

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2023 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 01.08.2023 г. по 14.08.2023 г., 08.11.2023 г. по 13.11.2023 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич (ОГРНИП 321784700107401).

### 4. Сведения об экспертах:

*Председатель экспертной комиссии:* Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация — инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; Архитектор-реставратор I категории; Главный архитектор проектов. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 4.1);

2) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2);

3) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утверждённого КГИОП 27.07.2005 распоряжения КГИОП от 27.03.2023 (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 4.4);

5) Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения от 30.11.2010 № 9885 с приложениями (Приложение № 1. Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения от 16.11.2010; Приложение № 2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»; Приложение № 3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи

и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Светская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» (Приложение № 4.5);

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» от 20.05.2022 (Приложение № 4.6);

7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2023 № КУВИ-001/2023-174154188 в отношении помещения 17-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (Приложение № 4.7);

8) Копия свидетельства о государственной регистрации права в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А от 03.01.2003 серия 78 ВЛ № 179111 (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КУГИ от 26.04.2000 №708-р о регистрации права государственной собственности в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н, 46-Н, 50-Н д. 27/2, литера А по 2-ой Советская ул. (Приложение № 4.9);

10) Копия кадастрового паспорта на помещение 17-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 08.05.2015 № 78/201/15-131287 с поэтажным планом (Приложение № 4.10);

11) Копия выписки из технического паспорта на объект, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 18.11.2010 с поэтажными планами (Приложение № 4.11);

12) Копия задания КГИОП от 29.11.2022 № 01-21-2909/22-0-1 в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») на проведение работ по сохранению объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования пом. 17-Н) (Приложение № 4.12);

13) Копия паспорта памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин», составлен старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным и утвержден 20 февраля 1979 г. (Приложение № 4.13);

14) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России

Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.14);

15) Выписка из ЕГРИП в отношении Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича(Приложение № 4.15);

16) Копия контракта № 0372200269422000073001 ИКЗ 222782513269978410100101050010000243 от 05.12.2022 (Приложение № 4.16);

17) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г. в составе:

<i>Обозначение комплекта</i>	<i>Наименование комплекта</i>	<i>Шифр</i>	
<b>Раздел 1.</b>	<b>Предварительные работы</b>		
<i>Том 1.1</i>	<i>Часть 1. Исходно-разрешительная документация</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ИРД</i>	
<i>Том 1.2</i>	<i>Часть 2. Фотофиксация</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ФФ</i>	
<b>Раздел 2.</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
<i>Том 2.1</i>	<i>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ИАБИ</i>	
<i>Том 2.2</i>	<i>Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ОЧ</i>	
<i>Том 2.3</i>	<i>Часть 3. Инженерно-технические исследования</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ИТИ</i>	
<i>Том 2.4</i>	<i>Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-ИХТИ</i>	
<i>Том 2.5</i>	<i>Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям</i>	<i>ПД-22/12/05-ИП-НИ</i>	
<b>Раздел 3.</b>	<b>Проектная документация</b>		

Том 3.1	Часть 1. Пояснительная записка	ПД-22/12/05-ИП-ПЗ	
Том 3.2	Часть 2. Архитектурные решения	ПД-22/12/05-ИП-АР	
Том 3.3	Часть 3. Конструктивные решения	ПД-22/12/05-ИП-КР	
Том 3.4	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	ПД-22/12/05-ИП-ИО	
Том 3.4.1	Часть 4.1. Электроснабжение и электроосвещение	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ЭО	
Том 3.4.2	Часть 4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ОВиК	
Том 3.4.3	Часть 4.3. Водопровод и канализация	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ВК	
Том 3.4.4	Часть 4.4. Структурированная кабельная сеть. Система охранного телевидения	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СКС	
Том 3.4.5	Часть 4.5. Система контроля и управления доступом	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СКУД	
Том 3.4.6	Часть 4.6. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Система противопожарной защиты	ПД-22/12/05-ИП-ИО-СППЗ	
Том 3.4.7	Часть 4.7. Охранная сигнализация	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ОС	
Том 3.4.8	Часть 4.8. Диспетчеризация инженерных систем	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ДИО	
Том 3.5	Часть 5. Проект организации реставрации	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ПОР	
Том 3.6	Часть 6. Технологические решения по реставрации	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ТР	
Том 3.7	Часть 7. Дефектная ведомость	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ДВ	
Том 3.9	Часть 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ОДИ	
Том 3.10	Часть 10. Технологические решения	ПД-22/12/05-ИП-ИО-ТХ	
Том 3.11	Часть 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ПД-22/12/05-ИП-ИО-МПБ	

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования помещения 17-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.».

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», в помещении 17-Н выполнена часть работ, предусмотренных разрешением КГИОП № 01-53-2337/21-0-1 от 15.10.2021 (выдано Акционерному обществу «Петрос»), а именно:

- демонтаж не несущих перегородок, чистового и чернового полов;
- расчистка стен и потолков от штукатурного слоя;
- частичный демонтаж инженерных сетей.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г., совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы были направлены в КГИОП на рассмотрение. Вместе с тем ввиду допущения технических ошибок проектная документация и акт государственной экспертизы отозваны от рассмотрения в КГИОП 07.11.2023 (исх. № КГИОП 01-24-2185/23-0-1 от 07.11.2023).

В связи с изложенным, экспертами было принято решение о возобновлении государственной историко-культурной экспертизы с 08.11.2023 г. Экспертами повторно рассмотрена проектная документация, откорректированная с учетом технических ошибок, в результате чего

установлено, что технические ошибки устранены в полном объеме. Технические ошибки в акте государственной историко-культурной экспертизе также устранены.

Указанные обстоятельства не повлияли на первоначальный вывод экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Помещение 17-Н объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», является собственностью Санкт-Петербурга, передано в оперативное управление СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» (ИНН 7825132699).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» зданию, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, был присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й

Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.» (Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1).

В соответствии с Приказом Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 7817220971180025.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержден КГИОП 27.07.2005.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», составлен КГИОП 20.05.2022.

Охранный обязательство на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения № 9885 в отношении помещения 17-Н, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», заключено между КГИОП и СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» 30.11.2010.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352. В соответствии с которым сохранению подлежит:

*1. Объемно-пространственное решение:*

исторические габариты и конфигурация лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, дворового корпуса, воротного проезда лицевого

корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);

### *2. Конструктивная система:*

исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком); парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);

### *3. Объемно-планировочное решение:*

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

### *4. Архитектурно-художественное решение фасадов:*

-восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

-восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 -го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го

этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

-лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные

кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го

этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз;

*5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:*

парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок –метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо».

**10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул.

с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

### *Исторические сведения.*

Участок, где располагается ныне объект культурного наследия регионального значения «Дом И.В. Галунова», достаточно обширен и ограничен с северо-восточной стороны 2-ой Советской (б. Рождественской) улицей, с восточной - проспектом Бакунина (б. Малоохтинским, Калашниковским проспектом), с западной - Дегтярной улицей, угловой частью выходит на Невский проспект.

Территория, простиравшаяся вдоль Невской перспективы от Лиговского канала до Александро-Невской лавры, начинает постепенно осваиваться во второй половине XVIII века. В основном появляются здесь торговые заведения, благодаря близости пристани, будущей Калашниковской, где были сосредоточены склады товаров. В 70-е годы XVIII века здесь устроен рынок съестных припасов, а также отдельные лавки.

Участок, где будет впоследствии расположен дом Галуновых, находился в непосредственной близости от каменного здания Александровского рынка, обозначенного на планах Санкт-Петербурга, начиная с 1770-х годов.

В начале XIX века на участке показаны деревянные постройки. В 40-е годы XIX века обширный участок принадлежал двум крупным петербургским купцам.

В 1845 г. участок Рождественской части, 1-го квартала № 33, расположенный между 2-ой Рождественской улицей и Малоохтинским проспектом, принадлежал купцу Елисею Яковлевичу Сентюрину. Здесь находились нежилые деревянные строения: сараи и навесы. Часть участка,

расположенная между Невским проспектом и Дегтярной улицей, находилась во владении Павла Петровича Сапунова<sup>1</sup>.

В дальнейшем производятся небольшие хозяйственные постройки на участке, в основном, для хранения товаров.

В 1848 г. арх. Н.В. Трусков исполнил проект каменной одноэтажной прачечной, предполагаемой к постройке на углу Дегтярной и 2-ой Рождественской улиц<sup>2</sup>. В 1850 г. тем же архитектором выполнен проект каменного одноэтажного флигеля на подвалах на углу Малоохтинского проспекта и 2-Рождественской улицы, который был осуществлен<sup>3</sup>.

В 1869 г. владельцами участка становятся наследники купца П.П. Сапунова. Адрес участка: Рождественская часть, 1 участок, № 144 по Малоохтинскому проспекту, Дегтярной улице, № 25 по 2-ой Рождественской улице. Новые хозяева задумывают кардинальную перестройку и заказывают архитектору А.К. Бруни проект Товарищества извозничьего двора. Согласно представленному проекту планировалась застройка двора со сносом всех существующих строений. Вдоль Малоохтинского проспекта и Дегтярной улицы планировали возвести каменный 2-этажный флигель с каретной мастерской со стороны двора. Вдоль 2-ой Рождественской улицы наметили возведение каменных служб; во дворе размещались кузницы, конюшни, лавки. Этот значительный проект не был реализован<sup>4</sup>.

В марте 1874 г. участок приобретает потомственный почетный гражданин Иван Васильевич Галунов. Он основатель одной из ведущих хлеботорговых династий России. Этой купеческой фамилии принадлежали пароходство и мельница на Волге, хлебные лавки в Петербурге и других городах.

С этого времени владение получает новый виток развития. Обширный участок застраивался постепенно. Вначале работы проводятся по проектам архитектора А.В. Иванова. В 1877 году он представил проект 5-этажного здания со сносом существующих строений. Дом предполагалось построить вдоль Дегтярной улицы и Калашниковского проспекта, угловой частью выходящим на Невский проспект. Разрешение Строительного отделения Санкт-Петербургской городской управы было получено 23 июня 1877 г.<sup>5</sup>

Согласно проекту фасады здания выполнялись в приемах поздней эклектики, отличающейся мелкими и дробными формами, относящимися к разным декоративным вариантам стиля, типичных для оформления доходных домов этого периода. Первый этаж предназначался под размещение торговых помещений, о чем свидетельствуют арочные витринные окна. Фасад изобилует лепным декором. Третий и четвертый этажи объединены декором,

1 Н. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб, 1949. С. 168-169.

2 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 2

3 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 4

4 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 19-20

5 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 79 (об.)-100

в междуоконных пространствах лопатки с лепным растительным орнаментом; над окнами третьего этажа лучковые сандрики в обрамлении лепного декора. Окна пятого этажа оформлены декорированными колонками также с лепкой. Фасад завершен фризом и профилированным карнизом, снабженными также лепным декором. Угловые части здания акцентированы эркерами на монументальных лепных кронштейнах с тремя окнами, с полуциркульным завершением в уровне четвертого этажа, также в обрамлении лепного декора.

В первом этаже планировалось размещение изолированных помещений, типичных для торговых заведений того времени. Такая планировка отвечала удобству владельцев, так как облегчала дальнейшую сдачу их в аренду различным лицам.

Планировочная структура остальных этажей характерна для любого доходного дома того времени. Значительные по площади квартиры в 4-5 комнат обращены окнами на улицы, тогда как более мелкие помещения, носящие хозяйственный характер и комнаты для прислуги обращены во двор.

В этом же году А.В. Иванов представил проект 3-этажного дома, планировавшегося вдоль Дегтярного переуллка, разрешение на строительство которого было дано 10 сентября 1877 г.<sup>6</sup> Фасад дома также решен в стиле поздней эклектики. В центре планировался вход, по сторонам от него также витринные окна. Плоскости стен рустованы. В центре фасада во втором и третьем этажах сдвоенные окна, в третьем этаже с полуциркульным завершением. Завершался фасад щипцом с декором; в центре второго и третьего этажей размещались лепные панно.

В следующем 1878 г. тот же архитектор составил проект двух одноэтажных построек: амбара вдоль Дегтярного переуллка и служебной постройки, примыкающей к нему со стороны двора.<sup>7</sup>

27 марта 1880 г. Строительное отделение Санкт-Петербургской городской управы дало разрешение на строительство углового 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицы, а также дворового флигеля, примыкающего к этим объемам<sup>8</sup>. Автор проекта также А.В. Иванов. Фасады решены в том же ключе, что и имеющиеся, первый этаж также предназначен для магазинов.

Планировка доходного дома характерна для уже имеющихся корпусов. Значительные по площади квартиры в четыре-пять комнат обращены на улицы, служебные помещения и комнаты для прислуги распланированы с дворовой части. Наиболее престижная квартира распланирована в угловой части здания. Она состоит из восьми комнат, расположенных анфиладой и обращена на улицу и проспект. Вероятно, это квартира планировалась для владельца.

6 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100

7 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 105

8 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-119

Квартиры в три-четыре комнаты распланированы в корпусе по 2-ой Рождественской улице.

14 июня 1895 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской управы разрешает постройку одноэтажных нежилых служб вдоль 2-ой Рождественской улицы также по проекту архитектора А.В. Иванова.<sup>9</sup>

К 1896 г. владение переходит к сыну И.В. Галунова Андрею Ивановичу Галунову, потомственному почетному гражданину, крупному купцу. Ему же принадлежали и кладовые мучной торговли, размещавшиеся на Калашниковском проспекте,<sup>17</sup><sup>10</sup>

Окончательно формируется застройка вдоль Калашниковского проспекта в 1900 г. Техническое отделение 14 апреля 1900 года дало разрешение на возведение 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта, соединяющего уже имеющиеся постройки. Проект исполнил талантливый архитектор Д. А. Крыжановский.<sup>11</sup> К сожалению, в данном случае он не проявил своих способностей, выполнив фасад в тех же формах, как и существующие доходные дома на участке, чтобы соблюсти стилистику зданий, размещенных в едином владении.

В первом этаже также разместили торговые помещения. Планировочная структура остальных этажей доходного дома идентична. Здесь распланированы небольшие квартиры, в основном в три комнаты по лицевому фасаду, еще более мелкие помещения обращены во двор.

По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в.... особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль».

По проекту того же архитектора в следующем 1901 г. разрешено устроить своды над подвальным этажом и переделать подвальный этаж дворового флигеля, примыкающего к дому вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицей, выстроенного в 1880 г.

В 1913-1915г. во время строительства Николо-Барградского храма вместо часовни, которая с 1879 г. находилась на пересечении Мытнинской ул. с пр.Бакунина и Полтавской ул. в доме купца И.В.Галунова располагалась временная церковь св. Николая Чудотворца. В эту временную церковь были переданы иконы из часовни, в том числе икона Божией Матери «Скоропослушница».

9 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 175

10 Весь Петербург. 1896. С. 72.

11 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 180

8 сентября 1913г. в праздник Рождества Пресвятой Богородицы была совершена закладка нового храма, получившего название Николо-Барградский. Специально для участия в закладке храма приехала из Москвы Великая Княгиня Елизавета Федоровна, ставшая после смерти мужа Великого Князя Сергея Александровича, председателем Православного Палестинского Общества. В 2 часа дня в часовню, временно расположенную в доме И.В.Галунова, прибыл митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимир. После молебна начался чин закладки храма.

В фондах ЦГАКФФД СПб. Гр23043 имеется фотофиксация фиксирующая начало крестного хода, возглавляемого митрополитом Владимиром, выходявшем из временной часовни через арочный проем с дверью со стороны торцевой части здания по Полтавской улицы.

Предположительно, в 1920-1930-е гг. указанный наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. был заложен и переоборудован в оконный проем.

К началу XX века участок, принадлежавший купцам Галуновым, был застроен в период с 1877 по 1900 годы. Несмотря на более чем двадцатилетний процесс строительства, доходные дома были возведены в едином стиле. Начиная строительство архитектор А.В. Иванов, по его проектам и были возведены практически все доходные дома с магазинами в первом этаже. Фасады зданий решены в формах поздней эклектики, отличаются мелкой детализацией и изобилуют лепным декором, зачастую излишним. Архитектор Д.А. Крыжановский, по проектам которого возведен последний корпус на участке, вынужден был поддержать имеющуюся стилистику оформления фасада.

К началу XX века в указанном доме жили владельцы, здесь же размещалась и контора предпринимателей.

На первом этаже дома Галуновых наряду с многочисленными лавками, торговавшими мукой, табаком, и чаем, размещался известный в столице Старо-Александровский трактир и ренсковый (винный) погреб купца Василия Черепенникова.

В корпусе дома, расположенного по 2-ой Рождественской улице, находилось временное общежитие Русского женского взаимно-благотворительного общества. Созданное в 1895 году по инициативе доктора А.И. Шабановой, общество объединило интеллигентных женщин, боровшихся за свои права. За первые два-три года существования в организацию вступили почти две тысячи женщин. Это были врачи, писательницы, художницы. В доме Галуновых предоставлялось временное жилье на срок до трех месяцев «образованным женщинам, потерявшим заработок».<sup>12</sup>

После Октябрьской революции дом Галуновых был национализирован. В этот период он приобрел известность в качестве «муратовского дома». Николай Иванович Муратов был председателем ЖАКТа этого дома и устроил

<sup>12</sup> Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 102-103.

образца.вый быт советского времени в стенах вверенного ему дома. Во дворе был разбит сад, с посадкой деревьев и устройством фонтана. При доме были устроены ясли и детсад, работали детские кружки. По его инициативе были куплены духовые инструменты и приглашены музыканты. В летнее время оркестр часто играл во дворе дома. В доме была организована общедоступная столовая, обеды которой охотно брали жильцы.<sup>13</sup>

Здание, расположенное по Дегтярной улице, перестроено в советское время, о чем свидетельствует отсутствие лепного декора. На углу 2-ой Советской и Дегтярной улиц выстроен в 1933-1934 годах дом в стиле конструктивизма для служащих Октябрьской железной дороги.

Вероятно, в период после войны и блокады Ленинграда, помещения первого этажа здания, где находились лавки, были перепланированы. Изолированные помещения создавали неудобство для размещения различных учреждений. В настоящее время в первом этаже располагаются различные заведения.

04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №624 комплекс доходных домов И.В. Галунова было признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин. Основанием для придания зданию высокого охранного статуса послужило то, что между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. в квартиру Бонч-Бруевичей пришел «на ночевку» В.И. Ленин, однако, узнав об аресте жены В.Д. Бонч-Бруевича – В.М. Величкиной, В.И. Ленин покинул эту квартиру через черный ход. Поскольку памятник был признан памятником истории с местоположением: Ленинград, Невский пр., 142, 2-ая Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярный ул., 1, кв. 51 (б. 47), а его датировкой стало посещение квартиры В.И. Лениным: «между 5 (18) и 10 (23) декабря 1905 г. (7)».

В 1979 г. старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным был составлен паспорт памятника истории, утвержденный 20 февраля 1979 г.

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В, дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.

27.08.2005 КГИОП утвердил план границ объекта культурного наследия.

В соответствии с данными технической инвентаризации филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района капитальный ремонт здания не производился.

30.06.2011 г. распоряжением КГИОП №10-352 был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

---

13 Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 103.

#### 10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», занимает юго-восточную часть кадастрового квартала номер 1492, образованного Невским пр., Дегтярным пер., 2-ая Советской ул. и пр. Бакунина. Современный адрес по данным Управления Росреестра по Санкт-Петербургу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А.

В здании расположены как нежилые, так и жилые помещения.

Проектируемое помещение 17-Н, находящееся в оперативном управлении СПб ГУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова», расположено в уровне 1-го этажа по пр. Бакунина и ул. Советской. Согласно поэтажному плану, приложенному к выписке ЕГРН от 31.07.2023 № КУВИ-001/2023-174154188, помещение 17-Н имеет два входа через помещения лестничных клеток 3ЛК и 4ЛК. Вместе с тем по визуальному осмотру установлено, что вход в помещение 17-Н осуществляется также с улицы со стороны лицевого фасада по пр. Бакунина по 4-й световой оси. Указанный вход на выписке ЕГРН не отражен, в свою очередь, указанный дверной проем и дверное заполнение отражены на фотофиксации в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», утвержденном распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352, на стр. 16 и стр. 18.

##### Объёмно-пространственное решение.

Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный вдоль красных линий 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей.

##### Конструктивная система.

Бескаркасная (стенная) с несущими продольными и поперечными стенами.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия: междуэтажные - деревянное заполнение по деревянным и металлическим балкам, надподвальное - кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам.

Фундаменты: бутобетонный ленточный

Кровля: из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Перегородки здания: деревянные, гипсокартонные.

##### Объёмно-планировочное решение.

Историческое объёмно-планировочное решение частично утрачено вследствие перепланировок.

##### Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики с элементами неоренессанса, неогрека и необарокко.

Фасады расчленены по горизонтали междуэтажными профилированными раскрепованными карнизами на лепных профилированных кронштейнах между 2-м и 3-м этажами, с лепным пояском из бус и фризом с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами и завершены венчающим выносной профилированным раскрепованным карнизом с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами и с фризом с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов, а также и аттиковыми стенками и аттиковыми объемами, декорированными каннелированными пилястрами ионического ордера и орнаментированным фризом с геральдическими щитами и декоративными вазами в нишах.

Пятый этаж декорирован лепным декором в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами.

По вертикали фасады расчленены пилястрами с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей и пилястрами с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа.

Высокий цоколь облицован известняковыми («путиловскими») плитами, первый и второй этажи отделаны блочным рустом, с третьего по пятый этаж линейным (дощатым) рустом.

Эркер на уровне 3-4-го этажей на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа.

Фасады прорезаны оконными проемами с прямыми и арочными (полуциркульными и трехцентровыми) перемычками. Оконные проемы в уровне 1-го этажа обрамлены рустом, в уровне 2-го этажа – рустом и веерными замковыми камнями оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками, лучковыми разорванными сандриками с львиным горельефным изображением в тимпане, антемионами с пальметой во фризах сандриков, в уровне 4-го этажа – фигурными подоконными кронштейнами, в уровне 5-го этажа - замковые камнями в виде листьев аканта. Оконные заполнения в основном современные, металлопластиковые, окрашенные колером темно-коричневого цвета.

Дверные проемы получили арочные полуциркульные и трехцентровые перемычки.

Дворовый фасад отделан гладкой штукатуркой в уровне 1-5-го этажей. Цоколь облицован известняковыми плитами. Оконные проемы с прямыми и арочными (трехцентровыми) перемычками.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дома И.В. Галунова» в помещении №17-Н отсутствует декоративно-художественная отделка.

В соответствии с Приложением №3 Опись предметов ДПИ, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» к охранному обязательству от 30.11.2010 №9885 в помещении №17-Н находится печь угловая, облицованная монохромным палевым изразцом с рельефным рисунком.

В соответствии с Приложением №1 с Актом осмотра технического состояния нежилых помещений, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» к охранному обязательству от 30.11.2010 №9885 в интерьерах помещения №17-Н отсутствуют лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения.

В настоящее время в рамках разрешения КГИОП № 01-53-2337/21-0-1 от 15.10.2021 (выдано Акционерному обществу «Петрос») в помещении 17-Н выполнена часть работ, а именно:

- демонтаж не несущих перегородок, чистового и чернового полов;
- расчистка стен и потолков от штукатурного слоя;
- частичный демонтаж инженерных сетей.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г., содержит следующие проектные решения:

раскрытие исторического дверного проема на месте существующего оконного проема путем демонтажа поздней кирпичной кладки, с восстановлением благоустройства перед раскрываемым входом;

ремонт и приспособление для современного использования существующей входной группы (с пр. Бакунина), (восстановление дверного заполнения, устройство инвентарного пандуса);

демонтаж существующий оконных заполнений;

монтаж новых оконных заполнений (восстанавливаются в соответствии с существующим историческим аналогом);  
 раскрытие заложенного хозспособом существующего оконного проема со стороны двора (для установки вентиляционного оборудования);  
 устройство дублирующего перекрытия подвала;  
 восстановление напольного покрытия;  
 демонтаж не несущих перегородок;  
 монтаж не несущих перегородок;  
 закладка существующих дверных проемов в лестничные клетки;  
 монтаж противопожарного потолка;  
 монтаж подвесного потолка из ГКЛ;  
 ремонт отделочных слоев помещения (стены, перегородки, потолки);  
 реставрация печи;  
 замена подводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;  
 замена сантехнических приборов;  
 устройство новой системы вентиляции и кондиционирования;  
 устройство системы охранного телевидения;  
 устройство системы контроля доступа;  
 устройство системы пожарной сигнализации;  
 устройство системы оповещения и управления эвакуацией;  
 устройство системы противопожарной защиты;  
 устройство охранной сигнализации;  
 устройство диспетчеризации инженерных систем;  
 замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе;  
 замена электропроводки и арматуры.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»:

*Конструктивная система:*

исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): проектом предполагается выполнение ремонта кирпичной кладки стен, демонтаж поздней кирпичной кладки в месте раскрываемого

исторического дверного проема - новый вход в пом. 17-Н со стороны угла пр. Бакунина - 2-я Советской ул. - Мытнинской ул.;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий: работы по междуэтажным перекрытиям в границах пом. 17-Н проектом не предусмотрены. Проектом предусмотрено устройство дублирующего перекрытия над подвальным перекрытием в границах пом. 17-Н.

*Объемно-планировочное решение:*

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: проектными решениями не предусмотрено изменение объемно-планировочного решения пом. 17-Н в габаритах капитальных стен.

*Архитектурно-художественное решение фасадов:*

-восточный скругленный угол лицевого фасада: конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов: проектом предусмотрено раскрытие исторического дверного проема на месте существующего оконного проема, монтаж нового заполнения (в соответствии с существующим историческим аналогом);

-восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа: проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования существующей входной группы (с пр. Бакунина); демонтаж существующий оконных заполнений; монтаж новых оконных и дверных заполнений (восстанавливаются в соответствии с существующим историческим аналогом);

-лицевой фасад по 2-й Советской ул.: местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа: проектом предусмотрен демонтаж существующий оконных заполнений; монтаж новых оконных и дверных заполнений (восстанавливаются в соответствии с существующим историческим аналогом);

-дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа: проектом предусмотрено раскрытие ранее заложенного оконного проема.

*Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:*

В соответствии с распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дома И.В. Галунова» в помещении №17-Н отсутствует декоративно-художественная отделка.

Вместе с тем соответствии с Приложением №3 Опись предметов ДПИ, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем» к охранному обязательству от 30.11.2010 №9885 в помещении №17-Н находится печь угловая, облицованная монохромным палевым изразцом с рельефным рисунком. Проектом предусмотрена реставрация печи.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 29.11.2022 № 01-21-2909/22-0-1.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры

Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Схема территории – приложение № 1 к Акту (источник - <https://rgis.spb.ru/mapui/>);

- Источники и литература. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г. 8 Секретарь экспертной комиссии И.В. Дубинин ;

- Весь Петербург: справочник.- СПб, 1899, 1905, 1917,1923;

- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998;

- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.;

- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.;

- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014;

- Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов / Н. Цылов. - СПб., 1849. – 392 с.;

- Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002;

- Шерих Д.10. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 99, д. 460. По копии с прошения пот.поч. гр. Галунова о соединении его дворов в один общий по Дегтярной 2 Рождественской ул. и Калашниковскому пр., 2/144 в Рожд. ч.;

- ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. П. Сапунову, Е. Я. Сентюрину, Сергееву, И. В. Галунову, А. И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1;

- ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 2, д. 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И. В. Галунова, А. И. Галунова, совлад. Галуновых и З. А. Синягиной по Калашниковскому пр. № 2, Невскому пр. № 142, 2-й Рождественской ул. № 27 и Дегтярной ул. № 1;

- ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 61, д. 234. По прошению почетного гражданина Галунова о постройке камен. дома (на его участке № 1) под № 144 по Нев. пр. и Калашниковскому и Дегтярной ул. 1 уч. Рождественской части;

- ЦГИА СПб. Ф. 513 (Петроградская городская управа). Оп. 102. Д. 9154 Петроградская городская управа. У частю к Рождественской части, 1 квартала № 33 (1845-1916 гг.);

- ЦГИА СПб. Ф. 515 (Петербургское городское кредитное общество) Оп. 4. Д.84. Участок Рождественской части, 1 квартала № 33 (1880-1916 гг.).

Фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

- П. 1500-Н, пр. 411. Краткая историческая справка, обмеры, рабочие чертежи столярных изделий дома № 142 по Невскому проспекту. 1992;

- П. 1841, Н-13057. Методические рекомендации по реставрационному ремонту лицевых фасадов зданий объекта культурного наследия регионального значения «Дома И. В. Галунова» по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга» (СПб, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1). 2012;

- П. 1500-Н, пр. 412. Эскизный проект 5 оконных заполнений и дверей, развертки фасадов по 1 этажу дома № 142 по Невскому пр. СПб., 1992;

- П. 777, пр. 4. Проектное решение Устройство двери из оконного проема. СПб., 2002;

- П. 777, пр. 9. Проект реконструкции помещений под лечебно-оздоровительный комплекс. СПб., 2003;

- П. 777, пр. 16. Рабочий проект Устройство нового входа в здание филиала № 9 ГУ МЦБС им. М. Ю. Лермонтова по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2. 2000.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

Гр 23043;

Гр 76481.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.12.2022, далее – Акт влияния.

Проектной документацией предполагается:

Приспособление для современного использования нежилого помещения 17-Н:

раскрытие исторического дверного проема на месте существующего оконного проема путем демонтажа поздней кирпичной кладки, с восстановлением благоустройства перед раскрываемым входом;

ремонт и приспособление для современного использования существующей входной группы (с пр. Бакунина), (восстановление дверного заполнения, устройство инвентарного пандуса);

демонтаж существующий оконных заполнений;

монтаж новых оконных заполнений (восстанавливаются в соответствии с существующим историческим аналогом);

раскрытие заложеного хозспособом существующего оконного проема со стороны двора (для установки вентиляционного оборудования);

устройство дублирующего перекрытия подвала;

восстановление напольного покрытия;

демонтаж не несущих перегородок;

монтаж не несущих перегородок;

закладка существующих дверных проемов в лестничные клетки;

монтаж противопожарного потолка;

монтаж подвесного потолка из ГКЛ;

ремонт отделочных слоев помещения (стены, перегородки, потолки);

реставрация печи;

замена подводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения;

замена сантехнических приборов;

устройство новой системы вентиляции и кондиционирования;

устройство системы охранного телевидения;

устройство системы контроля доступа;

устройство системы пожарной сигнализации;

устройство системы оповещения и управления эвакуацией;  
 устройство системы противопожарной защиты;  
 устройство охранной сигнализации;  
 устройство диспетчеризации инженерных систем;  
 замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе;  
 замена электропроводки и арматуры.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (раскрытие исторического дверного проема на месте существующего оконного проема путем демонтажа поздней кирпичной кладки, с восстановлением благоустройства перед раскрываемым входом; ремонт и приспособление для современного использования существующей входной группы (с пр. Бакунина), (восстановление дверного заполнения, устройство инвентарного пандуса); демонтаж существующий оконных заполнений; монтаж новых оконных заполнений (восстанавливаются в соответствии с существующим историческим аналогом); раскрытие заложенного хозспособом существующего оконного проема со стороны двора (для установки вентиляционного оборудования); устройство дублирующего перекрытия подвала; восстановление напольного покрытия; демонтаж не несущих перегородок; монтаж не несущих перегородок; закладка существующих дверных проемов в лестничные клетки; монтаж противопожарного потолка; монтаж подвесного потолка из ГКЛ; ремонт отделочных слоев помещения (стены, перегородки, потолки); реставрация печи; замена подводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; замена сантехнических приборов; устройство новой системы вентиляции и кондиционирования; устройство системы охранного телевидения; устройство системы контроля доступа; устройство системы пожарной сигнализации; устройство системы оповещения и управления эвакуацией; устройство системы противопожарной защиты; устройство охранной сигнализации; устройство диспетчеризации инженерных систем; замена отопительных приборов на радиаторы со встроенными термостатическими вентилями, с установкой термостатических элементов на каждом приборе; замена электропроводки и арматуры):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», в соответствии с письмом Минкультуры

России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.». По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 01.08.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение № 4.1);

2) Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2);

3) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утверждённого КГИОП 27.07.2005 распоряжения КГИОП от 27.03.2023 (Приложение № 4.3);

4) Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 4.4);

5) Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения от 30.11.2010 № 9885 с приложениями (Приложение № 1. Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения от 16.11.2010; Приложение № 2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»; Приложение № 3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Светская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» (Приложение № 4.5);

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» от 20.05.2022 (Приложение № 4.6);

7) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.07.2023 № КУВИ-001/2023-174154188 в отношении помещения 17-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (Приложение № 4.7);

8) Копия свидетельства о государственной регистрации права в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А от 03.01.2003 серия 78 ВЛ № 179111 (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КУГИ от 26.04.2000 №708-р о регистрации права государственной собственности в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н, 46-Н, 50-Н д. 27/2, литера А по 2-ой Советская ул. (Приложение № 4.9);

10) Копия кадастрового паспорта на помещение 17-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 08.05.2015 № 78/201/15-131287 с поэтажным планом (Приложение № 4.10);

11) Копия выписки из технического паспорта на объект, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 18.11.2010 с поэтажными планами (Приложение № 4.11);

12) Копия задания КГИОП от 29.11.2022 № 01-21-2909/22-0-1 в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») на проведение работ по сохранению объекта (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования пом. 17-Н) (Приложение № 4.12);

13) Копия паспорта памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин», составлен старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным и утвержден 20 февраля 1979 г. (Приложение № 4.13);

14) Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу (Приложение № 4.14);

15) Выписка из ЕГРИП в отношении Индивидуального предпринимателя Иванова Вадима Андреевича (Приложение № 4.15);

16) Копия контракта № 0372200269422000073001 ИКЗ 222782513269978410100101050010000243 от 05.12.2022 (Приложение № 4.16);

Приложение № 5 Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (13.11.2023 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (13.11.2023 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (13.11.2023 г.)  
*член экспертной комиссии*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Схема территории.**

### Схема территории\*



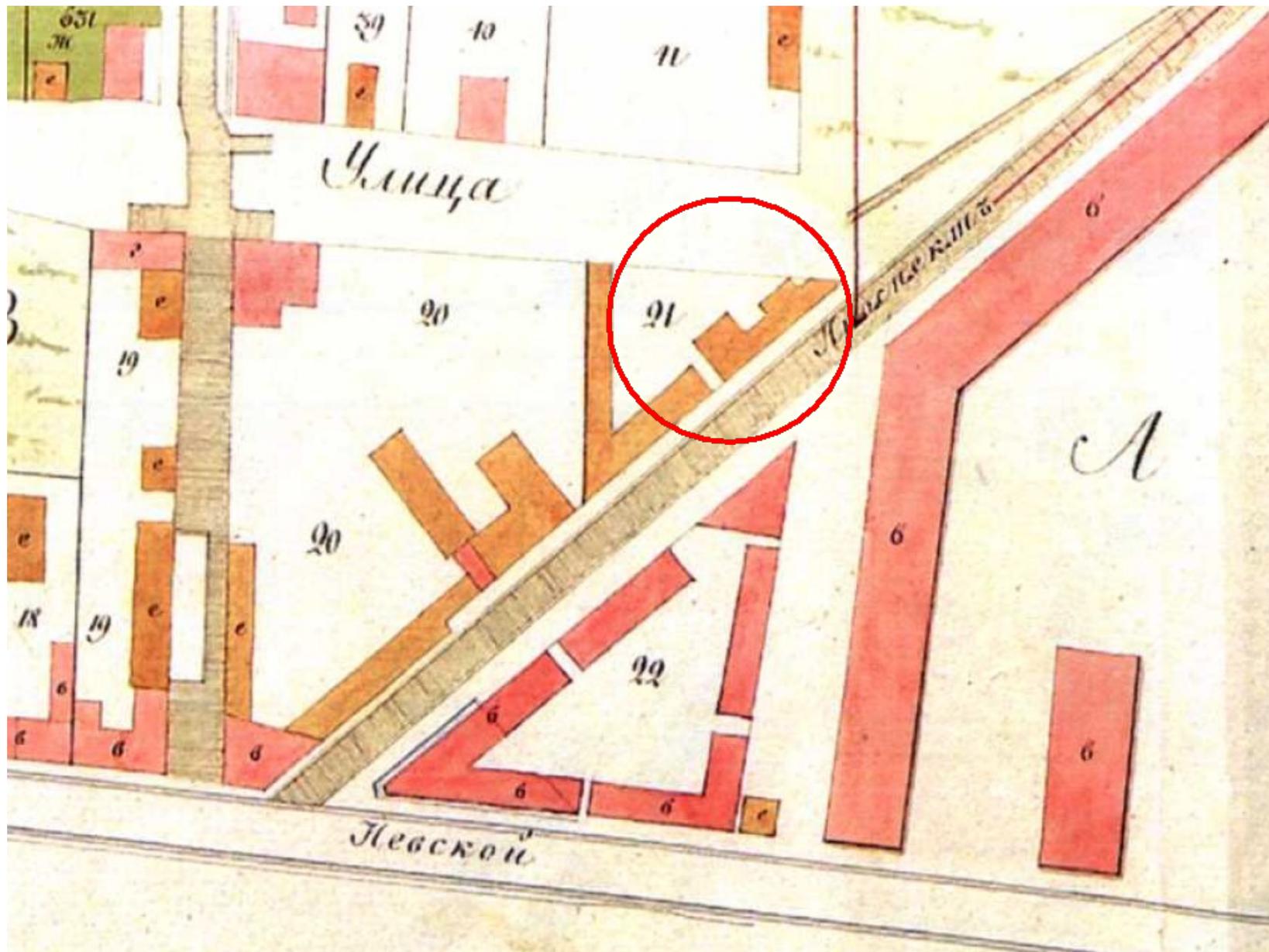
\*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

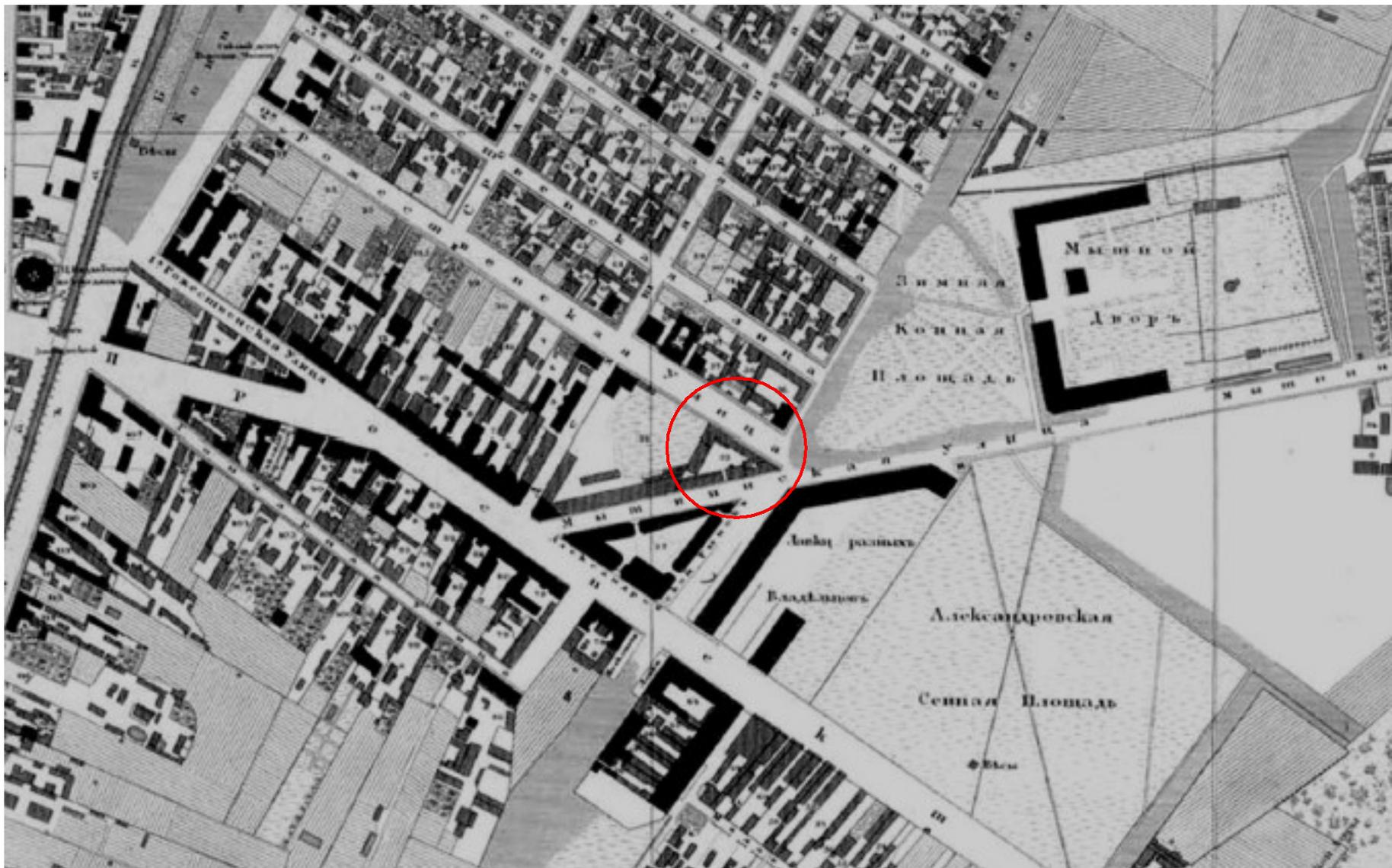
**Архивные материалы.**

### Список иллюстраций:

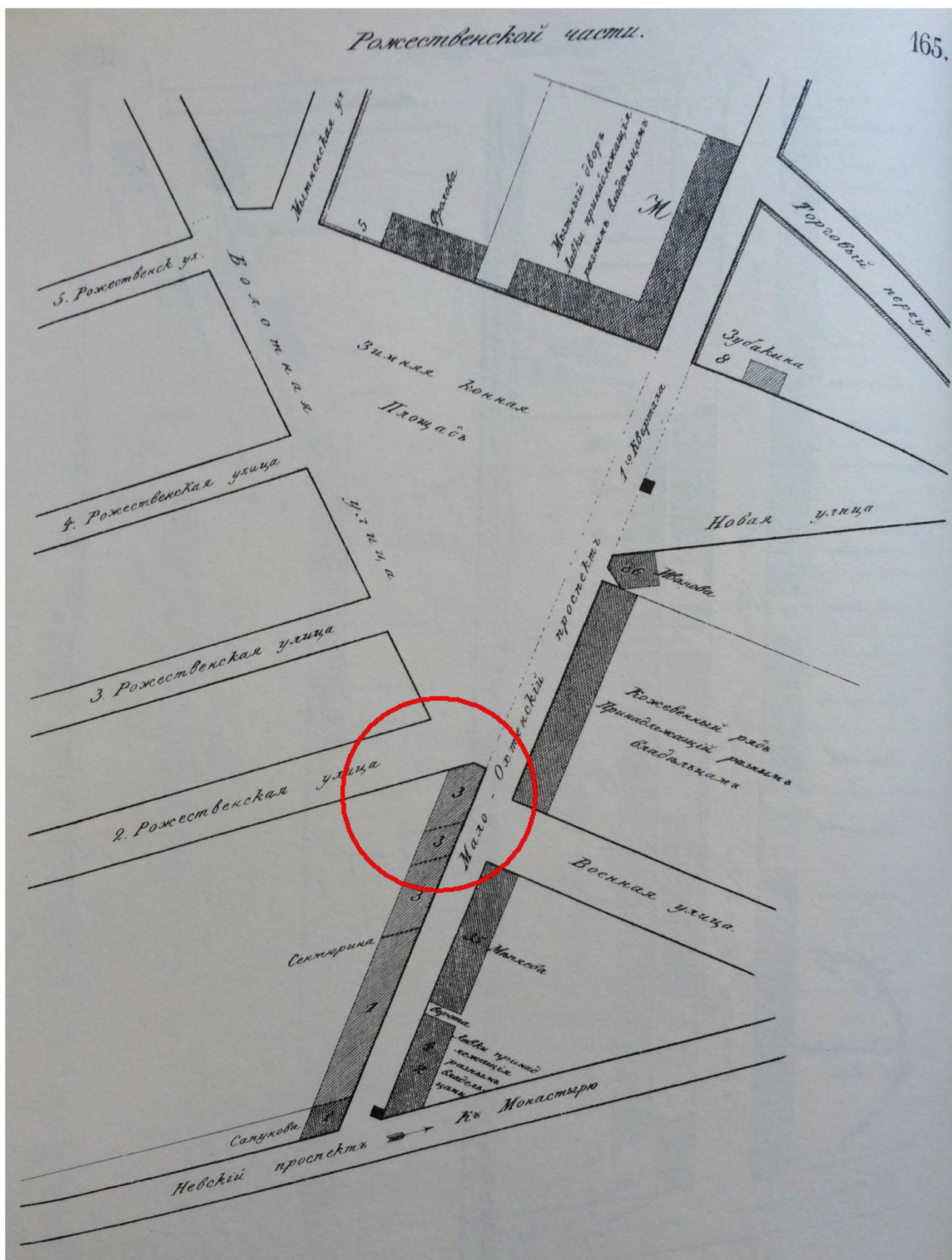
- 1) Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный при Комитете о уравнивании городских повинностей. (гр. Строганова) 1806 г.
- 2) Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828г. // Павелкина, А.М. Планы Петербурга 1821, 1828, 1840 года // Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
- 3) Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165
- 4) План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
- 5) План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894
- 6) План Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913
- 7) План-схема Петрограда. 1927-1929 гг. Планографический архив КГА
- 8) Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 153-154
- 9) Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 150-152
- 10) Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 213-214
- 11) План 1-ого этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1900. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 134-146
- 12) Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в домк Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043
- 13) Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Великая Княгиня Елисавета Феодоровна в составе крестного хода направляется к месту закладки храма. 8 (21) сентября 1913 г. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23044
- 14) Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481
- 15) План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777
- 16) План 5-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777
- 17) 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777
- 18) 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777
- 19) 2-ая Советская ул., 27.. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>



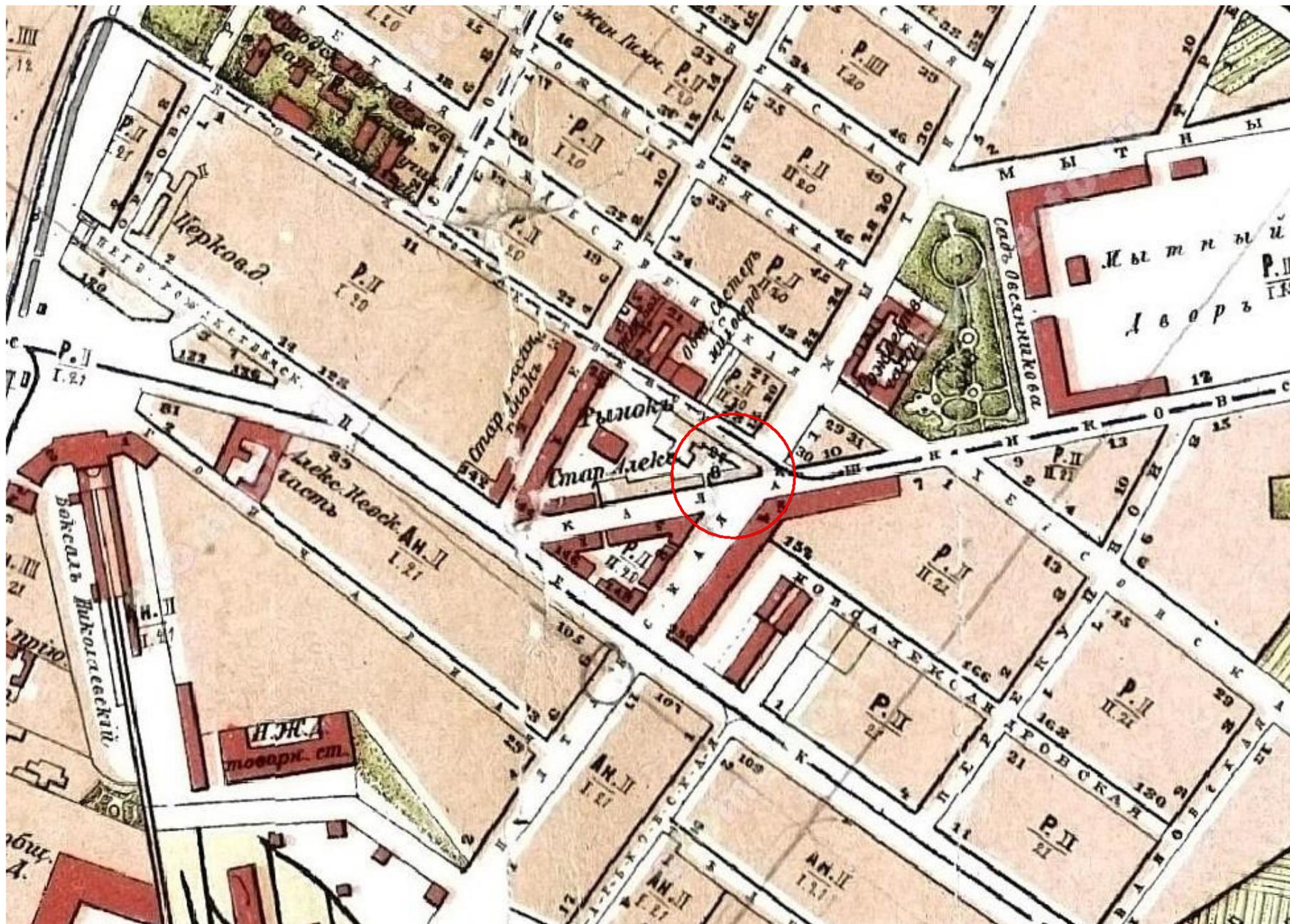
Илл. . Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный при Комитете о уравниении городских повинностей. (гр. Строганова) 1806 г.



Илл. 2. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828



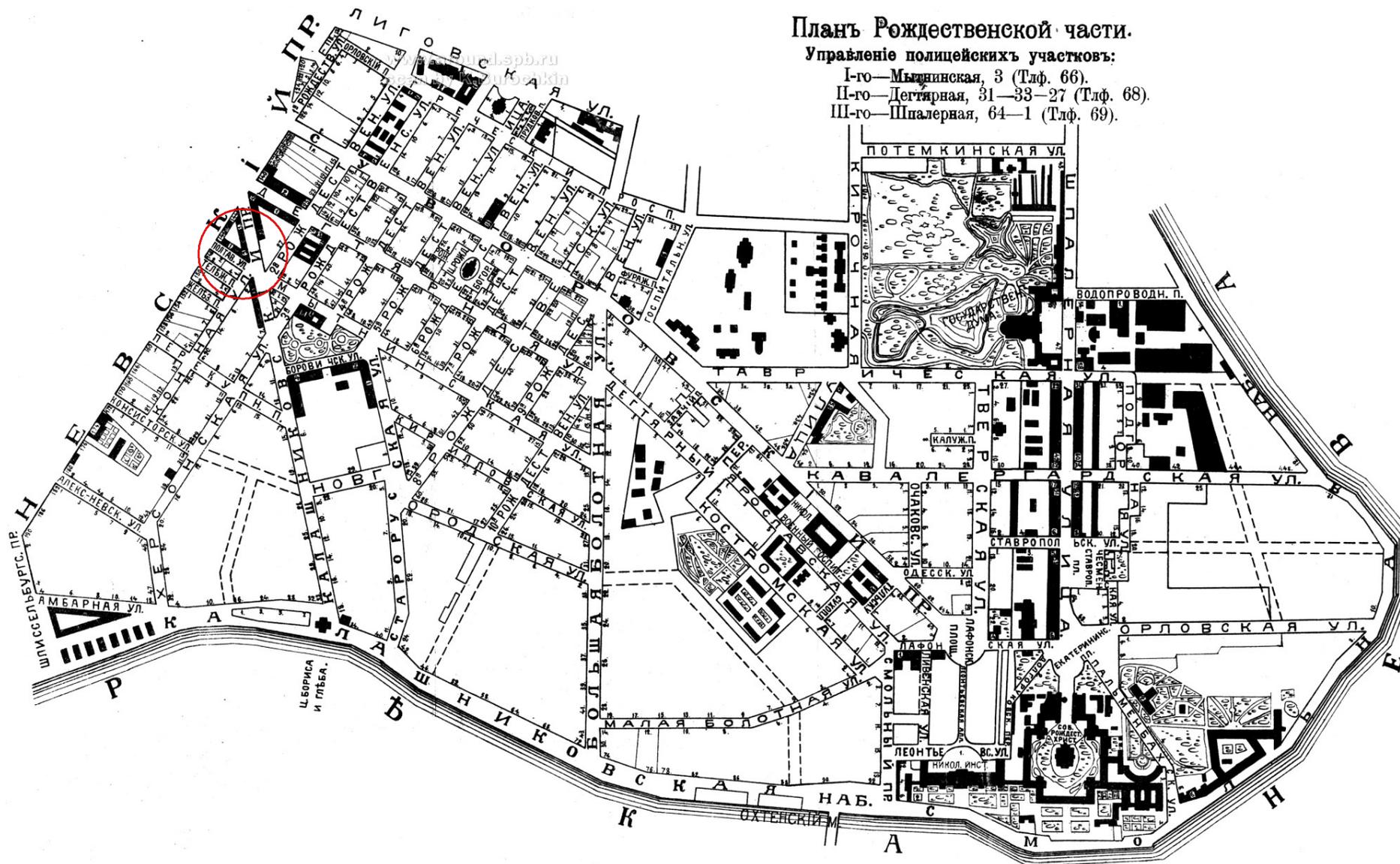
Илл. . Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165



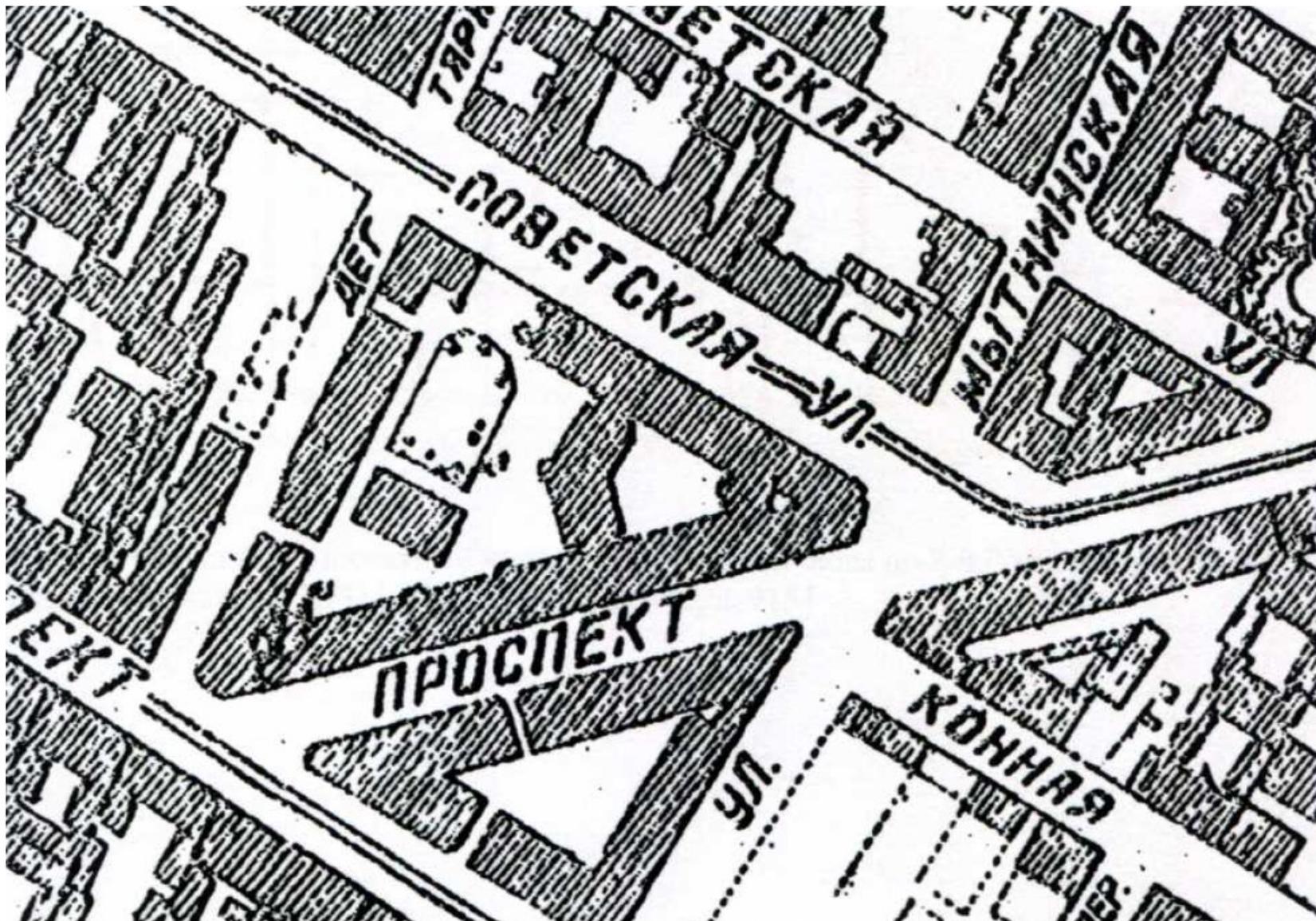
Илл. . План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



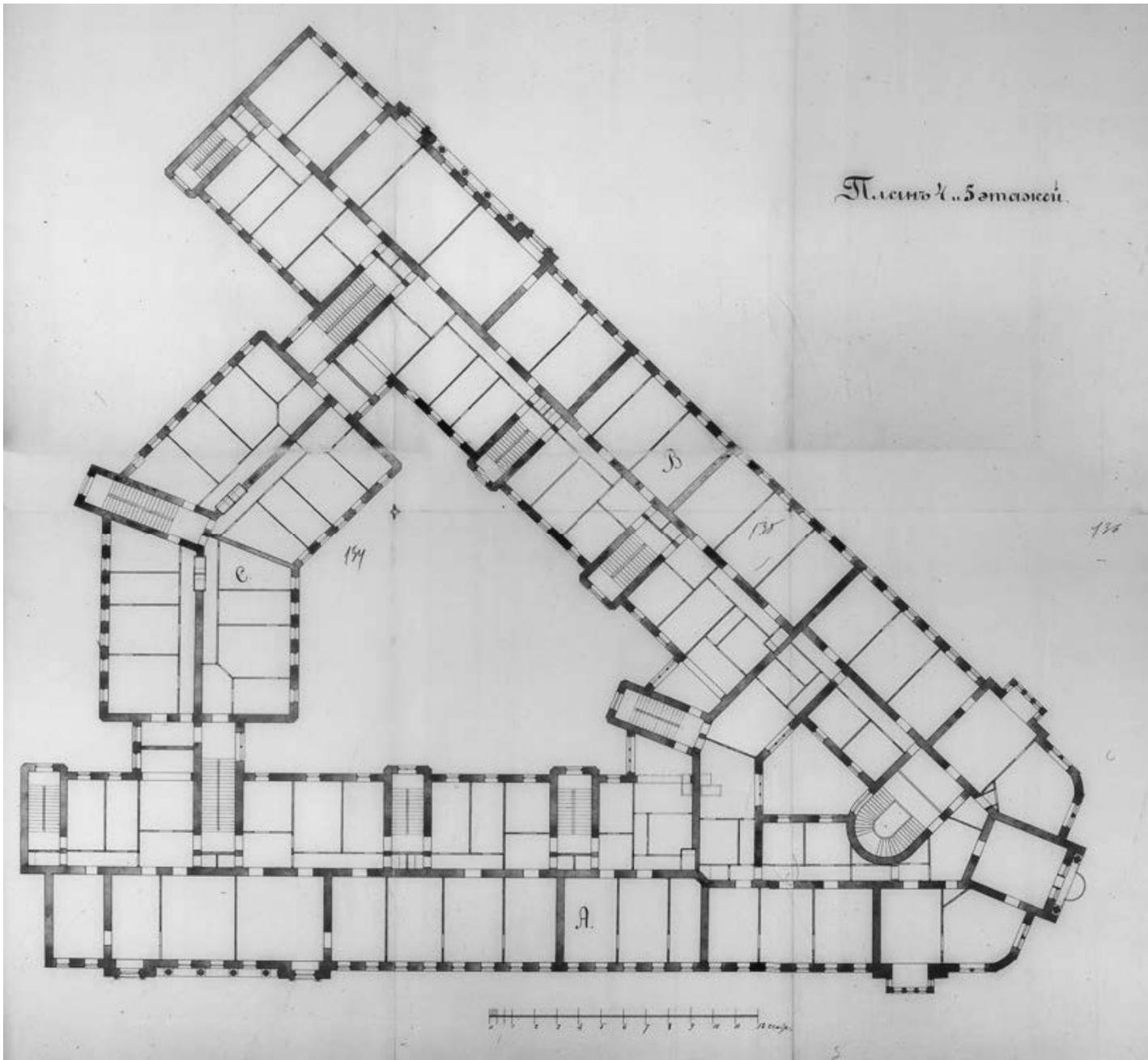
Илл. . План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894



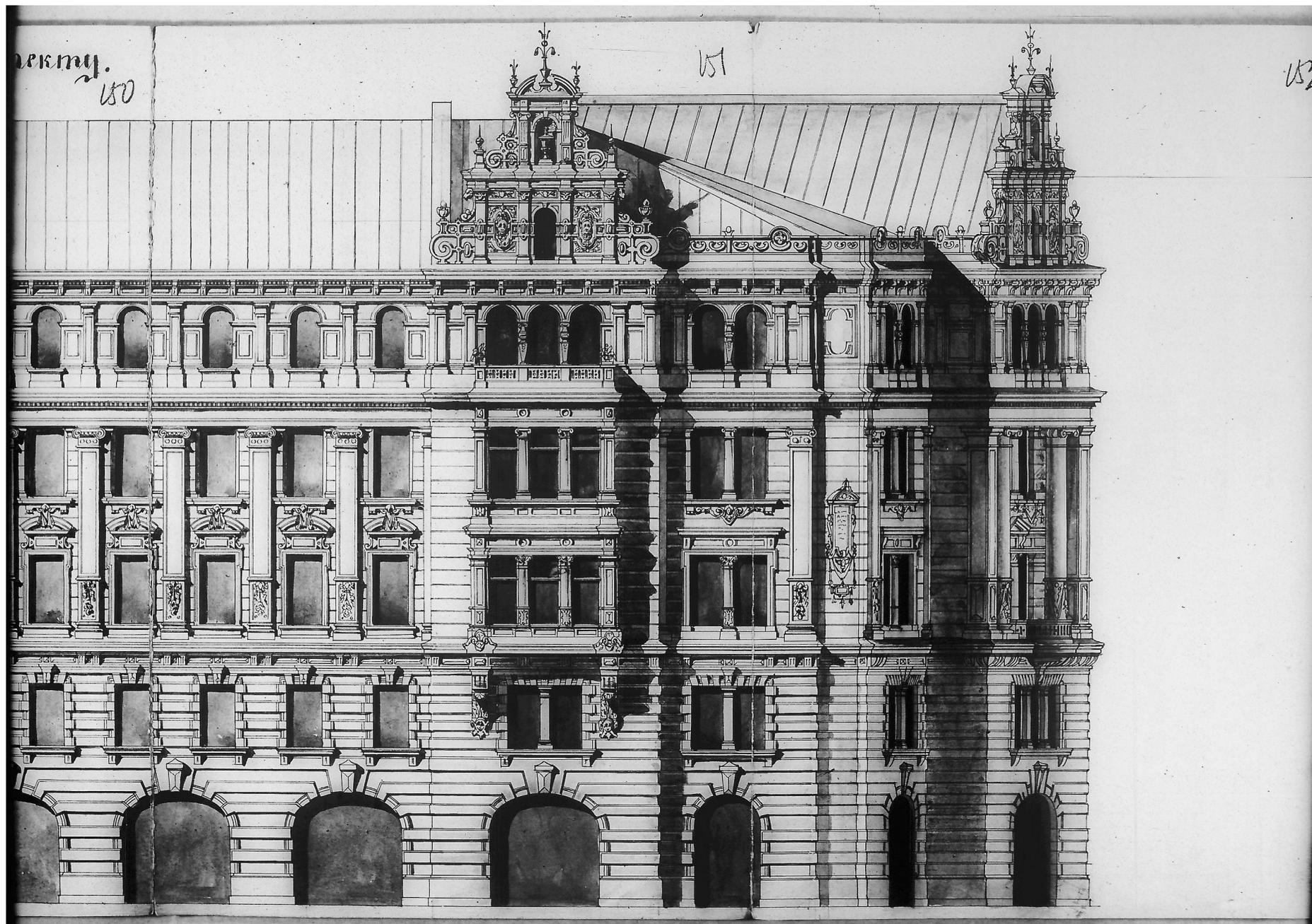
Илл. . План Рождественской части управления полицейскихъ участковъ Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913



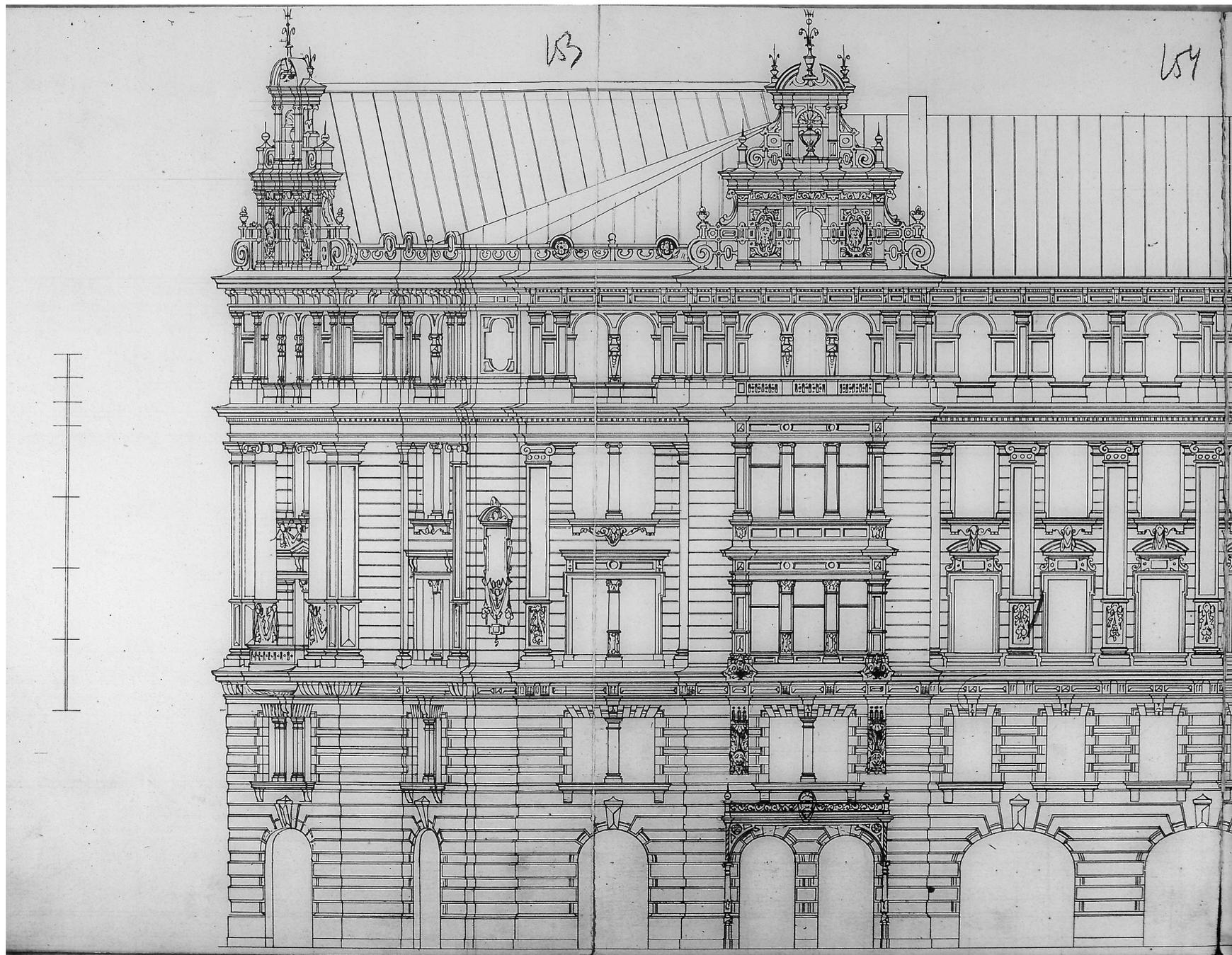
Илл. 7. План-схема Петрограда. 1927-1929 гг. Панографический архив КГА



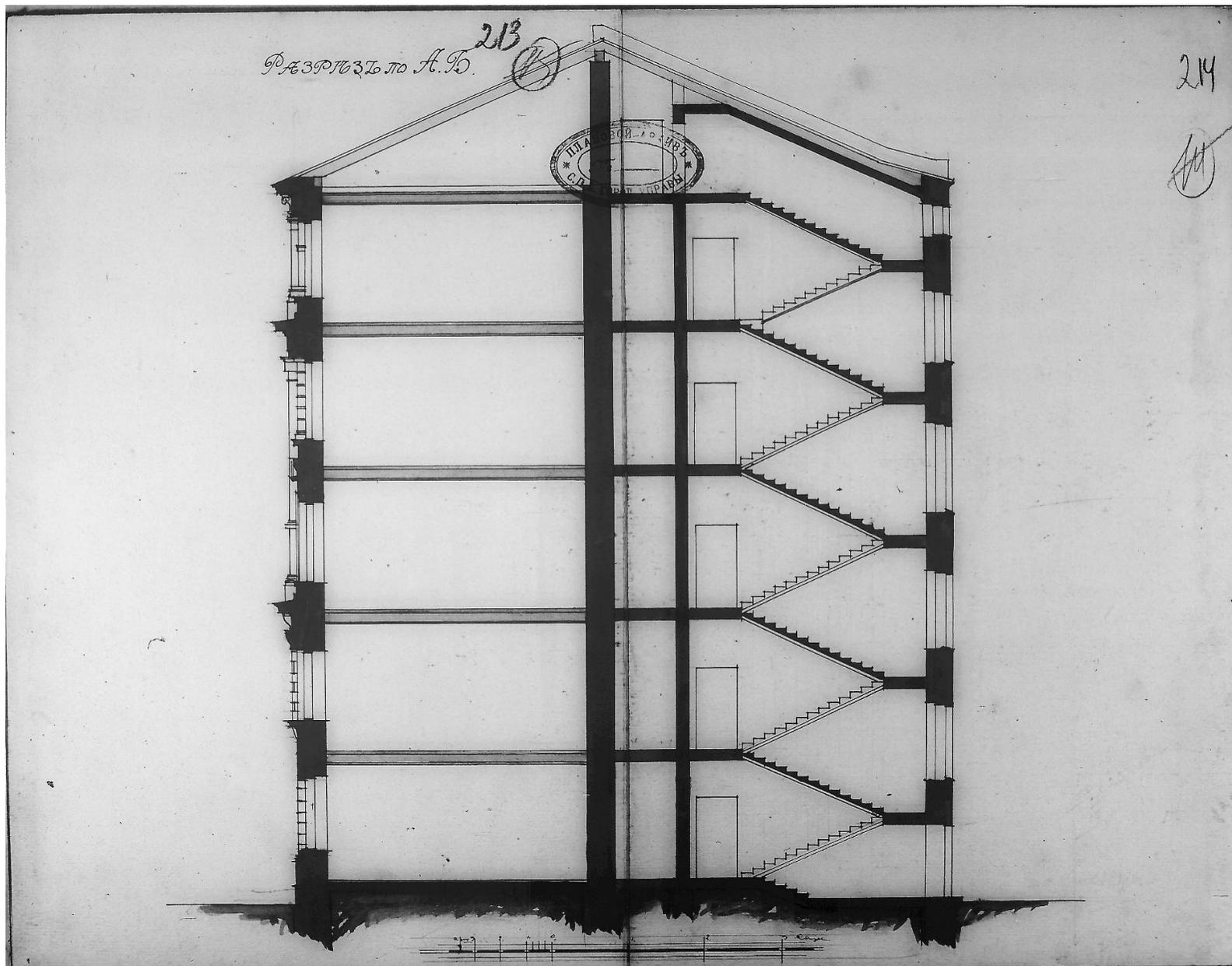
Илл. . План 4-5-ого этажей дома И.В.Галунова. Арх. А.В.Иванов 1900//ЦГИА СПб.Фонд 513. Описание 102.Дело 9154 Л.134-146.



Илл. . Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. 2. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 150-152



Илл. . Фасад дома И.В. Галунова по 2-й Рождественской ул., 27. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 153-154



Илл. . Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 213-214



Илл. 2. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043



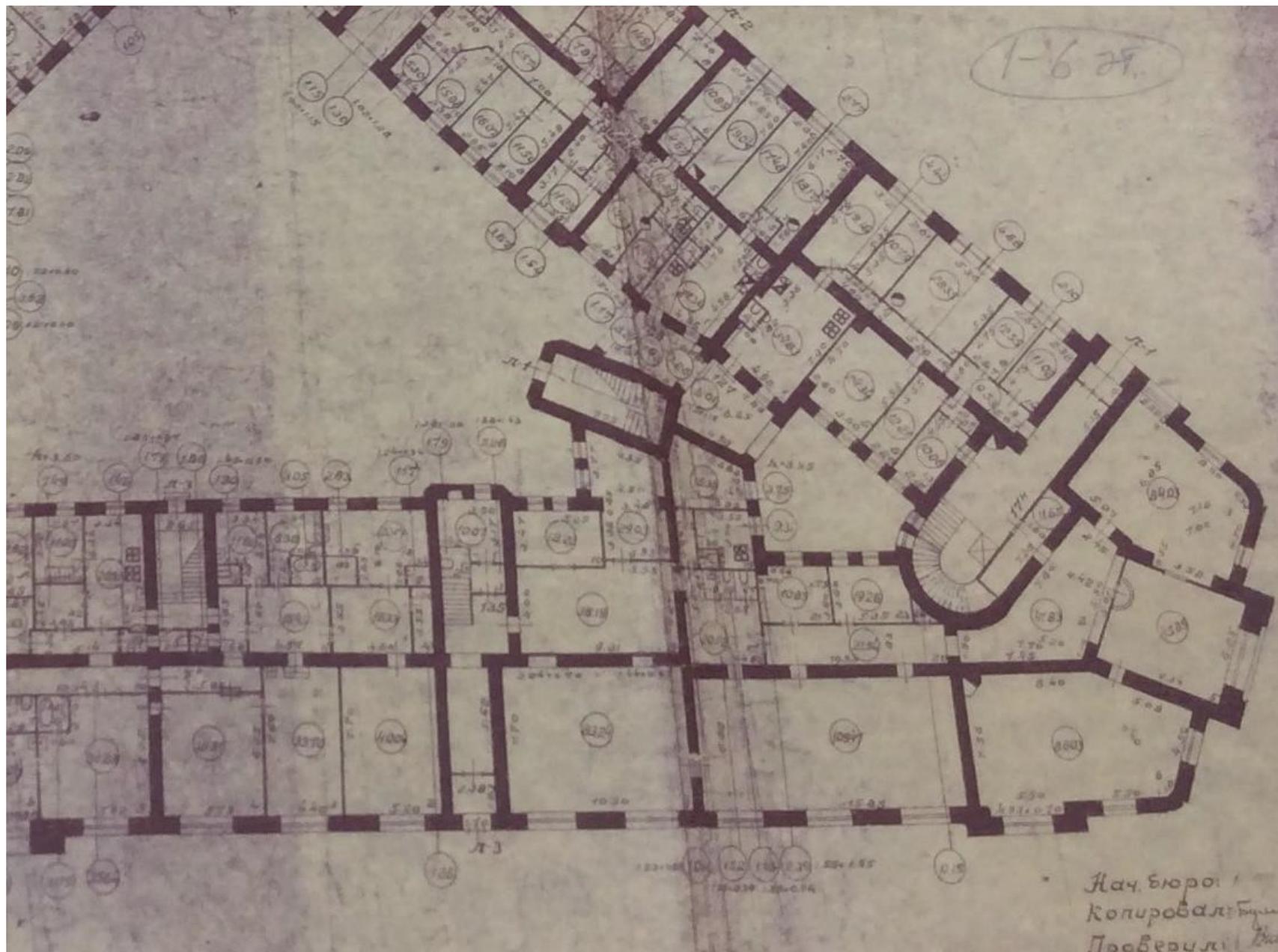
Илл. 13. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Великая Княгиня Елисавета Феодоровна в составе крестного хода направляется к месту закладки храма. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23044



Илл. . Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советская ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481



Илл. . План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



Илл. . План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



Илл. 7. 2-ая Советская ул., 27. Перспектива. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



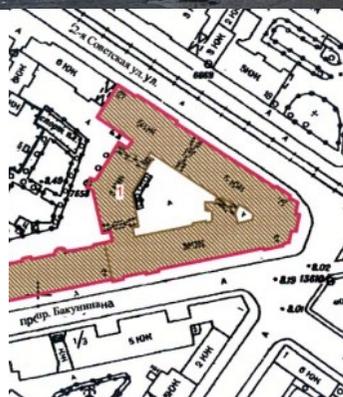
Илл. . 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото Лариной. 1978 // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП Инв. №777



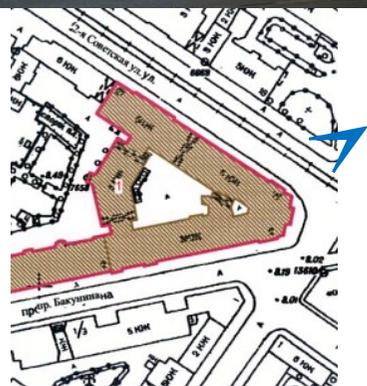
Илл. . 2-ая Советская ул., 27.. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

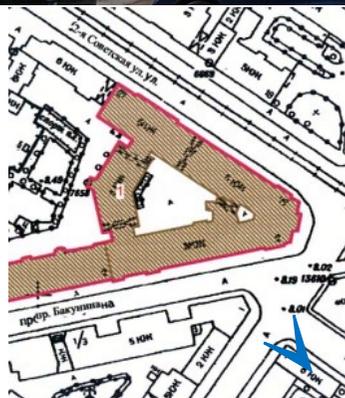
**Фотофиксация от 01.08.2023 года.**



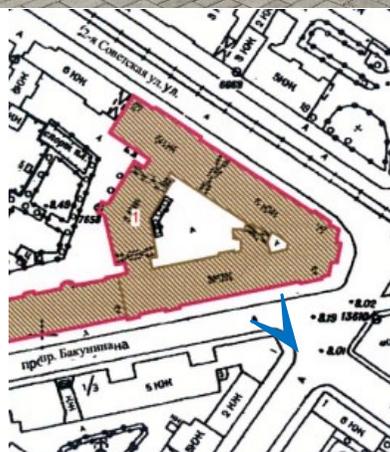
1. Объект культурного наследия регионального значения  
 «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в  
 состав объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
 Вид фасадов с северо-востока  
 Дата съемки: 01.08.2023 г.



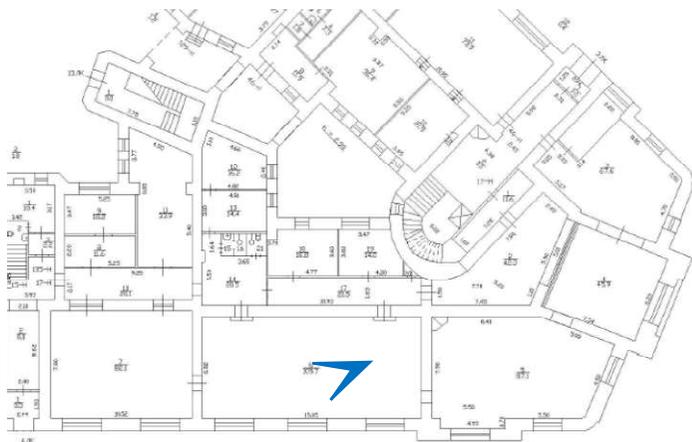
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Вид фасадов с юго-востока  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



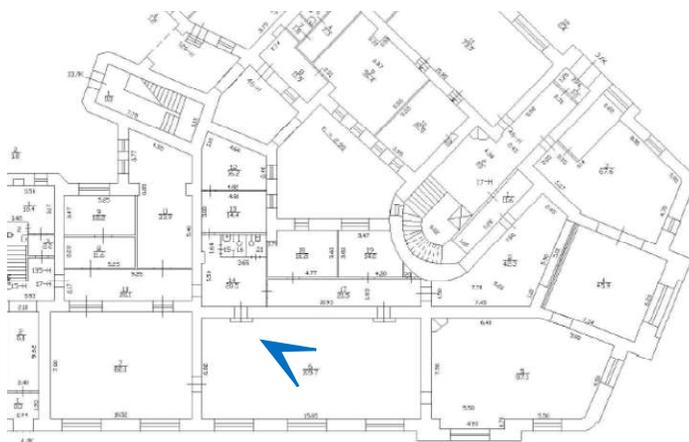
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
 Вид фасада с юга  
 Дата съемки: 01.08.2023 г.



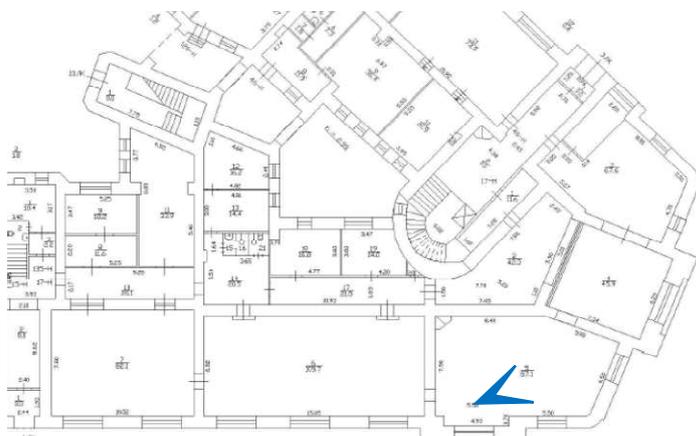
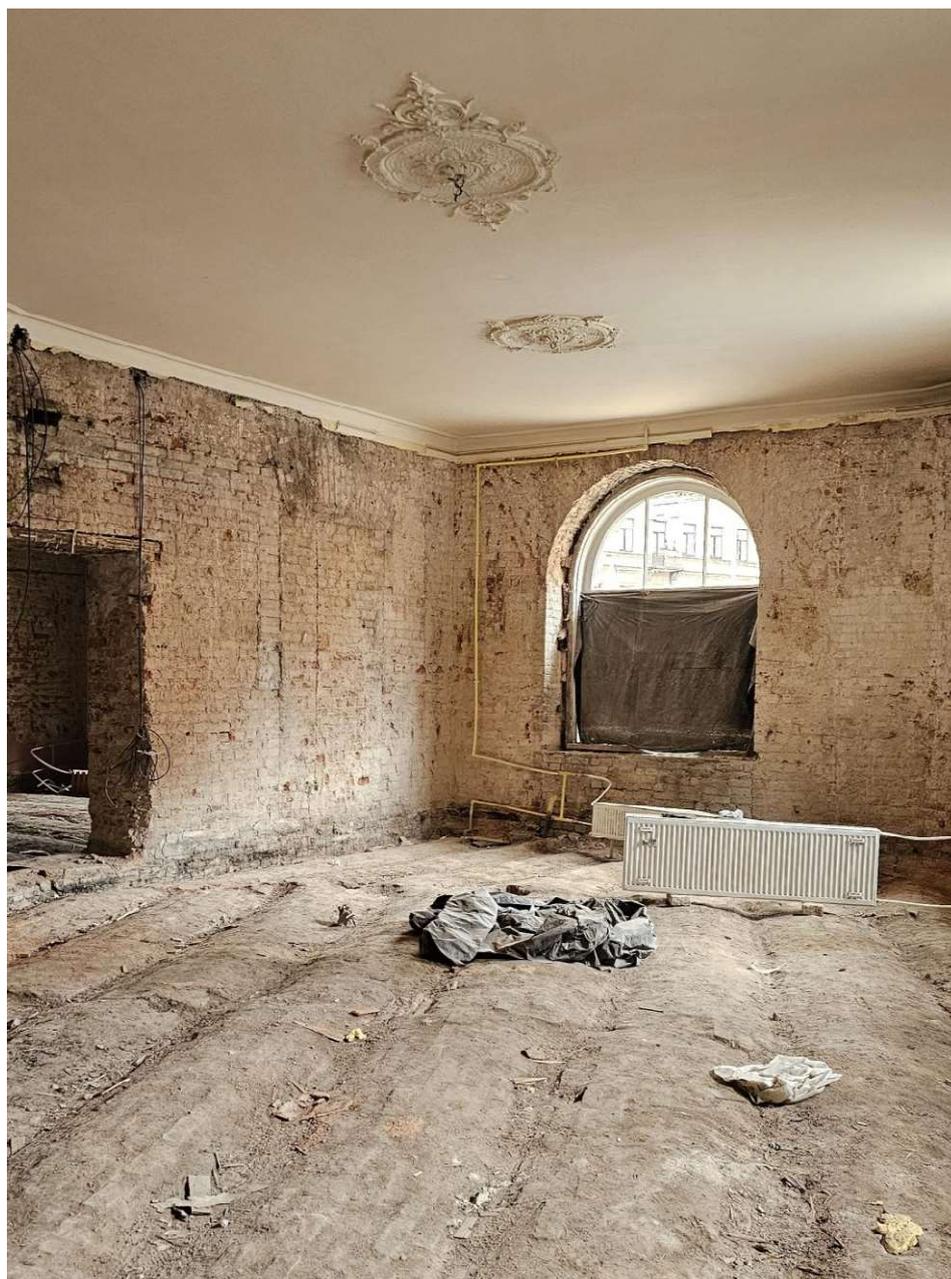
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Вид фасада с юга. Вход в пом. 17-Н  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



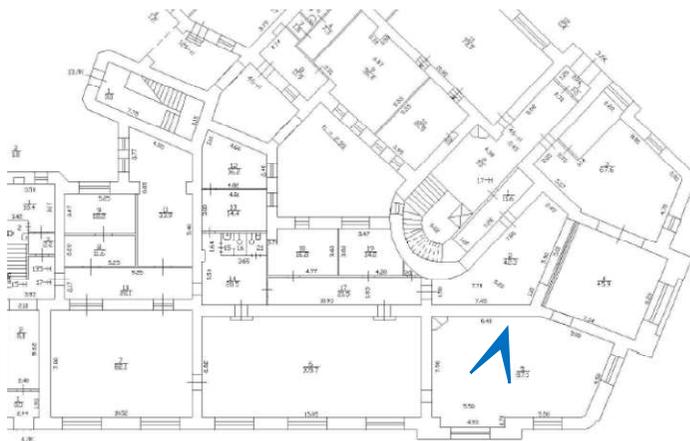
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



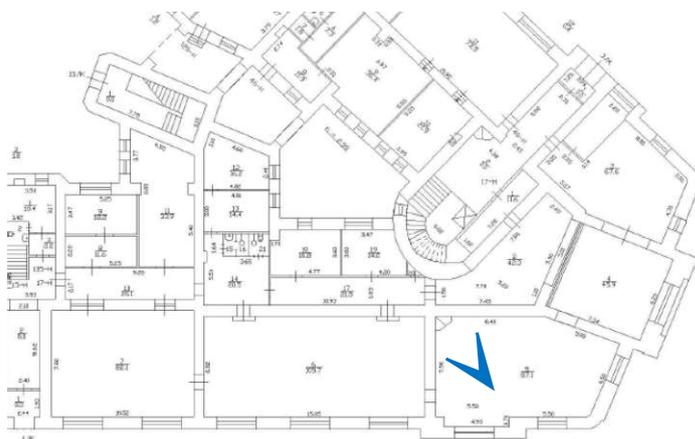
6. Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем»,  
входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома Галунова И.В.»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая  
Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



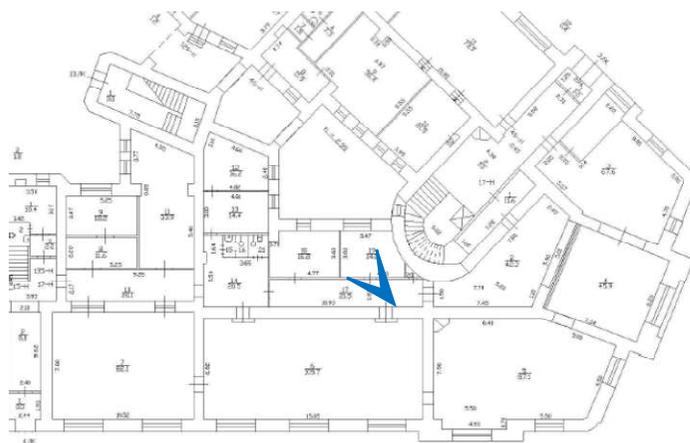
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



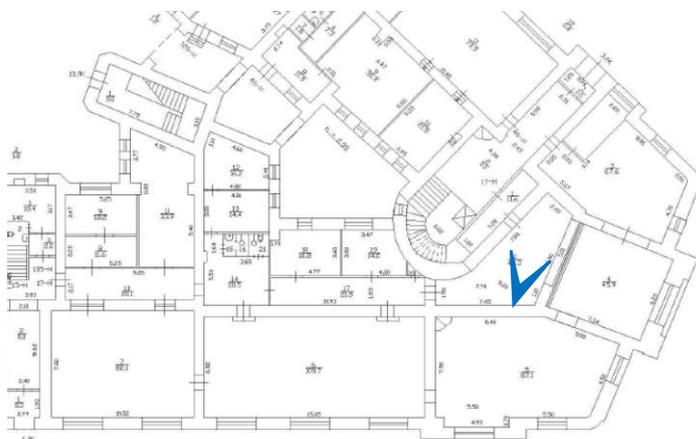
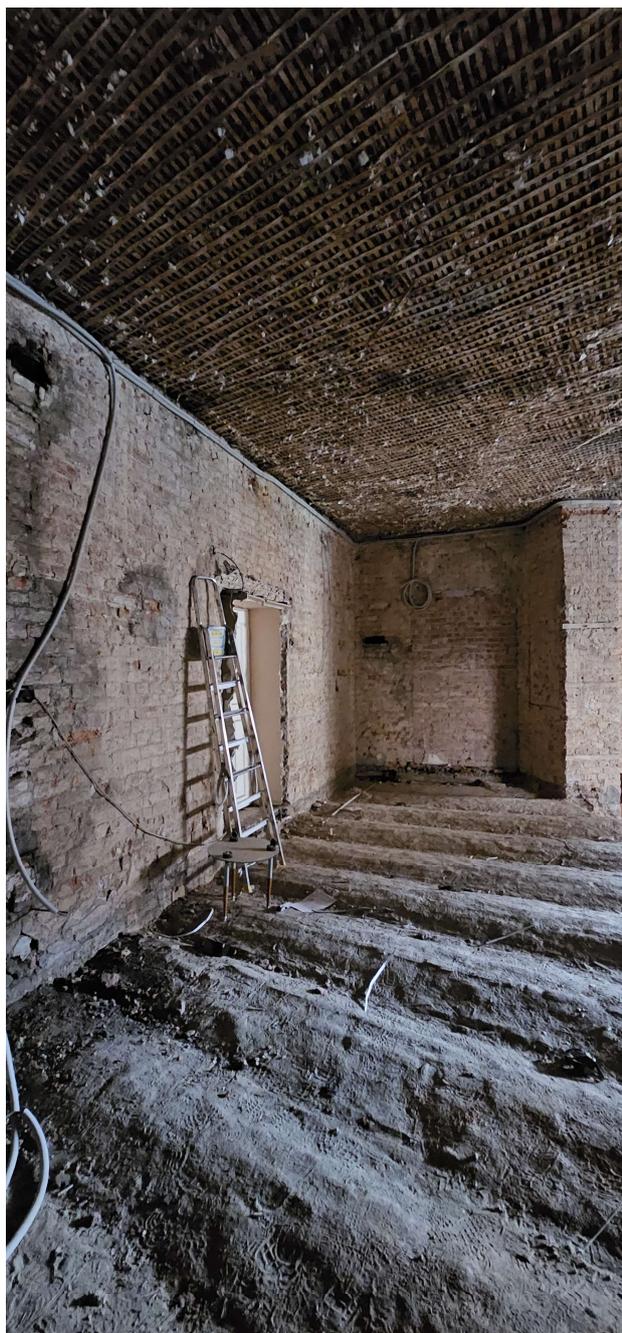
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



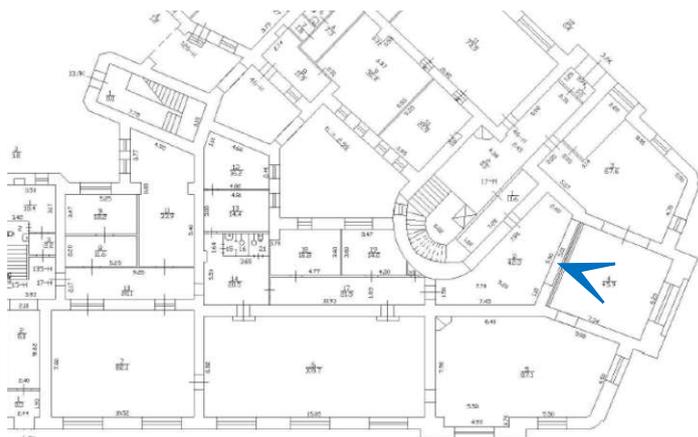
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



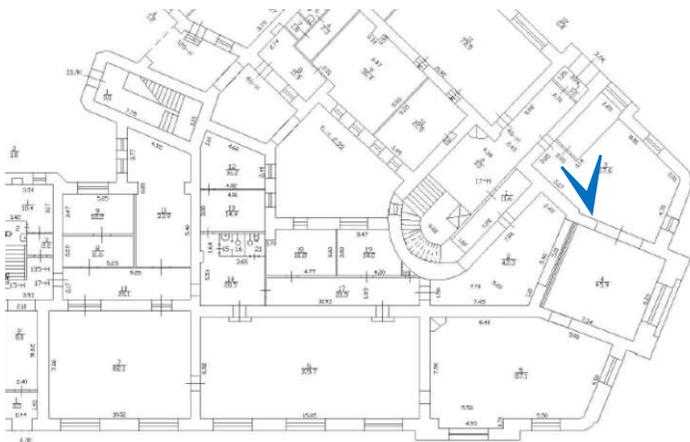
10. Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем»,  
входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Дома Галунова И.В.»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург,  
2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



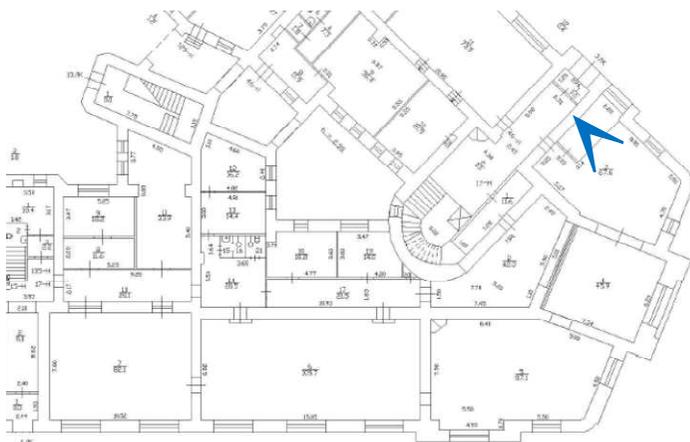
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



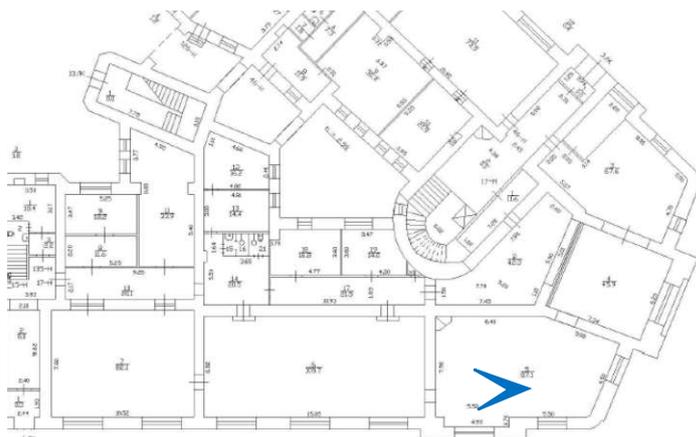
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



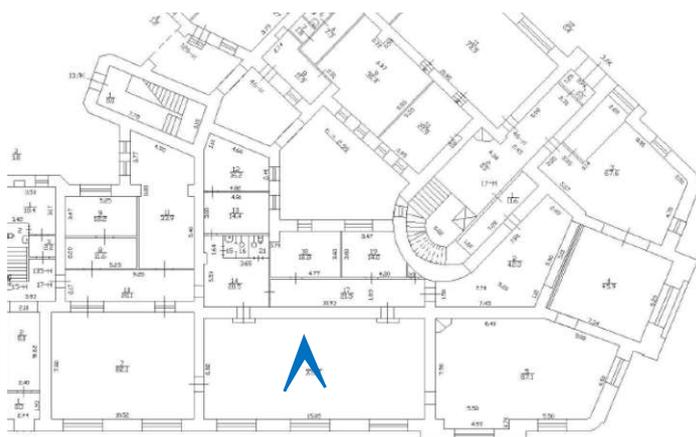
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



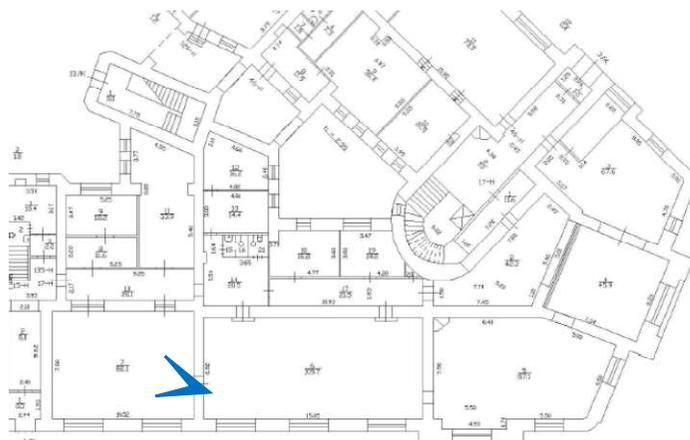
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



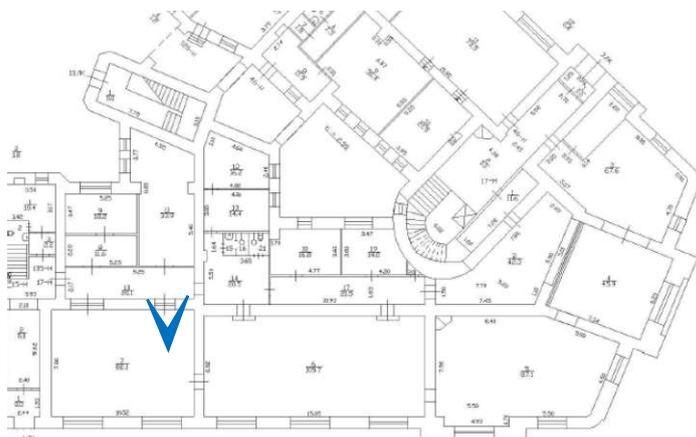
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



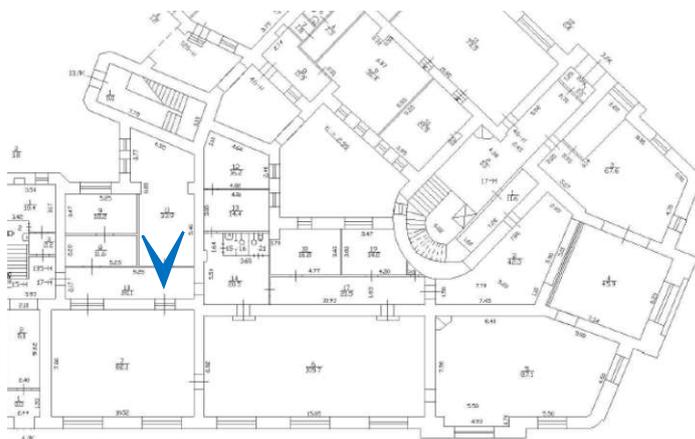
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



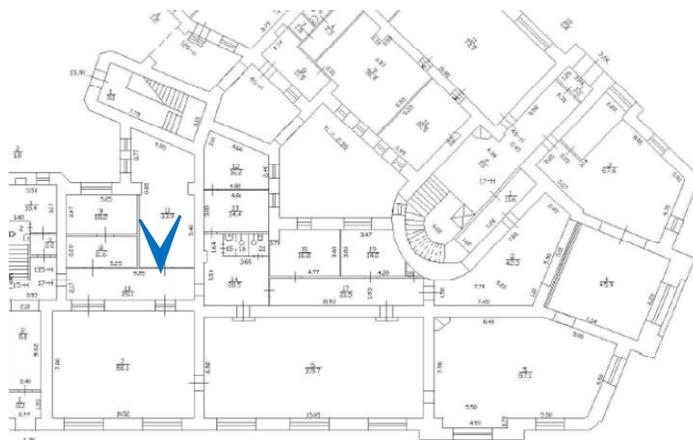
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А Интерьеры пом. 17-Н. Дата съемки: 01.08.2023 г.



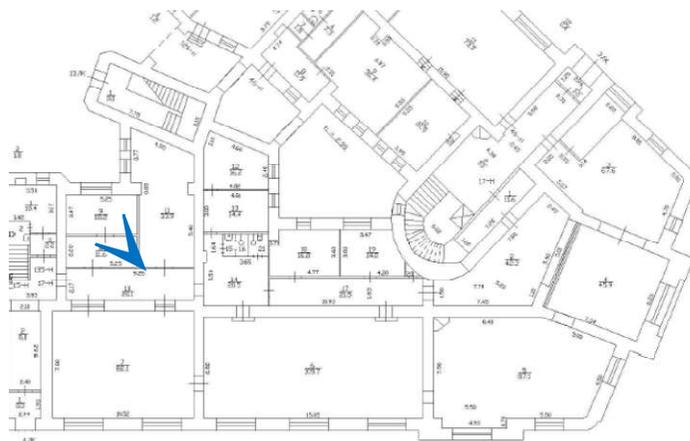
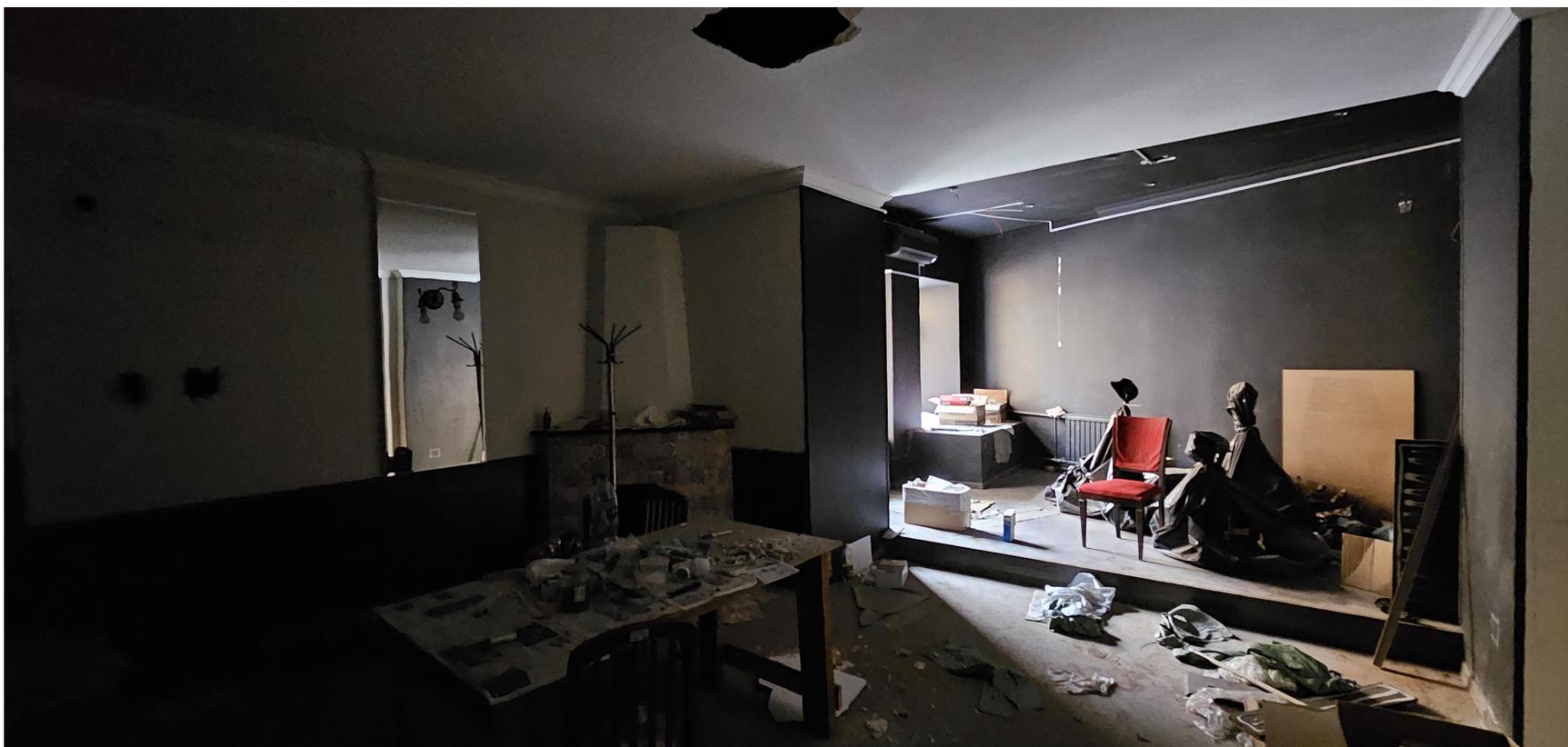
18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



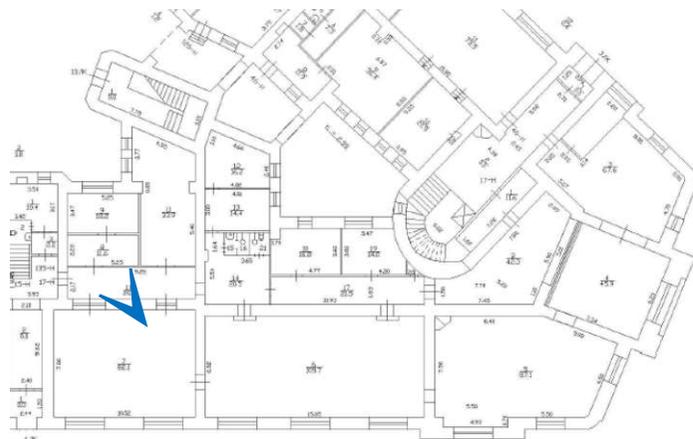
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



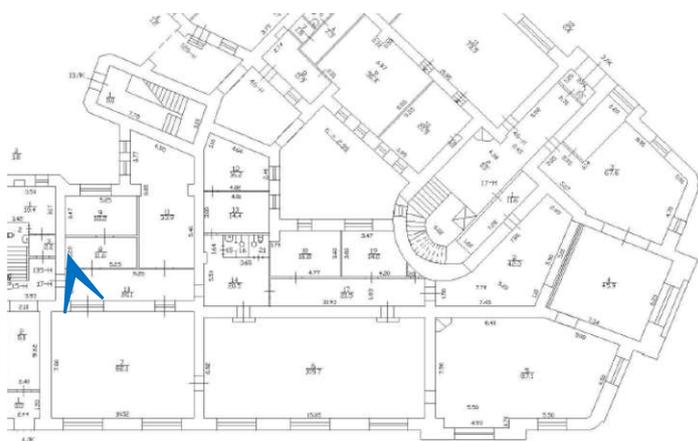
21. Объект культурного наследия  
регионального значения  
«Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым  
флигелем», входящий в состав объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дома Галунова И.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул.,  
д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



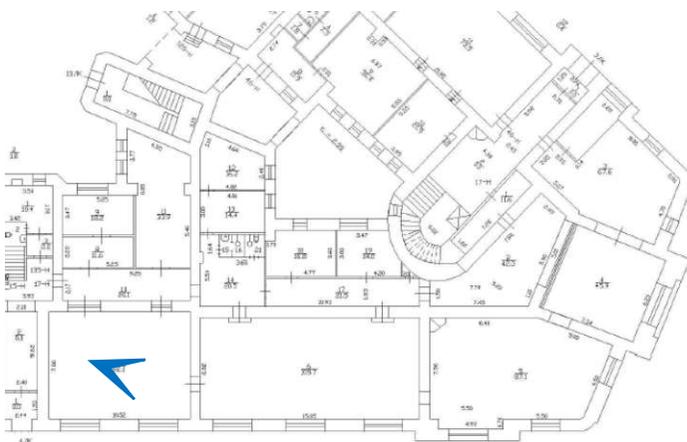
22. Объект культурного наследия  
регионального значения  
«Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым  
флигелем», входящий в состав объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дома Галунова И.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул.,  
д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



24. Объект культурного наследия  
регионального значения  
«Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым  
флигелем», входящий в состав объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дома Галунова И.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул.,  
д.27/2, лит. А  
Интерьеры пом. 17-Н.  
Дата съемки: 01.08.2023 г.



25. Объект культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым  
 флигелем», входящий в состав объекта  
 культурного наследия регионального  
 значения «Дома Галунова И.В.»,  
 расположенный по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул.,  
 д.27/2, лит. А  
 Интерьеры пом. 17-Н.  
 Дата съемки: 01.08.2023 г.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Документы, предоставленные заявителем.**

**Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27  
«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры  
местного значения»**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	<b>Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.</b>	<b>Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1</b>
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия Приказа Минкультуры России от 16.10.2017 № 115513-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877г., 1880 г., 1900 г. (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115513-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2–й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

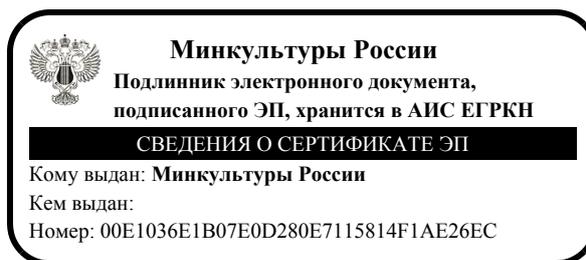
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2–й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург., 2–я Советская ул., 27, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», 1877 г., 1880 г., 1900 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720971180025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утверждённого КГИОП 27.07.2005 распоряжения КГИОП от 27.03.2023**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

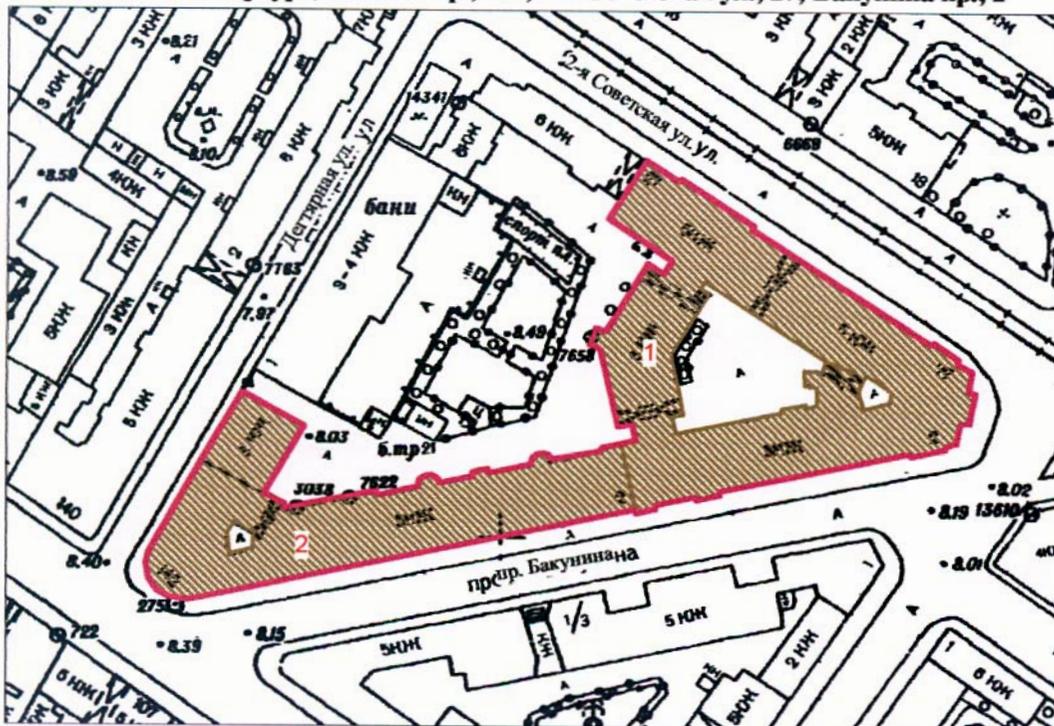


*Б.М. Кириков*  
М.П.

27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

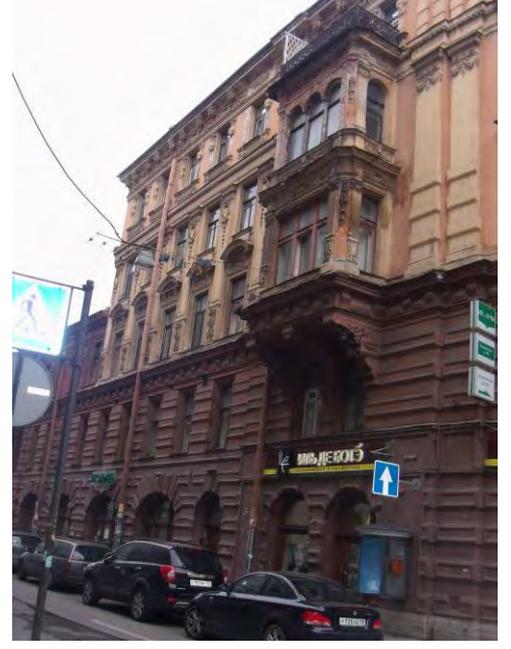
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	



			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	  

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



пруссские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;  
восемь пилонов – местоположение,  
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);</p>	 

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;

гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;

междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;

профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;



венчающий раскрепованный профилированный карниз;  
 профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул.  
 и западный лицевой фасад по пр.  
 Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;  
 на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;  
 металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
 гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;  
конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;  
орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла:  
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;  
профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
 один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

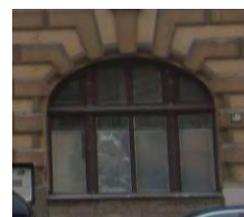
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;  
 линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;  
 местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

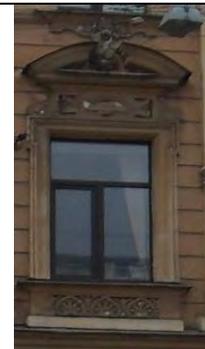
конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;  
профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты;  
лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:  
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;  
два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнитообразных кронштейнах;  
выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;  
четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;  
профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;  
линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;



атиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;



дворовые фасады:  
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей;  
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;  
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;



венчающий профилированный карниз;



парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля;  
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p>	     
---	---	---	--

		<p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--	--

оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):  
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



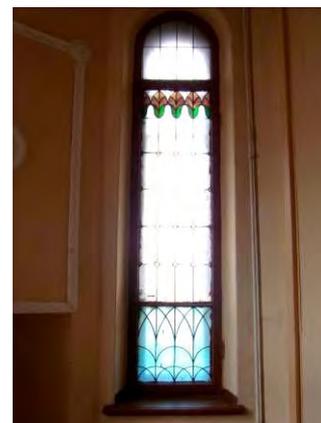
оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;



два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):  
оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):  
одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):  
одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):  
один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	---	--

		<p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	---	--

		<p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	---	--

**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения от 30.11.2010 № 9885 с приложениями (Приложение № 1. Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения от 16.11.2010; Приложение № 2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. С дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»; Приложение № 3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Светская ул., д. 27; пр. Бакунины, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия**  
**регионального значения**

№ 9885

Санкт-Петербург

30 НОЯ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры "Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова" (далее - **Пользователь**) в лице директора Серейчика С.С., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 17-Н площадью 639,1 кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:1492:0:11:9; 46-Н, площадью 190,6 кв.м, 1 этаж, кадастровый № 78:1492:0:11:8; 50-Н, площадью 74,8 кв.м, 1 этаж, кадастровый № 78:1492:0:11:10 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская, ул., д. 27; пр. Бакунина, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В." обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 00361 от 18.08.2002; выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 10.06.2003.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

облад  
дня из  
2  
изменя  
2  
террит  
загрязн  
матери  
-  
вибраци  
-  
темпера  
-  
согласов  
-  
без соглас  
Защ  
на случаи  
назначени  
2.16.  
осредств  
одтвержд  
Подпи  
осорганом  
2.17. У  
сущим ст  
еспечения  
орудовани  
опорционе  
2.18. О  
мятника, и  
пичии инте  
Сроки  
орого(ых)  
льзователе  
2.19. В с  
ательства  
рьера Па  
рганом, вс  
возможи  
гить Госор  
енного (ус  
Размер ст  
Пользовате  
Независим  
ановления у  
льзователя  
ьт.  
т. Ответств  
.1. В случ  
еском, сан  
ения(ий) и

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при возможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – оплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана с Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных

отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения

обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

- при утрате предмета - рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;
- при повреждении предмета - стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 19  
ИНН 7825132699

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.

**Госорган**

подпись



**А.А. Разумов**

ФИО

**Пользователь**

подпись



**С.С. Серейчик**

ФИО

*Сергей Серейчик С.Ф. 29.11.2018*

стоимости  
Госоргана  
раченый  
осоргана,

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 30 НОЯ 2010 № 9885

**Акт  
осмотра технического состояния  
нежилого(ых) помещения(ий),  
расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

"16" ноября 2010 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/46 от 19.01.2010 Егорова А.А. и Пользователь в лице представителя по доверенности № 79 от 03.11.2010 Курькина М.П.

произвели осмотр технического состояния помещений №№ 17-Н, площадью 639,1 кв.м, 1 этаж, кадастровый № 78:1492:0:11:9; 46-Н, площадью 190,6 кв.м, 1 этаж, кадастровый № 78:1492:0:11:8; 50-Н, площадью 74,8 кв.м, 1 этаж, кадастровый № 78:1492:0:11:10, расположенных в объекте культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (далее - Памятник), по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, ул., д. 27/2, лит. А (описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская, ул., д. 27; пр. Бакунина, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1), входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."

1. Исторические сведения: Дом по Невскому проспекту построен в 1877 году по проекту архитектора А.В. Иванова. В 1900 году расширен по проспекту Бакунина архитектором Д.А. Крыжановским. Композиция лицевого фасада по улице Бакунина симметричная. Центральная часть с ордерной композицией фланкирована ризалитами с эркерами и фронтонами. Боковые части дома с эркерами и фронтонами над ризалитами.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый.
- цоколи: цоколь облицован известняком, наблюдается загрязнение камня, многочисленные утраты.
- отмостки: по лицевому фасаду асфальтовые, по дворовому фасаду тротуарная плитка, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.
- колонны, столбы: ордерная композиция в центральной части фасада, состояние удовлетворительное.

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские.
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые и полуциркульные.

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра.
- обрешетка: недоступны для осмотра.
- кровля: недоступны для осмотра.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: недоступны для осмотра.
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное.

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой фасад оштукатурен, первый-второй этажи обработан рустом, 3-4 этажи – ленточным рустом, 5 этаж оштукатурен гладко; дворовый фасад оштукатурен гладко, имеются участки деструкции штукатурного слоя.
- окраска стен: стены окрашены, красочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: кронштейны карнизов и эркеров, капители пилястр и колонн, орнаментальные вставки под окнами и над окнами 3 этажа, замковые камни окон 3 этажа, лепной декор между пилястрами 5 этажа, имеются повреждения.
- декоративные элементы: замковые камни, полуциркульные сандрики с маскаронами, лепным декором, простенки здания декорированы колоннами и пилястрами в уровне третьего – четвертого этажей, кронштейны балконов, эркеров, карнизов, наблюдаются утраты отдельных элементов декора.
- карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный на кронштейнах, лепным фризом; межэтажная профилированная тяга с дентикулами и орнаментальным фризом; междуэтажная тяга на кронштейнах, имеются участки деструкции штукатурного слоя.
- пилястры: простенки третьего – четвертого этажей и оконные проемы эркеров оформлены пилястрами, состояние удовлетворительное.
- балконы, лоджии, крыльца: два балкона в уровне 3 этажа полуциркульной формы, один балкон в уровне 4 этажа, с ажурным чугунным ограждением, на кронштейнах кронштейны двух балконов утрачены.
- окна: оконные заполнения металлопластиковые и деревянные белого, коричневого, серого цвета.
- двери: входная дверь в Помещение деревянная полусветлая.

з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: линолеум, паркет.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия плоские, перемычки прямые.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены.
- перегородки: кирпичные.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: межкомнатные двери деревянные филенчатые.

к) инж  
- э.  
- о.  
- в.  
- ка.  
4. Пр  
предм  
опись

5. ПЛ

NN	
Пп	
	пом
	Па
	с

Предст

Предст

Госорг

под

элемент з  
ия помещ  
в тексте :

ге акта ос  
тов, пере  
нумент н  
зует»; ес  
кого сост

е акта ос  
, перечис  
мент ин  
ся – «отс  
ра техни

е акта  
ций, пер

тствии г  
го состо  
помеще  
определ

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

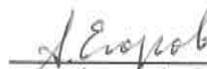
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>6</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

Представитель Госоргана

  
(подпись)

А.А. Егоров  
(ФИО)

Представитель Пользователя

  
(подпись)

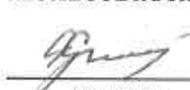
М.П. Курыкин  
(ФИО)

Госорган

  
подпись



Пользователь

  
подпись



<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

29.11.10



<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(а) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в т.ч. «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

I  
Д

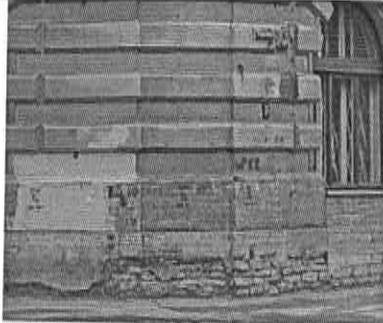
№
III
1
1

2

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 30 июля 2010 № 9885

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения,  
«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем»,  
расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, ул., д. 27/2, лит. А  
(описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская, ул., д. 27; пр. Бакунина, д. 2; ул.  
Дегтярная, д. 1), входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения  
"Дома Галунова И.В."

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примечание
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение здания со скругленными углами, сложный в плане, пятиэтажный (на подвале); исторические габариты здания; исторические конфигурация и габариты крыш.	
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия, в помещениях с отделкой, исторические отметки перекрытий, своды. Исторические конструкции лестниц.	
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами стиля Ренессанс.  Облицовка цоколя известняковыми скобами.  Историческая конфигурация и габариты	 

		<p>оконных и дверных проёмов. Исторические заполнения проемов.</p>	
4.1.	Лицевой фасад	<p>Оформление фасада ленточным рустом на высоту 1-го и 2-го этажей. Междуэтажные и подоконные карнизы, в т.ч. карниз на кронштейнах между 1-м и 2-м этажами. Фриз с рельефным декором и раскрепованный карниз над 2-м этажом.</p> <p>Пилястры стилизованного дорического ордера на высоту 3-4 этажей. рустованные в нижней части, аналогичные сдвоенные пилястры на уровне 5-го этажа.</p> <p>Эркеры на кронштейнах на уровне 3-4-го этажей, завершенные балконами с чугунными литыми ограждениями на уровне 5-го этажа.</p> <p>Венчающий антаблемент с орнаментированным фризом и карнизом на кронштейнах, декорированных гротескными маскаронами.</p> <p>Лепной декор на фасаде, в том числе: рельефный орнамент под сандриками в 3-м и 4-м этажах, полнообъемные головки в тимпанах треугольных сандриков; растительный орнамент на пилястрах и на фасадах эркеров, декор в простенках между окнами 5-го этажа;</p>	    

		гротескные маскароны на кронштейнах венчающего фриза.	
4.2.	Дворовый фасад	Объемно-пространственное решение композиция, архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов, цоколь известняковой плиты, междуэтажные и венчающий карниз.	
5.	Декоративно-художественная отделка помещений:	Помещения 17-Н, 46-Н, 50-Н: архитектурно-художественная отделка отсутствует.	
6.	Предметы ДПИ	Определяются описью ДПИ	

Госорган

подпись

А.А. Разумов  
ФИО

Пользователь

подпись

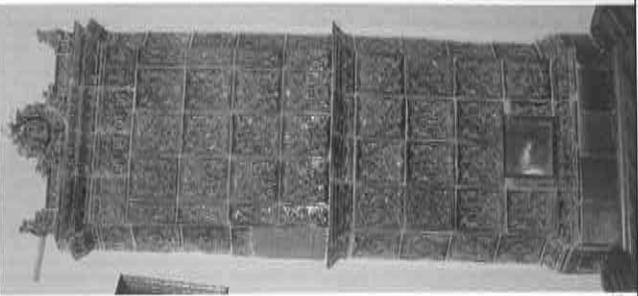
С.С. Серейчик  
ФИО

30 ИЮНЯ 2017

**ОПИСЬ**

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, ул., д. 27/2, лит. А  
(описательный адрес: Невский пр., д. 142; 2-я Советская, ул., д. 27; пр. Бакунина, д. 2; ул. Дегтярная, д. 1),  
входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дома Галунова И.В."

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1.	Печь Помещение 17-Н (5)	печь угловая; монохромный палевый изразец рельефным рисунком, полочка профилированная с рельефным декором, профилированный карниз коронка с растительными и орнаментальными мотивами. Время: 2-я пол. 19 в.	1	
Итого: 1 порядковый номер				единица хранения

**Госорган**

*[Signature]*  
подпись



**Пользователь**

*[Signature]*  
подпись



30 403 531

В настоящем документе прошито и скреплено печатью *9 (девять)* листа (ов)

Спец. I категории отдела информации об ОКН и режимах зон охраны

Е.С. Абрамов

ДЛЯ ОХРАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ



Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» от 20.05.2022**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971180025

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург., 2-я Советская ул., 27

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых

корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., ОДИН дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из бриллиантового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные

рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5- го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 - го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнатообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном

пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волот и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волот и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волотообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники,

горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падути - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с

растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филёнками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филёнках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филёнki с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

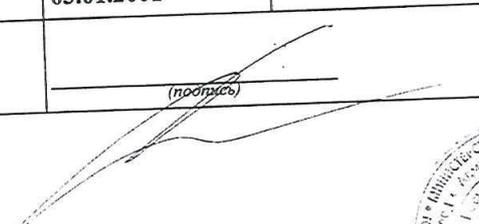
20 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия свидетельства о государственной регистрации права в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А от 03.01.2003 серия 78 ВЛ № 179111**

  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
 Государственное учреждение юстиции  
 "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Нежилое помещение	Кадастровый номер 78:1492:0:11:9	Условный номер 113019495
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица д.27/2 пом.17Н лит.А		
Характеристика объекта	Этаж	1	Площадь, м <sup>2</sup> 639,1
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	право оперативного управления		
Правообладатели	"Межрайонная централизованная библиотечная система-Центральная библиотека им. М.Ю.Лермонтова" ИНН 7825132699 Зарегистрировано 22.10.1996, решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №54424 , регистрационное свидетельство №36601 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 19 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 19		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №768-р от 26.04.2000		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	03.01.2001	Регистрационный №	78-01-45/2000-477.2
Регистратор	 (подпись)		



СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 179111

**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия распоряжения КУГИ от 26.04.2000 №708-р о регистрации права государственной собственности в виде оперативного управления СПб ГБУК «Межрайонная централизованная библиотечная система им М.Ю. Лермонтова» на пом. 17-Н, 46-Н, 50-Н д. 27/2, литера А по 2-ой Советская ул.**



Администрация Санкт-Петербурга

## Комитет по управлению городским имуществом

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

26.04.2000

дата

708-р

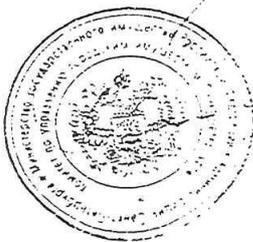
номер

О регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты недвижимости, расположенные на территории Санкт-Петербурга

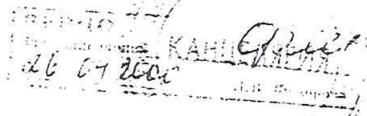
Во исполнение распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 31.12.97 № 1357-р «О регистрации права государственной собственности на объекты недвижимости, расположенные на территории Санкт-Петербурга» и в целях организации надлежащего учета объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, формирования общегородского банка данных о правах на недвижимость и обеспечения государственной регистрации сделок с объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга:

1. Утвердить Перечень объектов недвижимости, находящихся на момент издания настоящего распоряжения в государственной собственности Санкт-Петербурга, согласно Приложению.
2. Принять к сведению, что право государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора Департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета



В.Л. Назаров



Стр. 1

Приложение к  
распоряжению КУГИ *762 р*  
от "26" *с. апреля*  
2000 г

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

№ пп	Район	Поселок Улица	Дом	К	Лит	Пом	Общая площадь объекта	Регистратор Казны СПб/Балансодержатель	Вид закрепления
468	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ(КУИБЫШЕ)	ЛИГОВСКИЙ ПР	99		А	2-Н	452 90	ГУ МЕЖРАЙОННАЯ ЦБС-ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ М Ю ЛЕРМОНТОВА	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
524	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ(СМОЛЬН 1)	СОВЕТСКАЯ 2-Я УЛ	27/2		А	46-Н	190 60	ГУ МЕЖРАЙОННАЯ ЦБС-ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ М Ю ЛЕРМОНТОВА	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
525	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ(СМОЛЬН 1)	СОВЕТСКАЯ 2-Я УЛ	27/2		А	17-Н	639 10	ГУ МЕЖРАЙОННАЯ ЦБС-ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ М Ю ЛЕРМОНТОВА	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
526	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ(СМОЛЬН 1)	СОВЕТСКАЯ 2-Я УЛ	27/2		А	50-Н	74 80	ГУ МЕЖРАЙОННАЯ ЦБС-ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ М Ю ЛЕРМОНТОВА	ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия кадастрового паспорта на помещение 17-Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 08.05.2015 № 78/201/15-131287 с поэтажным планом**

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

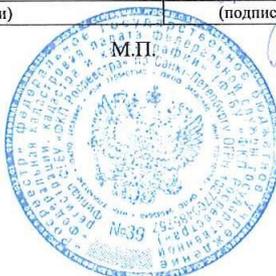
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" мая 2015 г. № 78/201/15-131287	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1182
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Предыдущие номера:	78:31:1492:4:11:9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001492:1008
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	639.1
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул 2-я Советская, д 27/2, литера А, пом 17-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	23041593.73
9	Сведения о правах: Оперативное управление, № 78-01-45/2000-477.2 от 03.01.2001, Государственное учреждение "Межрайонная централизованная библиотечная система-Центральная библиотека им. М.Ю. Лермонтова"; Собственность, № 78-01-45/2000-477.1 от 03.01.2001, Санкт-Петербург	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер		Е. В. Мотроненко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



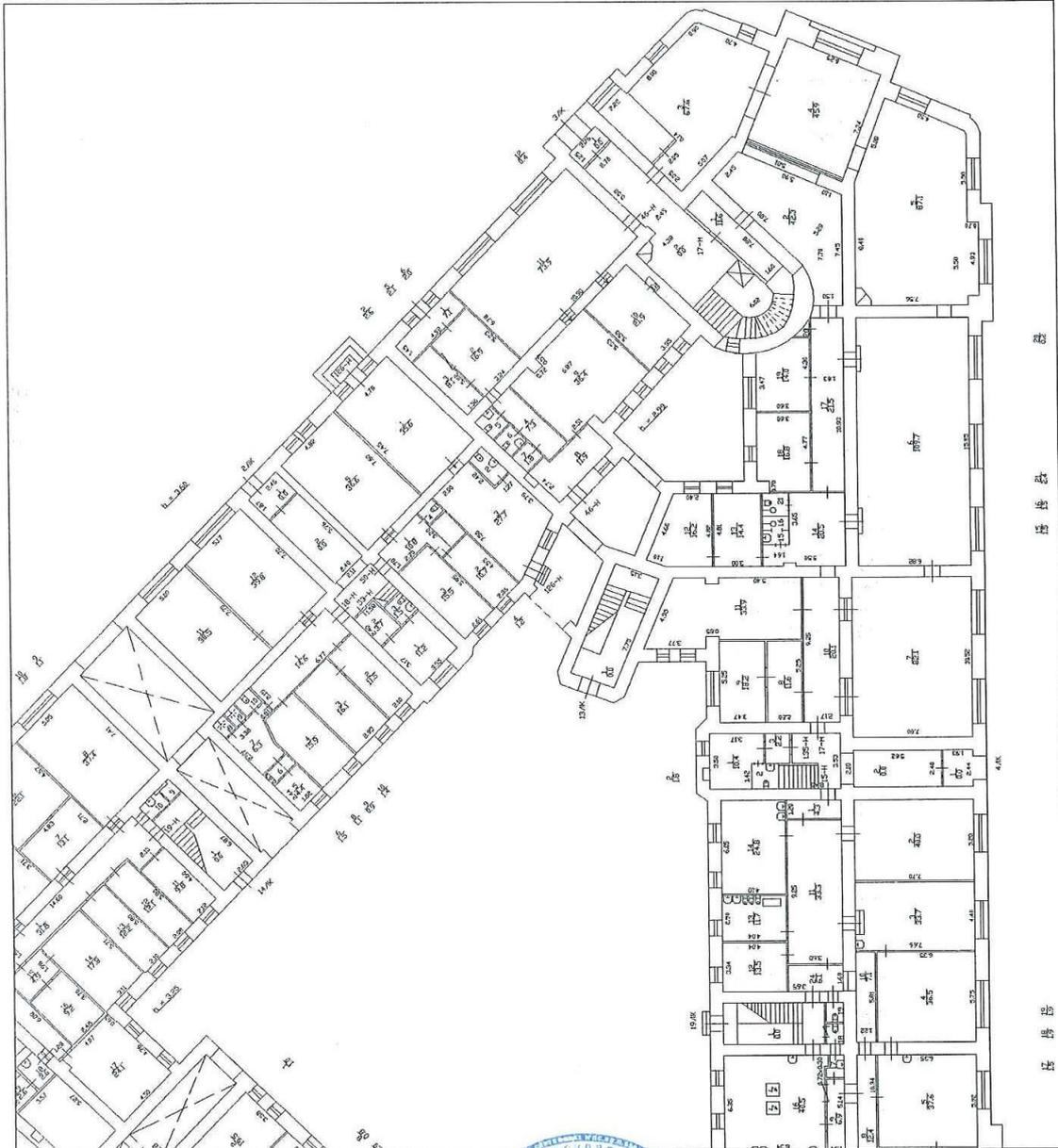
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

«08» мая 2015 г. № 78/201/15-131287	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1182

План расположения помещения на этаже **Этаж № 1:**



Масштаб 1: 366

инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Е. В. Мотроненко (инициалы, фамилия)
--	-------------------	---



**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия выписки из технического паспорта на объект, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, от 18.11.2010 с поэтажными планами**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

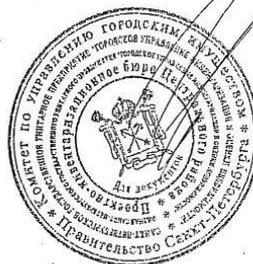
Выписка из технического паспорта  
объекта,  
находящегося по адресу:

Санкт-Петербург

2-я Советская улица, дом 27/2

литера А

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./

Исполнитель: Васильева О.Н.

«18» 11 2010 г.

Здание (помещение)	Жилое
Город (поселок)	Санкт-Петербург
Район	Центральный
Улица	2-я Советская
Квартал	1492
№ налоговой зоны	
Площадь участка (доля)	11663 кв.м
Площадь застройки	7444,9 кв.м, в т.ч. лит. А - 7362,7 кв.м
Количество этажей	6 (3-5-6, в т.ч. цокольный), подвал
Общая полезная площадь	29482,7 кв.м
Основная площадь	23265,3 кв.м
Вспомогательная площадь	6217,4 кв.м
Высота здания	11,30/20,30/21,80/22,90
Строительный объем	161744 куб.м
Год постройки	1880
Группа капитальности	II
Год последнего кап.ремонта	---

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины, следы увлажнения цоколя	12		12	30
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	21		21	35
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами				
3	Перекрытия	чердачное	Трещины вдоль балок на потолке, осязкая зыбкость полов	10		10	40
		междуэтажное					
		надподвальное	Кирпичные и бетонные своды по металлическим балкам				
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины, нарушение примыканий	2		2	40
5	Полы	Паркет, доски, линолеум, плитка	Истертости в ходовых местах, трещины	10		10	40
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор, переплеты разошлись	10		10	45
		дверные					
7	Внутренняя отделка	Масляная, клеевая окраска, облицовка керамической плиткой, оклейка стен обоями	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины	11	+3,1	14,1	45
8	Отопление	от городской сети	Капельные текапельные течи в местах присоединения запорной арматуры, потеря эластичности изоляции проводов	19		19	45
	Водопровод	от городской сети					
	Электроосвещение	скрытая проводка					
	Радио	скрытая проводка					
	Телефон	АТС					
	Телевидение	общая антенна					
	Ванны	с горячей водой					
	Горячее водоснабжение	централизованное					
	Вентиляция	естественная					
	Газоснабжение	централизованное					
Мусоропровод	-						
Лифты	-						
Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косякам	Выбоины, трещины	5		5	40

Износ по дому 40 %

Сведения по состоянию на 2004 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, помещение 17-Н

Этаж	№ помеще- ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	17-Н	1	коридор	11.6		3.55	
		2	коридор	42.3		3.55	
		3	гардеробная	67.6		3.55	
		4	гардеробная	45.9		3.55	
		5	зал	87.1		3.55	
		6	зал	109.7		3.55	
		7	зал	82.1		3.55	
		8	коридор	11.6		3.55	
		9	кабинет	18.2		3.55	
		10	кабинет	20.1		3.55	
		11	кабинет	33.9		3.55	
		12	кабинет	16.2		3.55	
		13	кабинет	14.4		3.55	
		14	коридор	20.5		3.55	
		15	умывальная	1.5		3.55	
		16	туалет	1.5		3.55	
		17	коридор	21.5		3.55	
		18	кабинет	16.8		3.55	
		19	кабинет	14.0		3.55	
		20	шкаф	0.2		3.55	
		21	туалет	2.4		3.55	
Итого по помещению 17-Н:				639.1			

Исполнил:

Васильева О.Н. /

Проверил:

Кузина О.И. /

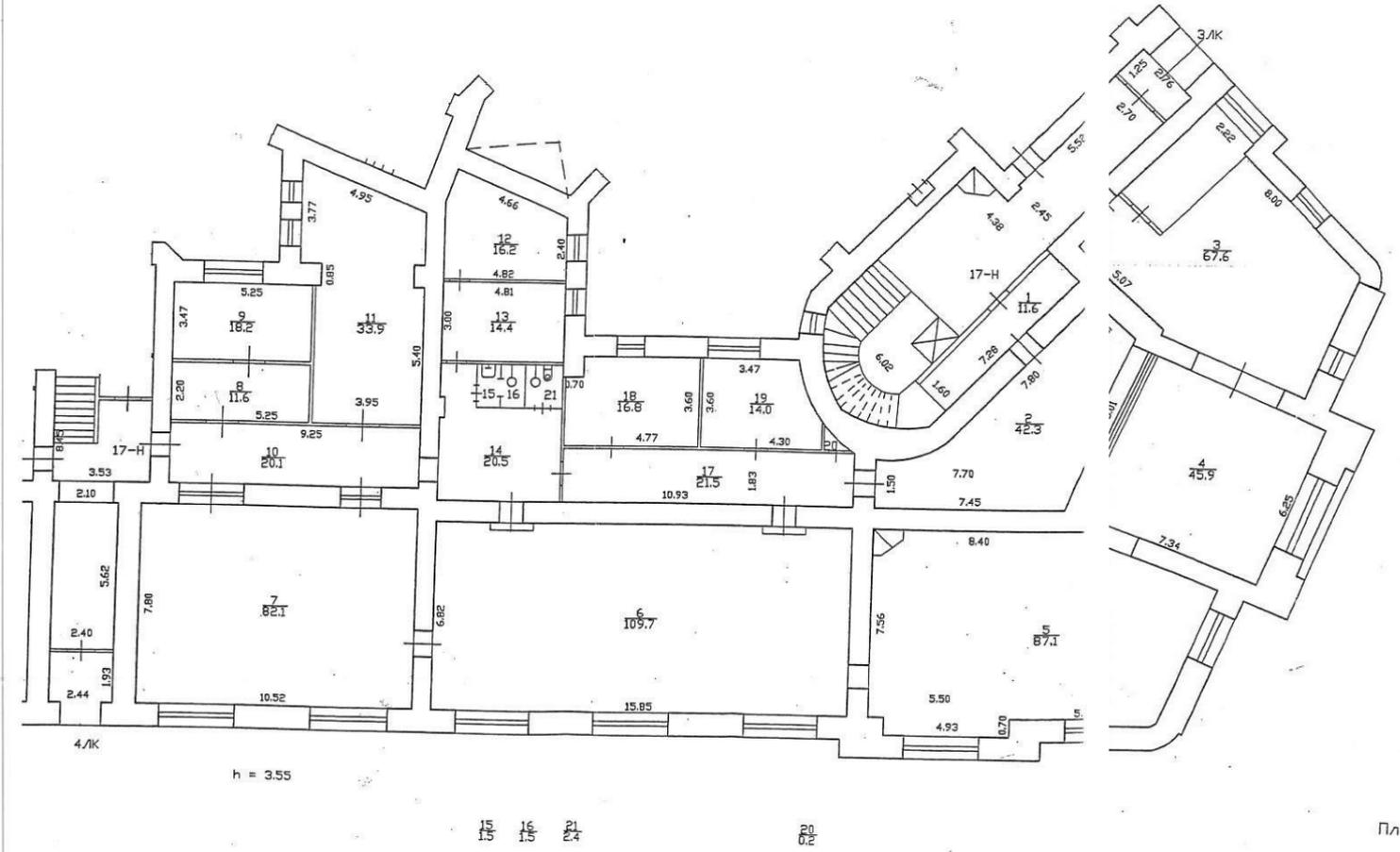
Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ Центрального  
 района



Чаузова /

« 18 » 11 2010 г.

план 1 этажа



Планировка по состоянию на 25.05.1999 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		Инв. 16 01-20
лист 1	План нежилого помещения 17-Н по 2-й Советской улице, дом 27/2, литера А	масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
18.11.2010 г.	Начальник филиала Чаруова Г.С.	
18.11.2010 г.	Исполнитель Васильева О.Н.	
18.11.2010 г.	Инженер, бригада Кузина О.И.	

**Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия паспорта памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин», составлен старшим архитектором группы охраны памятников истории и культуры Р.А. Кирилиным и утвержден 20 февраля 1979 г.**

777

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.3 ... - I.29.I  
индексПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором у В.Д.БОНЧ-БРУЕВИЧА  
бывал В.И.ЛЕНИНII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение  
памятника — для памятников истории)

Между 5(18) и 10(23) декабря 1905 г. (?)

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Смольнинский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

2-я Советская ул. 27\* (Невский пр. 142, пр.Бакунина 2, Дегтярный пер.1),  
кв. 51 (6.47)  
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. + клуб	+	больн. санат. д)отд.		учреждение + торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I  
 Фото фрагментов — I  
 Генплан — I  
 Обмеры: план — I  
           фасад —  
           разрез —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) {
- для памятников археологии
  - для памятников истории
  - для памятников архитектуры и монументального искусства

- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом № 27 по 2-й Рождественской ул. (ныне 2-я Советская ул.) связан с деятельностью В.И. ЛЕНИНА в период первой русской революции.

По данным I, 2 здесь жили Бонч-Бруевичи ("Бончи", как их звали в партийной среде). Указывается, что они снимали две комнаты на втором этаже, в квартире № 27, Ивана Петровича Хрущева, заведующего 6-м городским почтово-телеграфным отделением.

Владимир Дмитриевич БОНЧ-БРУЕВИЧ (1873-1955) — член партии с 1895 г.; в 1905-1906 гг. принимал активное участие в организации большевистских газет и журналов (см. паспорта: ул. Толмачева 9, Литейный пр. 60).

Его жена, Вера Михайловна ВЕЛИЧКИНА (1868-1918) — член партии с 1903 г.; также активно сотрудничала в большевистской печати. Занималась переводами произведений К. Маркса и Ф. Энгельса на русский язык. В 1905 г. являлась представительницей большевиков в объединенной организации политического Красного Креста.

Ленин знал "Бончей" давно, еще по Женевской эмиграции.

Между 5(18) и 10(23) декабря 1905 г. Ленин пришел сюда к Бонч-Бруевичу на ночевку, но узнав, что В.М. Величкина 3(16) декабря арестована вместе с членами Петербургского Совета в Вольном экономическом обществе и опасаясь налета полиции, Ленин покинул черным ходом эту квартиру.

Однако, в ЛГИА, по фонду 1026 "Домовых контор Петербурга" удалось уточнить номер исторической квартиры и даты проживания В.Д. Бонч-Бруевича в доме на 2-й Рождественской ул. Бонч-Бруевич, прибывший из-за границы, значится прописанным в квартире Хрущева № 47, а не 27, с 15 декабря 1905 г. по 6 февраля 1906 г.

В.М. Величкина в данной домовой книге не значится.

Необходимо подчеркнуть, что в своих воспоминаниях (ф. 4000, оп. 5, д. 3209) Бонч-Бруевич не указывает точную дату возвращения из-за границы и проживания в доме 27 по 2-й Рождественской ул.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Фасады дворового флигеля и флигеля по 2-й Советской ул. полностью сохранили исторический вид.

Центральная часть фасада по пр. Бакунина (б. Калашниковскому пр.) была построена в 1912 г., позднее исторического события.

Квартира изменила номер (б. № 47 — ныне № 51), но сохранила объем и планировку.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

- а) для памятников истории
- характер культурного слоя, важнейшие находки,
  - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Обширный участок между Невским пр., Дегтярным пер., 2-й Рождественской (ныне 2-й Советской ул.) и Калашниковским пр. (в 50-60-е гг. XIX в. носившим название Малоохтинского), а ныне пр. Бакунина застраивался частями.

По заказу почетного гражданина И.В.Галунова (Салунова) по проекту от июня 1877 г. архитектора А.Иванова был построен вместо сломанных домов угловой каменный пятиэтажный дом с фасадом по Невскому пр. и частично по линии Калашниковского пр. (ныне пр. Бакунина). В первом этаже были предусмотрены лавки.

По проекту от марта 1880 г. того же А.Иванова пятиэтажный дом строится на самом углу Калашниковского пр. и 2-й Рождественской ул. Одновременно возводится шестиэтажный дворовый флигель, соединяющий оба корпуса.

По заказу А.И.Галунова по проекту архитектора Д.А.Кржижановского, утвержденному в апреле 1900 г., застраивается разрыв вместо сгоревших лавок, между угловыми корпусами по линии Калашниковского пр. Строительство длилось долго. Только на плане 1912 г. показан застроенный разрыв (на плане от июля 1904 г. корпус еще не значится).

В таком виде дом дошел до нашего времени без изменений — доходный дом для состоятельных жильцов, выходящий фасадами на Невский пр., пр. Бакунина, 2-ю Советскую ул. и Дегтярный пер.; пятиэтажный, кирпичный, оштукатуренный, пышно декорирован лепниной, пилястрами, колоннами. Фасад по 2-й Советской ул. подчеркнут тремя неглубокими ризалитами с фронтонами. Между 2-м и 3-м ризалитом (от угла) на уровне 3-го и 4-го этажей колонны ионического ордера и открытые балконы. Угол пр. Бакунина и 2-й Советской ул. также подчеркнут ризалитом с фигурным фронтоном. В ризалите повторены колонны ионического ордера. Окна разнообразной формы — прямоугольные, с полуциркульным завершением. Окна 1-го этажа — четырехстворчатые, широкие. Фасад по пр. Бакунина решен идентично фасаду по 2-й Советской ул.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, связанный с деятельностью

В.И.ЛЕНИНА в период первой русской революции.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- 1 Владимир Ильич Ленин. Биографическая хроника, т.2. М., 1971, с.209.
  - 2 Бондаревская Т.П. и др. Ленин в Петербурге-Петрограде. Л., 1977, с.148.
- "Весь Петербург". 1905, р.Ш, с.692.
- ЛИА, ф. 513, оп.102, д.9154; ф.1026, оп.1, д.399, лл.57 об.-58, 837 об.-838; ф.4000, оп.5, д.3209, л.34; д.405, л.316.

УП(а)

Ленинград, Смольнинский район,  
2-я Советская ул. 27 (Невский пр. 142, пр. Бакунина 2, Дегтярный пер. I),  
кв. 51 (б. 47)

Дом, в котором у В.Д. БОНЧ-БРУЕВИЧА БЫЛ В.И. ЛЕНИН

Удалось уточнить исторический и современный номер квартиры БОНЧ-БРУЕВИЧА. Номер квартиры 27, указанный в книге "Ленин в Петербурге-Петрограде", вызвал сомнение, т.к. данная квартира находится на пятом этаже, а БОНЧ-БРУЕВИЧ в воспоминаниях говорит о квартире на втором этаже с парадным ходом. По справочнику "Весь Петербург" за 1905 г. адрес Хрущева значится: "Калашниковский пр. 2-27".

По всей видимости, исследователи приняли номер дома (№ 27 по Рождественской ул.) за номер квартиры.

Сравнительный анализ свидетельских показаний жильцов дома и архивных данных по фонду "Домовых контор Петербурга" позволил точно установить современный номер исторической квартиры № 47 - ныне это № 51.

Квартира № 51 находится на третьем этаже гладко оштукатуренного шестиэтажного дворового флигеля. Имеет "черный" ход со двора и "парадный" - со 2-й Советской ул. (по парадному ходу между 2-м и 3-м этажами). Сохранила объем и планировку. Во двор можно попасть через любой из двух арочных проездов со стороны 2-й Советской ул. и проходной парадной с Дегтярного пер.

Мемориальной доски нет.

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших выходов				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
в интерьере:	пола		+		
	декора фасадов	+	+		
	интерьеров		+		
	живописи		+		
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ**

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану **Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974.**

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Не установлены.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование **Смоленское РЖУ, жилой дом, магазин, библиотека**

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта  
**20 февраля 1979г.**

Составитель **Кирилина Р.А.**, ст. архитектор

Группы

(ф. и. о., должность или профессия)

Начальник Пр. группы

инспектор по охране памятников

**Качина**

(подпись)

М. П.

Т. 5 Ленинград 3-107-1500

**Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении лицензии от 01.12.2021 № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России Индивидуальному предпринимателю Иванову Вадиму Андреевичу**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ  
на осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 01.12.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21734

3. Дата предоставления лицензии: 01.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Иванов Вадим Андреевич;

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705;

ОГРНИП: 321784700107401

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

781426971606

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197348, г. Санкт-Петербург, просп. Богатырский, д. 4, кв. 705

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

						Лист
						83
Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПД-22/12/05-ИП-ИРД	

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1990 от 01.12.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

						Лист
						84
И	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

ПД-22/12/05-ИП-ИРД

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)\***  
ИКЗ 222782513269978410100101050010000243

*на выполнение работ по корректировке проекта «Библиотека им. Н.А. Некрасова расположенная в объекте «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, Лит. А, пом. 17-Н*

**Заказчик:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Межрайонная централизованная библиотечная система им. М.Ю. Лермонтова»

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н

**1. Общие сведения**

1. На основании заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия необходимо выполнить следующие работы:

- корректировка проекта «Библиотека им. Н.А. Некрасова расположенная в объекте «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д. 27/2, Лит. А, пом. 17-Н.

2. Сроки выполнения работ:

2.1. Срок начала выполнения работ - со дня, следующего за днем заключения Контракта в ЕИС.

2.2. Срок окончания выполнения работ: 360 дней со дня, следующего за днем заключения Контракта в ЕИС.

3. Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург, на территории Исполнителя.

4. Порядок обоснования начальной (максимальной) цены контракта. Порядок определения цены контракта:

4.2. Формирование начальной (максимальной) цены контракта определено на основании проектно-сметного метода (см. приложения к Техническому заданию конкурсной документации).

4.3. Начальная максимальная цена контракта включает в себя все расходы победителя конкурса на зарплату, налоги, пошлины и прочие сборы, которые оплачиваются в соответствии с условиями контракта или на иных основаниях и иные расходы связанные с исполнением Контракта.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта в ЕИС, Заказчик направляет Исполнителю копии правоустанавливающих документов; Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей помещений библиотеки им. Н.А. Некрасова, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д.27/2, пом. 17-Н/ разработанного ООО «ГРАСТ» в 2015 году; Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-ая Советская ул., 27/2, литера А. ООО «АЛЬТЕРА» 2018 г.; технический паспорт объекта; проект по консервации (противоаварийных работ) ШИФР: 2022003719514, ООО «АЖИО»; Задание КГИОП; Отказы КГИОП Рег. № 01-26-1913/22-0-0 от 08.09.2022 и Рег. № 01-26-2084/22-0-1 от 18.10.2022; иные данные, материалы и документы; дизайн проект библиотеки.

## 2. Требования к составу документации

Проектно-сметная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования нежилого помещения разрабатывается в соответствии ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и в соответствии с методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГПот 16.10.2015г.) в следующем составе:

Наименование разделов проектной документации	Состав скорректированного проекта
2.1. Раздел 1. Предварительные работы.	Часть 1. Исходно-разрешительная документация Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
2.2. Раздел Комплексные научные исследования.	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (ИС) Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (ОЧ) Часть 3. Инженерное обследование технического состояния несущих конструкций (ИТИ) Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (ИХТИ) Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (НИ)
2.3. Раздел 3. Проект .	Часть 1. Пояснительная записка (ПЗ) Часть 2. Архитектурные решения (АР) Часть 3. Конструктивные решения (КР) Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения инженерно-технические мероприятия, технологические решения: Книга 1. Электроснабжение и электроосвещение (ЭО) Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ) Книга 3. Водопровод и канализация (ВК) Книга 4. Слаботочные системы и сети (СС) Часть 5. Проект организации реставрации (ПОР) Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации (ТР) Часть 7. Дефектная ведомость (ДВ) Часть 8. Сметная документация (СМ) Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)

2.4. Требования к согласованиям.	<p>Выполненные работы необходимо согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Заказчиком;</li> <li>- с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП), после проведения историко-культурной экспертизы с получением Акта ГИКЭ;</li> <li>- Проверка достоверности определения сметной стоимости в ЦГЭ (стоимость Контракта не включает в себя стоимость определения сметной стоимости) ;</li> <li>-Роспотребнадзор;</li> <li>- МВК Района;</li> <li>- МЧС;</li> <li>- Иные заинтересованные государственные органы связанные с реализацией корректировки проекта.</li> </ul>
----------------------------------	---

### 3. Требования к разделам документации:

Наименование разделов проектной документации	Требования к разделам документации
3.1. Исходно разрешительная документация	<p>В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» раздел должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предмет охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- копия охранного обязательства пользователя;</li> <li>- ситуационный план с указанием границ объекта культурного наследия;</li> <li>- перечень ранее согласованной КГИОП проектной документации;</li> <li>- иные данные, материалы и документы.</li> </ul>
3.2. Фотофиксация	<p>Выполнить фотофиксацию объекта до начала выполнения работ. Представить схему фотофиксации с указанием точек и направления съёмки. Альбом фотофиксации должен содержать фотографии формата 150x100 мм с четко видимыми дефектами. Фотографии должны быть снабжены аннотациями.</p>
3.3. Историко-архивные и библиографические исследования.	<p>Выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект;</li> <li>- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, отражающих исторический облик и этапы перестройки объекта;</li> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, отражающие исторические объемно-пространственные и планировочные решения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из архивных и библиографических источников, отражающие архитектурное убранство фасадов здания и вестибюля;</li> <li>- перечень ранее разработанной научно-проектной документации на реставрацию объекта;</li> <li>- краткие исторические сведения.</li> </ul>
3.4. Историко архитектурные натурные исследования	<p>Выполнить историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) пом. 1Н, Л-4 и 4 балконов здания с составлением картограмм дефектов и утрат в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмеры помещений с составлением планов;</li> <li>- обмеры конструкций 4 балконов, их элементов и узлов сопряжений элементов;</li> <li>- обмеры деревянных оконных и дверных заполнений с составлением ведомости.</li> </ul>
3.5. Инженерно технические исследования	<p>Выполнить инженерно-техническое обследование конструкций, расположенных в зоне проектирования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование стен и перекрытий, расположенных в зоне проектирования, в рамках обследования технического состояния выполнить необходимые зондажи и вскрытия с выводами и рекомендациями;</li> <li>- проверочный расчет конструкций на несущую способность с учетом выявленных дефектов и повреждений.</li> </ul> <p>По результатам инженерно-технических исследований конструкций выполнить картограмму всех дефектов и повреждений в табличной форме и с указанием на план-схеме.</p>
3.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	<p>Выполнить инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (штукатурки, окраски, кирпичной кладки, деревянных и металлических материалов), с целью определения технологической программы ремонта и реставрации интерьеров с выводами и рекомендациями.</p>
3.7. Отчет по комплексным научным исследованиям	<p>Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований подготавливается научным руководителем или руководителем авторского коллектива и является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований с выводами и рекомендациями для обоснования проектных решений.</p> <p>Отчёт выполняется в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32-2017 или по иной другой форме, установленной действующими стандартами.</p>
3.8. Пояснительная записка	<p>В соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; и на основании комплексных научных исследований разработать пояснительную записку.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, а также обоснования принятых проектных решений.</p>
3.9. Архитектурные решения.	<p>В соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; и на основании</p>

	<p>комплексных научных исследований разработать архитектурные решения:</p> <p>планы;</p> <p>разрезы;</p> <p>разработка чертежей архитектурных деталей и шаблонов;</p> <p>разработка чертежей столярных заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>разработка чертежей по полам;</p> <p>Все работы выполняются с учетом разработанного дизайн-проекта.</p>
<p>3.10. Конструктивные решения.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; и на основании комплексных научных исследований разработать конструктивные решения по ремонту и реставрации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения усилению/замене элементов несущих конструкций стен, перекрытий, балконов (по результатам обследования при необходимости).</li> </ul>
<p>3.11 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p>	<p>Разработать решения по инженерному оборудованию в границах проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения по ремонту и замене инженерных сетей, относящихся к ОЖН (в границах проектирования)</li> <li>- решения по демонтажу недействующих сетей и оборудования в зоне производства работ (в границах проектирования);</li> <li>-схема прокладки инженерных сетей</li> </ul> <p>1. Помещения оборудовать всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормативами и техническими условиями инженерных служб города, в т.ч. холодным и горячим водоснабжением (в помещениях в которых это необходимо по нормам); вентиляцией, канализацией; отоплением; кондиционированием, холодоснабжением, электроснабжением, слаботочными системами.</p> <p>2. Предусмотреть вывод тревожных сообщений на пост охраны и на пульт централизованного наблюдения диспетчера.</p> <p>3. Проектом предусмотреть установку системы охранного видеонаблюдения способную решать следующие задачи: круглосуточный визуальный контроль оперативной обстановки в залах, коридоров и холлов, гардеробов и т.д.</p> <p>4. Проектом предусмотреть установку системы контроля и управления доступом способную решать следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение контроля доступа персонала и посетителей в охраняемые помещения путем идентификации личности с помощью радиочастотных считывателей, устанавливаемых на заградительных устройствах.</li> </ul> <p>5. Оснащение системой оповещения людей о пожаре выполняется в границах.</p> <p>6. Структурированная кабельная сеть (СКС) должна предоставить возможность построения локальной вычислительной (ЛВС) и телефонной сети на ее основе с</p>

	<p>оптимальными характеристиками и обеспечить в дальнейшем удобство эксплуатации сети.</p> <p>7. Проектом предусмотреть подключение Объекта к городским сетям проводного вещания. Проектирование ПВ выполнить на основании технических условий на подключение;</p> <p>8. Система диспетчеризации должна обеспечивать индикацию сигналов тревоги и нарушения режимов регулирования, оптимизацию работы инженерного оборудования, а также централизованный автоматический контроль и дистанционное управление инженерными системами здания.</p>
3.12. Проект организации реставрации (ПОР).	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- генеральный план строительной площадки;</li> <li>- точки подключения к воде и электричеству;</li> <li>- проведение работ в условиях действующего объекта;</li> <li>- согласование с пользователем всех принятых организационных и технологических решений;</li> <li>- ограждение зоны производства работ;</li> <li>- выполнение работ по реставрации интерьеров с использованием комбинированных лесов;</li> <li>- демонтаж действующих инженерных сетей на время производства работ;</li> <li>- очередность и этапность производства работ в стеснённых условиях. Предусмотреть установку баннеров Подрядчика по согласованию с Заказчиком (при необходимости).</li> </ul>
3.13. Технологические рекомендации по реставрации.	<p>Технологические рекомендации по отдельным видам работ: штукатурная отделка и архитектурные детали интерьеров, натуральный камень, лепной декор, оконные и дверные заполнения, материалы предметов ДПИ и т.д.</p>
3.14. Сметная документация.	<p>Сметную документацию выполнить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) (далее - Методика № 421 /пр).</p> <p>Реставрационные работы</p> <p>Локальные сметы составить базисно-индексным методом с применением Сборников Территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия г. Санкт - Петербурга и его пригородов (ТЕРpp-2001) в составе ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1» в соответствии с письмом Комитета по Государственному Заказу Санкт- Петербурга от 22.12.2017 № исх-01-42-869/17-0-0. Накладные расходы и сметную прибыль установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной</p>

	<p>прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга).</p> <p>Для пересчета базисной стоимости элементов прямых затрат в текущие цены, применить «Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов городского хозяйства, осуществляемого за счет средств городского бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе «ГОСЭТАЛОН 1.1» - Индексы на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, применяемые к элементам прямых затрат (по видам работ) на текущий месяц составления сметной документации. Локальный сметный расчет выполнить на основании Методики № 421/пр., приложение №2.</p> <p><b>Ремонтные работы</b></p> <p>Локальные сметы составить базисно-индексным методом с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года» (территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга), сформированной на основании государственных сметных нормативов, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу СПб от 29.12.2016 № 257-р. (приложение № 2 Методики № 421/пр).</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</p> <p>Для пересчета базисной стоимости элементов прямых затрат в текущие цены, применить индексы пересчета сметной стоимости к территориальным единичным расценкам, разработанные СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на текущий месяц составления сметной документации.</p> <p><b>Общая информация</b></p> <p>В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 2 к Методике №421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.</p>
--	--

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике №421/пр. Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике №421/пр.

В Сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:

- средства на проведении авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр., п. 173 - 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 179 (а) - 2%;
- средства на проведении авторского надзора в соответствии с п. 3 приложения 2 к расп. Комитета от 23.06.2003 № 26-р в ред. распоряжения от 12.10.2007 № 374-р - 0,4%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п.4 приложения 1 к расп. Комитета от 23.06.2003 № 26-р в ред. распоряжения от 12.10.2007 № 374-р - 5%.

Стоимость материалов, не учтённых расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ, издаваемым ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на месяц составления сметной документации.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основе исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики №421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цен поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр. Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется на основании п.181 Методики № 421/пр. Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии со ст.149 п.2, пп.15 Налогового Кодекса РФ в объеме средств для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов в соответствии п.181 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421 и действующими нормативными документами. Учесть затраты на пуско-наладочные работы (при необходимости). Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации. В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения, ведомость объемов работ.

3.15. Мероприятия по обеспечению доступа	<p>В соответствии с СП 59.13330.2020 в рамках разумного приспособления предусмотреть инженерно-технические решения и организационные мероприятия по адаптации объекта культурного наследия регионального значения, а части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-технические решения и организационные мероприятия должны обеспечить доступ для МГН в помещения театра, которые соответствуют с учетом расстояний и параметров путей движения, безопасности путей движения, в том числе эвакуационных, условиям для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания. А также должны быть разработаны решения для своевременного получения полноценной и качественной информации необходимой для движения по зданию.</li> <li>2. Должна быть обеспечена адаптация залов под все категории МГН –М1, М2, М3, М4.</li> <li>3. Предусмотреть универсальную уборную для МГН на цокольном этаже.</li> <li>4. Доступ МГН в технические помещения не предусматривать.</li> <li>5. Для инвалидов по зрению и слуху установить тактильные и тактильно-звуковые схемы, отображающие информацию размещений и назначений помещений в здании.</li> </ol> <p>При корректировке исключить проектные решения, не советующие определению капитального ремонта в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)</p>
3.16. Требования к разработке систем охранной сигнализации	В соответствии с заданием ГМЦ и проектом Шифр: 1-16 от 2022г, АО «ПЕТРОС»
3.17. Требования к разработке автоматизированных систем управления, систем диспетчеризации и сигнализации	<p>Выполнить корректировку инженерных разделов с учетом автоматизированного управления системами отопления, вентиляции.</p> <p>Пожарно-охранная сигнализация, оповещения о пожаре выполняется в границах проектирования</p>
3.18.Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Корректировка раздела в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 и иных действующих государственных стандартов в области пожарной безопасности выполняется в границах проектирования

#### 4. Этапы проектирования

4.1. 1-этап выполняется со дня, следующего за днем заключения Контракта в ЕИС по 30.12.2022 г:

- Предварительные работы
- Историко-архивные и библиографические исследования и исторические записки
- Обмеры памятника - планы
- Обмеры памятника - разрезы
- Обмерные работы по конструкциям
- Обмерные работы по частям и элементам памятника

4.2. 2-этап выполняется с 01.01.2023г до истечения срока указанного в 2.2. настоящего технического задания:

- Обмерные работы по частям и элементам памятника
- Обмеры внутреннего убранства – камин
- Технологические исследования строительных материалов
- Текстовые материалы
- Основные решения по организации реставрации
- Выполнение проектных работ.

## **5. Особые требования Заказчика**

5.1. Перечень утвержденных национальных стандартов Российской Федерации сферы сохранения объектов культурного наследия -

- Информация технического комитета по стандартизации «культурное наследие» (тк № 82):
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

5.2. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разработать в соответствии с:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 N 51-ФЗ часть первая; часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 N 14-ФЗ; часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 N 146-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20;
- Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.82 N 865;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390);
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо МК РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»; либо ГОСТ Р 2.105-2019 (с 01.09.2020г).

## **6. Требования к Исполнителю**

6.1. Проектные работы должны выполняться силами лица, имеющего лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в части:

- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), установленный Постановлением Правительства Российской Федерации № 349 от 19.04.2012 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.08.2014 N 804, от 17.10.2017 N 1262, от 26.08.2020 N 1284, от 31.12.2020 N 2410)

6.2. Работы по подготовке проектной документации должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (ст. 48 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

Исполнитель или субподрядчик должен иметь членство в саморегулируемой организации (далее – СРО) в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, - выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по форме выписки из реестра членов саморегулируемой организации, утвержденной Приказом Ростехнадзора России от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2017 № 45921).

Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи. При этом, выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в настоящем конкурсе.

Выписка должна содержать сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства.

Требование установлено с 01.07.2017 в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Ростехнадзора России от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (зарегистрировано в Минюсте России 13.03.2017 № 45921).

## **7. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

7.1. Требования не установлены.

## **8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

1. Локальный сметный расчет

Ответственное должностное лицо за составление Описания объекта закупки:  
Заместитель директора по АХР – Шаршаков Михаил Владимирович,  
тел.: +7 (921) 989-67-79.

**ЗАКАЗЧИК**

Директор СПб ГБУК  
«МЦБС им. М.Ю. Лермонтова»

\_\_\_\_\_ Я.В. Седельникова  
М.П. *(подпись)*  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подписано ЭЦП

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Индивидуальный предприниматель  
Иванов Вадим Андреевич

\_\_\_\_\_ В.А. Иванов  
М.П. *(подпись)*  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подписано ЭЦП

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» - «Проектная документация на проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом по 2-ой Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Советская ул., д.27/2, Лит. А, пом. 17-Н (Корректировка проекта капитального ремонта помещения 17-Н)» (шифр: ПД-22/12/05-ИП), выполненной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем в 2022 г.**

**Приказы Минкультуры России от 09.11.2021  
№ 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>