

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА»

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», шифр: 20-2870/2020-ОКН, разработанного ООО «АЛТА» в 2021 г.



г. Санкт-Петербург
2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», шифр: 20-2870/2020-ОКН, разработанного ООО «АЛТА» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«26» октября 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 августа 2021 года по 30 августа 2021 года; с 27 сентября 2021 по 26 октября на основании договора от 16.08.2021 г. № 1/2870-2021 (Приложение № 18).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АЛТА» (ООО «АЛТА»), адрес: 115093, г. Москва, 3-й Павловский переулок, д. 14, кв. 114; ИНН 9701098583.

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 13 лет; государственный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.09.2020 г. № 1108). Место работы,

должность – ООО “ПБ “Новый Город”, архитектор; эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по

обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», (шифр: 20-2870/2020), разработанным ООО «АЛТА» в 2021 г.

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», (шифр: 20-2870/2020), разработанный ООО «АЛТА» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-27-941/21-0-1 от 06.07.2021 (Приложение №1).
- Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-1074/21-0-1 от 11.02.2021 (Приложение №2).
- Письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-13-1634/21 от 11.08.2021 г. (Приложение №3).
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Варшавского вокзала”, утвержденного КГИОП 20 мая 2014 г. (Приложение №4).

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», утвержденного КГИОП 27.08.2013 г. (Приложение №5).
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2013 г. № 10- 356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» (Приложение №6).
- Копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2021 г. № 54- РП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, входящего в состав выявленного объекта “Комплекс построек Варшавского вокзала” (Приложение №7).
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000.
- Выписки из ЕГРН (Приложение №11):
 1. Выписка от 12.10.2021 № 99/2021/423015846 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ.
 2. Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424217963 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЖ.
 3. Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422913518 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера ОБ.
 4. Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422891288 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 118а, литера ОБ по набережной Обводного канала).
 5. Выписка от 12.10.2021 № 99/2021/423018554 об объекте недвижимости. Здание по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ («Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»).
 6. Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424215872 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера П.
 7. Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424237252 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118, литера С.
 8. Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422902514 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118.
 9. Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424220982 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, улица Красуцкого, участок 11, (Измайловская перспектива).
 10. Выписка от 16.10.2021 № 99/2021/424284206 об объекте недвижимости. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 (“Здание вокзала”).
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 19715 (ООО “АЛТА”).
- Проектная документация «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов» в составе:
Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр 20-2870/2020-ПЗ).

Раздел 2. «Проект полосы отвода» (Шифр 20-2870/2020-ППО).

Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»:

Часть 1. «Тепломеханические решения тепловых сетей» (Шифр 20-2870/2020-ТКР.С).

Часть 3. «Временная схема теплоснабжения» (Шифр 20-2870/2020-ВТС).

Часть 5. «Дороги. Благоустройство» (Шифр 20-2870/2020-ДБ).

Раздел 5. «Проект организации строительства» (Шифр 20-2870/2020-ПОС).

Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 20-2870/2020-ОКН).

- Отчет о геологических изысканиях, выполненный ООО “Эверест” в 2021 г.
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2018 №07-19-446/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».
- План полосы отвода, разработанный ООО “Монтажно Эксплуатационная Фирма “АСК” в 2021г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений. В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, выявлены и изучены материалы, в том числе хранящиеся в открытом доступе, содержащие сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

При проведении экспертизы эксперт:

- обеспечивал соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект проектирования находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга.

Территория проектируемого строительства линейного объекта расположена в застроенной части города (Приложение № 14).

К югу от Варшавского проезда в настоящее время производятся работы по возведению жилых зданий, в целях обеспечения теплоснабжения которых проектом предусматривается устройство инженерных сетей. К западу от участка проектирования, на расстоянии 80 м., расположена территория гипермаркета.

Отвод земли для планируемых работ представляет собой равнинный участок, расположенный в глубине застройки. Трасса линейного объекта проходит вдоль дома №118 БА по наб. Обводного канала, затем вдоль здания электростанции, далее - к объектам подключения – строящимся жилым зданиям.

Часть участка, отведенного под строительство линейного объекта, находится в границах существующих строительных площадок объектов капитального строительства (строительства жилых объектов с южной стороны трассы, капитального ремонта существующего жилого здания с ее восточной стороны). Растительность (деревья и кустарники) в зоне производства работ отсутствуют, что подтверждено письмом Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-13-1634/21 от 11.08.2021 (Приложение №3).

Согласно письму комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 11.02.2021 № 07-1074/21-0-1 (Приложение №1) к границам участка непосредственно примыкают объект культурного наследия регионального значения – «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» (адрес НПА: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, литера АЕ) и выявленный объект культурного наследия – «Комплекс построек Варшавского вокзала» (адрес НПА: наб. Обводного кан., д. 118 лит. С).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ), является объектом культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» согласно распоряжению КГИОП «О включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 18.07.2013 № 10-346 (Приложение №10).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт - Петербургско-Варшавской железной дороги» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на родов Российской Федерации под номером 78140041790005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт - Петербургско-Варшавской железной дороги» утвержден КГИОП 27.08.2013 г. (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 29.07.2013 г. № 10-356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско - Варшавской железной дороги» утвержден предмет охраны объекта (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт – Петербургско-Варшавской железной дороги» утвержден КГИОП 12.08.2021 г. (Приложение №8).

Выявленный объект, ансамбль “Комплекс построек Варшавского вокзала” поставлен на государственную охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 “Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность” (Приложение №9).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Варшавского вокзала” утвержден КГИОП 20 мая 2014 г.(Приложение №4).

Распоряжением КГИОП от 16.06.2021 г. № 54- РП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, входящего в состав выявленного объекта “Комплекс построек Варшавского вокзала” (Приложение №7) утвержден предмет охраны выявленного объекта.

Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается частично в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.10.2020 №1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург". Указанные работы не нарушают предмет охраны исторического поселения.

- Проект полосы отвода для объекта «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов» разработан ООО “Монтажно Эксплуатационная Фирма “АСК” в 2021г. в составе проектной документации.

Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по прокладке тепловой сети соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(32). (Приложение №2). Учитывая, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В результате проведенных визуальных исследований территории проектирования установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» расположен на минимальном расстоянии 4.1 м к юго-западу от проектирования ограждения строительной площадки (5.4 м от края проектируемой траншеи).

В результате проведенных визуальных исследований проектирования установлено, что выявленный объект «Здание вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположен восточнее участка проектирования на минимальном расстоянии 16 м от ограждения строительной площадки. Работы по устройству сетей теплоснабжения не затрагивают территорию в границах выявленного объекта «Здание вокзала». Прочие элементы ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» расположены на значительном расстоянии (более 100 м) от участка проектирования, соответственно в зону возможного влияния планируемых работ не попадают

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Начало формирования планировочной структуры территории, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» относится к 50-ым годам XIX в. и связано с прокладкой Варшавской и Петергофской (Балтийской) железных дорог. Пятнадцатого февраля 1851 г. император Николай I подписал указ о строительстве железной дороги между Санкт-Петербургом и Варшавой.

Одновременно со строительством здания вокзала, началось формирование комплекса служебных, складских, жилых построек и сооружений вокзального комплекса в стилистике, материалах и конструкциях второй половины XIX – начала XX вв. Рассматриваемые объекты выполнены в стиле эклектики.

«Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»

Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги было построено в 1898-1899 годы.

Электростанция Варшавского вокзала относится к числу первых русских электростанций. Проект составлен Службой путей и зданий Варшавской железной дороги в 1987 г. План фундаментов подписан гражданским инженером К.В. Лядовым.

С 1916 г. здание электрической станции входило в состав комплекса Петроградских Главных мастерских управления Северо-Западных железных дорог.

В 1923 г. здание было передано Управлению Северо-Западной железной дороги. В 1930 г. мастерские были реорганизованы в Ленинградский государственный завод подъемно-транспортных сооружений.

В 1982 г. завод был преобразован в производственное объединение «Ленподъемтрансмаш».

В 1993 г. зарегистрировано АОТ (ныне ОАО) Подъемно-транспортного машиностроения («Подъемтрансмаш»).

С 1928г. до 2004 г., в здании размещался электроремонтный цех.

В 1960-е гг. к зданию был пристроен 2-этажный мезонин. Документальных сведений о внутренних перепланировках здания электростанции в советский период не сохранилось.

С 2004 года собственником здания является ООО «Полимерные технологии».

“Здание вокзала”, входящее в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Здание Варшавского вокзала в Петербурге построено в 1852-1855 годам по проекту арх. К.А. Скаржинского;

В 1858-1859 гг. здание расширено и реконструировано по проекту архитектора П.О. Сальмоновича и инженера Ю. Фляша.

В 1918 г. вокзал утратил статус столичного, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

В ноябре 2001 г. вокзал перестал функционировать, и часть его территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая перешла в пользование к различным организациям и предприятиям.

В 2001 году было принято решение о размещении здесь экспозиции музея Октябрьской железной дороги с открытой экспозицией подвижного состава.

В настоящее время проводится реновация бывшей территории Варшавского вокзала с приспособлением сохранившихся ценных исторических элементов для современного использования.

Краткое описание объектов

«Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»

Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги, прямоугольное в плане, с мансардой выполнено из кирпича в 1898-1899 гг, позднее надстроена восточная часть южного фасада. Общий объем состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмаурной стеной - западной (повышенной) и восточной. Объект расположен к Юго-западу от главного пассажирского вокзала, перпендикулярно ему, и замыкает с юга пространство привокзальной площади.

В восточной части здания более узкие оконные проемы размещаются в прямоугольных нишах, завершенных поясами из «зубчиков». Оконные проемы западного объема широкие,

витражного типа. Центральный оконный проем на северном фасаде обрамлен парными пилястрами - контрфорсами, завершенными двухступенчатым аттиком, в плоскости которого размещена натурная датировка: «1898-1899».

Крыши обеих частей здания двухскатные, фасады оформлены в «кирпичном стиле». Профилированный карниз проходит по всем фасадам. Оконные проемы завершены клинчатыми лучковыми перемычками с замковым камнем, имеют подоконные прямоугольные выступы.

Парные пилястры-контрфорсы оформляют углы здания. Восточный и западный торцевые фасады имеют шипцовые фигурные завершения, по верху декорированы «городчатыми» карнизами. По центру тимпана восточного фасада выполнено окно «бифоре», фланкированное орнаментированными лопатками. В плоскости фронтона восточного фасада пробиты небольшие квадратные проемы (современные). В тимпане западного фасада вертикальные лопатки продолжают пилястры первого этажа.

Южный фасад, несмотря на некоторые изменения, в целом не утратил первоначальные характеристики: сохранился карниз и оконные проемы, один из которых обрамлен парными пилястрами - контрфорсами, завершенными аттиком, в плоскости размещена натурная датировка: «1898-1899». В завершении восточной части южного фасада выявлена поздняя надстройка с устройством мезонина (в две оси).

“Здание вокзала”, входящее в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Здание вокзала П-образное в плане, симметричное по основной оси, состоит из лицевого двусветного объема, и двух двухэтажных корпусов. Наружные капитальные стены выполнены из кирпича с последующей штукатуркой и окраской. Кровля корпусов скатная, внутренний двор (бывший дебаркадер) перекрыт световым фонарем. Большепролетные конструкции перекрытий представлены металлическими балками и фермами.

Главный фасад – Северный – ориентирован на набережную Обводного канала, симметричный, имеет богатый декор. Центральная часть оформлена в виде портала с остекленной аркой и завершением со стилизованной кампанилой.

Южный фасад симметричный, разделен по вертикали на три части. Центральный ризалит, с остеклением, завершен треугольным шипцом.

Боковые фасады оформлены в виде стилизованной аркады из полуциркульных оконных проемов. Крыльца входов в здания с Запада и Востока выполнены с отделкой из гранита, с металлическими козырьками на колоннах.

Здание внутри и снаружи декорировано с использованием художественных приемов и элементов, характерных для стиля "эkleктика" – пилястры, архивольты, профилированные карнизы, наличники, балконы, ограждения декорированы с использованием растительных орнаментов.

Цоколь облицован гранитными блоками и известняковыми плитами.

Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание

электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», шифр: 20-2870/2020-ОКН, разработанный ООО «АЛТА» в 2021 г. (далее – Раздел), является частью (отдельным томом) проектной документации «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» и выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, границы территорий которых расположены в непосредственной близости от участка проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма КГИОП №01-27-941/21-0-1 от 06.07.2021 (Приложение №1).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Описание проектных решений

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3

(автономной котельной) до подключаемых абонентов (жилых домов) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118;

- строительство новой тепловой камеры УТ-2;
- бескамерная врезка УТ-1;
- устройство системы дренажа вдоль теплотрассы;
- организация выпуска воды из труб с действующую систему водоотведения;
- устройство временной тепловой сети на период производства работ;
- восстановление нарушенного благоустройства после завершения земляных работ.

В проекте предусматривается прокладка тепловой сети 2Ду100, 2Ду80 (по двухтрубной схеме) из стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана с ОДК (система, предназначенная для непрерывного или периодического контроля за состоянием изоляции). Точка подключения - Проектируемый УВВ (узел внекамерной врезки АК-3). Источник теплоснабжения – ТЭЦ-15. Теплоноситель – вода.

Общая протяженность трассы теплосети составляет порядка 359 м.

Трубы прокладываются различными способами:

- бесканально - 2Ду100 -L = 72.2. п.м трубы; 2Ду80 - L = 73.0 п.м трубы;
- в непроходных каналах 2Ду100 -L = 154.5 п.м трубы; 2Ду80 - L = 29,7 п.м трубы.

Проектом предусмотрен монтаж железобетонных направляющих опор по дну траншей с устройством гидроизоляции;

- в футлярах стальных –2Ду100 - L = 11.0 п.м трубы;
- в подвалах - 2Ду80 - L = 2.0 п.м трубы;
- перекладка существующей теплосети в месте врезки: 2Ду 200 –L=16.5 п.м трубы;

Точка подключения - Проектируемый УВВ (узел внекамерной врезки АК-3).

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-15.

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения на период проведения строительномонтажных работ предусмотрено устройство временных теплосетей, прокладываемых по земле на низких опорах с устройством теплоизоляции и “воздушников”. По окончании строительства тепловой сети временная тепловая сеть подлежит демонтажу. Временная сеть устраивается на значительном расстоянии (более 50 м) от объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Проектируемый участок тепловой сети по компенсации и отметкам увязан с примыкающими участками. В соответствии с данными, полученными в результате геологических изысканий о низких прочностных показателях грунтов в зоне проведения работ, проектом предлагается усилить основание по следующим схемам:

при бесканальной прокладке:

- песчаная засыпка, уплотненная до плотности не менее $1,83 \text{ т/м}^3$ – $\delta=150$ мм;
- гранитный щебень фракции 20-40 мм - $\delta=200$ мм;
- георешетка Тенсар Tri Ax170;
- песчаная засыпка, уплотненная до плотности не менее $1,83 \text{ т/м}^3$ – $\delta=100$ мм.

При канальной и футлярной прокладке:

- песчаная засыпка, уплотненная до плотности не менее $1,83 \text{ т/м}^3$ – $\delta=200$ мм;;

- гранитный щебень фракции 20-40 мм - $\delta=100$ мм.

Данное решение позволит обеспечить равномерность осадок трубопроводов при изменении геологического строения по его длине.

В проекте представлены мероприятия для защиты существующих сетей газоснабжения и электроснабжения в зоне работ.

Территория земель, изымаемая на период строительства теплосети во временное пользование, составляет 4000 м².

Тепловые сети запроектированы в соответствии с Техническим заданием №331/ЦТП/18-15 от 30.08.2020 г., условиями договоров на подключение к системе теплоснабжения (№№ ОД-975/17-15 от 30.04.2020 г., ОД-976/17-15 от 30.04.2020 г.), условиями подключения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (№№ ЦТП/777/5-15 от 30.04.2020 г., ЦТП/778/5-15 от 30.04.2020 г.).

Работы предполагается выполнить с сохранением существующей планировки и восстановлением дорожных покрытий, нарушенных в ходе производства работ. Демонтаж и восстановление зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрены. В зоне строительных площадок будет восстановлено грунтовые покрытия до существующих планировочных отметок.

Проектом организации строительства предусмотрено два въезда/выезда в зону производства работ - со стороны набережной Обводного канала, и с Варшавского проезда.

Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по временной дороге из железобетонных плит, устраиваемой вдоль траншеи. Дорога располагается по стороне траншеи, противоположной ближайшему объекту культурного наследия, на расстоянии не менее 10 м.

Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках. Для мойки колес на въездах размещаются специально оборудованные площадки.

На территории строительной площадки не предусматривается устройство склада длительного хранения стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок.

Складская площадка небольшой площади, предусмотренная на значительном расстоянии – более 50 м - от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, должны быть спланирована и утрामбована. Нормативный запас материалов — на 7 дней.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, не складировются и ежедневно вывозятся на полигон ТБО.

В качестве временных зданий предусмотрено использование оборудованных автомобилей. Состав и количество временных зданий и сооружений уточняется при разработке проекта производства работ.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается.

Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты). Размещение душевых планируется на базе подрядчика. Водоснабжение осуществляется из существующих сетей.

Для обеспечения безопасного выполнения работ периметр строительной площадки

ограждается временным ограждением из металлической сетки с гирляндой из сигнальных фонарей ФС-12 h=2,0 м, а также защитно-охранным ограждением с козырьком для прохода пешеходов.

Разработка и обратная засыпка траншеи для предусматривается выполнять механизированным способом с помощью экскаватора Hitachi ZX140W (емкостью ковша 0.7 куб.м), экскаватора-погрузчика JCB 3CX 14FT (емкостью ковша 0.4 куб.м) и вручную с погрузкой в автотранспорт с последующим перемещением грунта на полигон ТБО. Разработка траншеи должна выполняться строго по проекту без перебора грунта и нарушения его естественной структуры.

Ширина траншеи по дну принята:

- в канале с попутным дренажем: - 2,6 м;
- при бесканальной прокладке с попутным дренажем: - 2,15 м.

С учетом строительства тепловой сети в условиях городской застройки проектом предусмотрено устройство траншеи с вертикальными стенками с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи при помощи конструкции из досок с усилением брусом.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций и колодцев допускается только при помощи лопат. Использование ударных инструментов запрещено.

Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения.

Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия не предусматривается – грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительные-монтажные работы.

Разработка траншеи производится с недобором по глубине 0,05 - 0,1 м. Зачистка производится вручную. В случае перебора грунта подсыпку и выравнивание дна траншеи следует производить песком с последующим трамбованием.

После прокладки тепловых сетей предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

В зоне, приближенной к объектам культурного наследия, работы по разборке существующих покрытий выполняются в минимальном объеме.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия тротуаров и проездов, бортового камня, планировочных отметок в части неблагоустроенных участков.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по устройству инженерных сетей в рамках проекта «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов» на физическую сохранность объектов (выявленных объектов) культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов и территории.

В принятых проектных решениях предусмотрена разработка траншеи экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом.

С целью сокращения размера зоны влияния работ, проводимых на участке от УП4 до УП5, расположенном вблизи границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» на окружающую застройку, предусмотрено проведение работ короткими захватками 5-6 метров (уточнить по длине однострубок, но не более 10м). Разработку траншеи необходимо вести с вертикальными стенками, крепление стенок выполнить с применением стальных ограждения (п.6.4.6 СП 249.1325800.2016).

Грунтовые воды располагаются на уровне -3.800 от дневной поверхности земли, глубина траншеи на рассматриваемом участке составляет от 1,9 до 2,3м.

Исходя из условий, указанных выше, для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $2H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (траншей), где H_s - глубина открытой выработки. Трубопроводы теплоснабжения в зоне производства работ прокладываются на глубине 2.3 м от поверхности земли. Таким образом, размер предварительной зоны влияния при прокладке кабельных трасс равен:

$$2 * 2.3 = 4.6 \text{ м.}$$

По проекту новые сети теплоснабжения проходят на расстоянии не менее 5.4 от границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», 16 м от выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала».

Таким образом можно сделать вывод о том, что в зону влияния работ по строительству теплотрассы объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», а также выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» не попадают.

Перед началом работ необходимо провести комиссионный визуальный осмотр памятника, с участием представителей авторского надзора, на предмет выявления дефектов, с составлением акта. В течение периода производства земляных работ необходимо вести мониторинг состояния ОКН по предварительно составленной программе. Программу разработать по результатам осмотра и, при необходимости, обследования памятника, в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». На момент визуального осмотра объекта в период разработки настоящих мероприятий дефектов конструктивного характера не выявлено.

Монтаж стальных труб длиной 12 м диаметром 0.1 м, железобетонных непроходных каналов (габариты – 1990x1140x340 мм) осуществляется с применением автокрана, при этом автокран располагается на временной дороге. Величина опасной зоны при работе автокрана определяется в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г») по формуле:

Для стальных труб

$$L_{\text{оп.з.}} = 0,5 \cdot \text{Æ} + 1 + 1,2 \text{ м,}$$

где l - размеры труб (длина);

Æ - диаметр трубы;

1,5 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м.

$$\text{Лоп.з.} = 0,5 \cdot 0,1\text{м} + 12\text{м} + 1,2\text{м} = 13,25\text{м}$$

Для непроходных каналов

$$\text{Лоп.з.} = 0,5\text{Æ} + 1 + 1,2\text{ м,}$$

где 1 - длина;

Æ - высота;

1,5 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м.

$$\text{Лоп.з.} = 0,5 \cdot 0,34\text{м} + 1,99\text{м} + 1,2\text{м} = 3,36\text{м}$$

Расстояние от автокрана до объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» составляет 8 м, в связи с чем объект культурного наследия попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, необходимо организовать дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

Монтаж камер осуществляется на значительном расстоянии от объектов культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения “Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги”, выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Варшавского вокзала” - при производстве работ по реализации проекта объекта: «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов» необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующие ОКН и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия до начала производства работ, а также разъяснение культурно-историческую значимости этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Организация стоянки любой техники, складирования любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия.

3. Спуск труб в траншею предусмотрен автокраном. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными

ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Организация мониторинга объекта культурного наследия регионального значения “Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги”, выявленного объекта культурного наследия “Комплекс построек Варшавского вокзала” в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после их завершения.

Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

На подготовительном этапе мониторинга, до начала строительства теплотрассы, выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;
- устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций зданий;
- контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.
- контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» и выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» в составе выявленного ОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала», работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей

КГИОП КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

- a. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- b. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- c. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- d. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» и выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» в составе выявленного ОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

5. Восстановление нарушенных территорий и дорожных покрытий по окончании строительных работ.

6. Организация проезда на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

7. Демонтаж временной надземной конструкции теплотрассы после окончания основных работ и запуска проектируемой теплотрассы. Основные работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия территории в целом, а также объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к участку проектирования.

8. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по строительству тепловых соответствуют с требованиями Технического задания, договоров на подключение к системе теплоснабжения,

условий подключения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенного вблизи участка проектирования.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569);
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение), (Приложение №4);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Литература

- Антощенко В. Петербургские дворы. – СПб: Русская коллекция, 2006. 115 с. : ил., портр.; 20 см.
- Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб. 2004.
- Ильин Ю.Л. «Основные этапы истории Варшавского вокзала». СПб., 2003.
- Каменицкий М.О. Первые русские электростанции. — М.-Л., 1951. С. 120.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том I. Ранняя эклектика. СПб., 2009.
- Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. — СПб : Глагол, 2003. – 128 с.
- Януш Б.В. Железнодорожный транспорт. — 2008. № 8. С. 68-73.

Иные документы

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской

железной дороги», утвержденный Агановой Г.Р. 12.08.2021 г., получен по запросу эксперта Кононовой П.С.

2. Распоряжение КГИОП от 29.07.2013 г. № 10- 356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

3. Распоряжение КГИОП от 16.06.2021 г. № 54- РП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, входящего в состав выявленного объекта “Комплекс построек Варшавского вокзала”.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», шифр: 20-2870/2020-ОКН, разработанного ООО «АЛТА» в 2021 г., можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

2) Предусмотренные проектом работы по прокладке тепловой сети планируются к выполнению в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по прокладке тепловой сети соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(32). (Приложение №2). Учитывая, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 (Приложение №2).

3) Прокладка тепловых сетей предусмотрена в земле, в траншеях с переменной глубиной. Разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения.

В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. На основании представленных расчетов сделан вывод о том, что в зону влияния работ по строительству теплотрассы объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», а также выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» не попадают.

4) Монтаж элементов системы теплоснабжения осуществляется с применением автокрана, располагающегося на временной дороге. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), которая равна 13,25 м. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Временная надземная конструкция теплотрассы, устанавливаемая на период строительства, подлежит демонтажу после окончания основных работ и запуска проектируемой теплотрассы. Работы предусмотрены ниже уровня земли с последующим восстановлением покрытий, соответственно не приведут к изменению визуального восприятия объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к участку проектирования.

6) После прокладки тепловых сетей предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Предусмотрено ведение мониторинга объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после завершения. При этом указано, что при появлении результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» и выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» в составе выявленного ОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала» в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного

наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» и выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» в составе выявленного ОКН «Комплекс построек Варшавского вокзала», работы предполагается незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях. В Разделе перечислен ряд критериев безопасного ведения работ, при достижении которых необходимо выполнить данные мероприятия:

- раскрытие старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;
- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);
- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

8) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» при производстве работ по строительству тепловых сетей, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников - объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов (выявленных объектов) культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ, выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, литера С, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Обводного канала наб., 118, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного при реализации проектного

решения «Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов», шифр: 20-2870/2020-ОКН, разработанного ООО «АЛТА» в 2021 г.

Положительное заключение.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 11.02.2021 № 07-1074/21-0-1

Приложение №2. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2020 №01-27-941/21-0-1

Приложение №3. Письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-13-1634/21 от 11.08.2021 г.

Приложение №4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденного КГИОП 20 мая 2014 г.

Приложение №5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», утвержденного КГИОП 27.08.2013 г.

Приложение №6. Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2013 г. № 10- 356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

Приложение №7. Копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2021 г. № 54- РП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала” , входящего в состав выявленного объекта “Комплекс построек Варшавского вокзала”.

Приложение №8. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги». Получен по запросу эксперта Кононовой П.С. (сопроводительное письмо КГИОП № 01-0-1540/21-0-1 от 13.08.2021 г.)

Приложение №9. Извлечение из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

Приложение №10. Распоряжение КГИОП о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 18 июля 2013 г. № 10-346.

Приложение №11.1 Выписки из ЕГРН:

- Выписка от 12.10.2021 № 99/2021/423015846 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ.
- Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424217963 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЖ.
- Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422913518 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера ОБ.
- Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422891288 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 118а, литера ОБ по набережной Обводного канала).

- Выписка от 12.10.2021 № 99/2021/423018554 об объекте недвижимости. Здание по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ («Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»).
- Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424215872 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера П.
- Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424237252 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118, литера С.
- Выписка от 11.10.2021 № 99/2021/422902514 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.118.
- Выписка от 15.10.2021 № 99/2021/424220982 об объекте недвижимости. Земельный участок по адресу: СПб, улица Красуцкого, участок 11, (Измайловская перспектива).
- Выписка от 16.10.2021 № 99/2021/424284206 об объекте недвижимости. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118 («Здание вокзала»).

Приложение №11.2 Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1:2000.

Приложение №12. Копия лицензии МК РФ № 19715 от 17 октября 2019 г. (ООО «АЛТА»).

Приложение №13. Документы, подтверждающие статус эксперта.

Приложение №14. Ситуационный план (материалы проекта).

Приложение №15. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №16. Альбом фотофиксации.

Приложение №17. Историческая Иконография.

Приложение №18. Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2018 №07-19-446/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

Приложение №19. План полосы отвода М 1:500 (материалы проекта).

Приложение №20. Копия договора с экспертом.

16. Дата оформления заключения экспертизы

26.10.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова

Приложение №1

Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 11.02.2021 № 07-1074/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiooon.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику проектного отдела
ООО "Монтажно Эксплуатационная
Фирма "АСК"
Румянцеву А.А.
(r.v.karpuhin@mef-asc.ru)

№07-1074/21-0-1 от 11.02.2021

№ 07-1074/21-0-0 от 05.02.2021

На № 211/21 от 04.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «**Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов**» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения – «**Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги**» (адрес НПА: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ)
- выявленный объект культурного наследия – «**Комплекс построек Варшавского вокзала**» (адрес НПА: Обводного кан. наб., 118)

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

\Приложение №2

Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2020 №01-27-941/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Монтажно эксплуатационная
фирма «АСК»

r.v.karpuhin@mef-asc.ru

№01-27-941/21-0-1 от 06.07.2021

На № 43638260 от 21.06.2021

Рег. № 01-27-941/21 от 21.06.2021

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Строительство теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов» (шифр: 20-2870/2020), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке тепловой сети планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АЕ и выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С.

В целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке кабельных линий должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается частично в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Указанные работы не нарушают предмет охраны исторического поселения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок проведения работ по прокладке тепловой сети располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(32)).

Работы по прокладке тепловой сети соответствуют требованиям режимов охраны в ОЗРЗ-2(32).

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранение
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20857D00FFABAD8842EB70E7EA8332CE
Владелец Скоробогатых Ирина Алексеевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

А.Скоробогатых

Приложение №3

Письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-13-1634/21 от 11.08.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

11.08.2021 01-13-1634/21

На № 1351/21 от 15.07.2021

Начальнику проектного отдела
ООО «МЭФ «АСК»

Румянцеву А.А.

АО «СПП «Центральное»

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение по вопросу определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в зоне производства работ по строительству участка теплового ввода от р/с Измайловская ввод от ТК-1 лево до подключаемых абонентов по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118б, лит. А, лит. Б, сообщает.

Оплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений и других объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений, производится в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» и Положением «О размере и порядке возмещения средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также перечне элементов благоустройства, расположенных в границах территорий зеленых насаждений, за уничтожение, повреждение которых выплачиваются средства, составляющие восстановительную стоимость» (далее – Положение), утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641.

Согласно пункту 1 Положения восстановительная стоимость взимается во всех случаях их повреждения или уничтожения, размер ее определяется в зависимости от вида, состояния зеленых насаждений (газоны, деревья, кустарники и т. д.) и других объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений (набивные дорожки, площадки и т. д.).

Предоставление государственной услуги по определению восстановительной стоимости и выдачи акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости не требуется, в связи с отсутствием зеленых насаждений в зоне производства работ.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета

С.Ф. Ляховненко

Денисюк О.Л.
576-01-13

Приложение №4

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденного КГИОП 20 мая 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

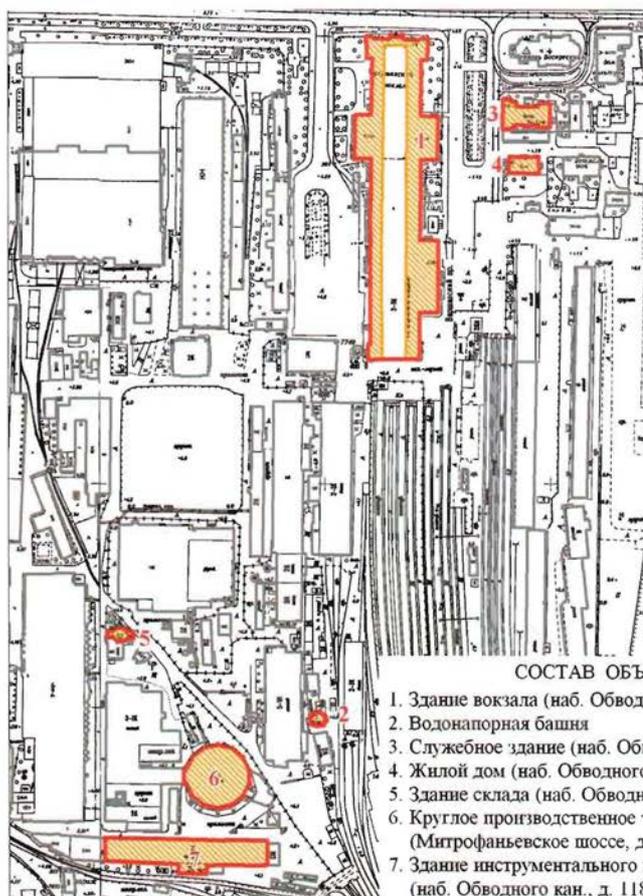
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118



СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Службное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание
(Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха
(наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

масштаб 1:5000

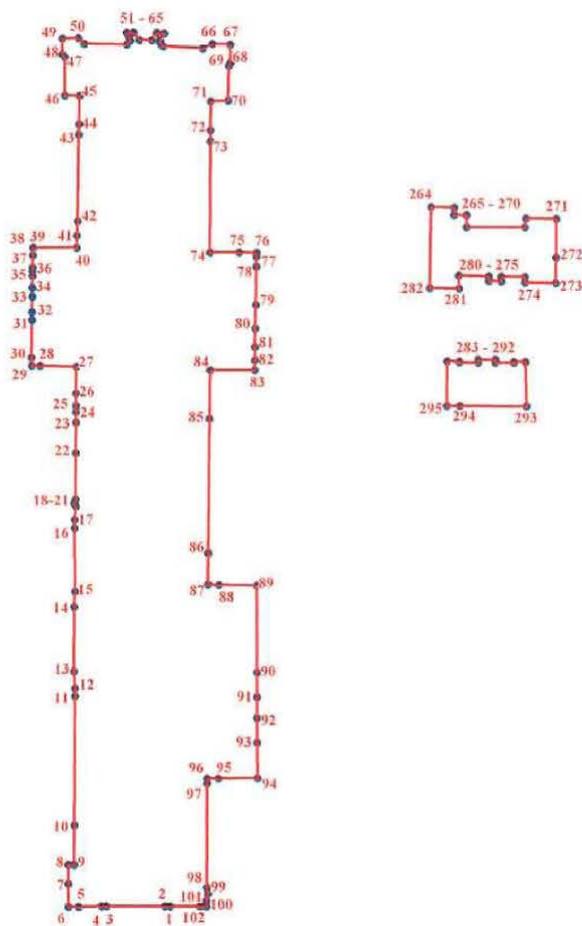
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300

117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400

7

168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200

220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008

320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение №5

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», утвержденного КГИОП 27.08.2013 г.



86

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

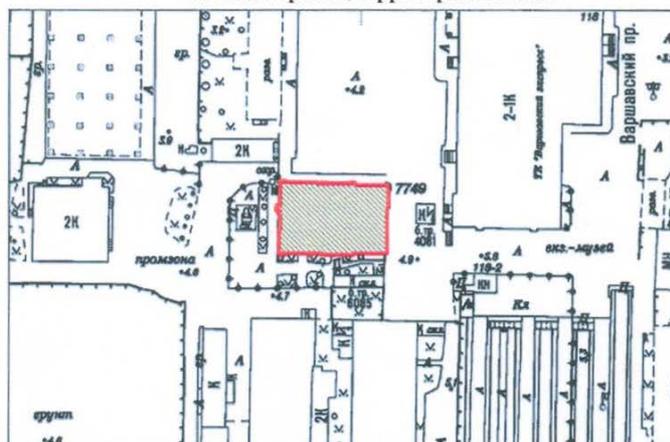
М.П.

" 27 "

08. 2013 г.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

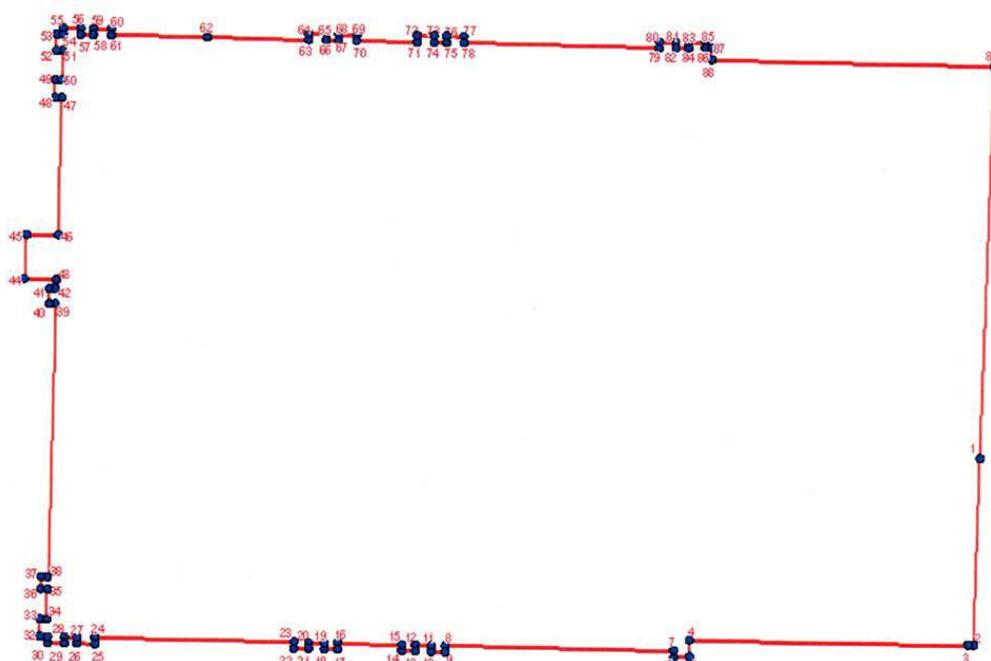
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

-2-

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

ОКН расположен на бывшей территории Варшавского вокзала, западнее Варшавского проезда. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:0750101:16 (предыдущий номер: 78:32:7501А:16).

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

-3-

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	113210,35	90909,03
2.	113210,09	90900,02
3.	113209,83	90900,03
4.	113196,44	90900,15
5.	113196,45	90899,35
6.	113195,71	90899,34
7.	113195,7	90899,64
8.	113184,75	90899,79
9.	113184,75	90899,49
10.	113184,08	90899,5
11.	113184,08	90899,8
12.	113183,32	90899,82
13.	113183,32	90899,52
14.	113182,66	90899,54
15.	113182,66	90899,84
16.	113179,61	90899,89
17.	113179,6	90899,59
18.	113178,98	90899,59
19.	113178,98	90899,89
20.	113178,22	90899,9
21.	113178,22	90899,62
22.	113177,52	90899,62
23.	113177,53	90899,93
24.	113168,08	90900,06
25.	113168,08	90899,77
26.	113167,23	90899,78
27.	113167,24	90900,07
28.	113166,64	90900,08
29.	113166,64	90899,78
30.	113165,85	90899,8
31.	113165,85	90900,09
32.	113165,49	90900,11
33.	113165,49	90900,95
34.	113165,79	90900,94
35.	113165,82	90902,4
36.	113165,51	90902,41
37.	113165,53	90903,0
38.	113165,83	90902,99
39.	113166,09	90916,21
40.	113165,79	90916,21
41.	113165,81	90916,93
42.	113166,1	90916,93
43.	113166,12	90917,37
44.	113164,61	90917,41
45.	113164,71	90919,54
46.	113166,21	90919,54

-4-

47.	113166,32	90926,16
48.	113166,02	90926,16
49.	113166,03	90927,01
50.	113166,32	90927,02
51.	113166,36	90928,43
52.	113166,06	90928,43
53.	113166,08	90929,23
54.	113166,38	90929,23
55.	113166,38	90929,53
56.	113167,2	90929,52
57.	113167,2	90929,22
58.	113167,79	90929,21
59.	113167,8	90929,51
60.	113168,66	90929,5
61.	113168,65	90929,2
62.	113173,18	90929,12
63.	113178,02	90929,04
64.	113178,02	90929,34
65.	113178,84	90929,33
66.	113178,84	90929,03
67.	113179,44	90929,01
68.	113179,44	90929,31
69.	113180,29	90929,3
70.	113180,29	90929,0
71.	113183,18	90928,95
72.	113183,19	90929,27
73.	113184,0	90929,26
74.	113184,0	90928,94
75.	113184,6	90928,94
76.	113184,6	90929,26
77.	113185,42	90929,25
78.	113185,43	90928,93
79.	113194,78	90928,74
80.	113194,79	90929,06
81.	113195,6	90929,06
82.	113195,6	90928,75
83.	113196,2	90928,75
84.	113196,2	90929,05
85.	113197,01	90929,05
86.	113197,01	90928,76
87.	113197,32	90928,76
88.	113197,33	90928,21
89.	113210,9	90927,99

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

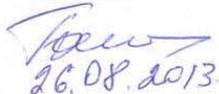
1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
 - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Исп. В.Ю.Белая
Т.710-49-83



26.08.2013

Приложение №6

Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2013 г. № 10- 356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

80



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ИЮЛ 2013№ 10-356**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения**

«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 118а, литера АЕ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

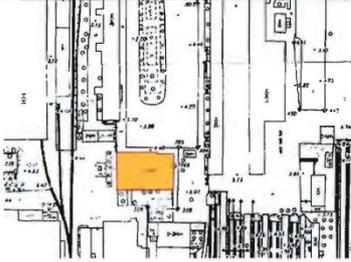
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29 июля 2013 № 10-356

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
2	3	4
1 Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты (без надстройки 1960-х гг. по южному фасаду) и конфигурация (здание прямоугольное в плане, состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмауэром);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), уклон кровли обеих частей здания, материал кровли листовой металл.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>бутовые ленточные фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: пруссские (железобетонные по металлическим балкам) подвального и междуэтажных перекрытий;</p> <p>железобетонные плиты по металлическим фермам чердачного перекрытия, металлические серповидные фермы перекрытий (бывшего машинного и котельного помещений);</p> <p>отметки перекрытий конька и уклон кровли обеих частей здания.</p>	   
---	--------------------------------	--	--

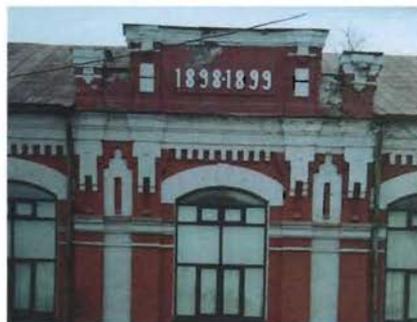
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: одноэтажные, северный и южный состоят из разновысотных частей (западная – повышенная, на 7 световых осей, восточная – пониженная, на 5 световых осей), восточный и западный на 8 световых осей, выполнены в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные, прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов: заглублены в ниши с дентикулами в верхней части, клинчатые лучковые перемычки с замковыми камнями, подоконные прямоугольные панели – в уровне 1-го этажа, щипцовые сдвоенные окна с лучковой перемычкой, с замковым камнем и декоративной круглой люкарной – в нишах фронтонов торцевых фасадов;</p> <p>парные пилястры-конфорсы северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки западного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз –</p>	   

над окнами 1-го этажа;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;



аттики с датировкой цифрами «1898-1899» – местоположение (в завершении северного и южного фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



щипцы – местоположение (в завершении восточного и западного фасадов), габариты конфигурация (прямоугольные в плане).



Приложение №7

Копия Распоряжения КГИОП от 16.06.2021 г. № 54-РП «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия “Здание вокзала”, входящего в состав выявленного объекта “Комплекс построек Варшавского вокзала”.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.06.2021

№ 54-РП

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

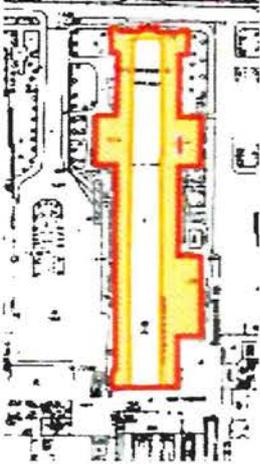
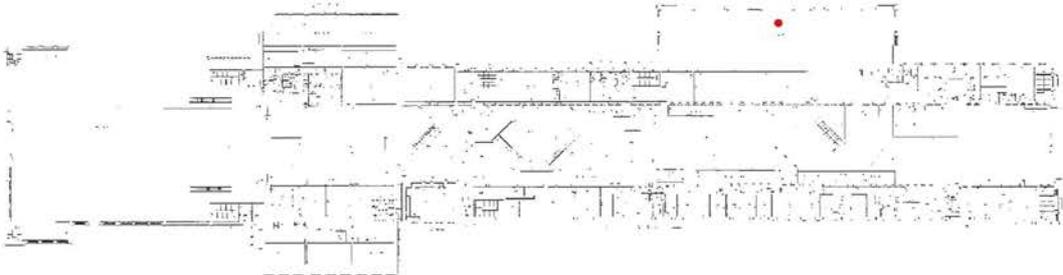
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.06.2021 № 54-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер;</p> <p>габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;</p> <p>габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1Н).</p>	
			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

2

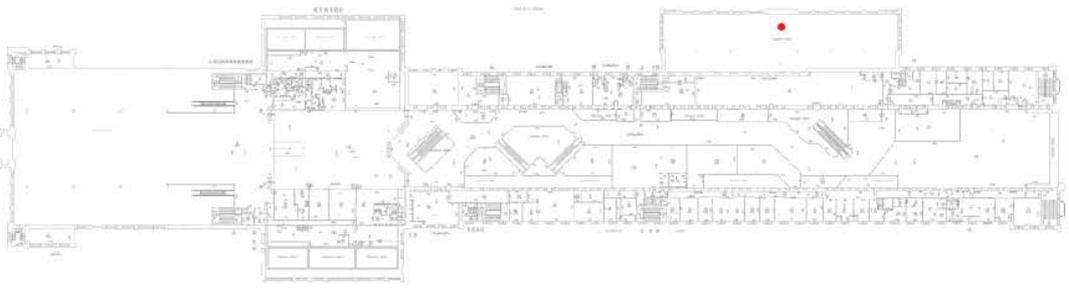
стены внутреннего двора
(в настоящее время перекрыт
световым фонарем) —
параллельных западного и
восточного корпусов —
местоположение, материал
(кирпич);



3

		<p>восемнадцать исторических балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p>	 
		<p>фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы).</p>	 

4

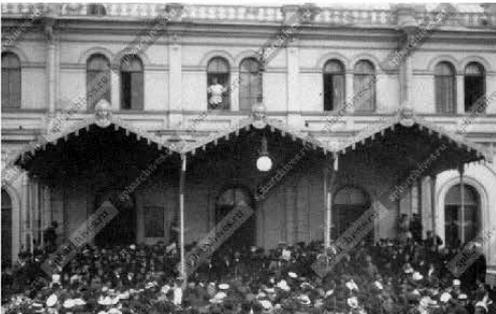
		<p>шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н);</p>	
			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>двусветное пространство зала дебаркадера.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>главный (северный) фасад лицевого корпуса:</p> <p>исторические архитектурно-художественное решение фасада (1858–1859гг.);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты;</p>	

		<p>историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);</p> <p>две раскреповки в одну ось фланкируют фасад</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);</p> <p>оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде остекленной арки;</p> <p>профилированный архивольт;</p> <p>каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами;</p> <p>выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;</p>	   
--	--	--	--

		<p>ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом;</p> <p>картуш центральной части между штукатурными консолями;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов);</p> <p>завершение в виде стилизованной кампанилы;</p> <p>угловые лопатки;</p> <p>местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах;</p> <p>фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;</p>	 
--	--	--	--

7

		<p>боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором (в настоящее время перекрыт световым фонарем):</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);</p> <p>оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);</p>	  
--	--	---	---

		<p>металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006гг.);</p> <p>металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006гг.);</p>	   
--	--	---	--

		<p>гранитные крыльца — местоположение, габариты, конфигурация,</p> <p>профилированные архивольты на импосте, стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;</p>	  
--	--	--	---

		<p>профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации);</p> <p>южный фасад симметричный, разделен на три части;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);</p> <p>центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004– 2006гг.);</p>	   
--	--	--	--

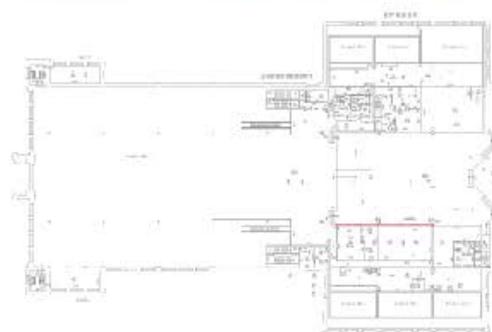
	<p>углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы; стилизованная капитель оформлена прямоугольной филёнкой с розетками;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняковые плиты;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры;</p> <p>балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);</p>	   
--	--	--

		<p>кронштейны балконов – месторасположение, материал;</p> <p>рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз; многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «Н В».</p>	 <p>The table contains four photographs of architectural details from a building facade. The top photo shows a balcony with a decorative metal railing and a pediment above the window. The second photo is a closer view of the balcony railing. The third photo shows the underside of the balcony, highlighting the decorative brackets (kronштейны) that support it. The bottom photo shows a decorative pediment (аттик) with a crown and a monogram.</p>
--	--	---	---

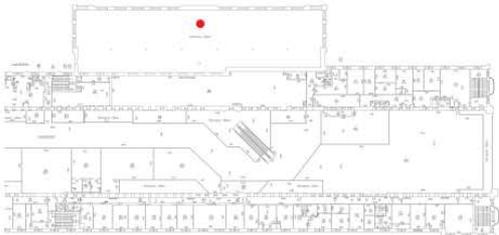
		<p>проемы 1-го этажа – местоположение;</p> <p>оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы;</p> <p>проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление проемов 2 этажа - стилизованные пилястры, профилированные карнизы;</p>	   
--	--	--	--

15

историческая капитальная
кирпичная стена (1Н) –
местоположение, габариты*;



16

		<p>оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1Н);</p> <p>архивольты на импостах с растительным орнаментом, шпукатурный декор;</p>	    
--	--	--	---

17

		<p>пилястры в межоконном пространстве;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением.</p>	  
--	--	--	--

Приложение №8

Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги». Получен по запросу эксперта Кононовой П.С.
(сопроводительное письмо КГИОП № 01-0-1540/21-0-1 от 13.08.2021 г.)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Кононовой П.С.
89216466462@mail.ru

13 АВГ 2021 № **КГИОП СПб**
На № 628745 от 01.08.2021 № 01-30-1540/21-0-1
Per. № 01-30-1540/21-0-0 от 13.08.2021



Уважаемая Полина Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

20.05.2015
Дата выдачи (число, месяц, год)

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781410041790005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1899 гг., гражданский инженер К.В.Лядов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-346 от 18.07.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ОКН расположен на бывшей территории Варшавского вокзала, западнее Варшавского проезда. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги" совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:16 (предыдущий номер 78:32:7501А:16)

- план границ территории от 27.08.2013 г.

3

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты (без надстройки 1960-х гг. по южному фасаду) и конфигурация (здание прямоугольное в плане, состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмауэром); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), уклон кровли обеих частей здания, материал кровли листовой металл. Конструктивная система: бутовые ленточные фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: прусские (железобетонные по металлическим балкам) подвального и междуэтажных перекрытий; железобетонные плиты по металлическим фермам чердачного перекрытия, металлические серповидные фермы перекрытий (бывшего машинного и котельного помещений); отметки перекрытий конька и уклон кровли обеих частей здания. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: одноэтажные, северный и южный состоят из разновысотных частей (западная - повышенная, на 7 световых осей, восточная - пониженная, на 5 световых осей), восточный и западный на 8 световых осей, выполнены в приемах "кирпичного стиля": вид материала и характер отделки цоколя - известняк; вид материала и характер отделки фасадов - неоштукатуренный кирпич; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные, прямоугольные); оформление оконных проемов: заглублены в ниши с дентикулами в верхней части, клинчатые лучковые перемычки с замковыми камнями, подоконные прямоугольные панели - в уровне 1-го этажа, щипцовые двоянные окна с лучковой перемычкой, с замковым камнем и декоративной круглой люкарной - в нишах фронтонов торцевых фасадов; парные пилястры-конфорсы северного и южного фасадов - местоположение, габариты, конфигурация; лопатки западного и восточного фасадов - местоположение, габариты, конфигурация; профилированный междуэтажный карниз - над окнами 1-го этажа; венчающий профилированный карниз с дентикулами; аттики с датировкой цифрами "1898-1899" - местоположение (в завершении северного и южного фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); щипцы - местоположение (в завершении восточного и западного фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане).

- Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги № 10-356 от 29.07.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

12 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №9

Извлечение из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-я половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан. наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10-243.14 находятся на территории АО "Подъемтрансмаш"	среднее	-"
-----	---------------------------------------	-----------------------	---	--	---------	----

Приложение №10

Распоряжение КГИОП о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 18 июля 2013 г. № 10-346

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 июля 2013 г. N 10-346**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-5473 от 18.06.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С.Штиглиц, согласованным КГИОП 12.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала., д. 118а, литера АЕ.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и первого заместителя председателя КГИОП Леонтьева А.Г. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
А.И.Макаров

Приложение №12

Копия лицензии МК РФ № 19715 от 17 октября 2019 г. (ООО «АЛТА»)

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 19715 от 17 октября 2019 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «АЛТА»

ООО «АЛТА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1187746060446**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **9701098583**

009576

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

115093, г. Москва, 3-й Павловский пер., 14-114

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1642 от 17 октября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 19715 от 17 октября 2019 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009576

Приложение №13
Документы, подтверждающие статус эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 сентября 2020г.

Москва

№ 1108

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04 сентября 2020 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

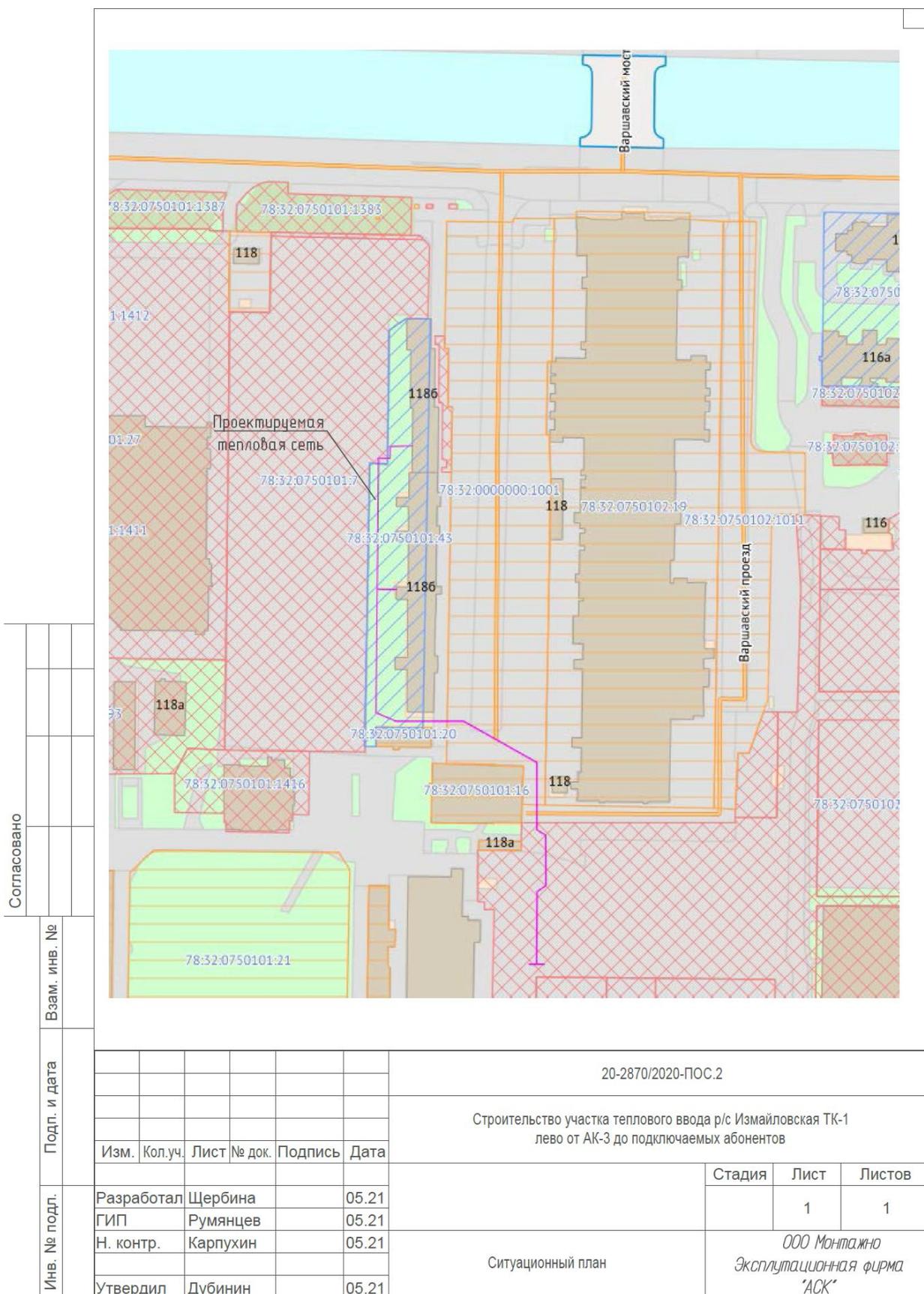
Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Кононова Полина Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Кустов Михаил Сергеевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p>

Приложение №14 Ситуационный план (материалы проекта)



Согласовано	

Взам. инв. №		
Подл. и дата	20-2870/2020-ПОС.2	
	Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов	
Изм.	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Инв. № подл.	Разработал Щербина 05.21	
	ГИП Румянцев 05.21	
	Н. контр. Карпухин 05.21	
	Утвердил Дубинин 05.21	
Ситуационный план		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО Монтажно Эксплуатационная фирма "АСК"		

Примечания

- До начала проведения земляных работ выполнить геодезическую разбивку оси трассы реконструируемой тепловой сети, уточнить местоположение всех действующих коммуникаций, пересекающих и проходящих параллельно реконструируемому трубопроводу.
- Проектом предусмотрено проведение работ в охранных зонах действующих подземных и наземных коммуникаций. Работы на данных участках производить по письменному разрешению и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Для обеспечения беспрепятственного проезда в пределах зоны производства работ спецтехники коммунальных служб, скорой помощи, пожарных машин, ... устраиваются проезды техники. Проезд техники представляет собой уложенные на проектные отметки трубы теплосети (в канале, в канале, в футляре) с устройством обратной засыпки и щебеночно-основания проезжей части без устройства покрытия проезжей части по типу, существующему на начало производства работ по реконструкции. Пропуск пешеходов обеспечивается установкой в указанных местах инвентарных пешеходных мостиков и настилов.
- При проведении работ предусмотреть:
 - ограждение полосы ведения работ на участках производства работ;
 - организация строительных площадок в пределах полосы ведения работ.
- Ограждение участка ведения работ выполнять по границе полосы ведения работ. Ограждения устанавливать последовательно, по мере выполнения работ на участке.
- Ограждающие конструкции установить таким образом, чтобы обеспечить:
 - свободные проходы к зданиям и входа в них;
 - свободные выезды во двory.
- Вскрытие существующей теплосети, теплофикационных камер и доработку траншеи до проектных отметок производить экскаватором (емк.ковша 0,7 м³).
- Вслед за экскаватором на расстоянии не менее 10.0м от места разработки грунта произвести работы по вертикальному креплению стенок траншеи.
- Разработка траншеи производится с неглубоким по глубине 0,1 м. Зачистка производится вручную.
- В комплекс земляных работ входят:
 - срезка газонов;
 - вскрытие существующего асфальтобетонного покрытия
 - перемещение разработанного грунта на площадку складирования (базу Подрядчика) и обратно;
 - засыпка уложенной на проектные отметки тепловой сети.
- При выполнении монтажных работ с использованием грузоподъемных механизмов в непосредственной близости с жилыми домами и строениями, ограничить приближение стрелы грузоподъемного механизма до выступающих элементов сооружений и стен зданий до 1,0 м.
- Заправку строительной техники осуществлять на ближайшей заправочной станции.
- Скорость движения строительного автотранспорта по территории жилого квартала регламентируется правилами дорожного движения п.10.2 не более 20км/ч.
- Данные работы следует выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2011 Организация строительства;
 - СП 74.13330.2011 Тепловые сети;
 - СП 41-105-2002 Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;
 - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

приложение №15
Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта)

Площадь полосы ведения работ

199

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Всего	в том числе		Примечание
					в зданиях	наружные	
1	Полоса ведения работ		га			0,5	

Экспликация временных зданий и сооружений

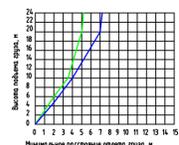
№	Наименование	Размер, м	Площадь, м ²	Кол-во, шт.	Прим.
1	Вагон-выборка	8,0x2,0	32,0	2	
2	Противопожарный щит h=2м			1	
3	Туалет	2,0x1,0	2	1	
4	Площадка под контейнер складирования отходов	2,0x2,0	4,0	1	
5	Площадка складирования строительных материалов	5,0x15,0	75	1	
6	Площадка мойки колес	4,0x8,0	32	1	
Всего			134	7	

Условные обозначения

- Проектируемая теплотрасса (бесканальная прокладка)
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в канале)
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в футляре)
- Выпуски теплосети
- Дренаж теплосети
- Временная тепловая сеть
- Ширина раскрытия траншеи
- Ограждение строительной площадки
- Кадастровые границы земельных участков
- Временная дорога по существующему покрытию
- Временные здания и строения
- Выборка деревьев/кустарников
- Защита кабельных линий
- Защита линий газопровода
- Место для курения
- Площадка мойки колес
- Ворота для въезда и выезда со строительной площадки

Размеры и кадастровые номера земельных участков, временно отводимых на период строительства

Кадастровый номер	Площадь
78-32-0750101-1398	115 м ²
78-32-0750101-143	2645 м ²
78-32-0000000-1001	704 м ²
78-32-0750102-19	66 м ²
78-32-0750102-76	1184 м ²
3/4 собственность в Санкт-Петербурге или собственность на которые не разграничена	308 м ²



Расчет опасной зоны от перепадения краном груза:

Высота подъема груза 3,0м при разгрузке, монтаже и перемещении груза со склада
 Минимальное расстояние отлета груза при его падении составляет 1,2м (по графикам)
 Максимальный габарит груза (труба стальная в ППУ Ø108х4 мм - 0,1х12,0м)
 1,2+0,5х0,1+1,2=3,25м
Высота опасной зоны составит: 13,25 м
 Максимальный габарит груза (канал непроходной КН-2 1990х114х340мм)
 1,2+0,5х0,34+1,99=3,36м
Высота опасной зоны составит: 3,4 м
 Максимальный габарит груза (средний блок камеры СБК 3,0 3260х3260х1385мм)
 1,2+0,5х1,385+2,26=5,15м
Высота опасной зоны составит: 5,15 м

Грузовые характеристики автокрана КС 55722-2 (с/н 25м)



Расчет грузоподъемности автомобильного крана с вылетом стрелы 6 м

Высота подъема груза (м)	Длина стрелы (м)	Грузоподъемность (т)
до 5,5	8,3	8,7
до 10,0	11,05	8,3

что позволяет подвигать самый тяжелый элемент:
 средний блок камеры СБК 3,0, вес 5,65т

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:

- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
- Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.
- Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО-И-033-16032012 пер.№ 201217/833 от 20.12.2017г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"

ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
 Назначение работ: проектирование строительства
 Заказчик: ООО "Монтажно-Эксплуатационная Фирма "АСК"
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала д. 1186, лит. Б и лит. А
 Площадь участка: 2,99га

Уведомление ГГО КГА № 6205-20 от 03.12.2020г.
 Масштаб 1:500

План составлен по материалам съемки: январь 2021
 Координат - Местная 1964 г.
 Высот - Балтийская

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений
 Изготовлено: 1 экземпляр
 Количество листов в 1 экз. - 1
 Лист 1

Ген. директор: Петухов В.М.
 Рук.ГТС: Баран Д.С.

Картограф: Лазарева К.И.
 Геодезист: Смолин С.В.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 03.12.2020 № 6205-20
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составлены АИ и указаны материалы плана, использованные для проектирования

Начальник отдела: Ершов А.С./Худисев А.Н./Денисов Ф.Ф./Парфенова В.В.
 Пер. № 6205-20/1
 "15" апреля 2021г.

Изм.		Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов			
Разработал	Шербина		05.21			Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Румянцев		05.21			ПД,РД	1	1	
Н. контр.	Карлухин		05.21			План полосы отвода	ООО Монтажно-Эксплуатационная фирма "АСК"		
Утвердил	Дубинин		05.21			20-2870/2020-Пос.1			

Приложение 16

Материалы фотофиксации.

Фото современного состояния объекта культурного наследия регионального значения – «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», выявленного объекта культурного наследия – «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Фотофиксация от 16.08.2021г.

Автор – Кононова П.С.

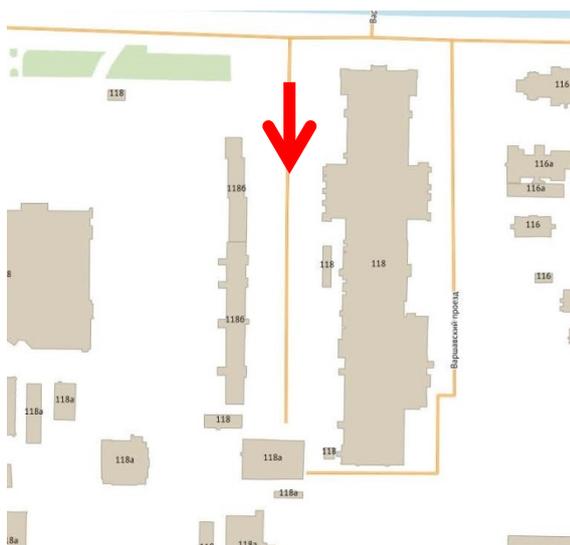


Фото 1. Общий вид территории перед Зданием вокзала. В центре – северный фасад объекта культурного наследия регионального значения – «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», строящиеся жилые дома – объекты подключения проектируемой теплосети.

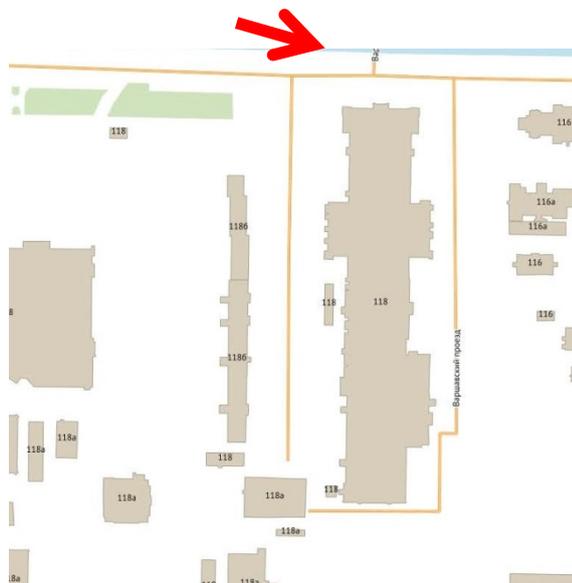


Фото 2. Вид с набережной Обводного канала вдоль линии застройки. Главный (Северный) фасад Здания вокзала. Слева – объект культурного наследия Церковь Воскресения Христова у Варшавского вокзала.

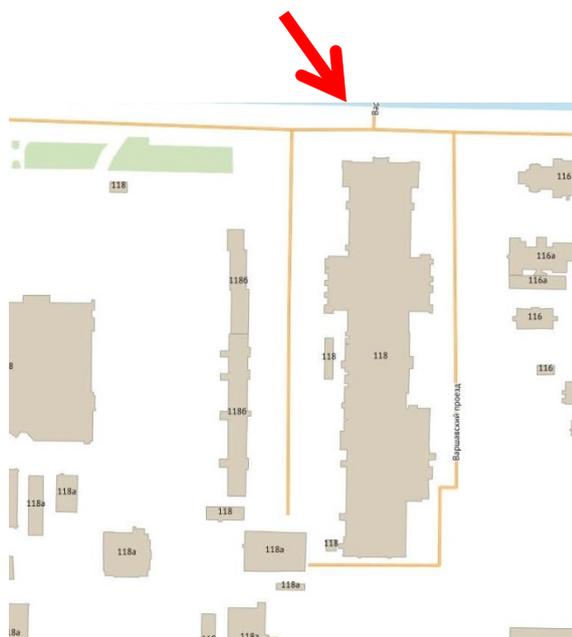


Фото 3. Вид с Варшавского моста. Главный (Северный) фасад Здания вокзала.

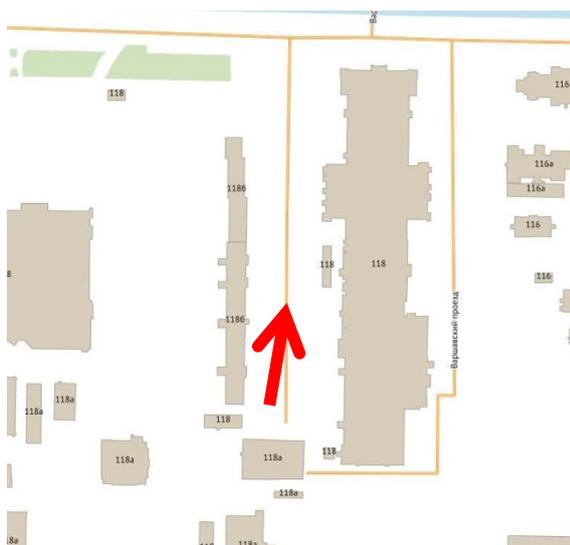


Фото 4. Боковой (Западный) фасад Здания вокзала.

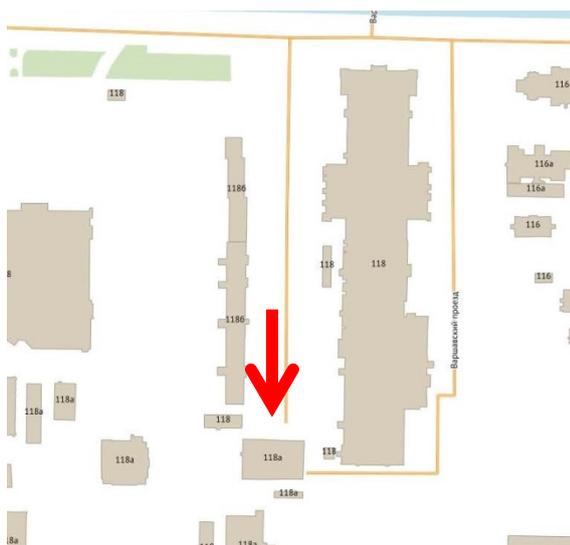


Фото 5. Боковой (Северный) фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги». Перед зданием расположен участок планируемых работ по прокладке сетей.

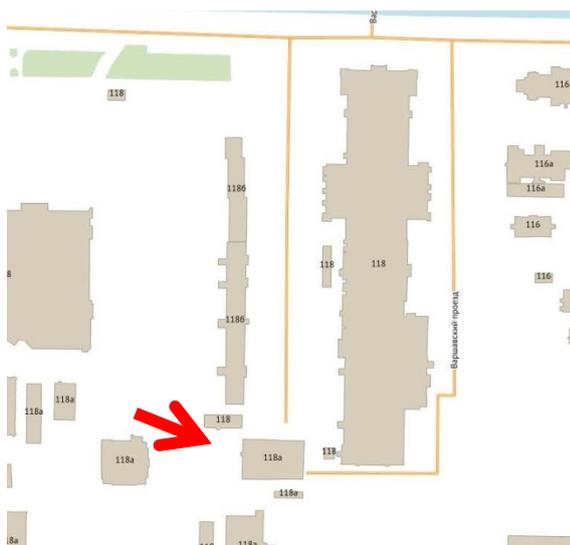


Фото 6. Памятник С.М. Кирову перед Зданием электростанции. Участок планируемых работ по прокладке сетей.



Фото 7,8. Южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

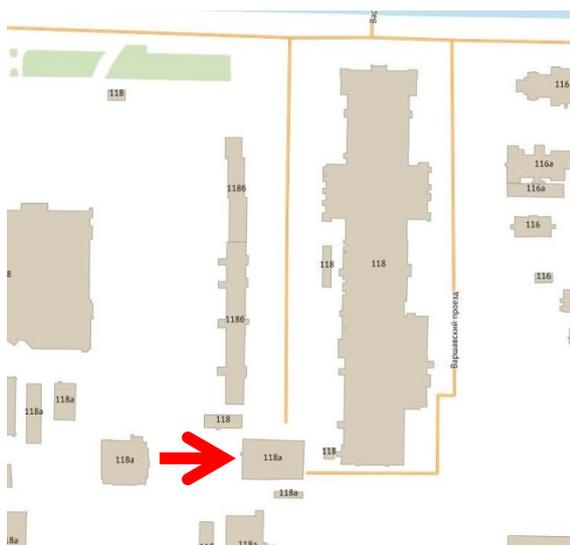


Фото 9. Западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

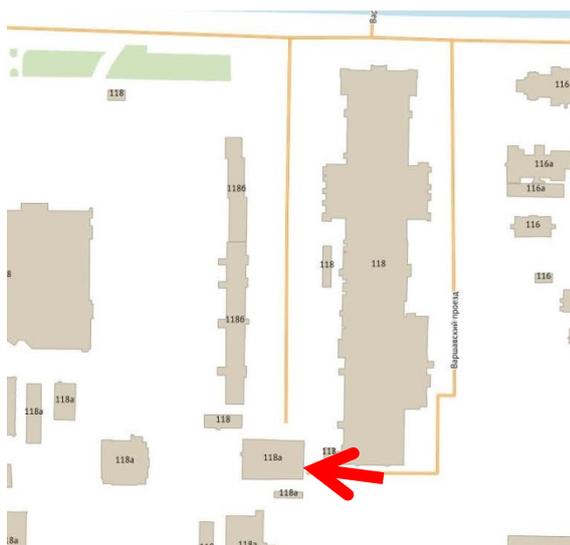


Фото 10. Восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги».

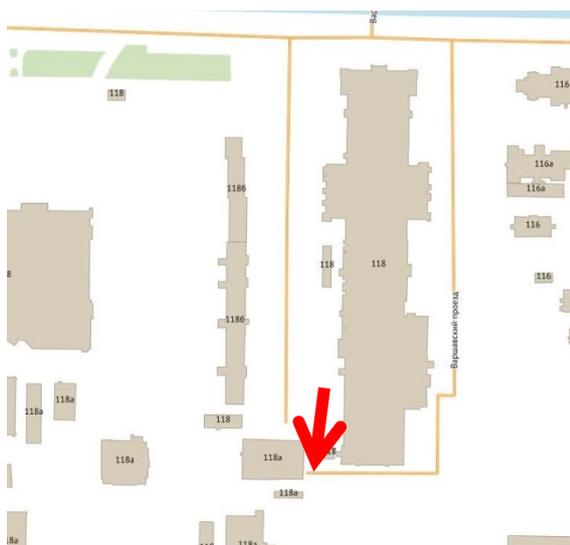


Фото 11. Участок планируемых работ по прокладке сетей. Справа - Восточный фасад Здания электростанции. Слева – площадка строительства жилых домов.

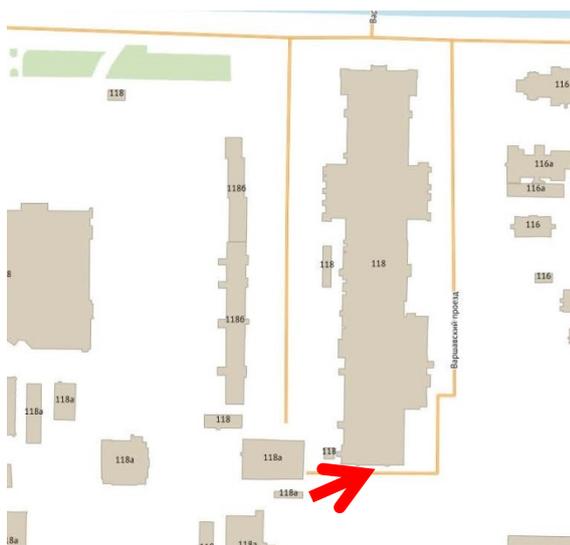


Фото 12. Южный фасад Здания вокзала.



Фото 13. Восточный (боковой) фасад Здания вокзала.

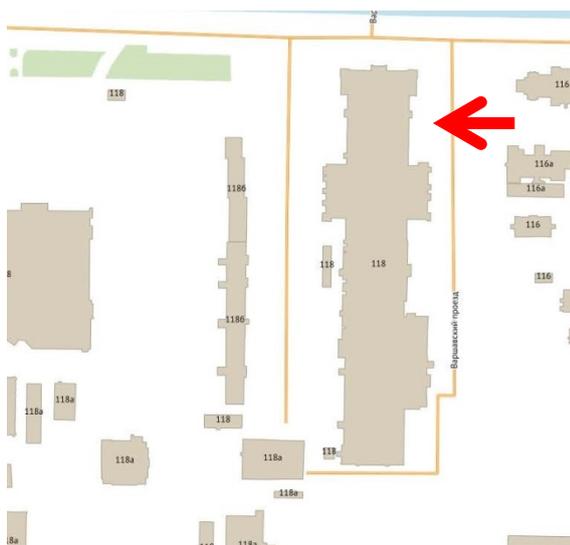


Фото 14. Восточный (боковой) фасад Здания вокзала.

Приложение №17
Историческая иконография
Перечень иллюстраций

Территория в зоне проведения проектных работ

1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1871 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1875 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина «Весь Петербург» 1895 г. с обозначением части территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
5. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1897 г. с обозначением части территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
7. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1914 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
8. План 1-го, 2-го и 4-го участков нарвской части Санкт-Петербурга.

Объект культурного наследия регионального значения – «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»

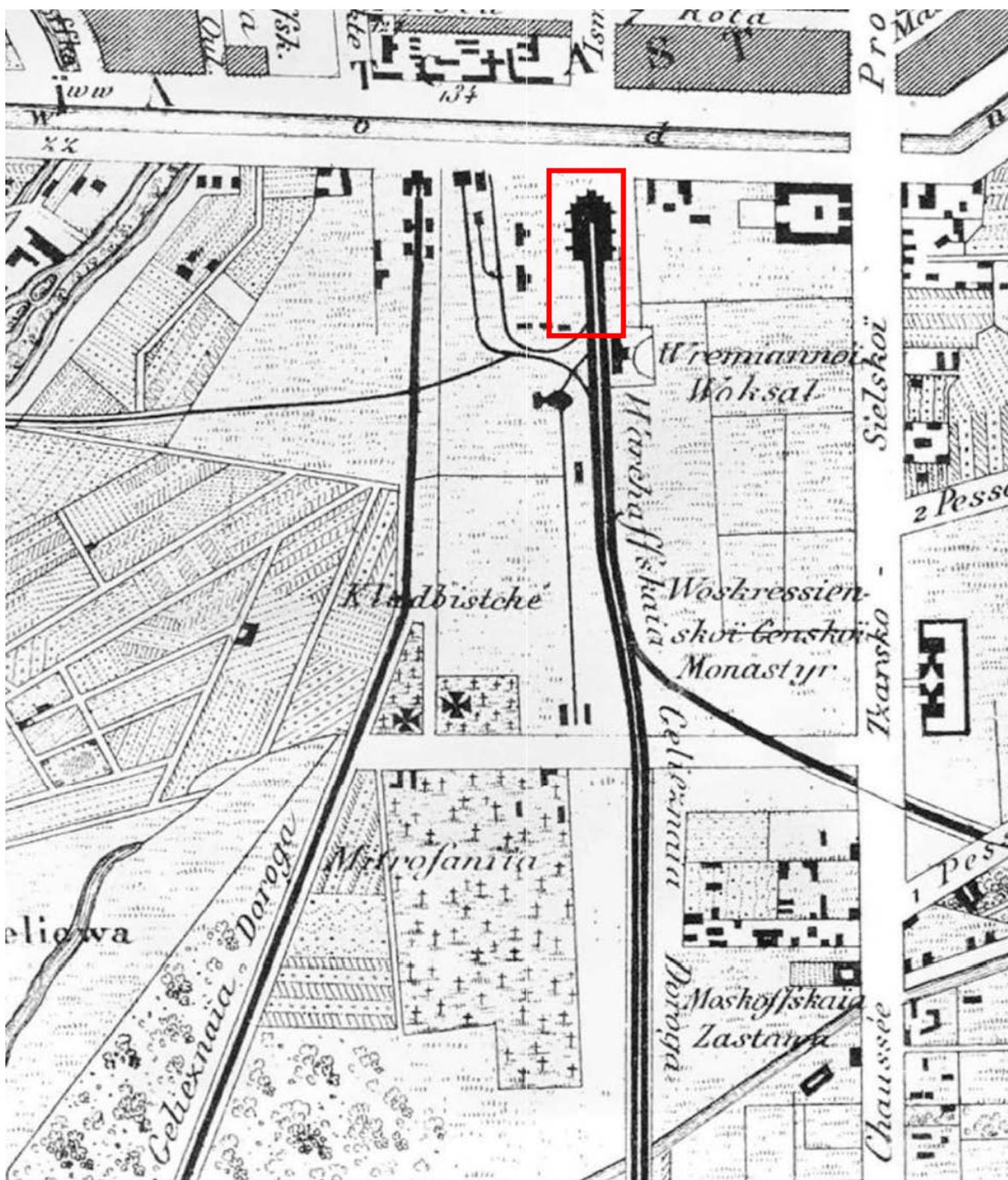
1. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. — Фонд музея Октябрьской железной дороги.
2. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
3. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. — Фонд музея Октябрьской железной дороги.
4. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
5. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
6. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Детали стропил. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
7. Проект постройки электрической станции. План участка. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
8. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
9. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

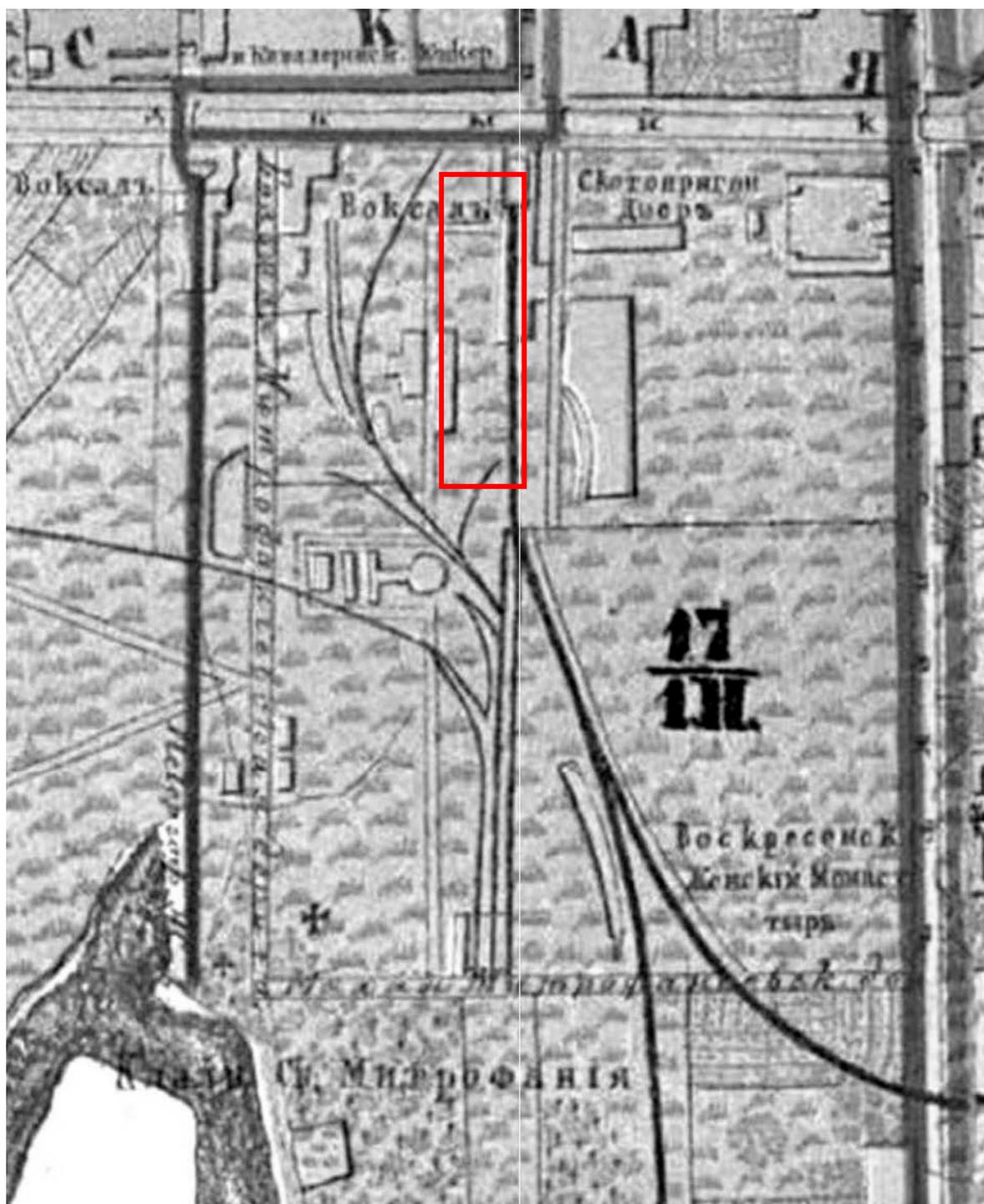
- 1-5. Описание вокзала Санкт-Петербургской станции Варшавской железной дороги. — ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513.

6. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
7. Варшавский вокзал. Фото из альбома «Санкт-Петербург в 1860-е – 1870-е гг. XIX в.». Фотограф А. Лоренса. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
8. Варшавский вокзал. Открытка 1850-х гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
9. Варшавский вокзал. Фотография 1862 г. НТБ ЛИИЖТа. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
10. Варшавский вокзал. Фотография 1862 г. НТБ ЛИИЖТа. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
11. Станция Петербург. Чертежи из альбома чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
12. Варшавский вокзал. Открытка, 2-я половина XIX в. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
13. Варшавский вокзал. Фотография 15 июля 1904 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
14. Альбом фотографий, 3-е издание, №2212, фотография Л.В. Шашкина, начало XX в. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
15. Торжественное освящение места закладки каменного храма Воскресения Христова возглавляет протоиерей Философ Орнатский. Фотография 8(21) сентября 1903 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
16. Государь император Николай II под дебаркадером на платформе в ожидании поезда германского императора Вильгельма (фото ЦГА КФФД). — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
17. Остаток кареты убитого министра Плеве у Варшавского вокзала. Фото - Карл Булла, 1904. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
18. г. Ленинградская правда. Выпуск ноябрь 1949 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
19. Варшавский вокзал. Фотография 1949 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
20. Варшавский вокзал. Фотография 1952 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
21. Варшавский вокзал. Фотография 1952 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
22. Варшавский вокзал. Фотография 1980-х гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
23. Варшавский вокзал. Фотография 1996 г. Петербургские дворы. – СПб: Русская коллекция, 2006. 115 с. : ил., портр.; 20 см. С.14.

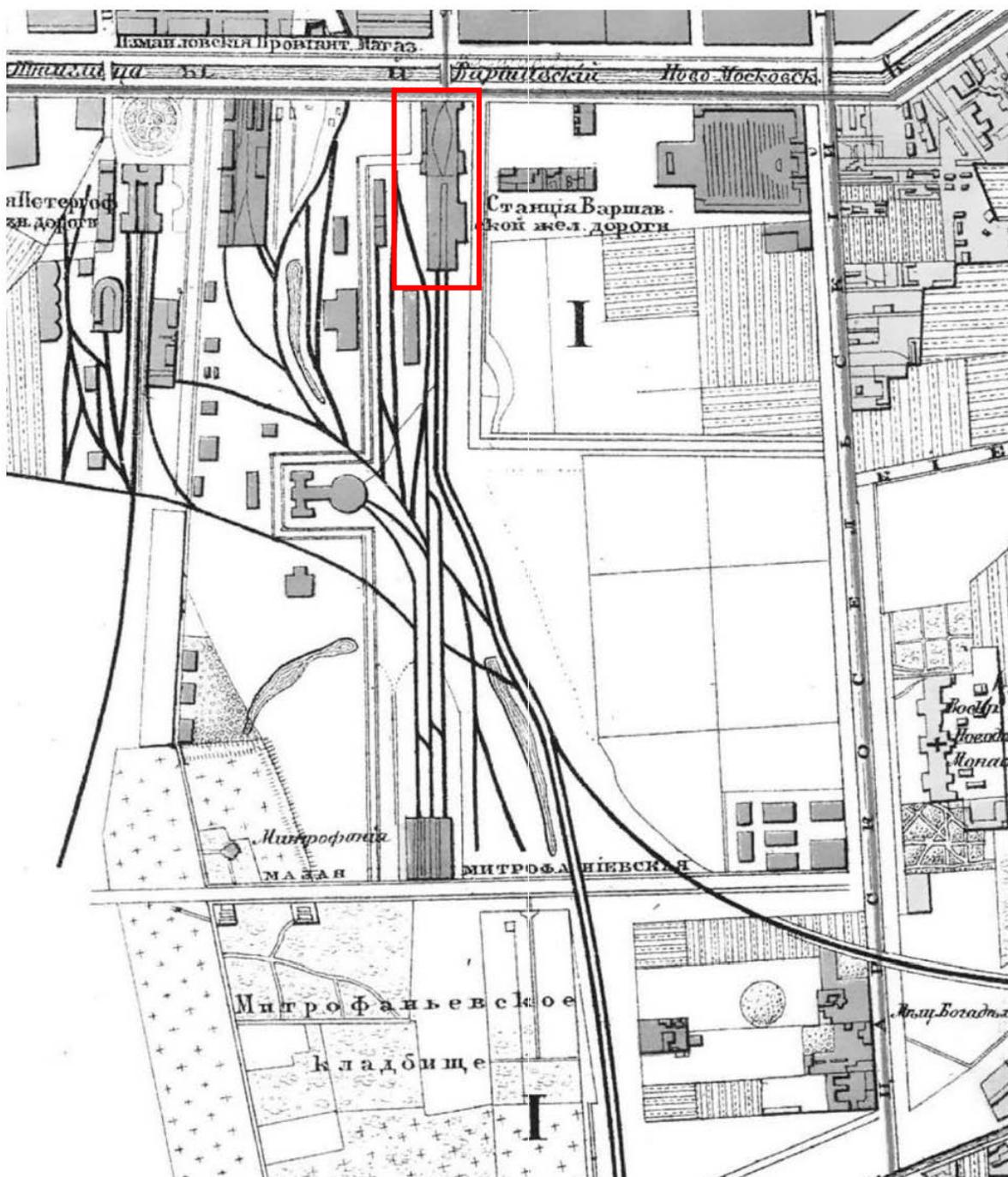
Территория в зоне проведения проектных работ



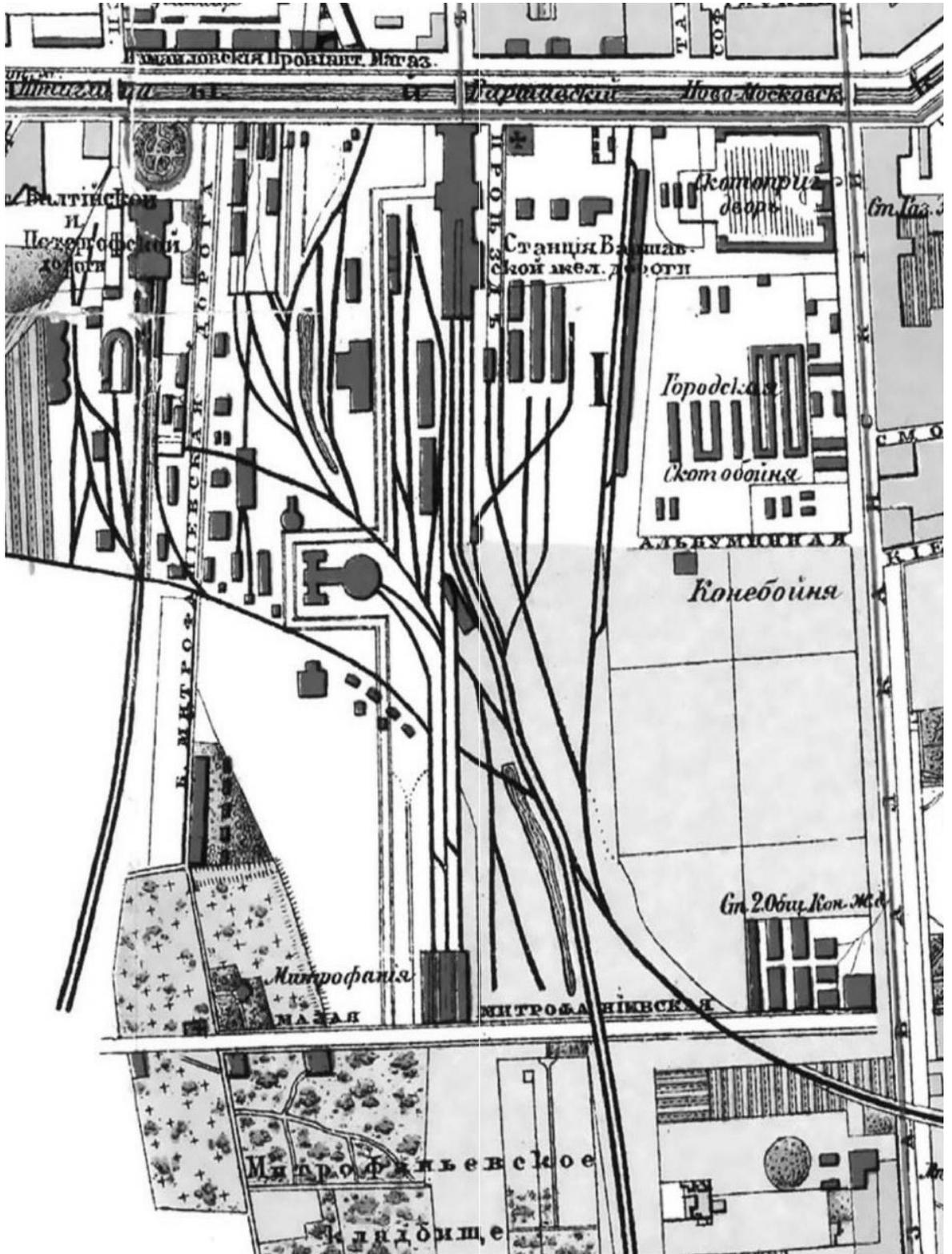
1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



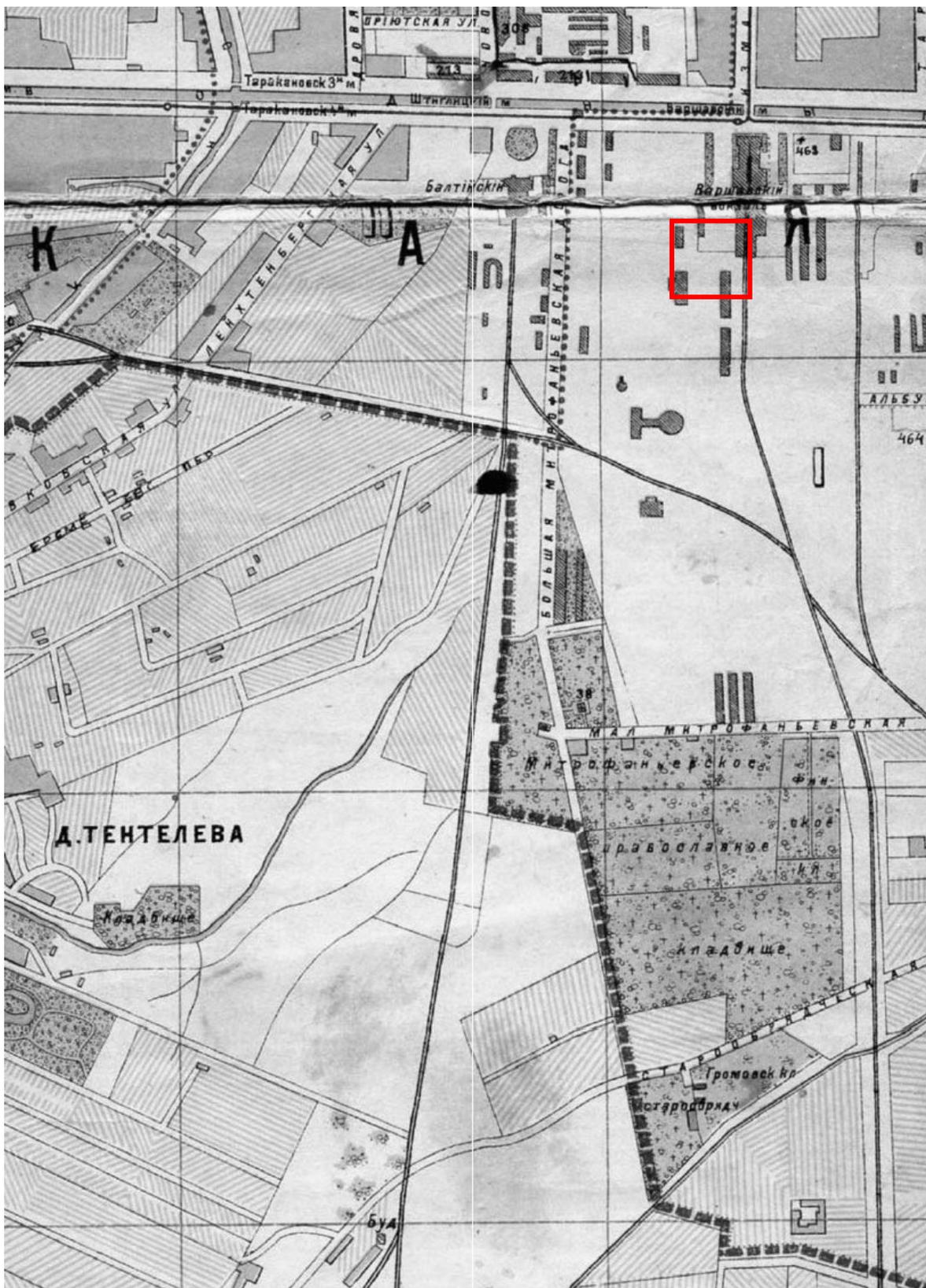
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1871 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



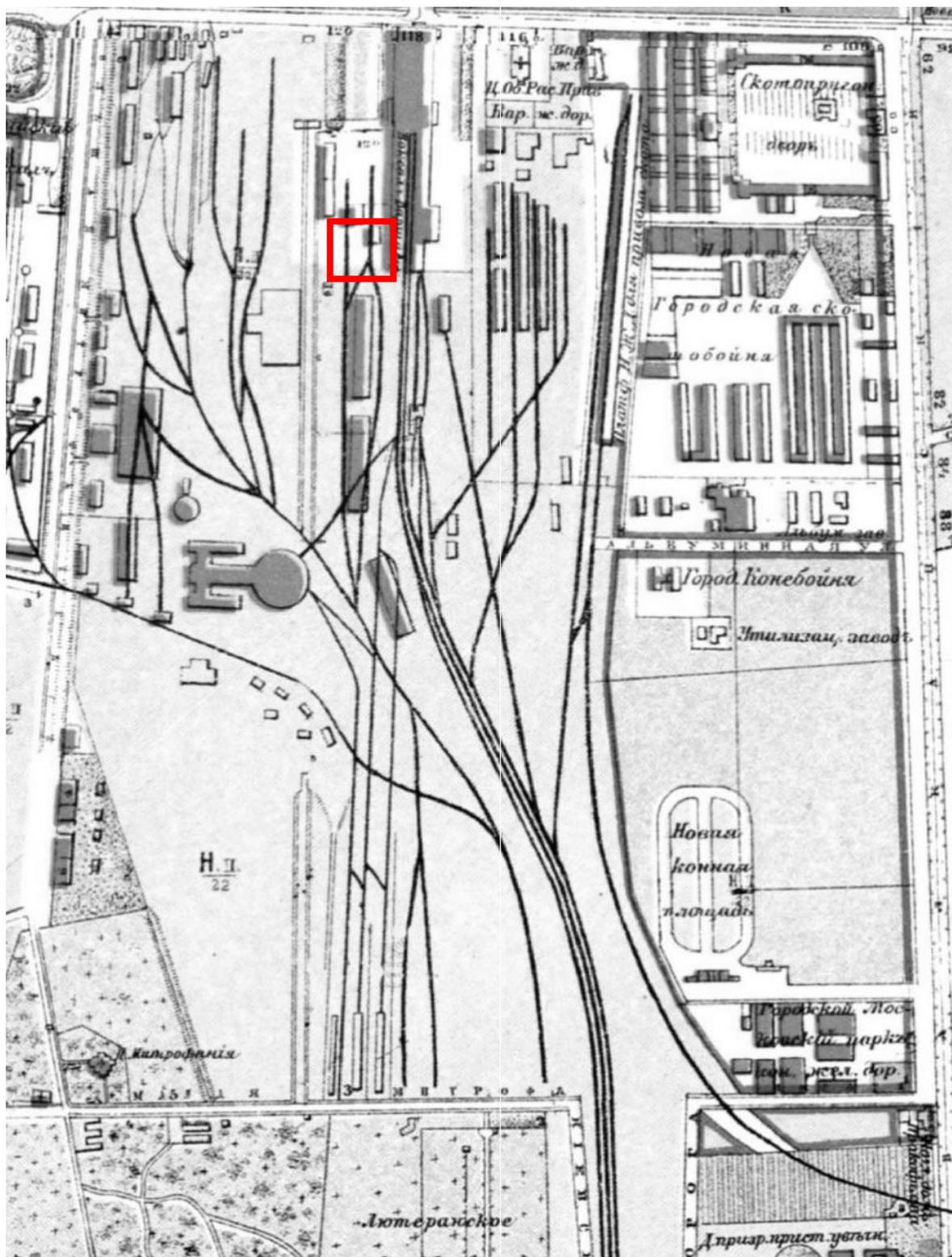
3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1875 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



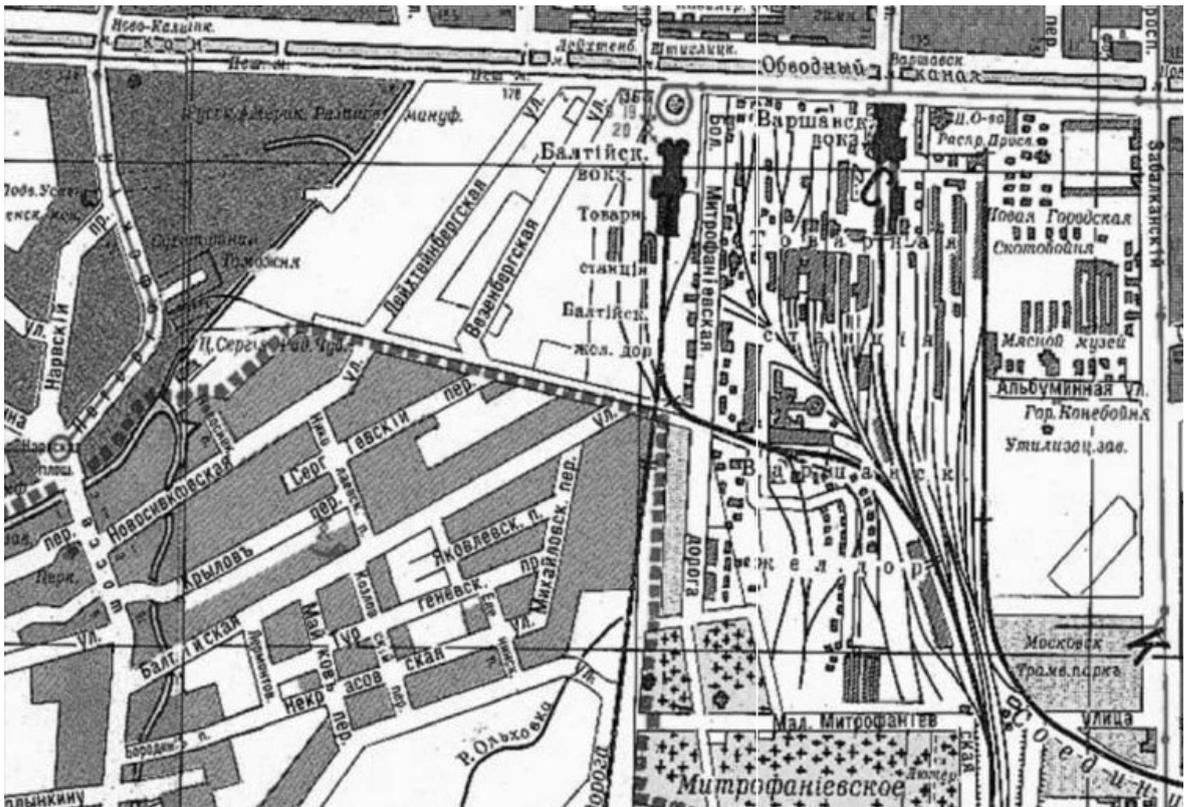
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина «Весь Петербург» 1895 г. с обозначением части территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



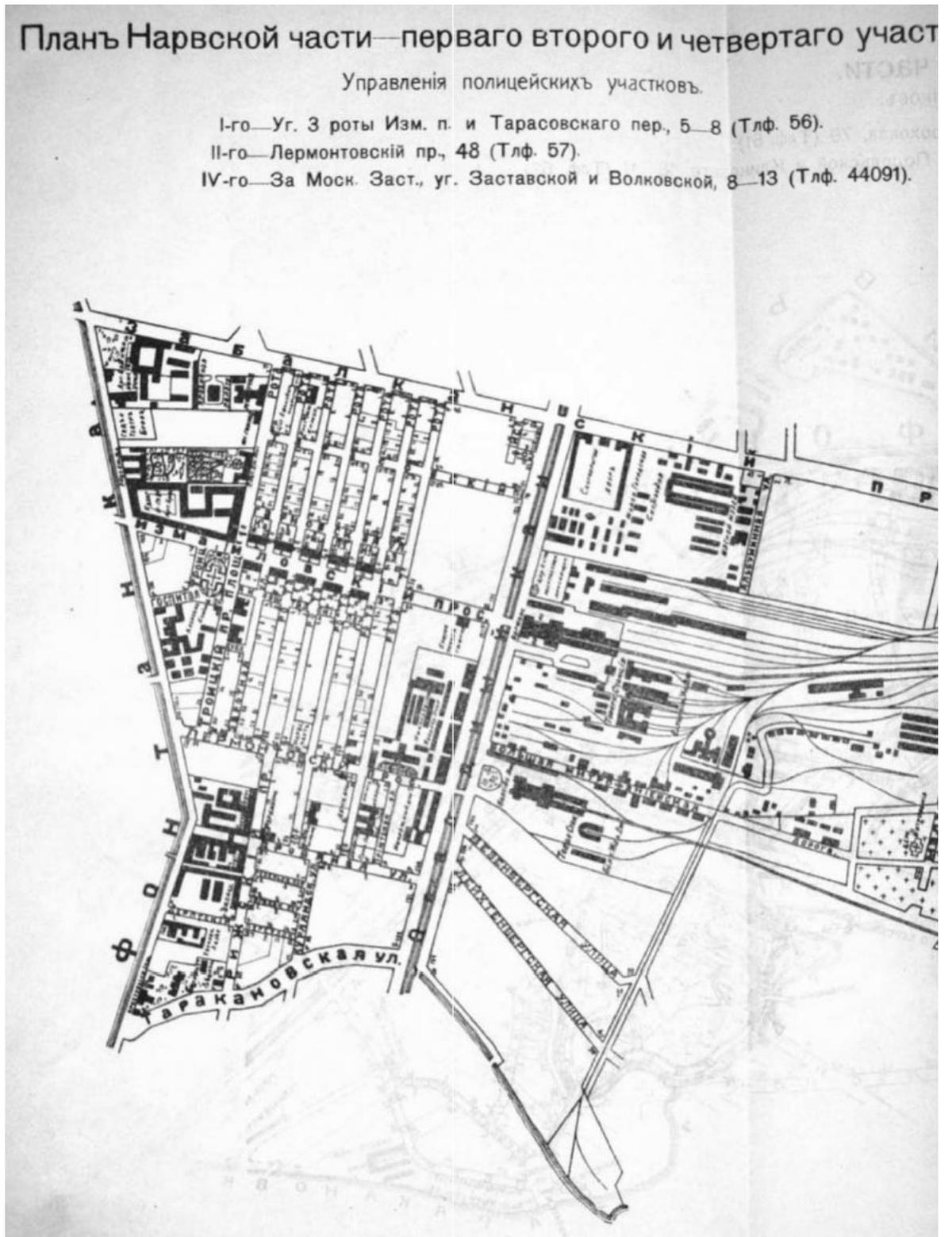
5. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1897 г. с обозначением части территории Варшавского вокзала. — Это Место — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1904 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

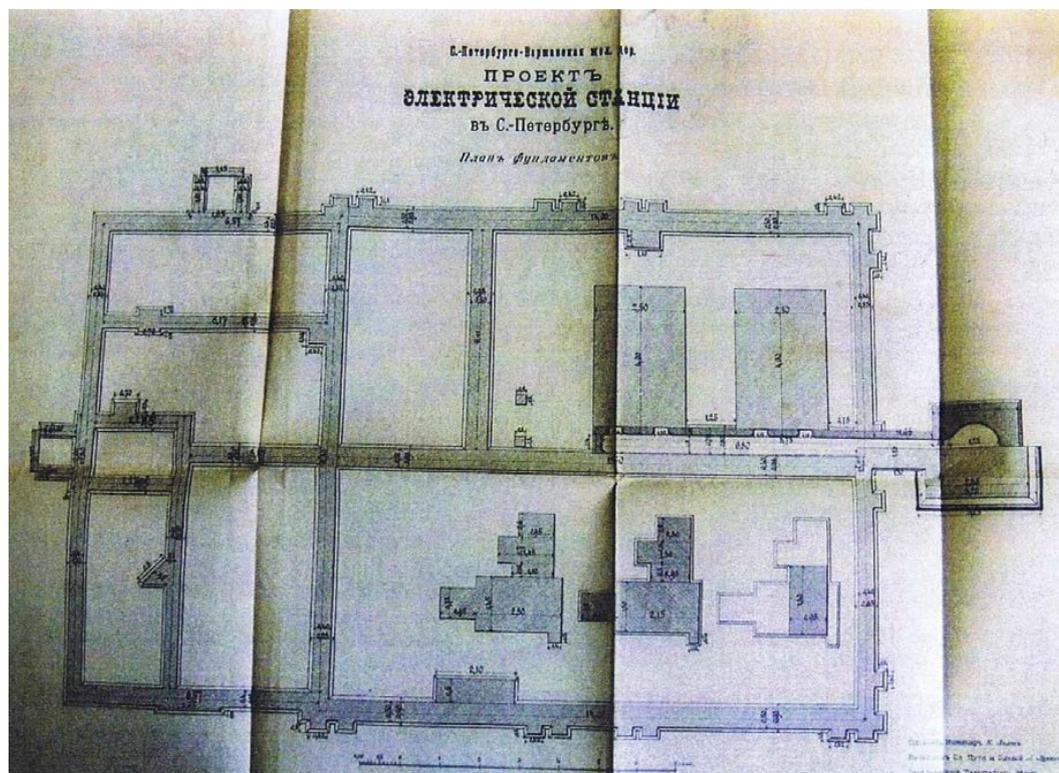


7. Фрагмент карты Санкт-Петербурга 1914 г. с обозначением территории Варшавского вокзала. — Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.

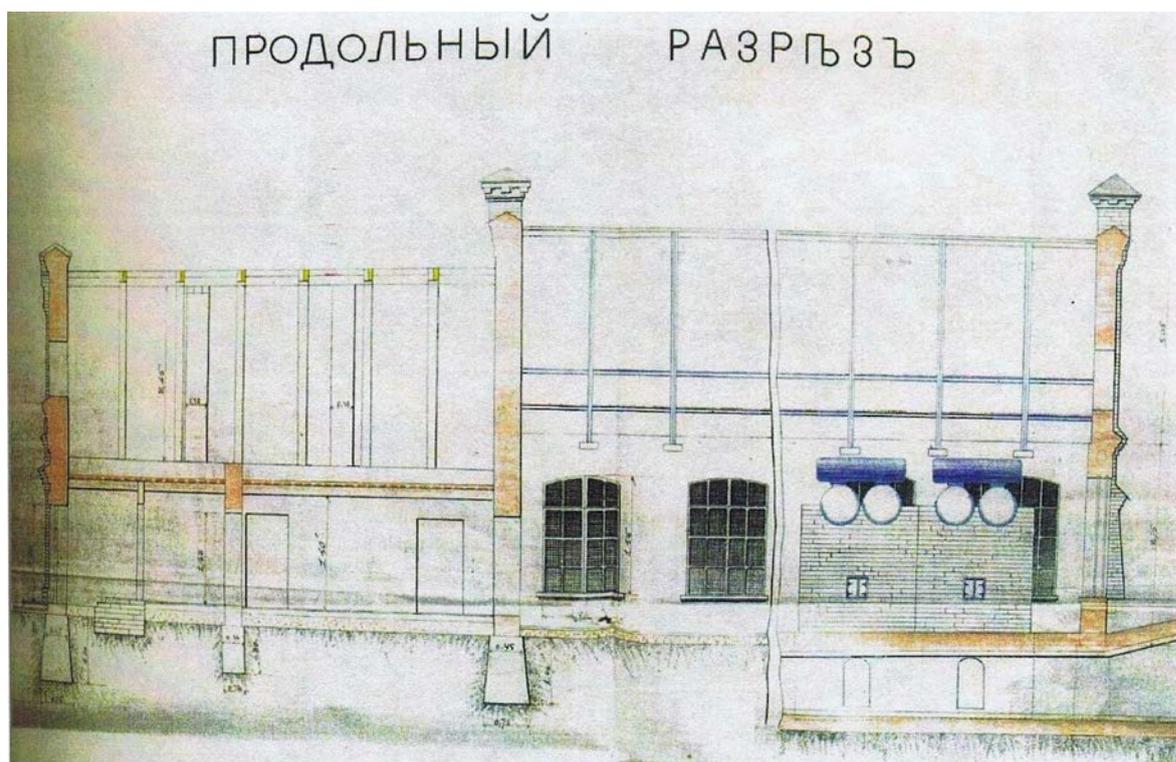


8. План 1-го, 2-го и 4-го участков нарвской части Санкт-Петербурга.

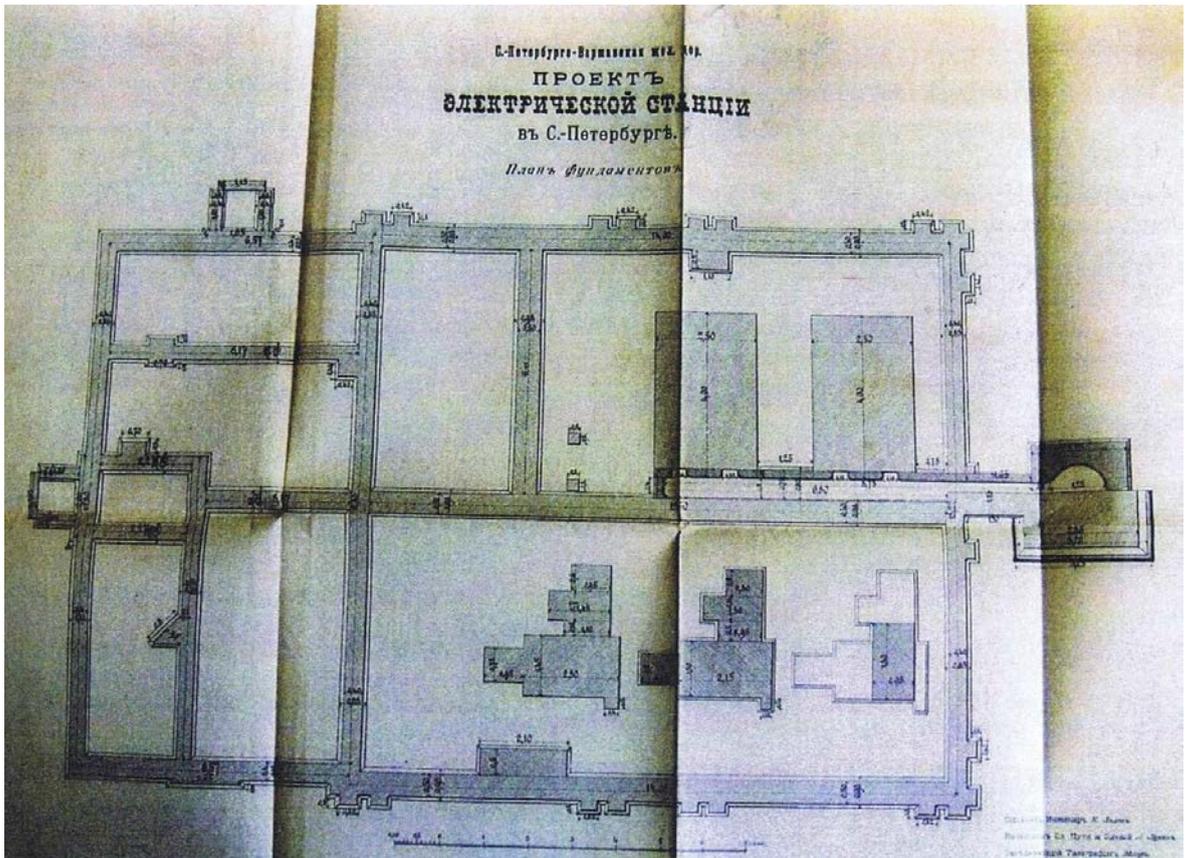
Объект культурного наследия регионального значения – «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»



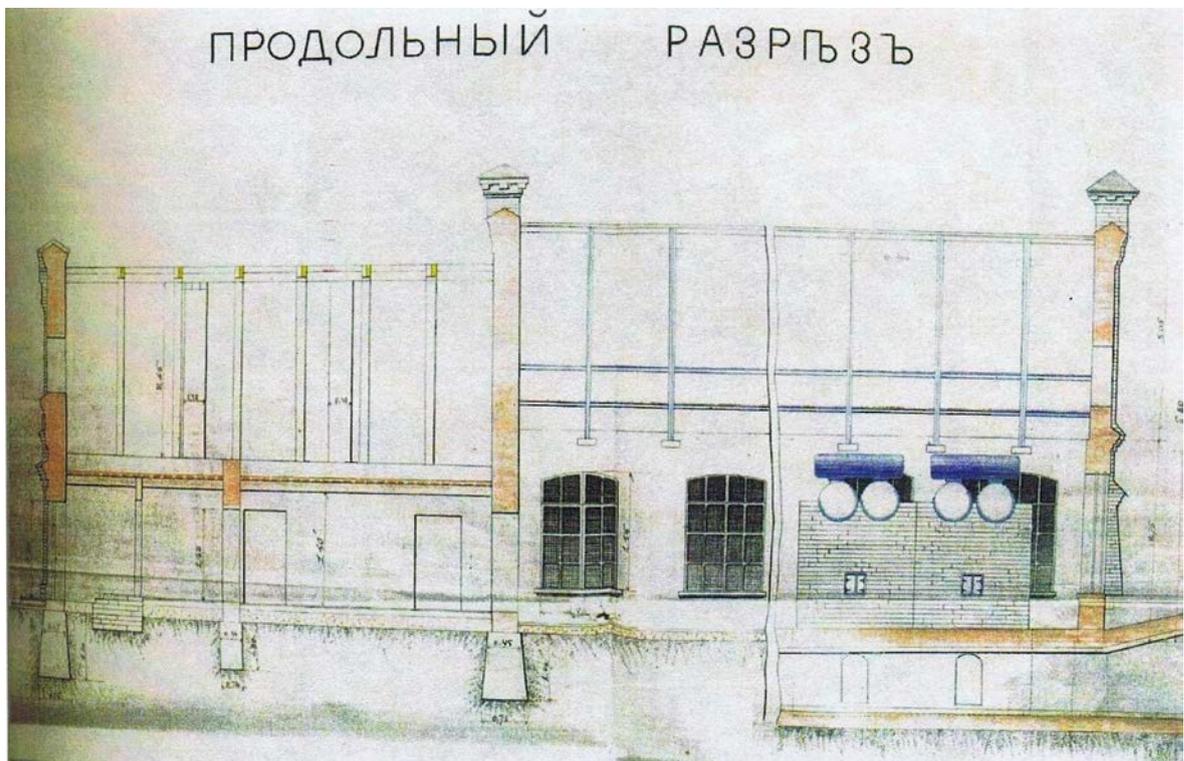
1. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. — Фонд музея Октябрьской железной дороги.



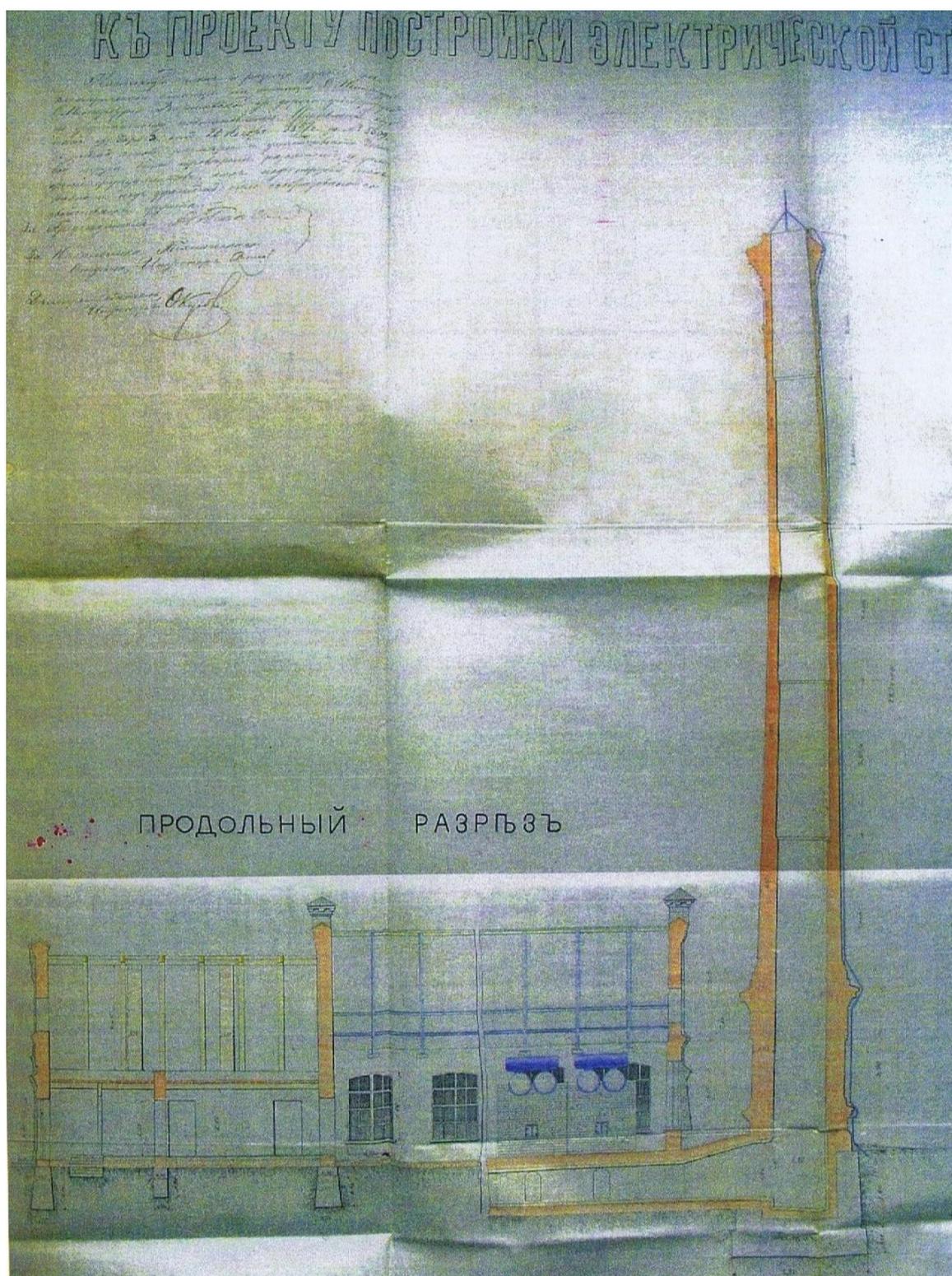
2. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



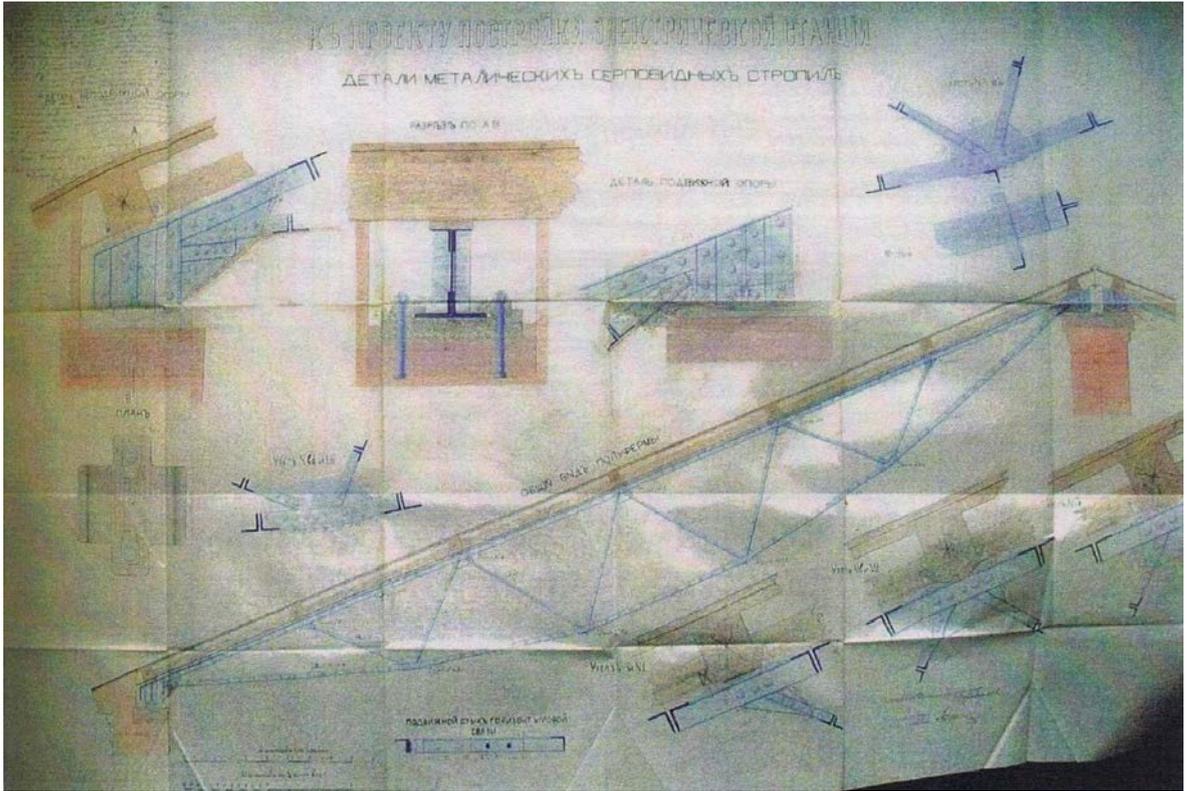
3. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. — Фонд музея Октябрьской железной дороги.



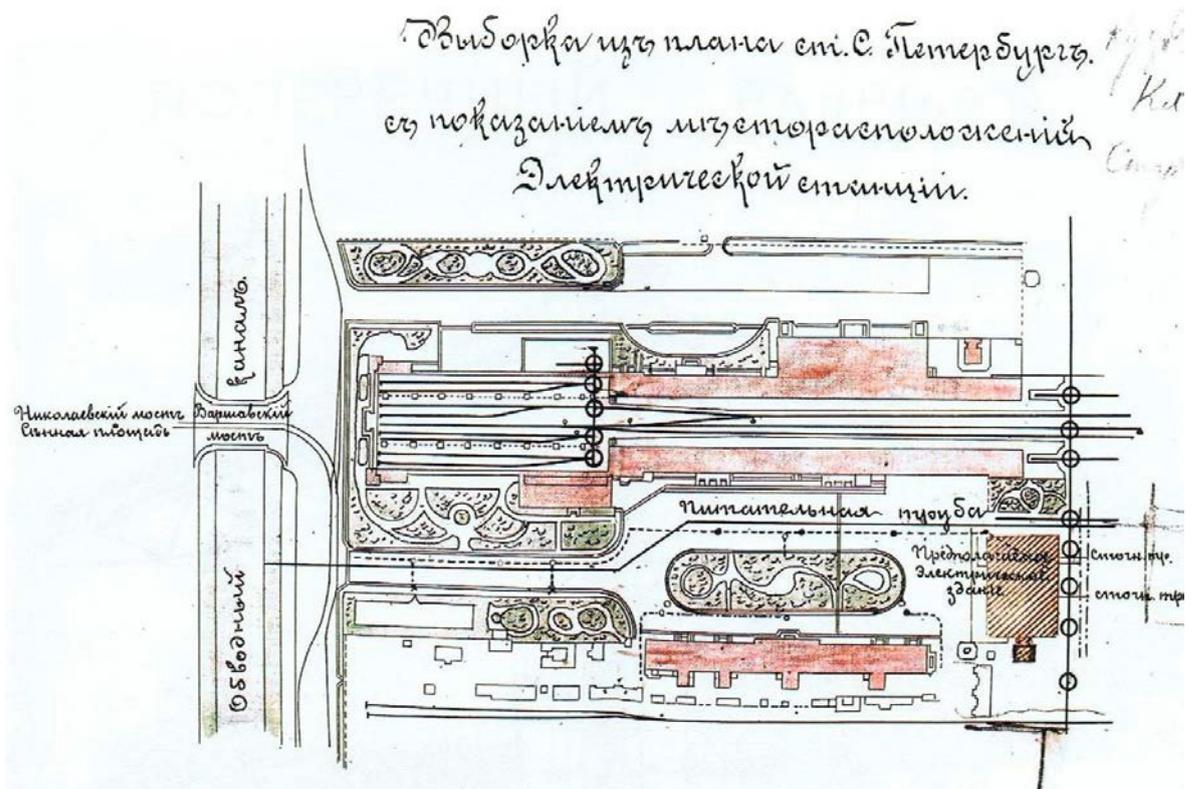
4. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



5. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



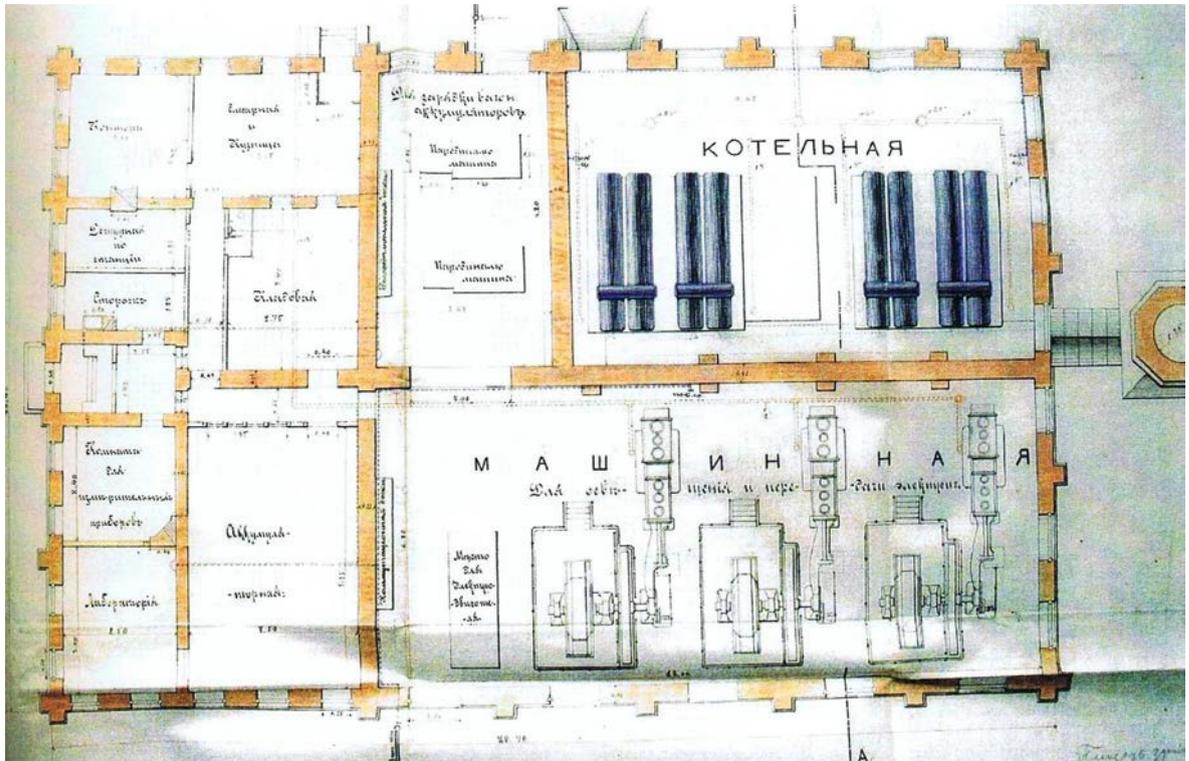
6. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Детали стропил. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



7. Проект постройки электрической станции. План участка. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



8. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



9. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. — РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

Описание вокзала С. Петербургской
станции Варшавской жел. дороги. —

С. Петербургской станции Варшавской железной дороги вокзалъ основанъ въ 1863. году французскою компаніею, подъ дирекціей Г. С. Саватиника Инженера Гудман — Сооциетіи Писелина. Линія проведена была до Варшавы въ границу съ вѣтовскою Валвну и Эйдкуненъ. — Въ 1876. г. управленіе перешло въ руки Главнаго Общества Россійская жел. дороги подъ начальствомъ г. Михаила Думаркова и полковника Федора Федоровича Меца, который и остался на этой должности по передаче Варшавской жел. дороги въ казену въ 1895. г. Начальникомъ станции Петербурга ныне состоитъ Иванъ Васильевичъ Касперсонъ, начальникомъ движенія Романъ Карловичъ баронъ Каульбарсъ и помощникомъ его ротмистръ Николай Сергѣевичъ Измайловъ. Начальникомъ построекъ — Инженеръ Иванъ Викентьевичъ Шликевичъ. — Для надзора за порядкомъ и общественной безопасностью внутри вокзала учреждено отдѣленіе жандармскаго полицейскаго управленія подъ начальствомъ подполковника Николая Николаевича Лозова и помощникомъ его ротмистра Ткачова.

1. Описание вокзала Санкт-Петербургской станции Варшавской железной дороги. — ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513

Вокзалъ Санкт-Петербургской станции Варшавской ж.д. дороги, планъ котораго при семъ представляется, расположенъ по лѣвой сторонѣ Обводнаго канала по № 118 въ районѣ Г. ул. Царевской части. Для удобства публики устроенъ черезъ Обводной каналъ съ Измайловск. го проспекта Даршавскій мостъ съ котораго вокзалъ обхватывается двумя проходами на сторону отъходящихъ и прибывающихъ поездовъ и оканчиваются въ рѣку вокзала: довольно обширными площадями, гдѣ размѣщаются для удобства публики извозники, оминивуся кареты и прочіе экипажи, а также лодовые извозники, для приметіи грузовыхъ предіетовъ и товаровъ. На сторонѣ отъходящихъ поездовъ пошлюкуются Царскіе покои съ подгвоздью, къ которому проведено водопроводъ. Царскіе покои, въ числѣ трехъ въ настоящее время отремонтируются. Далеко находится подгвоздь, нынѣ закрытыя фанки ведущія къ вокзаловому буфету за ними слѣдуетъ настоящій подгвоздь отъходящихъ всѣхъ 3^х классовъ поездовъ а передъ этими тремя подгвоздями простирается площадь съ буфетной мостовой, для экипажей и извозниковъ. См. 02

2. Описание вокзала Санкт-Петербургской станции Варшавской железной дороги. — ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513.

дороги съ управлениемъ Начальника
 дороги, Букалтерією, центральною кассою
 торископическимъ, контролемъ сборовъ
 и квартирами служебнаго мѣста. — Въ
 помѣщеніи зданія въподвалѣхъ помѣ-
 щеніяхъ находится лавка общества погр-
 бителей Варшавской жел. дороги. Рай-
 онъ въ помѣщеніи постройки мастерскихъ
 пожел. дороги, находящаяся подѣ на
 владѣніемъ жандармскаго полиційскаго
 управленія. — Съ лѣвой стороны, начина-
 етъ Обводнаго канала — желѣзнодорожный
 фронтонный заборъ, а за нимъ у въ-
 точнаго сада; влѣвѣ къ площади въ
 рѣдѣ, ведущій въ станціонный меди-
 цинскій кабинетъ и въ аптеку жел. до-
 рогъ принимаются ежедневно вола-
 старшими врачами Д. С. Сов. Радецкимъ
 и докторами френомерами, коихъ всѣхъ
 въ помѣщеніи. — Влѣвѣ заборъ образуетъ
 уголокъ и кончается въ зданіи самая
 вокзала, начиная съ товарнаго подвѣ-
 за большой скоростью; далее слѣдуетъ
 контора валамскаго отделеія и подвѣ-
 при немъ, подѣ мѣста подвалнаго по-
 мѣщающаго вокзалнаго служебнаго
 мѣста и стороны влѣво до подвѣзда
 приобитающаго поезде въ вагонъ Зое, классъ
 Во второси этапѣ вокзала пом-
 щаются разнаго рода служебныя. —
 Освѣщеніе на вокзалнаго мѣста по прибытію и
 отправленію пассажирскаго поезда, равно и у подвѣздовъ
 электрическое, которое однако на стороны прибытія по-

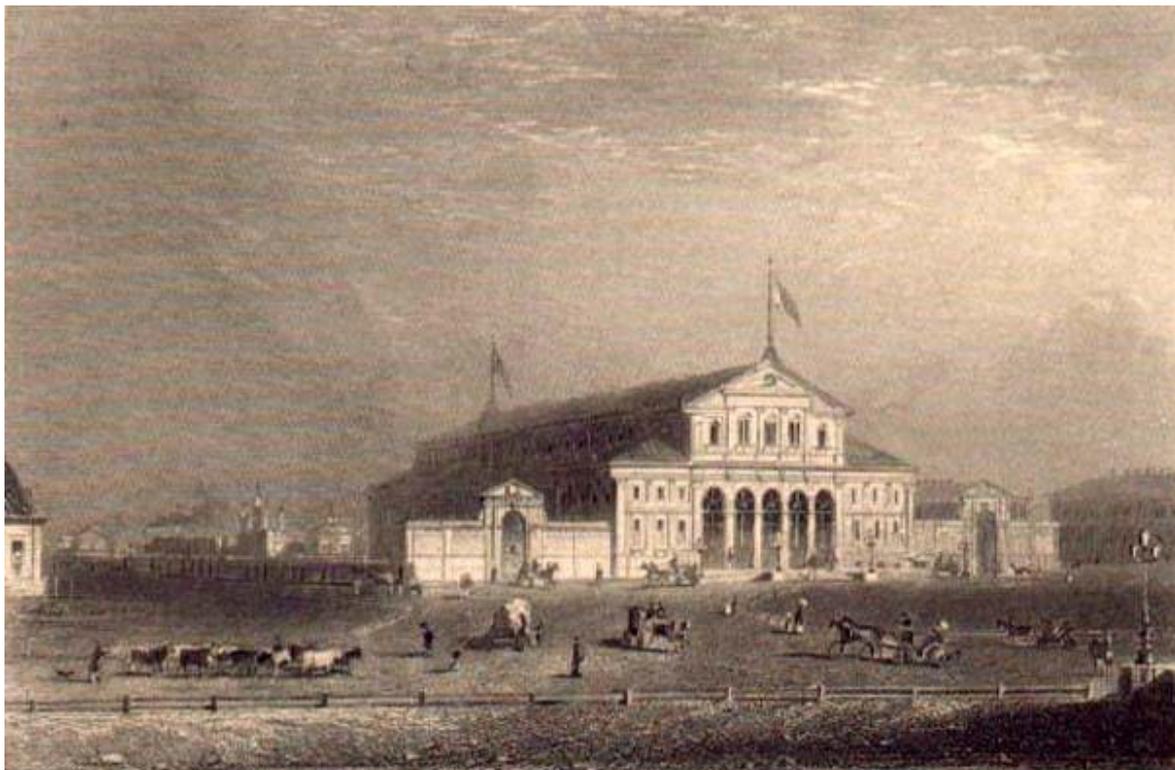
3. Описание вокзала Санкт-Петербургской станции Варшавской
 желѣзнодороги. — ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513.

недостаточно, ввиду отдаленности, освещаетъ только развозда съ вокзальной площади и обводного канала, где въ темноту ночи, ввиду сильного движения, всегда небезопасно.

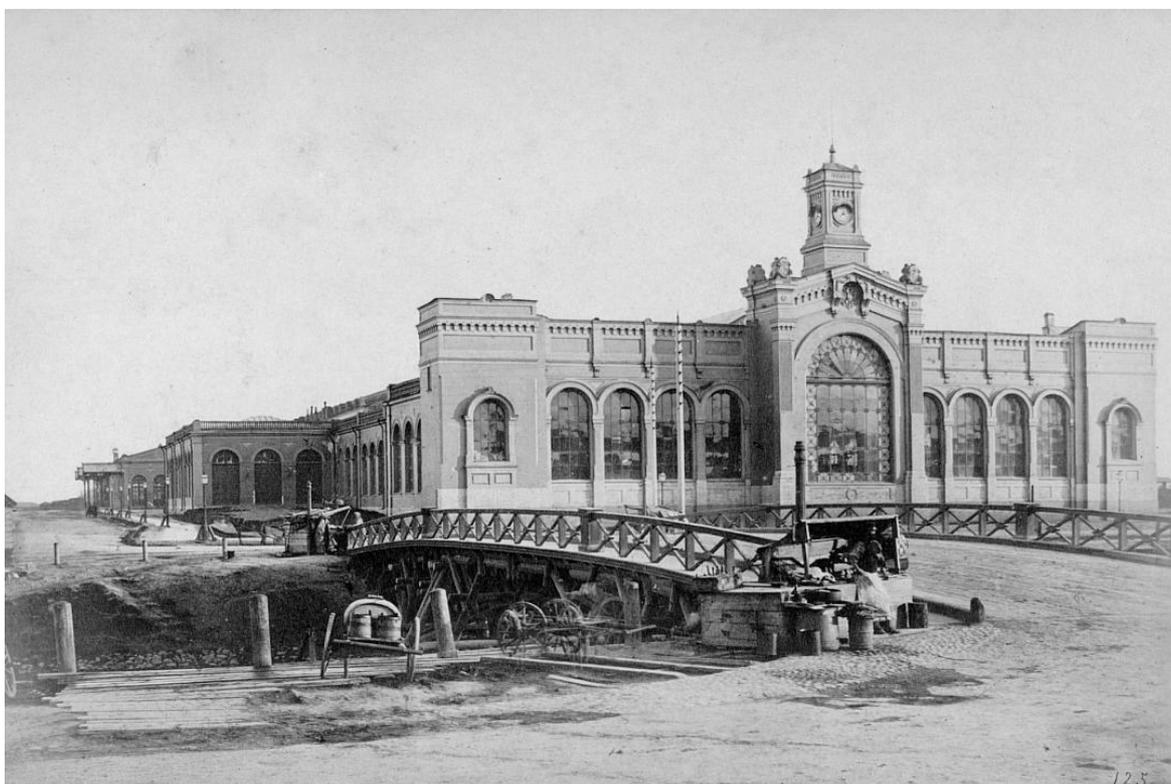
Для наблюдения за общественнымъ порядкомъ, благочиниемъ и безопасностью, равно какъ и за чистотой и за правильнымъ движениемъ экипажей на вокзалье Петербургской станціи Варшавской жел. дороги учреждена полицейская команда съ завѣдующимъ командою и младшаго помощника Пристава Г. у. Фельдшерской части, полиціеграфа Апраксина и др. Команда состоитъ изъ двухъ околоточныхъ надзирателей и восьми городовыхъ, обязанности которыхъ кромѣ прочаго распределяются на пять постовъ, а именно: 1) у подъезда отъ вокзалу; 2) на проезде товарной станціи; 3) у подъезда прибывающихъ поездовъ; 4) на срединѣ площади со стороны послѣдняго подъезда и 5) на углу обводного канала и проезда въ правой сторонѣ Варшавскаго моста; кромѣ того къ наблюдению отъходящихъ поездовъ ставятся на эту среднюю площадь городовые специально для наблюдения за правильнымъ движениемъ экипажей и безукоризненнымъ порядкомъ и благочиниемъ. Во время

цвѣта заборчикъ, раздѣляющій пассажир-
 скую отъ товарной станціи. Заборъ по-
 строенъ съ своднаго канала и оканчива-
 ется собою вою площадью, оканчивающею
 у вокзальнаго зданія тамъ гдѣ поимѣ-
 щается телеграфъ. Съ другой стороны
 забора находится товарная стан-
 ція Варшавской жел. дороги,
 къ которой проведенъ проездъ по буланной
 Москвитинъ, переименованъ въ началѣ Августъ
 мѣсяца с.г. На углу своднаго кана-
 ла находится церковь Религіознаго Обще-
 ства, въ духѣ православной церкви,
 построенная въ 1852 г. Рядомъ съ церковью
 строится въ настоящее время каменный
 трехъэтажный церковный домъ, основан-
 ный осенью 1852 г. Рядомъ зданіе управ-
 ленія Военнаго Телеграфа, противъ
 котораго находится каминка въ заборѣ
 для своднаго сообщенія съ пассажир-
 ской станціей. Проездъ на товарную
 станцію оканчивается воротами, внутри
 которыхъ находится будка для сторожей.
 Товарная станція состоитъ подъ въ-
 дущимъ отдѣленіемъ канцарискаго по-
 лицейскаго управленія. —
 Со стороны приоблагодѣльскихъ поездовъ
 справа находится заборъ, за которымъ
 находится писаникъ — сторожевая
 будка и зданіе Варшавской жел. дороги

5. Описание вокзала Санкт-Петербургской станции Варшавской железной дороги. — ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 17. Д. 51

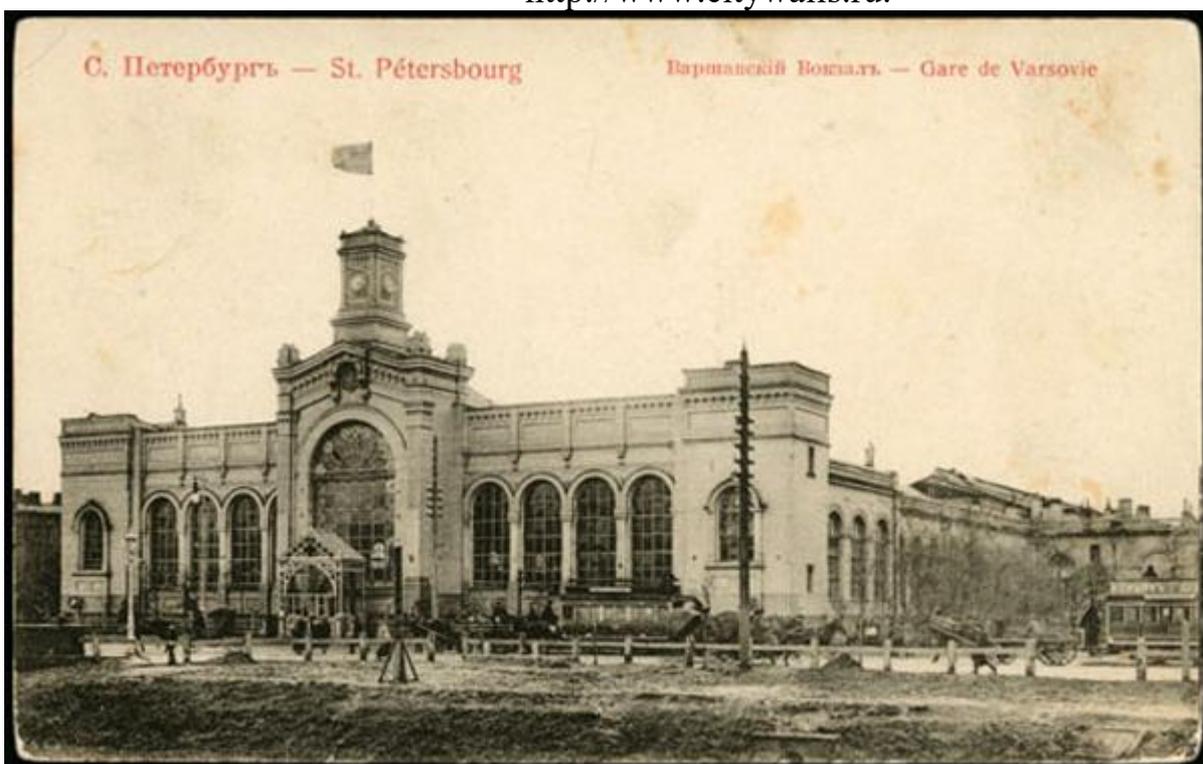


5. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

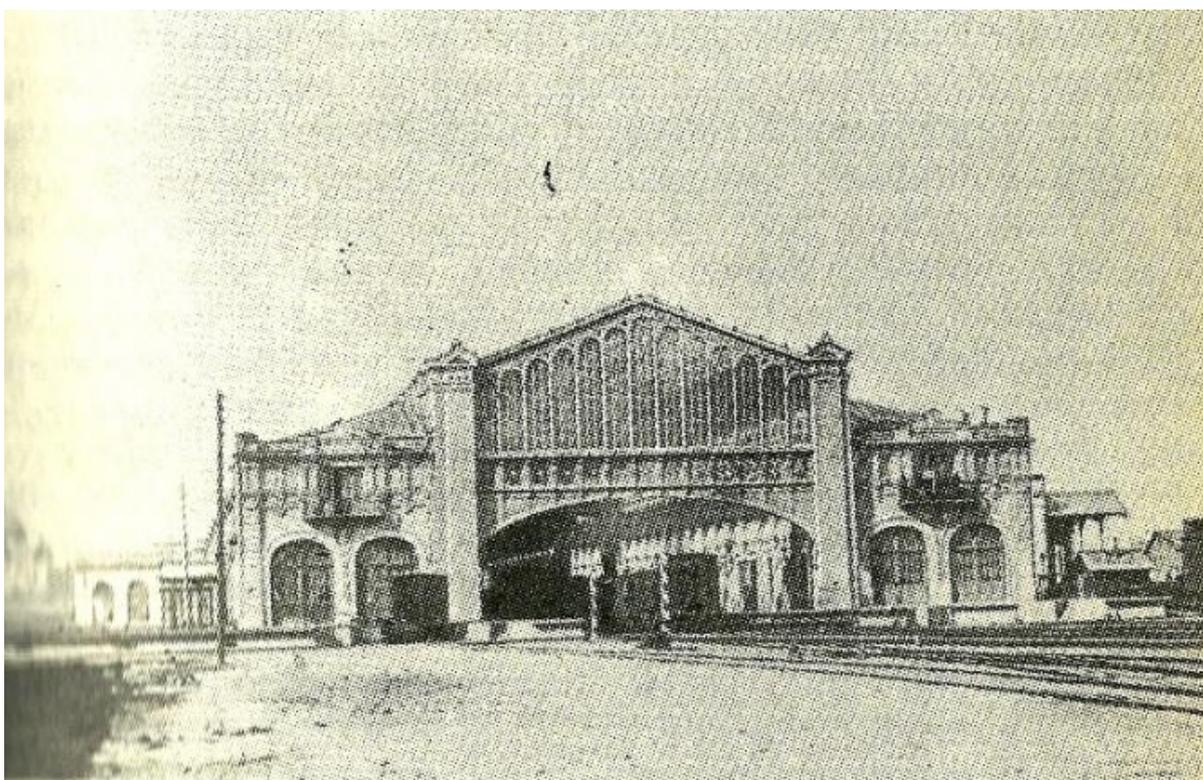


6. Варшавский вокзал. Фото из альбома «Санкт-Петербург в 1860-е – 1870-е гг. XIX в.». Фотограф А. Лоренса. — Citywalls.ru –

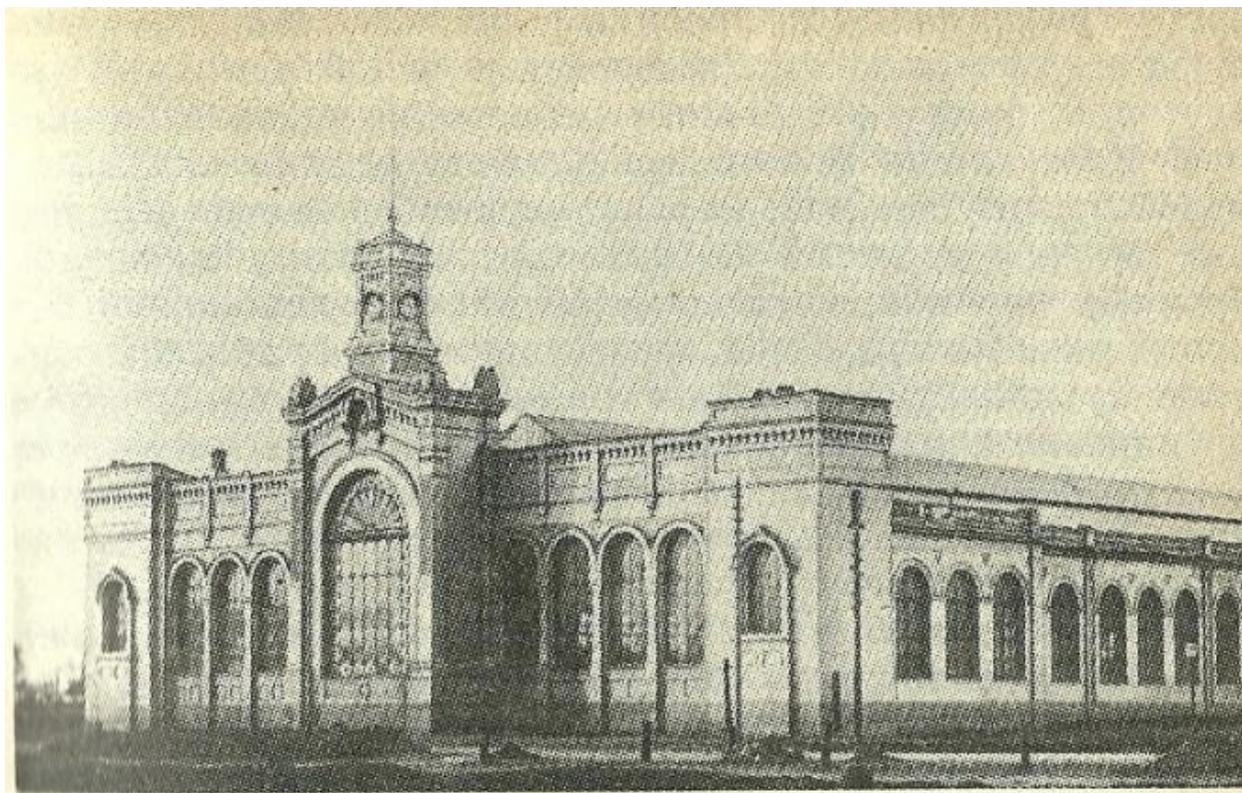
архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL:
<http://www.citywalls.ru>.



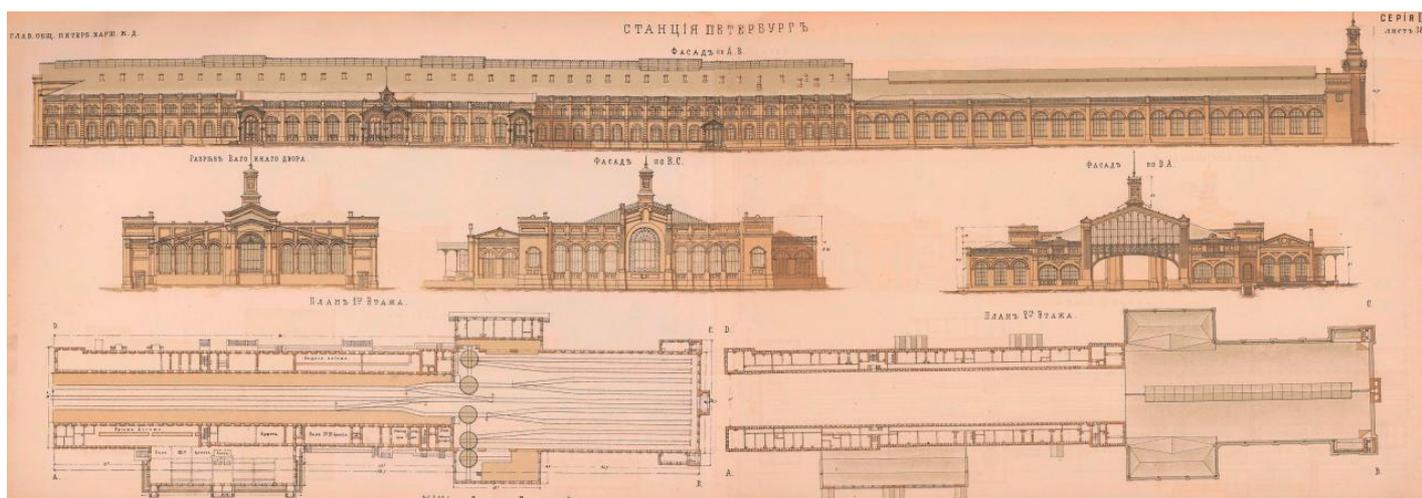
7. Варшавский вокзал. Открытка 1850-х гг. — Citywalls.ru –
архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL:
<http://www.citywalls.ru>.



8. Варшавский вокзал. Фотография 1862 г. НТБ ЛИИЖТа. —
Citywalls.ru –архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс].
URL: <http://www.citywalls.ru>.



10. Варшавский вокзал. Фотография 1862 г. НТБ ЛИИЖТа. —
Citywalls.ru –архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс].
URL: <http://www.citywalls.ru>.



11. Станция Петербург. Чертежи из альбома чертежей сооружений
Российских железных дорог. 1872 г. — Citywalls.ru –архитектурный сайт
Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



12. Варшавский вокзал. Открытка, 2-я половина XIX в. — Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



13. Варшавский вокзал. Фотография 15 июля 1904 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



14. Альбом фотографий, 3-е издание, №2212, фотография Л.В. Шашкина, начало XX в. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



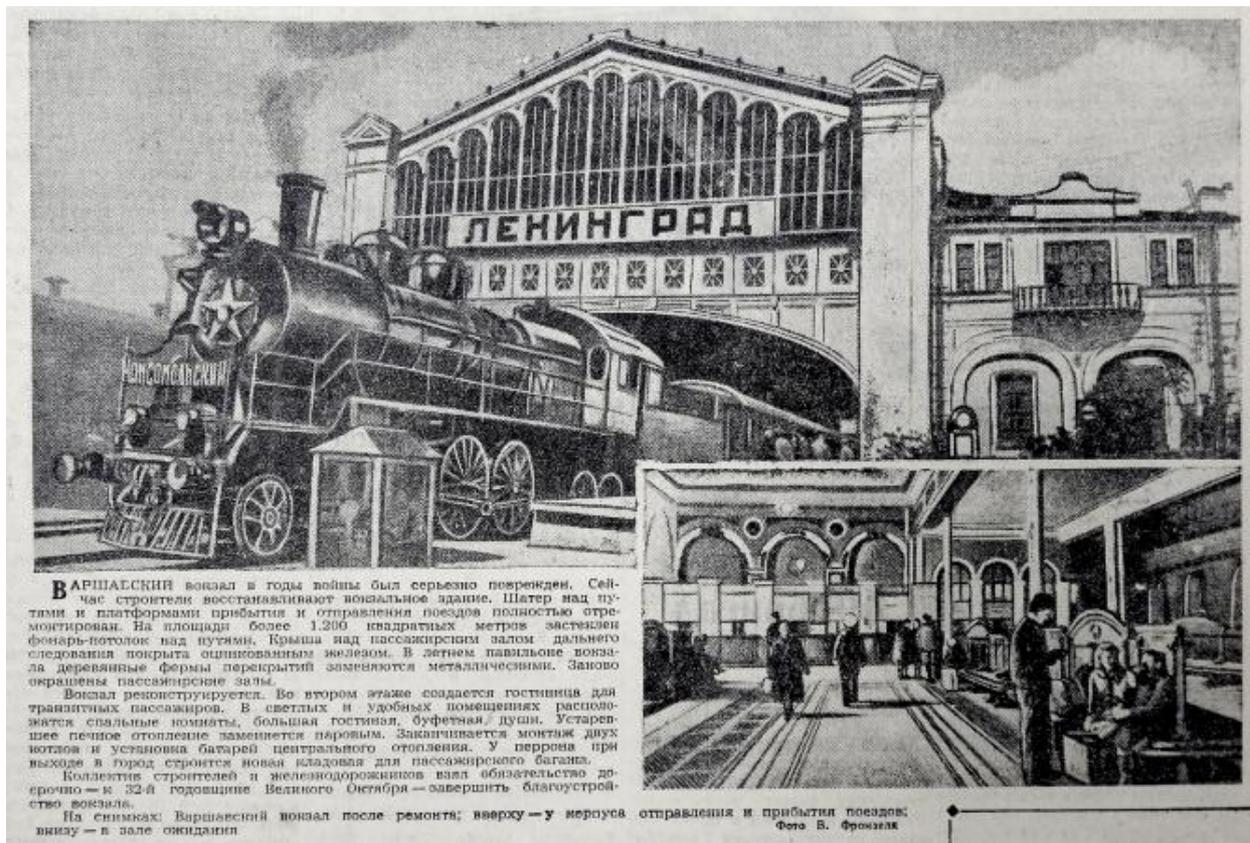
15. Торжественное освящение места закладки каменного храма Воскресения Христова возглавляет протоиерей Философ Орнатский. Фотография 8(21) сентября 1903 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



16. Государь император Николай II под дебаркадером на платформе в ожидании поезда германского императора Вильгельма (фото ЦГА КФФД).
— Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс].
URL: <http://www.citywalls.ru>.



17. Остаток кареты убитого министра Плеве у Варшавского вокзала. Фото - Карл Булла, 1904. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



18. г. Ленинградская правда. Выпуск ноябрь 1949 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



19. Варшавский вокзал. Фотография 1949 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт

Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



20. Варшавский вокзал. Фотография 1952 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



21. Варшавский вокзал. Фотография 1952 г. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



22. Варшавский вокзал. Фотография 1980-х гг. — Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.



23. Варшавский вокзал. Фотография 1996 г. Петербургские дворы. – СПб: Русская коллекция, 2006. 115 с.: ил., портр.; 20 см. С.14

Приложение №18

Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2018 №07-19-446/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца ОКН регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ОКТ 2018

№ 04-19-446/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ (согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2013 №10-346: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ОКТ 2018 № 04-19-446/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	4	1	7	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги";

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898-1899 гг., гражданский инженер К.В. Лядов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-346

от «18» июля 2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. Обводного канала д. 118а корп./стр. литера АЕ помещение/квартира --

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.08.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.07.2013 № 10-356, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту крыши восточной части здания на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе демонтаж инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по ремонту интерьеров помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.08.2013.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.07.2013 № 10-356.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

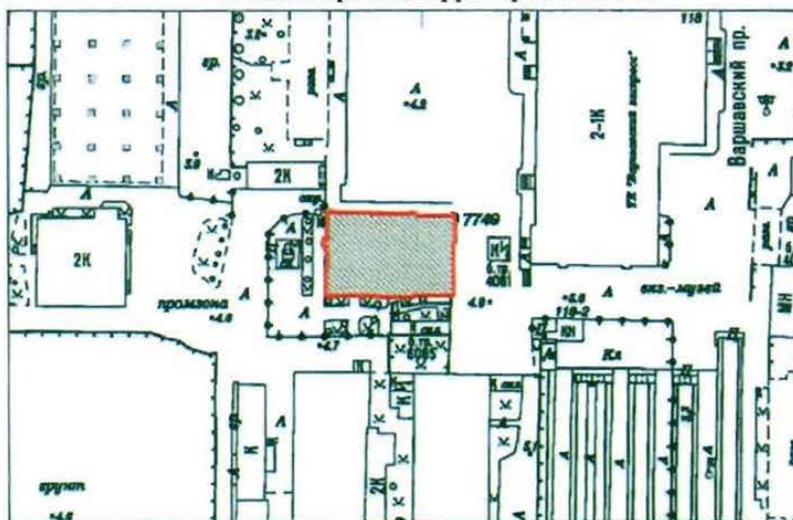


Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

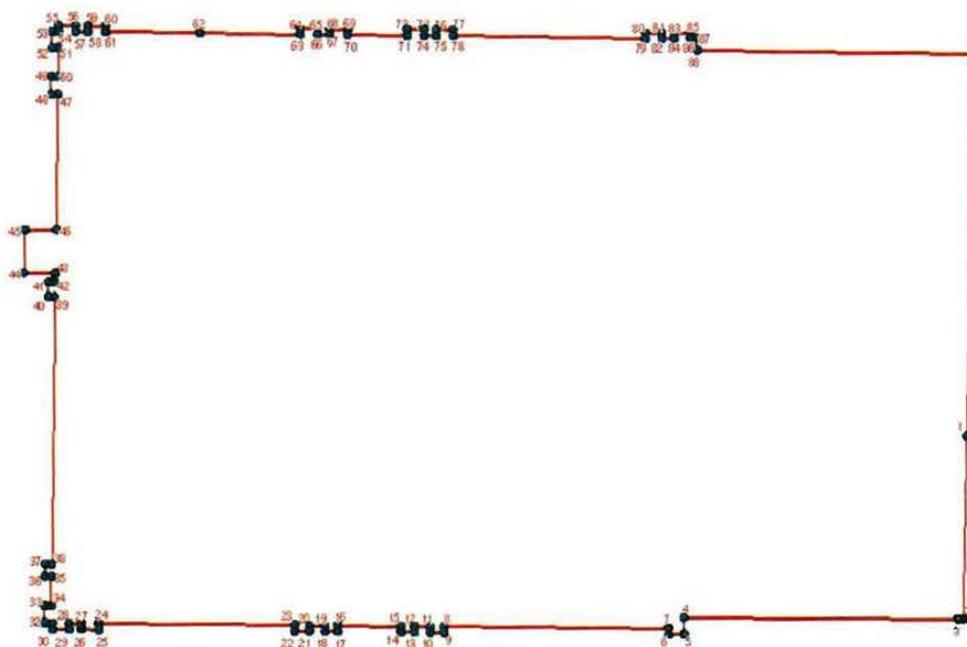
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

-2-

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

ОКН расположен на бывшей территории Варшавского вокзала, западнее Варшавского проезда. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:0750101:16 (предыдущий номер: 78:32:7501А:16).

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

-3-

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	113210,35	90909,03
2.	113210,09	90900,02
3.	113209,83	90900,03
4.	113196,44	90900,15
5.	113196,45	90899,35
6.	113195,71	90899,34
7.	113195,7	90899,64
8.	113184,75	90899,79
9.	113184,75	90899,49
10.	113184,08	90899,5
11.	113184,08	90899,8
12.	113183,32	90899,82
13.	113183,32	90899,52
14.	113182,66	90899,54
15.	113182,66	90899,84
16.	113179,61	90899,89
17.	113179,6	90899,59
18.	113178,98	90899,59
19.	113178,98	90899,89
20.	113178,22	90899,9
21.	113178,22	90899,62
22.	113177,52	90899,62
23.	113177,53	90899,93
24.	113168,08	90900,06
25.	113168,08	90899,77
26.	113167,23	90899,78
27.	113167,24	90900,07
28.	113166,64	90900,08
29.	113166,64	90899,78
30.	113165,85	90899,8
31.	113165,85	90900,09
32.	113165,49	90900,11
33.	113165,49	90900,95
34.	113165,79	90900,94
35.	113165,82	90902,4
36.	113165,51	90902,41
37.	113165,53	90903,0
38.	113165,83	90902,99
39.	113166,09	90916,21
40.	113165,79	90916,21
41.	113165,81	90916,93
42.	113166,1	90916,93
43.	113166,12	90917,37
44.	113164,61	90917,41
45.	113164,71	90919,54
46.	113166,21	90919,54

-4-

47.	113166,32	90926,16
48.	113166,02	90926,16
49.	113166,03	90927,01
50.	113166,32	90927,02
51.	113166,36	90928,43
52.	113166,06	90928,43
53.	113166,08	90929,23
54.	113166,38	90929,23
55.	113166,38	90929,53
56.	113167,2	90929,52
57.	113167,2	90929,22
58.	113167,79	90929,21
59.	113167,8	90929,51
60.	113168,66	90929,5
61.	113168,65	90929,2
62.	113173,18	90929,12
63.	113178,02	90929,04
64.	113178,02	90929,34
65.	113178,84	90929,33
66.	113178,84	90929,03
67.	113179,44	90929,01
68.	113179,44	90929,31
69.	113180,29	90929,3
70.	113180,29	90929,0
71.	113183,18	90928,95
72.	113183,19	90929,27
73.	113184,0	90929,26
74.	113184,0	90928,94
75.	113184,6	90928,94
76.	113184,6	90929,26
77.	113185,42	90929,25
78.	113185,43	90928,93
79.	113194,78	90928,74
80.	113194,79	90929,06
81.	113195,6	90929,06
82.	113195,6	90928,75
83.	113196,2	90928,75
84.	113196,2	90929,05
85.	113197,01	90929,05
86.	113197,01	90928,76
87.	113197,32	90928,76
88.	113197,33	90928,21
89.	113210,9	90927,99

-5-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

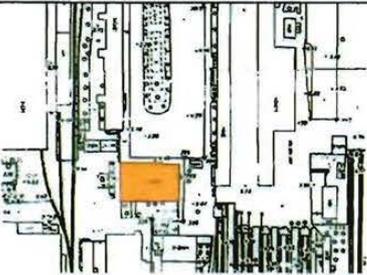
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

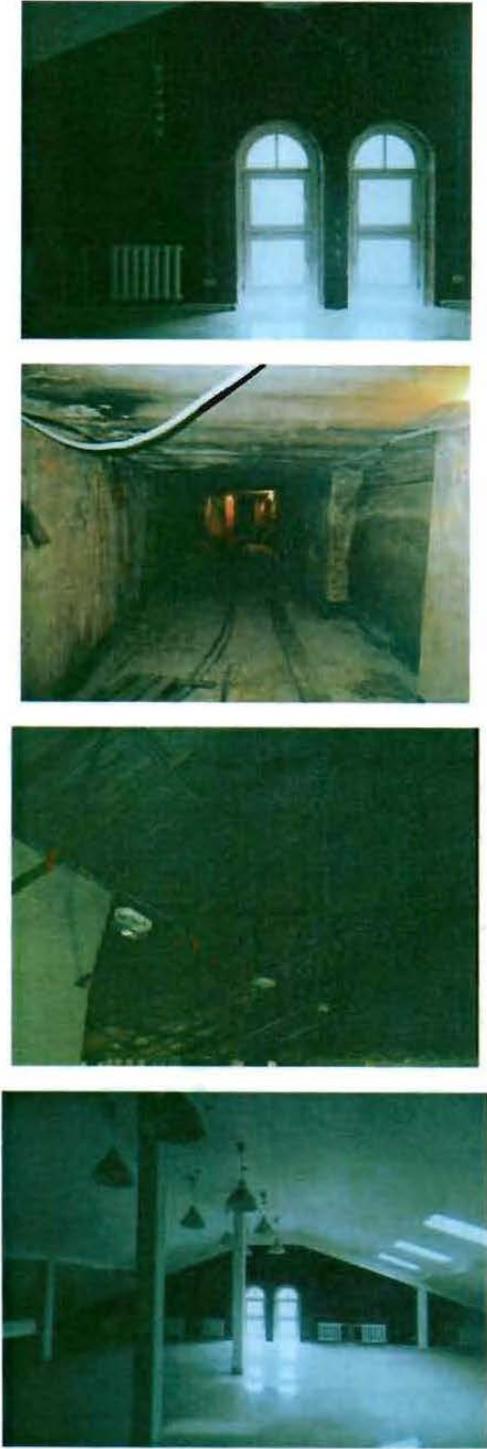
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции
Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная
Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3
I	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое местоположение, габариты (без надстройки 1960-х гг. по южному фасаду) и конфигурация (здание прямоугольное в плане, состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмауэром);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), уклон кровли обеих частей здания, материал кровли листовой металл.</p>	<p>4</p>    

2

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>бутовые ленточные фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: прусские (железобетонные по металлическим балкам) подвального и междуэтажных перекрытий;</p> <p>железобетонные плиты по металлическим фермам чердачного перекрытия, металлические серповидные фермы перекрытий (бывшего машинного и котельного помещений);</p> <p>отметки перекрытий конька и уклон кровли обеих частей здания.</p>	
---	--------------------------------	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: одноэтажные, северный и южный состоят из разновысотных частей (западная – повышенная, на 7 световых осей, восточная – пониженная, на 5 световых осей), восточный и западный на 8 световых осей, выполнены в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные, прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов: заглублены в ниши с дентикулами в верхней части, клинчатые лучковые перемычки с замковыми камнями, подоконные прямоугольные панели – в уровне 1-го этажа, шпильчатые сдвоенные окна с лучковой перемычкой, с замковым камнем и декоративной круглой люкарной – в нишах фронтонов торцевых фасадов;</p> <p>парные пилястры-конфорсы северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки западного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз –</p>	   

4

над окнами 1-го этажа;
венчающий профилированный карниз с дентикулами;



аттики с датировкой цифрами, «1898-1899» – местоположение (в завершении северного и южного фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);



щипцы – местоположение (в завершении восточного и западного фасадов), габариты конфигурация (прямоугольные в плане).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-
Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ (согласно распоряжению КГИОП
от 18.07.2013 №10-346: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ).

1. Южный фасад здания.

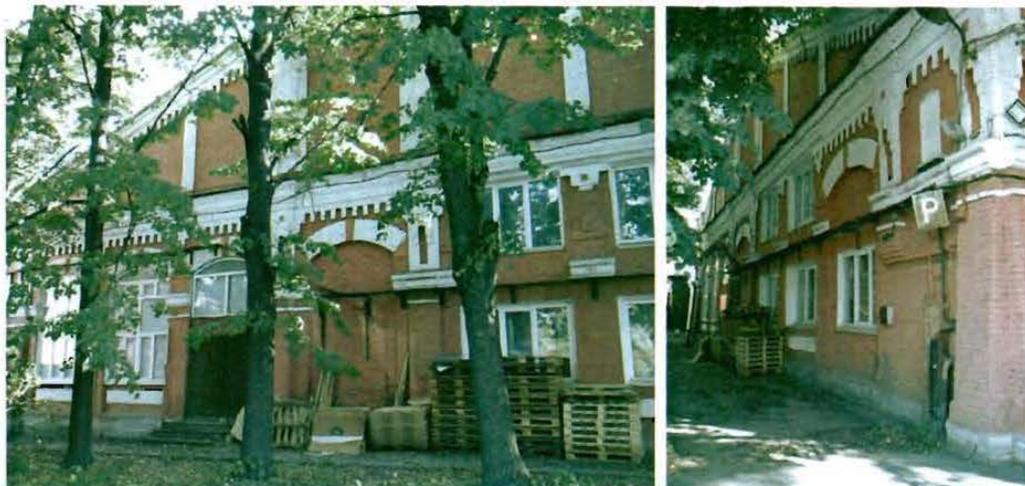


2. Западный фасад здания.

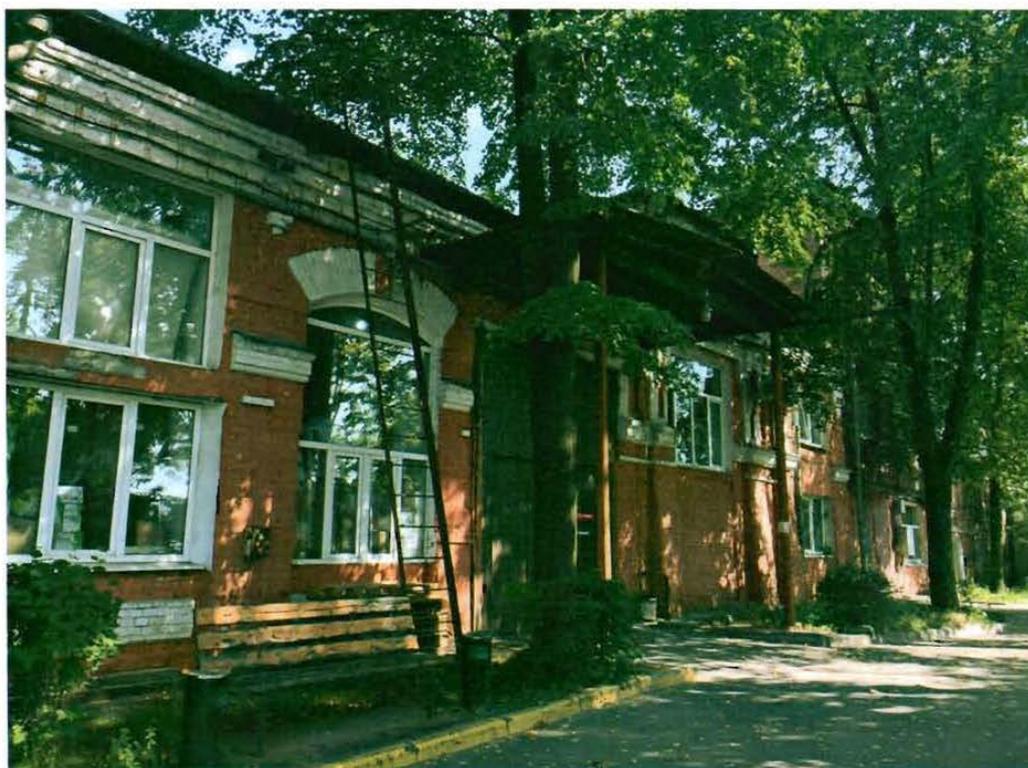


- 2 -

3, 4. Восточный фасад здания.



5. Общий вид северного фасада здания.



- 3 -

Интерьеры.**6, 7. Внутренние лестницы.****8, 9. Часть помещений 1-го этажа.****10, 11, 12. Часть помещений 1-го этажа.**

13, 14. Металлические фермы перекрытий складских помещений.



15, 16, 17. Часть помещений 2-го этажа.



18, 19. Приспособленные чердачные помещения.



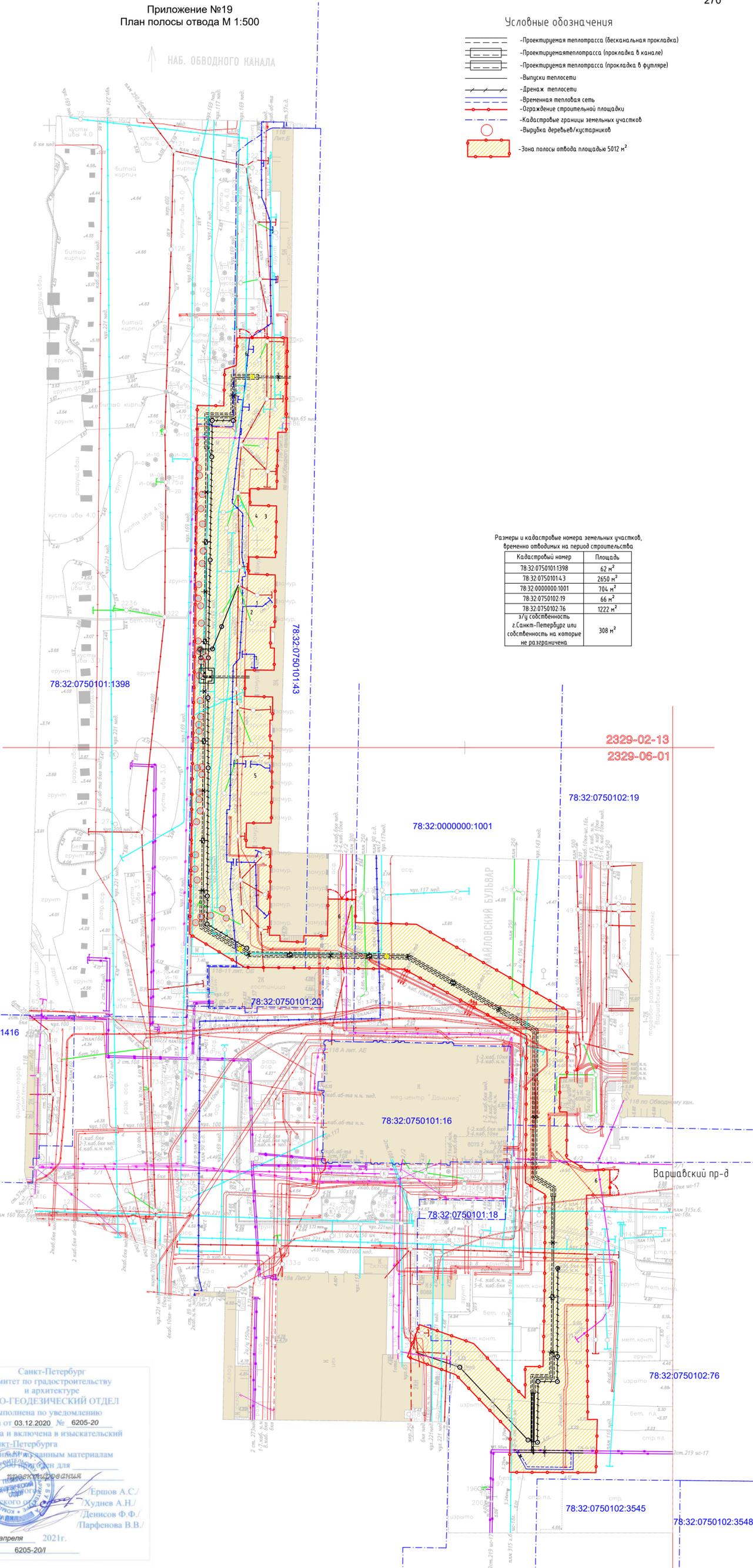
20, 21. Подвальные помещения.



Приложение №19
План полосы отвода М 1:500

Условные обозначения

- Проектируемая теплотрасса (бесканальная прокладка)
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в канале)
- Проектируемая теплотрасса (прокладка в траншее)
- Выпуски теплосети
- Дренаж теплосети
- Временная тепловая сеть
- Ограждение строительной площадки
- Кадастровые границы земельных участков
- Вырубка деревьев/кустарников
- Зона полосы отвода площадью 5012 м²



Размеры и кадастровые номера земельных участков, временно отводимых на период строительства

Кадастровый номер	Площадь
78:32:0750101:1398	62 м ²
78:32:0750101:143	2650 м ²
78:32:0000000:1001	704 м ²
78:32:0750102:19	66 м ²
78:32:0750102:76	1222 м ²
3/4 собственности в Санкт-Петербурге или собственности на которые не разграничена	308 м ²

2329-02-13
2329-06-01

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 2. Экспликация колодез подземных сооружений составлена попланшетно.
 3. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО-И-033-16032012 пер.№ 201217/833 от 20.12.2017г.

<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"</p> <p>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</p> <p>Назначение работ: проектирования строительства Заказчик: ООО "Монтажно Эксплуатационная Фирма "АСК"</p> <p>Адрес: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала д. 1186, лит. Б и лит. А</p> <p>Площадь участка: 2.99га</p>		<p>Уведомление ГГО КГА № 6205-20 от 03.12.2020г.</p> <p>Масштаб 1:500</p>	
<p>План составлен по материалам съемки</p> <p>плановой части высотной части подземн. соорж.</p> <p>январь 2021</p>	<p>Системы</p> <p>Координат - Местная 1964 г.</p> <p>Высот - Балтийская</p>	<p>Изготовлено: 1 экземпляр</p> <p>Количество листов в 1 экз. - 1</p> <p>Лист 1</p>	<p>Ген. директор Петухов М.М.</p> <p>Рук.ТГС Ковалев Д.С.</p> <p>Картограф Лазарева К.И.</p> <p>Геодезист Смолин С.В.</p>

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 03.12.2020 № 6205-20

проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составлены АИ и заданы материалы для проектирования

Нач. отдела Ершов А.С./Худисев А.Н./Денисов Ф.Ф./Парфенова В.В./

13 апреля 2021г.

Per. № 6205-20/1

				20-2870/2020-ППО.1		
				Строительство участка теплового ввода р/с Измайловская ТК-1 лево от АК-3 до подключаемых абонентов		
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Шербина			05.21	ПД,РД	1
ГИП	Румянцев			05.21		
Н. контр.	Карлухин			05.21		
				План полосы отвода		
Утвердил	Дубинин			05.21	ООО Монтажно Эксплуатационная фирма "АСК"	