

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«15» января 2020 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

г. Санкт-Петербург

«15» января 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), 198064, г. Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д. 4, лит А, пом. 1-Н, часть № 535, 543, ИНН 7810900757, в составе экспертной комиссии.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 21 января 2019 года по 15 января 2020 года в соответствии с п. 2 договора на проведение историко-культурной экспертизы (Приложения № 9, 10, 11: копия договора и технического задания заказчика, копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» (далее – ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»), 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, ОГРН 1027800562635.

4. Состав экспертной комиссии:

- Председатель экспертной комиссии: Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380). Место работы, должность – общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы – общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 № 2211). Место работы – общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии	_____	А.А. Овсянникова
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____	Н.И. Бревдо
Член экспертной комиссии:	_____	В.П. Орлов

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработанная ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология» в 2019 г., в следующем составе:

Результаты инженерных изысканий.

Том 0.1.1. Инженерно-геодезические изыскания. Том 1, шифр: РП-85-ТИ.

Том 0.1.2. Инженерно-геодезические изыскания. Том 2, шифр: РП-85-ИГДИ.

Том 0.2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: РП-85-ИГЛИ.

Том 0.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр: РП-85-ИГМИ.

Том 0.4. Инженерно-экологические изыскания, шифр: РП-85-ИЭКИ.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. Общая пояснительная записка, шифр: РП-85-ПЗ.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Том 2.1. Проект полосы отвода, шифр: РП-85-ППО.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Том 3.1. Дорожные работы, благоустройство и озеленение, шифр: РП-85-ТКР.АД.

Том 3.2. Искусственные сооружения, шифр: РП-85-ТКР.ИССО.

Раздел 5. Проект организации строительства.

Том 5.1. Проект организации строительства, шифр: РП-85-ПОС.

Том 5.2. Технические средства организации дорожного движения на время производства работ, шифр: РП-85-ПОС.ТСОДД.

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.

Том 6.1. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта, шифр: РП-85-ПОД.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Том 7.1. Мероприятия по охране окружающей среды, шифр: РП-85-ООС.

Том 7.2. Технологический регламент по обращению со строительными отходами, шифр: РП-85-ООС.СО.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 8.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: РП-85-ПБ.

Раздел 9. Смета на строительство.

Том 9.1. Сводный сметный расчет, шифр: РП-85-ССР.

Том 9.2. Сметы на строительство и реставрацию, шифр: РП-85-СМ.

Том 9.3. Прайс-листы, шифр: РП-85-ПЛ.

Том 9.4. Ведомости объемов работ и спецификации, шифр: РП-85-ВОР.

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Том 10.1.1. Часть 1. Предварительные работы. Книга 1. Фотофиксация до производства работ, шифр: РП-85-ФФ.

Том 10.1.2. Часть 1. Предварительные работы. Книга 2. Фотофиксация до производства работ. Архитектурные обмеры, шифр: РП-85-ОЧ.

Том 10.2.1. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Обследование технического состояния конструкций моста, шифр: РП-85-НИ.ОКМ.

Том 10.2.2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Обследование строительных и отделочных материалов, шифр: РП-85-НИ.ОСМ.

Том 10.3.1. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Архитектурные решения, шифр: РП-85-ПР.АР.

Том 10.3.2. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 2. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ, шифр: РП-85-ПР.МР.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Договор от 16.05.2018 № 60-18С (начало работ в соответствии с п. 2.1.1. договора – 21.01.2019 г.) (Приложение № 9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработанной ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2019 г., в составе, указанном в пункте 6 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработанная ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2019 г., в составе, указанном в пункте 6 настоящего Акта.

- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4).

- Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (Приложение № 2).

- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228 (Приложение № 3).

- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.04.2010 серия 78-АД № 795846, номер регистрации в ЕГРП: 78-78-06/005/2009-125; выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга; уведомление Комитета по управлению городским имуществом «Об учете объектов казны в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга» от 30.03.2011 № 3021 (Приложение № 7).

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.12.2019 № 78/001/003/2019-63761 (Приложение № 7).

- Документы технического учета: план первичного объекта недвижимости, выполненный филиалом ГУП ГУИОН ПИБ Пушкинского района 18.09.2006 г.; сведения региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС); технический паспорт СПб ГБУ «Мостотрест» (Приложение № 8).

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2015 № МКРФ 02564, выданная ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 19.03.2019 № 313).

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 6);
- анализ представленных заказчиком материалов и документации (см. п. 9 настоящего Акта);
- рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объекте культурного наследия, имеющихся в архивах и открытом доступе (см. п. 12 настоящего Акта).

11. Перечень нормативных правовых документов, рассмотренных в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1 – извлечение).

4. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение № 2).

5. Распоряжение КГИОП от 07.06.2016 № 10-228 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)» (Приложение № 3).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

12. Список библиографических и архивных источников, использованных при проведении историко-культурной экспертизы:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.

2. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини : Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини : [альбом / Л.В. Бардовская и др.; общ. ред.: И.К. Ботт]. - Санкт-Петербург : Аврора, 2010. - 301, [2] с.

3. Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.

4. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. – СПб.: Лениздат, 1992. – 317 с.

5. Курбатов, В.Я. Детское Село. – Л.: Изд-во Лен. губ. Совета профсоюзов, 1925. – 109 с.

6. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именным указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В. И. Витязева, О. В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.

7. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. – М.: Академия, 2003. – С. 492–494.

8. Турова Е.Л. Отдельный парк. Историческая справка. Л., 1952. Архив КГИОП. П.226-111. Н-727.

9. Семенова Г.В. Отдельный парк. Историческая справка. СПб., 1996. Архив КГИОП. П. 226-111. Н-4213.

10. Паспорт памятника «Отдельный парк. Ансамбль» от 29.04.2005 г. Архив КГИОП. П.226-111. инв. № 1139П.

11. План Отдельного парка (Софийского). Землемер Грехнев. 1855 г. Фототека КГИОП № 445.

12. Чертежи мостов в Отдельном парке. Арх. С.А. Данини. Фото с чертежей ГМЗ «Царское Село». Фототека КГИОП № 43619, 43620, № 43622, № 53880, № 53882, № 53883, № 53884, № 53885.

13. Чертеж моста у Дубка на Царкосельском водопроводе в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1907 г. Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-783.

14. Чертеж моста по дороге в Павловск у дачи Малиновского в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1905 г. Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-789.

15. Материалы, размещенные на электронных ресурсах в сети Интернет (<http://www.retromap.ru/>; <https://tsarselo.ru/>).

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

14.1. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект «Мосты гранитные через ручей (два)», XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге, является объектом культурного наследия федерального значения, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001 (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)» определен распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228, согласно которому один из мостов, расположенный в юго-восточной части Отдельного парка, утрачен (Приложение № 3).

В соответствии с документами технического учета современный адрес объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)» (моста,

расположенного в юго-западной части Отдельного парка) – Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литер Б (Приложение № 8).

Объект культурного наследия находится в государственной собственности и является объектом казны в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга (Приложение № 7).

14.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Во время работ по планировке Отдельного парка в 1840-х годах архитектором А.Ф. Видовым был разработан генеральный план по отмежеванию участков для частного владения. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер. Императорский Отдельный парк был распланирован в период с 1839 по 1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером. Парк был ограничен с восточной стороны Царскосельской железной дорогой, с западной стороны Павловским шоссе, с северной стороны Московской дорогой и с южной стороны Парковой улицей в Павловске. Местность с покатым рельефом пересекало множество мелких ручьев и дренажных канав. При прокладке прогулочных дорог через них устроили деревянные мосты. Парк стал единственным в царскосельских государевых владениях общедоступным публичным парком и одним из крупнейших пейзажных парков в окрестностях Санкт-Петербурга.

В последней четверти XIX в. территория парка значительно уменьшилась. Довольно широкие полосы парковой земли, граничащие с Московским и Павловским шоссе, были распроданы участками под застройку особняков и дач.

В начале XX века в Отдельном парке по проекту архитектора Сильвио (Валентин Амвросиевич) Данини был построен целый ряд каменных мостиков с железными перилами простого рисунка. В 1902 году архитектор составил проект мостика «через Царскосельский водопровод у караулки путей сообщения». Мост на этом месте должен был возникнуть еще в 1848 году при устройстве новой дороги, соединившей Новопавловскую дорогу с Водопроводной, но вероятно до 1903 года этот мост был деревянным как и остальные мосты в Отдельном парке. В 1903 году был составлен проект почти аналогичного по внешнему виду моста «по ежальной дороге из Царского Села в Павловск». Среди чертежей мостов Отдельного парка имеется и чертеж деревянного моста с очень простыми деревянными перилами без подписи и даты, с надписью «мост в Отдельном парке по ежальной дороге к Павловску за Будкой».

В 1905 г. архитектором Данини был составлен проект, несколько более парадного по оформлению гранитного моста на протоке ручья «по дороге в Павловск у дачи Малиновского» (рассматриваемый мост в составе объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)»). В 1907 г., тем же архитектором, составлен проект моста «у Дубка на Царскосельском водопроводе в

Отдельном парке» (утраченный мост в составе объекта «Мосты гранитные через ручей (два)»).

В 1918 г. Отдельный парк был национализирован в числе других владений императорской семьи и передан местному Исполкому.

В конце 1920-х гг. парк был передан в ведение Управления Детскосельскими Дворцами-музеями и на его территории в нескольких местах были устроены ягодники, которые создавались с целью использования опыта развития ягодного хозяйства в Павловске.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Отдельный парк очень сильно пострадал, потеряв около трети из общего количества деревьев. Планировка его была нарушена при устройстве блиндажей, окопов и траншей.

Мосты, расположенные на территории Отдельного парка большею частью сохранились до настоящего времени. Мост «у Дубка на Царскосельском водопроводе в Отдельном парке», расположенный в юго-восточной части парка через водовод на Тярлевской дороге, утрачен. Облик мостов, в основном, соответствует историческому. Это пешеходные арочные мосты, облицованные известняковым камнем, за исключением рассматриваемого моста, облицованного гранитом.

Работы по капитальному ремонту данного моста, расположенному на протоке ручья в юго-западной части парка, на протяжении последних нескольких десятилетий не проводились. Ограждение моста, зафиксированное на фотоизображении 2004 г. из паспорта памятника «Отдельный парк. Ансамбль» 2005 г., не сохранилось в настоящее время (Приложение № 5).

14.3. Описание объекта, современное состояние.

Объектом проектирования является мост, пересекающий Гуммолосарский ручей и расположенный в юго-западной части парка. Мост однопролетный арочный на устоях, облицован гранитным камнем. Устои выложены из бутовой кладки. Архитектурно-художественное решение моста выполнено в формах неоклассицизма конца XIX – начала XX вв.: облицовка фасадов – гранитные плиты, фасадные арки свода – с верной выкладкой плит. Тротуар моста ограничен карнизными известняковыми плитами, уложенными на края облицовки щечковых стенок со свесом. Покрытием пешеходной части служит гравийная засыпка, элементы перильного ограждения отсутствуют. В настоящее время сооружение находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии и закрыто для движения пешеходов. На мосту установлено барьерное ограждение с информационными знаками, запрещающими проход. Откосы в сопряжении с устоями деформированы, заросли самосевной растительностью.

На дату проведения визуального осмотра объекта и выполнения натурной фотофиксации выявлены следующие дефекты и повреждения:

- обрушение и вывал камней облицовки в нижней части свода и по фасадной арке верховой стороны с обнажением бутовой кладки моста;
- утраты заполнений и раскрытие швов со смещением облицовки, сопровождаемым сколами камня;
- биопоражения, следы высолов, подтеков и загрязнений по внутренней поверхности бетонного свода и фасадным поверхностям;
- утраты части карнизных плит.

Подробнее техническое состояние несущих конструкций и отделочных материалов мостового сооружения изложено и проанализировано ниже в соответствующих томах проектной документации.

15. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработана ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2019 году на основании задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4).

Право деятельности по сохранению объектов культурного наследия проектная организация осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2015 № МКРФ 02564 (переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 19.03.2019 № 313).

В рамках предварительных работ проектной организацией изучена имеющаяся архивная документация, включая топографическую съемку прошлых лет, выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия на момент проектирования с фиксацией выявленных дефектов и утрат. Также выполнены обмерные работы, включающие в себя уточнение границ объекта проектирования, промеры геометрических параметров фасадных арок, свода, облицовки, карнизных плит, тротуара и другие измерения. Чертежи выполнены с фиксацией выявленных дефектов, указанием необходимых размеров, сечений и высотных отметок.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4) в необходимом объеме. Результаты предварительных работ представлены в **Разделе 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами – Том 10.1.1. Часть 1. Предварительные работы. Книга 1. Фотофиксация до производства работ, шифр: РП-85-ФФ; Том 10.1.2. Часть 1. Предварительные работы. Книга 2. Фотофиксация до производства работ. Архитектурные обмеры, шифр: РП-85-ОЧ.**

Результаты комплексных научных исследований, представленные в **Разделе 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**, включают материалы проведенных натурных исследований, обследования технического состояния конструкций объекта, прилегающей территории, а также результаты инженерных изысканий (Раздел «Результаты инженерных изысканий»). Выводы и рекомендации выполненных обследований, отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией.

Том 10.2.1. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Обследование технического состояния конструкций моста, шифр: РП-85-НИ.ОКМ содержит результаты обследования технического состояния конструкций мостового сооружения, выполненного путем визуального освидетельствования, инструментальных измерений, откопки шурфов и вскрытий отдельных конструкций. По результатам обследования установлено следующее.

Мост, расположенный на парковой аллее и пересекающий Гуммолосарский ручей, представляет собой однопролетное арочное сооружение, облицованное гранитом. Свод моста кругового очертания выполнен из бетона. Облицовка торца свода и щековых стенок выполнена гранитными плитами точечной фактуры. Фасадные арки облицованы с веерным рисунком укладки плит, облицовка щековых стенок выполнена рядами. Устои выполнены из бутовой кладки, наличие свайного основания опор не установлено. Бетонный свод опирается на кладку устоев примерно на 1 м выше уровня фундамента. Под мостом, до уровня опирания свода, устои облицованы рядами гранитных блоков. Пешеходная часть на мосту ограничена карнизными известняковыми плитами, уложенными на края облицовки щековых стенок со свесом. Карнизные плиты имеют утраты. Покрытием служит гравийная засыпка, перильное ограждение отсутствует. На левобережном подходе к мосту и пешеходной части моста с низовой стороны произрастает кустарник. Из-за повреждения устоев свода движение пешеходов по мосту закрыто, на обоих берегах остановлено барьерное ограждение в виде сварных металлических решеток на железобетонных блоках.

Наблюдается отделение камней облицовки от кладки устоев и щековых стенок. С верховой стороны наряду с вывалом камней облицовки в основании свода на правобережном устое, произошло аналогичное обрушение камней на левобережном устое. Облицовка щековых стенок устоев расстроена, имеет место раскрытие швов между камнями.

Бетонный свод моста бетонировался в деревянной опалубке из бетона с заполнителем мелких фракций. Трещин и других повреждений, нарушающих целостность свода, не выявлено. В средней части свода зафиксированы следы активных протечек, свидетельствующих о повреждении гидроизоляции.

Наличие кусков рубероида от обшивки опалубки с низовой стороны свода может указывать на ранее проводимые ремонтные работы. К дефектам свода отнесено наличие трещин на облицовке торцов свода.

По результатам откопки шурфов и вскрытий части конструкций установлено, что сооружение моста выполнялось послойной забутовкой опор моста с проливкой бетоном. Опалубкой конструкции опор послужили облицовочные блоки с одной стороны и послойная подсыпка грунта с другой стороны. После установки ряда гранитных блоков с замыканием контура опоры земляным валом, выкладывались плиты и заливались бетоном на мелком заполнителе, о чем свидетельствуют поверхности бетона со стороны грунта. Зафиксирована послойная закладка проходной части моста, состоящая из грунта, песка, щебня и мелкого гранитного отсева. Гидроизоляция на верхней поверхности свода не выявлена. В пяте свода обнаружен дополнительный ряд гранитных блоков.

По результатам обследования моста, оценки его технического состояния и фактической грузоподъемности сделано следующее заключение.

В целом техническое состояние сооружения (по ГОСТ Р 55567-2013) оценивается как недопустимое. Несмотря на достаточную грузоподъемность бетонного свода, из-за разрушений гранитной облицовки и неопределенности состояния кладки устоев в зоне опирания свода, пропуск временной нагрузки по мосту невозможен. Разрушение облицовки устоев в зоне опирания свода с последующей просадкой свода может произойти при очередном паводке.

Мост не соответствует современным нормам по безопасности и долговечности. Несущая способность сооружения остается неопределенной. Отсутствие тротуаров и перильного ограждения не отвечает условиям безопасности пешеходов. Мост служит без ремонта более 110 лет и нуждается в капитальном ремонте с усилением исторических фундаментов, сохранением внешнего облика и гранитной облицовки.

Заключением рекомендован соответствующий комплекс ремонтно-реставрационных работ, выполняемый в целях сохранения объекта культурного наследия, восстановления эксплуатационно-технического состояния сооружения и повышения срока его службы.

Подробнее техническое состояние конструкций мостового сооружения представлено в рассматриваемом томе, который включает в себя также материалы фотофиксации, схемы дефектов и повреждений, чертежи нивелировки мостового полотна, результаты выполненных поверочных расчетов конструкций.

Том 10.2.2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Обследование строительных и отделочных материалов, шифр: РП-85-НИ.ОСМ содержит результаты натурного обследования состояния строительных и

отделочных материалов моста, рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ.

По результатам проведенного обследования выявлены дефекты материалов и сделаны следующие выводы.

Фасадные поверхности моста облицованы гранитными плитами точечной фактуры розового и серо-розового цвета. Состояние гранитной облицовки оценивается как неудовлетворительное. Камни облицовки сильно загрязнены, имеются значительные подвижки, позднейшие заполнения образовавшихся щелей между камнями выполнены цементно-песчаными растворами. Определяются обрушения и вывалы камней. Облицовка щечковых стенок устоев расстроена, имеет место раскрытие швов между камнями. На поверхности определяются корковые загрязнения и участки биопоражений.

Свод моста бетонный, в средней части свода имеются следы активных протечек, наблюдаются куски рубероида и следы битумной обмазки – следы позднейших ремонтных вмешательств. Свод частично опирается на гранитные блоки основания. Камни основания не скреплены между собой, отделены от бутовой кладки, частично смещены в русло, часть нижних камней обрушена, часть – имеет опасный наклон.

Карнизные плиты из известняка имеют утраты. Определяются сколы, трещины, смещение плит, сильное загрязнение поверхности камня и обширные участки биопоражений.

По результатам обследования рекомендовано проведение ремонта мостового сооружения с реставрацией его каменной отделки (гранит, известняк) и установкой перильного ограждения.

Раздел «Результаты инженерных изысканий» содержит технические отчеты по результатам проведенных инженерных геодезических, геологических, экологических и гидрометеорологических изысканий, материалы которых приведены в следующих томах раздела: Том 0.1.1. Инженерно-геодезические изыскания. Том 1, шифр: РП-85-ТИ; Том 0.1.2. Инженерно-геодезические изыскания. Том 2, шифр: РП-85-ИГДИ; Том 0.2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: РП-85-ИГЛИ; Том 0.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр: РП-85-ИГМИ.

Заключения и выводы отчетов по проведенным инженерным изысканиям рассмотрены экспертами и учтены при анализе проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б.

По результатам рассмотрения и анализа вышеперечисленных томов проектной документации можно сделать вывод о том, что предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4), достаточны для принятия проектных решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого объекта культурного наследия. В томах разделов представлены необходимые информационные и графические материалы. Рекомендации, приведенные по результатам исследований, соответствуют их выводам и направлены на устранение выявленных дефектов и повреждений объекта культурного наследия.

Экспертируемым проектом «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, предусмотрены следующие решения.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Том 1.1. Общая пояснительная записка, шифр: РП-85-ПЗ содержит общие сведения об объекте проектирования, материалы по обоснованию проекта, включая исходно-разрешительную документацию, краткую историческую справку с иконографическими материалами, описание текущего состояния мостового сооружения и прилегающей территории, а также основную информацию о принятых проектных решениях. Подробнее предполагаемые к проведению ремонтно-реставрационные работы изложены и проанализированы ниже в соответствующих томах проектной документации.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Том 2.1. Проект полосы отвода, шифр: РП-85-ППО содержит краткую характеристику условий проектирования, необходимые сведения о трассе линейного объекта и размерах земельного участка, предоставленного для его размещения.

Объект проектирования расположен в границах кадастрового квартала № 78:42:0018217, являющегося территорией объекта культурного наследия «Отдельный парк». Земельные участки, имеющие смежные границы с участком проектирования отсутствуют. Воздействие на земельные ресурсы в период производства носит временный характер. Согласно принятым решениям проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)» выполняется в границах полосы отвода с временным занятием территории парка для устройства подъездной дороги и строительного городка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующего планово-высотного положения моста (включая подходы), прилегающей территории парка и дерновых откосов.

Изложенные решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4). Текстовая часть тома дополнена необходимыми чертежами.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Том 3.1. Дорожные работы, благоустройство и озеленение, шифр: РП-85-ТКР.АД включает сведения о капитальном ремонте набивного покрытия моста (включая подходы к мосту) с организацией поверхностного водоотвода и восстановлением нарушенного благоустройства в процессе производства работ.

Проектом предусматриваются следующие решения:

- восстановление дорожного покрытия моста с устройством гидроизоляции под проходной частью моста;
- восстановление набивного покрытия парковых дорожек (в границах проектирования и производства работ);
- обеспечение водоотведения поверхностных и талых вод от конструкций моста и подходов к мосту (по уклонам дорожек и газонов);
- восстановление нарушенного в процессе производства работ газона и укрепление откосов с подсыпкой грунта и последующим посевом семян газонных трав;
- восстановление (высадка) изгороди кустарника, попадающего в зону производства работ.

Подробнее предусмотренные проектом решения описаны и обоснованы в рассматриваемом томе Раздела 3.

В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)», отнесенные к элементам предмета охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения территории, объемно-пространственного и конструктивного решения моста, сохраняются (Приложение № 3). Вертикальные отметки прилегающей территории парка, уклоны откосов, местоположение и трассировка дорожек, материал дорожных покрытий – сохраняются, нарушенное в процессе производства работ благоустройство территории – восстанавливается.

Графическая часть тома содержит необходимый комплект чертежей, выполненных в достаточном объеме.

Том 3.2. Искусственные сооружения, шифр: РП-85-ТКР.ИССО содержит основные решения по ремонту и реставрации моста, включающие следующие виды работ:

- маркировка и демонтаж гранитной отделки моста и известняковых карнизных плит с последующей реставрацией на базе подрядчика;
- усиление исторических фундаментов путем инъектирования бутовой кладки фундаментов;

- частичная разборка существующей бутовой кладки моста с устройством трапециевидных опорных железобетонных стенок;
- устройство железобетонного цилиндрического свода с сохранением исторических габаритов, конфигурации и высотного положения свода;
- устройство гидроизоляции на бетонных поверхностях, соприкасающихся с грунтом;
- обратная засыпка дренирующим грунтом с послойным уплотнением;
- монтаж отреставрированных и дополнительных новых блоков облицовки и карнизных плит (взамен утраченных/ не подлежащих восстановлению) с сохранением исторической порядовки и рисунка укладки камней;
- расшивка швов между камнями облицовки и карнизными плитами;
- устройство дорожной одежды моста с покрытием из гранитного отсева;
- установка гранитного парапетного ограждения по полотну моста;
- очистка русла ручья от иловых отложений и берегоукрепление (в границах проектирования);
- укрепление дна русла водотока (под сводом моста) с мощением по слою щебня.

Полный перечень работ представлен в проектной ведомости объемов работ (Раздел 9, Том 9.4), реставрационные решения в отношении каменной отделки моста подробно отражены в методических рекомендациях по ведению реставрационных работ (Раздел 10, Том 10.3.2).

Принятые проектом решения предусматривают комплекс мероприятий, направленный на физическое сохранение памятника с максимальным сохранением подлинных материалов, конструкций и элементов. В результате принятых решений элементы предмета охраны объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)», определенного распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228 сохраняются, а именно (Приложение № 3):

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения территории»: местоположение в юго-западной части Отдельного парка – не меняется; визуальные связи с элементами комплекса и выявленным объектом культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» – сохраняются;
- в части «объемно-пространственного и конструктивного решения»: однопролетный арочный мост с цилиндрическим сводом на каменных устоях, его местоположение, габариты и конфигурация в плане, покрытие – сохраняются;
- в части «архитектурно-художественного решения»: архитектурно-художественное решение моста в юго-западной части парка – в формах

неоклассицизма конца XIX – начала XX веков; облицовка фасадов гранитными блоками, руст; веерная выкладка гранитными блоками арок; известняковые карнизные плиты – сохраняются без изменений.

Раздел 5. Проект организации строительства.

Том 5.1. Проект организации строительства, шифр: РП-85-ПОС содержит решения по организации и последовательности выполнения работ по ремонту и реставрации мостового сооружения; включает необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями, в том числе краткую характеристику строительной площадки, обоснование организационно-технологической схемы и условий выполнения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, строительный генеральный план.

Работы по сохранению объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)» выполняются поэтапно.

Работы подготовительного периода, предусматривают:

- устройство временного проезда и площадок с покрытием из сборных железобетонных плит для защиты дернового слоя территории парка и существующих набивных дорожек;

- устройство временного ограждения стройплощадки и стройгородка с установкой предупредительных и указательных знаков;

- установку деревянных щитов и настилов для обеспечения защиты стволов и корней деревьев, расположенных в непосредственной близости от места работ;

- устройство временных сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;

- обеспечение строительной площадки противопожарными средствами;

- обеспечение временного водоснабжения и энергоснабжения стройплощадки и стройгородка;

- расчистку полосы отвода от насаждений, попадающих в зону производства работ, на основании Акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости, составленному при участии представителей Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, АО «СПП «Пушкинское», КГИОП, СПб ГКУ «ДТС», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»;

- организацию временного водоотводного канала (для перепуска русла ручья при ремонте моста) с устройством временных дамб обваловывания и укладкой пропускной трубы.

Работы основного периода выполняются по участкам в соответствии с условиями производства работ по ремонту и реставрации моста.

На заключительном этапе выполняется разборка всех временных сооружений, дорог и площадок из бетонных плит, деревянных щитов и настилов; разборка дамб обваловывания с переключением водотока по постоянному руслу и

засыпкой временного обводного канала грунтом; производится рекультивация территории и восстановление нарушенного в ходе ремонтных работ благоустройства (парковых, дорог, газонов, кустарника).

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе раздела, который включает необходимые сведения для производства работ и графические материалы.

Предусмотренные проектом решения не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)» и обеспечивают его сохранение. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия, отнесенные к элементам его предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228, не меняются.

При проведении работ по сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия обеспечивается сохранность прилегающей территории парка – объекта культурного наследия «Парк» (в составе объекта культурного наследия «Отдельный парк»), его объемно-пространственного решения, элементов планировочной структуры, рельефа.

Том 5.2. Технические средства организации дорожного движения на время производства работ, шифр: РП-85-ПОС.ТСОДД включает мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на период производства работ, в том числе предусматривающие ограничение движения транспорта по проезжей части Павловского шоссе, нанесение дорожной разметки и установку временных дорожных знаков.

Том содержат сведения и материалы в объеме, необходимом для решения принципиальных вопросов по обеспечению безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов. Графическая часть представлена схемами расположения технических средств организации движения на период производства работ.

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.

Том 6.1. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта, шифр: РП-85-ПОД содержит основные этапы производства, в объеме, необходимом для решения принципиальных вопросов организации демонтажных работ, порядок и способы выполнения работ.

Проектом предусматривается поэтапная очередность работ, обеспечивающая максимально бережный и безопасный демонтаж части конструкций и элементов мостового сооружения, подлежащих замене, укреплению и реставрации в соответствии с вышерассмотренными решениями проекта, направленными на обеспечение физической сохранности памятника, сохранение его подлинных материалов и конструкций.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды содержит результаты оценки планируемых работ на прилегающую территорию парка и включает комплекс мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду в период производства работ и эксплуатации линейного объекта; предусматривает мероприятия, направленные на снижение количества образующихся отходов при производстве, утилизации отходов с территории и др. Тома данного раздела: Том 7.1. Мероприятия по охране окружающей среды, шифр: РП-85-ООС; Том 7.2. Технологический регламент по обращению со строительными отходами, шифр: РП-85-ООС.СО рассмотрены экспертной комиссией и учтены при анализе проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматривает решения, обеспечивающие пожарную безопасность линейного объекта с комплексом организационно-технических мероприятий, содержит описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций мостового сооружения и пр.

По результатам рассмотрения и анализа Тома раздела – Том 8.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: РП-85-ПБ экспертами сделан вывод о том, что предусмотренные проектом решения не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия и обеспечивают сохранение элементов его предмета охраны, определенного распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228 (Приложение № 3).

Раздел 9. Смета на строительство включает подробные сведения о составе и объемах ремонтно-реставрационных работ, сводный сметный расчет, сметы и материалы мониторинга цен на материалы. Тома данного раздела: Том 9.1. Сводный сметный расчет, шифр: РП-85-ССР; Том 9.2. Сметы на строительство и реставрацию, шифр: РП-85-СМ; Том 9.3. Прайс-листы, шифр: РП-85-ПЛ; Том 9.4. Ведомости объемов работ и спецификации, шифр: РП-85-ВОР рассмотрены и учтены экспертной комиссией при анализе проектных решений.

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Том 10.3.1. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Архитектурные решения, шифр: РП-85-ПР.АР содержит основные архитектурные и реставрационные решения, предусматривающие следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

- маркировка и демонтаж гранитных камней облицовки и блоков (в основании свода), известняковых карнизных плит;
- удаление загрязнений, высолов и микрофлоры с поверхности каменных элементов отделки моста;

- восполнение утраченных или пришедших в негодность гранитных элементов отделки и известняковых плит по существующим аналогам, с подбором цвета и структуры камня;

- обработка видимой поверхности новых гранитных элементов отделки бучардами;

- мастиковка мелких утрат гранитной отделки (выбоин, сколов, трещин камня) составом на основе полиэфирных смол с добавлением гранитной крошки соответствующего цвета;

- мастиковка мелких утрат известняка пластичным раствором с организацией оригинальной поверхности докомпоновки камня по существующим аналогам;

- заделка трещин в карнизных плитах моста;

- монтаж гранитных элементов отделки и известняковых карнизных плит моста согласно маркировочной схеме с выравниванием и подгонкой швов;

- восстановление шовных заполнений карнизных известняковых плит и гранитной облицовки;

- зачеканка швов между гранитными элементами отделки;

- обработка поверхности известняковых плит карниза защитным гидрофобным раствором;

- установка гранитного парапетного ограждения по полотну моста.

В результате принятых решений архитектурно-художественное решение, характер и материалы отделки памятника сохраняются. Устройство гранитного бордюрного ограждения моста (для безопасности пешеходов) носит обратимый характер и не нарушает исторический облик памятника.

Таким образом, особенности объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны в части «архитектурно-художественного решения» в соответствии с распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228, не изменяются.

Состав тома, графические материалы, необходимые для производства работ, выполнены в достаточном объеме.

Том 10.3.2. Часть 3. Проект реставрации и приспособления. Книга 2. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ, шифр: РП-85-ПР.МР. В томе представлены технологические рекомендации последовательности выполнения работ по реставрации материалов каменной отделки моста (гранит, известняк), рекомендации по очистке поверхностей, устранению дефектов, восполнению утрат, восстановлению заполнений швов, требования к реставрационным материалам.

Реставрационные методики, разработанные по результатам проведенных обследований, соответствуют выявленным дефектам, предусматривают применение современных материалов, совместимых с сохраняемыми историческими, отвечают общепринятым современным принципам реставрации

объектов культурного наследия и направлены на обеспечение физической сохранности декоративного убранства памятника с восполнением утраченных элементов по существующим аналогам.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты.

Предусмотренные проектом архитектурные, конструктивные, реставрационные и иные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов отделки объекта культурного наследия, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4).

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия «Мосты гранитные через ручей (два)», отнесенных к элементам предмета охраны памятника, в части: объемно-пространственного и конструктивного решения, архитектурно-художественного решения (Приложение № 3).

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

16. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработанной ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2019 г., в составе согласно пункту 6 настоящего Акта, экспертами установлено следующее.

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0 (Приложение № 4) и отвечает требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты научных исследований в полной мере отражают

существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. Принятые проектом архитектурные, конструктивные, реставрационные и иные решения соответствуют выводам и рекомендациям комплексных научных исследований, входящих в состав рассматриваемой проектной документации.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)» (в составе объекта «Отдельный парк»), определенного распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228 (Приложение № 3), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия. Решения проекта направлены на обеспечение физической сохранности памятника с максимальным сохранением подлинных материалов, конструкций и элементов. Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны изложено в п. 15. «Описание проектных решений, анализ проектной документации» настоящего акта.

5. Принятые проектной документацией решения, согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны; на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

17. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85, разработанная ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2019 году, в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта – соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

А.А. Овсянникова	_____	(15.01.2020 г.)
Н.И. Бревдо	_____	(15.01.2020 г.)
В.П. Орлов	_____	(15.01.2020 г.)

18. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228.

Приложение № 4. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.04.2016 № 2-3532/16-0-0.

Приложение № 5. Материалы иконографии.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение № 8. Документы технического учета. Материалы Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС), Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).

Приложение № 9. Копия договора и технического задания заказчика.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914- 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873- 1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Церковь Мученика Иулиана Тарсийского, 1896-1899 гг., арх.Курицын В.Н., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Кадетский бульв., 7
Церковь Казанская, 1785-1790 гг., арх.Кваренги Д.:	г.Пушкин, Казанское кладбище
колокольня	
ограда с воротами	
церковь	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", 1966 г., арх.Бычков Е.Д., арх.Карасев Н.Н.	г.Пушкин, Колпинское шоссе, 6-й км
Провиантские магазины (два корпуса), 1820-е гг., арх.Стасов В.П., XIX в.	г.Пушкин, Красносельское шоссе, 1, 4
Дом Канобио, 1815 г., арх.Гесте В.И., 1851 г., арх.Монигетти И.А., арх.Никитин Н.С.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 18
Управление полицмейстера с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 22
Управление городское с оградой и воротами, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П., 1908 г., арх.Данини С.А.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 28
Пожарная часть, 1821 г., арх.Гесте В.И., арх.Стасов В.П.	г.Пушкин, Леонтьевская ул., 32
Башня водонапорная, 1887 г., арх.Видов А.Ф.	г.Пушкин, Лицейский пер., 7
Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул.Набережной до района Большой Звезды Павловского парка

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>дача Великого князя Бориса Владимировича, арх.фон Гоген А.И.:</p> <p>главный дом, 1896 г.</p> <p>дом Запасной, 1899 г.</p> <p>корпус Конюшенный, 1896 г.</p> <p>корпус служебный, 1896 г.</p> <p>ограда, 1896 г.</p> <p>ограда внутренняя, 1896 г.</p> <p>парк, 1896 г.</p> <p>фонтан, 1896 г.</p>	<p>Московское шоссе, 11</p>
<p>дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ.Монигетти И.А.:</p> <p>дача</p> <p>дом садовника</p> <p>ограда с двумя воротами</p> <p>пруд</p> <p>сад</p>	<p>Павловское шоссе, 10, 12</p>
<p>мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач.XX в., арх.Данини С.А.</p>	<p>г.Пушкин, на Старой Павловской дороге</p>
<p>мосты каменные (пять), сер.XIX в., нач.XX в., арх.Данини С.А.</p>	<p>в парке</p>
<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер.XIX в., арх.Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач.XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>между шоссе Московским, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p>
<p>пруд Колонистский с плотиной-распределителем, 1824-1825 гг., арх.Менелас А.А., нач.XX в., арх.Данини С.А.</p>	<p>в центральной части парка</p>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**

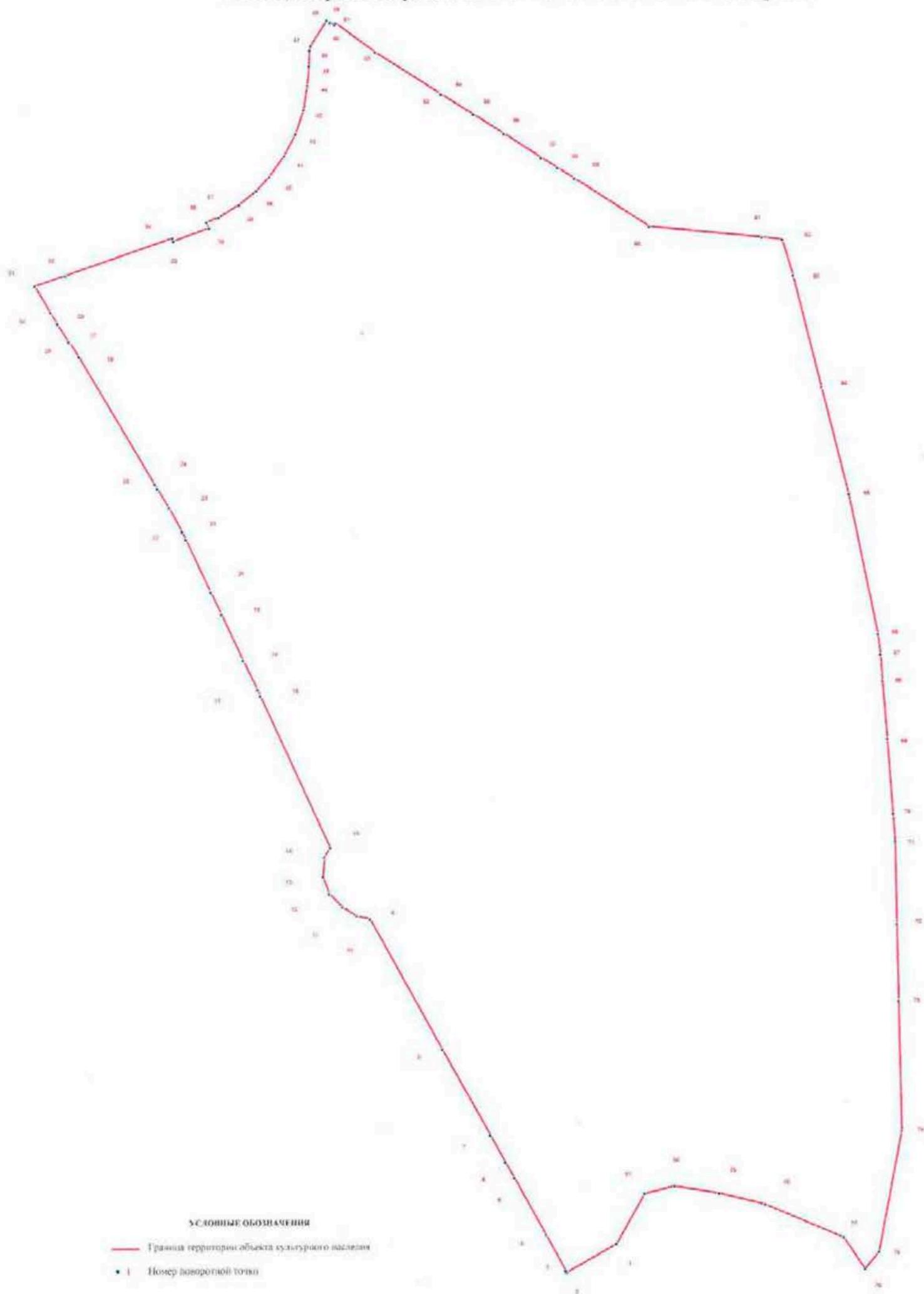


Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

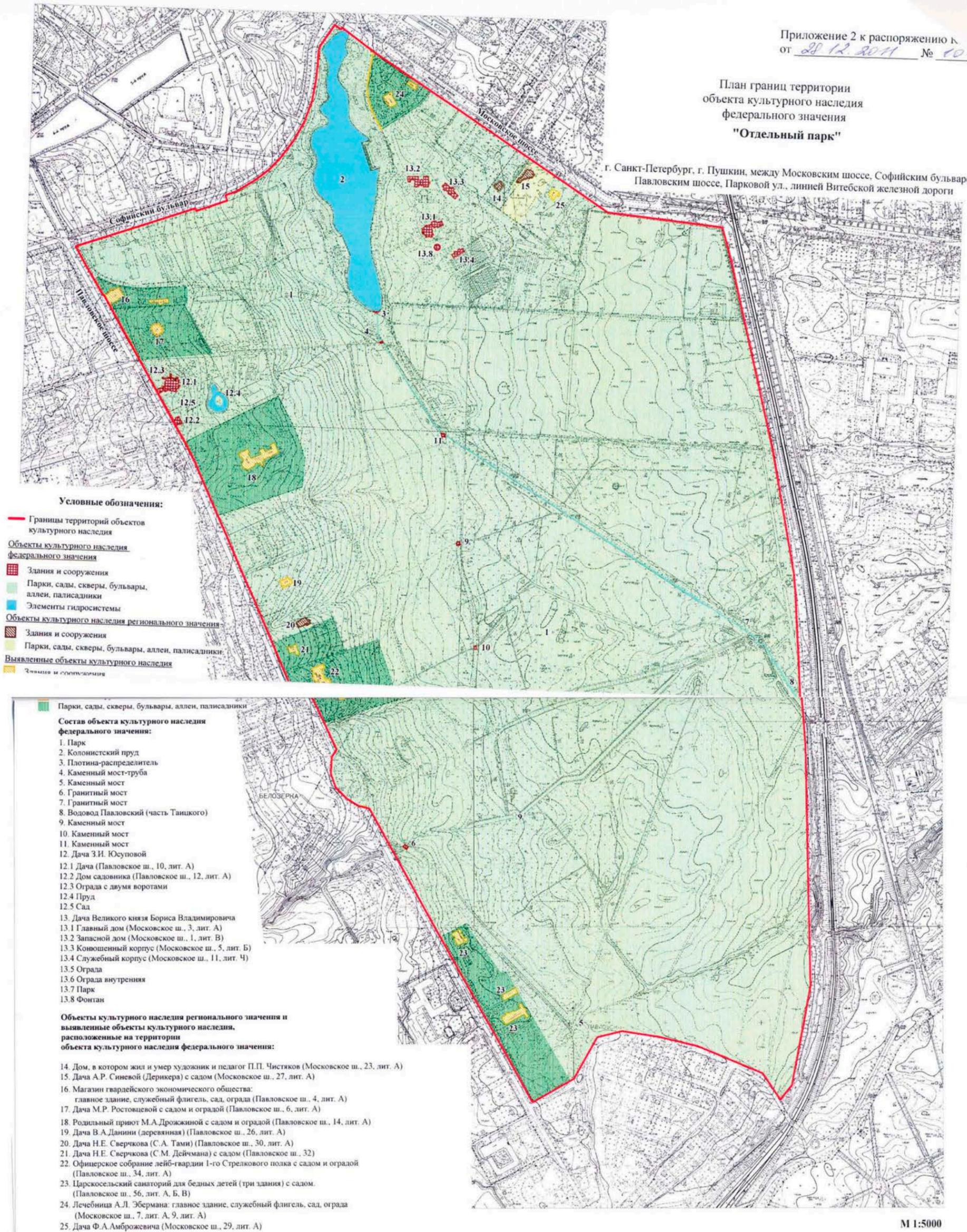
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению №
от 28.12.2011 № 10

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



М 1:5000

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-228



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2016

№ 10-228

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Мосты гранитные через ручей (два)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение в юго-западной и юго-восточной частях Отдельного парка;</p> <p>визуальные связи с элементами комплекса, и выявленным объектом культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».</p>	
2.	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	<p>однопролетный арочный мост с цилиндрическим сводом на каменных устоях, его местоположение в юго-западной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане; грунтовое покрытие;</p> <p>исторические местоположение в юго-восточной части Отдельного парка, габариты и конфигурация в плане гранитного моста*.</p> <p>(*утрачен)</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение моста в юго-западной части парка в формах неоклассицизма конца XIX – начала XX веков;</p> <p>облицовка фасадов гранитными блоками; руст;</p> <p>веерная выкладка гранитными блоками арок;</p> <p>известняковые карнизные плиты;</p>	

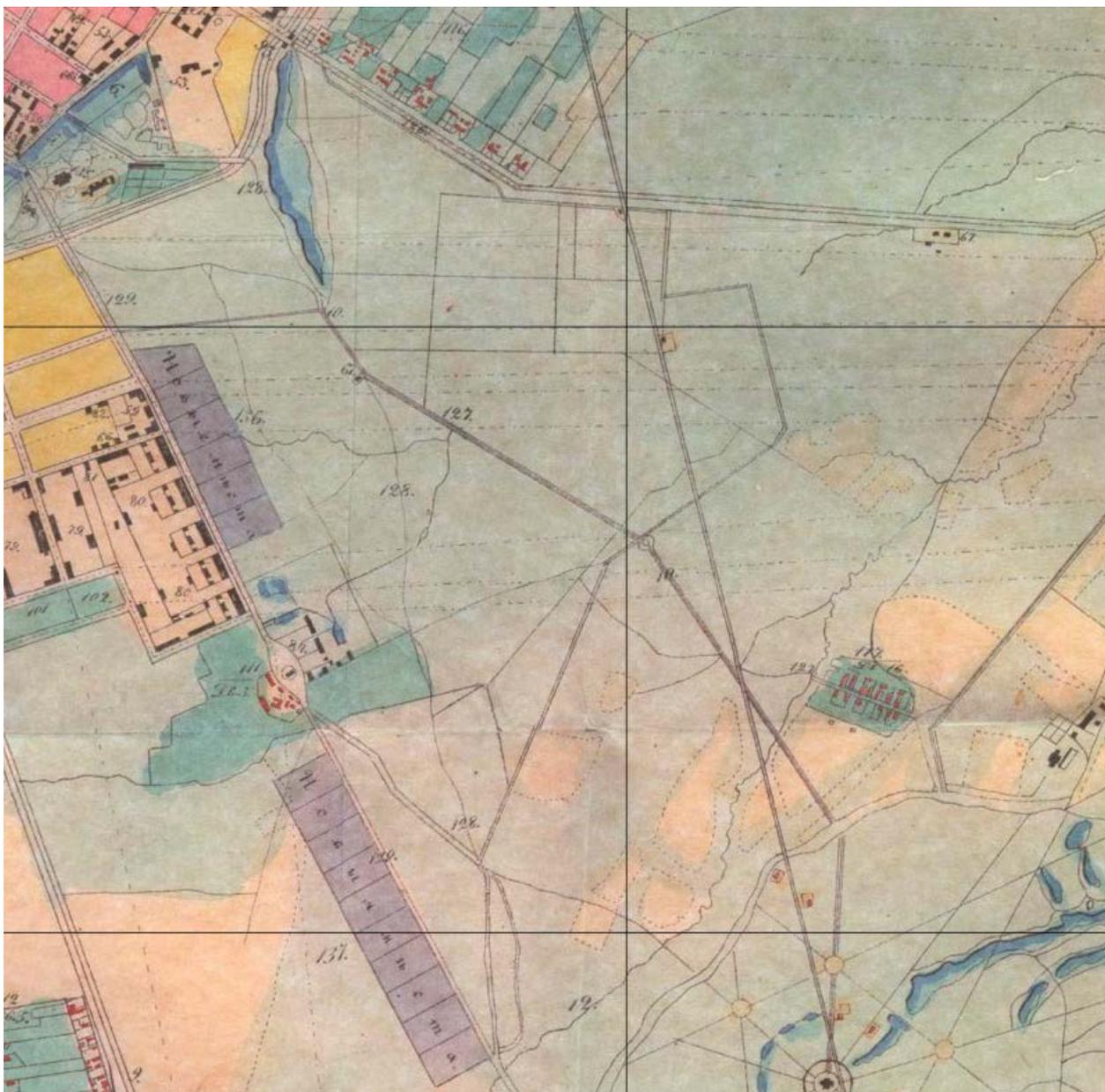
		<p>историческое архитектурно-художественное решение гранитного моста в юго-восточной части парка*.</p> <p>(*утрачен)</p>	
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Материалы иконографии

Перечень иллюстраций

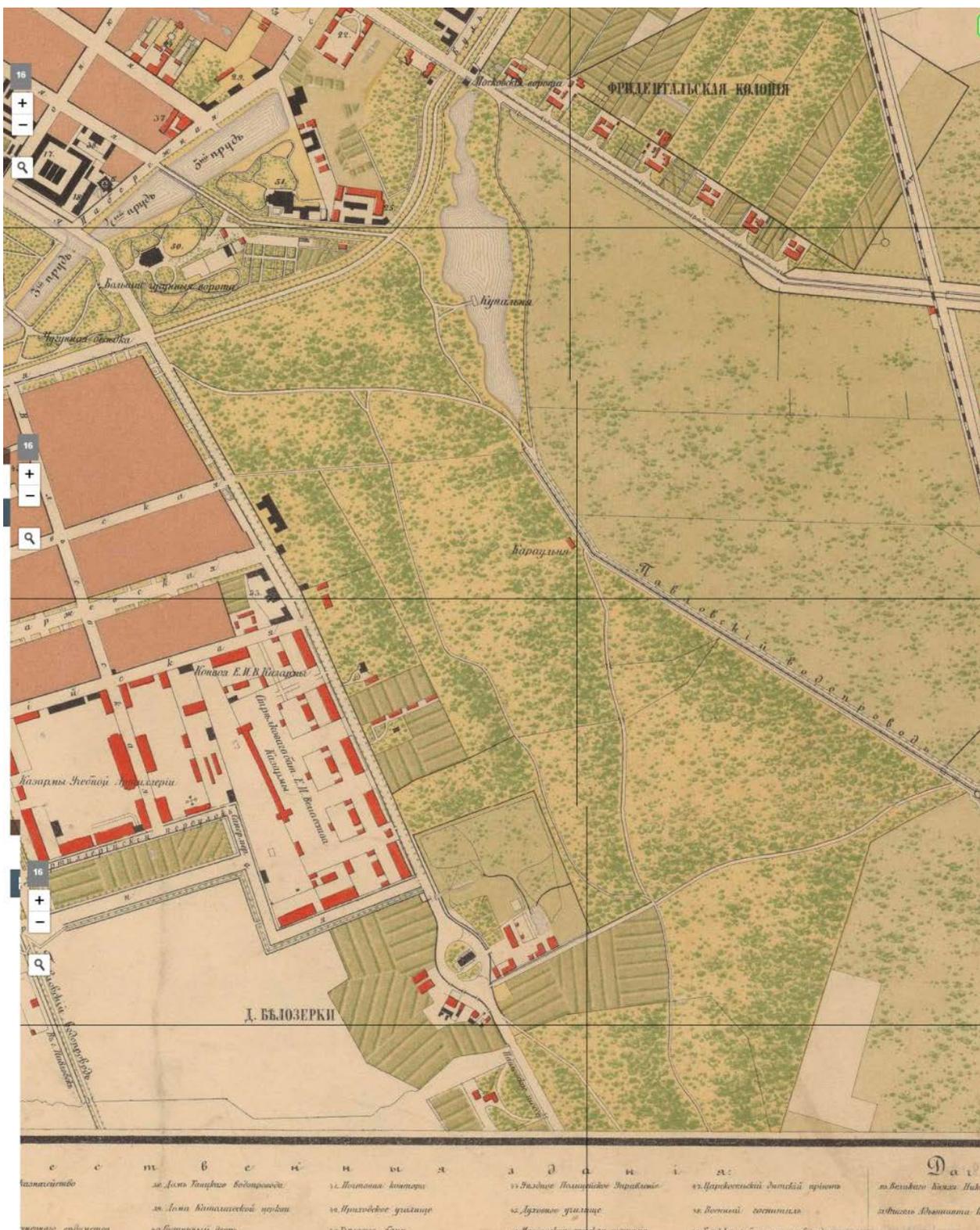
- Илл. 1. Отдельный парк на Плана Царского Села с окрестностями, 1857 г. Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=1418575&z=15&y=59.703784&x=30.433502>.
- Илл. 2. Отдельный парк на Плана императорских садов и парков в Царском Селе, 1858 г. Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=14185810&z=16&y=59.697754&x=30.440379>.
- Илл. 3. Отдельный парк на Плана города Царского села. 1867 г. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#r=0420092&z=16&y=59.701370&x=30.424168>.
- Илл. 4. Фрагмент Плана города Царского села. 1867 г. Источник: <https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/adresa/pavlovskoe-shosse-44-u-belozerka-malinovskaja-dacha.html>.
- Илл. 5. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому Управлению пригодных для отведения под застройку дач. Составил академик архитектуры В. Пруссаков 29 октября 1898 г. Из материалов исторической справки Туровой Е.Л. 1952 г. Архив КГИОП. П.226-111. Н-727.
- Илл. 6. Фрагмент выкопировки из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому Управлению пригодных для отведения под застройку дач. Составил академик архитектуры В. Пруссаков 29 октября 1898 г. Из материалов исторической справки Туровой Е.Л. 1952 г. Архив КГИОП. П.226-111. Н-727.
- Илл. 7. Отдельный парк на плане Царского села 1915 г. Фрагмент (с указанием местоположения гранитных мостов). Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=14191512&z=14&y=59.711664&x=30.444574>.
- Илл. 8. Отдельный парк на Плана г. Пушкина 1944 г. Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=1419445&z=16&y=59.705300&x=30.439842>.
- Илл. 9. Чертеж моста у Дубка на Царскосельском водопроводе в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1907 г. Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-783.
- Илл. 10. Чертеж моста по дороге в Павловск у дачи Малиновского в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1905 г. Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-789.
- Илл. 11. План территории объекта культурного наследия «Отдельный парк», сост. Арх. Луценко Е.И. 2004 г. (ориентация плана на юг). Архив КГИОП. Паспорт памятника. 2005 г. П.226-111. инв. № 1139П. Гранитные мосты (два). 1830-е – 1840-е; 1900-е, арх. С.А. Данини. На старопавловской дороге, на Тярлевской дороге у «Дубка» (обозначены на плане под номерами 5-6).
- Илл. 12. Центральная часть парка. Разрушенный гранитный мост через Павловский водовод на Тярлевской дороге (мост «у Дубка на Царскосельском водопроводе в Отдельном парке»). Фото 2004 г. из паспорта памятника «Отдельный парк. Ансамбль» 29.04.2005 г. Архив КГИОП. П.226-111. инв. № 1139П.
- Илл. 13. Центральная часть парка. Гранитный мост через ручей на Старопавловской дороге. Фото 2004 г. из паспорта памятника «Отдельный парк. Ансамбль» 29.04.2005 г. Архив КГИОП. П.226-111. инв. № 1139П.



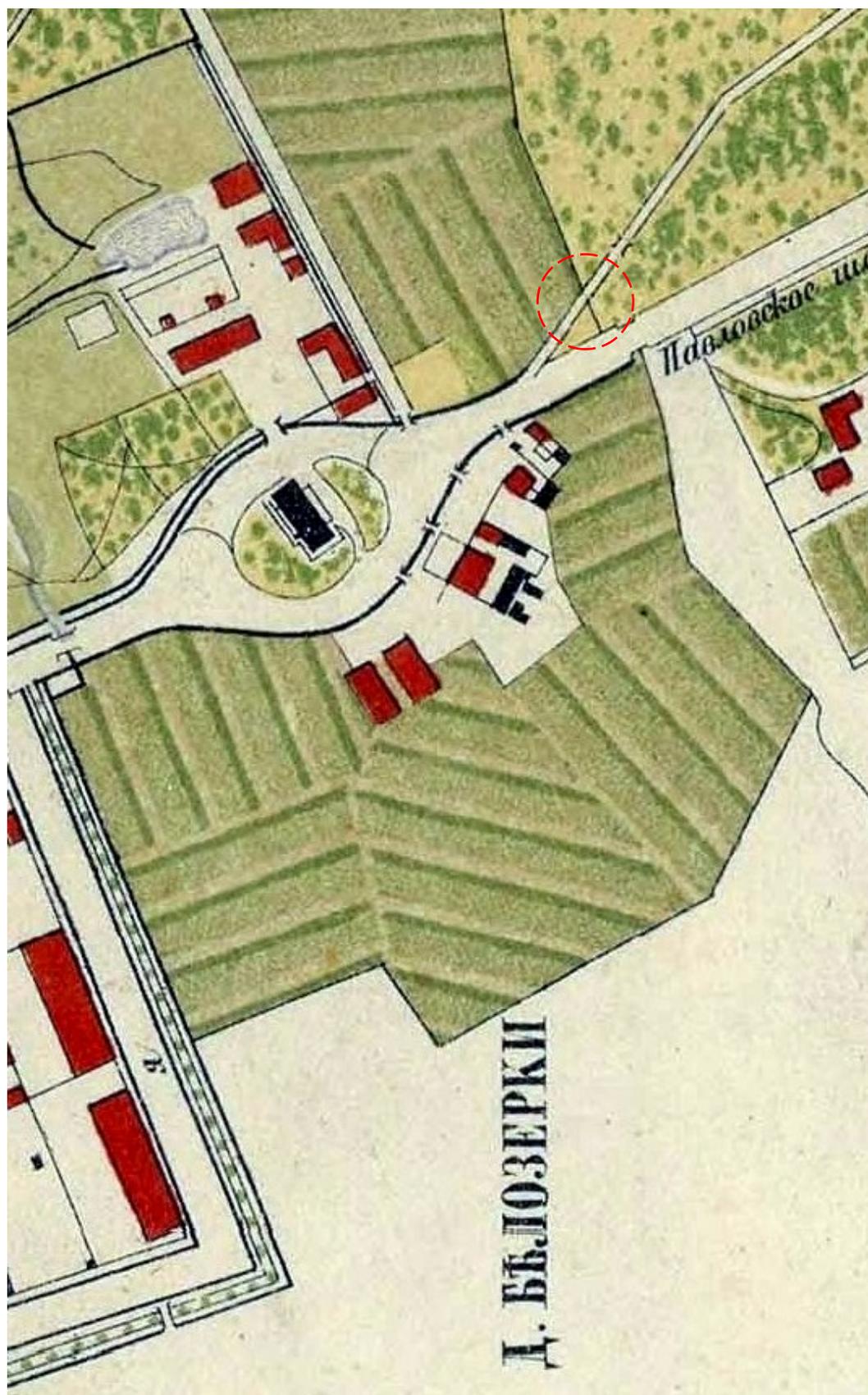
Илл. 1. Отдельный парк на Плана Царского Села с окрестностями, 1857 г.
Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=1418575&z=15&y=59.703784&x=30.433502>



Илл. 2. Отдельный парк на Плана императорских садов и парков в Царском Селе, 1858 г. Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=14185810&z=16&y=59.697754&x=30.440379>



Илл. 3. Отдельный парк на Плана города Царского села. 1867 г. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#r=0420092&z=16&y=59.701370&x=30.424168>



Илл. 4. Фрагмент Плана города Царского села. 1867 г.

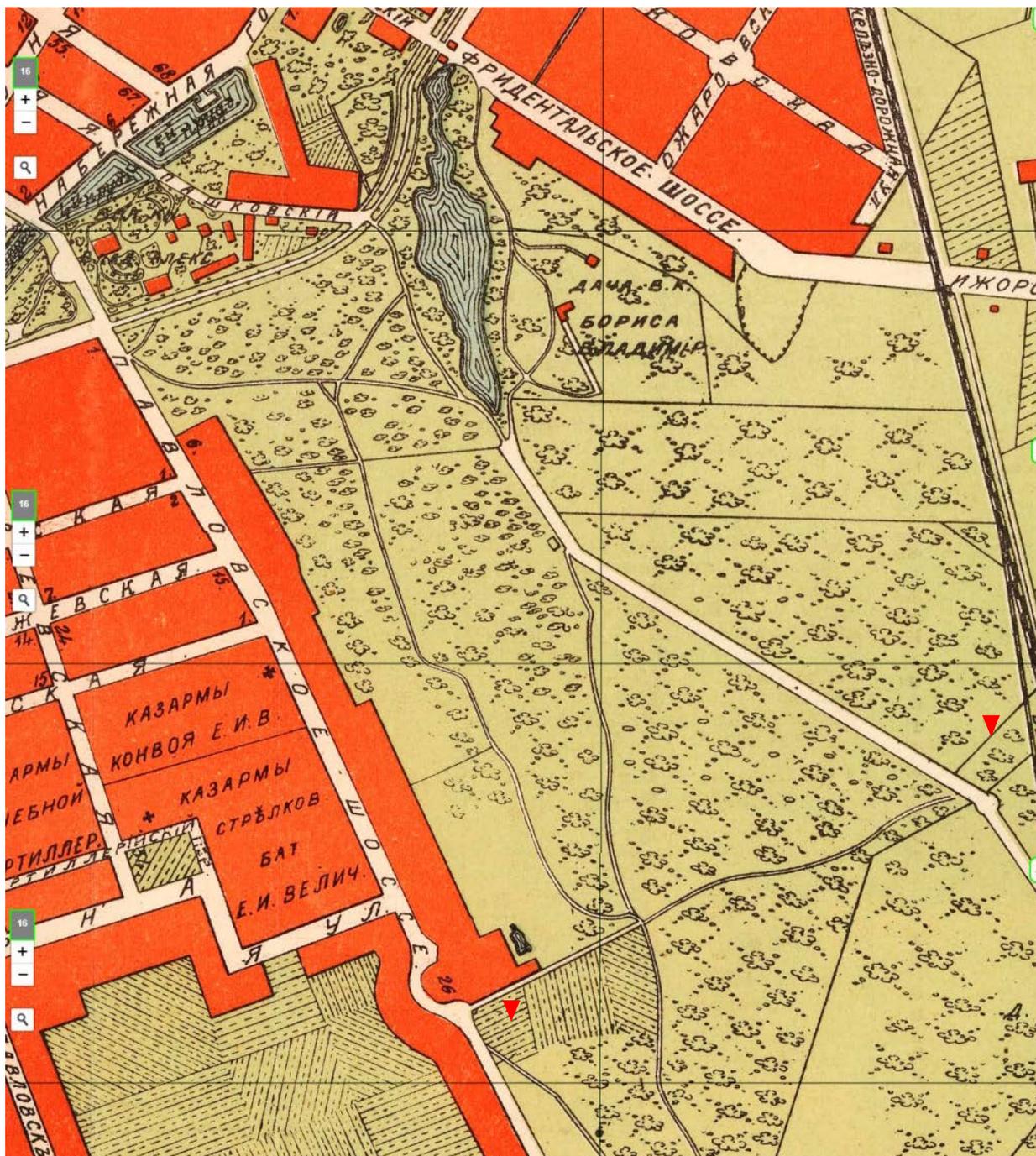
Источник: <https://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/adresa/pavlovskoe-shosse-44-u-belozerka-malinovskaja-dacha.html>



Илл. 5. Выкопировка из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому Управлению пригодных для отведения под застройку дач. Составил академик архитектуры В. Пруссаков 29 октября 1898 г. Из материалов исторической справки Туровой Е.Л. 1952 г. Архив КГИОП. П.226-111. Н-727

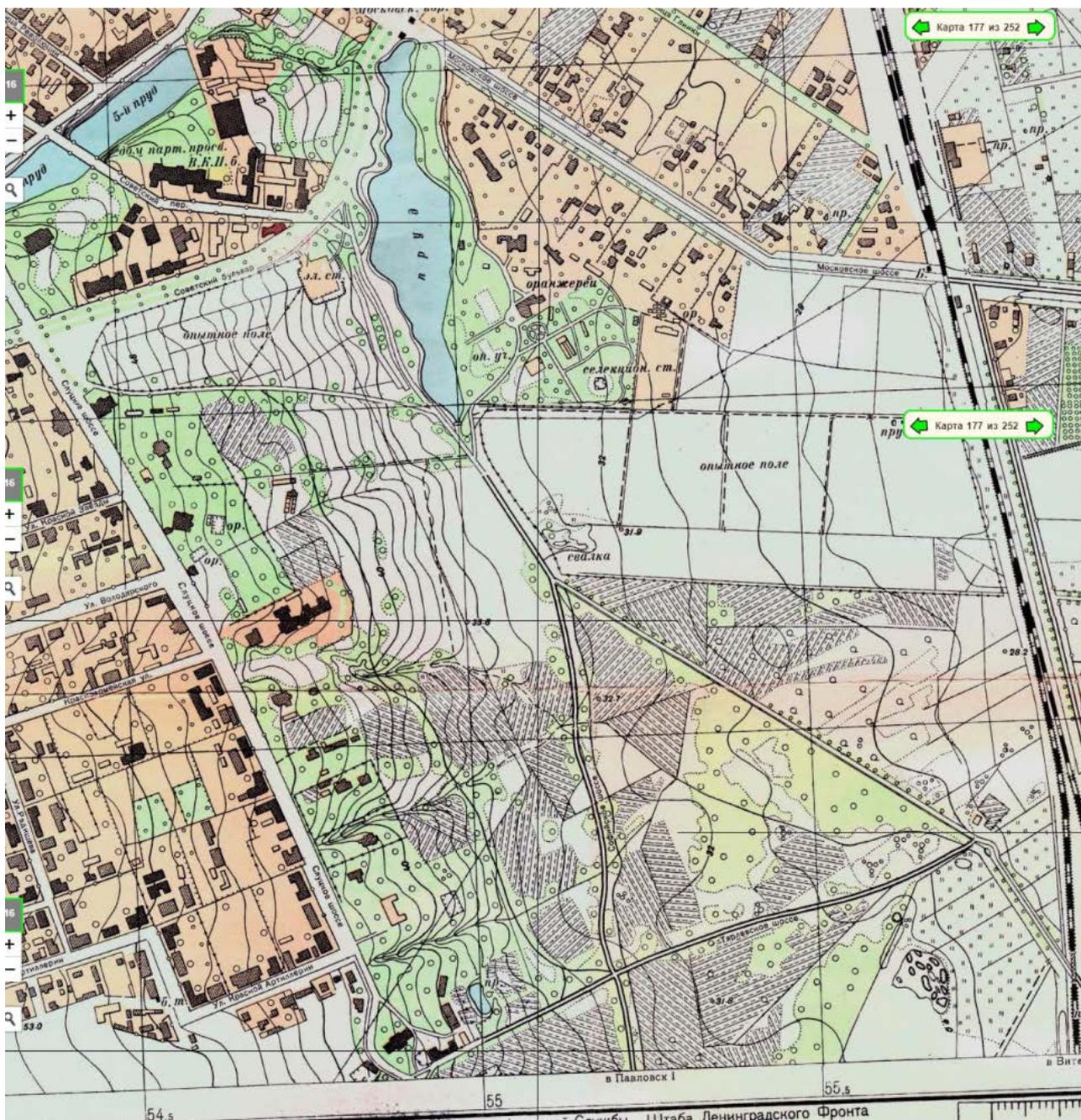


Илл. 6. Фрагмент выкопировки из плана г. Царского Села с показанием окраин земель, принадлежащих Царскосельскому Дворцовому Управлению пригодных для отведения под застройку дач. Составил академик архитектуры В. Пруссаков 29 октября 1898 г. Из материалов исторической справки Туровой Е.Л. 1952 г. Архив КГИОП. П.226-111. Н-727.

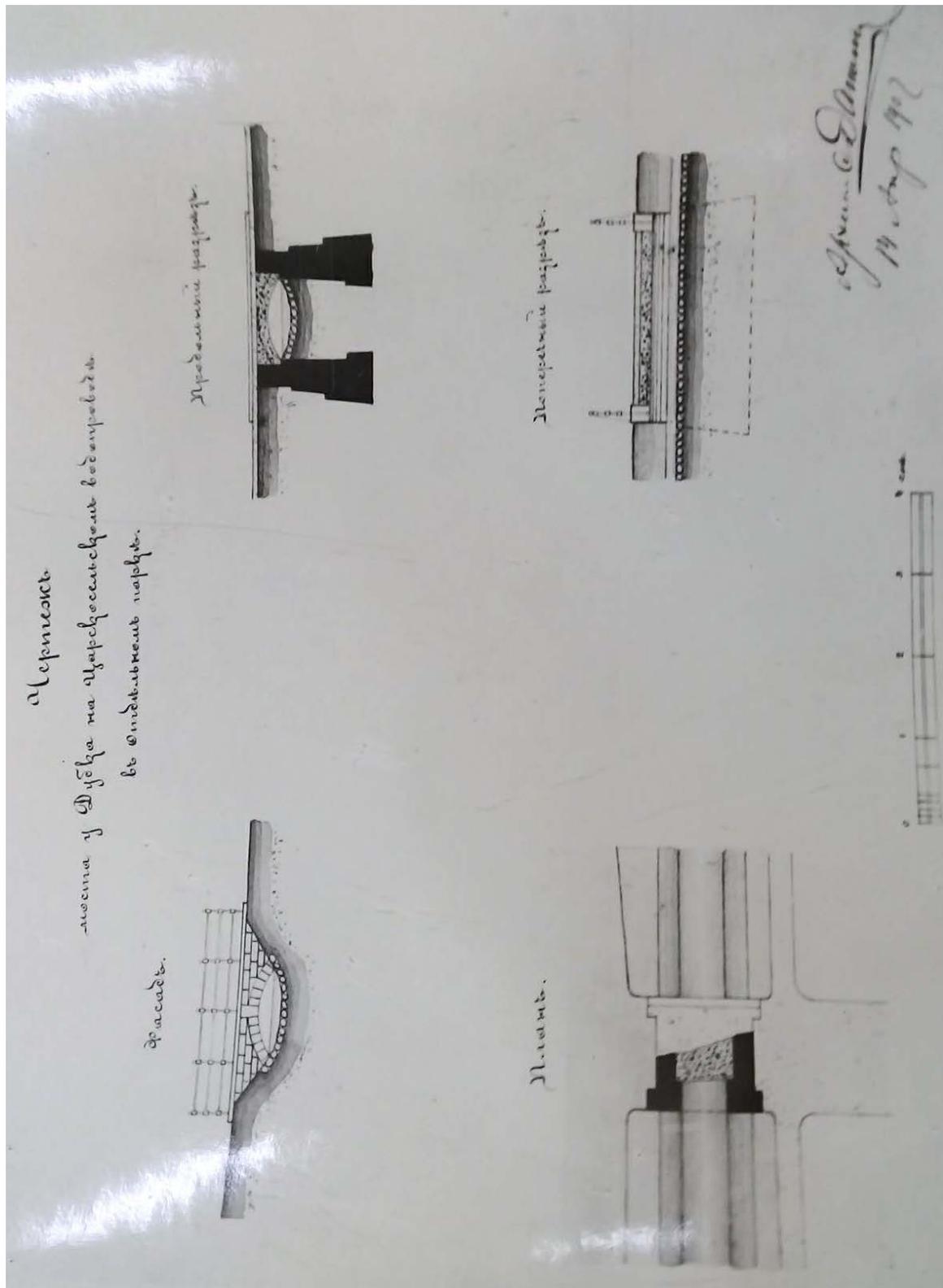


Илл. 7. Отдельный парк на плане Царского села 1915 г.

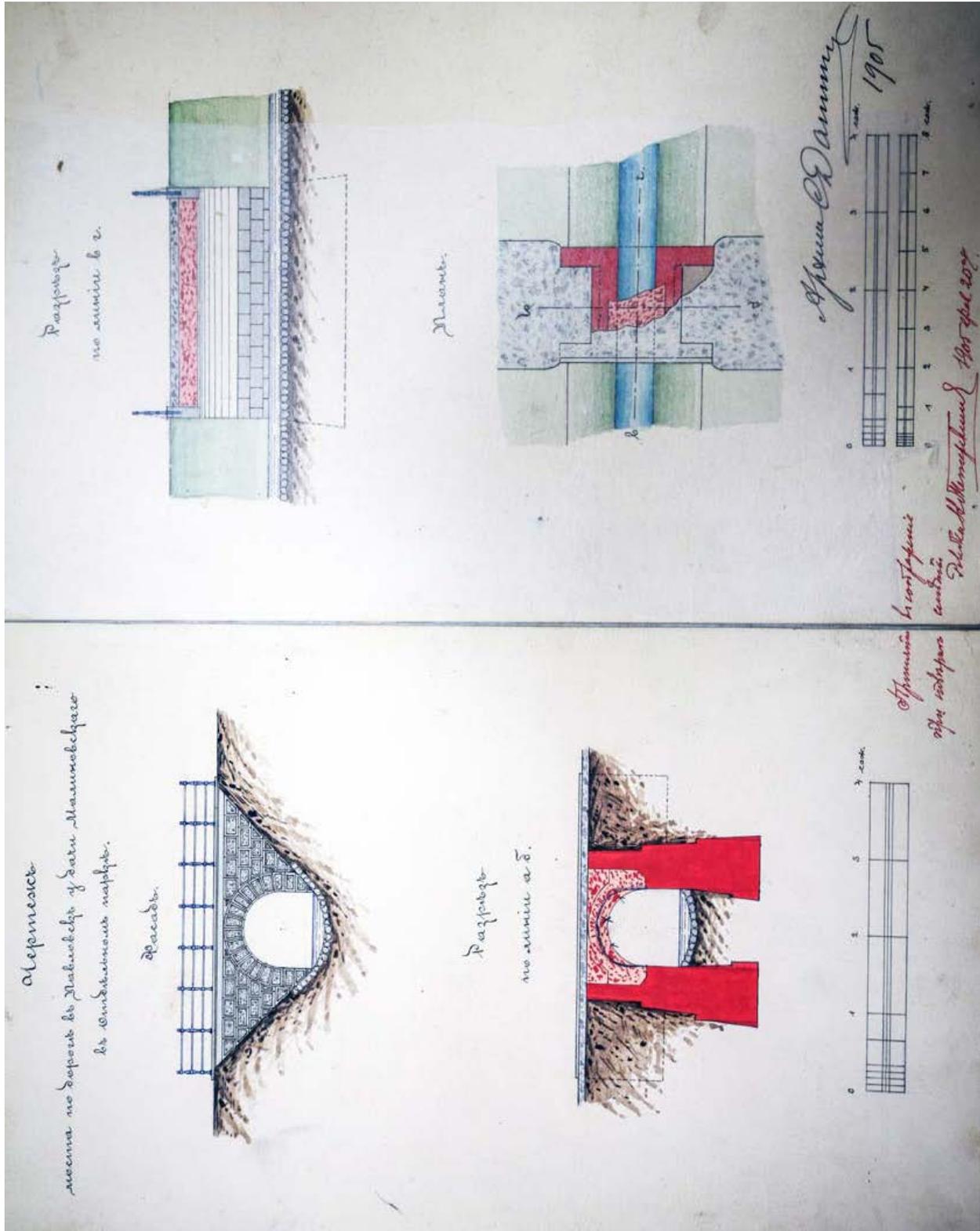
Фрагмент (с указанием местоположения гранитных мостов). Источник:
<http://www.retromap.ru/m.html#l=14191512&z=14&y=59.711664&x=30.444574>



Илл. 8. Отдельный парк на Плате г. Пушкина 1944 г. Фрагмент. Источник: <http://www.retromap.ru/m.html#l=1419445&z=16&y=59.705300&x=30.439842>



Илл. 9. Чертеж моста у Дубка на Царскосельском водопроводе в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1907 г.
Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-783.



Илл. 10. Чертеж моста по дороге в Павловск у дачи Малиновского в Отдельном парке, арх. С.А. Данини. 1905 г. Архив ГМЗ «Царское Село». Инв. № Е-789.



Илл. 11. План территории объекта культурного наследия «Отдельный парк», сост. Арх. Луценко Е.И. 2004 г. (ориентация плана на юг). Архив КГИОП. Паспорт памятника. 2005 г. П.226-111. инв. № 1139П. Гранитные мосты (два). 1830-е – 1840-е; 1900-е, арх. С.А. Данини. На старопавловской дороге, на Тярлевской дороге у «Дубка» (обозначены на плане под номерами 5-6).



Илл. 12. Центральная часть парка. Разрушенный гранитный мост через Павловский водовод на Тярлевской дороге (мост «у Дубка на Царскосельском водопроводе в Отдельном парке»). Фото 2004 г. из паспорта памятника «Отдельный парк. Ансамбль» 29.04.2005 г. Архив КГИОП. П.226-111. инв. № 1139П.



Илл. 13. Центральная часть парка. Гранитный мост через ручей на Старопавловской дороге. Фото 2004 г. из паспорта памятника «Отдельный парк. Ансамбль» 29.04.2005 г. Архив КГИОП. П.226-111. инв. № 1139П.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (съемка 21.01.2019 г., Н.И. Бревдо)

Перечень фотофиксации

- Фото 1. Общий вид моста со стороны тротуара Павловского шоссе.
- Фото 2. Общий вид моста с запада.
- Фото 3. Общий вид моста с северо-востока.
- Фото 4. Общий вид моста с юго-востока.
- Фото 5. Пешеходная часть моста. Общий вид с северо-запада.
- Фото 6. Верховая сторона моста. Общий вид.
- Фото 7. Верховая сторона моста. Юго-западный фасад.
- Фото 8. Свод верховой стороны моста. Общий вид.
- Фото 9. Вывалы гранитных камней облицовки. Свод верховой стороны.
- Фото 10. Смещение камней облицовки моста с верховой стороны.
- Фото 11-12. Карнизные камни с верховой стороны.
- Фото 13. Низовая сторона моста. Общий вид.
- Фото 14. Свод с низовой стороны моста.
- Фото 15. Северо-восточный фасад. Низовая сторона моста. Общий вид.
- Фото 16. Смещение камней облицовки свода. Вид с низовой стороны моста.

Схема фотофиксации объекта

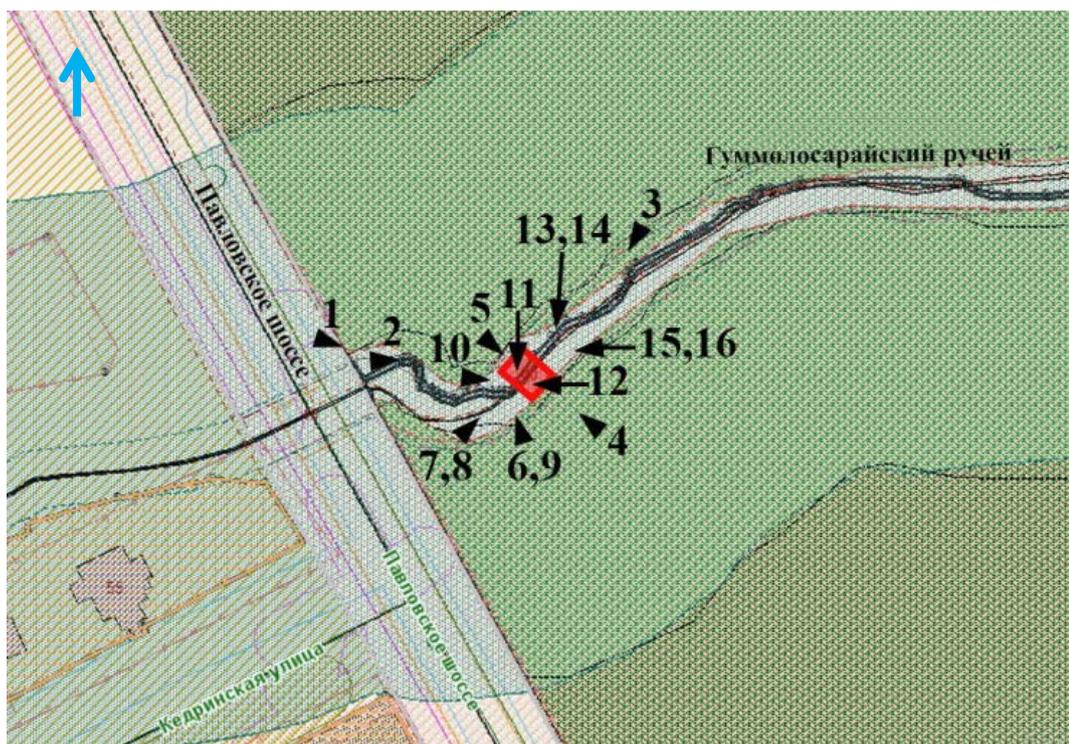




Фото 1. Общий вид моста со стороны тротуара Павловского шоссе.



Фото 2. Общий вид моста с запада.



Фото 3. Общий вид моста с северо-востока.



Фото 4. Общий вид моста с юго-востока.



Фото 5. Пешеходная часть моста. Общий вид с северо-запада.



Фото 6. Верховая сторона моста. Общий вид.



Фото 7. Верховая сторона моста. Юго-западный фасад.



Фото 8. Свод верховой стороны моста. Общий вид.



Фото 9. Вывалы гранитных камней облицовки. Свод верхней стороны.



Фото 10. Смещение камней облицовки моста с верхней стороны.



Фото 11.



Фото 11-12. Карнизные камни с верховой стороны.



Фото 13. Низовая сторона моста. Общий вид.



Фото 14. Свод с низовой стороны моста.



Фото 15. Северо-восточный фасад. Низовая сторона моста. Общий вид.



Фото 16. Смещение камней облицовки свода. Вид с низовой стороны моста.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Правоустанавливающие документы.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"09" апреля 2010 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 18.02.2010 • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербург



Вид права: Собственность

Объект права: Каменный мост, назначение: нежилое, этажность: наземная, общая площадь 54,6 кв. м, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.40, сооружение 1, литера Б

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:18217:0:76

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-06/005/2009-125

Регистратор

Кудряшова Т.В.

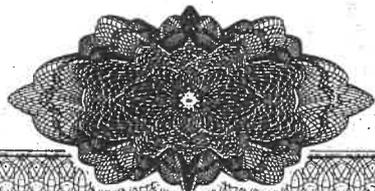


(Handwritten signature)
(подпись)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

0023K038100000

78-АД 795846



Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости казны, учтенные

КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2017 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2017 г.
0023К000100000	Литейный мост	г. Санкт-Петербург, Литейный мост	Литейный мост	78:0:0078:0:330	13586.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	171901804.59	171901804.59
0023К000500000	Троицкий мост	г. Санкт-Петербург, Троицкий мост	Троицкий мост	78:00:0000000:1193	14708.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1321103803.67	1321103803.67
0023К006500000	Благовещенский мост	г. Санкт-Петербург, Благовещенский мост	Благовещенский мост	НЕТ	9551.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3342023564.03	31441211503.32
0023К015000000	Каменный мост	г. Санкт-Петербург, Каменный мост, литера А	Нежилое	78:0:0078:0:228	433.3	Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р	2467102.76	2467102.76
0023К015100000	Казанский мост	г. Санкт-Петербург, Казанский мост	мост	НЕТ	2051.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11192035.77	11192035.77
0023К015200000	Банковский мост	г. Санкт-Петербург, Банковский мост, литера А	мост	78:31:031:0:41	92.5	Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 №2057-р	404236.32	404236.32
0023К015300000	Демидов мост	г. Санкт-Петербург, Демидов мост, литера А	Нежилое	78:32:032:0:45	646.8	Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 №2057-р	5959813.9	5959813.9
0023К015400000	Львиный мост	г. Санкт-Петербург, Львиный мост, литера А	Нежилое	78:32:032:0:38	79.6	Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 №2057-р	235149.12	235149.12
0023К015500000	Пикалов мост	г. Санкт-Петербург, Пикалов мост, литера А	нежилое	78:32:032:0:43	289.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11358924.59	11358924.59
0023К015600000	Аларчин мост	г. Санкт-Петербург, Аларчин мост, литера А	Нежилое	78:32:032:0:44	472.7	Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 №2057-р	3459468.48	3459468.48

0023K035200000	2-й Круштейна мост	г. Санкт-Петербург, 2-й мост Круштейна, литера А	Мост	-78:42:032:2:2 78:42:0000:09:0:3034	117.1 3034	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	981293.39	468943.34
0023K035300000	Автомаршрутный мост через южный канал острова Новая Голландия	190000, г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д. 2, литера Я, сооружение 1	Мост	78:32:1087:6:27	110.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	И.А. Текнической соединением не соединит.	-
0023K035400000	Автомаршрутный мост через восточный канал острова Новая Голландия	190000, г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, д. 2, литера Ю, сооружение 2	Мост	78:32:1087:5:28	114.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	-	-
0023K035900000	Мост	196621, Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, д. 3, литера Д, сооружение 1	Мост	78:42:042:0:7 ✓	68.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7280	7280
0023K036000000	Мост	196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 56, литера И, сооружение 1	Мост	-78:42:18217:0:77 78:42:0018217:1343	101.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	71974	71974
0023K036100000	Каменный мост на Павловском мосту	196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, литера Б, сооружение 1	Мост	78:42:18217:0:76 ✓	54.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	17456	17456
0023K036200000	Мост	196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, литера В, сооружение 2	Мост	78:42:042:0:8 78:42:0000:00:3054	168.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	16290	16290
0023K036300000	Мост	Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинская улица, литера Д, сооружение 2	Мост	78:37:037:0:54	244.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	601905.02	342254.36
0023K038000000	Мост пешеходный деревянный	193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 130, литера Г3	Мост	78:7164:0:23 ✓	60	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	-	-
0023K038100000	Мост пешеходный металлический	193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 130, литера Г4	Мост	78:7164:0:24 ✓	69	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	5803	5803
0023K040000000	Автомаршрутный мост через р. Дулергофку	г. Санкт-Петербург, Старо- Паново, Таллинское шоссе, д. 90, литера А, сооружение 1	Мост	78:40:040:0:159 ✓	87.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	-	-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

**УПРАВЛЕНИЕ УЧЕТА И РАЗГРАНИЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-70-62 Факс (812) 576-70-62, 576-78-80

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП783401001

30 МАР 2011

№ 7616-13

на № _____ от _____

✓ Комитет по развитию транспортно-инфраструктуры Санкт-Петербурга

Караванная ул., д.9
Санкт-Петербург, 191023

СПб ГУП «Мостотрест»

Индустриальный пр., д.42,
Санкт-Петербург, 195279

КРТИ СПб



№01-10-001648/11-0-0

от 01.04.2011

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3021

**Об учете объектов казны в Реестре
недвижимого имущества Санкт-Петербурга**

Во исполнение постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589 «О Комитете по управлению городским имуществом» и от 31.12.2008 №1678 «О структуре Реестра недвижимого имущества Санкт-Петербурга», приказа Губернатора Санкт-Петербурга от 01.07.1998 №46-п «О взаимодействии органов Администрации Санкт-Петербурга при учете недвижимого имущества казны Санкт-Петербурга» и в соответствии с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 31.03.1999 №481-р «О наделении отраслевых органов Администрации Санкт-Петербурга полномочиями регистраторов» объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, передаются Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, согласно приложению к настоящему Уведомлению, для учета в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Мостотрест» необходимо обеспечить техническое обслуживание объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему Уведомлению.

Приложение:

1. Перечень объектов на 1 л.
2. Копии свидетельств о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на 4 л.
3. Копии планов первичных объектов недвижимости на 4 л.

Начальник Управления



М.С.Троицкая

31 АПР 2011

01-10-1048/11-0-0

Приложение к Уведомлению № 3021

Перечень объектов казны, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и подлежащих учету в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Общая площадь застройки (кв.м)
0023К035900000	Мост	Санкт-Петербург, город Павловск, ул.Красного Курсанта, д.3, сооружение 1, литер Д	68.4
0023К036000000	Мост	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.56, сооружение 1, литер И	101.7
0023К036100000	Каменный мост	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.40, сооружение 1, литер Б	54.6
0023К036200000	Мост	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д.40, сооружение 2, литер В	168.2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Егоров К.С.

(представитель по доверенности: Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Санкт-Петербург, ул Академика Лебедева, д 16, кв
13

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

Дата 17.12.2019

№ 78/001/003/2019-63761

На основании запроса от 16.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2019 г., в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Содержание запроса:	вид объекта: сооружение, адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г Пушкин, ш Павловское, д 40, срж 1, литера Б
3. Причины направления уведомления:	
4. Правопритязания:	отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Сухарева Т.С.

(инициалы, фамилия)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85

Документы технического учета.

Материалы Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС), Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра)

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 42:18217:0:76

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин,

Описательный адрес Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б

Наименование объекта Каменный мост

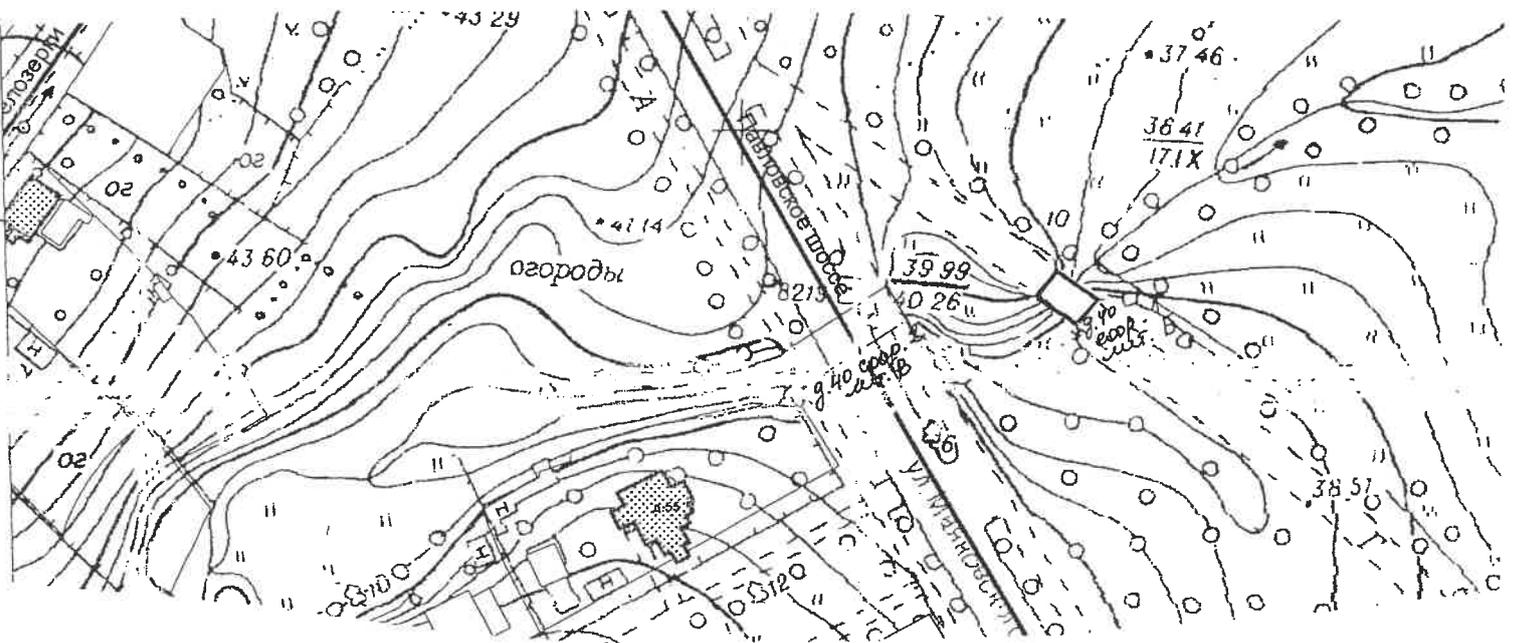
Назначение объекта нежилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: Б

Площадь объекта: 54.6 кв.м. (по наружному обмеру)

Этажность: надземная



Условные обозначения:

— — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Наименование объекта - по данным КУГИ

Государственный кадастр недвижимости

(подпись) _____

М.П. _____



Начальник филиала ГУ ГУИОН

ФИБ Пушкинского района

(подпись) _____ Афанасенко В.Н.
(фамилия и ин.)

М.П. 18 сентября, 2006 г.



Объекты адресной системы

Номер	18217:0:76
Адрес строения	196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б
Дата изменения	31.10.2006
Наименование	Мост
Тип	Нежилое
Площадь общая (кв. м.)	54.60
Управляющая компания МКД	

Объекты культурного наследия

Вид объекта	ГА
Ансамбль	Отдельный парк
Наименование объекта	Мосты гранитные через ручей (два)
Датировка	19 в.-20 в.нач.
Авторы	арх. Данини С.А.
Адрес	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б
Категория охраны	Ф
Основание	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

Режимы зон охраны объектов культурного наследия

Участок зоны	ОЗ 1-4
Номер квартала	

Территории объектов культурного наследия

Наименование объекта	Отдельный парк
Категория охраны	Ф
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011
Дата изменения	16.02.2015
Вид объекта	ГА

1	Наименование моста	<i>Каменный мост Павловское шоссе дом 40 (в парке), сооружение 1</i>
2	Водоток	<i>ручей</i>
3	Назначение моста	<i>пешеходный</i>
4	Местоположение (город, пригород, поселок и пр.)	<i>г.Пушкин</i>
5	Район	<i>Пушкинский</i>
6	Какие улицы соединяет	<i>в Нижнем парке</i>
7	Год постройки	<i>неизвестен</i>
8	Год последней реконструкции	
9	Материал:	
	- Пролетного строения	<i>Камень, бетон</i>
	- Опор	<i>Камень, бетон</i>
10	Длина моста (расстояние между задними гранями устоев)	<i>9,35 м</i>
11	Длина мостового перехода (моста с подходами)	<i>9,35 м</i>
12	Ширина моста (расстояние между осями перил)	<i>5,9 м</i>
13	Полная ширина моста	<i>5,9 м</i>
14	Площадь моста (п.10 х п.12)	<i>54,6 кв.м</i>
15	Площадь мостового перехода	<i>54,6 кв.м</i>
16	Балансовая стоимость на 01.01.2000	
17	Принадлежность к памятникам архитектуры (да, нет)	
18	Инвентарный номер	<i>20 691</i>

Исчисление площади мостового перехода

Наименование

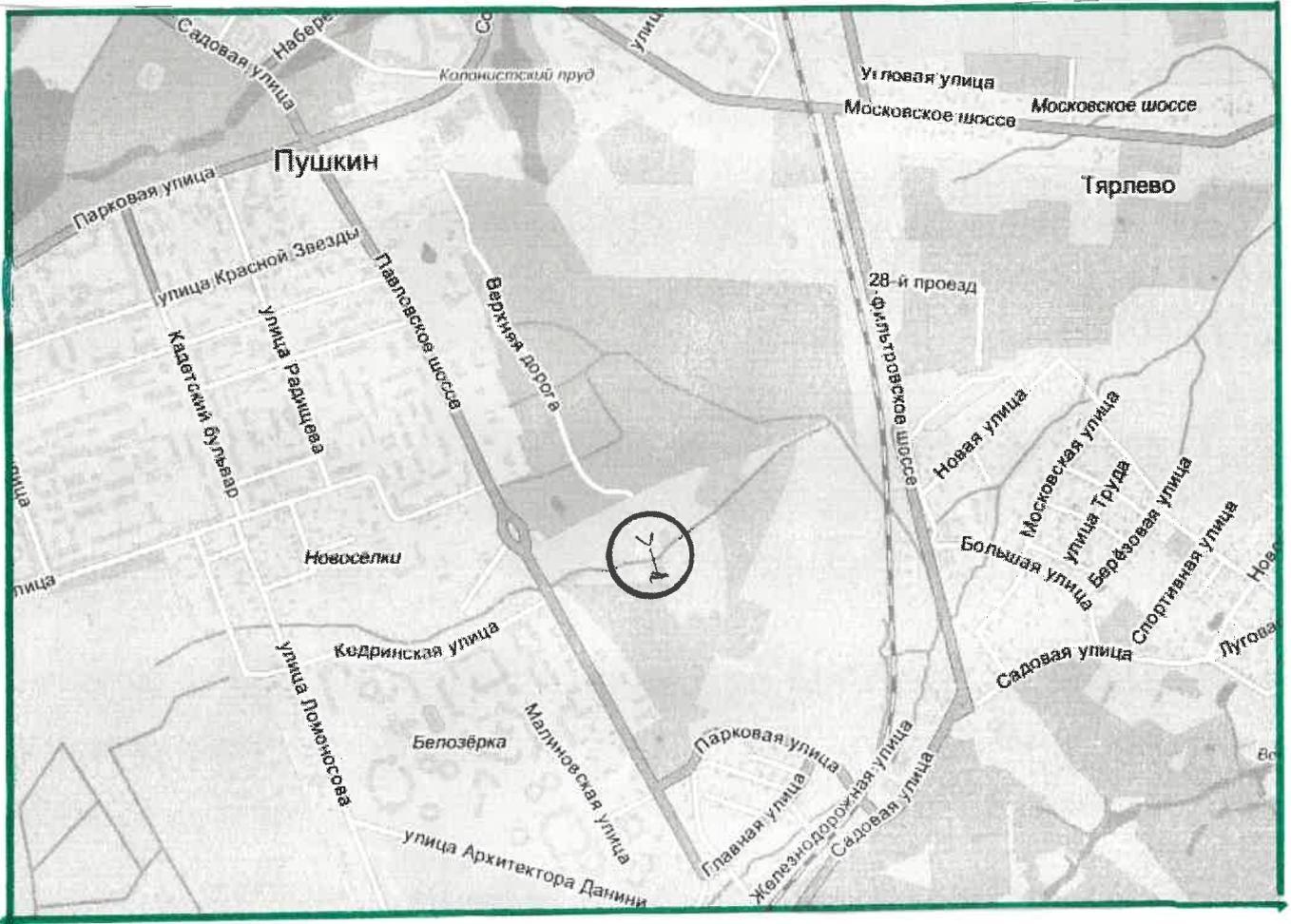
Каменный мост Павловское шоссе дом 40 (в парке) ,сооружение 1
(г.Пушкин)

Инвентарный номер

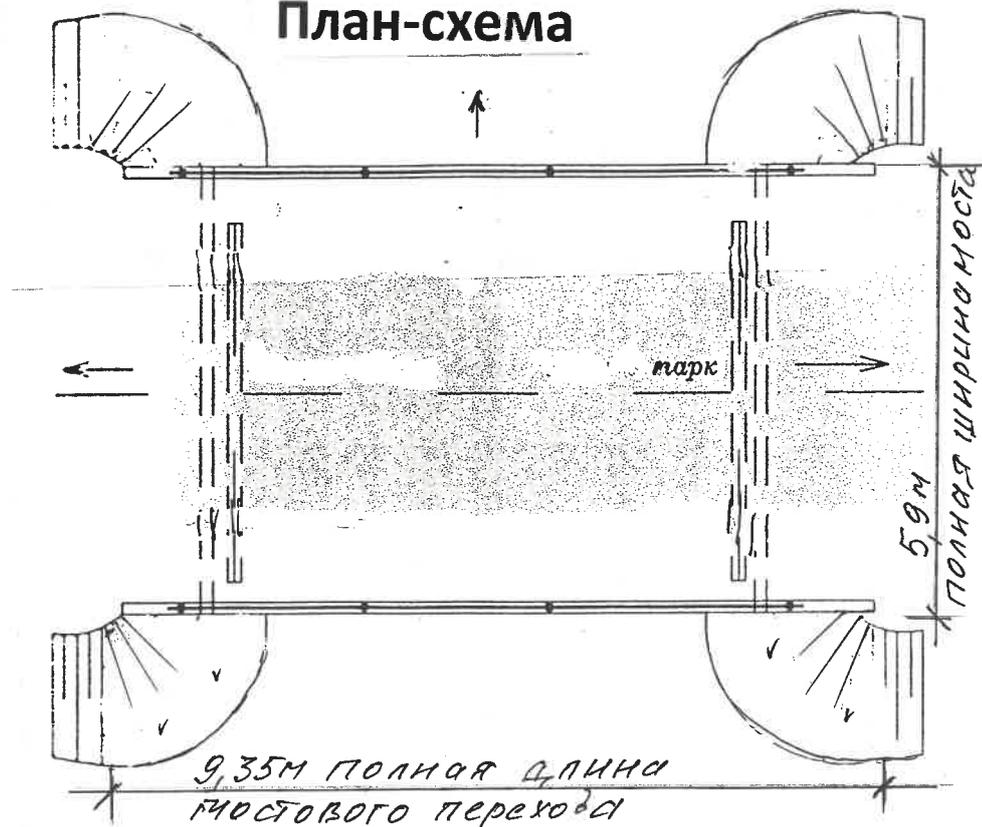
20691

№ п/п	Наименование элементов мостового перехода	Подсчет площади по исполнительным чертежам	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Проезжая часть	9,35x5,87	54,6 кв.м
Всего площадь мостового перехода			54,6 кв.м

Каменный мост Павловское шоссе дом 40(в парке), сооружение 1(г.Пушкин)



План-схема



Материалы Интернет-карты
Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС). 2019 г.

The screenshot displays the RGIS (Regional Geoinformation System) web interface. At the top left, the RGIS logo and the text "РГИС" are visible. Below the logo, the text "Правительство Санкт-Петербурга" and "Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга" is shown. A search bar contains the text "78:42:18217:076". A pop-up window titled "Объекты адресной системы: 78:42:18217:076" is open, displaying the following information:

Учетный номер	78:42:18217:076
Адрес строения	196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 40, сооружение 1, литера Б
Дата изменения	31.10.2006
Наименование	Мост
Тип	Нежилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв.м.)	54.6
Код улицы ФИАС	5a24277b-0d32-4f8c-8050-3329bb7d2b3b
Код дома ФИАС	

The map shows a street named "перечок Белозёрки" and "Белозёрская". A building with the number "40" is highlighted with a red box. Other buildings are labeled with numbers 1, 3, 5, 8, 9, 10, 55, and 57. A scale bar indicates 1:1,000 and 20 m. The bottom right corner shows the coordinates "120014.16 : 68280.66" and the text "Активация Windows. Чтобы активировать Windows, перейдите на сайт производителя." and "Время загрузки: 00:00:46".

Материалы Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра). 2019 г.



Материалы Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра). 2019 г.

← → ↻ 🔒 pkk5.rosreestr.ru/#x=3385927.3772456567&y=8334490.065456174&z=14&text=78%3A42%3A0018217%20&type=2&app=search&opened=1

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

1852111 0018124

Кварталы ▾ 78:42:0018217 × Найти

Кадастровые кварталы ¹

1. 78:42:0018217 [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация

Тип:	Кадастровый квартал
Кад. номер:	78:42:0018217
Район:	78:42
Включает в себя:	
участков:	54
с границами:	54
ОКС:	75
с границами:	11
Дата выгрузки сведений из ГКН:	22.12.2019

1831203 ТЯРЛЕВО МОСКОВСКОЕ ШОССЕ ТЯРЛЕВО 0016105 32 0016109 44 ТЯРЛЕВО 16129 0016123 0016122 0016114 0016113 0016112 0016111 0016110 0016203 0019100 0016202 АКТИВАЦИЯ WINDOW: Чтобы активировать сайт ЕЗКО © Росреестр.2010. | ПКК © Росреестр

1810902 1810903 1810906 1810907 0018217 0018217 14 ПАРКОВСКИЙ ПАРК 0018217 ПУШКИН 1821001 1821002 182102 182102 0018209 0018222 0018224 0018224 1820803 1820803 БЕЛОЗЕРКА 0018209 0018222 0018222 НОВОСЕЛКИ 0018222 1820706 1820705 0018204 0018203 0018202 0018206 0018206 1820501 0018226 0018226 3166 3168 0018236 0018236 22 0018241 21 22