0		3.25	
			Итого по помещению 226-Н:	50.5			
1	**227-Н**	1	кабинет	24.8		3.25	
			Итого по помещению 227-Н:	24.8			
1	**228-Н**	1	кабинет	24.8		3.25	
			Итого по помещению 228-Н:	24.8			
1	**229-Н**	1	кабинет	25.0		3.25	
			Итого по помещению 229-Н:	25.0			
1	**230-Н**	1	кабинет	24.7		3.25	
			Итого по помещению 230-Н:	24.7			
1	**231-Н**	1	кабинет	24.6		3.25	
			Итого по помещению 231-Н:	24.6			
1	**232-Н**	1	кабинет	26.8		3.74	
			Итого по помещению 232-Н:	26.8			
1	**235-Н**	1	кабинет	25.9		3.74	
		2	кабинет	25.4		3.74	
			Итого по помещению 235-Н:	51.3			
цокольный	**236-Н**	1	склад	44.7		2.79	
			Итого по помещению 236-Н:	44.7			
1	**237-Н**	1	кабинет	22.3		3.74	
			Итого по помещению 237-Н:	22.3			
1	**238-Н**	1	кабинет	67.7		3.74	
			Итого по помещению 238-Н:	67.7			
1	**240-Н**	1	кабинет	23.4		3.74	
			Итого по помещению 240-Н:	23.4			
1	**241-Н**	1	туалет	21.0		3.68	
			Итого по помещению 241-Н:	21.0			
1	**242-Н**	1	кабинет	26.0		3.68	
			Итого по помещению 242-Н:	26.0			
1	**243-Н**	1	кабинет	28.8		3.68	
			Итого по помещению 243-Н:	28.8			
1	**244-Н**	1	кабинет	25.1		3.68	
			Итого по помещению 244-Н:	25.1			
1	**245-Н**	1	кабинет	22.2		3.68	
		2	кабинет	28.8		3.68	
			Итого по помещению 245-Н:	51.0			
1	**248-Н**	1	кабинет	31.5		3.30	
			Итого по помещению 248-Н:	31.5			
1	**249-Н**	1	кабинет	27.4		3.30	
			Итого по помещению 249-Н:	27.4			
1	**250-Н**	1	кабинет	29.2		3.30	

			Итого по помещению 250-Н:	29.2		
1	251-Н	1	кабинет	34.6	3.30	
			Итого по помещению 251-Н:	34.6		
1	252-Н	1	кабинет	31.4	3.30	
			Итого по помещению 252-Н:	31.4		
1	253-Н	1	кабинет	34.0	3.30	
		2	шкаф	0.6	3.30	
			Итого по помещению 253-Н:	34.6		
1	254-Н	1	кабинет	16.4	3.30	
			Итого по помещению 254-Н:	16.4		
1	255-Н	1	кабинет	25.0	3.46	
		2	кабинет	32.4	3.46	
		3	кабинет	34.8	3.46	
			Итого по помещению 255-Н:	92.2		
1	257-Н	1	кабинет	35.6	3.30	
		2	шкаф	0.5	3.30	
		3	кабинет	31.0	3.30	
		4	шкаф	0.2	3.30	
			Итого по помещению 257-Н:	67.3		
1	258-Н	1	кабинет	32.2	3.30	
			Итого по помещению 258-Н:	32.2		
1	259-Н	1	кабинет	15.7	3.30	
			Итого по помещению 259-Н:	15.7		
1	261-Н	1	кладовая	6.0	3.30	
		2	кладовая	1.3	3.30	
		3	кладовая	1.5	3.30	
			Итого по помещению 261-Н:	8.8		
1	263-Н	1	кабинет	31.2	3.30	
			Итого по помещению 263-Н:	31.2		
1	264-Н	1	кабинет	28.1	3.30	
			Итого по помещению 264-Н:	28.1		
1	265-Н	1	кабинет	30.8	3.30	
		2	кабинет	13.8	3.30	
		3	шкаф	0.5	3.30	
			Итого по помещению 265-Н:	45.1		
1	266-Н	1	умывальная	12.6	3.68	
		2	туалет	16.7	3.68	
			Итого по помещению 266-Н:	29.3		
1	267-Н	1	кладовая	7.3	3.68	
			Итого по помещению 267-Н:	7.3		
1	269-Н	1	буфет	41.7	3.68	
			Итого по помещению 269-Н:	41.7		
2	270-Н	1	коридор	15.9	4.25	
		2	кабинет	39.5	4.25	
		3	кабинет	202.9	4.25	
			Итого по помещению 270-Н:	258.3		
2	271-Н	1	кабинет	26.9	4.25	
		2	кабинет	25.7	4.25	
		3	кабинет	27.9	4.25	
			Итого по помещению 271-Н:	80.5		
2	272-Н	1	кабинет	26.0	4.25	
			Итого по помещению 272-Н:	26.0		
2	273-Н	1	кабинет	26.3	4.25	
			Итого по помещению 273-Н:	26.3		
2	274-Н	1	кабинет	25.4	4.25	
			Итого по помещению 274-Н:	25.4		
2	275-Н	1	кабинет	25.1	4.25	
			Итого по помещению 275-Н:	25.1		
2	276-Н	1	кабинет	23.4	4.25	
		2	лестница	3.1	4.25	
		3	кабинет	25.2	4.25	
			Итого по помещению 276-Н:	51.7		
2	277-Н	1	кабинет	26.8	4.25	
			Итого по помещению 277-Н:	26.8		
2	278-Н	1	умывальная	8.5	4.25	
		2	туалет	15.0	4.25	
			Итого по помещению 278-Н:	23.5		
2	279-Н	1	умывальная	8.8	4.25	
		2	туалет	16.3	4.25	

			Итого по помещению 279-Н:	25.1			
2	280-Н	1	кабинет	25.5		4.25	
		2	шкаф	0.5		4.25	
		3	шкаф	0.5		4.25	
			Итого по помещению 280-Н:	26.5			
2	282-Н	1	кабинет	26.7		4.25	
		2	шкаф	0.5		4.25	
			Итого по помещению 282-Н:	27.2			
2	284-Н	1	кабинет	26.7		4.25	
		2	кабинет	26.7		4.25	
			Итого по помещению 284-Н:	53.4			
2	285-Н	1	кабинет	21.4		4.25	
			Итого по помещению 285-Н:	21.4			
2	286-Н	1	кабинет	25.3		4.25	
		2	кабинет	25.2		4.25	
			Итого по помещению 286-Н:	50.5			
2	287-Н	1	кабинет	26.0		4.25	
			Итого по помещению 287-Н:	26.0			
2	288-Н	1	кабинет	25.1		4.25	
		2	кабинет	25.8		4.25	
			Итого по помещению 288-Н:	50.9			
2	289-Н	1	кабинет	26.3		4.25	
			Итого по помещению 289-Н:	26.3			
2	290-Н	1	кабинет	25.4		4.25	
		2	кабинет	25.5		4.25	
			Итого по помещению 290-Н:	50.9			
2	291-Н	1	кабинет	26.1		4.25	
			Итого по помещению 291-Н:	26.1			
2	292-Н	1	кабинет	25.9		4.25	
			Итого по помещению 292-Н:	25.9			
2	293-Н	1	кабинет	14.9		4.25	
			Итого по помещению 293-Н:	14.9			
2	294-Н	1	кабинет	24.1		4.25	
			Итого по помещению 294-Н:	24.1			
2	295-Н	1	кабинет	26.8		4.25	
			Итого по помещению 295-Н:	26.8			
2	296-Н	1	кабинет	26.6		4.25	
			Итого по помещению 296-Н:	26.6			
2	297-Н	1	кабинет	67.2		3.78	
			Итого по помещению 297-Н:	67.2			
2	298-Н	1	зал	266.8		4.25	
			Итого по помещению 298-Н:	266.8			
2	299-Н	1	кабинет	2.3		4.25	
			Итого по помещению 299-Н:	2.3			
2	300-Н	1	парикмахерская	6.3		4.25	
			Итого по помещению 300-Н:	6.3			
2	301-Н	1	умывальная	6.5		4.25	
		2	туалет	2.2		4.25	
		3	умывальная	8.5		4.25	
		4	туалет	1.2		4.25	
		5	туалет	2.9		4.25	
		6	туалет	1.0		4.25	
			Итого по помещению 301-Н:	22.3			
2	302-Н	1	кабинет	33.9		4.25	
			Итого по помещению 302-Н:	33.9			
2	303-Н	1	кабинет	34.4		4.25	
		2	кабинет	32.1		4.25	
		3	шкаф	0.7		4.25	
			Итого по помещению 303-Н:	67.2			
2	304-Н	1	кабинет	26.9		4.25	
			Итого по помещению 304-Н:	26.9			
2	305-Н	1	кабинет	25.2		4.25	
		2	кабинет	59.3		4.25	
		3	тамбур	2.7		4.25	
		4	туалет	2.1		4.25	
		5	шкаф	1.1		4.25	
		6	шкаф	1.2		4.25	
			Итого по помещению 305-Н:	91.6			
2	306-Н	1	коридор	40.6		3.78	

		2	коридор	16.0		3.78	
		3	кладовая	15.4		3.78	
		4	кладовая	3.5		3.78	
		5	кабинет	26.8		3.78	
		6	коридор	6.7		3.78	
		7	кабинет	26.6		3.78	
		8	кабинет	19.3		3.78	
		9	кабинет	15.2		3.78	
		10	кабинет	20.9		3.78	
		11	коридор	9.0		3.78	
		12	кабинет	23.1		3.78	
		13	кабинет	58.5		3.78	
		14	шкаф	0.5		3.78	
		15	кабинет	35.7		3.78	
		16	кабинет	31.8		3.78	
		17	коридор	3.4		3.78	
		18	кабинет	11.7		3.78	
		19	кабинет	21.4		3.78	
		20	кабинет	17.4		3.78	
		21	электрощитовая	2.0		3.78	
		22	туалет	4.0		3.78	
		23	шкаф	0.7		3.78	
			Итого по помещению 306-Н:	410.2			
3	**307-Н**	1	кабинет	16.1		2.95	
			Итого по помещению 307-Н:	16.1			
цокольный	**308-Н**	1	электрощитовая	21.4		3.01	
			Итого по помещению 308-Н:	21.4			
3	**309-Н**	1	техническое помещение	30.3		2.95	аптека
		2	кладовая	5.4		2.95	
			Итого по помещению 309-Н:	35.7			
3	**310-Н**	1	кабинет	23.0		2.95	
			Итого по помещению 310-Н:	23.0			
3	**311-Н**	1	кабинет	19.3		2.95	
			Итого по помещению 311-Н:	19.3			
3	**312-Н**	1	кабинет	19.9		2.95	
			Итого по помещению 312-Н:	19.9			
3	**313-Н**	1	кабинет	21.0		2.95	
			Итого по помещению 313-Н:	21.0			
3	**314-Н**	1	кабинет	17.0		2.95	
			Итого по помещению 314-Н:	17.0			
3	**315-Н**	1	кабинет	19.7		2.95	
		2	шкаф	0.2		2.95	
			Итого по помещению 315-Н:	19.9			
3	**316-Н**	1	кабинет	24.6		2.95	
			Итого по помещению 316-Н:	24.6			
3	**317-Н**	1	кабинет	22.3		2.95	
			Итого по помещению 317-Н:	22.3			
3	**318-Н**	1	кабинет	18.6		2.95	
			Итого по помещению 318-Н:	18.6			
3	**319-Н**	1	кабинет	23.1		2.95	
			Итого по помещению 319-Н:	23.1			
3	**320-Н**	1	кабинет	23.8		2.95	
			Итого по помещению 320-Н:	23.8			
3	**321-Н**	1	кабинет	20.1		2.95	
			Итого по помещению 321-Н:	20.1			
3	**322-Н**	1	кабинет	22.6		2.95	
			Итого по помещению 322-Н:	22.6			
3	**323-Н**	1	кабинет	22.2		2.95	
			Итого по помещению 323-Н:	22.2			
3	**324-Н**	1	кабинет	21.8		2.95	
			Итого по помещению 324-Н:	21.8			
3	**325-Н**	1	кабинет	21.2		2.95	
			Итого по помещению 325-Н:	21.2			
3	**326-Н**	1	кабинет	23.2		2.95	
			Итого по помещению 326-Н:	23.2			
3	**327-Н**	1	кабинет	20.6		2.95	
			Итого по помещению 327-Н:	20.6			
3	**328-Н**	1	кабинет	19.5		2.95	
			Итого по помещению 328-Н:	19.5			

3	**329-Н**	1	кабинет	21.6		2.95	
			Итого по помещению 329-Н:	21.6			
3	**330-Н**	1	кабинет	22.3		2.95	
			Итого по помещению 330-Н:	22.3			
3	**331-Н**	1	библиотека	248.3		8.63	
		2	кабинет	26.2		2.75	
		3	коридор	6.5		2.75	
		4	коридор	6.5		2.75	
		5	коридор	6.3		2.75	
		6	кабинет	19.4		2.75	
		7	шкаф	0.4		2.75	
		8	шкаф	0.5		2.75	
		9	кабинет	20.6		2.75	
		10	кабинет	19.7		2.75	
		11	кабинет	33.7		2.75	
		12	кабинет	18.6		2.75	
			Итого по помещению 331-Н:	406.7			
3	**332-Н**	1	библиотека	26.6		2.95	
		2	библиотека	30.1		2.95	
		3	библиотека	29.2		2.95	
		4	библиотека	28.8		2.95	
			Итого по помещению 332-Н:	114.7			
3	**334-Н**	1	коридор	27.1		3.12	
		2	коридор	29.6		3.12	
		3	кабинет	33.0		3.12	
		4	кабинет	22.6		3.12	
		5	кабинет	27.6		3.12	
		6	тамбур	16.4		3.12	
		7	кабинет	1.7		3.12	
		8	кабинет	17.7		3.12	
		9	коридор	18.7		3.12	
		10	шкаф	0.4		3.12	
		11	кабинет	32.9		3.12	
		12	кабинет	31.2		3.12	
		13	кабинет	31.5		3.12	
		14	кабинет	28.9		3.12	
		15	кабинет	14.6		3.12	
		16	туалет	18.9		3.12	
		17	коридор	26.9		3.12	
		18	кабинет	18.7		3.12	
		19	коридор	7.0		3.12	
		20	коридор	6.3		3.12	
		21	коридор	6.3		3.12	
		22	коридор	6.1		3.12	
		23	коридор	5.7		3.12	
		24	коридор	18.5		3.12	
		25	кабинет	15.5		3.12	
		26	кабинет	39.5		3.12	
		27	кабинет	21.2		3.12	
		28	кабинет	22.6		3.12	
		29	кабинет	19.7		3.12	
		30	коридор	5.6		3.12	
		31	коридор	6.5		3.12	
		32	коридор	6.7		3.12	
		33	кабинет	21.9		3.12	
		34	кабинет	21.8		3.12	
		35	кабинет	21.6		3.12	
		36	коридор	2.9		3.12	
		37	коридор	8.4		3.12	
		38	коридор	9.8		3.12	
		39	кабинет	30.4		3.12	
		40	кабинет	13.0		3.12	
		41	кабинет	18.7		3.12	
		42	коридор	11.1		3.12	
		43	коридор	8.1		3.12	
		44	кабинет	23.2		3.12	
		45	умывальная	8.0		3.12	
		46	туалет	9.8		3.12	
		47	коридор	25.5		3.12	

		48	коридор	14.9		3.12	
		49	зал выставочный	70.8		3.12	галерея
		50	коридор	16.9		3.12	
		51	коридор	10.1		3.12	
		52	коридор	6.6		3.12	
		53	туалет	3.3		3.12	
		54	кабинет	15.5		3.12	
		55	кабинет	27.1		3.12	
		56	кабинет	34.2		3.12	
		57	кабинет	27.6		3.12	
			Итого по помещению 334-Н:	1046.8			
3	**335-Н**	1	коридор	29.7		2.95	
		2	кабинет	20.1		2.95	
		3	кабинет	33.1		2.95	
		4	кабинет	17.3		2.95	
		5	кабинет	20.9		2.95	
		6	кабинет	21.2		2.95	
		7	кабинет	32.6		2.95	
		8	кабинет	19.4		2.95	
		9	кабинет	29.3		2.95	
		10	кабинет	22.4		2.95	
		11	тамбур	1.4		2.95	
		12	тамбур	1.4		2.95	
		13	туалет	1.5		2.95	
			Итого по помещению 335-Н:	250.3			
3	**336-Н**	1	коридор	6.7		3.00	
		2	кабинет	33.0		3.00	
		3	кабинет	18.4		3.00	
		4	шкаф	0.2		3.00	
			Итого по помещению 336-Н:	58.3			
3	**337-Н**	1	зал	244.0		20.88	
			Итого по помещению 337-Н:	244.0			
2	**338-Н**	1	кабинет	5.3		2.40	
			Итого по помещению 338-Н:	5.3			
2	**339-Н**	1	кабинет	8.2		4.25	
			Итого по помещению 339-Н:	8.2			
цокольный	**340-Н**	1	склад	31.7		3.36	
			Итого по помещению 340-Н:	31.7			
цокольный	**341-Н**	1	склад	40.4		3.36	
			Итого по помещению 341-Н:	40.4			
цокольный	**342-Н**	1	склад	47.0		3.36	
			Итого по помещению 342-Н:	47.0			
цокольный	**343-Н**	1	кабинет	8.1		2.97	
		2	кабинет	3.7		2.97	
			Итого по помещению 343-Н:	11.8			
цокольный	**344-Н**	1	склад	29.6		2.97	
		2	склад	25.9		2.97	
			Итого по помещению 344-Н:	55.5			
цокольный	**345-Н**	1	склад	82.5		2.97	
			Итого по помещению 345-Н:	82.5			
цокольный	**346-Н**	1	склад	30.8		3.36	
		2	склад	30.7		3.36	
			Итого по помещению 346-Н:	61.5			
цокольный	**348-Н**	1	склад	24.3		3.36	
			Итого по помещению 348-Н:	24.3			
цокольный	**349-Н**	1	склад	41.0		3.36	
			Итого по помещению 349-Н:	41.0			
цокольный	**350-Н**	1	склад	42.8		3.36	
		2	склад	13.5		3.36	
			Итого по помещению 350-Н:	56.3			
1	**351-Н**	1	умывальная	2.6		3.05	
		2	туалет	1.0		3.05	
		3	туалет	1.0		3.05	
			Итого по помещению 351-Н:	4.6			
1	**352-Н**	1	коридор	16.0		3.05	
		2	кабинет	12.9		3.05	
		3	кабинет	11.8		3.05	
		4	кабинет	13.3		3.05	
		5	коридор	24.4		3.05	

		6	кабинет	24.2		3.05	
		7	кабинет	12.1		3.05	
		8	кабинет	12.1		3.05	
		9	кабинет	9.6		3.05	
		10	коридор	24.8		3.05	
		11	кабинет	10.6		3.05	
		12	кабинет	51.1		3.05	
		13	коридор	23.6		3.05	коридор-лестница
		14	подсобное помещение	12.6		3.05	
2		15	лестница	27.6		2.79	
		16	коридор	3.3		2.79	
		17	кабинет	36.5		2.79	
		18	кабинет	13.7		2.79	
		19	кабинет	10.8		2.79	
		20	кабинет	12.5		2.79	
		21	коридор	23.6		2.79	
		22	кабинет	22.1		2.79	
		23	кабинет	16.3		2.79	
		24	кабинет	8.6		2.79	
		25	кабинет	14.2		2.79	
		26	коридор	42.0		2.79	
		27	кабинет	11.9		2.79	
		28	кабинет	12.0		2.79	
		29	кабинет	12.0		2.79	
		30	кабинет	11.9		2.79	
		31	кабинет	12.0		2.79	
		32	кабинет	12.0		2.79	
		33	кабинет	11.9		2.79	
		34	кабинет	11.8		2.79	
		35	кабинет	12.3		2.79	
			Итого по помещению 352-Н:	598.1			
3	**353-Н**	1	кабинет	22.4		3.47	
		2	кабинет	23.1		3.47	
			Итого по помещению 353-Н:	45.5			
3	**354-Н**	1	кабинет	24.3		3.47	
			Итого по помещению 354-Н:	24.3			
3	**355-Н**	1	кабинет	8.7		3.07	
			Итого по помещению 355-Н:	8.7			
3	**356-Н**	1	кабинет	24.0		3.07	
			Итого по помещению 356-Н:	24.0			
3	**357-Н**	1	кабинет	22.6		3.07	
		2	кабинет	22.7		3.07	
			Итого по помещению 357-Н:	45.3			
3	**358-Н**	1	кабинет	10.6		3.07	
			Итого по помещению 358-Н:	10.6			
3	**359-Н**	1	кабинет	14.7		3.07	
			Итого по помещению 359-Н:	14.7			
3	**360-Н**	1	кабинет	17.5		3.07	
			Итого по помещению 360-Н:	17.5			
3	**361-Н**	1	кабинет	11.0		3.07	
			Итого по помещению 361-Н:	11.0			
3	**362-Н**	1	кабинет	14.9		3.07	
			Итого по помещению 362-Н:	14.9			
3	**363-Н**	1	кабинет	11.1		3.07	
			Итого по помещению 363-Н:	11.1			
3	**364-Н**	1	кабинет	24.8		3.07	
		2	кабинет	30.3		3.07	
			Итого по помещению 364-Н:	55.1			
3	**365-Н**	1	туалет	12.0		3.07	
			Итого по помещению 365-Н:	12.0			
3	**366-Н**	1	туалет	11.7		3.74	
			Итого по помещению 366-Н:	11.7			
3	**367-Н**	1	кабинет	10.3		3.74	
			Итого по помещению 367-Н:	10.3			
3	**368-Н**	1	кабинет	13.0		3.74	
			Итого по помещению 368-Н:	13.0			
3	**369-Н**	1	кабинет	24.3		3.74	
			Итого по помещению 369-Н:	24.3			
3	**370-Н**	1	кабинет	14.1		3.74	

			Итого по помещению 370-Н:	14.1			
3	371-Н	1	кабинет	23.9		3.74	
		2	кабинет	35.4		3.74	
			Итого по помещению 371-Н:	59.3			
3	372-Н	1	кабинет	23.9		3.74	
			Итого по помещению 372-Н:	23.9			
4	373-Н	1	кабинет	11.6		3.40	
		2	кабинет	34.3		3.40	
		3	кабинет	31.3		3.40	
			Итого по помещению 373-Н:	77.2			
4	374-Н	1	кабинет	23.3		3.40	
			Итого по помещению 374-Н:	23.3			
4	375-Н	1	кабинет	23.6		3.40	
			Итого по помещению 375-Н:	23.6			
4	376-Н	1	кабинет	24.6		3.40	
			Итого по помещению 376-Н:	24.6			
4	377-Н	1	кабинет	9.8		3.40	
			Итого по помещению 377-Н:	9.8			
4	378-Н	1	кабинет	15.1		3.40	
			Итого по помещению 378-Н:	15.1			
4	379-Н	1	кабинет	17.3		3.40	
			Итого по помещению 379-Н:	17.3			
4	380-Н	1	кабинет	28.3		3.40	
			Итого по помещению 380-Н:	28.3			
4	381-Н	1	кабинет	11.4		3.40	
			Итого по помещению 381-Н:	11.4			
4	382-Н	1	кабинет	10.8		3.40	
			Итого по помещению 382-Н:	10.8			
4	383-Н	1	кабинет	19.3		3.40	
			Итого по помещению 383-Н:	19.3			
4	384-Н	1	тамбур	1.3		3.40	
		2	кабинет	14.2		3.40	
		3	кабинет	13.9		3.40	
			Итого по помещению 384-Н:	29.4			
4	385-Н	1	тамбур	1.3		3.40	
		2	кабинет	9.6		3.40	
		3	кабинет	13.5		3.40	
			Итого по помещению 385-Н:	24.4			
4	386-Н	1	туалет	12.2		3.40	
			Итого по помещению 386-Н:	12.2			
4	387-Н	1	туалет	12.1		3.40	
			Итого по помещению 387-Н:	12.1			
4	388-Н	1	кабинет	9.3		3.40	
			Итого по помещению 388-Н:	9.3			
4	389-Н	1	кабинет	12.8		3.40	
			Итого по помещению 389-Н:	12.8			
4	390-Н	1	кабинет	24.4		3.40	
			Итого по помещению 390-Н:	24.4			
4	391-Н	1	кабинет	24.1		3.40	
			Итого по помещению 391-Н:	24.1			
4	392-Н	1	кабинет	25.6		3.40	
		2	кабинет	46.5		3.40	
			Итого по помещению 392-Н:	72.1			
5	393-Н	1	кабинет	24.2		3.5	
		2	кабинет	25.0		3.5	
		3	кабинет	24.5		3.5	
		4	кабинет	11.8		3.5	
			Итого по помещению 393-Н:	85.5			
5	394-Н	1	кабинет	23.2		3.5	
			Итого по помещению 394-Н:	23.2			
5	395-Н	1	кабинет	23.6		3.5	
		2	кабинет	24.6		3.5	
		3	кабинет	10.7		3.5	
			Итого по помещению 395-Н:	58.9			
5	396-Н	1	кабинет	15.7		3.5	
			Итого по помещению 396-Н:	15.7			
5	397-Н	1	кабинет	17.6		3.5	
			Итого по помещению 397-Н:	17.6			
5	398-Н	1	кабинет	28.6		3.5	

			Итого по помещению 398-Н:	28.6			
5	**399-Н**	1	кабинет	22.7		3.05	
			Итого по помещению 399-Н:	22.7			
5	**400-Н**	1	кабинет	30.8		3.5	
			Итого по помещению 400-Н:	30.8			
5	**401-Н**	1	кабинет	25.7		3.5	
			Итого по помещению 401-Н:	25.7			
5	**402-Н**	1	кабинет	10.7		3.5	
			Итого по помещению 402-Н:	10.7			
5	**403-Н**	1	туалет	12.2		3.5	
			Итого по помещению 403-Н:	12.2			
5	**404-Н**	1	туалет	12.5		3.5	
			Итого по помещению 404-Н:	12.5			
5	**405-Н**	1	кабинет	10.7		3.5	
			Итого по помещению 405-Н:	10.7			
5	**406-Н**	1	кабинет	13.4		3.5	
			Итого по помещению 406-Н:	13.4			
5	**407-Н**	1	кабинет	24.9		3.5	
			Итого по помещению 407-Н:	24.9			
5	**408-Н**	1	кабинет	24.6		3.5	
			Итого по помещению 408-Н:	24.6			
5	**409-Н**	1	кабинет	26.8		3.5	
			Итого по помещению 409-Н:	26.8			
5	**410-Н**	1	кабинет	24.1		3.5	
			Итого по помещению 410-Н:	24.1			
5	**411-Н**	1	кабинет	24.7		3.5	
			Итого по помещению 411-Н:	24.7			
подвал	**412-Н**	1	коридор	20.4		2.36/1.16	-h=-0.84
		2	кабинет	31.3		3.22/-0.06	
		3	кабинет	17.7		3.22/-0.06	
			Итого по помещению 412-Н:	69.4			
цокольный	**413-Н**	1	тамбур	3.3		2.85/-1.50	
		2	тамбур	4.0		2.85/-1.50	
		3	венткамера	33.9		2.85/-1.50	
		4	венткамера	11.1		2.85/-1.50	
		5	венткамера	18.6		2.85/-1.50	
		6	тамбур	3.0		2.85/-1.50	
		7	венткамера	15.2		2.85/-1.50	
		8	венткамера	20.3		2.85/-1.50	
		9	венткамера	7.9		2.85/-1.50	
		10	венткамера	24.0		2.85/-1.50	
			Итого по помещению 413-Н:	141.3			
1	**414-Н**	1	кабинет	19.7		3.03	
		2	кабинет	11.0		3.03	
			Итого по помещению 414-Н:	30.7			
1	**415-Н**	1	кабинет	24.1		0.00	
			Итого по помещению 415-Н:	24.1			
1	**416-Н**	1	кабинет	21.7		3.03	
		2	шкаф	0.3		3.03	
		3	шкаф	0.1		3.03	
			Итого по помещению 416-Н:	22.1			
1	**417-Н**	1	кабинет	10.2		3.03	
		2	кабинет	19.4		3.03	
		3	шкаф	0.2		3.03	
		4	шкаф	0.3		3.03	
			Итого по помещению 417-Н:	30.1			

1	**418-Н**	1	кабинет	11.8		3.03	
		2	шкаф	0.8		3.03	
			Итого по помещению 418-Н:	12.6			
1	**419-Н**	1	кабинет	34.2		3.03	
			Итого по помещению 419-Н:	34.2			
1	**420-Н**	1	туалет	12.9		3.03	
			Итого по помещению 420-Н:	12.9			
1	**421-Н**	1	туалет	10.5		3.03	
			Итого по помещению 421-Н:	10.5			
2	**422-Н**	1	кабинет	22.3		3.12	
			Итого по помещению 422-Н:	22.3			
2	**423-Н**	1	кабинет	11.5		3.12	
			Итого по помещению 423-Н:	11.5			
2	**424-Н**	1	кабинет	24.1		3.12	
			Итого по помещению 424-Н:	24.1			
2	**425-Н**	1	кабинет	24.5		3.12	
			Итого по помещению 425-Н:	24.5			
2	**426-Н**	1	кабинет	23.3		3.12	
			Итого по помещению 426-Н:	23.3			
2	**427-Н**	1	кабинет	23.1		3.12	
			Итого по помещению 427-Н:	23.1			
2	**428-Н**	1	кабинет	24.3		3.12	
			Итого по помещению 428-Н:	24.3			
2	**429-Н**	1	кабинет	12.5		3.12	
			Итого по помещению 429-Н:	12.5			
2	**430-Н**	1	кабинет	11.1		3.12	
			Итого по помещению 430-Н:	11.1			
2	**431-Н**	1	кабинет	10.5		3.12	
			Итого по помещению 431-Н:	10.5			
3	**432-Н**	1	кабинет	14.4		3.40	
		2	кабинет	27.4		3.40	
			Итого по помещению 432-Н:	41.8			
3	**433-Н**	1	кабинет	26.2		3.40	
			Итого по помещению 433-Н:	26.2			
3	**434-Н**	1	кабинет	26.6		3.40	
			Итого по помещению 434-Н:	26.6			
3	**435-Н**	1	кабинет	25.9		3.40	
			Итого по помещению 435-Н:	25.9			
3	**436-Н**	1	кабинет	25.6		3.40	
			Итого по помещению 436-Н:	25.6			
3	**437-Н**	1	кабинет	25.3		3.40	
			Итого по помещению 437-Н:	25.3			
3	**438-Н**	1	кабинет	14.8		3.40	
			Итого по помещению 438-Н:	14.8			
3	**439-Н**	1	кабинет	11.6		3.40	
			Итого по помещению 439-Н:	11.6			
3	**440-Н**	1	кабинет	14.6		3.40	
			Итого по помещению 440-Н:	14.6			
4	**441-Н**	1	коридор	2.0		3.90	
		2	кабинет	8.9		3.90	
		3	кладовая	2.2		3.90	
			Итого по помещению 441-Н:	13.1			
4	**442-Н**	1	кабинет	26.8		3.90	
		2	зал	142.7		3.90	
		3	зал	59.5		3.90	
			Итого по помещению 442-Н:	229.0			
4	**443-Н**	1	тамбур	1.4		3.90	
		2	кабинет	9.1		3.90	
		3	кладовая	1.4		3.90	
			Итого по помещению 443-Н:	11.9			
4	**444-Н**	1	тамбур	1.4		3.90	
		2	кабинет	9.1		3.90	
			Итого по помещению 444-Н:	10.5			
1	**445-Н**	1	вестибюль	40.4		3.15	
		2	коридор	26.5		3.15	
		3	кабинет	14.4		3.15	
		4	гардеробная	20.0		3.15	
		5	кабинет	11.7		3.15	
		6	кабинет	33.7		3.15	

		7	коридор	18.5		3.15	
		8	кабинет	10.2		3.15	
		9	кабинет	14.7		3.15	
		10	коридор	7.5		3.15	
		11	кабинет	38.4		3.15	
		12	кабинет	14.2		3.15	
			Итого по помещению 445-Н:	250.2			
1	**446-Н**	1	коридор	4.8		3.77	
		2	кладовая	14.7		3.77	
		3	подсобное помещение	13.4		3.77	
		4	кладовая	14.0		3.77	
		5	цех	75.8		3.77	
		6	моечная	8.9		3.77	
		7	моечная	12.7		3.77	
			Итого по помещению 446-Н:	144.3			
1	**447-Н**	1	кладовая	10.4		3.77	
			Итого по помещению 447-Н:	10.4			
1	**448-Н**	1	кладовая	10.1		3.77	
			Итого по помещению 448-Н:	10.1			
1	**449-Н**	1	кладовая	4.5		3.77	
			Итого по помещению 449-Н:	4.5			
1	**450-Н**	1	холодильная камера	9.6		3.77	
			Итого по помещению 450-Н:	9.6			
1	**451-Н**	1	холодильная камера	8.6		3.77	
			Итого по помещению 451-Н:	8.6			
1	**452-Н**	1	холодильная камера	8.9		3.77	
			Итого по помещению 452-Н:	8.9			
1	**453-Н**	1	холодильная камера	8.8		3.77	
			Итого по помещению 453-Н:	8.8			
1	**454-Н**	1	кладовая	3.1		3.77	
			Итого по помещению 454-Н:	3.1			
1	**455-Н**	1	холодильная камера	8.2		3.77	
			Итого по помещению 455-Н:	8.2			
1	**456-Н**	1	холодильная камера	8.6		3.77	
			Итого по помещению 456-Н:	8.6			
1	**457-Н**	1	холодильная камера	8.5		3.77	
			Итого по помещению 457-Н:	8.5			
1	**458-Н**	1	холодильная камера	28.5		3.77	
			Итого по помещению 458-Н:	28.5			
1	**459-Н**	1	холодильная камера	30.0		3.77	
			Итого по помещению 459-Н:	30.0			
1	**460-Н**	1	тамбур	1.3		2.80	
		2	душевая	1.4		2.80	
			Итого по помещению 460-Н:	2.7			
1	**461-Н**	1	умывальная	1.5		2.80	
		2	туалет	1.5		2.80	
			Итого по помещению 461-Н:	3.0			
1	**462-Н**	1	холодильная камера	20.7		3.77	
			Итого по помещению 462-Н:	20.7			
1	**463-Н**	1	холодильная камера	21.4		3.77	
			Итого по помещению 463-Н:	21.4			
1	**464-Н**	1	склад	17.3		2.80	
			Итого по помещению 464-Н:	17.3			
1	**465-Н**	1	кладовая	19.6		3.77	
			Итого по помещению 465-Н:	19.6			
1	**466-Н**	1	кладовая	35.2		3.77	
			Итого по помещению 466-Н:	35.2			
1	**467-Н**	1	коридор	3.4		3.77	
		2	кабинет	14.0		3.77	
		3	кабинет	8.7		3.77	
		4	кабинет	10.0		3.77	
			Итого по помещению 467-Н:	36.1			
1	**468-Н**	1	гардеробная	10.5		3.77	
			Итого по помещению 468-Н:	10.5			
1	**469-Н**	1	склад	19.4		3.77	
			Итого по помещению 469-Н:	19.4			
1	**470-Н**	1	компрессорная	60.6		2.80	
			Итого по помещению 470-Н:	60.6			
1	**471-Н**	1	склад	49.7		3.77	

			Итого по помещению 471-Н:	49.7			
1	472-Н	1	склад	26.1		3.77	
			Итого по помещению 472-Н:	26.1			
1	473-Н	1	склад	22.5		3.77	
			Итого по помещению 473-Н:	22.5			
1	474-Н	1	склад	12.5		3.77	
		2	склад	11.7		3.77	
			Итого по помещению 474-Н:	24.2			
1	475-Н	1	склад	35.6		3.77	
		2	склад	68.1		3.77	
		3	тамбур	4.9		3.77	
		4	склад	19.6		3.77	
		5	холодильная камера	5.5		3.77	
		6	тамбур	5.3		3.77	
			Итого по помещению 475-Н:	139.0			
1	476-Н	1	мастерская	138.9		2.83	
		2	кладовая	5.2		2.83	
		3	кабинет	9.1		2.83	
		4	кабинет	12.0		2.83	
		5	коридор	6.9		2.83	
		6	раздевалка	13.4		2.83	
		7	душевая	1.9		2.83	
		8	умывальная	1.3		2.83	
		9	туалет	1.1		2.83	
		10	кабинет	14.3		2.83	
		11	кабинет	7.7		2.83	
		12	кабинет	5.6		2.83	
		13	мастерская	132.5		2.83	
		14	мастерская	13.3		2.83	
		15	кабинет	23.2		2.83	
		16	кабинет	9.0		2.83	
			Итого по помещению 476-Н:	395.4			
1	477-Н	1	коридор	9.8		2.83	
		2	кабинет	22.1		2.83	
		3	прачечная	51.7		2.83	
		4	коридор	1.7		2.83	
		5	кабинет	1.9		2.83	
		6	душевая	1.7		2.83	
		7	туалет	1.2		2.83	
		8	раздевалка	7.8		2.83	
		9	прачечная	66.2		2.83	
		10	кабинет	17.1		2.83	
		11	коридор	5.5		2.83	
		12	кабинет	6.0		2.83	
			Итого по помещению 477-Н:	192.7			
1	478-Н	1	теплоцентр	29.3		3.27	
			Итого по помещению 478-Н:	29.3			
1	479-Н	1	склад	27.5		3.27	
			Итого по помещению 479-Н:	27.5			
1	480-Н	1	коридор	7.2		3.27	
		2	коридор	12.7		3.27	
		3	мастерская	34.2		3.27	
		4	туалет	1.5		3.27	
			Итого по помещению 480-Н:	55.6			
1	481-Н	1	цех	24.5		3.77	
		2	кладовая	4.8		3.77	
			Итого по помещению 481-Н:	29.3			
1	482-Н	1	кабинет	12.0		3.77	
			Итого по помещению 482-Н:	12.0			
1	483-Н	1	цех	29.6		3.77	
			Итого по помещению 483-Н:	29.6			
1	484-Н	1	тамбур	3.3		3.50	
		2	подсобное помещение	6.3		3.50	
			Итого по помещению 484-Н:	9.6			
1	485-Н	1	кладовая	3.0		3.50	
			Итого по помещению 485-Н:	3.0			
1	486-Н	1	кладовая	5.1		3.50	
			Итого по помещению 486-Н:	5.1			
1	487-Н	1	цех	36.4		3.50	

		2	цех	16.8		3.50	
			Итого по помещению 487-Н:	53.2			
1	**489-Н**	1	умывальная	3.0		3.50	
		2	туалет	5.6		3.50	
			Итого по помещению 489-Н:	8.6			
1	**490-Н**	1	туалет	3.5		3.50	
			Итого по помещению 490-Н:	3.5			
1	**491-Н**	1	котельная	70.6		9.53	
		2	туалет	2.6		2.80	
		3	подсобное помещение	49.3		5.33	антресоль
		4	коридор	6.8		4.54	
		5	кабинет	9.7		4.54	
		6	электрощитовая	15.2		4.54	
			Итого по помещению 491-Н:	154.2			
2	**492-Н**	1	кабинет	6.2		3.20	
		2	кабинет	9.8		3.20	
		3	шкаф	0.2		3.20	
			Итого по помещению 492-Н:	16.2			
2	**493-Н**	1	коридор	10.8		3.20	
		2	кабинет	16.2		3.20	
			Итого по помещению 493-Н:	27.0			
2	**494-Н**	1	кабинет	13.8		3.20	
		2	кабинет	27.6		3.20	
		3	кабинет	17.6		3.20	
			Итого по помещению 494-Н:	59.0			
2	**495-Н**	1	коридор	6.4		3.20	
		2	кабинет	16.5		3.20	
			Итого по помещению 495-Н:	22.9			
2	**496-Н**	1	кабинет	18.7		3.20	
			Итого по помещению 496-Н:	18.7			
2	**497-Н**	1	кладовая	3.9		3.20	
			Итого по помещению 497-Н:	3.9			
2	**498-Н**	1	коридор	7.3		3.20	
		2	кабинет	14.3		3.20	
		3	тамбур	1.8		3.20	
		4	туалет	3.7		3.20	
			Итого по помещению 498-Н:	27.1			
2	**499-Н**	1	умывальная	3.3		3.20	
		2	туалет	2.3		3.20	
			Итого по помещению 499-Н:	5.6			
2	**500-Н**	1	склад	130.2		3.20	
			Итого по помещению 500-Н:	130.2			
2	**501-Н**	1	кабинет	4.5		3.20	
			Итого по помещению 501-Н:	4.5			
2	**502-Н**	1	кабинет	12.7		3.20	
			Итого по помещению 502-Н:	12.7			
2	**503-Н**	1	мастерская	21.9		3.20	
		2	мастерская	21.3		3.20	
			Итого по помещению 503-Н:	43.2			
2	**504-Н**	1	кабинет	18.4		3.20	
			Итого по помещению 504-Н:	18.4			
2	**505-Н**	1	кабинет	26.8		3.20	
			Итого по помещению 505-Н:	26.8			
2	**506-Н**	1	кладовая	1.3		3.20	
			Итого по помещению 506-Н:	1.3			
2	**507-Н**	1	кладовая	3.5		3.20	
			Итого по помещению 507-Н:	3.5			
мансарда	**508-Н**	1	кабинет	23.0		2.24	
			Итого по помещению 508-Н:	23.0			
мансарда	**509-Н**	1	кабинет	16.3		2.24	
			Итого по помещению 509-Н:	16.3			
1	**510-Н**	1	электрощитовая	33.5		2.24	
		2	подсобное помещение	5.5		2.24	
		3	техническое помещение	32.3		2.24	
			Итого по помещению 510-Н:	71.3			
цокольный	**511-Н**	1	подсобное помещение	13.4		2.66	
			Итого по помещению 511-Н:	13.4			
1	**512-Н**	1	кладовая	10.1		3.77	
			Итого по помещению 512-Н:	10.1			

подвал	**513-Н**	1	склад	4.3		2.61	
			Итого по помещению 513-Н:	4.3			
подвал	**514-Н**	1	склад	4.1		2.61	
			Итого по помещению 514-Н:	4.1			
подвал	**515-Н**	1	водомерный узел	4.7		2.61	
			Итого по помещению 515-Н:	4.7			
2	**516-Н**	1	кабинет	35.2		3.20	
			Итого по помещению 516-Н:	35.2			
1	**517-Н**	1	коридор	28.3		3.25	
		2	коридор	10.8		3.25	
		3	техническое помещение	11.0		3.25	
		4	служебное помещение	12.5		3.25	
		5	коридор	27.6		3.25	
		6	коридор	21.6		3.25	
		7	служебное помещение	16.4		3.25	
		8	служебное помещение	69.6		3.25	
		9	служебное помещение	7.2		3.25	
		10	служебное помещение	28.1		3.25	
		11	служебное помещение	15.7		3.25	
		12	служебное помещение	21.8		3.25	
		13	шкаф	1.1		3.25	
		14	служебное помещение	41.5		3.25	
		15	кладовая	3.3		3.25	
		16	служебное помещение	14.8		3.25	
		17	служебное помещение	28.4		3.25	
		18	служебное помещение	40.8		3.25	
		19	служебное помещение	10.0		3.25	
		20	коридор	7.1		3.25	
		21	тамбур	1.1		3.25	
		22	душевая	0.7		3.25	
		23	тамбур	2.4		3.25	
		24	тамбур	9.0		2.40	
цокольный		25	тамбур	3.4		2.60	
		26	склад	91.7		2.66	
		27	тамбур	1.6		2.71	
		28	лифтовой холл	10.9		2.60	лифтовая
		29	кабинет	21.5		2.71	
		30	кабинет	1.5		2.71	
		31	кабинет	1.7		2.71	
		32	кабинет	1.5		2.71	
			Итого по помещению 517-Н:	564.6			
2	**518-Н**	1	кабинет	26.6		4.25	
			Итого по помещению 518-Н:	26.6			
2	**519-Н**	1	кладовая	11.4		4.25	
			Итого по помещению 519-Н:	11.4			
2	**520-Н**	1	кабинет	26.5		4.25	
			Итого по помещению 520-Н:	26.5			
2	**521-Н**	1	кабинет	25.8		4.25	
			Итого по помещению 521-Н:	25.8			
2	**522-Н**	1	умывальная	12.8		4.25	
		2	туалет	18.4		4.25	
			Итого по помещению 522-Н:	31.2			
2	**523-Н**	1	кабинет	32.9		4.25	
			Итого по помещению 523-Н:	32.9			
2	**524-Н**	1	кабинет	25.5		4.25	
			Итого по помещению 524-Н:	25.5			
2	**525-Н**	1	кабинет	42.8		4.25	
			Итого по помещению 525-Н:	42.8			
2	**526-Н**	1	кабинет	21.5		4.25	
			Итого по помещению 526-Н:	21.5			
2	**527-Н**	1	кабинет	32.3		4.25	
			Итого по помещению 527-Н:	32.3			
2	**528-Н**	1	кладовая	2.0		4.25	
			Итого по помещению 528-Н:	2.0			
2	**529-Н**	1	кабинет	26.1		4.25	
		2	кабинет	6.1		4.25	
			Итого по помещению 529-Н:	32.2			
2	**530-Н**	1	кладовая	2.4		4.25	
			Итого по помещению 530-Н:	2.4			

2	**531-Н**	1	кабинет	31.4		4.25	
			Итого по помещению 531-Н:	31.4			
2	**532-Н**	1	кабинет	31.1		4.25	
			Итого по помещению 532-Н:	31.1			
2	**533-Н**	1	кабинет	27.9		4.25	
			Итого по помещению 533-Н:	27.9			
2	**534-Н**	1	кабинет	14.1		4.25	
		2	шкаф	0.6		4.25	
			Итого по помещению 534-Н:	14.7			
1	**535-Н**	1	кабинет	17.9		3.74	
			Итого по помещению 535-Н:	17.9			
1	**536-Н**	1	кабинет	10.6		3.74	
			Итого по помещению 536-Н:	10.6			
цокольный	**537-Н**	1	коридор	13.5		2.19	
		2	коридор	4.5		2.19	
		3	кабинет	9.7		2.19	
		4	коридор	15.8		2.19	
		5	кабинет	4.2		2.19	
		6	кабинет	4.0		2.19	
		7	кабинет	8.6		2.19	
		8	кабинет	7.2		2.19	
		9	кабинет	4.1		2.19	
		10	кабинет	15.7		2.36	
		11	кабинет	11.9		2.36	
		12	кабинет	12.0		2.36	
			Итого по помещению 537-Н:	111.2			
цокольный	**538-Н**	1	коридор	13.5		2.50	
		2	кабинет	36.1		2.50	
		3	кабинет	13.5		2.50	
			Итого по помещению 538-Н:	63.1			
цокольный	**539-Н**	1	кабинет	16.4		2.14	
		2	кабинет	16.2		2.14	
			Итого по помещению 539-Н:	32.6			
2	**541-Н**	1	коридор	50.3		3.03	
			Итого по помещению 541-Н:	50.3			
3	**543-Н**	1	коридор	5.9		2.95	
		2	кабинет	85.9		2.95	
			Итого по помещению 543-Н:	91.8			
1	**544-Н**	1	техническое помещение	9.3		2.95	
			Итого по помещению 544-Н:	9.3			
1	**545-Н**	1	техническое помещение	9.3		2.95	
			Итого по помещению 545-Н:	9.3			
1	**546-Н**	1	склад	14.7		3.59	
			Итого по помещению 546-Н:	14.7			
1	**547-Н**	1	кладовая	1.4		3.59	
			Итого по помещению 547-Н:	1.4			
1	**548-Н**	1	склад	14.0		3.59	
			Итого по помещению 548-Н:	14.0			
1	**549-Н**	1	склад	4.5		3.59	
			Итого по помещению 549-Н:	4.5			
1	**550-Н**	1	склад	4.7		3.59	
			Итого по помещению 550-Н:	4.7			
1	**551-Н**	1	кабинет	23.6		3.25	
			Итого по помещению 551-Н:	23.6			
1	**552-Н**	1	кабинет	26.5		3.25	
			Итого по помещению 552-Н:	26.5			
1	**553-Н**	1	кабинет	49.0		3.25	
			Итого по помещению 553-Н:	49.0			
2	**554-Н**	1	кабинет	24.5		4.25	
		2	кабинет	21.0		4.25	
		3	зал выставочный	32.3		3.96	галерея
		4	зал	381.8		4.25	
		5	кабинет	64.5		4.25	
			Итого по помещению 554-Н:	524.1			
1	**555-Н**	1	кабинет	24.6		3.74	
		2	кабинет	12.7		3.74	
			Итого по помещению 555-Н:	37.3			
1	**556-Н**	1	кабинет	22.5		3.68	
		2	шкаф	0.7		3.68	

			Итого по помещению 556-Н:	23.2			
1	557-Н	1	кабинет	21.8		3.68	
		2	шкаф	0.8		3.68	
		3	кабинет	24.7		3.68	
			Итого по помещению 557-Н:	47.3			
1	558-Н	1	парикмахерская	25.9		3.30	
		2	шкаф	0.5		3.30	
			Итого по помещению 558-Н:	26.4			
1	559-Н	1	тамбур	1.7		3.30	
		2	душевая	3.1		3.30	
		3	кабинет	13.9		3.30	
			Итого по помещению 559-Н:	18.7			
цокольный	560-Н	1	склад	28.6		3.11	
			Итого по помещению 560-Н:	28.6			
цокольный	561-Н	1	склад	31.5		3.11	
		2	склад	12.1		3.11	
			Итого по помещению 561-Н:	43.6			
1	562-Н	1	кабинет	32.9		3.46	
		2	кабинет	27.8		3.46	
			Итого по помещению 562-Н:	60.7			
1	563-Н	1	электрощитовая	16.9		0.00	
			Итого по помещению 563-Н:	16.9			
1	564-Н	1	подсобное помещение	4.8		0	
			Итого по помещению 564-Н:	4.8			
1	565-Н	1	комната охраны	1.8		2.41	
			Итого по помещению 565-Н:	1.8			
1	566-Н	1	кабинет	12.7		3.74	
		2	кабинет	26.1		3.74	
			Итого по помещению 566-Н:	38.8			
1	567-Н	1	кабинет	23.0		3.68	
		2	кабинет	24.5		3.68	
			Итого по помещению 567-Н:	47.5			
2	568-Н	1	кабинет	25.4		3.78	
			Итого по помещению 568-Н:	25.4			
2	569-Н	1	кабинет	16.5		3.78	
			Итого по помещению 569-Н:	16.5			
2	570-Н	1	кладовая	2.8		4.25	
			Итого по помещению 570-Н:	2.8			
1	571-Н	1	вахтерская	16.7		3.40	
			Итого по помещению 571-Н:	16.7			
цокольный	572-Н	1	коридор	12.1		2.32	
		2	отсек	10.6		2.32	
		3	отсек	14.5		2.32	
		4	отсек	19.5		2.32	
		5	отсек	13.4		2.32	
			Итого по помещению 572-Н:	70.1			
3	573-Н	1	кабинет	17.0		2.95	
			Итого по помещению 573-Н:	17.0			
3	574-Н	1	кабинет	22.8		2.95	
			Итого по помещению 574-Н:	22.8			
3	575-Н	1	кабинет	21.6		2.95	
			Итого по помещению 575-Н:	21.6			
3	576-Н	1	кабинет	22.8		2.95	
			Итого по помещению 576-Н:	22.8			
3	577-Н	1	кабинет	10.2		2.95	
			Итого по помещению 577-Н:	10.2			
2	578-Н	1	кабинет	26.2		2.60	
		2	кабинет	25.9		2.60	
			Итого по помещению 578-Н:	52.1			
2	579-Н	1	кабинет	25.2		2.60	
			Итого по помещению 579-Н:	25.2			
2	580-Н	1	кабинет	24.2		2.60	
			Итого по помещению 580-Н:	24.2			
1	581-Н	1	кладовая	1.0		2.20	
			Итого по помещению 581-Н:	1.0			
1	582-Н	1	кладовая	1.8		2.41	
			Итого по помещению 582-Н:	1.8			
1	583-Н	1	кладовая	4.8		2.41	
			Итого по помещению 583-Н:	4.8			

1	**584-Н**	1	кладовая	3.8		2.54	
			Итого по помещению 584-Н:	3.8			
2	**585-Н**	1	кладовая	4.3		2.54	
			Итого по помещению 585-Н:	4.3			
цокольный	**586-Н**	1	кабинет	42.6		2.36	
			Итого по помещению 586-Н:	42.6			
			Итого по нежилым помещениям :	52604.4			

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1ЛК**	1	тамбур	2.4		5.61	
		2	тамбур	5.5		5.61	
		3	тамбур	2.5		5.61	
		4	тамбур	3.7		5.61	
		5	кладовая	1.1		5.61	
		6	вестибюль	80.4		5.61	
		7	кладовая	1.1		5.61	
		8	тамбур	3.7		5.61	
		9	тамбур	2.0		5.61	
		10	коридор	720.3		5.61	коридор-лестница
		11	коридор	148.0		5.61	
		12	коридор	60.7		5.61	
		13	тамбур	7.6		5.61	
		14	тамбур	6.8		5.61	
		15	коридор	54.7		5.61	коридор-лестница
		16	кладовая	8.5		5.61	
		17	кладовая	9.3		5.61	
		18	коридор	35.6		5.61	
		19	тамбур	8.7		5.61	
		20	лестница	24.1		5.61	
		21	умывальная	8.4		5.61	
		22	туалет	18.4		5.61	
		23	кладовая	2.8		5.61	
		24	лестница	50.6		5.61	
		25	тамбур	6.7		4.60	
		26	умывальная	8.7		5.61	
		27	туалет	19.2		5.61	
		28	кладовая	2.9		5.61	
		29	коридор	116.3		5.61	
цокольный		30	коридор	223.0		2.63	коридор-лестница
		31	кладовая	2.7		2.63	
		32	коридор	31.3		2.63	
		33	туалет	6.0		2.63	
		34	туалет	6.6		2.63	
		35	коридор	6.4		2.63	
		36	тамбур	4.5		2.63	
		37	кладовая	2.9		2.63	
		38	тамбур	1.0		2.63	
		39	лестничная площадка	2.0		2.63	
1		40	лестница	5.3		0.00	
		41	коридор	76.1		2.63	коридор-лестница
цокольный		42	коридор	103.4		2.63	
		43	коридор	24.3		2.63	
		44	теплоцентр	68.2		2.63	
		45	душевая	6.2		2.63	
		46	теплоцентр	74.1		2.63	
		47	коридор	56.9		2.63	
		48	коридор	55.6		2.63	
		49	коридор	85.7		2.63	
		50	коридор	13.9		2.63	
		51	коридор	81.2		2.63	

		52	коридор	106.2		2.63	
		53	коридор	53.2		2.63	
		54	коридор	54.2		2.63	
		55	коридор	28.7		2.63	
		56	кладовая	27.2		2.63	
		57	лестница	29.7		2.63	
		58	коридор	44.0		2.63	
		59	коридор	23.3		2.63	коридор-лестница
		60	коридор	5.6		2.63	
		61	коридор	31.1		2.63	коридор-лестница
		62	коридор	2.7		2.63	
2		63	коридор	1080.8		5.56	коридор-лестница
		64	коридор	111.6		5.56	
		65	коридор	33.8		5.56	
		66	коридор	4.3		5.56	
		67	лестница	40.2		5.56	
3		68	лестница	39.7		4.60	
2		69	умывальная	8.9		4.27	
		70	туалет	18.2		4.27	
		71	умывальная	9.0		4.27	
		72	туалет	20.4		4.27	
3		73	лестница	1090.1		4.60	коридор-лестница
		74	коридор	133.4		4.60	
		75	коридор	3.1		4.60	
		76	туалет	1.4		4.60	
		77	коридор	44.9		4.60	
		78	умывальная	8.4		3.11	
		79	туалет	19.5		3.11	
		80	умывальная	9.8		3.11	
		81	туалет	21.1		3.11	
			Итого по помещению 1ЛК:	5462.5			
1	**2ЛК**	1	тамбур	6.3		5.61	
		2	тамбур	17.5		5.61	
		3	лестница	31.1		5.61	
цокольный		4	коридор	9.9		2.63	
		5	коридор	9.5		2.63	
		6	коридор	22.9		2.63	
		7	коридор	34.3		2.63	
2		8	лестница	37.9		5.56	
3		9	коридор	39.4		4.60	
			Итого по помещению 2ЛК:	208.8			
1	**3ЛК**	1	тамбур	2.8		3.05	
		2	коридор	8.3		3.05	
		3	лестница	11.4		3.05	
2		4	лестница	18.7		2.79	
		5	коридор	24.9		4.88	
		6	коридор	223.5		4.88	
3		7	лестница	11.0		3.47	
		8	коридор	107.5		3.47	
		9	коридор	59.8		3.47	
		10	коридор	30.3		3.47	
		11	коридор	10.1		3.47	
4		12	лестница	11.5		3.40	
		13	коридор	5.3		3.40	
		14	коридор	98.0		3.40	
		15	коридор	10.7		3.40	
		16	коридор	58.2		3.40	
1 подземный этаж		17	лестница	12.4		3.5	
		18	коридор	4.2		3.5	
		19	коридор	97.5		3.5	
		20	коридор	47.0		3.5	
		21	коридор	35.1		3.5	
1		22	подсобное помещение	4.5		3.01	
			Итого по помещению 3ЛК:	892.7			
1	**4ЛК**	1	лестница	24.6		3.12	
		2	электрощитовая	7.9		2.50	
		3	коридор	11.0		3.12	

		4	коридор	5.9		3.12	
		5	коридор	6.1		3.12	
		6	коридор	12.1		3.12	
		7	коридор	8.5		3.12	
		8	коридор	4.4		3.12	
		9	коридор	4.4		3.12	
2		10	лестница	30.2		3.03	
		11	коридор	7.5		3.03	
		12	коридор	7.4		3.03	
		13	коридор	6.2		3.03	
		14	коридор	18.1		3.03	
		15	коридор	16.5		3.03	
		16	коридор	17.5		3.03	
		17	коридор	4.6		3.03	
3		18	лестница	30.5		3.40	
		19	коридор	8.6		3.40	
		20	коридор	13.8		3.40	
		21	коридор	17.3		3.40	
		22	коридор	16.5		3.40	
		23	коридор	17.3		3.40	
		24	коридор	4.7		3.40	
4		25	лестница	30.5		3.90	
		26	коридор	8.6		3.90	
		27	коридор	16.1		3.90	
			Итого по помещению 4ЛК:	356.8			
1	**5ЛК**	1	тамбур	3.0		3.12	
		2	кладовая	5.4		1.94	
		3	лестница	25.2		3.12	
2		4	лестница	28.9		3.03	
3		5	лестница	31.3		3.40	
4		6	лестница	31.3		3.90	
		7	коридор	7.4		3.90	
			Итого по помещению 5ЛК:	132.5			
1	**6ЛК**	1	лестница	18.9		3.50	
		2	коридор	17.8		3.50	
		3	коридор	6.7		3.50	
		4	коридор	39.9		3.50	
		5	венткамера	16.6		3.50	
		6	коридор	79.0		3.50	
		7	коридор	3.4		3.00	
		8	коридор	5.7		3.50	
		9	коридор	5.8		3.77	
		10	коридор	6.3		3.20	
		11	коридор	8.3		3.50	
		12	водомерный узел	9.0		3.50	
		13	коридор	32.0		3.50	
		14	коридор	7.8		3.50	
		15	коридор	12.7		3.50	
		16	коридор	111.3		3.50	
		17	венткамера	6.6		3.50	
		18	венткамера	5.5		3.50	
		19	венткамера	151.9		4.08	
2		20	лестница	31.8		3.20	
		21	коридор	11.8		3.20	
		22	коридор	7.1		3.20	
		23	лестница	22.4		3.20	коридор-лестница
		24	венткамера	2.8		3.20	
		25	коридор	31.3		3.20	
		26	венткамера	3.0		3.20	
		27	коридор	33.9		3.20	
		28	коридор	4.7		3.20	
		29	коридор	12.2		3.20	
		30	лестница	3.6		3.20	коридор-лестница
			Итого по помещению 6ЛК:	709.8			
1	**7ЛК**	1	тамбур	2.5		3.25	
		2	лестница	20.4		3.25	
		3	коридор	17.3		3.25	
		4	коридор	102.4		3.25	
		5	коридор	16.3		3.25	

		6	коридор	84.5		3.25	
		7	коридор	62.7		3.25	
		8	лестница	14.6		3.25	
		9	коридор	155.8		3.25	
		10	коридор	34.6		3.25	
		11	коридор	206.7		3.25	
		12	лестница	12.8		3.74	
		13	коридор	44.9		3.74	
		14	коридор	18.2		3.74	
		16	коридор	209.0		3.68	
		17	коридор	23.6		3.68	
		18	коридор	28.6		3.68	
		19	коридор	30.7		3.30	
		20	коридор	18.2		3.30	
		21	коридор	15.7		3.30	
		22	коридор	39.4		3.30	
		23	лестница	21.4		3.30	
2		24	лестница	15.9		3.78	
		25	коридор	122.3		3.78	
		26	лестница	25.4		4.25	
		27	коридор	16.3		4.25	
		28	коридор	26.4		4.25	
		29	коридор	214.6		4.25	
		30	коридор	53.1		4.25	
		31	лестница	27.9		4.25	коридор-лестница
		32	лестница	18.5		4.25	
		33	лестница	29.8		4.25	коридор-лестница
		34	коридор	16.6		4.25	
		35	коридор	22.0		4.25	
		36	коридор	27.4		4.25	
		37	коридор	33.3		4.25	
		38	коридор	300.5		4.25	
		39	коридор	7.0		4.25	
3		40	лестница	21.7		3.12	
		41	лестница	15.9		3.12	
		42	лестница	15.9		3.12	
		43	лестница	19.4		2.95	
		44	коридор	15.5		2.95	
		45	балкон	147.0		2.21	
		46	балкон	102.1		2.21	
		47	коридор	15.5		3.75	
		48	венткамера	25.0		3.75	
		49	венткамера	1.7		3.75	
		50	венткамера	1.7		3.75	
		51	тамбур	5.9		2.95	
		52	лестница	21.9		2.95	
		53	коридор	10.4		2.95	
		54	коридор	10.5		2.95	
		55	коридор	7.6		2.95	
		56	шкаф	0.4		2.95	
		57	коридор	7.6		4.25	
		58	шкаф	0.4		4.25	
		59	коридор	7.4		4.25	
		60	коридор	7.4		4.25	
		61	коридор	6.2		4.25	
		62	коридор	7.4		4.25	
		63	коридор	6.5		4.25	
		64	коридор	6.5		4.25	
		65	коридор	5.5		4.25	
		66	коридор	7.0		4.25	
		67	коридор	7.2		4.25	
		68	коридор	7.1		4.25	
		69	коридор	7.2		4.25	
		70	коридор	6.9		4.25	
		71	коридор	5.3		4.25	
		72	коридор	6.6		4.25	
		73	коридор	6.6		4.25	
		74	коридор	6.8		4.25	
		75	коридор	7.5		4.25	

		76	шкаф	0.6		4.25	
		77	коридор	6.7		4.25	
		78	коридор	6.6		4.25	
		79	лестница	32.7		4.25	
2		82	лестница	21.3		3.78	
цокольный		83	лестница	24.5		3.36	
		84	коридор	6.4		3.36	
		85	коридор	13.8		3.36	
		86	коридор	10.9		3.36	
		87	коридор	21.7		3.36	
		88	коридор	18.3		3.36	
		89	коридор	1.3		3.36	
		90	коридор	6.6		3.36	
		91	коридор	20.5		3.36	
		92	коридор	3.6		3.36	
		93	водомерный узел	54.2		3.11	
		94	коридор	5.2		3.36	
		95	теплоцентр	31.6		3.36	
		96	коридор	2.3		3.11	
3		97	коридор	9.9		2.95	
		98	коридор	5.7		2.95	
		99	коридор	5.6		2.95	
		100	коридор	5.7		2.95	
		101	коридор	57.4		2.95	
2		102	коридор	50.3		3.03	
			Итого по помещению 7ЛК:	3121.9			
цокольный	**8ЛК**	1	коридор	14.7		2.80	
		2	коридор	14.1		2.80	
		3	теплоцентр	56.6		2.79	
		4	теплоцентр	18.1		2.79	
		5	венткамера	24.9		3.37	
		6	венткамера	9.9		3.11	
		7	венткамера	11.3		3.11	
		8	венткамера	1.5		3.11	
		9	венткамера	3.8		3.11	
		10	венткамера	12.3		3.11	
		11	венткамера	2.3		3.11	
		12	тамбур	2.5		3.11	
		13	венткамера	12.3		3.11	
		14	венткамера	28.5		2.70	
			Итого по помещению 8ЛК:	212.8			
1	**9ЛК**	1	лестница	21.0		3.74	
2		2	лестница	20.2		4.25	
3		3	лестница	27.4		2.95	
			Итого по помещению 9ЛК:	68.6			
1	**10ЛК**	1	вестибюль	25.7		3.68	
		2	лестница	24.1		3.68	
2		4	лестница	40.4		3.78	
		5	лестница	11.3		3.78	
		6	коридор	52.2		3.78	
		7	коридор	68.3		3.78	
		8	коридор	25.8		3.78	
		9	коридор	63.1		3.78	
		10	лестница	14.1		3.78	
3		11	лестница	31.4		3.00	
			Итого по помещению 10ЛК:	356.4			
1	**11ЛК**	1	тамбур	2.4		3.30	
		2	лестница	20.6		3.30	
		3	вахтерская	5.5		3.30	вахтёрская
2		4	лестница	29.4		3.78	
		5	шкаф	0.6		3.78	
3		6	лестница	29.2		3.12	
			Итого по помещению 11ЛК:	87.7			
1	**13ЛК**	1	тамбур	2.0		3.70	
		2	кладовая	1.3		3.70	
		3	лестница	14.2		3.70	
		4	тамбур	1.3		3.70	
2		5	лестница	25.7		4.25	
3		6	лестница	21.4		2.95	

			Итого по помещению 13ЛК:	65.9			
1	**14ЛК**	1	тамбур	0.9		3.70	
		2	лестница	16.4		3.70	
		3	кладовая	4.0		3.70	
2		4	лестница	25.6		4.25	
3		5	лестница	25.6		2.55	
			Итого по помещению 14ЛК:	72.5			
1	**15ЛК**	1	тамбур	1.3		3.26	
		2	лестница	26.9		3.26	
2		3	лестница	29.5		3.90	
3		4	лестница	29.5		3.02	
			Итого по помещению 15ЛК:	87.2			
			Итого по лестницам :	11836.1			

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
3		1 н.ч.	необорудованная часть	11.5		3.40	чердак
			Итого по необорудованной части:	11.5			
			Итого по необорудованной площади :	11.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 64440.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 11.5

Исполнил: _____ / Старобор О.М. /
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района: _____ / Л.Г. Панина /

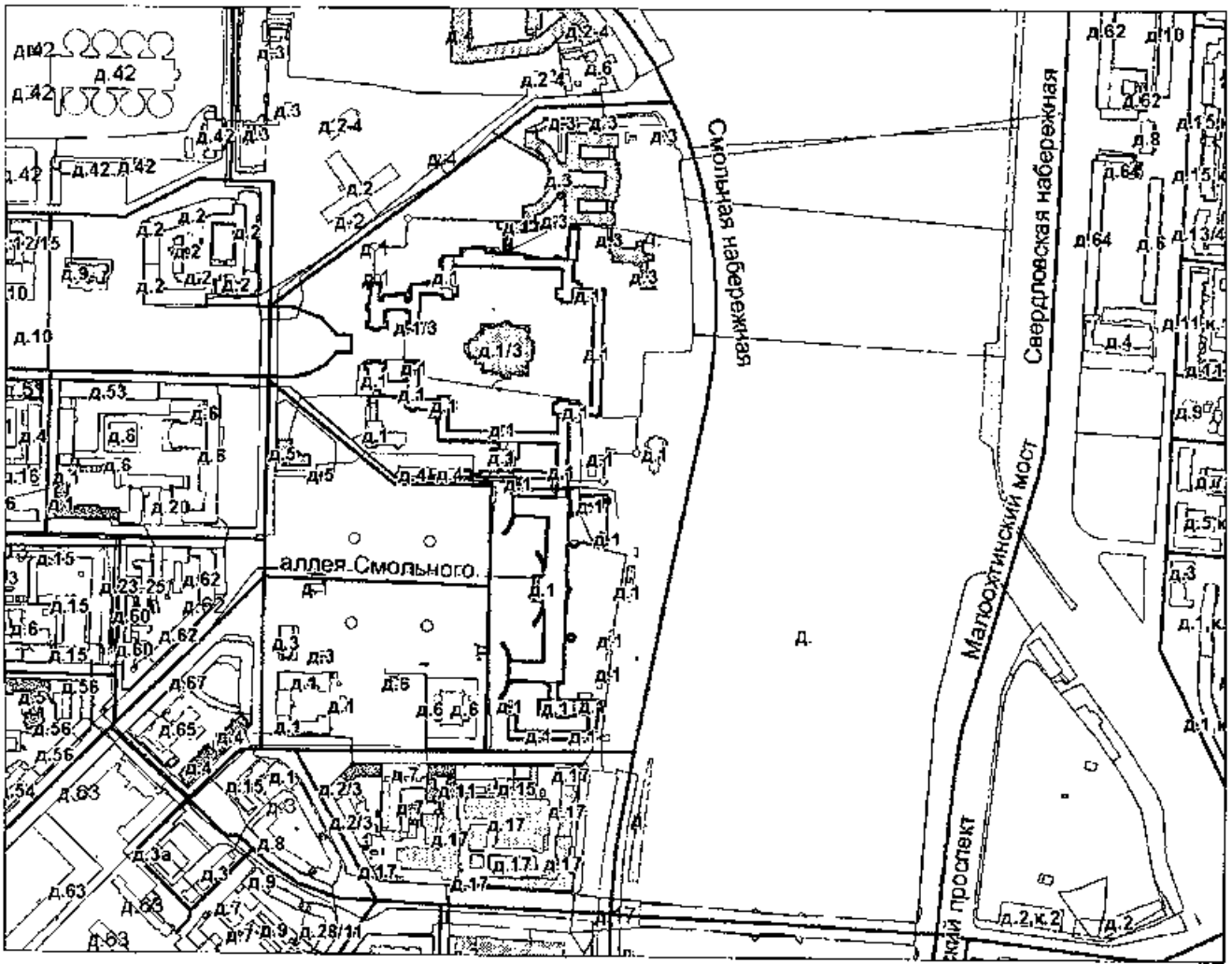
« 02 » августа 2016 г.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 45 листов
«02» 08 2016г.
Начальник филиала
ГУП«ГУИОН» ПИБ Центрального
района _____ Л.Г. Панина

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, г.Санкт-Петербург, переулок Кваренги, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Смольная набережная, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 8, г.Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 1, г.Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 3



М 1:8000

Условные обозначения

——— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

_____(Г.С. Чаузова)

М.П. «29» октября 2012 г.

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.08.2008 № 147-р

Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

В соответствии с решениями городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 17.01.2008, протокол № 01 и от 28.02.2008, протокол № 04:

1. Изъять из оперативного управления Комитета по управлению городским имуществом (ИНН 7832000076), с его согласия, объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Управлению учета государственной собственностью Комитета обеспечить регистрацию прекращения права оперативного управления на объекты недвижимости, указанные в Приложении № 1 к настоящему распоряжению в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

3. Комитету по управлению городским имуществом и Администрации Губернатора Санкт-Петербурга (ИНН 7830002078) оформить в установленном порядке передаточные документы на объекты недвижимости, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Закрепить на праве оперативного управления за Администрацией Губернатора Санкт-Петербурга (ИНН 7830002078) объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

4.1 помещение 334-Н площадью 1046,8 кв.м, кад. № 78:1031А:0:35:119 по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, обремененное договором безвозмездного пользования от 26.10.2004 № 20-Б028950 (на ч.п. 19-49, 17 часть, МОП Л-10(У)), заключенным с Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности,

договором безвозмездного пользования от 01.09.2004 № 20-Б028736 (на ч.п. 1-16, 18, ч.п. 17, МОП Л-7 (XL)), заключенным с Комитетом по внешним связям и туризму Санкт-Петербурга, договором безвозмездного пользования от 01.11.2006 № 20-Б028249 (на комн. 50-57), заключенным с Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам;

4.2 прочие составляющие здания 523-Н, 524-Н, 525-Н, 526-Н, 527-Н площадью 155.0 кв.м, кад. № 78:1031А:0:30:98;

прочие составляющие здания 528-Н, 529-Н, 530-Н, 531-Н, 532-Н, 533-Н, 534-Н площадью 141.7 кв.м, кад. № 78:1031А:0:30:99;

помещение 522-Н площадью 31,2 кв.м, кад. № 78:1031А:0:30:97

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, обремененные договором безвозмездного пользования от 27.04.2004 № 20-Б028249, заключенным с Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам;

4.3 помещение 335-Н площадью 250.7 кв.м, кад. № 78:1031А:0:35:120, по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, обремененное договором безвозмездного пользования от 27.04.2004 № 20-Б028249 (на комн. 6,8,9,10), заключенным с Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам;

4.4 прочие составляющие здания 306-Н, 336-Н площадью 468,5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, кад. № 78:1031А:0:30:88, обремененные договором аренды от 21.05.2001 № 20-А021916, заключенным с Общественной организацией «Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Санкт-Петербурга»;

4.5 помещение б/н (чердак) площадью 11.5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, обремененное договором аренды от 22.07.2005 № 20-А028977, заключенным с Открытым акционерным обществом «МегаФон»;

4.6 используемые для размещения Комитета по управлению городским имуществом объекты недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4.7 согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения представить на утверждение в Комитет по управлению городским имуществом акты приема-передачи на объекты недвижимости, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

6. Установить, что у Администрации Губернатора Санкт-Петербурга право оперативного управления на объекты недвижимости, указанные в пункте 4 настоящего распоряжения, возникает с момента его государственной регистрации.

7. Администрации Губернатора Санкт-Петербурга:

обеспечить регистрацию права оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

оформить охранное обязательство в КГИОП.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета В.Е. Бобровскую.

Председатель Комитета И.М.Метельский

Приложение № 1 к распоряжению КУГИ

от 15.08.2008 № 147-р

Наименование объекта недвижимости	Номер Объекта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Прочие составляющие здания	237-Н-240-Н	114,6	78:31:1031А:0:30:73
Прочие составляющие здания	332-Н	114,7	78:31:1031А:0:30:64
Помещение	333-Н	177,4	78:1031А:0:30:89
Прочие составляющие здания	299-Н,300-Н	8,6	78:31:1031А:0:30:86
Прочие составляющие здания	520-Н,521-Н	52,3	78:31:1031А:0:30:96
Прочие составляющие здания	302-Н,303-Н,304-Н	143,8	78:1031А:0:30:87
Прочие составляющие здания	293-Н-298-Н	426,4	78:1031А:0:30:85
Помещение	270-Н	262,9	78:1031А:0:30:69
Помещение	339-Н	8,2	78:1031А:0:30:24
Прочие составляющие здания	267-Н,268-Н	77,8	78:1031А:0:30:83
Помещение	211-Н	48,4	78:31:1031А:0:30:65
Помещение	214-Н	22,9	78:31:1031А:0:30:66
Прочие составляющие здания	258-Н,259-Н	47,9	78:31:1031А:0:30:80
Прочие составляющие здания	234-Н,235-Н	76,1	78:1031А:0:30:72
Прочие составляющие здания	253-Н-255-Н	145,4	78:1031А:0:30:77
Помещение	256-Н	56,3	78:1031А:0:30:78
Прочие составляющие	263-Н-265-Н	104,4	78:1031А:0:30:82

здания			
Прочие составляющие здания	216-Н-218-Н, 221-Н-223-Н, 225-Н-232-Н, 273-Н-277-Н, 280-Н-282-Н, 284-Н-292-Н, 310-Н-330-Н	1490,3	78:1031А:0:30:60
Помещение	535-Н	17,9	78:31:1031А:0:30:102
Помещение	536-Н	10,6	78:31:1031А:0:30:103
Прочие составляющие здания	243-Н-247-Н	152,4	78:31:1031А:0:30:106
Прочие составляющие здания	305-Н,518-Н	143,0	78:1031А:0:30:104
Прочие составляющие здания	271-Н,272-Н,338-Н	111,8	78:1031А:0:30:101
Помещение	541-Н	151,8	78:1031А:0:35:115
Прочие составляющие здания	248-Н-251-Н	122,7	78:1031А:0:30:75
Помещение	337-Н	244,0	78:1031А:0:30:92

Приложение № 2 к распоряжению КУГИ

от 15.08.2008 № 147-р

Наименование объекта недвижимости	Номер Объекта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Прочие составляющие здания	248-Н,249-Н, 250-Н, 251-Н	122,7	78:31:1031А:0:35:75
Прочие составляющие здания	263-Н,264-Н,265-Н	104,4	78:31:1031А:0:35:82
Помещение	255-Н	92,2	78:31:1031А:0:35:138
Помещение	253-Н,562-Н	95,3	78:31:1031А:0:35:140
Помещение	235-Н	51,3	78:31:1031А:0:35:131
Прочие составляющие здания	258-Н,259-Н	47,9	78:31:1031А:0:35:80
Помещение	214-Н	22,9	78:31:1031А:0:35:66
Помещение	211-Н	47,9	78:31:1031А:0:35:65
Прочие составляющие здания	267-Н,556-Н	30,5	78:31:1031А:0:35:132
Помещение	339-Н	8,2	78:31:1031А:0:35:24
Помещение	270-Н	258,3	78:31:1031А:0:35:69
Прочие составляющие здания	293-Н,294-Н,295-Н, 296-Н,297-Н,298-Н	426,4	78:31:1031А:0:35:85
Прочие составляющие здания	302,Н,303-Н, 304-Н,569-Н	144,5	78:31:1031А:0:35:87
Прочие составляющие здания	520-Н,521-Н	52,3	78:31:1031А:0:35:96
Прочие составляющие здания	299-Н,300-Н	8,6	78:31:1031А:0:35:86
Прочие составляющие здания	573-Н,574-Н, 575-Н,576-Н	84,2	78:31:1031А:0:35:154
Помещение	332-Н	114,7	78:31:1031А:0:35:64
Прочие составляющие	237-Н,240-Н,238-Н	113,4	78:31:1031А:0:35:73

здания			
Помещение	536-Н	10,6	78:31:1031А:0:35:103
Помещение	535-Н	17,9	78:31:1031А:0:35:102
Прочие составляющие здания	243-Н,244-Н, 245-Н,567-Н	152,4	78:31:1031А:0:35:106
Прочие составляющие здания	305-Н,518-Н,568-Н	143,6	78:31:1031А:0:35:161
Прочие составляющие здания	271-Н,272-Н	106,5	78:31:1031А:0:35:143
Помещение	337-Н	244,0	78:31:1031А:0:35:92
Прочие составляющие здания	578-Н,579-Н,580-Н	101,5	78:31:1031А:0:35:153
Помещение	577-Н	10,2	78:31:1031А:0:35:155
Помещение	557-Н	47,3	78:31:1031А:0:35:133
Помещение	555-Н	37,3	78:31:1031А:0:35:130
Помещение	254-Н	16,4	78:31:1031А:0:35:139
Помещение	338-Н	5,3	78:31:1031А:0:35:144
Помещение	280-Н	26,5	78:31:1031А:0:35:123
Прочие составляющие здания	284-Н-292-Н	331,4	78:31:1031А:0:35:124
Прочие составляющие здания	273-Н,274-Н, 275-Н,276-Н	128,5	78:31:1031А:0:35:122
Прочие составляющие здания	216-Н,217-Н,218-Н	113,1	78:31:1031А:0:35:157
Прочие составляющие здания	221-Н,222-Н,223-Н	91,7	78:31:1031А:0:35:158
Прочие составляющие здания	225-Н,226-Н,227-Н, 228-Н,229-Н,230-Н, 231-Н,232-Н	250,9	78:31:1031А:0:35:159
Прочие составляющие здания	310-Н-330-Н	447,6	78:31:1031А:0:35:160
Помещение	519-Н	11,4	78:31:1031А:0:35:105
Помещение	585-Н	4,3	78:31:1031А:0:35:152
Помещение	570-Н	2,8	78:31:1031А:0:35:141
Помещение	257-Н	67,3	78:31:1031А:0:35:136

Прочие составляющие здания	343-Н,344-Н,345-Н	149.8	78:31:1031А:0:35:94
Прочие составляющие здания	346-Н,348-Н,349-Н, 350-Н,560-Н,561-Н	255,3	78:31:1031А:0:35:145
Прочие составляющие здания	340-Н,341-Н,342-Н	119,1	78:31:1031А:0:35:93
Помещение	539-Н	32,6	78:31:1031А:0:35:110
Помещение	537-Н	111,2	78:31:1031А:0:35:108
Помещение	538-Н	63,1	78:31:1031А:0:35:109
Помещение	572-Н	70,1	78:31:1031А:0:35:147
Помещение	586-Н	42,6	78:31:1031А:0:35:162
Прочие составляющие здания	261-Н,559-Н	27,5	78:31:1031А:0:35:135
Помещение	558-Н	26,4	78:31:1031А:0:35:146
Помещение	269-Н	47,2	78:31:1031А:0:35:84
Помещение	571-Н	16,7	78:31:1031А:0:35:142
Помещение	242-Н	26,0	78:31:1031А:0:35:107
Помещение	252-Н	31,4	78:31:1031А:0:35:76
Помещение	563-Н	16,9	78:31:1031А:0:35:137
Помещение	581-Н	1,0	78:31:1031А:0:35:148
Прочие составляющие здания	552-Н,553-Н	75,5	78:31:1031А:0:35:126
Помещение	584-Н	3,8	78:31:1031А:0:35:151
Помещение	582-Н	1,8	78:31:1031А:0:35:149
Помещение	583-Н	4,8	78:31:1031А:0:35:150
Помещение	215-Н	8,2	78:31:1031А:0:35:62
Помещение	551-Н	23,6	78:31:1031А:0:35:127
Помещение	266-Н	29,3	78:1031А:0:30:28
Помещение	241-Н	21,0	78:1031А:0:30:27
Прочие составляющие здания	219-Н,220-Н	42,9	78:1031А:0:30:22
Помещение	301-Н	22,3	78:1031А:0:30:26
Прочие составляющие здания	278-Н,279-Н	48,6	78:1031А:0:30:25

Приложение № 3 к распоряжению КУГИ
от 15.08.2008 № 147-р

Наименование объекта недвижимости	Номер Объекта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Помещение	412-Н	69,4	78:1031А:0:30:36
Прочие составляющие здания	492-Н,493-Н, 494-Н,495-Н, 496-Н,497-Н,498-Н	174,8	78:1031А:0:30:55
Помещение	499-Н	5,6	78:1031А:0:30:54
Прочие составляющие здания	460-Н,461-Н	5,7	78:1031А:0:30:56
Прочие составляющие здания	468-Н,469-Н,467-Н	66,0	78:1031А:0:30:58
Прочие составляющие здания	489-Н,490-Н	12,1	78:1031А:0:30:59
Прочие составляющие здания	446-Н-449-Н, 454-Н-457-Н, 481-Н-487-Н, 500-Н-505-Н,512-Н, 516-Н,506-Н,507-Н	625,4	78:1031А:0:30:45
Прочие составляющие здания	450-Н-453-Н,458-Н, 459-Н,462-Н-466-Н, 470-Н-477-Н	1118,8	78:1031А:0:30:43
Помещение	491-Н	154,2	78:1031А:0:30:57
Прочие составляющие здания	479-Н,480-Н	83,1	78:1031А:0:30:46
Помещение	308-Н	21,4	78:1031А:0:30:51
Помещение	511-Н	13,4	78:1031А:0:30:50
Прочие составляющие здания	508-Н,509-Н	39,3	78:1031А:0:30:53
Помещение	478-Н	29,3	78:1031А:0:30:44

Прочие составляющие здания	53-Н,54-Н,158-Н, 159-Н,160-Н, 161-Н,162-Н, 163-Н,184-Н, 185-Н,186-Н	1197.3	78:1031А:0:30:20
Прочие составляющие здания	47-Н,48-Н.50-Н, 51-Н,52-Н.59-Н, 73-Н-108-Н, 120-Н, 132-Н-140-Н, 142-Н-157-Н,166-Н. 177-Н- 83-Н,191-Н. 198-Н-210-Н	11639,7	78:1031А:0:30:16
Прочие составляющие здания	60-Н-72-Н, 121-Н- 130-Н, 167-Н-176-Н, 192-Н-197-Н	2846.3	78:1031А:0:30:18
Прочие составляющие здания	55-Н-58-Н, 109-Н-115-Н, 117-Н-119-Н, 164-Н.165-Н,187-Н-190-Н	1383,8	78:1031А:0:30:17
Помещение	131-Н	21,1	78:1031А:0:30:19
Помещение	141-Н	21,1	78:1031А:0:30:15
Прочие составляющие здания	445-Н,513-Н,514-Н	258,6	78:1031А:0:30:40
Прочие составляющие здания	414-Н-419-Н,422-Н-444-Н	817,9	78:1031А:0:30:41
Прочие составляющие здания	420-Н,421-Н	23,4	78:1031А:0:30:48
Помещение	515-Н	4,7	78:1031А:0:30:52
Прочие составляющие здания	386-Н.387-Н	24,3	78:1031А:0:30:37
Прочие составляющие здания	365-Н.366-Н	23,7	78:1031А:0:30:34
Помещение	413-Н	141.3	78:1031А:0:30:35

Прочие составляющие здания	364-Н,382-Н-385-Н, 401-Н,400-Н	195,5	78:1031А:0:30:33
Прочие составляющие здания	367-Н-372-Н, 388-Н-392-Н,405-Н-411-Н	436,8	78:1031А:0:30:32
Прочие составляющие здания	353-Н-363-Н, 373-Н-381-Н,393-Н-399-Н	710,4	78:1031А:0:30:30
Помещение	352-Н	598,1	78:1031А:0:30:31
Прочие составляющие здания	403-Н,404-Н	24,7	78:1031А:0:30:38
Помещение	351-Н	4,6	78:1031А:0:30:39
Помещение	402-Н	10,7	78:1031А:0:30:47
Помещение	554-Н	524,1	78:31:1031А:0:35:156
Помещение	309-Н	35,7	78:1031А:0:30:63
Помещение	307-Н	16,1	78:31:1031А:0:30:68
Помещение	331-Н	407,0	78:1031А:0:30:116
Помещение	543-Н	91,8	78:1031А:0:30:113
Помещение	116-Н	804,2	78:1031А:0:35:118
Прочие составляющие здания	277-Н,282-Н	54,0	78:31:1031А:0:35:129
Помещение	236-Н	44,7	78:31:1031А:0:35:128
Помещение	517-Н	564,6	78:31:1031А:0:35:125
Прочие составляющие здания	212-Н,213-Н	72,5	78:31:1031А:0:30:100
Прочие составляющие здания	546-Н,547-Н,548-Н, 549-Н,550-Н	39,3	78:1031А:0:35:117

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.07.2009 № 83-р

О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 15.08.2008 № 147-р

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 28.05.2009, протокол № 12:

1. Внести изменения в распоряжение КУГИ от 15.08.2008 № 147-р «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б»:

1.1. Исключив из распоряжения подпункт 4.5 распоряжения.

1.2. П.п. 4.6, 4.7 распоряжения считать п.п. 4.5, 4.6 соответственно.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета В.Е. Бобровскую.

Председатель Комитета И.М.Метельский

ВЕРНО
Начальник отдела систематизации документов
01 07 2009 Дмитриева

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

31.01.2017 № 68-рк

Управление делами Админи
№ 20-01-23/17-0-0
от 02.02.2017

Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Администрацией Губернатора Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809257178) (далее – Администрация) объекты недвижимости согласно Приложению к настоящему распоряжению (далее – Приложение), находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б, относящемся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь; Смольный институт» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, для использования по назначению - лестничные клетки (далее – Помещения).

2. Установить, что у Администрации право оперативного управления на Помещения возникает с момента государственной регистрации в установленном порядке.

3. Администрации обеспечить:

3.1. Представление в 10-ти дневный срок с даты издания настоящего распоряжения актов приема-передачи Помещений, оформленных между Администрацией Комитетом, для их утверждения.

3.2. Соблюдение и выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить:

- представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Администрации на Помещения в установленном порядке;

- направление Администрации копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих государственную регистрацию права оперативного управления на Помещения, в 10-ти дневный срок с даты их получения, одновременно с утвержденными актами приема-передачи Помещений.

5. Контроль за исполнением пункта 4 возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

Приложение к распоряжению
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 31.01.2017 **№** 68-рк

Помещения, расположенные в здании по адресу: Санкт Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б, закрепляемые на праве оперативного управления за Администрацией Губернатора Санкт-Петербурга

№	Наименование помещения	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2017 (руб.)	остаточная балансовая стоимость на 01.01.2017 (руб.)
1	нежилое помещение Л-1ЛК	5462,5	78:31:0103101:3609	144 815 299,63	144 815 299,63
2	нежилое помещение Л-2ЛК	208,8	78:31:0103101:3610	5 714 252,39	5 714 252,39
3	нежилое помещение Л-3ЛК	888,2	78:31:0103101:3611	24 307 466,36	24 307 466,36
4	нежилое помещение Л-4ЛК	356,8	78:31:0103101:3612	9 764 584,55	9 764 584,55
5	нежилое помещение Л-5ЛК	132,5	78:31:0103101:3613	3 626 141,96	3 626 141,96
6	нежилое помещение Л-6ЛК	709,8	78:31:0103101:3614	19 425 174,08	19 425 174,08
7	нежилое помещение Л-7ЛК	3220,6	78:31:0103101:3615	85 380 714,69	85 380 714,69
8	нежилое помещение	212,8	78:31:0103101:3616	5 823 720,83	5 823 720,83

	Л-8ЛК				
9	нежилое помещение Л-9ЛК	74,0	78:31:0103101:3617	2 025 166,08	2 025 166,08
10	нежилое помещение Л-10ЛК	356,4	78:31:0103101:3604	9 753 637,71	9 753 637,71
11	нежилое помещение Л-11ЛК	87,7	78:31:0103101:3605	2 400 095,47	2 400 095,47

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

17.09.2018 № 114-р

О внесении изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 15.08.2008 № 147-р

1. В связи с обращением Администрации Губернатора Санкт-Петербурга № 20-27-75/18-0-0 от 12.03.2018 внести изменение в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 15.08.2008 № 147-р «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б» (далее – Распоряжение), исключив из пункта 4.6 Распоряжения слова «используемые для размещения Комитета по управлению городским имуществом».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга
председатель Комитета **М.П.Мокрецов**

Лист согласования

Подписано ЭП

Барбарова Н. Г.
Начальник Управления по распоряжению объектами нежилого фонда

Сертификат № 00F552AC1715009F92E8113F8F43E04235
Дата подписания: 18.09.2018 14:02:44

Подписано ЭП

Якушев А. Р.
Заместитель председателя Комитета

Сертификат № 00F552AC1715009F92E8111321782CBBB5
Дата подписания: 19.09.2018 07:42:36

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

ИСТОРЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Исследуемый объект – Здание Императорского Воспитательного общества благородных девиц (Смольный институт) построено в 1806-1809 гг. по проекту архитектора Джакомо Кваренги. Строение расположено к югу от основного комплекса Смольного монастыря на берегу р. Невы.

Ранняя история территории современного Смольного монастыря (XVI – XVIII вв.)

Согласно существующим свидетельствам (Писцовые книги Водской пятины), уже в XV-XVI вв. на этих территориях существовало крупное село Спасское.

Несмотря на то, что в первые годы строительства Санкт-Петербурга этот участок оставался несколько на отшибе, уже в 1715 году здесь был создан «Смольный двор» Адмиралтейской верфи, а рядом – «Смольный дом», где жил Пётр.

В 1720 году вместо «Смольного дома» был построен деревянный Смольный дворец, с садом, прудами, садками для рыбы и хозяйственными постройками. Примерно в то же время сюда была проложена дорога (первоначально загородная), впоследствии ставшая Шпалерной улицей. Вплоть до 1741 года Смольный дворец регулярно навещала Елизавета Петровна, ещё не взошедшая на престол. Оживлению дороги к Смольному дворцу способствовало и то обстоятельство, что с 1730-х гг. здесь был размещён элитный Конный полк, а Кикины палаты – перестроены под полковую церковь.

Смольный монастырь.

В 1748 году, 29 октября (9 ноября) был издан указ Елизаветы Петровны о необходимости строительства на территории «Смольного дворца» женского монастыря. Торжественная закладка монастырских строений была проведена уже через два дня после этого, 31 октября (11 ноября) 1748 года.

Разработка проекта была поручена Франческо Бартоломео Растрелли. Ведение самого строительства намечено силами Канцелярии от строений. Зимой 1748-1749 гг. шла подготовка к строительству, в том числе заготовка материалов.

К возведению монастыря были привлечены помимо нескольких сот вольнонаёмных рабочих, сотни солдат расквартированных в Санкт-Петербурге. Строительство с каждым месяцем и каждым годом расширялось по своему размаху - одновременно велось возведение корпусов монастырского каре и соборной церкви.

Смольный монастырь возведён в стиле барокко середины XVIII века. Двухэтажные монастырские корпуса окружают двор-сад. По углам крестообразного в плане двора

расположены четыре небольшие церкви с куполами, а в центре его возвышается здание собора. Все постройки ансамбля отличаются живописностью архитектурных форм, обилием скульптурных деталей на фасадах.

Строительство велось с 1748 по 1761 годы.

После восшествия на престол Екатерины II, незаконченные работы в 1763 году возобновились под руководством Ю. М. Фельтена. Б. Ф. Растрелли был уволен Императрицей сначала в отпуск, а затем в полную отставку. По инициативе И. И. Бецкого в 1764 году 5 (16) мая Императрица Екатерина II подписала высочайший указ об учреждении в Смольном Воскресенском Новодевичьим монастыре «Воспитательного общества благородных девиц» (на 200 воспитанниц). В этот же день был принят устав общества.

В период с 1765 по 1775 годы под руководством архитектора Юрия Матвеевича Фельтена велось строительство Мещанского училища (Александровского института). Разбивка старого сада Смольного монастыря и сада Александровского института на берегу реки Невы.

Каре корпусов монастыря было частично обнесено каменной оградой, а со стороны Невы, где был разбит сад, а также участок училища мещанских девушек был огражден деревянным собором.

Для воспитанниц обоих училищ было всего пара беседок в глубине сада отгороженных от Невы высоким каменным ограждением. Места для игры и отдыха совсем не было. Для проведения культурного досуга, игр в дождливую погоду, любованье водной гладью всегда полноводной Невы необходима была крытая галерея на берегу Невы у нового каменного ограждения. Такая галерея выстраивается и полностью вводится в эксплуатацию в середине июня 1776 года. Первое упоминание в ведомости предполагаемых расходов на 1774 год, где предусматривается средства «на дело каменной галляреи против саду»[1].

Смольный институт

15 (27) марта 1806 года выходит Высочайшее повеление «… Принадлежащее Воспитательному обществу поросшее место по Неве реке отдать подъ строеніе Вдовьяго дома…». Проект и руководство строительством осуществлял приглашенный императрицей Екатериной II в качестве «Архитектора двора её Величества» Джакомо Кварнеги. Закладка здания приурочена ко дню рождения Петра I, а именно 30 мая (11 июня) 1806 года. В честь этого вместе с закладным камнем был положен серебреный рубль с барельефом Петра Великого. Строительство здания шло очень быстро, к 1807 году само здание уже было выстроено. Начались отделочные работы по декоративному убранству фасадов и интерьеров. Для этих работ был приглашён скульптор И. И. Теребенев. Параллельно велись работы по установки чугунной решётки, а также шла разбивка сада. Полностью строительство закончилось в 1808 году.

Императрица Мария Федоровна заведовала Воспитательным обществом по назначению Императора Павла I с 1796 года и в 1803 году учредила два Вдовьих дома – для вдов военных и гражданских чиновников.

По окончании строительства Мария Федоровна решает вдов разместить на территории монастыря, а воспитанниц перевести в новое величественное здание. И уже 18 (30) августа 1808 года «Общество благородных девиц» полностью переехало в новое здание, а Вдовий дом разместился в зданиях монастыря. Новое здание стало именоваться «Смольный институт благородных девиц».

---

[1] ЦГИА СПб. Фонд 1. Опись 1. Дело 596

Непосредственно на строительстве Смольного института осуществлял руководство Д.Ф. Адамани, каменных дел мастер.

В день открытия Смольного института «Императорского воспитательного общества благородных девиц» 18 (30) августа на торжестве присутствовали члены Императорской фамилии.

Дальнейшая история здания Смольного института. (сер. XIX – XX вв.)

В 1846 году в одном из дортуаров случился пожар. В архиве РГИА в фонде 218, описи 1, дела 7509 «По отношению статс-советника Гофмана о случившемся пожаре» выписка из дела:

IV отделение собственной Его Императорского Величества
Канцелярия
«9» мая 1846 года № 1588
Его сиятельству
Графу П. А. Клеймихелю
«Милостивый Государь Граф Петр Андреевич

4 - го сего мая, в здании Воспитательного Общества благородных девиц, во время выжигания труб, в присутствии пожарной команды Рождественской части, загорелась балка, и по тщательным освидетельствовании Архитектором сего заведения, дортуар, где произошел пожар, оказалось:

Что съ самого начала постройки здания Общества в дортуаре сем оставлены были отверстия для очищения комнатного воздуха, от проведенных по стенам труб, одно из этих отверстий не известно по какой причине, оставлено не заделанным, а между этим труба отъ оного употреблена в потолке оштукатуренных поддуг. Полагать должно, что в пустоте, между поддугою и смазкою верхняго пола, в продолжении столь давнего времени накопилась сажа, которая от попадания искры затлелась и загорелась поддуга и верхняя балка, ибо труба, в которой оставлены означенные отверстія, не иметь ни одной трещины и устроенная разделка находится в надлежащей исправности. <…>

Далее статс-советник просит назначить комиссию и ответственного для обследования остальных дортуаров и здания в целом, во избежание повтора пожара.

<…> Его Императорскому Величеству благородно было Высочайше повелеть, поручение это возложить на Архитектора Воспитательного общества благородных девиц. <…>»[2].

Осмотр был произведен, и уже 20 мая 1846 года было решение комиссии, заключающееся в следующем:

«1. В верхних этажах в коридорах деревянные своды разобрать и заменить каменными, как в двух нижних.

2. В том же этаже в дортуарах и прочих комнатах поддуги у потолков разобрать и установить потолки прямые, как в бельэтаже».

В 1848 году в институте открылся двухгодичный педагогический класс для подготовки учительниц, а мещанское отделение было преобразовано в Санкт-Петербургское Александровское училище (с 1891 — Александровский институт).

Летом 1856 года произвели замену деревянных полов на мозаичные долговечные полы, из искусственного мрамора. По данным Архива РГИА из фонда 759, описи 101, дела 116 «Дело об отпуске средств на устройство мозаичного пола из искусственного мрамора в коридорах нижнего этажа Воспитательного Общества благородных девиц[3].

---

[2] РГИА ф. 218, оп. 1, д. 7509
[3] РГИА ф. 759, оп. 101, д. 116

В связи с отречением Императора Николая II от престола в феврале 1917 года и прекращения финансирования, а также упразднением Ведомства Императрицы Марии Смольный институт, как учебное заведение прекратил своё существование. В октябре этого же года институт во главе с княгиней В. В. Голицыной переехал в Новочеркасск.

Последний российский выпуск состоялся в феврале 1919 года в Новочеркасске. Уже летом 1919 года институт покинул Россию и продолжил работу в Сербии.

В октябре 1917 года Смольный был штабом революции. Отсюда В. И. Ленин руководил вооруженным восстанием. Здесь находились ЦК РСДРП(б) и Петроградский совет рабочих депутатов.

25 октября (7 ноября) 1917 года в Смольном открылся II Всероссийский съезд Советов. Съездом были приняты декреты о мире и о земле, сформировано первое Советское правительство – Совет Народных Комисаров, председателем которых был избран В. И. Ленин.

14 декабря 1922 года по поручению Петрогубисполкома Петроградское общество архитекторов объявило конкурс по разработке и реконструкции площади Пролетарской Диктатуры[4]. Петроградское Общество Архитекторов объявило конкурс на составление эскизных проектов убранства площади Пролетарской Диктатуры в Петрограде[5].

В организованном конкурсе приняли участие многие ведущие архитекторы того времени. Особое внимание было обращено на проекты, представленные Л. А. Ильиным, Л. В. Рудневым, А. К. Смирновым и В.А. Щуко[6].

Академия художеств рассмотрела все четыре проекта и по каждому выдала рекомендации и заключения, на основании которых и был определен победитель конкурса[7]. Предпочтение было отдано архитектору В.А. Щуко осуществившему полную разработку проекта и строительство совместно с В. Г. Гельфрейхом[8].

В 1923 – 1924 годах по проекту архитекторов Щуко Владимира Алексеевича и Гельфрейха Владимира Георгиевича на месте временной деревянной арки (проект, вероятно, принадлежал И. А. Фомину), воздвигнутой в 1920 году к открытию Второго конгресса Коммунистического интернационала, на котором присутствовал В. И. Ленин и были воздвигнуты пропилеи[9].

Решенные в традициях архитектуры русского классицизма, пропилеи органически вошли в архитектурный ансамбль, и играют важную роль, связывая полукруглую площадь Пролетарской диктатуры и прилегающий к ней партерный сад с историческим зданием Смольного.

Пропилеи состоят из двух пятиколонных портиков-павильонов, поставленных по сторонам центральной аллеи партерного сада. Перспектива аллеи завершается главным портиком Смольного.

Также по их проекту был разбит сад партер. Решения этих архитекторов послужили основой для существующей планировки территории. Проект сада был детально проработан архитектором А.И. Гегелло и выполнен в натуре садоводом Р. Ф. Катцером. Где-то посередине главной аллеи Гегелло предусмотрел два разрыва (две площадки, напротив друг друга) для установки бюстов Карлу Марксу и Фридриху Энгельсу. И в 1932 году по формам скульптора С. А. Евсеева были отлиты из бронзы и установлены эти бюсты.

---

[4] ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8978 с. 4
[5] Там же, с. 6
[6] Там же, с. 16
[7] Там же, с. 17
[8] Там же, с. 30
[9] ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8968 с. 182

В 1926 году было принято решение об устройстве в здание Смольного центрального водяного отопления. Для чего необходимо было организовать отдельную котельную для центрального водяного отопления. Разработку проекта и ведение технического надзора за строительством было поручено заводу «Гидравлика»[10].

К десятой годовщине Октябрьской революции у входа в Смольный установили памятник Ленину. В 1927 году по проекту В. А. Щуко и скульптора В. В. Козлова была спланирована территория перед центральным входом в Смольный[11].

Также по проектам архитектора А.И. Гегелло в 1930-е гг. в здании Смольного института был проведен ряд работ: внутренняя отделка зала заседаний; отделка и оборудование столовой № 4, гранитные вазы для цветов для сквера перед Смольным, внутренняя отделка кабинетов, телефонных кабин, киоска для справок. В 1941 г. архитектором были выполнены маскировочные и оборонные работы по комплексу зданий Смольного.

В период Великой Отечественной войны здание Смольного института было повреждено[12]. Зона повреждений ограничивалась фасадными стенами, повреждений полезной площади не было. Была повреждена штукатурка фасадных стен и архитектурный декор. Внутри здание находилось в хорошем состоянии за исключением изношенного паркетного пола.

В 1946-1948 гг. была проведена реставрация фасадов Смольного института.

В 1952 г. проводились ремонтные работы по Актовому залу и главной лестнице. В связи с проводимыми работами была составлена опись внутреннего декоративного убранства (см. Приложение 2).

В 1979-1981 гг. «Фасадремонтстроем» проведены работы по ремонту фасадов здания, а также реставрация Актового зала и Главной лестницы мастерской №9 «ЛенНИИпроекта»[13].

До реставрации Актового зала его архитектурная отделка пришла в неудовлетворительное состояние: лепные детали, штукатурка стен и потолков имела загрязнения и мелки трещины, паркетные полы нуждались в замене на новые, также реставрировалась оконная и дверная фурнитура и люстры по проектам Кваренги. Государственная комиссия по приемке реставрационных работ в Актовом зале постановила принять работы с оценкой «отлично»[14].

В 1995 г. ООО «АЛГО» была разработана рабочая документация усиления междуэтажного перекрытия над помещением №240[15].

В 2000-е гг. был разработан ряд проектов по ремонту и реставрации Актового зала. В том числе в 2004 г. ООО «Предприятие «Каменное зодчество» выполнен эскизный проект по восстановлению четырех печей в Актовом зале[16]. Печи были утрачены еще во второй половине XIX в. В советский период на плоскостях стен в местах расположения печей были установлены на восточной стене – мраморные доски с текстом конституции, на западной стене – мраморные доски с текстом, посвященным Второму Всероссийскому съезду Советов рабочих и солдатских депутатов и принятию первых декретов Советской власти.

---

[10] Документы по проекту котельной (включая сам проект): ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 2269; переписка и проект по самому водяному отоплению здания Смольного ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 5797.
[11] ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 3380
[12] Архив КГИОП. Паспорт №252 аварийного здания.
[13] Архив КГИОП П158-1. Н-2, 4, 5, 7,9, 10
[14] Архив КГИОП. П158-1. Н-3336.
[15]Архив КГИОП П158-1. Н-14
[16] Архив КГИОП П158-1. Н-26

По решению Администрации Санкт-Петербурга летом 2004 года доски с текстами были демонтированы и переданы на хранение в музей. Проект печей был реализован.

Также в 2007-2008 гг. ООО «Предприятие «Каменное зодчество» была разработана проектная документация по капитальному ремонту кабинетов №374, 374А, 376, 378[17].

С 1996 г. Смольный служит официальной резиденцией губернатора Петербурга.

В смольном институте до настоящего времени размещена Администрация Санкт-Петербурга.

Описание здания и интерьеров.

Смольный институт «Императорского воспитательного общества благородных девиц» включал в себя в подвальном этаже – 41 покой (здесь жила прислуга), в первом этаже – 43 покоя (располагались хозяйственные помещения и столовая), во втором этаже – 49 покоев (парадные помещения), на третьем было 44 комнаты (дортуары для воспитанниц). С юга от комплекса располагался черный (хозяйственный) двор, на нем были выстроены служебные флигели. Ледник, деревянный коровник, кухня в отдельном кирпичном здании, соединённая переходом со столовой. Здание соединялось с монастырским каре переходом, примыкающим к юго-восточной башне. Джакомо Кварнеги на средства Александра I в этой башне устроил домовую церковь во имя Святого Александра Невского, с отделкой в стиле классицизма.

Кварнеги подчеркнул общественное назначение здания, расположив в центре лаконично решённого фасада большой протяженности восьмиколонный портик ионического ордера. Основанием портика служит аркада, к семи арочным проемам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса. Портик завершен треугольным фронтоном. Фасад предельно строг. Торцы выступающих вперед крыльев, с трехчетвертными ионическими колоннами, подчеркивают композиционную законченность этого выдающегося архитектурного произведения.

Здание П-образное в плане, 3-х этажное, построенное по усадебной схеме. Главное здание находится в глубине парадного двора, огражденного с двух сторон 3-х этажными боковыми флигелями. Парадный двор отделен от площади изогнутой по дуге металлической оградой с воротами в центре. Первый этаж здания (главного и флигелей) трактован как цокольный, стены его рустованы, окна прямоугольные в полуциркульных нишах. Стены второго и третьего этажей гладкие, окна прямоугольные без наличников. Здание завершено карнизом.

Внутренняя планировка Смольного института рациональна и проста. Она характерна для закрытых учебных заведений, строившихся в конце XVIII – начале XIX вв. Классы и спальни располагались по сторонам широких коридоров. Согласно требованиям своего времени – эпохи классицизма – декор был лаконичен и ясен, укладывался в понятие симметрии. Главенствует прямая линия, квадрат, прямоугольник, т.е. точные геометрические формы. Для русского классицизма типичны чёткая организация как архитектуры, так и декора интерьеров с подчинением единой композиции.

В планировки внутренних помещений применена коридорная система. Ширина коридоров – около 4 метров. Расположенные по обеим сторонам комнаты, в 1-м и 2-м этажах высотой 5,5 метров, предназначались для классов; в т 3ем более низком этаже помещались спальни воспитанниц и жил обслуживающий персонал. В левом южном крыле, внизу, находилась столовая. Во 2-м и 3-м этажах правого крыла находится Актовый зал, прямоугольное помещение, разделенное двумя рядами коринфских колонн на три части. Лепной фриз, карниз с модульонами и бронзовые люстры с подвесками украшали зал. По

[17] Архив КГИОП П158-1. Н-61, 62

продольным сторонам центральной части зала располагаются две шеренги колонн, увенчанных пышными коринфскими капителями, отделяющих боковые проходы. Потолок над проходами декорирован кессонами. Поперечные стены оформлены пилястрами и полуколоннами, фланкирующими арки, в центре которых находятся входные двери. По поперечным стенам располагались четыре белые кафельные печи, по две с каждой стороны, Печи были объемными. прямоугольными в плане выше 5 метров. Рельефные аллегорические изображения крылатых Слав, львиные маски, лепные сдвоенные волюты и жертвенники в завершении печей, значительно обогащали интерьер актового зала, несли на себе дополнительную смысловую нагрузку. В 1865 г. в связи с устройством «пневматического отопления» Актового зала было принято решение о разборке печей. На их местах были помещены 4 портрета Августейших покровительниц воспитательного общества. Люстры в зале выполнены по проекту Кваренги. Спускающиеся на бронзовых золоченых цепях, три из них – те, что в середине зала – представляют собой плоские чаши диаметром 1,5 метра из искусственного мрамора цвета слоновой кости. За их края, окруженные 24 свечами, выступают головы орлов, держащих в изогнутых клювах цепи шести малых чаш, каждая из которых на 6 свечей. Еще 16 чаш светильников на 16 свечей каждая расположены в пролетах между колоннами.

Общую картину рисунка паркетов Смольного института дает Альбом фототипий «Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» 1905 года издания, а также ряд фотографий из фондов ЦГАКФФД. На фотографиях видны элементы внутренней отделки помещений на конец XIX – начало XX вв. Полы в помещениях делились на холодные и теплые. Холодные полы выкладывались из модульных элементов (керамическая плитка, камень), деревянные полы относились к теплым. В помещениях для занятий и в дортуарах использовалось несколько типов наборных щитовых паркетов, в основном, без фризов с типами рисунка: квадра диагональная, плетенка диагональная («корзинка»), решетка диагональная. В этих помещениях полы выполнялись с деревянными плинтусами по их периметру.

Пол коридора первого этажа здания был облицован мраморными плитам – диагонально выложенными квадрами из природного камня. По периметру помещения пол оформлен каменным контурным фризом между выступающими архитектурными элементами коридора (пилястры, несущие арочные своды).

В 2000 г. были проведены работы по замене материала в коридорах с полами из природного камня: мрамор был заменен на известняк.

Пол коридоров 2 и 3 этажей были выполнены паркетными. Для паркета использовались твердые породы дерева, в основном дуба. Принцип подбора рисунка паркета аналогичен принципу раскладки камня в коридоре 1го этажа – диагональная квадра. Такая же раскладка паркетов наблюдается на исторических фотографиях и других помещений института.

Интерьеры смольного института были преобразованы под новую административную функцию, и большая часть просторных помещений классов и спален воспитанниц была разбита на отдельные кабинеты путем устройства перегородок, в связи с чем из коридора устраивались новые дверные проемы. Сравнение исторических планов института с современными показывает, что местоположение оконных проемов и лестниц сохранилось. Актовый зал и центральная лестница практически сохранили первоначальный вид. Подробное описание этих интерьеров было составлено в 1952 г.[18]. (См. Приложение 2. Выкопировки). Остальные помещения представляют собой небольшие кабинеты. Первоначальное планировочное решение в виде коридорной системы не изменилось.

[18] Архив КГИОП П.158. Н-645/1

Библиография и источники.

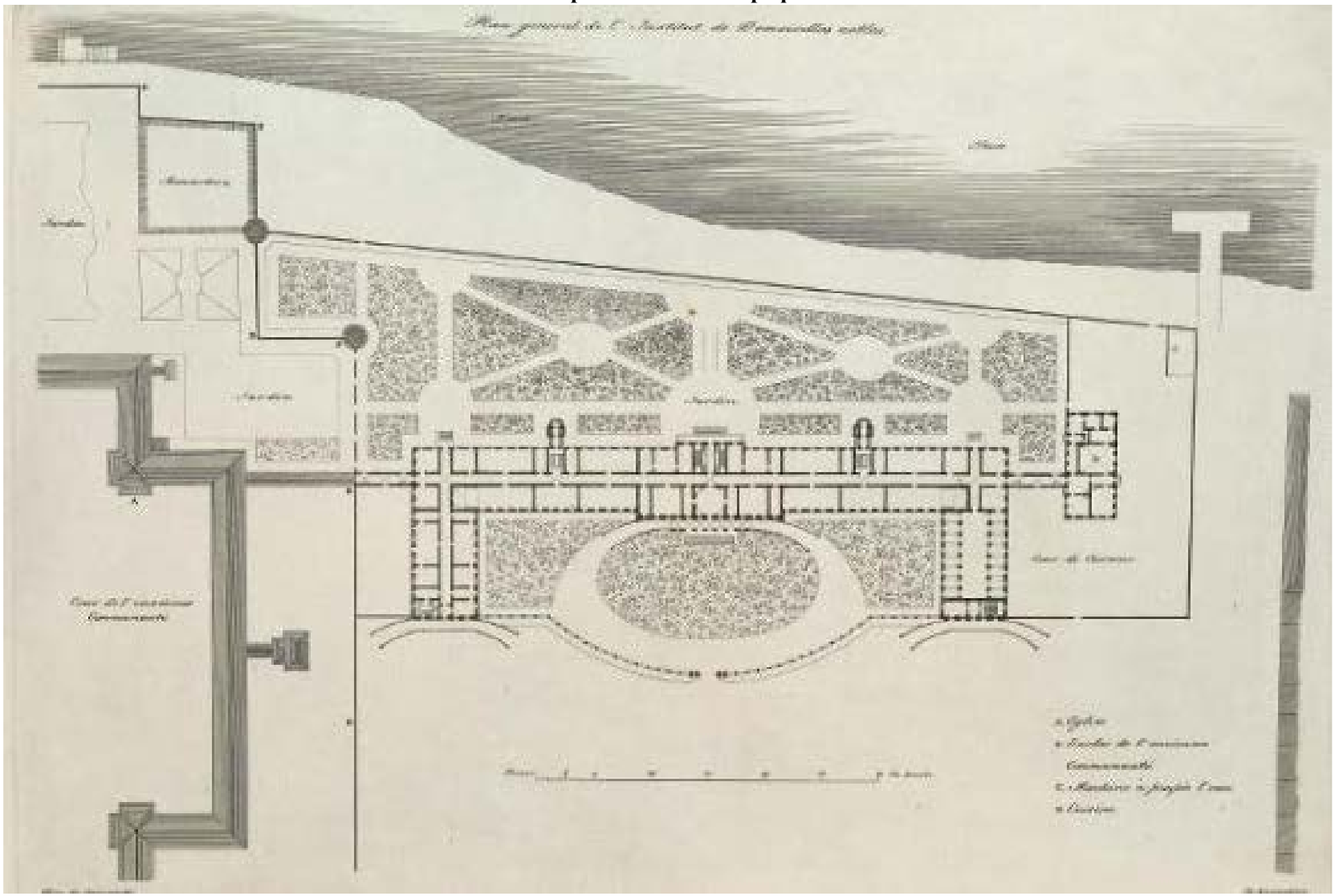
Архивные материалы:

1. ЦГИА СПб. Фонд 1. Опись 1. Дело 596;
2. РГИА ф. 218, оп. 1, д. 7509;
3. РГИА ф. 759, оп. 101, д. 116;
4. ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8978 стр. 30;
5. ЦГАНТД ф. 192, оп. 31, д. 8968 стр. 182;
6. ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 2269;
7. ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 5797;
8. ЦГАНТД фонд 192, опись 31, дело 3380;
9. Материалы ЦГАКФФД
10. Материалы архива КГИОП П.158.

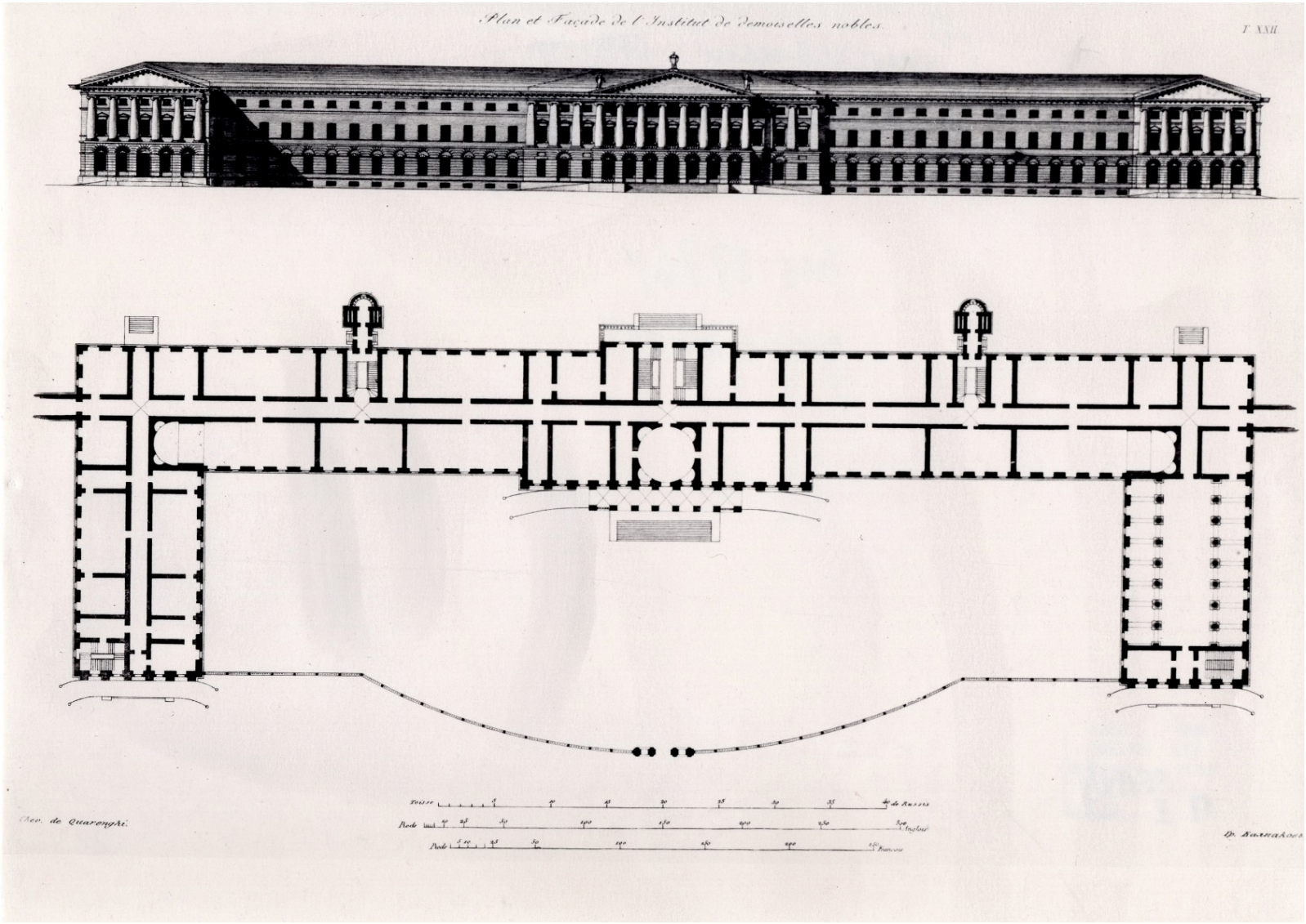
Литература:

11. Архитектурные проекты и рисунки Джакомо Кваренги. – Л., 1967.
12. Гегелло А. И. Смольный. – Л., 1958.
13. Джакомо Кваренги и неоклассицизм XVIII в. Тезисы докладов конференции. – СПб.: Издательство Государственного Эрмитажа, 1994.
14. Жерихина Е. И. Смольный. История здания и учреждений. – СПб., 2002.
15. Киселев И. Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII – XIX вв. Справочник архитектора-реставратора. – М., 2005.
16. Памятники архитектуры Ленинграда. – Л., 1975.
17. Семеникова Н. И. Архитектурный ансамбль Смольного. – Л., 1990.
18. Черепнин П. Н. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторический очерк. 1764 – 1914 гг. – Пг., 1914-1915. В 3-х томах.

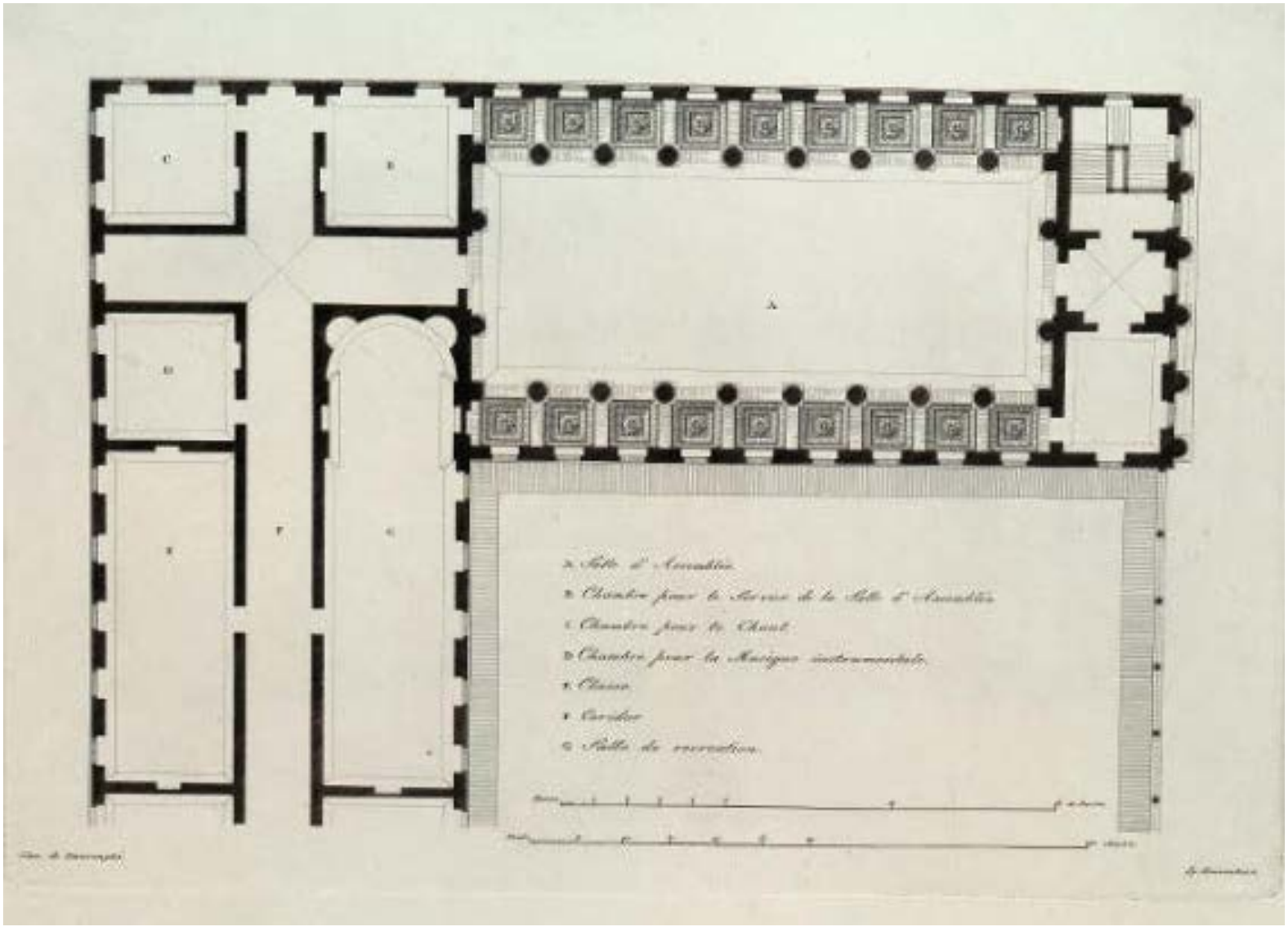
Историческая иконография.



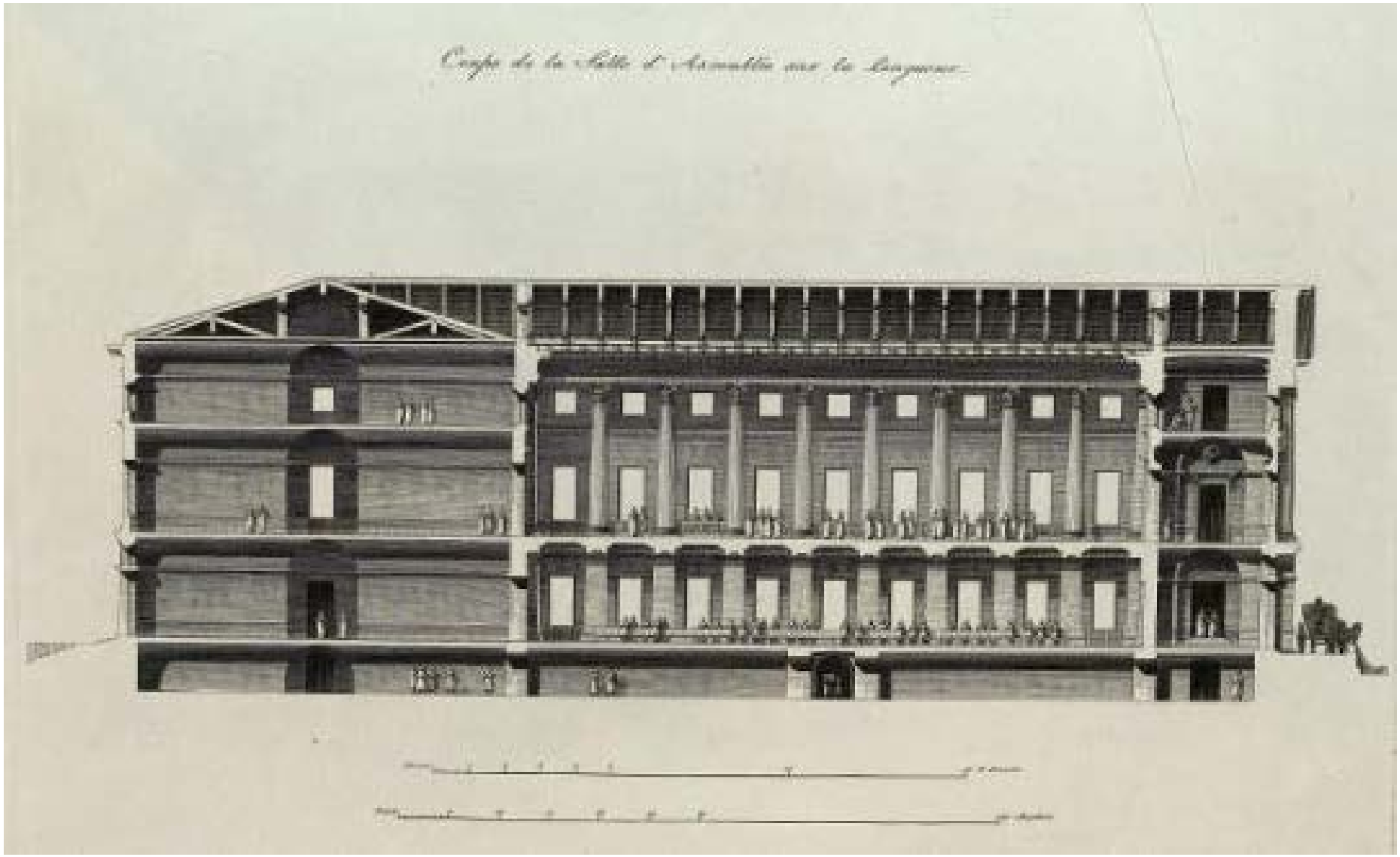
1. 1810 г. Генеральный план института благородных девиц (Смольного). Гравер: Колпаков, Иван Иванович, Автор чертежа: Кваренги, Джакомо. Государственный Эрмитаж, ФГБУК "Государственный Эрмитаж"



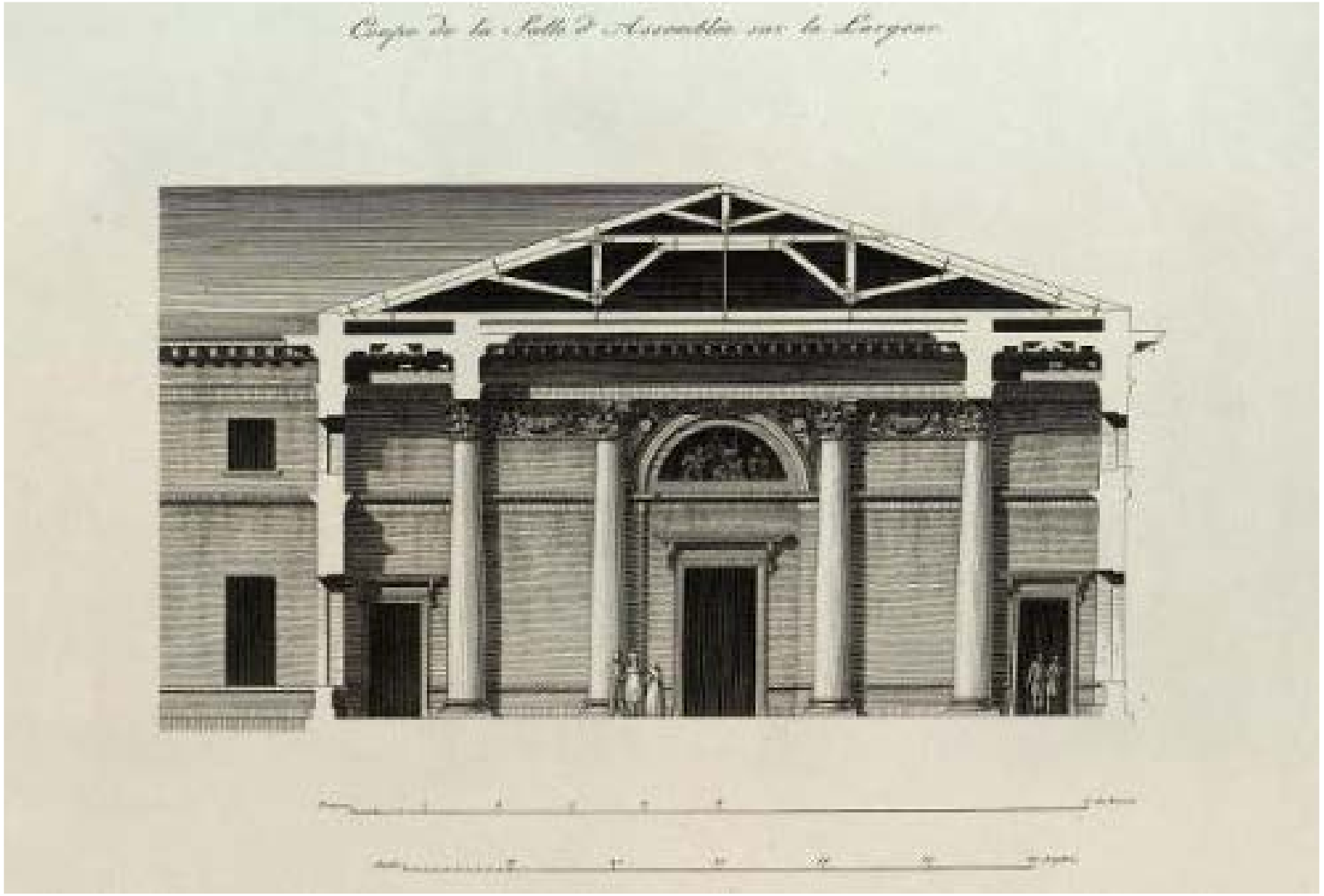
2. 1810 г. Чертеж главного фасада и чертеж плана института благородных девиц (Смольного). Гравер: Колпаков, Иван Иванович, Автор чертежа: Кваренги, Джакомо. Государственный Эрмитаж, ФГБУК "Государственный Эрмитаж", ЭРГ-24790



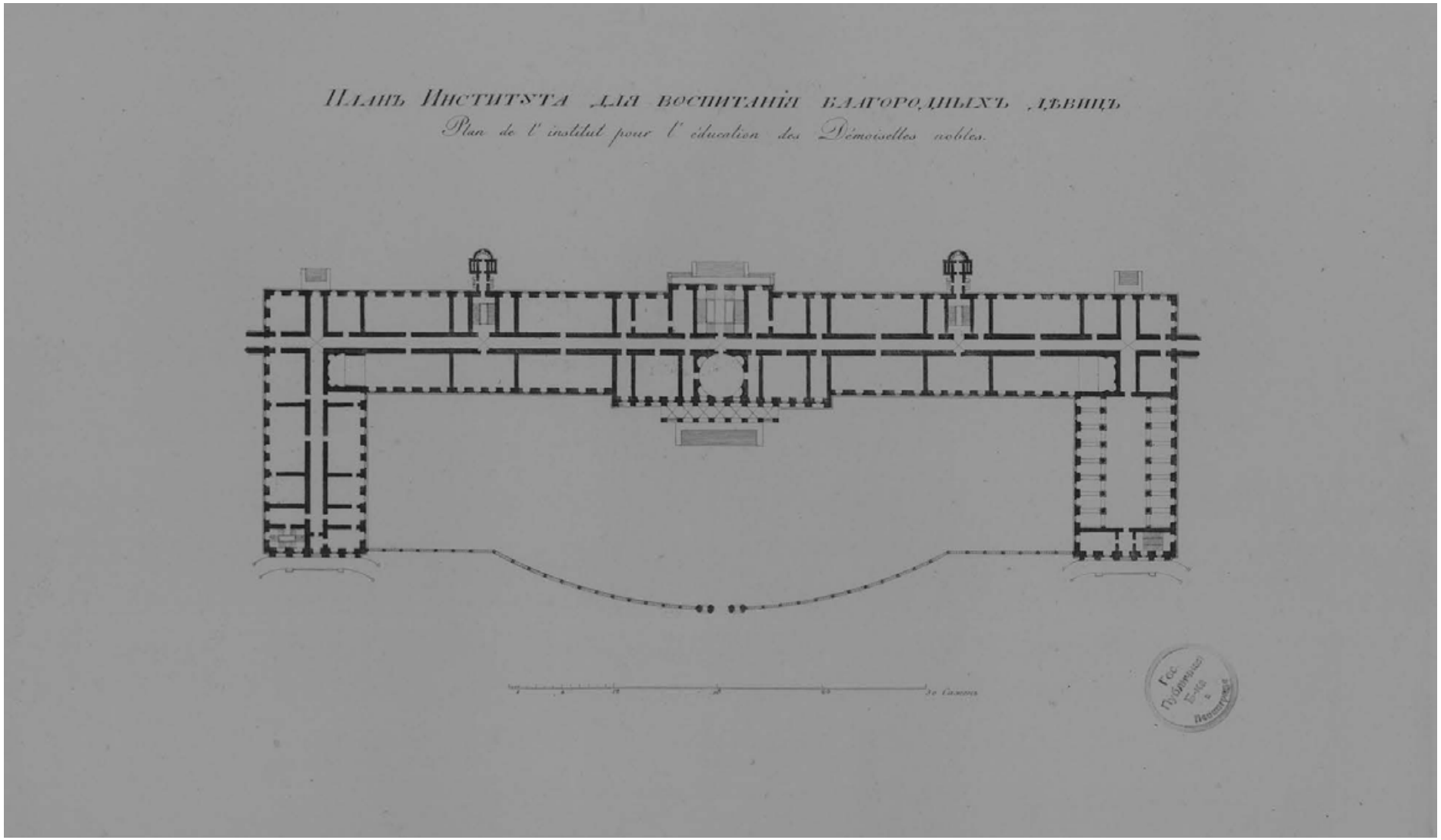
3. 1810 г. План части здания института благородных девиц (Смольного) с актовым залом. Гравер: Колпаков, Иван Иванович, Автор чертежа: Кваренги, Джакомо. Государственный Эрмитаж, ФГБУК "Государственный Эрмитаж"



4. 1810 г. Чертеж продольного разреза Актового зала института благородных девиц (Смольного). Гравер: Колпаков, Иван Иванович, Автор чертежа: Кваренги, Джакомо. Государственный Эрмитаж, ФГБУК "Государственный Эрмитаж", ЭРГ-24793



5. 1810 г. Чертеж поперечного разреза Актового зала института благородных девиц (Смольного). Гравер: Колпаков, Иван Иванович, Автор чертежа: Кваренги, Джакомо. Государственный Эрмитаж, ФГБУК "Государственный Эрмитаж"

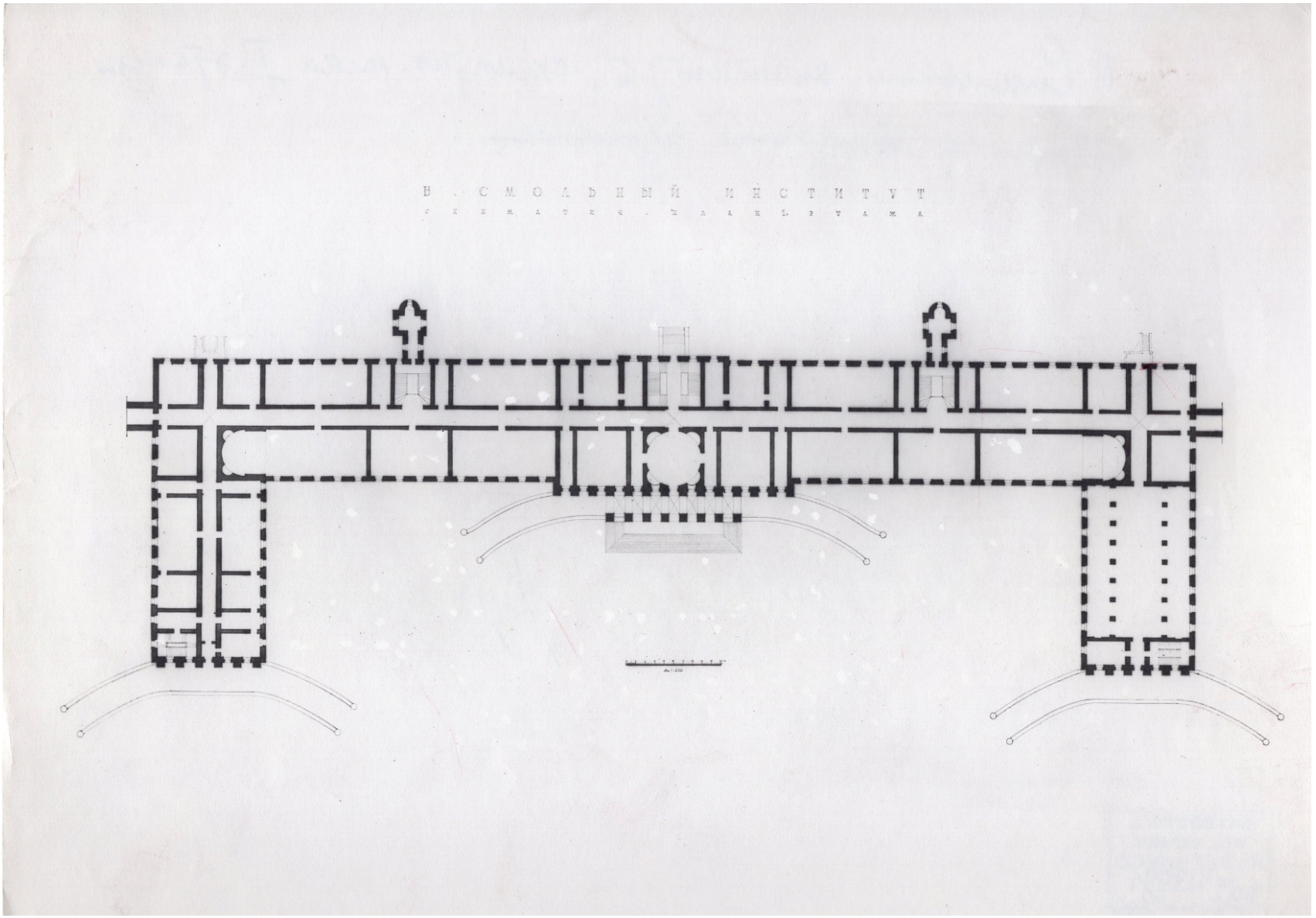


6. 1826 г. План Института для воспитания благородных девиц. Лист из сборника «Собрание примечательных зданий Санкт-Петербурга».
ФГБУК "Государственный исторический музей"

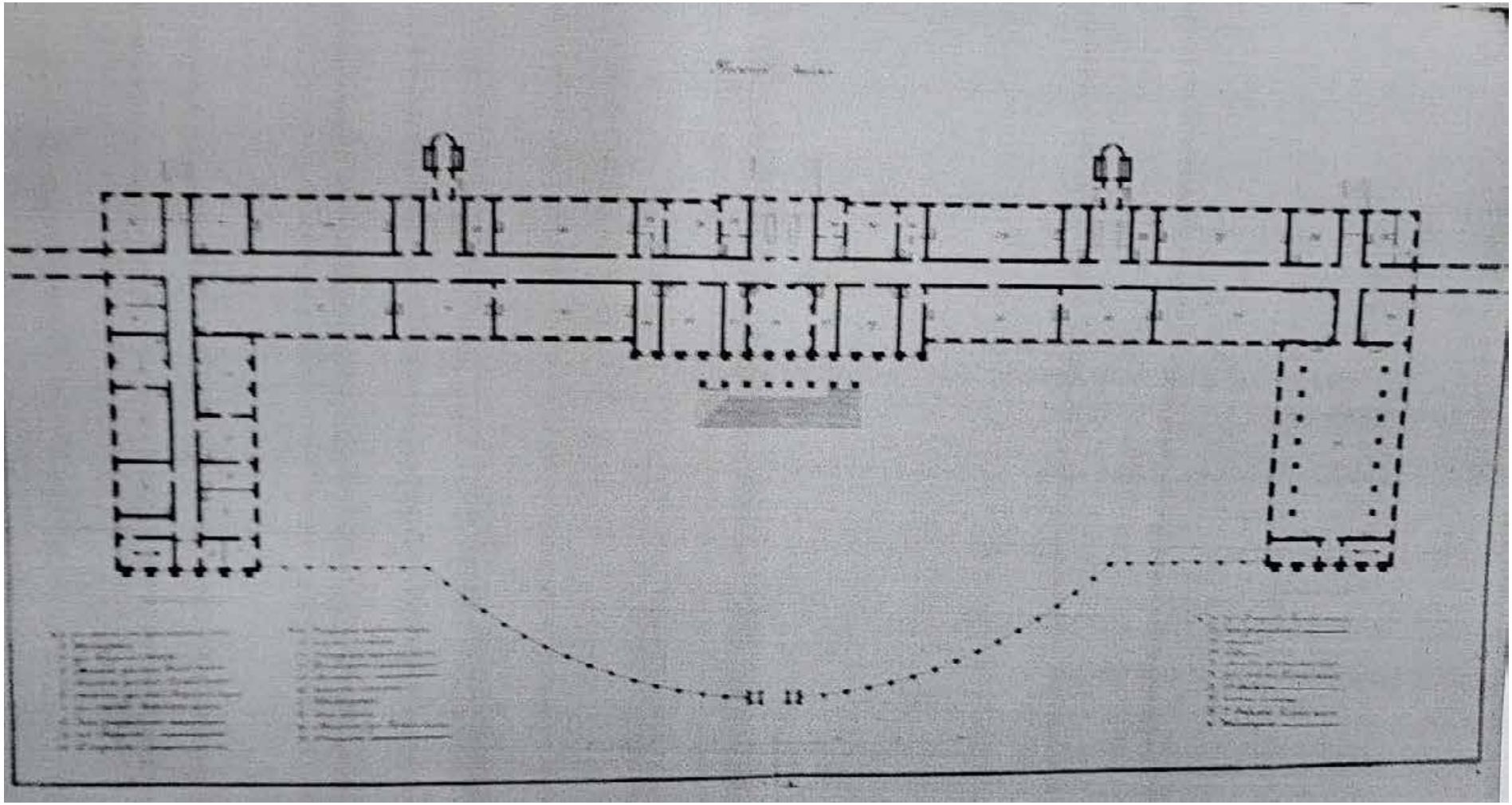
План здания Воспитательного Общества благородных девиц. 1808–1917.

1. 1-й этаж. Столовая. 2-й этаж. Актовый зал.
2. Квартира Начальницы. Комнаты инспектрис.
3. Зал Совета Воспитательного Общества. **4.** Рекреации. **5.** Гостиная.
6. Ризалиты уборных

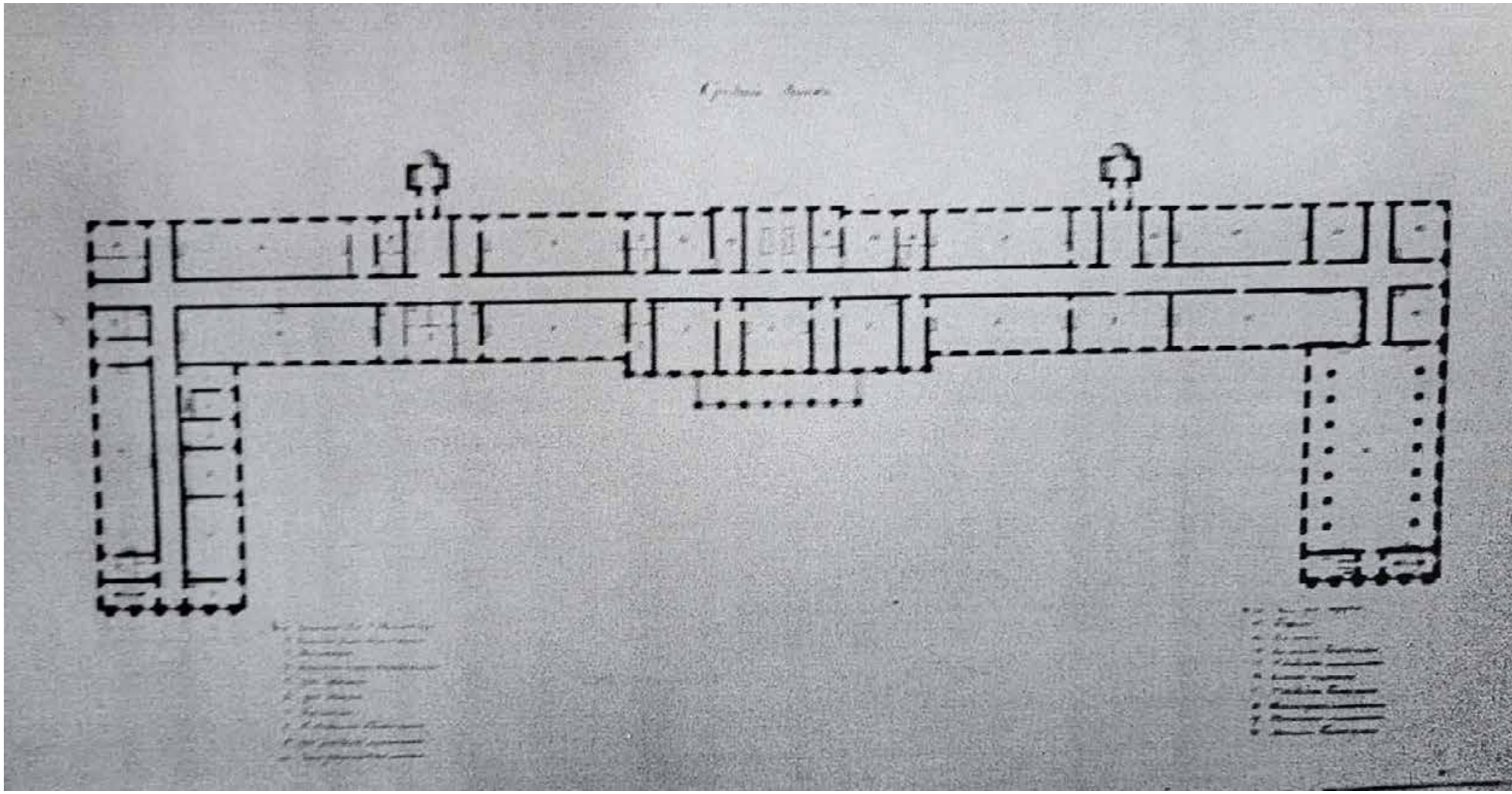
7. План Смольного института 1 и 2 этажи. Жерихина Е.И. Смольный. История зданий учреждений. СПб, 2002



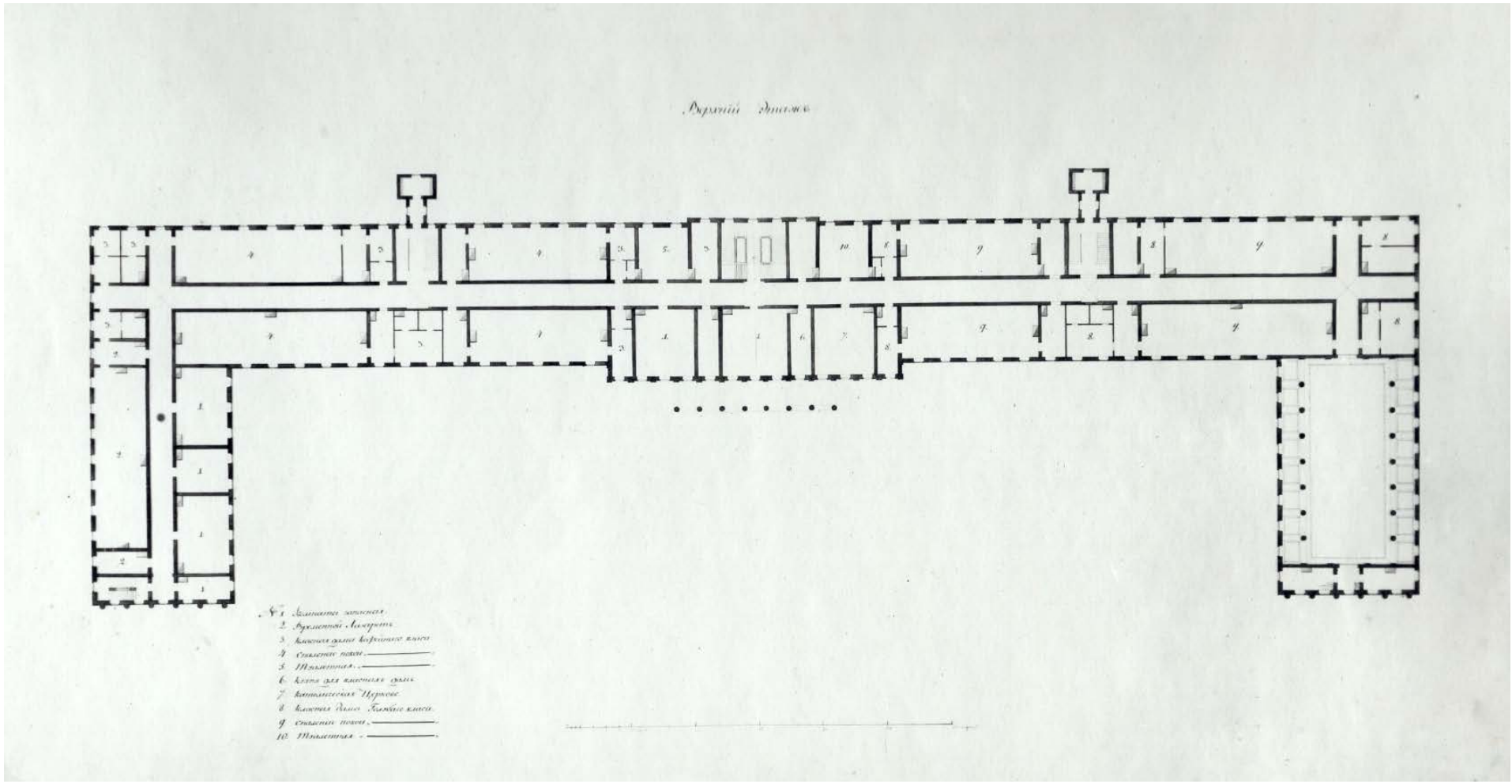
8. Смольный институт. Схематичный план 1 этажа. Фото с обмерного чертежа.. Фототека архива КГИОП №41700/1. 1952 г.



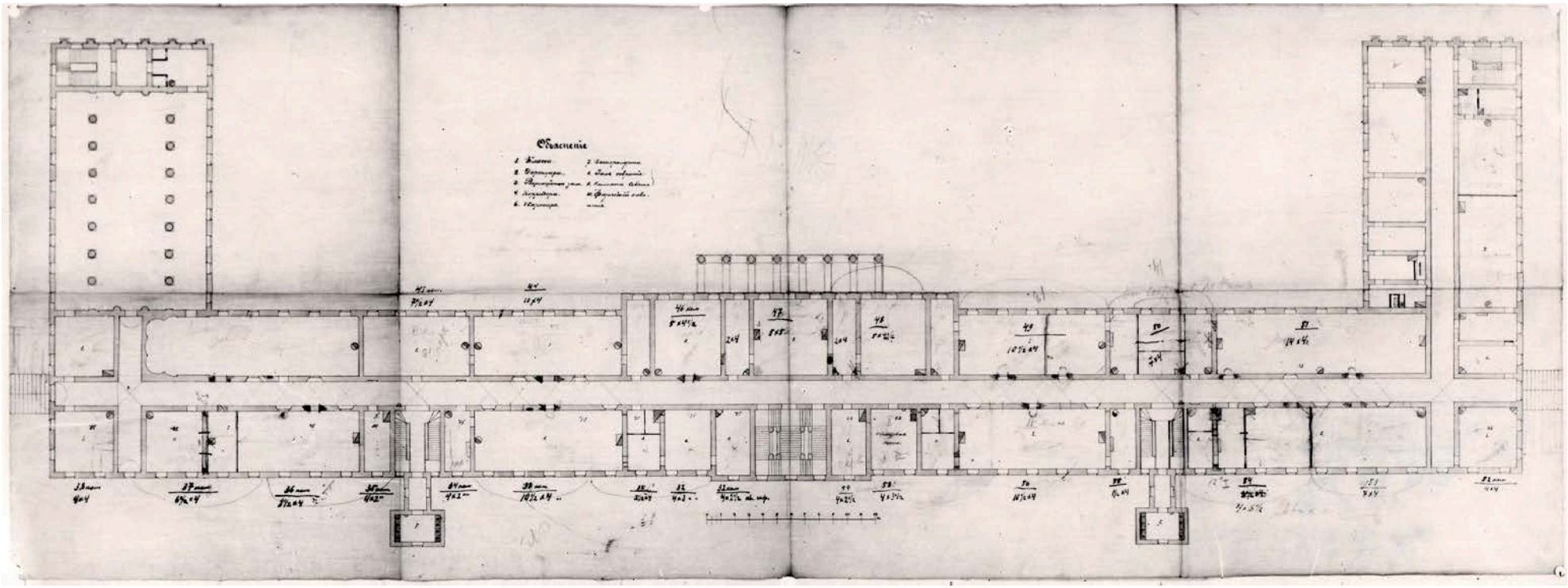
9. Смольный институт. План нижнего этажа. Фототека архива КГИОП №46409/1. 1954 г.



10. Смольный институт. План среднего этажа. Фототека архива КГИОП №46410/1. 1954 г.



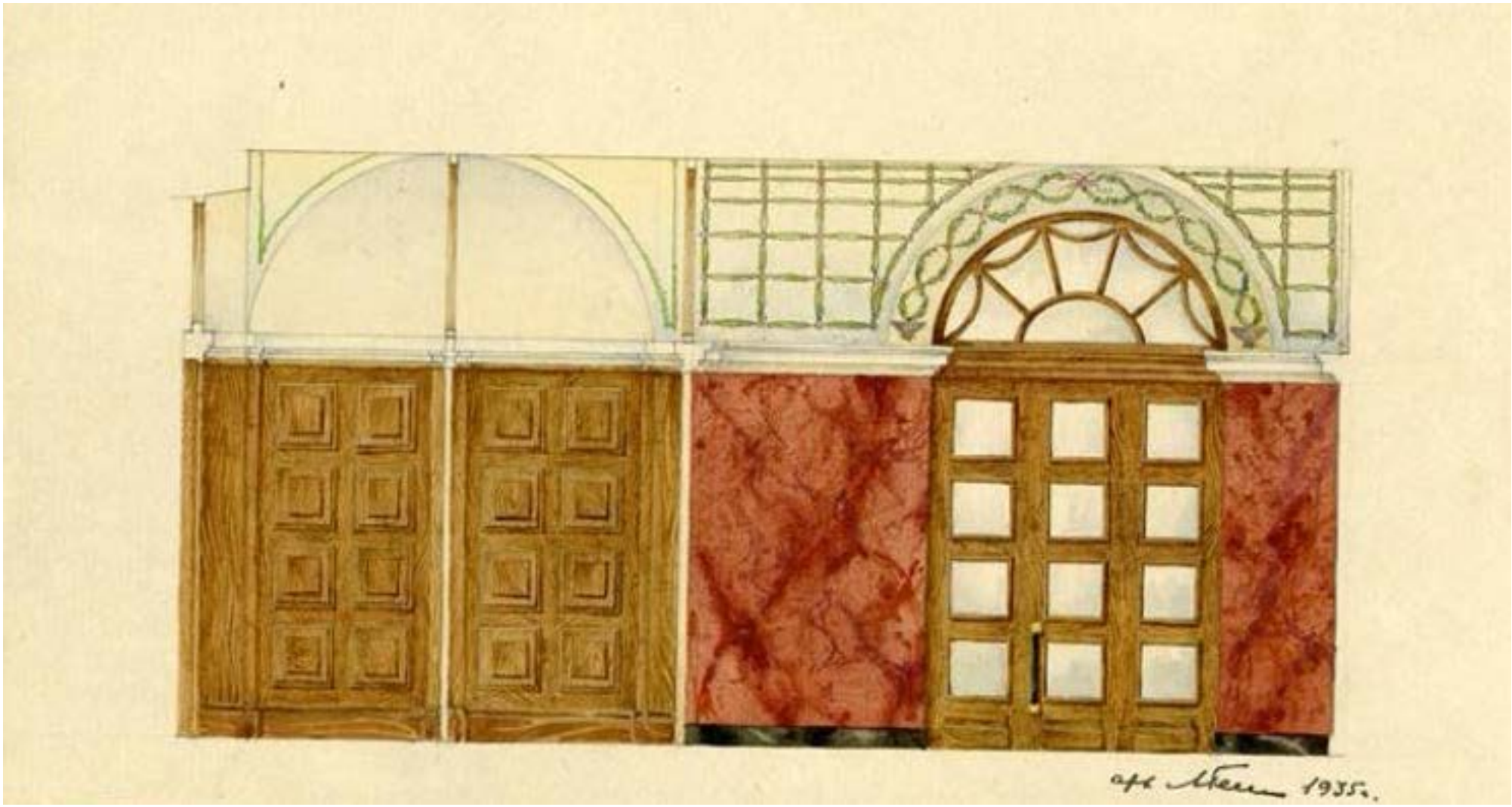
11. Смольный институт. План верхнего этажа. Фототека архива КГИОП №46411/1 1954 г.



12. Смольный институт. План среднего этажа. Фототека архива КГИОП №57717/3. 1958 г.

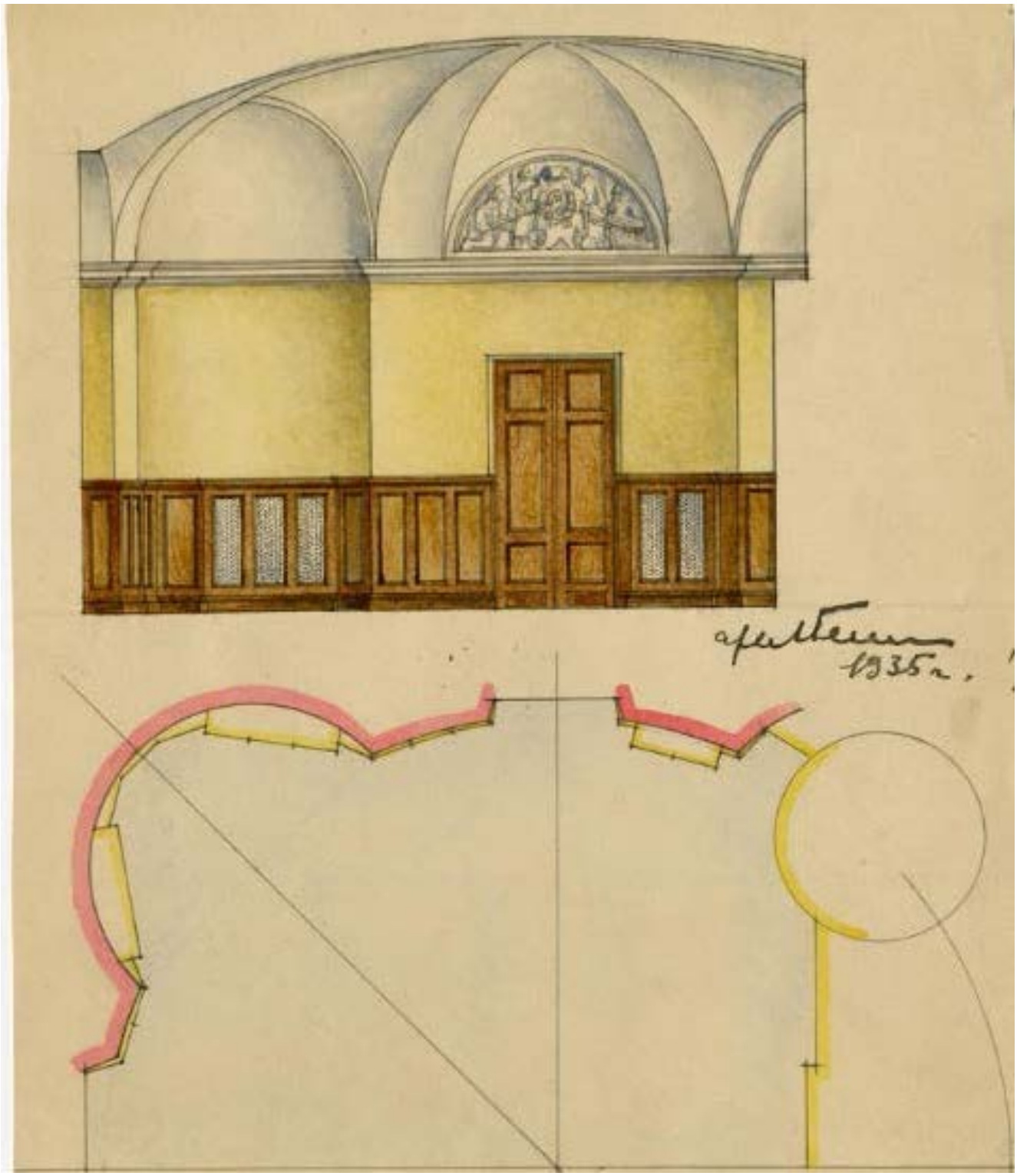
13. 1934-1940 гг. Смольный институт. 1806-1808 гг. Эскиз архитектурной обработки лестницы в бывшем Смольном институте. Перспектива. Гегелло А.И. Музей архитектуры им. А.В. Щусева. Р1а-8187

14. 1935 г. Смольный институт. 1806-1808 гг. Смольный институт. 1806-1808 гг. Эскиз отделки правительственного вестибюля бывшего Смольного института. Развертка стены. Гегелло А.И. Музей архитектуры им. А.В. Щусева, Р1а-8185/1



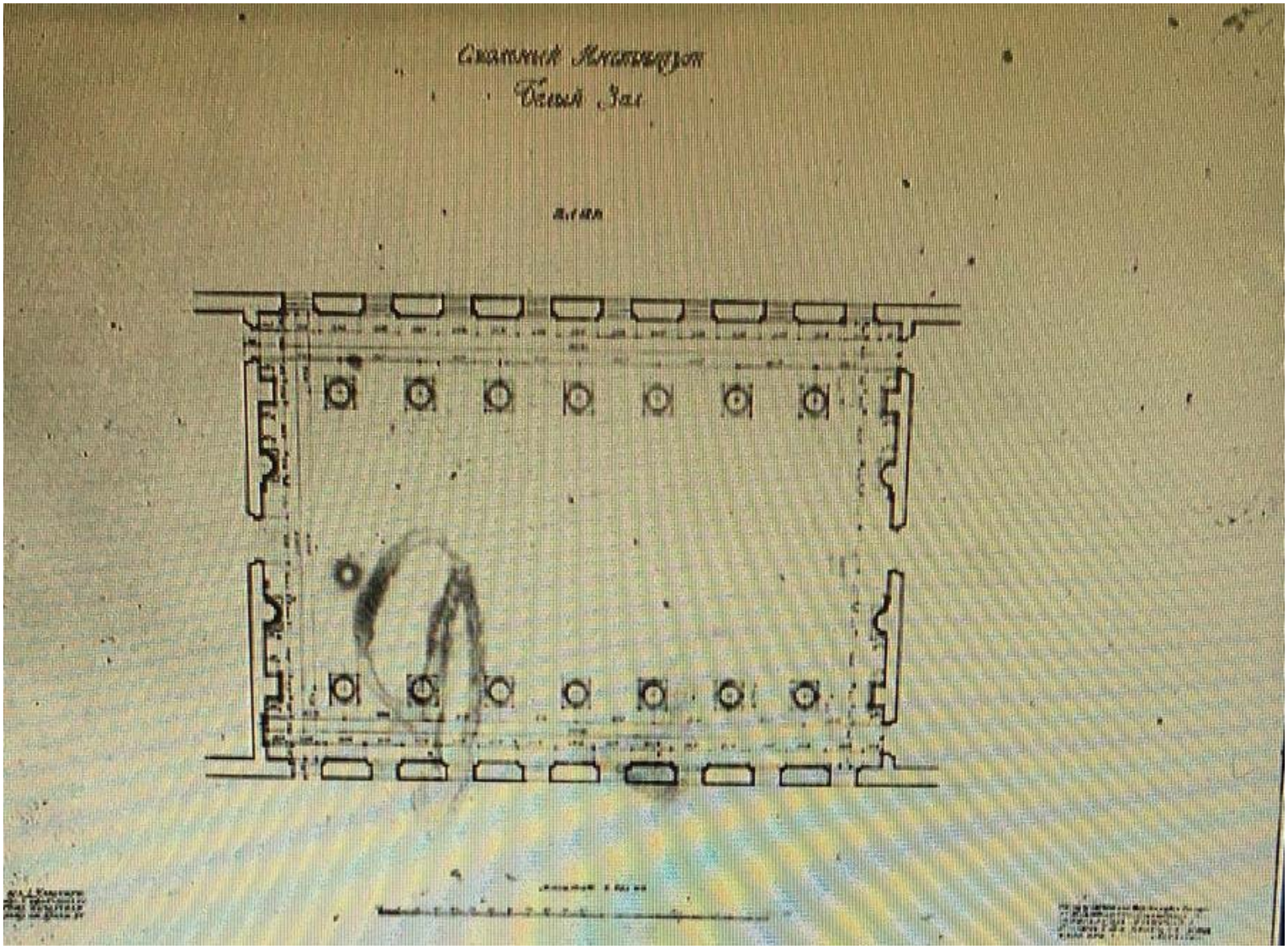
15. 1935 г. Смольный институт. 1806-1808 гг. Смольный институт. 1806-1808 гг. Эскиз отделки правительственного вестибюля бывшего Смольного института. Развертка стены. Гегелло А.И. Музей архитектуры им. А.В. Щусева, Р1а-8185/2

, Р

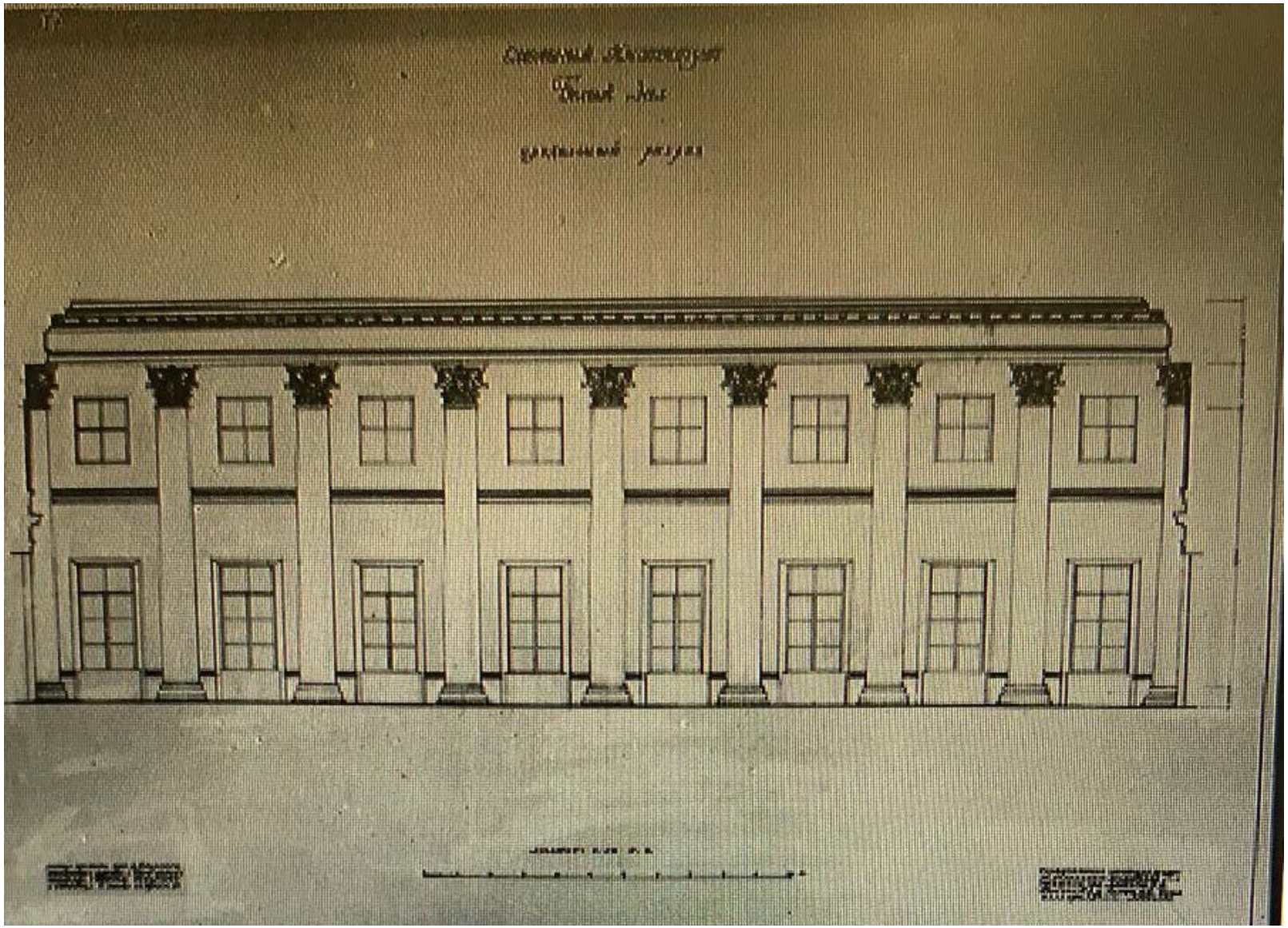


16. 1935 г. Смольный институт. Смольный проезд, 1. 1806-08 гг. Смольный институт в Санкт-Петербурге (Ленинграде). Проект оформления. Интерьер, план. Гегелло А.И. Музей архитектуры им. А.В. Щусева

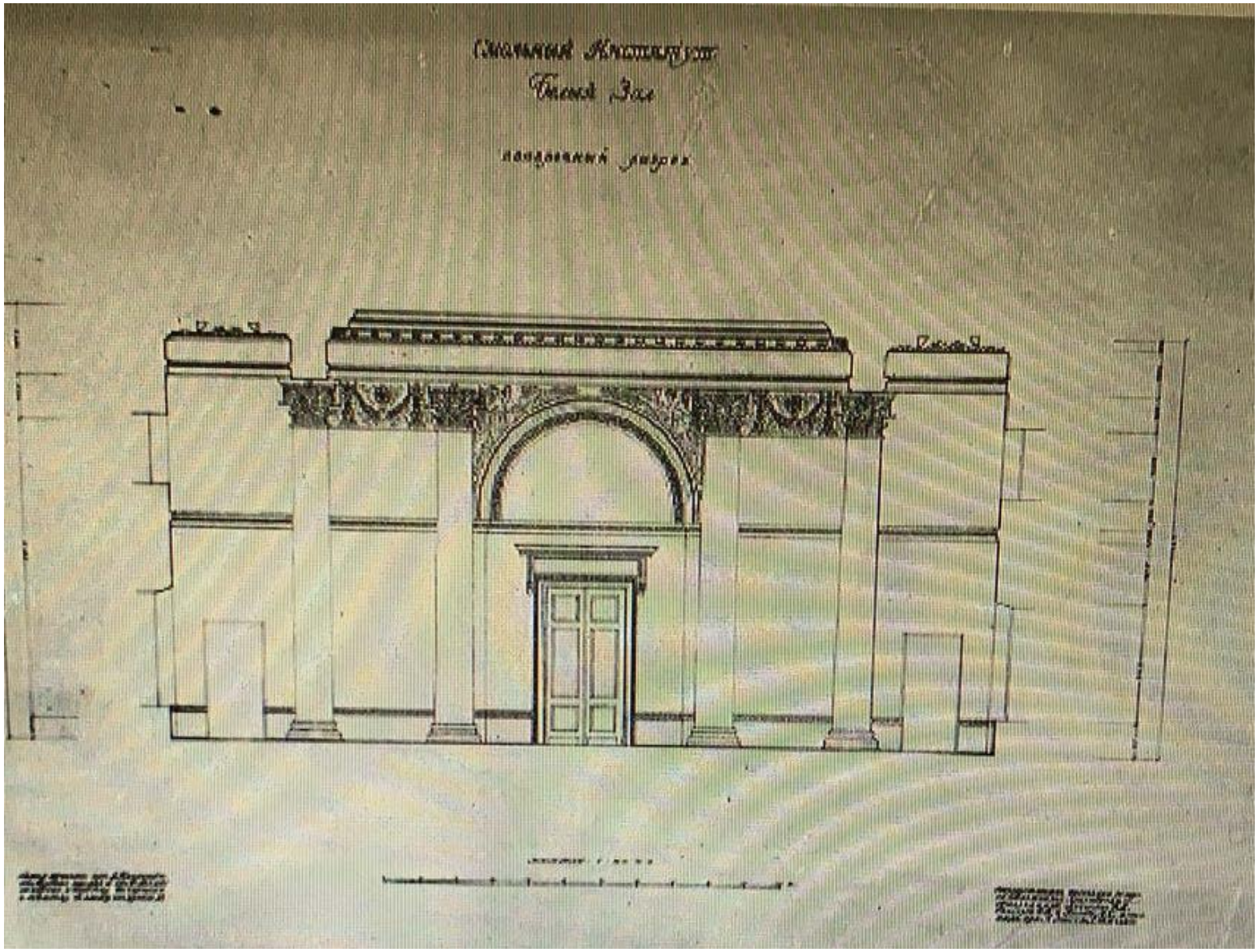
17. 1940 г. Смольный институт. Смольный проезд, 1. 1806-08 гг. Смольный институт в Санкт-Петербурге (Ленинграде). Проект оформления зала. Развертка стен. Гегелло А.И. Музей архитектуры им. А.В. Щусева



18. 1954 г. Смольный институт. Белый зал (Актовый зал). План. Обмер архитектора К.И. Левичевой. Архив КГИОП.



19. 1954 г. Смольный институт. Белый зал (Актовый зал). Поперечный разрез. Обмер архитектора К.И. Левичевой. Архив КГИОП.



20. 1954 г. Смольный институт. Белый зал (Актовый зал). Поперечный разрез. Обмер архитектора К.И. Левичевой. Архив КГИОП.

21. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг.

22. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

23. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

24. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

25. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

26. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

27. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

28. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

29. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

30. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

31. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

32. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

33. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

34. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

35. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

36. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

37. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

38. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

39. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

40. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

41. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

42. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

43. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

44. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

45. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

46. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

47. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

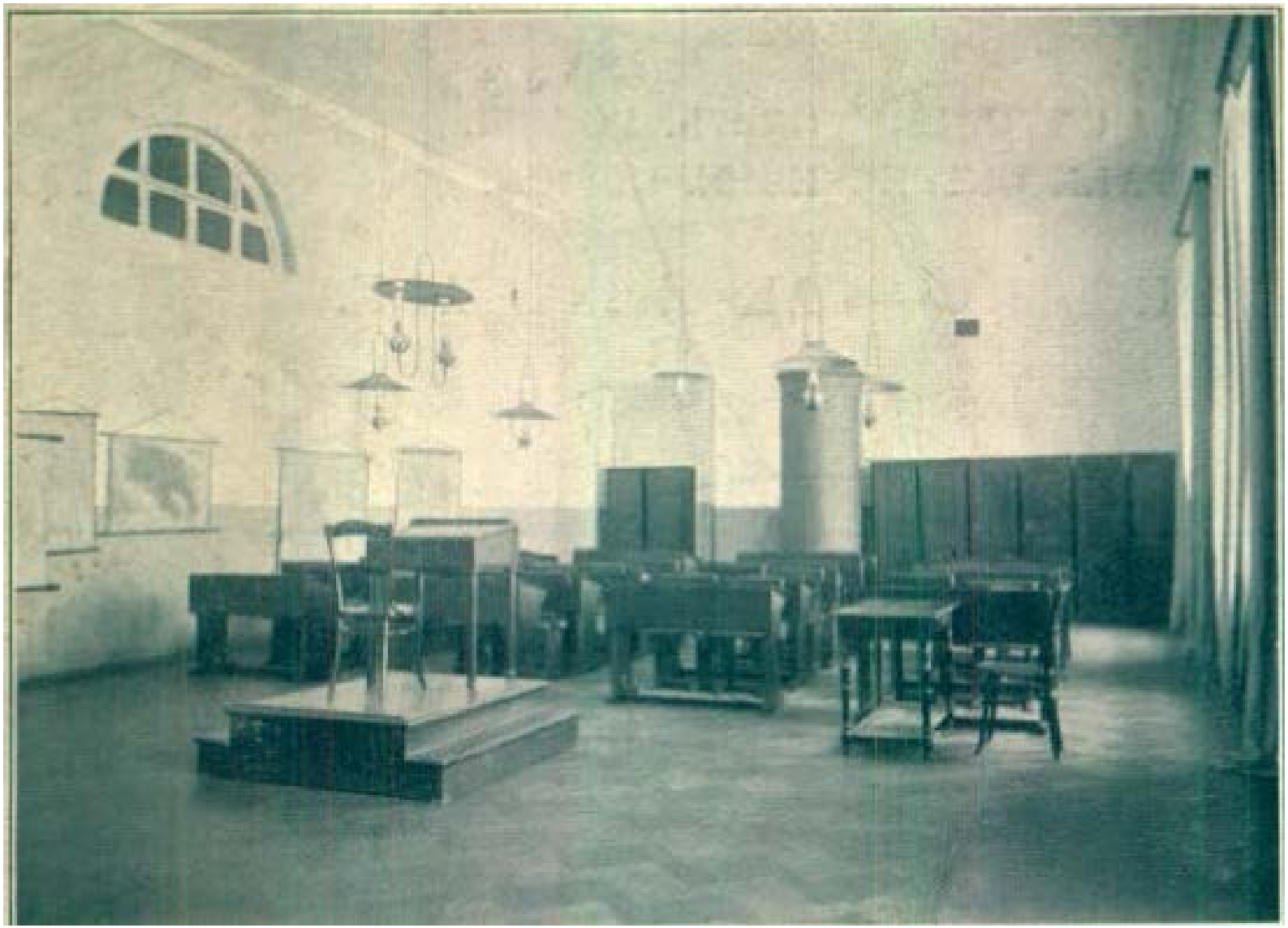
48. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург.
49. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

50. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

51. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

52. 1900-е гг. Императорское воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт). Санкт-Петербург.
53. Альбом фототипий. Издательство: Т-во Р. Голике и А. Вильборг

54. 1903 г. Смольный. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Столовая. СПБ ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"



55. 1903 г. Смольный. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Класс. СПБ ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"

56. 1913 г. Колонный зал Смольного института. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб.

57. 1913 г. Гостиная Смольного института. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб.

58. 1913 г. Торжественная выпускная церемония в Смольном институте. Автор съёмки: Фотография ателье Буллы. https://pastvu.com/p/258946

59. 1913 г. Воспитанницы Смольного института на уроке музыки. Фотограф: Булла, Карл Карлович. ГЭ.

60. 1914 г. Группа воспитанниц Смольного института в бальных платьях. Фотограф: Булла. ЦГАКФФД СПб.

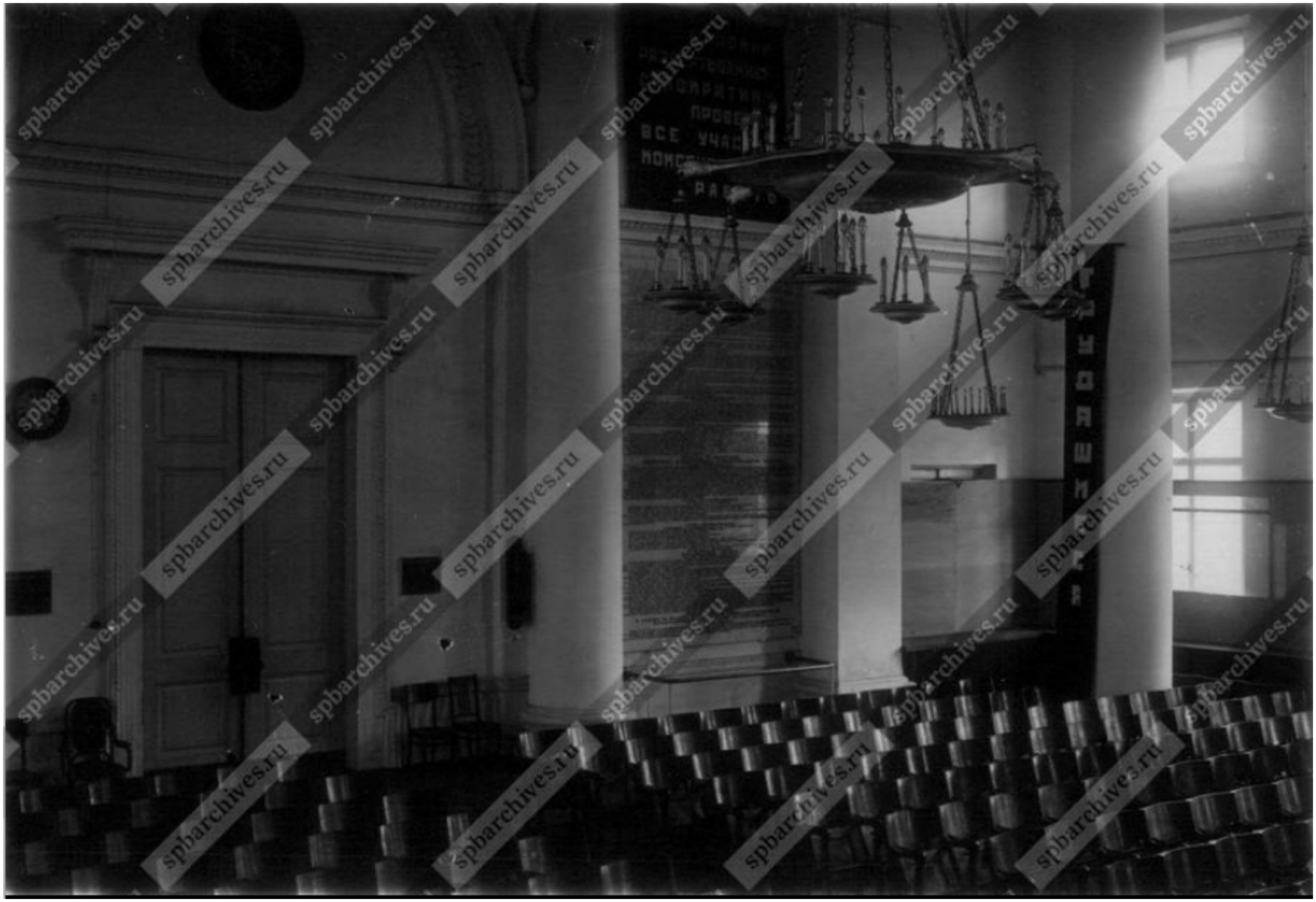
61. 1917 г. Красногвардейская охрана у дверей кабинета В.И. Ленина в Смольном В фотоальбоме Владимира Долматова "ВЧК: Главные документы" (М.: Комсомольская правда, 2017) на странице 15 под этим снимком написано: "Часовые у дверей кабинета Ленина в Смольном: красногвардейцы латыш Э. Звиргздыньш и литовец Э. Юргайтис. Фото: П. Оцуп".

62. 1918 г. В.И. Ленин в Смольном на заседании Совета Народных Комиссаров. https://pastvu.com/p/1645785

63. 1929-1930 гг. Актовый зал Смольного

64. 1930-е гг. Столовая Смольного института. Смольный. Фотолетопись: Альбом. СПб, 2017.

65. 1932 г. Вид части актового зала в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 31171



66. 1932 г. Вид части актового зала в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 31169

67. 1933 г. Вид лестницы в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 34025

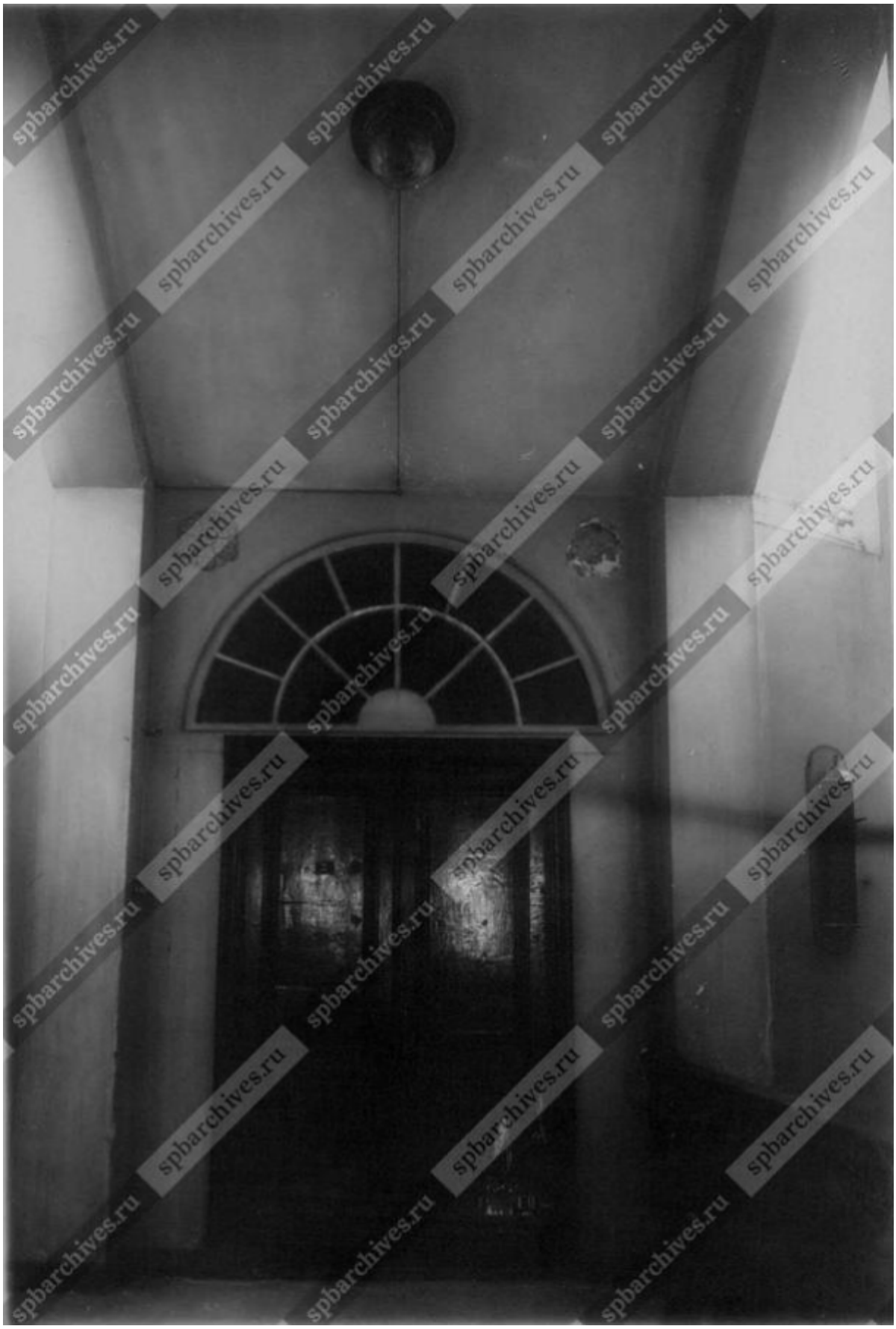
68. 1933 г. Вид части коридора Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 33874.

69. 1933 г. Вид лестничной площадки второго и третьего этажей Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 34034

70. 1933 г. Вид коридора Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 33875

71. 1933 г. Вид лестницы и охраны у дверей в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 33876

72. 1933 г. Вид лестничной площадки в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 34024



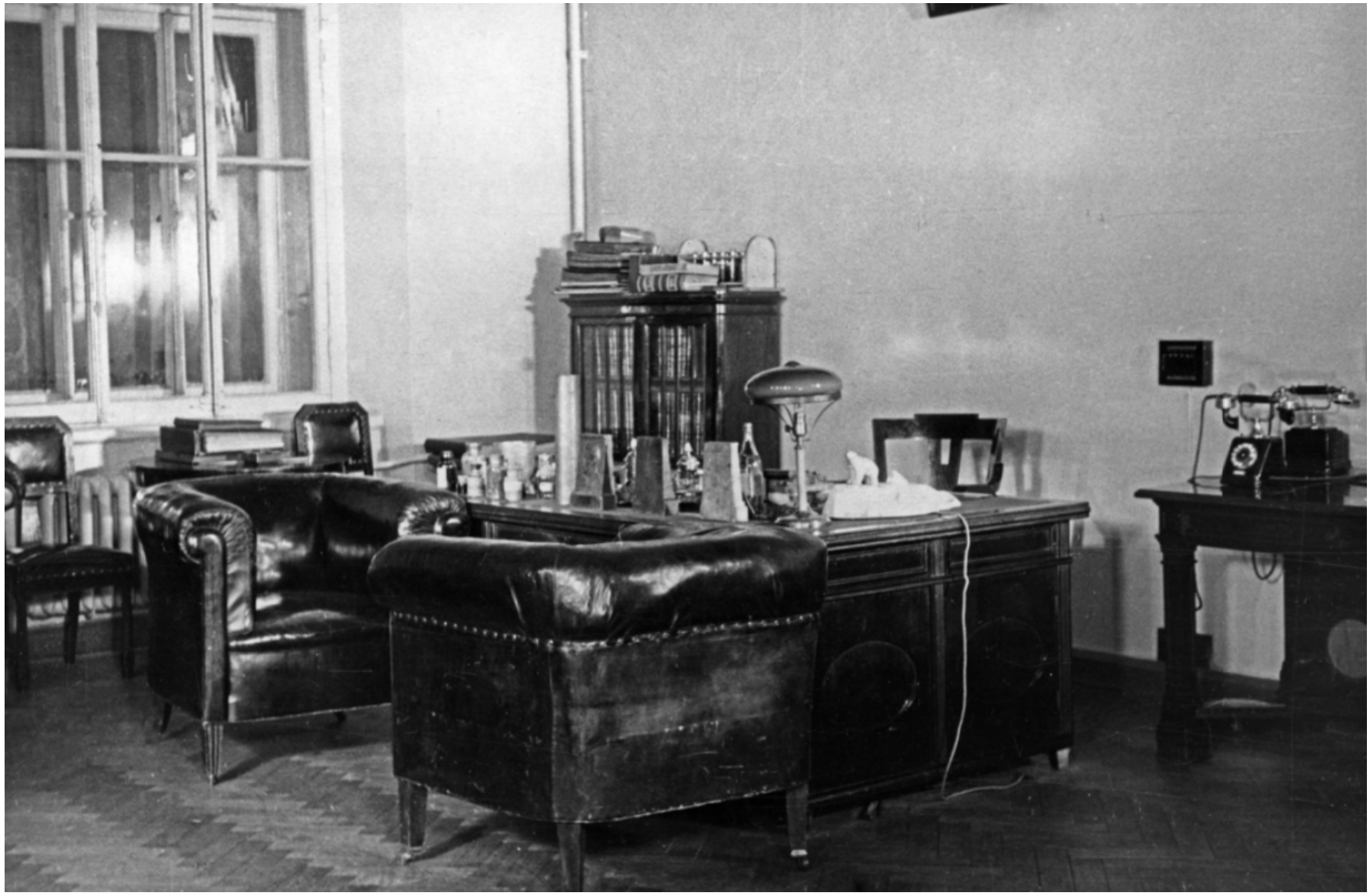
73. 1933 г. Вид двери, ведущей из коридора в один из кабинетов Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 34030

74. 1934 г. Вид части лестницы Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 37288

75. 1934 г. Вид лестницы во втором этаже Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 37284

76. 1934 г. Вид части коридора в Смольном. ЦГАКФФД СПб Гр 37286

77. 1934 г. Вид капителей колонн и лепнины потолка актового зала Смольного. ЦГАКФФД СПб Гр 37610

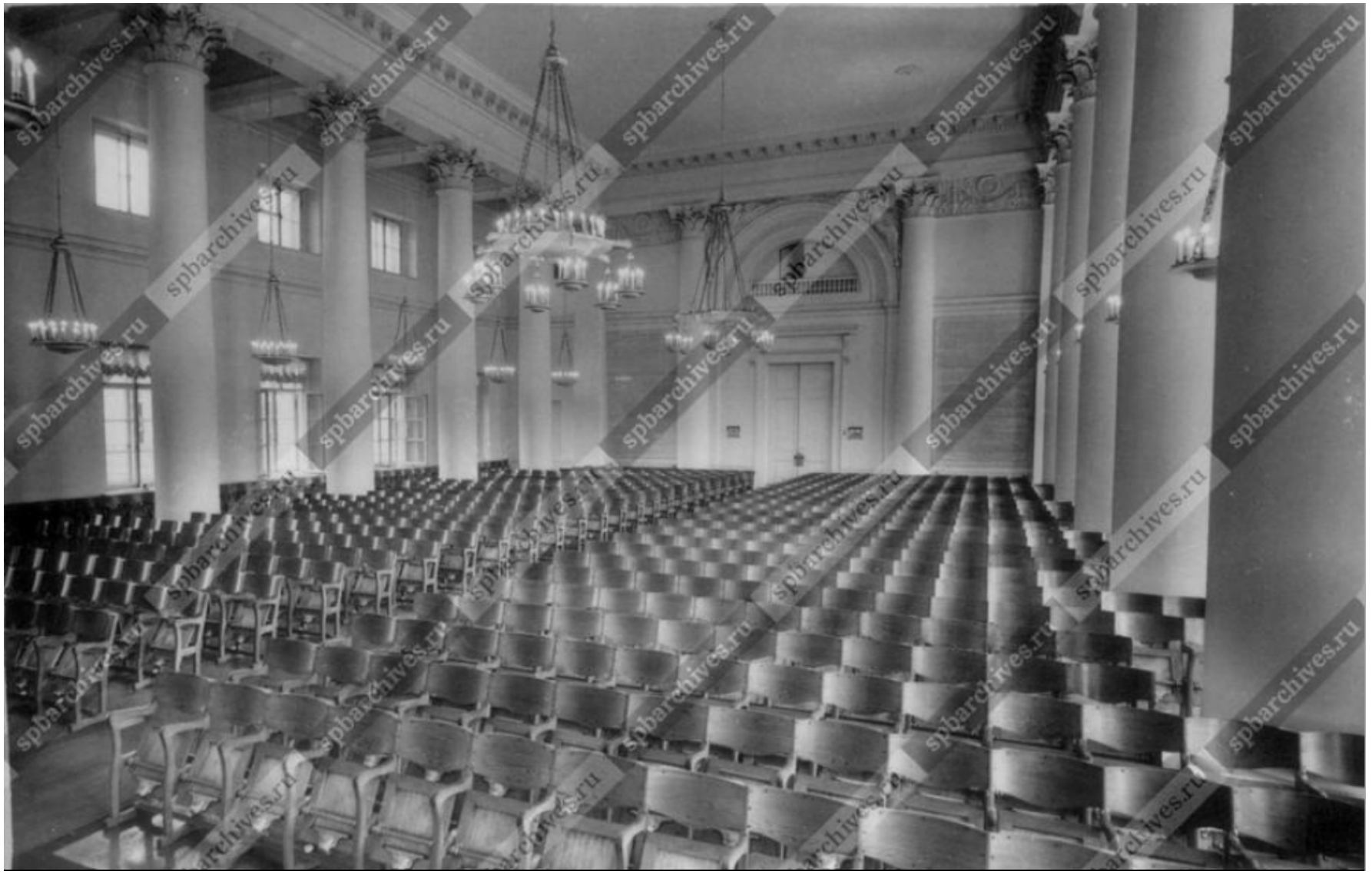


78. 1939 г. Кабинет Сергея Мироновича Кирова в Смольном. https://pastvu.com/p/1152119

79. 1955 г. Смольный институт. Кадр из фильма "Ленин в Октябре". Сценарий Каплера. Режиссер Ромм. Встреча Ленина и Сталина в Смольном.
ФГБУК "Российский национальный музей музыки"

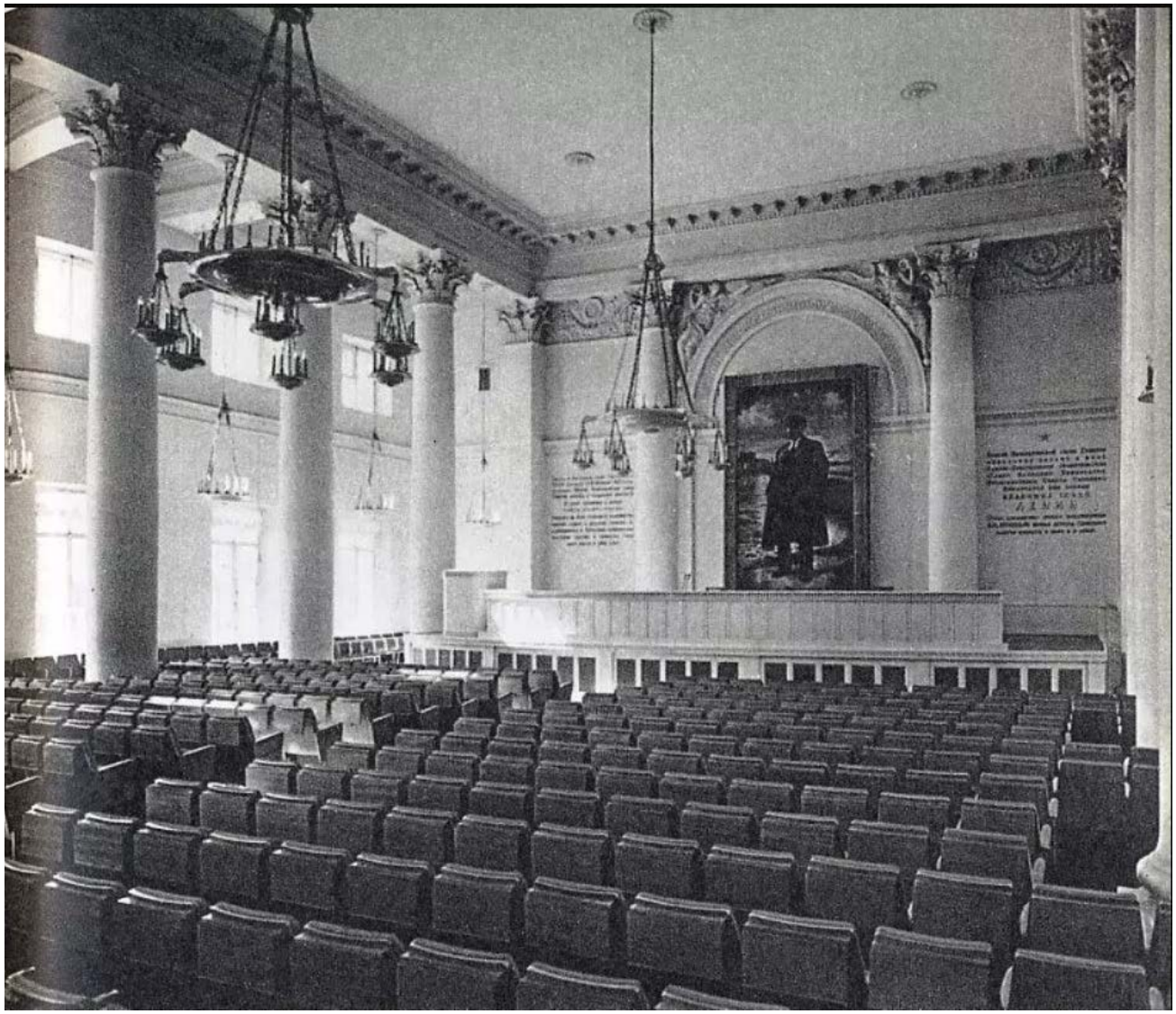
80. 1963-1964 гг. Актовый зал в Смольном. Фото из личного архива. https://pastvu.com/p/145680

81. 1960-1970-е гг. Вид части парадной лестницы в Смольном. Автор съёмки: Трахтенберг Давид Михайлович. ЦГАКФФД СПб Бр 37665



82. 1960-е гг. Общий вид актового зала в Смольном. Автор съёмки: Трахтенберг Давид Михайлович. ЦГАКФФД СПб Бр 28930

83. 1967-1970 гг. Кабинет в Смольном, в котором работал В.И. Ленин. Издательство "Аврора"
84. Автор: Р.А. Мазелев. Источник: Альбом "Ленинград".

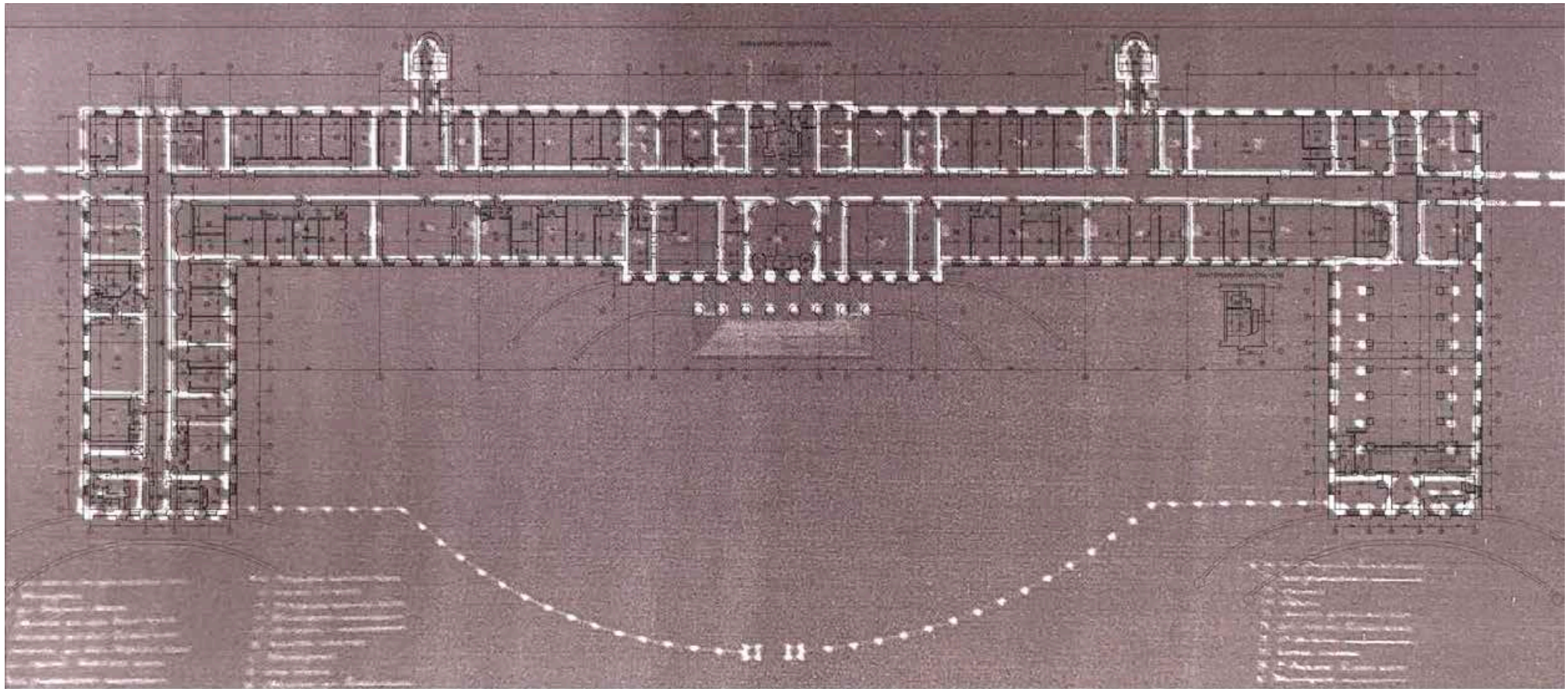


85. 1970-1978 гг. Смольный институт. Актовый зал. Автор: А.А. Александров. Источник: Л.С. Алешина., Памятники искусства Советского Союза,Ленинград и окрестности, Москва, "Искусство"

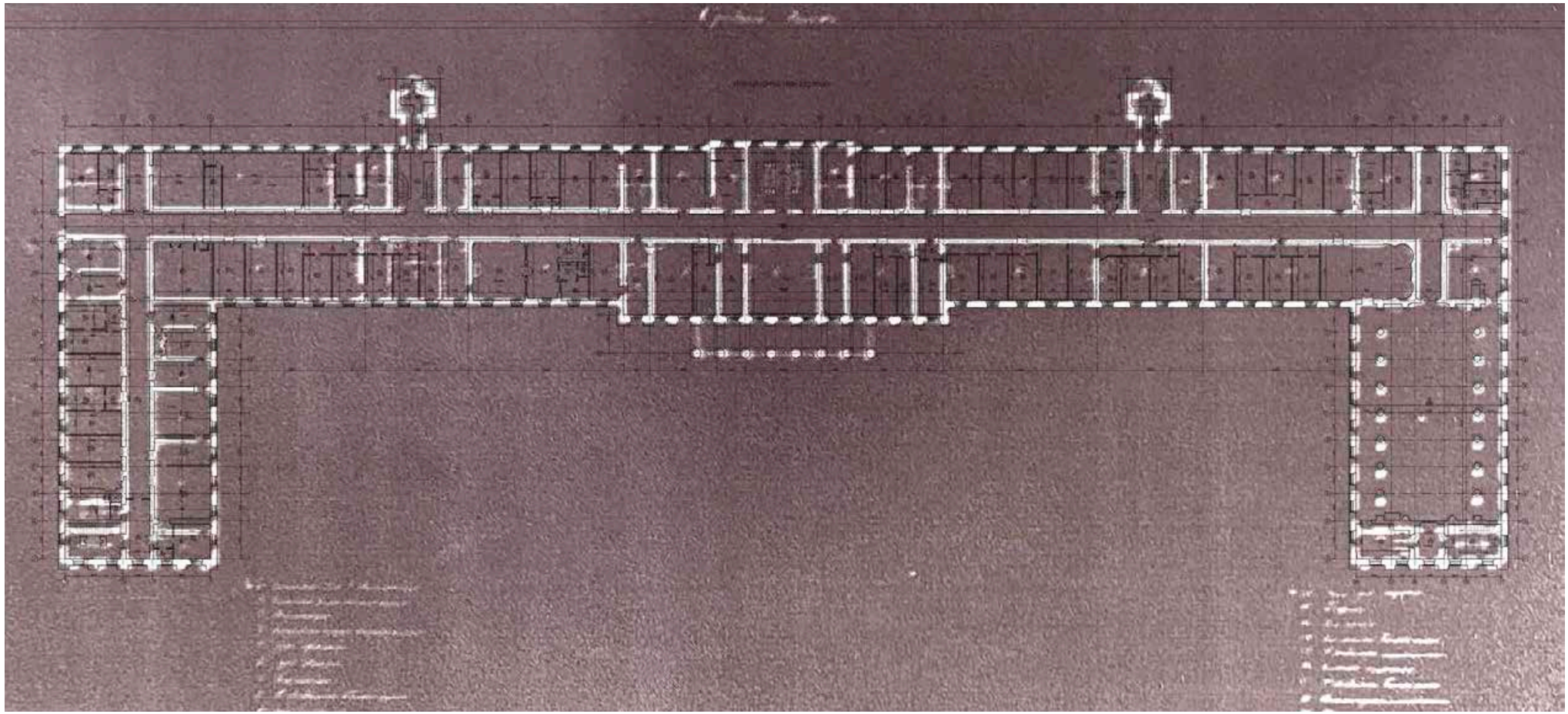
86. 1984-1987 гг. Смольный институт. Актовый зал. Альбом.
87. Составитель: А.А. Михайлов. Л., Лениздат

88. 1985-1987 гг. Первый кабинет В.И.Ленина в Смольном.
89. "Год 1917. Россия. Петроград" Изд. "Советский писатель"

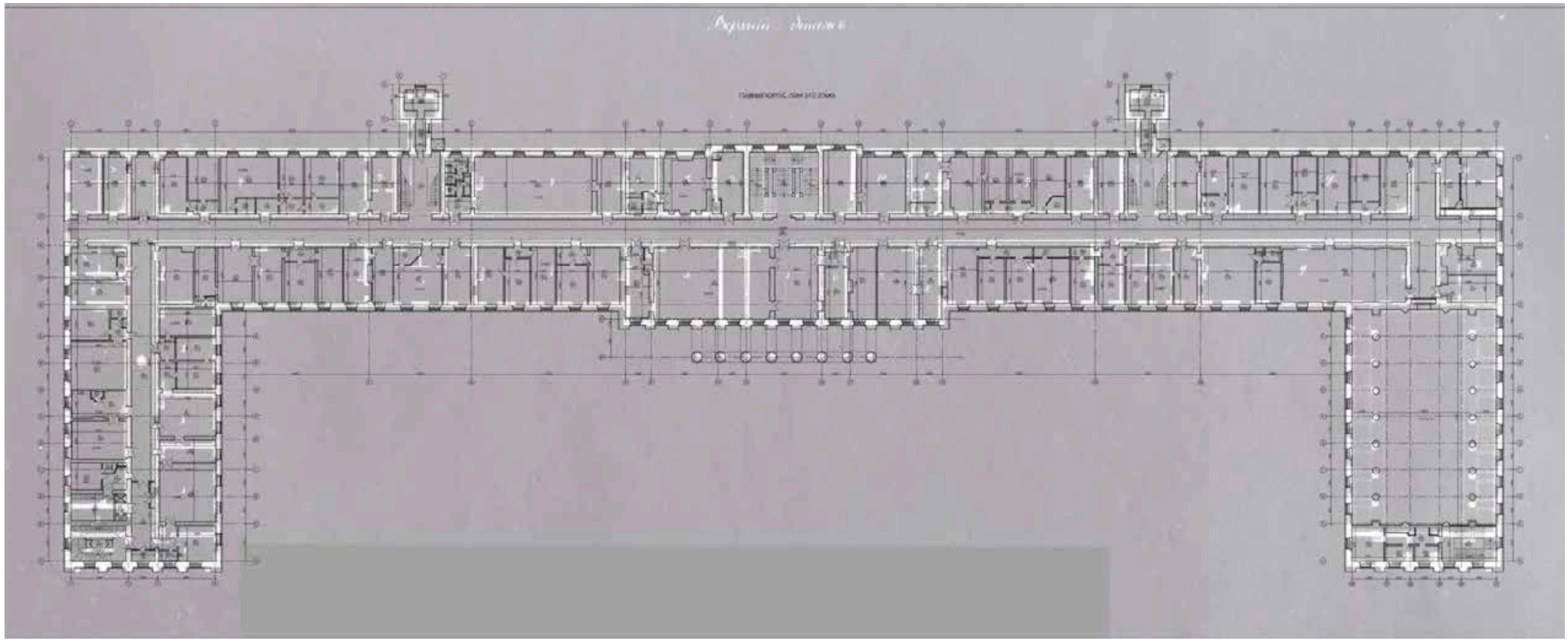
90. 1997 г. Вид части коридора одного из этажей Смольного института, на переднем плане двери комнат № 212 - 214, где размещалась в 1917 г. первая редакция газета "Известия". Автор съёмки: Смирнов Сергей Иванович. ЦГАКФФД СПб Ар 194558



План 1-го этажа. Белым – исторический план (1828 г), черным – современный план (2023).



План 2-го этажа. Белым – исторический план (1828 г), черным – современный план (2023).



План 3-го этажа. Белым – исторический план (1828 г), черным – современный план (2023).

Опись архитектурного убранства. 1952 г.
Архив КГИОП, № 158-645/1

-645/1

О П И С Ь

внутреннего архитектурного убранства здания-памятника бывший СМОЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ – ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ.

по состоянию на 5 февраля 1952 года.

№№ пп	Наименование и краткое описание предметов	Колич.	Примечания
I	2	3	4
	ЗАЛ ЗАСЕДАНИЙ (б.Актовый зал)		
	Двухсветный с колоннами вдоль продольных стен, делящими помещение на 3 нефа, с пилястрами, полуколоннами и пилястрами на поперечных стенах, украшенный лепкой. Классицизм конца XVIII века, нач. XIX века.		
I	ПЕРЕКРЫТИЕ – плоское, состоящее из трех частей: центральной и двух боковых. В центральной части на гладком поле -11 лепных розеток из листьев аканта. Боковые части разделены 7-ю поперечными балками на 8 углубленных панно в виде кессонов с лепными розетками в каждом. Перекрытие окрашено клеевой краской белого тона.		
2	СТЕНЫ ПРОДОЛЬНЫЕ – с окнами в два яруса. Между ярусами горизонтальная тяга с двумя гладкими профилями (выкружка и каблучек) и одним лепным (средним) из порезки акантовых листьев. В нижней части стены, на уровне подоконных досок I яруса – лепной полс с меандром. Стены венчаются антаблементом с двумя лепными профилями из порезки стилизованных листьев и ионников (без карниза).		
3	СТЕНЫ ПОПЕРЕЧНЫЕ по вертикали разделены двумя пилястрами по краям и двумя полуколоннами, в центре-на 5 частей. По горизонтали стены имеют архитек-		

I	2	3	4
	турную тягу и поле, служащие продолжением архитектурной тяги и пояса продольных стен. В средней части стен между полуколоннами раскреповкой выделен арочный проем с лепными архивольтом и поясом под ним из плетенки, в центре - дверной проем с наличником и сандриком на двух кронштейнах. Над архивольтом рельефные изображения фигур крылатых гениев. Над полуколоннами и пилястрами антаблемент с карнизом, между капителями лепные прямоугольные панно. Стены окрашены клеевой краской белого тона.		
	а) прямоугольные лепные панно - между капителями пилястр и полуколонн состоят из следующих рельефных изображений: по обеим сторонам панно 2 жертвенника на фигурных трехгранных основаниях, между ними гирлянды из цветов с лентами, в центре над гирляндой - розетка из акантов.		4
	б) лепные изображения над архивольтом - в виде двух крылатых женских фигур (гениев) в античных одеяниях, фигуры изображены стоящими со скрещенными ногами, опирающимися на шар и расположены наклонно в фас с головами, повернутыми к центру арки. В одной руке фигуры, вытянутой вдоль архивольта, находятся пальмовые ветви, а в другой - венок, поднятый над плечем. Одно крыло опущено, другое раскинуто и расположено над архивольтом. Лепные изображения окрашены белой клеевой краской.		4
4	КОЛОННЫ коринфского ордера расположены вдоль продольных стен по семи с каждой стороны. Стержни и базы колонн окрашены масляной краской белого тона. Капители окрашены клеевой краской белого цвета. Над колоннами - антаблемент с гладким фризом и архитравом и лепным карнизом с модульонами. На антаблементах снизу между колоннами расположены по одной розетке из акантов.	I4	

I	2	3	4
5	ОКНА а) первого яруса - прямо = угольные, двустворчатые с фрамугами на два стекла; створки - по три стекла в каждой, с медными ручками и шпингалетами.	I6	
	б) окна второго яруса -прямоугольные, двухрамные, двухстворчатые по два стекла в створке. Фрамуги нет. На рамах медные ручки. Подоконные доски деревянные. Переплеты и подоконные доски окрашены масляной краской белого цвета.	I6	
6	ДВЕРИ а) входная дверь (I), расположенная в центре поперечной стены, двухстворчатая на три филенки в створке. Профили филенок - гладкие. Нижняя часть створки и в месте замочной скважины и крепления ручки обиты медными листами. Дверная ручка - бронзовая литая в форме ананаса с розеткой из акантовых листьев у основания. Дверь окрашена масляной краской белого тона. Дверной проем обрамлен наличником с двумя гладкими профилями и лепным поясом из порезки стилизованных листьв. В нижней части наличник имеет выступ у лепного пояса. Над проемом - сандрик на двух кронштейнах в виде волют, украшенных акантами. Сандрик имеет два гладких и два лепных профиля из порезки акантовых листьев.	4	
	б) боковые двери (3)-на поперечной стене, по сторонам от входной, в прямоугольных гладких проемах без наличников. Двери двухстворчатые по 3 филенки в створке. Филенки с гладким профилем. Ручки бронзовые литые, повторяющие форму ручки центральной двери меньшего размера.		На поперечной стене, противоположной входу, центральный дверн. проем закрыт картиной; боковый левый проем зашит и оштукатурен.

I	2	3	4
7	ПОЛ - паркетный - дубовый, шахматной разбивки.		
8	ОТОПЛЕНИЕ - центральное. Io радиаторов расположены в подоконных проемах, укрытых деревянными футлярами, с двойными дверными створками и медной горизонтальной решеткой.		
9	ВЕНТИЛЯЦИЯ - в поперечных стенах расположено 8 больших прямоугольной формы открытых отдушин, и 8 отдушин меньшего размера, из них - четыре с медными дверцами.		
IO	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ - электропроводка в скрытой форме. Щит управления светом находится в коридоре.		
II	ТРИБУНА ДЛЯ ПРЕЗИДИУМА - с двумя боковыми лестницами. Прямоугольная в плане с выгнутой фасадной стороной. Фасад выполнен в виде барьера с раскреповкой стоек и с пятью филенками между ними, над стойками лепной пояс с меандром, сливающимся с поясом на стене панели. ПРИМЕЧАНИЕ: Реставрация зала произведена в 1948 году. Состояние удовлетворительное.		

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА

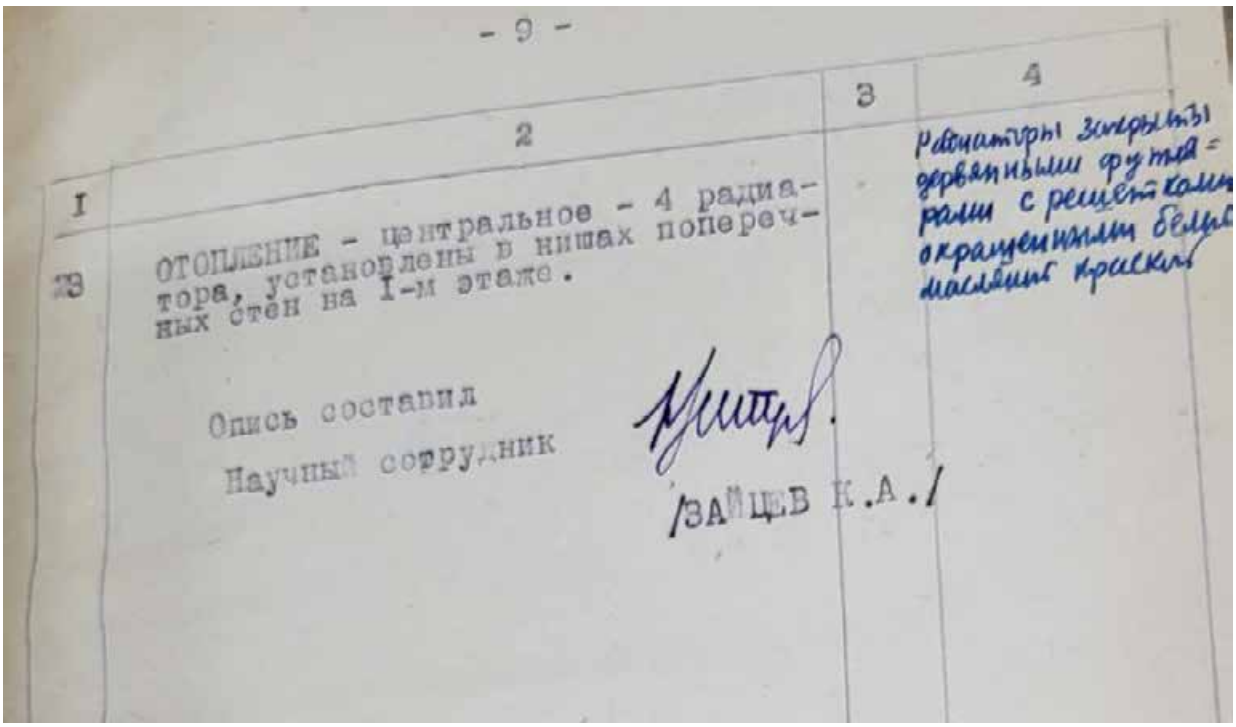
прямоугольное в плане помещение с 4-мя парами столбов в средней части, с I2 лестничными маршами, идущими вдоль стен и с 2-мя маршами в центральном пролете, соединяющих три этажа здания.
В характере классицизма конца XVШ начала XIX в.

I	2	3	4
I2	ПЕРЕКРЫТИЕ: а) перекрытие общее имеет крестовый свод с четырьмя распалубками в центре каждой стороны. Средняя часть перекрытия, на высоте вершин распалубок, переходит в горизонтальную плоскость. В центре перекрытия лепная розетка из акантовых листьев. б) перекрытия лестничных площадок имеют крестовые своды, с двух сторон ограниченные арками, связывающими столбы со стенами. в) перекрытия лестничных маршей плоские, наклонные, ограниченные с наружного края прямоугольными балками. Окрашены белой масляной краской.		Побелено в 1952 году
I3	СТЕНЫ увенчаны карнизом простого профиля. На высоте площадки 3 этажа наружная и поперечные стены опоясаны архитектурной тягой гладкого профиля. На внутренних стенах I-го и II-го этажей по обе стороны арочного проема протянуты архитектурные тяги того же профиля. Нижняя часть стен имеет плинтус, выложенный полированными плитами белого мрамора. Стены окрашены масляной краской белого цвета. Сохранность: хорошая, окрашены в ---------- в 1952 году.		Отделка плинтуса стены мрамором произведена в 1952 г.
I4	СТОЛБЫ прямоугольные в плане, установлены по 2 пары против каждой продольной стены. От столба к столбу перекинуты прямоугольные оштукатуренные балки, на которых лежат лестничные марши. От столбов к стенам перекинуты арки, на которых покоятся крестовые своды лестничных площадок. Столбы не доходят до перекрытия. Находящиеся вблизи наружной стены столбы заканчиваются на центральной площадке между 2-м и 3-м этажами,	4 пары	

I	2	3	4
	а столбы, находящиеся вблизи внутренней стены, заканчиваются на лестничной площадке 3-го этажа, где они служат столбиками ограды с ажурной лестничной решеткой; с одной стороны эти два столбика украшены консолями с волютообразными завитками из акантовых листьев. Столбы окрашены масляной краской белого цвета, плинтусы столбов облицованы плитами белого мрамора. Сохранность: ремонт произведен в 1952 году		На I-м этаже пространство между столбами ниже первых лестничных маршей заложено кирпичем; оштукатурено и окрашено масляной краской белого цвета.
I5	ПОЛ облицован квадратными плитами из полированного белого мрамора, расположенными в шахматном порядке. Пол центрального прохода в первом этаже облицован плитами полированного мрамора с прожилками голубого тона.		При сооружении здания пол был выложен плитами из известняка в 1952 году заменен мрамором.
I6	ЛЕСТНИЦА от входа расходится на две стороны. Марши идут вдоль стен и выходят совместно на одну центральную междуэтажную площадку, от которой одним лестничным маршем в центральном пролете соединяются с площадкой П-го этажа. С площадки П-го этажа лестница двумя маршами расходится, идет вдоль стен и выходит на одну центральную междуэтажную площадку, одним лестничным маршем в центральном пролете соединяется с площадкой Ш-го этажа . Площадка Ш-го этажа расположена вдоль всей длины внутренней продольно. стены и ограждена ажурной металлической решеткой. Ступени лестницы облицованы плитами полированного мрамора белого цвета.		При сооружении здания ступени лестницы были из известняка. Облицовка ступеней мрамором произведена в 1952 году.
I7	РЕШЕТКА ажурная, литая, из чугуна имеет следующий орнамент: в широкой средней части наклонные пересеченные стержни в форме буквы "Х", украшенные в местах пересечения круглыми		

I	2	3	4
	розетками. Снизу и сверху средняя часть окаймлена узкими полосами с овальными розетками. Основание решетки имеет 2-ю узкую полку со стойками из бутонов аканта. Пересеченные стержни имеет углубленную наружную поверхность, а розетки - прочеканенный рельефный орнамент. Решетка установлена вдоль лестничных маршей и в открытых оконных проемах. Окрашены масляной краской белого цвета. Сохранность: реставрирована в 1952 году.		
I8	ОКНА расположены в наружной продольной стене по три окна на каждом этаже (кроме I-го, в котором 2 окна) Окна I-го и П-го этажей прямоугольные, двухрамные, двухстворчатые по три стекла в створке и с фрамугами на 2 стекла. а) окна I этажа (2) боковые перерезаны промежуточными площадками их верхние части выходят на лестницу на уровне пола площадки и ограждены металлическими ажурными решетками. б) окна 3-го этажа (3) перерезаны междуэтажными лестничными площадками. Центральное окно - верхняя часть закрыта сводом площадки. Боковые окна - нижние части выходят на лестничные марши, ведущие на П-й этаж, а верхние части выходят на промежуточную площадку, ведущую на Ш-й этаж и ограждена ажурной металлической решеткой. в) Окна Ш-го этажа (3) в прямоугольных нишах, больших по высоте оконных проемов и имеют под окнами прямоугольные ниши; окна двухрамные без фрамуг, по два стекла в створке. Рамы окрашены масляной краской белого цвета. Состояние Ремонт произведен в 195[illegible] г.	8	

1	2	3	4
19	ДВЕРИ - I-го этажа входная (внутренняя) в арочном проеме с полукруглой фрамугой на четыре стекла. Дверь двухстворчатая с верхней остекленной частью по 8 стекол и глухой филенки внизу в каждой створке; Дверь II-го этажа в арочном проеме с полуциркульной фрамугой на 4 стекла, двухстворчатая, на три филенки каждая. 2 верхних филенки остеклены, нижняя филенка разделена на четыре профилированные части. Окрашены масляной краской коричневого цвета.	2	На II-м этаже арочный дверной проем во внутренней стене дверей не имеет.
20	ПРОЕМЫ (оконные) - без рам, прямоугольные на внутренней продольной стене (выходят в коридор). Расположены по обеим сторонам от дверного проема по 2 на каждом этаже. В I-м и II-м этажах на уровне пола междуэтажных площадок ограждены ажурной металлической решеткой. ПРИМЕЧАНИЕ: на III-м этаже проемы (2) прямоугольные находятся на уровне пола III этажа заполнены деревянной обшивкой, с глухой филенкой внизу, в виде двухстворчатого окна по два стекла в створке. Окрашены масляно краской коричневого цвета.	6	
21	ДЕРЕВЯННАЯ ПЕРЕГОРОДКА в I-м этаже, заполняющая пространство между столбами вблизи наружной стены и закрывающая выход на территорию внутреннего сада, создающая тамбур. Окрашена масляной краской белого цвета. В центре перегородки дверной проем с двухстворчатой дверью, над дверью - полуциркульный остекленный проем.		Сооружение временного характера
22	ОСВЕЩЕНИЕ - электропроводка на своде, скрытая. По стенам на площадке проложены в трубках Вергмана.		



- 9 -

I	2	3	4
23	ОТОПЛЕНИЕ - центральное - 4 радиатора, установлены в нишах поперечных стен на I-м этаже.		Радиаторы закрыты деревянными футлярами с решетками окрашенными белой масляной краской

Опись составил

Научный сотрудник

/ЗАЙЦЕВ К.А./

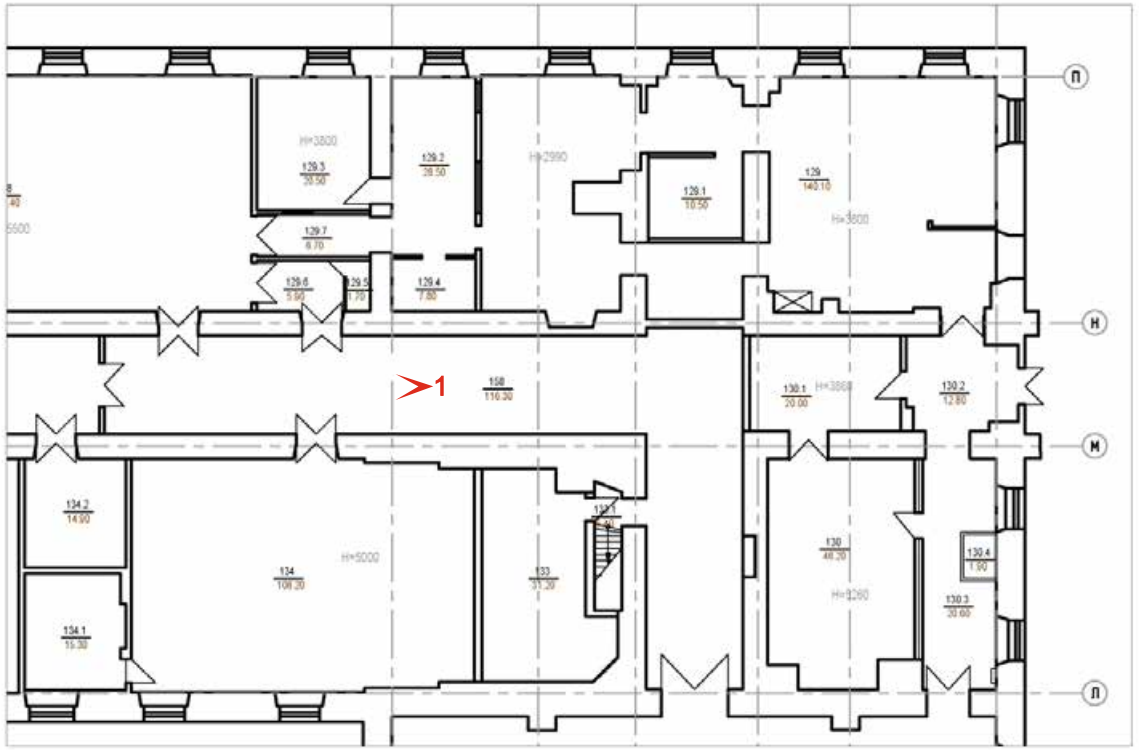
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Фрагмент № 1 плана 1 этажа



Фрагмент № 2 плана 1 этажа

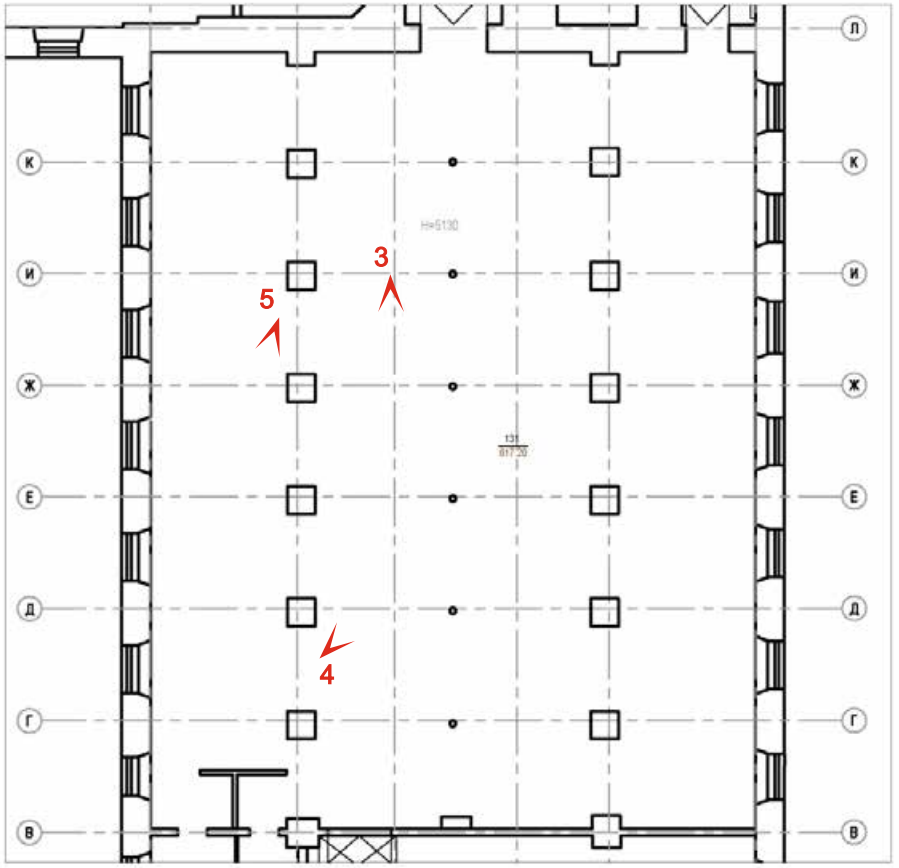


Схема размещения фрагментов плана 1 этажа

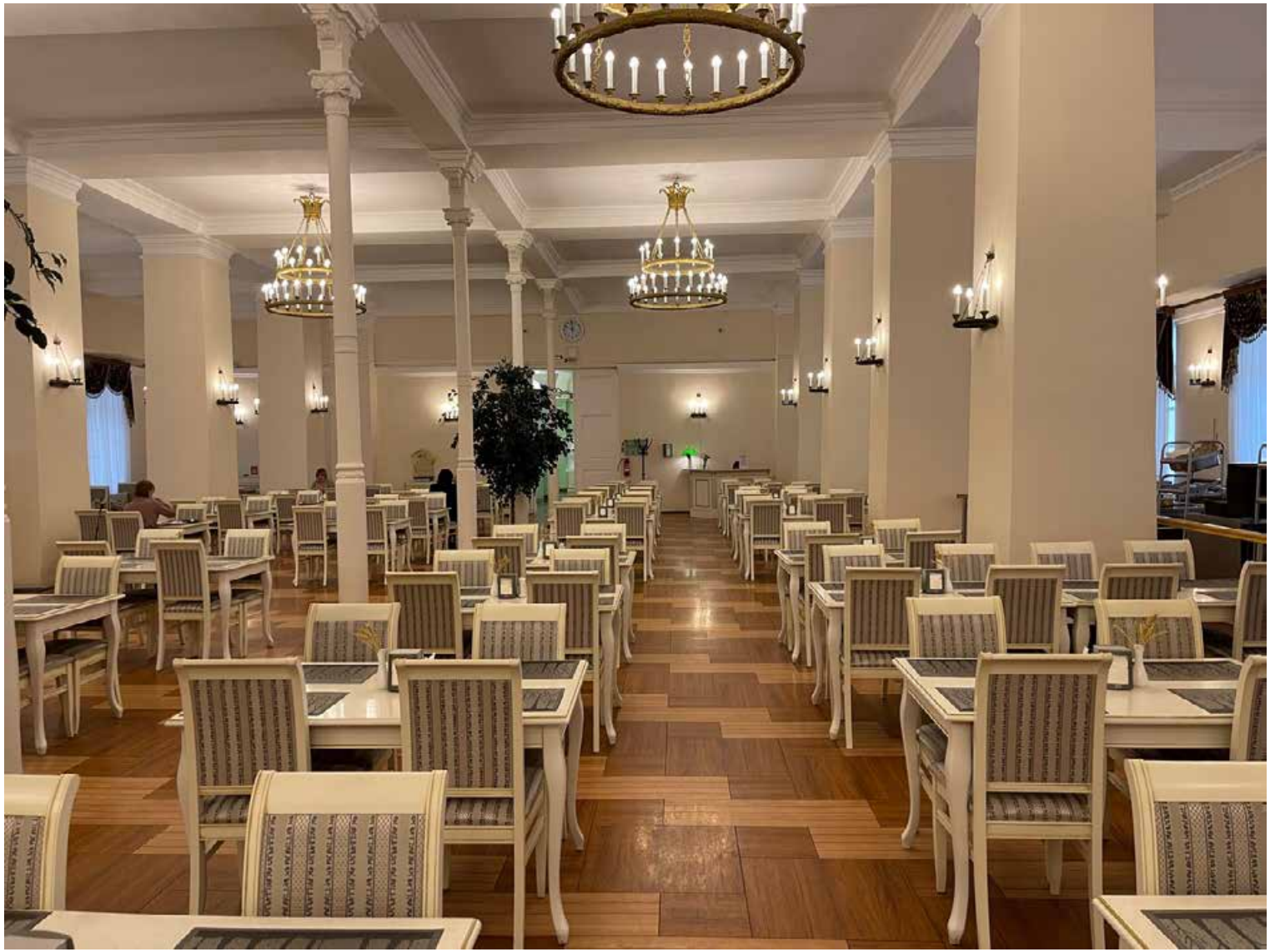
Условные обозначения:

1 — *Точка и направление фотофиксации*

3 — *Граница и номер фрагмента плана*

1 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

2 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.



3 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Столовая
Дата съемки: 01.07.2023 г.

4 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Столовая
Дата съемки: 01.07.2023 г.

5 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Столовая
Дата съемки: 01.07.2023 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема размещения фрагментов плана 1 этажа

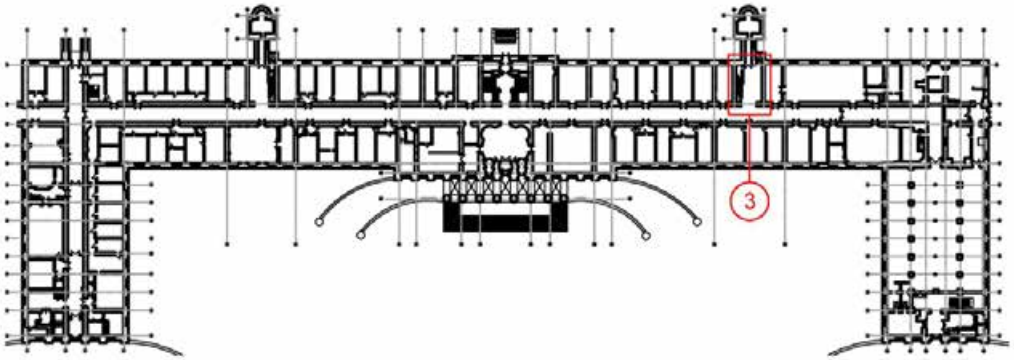


Схема размещения фрагментов плана 2 этажа

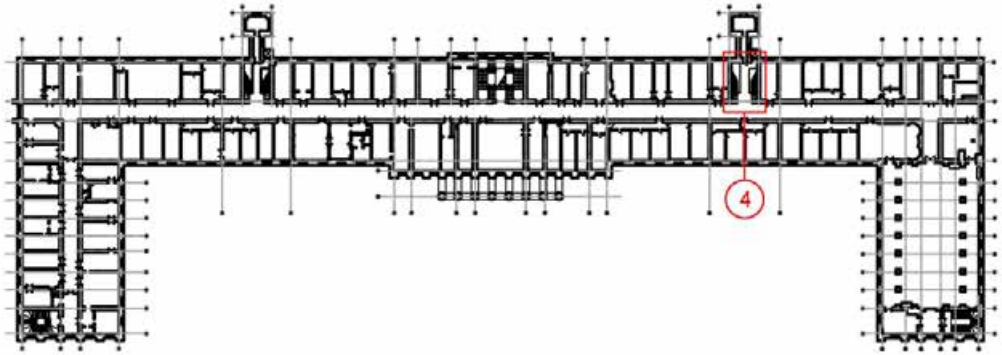
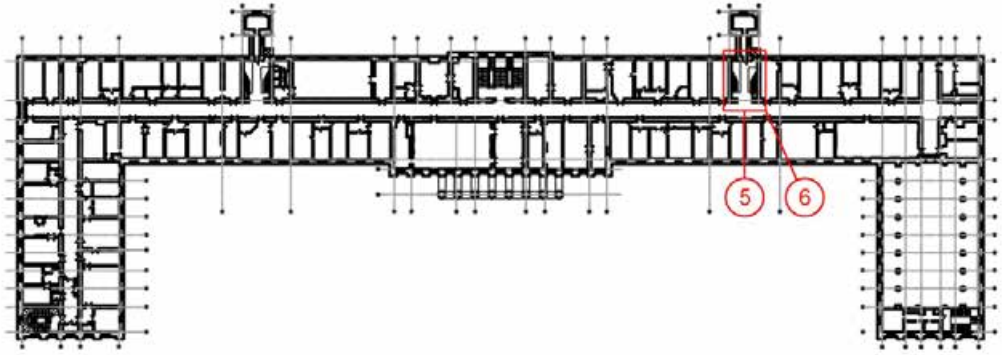


Схема размещения фрагментов плана 3 этажа

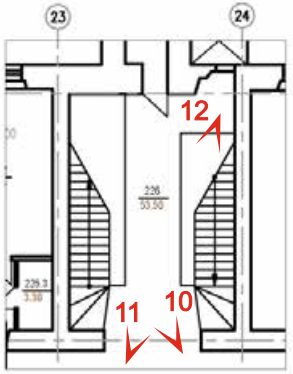


Условные обозначения:

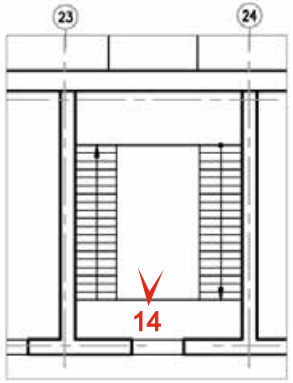
Точка и направление фотофиксации

Граница и номер фрагмента плана

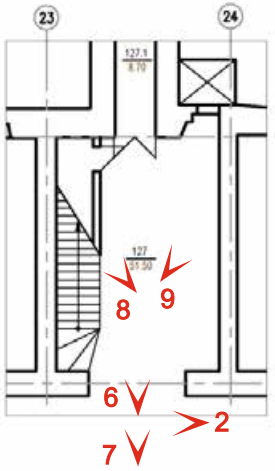
Фрагмент №4 плана 2 этажа



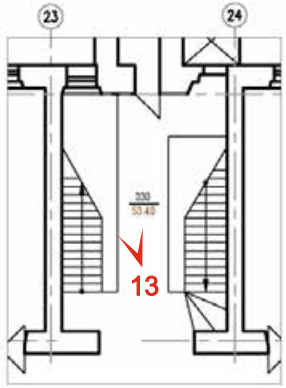
Фрагмент № 6 плана чердака



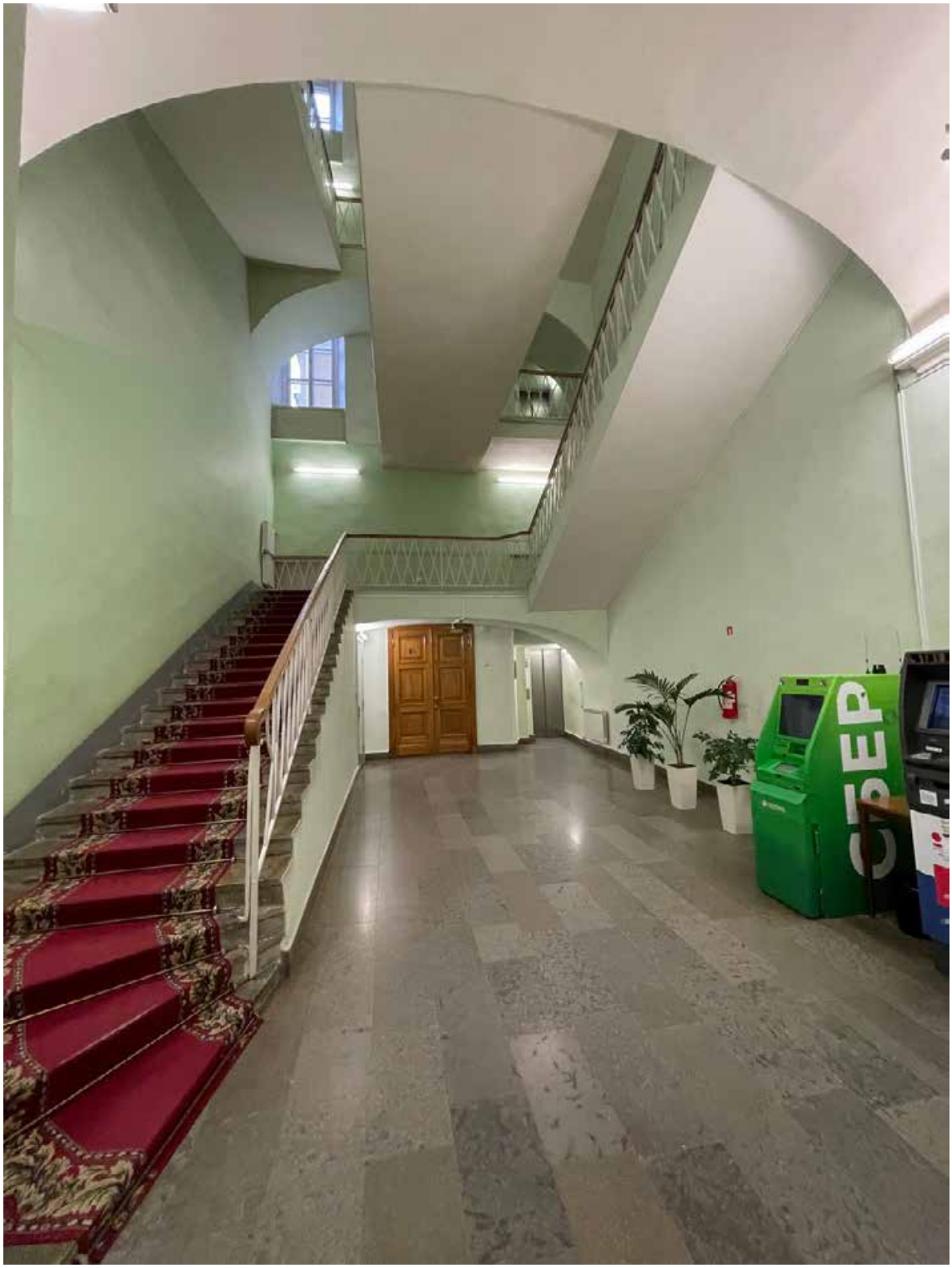
Фрагмент № 3 плана 1 этажа



Фрагмент № 5 плана 3 этажа



6 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.



7 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

8 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

9 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

10 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

11 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

12 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

13 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

14 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Южная лестница. Уровень чердака
Дата съемки: 01.07.2023 г.

СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема размещения фрагментов плана 1 этажа

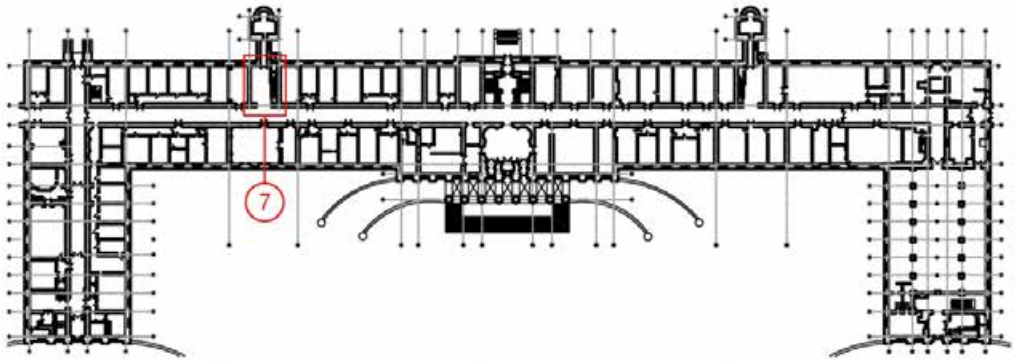


Схема размещения фрагментов плана 2 этажа

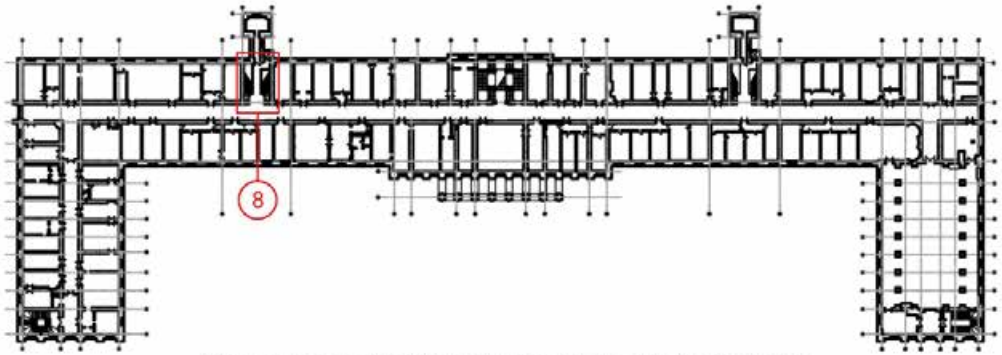
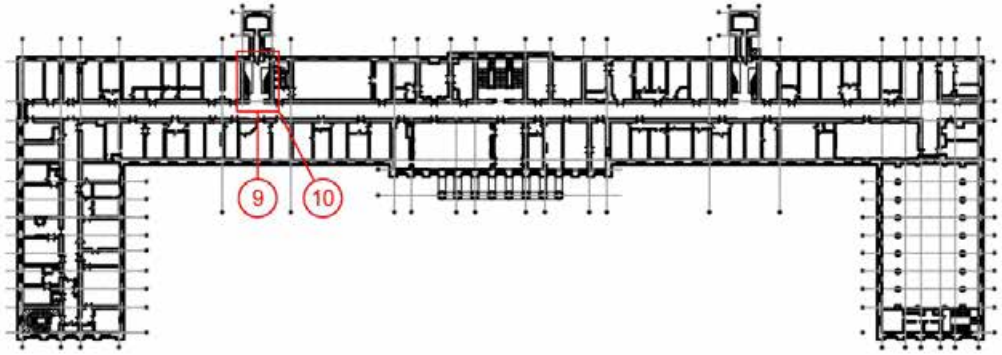


Схема размещения фрагментов плана 3 этажа

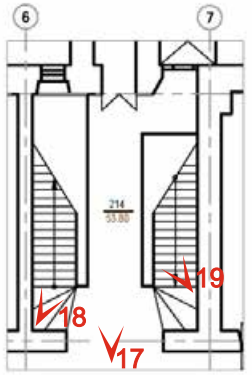


Условные обозначения:

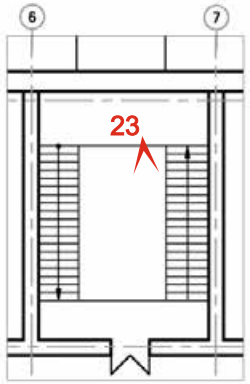
Точка и направление фотофиксации

Граница и номер фрагмента плана

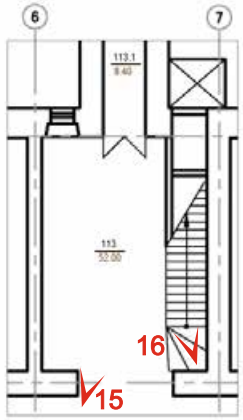
Фрагмент №8 плана 2 этажа



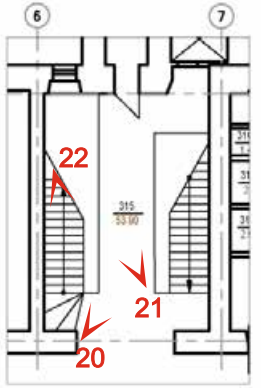
Фрагмент № 10 плана чердака



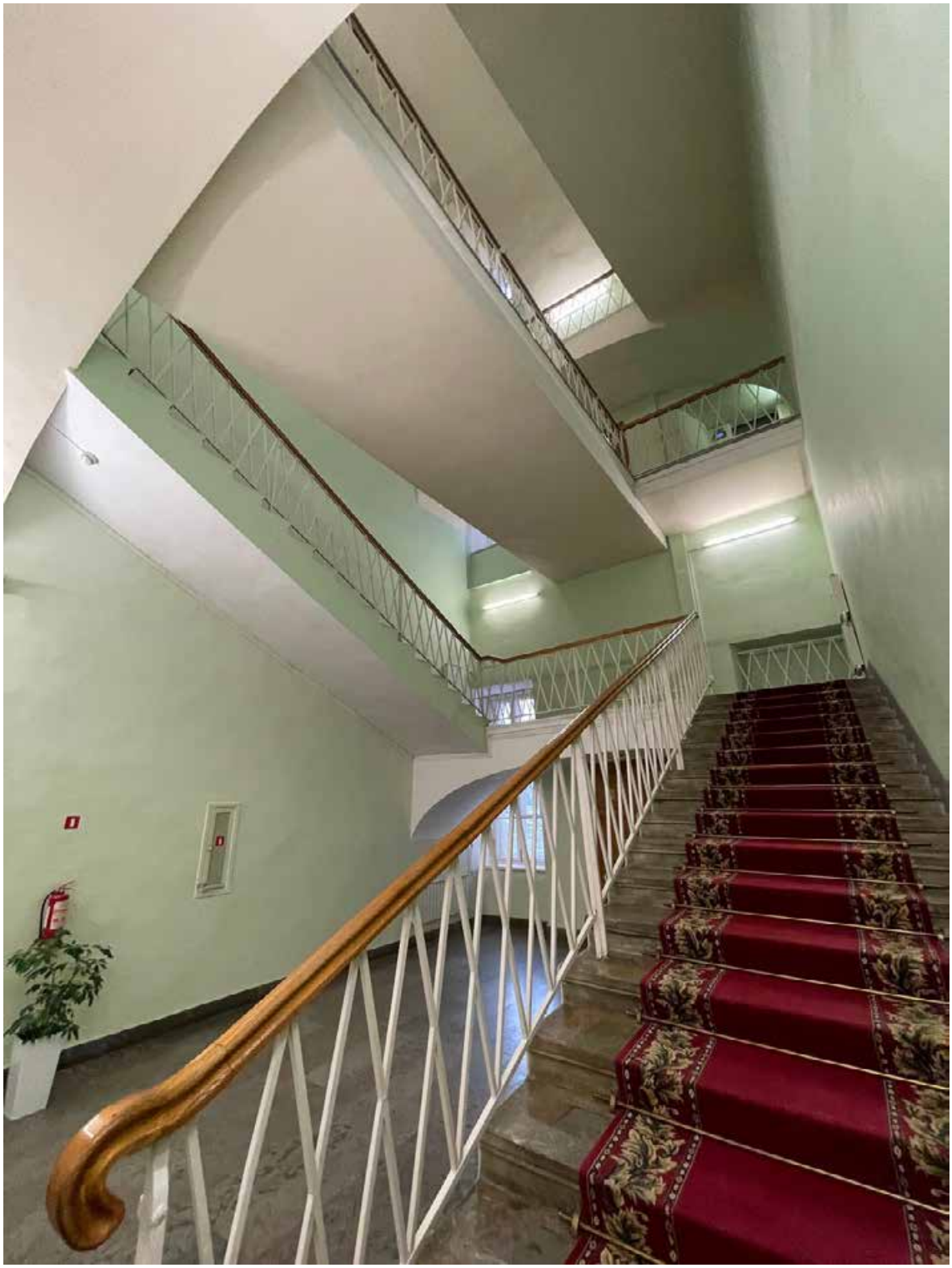
Фрагмент № 7 плана 1 этажа



Фрагмент №9 плана 3 этажа



15 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.



16 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 1 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

17 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

18 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

19 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

20 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

21 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

22 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

23 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Северная лестница. Уровень чердака
Дата съемки: 01.07.2023 г.

Схема размещения фрагментов плана 1 этажа

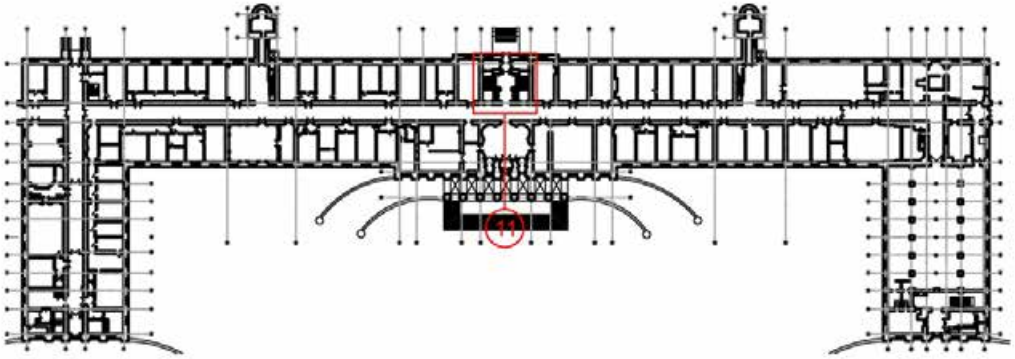


Схема размещения фрагментов плана 2 этажа

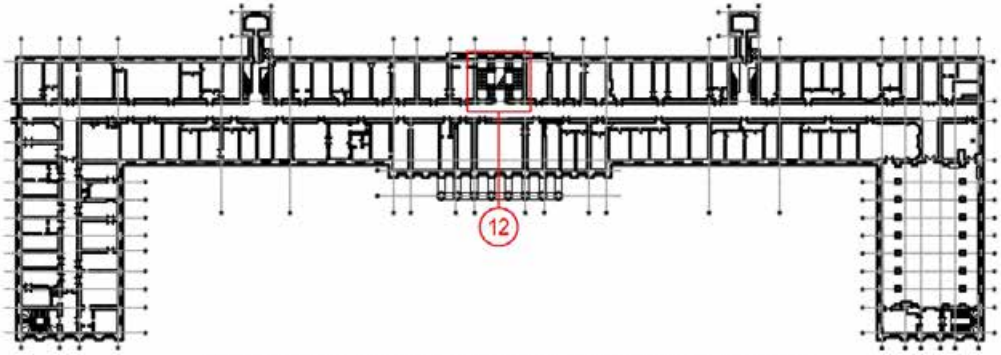
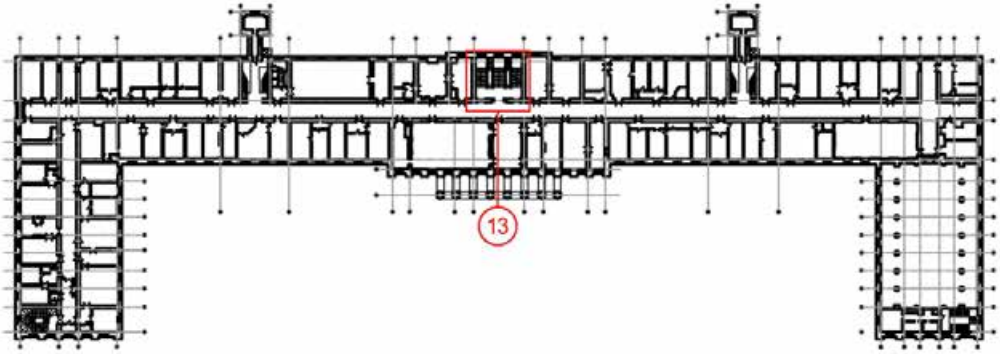


Схема размещения фрагментов плана 3 этажа



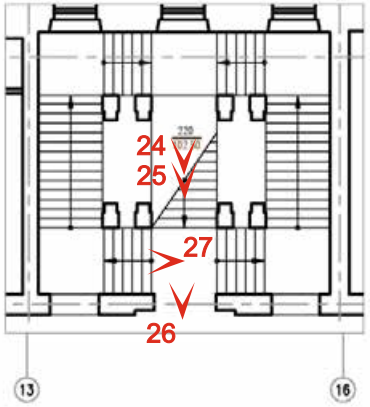
Условные обозначения:

1 — *Точка и направление фотофиксации*

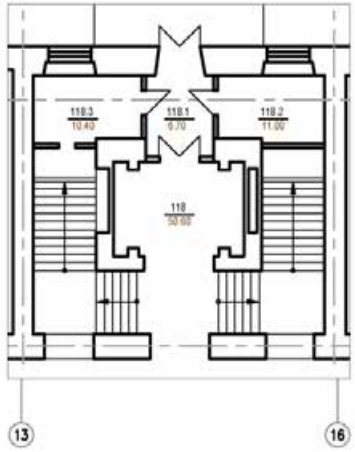
3 — *Граница и номер фрагмента плана*

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

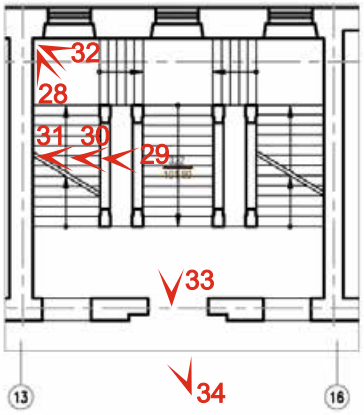
Фрагмент № 12 плана 2 этажа



Фрагмент № 11 плана 1 этажа

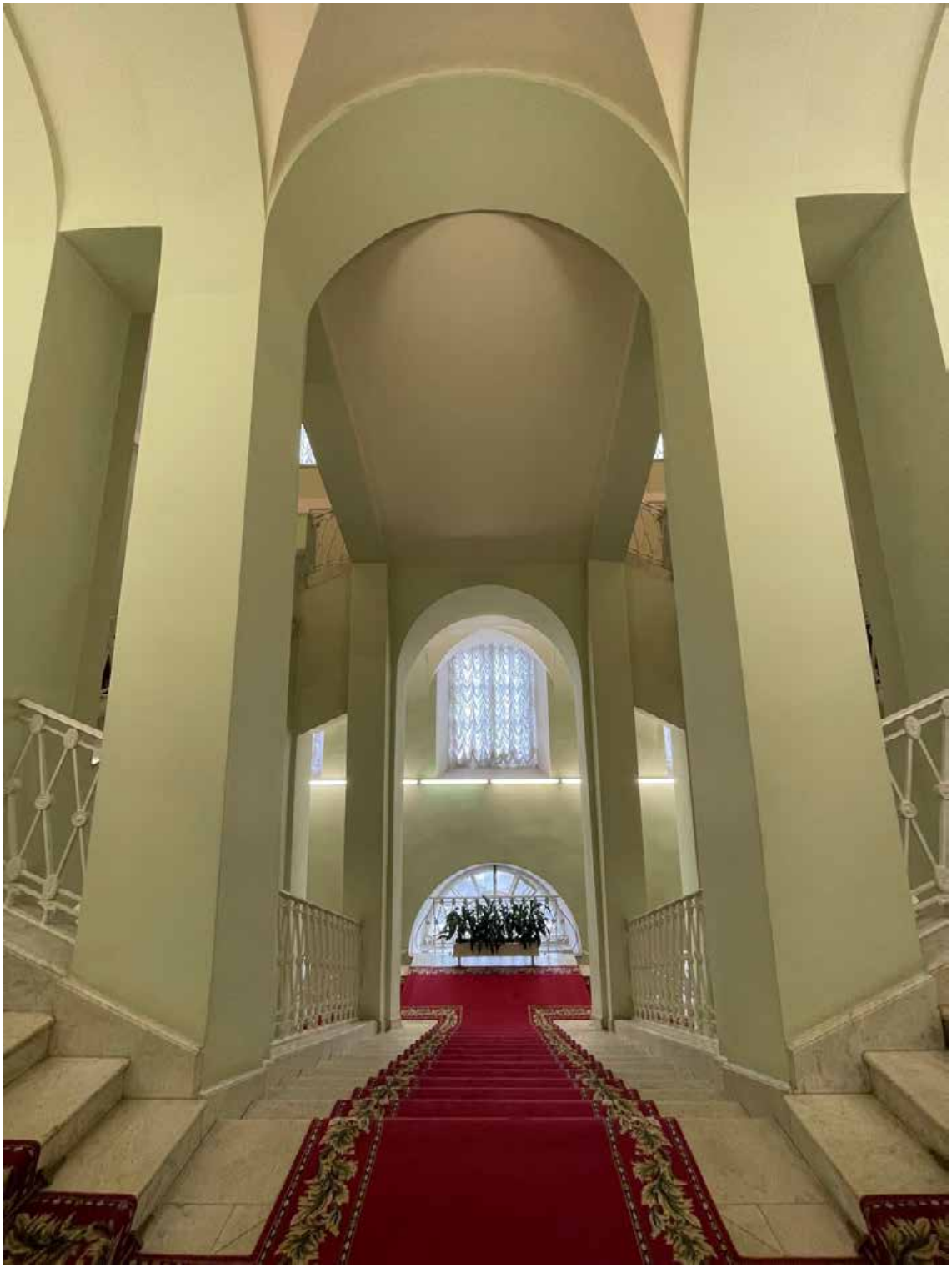


Фрагмент № 13 плана 3 этажа



24 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Площадка между 1 и 2 этажами
Дата съемки: 01.07.2023 г.

25 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.



26 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

27 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Своды над площадкой 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

28 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Площадка между 2 и 3 этажами
Дата съемки: 01.07.2023 г.

29 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

30 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

31 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Своды над парадной лестницей
Дата съемки: 01.07.2023 г.

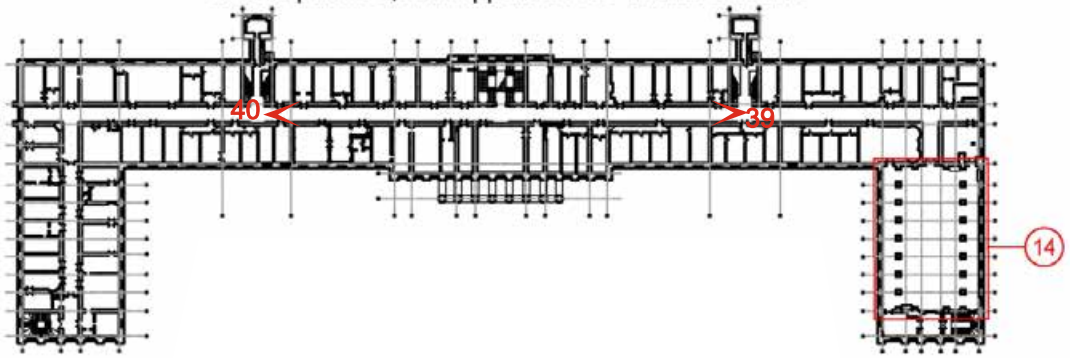
32 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Площадка между 2 и 3 этажами
Дата съемки: 01.07.2023 г.

33 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

34 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Парадная лестница. Уровень 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема размещения фрагментов плана 2 этажа

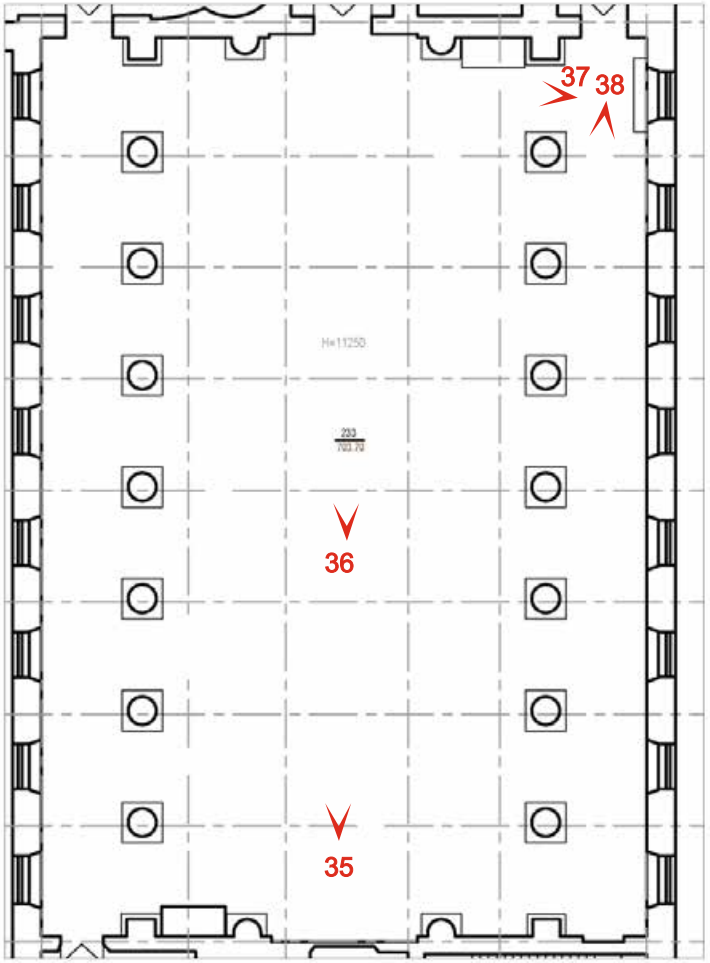


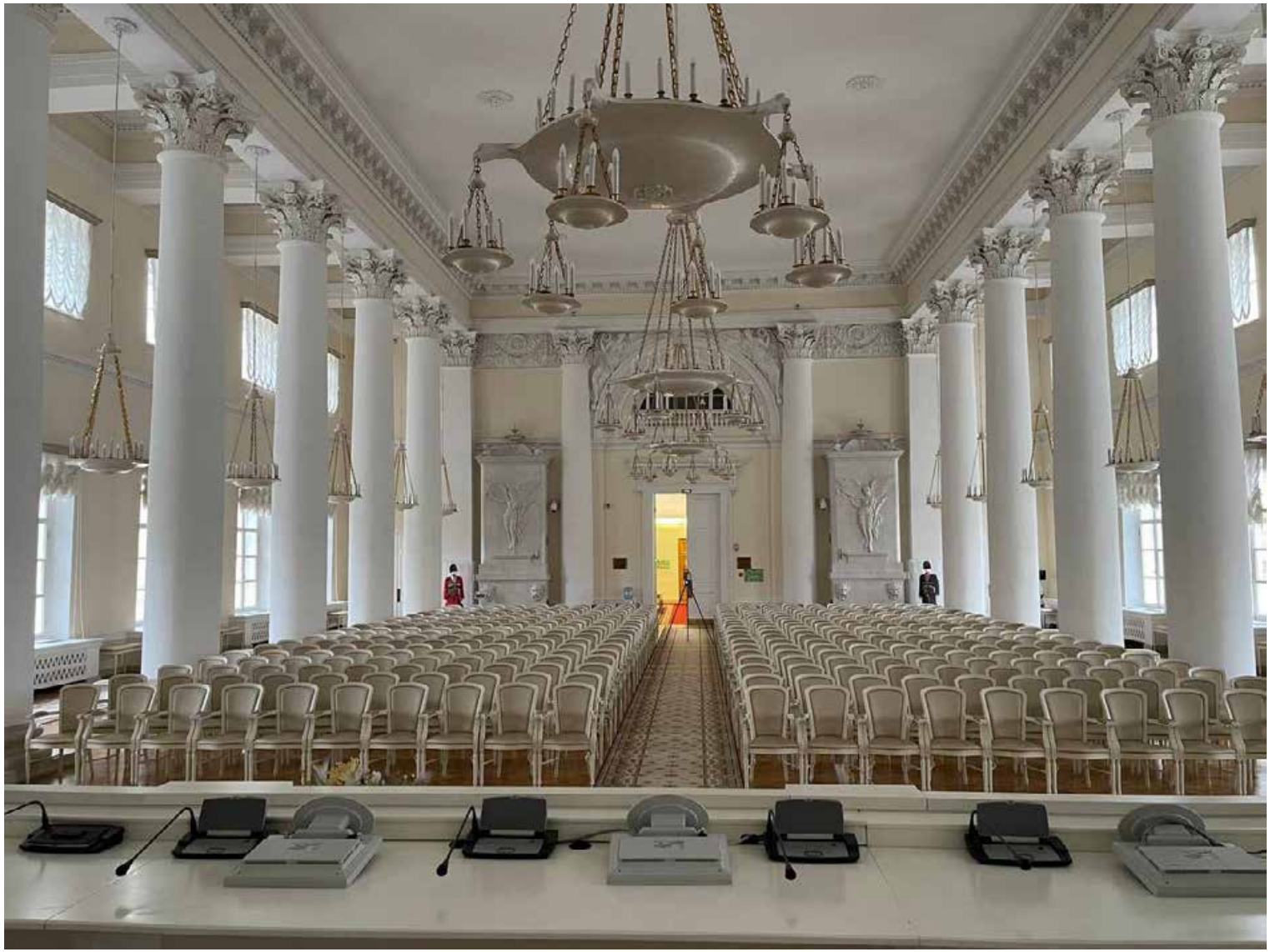
Условные обозначения:

1 — *Точка и направление фотофиксации*

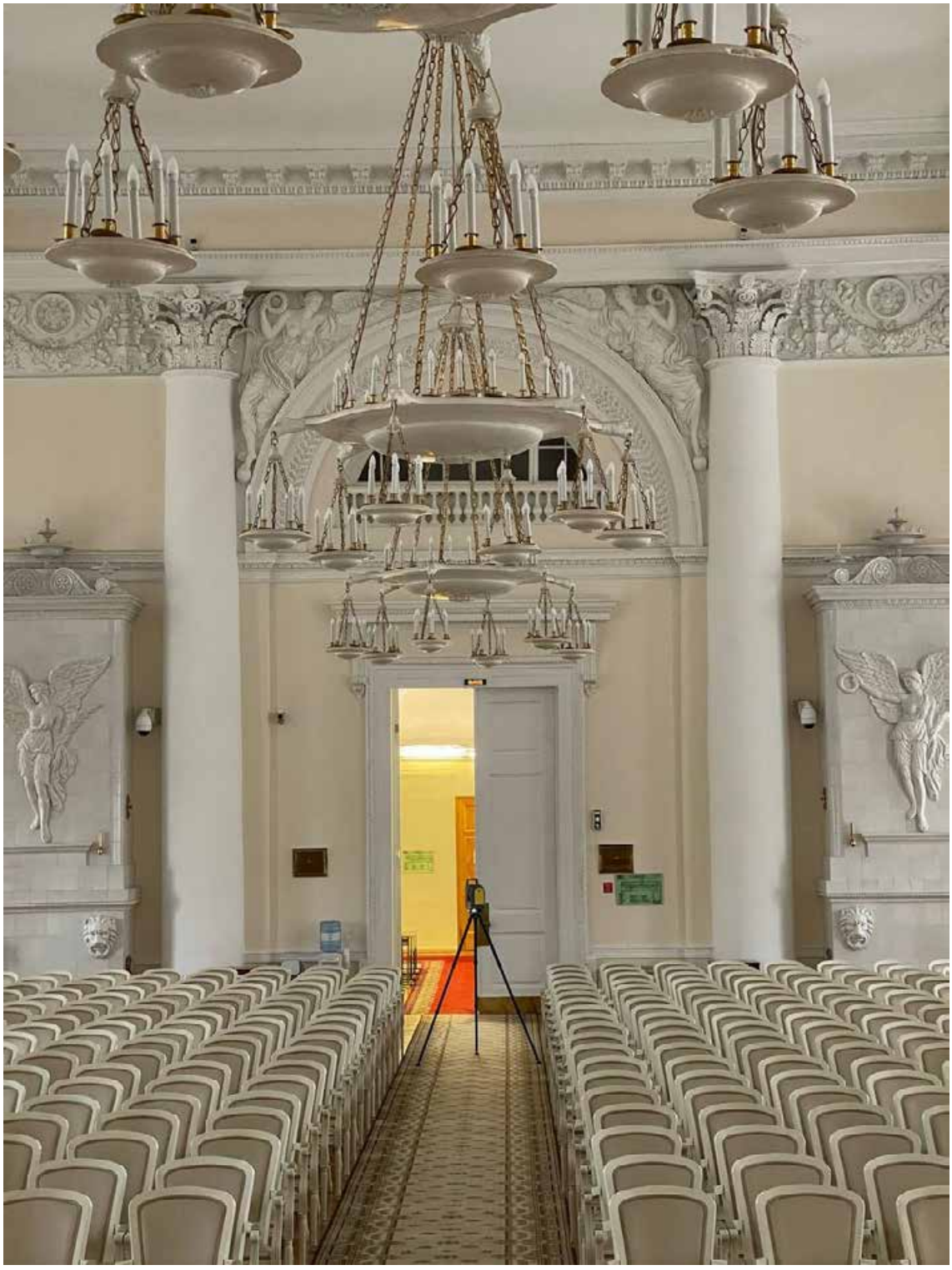
3 — *Граница и номер фрагмента плана*

Фрагмент № 14 плана 2 этажа

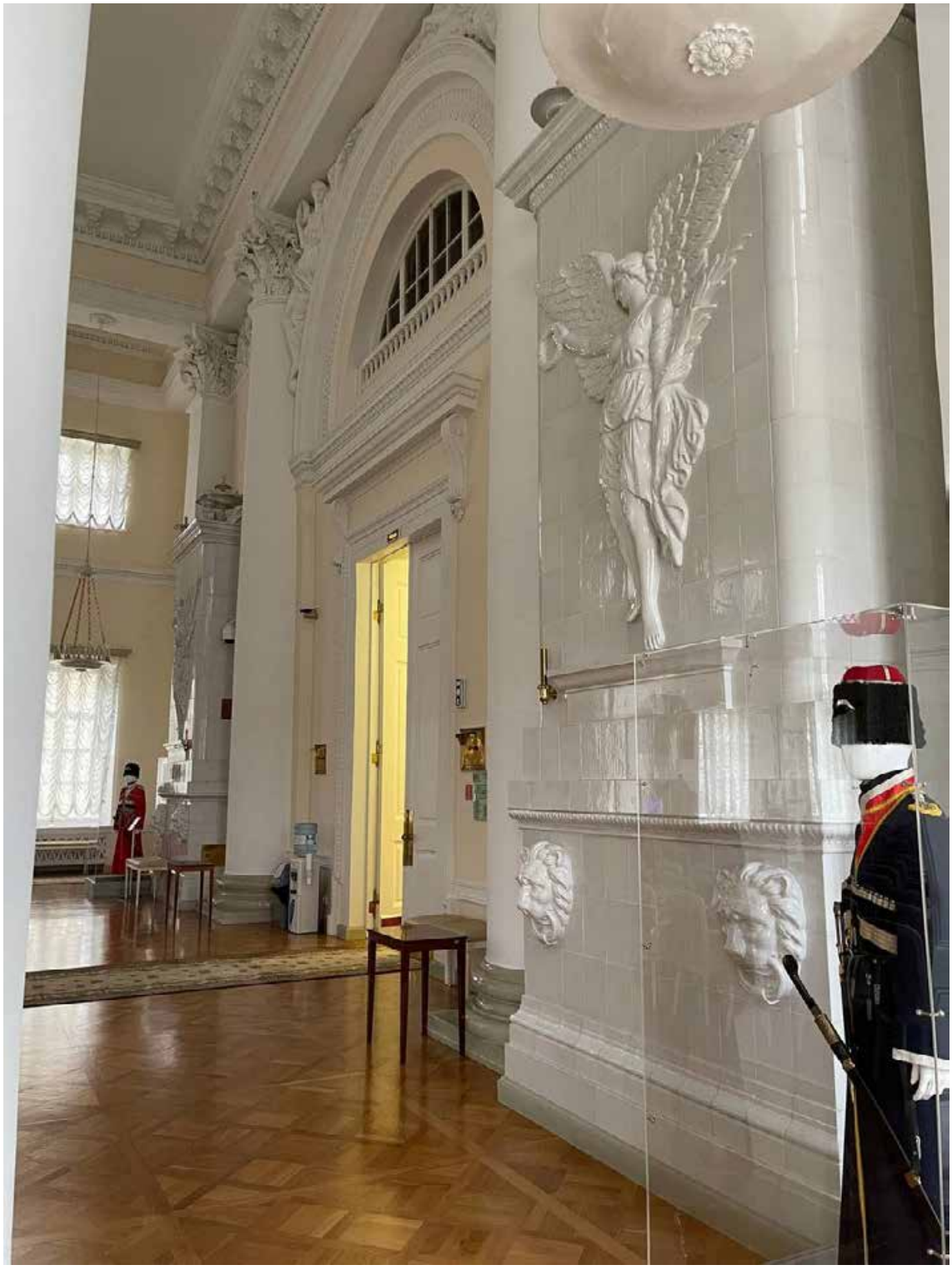




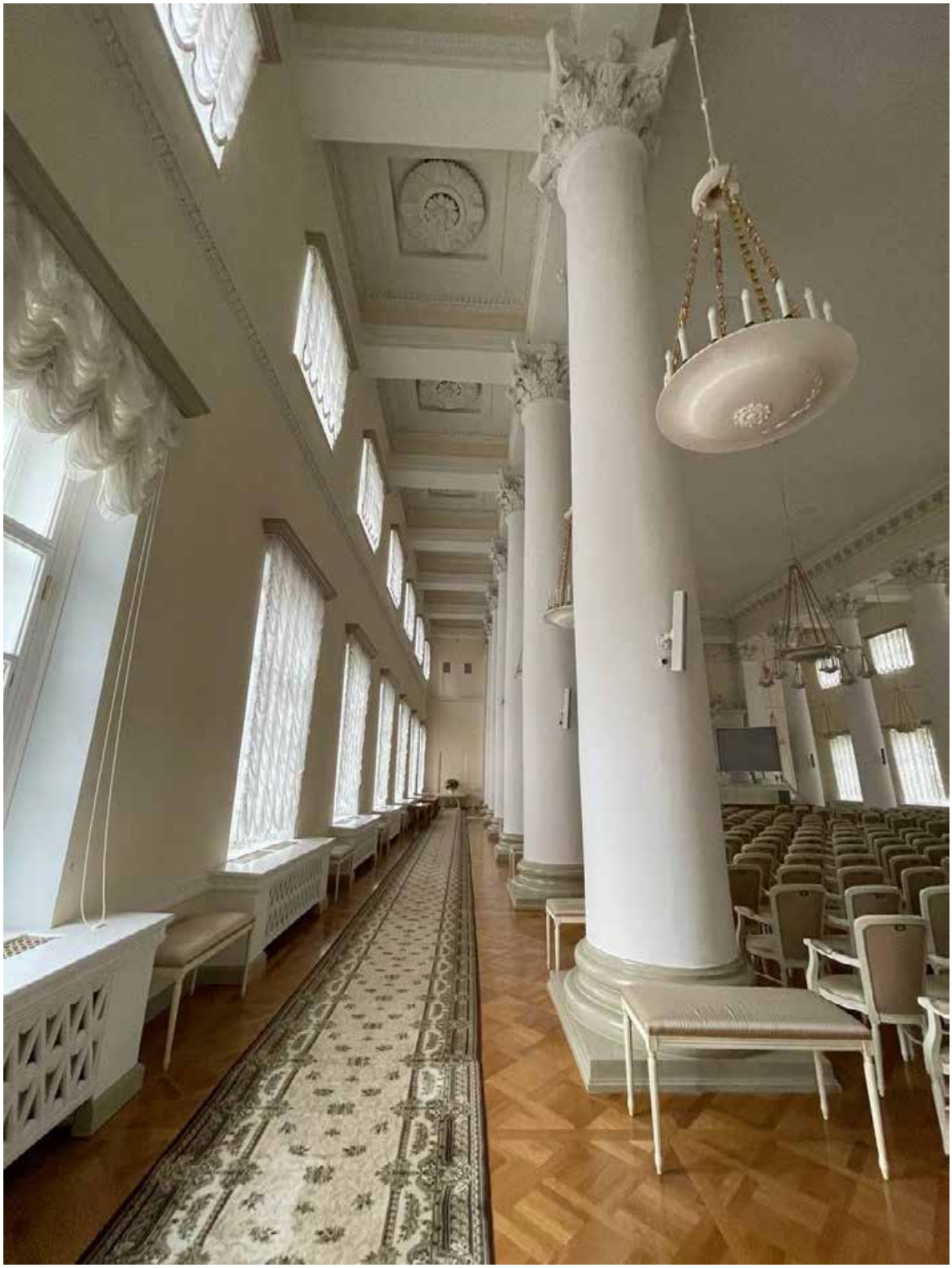
35 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.



36 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.



37 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.



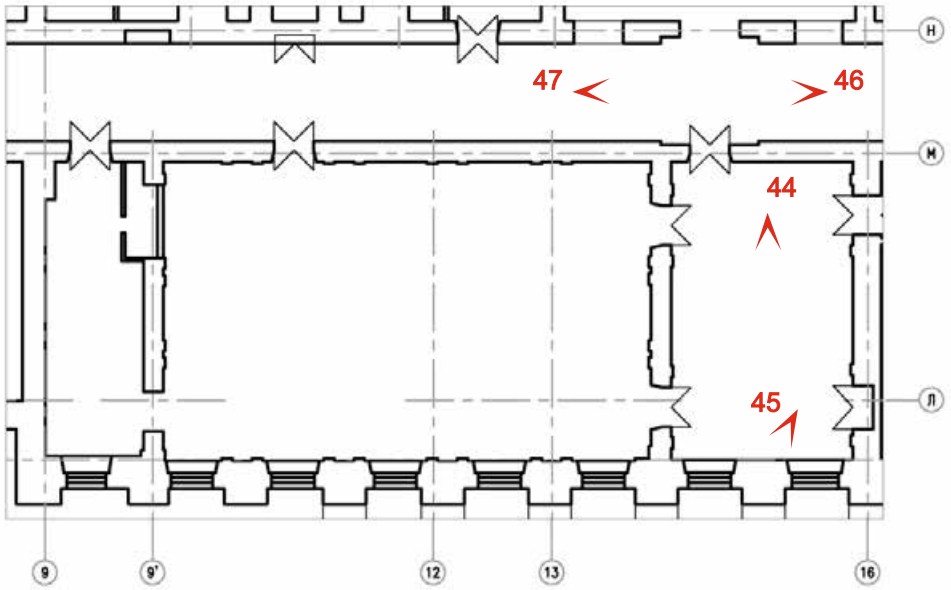
38 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

39 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

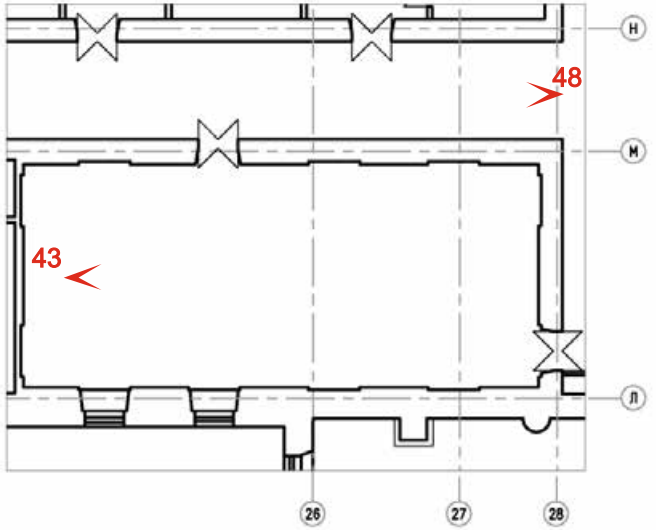
40 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 2 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Фрагмент № 18 плана 3 этажа



Фрагмент № 17 плана 3 этажа



Фрагмент № 16 плана 3 этажа

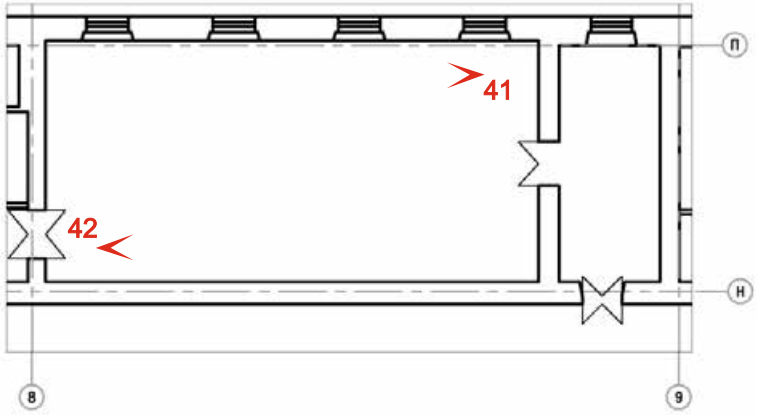
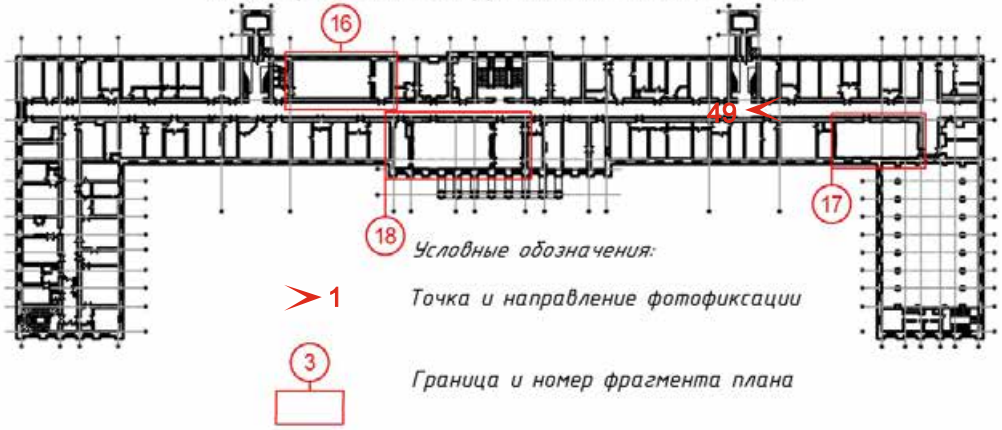


Схема размещения фрагментов плана 3 этажа



41 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

42 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

43 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

44 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

45 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Зал заседаний
Дата съемки: 01.07.2023 г.

46 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

47 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

48 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

49 ОКН федерального значения «Главный корпус», входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Коридор 3 этажа
Дата съемки: 01.07.2023 г.

57. ОКН фе.... льного значения «Главный корпус»,
входящий в состав ОКН «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, Лит. Б
Восточный фасад.
Дата съемки: 01.11.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,

по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

ПИСЬМО КГИОП от 08.02.2023 г. № 01-09-8962/2022-0-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Суворовский пр., д.59-А-36,
Санкт-Петербург, 191015

_____ № _____
Рег. № 01-24-2256/23-0-0 от 11.09.2023

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (далее – Объект), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б (далее – Объект): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» (далее - Проектная документация), разработанную ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (191015, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д.59-А-36, ИНН 7840336841, ОГРН 1067847938993, лицензия № МК РФ 00123 от 09.08.2012 (приказ № 502 от 02.03.2016, № 2269 от 20.12.2018, № 258 от 20.02.2020) на основании задания КГИОП от 06.04.2022 № 01-21-786/22-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Бубнова В.И., Юрьевой Т.В., Михайловской Г.В. и отклоняет от согласования со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), КГИОП выражает несогласие с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

1. Юрьева Т.В. определена как ответственный секретарь экспертной комиссии, однако на листе 1 в пункте 4 Акта она же указана как секретарь экспертной комиссии, что не в полной мере соответствует пункту 12 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

2. Приобщение копии охранного обязательства от 19.10.2010 № 9808 на листе 99 Акта является избыточным, так как оно утратило силу.

3. В приложении №2 представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2023, тогда как в Протоколе № 2 не отражены сведения о полученной выписке, поступившей в период проведения экспертизы (договор на проведение ГИКЭ заключен между заказчиком и экспертами 01.07.2023).

4. Материалы фотофиксации (приложение № 4) следует вынести в раздел 11 «Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы». Также сообщаем, что фотография на здание Объекта в целом отсутствует.

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии в разделе «календарный план» содержит некорректную дату, а именно 01.17.2023.

6. В пункте 4 «Сведения об экспертах» у эксперта Бубнова Владимира Ивановича указан профиль деятельности в соответствии с приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 04.02.2021г. № 142, однако в данном приказе объект экспертизы «документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» отсутствует.

При этом, объект экспертизы «проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», предусмотренный данным приказом Министерства культуры РФ не указан.

7. В пункте 7 и далее по тексту Акта неверно указаны даты распоряжения КГИОП от 22.08.2016 № 10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 и паспорта объекта культурного наследия от 04.09.2023. Источники приобщения ситуационного плана участка на листе 187 Акта из разделов 7, 11 Акта неясны.

Также сообщаем, что в материалах настоящей экспертизы отсутствует государственный контракт №0172200004422000171 от 07.09.2022, указанный в пункте 7 Акта. Отсутствует оценка акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

8. Применяемые формулировки «реставрационный ремонт», «воссоздание» элементов, «реконструкция» не соответствуют п.1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой сохранение объектов культурного наследия предусматривает консервацию, ремонт, реставрацию, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

9. В части проектной документации отсутствуют подписи главного инженера, главного архитектора проекта, требуемые ГОСТ Р 21.101.2020

10. В текстовой части проектной документации необходимо откорректировать формулировку «в процессе расчисток проводятся дополнительные исследования с целью определения колерных бланков наиболее ранних слоев покрасок». Расчистка проводятся с целью уточнения колера окраски элементов Объекта.

11. К тому 4 КРМ-01//2-СМО-КР: принятая схема устройства перекрытия (л.КР-2) представляется ненадежной. Пояснить, каким образом в конструкции используется древесина, получившая прогибы и структурные изменения.

12. К тому 5.1 КРМ-01/22-СМО-ИОС.1: в графической части отсутствуют условные обозначения. Представить визуализацию осветительных приборов. Согласно пояснительной записки тома 1.1 (стр.40) предусмотрена установке светильников на фасаде Объекта. В графической части тома 5.1 отсутствуют проектные решения по данным работам.

13. К тому 5.4.1 КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.1: представить визуализацию фасадов с выводами и размещенным на них дополнительным оборудованием.

14. К тому 5.4.2 КРМ-01/22-СМО-ИОС.4.2: уточнить внешний вид решеток вентиляционных каналов в помещениях имеющих ценную отделку.

15. К тому 5.5.1 КРМ-01/22-СМО-ИОС.5.1: представить визуализацию мест размещения оборудования в помещениях с ценной отделкой.

16. К тому 5.5.3 КРМ-01/22-СМО-ИОС5.3; представить визуализацию фасадов с размещением дополнительного оборудования на фасаде Объекта.

17. К разделу 9 КРМ-01/22-СМО-ПБ: отсутствует графическая часть с поэтажными планами с размещением оборудования в помещениях Объекта. В случае размещения оборудования в помещениях с ценной отделкой, представить визуализацию размещения оборудования.

18. К тому 13.1 КРМ-01/22-СМО-ПР: в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации отсутствуют оригинальные подписи представителей подрядной организации, что не соответствует письму МКРФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

19. В том 13.4.1.2 КРМ-01/22-СМО-ЭП.1 включена вариативность раскладки паркета в коридорах 2 и 3 этажей и раскладки плит керамогранита в коридоре 1 этажа Объекта. В проектную документацию необходимо включить один вариант раскладки новых напольных покрытий. Отсутствуют обоснования принятых проектных решений по рисунку раскладки паркета. В случае принятия решениями раскладки плитки коридора 1 этажа по варианту № 1 требует основания в части несимметричной раскладки плит. В спецификации указана марка и фирма производитель напольного покрытия. Необходимо дать однозначные рекомендации по выбору материала, либо исключить сведения о фирме производителе.

20. К тому «Часть 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Том 13.2.5»:

- представить перечни дефектов раздельно для каждого вида материала отделки в каждом отдельно взятом помещении в привязке к фотоматериалам.

- дополнить раздел выводов результатами натурного исследования состава и состояния материалов отделки (в представленном варианте отражены только данные микологической экспертизы).

- указать месторождения природокаменных материалов (известняк, мрамор), использованных в облицовке полов и ступеней лестниц.

21. К тому «Подраздел 4. Проект реставрации и приспособления Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации том 13.4.2»:

- стр. 17. Дополнить список рекомендованных современных красочных составов для окраски стен и потолков в интерьерах аналогами торговых марок производителей красок, имеющимися сегодня на рынке и разрешенными к использованию на ОКН согласно сфере применения.

- стр. 19. Заменить представленные составы для мастиковки мелких утрат известнякового камня на ступенях лестниц специальными составами, стойкими повышенной истираемости.

- стр. 29. П. 2.4.5. Исключить гидрофобизацию полов и ступеней из мраморных плит.

- стр. 31. П. 2.6. 4. Рекомендации по окраске дощатых, ранее окрашенных полов будут рассмотрены после предоставления фотофиксации дефектов отделки.

- стр. 39. П. 2.7.9. Разделить рекомендации по финишной отделке изделий из ценных пород древесины под лак и столярных заполнений из хвойных пород под окраску.

- стр. 44. П. 2.8.6. Дополнить список рекомендованных современных красочных составов для окраски стен и потолков в интерьерах аналогами торговых марок производителей красок, имеющимися сегодня на рынке и разрешенными к использованию на ОКН согласно сфере применения.

22. К тому Раздел 6 КРМ-01/22-СМО-ТХ: в спецификации технологического оборудования указаны марка и фирма изготовитель оборудования. Необходимо дать однозначные рекомендации по выбору оборудования, либо исключить сведения о фирме производителе.

23. Уточнить наименование томов 13.4.1.2.1 13.4.1.2.2. КГИОП не рассматривает проектную документацию по сохранению Объекта на стадии эскизного проекта.

24. К разделам ПД: Шифр: КРМ-01-/22-СМО-ПОР – (далее - ПД ПОР); Шифр: КРМ-01/22-СМО-СПЗУ – (далее –ПД СПЗУ):

- стройгенплан не содержит информации о границах ОКН;

- зона производства работ, зона бытового городка, зоны складирования и загрузки строительных материалов не имеют временных ограждений, обоснование данного решения не представлено. Кроме того, необходимо представить информацию о необходимости либо об отсутствии необходимости установки пешеходной галереи в непосредственной близости к зоне производства работ, либо на отдельных ее участках;

- отсутствует акт обследований зеленых насаждений в зоне производства работ, в том числена территории ОКНФЗ «Сад парадного двора», входящего в состав ОКН. Текстовая

часть ПД ПОР и стройгенплан не отображают необходимые мероприятия по сохранению существующих деревьев и кустарников на территории ОКН;

- отсутствует план восстановления нарушенного благоустройства после окончания работ в отношении зоны работ, мест складирования строительных материалов, мест установки мусорных контейнеров, строительных подъемников и т.д., в части восстановления газона и покрытий дорожек и площадок. Представленный календарный план не предусматривает проведение работ по восстановлению нарушенного благоустройства на территории ОКН;

- пункты мойки колес, указанные в текстовой части ПД ПОР, не отображены на стройгенплане;

- представленные на стройгенплане проектные решения по прокладке наружных инженерных сетей, в том числе методом ГНБ, на территории ОКН не предусмотрены заданием КГИОП, в соответствии с которым разработан данный проект. Как указано на стр. 38 ПД ПОР данные работы должны быть рассмотрены в отдельном проекте.

Представленные проектные решения раздела ПД СПЗУ не предусмотрены заданием КГИОП, в соответствии с которым разработан данный проект. Титульный лист данного раздела имеет некорректную атрибуцию.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП **Е.Е. Ломакина**

Иванова К.А., (812) 571-25-10
Жукова О.Б., (812) 310-00-38
Чирков А.Е., (812) 710-48-50
Потемин М.А., (812) 571-02-67