

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
08 ноября 2021 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42,
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании государственного контракта № 9-21 от 26.04.2021 года (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 апреля 2021 года по 08 ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; ИНН 7825459800).

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об эксперте:

| | |
|---|--|
| ФИО | Михайловская Галина Викторовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | нет |
| Стаж работы | 43 лет |
| Место работы и должность | ООО «НЭО», эксперт |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 № 1772 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, |

| | |
|--|---|
| | включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия) |
|--|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42¹, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, утвержденного 20.03.2002 г.

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом Петровых», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42.

Выполнены историко-архивные и библиографические изыскания в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и архива КГИОП. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный план, историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 3). Осмотр интерьеров не производился ввиду невозможности проникновения в жилые помещения домов без согласия проживающих в них лиц (статья 25 Конституции Российской Федерации).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Изучена и проанализирована представленные заявителем экспертизы материалы.

Согласно выявленным сведениям, приведенным в исторической справке (Приложение № 1) и исторической иконографии (Приложение № 2), уточнены атрибуция объекта, подтверждены годы постройки дома и архитектор.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6):

- наименование объекта – Дом Петровых;
- датировка – 1879;
- авторы – арх. Е. П. Варгин;
- местоположение – Загородный пр., 42;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре – начальником управления государственного учета памятников 20.03.2002 (Приложение № 5, Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» утвержден Распоряжением КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 6).

Охранные обязательства, заключенные в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»: № 0635 от 22.07.1997 г., № 3997 от 03.10.2003 г., № 5611 от 02.03.2005 г., № 8912 от 16.06.2009 г. (Приложение № 6).

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:31:0001626:1030 является многоквартирным жилым домом (Приложение № 6).

10.2. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 данные о собственнике многоквартирного дома отсутствуют (Приложение № 6).

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4*):

Выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга на Загородном проспекте.

На плане Петербурга (Зихгейма) 1738 года, рассматриваемый участок не застроен. Деревянные строения зафиксированы только вдоль р. Фонтанки и нынешней Владимирской площади, но уже показана трассировка будущего Загородного проспекта. На плане Петербурга (Махаева) 1753 года на участке обозначены огороды. На плане Шуберта 1828 года показан большой двор, разделенный на несколько участков. Вдоль Загородного проспекта расположен деревянный лицевой дом, за ним находится огород, затем идет комплекс деревянных строений.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1840-х годов. Большой участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит наследникам купца Петра Ивановича Нечаева.

В этот период владельцы занимаются починкой с деревянных строений на их дворе. Работы по починке строений проводились под руководством архитектора Адольфа Васильевича Голле.

В 1848 году участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит мещанину Нечаеву. В это время он строит деревянные чуланы. Присмотр за работой был поручен архитектору Александру Матвеевичу Грунтову.

17 мая 1862 года был рассмотрен и согласован проект 4-х этажного каменного лицевого дома с флигелями и службами во дворе потомственных почетных граждан Петра Егоровича и Василия Егоровича Петровых в Московской части под № 425/403 по Загородному проспекту (участок № 1).

Лицевой каменный 4-х этажный дом на подвале, с флигелями и службами был возведен в левой северо-восточной части двора (ныне дом № 40). Фасад лицевого дома на

15 оконных осей решен в стиле эклектики с элементами ренессанса по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля.

На архивном чертеже в правой, северо-западной части двора, показан лицевой деревянный жилой дом (участок № 2) с пометкой, что деревянный двухэтажный дом, прикрытый чернилами под лит Р по прочности своей может еще существовать пять лет, до 1867 года.

В 1862 году в Правление было подано прошение о постройке строения по задней южной границе двора (на участке под № 2). Служба каменная одноэтажная, на подвале и с чердаком. Работы проводились под руководством архитектора Николая Александровича Мясоедова.

В этом же году в деревянном двухэтажном доме (на участке № 2) были произведены строительные работы: пробитие из двух окон двух дверей для входа во 2 этаж с устройством зонтиков. Строительные работы проводились по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина. На архивном чертеже показан существующий 2-х этажный лицевой деревянный дом на 14 оконных осей. Оконные проемы второго этажа оформлены сандриками в барочном стиле. Входы с зонтиками устроены по 2-й и 8-й оконным осям.

Следующие строительные работы на дворе почетных граждан Петра и Василия Петровых в Московской части 3 квартала под № 425/403 были произведены через год: устройство мансарды на каменном доме и сушил на каменном флигеле. Планы подписаны архитектором Евгением Ипполитовичем Ферри-де-Пиньи и Евграфом Поликарповичем Варгиным.

Мансарды были построены на лицевом доме по Загородному проспекту (ныне дом № 40), этаж для сушил на каменном флигеле вдоль южной границы (1-й участок).

В 1877 году на участке № 2 были построены каменные 2-х этажные нежилые службы. Работы проводились под руководством архитектора Евграфа Поликарповича Варгина.

К этому времени большой участок, по-видимому, был поделен на два самостоятельных домовладения. Участок № 2/38 (ныне № 42) в Московской части 3-го участка на этот период принадлежит потомственному почетному гражданину Василию Егоровичу Петрову, участок под № 1/38 (ныне № 40), – его брату Петру Егоровичу Петрову и его наследникам.

В 1878 году на дворе почетного гражданина Василия Егоровича Петрова на Загородном проспекте под № 38/2 был согласован проект 4-х этажного на подвалах надворного поперечного флигеля и каменных 2-х этажных служб. Проект опять же был разработан архитектором Е. П. Варгиным.

На следующий год была разрешена постройка одноэтажных каменных служб с подвалом вдоль правой западной границы участка (участок № 1). На поперечном дворе 4-х этажном флигеле два воротных проезда обращены в оконные проемы и устроены жилые помещения.

8 июня 1879 года из Царского Села последовало высочайшее соизволение на проект жилого дома Василия Егоровича Петрова по Загородному проспекту в Московской

части 3-го участка под № 38/2. Проект был рассмотрен на заседании СПб. Городской управы 27 марта 1879 года: взамен существующего лицевого деревянного строения по Загородному проспекту построить вновь каменный 4-х этажный лицевой дом (лит. А), в связи с ним такового же 4-х этажного, частью на подвалах, надворного флигеля (лит. А1 и А2) и таковую же каменную ограду с устройством в оной помойных ям (лит. В и С)».

Проектные работы по лицевому дому по Загородному проспекту (ныне дом № 42) выполнены архитектором Е. П. Варгиным.

Фиксационные чертежи доходного дома В. Е. Петрова датируются 1881-1901 годами и дают полное представление о строениях, находящихся в Московской части 3-го участка под № 38/2, которые по задней границе соседствуют с Водочным заводом В. Е. Петрова.

В конце XIX – начале XX века в здании по Загородному проспекту, № 42 (38/2) располагалась контора водочного и ликерного завода – «В. Е. Петровъ», основанного в 1863 году. Фирма была удостоена почетных наград: в Чикаго и Петербурге – в 1893 году, в Антверпене – в 1894 году.

В справочнике «Весь Петербур» в разделе «Водочное производство» указывается, что во владении Василия Егоровича имеются два завода: «Натус Ф. и Ко» (Монастырка, 6. Число работников 65) и завод Петрова Василия Егоровича (Загородный, 42; Звенигородская, 8. Число работников 280). В адресной части также указано владение углеобжигательным заводом «Ф. Натус и Ко» и ренсковыми погребями.

На 1916 год владелицей участка числится Прасковья Степановна Петрова.

На 3-м этаже дома находилась огромная квартира владельцев дома, которую после революции поделили на квартиры и комнаты. Комната с большим эркером – это бывший танцевальный зал. Интерьеры квартиры можно видеть в фильме Матильда (2017 г.). По фильму – это была квартира балерины М. Ф. Кшесинской.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Кибер Трек (компьютерный клуб), Лаунж-бар Sova Art Prostranstvo, шоурум Gusar shop, магазин обуви Rieker и др.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

На прямоугольной территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» расположены: 6-ти этажный лицевой дом и 6-ти этажные дворовые флигели. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных блоками гранита.

Согласно Техническому паспорту, предоставленному Департаментом кадастровой деятельности ПИБ Центрального района 16.07.2021 г. (Приложение № 6), год постройки – 1879; число этажей – 5 (4-5), подвал, цокольный этаж; число лестниц – 3. Капитальный ремонт не проводился. Фундаменты – бутовые ленточные (отдельные трещины, увлажнение цоколя); стены и их наружная отделка – кирпичные, оштукатуренные (выветривание швов, отслоение штукатурки); перекрытия – деревянные по деревянным балкам (чердачные) (ощутимая зыбкость; металлические с деревянным заполнением (междуэтажные) (диагональные трещины на потолке); на кирпичных сводах (подвалы)

(трещины вдоль сводов); лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам; крыша – оцинкованное железо по деревянным балкам и обрешетке (неплотность фальцев, пробоины, нарушение примыканий); полы – паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум (износ вход. зоны, зыбкость, выбоины, загрязнение); оконные проемы – двойные деревянные, металлопластиковые (деревянные) – трещины, отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор); дверные проемы – филенчатые, деревянные, железные (расслоение древесины, неплотный притвор, коррозия металла); внутренняя отделка – окраска побелка потолков, оклейка (отслоение штукатурного слоя, краски, загрязнение).

По результатам натурного визуального обследования выявлено следующее:

В настоящее время на участке расположены: лицевой 4-х этажный дом, дворовые 2-4-х этажные дворовые флигели. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком.

Лицевой фасад на 15 оконных осей, выполнен в характере эклектики с элементами ренессанса, его композиция симметрична. Центральная часть акцентирована мощным эркером на 4-х кронштейнах с разорванным лучковым фронтоном, декорированным лепными декоративными элементами и датой «1879». По сторонам фасад – с раскреповками (на два окна), завершающиеся прямыми фронтонами на сдвоенных кронштейнах (6 – по два). В пространстве между кронштейнами находятся лепные декоративные композиции, в уровне 3-го этажа, раскрепованные части оформлены балконами с металлическим ограждением. Стены фасада на уровне 2-го этажа – с рустовкой. Между 3 и 4 этажами – декоративная полоса – в виде бегущей волны. Оконные проемы прямоугольные, на уровне 1-2 и 4 этажей, с лепными наличниками, на уровне 3-го этажа – с лепными наличниками с витыми колонками, поддерживающими сандрик в виде арки, который оформлен замковым камнем с витыми декоративными элементами. Подоконная часть декорирована прямоугольными филенками с декоративными лепными элементами в виде пальметт. Сандрики оконных проемов 3-го этажа, на раскрепованных боковых частях, оформлены львиными маскаронами. Подоконные прямоугольные филенки окон 4-го этажа декорированы лепным орнаментом. Простенки между окон эркера и 4-го этажа оформлены пилястрами с импостом, на уровне 3-го этажа – декоративными филенками с лепными декоративными элементами.

Сохранилась отделка парадной лестницы (резные двери, ограждения и пр.), въездные ворота в арке утрачены.

В целом состояние объекта удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г.;

- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42 утвержденного 20.03.2002 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»;

- Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г.;

- Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г.;

- Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по пр. Загородный, № 42, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности;

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 (кадастровый № 78:31:0001626:1030; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42);

- Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271 (кадастровый № 78:31:0001626:3; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А);

- Копия Письма КГИОП № 01-25-25347/21-0-1 от 30.09.21 г.;

- Копия Охранного обязательства № 0635 от 22.07.1997 г.;

- Копия Охранного обязательства № 3997 от 03.10.2003 г.;

- Копия Охранного обязательства № 5611 от 02.03.2005 г.;

- Копия Охранного обязательства № 8912 от 16.06.2009 г.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.

- Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. – М., 2010.

- Весь Петербург. – СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.

- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

- Кобак А. В. Пять углов //Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.

- Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

- Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

- Российская национальная библиотека (РНБ): Картографические материалы: План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма; План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств //Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.; Ведомость к «Подробному плану

столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4783. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. П. Петрову по Загородному пр., 40, 42. 1900–1902. 17 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4785. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам П. И. Нечаева, Нечаеву, П. Е. и В. Е. Петровым, П. Е. Петрову по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 40, 42). 1847–1879. 81 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1389. Чертежи дома В. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 40). 30.03.1881–13.04.1901. 44 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1390. Чертежи дома П. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 42). 25.04.1868–03.06.1888. 12 л.

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4786. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В. Е. Петрову, Водочному заводу В. Е. Петрова по Загородному пр., 42 и Звенигородской ул., 4, 6, на участке, принадлежавшем наследникам М. и Н. Самсоновым по Загородному пр., 36, 42 и Звенигородской ул., 4, 6 и на участке, принадлежавшем П. С. Петровой по Загородному пр., 42. 1860–1912. 182 л.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, кв. 1. Перепланировка квартиры. Рабочая документация. 2007. Вх. № 5844. Вх. дата: 26.07.2007. Заказчик Иванова М. А. Проектировщик: ООО Балтпроект.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 2.4. Техническое обследование. Т. 5. Альбом фотографий. 1997. Вх. № 1137. Вх. дата: 11.07.1997. Управление заказчика. Проектировщик: Электрик.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 1. ПЗ. Чертежи. 1997. Вх. № 1136. Вх. дата: 11.07.1997. Проектировщик: Электрик.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, пом. 1-Н. Проект переоборудования подвала под бар-клуб. Устройство самостоятельного входа. 2002. Вх. № 5874. Вх. дата: 10.10.2002. Заказчик: ООО Алмаз. Проектировщик: ЗАО Группа Норд.

- Архив КГИОП. Загородный пр. д. 42, кв. 21. Проект перепланировки квартиры. АС. 2006. Вх. № 8206. Вх. дата: 27.11.2006. Заказчик: Вязовская Е. Ю. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, пом. 6-Н Проект реконструкции подвального помещения под магазин коллекционных предметов военной атрибутики. 2005. Вх. № 6130. Вх. дата: 10.10.2005. Проектировщик: ООО Архитектурное ателье.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42. НПД Проектные работы. РД. АР. 1998. Вх. № 1961. Вх. дата: 22.06.1998. Проектировщик НИИ Спецпроектреставрация.

- Архив КГИОП. Загородный пр., д. 42, кв. 3. Перепланировка квартиры. 2001. Вх. № 2142. Вх. дата: 07.05.2001.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей - объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Исходя из проведенных изысканий по истории объекта и натурным обследованиям, можно установить следующее:

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической застройки Загородного проспекта, расположенного в центральной части Санкт-Петербурга.

Архитектурно-художественная ценность: яркий образец доходного дома 1870-1880-х годов в стиле эклектики; декоративно-художественная отделка парадной лестницы.

Архитектурно-художественное решение фасадов сохранилось до настоящего времени с незначительными утратами. Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение. Сохранились помещения с комплексной декоративно-художественной отделкой, в том числе парадная лестница.

Историко-мемориальная ценность: не выявлена.

Научная ценность объекта определена значительной сохранностью здания, включая подлинные конструктивные элементы, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение, подлинные фрагменты и архитектурные детали, как фасадов, так и интерьеров, являющиеся источниками достоверной информации и объективно характеризующие определённый исторический, общественный и архитектурный период.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, обладает градостроительной, архитектурно-художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции объекта культурного наследия

Выявленные исторические материалы свидетельствуют о том, что дом по Загородному проспекту, 42, построен в 1879 году по проекту архитектора Е. П. Варгина в стиле эклектики для почетного гражданина В. Е. Петрова. Здание сохранилось до наших дней практически без утрат декоративно-художественной отделки фасадов.

На основании выявленных исторических данных и натурного обследования рекомендуется следующая атрибуция объекта культурного наследия: «Доходный дом В. Е. Петрова», 1879 г., арх. Е. П. Варгин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

12.3. Обоснование вида и категории объекта культурного наследия.

Проведенный в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяют сделать вывод о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. В данной связи на основании статьи 4 Федерального закона №73-ФЗ его следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

«Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного

назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места».

Так как «Доходный дом В. Е. Петрова» является отдельным зданием, то на основании статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ он должен быть включен в реестр по виду «памятник».

12.4. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В результате проведенных исследований определены особенности объекта, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение № 8).

Фасады зданий сохранились до настоящего времени с конца 1870-х гг. практически без изменений и утрат. Основные компоненты архитектурной композиции здания – архитектурная композиция и декор лицевых фасадов; элементы ценной отделки парадной лестницы; объемно-пространственное решение сохранились.

В этой связи к предмету охраны объекта культурного наследия «Доходный дом В. Е. Петрова» могут быть отнесены подлинные компоненты первоначальной архитектурной композиции здания - его внешний объем, включая габариты и конфигурацию крыш; архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, капитальные стены, исторические лестницы, декоративно-художественное решение сохранившихся интерьеров.

12.5. Обоснование проекта границ территории объекта культурного наследия

В силу Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

На утвержденном КГИОП 20.03.2002 г. плане в границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 5, Приложение № 6) включена п-образная территория по Загородному проспекту с расположенными на ней лицевым домом и дворовыми флигелями.

При разработке проекта границ территории в результате проведенных исследований выявлено, что границы объекта культурного наследия соответствуют плану границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» (Приложение № 5, Приложение № 6). Рекомендуемый проект границ территории объекта культурного наследия соответствует основополагающим принципам охраны недвижимых объектов культурного наследия на их исторических территориях (Приложение № 7).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия - согласно статье 5.1. Федерального закона (ФЗ-73) – (Приложение № 7).

12.6. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ)

- 1) Сведения о наименовании объекта: «Доходный дом В. Е. Петрова».*
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1879 г., арх. Е. П. Варгин.*
- 3) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.*
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.*
- 5) Сведения о виде объекта: памятник.*
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): Приложение № 8.*
- 7) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приложение № 7.*
- 8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 3.*

13. Вывод экспертизы:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **обосновано (положительное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник», с уточнением атрибуции: «Доходный дом В. Е. Петрова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 7. Проект границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 8. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 9. Копия Государственного контракта на проведение историко-культурной экспертизы, копия Технического задания на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз, копии договоров с экспертами

Приложение № 10. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Г. В. Михайловская

08 ноября 2021 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая справка

«Дом Петровых» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Загородный проспект, дом 42, литера А (Загородный пр., 42).

Загородный проспект является одной из старейших магистралей Санкт-Петербурга, возникшей первоначально как пешеходная тропа от Невского проспекта (тогда Большой Перспективной дороги) до Екатерингофа. Она проходила вдоль задних дворов участков на левом берегу Фонтанки, розданных в 1720-х годах под дачи. Первоначальный отрезок магистрали от Невского проспекта пролегал по трассе современной улицы Рубинштейна. Однако в 1739 года Комиссия о Санкт-Петербургском строении принимает решение о соединении магистрали, получившей наименование Большая Загородная улица (в современной форме – проспект – наименование встречается с 1798 г.), с новой торговой площадью (Владимирской). С 1740-х годов Загородный проспект соединяет Владимирскую площадь и Московский проспект¹. Появившийся в результате изменений трассировок улиц перекресток (пересечение Загородного проспекта, улиц Ломоносова, Рубинштейна и Разъезжей) впоследствии получил название «Пять углов».

Южную часть Загородного проспекта, представлявшую заболоченный лесистый участок, в 1723 году отдали для обустройства Семеновского полка. От проспекта пробили линии-просеки, ставшие улицами. Вдоль улиц выстроили деревянные казармы для солдат, дома для офицеров. Этот район в лексиконе петербуржцев обозначен как «Семенцы». Улицы получили названия по городам Московской губернии, где полк размещался ранее: Рузовская, Можайская, Верейская, Подольская, Серпуховская и Бронницкая. Современная Пионерская площадь изначально являлась плацем Семеновского полка.

Северная часть Загородного проспекта стала застраиваться в 1730-х годах преимущественно деревянными домами. Эту часть проспекта облюбовали торговцы, имевших лавки в Большом Гостином и Апраксином дворах. В. Г. Белинский писал: «Купцов с бородами, особенно богатых, в Петербурге очень мало, и они кажутся решительными колонистами в этом оевропеившемся городе, они даже выбрали особенные улицы своим исключительным местом жительства: это Троицкая улица, улицы сопридельные Пяти углам»². Петербургские купцы не только жили на Загородном проспекте, но и являлись владельцами доходных домов. Их первые этажи были заняты многочисленными лавками и мастерскими, а жилые помещения арендовали горожане среднего достатка – мещане, мелкие чиновники, творческая интеллигенция, врачи, учителя, отставные военные.

Провинциальный образ окрестности Загородного проспекта стали утрачивать с утверждением в 1854 году запрета на строительство деревянных домов, распространившийся на всё левобережье Невы вплоть до Обводного канала. С этого времени деревянная застройка быстро стала заменяться каменной. Большинство из старых деревянных построек сгорело во время пожара 1862 года. К 1870-м годам они встречались здесь лишь изредка в отдельных кварталах³.

¹ Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д., Рыжков А. Б. и др. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 155.

² Кобак А. В. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.

³ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. — М., 2010. С. 7.

На плане Петербурга (Зихгейма) 1738 года, рассматриваемый участок не застроен. Деревянные строения зафиксированы только вдоль р. Фонтанки и нынешней Владимирской площади, но уже показана трассировка будущего Загородного проспекта. На плане Петербурга (Махаева) 1753 года на участке обозначены огороды. На плане Шуберта 1828 года показан большой двор, разделенный на несколько участков. Вдоль Загородного проспекта расположен деревянный лицевой дом, за ним находится огород, затем идет комплекс деревянных строений.

История рассматриваемого участка в архивных источниках прослеживается с 1840-х годов. Большой участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит наследникам купца Петра Ивановича Нечаева.

В этот период владельцы занимаются починкой с деревянных строений на их дворе, а именно предполагается: «№ 1 исправить починкою нежилую службу и покрыть вновь крышу. № 2 на жилом флигеле тоже покрыть крышу, а под знаком # службу сломать». Работы по починке строений проводились под руководством архитектора Адольфа Васильевича Голле⁴.

В 1848 году участок в Московской части 3-го квартала под № 403/37 принадлежит мещанину Нечаеву: под № 1 он желает построить деревянные одноэтажные чуланы⁵. «Общее Присутствие Правления 1 Округа путей сообщения, рассмотрев план двора мещанина Нечаева Московской части 3 квартала под № 403/37, по журналу, состоявшемуся Августа 1848 года положило: постройку деревянных чуланов, означенных в плане под № 1, с решением дозволить с тем, чтобы присмотр за работою имел архитектор, получивший свидетельство на право производства построек»⁶.

Присмотр за работой был поручен архитектору Александру Матвеевичу Грунтову⁷.

17 мая 1862 года был рассмотрен и согласован проект 4-х этажного каменного лицевого дома с флигелями и службами во дворе потомственных почетных граждан Петра Егоровича и Василия Егоровича Петровых в Московской части под № 425/403 по Загородному проспекту (участок № 1)⁸.

Лицевой каменный 4-х этажный дом на подвале, с флигелями и службами был возведен в левой северо-восточной части двора (ныне дом № 40). Фасад лицевого дома на 15 оконных осей решен в стиле эклектики с элементами ренессанса по проекту архитектора Юлия Осиповича Дютеля⁹.

«Общее Присутствие Правления 1-го Округа путей сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 4 апреля 1862 г. положило: 1-е постройку каменного четырехэтажного дома, означенного в плане по лит. Е по Загородному проспекту, трех-4-х

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 1-2 (план двора, фасады).

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3-4; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 103.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3 об.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 3 об; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 113.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 17-19 (фасад); Л. 13-16 (разрез); Л. 20-23 (разрез); Л. 24-35 (позэтажные планы); Л. 4-8 (разрез флигелей и служб).

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 17-19; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 127.

этажных на подвалах флигелей под лит. Д, Д и Д, двухэтажного флигеля под лит. F с одноэтажным для ледников под лит. Н, и проведение со двора подземной трубы под лит. д»¹⁰.

На архивном чертеже в правой, северо-западной части двора, показан лицевой деревянный жилой дом (участок № 2) с пометкой, что деревянный двухэтажный дом, прикрытый чернилами под лит Р по прочности своей может еще существовать пять лет, до 1867 года¹¹.

В 1862 году в Правление также было подано прошение о постройке строения по задней южной границе двора (на участке под № 2)¹². Служба каменная одноэтажная, на подвале и с чердаком. Работы проводились под руководством архитектора Николая Александровича Мясоедова¹³.

В этом же году в деревянном двухэтажном доме (на участке № 2) были произведены строительные работы: «Общее Присутствие Правления круга 1-го Округа Путей Сообщения, рассмотрев сей план по журналу, состоявшемуся 16 июня 1862 года положило: 1-е пробитие из двух окон двух дверей для входа во 2 этаж, как показано на плане под лит. А, А, с устройством зонтиков». Строительные работы проводились по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина¹⁴.

На архивном чертеже показан существующий 2-х этажный лицевой деревянный дом на 14 оконных осей. Оконные проемы второго этажа оформлены сандриками в барочном стиле. Входы с зонтиками устроены по 2-й и 8-й оконным осям¹⁵.

Следующие строительные работы на дворе почетных граждан Петра и Василия Петровых в Московской части 3 квартала под № 425/403 были произведены через год: «Общее Присутствие Правления 1-го Округа Путей Сообщения, рассмотрев сей план, по журналу, состоявшемуся 24 июля 1863 года, постановило: 1. Устройство мансардов на каменном доме, означенном в плане под лит. А и сушиль на каменном флигеле под лит. В, дозволить, с соблюдением в точности всех общих правил <...> чтобы в мансардах были каменные брандмауэры выше крыши с железными дверями, лестницы для сообщения с мансардами»¹⁶. Планы подписаны архитектором Евгением Ипполитовичем Ферри-де-Пиньи и Евграфом Поликарповичем Варгиным¹⁷.

Мансарды были построены на лицевом доме по Загородному проспекту (ныне дом № 40), этаж для сушиль на каменном флигеле вдоль южной границы (1-й участок)¹⁸.

В 1877 году на участке (№ 2) были построены каменные службы: «С.-Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи и справку с законами, по журналу, состоявшемуся 4-го мая 1877 года за № 266 постановила; постройку вновь каменных 2-х этажных нежилых служб, показанных на плане под лит. А

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 36.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 36 об.-37.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 38 (план двора).

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 30-41 (фасад, разрез, план мансардного этажа).

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 42 об, 43-45.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 43-45 (фасад, разрез, план).

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 48; Л. 50-52 (фасад с мансардами); Л. 52-54 (фасад).

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 46-47.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. 48-49 об; Л. 46 (план мансардного этажа). Л. 47 (план сушиль).

и устройство деревянной помойной ямы по плану лит. В»¹⁹. Работы проводились под руководством архитектора Евграфа Поликарповича Варгина²⁰.

К этому времени большой участок, по-видимому, был поделен на два самостоятельных домовладения. Участок № 2/38 (ныне № 42) в Московской части 3-го участка на этот период принадлежит потомственному почетному гражданину Василию Егоровичу Петрову, участок под № 1/38 (ныне № 40), – его брату Петру Егоровичу Петрову и его наследникам²¹.

В 1878 году на дворе почетного гражданина Василия Егоровича Петрова на Загородном проспекте под № 38/2 был согласован проект 4-х этажного дворового флигеля и каменных 2-х этажных служб: «С.-Петербургская Городская Управа, сообразив представленные чертежи с законами, по журналу, состоявшему 6 мая 1878 года № 314 постановила: постройку вновь каменного 4-х этажного на подвалах надворного поперечного флигеля, означенного на плане под лит. А, а также 2-х этажных нежилых служб по плану лит. Б; устройство 2-х деревянных помойных ямы лит. В и проложение по двору подземных труб, согласно представленным детальным чертежам, дозволить»²². Проект опять же был разработан архитектором Е. П. Варгиным.

На следующий год: «С.-Петербургская Городская управа, сообразив представленные чертежи с законом по журналу, состоявшемуся 7/9 июня 1879 года № 549 постановило: постройку вновь каменных одноэтажных с сеновалами служб, обозначенных на плане под лит. А и обращение существующих сараев в жилое одноэтажное с подвалом помещение с обращением 2-х воротных отверстий в окна по плану лит. В, согласно представленным детальным чертежам»²³.

Одноэтажные каменные службы с подвалом были построены вдоль правой западной границы участка (участок № 1). На поперечном дворовом 4-х этажном флигеле два воротных проезда обращены в оконные проемы и устроены жилые помещения²⁴.

8 июня 1879 года из Царского Села последовало высочайшее соизволение на проект жилого дома Василия Егоровича Петрова по Загородному проспекту в Московской части 3-го участка под № 38/2. Проект был рассмотрен на заседании СПб. Городской управы 27 марта 1879 года: взамен существующего лицевого деревянного строения по Загородному проспекту построить вновь каменный 4-х этажный лицевой дом (лит. А), в связи с ним такового же 4-х этажного, частью на подвалах, надворного флигеля (лит. А1 и А2) и такую же каменную ограду с устройством в оной помойных ям (лит. В и С)»²⁵.

Проектные работы по лицевому дому по Загородному проспекту (ныне дом № 42) выполнены архитектором Е. П. Варгиным²⁶.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 56.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 60 об.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 56-56 об; Л. 57-58 (фасад, планы, разрез).

²² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 60-60 об; Л. 61-76 (план подвального этажа, разрез, фасады).

²³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 77; Л.78 разрез; Л. 79 (фасад); Л. 89 (планы).

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4785. Л. 81 (часть фасада, разрез).

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4786. Л. 58, 58 об; Л. 60-61 (фасад по Загородному пр.); Л. 6469 (разрезы);

²⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996. С. 68.

Фиксационные чертежи доходного дома В. Е. Петрова датируются 1881-1901 годами и дают полное представление о строениях, находящихся в Московской части 3-го участка под № 38/2, которые по задней границе соседствуют с Водочным заводом В. Е. Петрова²⁷.

Следующий строительный этап на участке (под № 1), в архивных источниках, прослеживается только через 21 год. В этот период дворовый участок в Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 40 (ныне № 40) принадлежит сыну Петра Егоровича – потомственному почетному гражданину Георгию Петровичу Петрову²⁸.

«30 июня 1900 года за № 118 Т.О. постановило: надстройку каменного второго нежилого этажа на каменном надворном флигеле, показанном на плане двора под лит. А, с обращением сарая в первом этаже того же флигеля в помещение для слесарной мастерской»²⁹.

Судя по архивным чертежам, одноэтажная служба, построенная в 1879 году, вдоль правой западной границы, надстроена вторым этажом, а в первом этаже устроена слесарная мастерская. Архитектор не установлен³⁰.

В 1901 году на плане двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка указывается № 42³¹, который не соответствует современной нумерации здания (в настоящее время № 40).

8 мая 1901 года за № 77 Техническое Отделение постановило: замену деревянных стенок на двух черных лестницах каменного на подвале с мансардой лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А, каменными³². Судя по чертежам, на всех этажах лестничной клетки были переделаны клозеты. Работы проводились под руководством архитектора Василия Ивановича Баранкеева³³.

В этом же году, 3 июля 1901 года № 115 Техническое Отделение постановило: обращение сараев в первом этаже каменного надворного флигеля (поперечного 4-х этажного флигеля) в жилое помещение, показанном на плане двора под лит. А³⁴.

2 апреля 1902 года за № 48 Техническое Отделение постановило: обращение каменных двухъярусных дровяных навесов, показанных на плане двора под лит А в дровяные сараи³⁵. Дровяные сараи показаны на плане двора вдоль задней южной границы участка³⁶. Работы в 1901 и в 1902 годах проводились также под руководством архитектора В. И. Баранкеева.

В конце XIX–начале XX века в здании по Загородному проспекту, № 42 (38/2) располагалась контора водочного и ликерного завода – «В. Е. Петровъ», основанный в

²⁷ Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 1об-2 (план двора СПб поч. гр. В. Е. Петрова); Л. 3-12 (поэтажные планы); Л. 13-15 (фасад по Загородному пр.); Л. 16-19 (разрез); Л. 23-24 (фасад лит. В); Л. 29-31 (фасад лит. С).

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 1 об.

²⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 1.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 2 (фасад); Л. 3-4 (поэтажные планы); Л. 5 (разрез).

³¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6 об.

³² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6; Л. 7 (план подвального этажа, поэтажные планы с переделкой клозетов; Л. 9-10 (разрез).

³³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 6 об.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 11-11 об; Л. 12 (часть надворного фасада, план); Л. 13 (разрез).

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 14-14 об.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4783. Л. 15-16 (фасад, план).

1863 году. Фирма была удостоена почетных наград: в Чикаго и Петербурге – в 1893 году, в Антверпене – в 1894 году³⁷.

В справочнике *Весь Петербург* в разделе «Водочное производство» указывается, что во владении Василия Егоровича имеются два завода: «Натус Ф. и Ко» (Монастырка, 6. Число работников 65) и завод Петрова Василия Егоровича (Загородный, 42; Звенигородская, 8. Число работников 280). В адресной части также указано владение углеобжигательным заводом «Ф. Натус и Ко» и ренсковыми погребами³⁸.

На 1916 год владелицей участка числится Прасковья Степановна Петрова³⁹.

На 3-м этаже дома находилась огромная квартира владельцев дома, которую после революции поделили на квартиры и комнаты. Комната с большим эркером – это бывший танцевальный зал. Интерьеры квартиры можно видеть в фильме *Матильда* (2017 г.). По фильму – это была квартира балерины М. Ф. Кшесинской⁴⁰.

В настоящее здание сохраняет свою первоначальную функцию – это многоквартирный жилой дом с административными, торговыми и общественными помещениями: Кибер Трек (компьютерный клуб), Лаунж-бар *Sova Art Prostranstvo*, шоурум *Gusar shop*, магазин обуви *Rieker* и др.

Площадь участка: 1535.00 кв. м. Общая площадь здания: 905.20 кв. м. Площадь жилых помещений: 847.20 кв. м. Площадь нежилых помещений: 250.50 кв. м. Управляющая компания: УК «ЖКС» № 2 Центрального района.

³⁷ *Весь Петербург*. — СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.

³⁸ *Весь Петербург*. — СПб., 1894. О. II С. 928.

³⁹ *Весь Петербург*. — СПб., 1916. О. IV. С.117; (О. III С. 181).

⁴⁰ Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-XIX века /Под общ. редакцией Б. М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. – М., 2010.
3. Весь Петербург. – СПб., 1890, 1894, 1900, 1902.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении и названии улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. – 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.
5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика /сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.
6. Кобак А. В. Пять углов //Вечерний Петербург. 1992. 20 апреля.
7. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.
8. Электронные ресурсы: [www/citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Российская национальная библиотека (РНБ):

Картографические материалы:

План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.

План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И. Ф., Махаев М. И. 1753. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Подробный план столичного города С.Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован Военно-топографическим депо. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Ведомость к «Подробному плану столичного города Санкт-Петербурга, снятого по масштабу 1 4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828. Электронное издание: Санкт-Петербург, Российская национальная библиотека, 2003 г.

Архивные источники

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Опись 102. Дело 4783. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. П. Петрову по Загородному пр., 40, 42. 1900–1902. 17 л.

Фонд 513. Опись 102. Дело 4785. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам П. И. Нечаева, Нечаеву, П. Е. и В. Е. Петровым, П. Е. Петрову по Загородному пр., 38 (Загородному пр., 40, 42). 1847–1879. 81 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1389. Чертежи дома В. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,40). 30.03.1881–13.04.1901. 44 л.

Фонд 515. Опись 4. Дело 1390. Чертежи дома П. Е. Петрова по Загородному пр., 38 (Загородному пр.,42). 25.04.1868–03.06.1888. 12 л.

Фонд 513. Опись 102. Дело 4786. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В. Е. Петрову, Водочному заводу В. Е. Петрова по Загородному пр., 42 и Звенигородской ул., 4, 6, на участке, принадлежавшем наследникам М. и Н. Самсоновым по Загородному пр., 36, 42 и Звенигородской ул., 4, 6 и на участке, принадлежавшем П. С. Петровой по Загородному пр., 42. 1860–1912. 182 л.

Архив КГИОП. Проекты:

1. Загородный пр., д. 42, кв. 1. Перепланировка квартиры. Рабочая документация. 2007. Вх. № 5844. Вх. дата: 26.07.2007. Заказчик Иванова М. А. Проектировщик: ООО Балтпроект.
2. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 2.4. Техническое обследование. Т. 5. Альбом фотографий. 1997. Вх. № 1137. Вх. дата: 11.07.1997. Управление заказчика. Проектировщик: Электрик.
3. Загородный пр., д. 42. Эскизный проект реставрации лицевого фасада и арки жилого дома. Т. 1. ПЗ. Чертежи. 1997. Вх. № 1136. Вх. дата: 11.07.1997. Проектировщик: Электрик.
4. Загородный пр., д. 42, пом. 1-Н. Проект переоборудования подвала под бар-клуб. Устройство самостоятельного входа. 2002. Вх. № 5874. Вх. дата: 10.10.2002. Заказчик: ООО Алмаз. Проектировщик: ЗАО Группа Норд.
5. Загородный пр. д. 42, кв. 21. Проект перепланировки квартиры. АС. 2006. Вх. № 8206. Вх. дата: 27.11.2006. Заказчик: Вязовская Е. Ю. Проектировщик: ГУИОН ПИБ.
6. Загородный пр., д. 42, пом. 6-Н Проект реконструкции подвального помещения под магазин коллекционных предметов военной атрибутики. 2005. Вх. № 6130. Вх. дата: 10.10.2005. Проектировщик: ООО Архитектурное ателье.
7. Загородный пр., д. 42. НПД Проектные работы. РД. АР. 1998. Вх. № 1961. Вх. дата: 22.06.1998. Проектировщик НИИ Спецпроектреставрация.
8. Загородный пр., д. 42, кв. 3. Перепланировка квартиры. 2001. Вх. № 2142. Вх. дата: 07.05.2001.

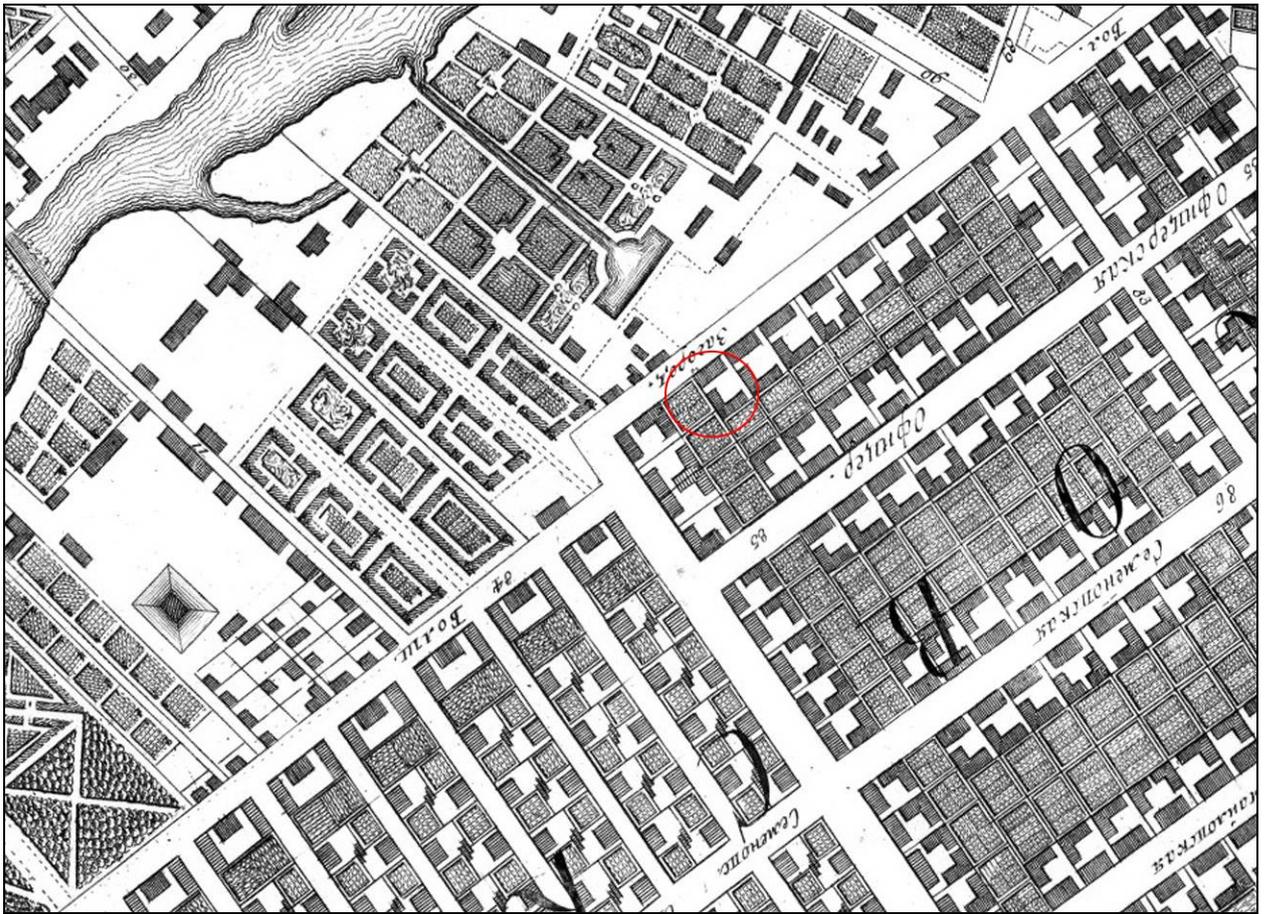
Приложение № 2
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Историческая иконография

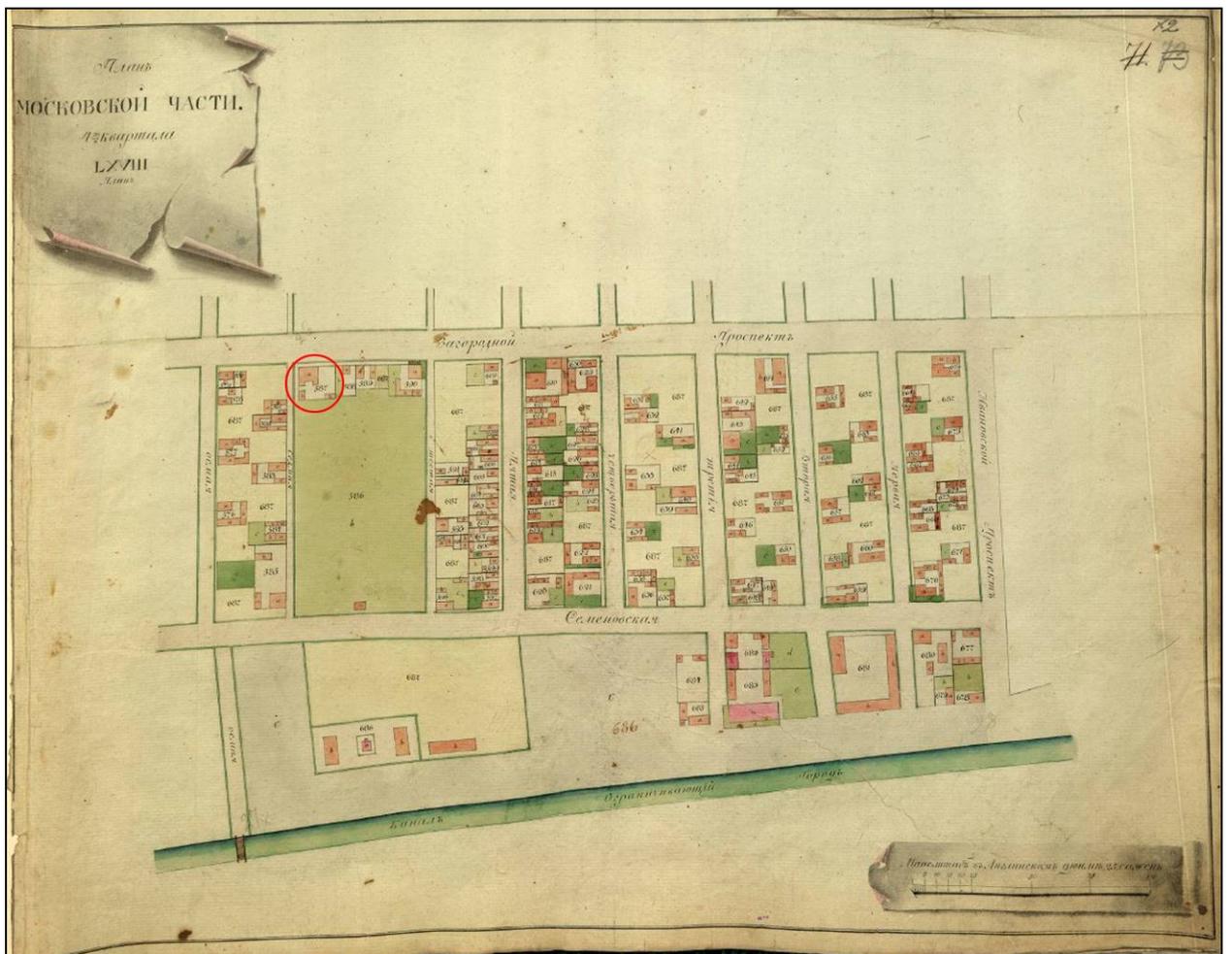
Перечень иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.
4. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 123.
5. Топосъемка Ленинграда 1934 г. IX-4-Б. Фрагмент.
6. Топосъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.
7. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 40. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 1 об.
8. Фасад дворового флигеля с показанием надстройки. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 2–3.
9. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 42. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 6 об.
10. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка под № 40. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 11 об.
11. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка под № 40. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 14 об.
12. Генеральный план дому наследника купца Петра Ивановича Нечаева Московской части 3-го квартала под № 403/37 по Загородному просп.. 1840-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 1–2.
13. Фасад каменного 4-х этажного дома, предполагаемого к постройке во дворе почетных граждан Петра и Василия Егоровичей Петровых, Московской части 3-го квартала под № 425/403 по Загородному проспекту. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 17–19.
14. Разрез по АВ. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 20–23.
15. План подвального этажа. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 32–35.
16. План 1-го этажа. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 28–30а–31.
17. План 1-го этажа. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 28–31.
18. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 24–27.
19. План двора, принадлежащего почетным гражданам Петру и Василию Егоровичам Петровым, состоящего Московской части 3-го квартала, по Загородному проспекту под № 425/403. Февраль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 36 об.–37.
20. План двора почетных граждан Василия и Петра Егоровичей Петровых, состоящего Московской части в 3 квартале, под № 425/403. Март 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 38.

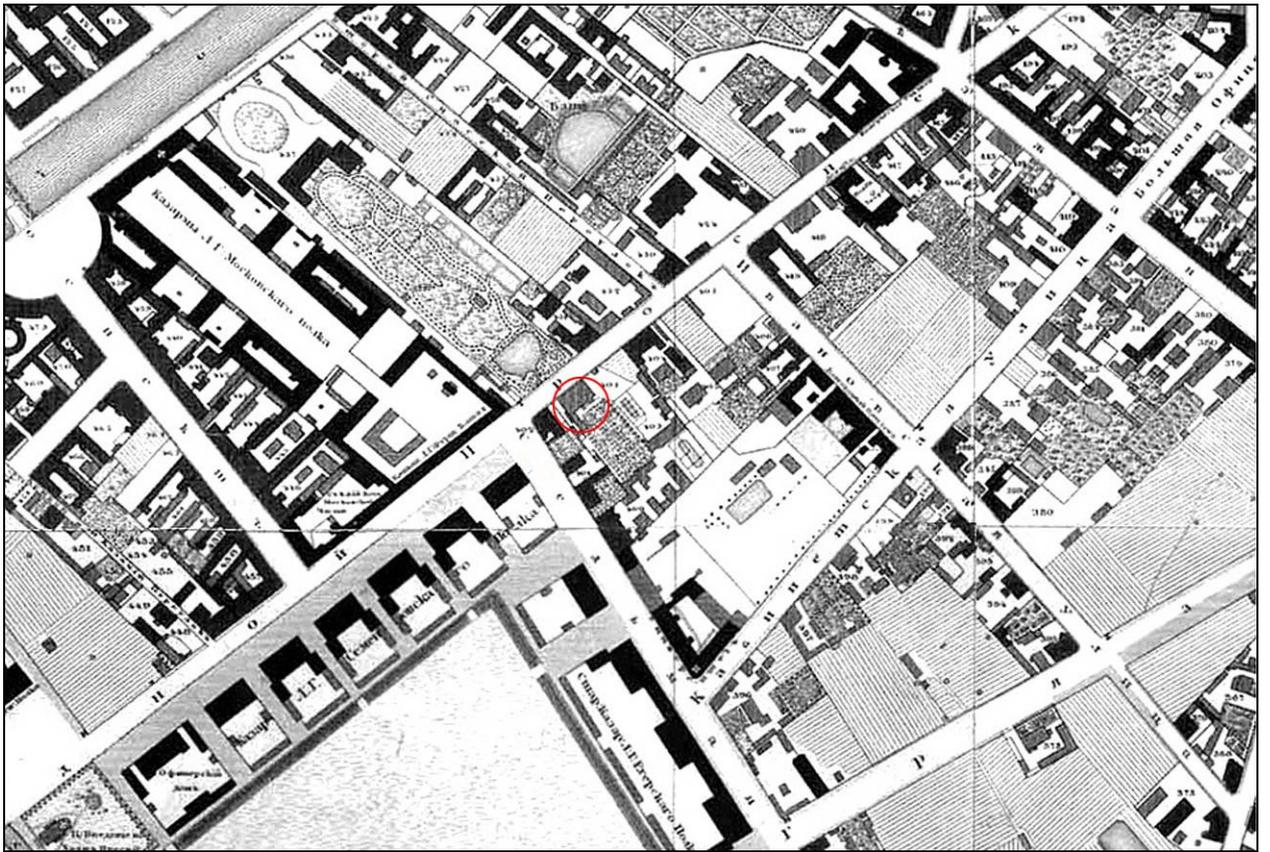
21. Фасады, план и разрез лит. А. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 39–41.
22. План двора почетных граждан Василия и Петра Егоровичей Петровых,
Московской части 3-го квартала под № 425/403. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 42 об.
23. План двора почетных граждан Петра и Василия Петровых,
Московской части 3-го квартала под № 425/403. 1863 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 48 об.–49.
24. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова,
Московской части 3-го участка № 1/38. 1877 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 56 об.
25. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова,
Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 38. 1878 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 60 об.
26. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова,
Московской части 3-го участка под № 38. 1879 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 77 об.
27. План двора С.-Петербургского почетного гражданина Василия Егоровича Петрова
Московской части 3-го участка под № 38/2. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 1 об.–2.
28. Подвальный этаж лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 3–4.
29. План 2-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 7–8.
30. План 3-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 9–10.
31. План 4-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 11–12.
32. Фасад по Загородному проспекту лит. А по линии аб. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 13–15.
33. Фасад и разрез лит. А по линии № 1. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 16–17.
34. Боковой фасад лит. А по линии вг и боковой разрез лит. А по линии № 2. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 18–19.
35. Фасад лит. В по линии де. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 23–24.
36. Фасад лит. С по линии жз. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 29–31.
37. Загородный проспект. 1905-1905 гг. URL: <https://pastvu.com/p/132111>



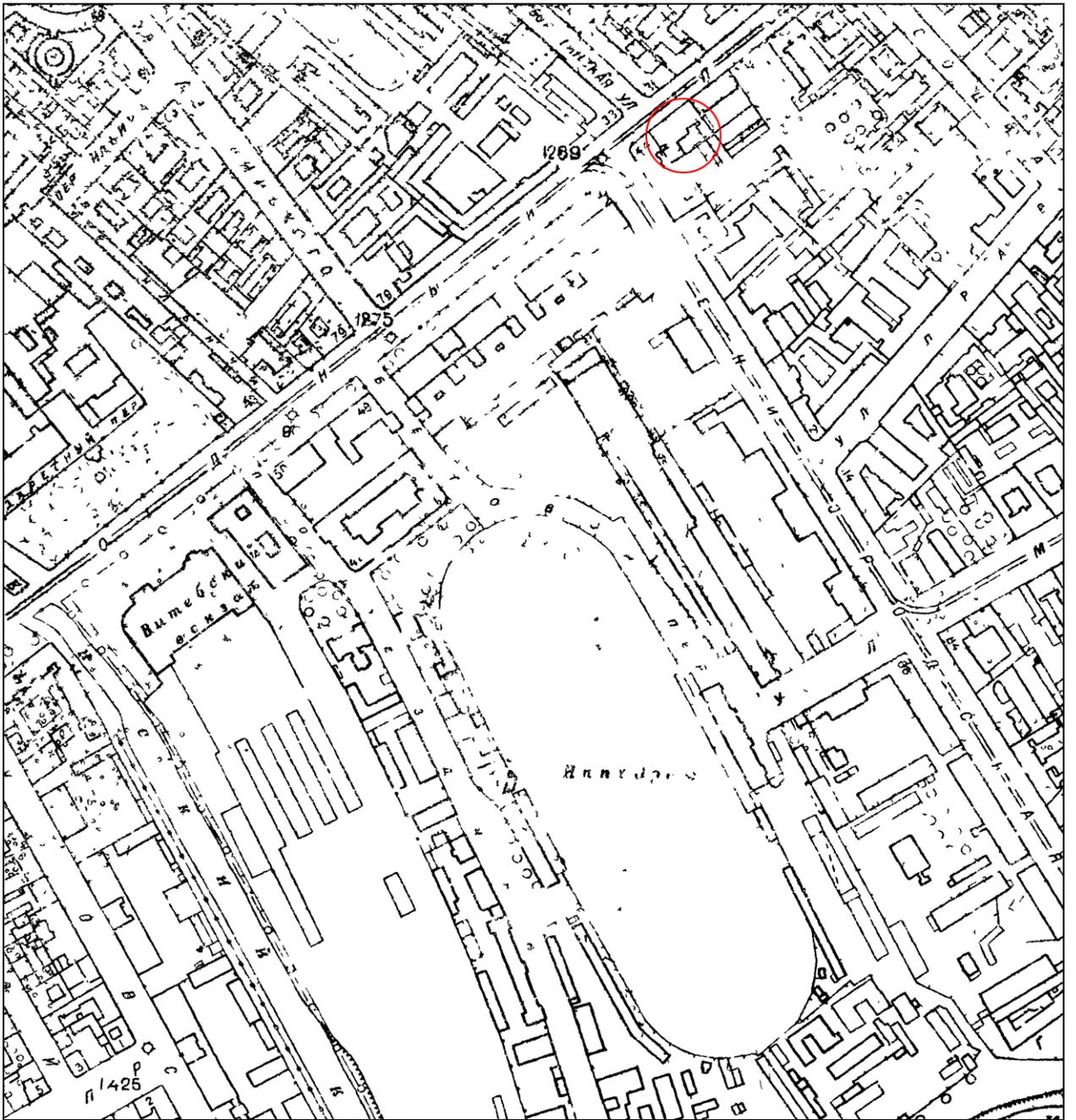
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогга. 1753 г. Фрагмент.



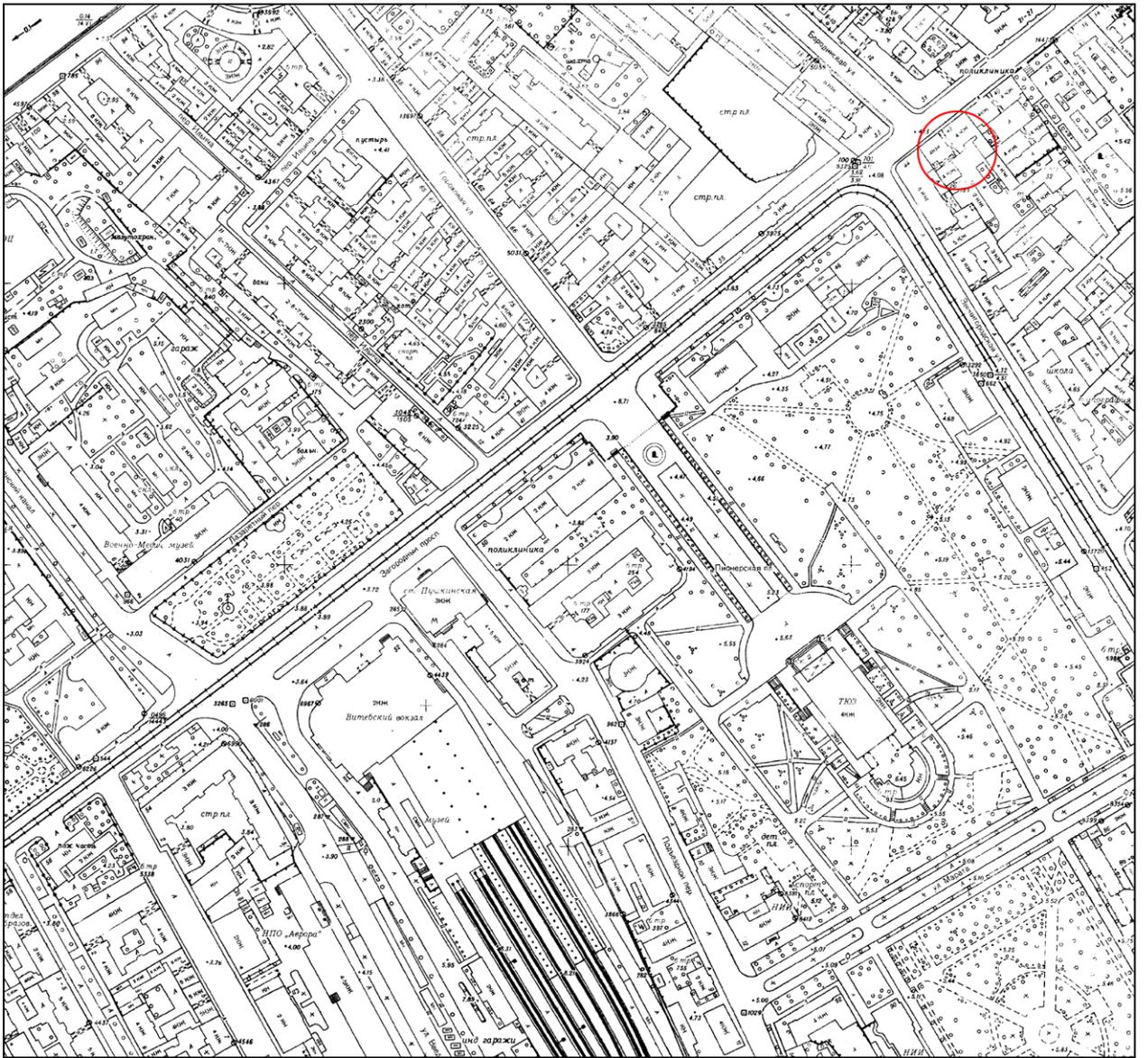
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г. План Московской части 3-го квартала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 66.



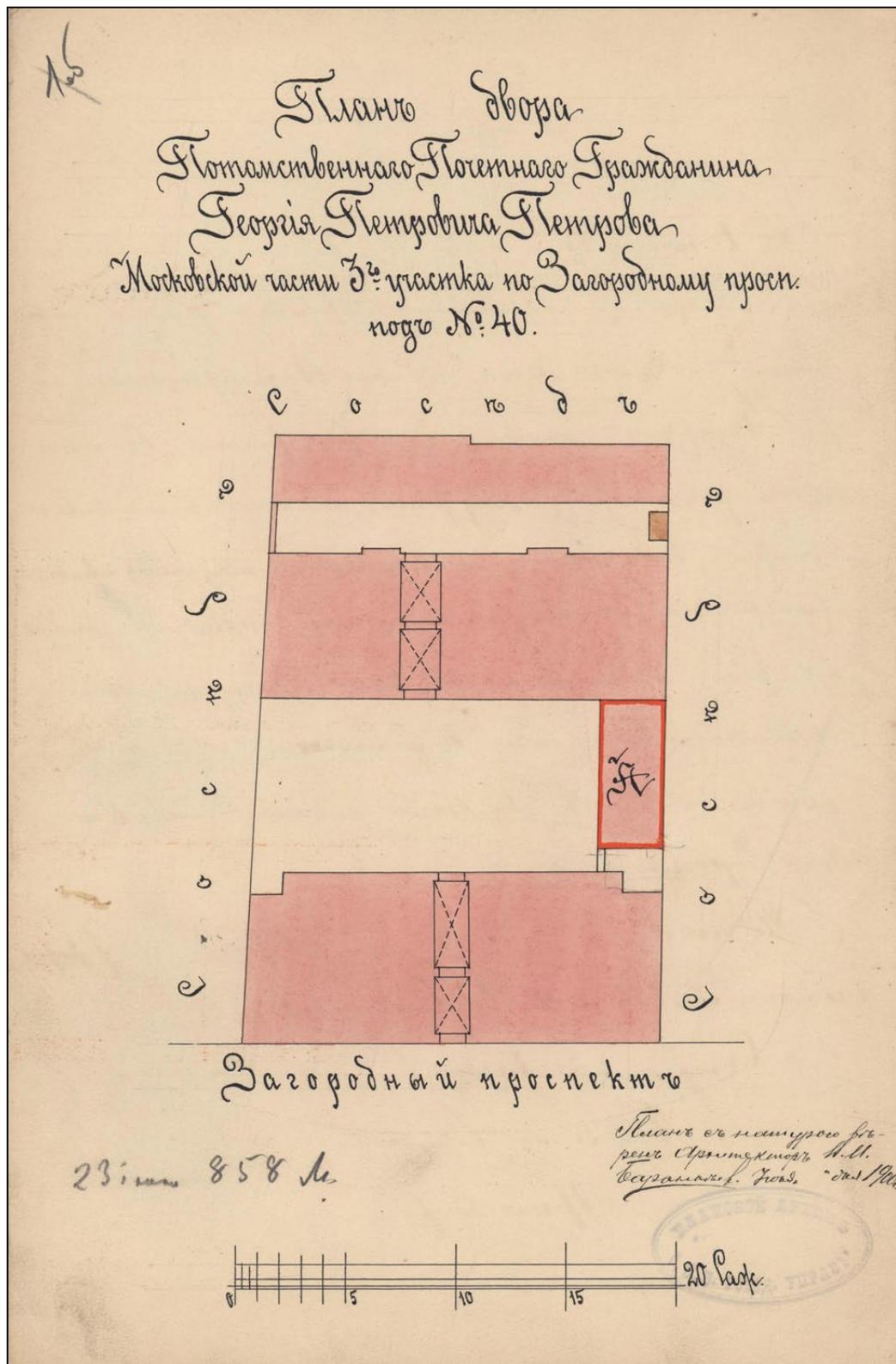
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. РНБ.



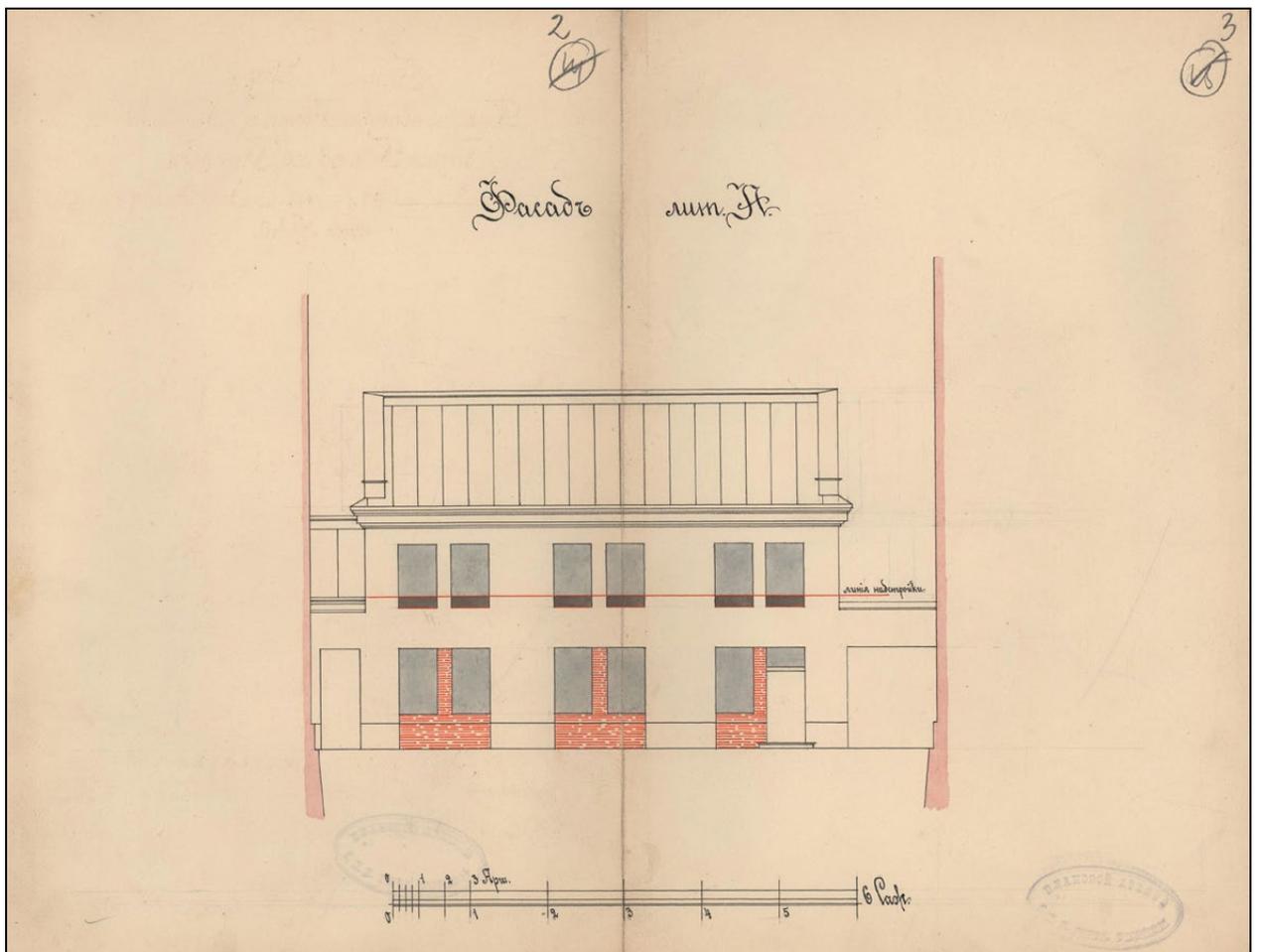
5. Топо̀сьемка Ленинграда 1934 г. IX-4-Б. Фрагмент.



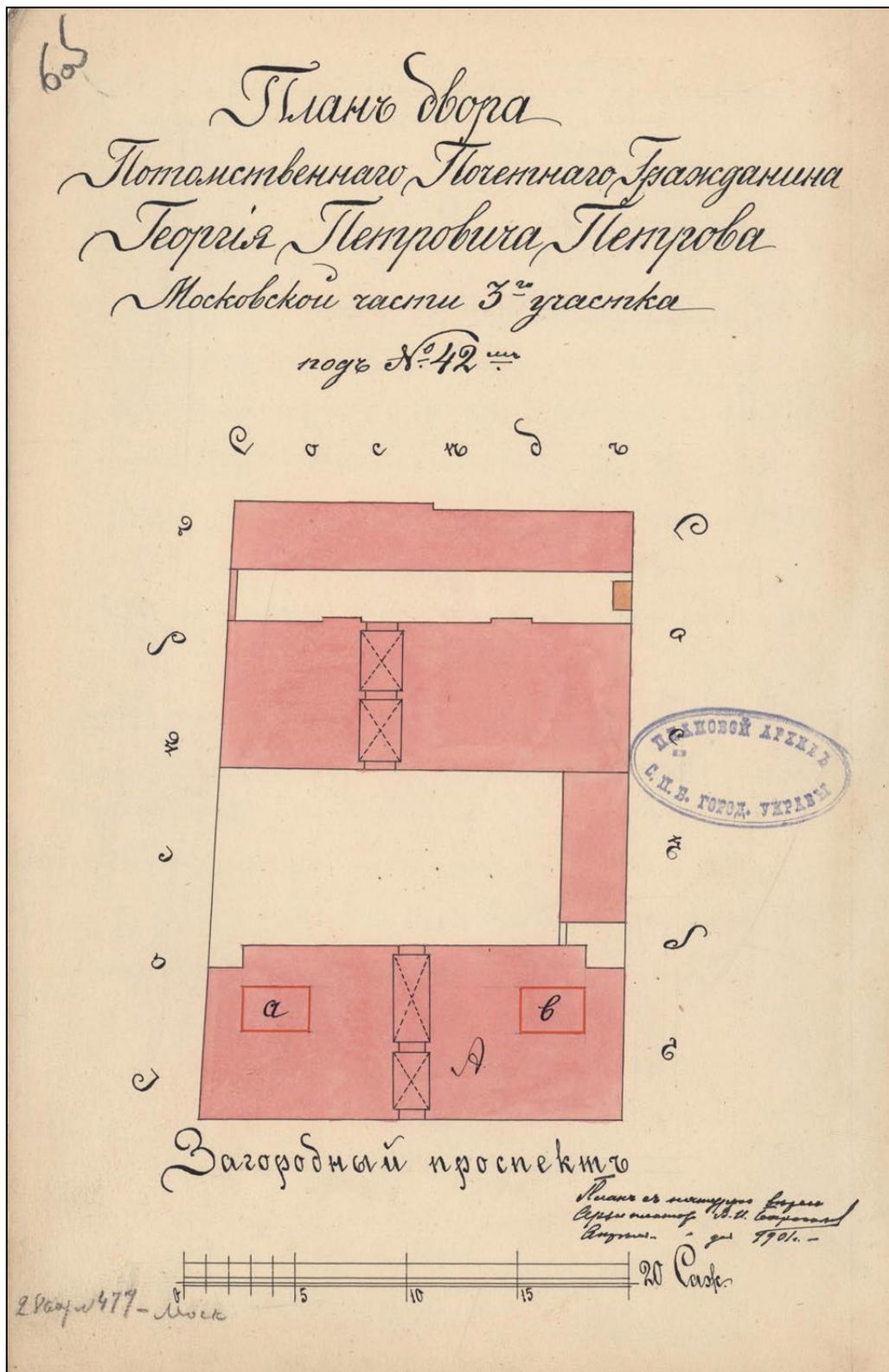
6. Топоъемка Ленинграда конца 1980-х гг. Фрагмент.



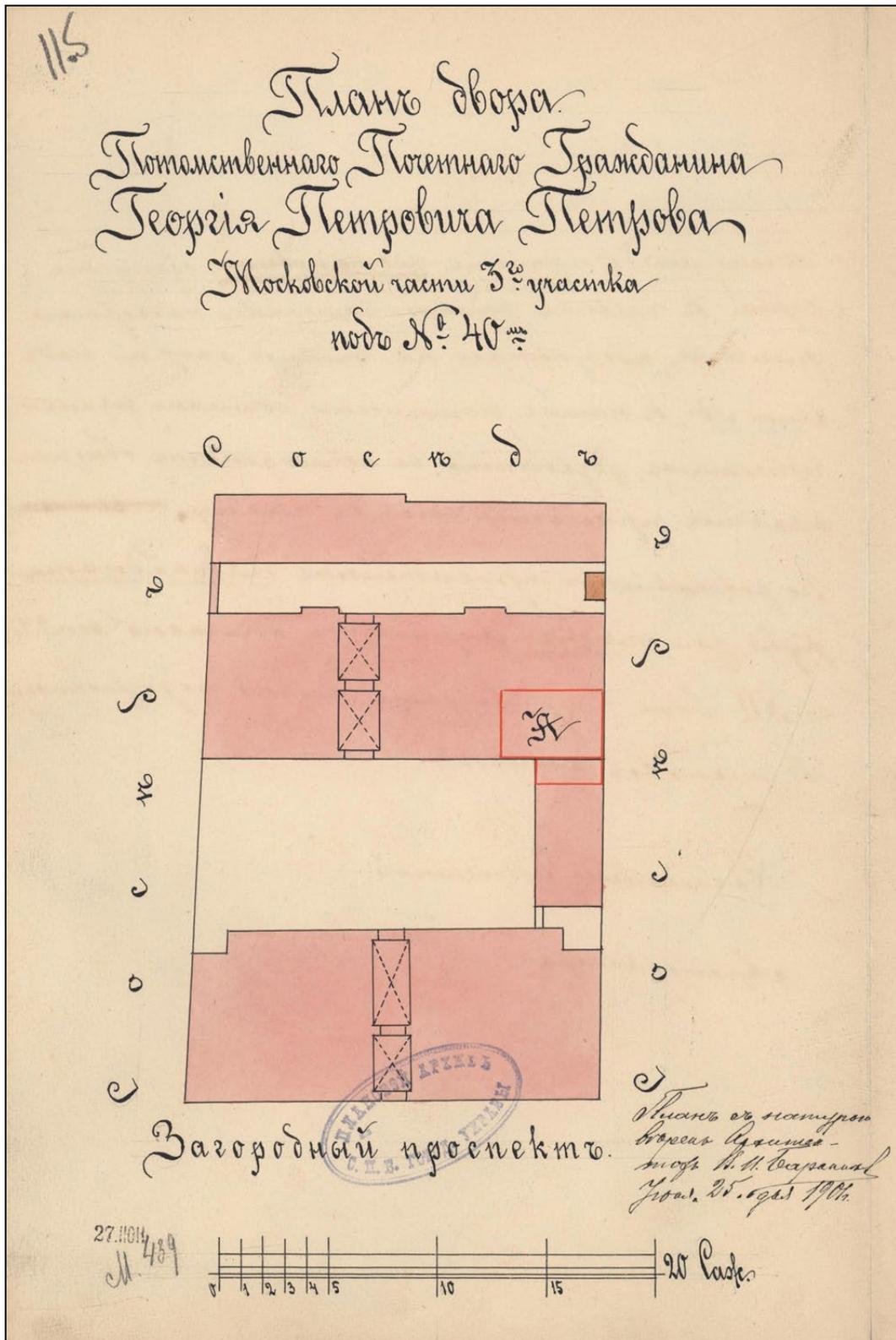
7. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 40. 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 1 об.



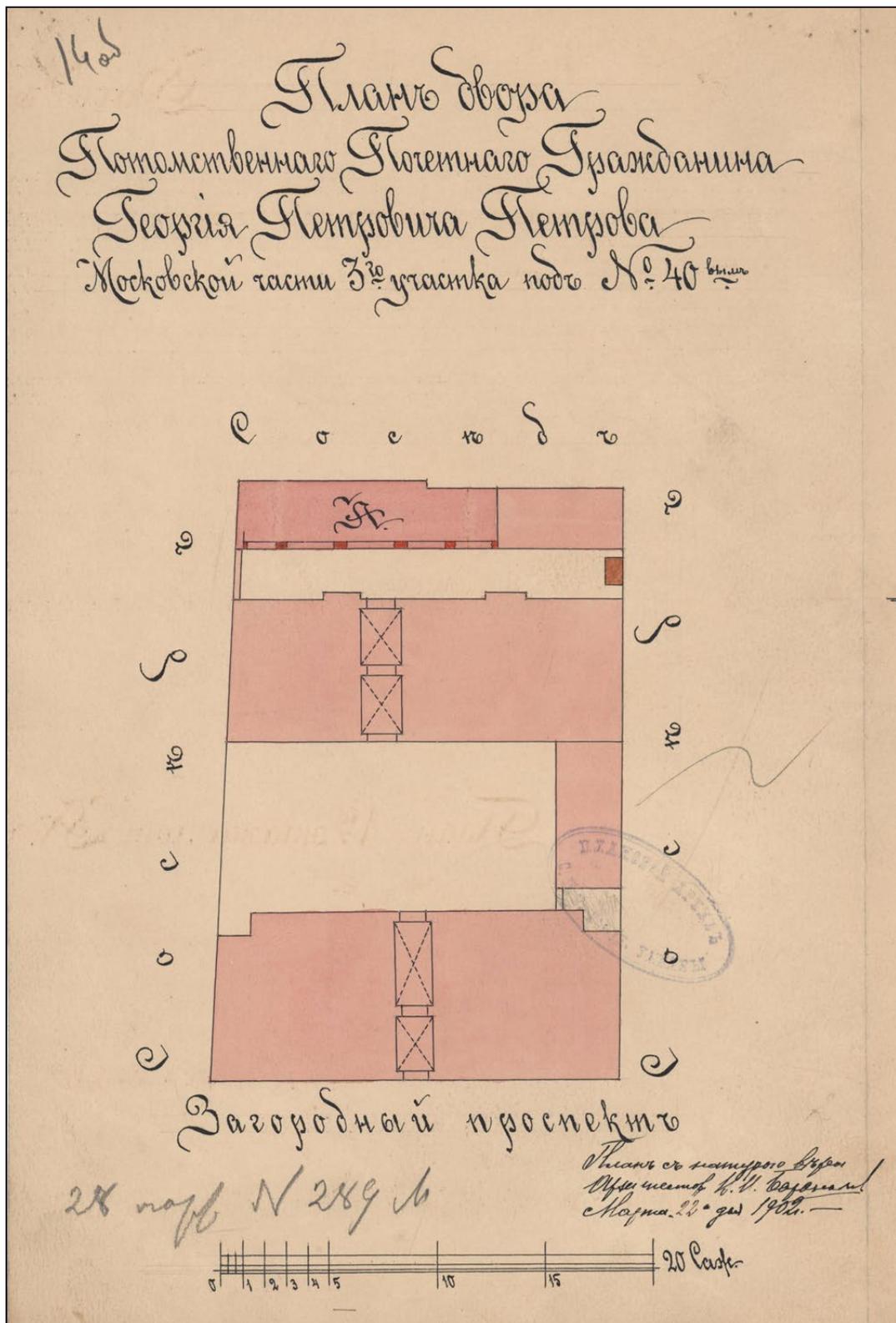
8. Фасад дворового флигеля с показанием надстройки. 1900 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 2-3.



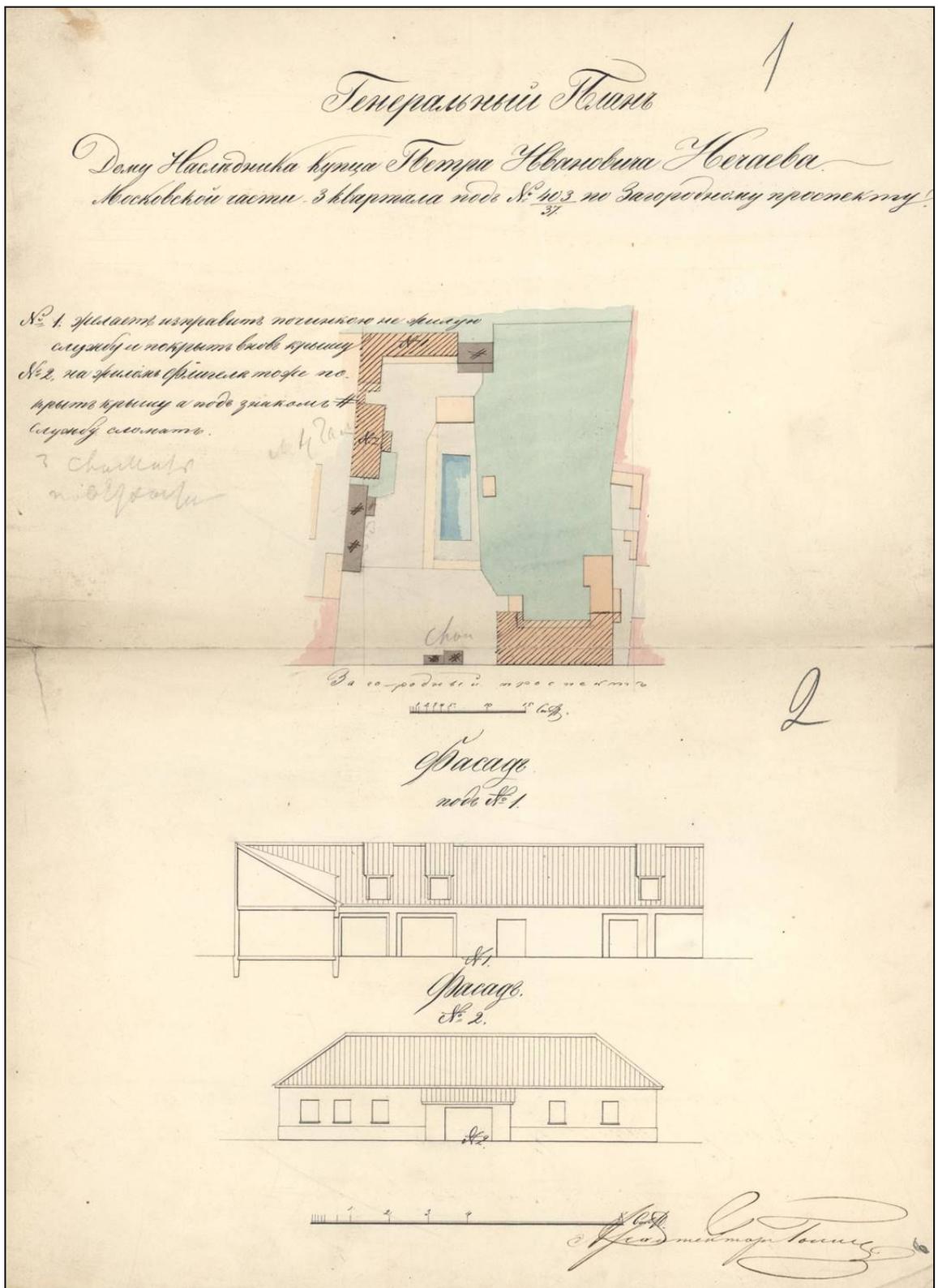
9. План двора потомственнаго почетнаго гражданина Георгія Петровича Петрова Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 42. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 6 об.



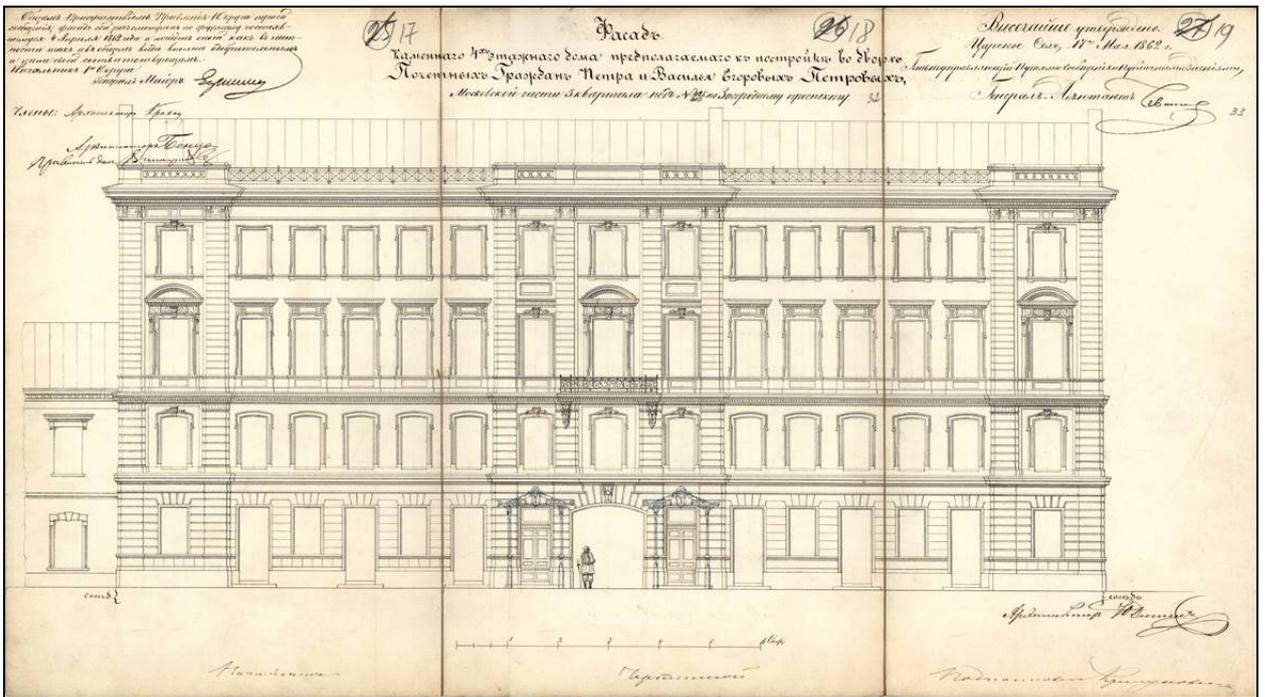
10. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова Московской части 3-го участка под № 40. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 11 об.



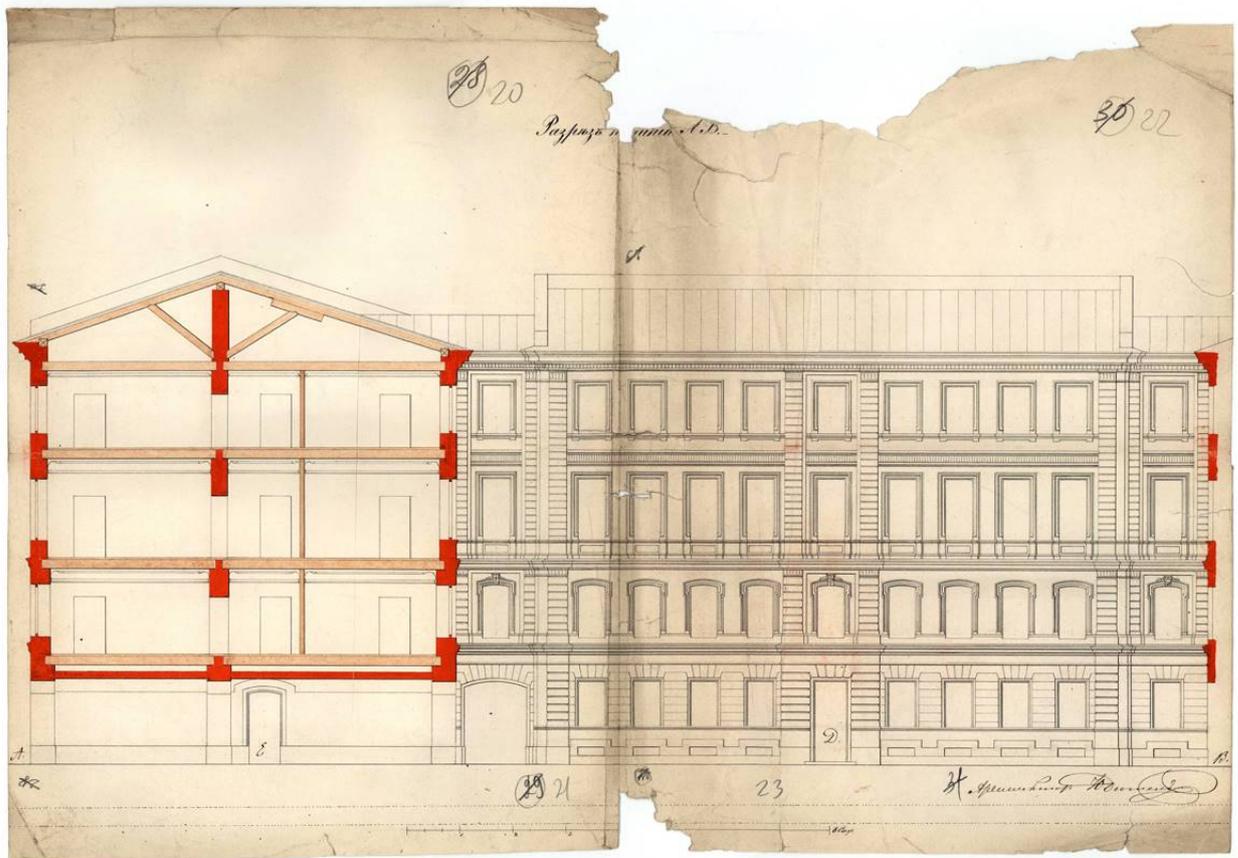
11. План двора потомственного почетного гражданина Георгия Петровича Петрова
 Московской части 3-го участка под № 40. 1902 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4783. Л. 14 об.



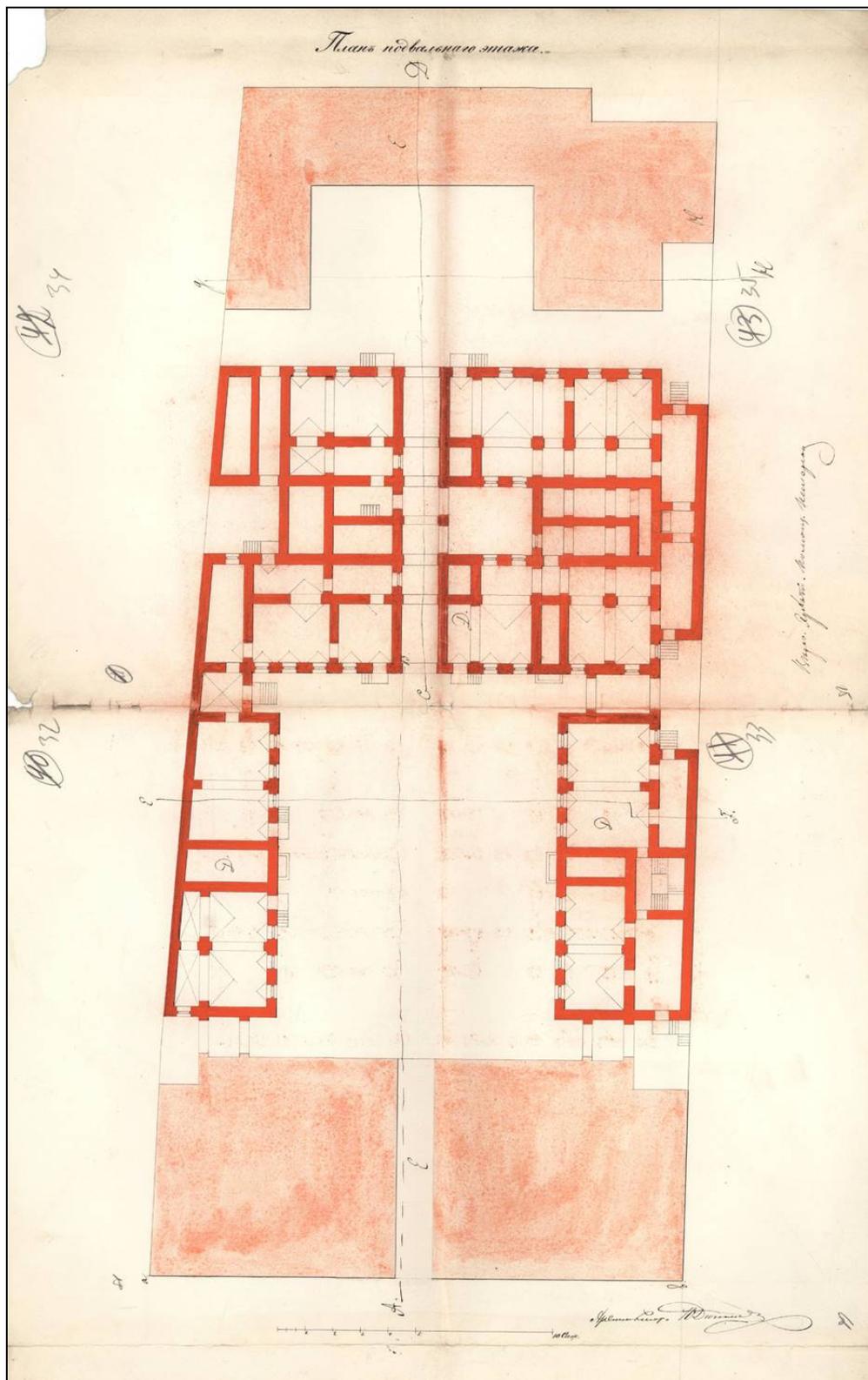
12. Генеральный план дому наследника купца Петра Ивановича Нечаева
 Московской части 3-го квартала под № 403/37 по Загородному просп.. 1840-е гг.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 1–2.



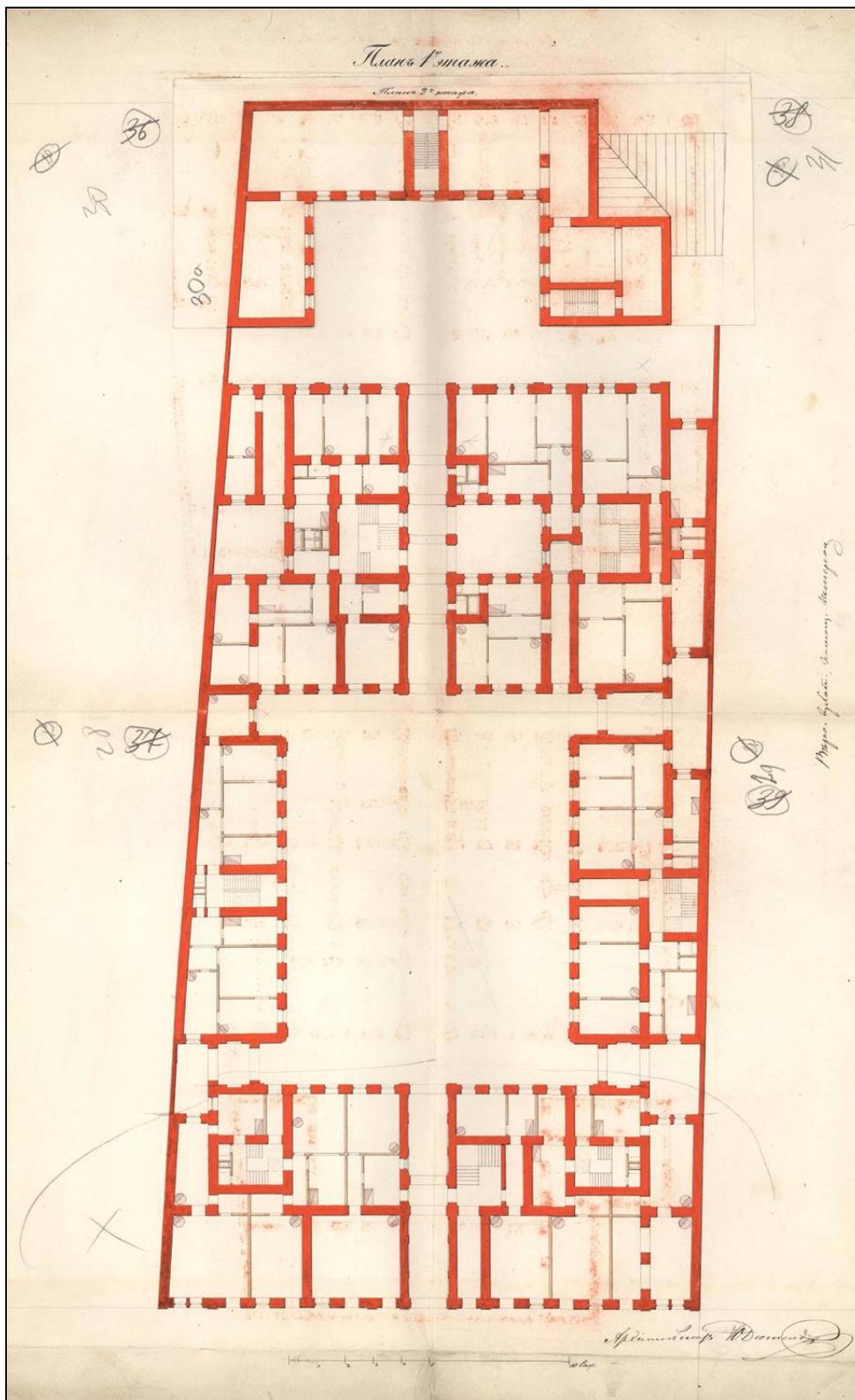
13. Фасад каменного 4-х этажного дома, предполагаемого к постройке во дворе почетных граждан Петра и Василия Егоровичей Петровых, Московской части 3-го квартала под № 425/403 по Загородному проспекту. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 17–19.



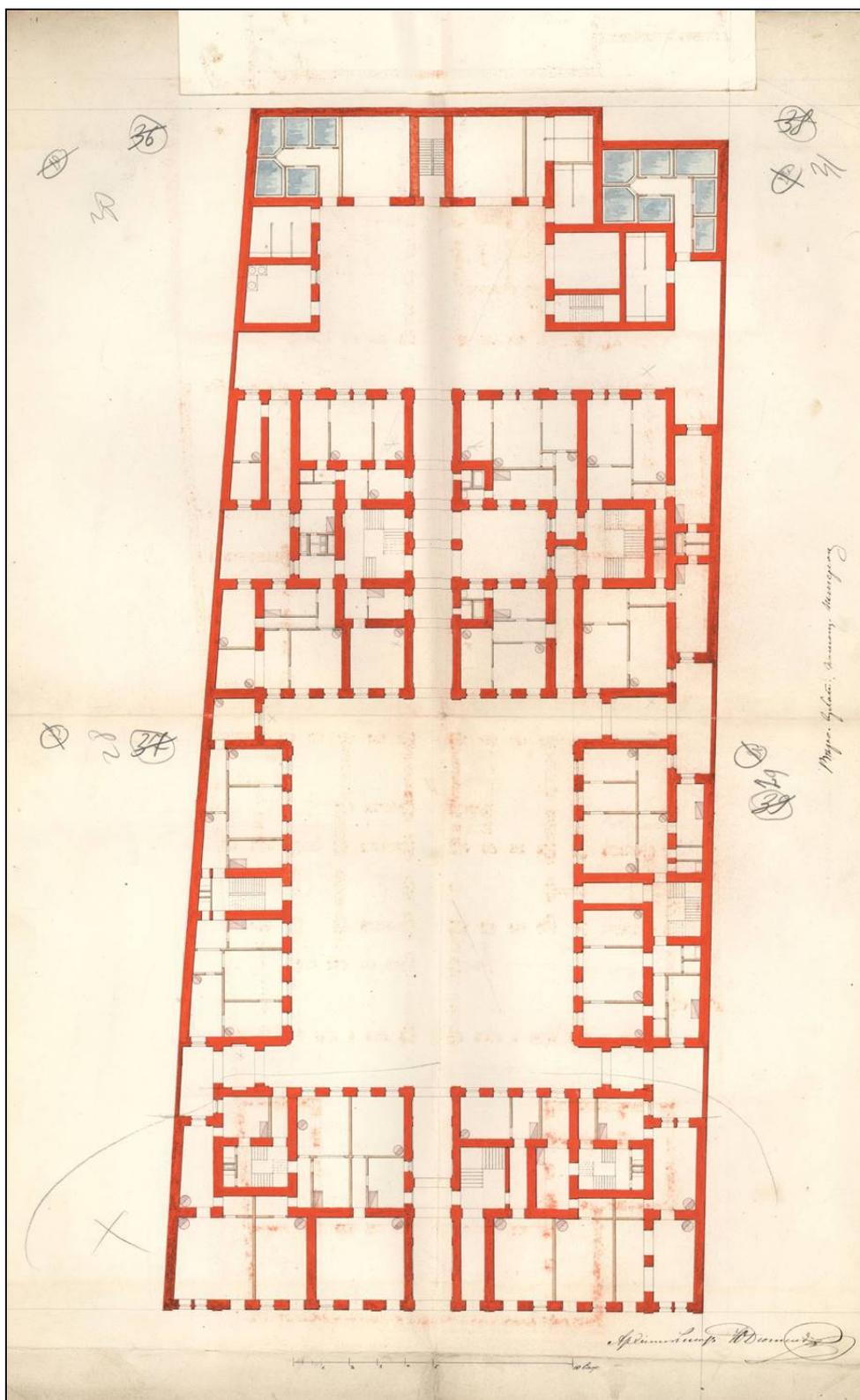
14. Разрез по АВ. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 20–23.



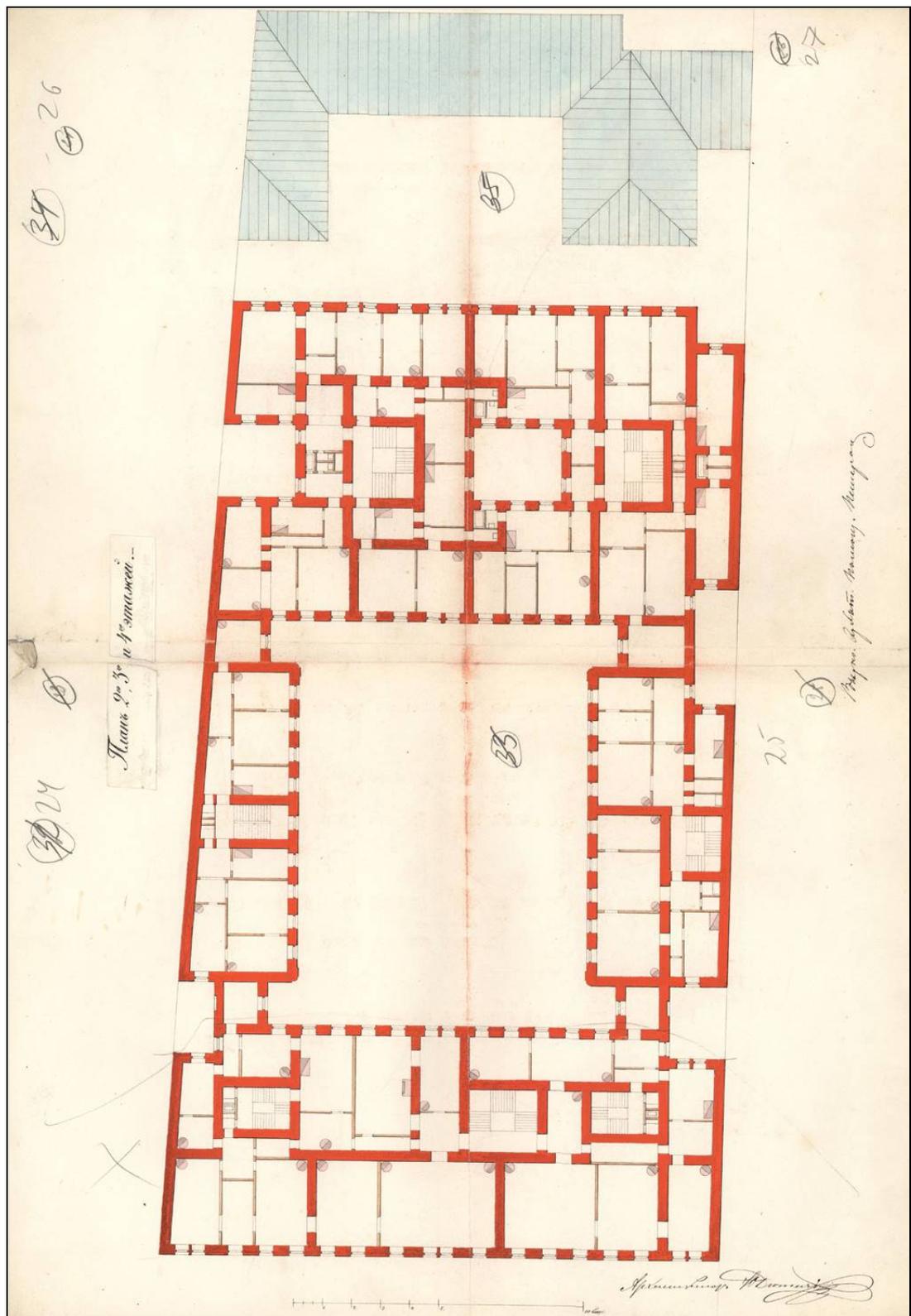
15. План подвального этажа. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 32–35.



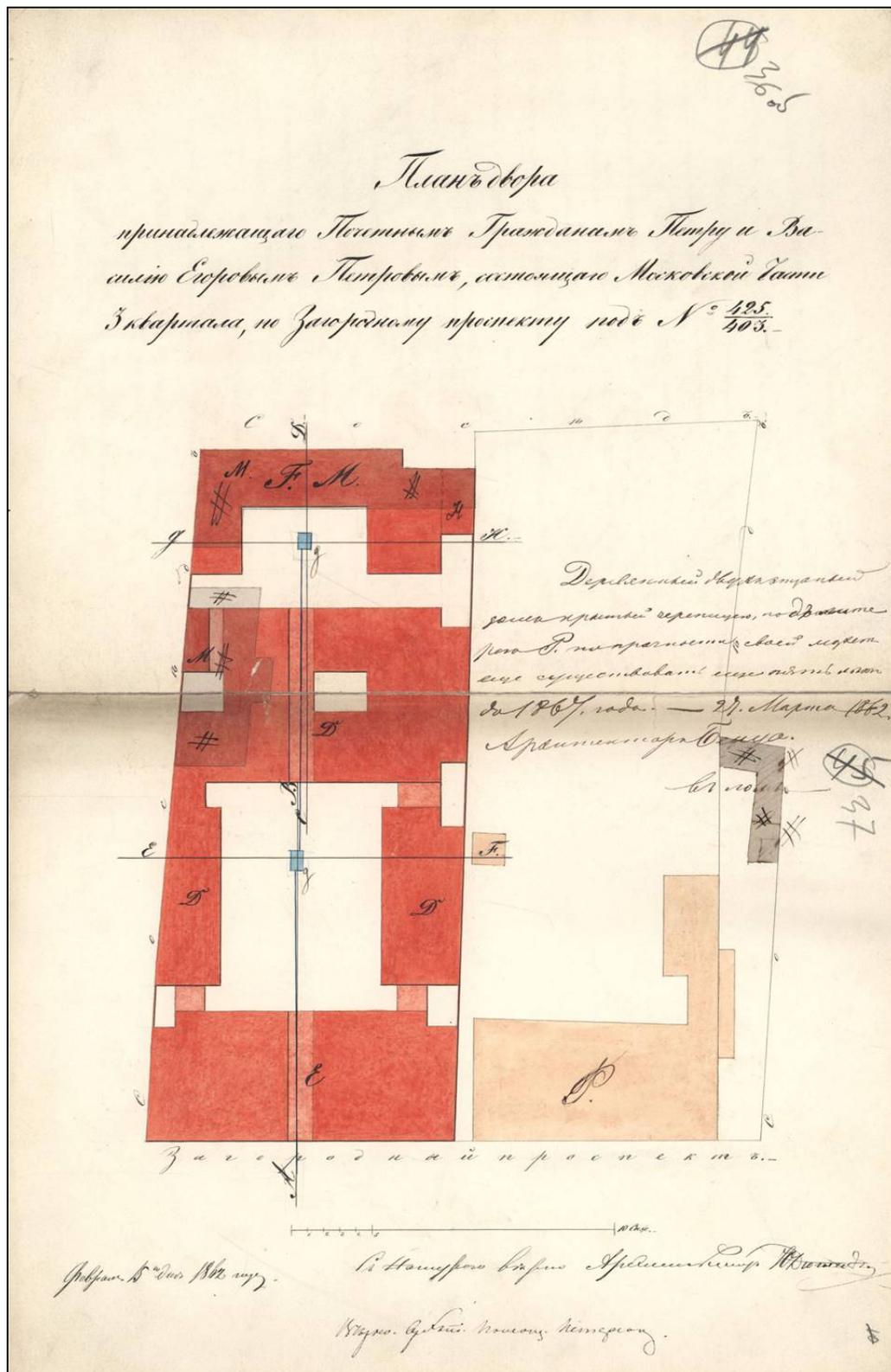
16. План 1-го этажа. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 28–30а–31.



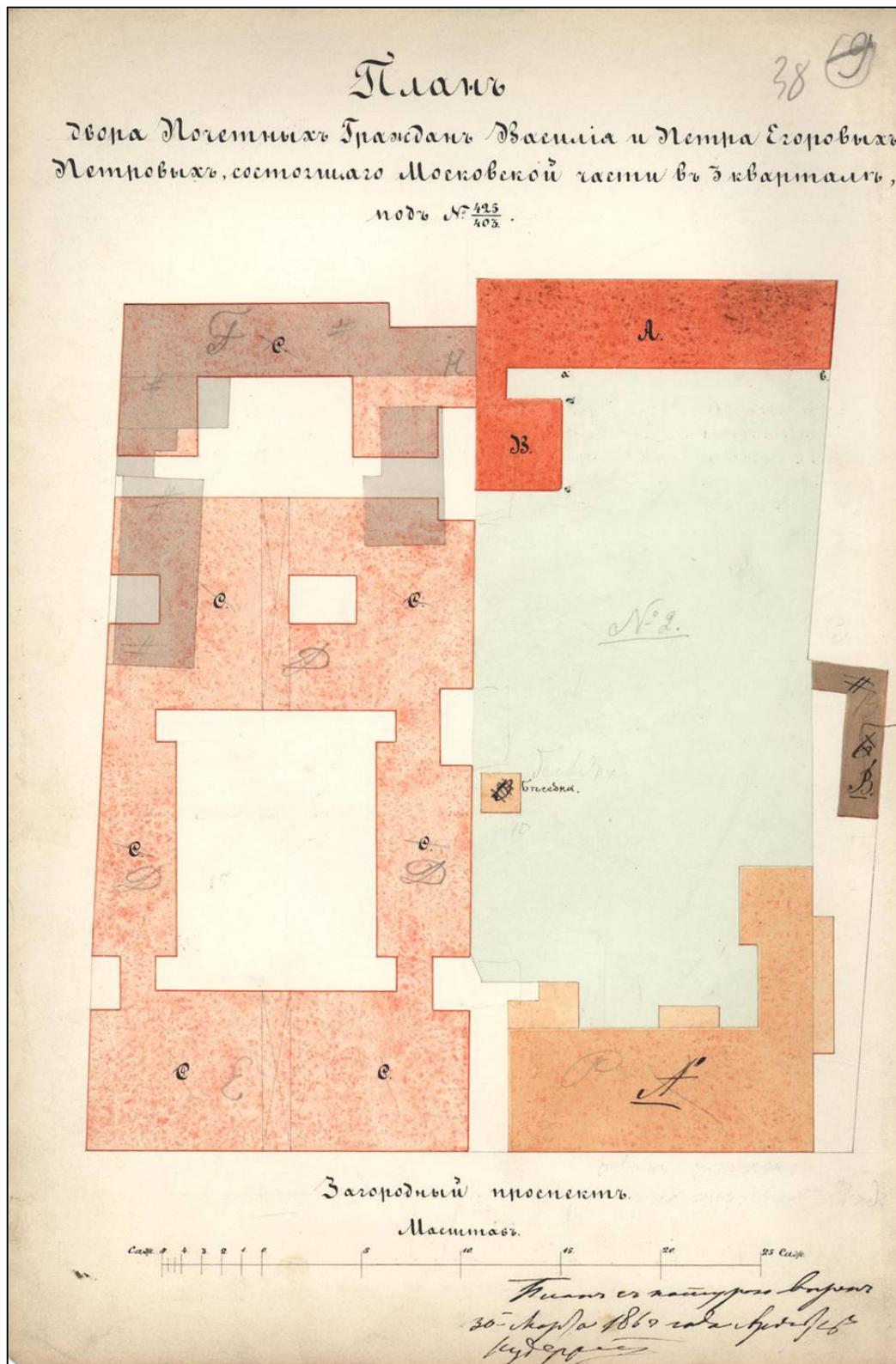
17. План 1-го этажа. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 28–31.



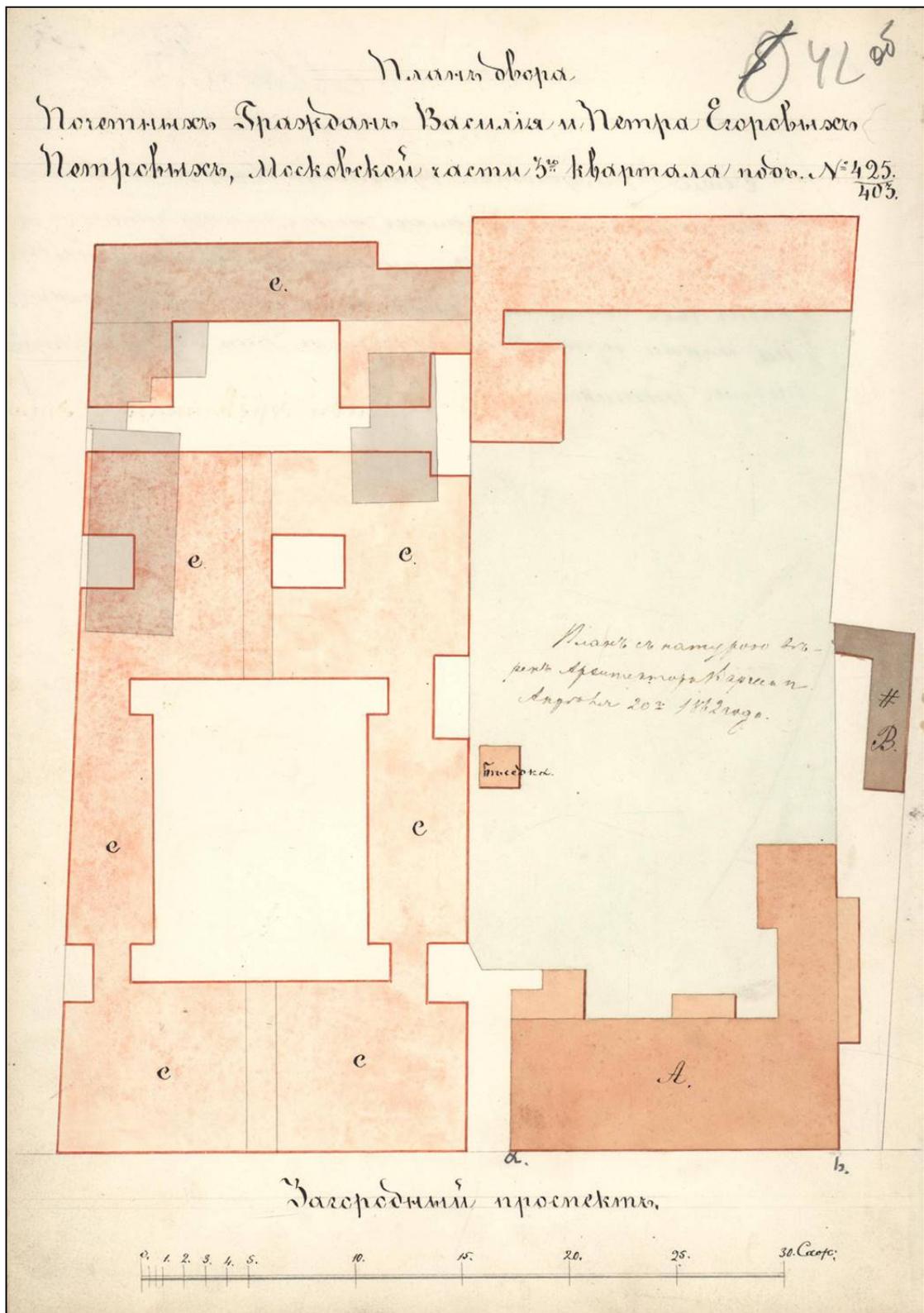
18. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 24-27.



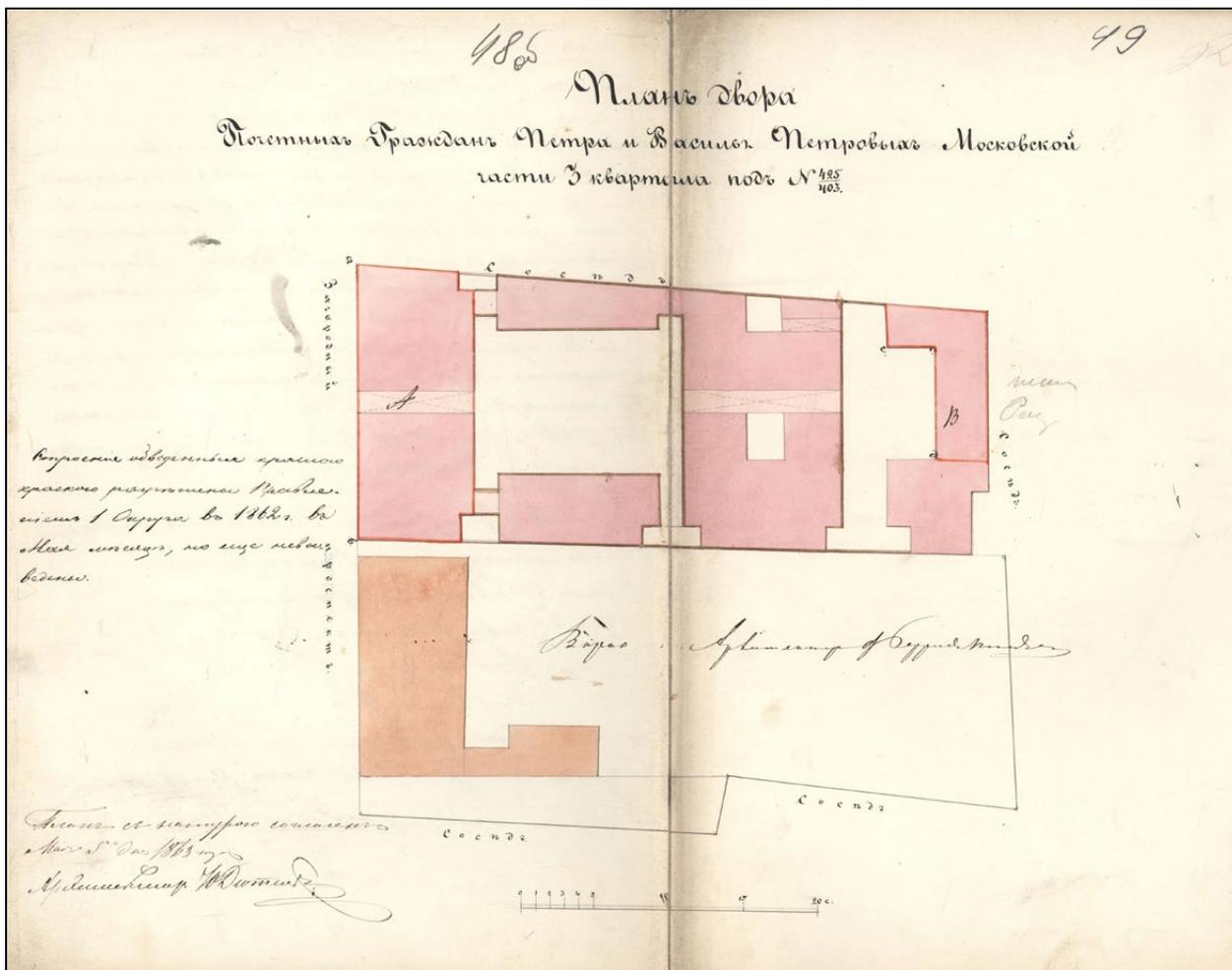
19. План двора, принадлежащего почетным гражданам Петру и Василию Егоровичам Петровым, состоящего Московской части 3-го квартала, по Загородному проспекту под № 425/403. Февраль 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 36 об.-37.



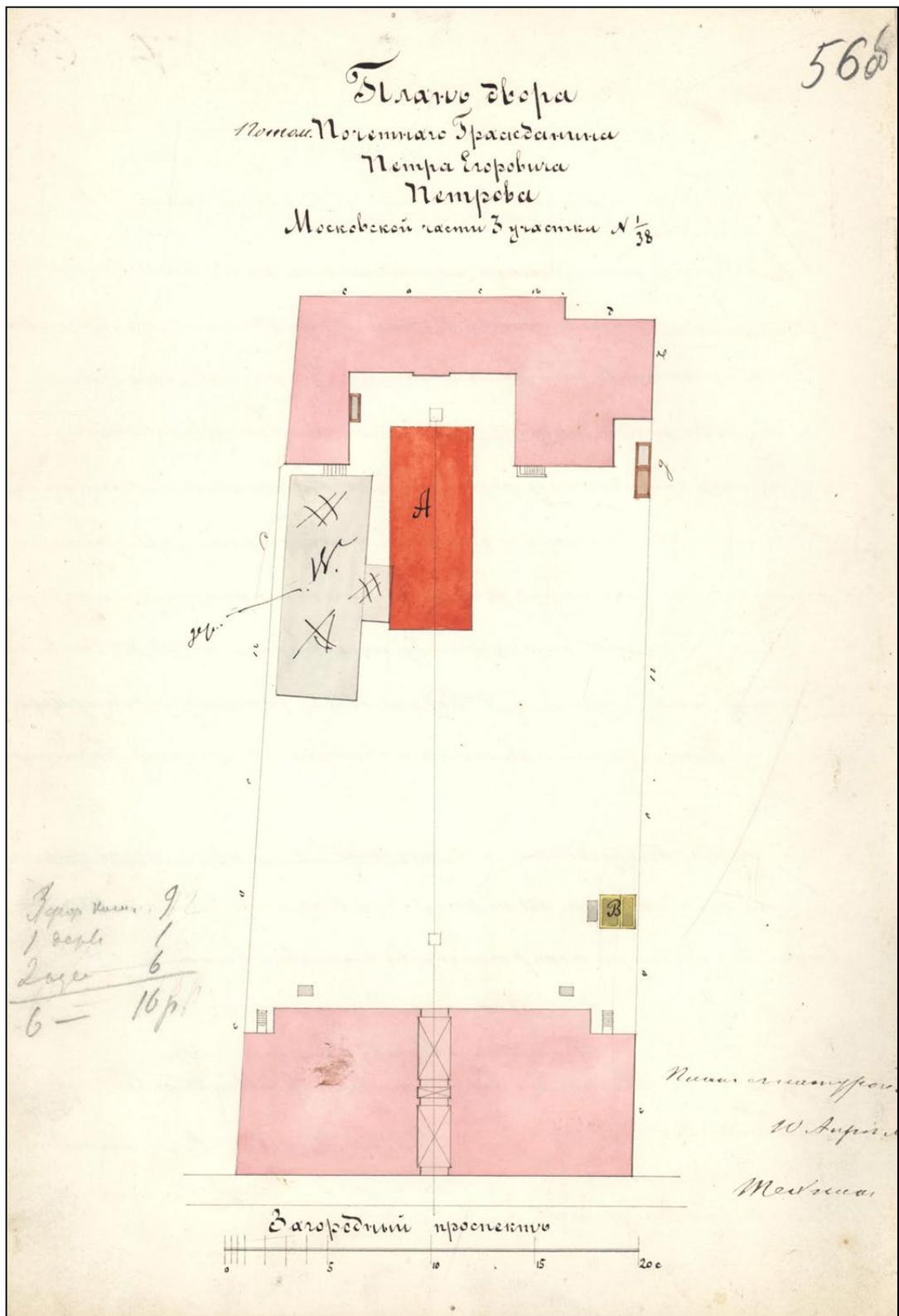
20. План двора почетных граждан Василия и Петра Егоровичей Петровых, состоящего Московской части в 3 квартале, под № 425/403. Март 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 38.



22. План двора почетных граждан Василия и Петра Егоровичей Петровых, Московской части 3-го квартала под № 425/403. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 42 об.



23. План двора почетных граждан Петра и Василия Петровых,
 Московской части 3-го квартала под № 425/403. 1863 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 48 об.—49.



24. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова, Московскои части 3-го участка № 1/38. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 56 об.

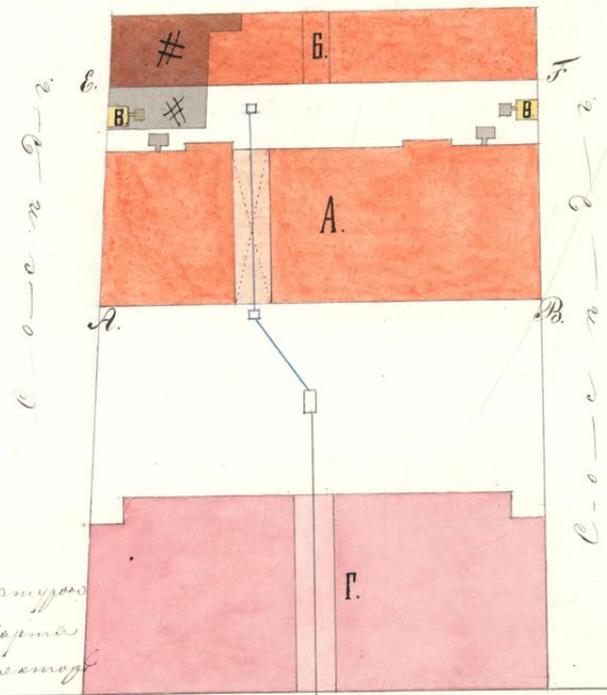
План двора.

Почетного Гражданина Петра
Егоровича Петрова, Москов-
ской части 3^{го} участка по Заго-
родному проспекту под № 38.

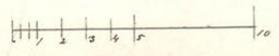
Двор с садом устроенный по плану
и по плану сего видны в 1/2 садовую часть
в августе 1878 г. Санкт-Петербург

| | | |
|--------------|---|-------|
| 12 кам фронт | — | 36 р. |
| 2 кв | — | 6 р. |
| 14 фр | — | 42 |

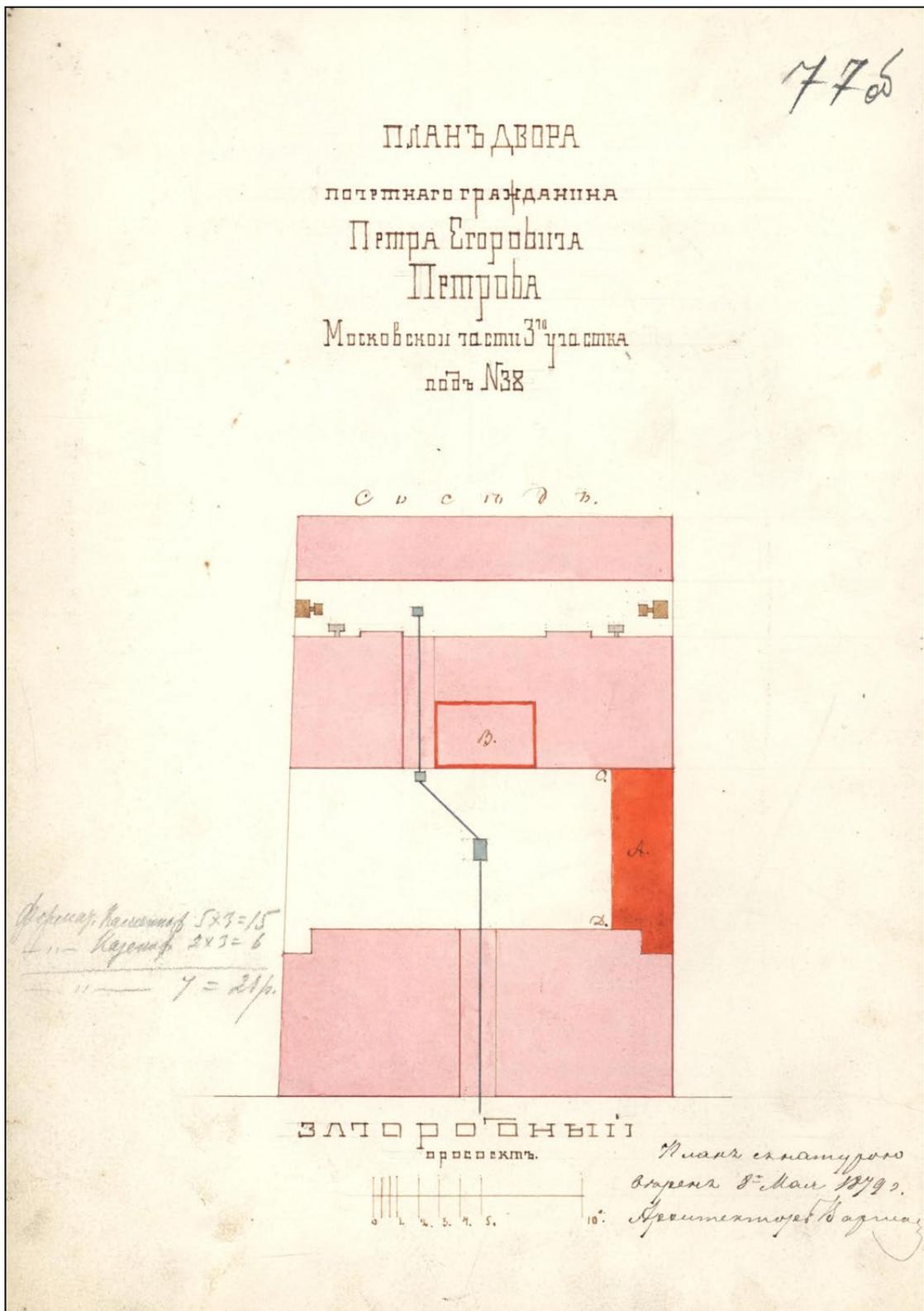
С-о-с-н-д-е



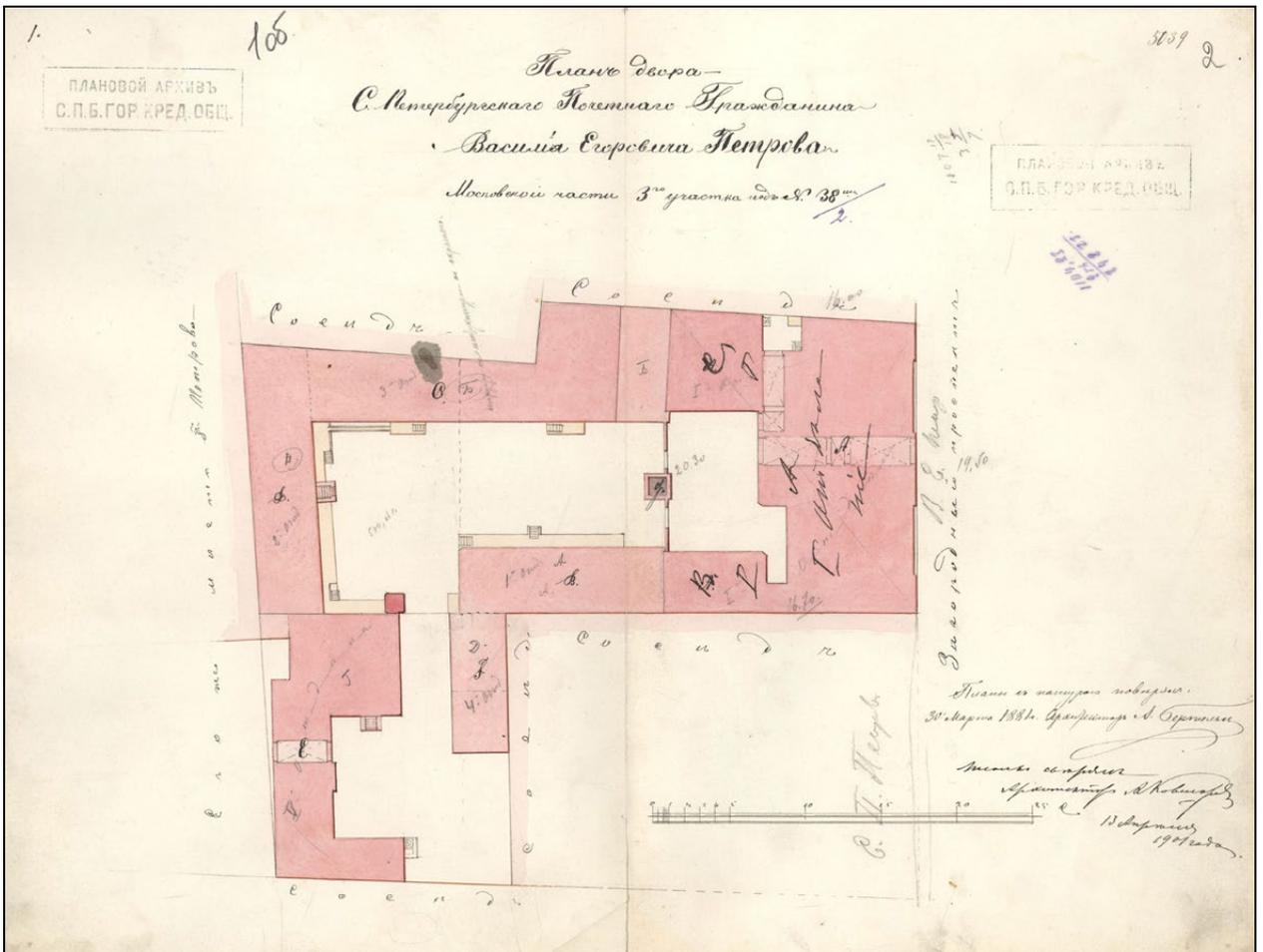
План составлен
в августе 20^{го} марта
1878. Архитектор
Варгасов.



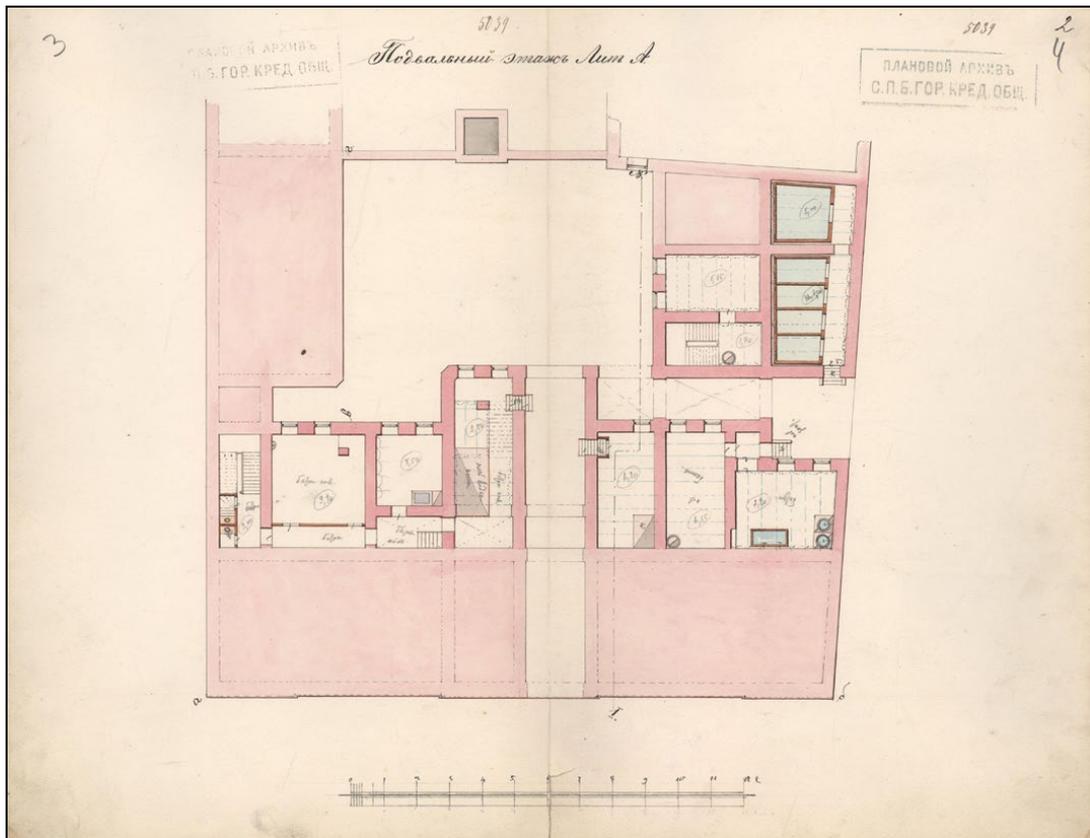
25. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова, Московской части 3-го участка по Загородному проспекту под № 38. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 60 об.



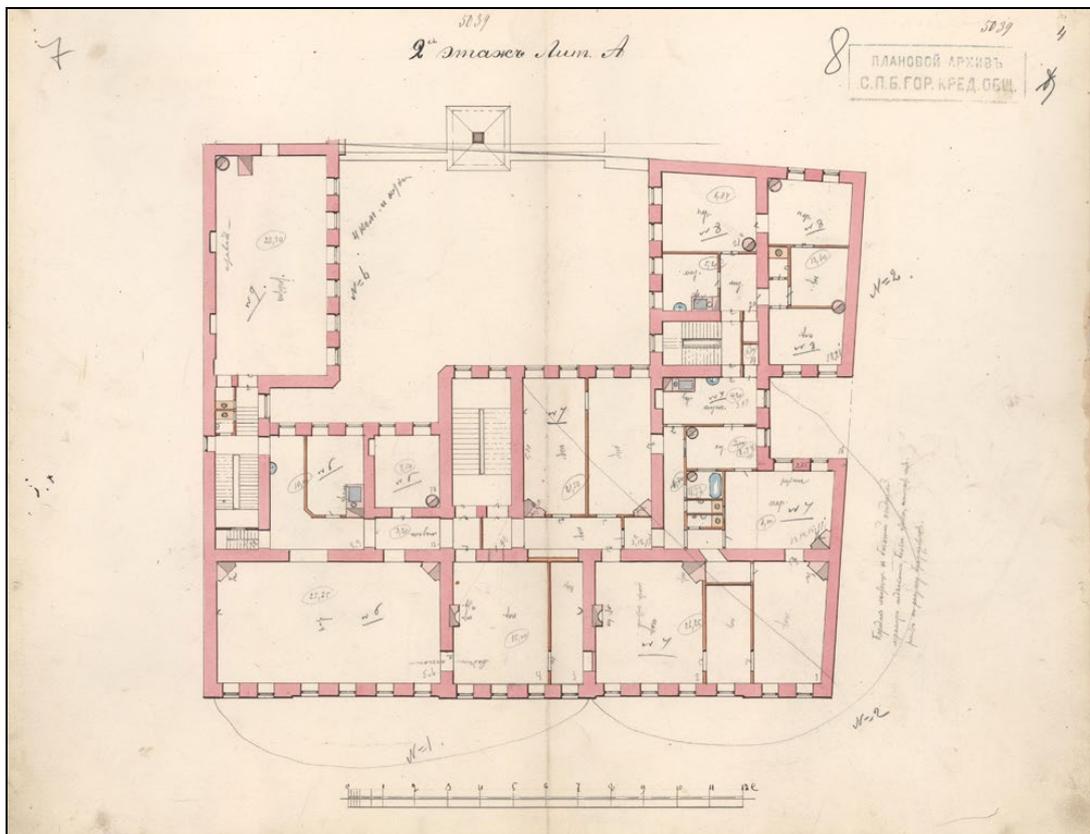
26. План двора потомственного почетного гражданина Петра Егоровича Петрова, Московской части 3-го участка под № 38. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4785. Л. 77 об.



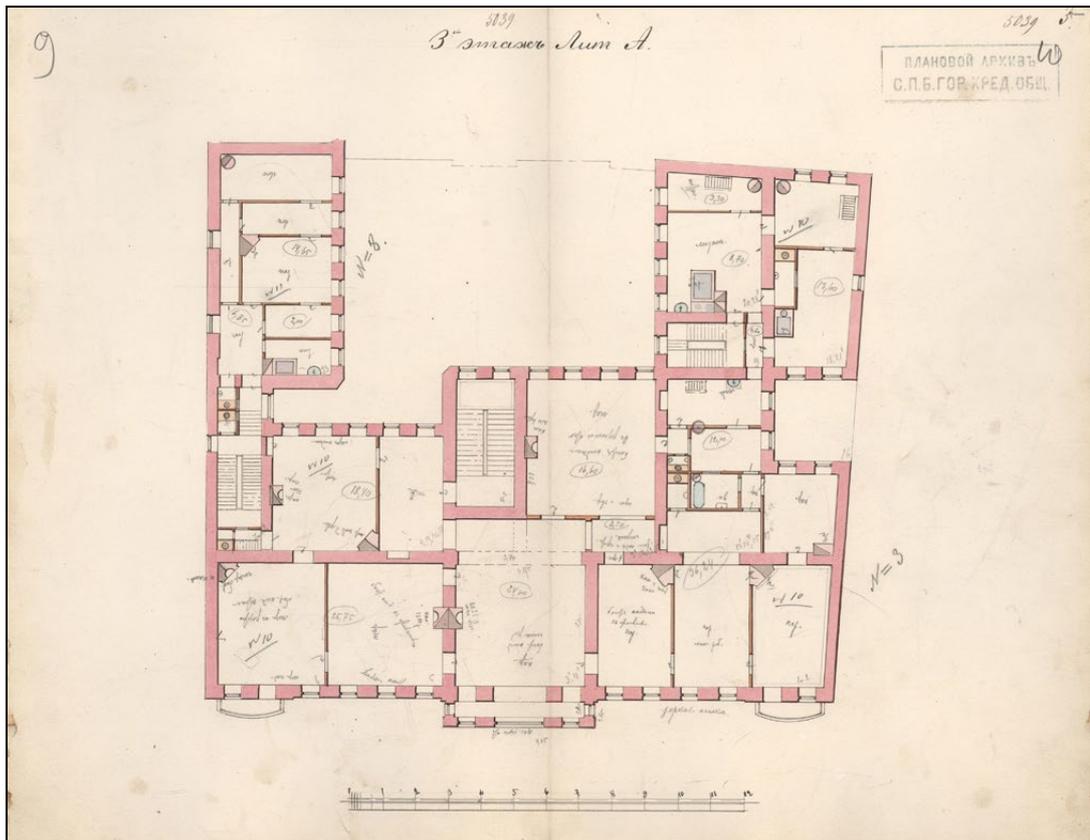
27. План двора С.-Петербургскаго почетнаго гражданина Василія Егоровича Петрова
Московской части 3-го участка под № 38/2. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 1 об.-2.



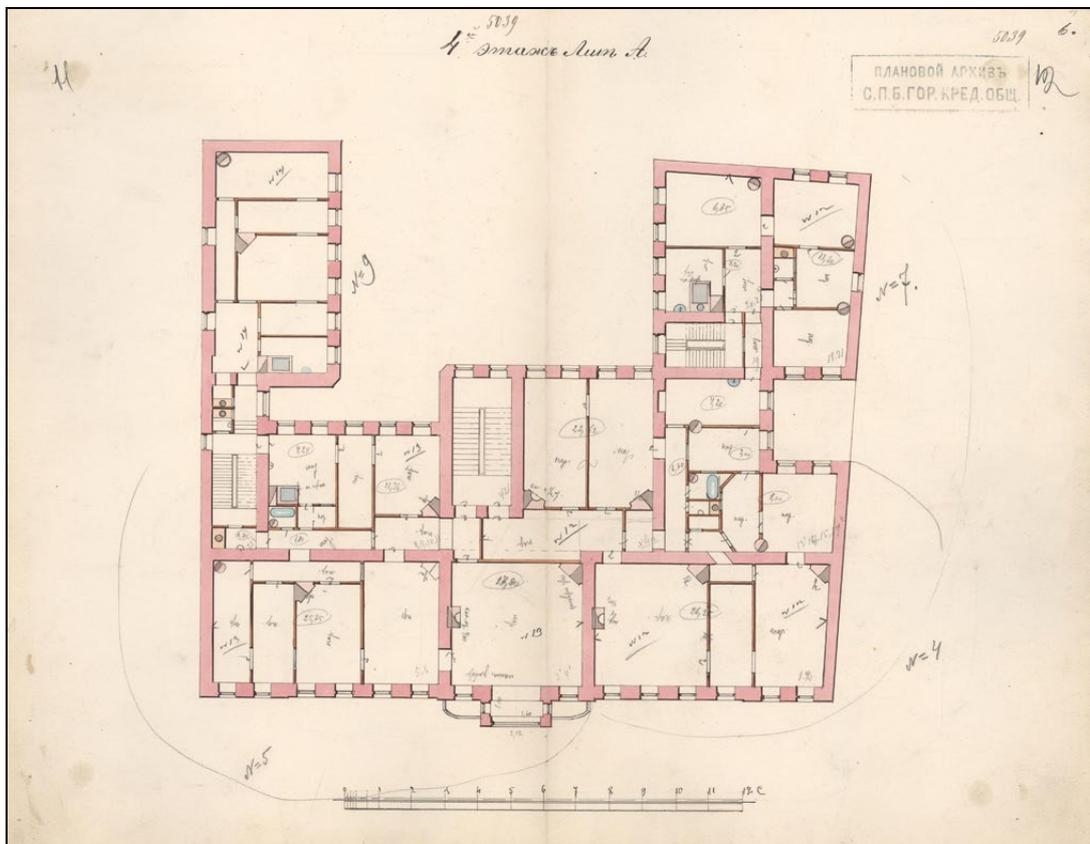
28. Подвальный этаж лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 3-4.



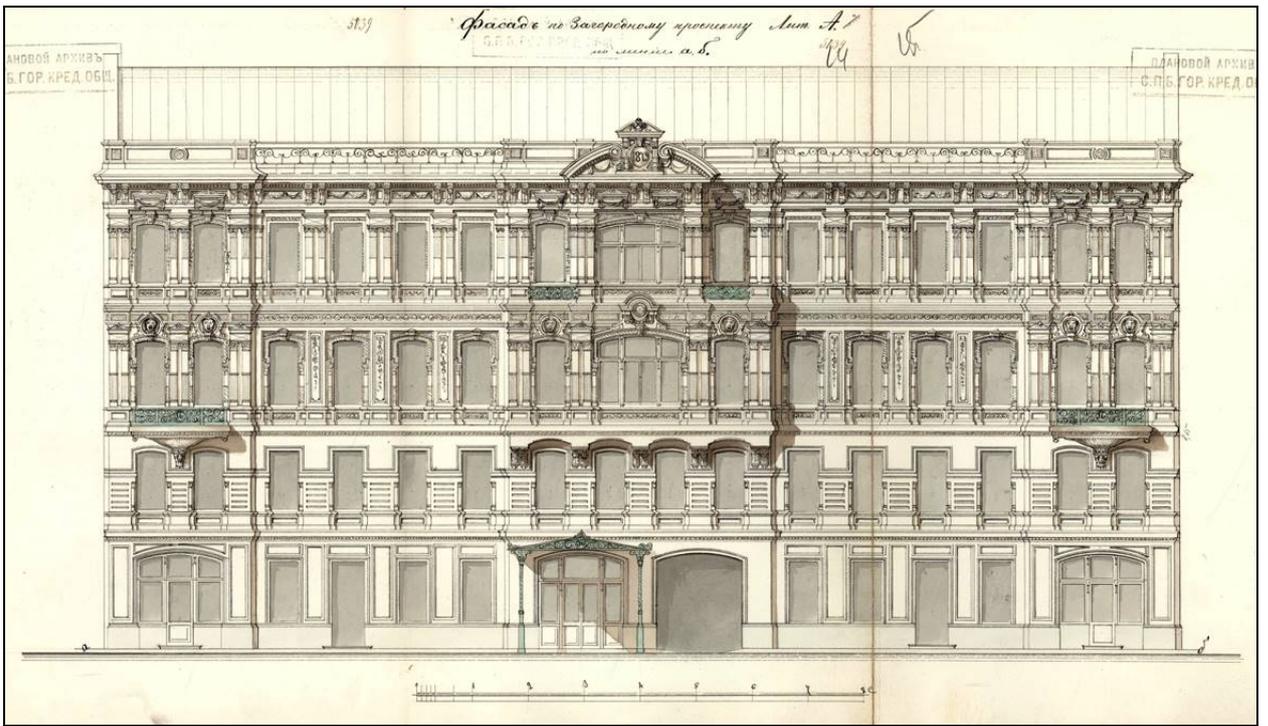
29. План 2-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 7-8.



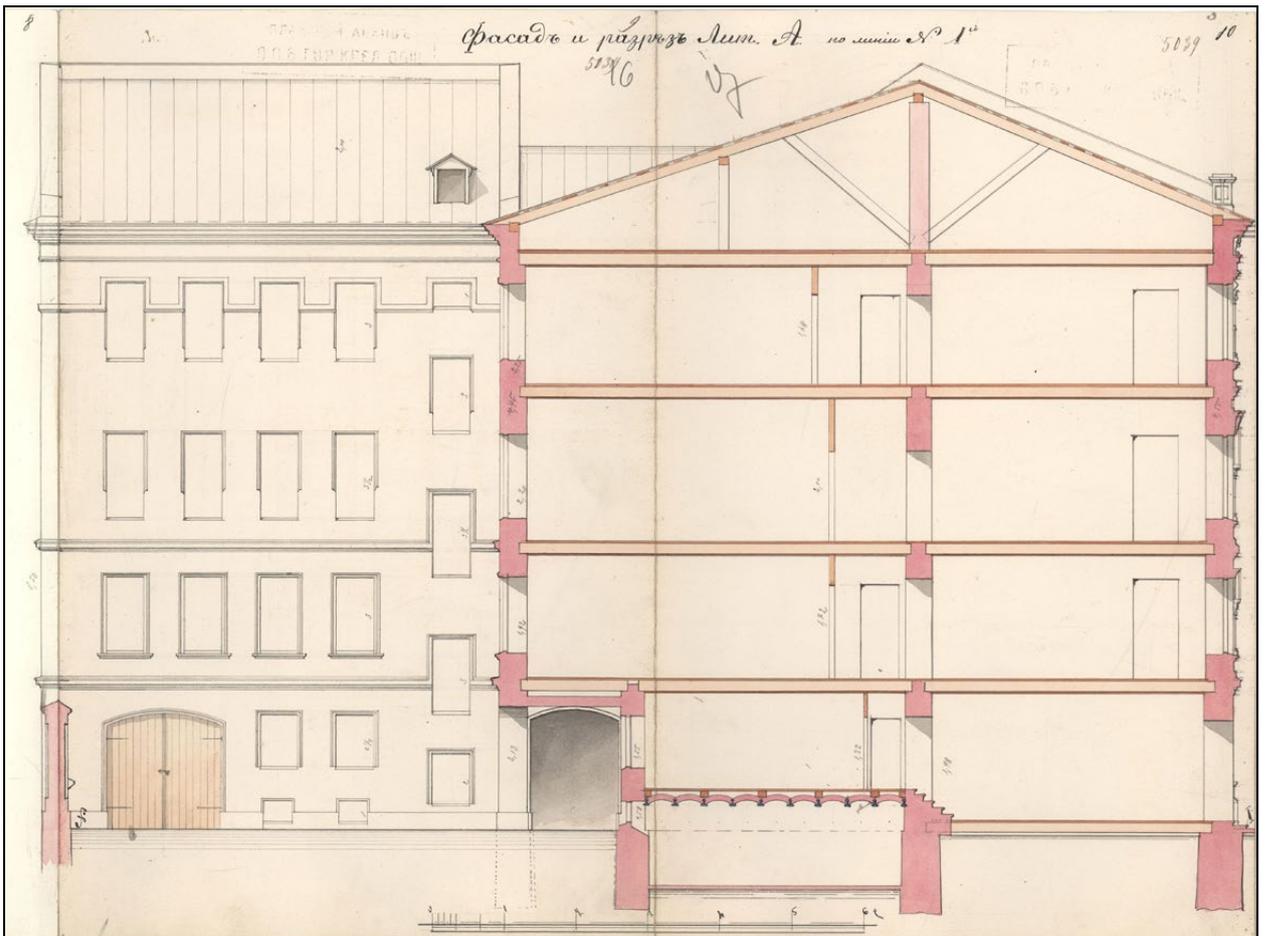
30. План 3-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 9-10.



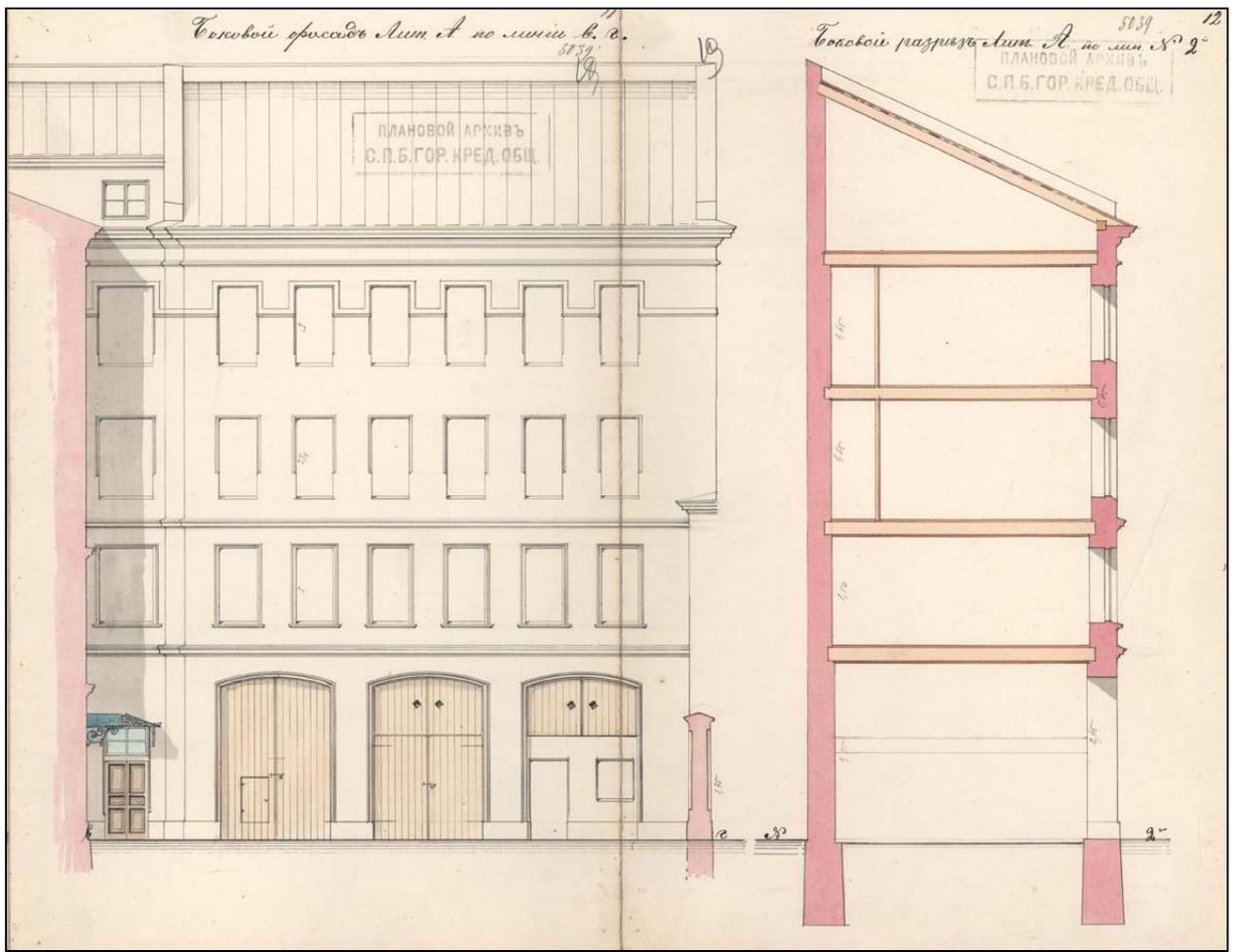
31. План 4-го этажа лит. А. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 11-12.



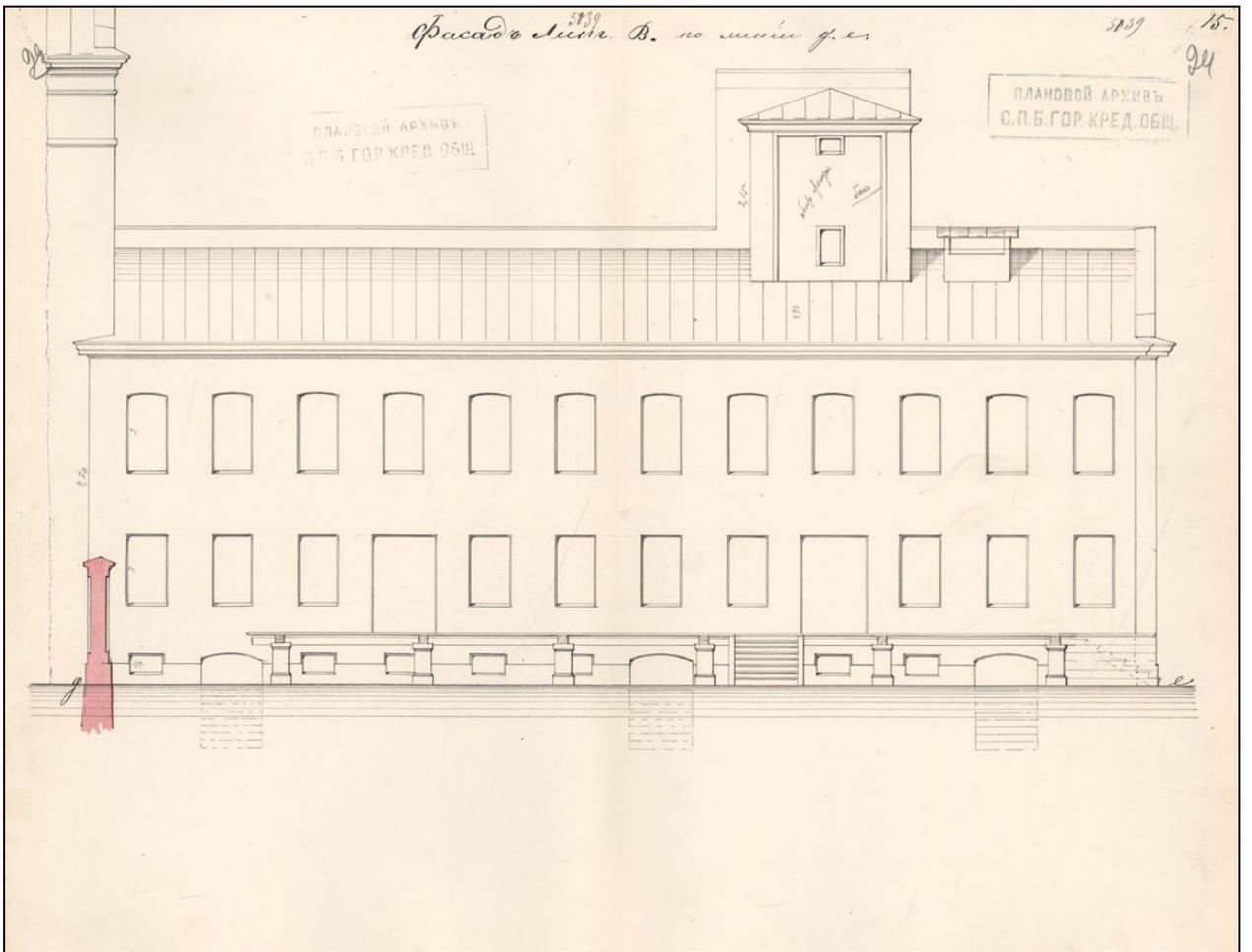
32. Фасад по Загородному проспекту лит. А по линии аб. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 13–15.



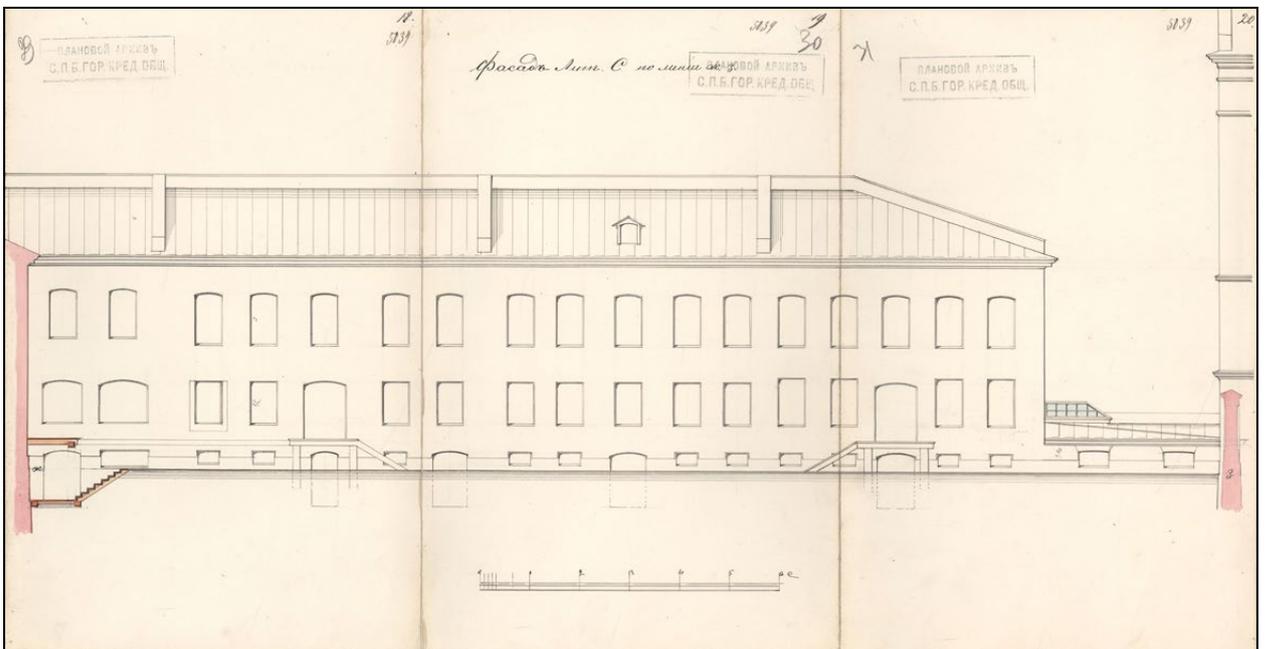
33. Фасад и разрез лит. А по линии № 1. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 16–17.



34. Боковой фасад лит. А по линии вг и боковой разрез лит. А по линии № 2. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 18–19.



35. Фасад лит. В по линии д.е. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 23–24.



36. Фасад лит. С по линии ж.з. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1389. Л. 29–31.



37. Загородный проспект. 1905-1906 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/132111>

Приложение № 3
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Материалы фотофиксации

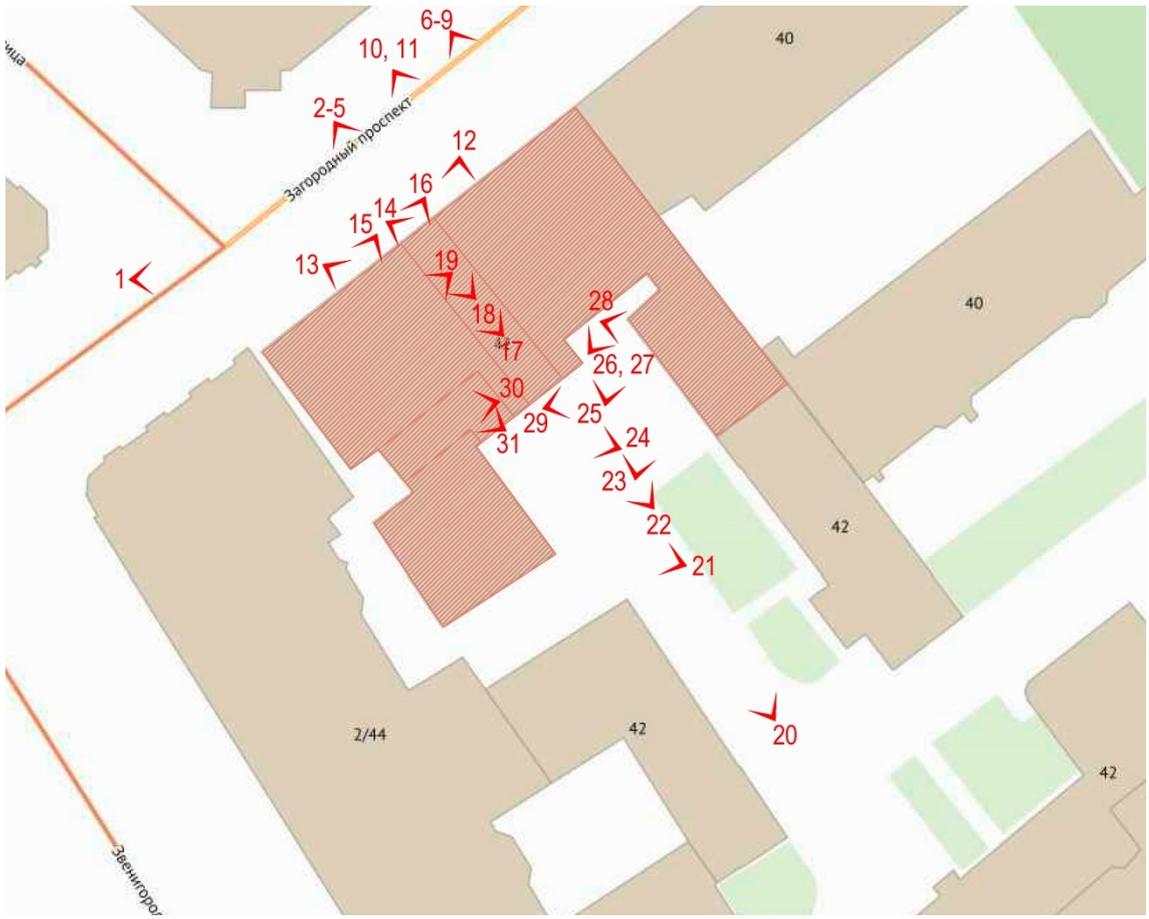
| № п/п | Наименование | Примечание |
|------------------|----------------------|-------------------|
| I. | Фотофиксация фасадов | |
| II. | Фотофиксация лестниц | |

I. Фотофиксация фасадов

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид на лицевой фасад с Загородного проспекта.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада. 1-й этаж. Проем воротного проезда.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада с Загородного проспекта.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи. Балкон.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи. Балкон.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада. Балкон. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Фрагмент лицевого фасада. 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Фрагмент лицевого фасада. Известняковый цоколь.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Дверной проем. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Фрагмент лицевого фасада. Съемка 26. 04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Поле прошивки и кронштейны эркера.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 16. Воротный проезд. Своды перекрытия.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах и своде.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

- Фото 19. Северо-западный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 20. Фрагмент юго-западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 21. Северо-западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Фрагмент северо-западного фасада внутреннего двора.
Воротные проезды. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 26. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 27. Фрагмент северо-восточного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 28. Северо-восточный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 29. «Г-образный» воротный проезд. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 30. Коробовые своды «г-образного» проезда.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 31. Вид на лицевой фасад с Загородного проспекта.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 32. Фрагмент лицевого фасада. 2-й, 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 33. Фрагмент лицевого фасада. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 34. Фрагмент лицевого фасада. 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 35. Фрагмент лицевого фасада. 1-й этаж. Проем воротного проезда.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 36. Фрагмент лицевого фасада с Загородного проспекта.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

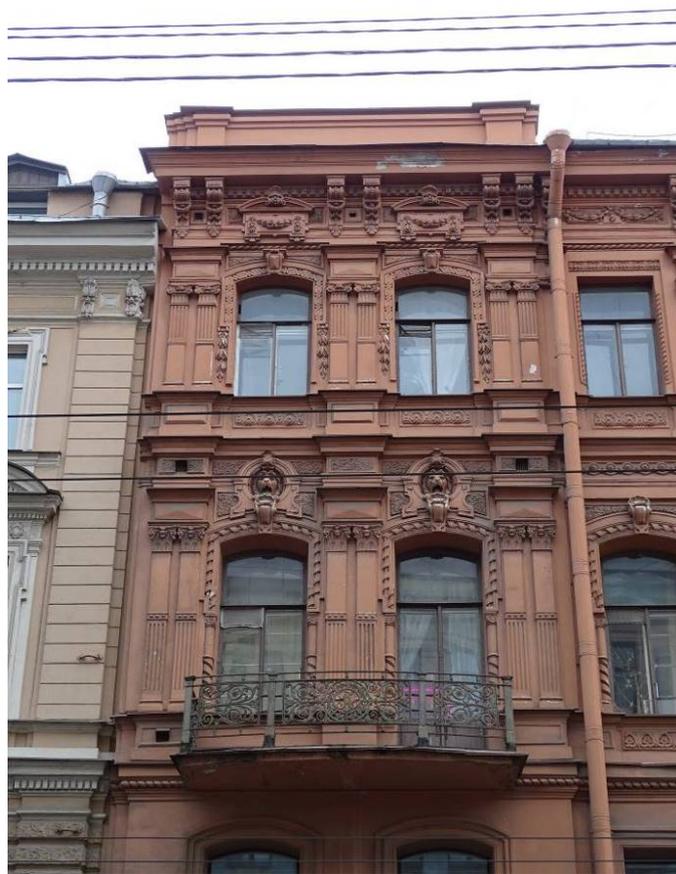


Фото 37. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи. Балкон.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

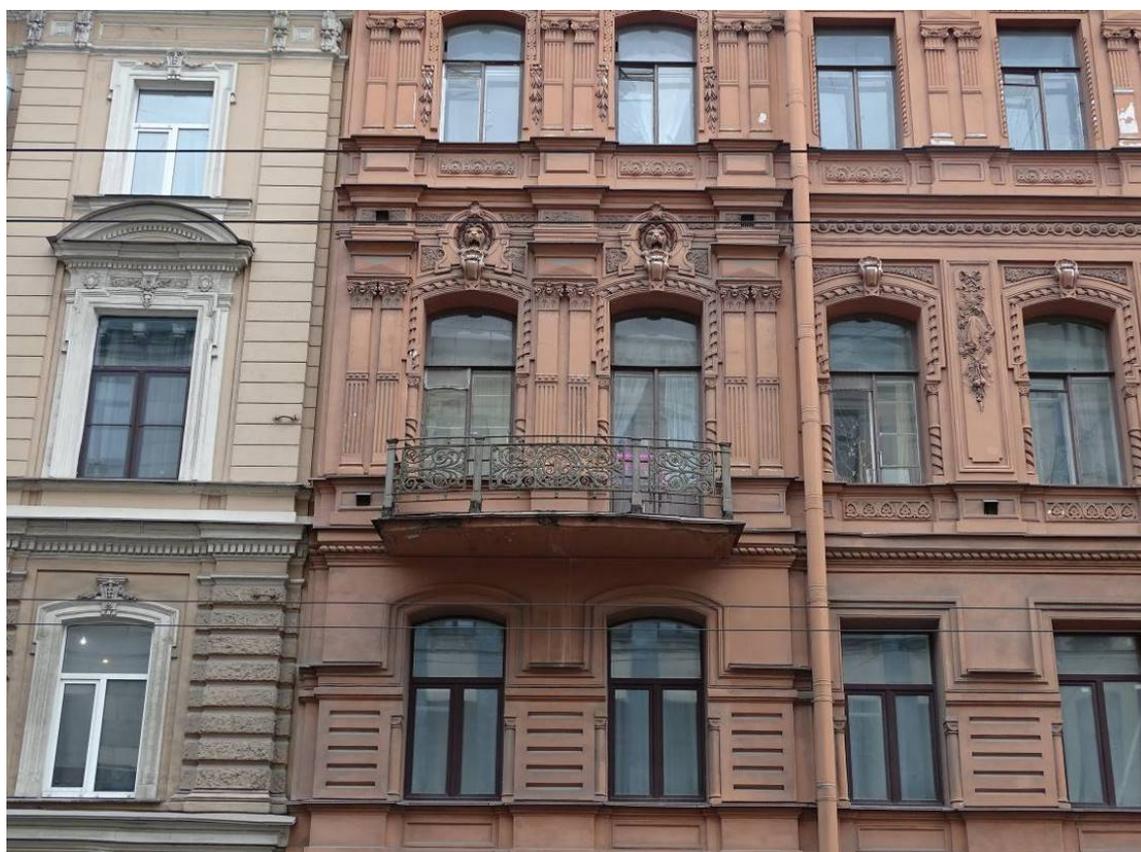


Фото 38. Фрагмент лицевого фасада. 2-й и 3-й этажи. Балкон.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

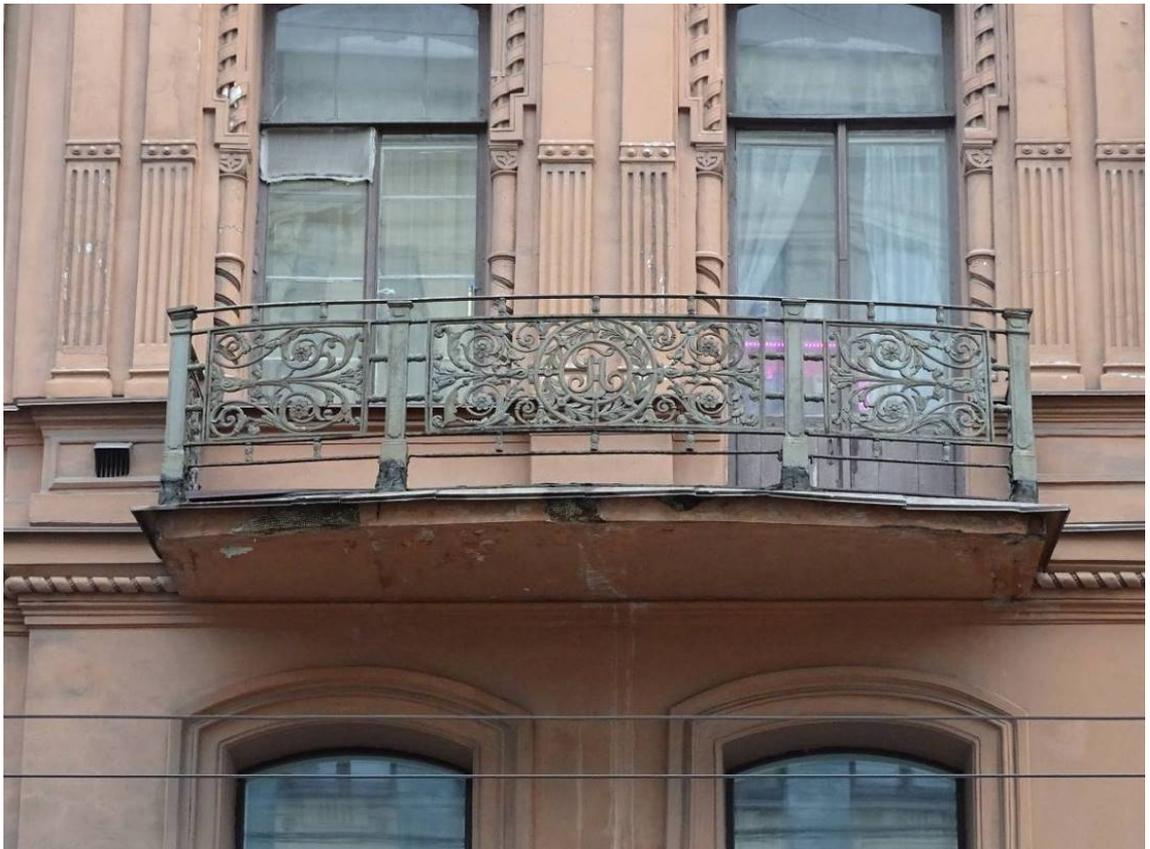


Фото 39. Фрагмент лицевого фасада. Балкон. 3-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 40. Фрагмент лицевого фасада. 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 41. Фрагмент лицевого фасада. 3-й и 4-й этажи.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 42. Фрагмент лицевого фасада. Эркер. 3-й, 4-й этаж.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 43. Фрагмент лицевого фасада. Известняковый цоколь.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 44. Дверной проем. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 45. Фрагмент лицевого фасада.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

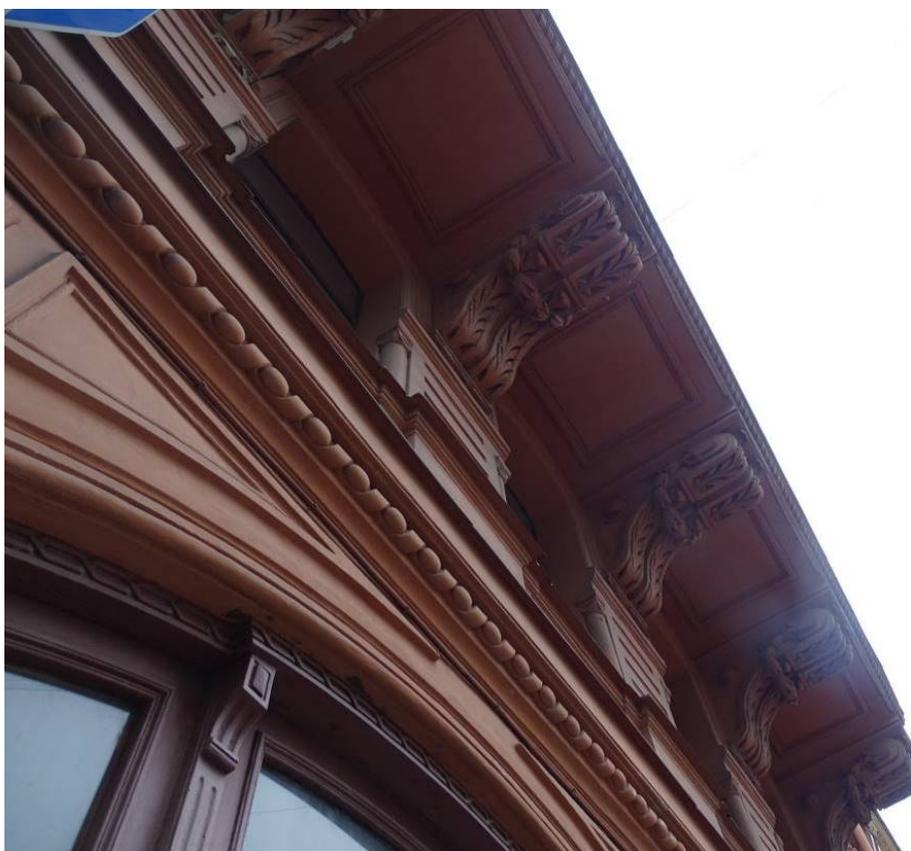


Фото 46. Поле прошивки и кронштейны эркера. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

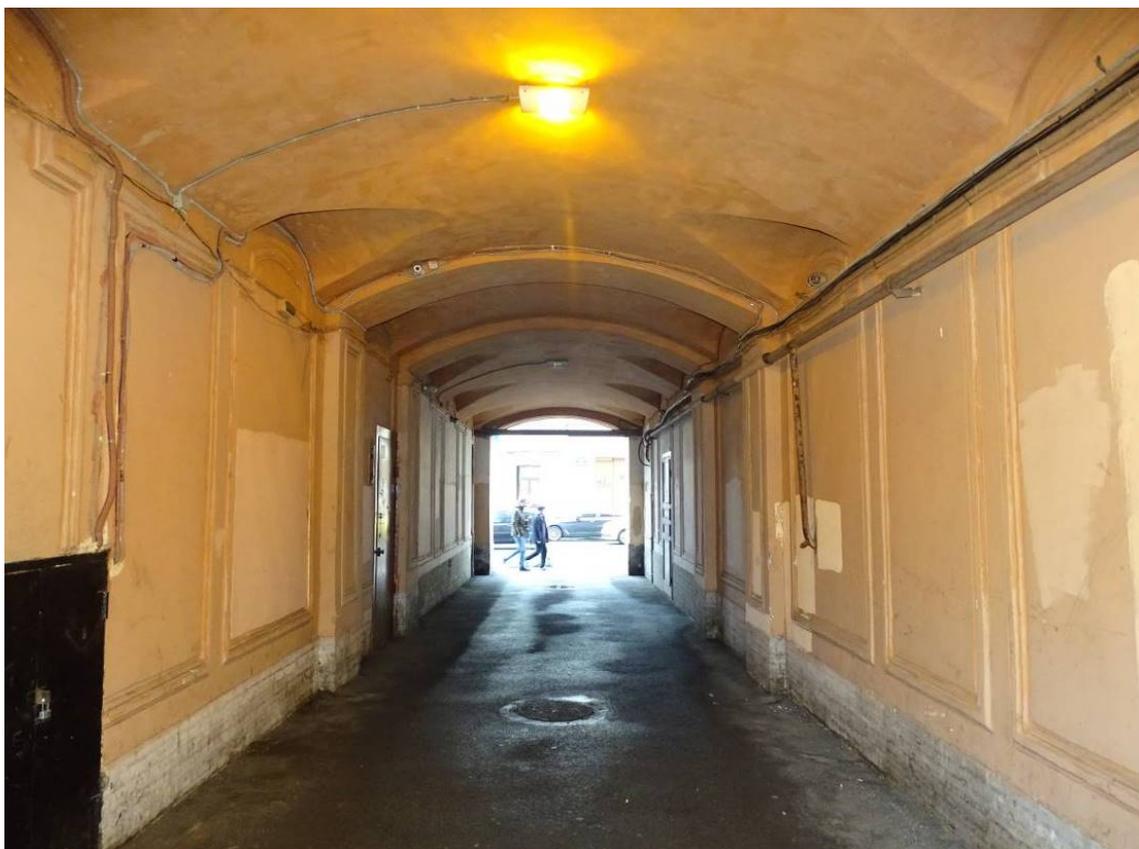


Фото 47. Воротный проезд. Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 48. Воротный проезд. Своды перекрытия.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 49. Воротный проезд. Профилированные рамки на стенах.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 50. Северо-западный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 51.Фрагмент юго-западного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 52. Северо-западный фасад. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 53. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 54. Фрагмент северо-западного фасада внутреннего двора.
Воротные проезды. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 55. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 56. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 57. Фрагмент северо-западного и северо-восточного фасада внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 58. Фрагмент северо-восточного фасада внутреннего двора. 1-й, 2-й этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 59. Северо-восточный фасад внутреннего двора.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 60. «Г-образный» воротный проезд.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 61. Коробовые своды «г-образного» проезда.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

II. Фотофиксация лестниц

Перечень фотографий

Лестница № 1:

- Фото 1. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 2. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 3. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 4. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 5. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 6. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 7. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 8. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент внутренней двери тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 9. Лестница № 1: 1 этаж. Пол вестибюля в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 10. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 11. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 12. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 13. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 14. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 15. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.
Панно с надписью «1880». Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 16. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.
Панно с геометрическим рисунком.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 17. Лестница № 1: 1 этаж. Вестибюль вход на лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 18. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент пола в технике терраццо.

- Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 19. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 20. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Фрагмент пола в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 21. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 22. Лестница № 1: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 23. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 24. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 25. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.
- Фото 26. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Пол в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 27. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 28. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 29. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 30. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 31. Лестница № 1: 2 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 32. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 33. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 34. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 35. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Пол в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 36. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 37. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 38. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 39. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 40. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 41. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 42. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
- Фото 43. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 44. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 45. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 46. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 47. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 48. Лестница № 1: 4 этаж. Лепная розетка.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 49. Лестница № 1: 4 этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 50. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 51. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:

Фото 52. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 53. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 54. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 55. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 56. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 57. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 58. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 59. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 60. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 61. Лестница № 2: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 62. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 63. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 64. Лестница № 2: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 65. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 66. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 67. Лестница № 2: 3-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.
Фото 68. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 69. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Забежные ступени.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 70. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 71. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 72. Лестница № 2: Выход на чердачный этаж.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:

Фото 73. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 74. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 75. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 76. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери тамбура.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 77. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 78. Лестница № 3: 1-й этаж. Крестовый свод.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 79. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 80. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 81. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 82. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 83. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом.

Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 84. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 85. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 86. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 87. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 88. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 89. Лестница № 3: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 90. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 91. Лестница № 3: Фрагмент лестничного ограждения.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 92. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 93. Лестница № 3: 4-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 94. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 95. Лестница № 3: Выход на чердак.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 96. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 97. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 98. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 99. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 100. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 101. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 102. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 103. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 104. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 105. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Подвал:

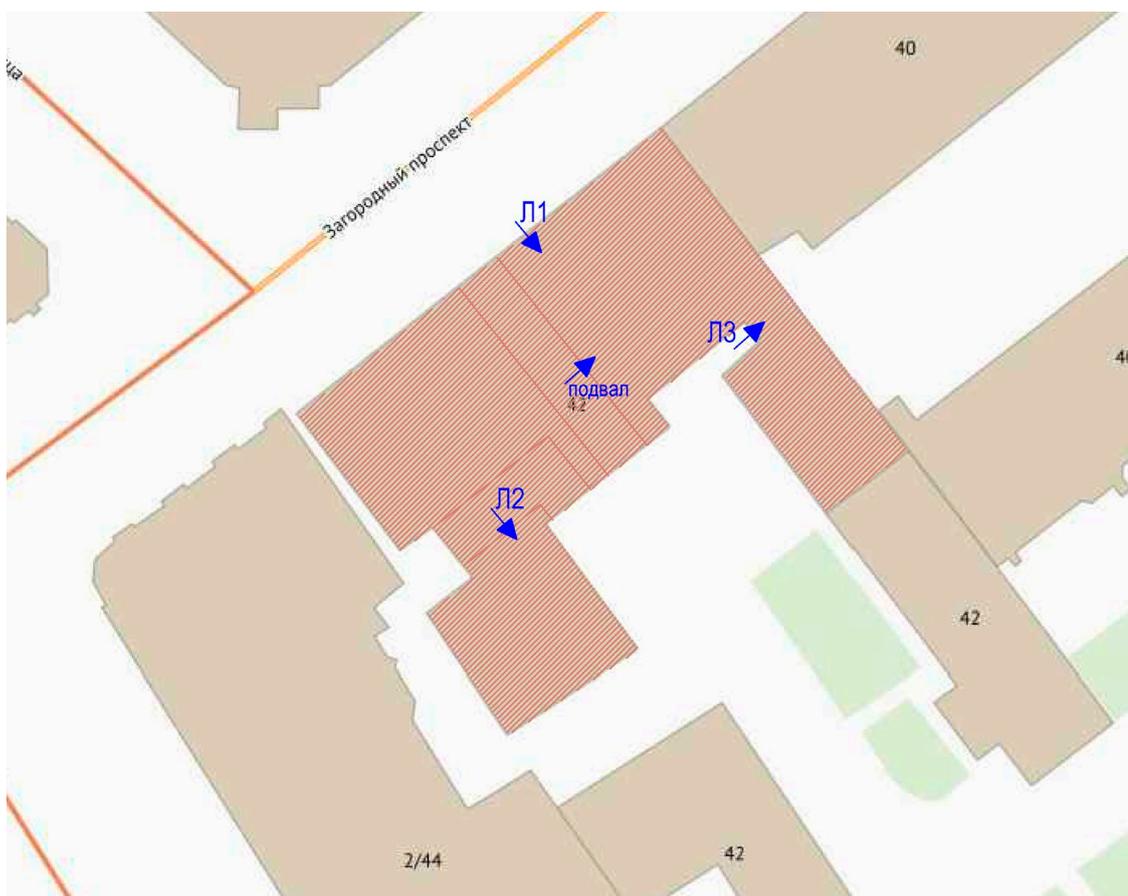
Фото 106. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 107. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 108. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 109. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Фото 110. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Схема*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Лестница № 1:



Фото 111. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль.
Съемка 20.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 112. Лестница № 1: 1 этаж. Вход в вестибюль Съёмка 20.04.2021 г. Михайловская Г.
В.



Фото 113. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 114. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 115. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике террацо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 116. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

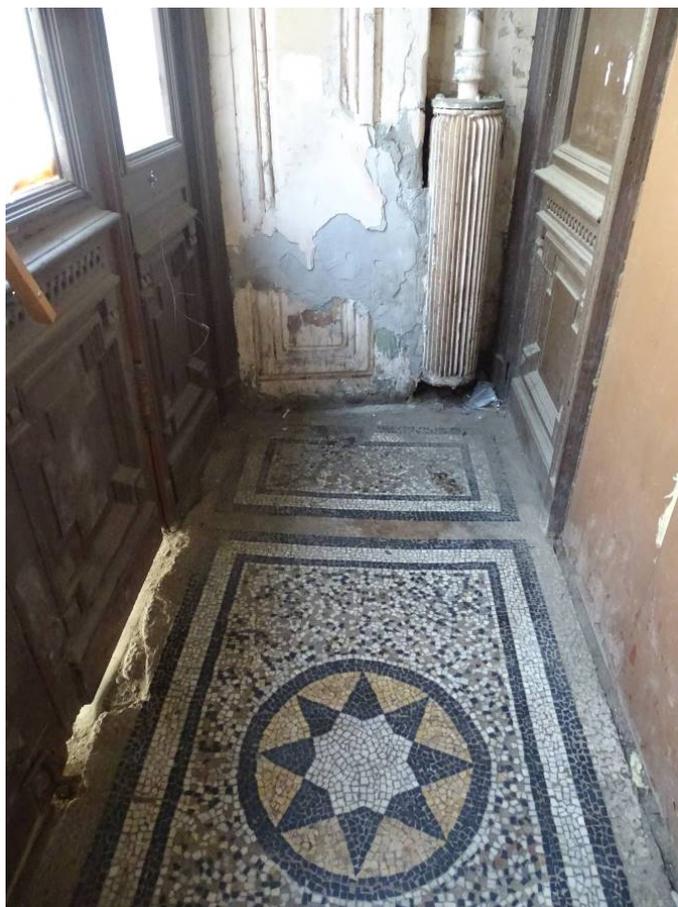


Фото 117. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 118. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент внутренней двери тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 119. Лестница № 1: 1 этаж. Пол вестибюля в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 120. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

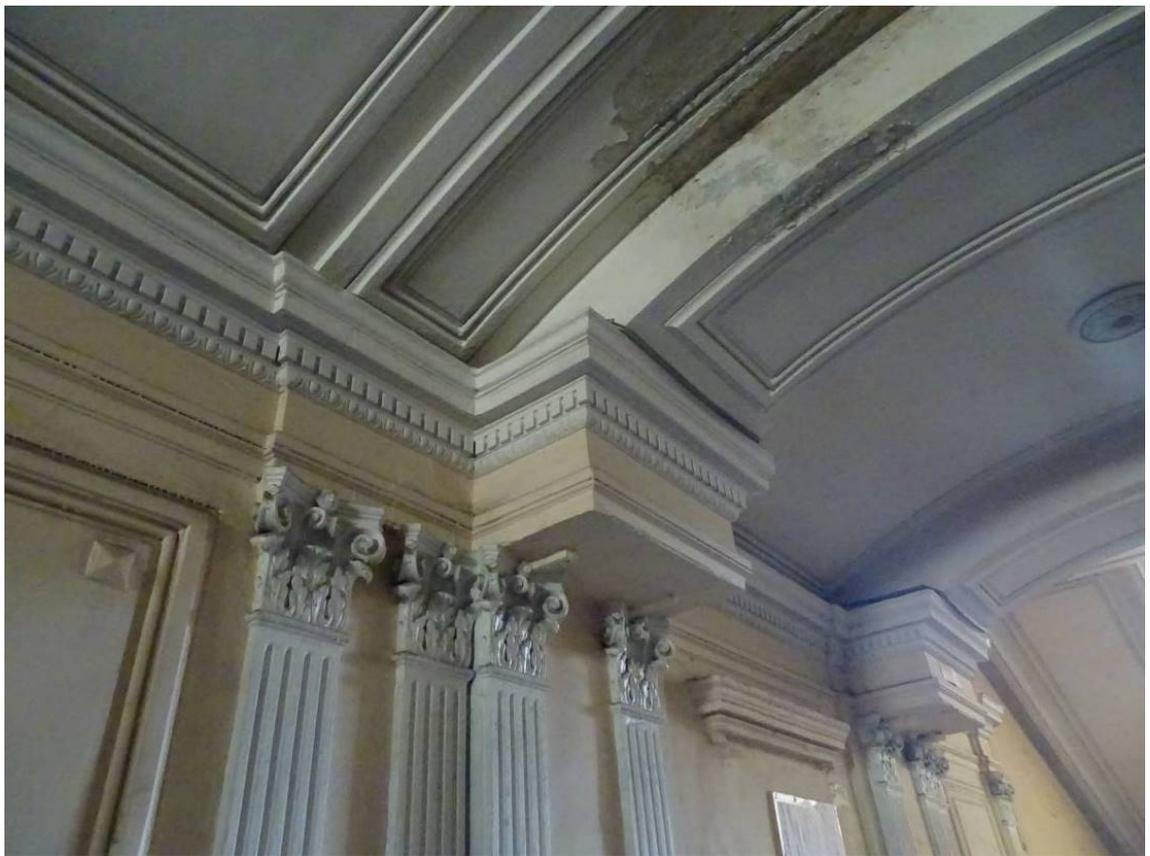


Фото 121. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 122. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 123. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление стен вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 124. Лестница № 1: 1 этаж. Оформление вестибюля.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 125. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо. Панно с надписью «1880».
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 126. Лестница № 1: 1 этаж. Пол в технике терраццо. Панно с геометрическим рисунком. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

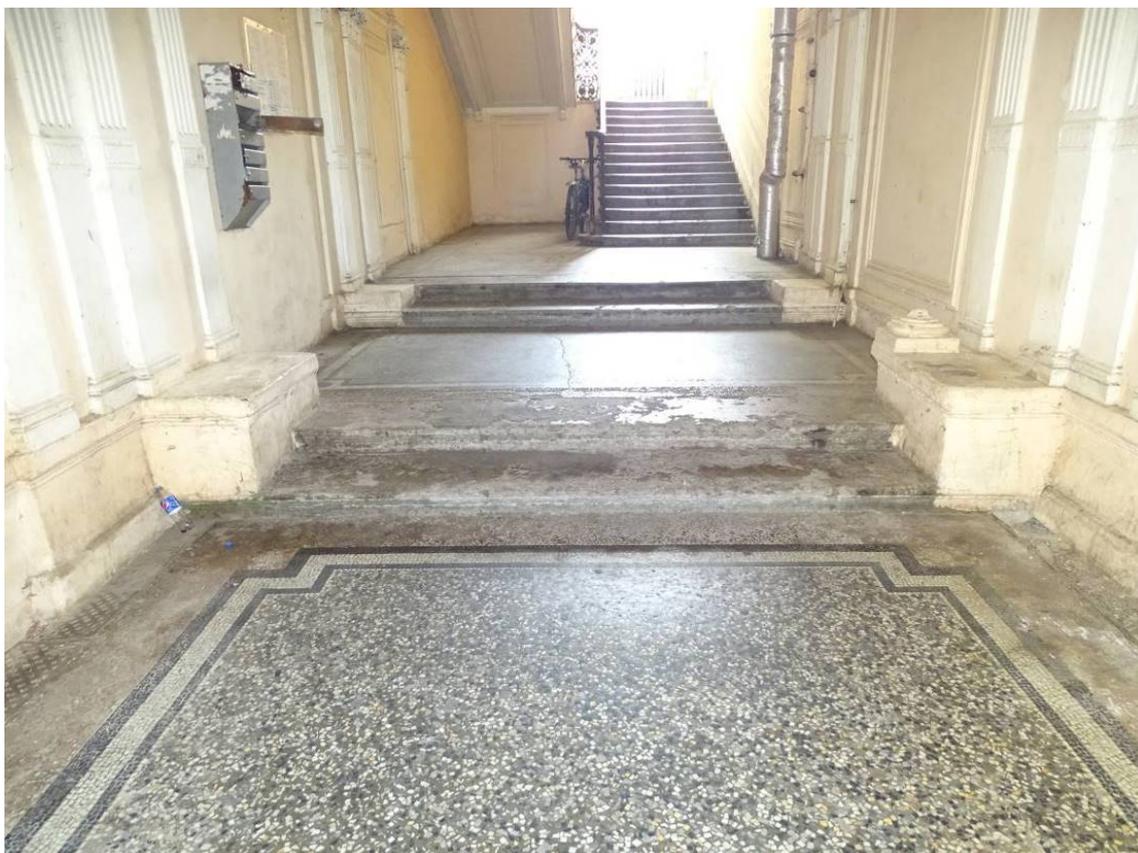


Фото 127. Лестница № 1: 1 этаж. Вестибюль вход на лестничную клетку.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 128. Лестница № 1: 1 этаж. Фрагмент пола в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 129. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

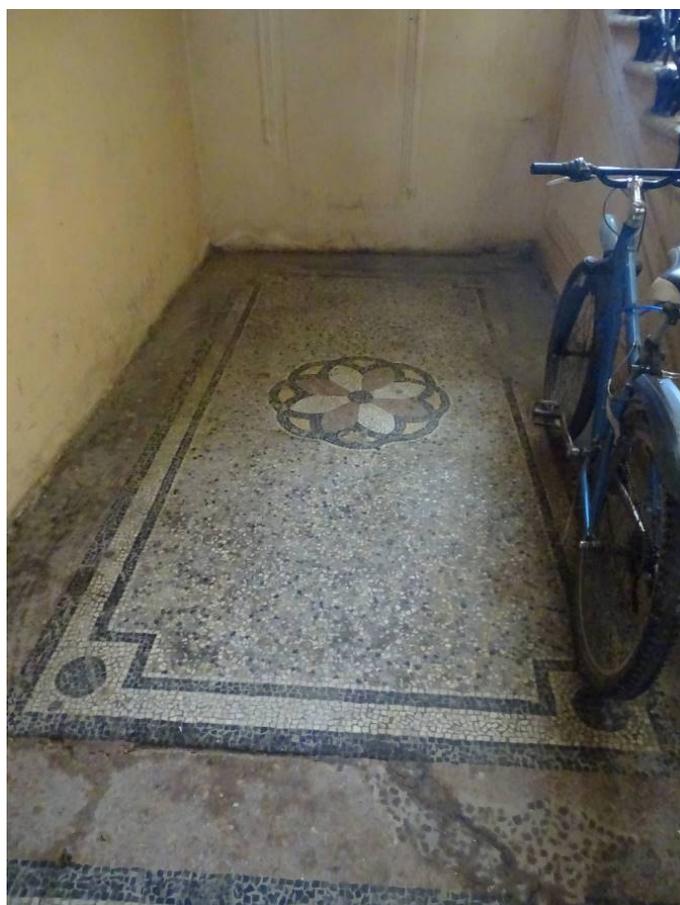


Фото 130. Лестница № 1: 1 этаж. Пространство под лестничным маршем.
Фрагмент пола в технике терраццо. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

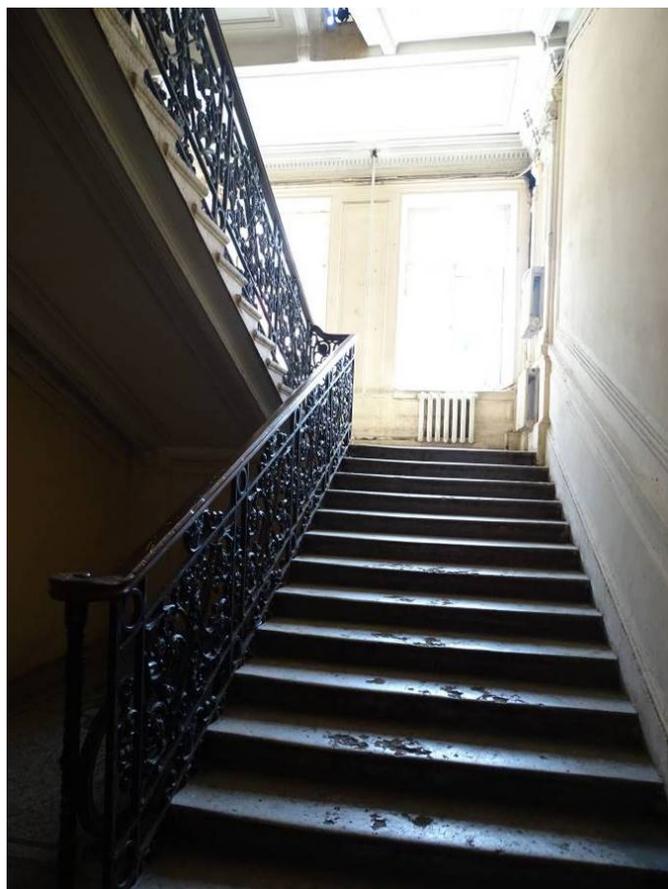


Фото 131. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.



Фото 132. Лестница № 1: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 133. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оконный проем.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 134. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 135. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021г. Михайловская Г. В.

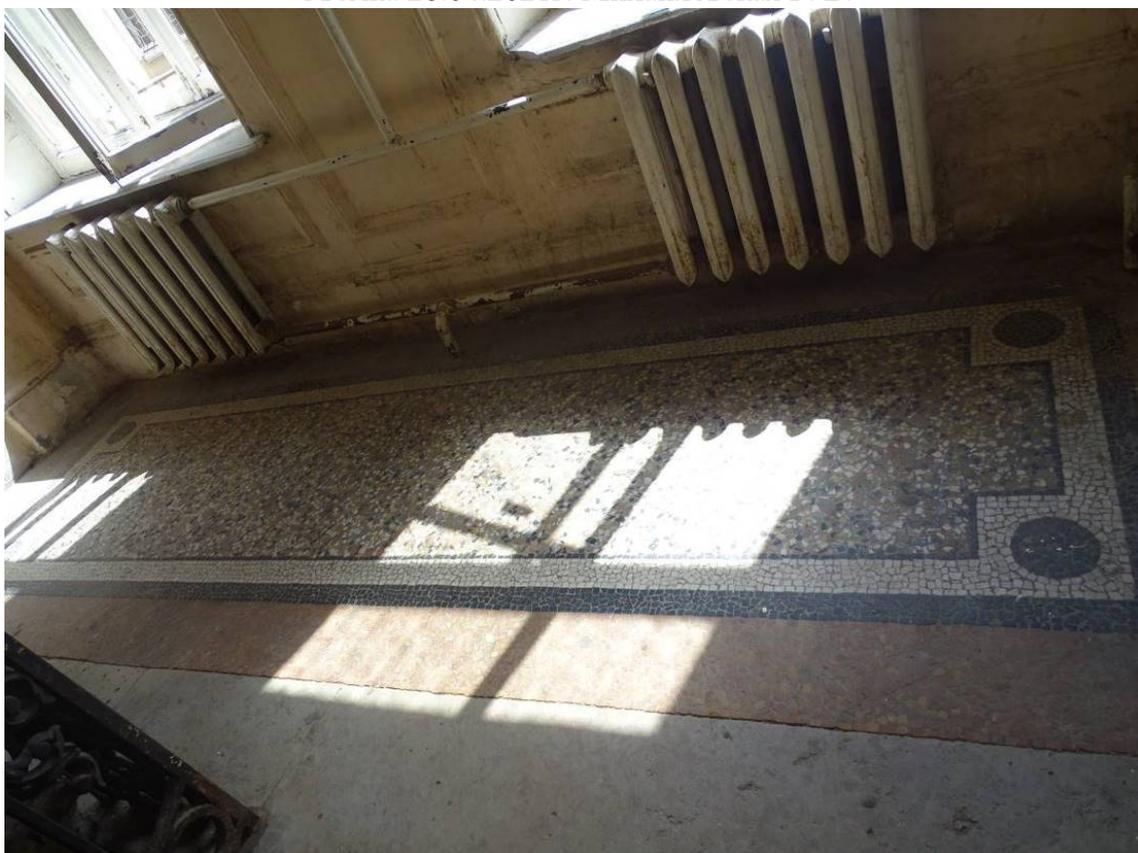


Фото 136. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пол в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 137. Лестница № 1: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 138. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 139. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

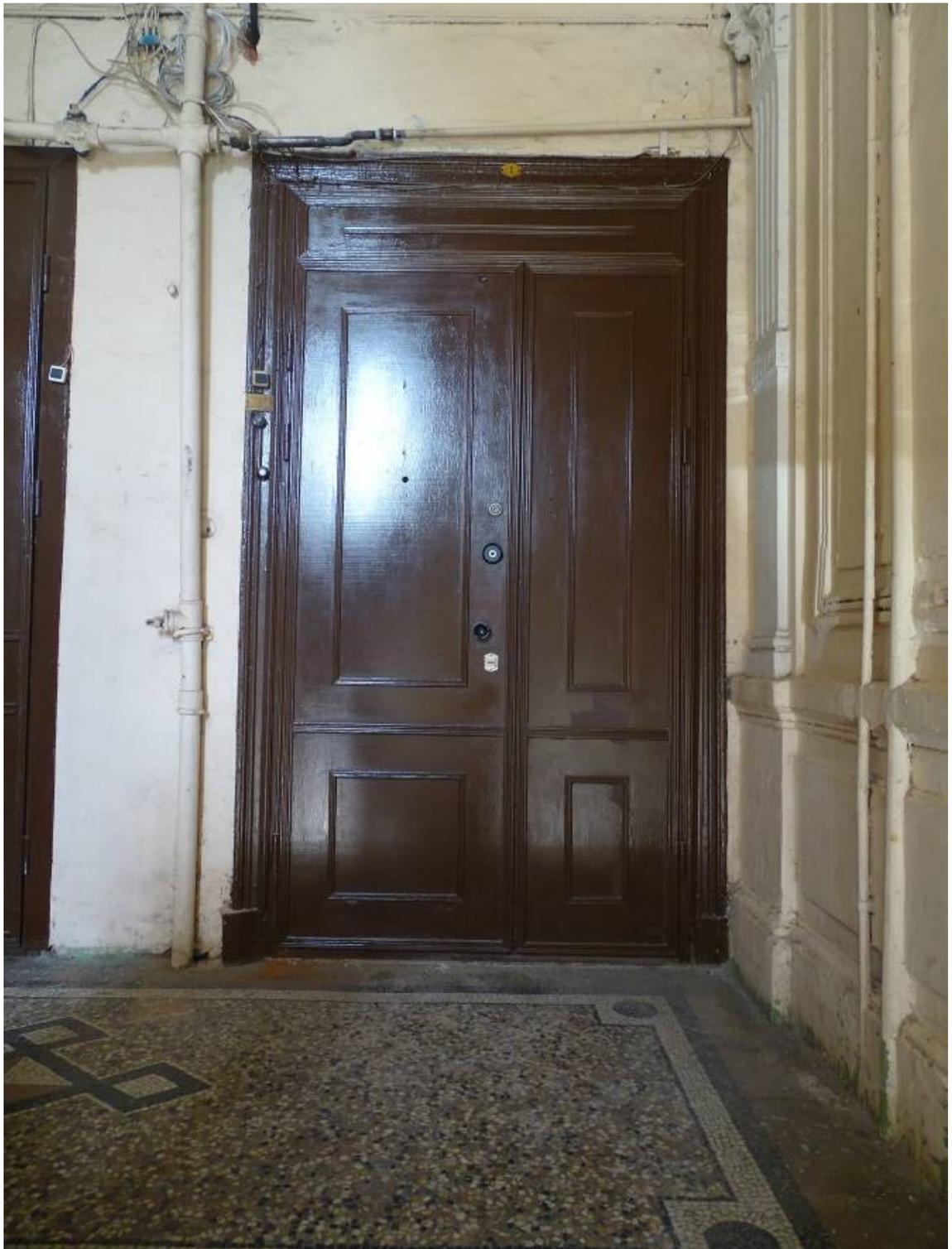


Фото 140. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 141. Лестница № 1: 2 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 142. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 143. Лестница № 1: 2 этаж. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

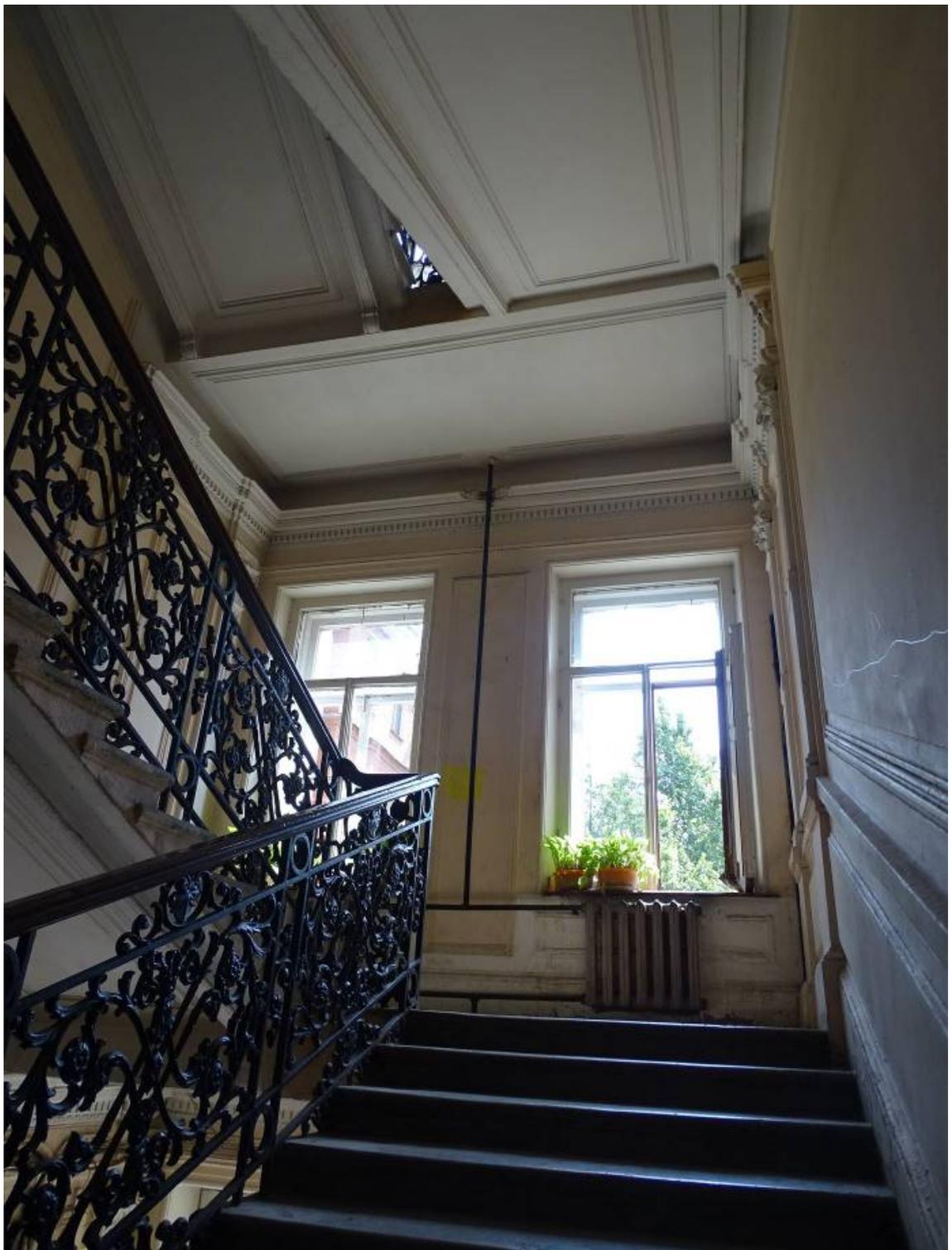


Фото 144. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 145. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Пол в технике терраццо.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

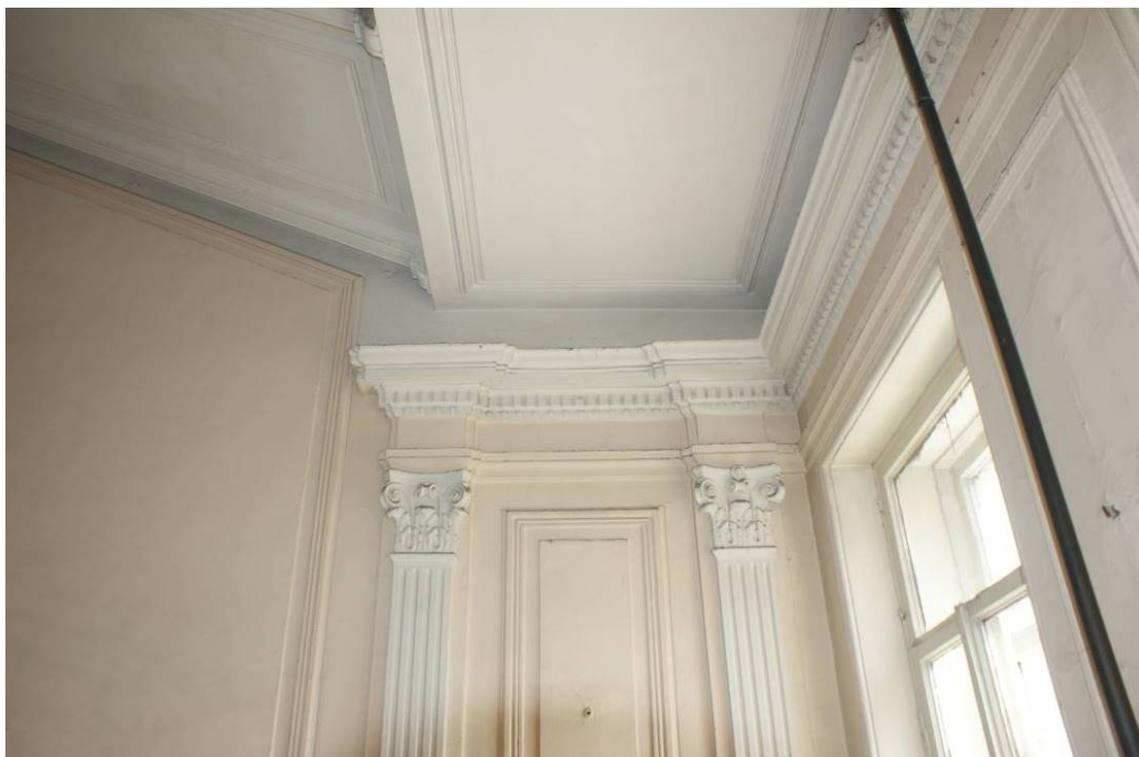


Фото 146. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

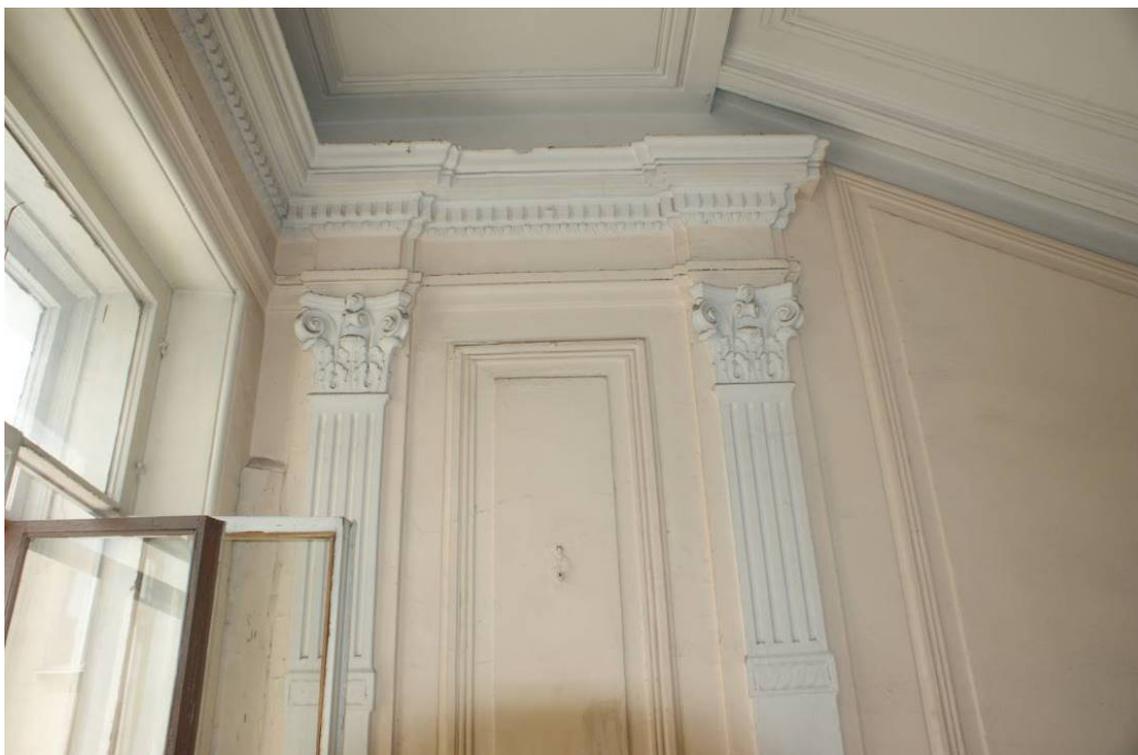


Фото 147. Лестница № 1: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Оформление стен.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 148. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

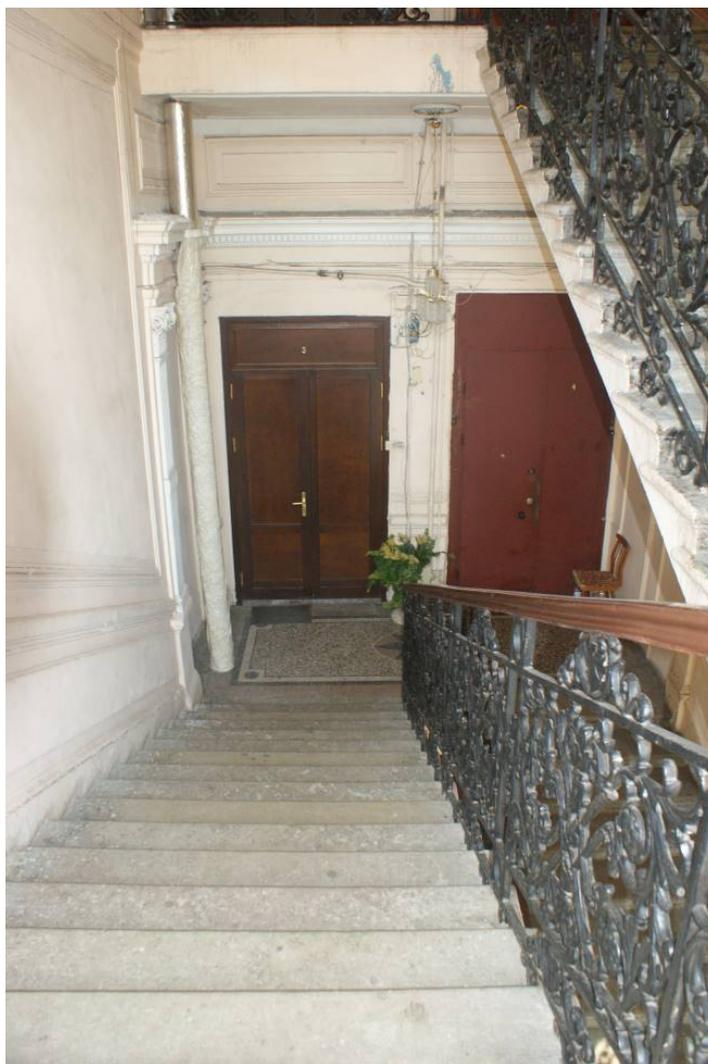


Фото 149. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 150. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 151. Лестница № 1: 3 этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 152. Лестница № 1: 3 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 153. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 154. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 155. Лестница № 1: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 156. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

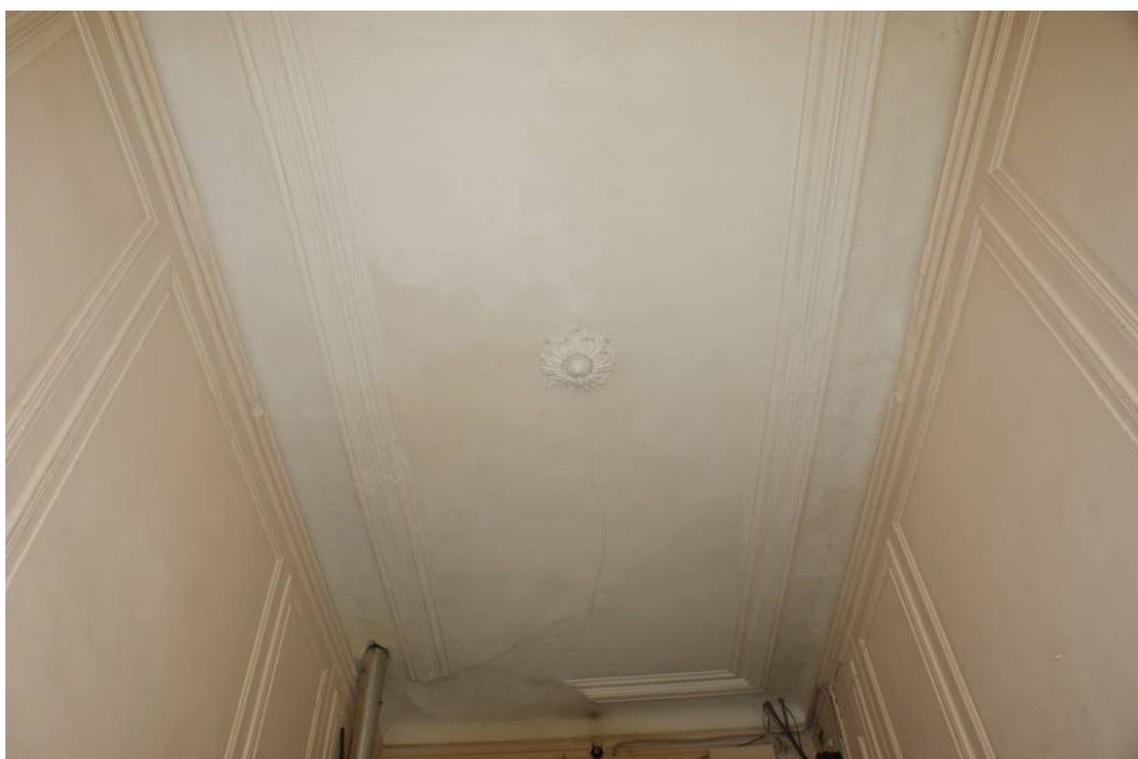


Фото 157. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 158. Лестница № 1: 4 этаж. Лепная розетка. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 159. Лестница № 1: 4 этаж. Покрытие пола. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 160. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 161. Лестница № 1: 4 этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 2:



Фото 162. Лестница № 2: 1-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 163. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 164. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

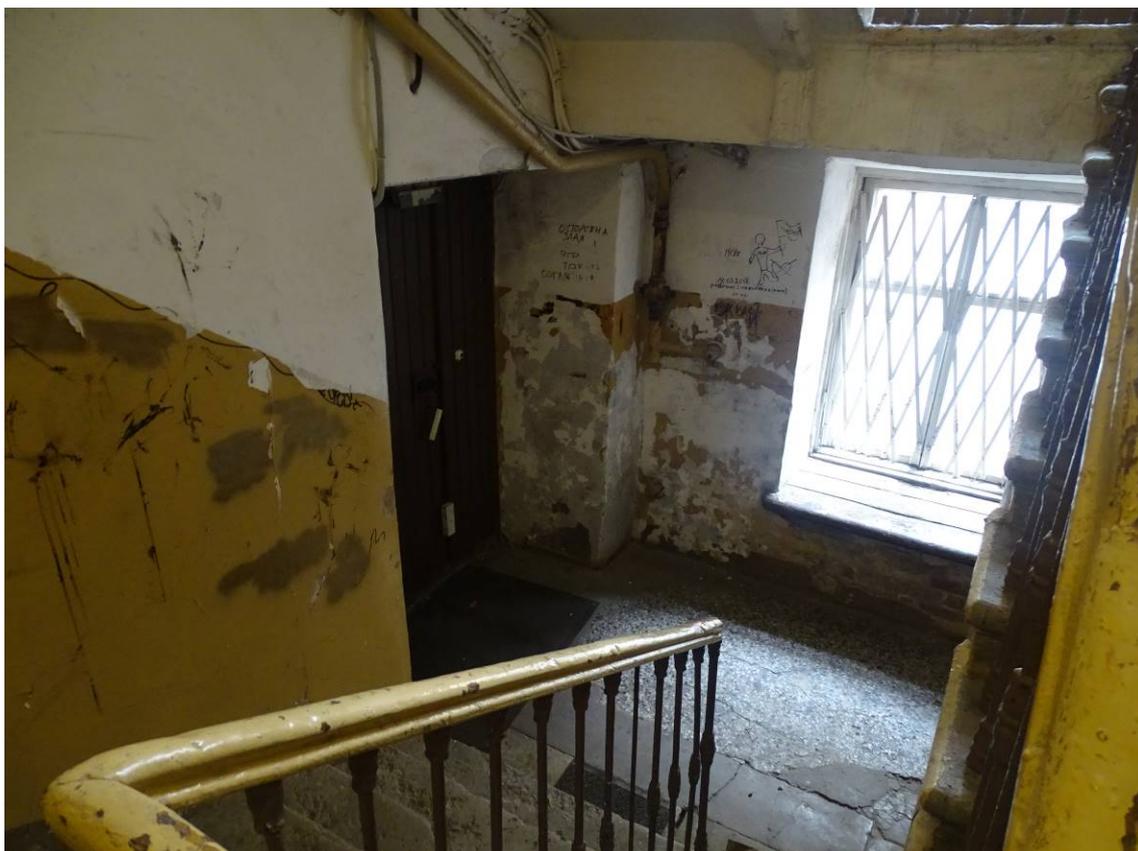


Фото 165. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

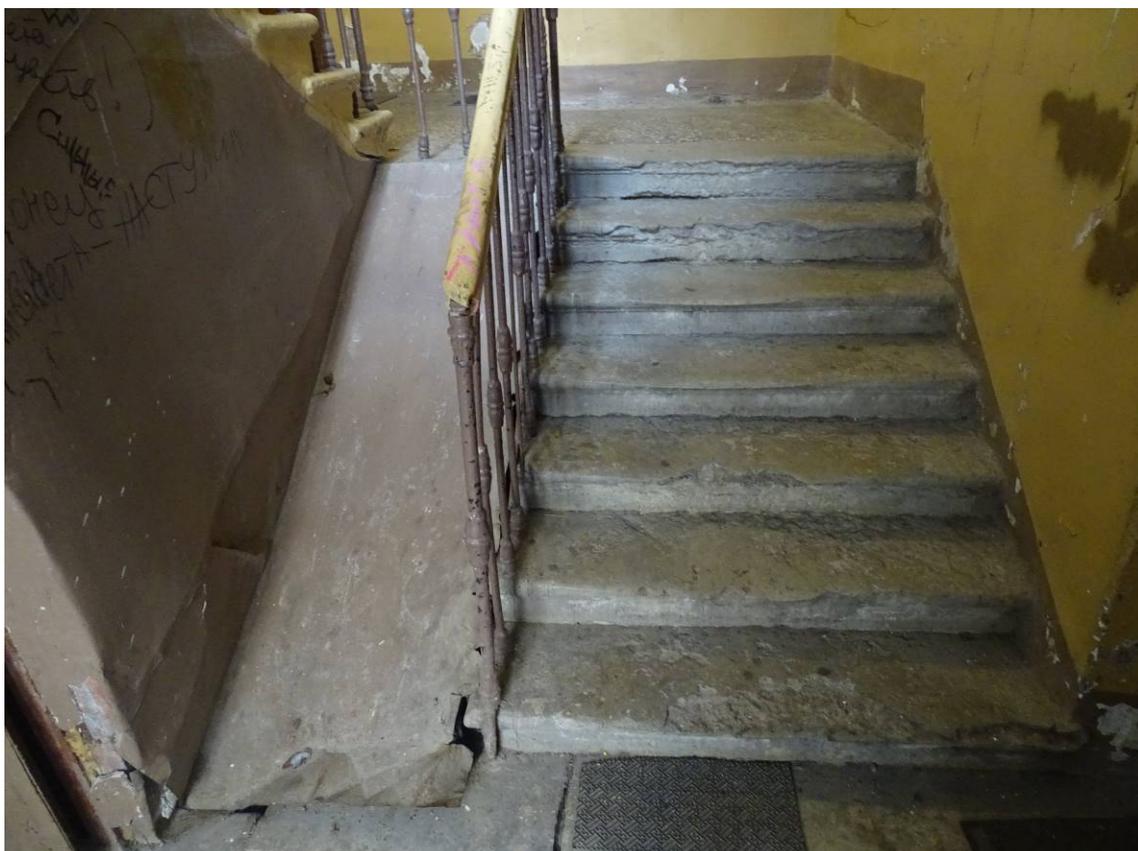


Фото 166. Лестница № 2: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 167. Лестница № 2: 1-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 168. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 169. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 170. Лестница № 2: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 171. Лестница № 2: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

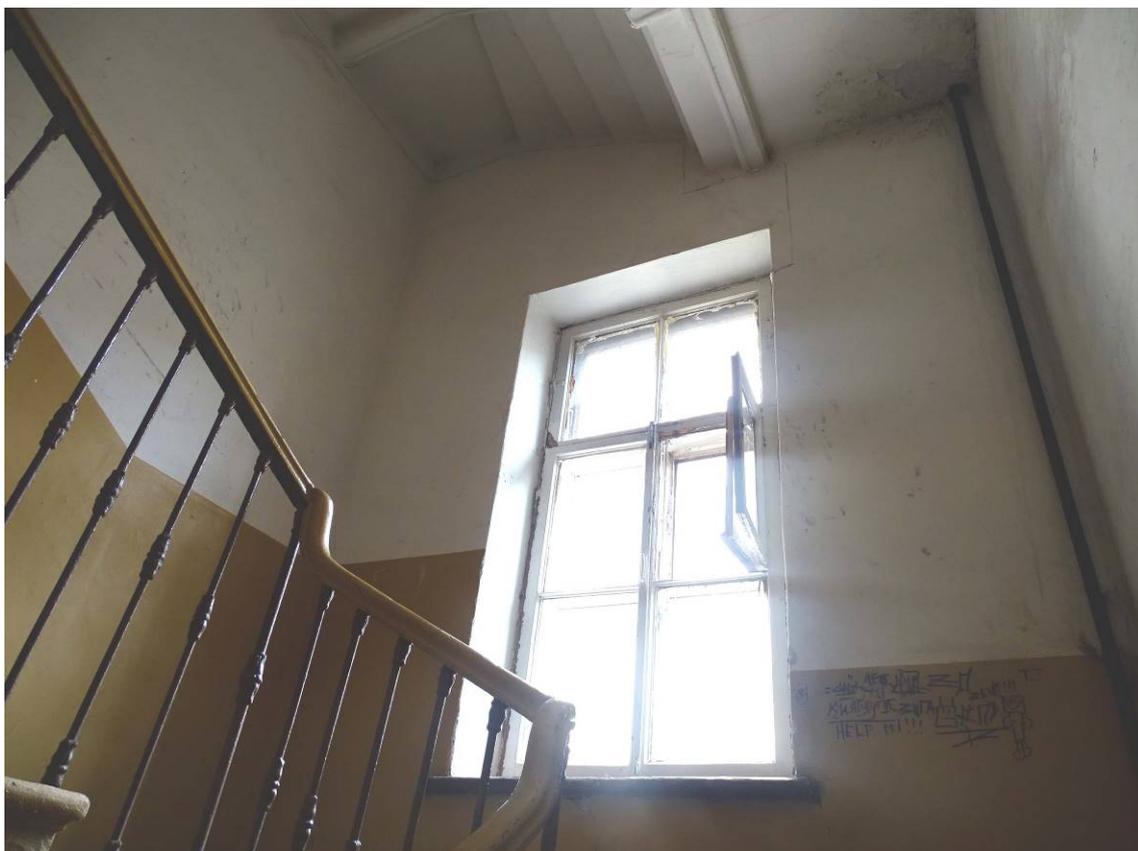


Фото 172. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 173. Лестница № 2: Площадка между 2-м и 3-м этажом. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

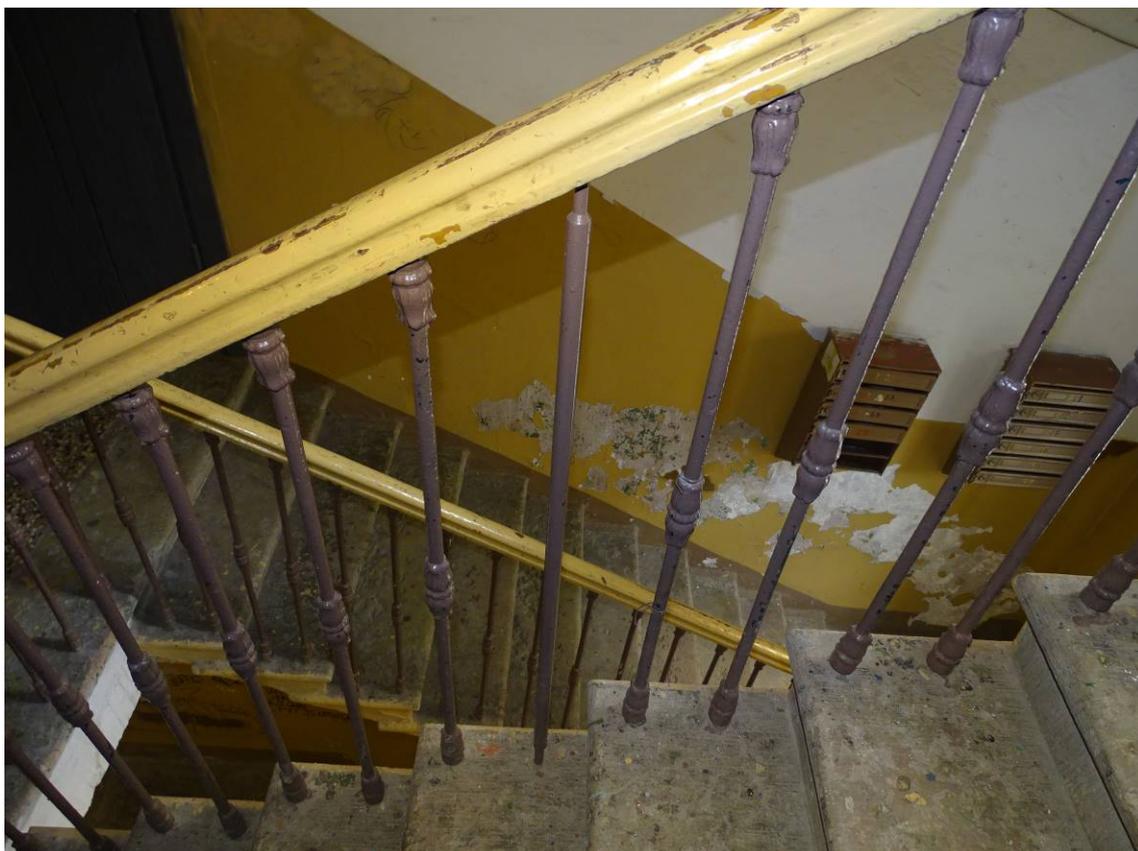


Фото 174. Лестница № 2: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 175. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

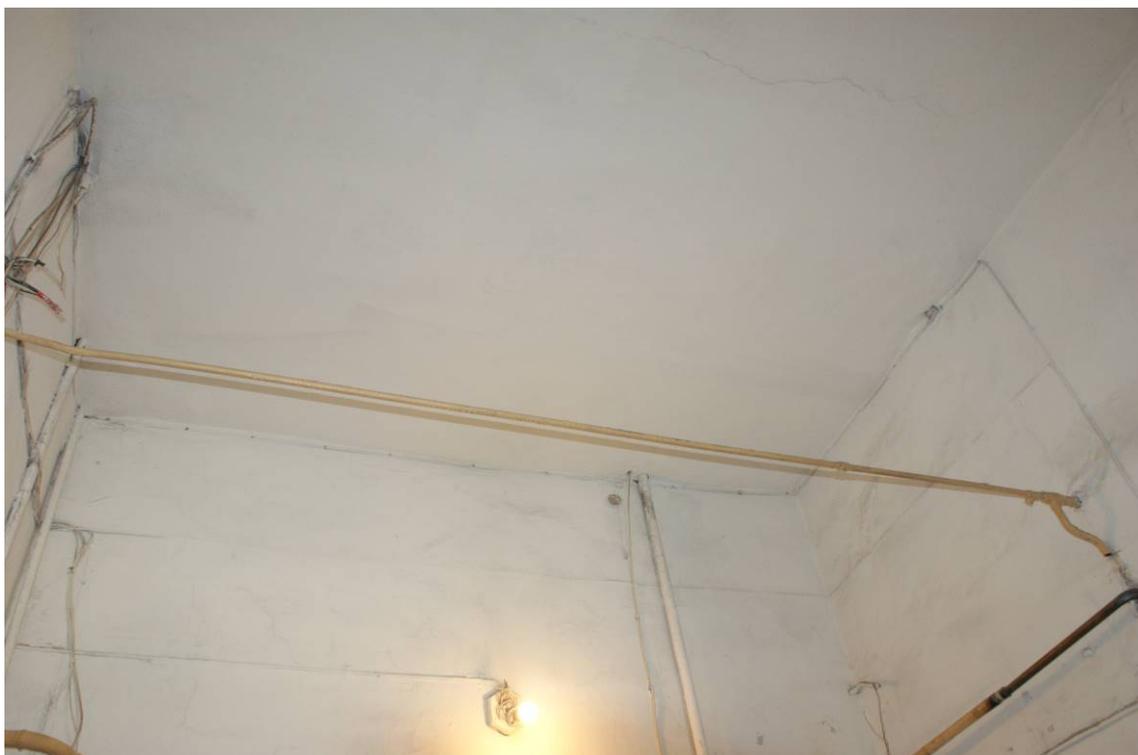


Фото 176. Лестница № 2: 3-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 177. Лестница № 2: 3-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 178. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

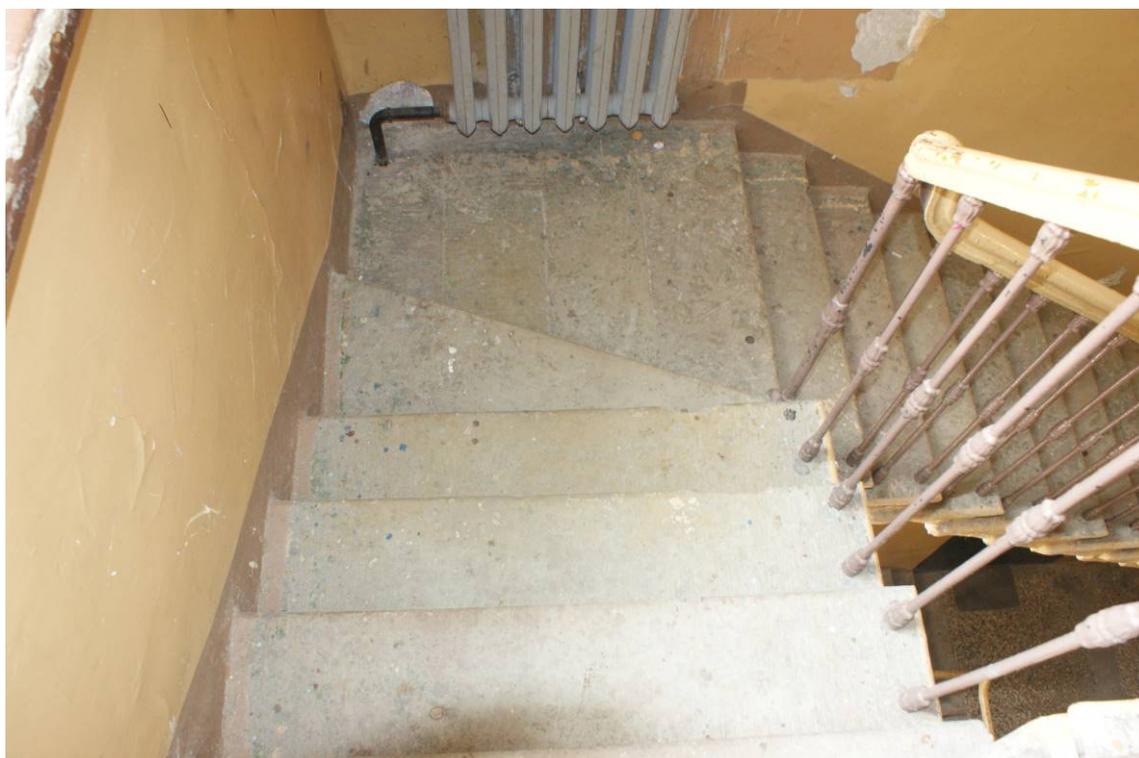


Фото 179. Лестница № 2: Площадка между 3-м и 4-м этажом. Забежные ступени.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 180. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 181. Лестница № 2: 4-й этаж. Покрытие пола.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

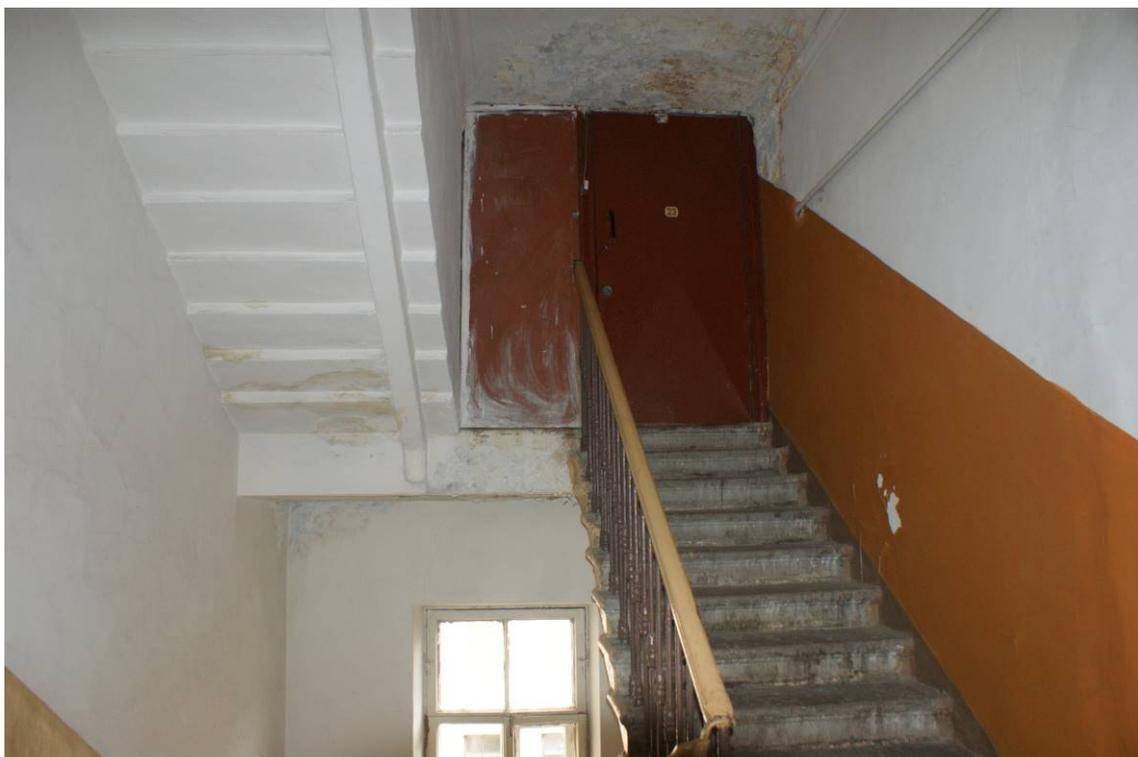


Фото 182. Лестница № 2: Выход на чердачный этаж.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Лестница № 3:

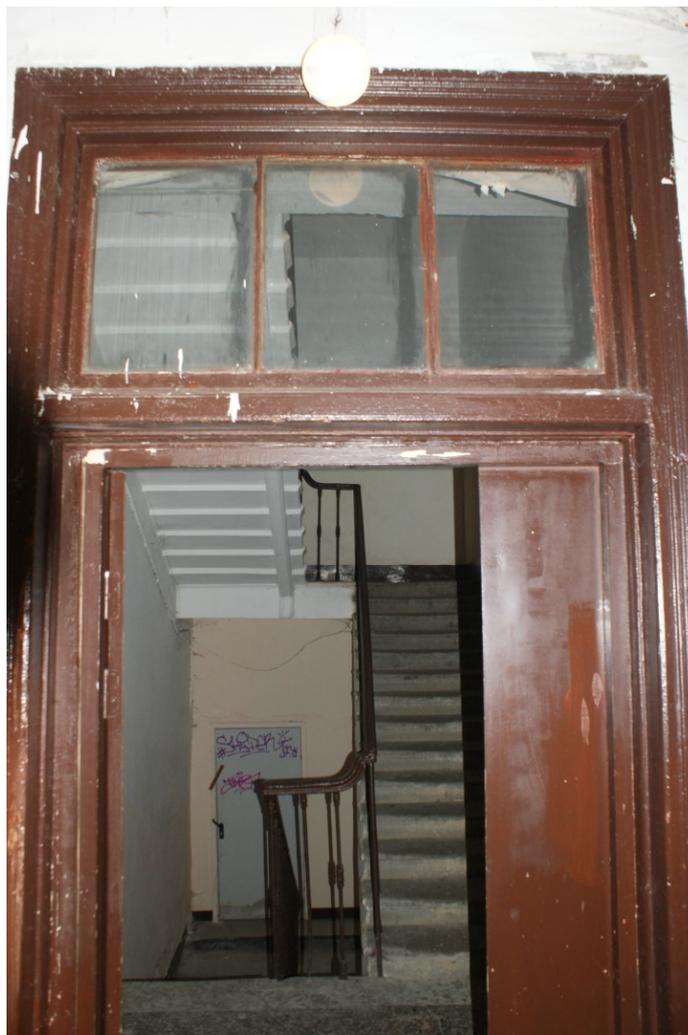


Фото 183. Лестница № 3: 1-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

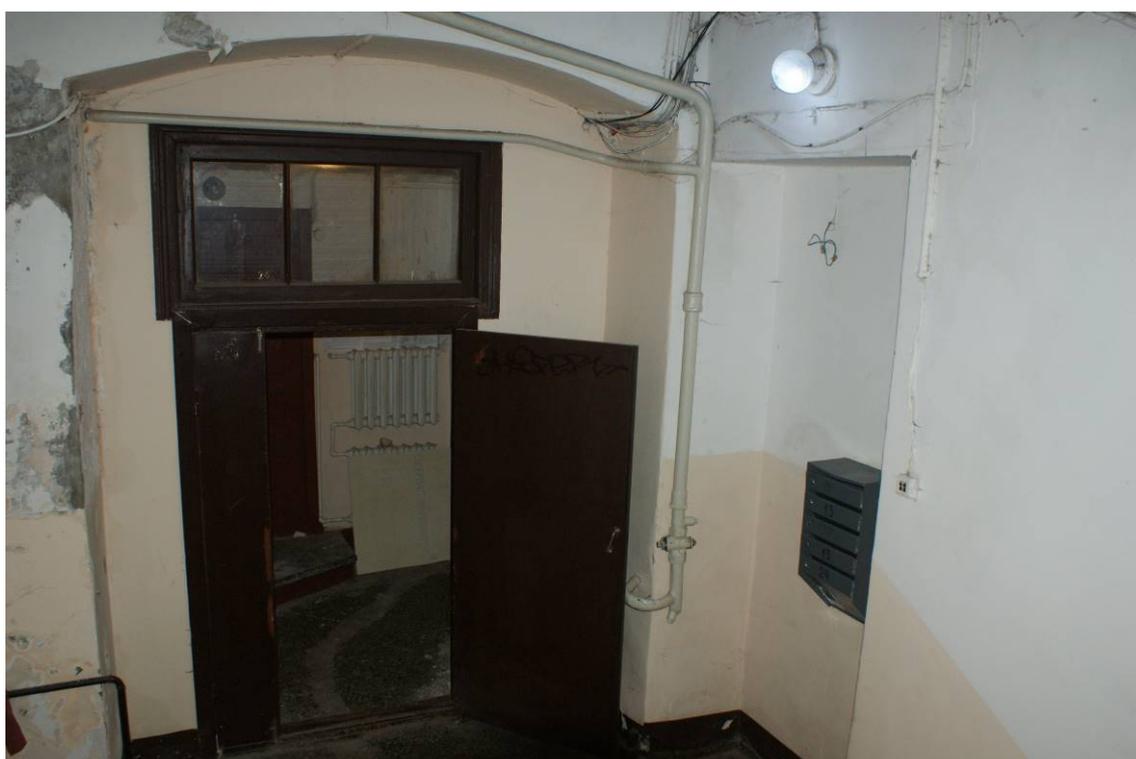


Фото 184. Лестница № 3: 1-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 185. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

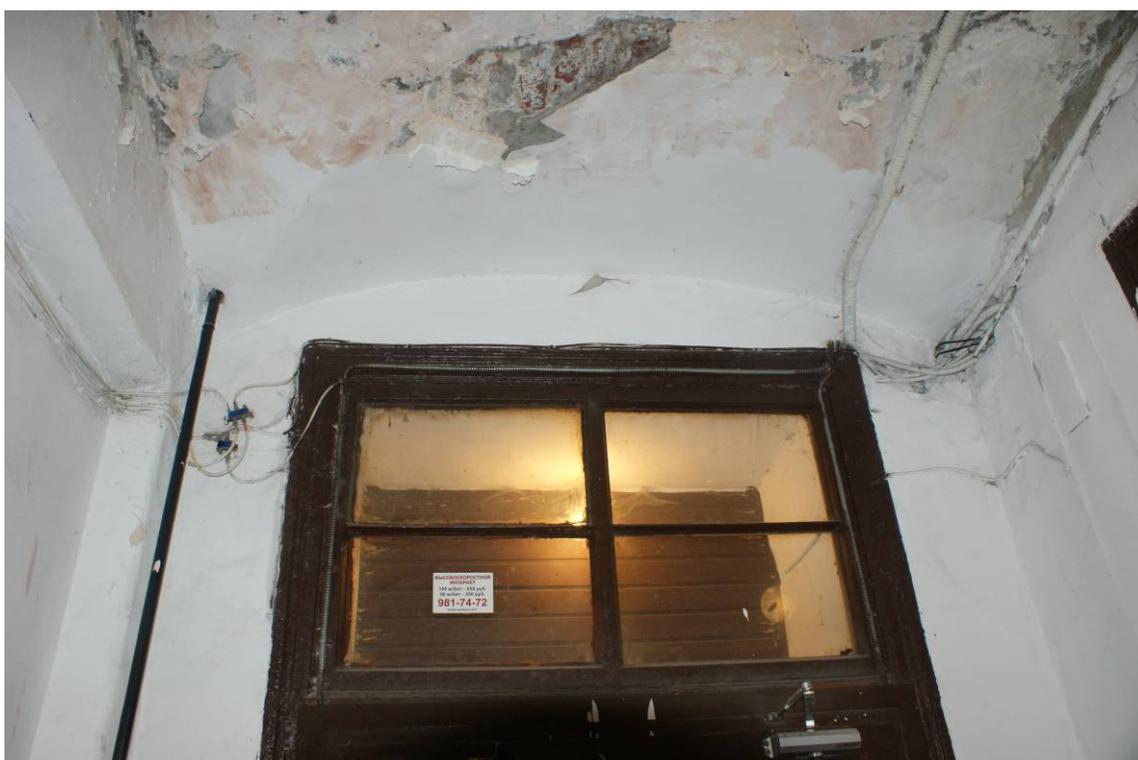


Фото 186. Лестница № 3: 1-й этаж. Фрамуга входной двери тамбура.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 187. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 188. Лестница № 3: 1-й этаж. Крестовый свод.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 189. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 190. Лестница № 3: 1-й этаж. Пространство под лестницей.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 191. Лестница № 3: 1-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 192. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 193. Лестница № 3: Площадка между 1-м и 2-м этажом. Пространство под лестницей.

Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

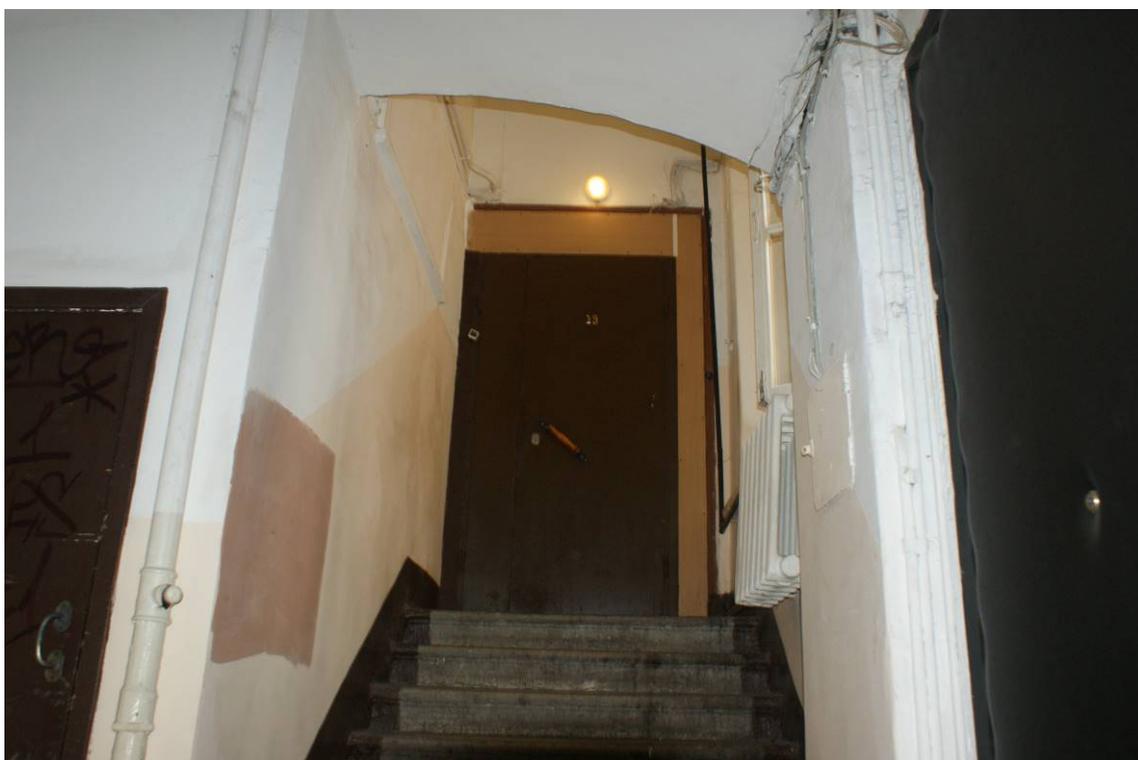


Фото 194. Лестница № 3: 2-й этаж. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

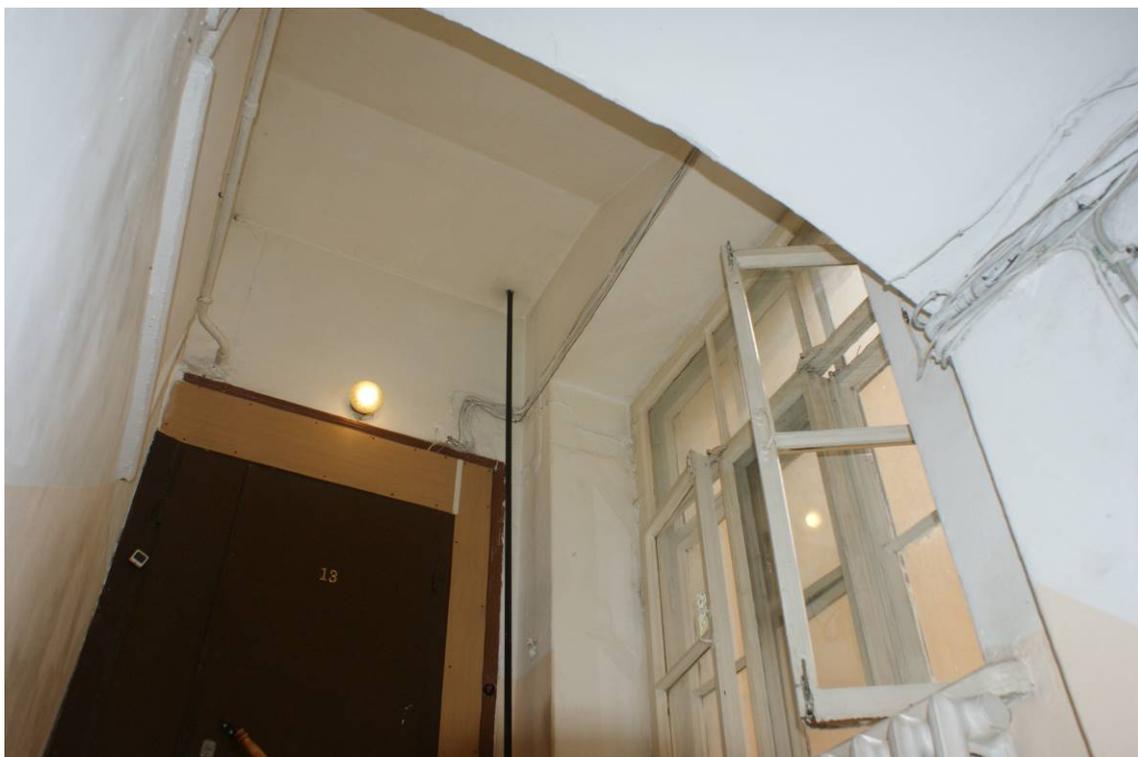


Фото 195. Лестница № 3: 2-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 196. Лестница № 3: Площадка между 2-м и 3-м этажом.
Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 197. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

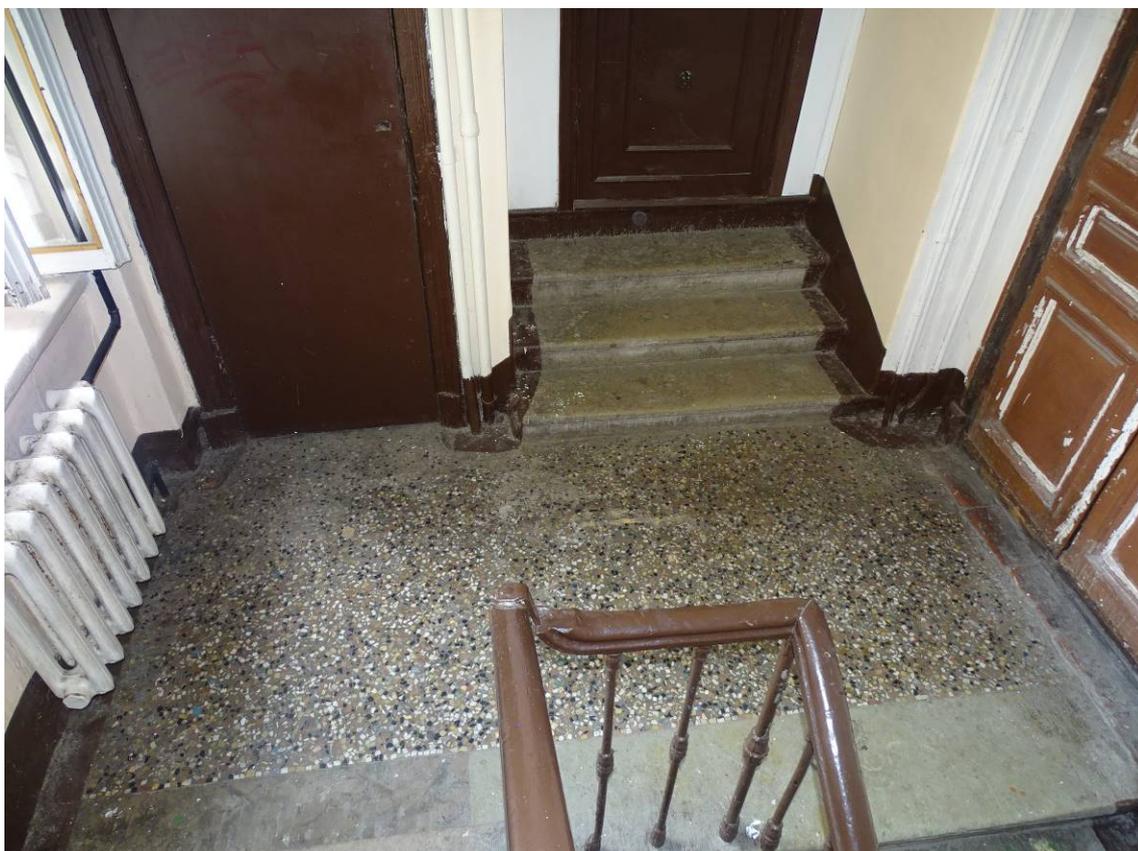


Фото 198. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 199. Лестница № 3: 3-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 200. Лестница № 3: Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 201. Лестница № 3: Фрагмент лестничного ограждения.
Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 202. Лестница № 3: 4-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

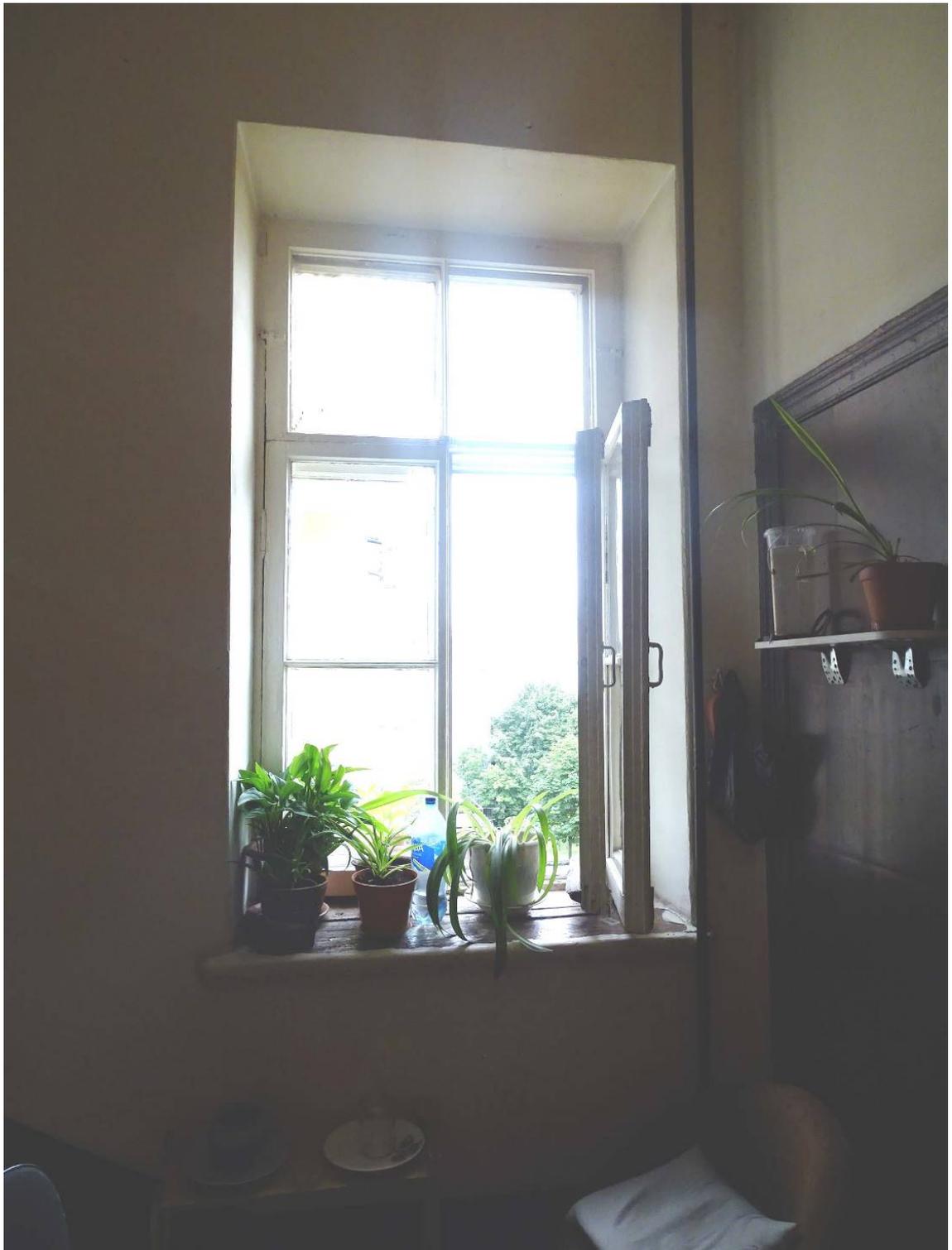


Фото 203. Лестница № 3: 4-й этаж. Съёмка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 204. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 205. Лестница № 3: Выход на чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 206. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 207. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 208. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 209. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 210. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 211. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 212. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 213. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 214. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 215. Лестница № 3: Чердак. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Подвал:



Фото 216. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 217. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 218. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.



Фото 219. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

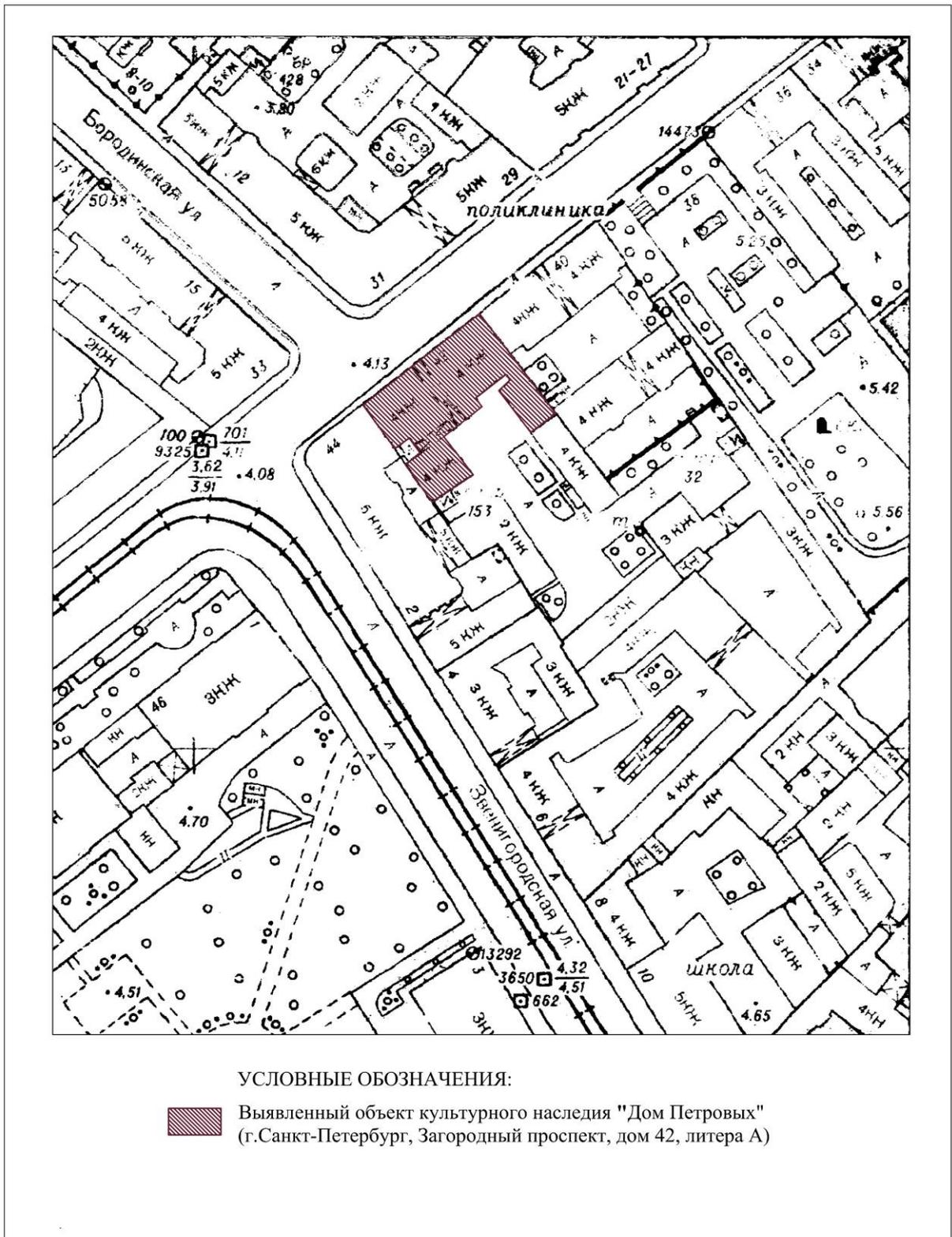


Фото 220. Подвал. Съемка 26.04.2021 г. Михайловская Г. В.

Приложение № 4
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план
Историко-архитектурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН*



* Выполнено на подоснове Треста ГРИИ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**

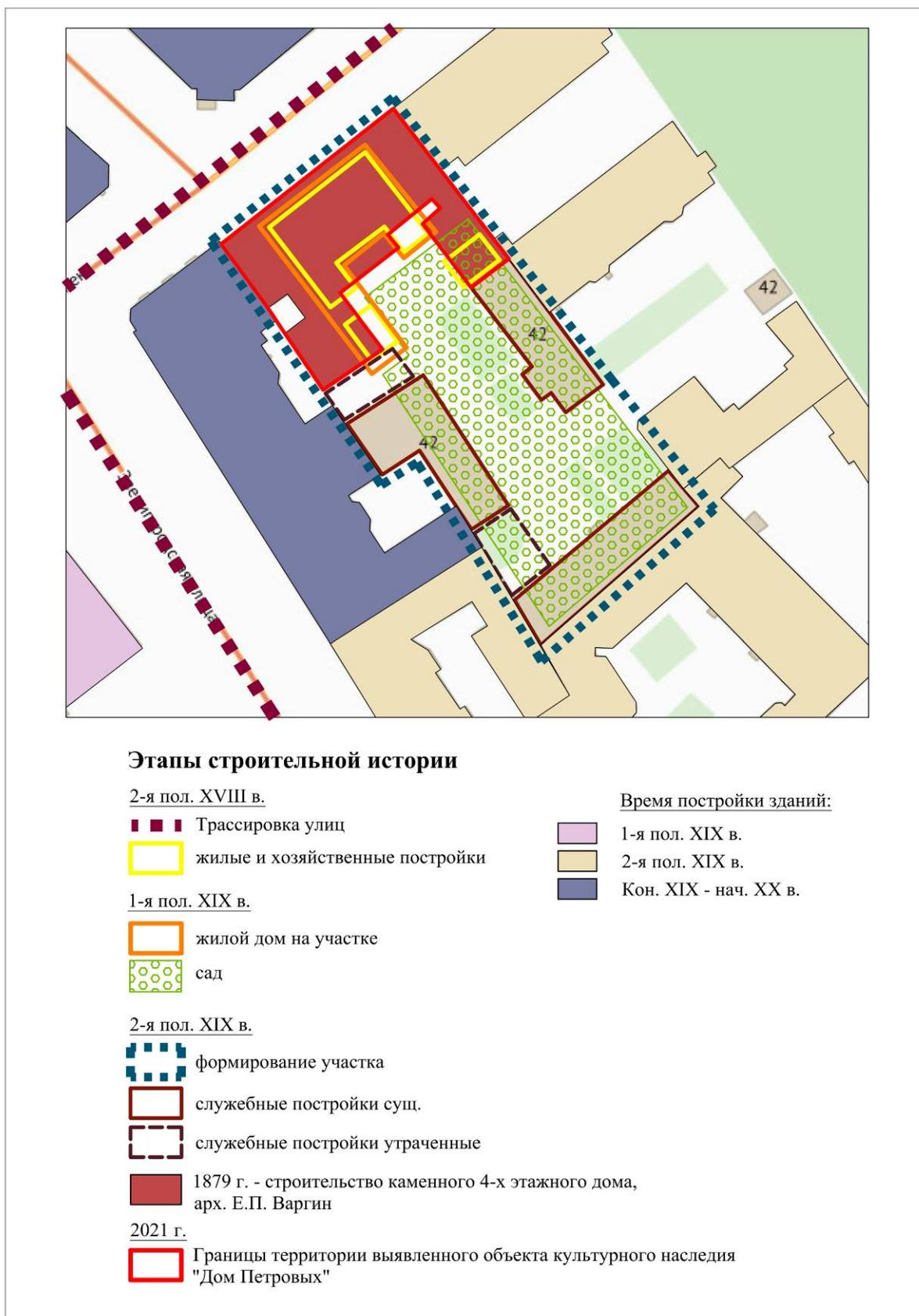


Условные обозначения:

- ОЗРЗ-1(31)
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Петровых"
- Выявленный объект культурного наследия "Дом Петровых" (1879 г.), арх. Е.П. Варгин
- Объекты культурного наследия:
- ① "Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)" (1798-1803; 1856-1861 гг.), арх. Ф.И. Волков ?, А.Д. Захаров (1798-1803); арх. В.П. ? Львов (1856-1861), [Выявленный объект культурного наследия]
- ② "Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества" (1909-1910 гг.), арх. Н.К. Прянишников, Г.А. Косяков [Выявленный объект культурного наследия]
- ③ "Дом Санкт-Петербургского Мещанского общества" (1909 г.), арх. Н.К. Прянишников, арх. Г.А. Косяков [Выявленный объект культурного наследия]
- ④ "Дом М.Е. Кузнецова" (1914-1915 гг.), гражд. инж. А.В. Розенберг, Б.М. Великовский, арх. Д.П. Бурыйшкін [Объект культурного наследия регионального значения]
- ⑤ "Солдатская казарма" входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков"
- ⑥ "Дом М.А. Стенбок-Фермор" (1902 г.), гражд. инж. Л.П. Шишко [Выявленный объект культурного наследия]
- ⑦ "Дом Новинского" (1834 г.), арх. А.А. Арестов [Выявленный объект культурного наследия]

** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН***



*** Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Документы, предоставленные заявителем

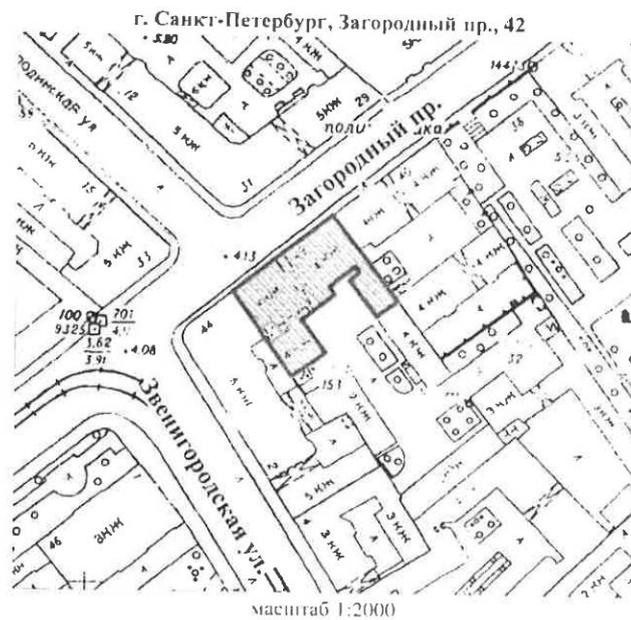
| Пп/п. | Наименование документа |
|--------------|--|
| 1. | Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42, утвержденного 20.03.2002 г. |

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"20" января 2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Петровых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОПРН 1037247525327

Копия верна

Печать _____

Приложение № 6
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении
экспертизы**

| П/п. | Наименование документа |
|------|---|
| 1. | Копия Письма КГИОП № 01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 г. |
| 2. | Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» |
| 3. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки) |
| 4. | Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42 утвержденного 20.03.2002 г. |
| 5. | Копия Распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых» |
| 6. | Копия Письма КГИОП № 01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021 г. |
| 7. | Копия Письма КГИОП № 01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021 г. |
| 8. | Копия Технического паспорта на жилой дом и земельный участок по пр. Загородный, № 42, ПИБ Центральный Департамент кадастровой деятельности |
| 9. | Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-125721693 (кадастровый № 78:31:0001626:1030; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42) |
| 10. | Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 21.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123818271 (кадастровый № 78:31:0001626:3; г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А) |
| 11. | Копия Письма КГИОП № 01-25-25347/21-0-1 от 30.09.21 г. |
| 12. | Копия Охранного обязательства № 0635 от 22.07.1997 г. |
| 13. | Копия Охранного обязательства № 3997 от 03.10.2003 г. |
| 14. | Копия Охранного обязательства № 5611 от 02.03.2005 г. |
| 15. | Копия Охранного обязательства № 8912 от 16.06.2009 г. |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Трушковскому В. Э.

egoist_tru@mail.ru

№ _____

На № 569110 от 29.04.2021
№01-25-10722/21-0-1 от 25.05.2021 21

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно выявленных объекта культурного наследия согласно представленному списку.

Приложение:

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сидоровых»
3. Копия распоряжения КГИОП от 23.04.2013 № 10-219
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового»
5. Копия распоряжения КГИОП от 01.07.2011 № 10-369
6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И. С. Мальцева»
7. Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2017 № 596-р
8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ш. З. Иофа»
9. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2019 № 399-р
10. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. С. Егорова»
11. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2014 № 10-36
12. Копия распоряжения КГИОП от 24.01.2020 № 21-р
13. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
14. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2016 № 10-189
15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ю.П. Корсака»
16. Копия распоряжения КГИОП от 14.01.2015 № 10-10
17. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

18. Копия распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-390
19. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых»
20. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2014 № 10-858
21. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской»
22. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом акционерного общества "Строитель"»
23. Копия распоряжения КГИОП от 28.05.2014 № 10-267
24. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ»
25. Копия распоряжения КГИОП от 17.07.2020 № 239-р
26. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.М. Верховского»
27. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-895
28. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)»
29. Копия распоряжения КГИОП от 09.06.2011 № 10-276
30. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом О.Л. Клейнаделя»
31. Копия распоряжения КГИОП от 17.08.2018 № 328-р
32. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Г. Гулина»
33. Копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-233
34. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2011 № 10-962
35. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Д. Корнилова»
36. Копия распоряжения КГИОП от 25.02.2014 № 10-82
37. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. и А.С. Заварзиных»
38. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-302
39. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.П. Корниловой»
40. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10-33
41. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Ф. Шпринга»
42. Копия распоряжения КГИОП от 27.11.2015 № 10-568
43. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Г. Покровской (Я.И. Шика)»
44. Копия распоряжения КГИОП от 12.04.2017 № 162-р
45. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Рожкова»
46. Копия распоряжения КГИОП от 17.03.2011 № 10-60
47. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Х. Мандель»
48. Копия распоряжения КГИОП от 22.03.2021 № 69-р
49. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
50. Копия распоряжения КГИОП от 04.07.2017 № 339-р
51. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.С. Савина»
52. Копия распоряжения КГИОП от 11.07.2014 № 10-385

53. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Никонова»
54. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 № 10-829
55. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Бадаева»
56. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2013 № 10-123
57. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Алюшинского»
58. Копия распоряжения КГИОП от 28.06.2013 № 10-307
59. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Антоновой»
60. Копия распоряжения КГИОП от 10.03.2011 № 10-15

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|--|--|--|---|---------|---|
| 1688 | Дом А. Тьчинкина ("дом Дельвига") | 1811-1813 | арх. М. А. Овсянников | Загородный пр., 1; Щербаков пер., 14 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1689 | Жилый дом (Рогова) | конец XVIII — начало XIX века; 1831, пристройка по переулку | автор не установлен арх. А. И. Мельников | Загородный пр., 3; Щербаков пер., 17 (угловой дом) | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 1690 | Дом В. П. Калниста (Бурениных, Акинфиевых) | 1790-е годы; 1890, устройство эркера по Разъезжей ул; 1908 – 1909, интерьеры ресторана "Слон" в угловой части; (реконструкция в 1990-х годах) | автор не установлен арх. А. В. Иванов гражд. инж. Н. И. Котович | Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2 | среднее | ->- |
| 1691 | Дом А. Королевой (Ш. З. Июффа) | 1855 – 1857; 1913, надстройка и перестройка | арх. А. Х. Пель арх. А. Л. Липиневский арх. А. Л. Гольм | Загородный пр., 24 | среднее | ->- |
| 1692 | Дом А. В. Дехтеринского | 1881 | | Загородный пр., 26 | среднее | ->- |
| 1693 | Дом М. Е. Кузнецова | 1914 – 1915 | гражд. инженеры А. В. Розенберг, Б. М. Великовский, арх. Д. П. Бурлашкин | Загородный пр., 27; Джамбула пер., 21 | среднее | ->- |
| 1694 | Дом Санкт-Петербургского Мешанского общества | 1909 | архитектуры Н. К. Прянишников, Г. А. Косаков | Загородный пр., 31; Бородинская ул., 12 | среднее | ->- |
| 1695 | Дом П. Семенова | 1832 | арх. В. И. Беретти | Загородный пр., 32; Социалистическая ул., 1 | среднее | ->- |
| 1696 | Дом Новинского | 1834 | арх. А. А. Арефьев | Загородный пр., 36 | среднее | ->- |
| 1697 | Дом Петровых | 1879 | арх. Е. П. Варгин | Загородный пр., 42 | среднее | ->- |

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; начальник управления государственного учета памятников



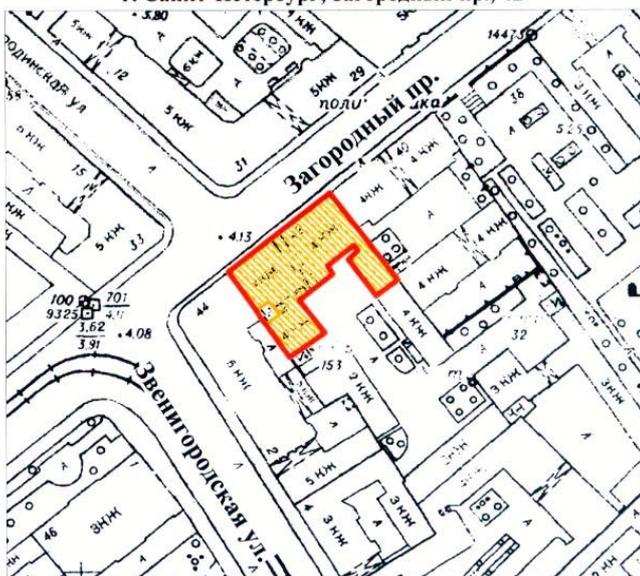
Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Петровых"**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ДЕК 2016

№ 10-858

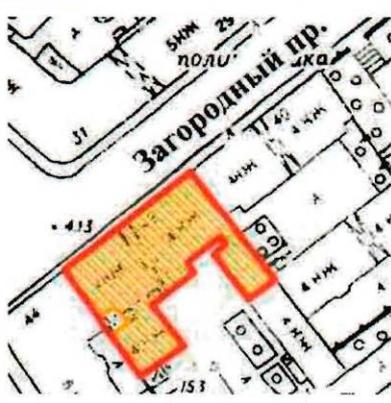
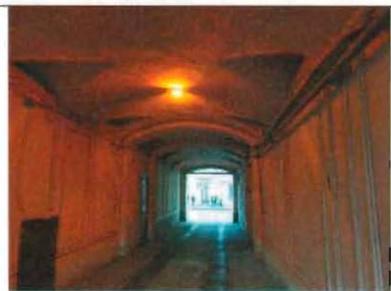
**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Петровых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Петровых», расположенного по адресу: Загородный проспект, дом 42, литера А. (Загородный пр., 42), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Петровых»,
расположенного по адресу:
Загородный проспект, дом 42, литера А. (Загородный пр., 42).

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация «п-образного» в плане четырехэтажного здания с прямоугольным в плане двором-колодцем, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей, образующих прямоугольный в плане внутренний двор;</p> <p>два воротных проезда лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный и «г-образный» в плане, с лучковыми перемышками), перекрыты коробовыми сводами с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыш здания.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система: | <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий, в том числе: коробовый свод с распалубками, перекрывающие воротный проезд;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения 2-Н(14,15);</p> <p>коробовые своды, перекрывающие вестибюль парадной лестницы;</p> |   |

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| | | <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; в том числе:</p> <p>парадная лестница, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 9-10 световым осям: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение парадной лестницы, выполненное в виде ажурной решетки растительного рисунка под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>два перехода в две ступени из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> |    |
| | | <p>служебная лестница Л2, расположенная в северо-восточном дворе корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p> |  |
| | | <p>служебная лестница Л3, вход организован со стороны дворового фасада замкнутого двора: тип, материал ступеней, историческое ограждение.</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в характере историзма; обращен к Загородному проспекту, симметричен, раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка, высокий цоколь облицован плитами известняковой плиты;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 8-9 световым осям фасада с лучковой перемычкой: местоположение, габариты;</p> <p>проем оформлен неполным профилированным наличником;</p> <p>дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы, расположенный по 7-8 световым осям лицевого фасада: конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; профилированный наличник; известняковая плита перед входом;</p> <p>заполнение дверного проема: двери четырехстворчатые филенчатые деревянные полусветлые, нижние филенки - фигурные, верхние - остеклены; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением и резными каннелированными импостами; орнаментированный резной наличник;</p> <p>совмещенные дверные и витринные оконные проемы, расположенные по 1-2 и 15-16 световым осям, с лучковыми перемычками в профилированных наличниках: габариты;</p> <p>заполнение проемов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок резьбы и расстекловки;</p> |     |
|---|---|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>прямоугольный в плане эркер на лепных каннелированных кронштейнах, в уровне 3-го этажа – шириной в три световые оси, в уровне 4-го этажа - в одну световую ось;</p> <p>эркер завершен разорванным лучковым фронтоном, в тимпане: круглый медальон с рельефом «1879», лавровой гирляндой и каннелированным замковым камнем, медальон фланкирован каннелированными кронштейнами, несущими прямой профилированный сандрик;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона, шириной в две световые оси, расположенных в уровне третьего этажа;</p> <p>литые чугунные ограждения балконов: выполнены в виде ажурных решеток растительного рисунка с литерой «П» в центральной части, установленных между прямоугольных в сечении стойками;</p> <p>оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: профилированные наличники, в том числе неполные, наличники с лепным рельефным поясом в виде витой ленты;</p> <p>сандрики: прямые, треугольные, лучковые разорванные, в том числе с лепным декором;</p> <p>колонки с кубическими капителями и спиралевидной порезкой фланкирующие оконные проемы;</p> <p>замковые камни, в том числе фигурные, декорированные раковинами;</p> <p>заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натуральных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>лепной декор фасада: профилированные рамки, лепные композиции из растительного орнамента и музыкальных инструментов, пояса из пальметт, львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами, сдвоенные каннелированные пилястры с композитными и ионическими капителями;</p> |  |
|--|---|---|

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | <p>орнаментированные тяги, междуэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий антаблемент с филенчатым фризом, декорированным провисающими гирляндами, профилированным карнизом с дентикулами на сдвоенных волотообразных кронштейнах с лепным декором;</p> <p>аттики над карнизом (лучковый по центральной оси, над эркером, и прямоугольные по крайним осям фасада);</p> |  |
| | | <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитам известняка; проемы воротных проездов с лучковыми перемычками: местоположение, габариты;</p> <p>прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам: местоположение, габариты;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне первого этажа; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажей; профилированный венчающий карниз.</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>декоративно-художественное оформление интерьера вестибюля парадной лестницы:</p> <p>оформление тамбура:</p> <p>профилированные рамки на стенах и своде;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>на полу - полихромное мозаичное панно геометрического рисунка, выполненное в технике терраццо;</p> <p>внутренние двери тамбура:</p> <p>деревянные двустворчатые глухие двери, декорированные фигурными филёнками и прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с гуттами; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением;</p> <p>на полу вестибюля в трех его уровнях - три декоративных панно, выполненных в технике терраццо: два из них - с геометрическим рисунком, одно - с надписью «1880»;</p> <p>своды вестибюля, поля подшивки маршей и площадок лестницы, декорированы профилированными рамками;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>стены вестибюля и площадок декорированы парными каннелированными пилястрами коринфского ордера, несущими антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, филенками и профилированными рамками;</p> <p>потолок площадки четвертого этажа оформлен профилированной рамкой и круглой лепной розеткой растительного рисунка;</p> <p>на полу площадок - полихромные мозаичные панно геометрического рисунка, выполненные в технике терраццо;</p> |  |
| | <p>квартира № 1 комната 35. 00 кв. м.: <u>Камин с зеркалом средистенный.</u> Мрамор серого цвета с белыми прожилками. Выс. – 350 / 124/, шир. – 132, гл. – 34 см. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с волутами и перекрещивающимися полосами, во фризе – желобки. Оформление топочного проема полуциркульной формы, чугунное, с геометрическим орнаментом. Рама надкаминного зеркала – деревянная с филенчатыми лизенами по сторонам и накладным орнаментом в виде цветочных гирлянд на бантах наверху.</p> | |
| | <p>квартира № 2: комната 22,0 кв. м.: <u>Потолок.</u> По углам – композиции из путти (амуров ?) в фигурном поле с листьями, завитками, цветами, на осях у стен – резерв с розами, раковинами, завитками, листьями. В верхней части стен – геометрический орнамент.</p> | |
| | <p>комната 29,00 кв.м (часть б.гостиной): <u>Потолок.</u> По периметру – орнамент из рокайльных завитков, листьев, по осям – крупные композиции из прорезных раковин, цветов, листьев, раковин, по углам – путти в композициях из завитков, цветов, раковин, роз, прорезных раковин; в верхней части стены – овы.</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Камин с зеркалом. Мрамор белого цвета, рельеф, гипс?, рельеф. В – до потолка (122) ш – 154, гл – 43 см.</p> <p>В плане прямоугольной формы, одноярусный, на боковинах – филенки и лист с воллотой, во фризе – филенки с алмазной гранью и с желобками и гуттами, проем подковообразной формы с чугунным декорированным геометрическим орнаментом и листовными завитками обрамлением, таган с решеткой и балясинами. Зеркало в раме с разделанными филенками и декорированными цветочными гирляндами пилястрами и картушем с 2 амурами, щитом, раковиной.</p> | |
| | | <p>квартира № 3 комната 28,6 кв.м.:</p> <p>Потолок. Расчленен филенчатыми балками, на их пересечении геометризированные розетты (имитация плоскостной деревянной ажурной резьбы), в углах центрального поля – аналогичные розетты в четверть круга. В верхней части стен – выступающая полоса с орнаментальными полосами из геометрических элементов: стилизованных вееров, крестов, сухариков, под балками – выступы в виде капителей с аналогичным орнаментом.</p> <p>Дверь с наличником. Дерево, окрашено. (Из прихожей в бывшую общую комнату, разделенную на комнату 28,6 кв. м и кухню.) Двустворчатая, створки составлены из вертикально примыкающих друг к другу досок с фигурными декоративными петлями. Наличник в виде карниза с орнаментальным фризом, вазонами и боковины в виде многочастных колонок с плоскостной ажурной резьбой.</p> | |
| | | <p>комната 40,20 кв.м.:</p> <p>Дверь. Дерево, резьба, краска, зеркальные полотнища. Двустворчатая, в створке – по 3 филенки, обрамленные витой полосой, между нижней и средней – карниз с геометрическим орнаментом и полосой с листовными завитками, над средней с зеркалом – картуши с листьями, карниз с геометрическим орнаментом, аттик с воллотами и листьями, в верхней части – зеркало, нащельник в виде пучка стеблей, обвитых розовой гирляндой.</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Пол. Паркет, наборный, из нескольких пород дерева. Модуль квадратной формы с композицией из завитков, прорезных раковин.</p> <p>Потолок. Центральная часть с декорированным геометрическим орнаментом и обвитыми лентами розами овалом, внутри которого композиция из лиственных завитков, листьев и на осях – венков с листьями. По периметру – полоса меандра, между ней и фигурным обрамлением основной части – обрамленные рельефными композициями из завитков, лавровых гирлянд и женских головок живописные композиции.</p> <p>Плафоны живописные (два) в овальных полях. Холст?, масло. В – пр. 30, ш – пр. 60 см. На торцовых сторонах – а) композиция с двумя амурами с колчаном и луком; б) композиция с двумя амурами и голубями.</p> <p>Плафоны живописные (два) в квадратных полях. Холст?, масло. В – пр. 30, ш – пр. 60 см. На продольных сторонах – а) композиция с 3 амурами, стреляющими в мишень в виде сердца из лука; б) композиция с летящим амуром, держащим факел, с голубем и гирляндой роз.</p> | |
| | | <p>комната 43,40 кв.м.: Потолок. В центре – крупная розетка diam. пр. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковинной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом, центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами. На падушной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музическими инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами.</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Оформление дверного проема. На потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных полуфигур сатира и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волоты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам.</p> <p>Стены. По верху по периметру – полоса акантов.</p> <p>Южная стена с одним заложным проемом: 3 широкие плоскости, в т. ч. проем в виде филенок с композицией из цветов, венков, лент в верхней части, между ними узкие филенки – с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов.</p> <p>Западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального проема – аналог потолку проема (входа).</p> <p>Стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей розовой гирлянды, наверху с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, факела с пламенем.</p> <p>Пол. Паркет, наборный, из нескольких пород дерева.</p> <p>В центре и по углам – композиции из завитков и листьев, По периметру – геометрический орнамент.</p> | |
| | <p>комната 44,50 кв.м.:</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка диам. пр. 30 см с композицией из аканта, геометрических элементов, цветочной гирлянды с расположенными по осям раковиной, завитками, лавровыми ветвями, заключенной в круг с геометрическим орнаментом, центральное поле выделено высокорельефными тягами и лавровыми гирляндами, полосой листьев и жемчужника с выкружками по углам, на 4 осях – композиции из завитков, стеблей с листьями, женских головок с прорезными раковинами и цветочными гирляндами. На падушной части – на 4 осях – медальоны с изображением музыкальных инструментов, масок, цветочных гирлянд, фланкированных завитками, листьями, по углам – медальоны с музыкальными инструментами и крылатыми женскими торсами с раковинами.</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Оформление дверного проема. На потолке – филенки с декором из завитков и листьев, на боковых наружных поверхностях – композиции из перекрещивающихся труб, опорная часть в виде двух пар обнаженных трехчетвертных фигур сатира и вакханки с бубном с задрапированной нижней частью, переходящих в волюты с прорезными раковинами, акантами и цветами по сторонам.</p> <p>Стены. По верху по периметру – полоса акантов.</p> <p>Северная стена: обрамление двух ниш и камина с надкаминным пространством – в виде перевитых розами пучков стеблей, навершия над ними – в виде амуров, держащих щиты с цветочными гирляндами, разделяющие камин и ниши филенки с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов в верхней части.</p> <p>Западная стена с окнами: стены эркерных проемов с композицией из цветочных гирлянд, листьев, музыкальных инструментов, потолок центрального проема – аналог потолка проема (входа).</p> <p>Стена между арочными проемами эркера – с зеркальным полотнищем, обрамленным орнаментом в виде обвивающей пучки стеблей цветочной гирлянды, навершия с композицией из 2 голубей, колчана со стрелами, горящего факела;</p> <p>Пол. Паркет, наборный, из нескольких пород дерева.</p> <p>В центре и по углам – композиции из завитков и листьев, По периметру – геометрический орнамент.</p> <p>Камин средистенный. Мрамор белого цвета, рельеф.</p> <p>В – 134, ш – 159, гл – 44 см. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на боковинах – лопатки с цветочной гирляндой и раковиной, над ней куб с горельефной цветочной гирляндой, во фризе – желобки, в центре – прямоугольное поле с композицией из музыкальных инструментов, лавровых и дубовых листьев; обрамление подковообразного проема – латунное с двумя розетками, решетка чугунная с растительным орнаментом.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p style="text-align: center;">квартира № 4 комната 57,70 кв. м.:</p> <p>Потолок. В центре – розетка с геометризированной розеткой в кольце с меандром, вокруг которого завитки с розетками. Зеркало потолка с декорированным лавровыми гирляндами, овами, геометрическими элементами обрамлением с выкружками, по периметру – полоса геометрического орнамента, по углам в треугольных полях медальон с вензелем «П.В.» с лавровыми ветвями. На падаге – листья и желобки, полосы ов, перевитый акантом стебель. В верхней части стены – пояса ов, геометрического орнамента.</p> <p>Паркет наборный с листовыми завитками по углам, в центре – композиция из листьев.</p> | |
|--|--|---|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-25-12080/21-0-1 от 15.06.2021

№

На № 579818 от 19.05.2021

Рег. № 01-25-12080/21-0-0 от 19.05.2021

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на Ваш электронный адрес lsu_company@mail.ru были направлены электронные копии распоряжений об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия согласно Приложению № 1 к Вашему письму.

Информируем Вас, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Нельговской», расположенного по адресу: Захарьевская улица, дом 16, литера А, в настоящее время не утвержден.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЛСУ»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

№01-25-12260/21-0-1 от 17.06.2021

Рег.№ 01-25-12260/21-0-0 от 21.05.2021

Уважаемый Владимир Эдуардович!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение от 21.05.2021 № 01-25-12260/21-0-0 с просьбой предоставить сведения по объектам культурного наследия согласно перечню в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщает следующее.

1. Дом Ш.З. Иофа (Санкт-Петербург, Белинского ул., 13; Литейный пр., 47).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЛИХНОС» составлены протоколы №174-2018, №239-2018, №28-2019, №61-2019. По всем указанным протоколам Куйбышевским районным судом города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-906/18, 5-180/19, 5-549/2019, 5-551/2019) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-3833/19 от 26.12.2019). Делу присвоен №А56-1846/2021. Следующее заседание назначено на 15.07.2021

2. Дом Ю.П. Корсака (Санкт-Петербург, Гончарная ул., 13, лит. А, Б).

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» составлены протоколы №271-2018, 86-2021. Постановлениями Смольнинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесены постановления (дела 5-7/19, 5-399/21) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в АС СПб и ЛО направлено исковое заявление (исх. 01-24-839/21 от 09.03.2021).

3. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Гангутская ул., 16).

В отношении ФГУП «Почта России» составлен протокол №246-2017. Постановлением Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга вынесено постановление (дело 5-92/18) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа.

4. Дом М.М. Верховского (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 22).

В отношении правообладателя (физического лица) составлены протоколы №176-2018, 172-2019, в отношении ИП (физического лица)- №173-2019.

Постановлениями Дзержинского районного суда города Санкт-Петербурга в отношении вышеуказанных лиц вынесены постановления (дела 5-803/18, 5-524/19, 5-525/19) о привлечении к административной ответственности с назначением административного штрафа. Для устранения выявленных нарушений в Дзержинский районный суд направлено исковое заявление (исх. 01-24-2728/19-1-0 от 20.12.2019). Делу присвоен № 2-741/2020. Исковые требования КГИОП удовлетворены.

5. Дом О.Л. Клейнаделя (Санкт-Петербург, Коломенская ул., 14, лит. Б).

В отношении (физического лица), собственницы квартиры 75, составлен протокол №152-2020. Постановлением Куйбышевского районного суда города Санкт-Петербурга дело прекращено, в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Запрашиваемая информация в отношении нижеперечисленных объектов отсутствует.

1. Дом Сидоровых (Санкт-Петербург, Съезжинская ул., д. 22),
2. Дом П.М. Станового (Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., 48, лит. А),
3. Дом И.С. Мальцева (Санкт-Петербург, Басков пер., 41; Радищева ул., д. 29),
4. Дом Е.С. Егорова (Санкт-Петербург, Восстания ул, 35; Басков пер., д. 33; Некрасова ул., д. 40),
5. Дом А.А. Хабловской (учебное здание) (Санкт-Петербург, Жуковского ул., д. 59),
6. Дом Петровых (Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42),
7. Дом Н.М. Нельговской (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д.16; Чернышевского пр., д. 6-8),
8. Дом акционерного общества «Строитель» (Санкт-Петербург, Захарьевская ул., д. 9),
9. Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ (Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 3),
10. Жилой дом в составе ОКН «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)» (Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 12, лит. А).

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района**



А.О.Сметков

Пуляева Ю.В., (812) 571-25-10,
Левхова В.В., (812) 417-43-20,
Конева М.В., (812) 314-20-62

КОПИЯ ВЕРНА

Требуется инвентариз.

составлен на основании
старого паспорта и стат.карточки

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город С. Петербург район Центральный

кварт. № 16

инв. № 6

16/01-866

составлен паспорт
Текущие
изменения
"15" 06 1997г.
Техник Нас
Контролер

Ресур 293

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) пр. Загородный № 42

Составлен по состоянию на "15" июня 1997г.

1. Владение строениями на участке

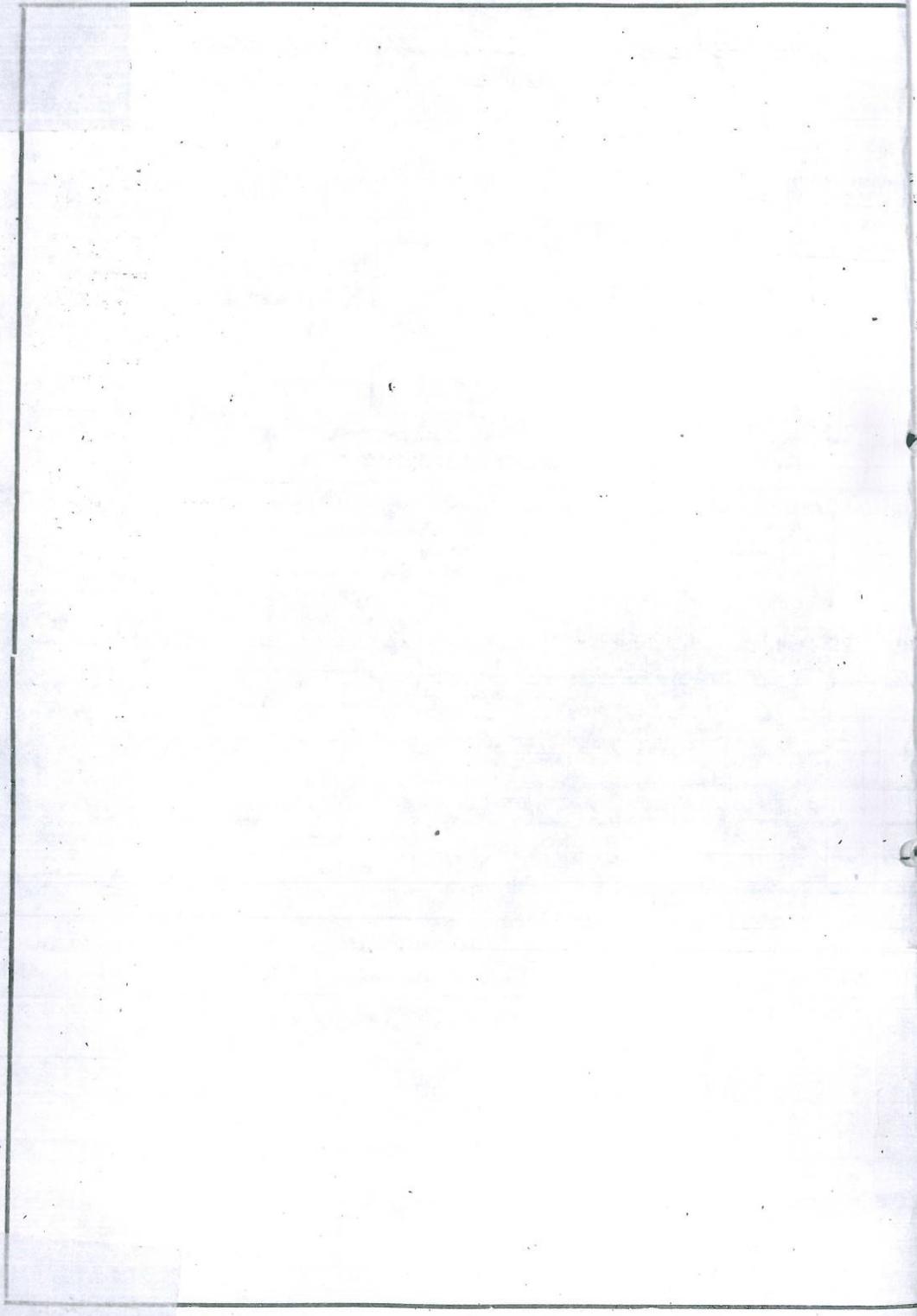
| Дата записи | №№ или литеры строений по плану | Полное наименование владельцев и их долевое участие | Основание владения (наименован. дата и № документа) | Подпись вносившего текущие изменения |
|-------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 12.06.27 | А | ООО "Пилотаж" - 100% ул. Чен-го Р-на | Декр. пр. № 01 №1600 от 10.06.1990 | Нас |
| 15.07.97 | А | ЗУ-21 = 99,4% ГПРЭТ Центрального р-на | Протокол № 103 от 16.02.1946 года | Нас |
| 15.04.98 | А | ТОО "Шарм" = 76% 14344к | Договор № 11-38424 от 05.07.96 года | Нас |
| 15.04.99 | А | ОАО "Темпа-1" | Договор купли-продажи № 4721-к от 25 марта 1998г. | В.Иванов |
| 15.04.99 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Декр. пр. № 1005 от 28.01.99 | В.Иванов |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Договор № 11-1037 от 06.06.2000 с/догов решир. № 012854 от 15.06.2002 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Декр. пр. № 1199-101 от 05.07.1999 св. запись в Л № 269141 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Декр. пр. № 1199-101 от 05.07.1999 св. запись в Л № 269142 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Декр. пр. № 1199-101 от 05.07.1999 св. запись в Л № 269143 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269144 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269145 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269146 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269147 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269148 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269149 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269150 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269151 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269152 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269153 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269154 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269155 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269156 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269157 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269158 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269159 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269160 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269161 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269162 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269163 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269164 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269165 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269166 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269167 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269168 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269169 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269170 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269171 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269172 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269173 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269174 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269175 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269176 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269177 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269178 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269179 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269180 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269181 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269182 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269183 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269184 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269185 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269186 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269187 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269188 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269189 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269190 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269191 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269192 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269193 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269194 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269195 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269196 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269197 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269198 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269199 от 05.07.1999 | Нас |
| 13.06.2005 | А | ООО "Сфера" (12ч) | Св. запись в Л № 269200 от 05.07.1999 | Нас |

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР

ОТДЕЛ РАЙОНА

План земельного участка

№
Те
Ко



масштаб: _____

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Исторические изменения
"11" 03 2006 г.
Техник *Толуж*
Контролер

Требуется инвентаризация участка, принадлежащего адресу.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

| Дата записи | Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------|-------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------|--|
| | по землеотводным документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтов. покрытия | | | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажд. | | | | |
| | | | застроен. | не застроен. | проезда | тротуара | прочие замощения | детские | спортивн. | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон цветники клумбы | плодовый сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 25.06.1997 | 1535 | 1535 | 11640* | 380 | | | | | | | | | | | |
| | | | А-1135 | | | | | | | | | | | | |

с 6 г.г. кр.м.м.м.м. 9.9

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | Кроме того | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|---------------------|------------------|---------------------|-----------|-------|--------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------|------------|-----------------|
| | всего | в том числе | | | прочие замощения | площадку оборудован | | грунт | зеленые насаждения | всего | в том числе | | | асфальт. | прочие покрытия |
| | | проезда | тротуар | асфальтов. покрытия | | детские | спортивн. | | | | асфальт | зеленые насажден. | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 25.06.1997 | 380 | 380 | | | | | | | | | | | | 112 | |

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | | | | № сборника № таблицы | Единица измер. и ее стоим. по табл. | Удельный вес оценен. объекта в % стоимости здания измер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действительн. стоим. в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|-------------------|---------------|------------------|----|----|------|----------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электро-освещение | прочие работы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | |
| а ар | | | | 490 | | | | | | | | | | | сб. 26 7.150 № 2 | | 46 | 3439 | 30 | 2877 | | | | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 42 литер А
 по Загородный проспект
 город Санкт-Петербург район Центральный

проект № 621

03 09 9

кварт. № _____
 инвен. № 26/6 к
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖЭС №8
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1879 переоборудовано в _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 5(4-5)
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь _____

Текущие изменения 12-11
 " 25 " 03 2006 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

Текущие изменения 12-11
 " 12 " 12 2004 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 3425,7 кв.м.
 Средняя внутрен. высота помещений 3,3 м. Объем 20806 куб.м.
 Общая площадь дома 3425,2 3432,80 2428,50 3426,4 3429,1 3426,2
 из них 3425,7
 а) Жилые помещения площади 2561,50 2561,7 2562,1 2561,2
 в том числе жилой площади 1708,70 1709,1 1674,5 2561,7
 Средняя площадь квартиры 81,37

Текущие изменения 12-11
 " 13 " 07 2007 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| № | Жилая площадь находится | Количество | | | Текущие изменения | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | Жилых квартир | Жилых комнат | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | Жилых квартир | Жилых комнат | | Жилых квартир | Жилых комнат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 21 | 74 | 1708,70 | 21 | 72 | 1674,5 | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | 43 | 1709,1 | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневровая жилая площадь | | | | | | | | | |

Текущие изменения 12-11
 " 09 " 12 2005 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | |
| | б) в подвалах | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| | г) в мезанинах | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| № п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|--------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | | | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 4 | 146,70 | 4 | 146,7 | | |
| 3 | Трехкомнатные | 7 | 437,30 | 7 | 437,3 | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 8 | 597,50 | 8 | 789,4 | | |
| 5 | Пятикомнатные | 3 | 266,9 | 1 | 156,8 | | |
| 6 | Шестикомнатные | 1 | 144,30 | 1 | 144,3 | | |
| 7 | Семикомнатные и более | | | | | | |
| | Всего | 21 | 1708,70 | 21 | 1674,5 | | |

уср. с.с.и. и/н
 Текущие изменения кв. 14
 " 15 " 04 2008 г.
 Техник [подпись]

1709,1 с.с.и. и/н
 Текущие изменения кв. 14
 " 05 " 03 2008 г.
 Техник [подпись]

с.с.и. и/н кв. 2
 Текущие изменения кв. 2
 " 25 " 10 2010 г.
 Техник [подпись]

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

| № № | Классификация помещений | Основная | | Вспомогательная | | Текущие изменения | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------|------------|-----------------|------------|-------------------|--------|------------|--------|----------|--------|------------|--------|
| | | Общая | Арендуемая | Общая | Арендуемая | основная | | вспомогат. | | основная | | вспомогат. | |
| | | | | | | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Канторское | 86.80 | | 18.90 | | 86.80 | 18.90 | | | 86.80 | 18.90 | | |
| 2 | Прочие | 31.20 | | 124.40 | | 31.20 | 124.40 | | | 31.20 | 124.40 | | |
| 3 | Складские | 219.30 | | 5.60 | | 219.30 | | | | 219.30 | | 5.60 | |
| 4 | Торговые | 335.30 | | 56.50 | | 335.30 | 56.50 | | | 335.30 | | 56.50 | |
| | Итого: | 672.60 | | 205.40 | | 667.20 | 204.1 | | | 670.00 | | 195.00 | |

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| № № | Использование помещений | Основная | Вспомогат. | Текущие изменения | | | |
|-----|-------------------------|----------|------------|-------------------|------------|----------|------------|
| | | | | Основная | Вспомогат. | Основная | Вспомогат. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Итого: | 0.00 | 0.00 | | | | |

Сам. №10
Текущие изменения
"29" 08 2006 г.
Техник [подпись]
Контролер

Текущие изменения
"04" 08 2006 г.
Техник [подпись]
Контролер

1-113-11-24-11
[подпись]
[подпись]

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

| Канализация | Отопление | | | | | | | | | | | | Ванны | | | | | Горячее водоснабж. | | Газоснабж. | | Мусоропровод | Лифт | Напряжения электросети | |
|-------------|-----------|----------|--------|----------------|--------|-------------|---------------------|--------------------|--------|-------------|---------------------------|--------------------|--|----------------------------|------------|----------|---------|--------------------|-----|------------|--------|--------------|-------|------------------------|--------|
| | местная | централ. | лучное | лучное газовое | от АГВ | центральное | | | | калорифери. | с горючим теплоносителем. | с газовыми котлами | с газовыми котлами с принудит. колосниками | без котлов и горючей среды | от колонок | централ. | баллоны | централ. | 127 | 220 | | | | | |
| | | | | | | от ТЭЦ | от собств. котельн. | от групп. котельн. | от ТЭЦ | | | | | | | | | | | | от ТЭЦ | | | от ТЭЦ | от ТЭЦ |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | |
| | 34449 | | | | 34449 | | | | | | | | | | | | | 34449 | | | | | 34449 | | |

Текущие изменения: 09.09.2004, 23.06.2005, 1-Н, 3-Н, 19-Н, Сан. п. 110
 Технический Контролер: [подпись]
 Текущие изменения: 23.09.2006, 13-Н, 2001 г.
 Технический Контролер: [подпись]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

| Наименование | Мульти для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) |
|---------------------------|--|------------------|-------------|-----------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | А | 112,5 | 15,08 | 1684 |
| | | 175,5 | 16,75 | 2940 |
| | | 222,0 | 16,99 | 3763 |
| | | 94,0 | 3,20 | 301 |
| | эркер | | | 70 |
| | - арка | 11,2 | 3,10 | 347 |
| | подвал | 54,8 | 2,50 | 1370 |
| | Всего: | | | 20806 |
| в т. числе | | | | |
| 7-Н, 2-Н 700, Шарик | 10,4 x 9,6 | 119 | 4,50 | 538 |
| " | 16,2 x 9,8 + 10,0 x 8,4 | 243 | 4,38 | 1064 |
| АОФ Двухэтаж-1 | 16,0 x 16,4 x 9,0 | 145,8 | 4,38 | 639 |
| ДАО, Сидельн. хелебужевск | 9,6 x 8,8 + 6,8 x 7,0 x 6,6 x 2,2 x 2,3 | 135,9 | 3,20 | 435 |
| | 6,0 x 6,4 x 13,0 + 13,4 | 81,8 | 2,72 | 222 |
| | 6,0 x 6,4 x 13,0 + 13,4 | 81,8 | 3,18 | 260 |
| АОФ, Реформа | 7,4 x 9,8 | 72,5 | 3,18 | 231 |
| 2-Н (175) | 4,0 x 9,70 | 38,8 | 4,38 | 168 |
| 2-Н (по 96) | 12,0 x 8,40 + 4,00 x 4,20 | 105,6 | 3,20 | 338 |
| | 6,10 x 9,00 | 54,9 | 2,50 | 137 |
| | | | | 1162 |

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОЙ
 Группа капитальности II простой сборник № 10
 Вид внутренней отделки простой таблица № 2

| № по пор. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к Удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | |
|-----------------|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Фундамент | дубовый цементным | трещины, следы усадки, чужерод. | 7 | | 7 | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | кирпичные | откаданные штукатурки выбиты | | | | |
| | б. перегородки | деревянные | швов | 28 | | 28 | |
| 3 | Перегородки: | чердачные | деревянные по дуб. балкам | сильная гниль | | | |
| | | междуэтажные | дуб. по металлическим балкам | гниль, диагональ, трещины | | | |
| | | подвальные | кирпичные сводом | | 9 | | 9 |
| 4 | Крыша | металлическая по деревянным стропилам | гниль, прогнила | 8 | | 8 | |
| 5 | Полы | паркетные | испорчены в местах | 7 | | 7 | |
| 6 | Проемы: | оконные | дубовые, сборные | неплотный приворот, перекосы | | | |
| | | дверные | дубовые, прост., завод. шпоны | | 11 | | 11 |
| 7 | Отделочн. раб. | Наружн. отделка архитектур. оформлен. | штукатурка окрашена | откаданные штукатурки, потемнение | | | |
| | | в. отделка | окраска | | | | |
| | | Внутрен. отделка | окраска | окрас, след | 17 | | 17 |
| | | б. отделка | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | Центр. отопление | стальные трубы | капельное | | | |
| | | Печное отопление | | теги в местах ржав. | | | |
| | | Водопровод | стальные трубы | в местах ржав. | | | |
| | | Электроосвещен. | есть | соединения | | | |
| | | Радио | есть | коррозия | | | |
| | | Телефон | есть | потеря | 12 | +1,7 | 14,4 |
| | | Телевидение | есть | надежность | | +3,2 | |
| | | Ванны | с газов. колонк. | | | | |
| | | с дров. колонк. | | установка проводков | | | |
| | | с горяч. вод. | | | | | 40 |
| Горячее водосн. | | | | | | | |
| Вентиляция | естествен. | | | | | | |
| Газоснабжение | есть | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | |
| Канализация | чужеродные трубы | | | | | | |
| 9 | Разные работы | штукатурка | выбоины, трещины | 7 | | 7 | |
| | | обшивки | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 102,4 | |

13.06.2007
 Техник - К. В. К.
 Контролер

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, 12-Н Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 к гр.8 100 | |
|-------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|---------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 7 | | 7 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадение штукатурки, выветривание швов | 28 | | 28 | | | |
| | б) перегородки | деревянные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики | Ощутимая зыбкость, диагональные трещины | 9 | | 9 | | | |
| | чердачное | | | | | | | | |
| | междуетажное | | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробоины | 2 | | 2 | | | |
| 5 | Полы | Линолеум | Истертость в ходовых местах | 7 | | 7 | | | |
| 6 | Проемы | оконные | Незначительные трещины | 11 | | 11 | | | |
| | | дверные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Стены обшиты панелями, потолок подвесной | Загрязнение поверхностного слоя | 17 | | 17 | | | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей | 12 | | 6,6 | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | От котельной |
| | | Канализация | | | | | | | Нет -0,5 |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | Нет -1,1 |
| | | Ванны | | | | | | | Нет -3,4 |
| | | Электроосвещен. | | | | | | | Нет |
| | | Радио | | | | | | | Скрытая проводка |
| | | Телефон | | | | | | | Нет -0,4 |
| | | Вентиляция | | | | | | | АТС |
| | | Лифты | | | | | | | естественная |
| Газ | Нет | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Лестницы по металлическим косоурам | Трещины, сколы | 7 | | 7 | | | |

Текущие изменения
 "28" 09 2006 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

Итого: 100 X 94,6 X
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \%$ (по дому)

% износа, приведенный к 100 по формуле

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), цок. подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению (гр.7 к гр.8) $\frac{гр.7 \times гр.8}{100}$ |
|-------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|---------|--|
| | | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 6 | | 6 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадание штукатурки, выветривание швов | 24 | | 24 | | |
| | б) перегородки | деревянные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводки | 7 | | 7 | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробоины | 2 | | 2 | | |
| 5 | Полы | Плитка | Истертость в ходовых местах | 13 | | 13 | | |
| 6 | Проемы | оконные | Незначительные трещины | 10 | | 10 | | |
| | | дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Потолок – подвесной, окраска, стены – гипрокarton, обои, плитка | Загрязнение окрасочного слоя | 21 | | 21 | | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | От котельной | Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей | 11 | -3,8 | 7,2 | |
| | | Водопровод | От гор. сети | | | | | |
| | | Канализация | Сброс в гор. сеть | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | Нет – 3,4 | | | | | |
| | | Ванны | Нет | | | | | |
| | | Электроосвещен. | Скрытая проводка | | | | | |
| | | Радио | Нет – 0,4 | | | | | |
| | | Телефон | АТС | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | |
| Лифты | Нет | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Лестницы по металлическим косякам | Трещины, сколы | 6 | | 6 | | |

Техническое изменение
 от " 08 2005 г.
 Техник *Дж*
 Контролер

Итого: 100 X 96,2 X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

А _____ Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.

капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр. 7 х гр. 8 100 |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|---------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 6 | | 6 | | |
| Полы и их чистовая отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадание штукатурки, выветривание швов | 24 | | 24 | | |
| Перегородки | деревянные | | | | | | |
| Полы чердачное | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики | Ощутимая зыбкость, диагональные трещины | 7 | | 7 | | |
| Полы междуэтажное | | | | | | | |
| Полы подвальное | | | | | | | |
| Потолок | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробоины | 2 | | 2 | | |
| Полы | Линолеум, плитка | Истертость в ходовых местах | 13 | | 13 | | |
| Двери конные | Деревянные | Незначительные трещины | 10 | | 10 | | |
| Двери верные | Деревянные | | | | | | |
| Стены и потолки | Потолок – окраска, стены – деревянные панели, окраска | Незначительное загрязнение | 21 | | 21 | | |
| Отопление | От котельной | Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей | 11 | | 7,2 | 1-4 | |
| Водопровод | От гор. сети | | | | | | |
| Канализация | Сброс в гор. сеть | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | Нет -3,4 | | | | | | |
| Ванны | Нет | | | | | | |
| Электроосвещен. | Скрытая проводка | | | | | | |
| Радио | Нет -0,4 | | | | | | |
| Телефон | АТС | | | | | | |
| Вентиляция | естественная | | | | | | |
| Лифты | Нет | | | | | | |
| Дополнительные работы | Лестницы по металлическим косоурам | Трещины, сколы | 6 | | 6 | | |

Итого: 100 X 96,2 X

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7) = 41 % (по дому)

износа, приведенный к 100 по формуле

Текущие изменения
23.06.2005
Климов
Инженер

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Града А Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.
 типа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению Гр.7 х Гр.8 / 100 |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|---------|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 7 | | 7 | | |
| Стены и их наружная отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадание штукатурки, выветривание швов | 28 | | 28 | | |
| Перегородки | деревянные | | | | | | |
| Чердачное | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики | Ощутимая зыбкость, диагональные трещины | 9 | | 9 | | |
| Междуэтажное | | | | | | | |
| Надподвальное | | | | | | | |
| Полы | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробоины | 2 | | 2 | | |
| Полы | Линолеум | Истертость в ходовых местах | 7 | | 7 | | |
| Оконные | Деревянные | Незначительные трещины | 11 | | 11 | | |
| Дверные | Деревянные | | | | | | |
| Крыша | Потолок – окраска, стены – обои | Загрязнение окрасочного слоя | 17 | | 17 | | |
| Отопление | От котельной | Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей | 12 | | 7,5 | 3-11 | |
| Водопровод | От гор. сети | | | | | | |
| Канализация | Сброс в гор. сеть | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | Нет – 4,0 | | | | | | |
| Ванны | Нет | | | | | | |
| Электроосвещен. | Скрытая проводка | | | | | | |
| Радио | Нет – 0,5 | | | | | | |
| Телефон | АТС | | | | | | |
| Вентиляция | естественная | | | | | | |
| Лифты | Нет | | | | | | |
| Другие работы | Лестницы по металлическим косоурам | Трещины, сколы | 7 | | 7 | | |

Итого: 100 X 95,5 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41 \% (\text{по дому})$

14 16 17

Изм. _____
 проц. _____
 к строению _____
 11

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Экста А Год постройки 1879 Число этажей 5(4-5), подв.
 типа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправк. | Износ % | Процент износа к строению гр.7 х гр.8 / 100 | |
|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|---------|---|------------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 7 | | 7 | | | |
| а) стены и их наружная отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадание штукатурки, выветривание швов | 28 | | 28 | | | |
| б) перегородки | деревянные | | | | | | | |
| чердачное междуэтажное надподвальное | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводики | Ощутимая зыбкость, диагональные трещины | 9 | | 9 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Крыша | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробоины | 2 | | 2 | | | |
| Полы | Линолеум | Истертость в ходовых местах | 7 | | 7 | | | |
| Проемы | оконные | Незначительные трещины | 11 | | 11 | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | Потолок – окраска, стены – обои | Загрязнение окрасочного слоя | 17 | | 17 | | | |
| Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | Капельные течи в местах резьбовых соединений, потеря эластичности изоляции сетей | 12 | | -6,7 | 5,3 | 4-11 | |
| | Водопровод | | | | | | | От котельной |
| | Канализация | | | | | | | Нет - 0,6 |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | Нет - 1,2 |
| | Ванны | | | | | | | Нет - 4,0 |
| | Электроосвещен. | | | | | | | Нет |
| | Радио | | | | | | | Скрытая проводка |
| | Телефон | | | | | | | Нет - 0,5 |
| Телефон | Нет - 0,4 | | | | | | | |
| Вентиляция | естественная | | | | | | | |
| Лифты | Нет | | | | | | | |
| Прочие работы | Лестницы по металлическим косоурам | Трещины, сколы | 7 | | 7 | | | |

Итого: 100 X 93,3 X
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41\% (\text{по дому})$

16
 16
 гр.7 х гр.8 / 100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

16

17

Литера А Год постройки 1879 Число этажей 4-5, подв.
 группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Изменение | | | |
|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|---------|-------------------------|-------------|
| | | | | | Уд. вес конструктивного элемента с поправкой | Износ % | Процент износа строения | Гр. 7 к 100 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, следы увлажнения | 6 | | 6 | | | |
| а) стены и их наружная отделка | Кирпичные, оштукатуренные | Отпадание штукатурки, выветривание швов | 24 | | 24 | | | |
| б) перегородки | деревянные | | | | | | | |
| Перекрытия | чердачное | Деревянные по деревянным и металлическим балкам, кирпичные сводки | | | 7 | 7 | | |
| | междуэтажное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | |
| Крыша | Металлическая по деревянным стропилам | Неплотность фальцев, пробойны | 2 | | 2 | | | |
| Полы | Линолеум | Истертость в ходовых местах | 13 | | 13 | | | |
| Проемы | оконные | Стеклопакеты | 10 | | 10 | | | |
| | дверные | Деревянные, металлические | | | | | | |
| Внутренняя отделка | Стены-ДВП, потолки-подвесные | Незначительное загрязнение | 21 | | 21 | | | |
| Санитарно-электротехнич. устройства | Отопление | От котельной | 11 | | 5,6 | | | |
| | Водопровод | Нет | | | | | | |
| | Канализация | Нет | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | Нет | | | | | | |
| | Ванны | Нет | | | | | | |
| | Электроосвещен. | Открытая проводка | | | | | | |
| | Радио | Нет | | | | | | |
| | Телефон | АТС | | | | | | |
| | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | Лифты | нет | | | | | | |
| Прочие работы | Лестницы по металлическим косякам | Трещины, сколы | 6 | | 6 | | | |

Итого: 100 X 94,6 X
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$

измен. проц. к строению 11

№007 Дмбл-12

143414

ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

год постройки 1947 1849 Число этажей 4-5 Литера А
 группа капитальности II Вид внутренней отделки новомошенская

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Проц. износа по формуле гр. 7 гр. 8 гр. 9 | Текущ. измен | |
|---------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---|------------------------|------------|
| | | | | | | | | | Изнас в проц. элемента | к строению |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | Фундаменты | бутовый цементный | трещины в фундаментах | 7 | | 7 | | | | |
| | а) стены и их наружная отделка | кирпичные оштукатуренные | выпотолок отслаивание штукатурки | | | | | | | |
| | б) перегородки | деревянные | трещины в перегородках | 28 | | 28 | | | | |
| | перекрытия чердачное | | | | | | | | | |
| | междуэтажное | деревянные по деревянным балкам | выпотолок трещины в досках | 9 | | 9 | | | | |
| | над подвальное | | | | | | | | | |
| | Крыша | металлическая по дерев. стропилам | неплотность кровли | 2 | | 2 | | | | |
| | Полы | линолеум цемент. стяжка | слабость стяжки | 7 | | 7 | | | | |
| | просулы оконные | деревообраб. | неплотность при сборке | | | | | | | |
| | дверные | деревянные | неплотность при сборке | 11 | | 11 | | | | |
| | Внутренняя отделка | водолиния окр. побелки обои | загрязн. окр. след трещины | 17 | | 17 | | | | |
| | отопление | стальн. тр. | таблетки в местах | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | железобетон. | разрывы в соединениях | | | | | | | |
| | горячее водоснабжен. | | | | | -4 | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещен. | есть | слабость проводов. | 12 | -05 | 9 | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | есть | | | | | | | | |
| | вентиляция | есть | | | | | | | | |
| | лифты | нет | | | | | | | | |
| | газоснабжен. | есть | | | | +15 | | | | |
| | прочие работы | металлическ. ресурсы | сгнили ресурсы | 7 | | 7 | | | | |

Итого 100 × 93,0 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

40%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Процент износа к строению гр. 7 и гр. 8 | Текущ. износ | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---|--------------|------------|
| | | | | | | | | элементов | к строению |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| перегородки | | | | | | | | | |
| чердачное | | | | | | | | | |
| междуэтажное | | | | | | | | | |
| над подвальное | | | | | | | | | |
| рыша | | | | | | | | | |
| полы | | | | | | | | | |
| оконные | | | | | | | | | |
| дверные | | | | | | | | | |
| внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| отопление | | | | | | | | | |
| водопровод | | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | | |
| горячее водоснабжен. | | | | | | | | | |
| ванны | | | | | | | | | |
| электроосвещен. | | | | | | | | | |
| радио | | | | | | | | | |
| телефон | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | |

Итого 100 × × ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

АООТ "Диепа-14 ЧК" 18

УЩЕ ИЗМЕНЕНИЯ

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера МЖК-5 Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента с поправкой | Износ в проц. | Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8 | Текущ. намен. | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|---|---------------|---------------------------------------|---------------|-------|
| | | | | | | | | гр. 7 | гр. 8 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Фундаменты | | | 7 | | 7 | | | | |
| а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| б) перегородки | | | 28 | | 28 | | | | |
| перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | | |
| | над подвальное | | 9 | | 9 | | | | |
| Крыша | | | 2 | | 2 | | | | |
| Полы | | | 4 | | 4 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| проемы | оконные | | 11 | | 11 | | | | |
| | дверные | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | 14 | | 14 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| санитарно-и электротехнич. устройства | отопление | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | |
| | горячее водоснабжен. | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | |
| | электроосвещен. | | 12 | | 12 | | | | |
| | радио | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | |
| прочие работы | | | 7 | | 7 | | | | |

Итого 100 × 93,3 ×

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | Удельный вес по таблице | | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| | | | Поправки | | | | Поправки | | | | Поправки |
| фундаменты | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | |
| рышья | | | | | | | | | | | |
| балконы | | | | | | | | | | | |
| окна | | | | | | | | | | | |
| двери | | | | | | | | | | | |
| плотничные работы | | | | | | | | | | | |
| электроснабжение | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | × | | | 100 | × | | | 100 | × |

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | Удельный вес по таблице | | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | | Удельный вес с поправками | Литера _____ | Удельный вес по таблице | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| | | | Поправки | | | | Поправки | | | | Поправки |
| фундаменты | | | | | | | | | | | |
| стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| перекрытия | | | | | | | | | | | |
| рышья | | | | | | | | | | | |
| балконы | | | | | | | | | | | |
| окна | | | | | | | | | | | |
| двери | | | | | | | | | | | |
| плотничные работы | | | | | | | | | | | |
| электроснабжение | | | | | | | | | | | |
| прочие работы | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | × | | | 100 | × | | | 100 | × |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Удельный вес | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м | Восстановительная стоимость в руб. | проц. износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------|---|--------|---------------------|----|----|----|----|-----------------------------------|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | | группа капитальных | таблиц | климатический район | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оцениваемого объекта | Износ в % | | |
|--|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|---------|-----------------------------|--------|----|------------|-----------|-----------------------------------|-----------|----|--|
| | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | | отделка | сантехника и др. обору-дов. | прочие | | | | | | | |
| | | | | | | | оконные | дверные | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Текущие изменения № 12-Н от 19.09.10 г. № 11 от 16.09.20.10 г. № 14 от 16.09.20.10 г.</p> <p>Техник <i>Сидорова</i> Контролер <i>Сидорова</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | удельный вес строения по поправкам | Стоимость строения после применения поправочных коэффициентов | Объем строений по площади | Восстановительная стоимость (рублей) | % износа | Действительная стоимость (рублей) |
|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | удельный вес строения | на высоту помещений | на среднюю площадь квартиры | на встроенные помещения | на отклонение от группы капитальности | на объем строения | удельный вес строения по поправкам | Стоимость строения после применения поправочных коэффициентов | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| жилое | 18 | 16 | 21,2 | 1,014 | 0,94 | 0,94 | | | 1,08 | | 0,95 | 201 | 15000 | 301500 | 40 | 120600 | 277800 |
| св. 15000 | 18 | 16 | 21,2 | 1,014 | 0,94 | 0,94 | | | 1,08 | 0,95 | 0,90 | 191 | 5306 | 10895 | 40 | 6652 | 64319 |
| ТД, шарик | | | в т.ч. | | | | | | | | | | 412395 | 259789 | 40 | 177437 | 847373 |
| 74,2-Н | 18 | 16 | 21,2 | 0,955 | | | | | 1,08 | | 103 | 81362 | 10692 | 40 | 12815 | | |
| 128 кв. Двиг. 1 | 18 | 16 | 21,2 | 0,97 | | | | | | | 0,77 | 14,56 | 1331 | 23265 | 40 | 16419 | |
| " | 18 | 16 | 21,2 | 0,999 | | | | | | | 0,955 | 19,78 | 222 | 4391 | 40 | 2635 | |
| 128 кв. парковка | 18 | 16 | 21,2 | 0,95 | | | | | | | 0,95 | 2271 | 231 | 5117 | 40 | 3068 | |
| ВСЕГО | | | | | | | | | | | | 260 | 5345 | 3202 | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|-----------------|-----------|-------|-------|-------|
| Работу выполнил | Техник | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| Проверил | Контролер | | | |

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

| Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправкой | Износ в % | Приведенный % износа | |
|--|--------------------------|---|--|--|---------------------------------------|--|-----------|----------------------|--|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| а. Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | | | |
| б. Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | Чердачные | | | | | | | | |
| | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | Надподвальные | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | Оконные | | | | | | | | |
| | Дверные | | | | | | | | |
| Отделочные работ. | Наружная отделка | | | | | | | | |
| | Архитектурное оформление | | | | | | | | |
| | а. _____ | | | | | | | | |
| | б. _____ | | | | | | | | |
| Отделочные работ. | Внутренняя отделка | | | | | | | | |
| | ба. _____ | | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | | |
| | Ванны | С горячим водоснабж. | | | | | | | |
| | | С горячим водоснабж. | | | | | | | |
| | | С газовыми колонками | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| 9 Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | Итого: | 100 | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 по плану _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправкой | Износ в % % | Приведенный % износа |
|-----------|--|--|---|--|---------------------------------------|--|-------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | |
| | Чердачные | | | | | | | |
| | Междуэтажные | | | | | | | |
| | Надподвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | | | | | | | |
| | Оконные Дверные | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работ. | Наружная отделка | | | | | | |
| | | Архитектурное оформление | | | | | | |
| | | а. _____ | | | | | | |
| | | б. _____ | | | | | | |
| | | Внутренняя отделка | | | | | | |
| | | а. _____ | | | | | | |
| | | б. _____ | | | | | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | | | | | | |
| | | Печное отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Ванны | С деревянными колонк. | | | | | |
| | | | С газовыми колонками | | | | | |
| | | | С деревянными колонк. | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого: | | | | 100 | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ _____

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | Фундамент |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера _____ | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|--------------------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | | | | | Фундамент |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО : | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | Ст-ть измерителя с поправками | Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--|------------------|---|----|----|----|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капиталы. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| A | 1-Н | 28 | 266 | М³ | 23,3 | 0,96 | | | | | | | 22,37 | 1020 | 22817 | 41 | 13462 |
| A | 3-Н | 28 | 266 | М³ | 21,2 | 0,96 | | | | | | | 20,35 | 260 | 5291 | 41 | 3122 |
| A | 4Н | 28 | 266 | М³ | 21,2 | 0,93 | | | | | | | 19,72 | 184 | 3628 | 41 | 2141 |
| A | 2-Н | 28 | 266 | м³ | 23,3 | 0,96 | | | | | | | 22,4 | 1182 | 26477 | 41 | 15624 |
| A | 12-Н | 28 | 266 | м³ | 23,3 | 0,85 | | | | | | | 0,96 * 22,37 | 1162 | 25394 | 41 | 15224 |
| | ИТОГО: | | | | | | | | | | | | 22,4 | 231 | 5105 | 41 | 3012 |

Текущие изменения
12-Н
29.09.2006
Техник
Сам.н/п

Текущие изменения
04.08.2005 г.
Техник
Контролер

Текущие изменения
1-Н, 3-Н, 4-Н
23.06.2005
Техник
Контролер

„Согласовано“
руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического пасп
(заполняются жилищными организация

ул. _____ дом № _____

подпись _____

литер _____

19__ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Потребность в кап. ремонте | | | | | | Выполнено | | | |
|---|-------------------|--------|---|---|----------------------------|-------------|---|-----------------|----|--------------|-----------|-------|-------|--|
| | | | | | 6 | в том числе | | Цена за единицу | | Сумма в руб. | 19 г. | 19 г. | 19 г. | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проезды асфальт. | кв. м. | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Тротуары асфальт. | " | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Прочие покрытия | " | | | | | | | | | | | | |
| 4 | без покрытий | " | | | | | | | | | | | | |
| 5 | кирпичные | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 6 | бетонные | " | | | | | | | | | | | | |
| 7 | деревянные | " | | | | | | | | | | | | |
| 8 | металлические | " | | | | | | | | | | | | |
| 9 | прочие | " | | | | | | | | | | | | |

Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Потребность в кап. ремонте | | | | | | Выполнено | | | |
|----|----------------------------|--------|---|---|----------------------------|-------------|---|-----------------|----|--------------|-----------|-------|-------|--|
| | | | | | 6 | в том числе | | Цена за единицу | | сумма в руб. | 19 г. | 19 г. | 19 г. | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены каменные | куб. м | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Стены деревян. | кв. м | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Перегородки дерев | " | | | | | | | | | | | | |
| 5 | несгораем. | " | | | | | | | | | | | | |
| 6 | чердачное | кв. м | | | | | | | | | | | | |
| 7 | междуэтажное | " | | | | | | | | | | | | |
| 8 | санузлов | " | | | | | | | | | | | | |
| 9 | подвальное | " | | | | | | | | | | | | |
| 10 | стропила | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 11 | обрешетка | кв. м | | | | | | | | | | | | |
| 12 | кровля | " | | | | | | | | | | | | |
| 13 | водосточн. трубы | п/м | | | | | | | | | | | | |
| 14 | внутрен. водосток | " | | | | | | | | | | | | |
| 15 | дошчатые | кв. м | | | | | | | | | | | | |
| 16 | паркетные | " | | | | | | | | | | | | |
| 17 | линолеум или синтетические | " | | | | | | | | | | | | |
| 18 | плиточные | " | | | | | | | | | | | | |
| 19 | прочие | " | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|-------------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| 20 | окожные перепл. | квм. | | | | | | | | | | | |
| 21 | двери внутрен. | шт. | | | | | | | | | | | |
| 22 | наружн. | " | | | | | | | | | | | |
| 23 | фасад наружн. отделки | квм. | | | | | | | | | | | |
| 24 | трубы центр. отоп. | п/м | | | | | | | | | | | |
| 25 | радиаторы | секи. | | | | | | | | | | | |
| 26 | панельное или калориферное | квм. | | | | | | | | | | | |
| 27 | печи на тверд. или газов. топлив. | шт. | | | | | | | | | | | |
| 28 | АГВ колонки | " | | | | | | | | | | | |
| 29 | умывальники | " | | | | | | | | | | | |
| 30 | раковины | " | | | | | | | | | | | |
| 31 | водопровод. трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 32 | унитазы | шт | | | | | | | | | | | |
| 33 | сmyвные баки | " | | | | | | | | | | | |
| 34 | канализ. трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 35 | Трубы горяч. вод. | " | | | | | | | | | | | |
| 36 | ванны | шт. | | | | | | | | | | | |
| 37 | души | " | | | | | | | | | | | |
| 38 | колонки газовые или на тверд. топл. | " | | | | | | | | | | | |
| 39 | трубы газовые | п/м | | | | | | | | | | | |
| 40 | газовые 2-х конф: | шт. | | | | | | | | | | | |
| 41 | 4-х конф. | " | | | | | | | | | | | |
| 42 | электрические | " | | | | | | | | | | | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | | | | | | | | | | |
| 44 | лифты | шт. | | | | | | | | | | | |
| 45 | световая электропроводк. | п'м | | | | | | | | | | | |
| 46 | силовая электропроводк. | " | | | | | | | | | | | |
| 47 | вводное устройство | шт. | | | | | | | | | | | |
| 48 | электрощитов | " | | | | | | | | | | | |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п/м | | | | | | | | | | | |
| 50 | мусоропров. стволы | " | | | | | | | | | | | |
| 51 | Балконы и лоджи | шт. | | | | | | | | | | | |
| 52 | эркеры | " | | | | | | | | | | | |
| 53 | ступени | " | | | | | | | | | | | |
| 54 | площадки | квм. | | | | | | | | | | | |
| 55 | ограждения | п/м | | | | | | | | | | | |
| 56 | Мусорасб. камеры | шт. | | | | | | | | | | | |
| 57 | бойлеры | " | | | | | | | | | | | |
| 58 | тепловые узлы | " | | | | | | | | | | | |
| 59 | водоподкачки | " | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | | |

Всего пронумеровано и
 прошнуровано 23 листов
 «19» 09 2011г
 Исполнитель: *Игорь Васильев*
 Подпись: *Игорь Васильев*

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)



Всего пронумеровано и
прошнуровано 13 листа(ов)
«16» 07 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичев

КОПИЯ ВЕРНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-25347/21-0-1 от 30.09.2021

На № 667327 от 29.09.2021

На № 108 от 07.09.2021

Рег. № 01-25-25347/21-0-0 от 29.09.2021

Генеральному директору
ООО «ЛенСтройУправление»

Трушковскому В.Э.

lsu_company@mail.ru

Уважаемый Владимир Эдуардович!

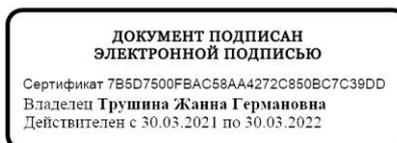
КГИОП направляет в Ваш адрес запрашиваемые копии охранных обязательств, заключенных в отношении выявленных объектов культурного наследия:

1. «Дом Сидоровых», г. Санкт-Петербург, Съезжинская улица, дом 22, литера А, (от 09.03.2010 № 9435);
2. «Дом П.М. Станового», г. Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, дом 48, литера А, (от 01.09.2008 № 8367, от 20.03.2012 № 10740, от 11.08.2011 № 10208, от 16.09.2005 № 5961, от 16.03.2006 № 6399, от 14.10.2003 № 4016, от 28.12.1995 № 227, от 27.12.2005 № 6251);
3. «Дом И.С. Мальцева», г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 41/29, литера А (от 16.04.2004 № 1376);
4. «Дом Ш.З. Иофа», г. Санкт-Петербург, улица Белинского, дом 13, литера А, (от 19.12.2012 № 11493, от 14.11.2012 № 12392, от 08.07.2008 № 8253, от 21.08.2007 № 7551, от 15.05.2012 № 10898, от 10.10.2005 № 5998, от 13.04.2010 № 9492, от 21.05.2010 № 9565, от 14.10.2011 № 10365, от 22.04.2010 № 9513, от 31.07.2008 № 8300, от 14.11.2013 № 12393, от 29.09.1999 № 994);
5. «Дом Е.С. Егорова», г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 40, литера А, (от 03.06.2010 № 9591, от 20.02.2014 № 12662, от 24.04.2012 № 10846, от 16.01.2015 № 13742, от 27.11.2012 № 11435, от 20.02.2014 № 12669, от 27.03.2007 № 7314, от 26.03.2013 № 11665, от 18.07.2013 № 12012, от 20.01.2015 № 13812, от 25.08.2011 № 10272, от 17.08.2006 № 6821, от 17.08.2006 № 6822, от 01.11.2004 № 5166, от 21.07.2004 № 4871, от 20.02.1996 № 287, от 20.02.1996 № 285);
6. «Дом акционерного общества "Строитель"», г. Санкт-Петербург, Гангутская улица, дом 16, литера А, (от 22.11.2007 № 7746, от 21.04.2009 № 8834, от 21.12.2006 № 7182);
7. «Дом Ю.П. Корсака», г. Санкт-Петербург, Гончарная улица, дом 13, литера А; дом 13, литера Б, (от 17.07.2012, от 14.07.2009 № 8971);
8. «Дом А.А. Хабловской (учебное здание)», г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 59-61, литера А, (от 07.11.2006 № 7077, от 07.11.2006 № 7078, от 19.03.2009 № 8760);
9. «Дом Петровых», г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А, (от 16.06.2009 № 8912, от 02.03.2005 № 5611, от 03.10.2003 № 3997, от 22.07.1997 № 635);
10. «Дом Н.М. Нельговской», г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 16, литера А, (охранные обязательства отсутствуют);

11. «Дом акционерного общества "Строитель"», г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 9, литера А, (от 16.10.2007 № 7638, от 02.12.2005 № 6165);
12. «Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ», г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 3, литера А, (охранные обязательства отсутствуют);
13. «Дом М.М. Верховского», г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 22, литера А, (от 31.03.2009 № 8794, от 01.11.2004 № 5194, от 01.02.2008 № 7883, от 14.02.2001 № 1178);
14. «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней)», Коломенская ул., 12, лит. А, Б, (от 22.06.2006 № 6681);
15. «Дом О.Л. Клейнаделя», Коломенская ул., 14, лит. Б, за исключением помещений б/н (1-9), Л-7, 4-Н (1), 6-Н (1-9), 9-Н (1-6), 19-Н (1), кв. 55-66, 69, 70, 76, (от 12.11.2009 № 9196, от 15.01.2008 № 7842, от 22.01.2009 № 8639, от 12.10.2006 № 6964, от 27.02.2004 № 1368),
согласно приложению.

Приложение на флеш накопителе.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**



Ж.Г. Трушина

Исполнитель: Иванова Юлия Анатольевна 8-(812)-312-7620

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

№ 0635

на объект нежилого фонда, передаваемый в собственность
и являющийся памятником истории и культуры местного значения
(или вновь выявленным объектом),

Санкт-Петербург

" 22 " июля 1997г.

Комитет государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее Госорган) в лице Председателя КГИОП Явейна Н.И. действующего на основании Положения, с одной стороны, и ТОО "ШАРМ" (далее Собственник) в лице Директора Ивановой М.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство о нижеследующем:

Стороны в своих действиях руководствуются действующим законодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников истории и культуры.

1. Собственник обеспечивает сохранность здания-памятника (далее Памятник): Б.доходный дом наследников Петровых с 3-мя дворовыми флигелями, состоит в списках "Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", СПб, Загородный пр. д.42, лит. А помещений № 2-Н, 7-Н общей площадью 261,3 кв.м.².

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные предписаниями и актами текущего осмотра, а также актом технического состояния, составляющим единое целое с Охранным обязательством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и определяет Перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны, зафиксированного в "Описи предметов охраны", являющейся неотъемлемым приложением к настоящему охранному обязательству.

2.3. Содержать территорию Памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику истории и

культуры и переделок Памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо землянных работ на территории Памятника без согласования с Госорганом.

2.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по реставрации и ремонту предметов охраны, зафиксированных в "Описи предметов охраны".

2.5. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания Памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику.

2.7. Не допускать утраты или ухудшения состояния предметов охраны, перечисленных в "Описи предметов охраны".

2.8. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.9. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с "Описью предметов охраны".

2.10. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.11. Выполнять требования, предусмотренные "Особыми условиями".

3. Все материалы по обмеру Памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.10, 2.11 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 1000 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4, 2.7 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 600 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств указанных в п. 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на Собственника на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства, вносится Собственником на расчетный счет Госоргана.

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства памятника, Собственник обязан восстановить их за свой счет в сроки, установленные предписанием или возместить 2-х кратную стоимость утраченного, согласно "Оценочной ведомости предметов художественного убранства".

7. Нарушения требований охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие памятника у Собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Все требования, предъявляемые к объекту недвижимого имущества, являющегося памятником истории и культуры местного значения, распространяются и на вновь выявленный объект недвижимого имущества, представляющий историко-культурное значение, до момента постановки его на государственный учет.

9. Особые условия:

9.1. Собственник несет солидарную обязанность по содержанию общего имущества Памятника (Вновь выявленного объекта), включающего: несущие конструкции, кровлю, фундамент, общие помещения, инженерные коммуникации и оборудование, общее электрическое и сантехническое оборудование.

9.2. Предметы охраны, перечисленные в прилагаемой Описи, а также воссозданные по требованию Госоргана, образуют единое целое с Памятником (Вновь выявленным объектом) и вместе с последним рассматриваются как сложная вещь.

Действие сделки, совершенной Собственником по отчуждению Памятника (Вновь выявленного объекта) Распространяется на все ее составные части.

9.3. Передачу Памятника (Вновь выявленного объекта) по сделке, предусматривающей его отчуждение, Собственник производит при участии представителя Госоргана.

✓ 9.4. Запрещается установка рекламных носителей на Памятник (Вновь выявленный объект) или ближе 50 метров от него.

✓ 9.5. Установка иных носителей информации, а также решеток, ограждений производится исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

9.6. Запрещается изменять архитектурный облик Памятника (Вновь выявленного объекта).

9.7. Собственник обязан в 10-дневный срок по запросу Госоргана представить документацию, касающуюся обеспечения сохранности и содержания Памятника (Вновь выявленного объекта).

10. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного Памятника у Собственника. В случае отчуждения Памятника Собственник обязан известить об этом Госорган не менее, чем за 1 месяц. (Охранное обязательство на вновь выявленный объект историко-культурного значения подлежит переоформлению при постановке указанного объекта на государственный учет).

11. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Отношения сторон не урегулированные настоящим Охранным обязательством регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении Охранного обязательства разрешаются на Основании Российского законодательства в суде и Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Охранное обязательство заключается в 7-ми экземплярах.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Госорган: 191011 г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова д.1

Счет N 000508601 (для штрафов) в Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

ЦРКЦ ГУ ЦБ по Санкт-Петербургу к/с 300161191 МФО 044030891 ИНН 7832000069

Собственник:

191126, СПб, Загорный пр. д. 42

р/с 192467812, к/с 700161819, МФО 044030790 в АО "Банк Санкт-Петербург" в
Куйбышевском отд. ИНН 7808040536

Приложение:

1. Акт технического обследования Памятника на день оформления обязательства на 4 л.
2. Опись предметов охраны на - л.
3. Описание границ земельного участка - л.
4. "Оценочная ведомость предметов художественного убранства" - л.



Явейн Н.И.



Иванова М.А.

А.А. Разумов
24.06.97

Приложение к
охранному обязательству
от 22.07.97 № 0635

Утверждаю
Председатель КГИОП

Н.И. Явейн
М.П. 
дата _____

Утверждаю
директор ТОО "Шарм"
Иванова М.А.
должность
Иванова М.А.
Ф.И.О.
подпись
М.П. 
дата _____

АКТ

технического состояния здания-памятника истории и культуры и определение плана ремонтно-реставрационных работ по зданию-памятнику и благоустройству его территории.

г. Санкт-Петербург " 29 " апреля 19 97 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

| | | |
|---------------------|----------------------------|----------------------|
| Представители КГИОП | <u>вед. специалист</u> | <u>Школьник А.О.</u> |
| | должность | Ф.И.О. |
| | _____ | _____ |
| | должность | Ф.И.О. |
| Представители | <u>директор ТОО "Шарм"</u> | <u>Иванова М.А.</u> |
| | _____ | _____ |
| | должность | Ф.И.О. |
| | _____ | _____ |
| | должность | Ф.И.О. |
| | _____ | _____ |

составили настоящий акт в том, что нами произведен технический осмотр здания-памятника истории и культуры б. доходный дом Петровых, СПб, Загородный пр., д.42
лит. А, помещ. 2-Н, 7-Н, 231, 3М наименование и местонахождение памятника
_____ площадь помещений

В результате осмотра здания-памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА.
1.1. Общее состояние памятника:
4-5-ти этажное каменное здание постройки 1798г., перестроено в 1879г. Архитектор Е.П.Варгин. Имеется повреждение эркера. Частично утрачен штукатурный слой боковой плоскости эркера, имеется механическое повреждение кирпичной кладки. Требуется выборочный ремонт.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент бутовый, ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен без видимых деформаций

в) цоколи и отступки около них цоколь из известняка, имеются трещины, выбоины, сколы, отмостка асфальтовая, состояние удовлетворительное

г) стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворит.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

архитектурная отделка в виде межэтажных карнизов, оконных наличников, поясков, лепной декор растительного орнамента.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) сводчатые по металлическим балкам в
помещения подвала и I-го этажа.

в) полы дощатые, линолеум, по бетонному полу

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные
облицованы современными материалами

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна сосновые, окрашены масляной краской, современные
заводского изготовления.

ж) лестницы металлическая лестница, ведущая в подвальное помещение

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения
в помещениях I эт. и подвала - отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая):
нет

1.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)
нет

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован

**2. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ
ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

| №№ п/п | Наименование исследовательской проектно-сметной документации и ремонтно-реставрационных работ | Сроки выполнения | | Примечание |
|-----------|--|--|-----------|------------|
| | | начало | окончание | |
| I. | Ремонтно-реставрационные работы выполнять в соответ- ствии с актами и предписа- ниями КГИОП | В сроки, указанные в актах и предписаниях | | |

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению госоргана охраны памятников и под наблюдением архитектурного надзора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы
2. План участка

Представители КГИОП

вед. специалист

должность

Школ-ник А.О.

Ф.И.О.

должность

Ф.И.О.

Представители

директор ТОО "Шарм"

должность

Иванова М.А.

Ф.И.О.

должность

Ф.И.О.

гппп-3 Зак. 738-2000.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности
 N 3997

Санкт-Петербург

" 03 ОКТ 2003 2003 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице **Председателя Явейна Никиты Игоревича**, действующего на основании положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Хлебторг № 7" (далее - Пользователь) в лице **генерального директора Краева Сергея Анатольевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность **помещения N 6Н (подвал), площадью 191,3 кв.м. м², расположенного в выявленном объекте культурного наследия: Дом В.Е. Петрова, Санкт-Петербург, Загородный пр., д.42 ,литер А** (далее -Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: **Распоряжение главы Территориального управления Центрального административного района Санкт-Петербурга от 05.03.2003 г.№ 307-р, Договор аренды № 10-А 213605 от 04 апреля 2003 г. .**

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели .

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.



4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:



Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площад

Установка носителей информации производится с разрешения Госоргана и на основании согласованного эскизного проекта.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

Счет № 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069



Пользователь: Юридический адрес : Россия 199033, Санкт-Петербург , Большой проспект
В.О., д.25

ИНН 7801115944, р/с № 40702810310000003378, к/с №30101810600000000809 БИК :
044030809 в ОАО " МДМ-Банк Санкт-Петербург» Биржевой филиал

II. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.


Госорган
Н.И. Явсейн
подпись



Пользователь

С.А. Краев
подпись




А.А. Разумов
19.09.2003

Приложение 1
к охранному обязательству
от 03.10.2002 № 3937

А К Т

технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

" 15 " сентября 2003 г.

Представитель "Госоргана"

вед. специалист

А.О. Школьник

Представитель "Пользователя"

М.Ф.Марголин –Каганский

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия : **Дом Петровых , Загородный проспект , д.42 , литер А, помещ.6-Н и помещ, общей площадью 191,3 кв.м.**

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние: **Четырехэтажное кирпичное здание , частично на цоколе , облицованного известняком , Постройки 1879 г. по проекту арх. Е.П. Варгина. -.**

Техническое состояние здания в целом удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние **удовлетворительное.**

б) фундамент **ленточный бутовый-**

в) цоколи и отмостки около них **цоколь -тесанный известняк в виде скобы, имеются повреждения(трещины , сколы) ; отмостка асфальтовая; состояние удовлетворительное.**

г) стены **кирпичные, оштукатуренные ,наблюдаются трещины ,наблюдается увлажнение стен в местах прмыкания водосточных труб с кровлей .**

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) **кровля из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке ; желоба , линейные окрытия в удовлетворительном состоянии после выборочного ремонта .**

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) **лицевой фасад выполнен в характере эклектики , композиция симметрична , акцентирована центральная часть (эзером , разванным лучковыми фронтоном). Штукатурная отделка фасада и профилированные тяги наличников окон и карниз в удовлетворительном состоянии.**

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние **удовлетворительное**

- б) перекрытия (плоские, сводчатые) **междуэтажные перекрытия плоские , состояние удовлетворительное , перекрытия над подвалом ж/б по металлическим балкам**
- в) полы : **после ремонта , линолеум , керамическая плитка, состояние удовлетворительное ;**
- г) стены, их состояние, связи : **кирпичные , оштукатурены , окрашены**
- д) столбы, колонны : **нет**
- е) двери и окна **все оконные и дверные заполнения -сосновые, современные заводского изготовления, имеют неплотный притвор , имеются перекосы ;требуют ремонта или замены.**
- ж) лестницы : **лестница в подвал ,**
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения **нет**
- 1.4. Живопись (монументальная и станковая): **нет**
- 1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) **нет**
- 1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда **двор асфальтирован**

Представитель "Госоргана"

Представитель "Пользователя"

"Госорган"

Н.И. Явейн
Ф.И.О.



подпись

А.О.Школьник

М.Ф.Марголин –Каганский

"Пользователь"

С.А. Краев
Ф.И.О.




подпись

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности
N 5611

Санкт-Петербург

" 2 " МАР 2005 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице исполняющего обязанности заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Е.Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1815 от 09 ноября 2004 г. с одной стороны, и ООО «Балтмонтаж – XXI век», в лице генерального директора Головина Дмитрия Константиновича, действующего на основании Устава (далее - Пользователь), с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения N **5Н**, площадью **102,7 кв. м.**, цокольный этаж, кадастровый номер 78:1626:3:32:11, расположенного в выявленном объекте культурного наследия «**Дом В.Е. Петрова**», по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу вновь выявленных объектов культурного наследия: **Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.**

Описание предметов охраны: Объемно-пространственная композиция здания, несущие конструкции, фасады.

2. Основанием для пользования Памятником является: **Распоряжение главы администрации Центрального района СПб. от 12.03.2004 № 278-р и договор аренды № 10-А217333 от 05.04.2004 г.**

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

П.С.С.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.8, 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.



8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

ИНН 7832000069

Пользователь: 191025, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 9, лит. А

ИНН 7825427526

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.



Госорган
Ломакина Е.Е.
Ф.И.О.
подпись



Пользователь
Головин Д.К.
Ф.И.О.
подпись

*И.С.Б. Саленко П.А.
10.12.2004*

А К Т

технического состояния выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

"07" декабря 2004г.

Представитель «Госоргана»

Пешеев В.А.

Представитель «Пользователя»

Головин Д.К.

произвели технический осмотр выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.Е. Петрова», расположенный
по адресу: СП-б, Загородный пр., д. 42, лит. А, помещение 5Н, площадью 102,7 кв. м
Выявленный объект культурного наследия на основании:
Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не
наблюдается;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован известняковыми плитами, загрязнен,
имеет сколы, отмостка – асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

г) стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, красочный слой загрязнен;

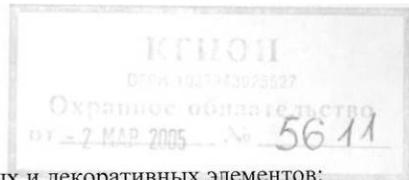
д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – конструкции
крыши – деревянные, кровля, водосточные желоба и трубы – металлические;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

ж) декоративное внешнее убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы,
колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад: На участке имеются лицевой 4-х этажный корпус и надворные
2-х - 4-х этажные корпуса. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях,
облицованных известняком. Лицевой фасад выполнен в характере эклектики, его
композиция симметрична, центральная часть акцентирована эркером, разорванным
лучковым фронтоном.

Дворовые фасады имеют традиционную отделку.



Общее состояние фасада – удовлетворительное.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние - по визуальному осмотру – удовлетворительное;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) – перекрытия плоские, с кирпичным заполнением, защиты гипсокартоном, состояние удовлетворительное;
- в) полы – бетонные;
- г) стены, их состояние, связи - кирпичные, частично защиты гипсокартоном, частично оштукатурены, имеется не значительная деструкция штукатурного слоя, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) столбы, колонны – не имеется;
- е) двери и окна – двери – входная железная, внутренние – металлопластиковые, окна – современные, металлопластиковые;
- ж) лестницы – не имеется;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не имеется;

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется;

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: внешнее покрытия двора и ворота в удовлетворительном состоянии.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

| NN пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|--|------------|
| 1. | Выполнять ремонтные работы в соответствии с актами и предписаниями КГИОП | В сроки, установленные актами и предписаниями КГИОП. | |

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

Е.Е. Ломакина



[Signature]



Дешеев В.А.

Головин Д.К.

Головин Д.К.

[Signature]
10/12.04.
П.С.С.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 8912

Санкт-Петербург

16 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО "Монолог" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Евглевской Э.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 1-Н площадью 204,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1626:3:32:2; 3-Н, площадью 57,0 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1626:3:32:5; 4-Н, площадью 50,6 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:1626:3:32:4 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Петровых" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 42, лит.А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи недвижимости № 1/3 от 10.11.2006; дополнительные соглашения № 1/01 от 23.03.2007, № 1 от 01.11.2007 и № 3 от 28.05.2008 к договору купли-продажи недвижимости № 1/3 от 10.11.2006; свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 15.09.2008 на бланке серии 78-АГ № 520040; свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 15.09.2008 на бланке серии 78-АГ № 520039; свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 15.09.2008 на бланке серии 78-АГ № 520041.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется приложением № 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.14. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.15. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.16. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.17. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к

выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

**Акт осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в
выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

23.01.2009

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2439 от 30.12.2008 Юдиной А.Н. и Собственник, в лице представителя по доверенности от 10.12.2008 Слесаревой Ю.В.

произвели осмотр технического состояния помещений 1-Н, площадью 204,1 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1626:3:32:2; 3-Н, площадью 57,0 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1626:3:32:5; 4-Н, площадью 50,6 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:1626:3:32:4 (далее - Помещения), расположенных в выявленном объекте культурного наследия: «Дом Петровых», по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 42, лит. А (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: Лицевой корпус входит во фронт застройки Загородного проспекта, был построен по проекту 1879 года архитектора Е.П. Варгина. На дату составления настоящего акта завершается реставрационный ремонт фасадов здания. Помещение 1-Н расположено в лицевом корпусе, входы со стороны лицевого фасада и из арки, помещения 3-Н, 4-Н расположены в дворовом корпусе, входы со двора.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.

- цоколи: известняковые плиты, по дворовому фасаду частично скрыты культурным слоем, окрашены;

- отмстки: по лицевому фасаду – мощение тротуарной плиткой, со двора - асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия:

- подвала: сводики по металлическим балкам, в пом. 4-Н оштукатурены, штукатурный слой имеет повреждения, в неудовлетворительном состоянии;

- 1-го этажа: плоские, в пом. 1-Н, 3-Н закрыты подвесным потолком, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;

- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;

- кровля: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии;

д) главы и шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: из оцинкованной стали, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- сливы: из оцинкованной стали, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: стены лицевого фасада гладко оштукатурены, в уровне 2-го этажа обработаны ленточным рустом, стены дворовых фасадов гладко оштукатурены, штукатурный слой в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: на момент составления настоящего акта завершается окраска штукатурных поверхностей;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: по лицевому фасаду лепные композиции из растительного орнамента и музыкальных инструментов в простенках 3-го этажа, львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами в уровне 3-го этажа, гирлянды в филенках венчающего фриза; в удовлетворительном состоянии;

- декоративные элементы: центральная часть лицевого фасада акцентирована эркером на кронштейнах прямоугольной формы в уровне 3-4-го этажей, завершенный лучковым фронтоном, воротный проезд во двор с историческими чугунными воротами, филенки в уровне 1-го этажа, в уровне 3-го этажа филенки с декоративными композициями, дверные проемы в уровне 1-го этажа и оконные проемы с лучковым завершением в уровне 3-го этажа со сложнопрофилированными наличниками, венчающий антаблемент, аттики над карнизом, по дворовым фасадам: окна 1-го этажа декорированы наличниками, декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: венчающий карниз на кронштейнах, в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: каннелированные пилястры в простенках 4-го этажа, в удовлетворительном состоянии;

- балконы, лоджии, крыльца: в уровне 3-го этажа по боковым осям балконы с литым чугунным ограждением, в удовлетворительном состоянии;

- окна: прямоугольные и с лучковым завершением, в пом. 1-Н оконные заполнения металлопластиковые, окрашены под цвет и фактуру дерева; в пом. 3-Н окна металлопластиковые, белого цвета, установлены наружные металлические решетки, в пом. 4-Н окна отсутствуют;

- двери: со стороны лицевого фасада входная дверь в пом. 1-Н современная, металлопластиковая, под цвет и фактуру дерева, полусветлая; двери со стороны арочных проездов современные, металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии; входы в пом. 3-Н, 4-Н со стороны дворового фасада, вход в пом. 3-Н с фасада по металлической лестнице, вход в пом. 4-Н устроен в приемке с бетонными ступенями, двери современные, металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:²

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

к) интерьеры:³ отделка выполнена в современных отделочных материалах;

- полы: керамическая плитка, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное; в пом. 4-Н бетонная стяжка, в неудовлетворительном состоянии;

- перекрытия:

- подвала: сводики по металлическим балкам, в пом. 4-Н оштукатурены, штукатурный слой имеет повреждения, в неудовлетворительном состоянии;

- 1-го этажа: плоские, в пом. 1-Н, 3-Н закрыты подвесным потолком, в удовлетворительном состоянии;

- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованными пластиковыми панелями, в пом. 4-Н штукатурный слой частично утрачен, в неудовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: в пом. 1-Н лестницы со ступенями, облицованными современной керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии;
 - двери: межкомнатные двери современные, деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии; в пом. 4-Н двери отсутствуют;
 - л) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется; в пом. 4-Н не имеется;
 - канализация: имеется; в пом. 4-Н не имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

| №№ п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|--------|---|--|------------|
| 1 | Выполнить ремонт пом. 4-Н с оформлением приемка в соответствии с проектом, согласованным с КГИОП. | В течение 18-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |

Представитель Госоргана

А.Н. Юдина

Представитель Собственника

Ю.В. Слесарева



А.А. Разумов



Собственник

Э.А. Евглевская

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен»

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - «не имеется».

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Петровых»,
по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д.42, лит. А

Предметы охраны: объемно-пространственная композиция, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия, своды проездных арок; исторические лестничные клетки, архитектурно-художественное решение лицевого фасада в характере эклектики, в том числе:

- цоколь известняковой плиты,
- оформление фасада на уровне 1-го этажа филенками,
- воротный проезд со створами ворот, перекрытый сводом;
- дверные проемы входов в 1-м этаже с лучковыми перемычками в профилированных наличниках,
- орнаментированный карниз между 1-м и 2-м этажами,
- обработка фасада ленточным рустом на уровне 2-го этажа,
- межоконная тяга на уровне 2-го этажа, обводящая оконные проемы сверху,
- орнаментированный карниз между 2-м и 3-м этажами,
- эркер на кронштейнах, прямоугольный в плане (на уровне 3-го этажа – в трех осях, на уровне 3-4-го этажей - в одну ось), завершенный разорванным лучковым фронтоном с датой в круглом медальоне: «1879»,
- два балкона с литыми чугунными ограждениями в 3-м этаже;
- в простенках окон 3-го этажа – филенки с рельефными декоративными композициями, в крайних осях и между окон эркера – сдвоенные каннелированные пилястры с композитными капителями
- орнаментированная тяга и карниз между 3-м и 4-м этажами,,
- подоконный карниз в 4-м этаже
- оформление простенков между окнами 4-го этажа сдвоенными каннелированными пилястрами с ионическими капителями, поддерживающими отрезки антаблемента с гладким фризом и карнизом;
- венчающий антаблемент с филенчатым фризом и карнизом на сдвоенных кронштейнах;
- аттики над карнизом (по центру, над эркером, и в крайних осях фасада),
- размеры и конфигурация оконных проемов и их оформление, в т.ч. окна 1-го этажа в профилированных наличниках, окна 2-го этажа (прямоугольные и с лучковыми перемычками), фланкированные колонками с кубическими капителями, окна 3-го этажа с лучковыми перемычками, оформленными мотивом перевитой ленты с замковым камнем, фланкированные колонками с кубическими капителями и спиралевидной порезкой, окна 4-го этажа в обрамлении из перевитой ленты с уплощенными прямыми сандриками;
- лепной декор фасада, в т.ч. лепные композиции из растительного орнамента и музыкальных инструментов в простенках окон 3-го этажа, пояс из пальметт под окнами 3-го этажа, львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами в 3-м этаже; провисающие гирлянды в филенках венчающего фриза;
- металлодекор: чугунные створы ворот, разделанные прямоугольными и Г-образными филенками, с ажурным литым декором в виде стилизованного растительного орнамента; литые чугунные ограждения балконов;

- конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестничной клетки с вестибюлем, деревянное с резьбой дверное заполнение парадного входа.

Дворовые фасады: объемно-пространственная композиция, цоколь известняковой плиты, венчающие карнизы, гранитные столбики-отбойники у воротного проезда лицевого корпуса.

Интерьеры помещений 1-Н,3-Н,4-Н:

В заявленных помещениях архитектурно-декоративной отделки и предметов декоративно-прикладного искусства не имеется.

Госорган

А.А. Разумов



Собственник

Э.А. Евглевская



В настоящем документе
и скреплено
(Е.С. Абрамова)
Специалист I категории
правового обеспечения
16.06.2009 г. Е.С. Абрамова

СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в охранное обязательство от 16.06.2009 № 8912
на выявленный объект культурного наследия «Дом Петровых»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42, лит. А,
пом. 1-Н, 3-Н, 4-Н.

Санкт-Петербург

07 АПР 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и ООО «Монолог» (далее – Собственник) в лице генерального директора Евглевской Э.А., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

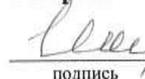
1. Внести изменения в охранное обязательство от **16.06.2009 № 8912**, изложив раздел 5 Приложения 1 охранного обязательства в следующей редакции:
 « 5 ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| | Выполнить ремонт Помещения с оформлением приемки в соответствии с проектом, согласованным с КГИОП | В течение 24-х месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству. | |

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **16.06.2009 № 8912**.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган


подпись



Э.А. Евглевская

Егоров А.А.

 (Аманова Э.У.) 27.01.2011



 Исконвек №

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 16.06.2009 № 8912 по обеспечению сохранности помещений 1-Н, 3-Н, 4-Н, расположенных в выявленном объекте культурного «Дом Петровых» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Загородный пр., 42), по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42, лит. А.

Санкт-Петербург

13 НОЯ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76 и Общество с ограниченной ответственностью «Монолог» (далее - Собственник) в лице генерального директора Евглевской Э.А., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.06.2009 № 8912 следующие изменения:

1.1. В первом абзаце пункта 1 охранного обязательства слова «по адресу: Загородный пр., д. 42, лит. А» заменить на слова: «по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 42, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Загородный пр., 42)».

1.2. Изложить п. 5 приложения № 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶»:

| NN пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | Выполнить ремонт пом. 4-Н с оформлением приямка в соответствии с проектом, согласованным с КГИОП. | В течение 6 месяцев со дня заключения соглашения № 2 к охранному обязательству | |

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Собственника штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.06.2009 № 8912.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Госорган



Собственник



Исполнитель: Титоренко Н.Г.
417-43-06

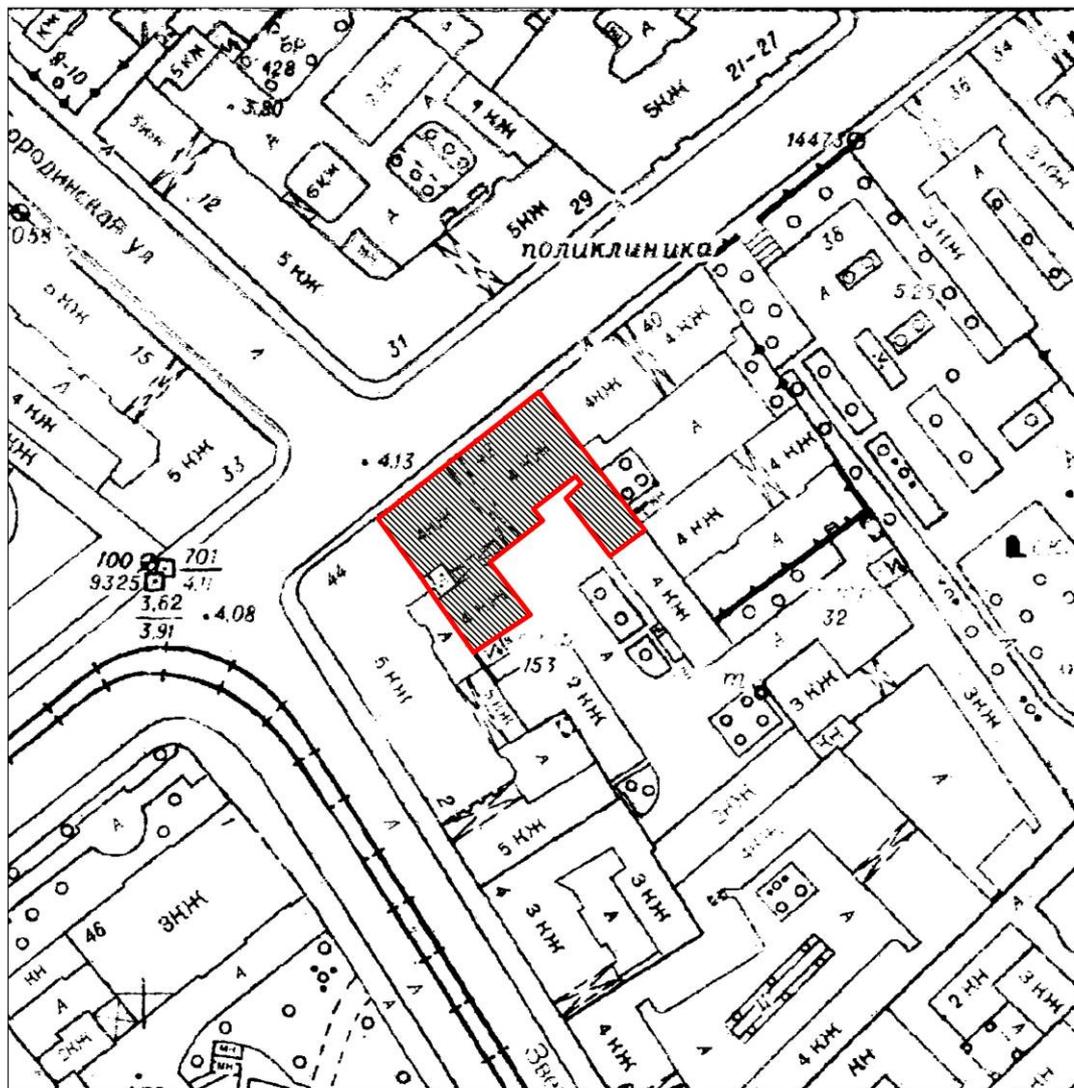
(Подпись Исполнителя)

(Подпись Собственника)

Приложение № 7
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия

**Проект границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В. Е. Петрова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

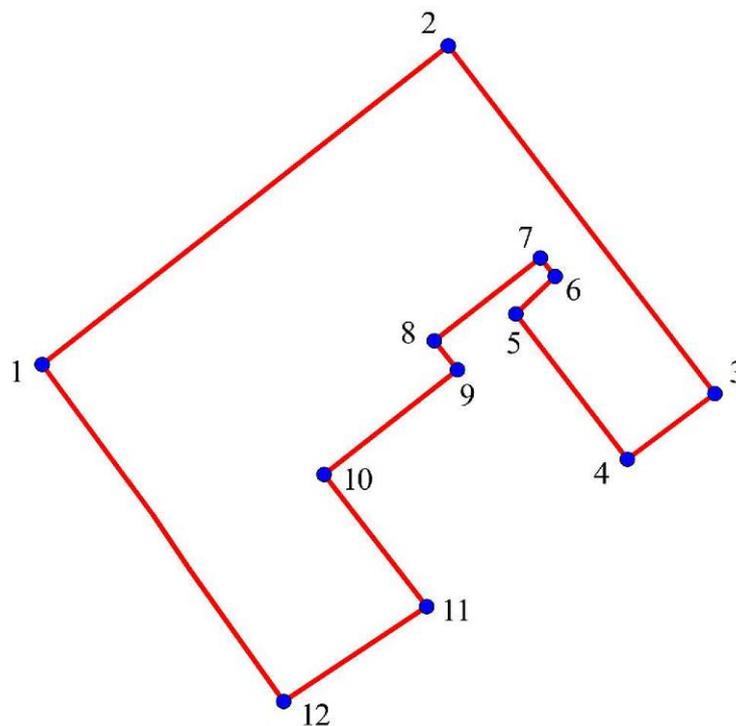
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия от точки 1 до точки 12 проходит по фундаменту здания с кадастровым № 78:31:0001626:1030, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А; далее от точки 12 до точки 1 на северо-запад.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1. | 92 896,43 | 114 847,51 |
| 2. | 92 921,84 | 114 879,85 |
| 3. | 92893,76 | 114 901,39 |
| 4. | 92 888,59 | 114 894,46 |
| 5. | 92 900,36 | 114 885,68 |
| 6. | 92 903,28 | 114 888,63 |
| 7. | 92 904,85 | 114 887,33 |
| 8. | 92 888,30 | 114 879,08 |
| 9. | 92 895,66 | 114 880,76 |
| 10. | 92 887,30 | 114 870,01 |
| 11. | 92 876,69 | 114 878,15 |
| 12. | 92 868,90 | 114 866,90 |

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

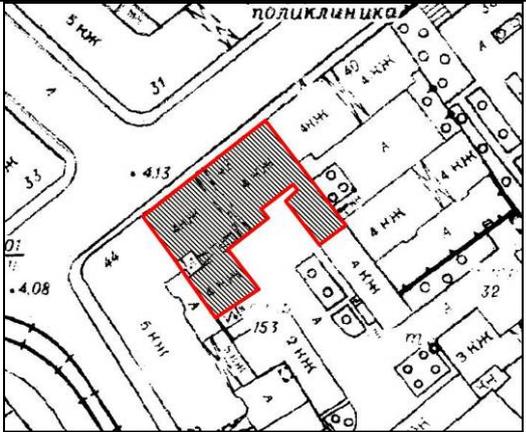
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 8
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия

**Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом В. Е. Петрова»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 42, литера А**

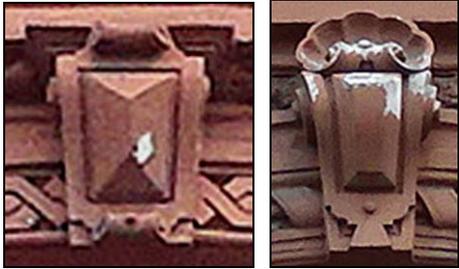
| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | <p>1 Объемно-пространственное решение здания:</p> | <p>габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания, состоящего из лицевого и двух дворовых флигелей;</p> <p>два воротных проезда лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (прямоугольный и Г-образный в плане, с лучковыми перемычками), перекрыты коробовыми сводами с распалубками;</p> <p>конфигурация, габариты, высотные отметки крыши здания.</p> | <p>4</p>   |
| 2 | <p>2 Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>своды перекрытий, в том числе коробовой свод с распалубками, перекрывающий воротный проезд;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения 2-Н (14, 15); коробовые своды, перекрывающие вестибюль парадной лестницы;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение; в том числе: парадная лестница, расположенная в лицевом корпусе, вход организован со стороны Загородного проспекта по 9-10 световым осям (Л1): двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое литое ограждение парадной лестницы, выполненное в виде ажурной решетки растительного рисунка под деревянным профилированным поручнем;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|---|
| | | <p>два перехода в две ступени из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>служебная лестница Л2, расположенная в северо-восточном дворовом корпусе, вход организован со стороны юго-западного дворового фасада: двухмаршевая, марши на косоурах, ступени из лещадной плиты; металлическое ограждение выполнено из вертикальных стоек с фигурными катушками, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>служебная лестница Л3, вход организован со стороны дворового фасада замкнутого двора: тип, материал ступеней;</p> <p>историческое металлическое ограждение, аналогичное ограждению служебной лестницы Л2.</p> |     |

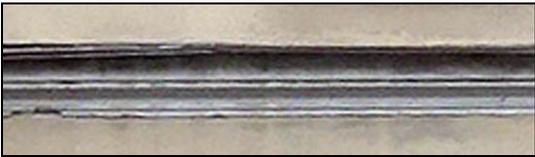
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|---|
| 3 | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по Загородному проспекту в стиле эклектики; симметричен, раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки фасада: высокий цоколь облицован известняковыми плитами; окрашенная штукатурка;</p> <p>проем воротного проезда, расположенного по 8-9 световым осям фасада с лучковой перемычкой: местоположение, габариты; проем оформлен неполным профилированным наличником; дверной проем, ведущий в вестибюль парадной лестницы, расположенный по 7-8 световым осям лицевого фасада: конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; профилированный наличник; известняковая плита перед входом; заполнение дверного проема: двери четырехстворчатые филенчатые деревянные полусветлые, нижние филенки – фигурные, верхние – остеклены; остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением и резными каннелированными импостами; орнаментированный резной наличник;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>совмещенные дверные и витринные оконные проемы, расположенные по 1-2 и 15-16 световым осям, с лучковыми перемычками в профилированных наличниках: габариты; заполнение проемов: материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок резьбы и расстекловки;</p> <p>прямоугольный в плане эркер на лепных каннелированных кронштейнах, в уровне 3-го этажа – шириной в три световые оси, в уровне 4-го этажа – в одну световую ось; эркер завершен разорванным лучковым фронтоном, в тимпане: круглый медальон с лепным рельефом «1879», лавровой гирляндой, над медальоном – прямой профилированный сандрик на лепных кронштейнах;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона, шириной в две световые оси, расположенных в уровне третьего этажа;</p> <p>литые чугунные ограждения балконов: выполнены в виде ажурных решеток растительного рисунка с литерой «П» в центральной части, установленных между прямоугольных в сечении стойками;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|--|--|
| | | <p>оконные проемы и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов и дверных проемов балконов: материал (дерево), цвет (по результатам натурных и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов и дверных проемов балконов: профилированные наличники, в том числе неполные, наличники с лепным рельефным поясом в виде витой ленты; колонки с кубическими капителями и спиралевидной порезкой фланкирующие оконные проемы;</p> <p>сандрики: прямые, лучковые разорванные, с лепным декором;</p> <p>замковые камни, декорированные лепным декором в виде картушей и раковин;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>лепной декор фасада: прямоугольные и фигурные филенки, в том числе с лепным декором; композиции из растительного орнамента, кувшинов и рогов изобилия;</p> <p>львиные маскароны в круглых нишах над окнами эркера и над балконами;</p> <p>сдвоенные каннелированные пилястры с композитными капителями в простенках между окнами четвертого этажа;</p> <p>междуэтажные и подоконные карнизы, орнаментированные тяги;</p> |      |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>венчающий антаблемент с филенчатым фризом, декорированным провисающими гирляндами, профилированным карнизом с дентикулами на сдвоенных волутообразных кронштейнах с лепным декором;</p> <p>аттики над карнизом: лучковый по центральной оси, над эркером;</p> <p>прямоугольные по крайним осям фасада;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка, цоколь облицован плитами известняка; проемы воротных проездов с лучковыми перемычками: местоположение, габариты; прямоугольные дверные проемы, ведущие к служебным лестницам: местоположение, габариты; оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы в уровне второго–четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| | | <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники в уровне первого этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз в уровне первого-второго этажей;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |    |
| 4 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>декоративно-художественное оформление интерьера парадной лестницы:</p> <p>профилированные рамки на стенах и своде тамбура;</p> <p>полихромное мозаичное панно геометрического рисунка, выполненное в технике терраццо, на полу тамбура;</p> |   |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | <p>внутренние двери тамбура: деревянные глухие двери, декорированные фигурными филенками и прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с гуттами;</p> <p>остекленная трехчастная фрамуга с лучковым завершением;</p> <p>три декоративных панно, выполненных в технике терраццо: два из них с геометрическим рисунком, одно – с надписью «1880» – на полу вестибюля в трех его уровнях;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | <p>профилированные рамки, декорирующие своды вестибюля, поля подшивки маршей и площадок лестницы;</p> <p>каннелированные пилястры коринфского ордера, несущие антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами, филенки и профилированные рамки, декорирующие стены вестибюля и площадок;</p> <p>потолок площадки четвертого этажа оформлен профилированной рамкой и круглой лепной розеткой растительного рисунка;</p> <p>полихромные мозаичные панно геометрического рисунка, выполненные в технике терраццо, на полу площадок лестницы;</p> |     |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | |  |

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

Приложение № 10
к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом
Петровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный пр., 42, с целью обоснования включения объекта в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026