

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы:
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт – **«Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)»**, разработанной АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г.

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«09» ноября 2023 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» сентября 2023 года по «09» ноября 2023 года комиссией экспертов на основании договоров от 18.09.2023 №15/22-Э1, 15/22-Э2, 15/22-Э3 (Приложение №14).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург; г. Кронштадт

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Подколзин Артём Михайлович, образование высшее – ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», специальность – инженер, магистр. Стаж работы – 15 лет. Место работы – ООО «Эксперт - Оценка» (должность – директор). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 16 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. №2690). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Подготовка конструктивных решений» СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП. Место работы, должность – ООО «Восстановление», главный архитектор проектов.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Чайникова Олеся Олеговна, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-реставратор; исследователь, преподаватель-исследователь по направлению Архитектура; культуролог, кандидат архитектуры; стаж работы по специальности – 18 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 30.12.2021 № 2304); член Союза реставраторов России. Место работы, должность: ФГБУК ГМЗ «Петергоф», заместитель начальника службы реставрации, реконструкции и капитального ремонта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт – «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», разработанной АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт – «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская

часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» (шифр: 15/22), разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» в 2023 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 15/22-ПЗ);

Том 1.2. Часть 2. Состав проектной документации (шифр: 15/22-СП)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. (шифр: 15/22-ПЗУ)

Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. (шифр: 15/22-АР)

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4. Часть 1. Текстовая и графическая часть (шифр: 15/22-КР.1)

Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Гидромеханическое и вспомогательное технологическое оборудование (шифр: 15/22-ТХ)

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. (шифр: 15/22-ПОС)

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8.1. Книга 1. Текстовая часть (шифр: 15/22-ООС.1)

Том 8.2. Книга 2. Приложения (шифр: 15/22-ООС.2)

Том 8.3. Книга 3. Размер вреда, причиненного водным биологическим ресурсам (шифр: 15/22-ООС.3)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. (шифр: 15/22-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. (шифр: 15/22-ТБЭ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами

Том 13.1.1. Подраздел 1. Книга 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений (шифр: 15/22-ДБГ.1)

Том 13.1.2. Подраздел 1. Книга 2. Декларация безопасности гидротехнических сооружений. Расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии на гидротехнических сооружениях (шифр: 15/22-ДБГ.2)

Том 13.2. Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (шифр: 15/22-ГОЧС)

Том 13.3. Подраздел 3. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 15/22-ИРД)

Подраздел 4. Комплексные научные исследования

Том 13.4.1. Книга 1. Часть 1. Технический отчет по результатам технического обследования сооружений (шифр: 15/22-ТО.1)

Том 13.4.2. Книга 1. Часть 2. Технический отчет по результатам выполнения обследования и освидетельствования корпусных конструкций батопорта и притворной части дока Петровского (южного), включая подводные части (шифр: 15/22-ТО.2)

Том 13.4.3. Книга 1. Часть 3. Технический отчет по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния гидротехнических затворов камеры сухого дока Петровского (южного) ворот северных и ворот южных (шифр: 15/22-ТО.3)

Том 13.5. Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам (шифр: 15/22-ХТИ)

Том 13.6. Книга 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15/22-ИС)

Том 13.7. Книга 4. Архитектурные обмеры (шифр: 15/22-ОЧ)

Подраздел 5. Реставрационные решения

Том 13.8. Книга 1. Реставрационные решения (шифр: 15/22-РР)

Том 13.9. Книга 2. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 15/22-ТР)

Инженерные изыскания

Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 15/22-ИГДИ)

Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 15/22-ИГИ)

Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 15/22-ИГМИ)

Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 15/22-ИЭИ)

Инженерные обследования

Том 5. Технический отчет по результатам обследования и очистки от взрывоопасных предметов (шифр: 15/22-ВОП)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания КГИОП от 18.05.2023 №01-21-1695/23 (подписано заказчиком 30.05.2023) (Приложение №6);

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 №10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение №2);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение №3);

- копия распоряжения КГИОП от 01.10.2020 №07-19-427/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», выдан КГИОП 12.04.2023 (Приложение №5);

- копия разрешения КГИОП от 22.11.2022 №01-26-2296/22-0-1 (Приложение №7);

- копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.11.2016 №283-рзу «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литер У» (Приложение №8);

- копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.10.2015 №380-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера И., Н, М, Е, У, Ч, Ф, Д; Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера П» (Приложение №8);

- копия технического паспорта на сооружение: док им. Петра (инв. №28/223), март 2013 г. (Приложение №9);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера У (78:34:0000000:8426) от 24.10.2023 №01-24-3-2763/23 (Приложение №10);

- копия распоряжения КИО от 23.10.2015 №380-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера И, Н, М, Е, У, Ч, Ф, Д; Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера А» (Приложение №8);

- копия распоряжения ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 25.10.2016 №504-р «О безвозмездной передаче движимого имущества, входящего в состав имущественного комплекса Дома им. Петра, из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга» (Приложение №8);

- копия распоряжения КИО от 01.03.2017 №349-рз «О закреплении имущества за СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» (Приложение №8);

- копия технического задания к договору от 11.07.2022 №15/22 между СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» и АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (Приложение №11);

- проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №12. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт П.С. Кононова) (Приложение №13. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Объект «Док Петровский (южный)», расположенный в г. Кронштадт, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение №2).

Границы территории объекта «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утверждены КГИОП 04.07.2005 (Приложение №3).

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 01.10.2020 №07-19-427/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4).

Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» выдан КГИОП 12.04.2023 (Приложение №5).

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8426, в границах которого расположен объект «Док Петровский (южный)», принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Музей истории Кронштадта» (Приложение №8). Объект находится в собственности Санкт-Петербурга, передан Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Музей истории Кронштадта» на основании Распоряжения КИО СПб от 08.11.2016 № 283-рзу «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У» (Приложение №8).

В соответствии с распоряжением КИО СПб от 23.10.2015 №380-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера И, Н, М, Е, У, Ч, Ф, Д; Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера А» нежилое сооружением (Док им. Петра) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера У, закреплено на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей истории Кронштадта» (Приложение №8).

Батопорт является движимым имуществом и был передан из собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с Распоряжением ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 25.10.2016 №504-р «О безвозмездной передаче движимого имущества, входящего в состав имущественного комплекса Дома им. Петра, из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга» (Приложение №8). Батопорт закреплен на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей истории Кронштадта» на основании Распоряжения КИО СПб от 01.03.2017 №349-рз «О закреплении имущества за СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» (Приложение №8).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин. Петр I разработал план постройки в восточной части острова шести «мокрых» и шести «сухих» доков.

Весной 1719 года начались работы по строительству этого комплекса. Указом от 22 марта 1719 года предписывалось делать на острове Котлин канал от морского берега до доков. В указе от 8 мая того же года содержались уже конкретные указания, где и каким образом начать строительство, согласно указу, строители уже в том же 1719 году должны были прорыть от морского берега канал *«длины на 180 сажений, ширины на 15 сажений,*

*земли вынуть вглубь на 2 сажени»*¹. Работу круглый год вели 3 тыс. человек, присланные из разных губерний, под наблюдением М.М. Самарина, затем адмирала П.И. Сиверса, работами руководил капитан Э. Лейн². В марте 1720 года подряд на строительство канала, пруда и доков был отдан комиссару Петру Николаевичу Крекшину, 18 марта 1720 года он лично обратился к Петру I с просьбой доверить ему подряд на организацию и осуществление работ по отрывке канала³.

Работы по сооружению канала начали с южного берега. Первые сваи для дамбы начали бить 24 марта 1719 года, а к началу августа дамбы по обе стороны канала были выведены в гавань на 142 сажени. Одновременно с сооружением дамбы начали рыть канал и в глубину острова⁴.

В 1722 году канал был в основном прорыт и велись работы по укреплению его стен камнем. Зимой 1724 года Петр I повелел начать в Крест-канале сооружать два эллинга - один на север, а другой на запад, и также док в большом канале и преступить к отливанию из доков воды, с помощью ветряных мельниц. 19 июля 1724 года Петр побывал на строительстве канала и остался доволен ходом работ⁵.

С начала строительных работ в 1719 году и до конца 1727 года по первоначальному проекту были выполнены все земляные работы, в том числе по докам и доковому бассейну; каменные работы охватывали 64% периметра стенок канала и 10% периметра стенок докового бассейна.

Со смертью Петра I в 1725 году строительство каналов и доков на острове Котлин постепенно замедляется и приходит в упадок. И только с назначением в сентябре 1734 года И. Любераса, опытного, знающего инженера, на пост главного командира над смотрением Кронштадтского канала и доков, и главного командира в конторе строений строительство канала начало налаживаться.⁶

К марту 1735 года Люберас окончил разработку своего проекта, который был направлен на рассмотрение и утверждение в Адмиралтейств-Коллегию и лично императрице. К августу проект Любераса был утвержден в Сенате, а затем и Анной Иоанновной⁷.

Основные положения проекта состояли в следующем: вместо докового бассейна Люберас предложил построить разворотный бассейн, рассчитанный на проход одного корабля в Северный док из Южного прямо, а в Восточный и Западный с поворотом на 90 градусов. Таким образом доки по плану Любераса вошли в инженерную схему в виде креста с разворотным бассейном в центре.

¹ Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. ч.3, СПб. 1866. С.603

² Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.

³ Договор комиссара Крекшина о вырытии канала, 1720 года марта 18 //Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. ч.3, СПб. 1866. С.611

⁴ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

⁵ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

⁶ Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.

⁷ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

Осушение всех доков осуществлялось самотечным спуском в бассейн опорожнения, заглубленный ниже поверхности дна доков. В документе за 1735 год Люберас предлагает это заглубление принять от 2,5 до 3 метров. На практике же, несомненно располагая данными после отрывки глубоких колодцев, Люберас решает заглубить бассейн до отметки минус 16 метров, при объеме выемки от минус 7 метров до минус 16 метров, равном 170 тысяч кубометров, т.е. суммарному объему доков и бассейна между ними. Вода, попадающая в Южный док за счет фильтрации через уплотнения ворот троешлюзья, а также с атмосферными осадками, тем же спуском попадает в бассейн опорожнения; время сброса воды из всех четырех доков (объем воды заполняющей весь комплекс равен примерно 160 000 куб. м.) примерно 7 часов, что и по сегодняшним меркам - мало. Воду из сливного бассейна Люберас решил «вымелить»⁸ во время стоянки кораблей в доках, т.е. откачать насосами с приводом от двух ветряных мельниц. Вскоре мельницы для насосов были заменены «конскими машинами», в свою очередь они заменены насосами с приводом от пароатмосферной машины Ньюкомена, мощностью около 75 л.с.⁹

Площадь разворотного бассейна у Любераса в три раза меньше площади докового бассейна. Это решение ставило ввод и вывод судов из Восточного, Северного и Западного доков в зависимость от занятости Южного. Продиктованное необходимостью, снижение объемов работ и затрат, оно сильно усложнило условия эксплуатации доков¹⁰.

Несмотря практически на полное отсутствие какого-либо финансирования, работы все же начались, сразу после разрешения императрицы. С воцарением императрицы Елизаветы Петровны увеличилось поступление средств на строительство Петровского дока и канала, и работы активизировались¹¹.

В 1742 году под каменные стены канала был заложен фундамент. Каменные станы канала начали класть в 1745 году, а закончили в 1747 году. Флюдбеты и шторцбеты в устье канала делали в 1747, 1748 и 1749 годах¹².

В трёх шлюзных воротах фундаменты под каменные станы начаты в 1743 году. Сами каменные станы начаты в 1746 году, закончены 1751 году¹³.

Трёх шлюзные ворота начали делать в 1742 году. Собраны, конопачены и поставлены на место они были в 1751 году¹⁴. В 1747 году к работам по разработке опорных частей шлюзных ворот доков был привлечен А. Нартов - выдающийся русский изобретатель и механик. При разработке конструкций ворот доков Нартовым впервые была использована латунь в подшипнике скольжения, был построен станок для обработки, шлифовки и сверления камня, грузовой транспортер, а также предложен и использован новый вид вязки брусьев, сделавший доковые ворота легкими, прочными, а главное простыми в управлении¹⁵.

⁸ Слово "вымелить" Люберас придумал, а затем и применил на практике сам. "Вымелить, а значит постепенно очистить, перевести в состояние должной сухости", - писал в одном из своих отчетов Люберас.

⁹ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

¹⁰ Там же.

¹¹ Там же.

¹² Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. ч.1-17, СПб. 1866.

¹³ Там же.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

В 1752 году работы были в основном закончены, но для трех доков - Северного, Восточного и Западного, Адмиралтейств-Коллегия не изготовила затворов. Решили не ждать, пока будут закончены все недоделки в этих трех доках и ввести в действие Южный док. 5 августа Южный док был залит водой и в него вошли первые корабли. Три незаконченных дока «крест-канала» Адмиралтейств-Коллегия решила обнести забором. Строительство считалось Сенатом законченным и финансирование закрытым¹⁶.

К середине 1752 года были построены следующие сооружения Кронштадтского докового комплекса:

- 1) Канал, предназначенный теперь только для подхода к Южному доку. Общая длина канала 750 м, глубина около 7 м;
- 2) Южный док, полезной длины 270 м, с шириной северного входа 17,2 м, южного входа 21,5 м. Южный док являлся продолжением канала и должен был также служить для ввода судов в остальные три дока и вывода из них, при этом он мог быть заполнен водой при осушенных остальных доках и разворотном бассейне;
- 3) Восточный док, длиной 113 м;
- 4) Западный док, полезной длины 67 м;
- 5) Северный док, полезной длины 65 м. Ширина входов в Восточный, Северный и Западный доки равнялась 17,2 м;
- 6) Разворотный бассейн, глубиной 6,7 м, в форме восьмиугольника;
- 7) Сливной бассейн, заглубленный на 16 м ниже ординара;
- 8) Подземные каменные водоводы для сброса воды из доков в бассейн. Эти водоводы были выполнены по типу каналов, устроенных в стенках доков для их затопления, т.е. в виде проходных потерн с щитовыми затворами¹⁷.

Из указа правительственного Сената от 15 августа 1752 года следовало, что Кронштадтский канал окончен и как генерал фон Люберас рапортом своим объявляет, что *«через отворение шлюзных ворот в док одного канала 10 кораблей уже введены, а около того дока не мало в близости деревянного строения состоит, к тому же и около одного никакого закрытия нет, а как сам оный док внутри весь деревянную работою укреплен и для прочности смолою прикрыт, так и самые корабли из той же материи состоят, следовательно и не малой все то от огня опасности подвержено»*¹⁸.

Газета «Санкт-Петербургские Ведомости» 13 октября 1752 года описывала канал Петра Великого так: *«Оное важное строение представляет фигуру наподобие длинного креста, в котором позади трех пар шлюзов и одних шаддоров столько мест на стапеле учреждено, что на оных поставить можно в зюйдской длинной части пять, а в трех кратчайших частях потому ж пять больших военных кораблей.....Наружные и внутренние стены канала и морских дамб сделаны из тесаной доброй плиты, а около шлюзов, шаддоров и голов для лучшей прочности из больших тесаных диких камней, которые скобами с заливом свинца укреплены и с цементом кладены (онный цемент в Кронштадте особенным искусством делается, который к водяным строениям весьма полезен, ибо гораздо крепче в воде держит)... В шлюзовых стенах, по обе стороны сделаны из тесаных камней разные сводные акведуки или спуски для впуска и выпуска по надобности воды, как между всеми шлюзами,*

¹⁶ Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. СПб., 1866. ч.4.12.С.181-182.

¹⁷ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII -6. Н-5279.

¹⁸ Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. СПб., 1866. ч.4.12.С 182.

так и шаддорами перед шлюзами и шаддорами в надлежащем расстоянии впущены в каменном флюдбете сорники, как кисели для удержания сора; а вдоль по всему каналу для провода кораблей укреплены столбы сберегательные в приличном расстоянии...»¹⁹.

Окончание строительства и открытие комплекса хотели приурочить к 80-летию со дня рождения Петра I, но, по разным причинам, этого не удалось сделать и торжественное открытие канала в присутствии Елизаветы Петровны состоялось 30 июля 1752 года. Канал был назван именем Петра I Великого²⁰.

После прихода к власти императрицы Екатерины II в 1772 году начались активные действия по достройке трех оставшихся доков. Два из них были достроены в сентябре 1774 года, а третий, по причинам ошибок в технических расчетах, немного позднее²¹.

В марте 1777 года была закончена достройка и оборудование сливного бассейна. Сливной бассейн был оборудован насосной установкой производительностью около 20 000 м куб в сутки, с приводом от паровоздушной машины мощностью 100 л.с. Ее доставили из Англии. После ввода этой машины в эксплуатацию доковый бассейн стало возможным осушать за девять дней. Паровая установка прослужила более 75 лет²².

В период с 1781 по 1783 годы стапели во всех четырех доках вместо деревянных были сделаны из дикого камня²³.

15 октября 1791 года Высочайшим рескриптом канал был закрыт, так же, как и доки, на год для исправления *«вновь появившихся ветхостей, за время использования оных»*. Для осушения подводного канала на Олонецком заводе была изготовлена паровая машина мощностью 15 л.с., по образцу большой машины, купленной ранее в Англии. После того, как доки были осушены (вместе с бассейном), к их осмотру приступила особая комиссия, состав которой был утвержден Адмиралтейств-Коллегией. Председателем комиссии стал опытный инженер, англичанин по происхождению, И.К. Фоуэр. Комиссия работала два месяца, документов после окончания работы комиссии не осталось, но и из того, что дошло до наших дней, можно сделать вывод, что Фоуэр настоятельно требовал у Адмиралтейства замены порогов ворот и некоторых деревянных частей как *«малонадежных и крайне портящихся»* на каменные. После предъявления акта комиссии в Адмиралтейство особых мер предпринято не было²⁴.

В царствование Николая I начались основные работы по реконструкции Петровского комплекса доков. В 1827 году Высочайшим указом при Морском министерстве был основан Строительный Департамент, а при департаменте - Кронштадтский Строительный Комитет, через который проходили все дела, связанные со строительством в Кронштадте и С. Петербурге²⁵.

В 1827 году в Строительный Департамент поступило Высочайшее повеление «Об

¹⁹ Санкт-Петербургские Ведомости. 1752. 13 октября. // Описание канала Петра Великого [и описание его Торжественного открытия].

²⁰ Указ Правительствующего Сената Адмиралтейств-коллегии от 30 июля 1752 года // Материалы для истории русского флота. Извлечение из журнала или Поденной записки Петра Великого. СПб., 1866. Ч. 4.12. С.181-182.

²¹ Веселага Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. СПб., 1866. ч.4.12. С.184.

²² Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

²³ Там же.

²⁴ Там же.

²⁵ Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.

исправлении канала им. Петра I и об устройстве водоотводных машин»²⁶.

В 1828 году произведен осмотр шлюзных ворот в канале и доках, по результатам которого принято решение о перестройке доковых ворот, канала и доков при нём. В этом же году начаты работы по переустройству канала и доков²⁷.

В 1833-1836 годах деревянная облицовка доков заменена облицовкой, аналогичной стенам канала – лещадь, положенная на портландцемент, с забутовкой «диким камнем».²⁸

В 1843 году вновь проведено освидетельствование канала и доков. Состояние признано неудовлетворительным. Обнаружены расширяющиеся трещины в стенах.

В 1846 году при впуске воды в док были повреждены трехшлюзные ворота. В 1849 году вместо весьма гнилых трех шлюзных ворот предполагалось установить одни новые²⁹.

12 марта 1849 года Строительный Департамент Морского Министерства предоставил устройство чугунных с деревянную обшивкой ворот в Южном доке по утвержденным чертежам заводчику Берду. В сентябре 1849 года ворота были выполнены. Рапортом от 7 сентября 1849 года Строительный Департамент поручил Капитану Богдановскому в случае дурной погоды обшивку чугунных ворот с оконпаткою отложить до весны 1850 года.³⁰

В 1850 году проведено новое освидетельствование канала и доков. Принято решение о капитальном ремонте этих сооружений.

28 апреля 1856 года был заключен контракт с почётным гражданином Сергеем Кудрявцевым на производство гранитных, бутовых, земляных и других работ по перестройке в 1856 году устья канала Петра I в Кронштадте.

В 1858 году началась перестройка Южного Петровского дока, работы были окончены в 1859 году. Произведённые в 1859 году работы по доку заключались в следующем: обтесано и положено на подлив до 900 погон. саж. гранитных массивных ступеней, с забуткою за ними; за верхними ступенями положено до 400 квадр. саж. гранитных лещадок; сделаны 4 гранитные лестницы и два спуска. В течении лета, за ступенями при 4-х лестницах, 2-х спусках и 4-х аппарелях положено до 800 куб. саж. бута, самой тщательной работы. К 1 августа на протяжении 680 фут были установлены кильблоки с чугунными клиньями. При кладке на подлив гранитных лещадок за третью ступенью был употреблен раствор из 1 части гашеной пудожской извести с 3 частями пуццолана. Этот раствор в течение месяца получал такую твердость, что при кантовке площадок каменотесный инструмент встречал в нем сопротивление не меньше, как от гранита³¹.

Летом 1858 года происходила сборка и установка железных ворот на Южном доке. Полковник Богдановский в рапорте Строительному Департаменту от 21 июня 1858 года

²⁶ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 8. О передаче по Высочайшему повелению Чугунно Литейного завода из ведомства Министерства финансов в Морское; о исправлении канала Петра I и об устройстве водоотливных машин как при канале семь, равно и при разных мастерских.

²⁷ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 339. О произведенных осмотрах по Кронштадту в 1828 г. и сделанных по ним замечаниях и распоряжениях, об исправлении Сухарного завода, шлюзных ворот в канале Петра I-го и доках его, пяти каменных флигелей, занимаемых провиантом Морского ведомства.

²⁸ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 1283. О повреждении каменных стен Северного и Западного доков канала Петра I-го, оказавшейся сквозь них течи воды и об исправлении их.

²⁹ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3832. Доки старые и часть канала Петра I. План. (инж.-кап. Богдановский)

³⁰ РГА ВМФ. Ф. 139. Оп. 1. Д. 29. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства, командиром Северного округа по Морской строительной части и владельцем С. Петербургского Литейного завода Бердом об изготовлении чугунных ворот для старого Южного дока Петра I и механизмов для трое шлюзных ворот.

³¹ Отчет Управляющего Строительным Департаментом Морского Министерства Генерал-Майора Роде за 1859 год.

сообщал что бутовые работы, относящиеся к углублению Южного дока, и установка железных ворот могут быть окончены к 25 сентября 1858 года, а установка механизма для отпирания ворот может быть окончена не ранее 15 октября 1858 года.³²

В 1859 году работы были окончены. Генерал-майор Роде в своем отчёте за 1859 год сообщал: *«Так же совершенно окончены и испытаны во всех отношениях, замечательные по своим размерам и по конструкции вириальных столбов железные ворота, стоящие в воде на глубине 24 1/2 фут. и имеющие 70 футовое отверстие. Механизм, устроенный для движения этих ворот, оказался на опыте также удовлетворителен»*³³.

В марте 1861 года комиссия, составленная из инженеров Кронштадтского порта, освидетельствовала состояние батоportов в Николаевском и Петровском доках. Из акта комиссии следует, что деревянный батоport Петровского дока, построенный в 1856 году хоть и в лучшем состоянии чем Николаевский, но также не благонадежен. Батоport нужно капитально исправить так как в таком виде он может продержаться не больше года³⁴.

20 марта 1862 года был заключен контракт между Кораблестроительным Департаментом Морского Министерства и владельцами Невского литейного и механического завода полковником П.Ф. Семянниковым и отставным подполковником В.А. Полетиком на построение и установку на месте назначения одного железного водозатворного батоportа для Кронштадтского Петровского дока. В ноябре 1862 года Кораблестроительный Департамент сообщал, что по случаю невозможности при сырой погоде произвести удовлетворительно окраску батоportа по соглашению с заводчиками батоport предложено не спускать на воду и оставит до весны на стапеле³⁵.

В сентябре 1863 года Кораблестроительный Департамент сообщил в Кронштадтский порт, что батоport может быть привезен для установки из С. Петербурга в Кронштадт только на двух частях гидравлического плавучего дока. Департамент имеет честь покорнейше просить господина Главного Командира Кронштадтского порта сделать распоряжение о скорейшей высылке в С. Петербург означенных двух частей гидравлического плавучего дока. 22 ноября 1863 года батоport был доставлен в Кронштадт.³⁶

Из-за начавшихся морозов и встреченных недостатках в самом батоporte установка и испытание батоportа было отложено до весны. В августе 1864 года проходили испытания исправлений батоportа³⁷.

В октябре 1864 года Кораблестроительный Департамент просил Контору над портом включить батоport в число портовых судов по судовому списку.³⁸

В октябре 1878 года проводился осмотр Южного Петровского дока, при осмотре было замечено, что флюдбет дока, состоящий из деревянных щитов и разбутки между ними, наполовину длины своей пришел в разрушенное состояние и требует переделки. Цокольная обшивка стен дока местами вспучилась, часть облицовочных камней вывалилась.

³² РГА ВМФ. Ф. 139. Оп. 1. Д. 67. Об устройстве железных ворот и углублении Южного дока канала Петра I.

³³ Отчет Управляющего Строительным Департаментом Морского Министерства Генерал-Майора Роде за 1859 год.

³⁴ РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 7. Д. 186. Об освидетельствовании батоportов, находящихся при Николаевском и Петровском доках.

³⁵ РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 7. Д. 204. О построении водозатворного железного батоportа для Петровского дока в Кронштадте.

³⁶ РГА ВМФ. Ф. 930. Оп. 7. Д. 204. О построении водозатворного железного батоportа для Петровского дока в Кронштадте.

³⁷ Там же

³⁸ Там же

Деревянная настилка и прогоны под рельсами для движущихся вдоль стен дока кранов совершенно сгнили.³⁹

По итогам осмотра была составлена предварительная смета. Работы были отложены на весну 1879 года из-за невозможности выполнения оных в зимних условиях. В процессе исполнения ремонтных работ смета несколько раз увеличивалась.⁴⁰

В 1907 году выполняли переделку шлюзных стен около батопорта. Из технического отчета 1910 года следует, что работы произведены правильно, прочно из материалов хорошего качества.⁴¹

В связи с появлением в Кронштадте других комплексов доков использование Петровских доков гораздо уменьшилось, после 1864 года активно эксплуатировать для нужд докоремота стали только Южный док, но тем не менее вплоть до революции доки находились в хорошем состоянии. За состоянием доков наблюдал особый Технический Комитет, созданный указом Александра II в 1868 году, в его функции входило постоянное наблюдение за инженерными сооружениями в Санкт Петербурге и Кронштадте, имеющими государственное значение⁴².

После Октябрьской революции Технический Комитет прекратил свое существование, уже с 1920-х годов началось запустение комплекса Петровских доков. Из четырех доков в советское время, функционировал в полном объеме лишь один - Южный. Остальные три дока использовались от случая к случаю⁴³.

Имеются факты, что в 1950-е годы для ремонта военно-морских малых торпедных и ракетных катеров все доки заполнялись водой, в них входили вышеупомянутые суда, их поднимали и ставили для ремонта прямо на стенки доков. По свидетельству очевидцев, Западный док использовался жителями Кронштадта как бассейн. Стены бассейна были оборудованы лестницами для спуска. Вода в доке удерживалась двустворчатыми воротами, причем последние работали под напором, направленным со стороны дока, для чего ворота подпирались упорами в порог, уровень воды был на 1,5-2 метра выше днища. Существование бассейна является одной из возможных причин разрушения обшивки ворот Западного дока. Постепенно эти функции были утрачены. Три дока были окончательно заброшены. Больше других за последнее столетие пострадал Северный док. Металлические ворота для Северного дока, никогда не изготавливались, а деревянные были полностью разрушены, либо разобраны в середине XIX века. Имеет большие повреждения гранитная облицовка устоев дока, часть складывающих ее камней отсутствует, многие сдвинуты со своих мест⁴⁴.

В 1953 году МТиТМ - СССР Пятым Главным Управлением ЦКБ-50 был выполнен технический проект батопорта дока им. Перта I. Настоящим проектом предусматривалось максимальное перенесение работ на участки предварительной сборки, за счет снижения

³⁹ РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5-1. Д. 455. Об осмотре повреждений Южного Петровского дока в Кронштадте.

⁴⁰ Там же.

⁴¹ РГА ВМФ. Ф. 421. Оп. 5-2. Д. 1692. Отчет в виде сметы по постепенному исправлению Петровского дока.

⁴² Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

⁴³ Там же.

⁴⁴ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

объема работ на стапеле. ⁴⁵

В 1955 году была выполнена реконструкция южной доковой камеры с устройством подкрановых путей по берме на западной и восточной стороне дока. При реконструкции откосы бермы были срезаны и горизонтальные части расширены на 5 м. ⁴⁶

Южная камера Петровского дока использовалась для ремонта кораблей вплоть до 2008 года.

Основные даты:

1719-1752 гг. – строительство Петровских доков. В качестве шлюза используется система из трех ворот в южной голове южного дока.

1771-1774 гг. – достройка каналов

1777 г. – достройка и оборудование сливного бассейна

1846 г. - при впуске воды в док были повреждены трехшлюзные ворота южной головы, принято решение об их замене на одни ворота.

1856 г. – капитальный ремонт и перестройка канала, установка деревянного батопорта

1858-1859 гг. – установка металлических ворот в южном доке

1862-1864 гг. – установка металлического батопорта

1907 г. – переделка шлюзных стен около батопорта

1940-е гг. – канал и батопорт были выведены из работы

1953 г. – проект батопорта МТиТМ

2006 г. – последнее использование батопорта в процессе шлюзования

Описание объекта

Док Петровский (южный) расположен в г. Кронштадт на южном берегу острова Котлин, в границах Кронштадтской крепости и входит в состав объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Южный док представляет собой канал глубиной 8,5 м с наклонными стенками, расположенный между северной и южной головой дока.

Дно дока (флютбет) сложено из бутовой плиты, в центре проходит гранитный кювет. Вдоль боковых стенок дока располагаются три гранитные ступени, заканчивающиеся широкой гранитной площадкой.

Стенки дока облицованы известняковыми плитами, покрыты сверху гранитными плитами. На восточной стенке дока расположены три лестницы для спуска на дно, на западной стенке – одна лестница и два спуска для материалов. Вокруг дока устроена берма, соединяющаяся с дневной поверхностью земли откосом, вымощенным булыжным камнем. На берме вокруг дока установлены врытые в землю чугунные орудийные стволы, выполняющие роль кнехт (тумба, служащая для крепления тросов (швартовов)).

Южная голова дока является входом во всю систему Петровских доков и представляет собой сооружение, состоящее из 2 устоев, объединенных флютбетом. Шлюз (южная голова) запирается батопортом и расположенными за ним воротами.

⁴⁵ МТиТМ-СССР Пятое Главное Управление ЦКБ-50. Технический проект батопорта дока им. Петра I. Пояснительная записка. Основные положения и обоснования принятой технологии постройки батопорта. Шифр: БДП-02-509. 1953 г.

⁴⁶ Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

Флютбет южной головы южного дока облицован гранитом, в створе ворот он горизонтальный, а в месте установки батопорта сделан в виде обратного свода из гранита.

Стены шлюза сложены из известняка и облицованы гранитом, в месте установки ворот вертикальные, в месте установки батопорта – наклонные. Торцевые части устоев сопряжены со стенами камеры дока и набережными Петровского канала.

Шлюзовые ворота двустворчатые, металлические, с металлической обивкой, вертикальные и створные столбы и ригели – чугунные. Ворота при движении опираются на чугунные катки, движущиеся по чугунным колеям, вмонтированным в гранитную облицовку флютбета. Для раскрытия двустворчатых ворот в устоях головной части предусмотрены шкафные ниши.

Наполнение дока водой производится из Морского канала, ведущего в гавань, через две водопроводные галереи, устроенные в стенах шлюза. Галереи запираются чугунными клинкетными задвижками.

Батопорт (гидротехнический затвор дока) выполнен симметричным с 2 водонепроницаемыми палубами (верхней и палубой управления). Две поперечные переборки, высотой до палубы управления делят корпус на центральный и 2 дифферентных отсека. Корпус батопорта выполнен полностью сварным из стали. На днище залит слой цементного балласта, также в нижней части батопорта уложен чугунный балласт.

Притворный брус батопорта выполнен из дубового бруса, закрепленного к корпусу при помощи шпилек и гаек. Между корпусом и брусом проложен войлок, пропитанный свинцовым суриком.

Обшивка снаружи, днище, продольные переборки, були, торцевые стенки, доконаливные трубы изнутри прогрунтованы и окрашены каменноугольным лаком. Обшивки и набор изнутри, продольные переборки до палубы управления, були, доконаливные трубы снаружи, поперечные переборки и нижняя поверхность палубы управления прогрунтованы и окрашены свинцовым суриком. Верхняя поверхность палубы управления окрашена железным суриком. На верхнюю поверхность верхней палубы нанесена специальная мастика. В настоящее время поверхность верхней палубы заасфальтирована.

Описание проектных решений

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, разработана АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (лицензия № МКРФ 02839 от 08.09.2015, переоформлена на основании приказа МК РФ от 08.10.2018 № 1746) и ООО «НЭО» (лицензия № МКРФ 22268 от 28.04.2022) в 2023 году с целью сохранения объекта на основании задания КГИОП от 18.05.2023 №01-21-1695/23 (подписано заказчиком 30.05.2023) (Приложение №4).

Проект разработан с целью ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части работ в границах южной головы южного Петровского дока, а также работ по приведению к работоспособному состоянию батопорта.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствии с требованиями технического

задания на проектирование (Приложение №11). Предусмотренные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования, решения по реставрации представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами».

Исходно-разрешительная документация представлена в *Разделе 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 15/22-ПЗ)* и в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Том 13.3. Подраздел 3. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 15/22-ИРД)*.

В томах представлен необходимый объем документов, являющихся основанием для проектирования, в том числе:

- задание заказчика на проектирование;
- задание КГИОП;
- копия технического паспорта сооружения;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и на сооружение;
- копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- копия границ территории объекта культурного наследия, утвержденных КГИОП.

Том 13.3 также содержит *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на каждое здание* (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- устройство временной перемычки в Морском канале;
- осушение участка Морского канала между временной перемычкой и батопортом;
- расчистка дна Морского канала на участке между временной перемычкой и батопортом;
- демонтаж существующего батопорта;
- монтаж нового батопорта (доставка осуществляется по воде после восстановления работоспособности ворот);
- демонтаж южных ворот дока, их перемещение на территорию музея для дальнейшего экспонирования;
- монтаж новых ворот, выполненных в точном соответствии с демонтированными;
- реставрация докозаливных галерей, колодцев, клинкетных задвижек;
- реставрация флютбета, покрытия и стен южной головы;
- гидроизоляция стен южной головы южного дока;
- ремонт стены Морского канала на участке от моста до батопорта;
- разборка временной перемычки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Рассматриваемый том (*Подраздел 3. Предварительные работы. Том 13.3. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 15/22-ИРД)*) также содержит материалы фотофиксации объекта, выполненной до начала проектирования. Представленные в томе материалы достаточны для начала работ и фиксируют состояние объекта культурного наследия на момент начала проектирования.

Результаты комплексных научных исследований представлены в составе *Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 4. Комплексные научные исследования.*

Том 13.6. Книга 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 15/22-ИС) содержит материалы, полученные в результате историко-архивных и библиографических исследований. В рамках работ были проведены историко-архивные, библиографические и иконографические изыскания, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Российского государственного архива военно-морского фонда (РГА ВМФ), архива Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта» (СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта»).

Основной комплекс материалов по строительству объекта хранится в фондах РГА ВМФ. В фонде 326 и фонде 409 были обнаружены графические материалы по объекту, фонд 421 и фонд 930 содержат текстовые материалы и сметы по ремонтным работам и перестройкам Петровского дока. Текстовые материалы о перестройке южного старого дока Петра I-го в Кронштадте были выявлены в фонде 84.

В архивных фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП были просмотрены тома проектной документации по реконструкции комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте, разработанной Научно-производственным центром «РАНД» в 1993-1995 годах.

В архиве СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» был обнаружен технический проект батопорта дока им. Перта I, выполненный в 1953 году МТиТМ-СССР Пятым Главным Управлением ЦКБ-50.

На предмет выявления изображений и фотографий канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, были просмотрены фонды ЦГАКФФД СПб и КГИОП, коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы, представленные на сайтах Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru>, <https://pastvu.com>, <https://www.citywalls.ru>. Выявленные в результате исследований чертежи и фотографии канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями представлены в приложении к исторической справке.

Представленные исследования достаточны для принятия проектных решений.

Подраздел 4. Комплексные научные исследования. Том 13.7. Книга 4. Архитектурные обмеры (шифр: 15/22-ОЧ) содержат обмеры южной головы южного Петровского дока и батопорта, которые являются объектом проектирования. Комплект обмерных чертежей содержит чертежи фасадов стен и батопорта, план южной головы, чертежи металлических ворот, отдельных элементов (шпиль, клинкерный привод, кнехт). Для выполнения обмеров фасадов здания была использована технология лазерного сканирования. Комплект обмерных чертежей выполнен в необходимом объеме.

Результаты выполненного технического обследования конструкций южной головы и батопорта представлены в трех томах *Подраздела 4. Комплексные научные исследования:*

Том 13.4.1. Книга 1. Часть 1. Технический отчет по результатам технического обследования сооружений (шифр: 15/22-ТО.1)

Том 13.4.2. Книга 1. Часть 2. Технический отчет по результатам выполнения обследования и освидетельствования корпусных конструкций батопорта и притворной части дока Петровского (южного), включая подводные части (шифр: 15/22-ТО.2)

Том 13.4.3. Книга 1. Часть 3. Технический отчет по результатам выполнения комплексного обследования технического состояния гидротехнических затворов камеры сухого дока Петровского (южного) ворот северных и ворот южных (шифр: 15/22-ТО.3)

В процессе обследования зафиксировано следующее состояние **конструкций южной головы Петровского южного дока.**

Головная часть Петровского (южного) дока представляет собой сооружение, состоящее из 2 устоев, объединенных флютбетом (дно канала). Торцевые части устоев головной части сопряжены со стенами камеры дока и набережными Петровского канала. Сооружение выполнено из бутовой кладки с облицовкой внешних стен устоев и флютбета гранитными блоками. Для перекрытия дока проем головной части оборудован батопортом и двустворчатыми воротами.

Для установки батопорта в головной части предусмотрена ниша, боковые стены ниши наклонные, днище ниши выполнено с закруглением.

Для работы двустворчатых ворот в устоях головной части предусмотрены шкафные части. В флютбете для двустворчатых ворот устроена ниша.

В устоях расположены докозаливные галереи, предназначенные для заполнения дока. Галереи проходят по всей длине устоев и имеют по 3 выпуска – 2 в торцах устоя и 1 в пространстве между батопортом и двустворчатыми воротами. Каждая галерея перекрывается 4 клинкетными задвижками, выпуски галерей со стороны акватории Петровского канала перекрыты стальными решетками. На дне ниши для двустворчатых ворот устроен водосборный колодец. Колодец соединен с камерой дока перепускной трубой. Запорные устройства по длине перепускной трубы отсутствуют.

Слив воды из южного дока при закрытых створках ворот изначально реализовывался через 2 сливных отверстия в полотнищах створок, а впоследствии – при помощи насосного оборудования батопорта южной головы.

В результате обследования конструкций **каменных устоев** зафиксировано следующее.

На поверхности каменной кладки устоев выявлены сколы блоков кладки (облицовки) глубиной от 50 до 150 мм. Характер дефектов свидетельствует, что их появление связано с механическим воздействием – навалом судов, ударов тяжёлым оборудованием и общим временным износом. Отдельные каменные блоки имеют вертикальные и диагональные трещины с раскрытием от 3 до 12 мм. По отдельным трещинам наблюдается активная фильтрация воды.

По всей поверхности сооружения наблюдается разрушение раствора в швах между каменными блоками. Разрушение раствора могло происходить по причине фильтрации по швам устоев – на многих блоках устоев ниже уровня воды в канале наблюдаются высолы, по отдельным из них наблюдается фильтрация слабой интенсивности.

На участках примыкания устоев головной части к вертикальным стенкам морского канала дефектов и повреждений не выявлено. Прилегание элементов плотное, смещений отдельных элементов, трещин, образования пустот не выявлено. По участкам прилегания устоев к боковым стенкам канала, на стыке поверхностей наблюдается обрастание мхом.

Для обследования конструкций южной головы дока со стороны морского канала было выполнено водолазное обследование, в результате которого установлено, что каменные блоки облицовки устоев имеют отдельные сколы и трещины, связанные с механическим воздействием либо общим износом, шовный раствор между рядами каменной кладки имеет значительные утраты. Износу, коррозии и частичным деформациям подвержены сороудерживающие решётки водосливных галерей, их крепление ослаблено. При подводных работах также зафиксировано значительное заиливание дна перед батопортом.

Проведено исследование прочности камня методом упругого отскока. В результате полученных измерений сделан вывод, что прочность камня позволяет дальнейшее использование камня в гидротехнических конструкциях.

Георадиолокационное обследование устоев южной головы показало, что:

- на стенах западного и восточного устоев южной головы дока выявлены характерные локальные аномальные зоны, связанные с пустотами в области контакта «облицовочные блоки – основание», глубиной до 40 см;

- в донной части блока аномалий не выявлено.

По всей доступной к осмотру поверхности стен устоев признаков, указывающих на наличие силовых деформаций сооружения не зафиксировано. Отклонения граней устоев от вертикали обусловлены смещениями облицовочных блоков, допущенными при возведении сооружения. Выявленные повреждения и дефекты конструкций головы не имеют силового характера.

Стены **водосливных галерей** южной головы облицованы известняком (присутствуют фрагменты кладки кирпича), подверженного общему износу – сколы по граням и плоскостям, разрушение заполнителя в швах, многочисленные участки фильтрации по швам, в том числе – высолы. Протечки происходят также по металлическим затворам галерей, металлические задвижки подвержены значительному износу и коррозии металла глубиной до 1,5 мм.

Оборудование южной головы дока

Швартовные устройства

Электрические шпили с тяговым усилием 10 тс механических дефектов корпусов и узлов крепления к основанию не имеют. Шпили отключены от электропитания. Электрический шпиль (неизвестного типа) на западном устое разуконплектован и имеет механические повреждения корпуса. Швартовные двухтумбовые кнехты механических повреждений корпусов и узлов крепления к основанию не имеют и находятся в работоспособном состоянии.

У 4 швартовых рымов типа кольцо отсутствуют кольца для заводки швартовых концов. Остальные рымы механических дефектов не имеют и находятся в работоспособном состоянии.

Отбойные устройства

Головная часть дока отбойными устройствами не оборудовалась, элементов крепления для установки отбойных амортизаторов на поверхностях устоев не обнаружено.

Колесоотбойный брус и ограждение

По контуру устоев установлен колесоотбойный брус – деревянный брус на опорных стойках. На 2 участках, на западном и восточном устоях, балка бруса имеет гнилостные повреждения. Имевшееся ранее на устоях батопорта металлическое ограждение полностью демонтировано.

Техническое состояние устоев головной части Петровского дока (южной головы южного дока) признаётся **ограниченно-работоспособным**.

В процессе обследования корпусных конструкций **батопорта** и притворной части Петровского (южного) дока зафиксировано следующее: батопорт является гидротехническим затвором дока, выполнен симметричным с 2 водонепроницаемыми палубами (верхней и палубой управления). Две поперечные переборки, высотой до палубы управления, делят корпус на центральный и 2 дифференциальных отсека. По бокам батопорта в булях расположены 2 водонепроницаемых креновых отсека.

Корпус батопорта выполнен полностью сварным из листов, полособульбов и швеллеров из стали. Корпус набран по поперечной системе набора. Набор днища состоит из листов толщиной 9 мм, наружная обшивка из листов толщиной 20 мм.

Притворный брус батопорта выполнен из дубового бруса, закрепленного к корпусу при помощи шпилек и гаек. Между корпусом и брусом проложен войлок, пропитанный свинцовым суриком. Теплоизоляция помещений над палубой управления выполнена из экспанзита.

На днище залит слой цементного балласта, а в районе шпангоутов уложен чугунный балласт.

Обшивка снаружи, днище, продольные переборки, були, торцевые стенки, доконаливные трубы изнутри прогрунтованы и окрашены каменноугольным лаком. Обшивки и набор изнутри, продольные переборки до палубы управления, були,

доконаливные трубы снаружи, поперечные переборки и нижняя поверхность палубы управления прогрунтованы и окрашены свинцовым суриком.

На верхнюю поверхность верхней палубы нанесена специальная мастика. В настоящее время поверхность верхней палубы заасфальтирована, толщина слоя асфальта порядка 50 мм.

По результатам геодезической съемки батопорта установлено:

– отклонения в плане фактической формы поперечного сечения корпуса от теоретических линий в западной части составляют от 26 мм внутрь корпуса до 41 мм наружу корпуса, и от 76 мм внутрь корпуса до 19 мм наружу корпуса в восточной части, при допустимых величинах смещений поперечного набора при постройке в 3 мм;

– величина деформации корпуса батопорта в горизонтальной плоскости по линии на отметке 4,500 м составляет от 2 до 19 мм в сторону акватории;

– величина деформации корпуса батопорта в горизонтальной плоскости по линии на отметке 1,800 м составляет от 17 мм в сторону камеры дока, до 19 мм в сторону акватории;

– величина деформации корпуса батопорта по периметру контура герметизации составляет от 7 до 27 мм в сторону камеры дока;

– по результатам измерений отмечена деформация нижней части корпуса батопорта в направлении камеры дока, максимальные величины отклонений корпуса от вертикали достигают 43 – 36 мм;

– расстояние от плоскости притвора до плоскости обшивки батопорта составляет от 134-182 мм, следовательно фактическая толщина уплотнительного контура батопорта по длине различается на 48 мм, что может быть обусловлено деформацией деревянных брусьев, полученной за период эксплуатации сооружения.

Таким образом, корпус батопорта имеет значительные деформации корпуса.

В ходе обследования был проведен визуальный и водолазный осмотр внешних бортов корпуса батопорта со стороны акватории и камеры дока, а также водолазный осмотр 2 дифференциальных балластных отсеков корпуса.

По результатам осмотра со стороны акватории в зоне высотой 90 см на отметках от минус 0,70 м до 0,20 м отмечено разрушение антикоррозионного покрытия и интенсивная язвенная коррозия металла листов обшивки корпуса и буля. По результатам измерений, остаточная толщина металла в данной зоне составляет 88-97% от первоначального. На остальной доступной к осмотру подводной части поверхности корпуса со стороны акватории механических и коррозионных дефектов не зафиксировано, антикоррозионное покрытие на отметках ниже минус 0,70 ÷ минус 1,00 м значительных дефектов не имеет. Часть корпуса на отметках ниже минус 5,00 м ÷ минус 4,20 м занесена илом и к осмотру недоступна. В надводной зоне со стороны акватории обшивка корпуса и буля коррозионных и механических дефектов не имеет, антикоррозионное покрытие имеет локальные дефекты на площади менее 5% от площади поверхности надводного борта. По результатам измерений, остаточная толщина металла обшивки, вне участка интенсивной язвенной коррозии, составляет 87,1-98,1% от первоначальной.

По результатам визуального осмотра корпуса батопорта со стороны камеры дока на отметках от минус 2,00 м до минус 6,90 м на поверхности отмечена зона разрушения антикоррозионного покрытия и интенсивной поверхностной металла обшивки корпуса. По результатам измерений, остаточная толщина металла в данной зоне составляет 93,6-97,9% от первоначальной. Антикоррозионное покрытие буля разрушено на порядка 70% площади, металл обшивки подвержен незначительной поверхностной коррозии. Антикоррозионное

покрытие корпуса, вне зоны интенсивной поверхностной коррозии, повреждено на порядка 30% площади. Механических повреждений обшивки корпуса и буля не зафиксировано. В 2 местах на обшивке буля установлены заплатки из металлического листа. Протечек балластной воды из отсеков батопорта по поверхности корпуса со стороны камеры дока не зафиксировано, кроме участка по контуру заплатки, где отмечено увлажнение поверхности борта без выраженного капежа или струйной фильтрации воды.

По результатам водолазного осмотра дифференциальных балластных отсеков батопорта на поверхностях обшивки переборок и набора корпуса, в отметках от минус 0,50 м до 1,50 м, зафиксирована зона интенсивной язвенной коррозии металла высотой до 2,0 м. Антикоррозионное покрытие металла в данной зоне полностью разрушено. По результатам измерений, остаточная толщина металла обшивки продольных переборок в данной зоне составляет 77-96%, элементов поперечного набора – 67-70%. На отметке 0,00 м на листах обшивки закреплены протекторы системы электрохимической защиты от коррозии. Протекторы находятся в удовлетворительном состоянии. Антикоррозионное покрытие конструкций ниже зоны язвенной коррозии повреждено на площади порядка 60%, металл обшивки подвержен поверхностной коррозии. Трапы в балластных отсеках имеют сквозные коррозионные повреждения стоек.

Оборудование батопорта

Швартовные устройства

Швартовные устройства батопорта в составе 4 двухтумбовых кнехтов, 4 киповых планок и 1 рыма типа кольцо механических дефектов не имеют и находятся в работоспособном состоянии. 2 ручных шпиля батопорта демонтированы.

Отбойные устройства

Штатные отбойные устройства батопорта, в виде корзин с мягкими кранцами, отсутствуют. Батопорт отбойными амортизаторами не укомплектован.

Трапы, ограждение, дельные вещи

На бортах батопорта установлено 6 скоб-трапов – по 3 с каждого борта. Трапы со стороны акватории находятся в работоспособном состоянии. 5 ступеней трапов со стороны дока имеют механические повреждения и непригодны к эксплуатации, все ступени боковых трапов, зоне ниже переменного уровня воды в акватории, имеют значительные коррозионные повреждения. Трап между верхней палубой и палубой управления комплектен, но имеет коррозионные дефекты. Трапы в балластных отсеках имеют коррозионные разрушения стоек. Ограждение верхней палубы батопорта имеет незначительные механические повреждения поперечин и находится в работоспособном состоянии. Ограждение площадок палубы управления находится в удовлетворительном состоянии.

Иллюминаторы на палубе управления батопорта укомплектованы, находятся в удовлетворительном состоянии, штормовые крышки частично закисли, горловины в наличии и задраены. Крышки сходных люков батопорта укомплектованы, находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют барашковые задрайки и резиновые уплотнения.

Балластная система

Оборудование балластной системы – воздушные и измерительные трубы находятся в работоспособном состоянии. Измерительные рейки разуккомплектованы.

Балластно-водоотливная система

Клинетные задвижки перепускных клинетов разукomплектованы. Выполнить проверку работоспособности ручных приводов не представлялось возможным. Часть трубопроводов системы демонтирована. Насос системы отключен от электропитания. Питательная цистерна для залива системы осушена. Прием и слив балласта возможен только с подключением внешних систем.

Балластно-затопительная система

Запорные клинетные задвижки и приводные механизмы системы комплектны, механических дефектов не имеют. На механических узлах задвижек имеются коррозионные повреждения. Протечек по задвижкам в районе выпусков водозаборных труб системы, со стороны камеры дока, не зафиксировано. Защитные решетки труб имеют поверхностные коррозионные повреждения. Выполнить проверку работоспособности задвижек не представлялось возможным.

Дифференциально-креновая система

Запорные клинетные задвижки и приводные механизмы системы комплектны, механических дефектов не имеют. На механических узлах задвижек имеются значительные коррозионные повреждения. Выполнить проверку работоспособности задвижек не представлялось возможным.

Система отопления и обогрева балласта

Отопление балластных отсеков осуществляется паром от берегового источника по нештатному паропроводу. За время эксплуатации системы в данном режиме, промерзания воды в балластных отсеках не фиксировалось. Штатная система отопления палубы управления демонтирована. Сохранились радиаторы нештатной системы отопления, находящиеся в неработоспособном состоянии. Твердотопливная печь разукomплектована и находится в неработоспособном состоянии.

Доконаливная система

Клинетные задвижки и приводные механизмы системы комплектны. Электроприводы клинетов отключены от электропитания и разукomплектованы. Элементы системы имеют коррозионные повреждения. Протечек по задвижкам в районе выпусков труб системы, со стороны камеры дока, не зафиксировано. Защитные решетки труб имеют поверхностные коррозионные повреждения. Выполнить проверку работоспособности задвижек не представлялось возможным. В связи с установкой на выпуске трубы доконаливной системы металлического короба и использования данной трубы в составе доковой водоотливной системы, напор в ней, при наливке дока, должен ограничиваться во избежание повреждения короба.

Доковая водоотливная система

Клинетные задвижки и приводные механизмы системы комплектны. Электроприводы клинетов отключены от электропитания и разукomплектованы. Элементы системы имеют коррозионные повреждения. Протечек по задвижкам в районе выпуска водозаборной трубы системы, со стороны камеры дока, не зафиксировано. Насос системы отключен от электропитания. Питательная цистерна для залива системы осушена. Выполнить проверку системы не представлялось возможным.

Электросистема

Батопорт отключен от береговой системы электроснабжения. Силовые сети, сети сигнализации и сети освещения разукomплектованы, состояние неработоспособное, работоспособность систем проверить невозможно. Система электроприводов шпиль,

магнитные пускатели и конечные выключатели отсутствуют, секции распределительного щита разукomплектованы. Магистральные кабельные трассы полностью демонтированы.

По результатам проведенного обследования зафиксированы деформации корпуса батопорта, превышающие допуски на изготовление. Сверхнормативных напряжений в элементах набора и обшивке батопорта, по результатам визуального осмотра, не выявлено. Механических дефектов корпуса не отмечено. По заплатке на обшивке буля со стороны камеры дока отмечена незначительная протечка воды. Отмечены значительные коррозионные повреждения обшивки корпуса с внешних сторон (износ до 12%), а также обшивки и набора со стороны балластных отсеков (износ до 23% и до 33% соответственно). Антикоррозионное покрытие корпуса в зонах максимальных коррозионных повреждений разрушено, на остальных участках (внутренние поверхности балластных отсеков, борт со стороны камеры дока) имеет значительные повреждения. Техническое состояние корпуса батопорта – *ограниченно-работоспособное*.

Зафиксированы гнилостные повреждения бруса и неравномерная деформация брусьев. Отмечена протечка по стыку брусьев, протечки по стыкам брусьев с плоскостью притвора головной части дока. Техническое состояние притвора бруса – *ограниченно-работоспособное*.

Оборудование батопорта разукomплектовано, находится в *неработоспособном* техническом состоянии.

В процессе обследования **ворот** зафиксировано следующее: двухстворчатые ворота конструктивно представляют собой затвор ригельного типа, состоящий из двух створок, каждая из которых опирается внизу на пятовое устройство и катковую опору, а вверху удерживается гальсбантом. Пятовые устройства и гальсбанты служат опорами для створок при нерабочем состоянии ворот, а при наполнении док-камеры они выключаются из работы, и опорами створок становятся деревянные брусья уплотнительного контура, передающие нагрузку от гидростатического давления воды на устои, при этом схема работы ворот соответствует трехшарнирной арке.

Полотнище створки состоит из обшивки, 8 ригелей, веряльного, створного столбов и 1 раскоса, выполнено из стальных и чугунных элементов. Обшивка выполнена из стальных листов. Листы расположены в 6 рядов по высоте.

Ригели выполнены в виде цельных чугунных отливок. В поперечном сечении рядовые ригели имеют форму тавра с дополнительным ребром жесткости в основании стойки. В плане балка ригеля с внутренней стороны ворот прямолинейна, со стороны обшивки имеет полукруглую форму. В виде с боку концы балок расширяются для соединения со столбами ворот. К столбам ворот ригели закреплены при помощи болтов. Нижний ригель отличается от рядовых измененной формой полки и наличием упора для деревянного бруса уплотнительного контура. Шаг ригелей по высоте от 1070 до 1100 мм.

Створные столбы обеих створок выполнены в виде цельных чугунных отливок. В поперечном сечении ригели имеют форму тавра с дополнительным ребром жесткости в основании стойки. По длине балки прямолинейны. На вертикальной поверхности стойки имеются упоры под ригели.

Веряльные столбы восточной и западной створок имеют различную конструкцию. Веряльный столб восточной створки выполнен в виде сборной балки из стальных листов и уголков на клепанном соединении, заклепками с полукруглой головкой. В торцах балки под пяту и под палец установлены чугунные отливки. В поперечном сечении столб имеет уголковую форму с закруглением правой полки в соответствии с формой стены устоя. По

длине столба установлены ребра жесткости с шагом, соответствующим шагу ригелей. С внутренней стороны створки к левой полке закреплены упоры под ригели.

Веревальный столб западной створки представляет собой балку, выполненную в виде цельной чугунной отливки. В поперечном сечении столб имеет уголковую форму с закруглением левой полки в соответствии с формой стены устоя. По длине столба установлены ребра жесткости с шагом, соответствующим шагу ригелей.

Брус уплотнительного контура при закрытых створках ворот не прослеживается.

С внутренних сторон створок от нижнего угла створного столба к верхнему углу веревального столба установлены раскосы. Раскосы выполнены из стальных полос. Крепления к створкам в концах и к каждому из ригелей выполнены на болтовых соединениях.

Зафиксированы следующие дефекты конструкций ворот:

- механические повреждения металлоконструкций;
- коррозионные повреждения;
- повреждения антикоррозионного лакокрасочного покрытия створок ворот.

В процессе исследования зафиксирована кривизна ригелей в вертикальной и горизонтальной плоскости.

Техническое состояние конструкций створок ворот в целом оценивается как **аварийное**.

Фактические (на момент проведения работ по техническому обследованию) объемно-планировочные и конструктивные решения представлены в графической и описательной частях томов отчета.

В рамках комплексных научных исследований выполнены инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов. Результаты обследования материалов отделки сооружения представлены в томе **Подраздел 4. Комплексные научные исследования. Том 13.5. Книга 2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным материалам (шифр: 15/22-ХТИ)**

Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический анализ каменных материалов отделки;
- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- анализ на содержание и состав водорастворимых солей каменной кладки;
- определение химического состава металла ворот и батопорта производили методом рентгенофлуоресцентного анализа (РФА) при помощи портативного анализатора металлов.

В результате исследований установлено следующее:

Гранитная облицовка стен и площадок дока

Стены и площадки облицованы гранитными блоками с кованой фактурой лицевой поверхности. По текстурно-фактурным особенностям камень близок к граниту раппакиви.

Состояние облицовки характеризуется как неудовлетворительное, определяются множественные трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе

сажистые, потеки ржавчины, биопоражение, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность, пятна окрасок, набрызги цемент содержащих составов, трещины по блокам камня, мелкие утраты, локальные сколы, выбоины, мастиковки камня цемент содержащими составами, деструкция и утраты шовного заполнения.

Основные дефекты гранитной облицовки:

- трудноудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, почвенные, интенсивные потеки ржавчины, наслоения краски, битума на поверхности камня;
- загрязнения антропогенного характера, граффити;
- биопоражение, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, лишайниками, самосевная растительность;
- потеки высолов из швов, наслоения значительной толщины на поверхности гранита;
- натечные образования на перекрытии тоннеля с образованием сталактитов;
- скопление залежей почвенных и биологических загрязнений в образовавшихся полостях;
- участки скопления и застоя воды, интенсивные биологические загрязнения на участках регулярного переувлажнения;
- увлажнение камня основы под гранитной облицовкой, деструкция при циклах замораживания;
- локальное смещение блоков, выход камней из плоскости, нарушение геометрии конструкций;
- трещины в камне различной протяженности, направлений, степени раскрытия, в том числе сквозные трещины по блокам;
- глубокая деструкция камня, растрескивание, расслоение, фрагментация;
- обрушение и утраты цельных плит облицовки;
- утраты мелких и крупных фрагментов, сколы, выбоины, щербины, выветривание камня;
- восполнение мелких утрат камня растворами на основе цементного вяжущего;
- наличие цемент содержащих составов на поверхности камня;
- деструкция и утраты шовного заполнения, расхождение швов, прорастание самосевной растительности;
- дефекты механического происхождения, возникшие в ходе монтажа крепежных элементов.

Кладка из известнякового камня

Стены включая колодцы и проходы в устоях сложены из блоков Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, обширные высолы и солевая коррозия камня, систематическое увлажнение и деструкция при циклах замораживания, мелкие и крупные утраты камня облицовки, трещины, расслаивание блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

Основные дефекты кладки из известнякового камня:

- трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, почвенные, биологические;
- мелкие и крупные утраты камня, трещины, сколы, локальная деструкция;
- биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намочания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность;

- потеки высолов, наслоения значительной толщины;
- деструкция и утраты шовного заполнения, биопоражения, развитие мхов в швах;
- трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия;
- утраты цельных блоков, крупных фрагментов камня;
- деструкция и расслоение камня в результате переувлажнения;
- деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня;
- затекание влаги внутрь конструкции, деструкция при циклах замораживания;
- нарушение конструктивной целостности, подвижки блоков с образованием полостей.

Батопорт, створки, гидротехнические и подъемные механизмы, литые кнехты и пушечные стволы

Элементы выполнены из черного металла (чугун, кованое железо, сталь), состояние неудовлетворительное: определяются загрязнения, локальные деформации элементов, участки многослойной окраски поверхности черного металла, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения, отслаивания краски. Фиксируется поверхностная и подпленочная коррозия черного металла с выходом продуктов коррозии на поверхность, по ряду элементов сквозная слоистая коррозия, разрывы металла.

Основные дефекты

- общее загрязнение высокой степени, трудноудаляемые загрязнения поверхности;
- биологические загрязнения, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями;
- потеки продуктов коррозии, потеки высолов;
- деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски и грунта, кракелюр с поднятием краев;
- разрывы и деформации металла;
- ослабление сборных элементов, механический износ и повреждения;
- поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытия;
- подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность;
- сквозная коррозия элементов, слоистая коррозия, участки глубокой деструкции металла;
- в ряде мест значительные язвенные коррозионные поражения черного металла;
- утраты отдельных ступеней, деформации и коррозия сохранившихся;
- коррозия, утраты и ослабление крепления элементов к основе и между собой.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований, а также с учетом задания заказчика разработан комплексный проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектные решения представлены в *Разделе 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка. Том 1.1. (шифр: 15/22-ПЗ)* и *Разделе 13. Подраздел 5. Реставрационные решения. Книга 1. Реставрационные решения. Том 13.8. (шифр: 15/22-РР)*.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- демонтаж существующего батопорта;
- монтаж нового батопорта, выполненного с сохранением внешнего облика демонтируемого батопорта;
- демонтаж южных ворот дока;
- монтаж новых ворот, выполненных с сохранением облика, размеров демонтируемых ворот;

- демонтаж киоска охранника, расположенного на восточной набережной;
- демонтаж колесоотбойного бруса по периметру набережной;
- реставрация гранитных поверхностей (покрытие набережной, пандусов, вертикальных поверхностей откосов набережной и др.);
- реставрация известняковой облицовки водопроводных (докозаливных) галерей и ревизионных колодцев;
- реставрация существующего инженерного оборудования (кнехты, швартовочные кольца, клинкетные приводы, электрошпили);
- устройство металлического ограждения для обеспечения безопасности. Архитектурное решение ограждения принято на основании исторических чертежей канала начала XIX в.
- замена металлической решётки на вводе (2 шт., со стороны канала).

Архитектурные решения проекта представлены в томе *Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3. (шифр: 15/22-AP)*, который содержит исходные данные для проектирования, пояснительную записку по принятым архитектурным решениям, а также комплект чертежей. Решения в части реставрации представлены в *Разделе 13. Подраздел 5. Реставрационные решения. Книга 1. Реставрационные решения. Том 13.8. (шифр: 15/22-PP)*, который содержит текстовую часть и графические материалы (комплект чертежей).

Все решения, предусмотренные проектом по реставрации, выполняются в соответствии с разработанной в рамках проекта методикой реставрации, которая приведена в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 13.9. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 15/22-TP)*.

В томе содержатся методические рекомендации по реставрации гранитной отделки, известнякового камня, изделий из черного металла. Предложенные методические рекомендации разработаны с применением апробированных технологий и материалов, являются общеприменимыми.

Конструктивные решения проекта представлены в томе проекта *Раздела 4. Конструктивные решения. Том 4. Часть 1. Текстовая и графическая часть (шифр: 15/22-КР.1)*, который содержит пояснительную записку по принятым решениям, а также необходимый комплект чертежей. Проектом предусмотрена гидроизоляция устоев.

Раздел 6. Технологические решения. Том 6. Гидромеханическое и вспомогательное технологическое оборудование (шифр: 15/22-ТХ) содержит расчет набора конструкций корпуса батопорта, расчет местной прочности и выбор связей створок ворот южной головы дока. Расчеты выполнены согласно «Правил классификации и постройки морских судов» Российского морского регистра судоходства, а также других специальных норм и правил, действующих на момент разработки проектной документации.

Решения по планировочной организации земельного участка, прилегающего к южной голове Петровского дока, предусмотрены *Разделом 2. Схема планировочной организации земельного участка Том 2. (шифр: 15/22-ПЗУ)*.

Специальных мероприятий по благоустройству территории не требуется. Основные строительные работы не выходят за границы существующего сооружения. Высотные отметки сохранены. Специальных мероприятий по организации рельефа вертикальной планировкой не требуется.

Для выполнения основных работ по замене батопорта, ворот, восстановления докозаливных галерей и дна канала в границах южной головы необходимо выполнить

устройство временной перемычки. Отсыпка временной перемычки высотой около 10 м ведется в морской части канала Петровского дока.

Перемычка возводится из мешков с песком – мешки геобэг. Перед началом укладки мешков дно канала расчищается от наносов. Ширина расчистки – 12.0 м. Длина перемычки по дну равна 27.3 м.

После осушения части Петровского канала производится расчистка слоя наносов «насухо» на участке от основания перемычки до батопорта южной головы дока.

По завершению всего комплекса строительного-монтажных работ выполняется планировка территории, занимаемой временными объектами строительной инфраструктуры и нарушенной в период ведения работ.

Принятые решения соответствуют утвержденным режимам использования территории в границах объекта культурного наследия и соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. (шифр: 15/22-ПОС) содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, результаты обследования технического состояния строительных конструкций, описание основных проектных решений, описаны методы производства строительного-монтажных и реставрационных работ, выполнены необходимые расчеты, обоснованы продолжительность производства работ и потребности в ресурсах.

Проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

- устройство временной перемычки в Петровском морском канале (южнее батопорта);
- осушение участка Петровского канала между временной перемычкой (ПК1+56,84) и батопортом (ПК0+31,60);
- расчистка наносов;
- демонтаж существующего батопорта;
- демонтаж южных ворот дока;
- ремонт докозаливных галерей колодцев, клинкетных задвижек;
- ремонтные работы для устранения дефектов южной головы;
- монтаж новых ворот;
- восстановление флютбета, покрытия и стен южной головы;
- ремонт стены Петровского канала на участке от моста до батопорта;
- разборка временной перемычки в Петровском канале;
- монтаж нового батопорта (доставляется по воде).

Общими усложняющими факторами при производстве работ на объекте являются следующие:

- ограничение продолжительности выполнения работ в течение года.
- по дну Петровского канала (в районе Докового моста) проложены две линии электроснабжения мощностью 6 кВ. Работы на 10% производятся вблизи находящихся под напряжением объектов.
- стесненность при проведении работ в условиях застроенной части населенного пункта. На работы в акватории данные ограничения не распространяются.

Полный комплекс выполнения строительного-монтажных работ включает в себя подготовительный период и основной период.

Проектом организации строительства предусматривается организация строительной базы в пределах участка производства работ (ЗУ №78:34:0000000:8426), вне границ работ по сохранению, предусмотренных данным проектом (вне границ южной головы дока).

Строительная база располагается на западном борту Петровского дока. Территория размещения строительной базы имеет частично асфальтовое покрытие (в районе докмейстерской), частично бетонное покрытие (ближе к средней части дока).

Строительная база включает контейнеры для размещения средств малой механизации, слесарную мастерскую, административные временные здания (контора для ИТР, пост охраны, штаб строительства), временные здания для размещения строительного персонала в течение рабочей смены. Для хозяйственно-бытовых нужд предусматривается установка 2-х бытовок с площадью помещений 12 м² каждый, 2-х туалетных кабинок и 1-й душевой кабинки.

Для сбора строительных отходов на площадке устанавливается металлический мусорный контейнер типа «Пухто». Для сбора бытовых отходов жизнедеятельности строителей устанавливается отдельный контейнер меньшего объема.

Устройство временной перемычки в Петровском канале

Ось перемычки располагается на расстоянии 156,84 м от северного торца западного устоя южной головы. Временная перемычка выполняется мешками с песком. Укладка мешков производится в воду, с плавкрана.

Производство работ начинается с расчистки дна канала в месте устройства перемычки от песчаных наносов. Расчистка производится самоотвозными землесосами с последующим вывозом донных отложений на специализированную площадку.

После этого начинается возведение перемычки из мешков с песком – геобэгов размерами 2,0×1,0×1,2 м. Высота перемычки составляет 9 м. Для сохранения устойчивости конструкции мешки укладываются в шахматном порядке.

Ширина перемычки по гребню 6 м, количество мешков, укладываемых в верхнем ряду – 3 шт. Ширина перемычки по подошве – 24 м, высота – 8,7 м. Минимальное превышение гребня над УВ составляет 0,5 м.

В качестве противofильтрационного экрана выступает текстурированная геомембрана, защищаемая с обеих сторон слоем геотекстиля. Противofильтрационный элемент укладывается на верховой откос, затем пригружается геобэгами на откосах и геоболочкой на гребне.

Мешки доставляются автотранспортом к створу устройства перемычки. Разгрузка мешков с автомобиля и укладка их в перемычку выполняется плавкраном г/п 16 т без промежуточного складирования. Отсыпанный в оболочки песок после установки геоболочки в проектное положение уплотняется вибротрамбовкой. Укладка геобэгов производится под контролем водолазов.

На участке работ плавкраном г/п 16 т укладывается первый ряд геобэгов после чего в местах примыканий укладываются мешки – геобэги объемом 0,003 м³. Укладку противofильтрационного элемента осуществляют водолазы. Далее аналогичным способом перемычка возводится до проектной отметки.

Планируемый срок эксплуатации перемычки – 3 года. После чего перемычка должна быть демонтирована.

Осушение участка Петровского канала между временной перемычкой (ПК1+56,84) и батопортом (ПК0+31,60)

Осушение производится с помощью погружного насоса путем перекачки воды в верхний бьеф временной перемычки. Насосы размещаются на гребне перемычки.

Расчистка наносов

После осушения части канала производится расчистка слоя наносов «насухо». Длина расчищаемой части канала – 125 м. Расчистка производится с помощью мини погрузчика с погрузкой в бады и последующей перегрузкой автокраном г/п 25 т, установленным на бровке канала, на автосамосвалы и вывозом на специализированную площадку.

Демонтаж существующего батопорта

Перед началом работ по демонтажу металлоконструкций, асфальтовый слой удаляется отбойным молотком с затариванием в мешки и погрузкой автокраном г/п 25 т на автосамосвалы и вывозом для последующего повторного использования.

Демонтаж металлоконструкций батопорта предполагается вести с помощью газового резака по металлу с разделением элементов на секции (вес секции – 5т) с перемещением и погрузкой их автокраном г/п 25 т, установленным на стапельной площадке Петровского дока на автотранспорт и вывозом.

Демонтаж южных ворот дока

Демонтаж металлоконструкций створок ворот ведется с перемещением и погрузкой их автокраном, установленным на стапельной площадке Петровского дока на автотранспорт.

Демонтаж штучных металлических конструкций производится без дополнительной резки с помощью автокрана перемещаются для погрузки на автотранспорт.

Монтаж новых ворот

Доставка створок распашных ворот производится автотралями с причала Морского завода г. Кронштадта.

Монтаж створки ворот выполняется по следующей схеме:

- установка пятового устройства;
- установка гальсбантного устройства;
- установка створки с установленными на ней петлями и катковой опорой.

Монтажные работы производятся с помощью автомобильного крана г/п 350 т. Работы по монтажу створок ворот производятся поочередно и начинаются со створки, находящейся на восточном устье сухого дока, далее работы ведутся на западном устье.

Монтажные работы на восточном устье сухого дока

До начала работ необходимо выполнить укладку временных дорожных плит для осуществления стоянки, проезда и заезда автокрана с автотралом максимально близко к месту проведения монтажных работ. Плиты укладываются автокраном г/п 25 т на бетонное покрытие устоя в несколько рядов непосредственно вдоль трубы с возможностью плавного заезда и переезда через нее.

Монтажные работы на западном устье сухого дока

Площадка установки автокрана г/п 350 т покрывается временными дорожными плитами. После окончания работ на устоях временные дорожные плиты вывозятся.

Разборка временной перемычки в Петровском канале

Разборка временной перемычки производится в порядке обратном монтажу. Извлеченные из канала мешки геобэги вывозятся на арендуемую Подрядчиком площадку в черте города Кронштадт, где производится их дальнейшее складирование с последующей утилизацией.

Монтаж нового батопорта

Батопорт – это плавучая конструкция, которая изготавливается на Морском заводе г. Кронштадта.

Корпус батопорта, выполненный из высокопрочной судостроительной стали, имеет сплошную водонепроницаемую обшивку и разбит палубами и переборками на воздушные, балластные и открытые отсеки.

Общий вес металлоконструкций батопорта составляет порядка 170 т.

Предварительного складирования и укрупненной сборки конструкций не предусматривается.

Перед установкой батопорта временная перемычка в канале разбирается, часть канала до ворот южной головы сухого дока затапливается. Металлические ворота сухого дока при этом должны быть закрытыми.

Доставка батопорта к месту установки осуществляется по воде с помощью буксирного катера. Катер подводит батопорт к южной голове сухого дока. После установки в проектное положение батопорт затапливается путем приема водного балласта. Вследствие образующейся постепенно разности уровней воды перед и за батопортом, последний, по мере откачки воды, прижимается по периметру все сильнее и сильнее к боковым стенкам головной части дока и порогу на дне его, создавая полную водонепроницаемость для внешней по отношению к доку воды.

Затем пространство между батопортом и воротами осушается путем откачки воды с помощью погружного насоса, а батопорт наружным давлением воды прижимается к опорному контуру головы.

Монтажные работы выполняются специализированной подрядной организацией.

Зона проведения работ должна быть ограждена по периметру, а на ограждениях вывешены знаки безопасности и таблички.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. (шифр: 15/22-ПБ) содержит организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности объекта.

Так же в составе проекта представлены следующие обязательные тома:

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8.1. Книга 1. Текстовая часть (шифр: 15/22-ООС.1)

Том 8.2. Книга 2. Приложения (шифр: 15/22-ООС.2)

Том 8.3. Книга 3. Размер вреда, причиненного водным биологическим ресурсам (шифр: 15/22-ООС.3)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. (шифр: 15/22-ТБЭ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами

Том 13.1.1. Подраздел 1. Книга 1. Декларация безопасности гидротехнических сооружений (шифр: 15/22-ДБГ.1)

Том 13.1.2. Подраздел 1. Книга 2. Декларация безопасности гидротехнических сооружений. Расчет размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии на гидротехнических сооружениях (шифр: 15/22-ДБГ.2)

Том 13.2. Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (шифр: 15/22-ГОЧС)

Инженерные изыскания

Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 15/22-ИГДИ)

Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 15/22-ИГИ)

Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 15/22-ИГМИ)

Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр: 15/22-ИЭИ)

Инженерные обследования

Том 5. Технический отчет по результатам обследования и очистки от взрывоопасных предметов (шифр: 15/22-ВОП)

Данные разделы проекта рассмотрены экспертной комиссией и учтены при оценке проектных решений.

Анализ проектных решений

Проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 18.05.2023 №01-21-1695/23 (подписано заказчиком 30.05.2023) (Приложение №6), а также требования задания заказчика.

Основные решения направлены на восстановление работоспособности шлюза южного Петровского дока как гидротехнического сооружения, восстановление технических характеристик элементов шлюза – батопорта и ворот, а также с целью реставрации облицовки устоев и восстановление внешнего облика объекта.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов сооружения реставрационными методами, что направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 (Приложение №2).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного и планировочного решения территории ансамбля*: остаются без изменения местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов; градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта. Замена ворот южной головы и батопорта, расположенных в «Доке Петровском (южном)», предполагается с сохранением существующих габаритов, форм, что позволяет сохранять визуальную и технологическую связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.

В части предмета охраны объекта II «**Док Петровский (южный)**», 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., военный инж. Люберас И.-Л., XIX – XX вв.:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока, включая:

- *симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру* – покрытие флютбета в границах южной головы реставрируется;

- *наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром* – сохраняются без изменений, работ в части подпорных стен канала не предусмотрено;

- *выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками* – гранитное покрытие устоев южной (нижней) головы дока подлежит реставрации в соответствии с рассматриваемым проектом, решение направлено на сохранение элемента предмета охраны;

- *шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока* – покрытие порога батопорта подлежит реставрации. Батопорт в соответствии с решением проекта подлежит замене с сохранением габаритов. Существующий батопорт поздний (не исторический), выполнен в 1950-х годах. Само решение перекрытия сухого шлюза батопортом было реализовано только в 1860-х годах, ранее шлюз закрывался тремя последовательно расположенными воротами. Таким образом, решение о замене батопорта восстанавливает элемент предмета охраны объекта культурного наследия, утративший свои технические характеристики.

- *двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами* – элемент предмета охраны сохраняется: северные ворота находятся вне границ проектирования; южные ворота подлежат замене в соответствии с решениями проекта. Ворота изготавливаются в соответствии с габаритами и техническим решением исторических ворот. Существующие ворота установлены в 1860-х годах при реконструкции всего шлюза, одновременно с установкой батопорта в качестве гидрозатвора шлюза.

- *берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом* – сохраняется, находится вне границ проектирования;

- *историческое местоположение и габариты водопроводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов* – сохраняются: галереи в южной голове подлежат реставрации; клинкеты в новом батопорте и воротах изготавливаются по аналогу с сохранившимися; исторические гидротехнические и подъемные материалы сохраняются и подлежат реставрации;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы*. Сохраняются:

- *исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока)* – сохраняются: в границах проектирования материал

покрытия флютбета, стен устоев южной головы дока подлежат реставрации; пустоты в бутовой кладке основания заполняются гидроизоляционными растворами – решение направлено на сохранение конструкции в целом;

- *лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита* – сохраняются, находятся вне границ проектирования;

- *лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит)* – сохраняются, находятся вне границ проектирования;

- *исторический материал шлюза и батопорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батопорта), металл (материал батопорта)* – сохраняются: облицовка шлюза и порога батопорта подлежит реставрации, тип материала батопорта – металл, также сохраняется;

- *исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл* – сохраняется: исторический тип материала ворот сохраняется – металл;

- *исторический материал бермы – мощение булыжным камнем* – сохраняется, находится вне границ проектирования;

- *исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье)* – сохраняется: кнехты, расположенные в границах проектирования, подлежат реставрации;

- *исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл)* – сохраняется: гидротехнические механизмы, расположенные в границах проектирования, подлежат реставрации; батопорт при замене выполняется в том же материале (металл) и устанавливается на то же место (параметр «местоположение» сохраняется);

- *исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл)* – сохраняются: расположены вне границ проектирования.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения*: сохраняются историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 07.06.2016 №10-227 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Материалы иконографии (Приложение №12);

- Материалы фотофиксации (Приложение №13).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- 3) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1, выдержка)
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- 6) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- 7) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- 8) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- 9) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 10) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

11.3. Литература

1. Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб.: Остров, 2004.
2. Богуаковский Н. «Несколько слов о службе и деятельности лейтенанта Иосифа Альбертовича Заржецкого». - Инженерный журнал. 1869 г. №7.
3. Веселаго Ф.Ф. Материалы для истории русского флота. ч.1-17, СПб. 1866.
4. Военная энциклопедия (в 18 т.). Под редакцией В.Ф. Новицкого и др. – СПб: Т-во И.Д. Сытина, 1911-1915. Том XIII, стр. 310-313, статья «Кронштадт».
5. Газета «Петербургский Вестник» (1728 г.; 1737-44 гг.).
6. Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
7. Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1866. — № 1, 3, 5, 6.
8. Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
9. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
10. Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004.
11. Колпычев В. «Судостроительные эллинги России XVIII – XIX вв.» СПб. 1907 г.

12. Кротков А. Повседневные записки о замечательных событиях в русском флоте. СПб. 1893 г.
13. Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к III части материалов для истории инженерного искусства в России. СПб., 1866.
14. Лаппо-Данилевский А.С. «Голос минувшего». 1914г., (№ 12 "Идея государства и главнейшие моменты ее развития" (СПб, 1912 г.)).
15. Отчет Управляющего Строительным Департаментом Морского Министерства Генерал-Майора Роде за 1859 год.
16. «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 г.
17. Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
18. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат.,1988. 420 с. ил.
19. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
20. Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150; — 1885.
21. Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150.; — 1885. № 40.
22. Санкт-Петербургские Ведомости. 1752. 13 октября. // Описание канала Петра Великого [и описание его Торжественного открытия].
23. Столпянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — СПб.: Гос. изд., 1923.
24. Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт: тип. т-ва Кронштадт. вестн., 1913.
25. Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.
26. Яковлев И.И. «Корабли и верфи» Л. Судоремонт. 1973 г.

11.4. Архивные источники

Архив СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта»

- 1) МТиТМ-СССР Пятое Главное Управление ЦКБ-50. Технический проект батопорта дока им. Перта I. Объяснительная записка. Шифр: БДП-02-101. 1953 г.
- 2) МТиТМ-СССР Пятое Главное Управление ЦКБ-50. Технический проект батопорта дока им. Перта I. Пояснительная записка. Основные положения и обоснования принятой технологии постройки батопорта. Шифр: БДП-02-509. 1953 г.

РГА ВМФ

1. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 8. О передаче по Высочайшему повелению Чугунно Литейного завода из ведомства Министерства финансов в Морское; о исправлении канала Петра I и об устройстве водоотливных машин как при канале семь, равно и при разных мастерских.
2. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 339. О произведенных осмотрах по Кронштадту в 1828 г. и сделанных по ним замечаниях и распоряжениях, об исправлении Сухарного завода, шлюзных ворот в канале Петра 1-го и доках его, пяти каменных флигелей, занимаемых провиантом Морского ведомства.

3. Ф. 84. Оп. 1-1. Д. 1283. О повреждении каменных стен Северного и Западного доков канала Петра 1-го, оказавшейся сквозь них течи воды и об исправлении их.
4. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 5826. О перестройке южного старого дока Петра 1-го в Кронштадте. Часть 1-я.
5. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 5827. О перестройке южного старого дока Петра 1-го в Кронштадте. Часть 2-я.
6. Ф. 139. Оп. 1. Д. 29. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства, командиром Северного округа по Морской строительной части и владельцем С. Петербургского Литейного завода Бердом об изготовлении чугунных ворот для старого Южного дока Петра I и механизмов для трое шлюзных ворот.
7. Ф. 139. Оп. 1. Д. 67. Об устройстве железных ворот и углублении Южного дока канала Петра I.
8. Ф. 326. Оп. 3. Д. 212. Чертеж канала Петра I с сухими доками с показанием предполагаемых перестроек пр линии инженер-полковника Шестакова.
9. Ф. 326. Оп. 3. Д. 213. Чертеж к технической смете по капитальному исправлению каменной облицовке дамбы Усть-канала Петровских доков.
10. Ф. 326. Оп. 2. Д. 479. Канал Петра 1. План, фасад, продольный и поперечный разрезы дока. Инж. прап. Жоглов, инж. подпор. Меньшиков и др.
11. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2858. Ворота чугунные западного старого дока Петра I. Детальный чертеж. (Инж. -кап. Богдановский. Инж. -поруч. Кривошеин).
12. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3698. Батопортные стены со стороны дока. Фасад. (Мазуров)
13. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3709. Док в канале Петра I. Профиль. Копия. (инж. -полк. Богдановский).
14. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3711. Ворота железные для северной стороны старого дока Петра I. Детальный чертеж. (инж. -полк. Богдановский).
15. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3785. То же. Ворота железные к камере затвора сухого дока. Планы, разрезы деталей. (б/п).
16. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3827. Проект расширения. Профиль большого северного дока. (инж. -подп. Еремеев).
17. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3831. Доки старые Петра I и канал. Генеральный план. (инж. - подпор. Фольгинц).
18. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3832. Доки старые и часть канала Петра I. План. (инж. -кап. Богдановский).
19. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2430. Планы, разрезы Петровского и Николаевского доков, мортонова и бокового эллин.тов. Литогр. Составлены при строительной части МТК.
20. Ф. 410. Оп. 2-1. Д. 1508. О заключении контракта с тит. сов. Богговутом на перестройку старого южного дока Петра 1 в Кронштадте в 1858- 1859 гг.
21. Ф. 421. Оп. 5-1. Д. 455. Об осмотре повреждений Южного Петровского дока в Кронштадте.
22. Ф. 421. Оп. 5-2. Д. 1692. Отчет в виде сметы по постепенному исправлению Петровского дока.
23. Ф. 930. Оп. 7. Д. 186. Об освидетельствовании батопортов, находящихся при Николаевском и Петровском доках.
24. Ф. 930. Оп. 7. Д. 204. О построении водозатворного железного батопорта для Петровского дока в Кронштадте.

25. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1221. Чертеж подъемного моста через канал Петра Великого, масштаб 10 фут.

Архив КГИОП

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году // https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2021/06/30/1_kgXOrvO.pdf

2) Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса и результаты инженерного обследования. СПб., 1993. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5278

3) Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5279.

4) Научно-производственный центр «РАНД». Гидротехнические сооружения комплекса Петровских доков в г. Кронштадте. Том II. Архитектурно - инженерное обследование. СПб., 1995. Архив КГИОП. п. 615-7-6. Пр.-22.

5) План города Кронштадта в 1887 г. Архив КГИОП. П.615. Н-13240.

6) Фототека отд. охраны памятников. Архив КГИОП. П. 615.

11.5. Электронные ресурсы

1. Электронная выставка архивных документов «Красуйся, град Петров. Петербург – место памяти о Петре I» // <https://spbarchives.ru/1720>

2. Сайт <https://www.citywalls.ru/>

3. Сайт <https://pastvu.com>.

4. Сайт <https://goskatalog.ru>

11.6. Иные документы

- копия выписки из ЕГРН от 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219326869 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (Приложение №8).

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт – «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с

гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», разработанной АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г. – установлено следующее:

1) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике сооружения и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт, отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 07.06.2016 №10-227. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт – **«Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)»**, разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г. — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 07.06.2016 №10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Приложение №3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, утвержденного КГИОП 04.07.2005

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 01.10.2020 №07-19-427/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», оформленного КГИОП 12.04.2023

Приложение №6. Копия задания КГИОП от 18.05.2023 №01-21-1695/23 (подписано заказчиком 30.05.2023)

Приложение №7. Копия разрешения КГИОП от 22.11.2022 №01-26-2296/22-0-1

Приложение №8. Правоустанавливающие документы:

- копия выписки из ЕГРН от 27.09.2023г. № КУВИ-001/2023-219326869 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У;
- копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.11.2016 №283-рзу «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литер У»;
- копия распоряжения комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.10.2015 №380-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера И., Н, М, Е, У, Ч, Ф, Д; Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера П»;
- копия распоряжения КИО от 23.10.2015 №380-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера И, Н, М, Е, У, Ч, Ф, Д; Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера А»;
- копия распоряжения ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 25.10.2016 №504-р «О безвозмездной передаче движимого имущества, входящего в состав имущественного комплекса Дома им. Петра, из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга»;
- копия распоряжения КИО от 01.03.2017 №349-рз «О закреплении имущества за СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта».

Приложение №9. Копия технического паспорта на сооружение: док им. Петра (инв. №28/223), март 2013 г.

Приложение №10. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, д. 1, литера У (78:34:0000000:8426)

Приложение №11. Копия технического задания к договору от 11.07.2022 №15/22 между СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» и АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Приложение №12. Материалы иконографии

Приложение №13. Материалы фотофиксации

Приложение №14. Копии договоров с экспертами

Приложение №15. Протоколы заседания экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

09.11.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Подколзин А.М.

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Кононова П.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Чайникова О.О.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

провиантские магазины
(семь корпусов), 1787-1798 гг.,
арх. Ветошников М.Н.,
1845-1851 гг.

сарай (магазин) пенькового
канатного завода,
1784-1786 гг.,
арх. Ветошников М.Н.

сарай (склад) лесной,
1794-1795 гг., арх. Баженов В.И.,
1831 г., 1938 г.

сарай (склад) угольный,
1840-1843 гг., арх. Риглер П.К.

смольня канатного завода,
1784-1786 гг.,
арх. Ветошников М.Н., 1830 г.,
арх. Акутин А.Н.



бассейн с насосной станцией и
отводным каналом, 1734-1752 гг.,
воен. инж. Люберас И.-Л.,
XIX-XX вв.



доки в крест-канале, 1719-
1726 г., Петр I, строитель
Лейн Э., 1734-1752 г.,
воен. инж. Люберас И.-Л.

доковый мост, 2-я пол. XIX в.

канал (морская часть),
1719-1726 г., строитель Лейн Э.,
Петр I, 1734-1752 г.,
воен. инж. Люберас И.-Л.,
XIX-XX вв.

овраг между крест-каналом и
бассейном с кюветом
(незаконченная часть канала),
1719-1752 г.,
строитель Лейн Э.,
воен. инж. Люберас И.-Л.,
1901 г.

Госпиталь Военно-Морской:

г. Кронштадт,
Восстания ул., 2,
Мануильского ул., 2



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-22707.06.2016

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт (г. Кронштадт, Адмиралтейство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2015 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост»

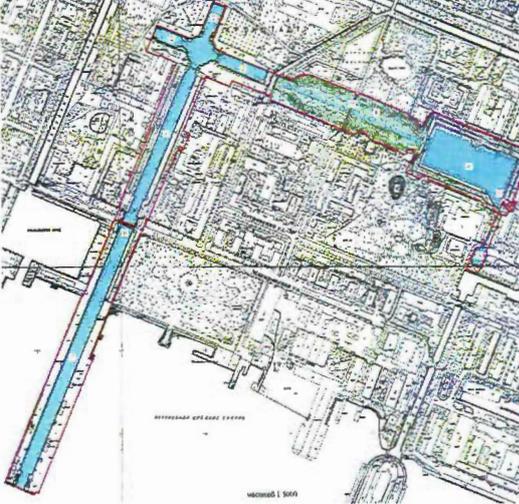
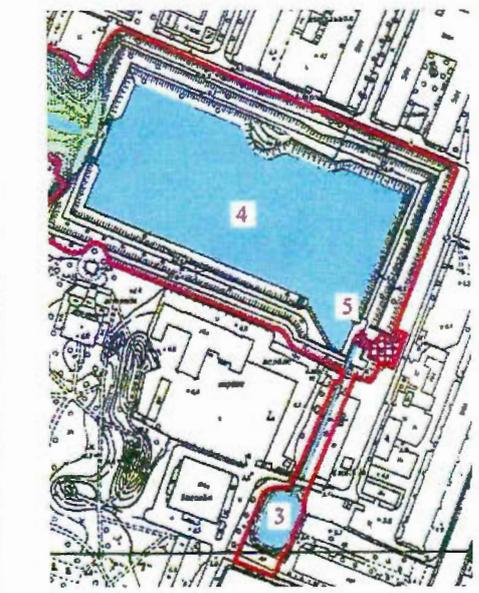
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

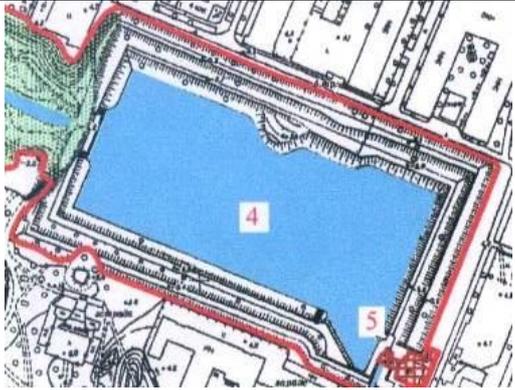
Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом(незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	<p>Объемно-планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение ,блоками из гранита;</p>	   

исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);

лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.

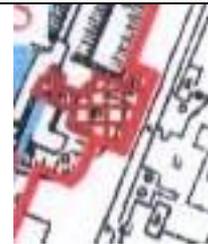


I.2 Насосная станция

1

Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;



		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал отделки фасадов– гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полукруглая в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;



оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;



профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;

профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;



		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	  
I.3 Отводной канал			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	 

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;

оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита



II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв

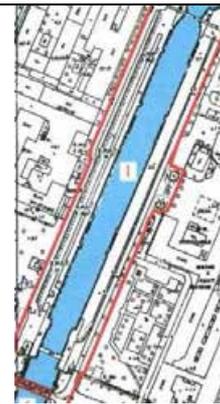
1

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:

симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;

наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;

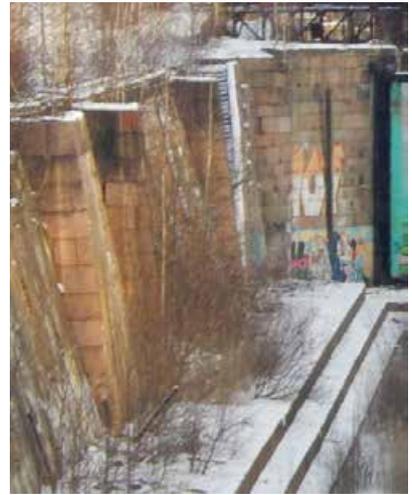


выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;



исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;



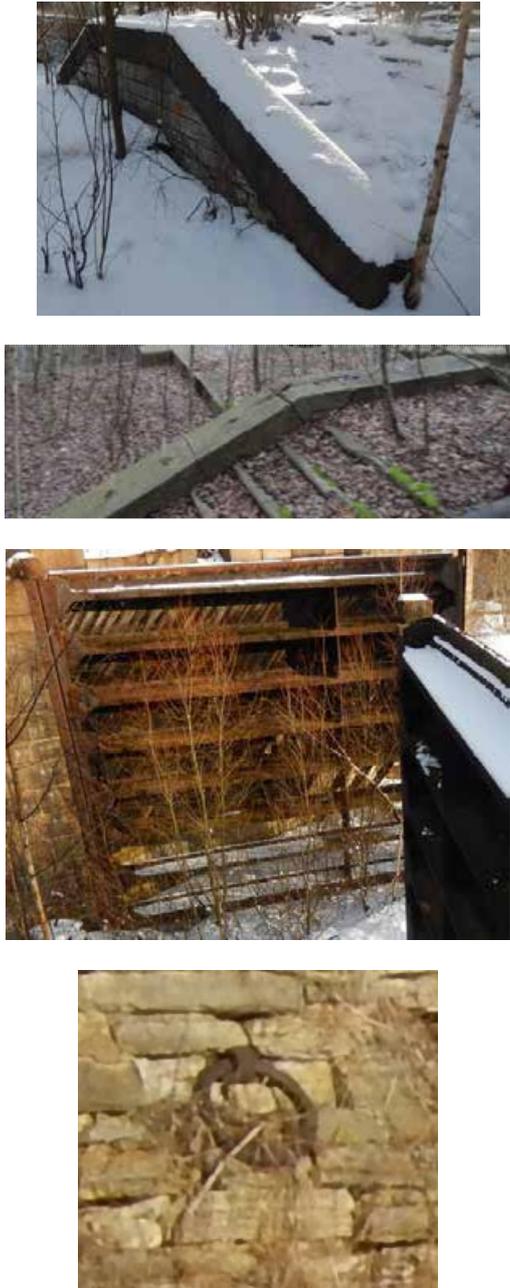
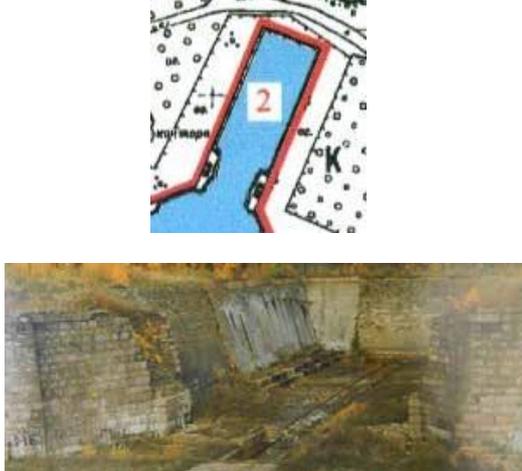
исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

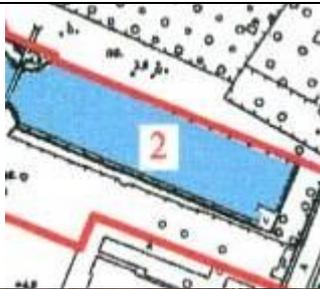
		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.2 Северный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	 
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
---	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--

III.3 Восточный док

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	  
---	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;

двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;

разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;

историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



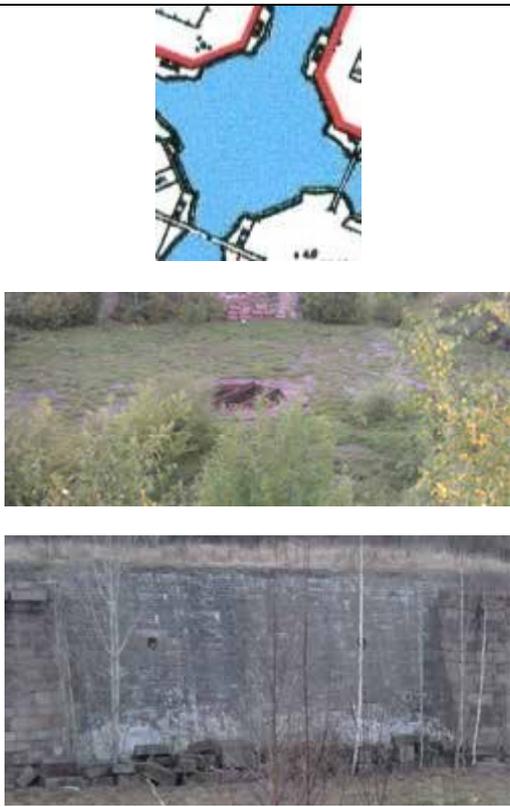
			  
2	Конструктивная система:	исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – буговая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);	  

лестницы спусков на устои головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);

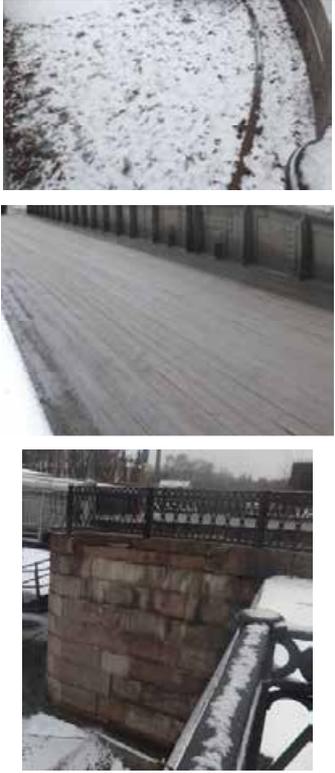
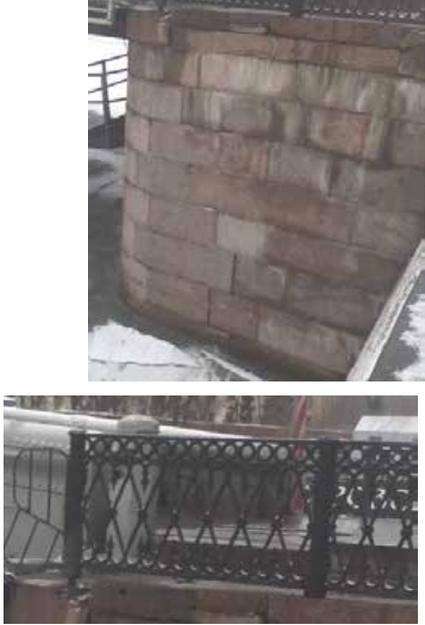
исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна; историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of the wooden deck surface. The middle photograph shows a perspective view of the wooden deck with a metal railing on the right. The bottom photograph shows a stone abutment with a decorative cast-iron railing.</p>
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волютообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of the granite masonry on the abutment. The bottom photograph shows a detailed view of the decorative cast-iron railing with its characteristic lattice and scrollwork design.</p>
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	 <p>The plan shows a long, narrow canal (highlighted in blue) bounded by two parallel embankments (highlighted in red). The canal is oriented diagonally across the page. Labels and dimensions are visible on the plan.</p>

оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2	Конструктивная система	<p>исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями);



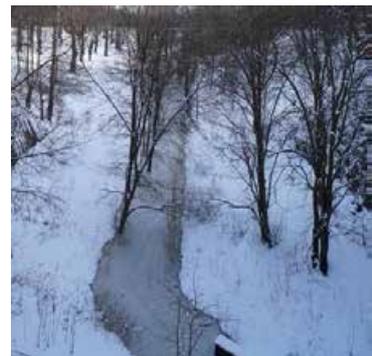
оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.



VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

1 Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.



			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – буговая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	

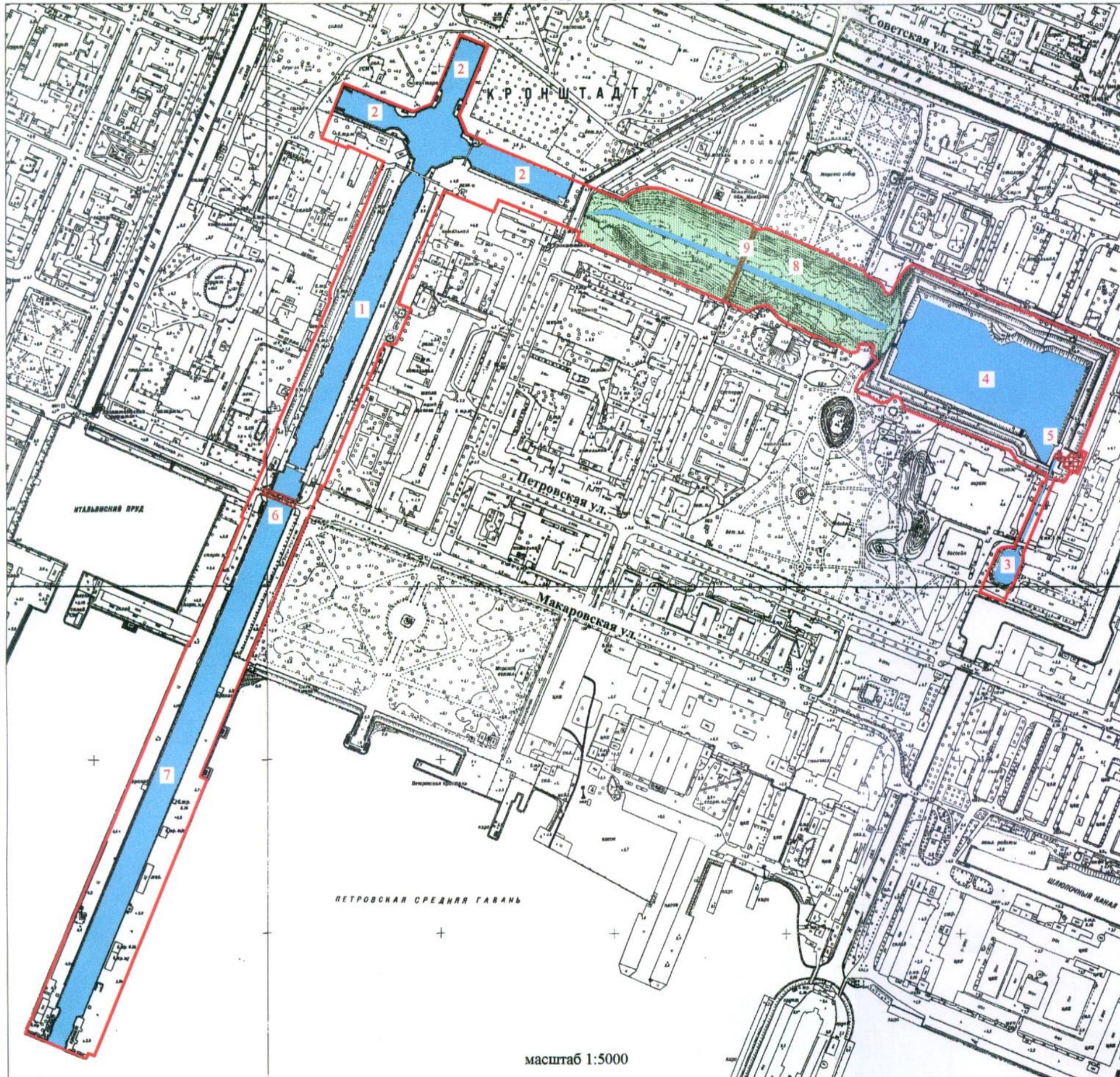
исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями"
г. Санкт-Петербург, г.Кронштадт. Адмиралтейство**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Док Петровский (южный)
2. Доки в крест-канале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Доковый мост
7. Канал (морская часть)
8. Овраг между крест-каналом и бассейном с цветом (незаконченная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Макаровский мост через Петровский овраг

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

- Элементы гидросистемы
- Здания и сооружения
- Зеленые насаждения

Объект культурного наследия регионального значения:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ОКТ 2020

№ 07-19-427/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 ОКТ 2020 № 04-19-427/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Док Петровский (южный)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	9	8	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116774-р);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020

№ 99/2020/338227311).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971980026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Петровский (южный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флутбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флутбета, подпорных стенок камеры с

устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батапорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

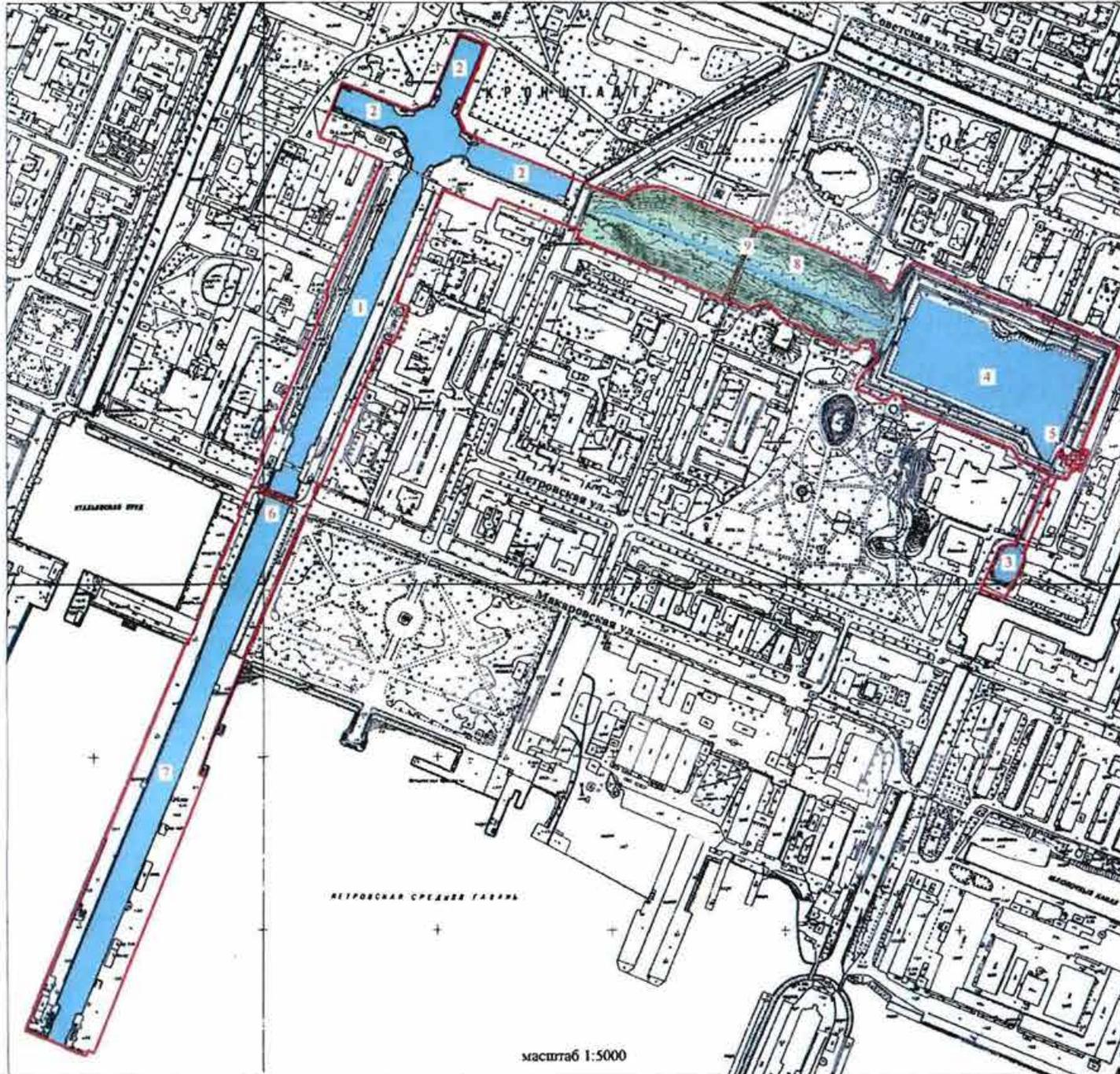
10 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 "Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями"
 г. Санкт-Петербург, г.Крошштадт. Адмиралтейство

98

Приложение № 2
 к охранному обязательству



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Док Петровский (железый)
2. Доки в крест-канале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Доковый мост
7. Канал (морская часть)
8. Овраг между крест-каналом и бассейном с цветом (несакопченвая часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Макаровский мост через Петровский овраг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

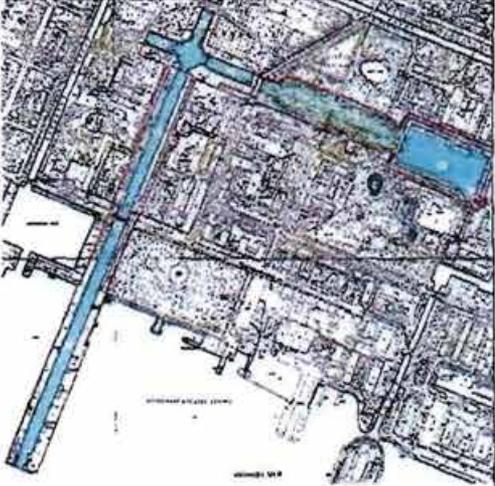
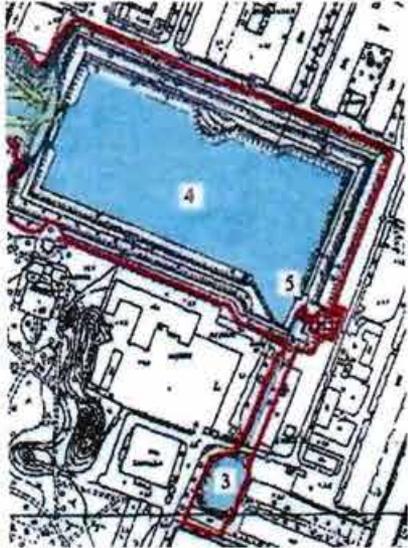
Объекты культурного наследия федерального значения:

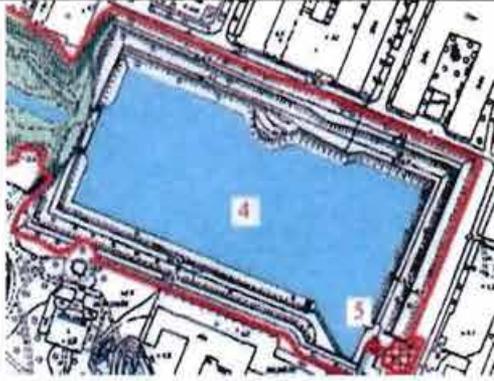
- Элементы гидросистемы
- Здания и сооружения
- Зеленые насаждения

Объект культурного наследия регионального значения:

масштаб 1:5000

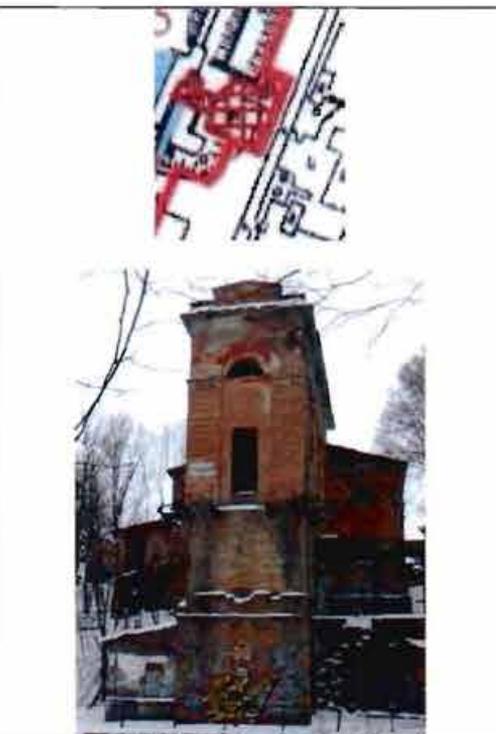
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом(незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   

		<p>исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);</p> <p>лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материалы и профиль ступеней.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

I.2 Насосная станция

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;</p>	
---	------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4

Архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;

материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;

материал отделки цокольной части восточного и западного объемов – блоки из известняка;

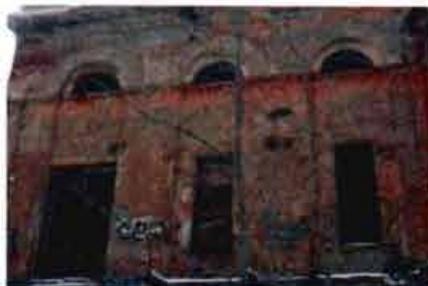
местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;



исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;



оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;



профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;

профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;



		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
I.3 Отводной канал			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	

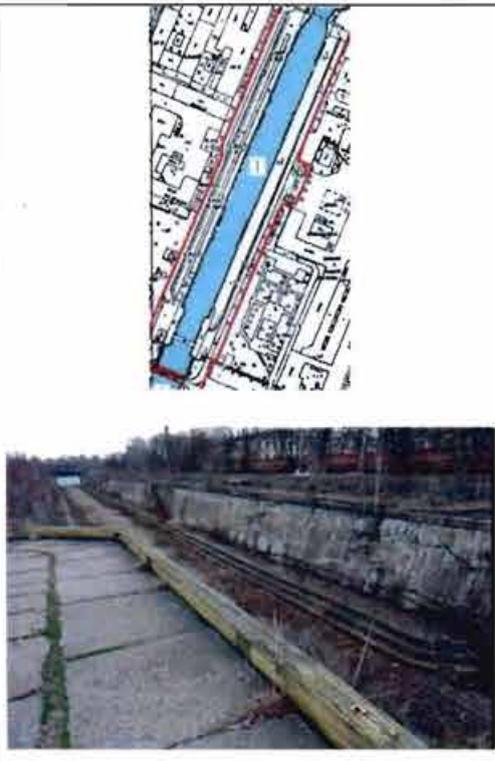


2

Конструктивная
система

исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;



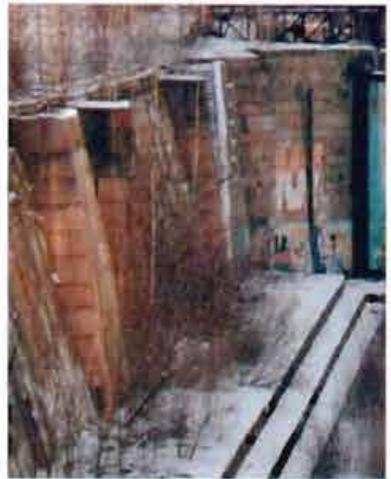
		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	

выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;

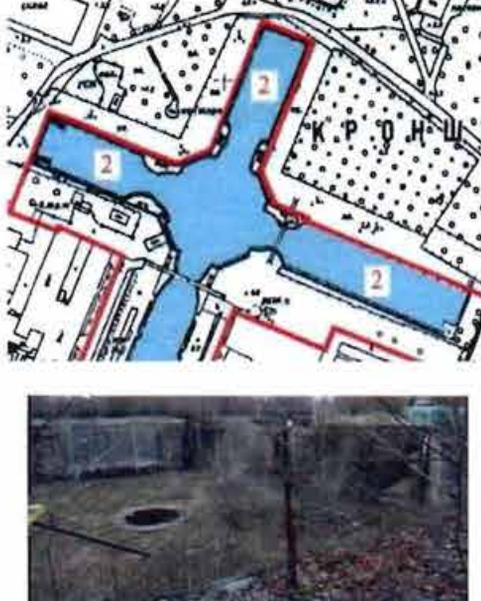


исторический материал бермы – мощение бульжным камнем;



исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	



III.1 Западный док

1. Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:
 симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;



наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;



выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.3 Восточный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	  

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;



разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



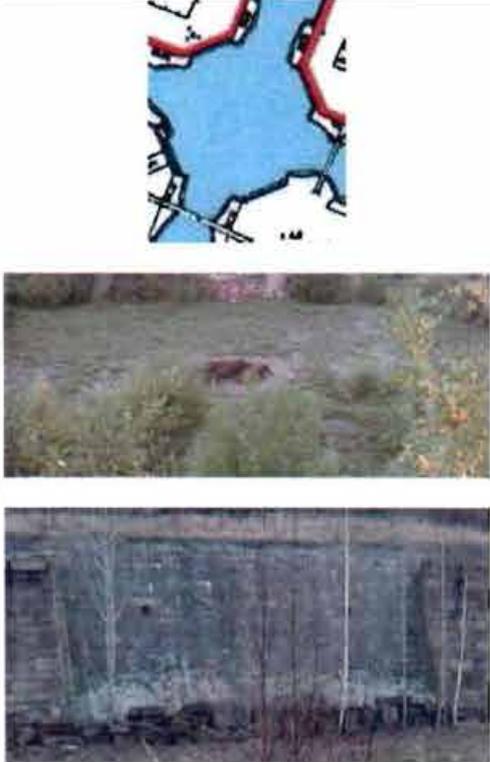
			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	  

лестницы спусков на устои головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);

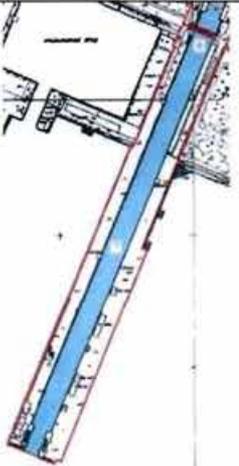
исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольты).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок);</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

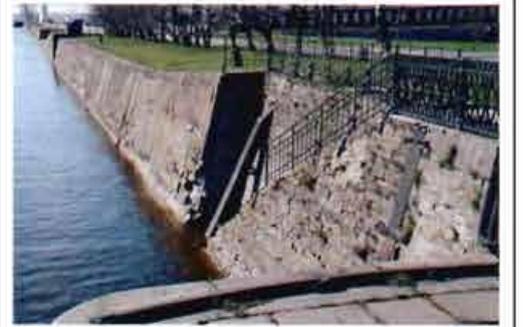
			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнитообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	

оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2 Конструктивная система

исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);

лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;

исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
<p>VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.</p>			
I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 



2 Конструктивная система:

исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);



исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);



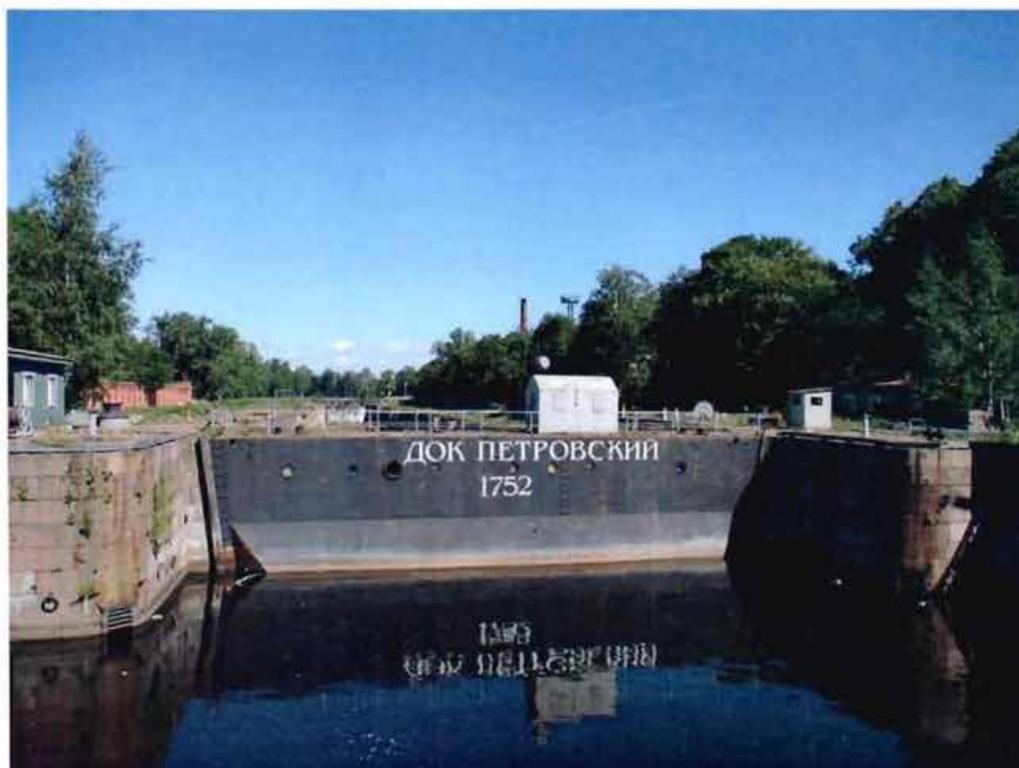


исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на док с юга на север



2. Затвор (батопорт) в южной части дока. Вид с южной стороны



3. Палуба управления батопортом дока



4. Вид на батопорт и двустворчатые ворота в южной части дока со стороны камеры



5. Лестничный спуск



6. Вид на двустворчатые ворота и переходной мост в северной части дока со стороны камеры

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

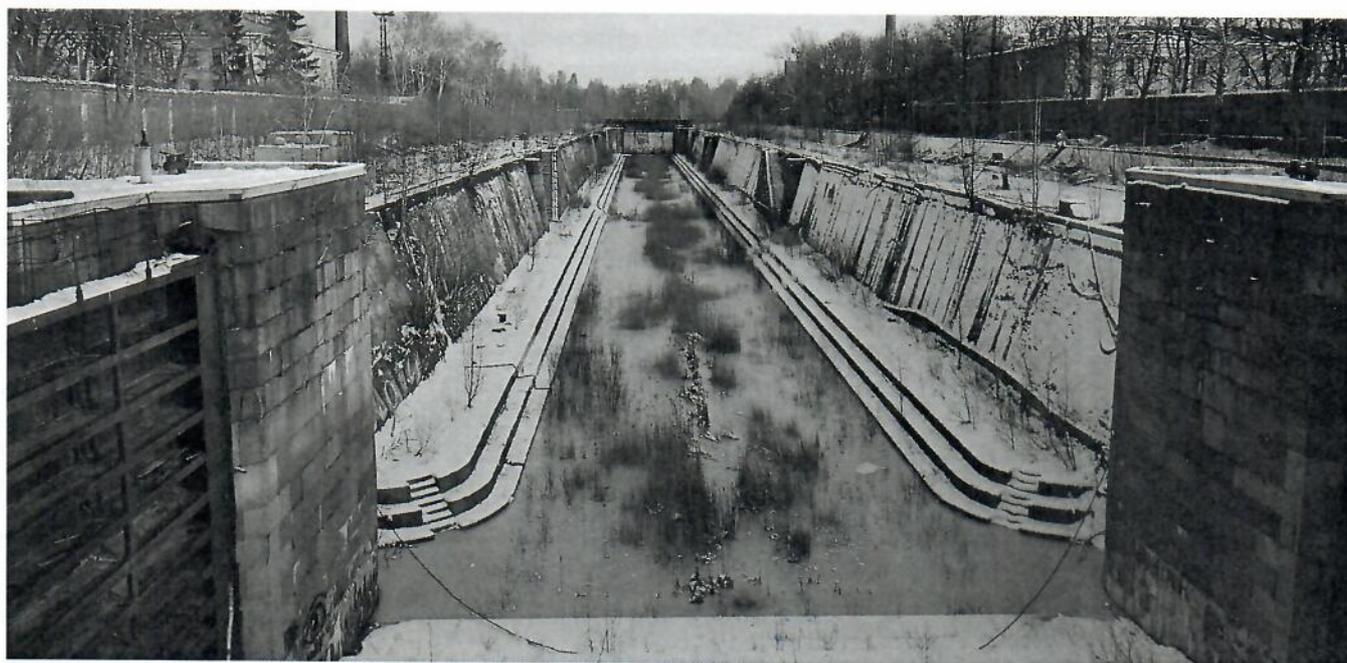
Экземпляр № 1

781710971980026

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Петровский (южный)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с

устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устрев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батапорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 04 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

22 НОЯ 2022

№ 01-26-2296/22-0-1

Рег. № 01-26-2296/22-0-0 от 02.11.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Созинов А.Д.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	4	0	0	4	4	0	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	2	4	8	3	4	0	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

195220
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Гжатская, д. 21

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02839

(№ лицензии)

08.09.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

проведение комплексных инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) с полной заменой существующего батопорта и ворот
ГОЛОВ ДОКА

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» (в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого

с гидротехническими сооружениями") (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

контракт № 15/22 от 11.06.2022

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

(дата и №)

Заклученный с:

СПбГБУ «Музей истории Кронштадта»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	8	0	1	1	4	2	1	-	-				
1	0	2	7	8	0	8	8	6	8	0	3	1	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

197762

(индекс)

город Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

город Кронштадт, Якорная пл., д. 2а литер а

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 03.09.2020 № 01-52-3130/19-0-2
- «Программа технического обследования зданий»,
«Программа инженерно-геологических изысканий»

(наименование проектной документации, рабочей документации, вкл. схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество "Всероссийский научно-
исследовательский институт гидротехники имени
Б.Е. Веденеева"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	4	0	0	4	4	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	2	4	8	3	4	0	0	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02839

(№ лицензии)

08.09.2015

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

195220

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Гжатская, д. 21

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2016

№ 283-рзу

**Об использовании объекта
 недвижимости по адресу:
 Санкт-Петербург, город Кронштадт,
 Макаровская улица, дом 1, литера У**

В соответствии со статьей 39.9. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25. положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании обращения **Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей истории Кронштадта», ОГРН 1027808868031** (далее – Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426, площадью 57879 кв.м** (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов», находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для использования в уставных целях без права возведения новых объектов недвижимости.

2. Ограничения (обременения) прав на Земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта – 21665 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 4112 кв.м;
- береговая полоса водного объекта – 24 кв.м;
- береговая полоса водного объекта – 243 кв.м;
- территория объекта культурного наследия – 401 кв.м;
- охранный зона тепловых сетей – 482 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей – 386 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей – 56 кв.м;



- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 5 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 1 кв.м;
- территория объекта культурного наследия – 57478 кв.м;
- охранная зона тепловых сетей – 9735 кв.м.

3. Установить, что право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Представление документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение одного месяца с даты издания настоящего распоряжения для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок.

4.2. Представление в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга и государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в двухнедельный срок с даты ее получения.

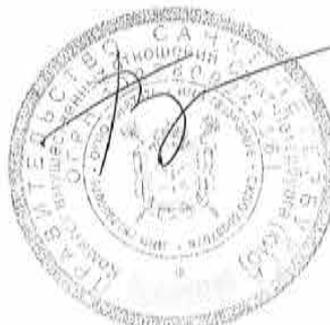
4.3. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений), указанных в кадастровом паспорте Земельного участка.

4.4. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

5. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета в недельный срок с даты поступления документа, указанного в пункте 4.2. настоящего распоряжения, внести необходимые изменения в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД23.10.2015№ 380-рк

Об использовании объектов
недвижимости по адресам:
Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Макаровская улица, д. 1,
литера И,Н,М,Е,У,Ч,Ф,Д;
Санкт-Петербург, город Кронштадт,
Якорная пл., д. 1б, литера П

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей истории Кронштадта» (ОГРН 1027808868031) (далее - Учреждение) объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющиеся имуществом казны Санкт-Петербурга:

- нежилое сооружение (бассейн Дока им. Петра) площадью застройки 46815,4 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная пл., д. 1б, литера П, кадастровый номер 78:34:0000000:8417, относящееся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527;

- нежилое сооружение (Док им. Петра, подкрановый путь Петровского дока с западной стороны, подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны, каменные откосы Петровского дока) площадью застройки 38476,3 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0010313:1429, относящееся к числу объектов культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Доки в крест-канале» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527;

- нежилое здание (докмейстерская дока «П») площадью 138,5 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера И, кадастровый номер 78:34:0010313:1116, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (склад ТО аппаратов) площадью 209,7 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера Д, кадастровый номер 78:34:0010313:1125, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (плотницкая мастерская дока «Петра») площадью 188,7 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера Ф, кадастровый номер 78:34:0010313:1120, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (склад кислорода) площадью 53,5 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера М, кадастровый номер 78:34:0010313:1115, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (склад цветных металлов) площадью 52,6 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера Н, кадастровый номер 78:34:0010313:1118, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (КПП) площадью 16,9 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера Ч, кадастровый номер 78:34:0010313:1447, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;

- нежилое здание (общественный туалет дока «П») площадью 64,7 кв.м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 1, литера Е, кадастровый номер 78:34:0010313:1119, расположенное на территории объекта культурного наследия

федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая)»,

(далее - Объекты).

2. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты возникает с момента государственной регистрации.

3. Учреждению обеспечить:

3.1. Представление в течение одного месяца с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимых документов для государственной регистрации права оперативного управления на Объекты.

3.2. Представление в Управление учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета копий свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на Объекты, в месячный срок с даты их получения, одновременно с актами приема-передачи Объектов, оформленными между Учреждением и Комитетом для утверждения.

3.3. Представление в Управление земельных ресурсов Комитета копий свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на Объекты с необходимыми документами для принятия в установленном порядке решения Комитета о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, необходимых для использования Объектов.

4. Управлению земельных ресурсов Комитета обеспечить принятие в установленном порядке решения Комитета о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, необходимых для использования Объектов, после исполнения пункта 3.3 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением пункта 3.2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления учета и разграничения государственной собственности Санкт-Петербурга Комитета, пункта 4 – оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



А.А.Никонов



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 октября 2016 г.

№ 504-р

**О безвозмездной передаче движимого имущества, входящего в состав
имущественного комплекса Дока им. Петра,
из государственной собственности Российской Федерации
в государственную собственность Санкт-Петербурга**

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4.2.11 Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.04.2009 № 111, на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.06.2015 № ОД-07/25571, с учетом обращений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.09.2016 № 107003-7, Акционерного общества «Кронштадтский морской завод» от 09.10.2015 № 21/1937, Администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 12.04.2016 № 01-29/524/16-0-1:

1. Осуществить безвозмездную передачу движимого имущества, входящего в состав имущественного комплекса Дока им. Петра, в составе:

- Батопорт дока им. Петра (1983 г. постройки (приобретения));
- Электрический шпиль ф. Томас (2 шт.) (1959 г. постройки (приобретения));
- Прожекторная мачта дока им. Петра 28/248 (4 шт.) (1956 г. постройки (приобретения));
- Ограждение дока им. Петра 028/225 (1976 г. постройки (приобретения));
- Сооружение металлические раздвижные ворота 028/0247 (1988 г. постройки (приобретения));

- Дороги и проезды на территории дока им. Петра 028/240 (1955 г. постройки (приобретения)) (далее - Имущество), реестровый номер федерального имущества П25780000371, первоначальная (балансовая) стоимость - 239 286 514,00 руб., остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на 18.08.2016 – 19 827 465,91 руб., находящегося в государственной собственности Российской Федерации, являющегося имуществом государственной казны Российской Федерации, обремененного договором безвозмездного пользования имуществом, составляющим имущество государственной казны Российской Федерации, от 29.08.2016 № 09-БПДИ-0361, заключенным между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (далее – Территориальное управление) и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей истории Кронштадта» (ИНН 7818011421), из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Санкт-Петербурга.

2. Территориальному управлению оформить безвозмездную передачу Имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствии с актом приема-передачи, внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

3. Санкт-Петербургу представить на утверждение в Территориально управление подписанный акт приема-передачи Имущества в течение месяца момента издания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение является основанием для возникновения прав государственной собственности Санкт-Петербурга на Имущество. Прав государственной собственности Санкт-Петербурга на Имущество возникает момента утверждения акта приема-передачи Имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю н заместителя руководителя Территориального управления С.И. Шульженко.

Руководитель



С.В. Рудовский



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

01.03.2017

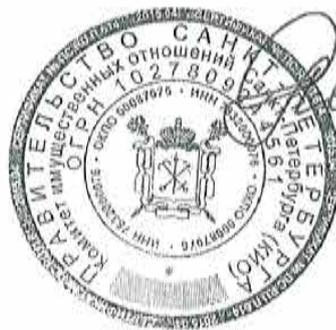
№ 349-рз

**О закреплении имущества за
 СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта»**

В соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 25.10.2016 № 504-р, актом приема-передачи от 18.11.2016, в связи с ходатайством администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Музей истории Кронштадта» (далее – СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта») имущество, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, согласно приложению (далее – Имущество).
2. Руководителю СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» представить на утверждение в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга акт приема-передачи Имущества в недельный срок со дня издания распоряжения.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя
 Комитета



М.М.Янкина



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
сооружение
(вид объекта учета)

док им. Петра (инв. № 28/223) в составе: подкпановые пути Петровского дока с западной стороны (инв. № 028/232); подкпановые пути Петровского дока с восточной стороны (инв. № 028/233); каменные откосы Петровского дока (инв. № 028/240а); ботопорта; электроколонки с поворотным постом ЭППУ-2-600 (2 шт. инв. № 3/147.3/148); электроколонка с поворотным постом ЭППУ-2-600 к порталному крану (инв. № 3/143), крановые колонки на бетонном фундаменте (7 шт. инв. № 3/78); электроколонки дока Петра (10 шт. инв. № 17/375), электроопилы (инв. № 025/0031, 025/0032); станция усиления давления (инв. № 028/067)

(наименование объекта учета)
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Макаровская
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	У	
Иное описание		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:408:002:00000080:1900:00000
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

" 13 "

декабря и с 2012 года

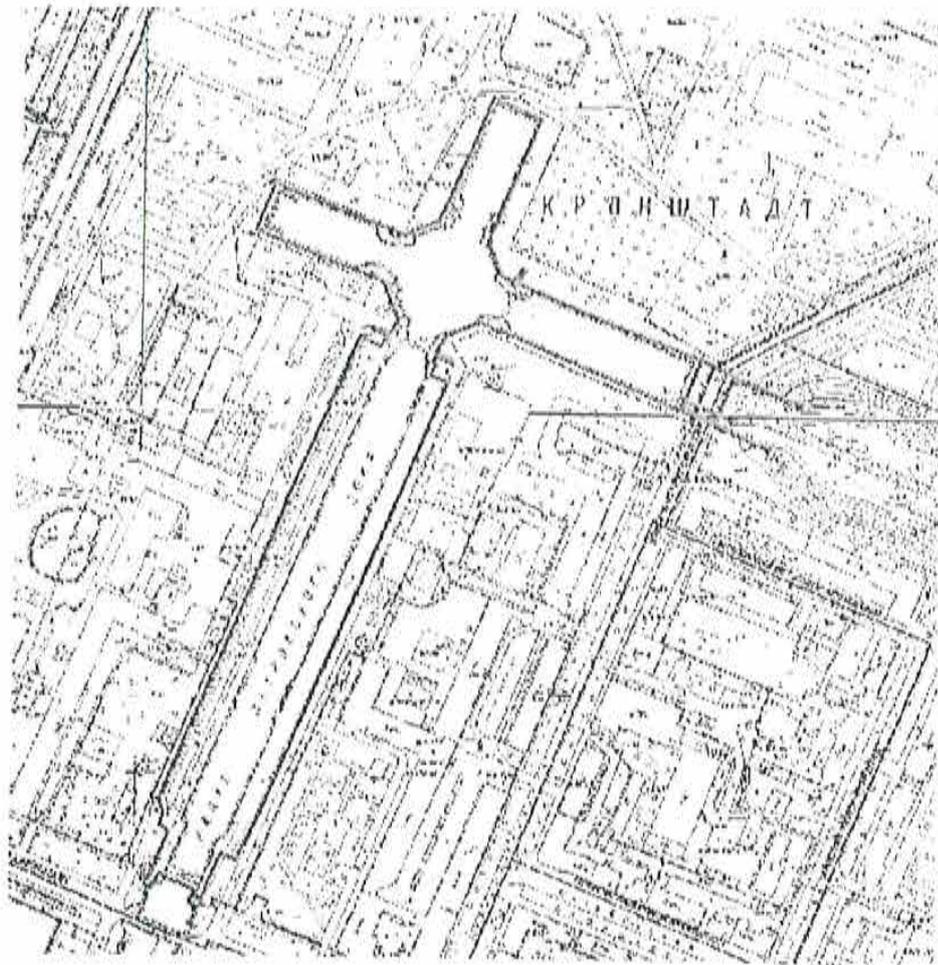
Заместитель директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризации - Федеральное БТИ»

М.П.

Волков Ю.Н.
(подпись)



Наименование и инвентарный номер указаны по данным ФГУП "Кронштадтский Морской завод" МО РФ



Масштаб 1:2000

2. Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
У1	Док имени Петра	25544,8
У2	Подкрановый путь Петровского дока с западной стороны	3228,5
У3	Подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны	3228,5
У4.У5	Каменные откосы Петровского дока	3087,0
У	Ботопорта	98,4
	Грунтовые откосы	3289,1
	ИТОГО:	38476,3

№№ п.п.	Литер по плану	Наименование	Измеритель	
<i>I</i>	<i>У1</i>	<i>Док им. Петра:</i>		
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>25544,8</i>
		<i>в том числе днище дока</i>	<i>кв.м.</i>	<i>21389,5</i>
		<i>объем стенки дока</i>	<i>куб.м.</i>	<i>24357</i>
	<i>У2</i>	<i>Подкрановый путь Петровского дока с западной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>203,50</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>3228,5</i>
		<i>длина нитки</i>	<i>м</i>	<i>587,00</i>
	<i>У3</i>	<i>Подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>203,50</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>3228,5</i>
		<i>длина нитки</i>	<i>м</i>	<i>587,00</i>
	<i>У4</i>	<i>Каменный откос Петровского дока с западной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>318,25</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1702,6</i>
	<i>У5</i>	<i>Каменный откос Петровского дока с восточной стороны</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>318,25</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1702,6</i>
	<i>У</i>	<i>Ботоборта</i>		
		<i>длина</i>	<i>м</i>	<i>24,00</i>
		<i>площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>98,1</i>

4. Техническое описание дока ¹⁸³ им. Петра

Год постройки: 1752 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	котлован	гранитный	Выпучивания и заметные искривления линии котлована, сквозные трещины	16		16	50	8
2	фундамент	гранитный	Выпучивания и заметные искривления линии котлована, сквозные трещины	48		48	50	24
3	покрытие	Гранитные с забутовкой извествяком	сквозные трещины	26		26	50	13
4	водоотвод	есть		1		1	50	0,5
5	Ограждающие стенки	Гранитные с забутовкой извествяком	сквозные трещины	9		9	50	4,5
				100		100		50

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 50 \%$$

5. Техническое описание подкрановых путей.

Год постройки: 1955 (по данным ФГУП «Кронштадский Морской завод» МО РФ)

Литера У2, У3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	земляные работы	<i>покрытие</i>	<i>Выпучивание, трещины</i>	5		5	45	2,25
2	верхнее строение	<i>железобетонные балки</i>	<i>трещины</i>	62		62	45	27,90
3	рельсовый путь	<i>рельс Р-43</i>	<i>коррозия</i>	33		33	50	16,50
				100		100		46,65

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 47 \%$$

6. Техническое описание каменных откосов.

185
 Год постройки: 1955 (по данным ФГУП «Крошитадский Морской завод» МО РФ)

Литера У4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению по п.7*гр.8. / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фильтр	<i>песок</i>	<i>выпучивание</i>	40		40	50	20
2	Верхнее строение	<i>булыга</i>	<i>трещины</i>	60		60	50	30
				100		100		50

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 50 \%$$

7. Техническое описание каменных откосов.

Год постройки: 1955 (по данным ФГУП «Кронштадский Морской завод» МО РФ)

Литера У5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению по п. 7.8. 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фильтр	песок	выпучивание	15		15	50	20
2	Верхнее строение	ж/б плита	трещины	85		85	50	30
				100		100		50

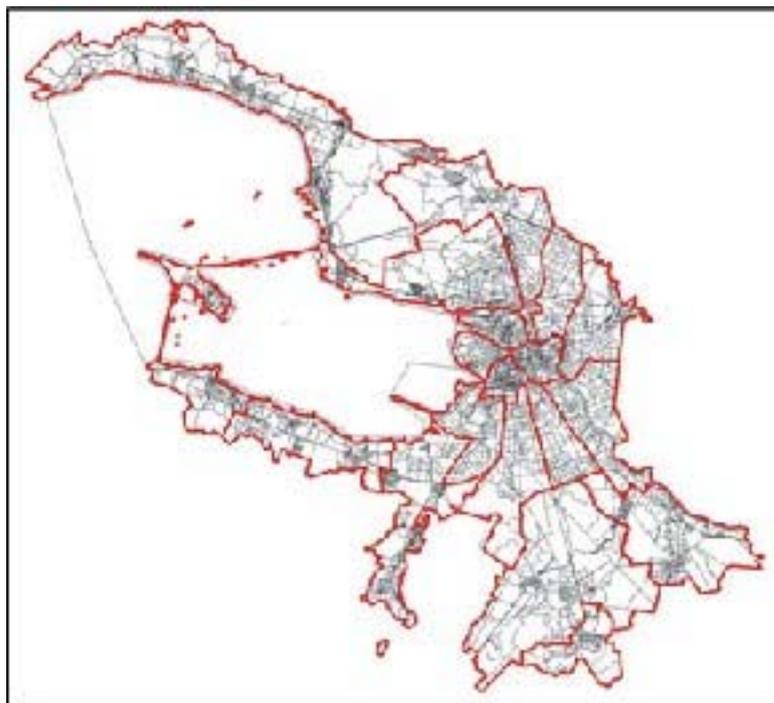
$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,75 * 100}{100} = 50 \%$$

РФ-78-1-63-¹⁸⁸000-2023-2789-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2763/23 от 24.10.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У
78:34:0000000:8426**



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁸⁹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-63-000-2023-2789-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» (регистрационный номер 01-47-59197/23 от 11.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0000000:8426

Площадь земельного участка:

57879 +/- 84 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

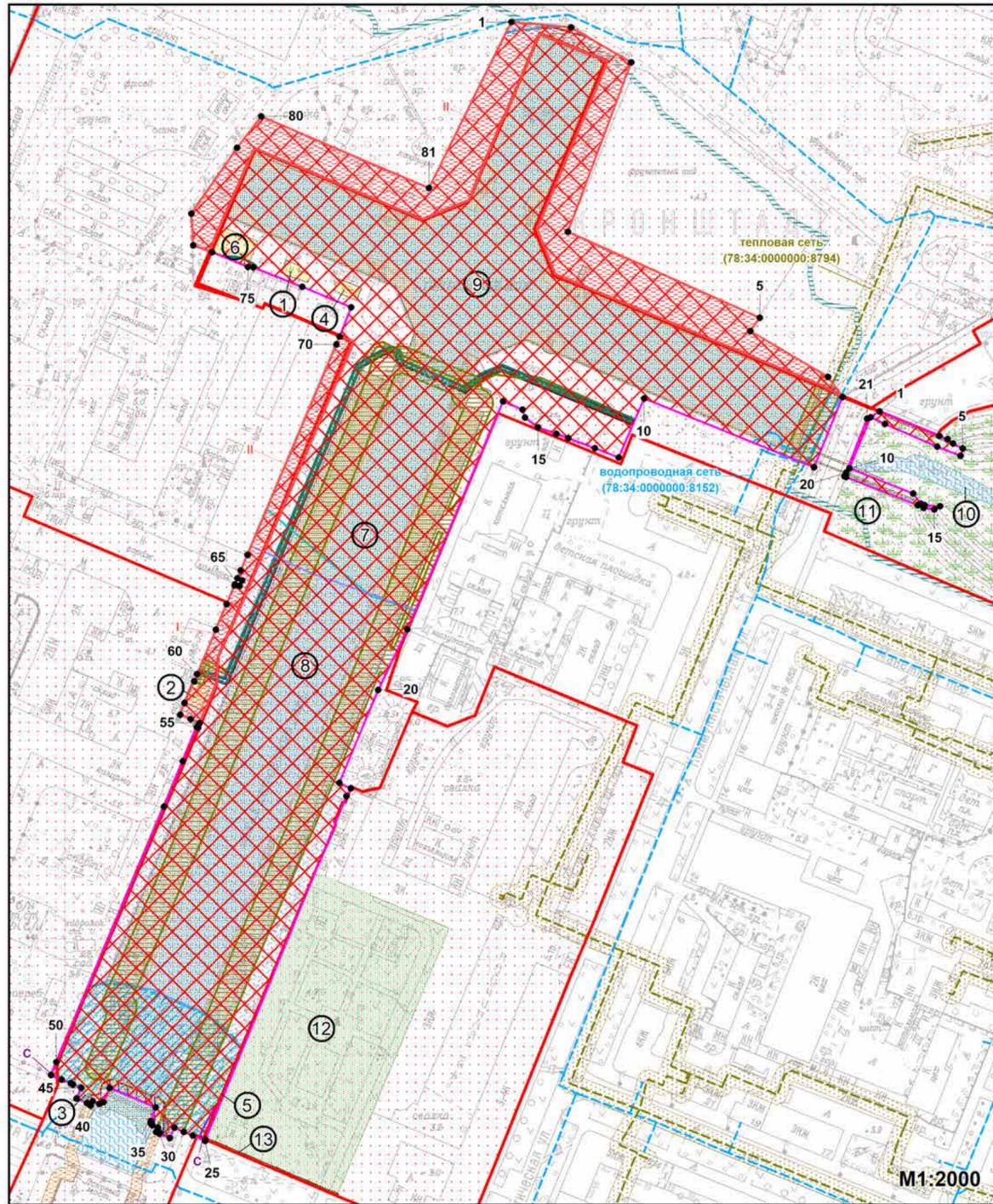
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8426 (граница земельного участка состоит из 2 контуров: учетные номера контуров и их площади: 1 - 401.44 кв.м, 2 - 57477.81 кв.м *; для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *)
- 1-6 - объекты капитального строительства ** в границах участка
- 7 - сооружение **
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- территории объектов культурного наследия федерального значения, на которые действие градостроительного регламента не распространяется
- 6-10
11 - объекты культурного наследия федерального значения в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"
- 12
13 - объекты культурного наследия федерального значения в составе "Первый учебный морской экипаж"

- водоохранная зона водного объекта *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- береговая полоса водного объекта * (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- охранный зона тепловых сетей *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) *
- прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 26 (инв. №865105492) *
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр- РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) *
- охранный зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) *
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" *
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" *
- охранный зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21(фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592)
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)

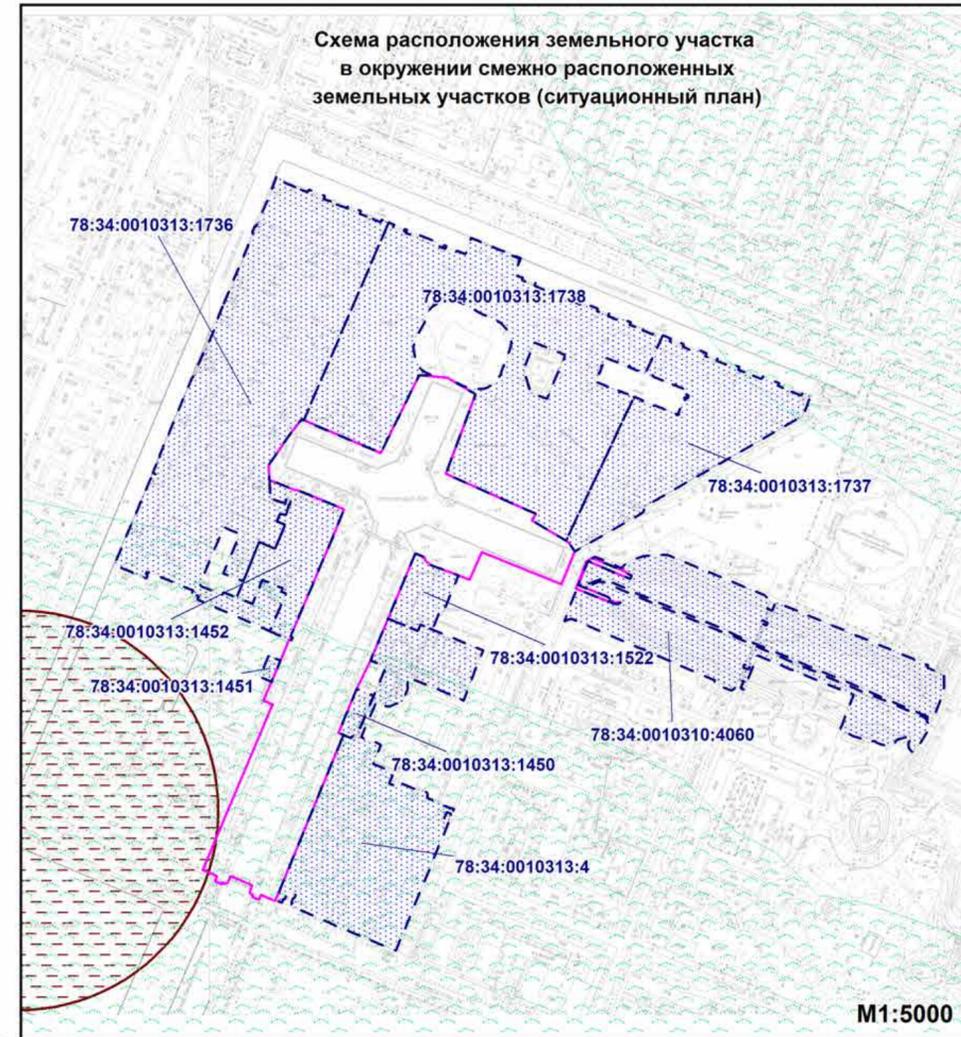
Весь земельный участок расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия *

(* - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0010313:1737 - кадастровый номер смежного земельного участка

 - рыбоохранная зона

 - охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010, 2014 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-63-000-2023-2789-0					
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			19.10.2023
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (далее – Распоряжение КГИОП от 29.06.2023 №503-рп).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (далее – Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 №375-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО¹⁸³ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и	Федеральный закон от 25.06.2002	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

культуры	№73-ФЗ. Постановлен ие Правительст ва РФ от 10.07.2001 №527. Распоряжен ие КГИОП от 29.06.2023 №503-рп. Распоряжен ие КГИОП от 18.05.2023 №375-рп.	ла	195				
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.10.2023 №01-43-24571/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 (далее - Земельный участок) расположен в границах следующих объектов культурного наследия:

объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 3;

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» по адресу: г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2023 №503-рп:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории объекта^{19б} культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - склад цветных металлов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 52.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:34:0010313:1118</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - общественный туалет дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 64.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:34:0010313:1119</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - докмейстерская дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 138.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:34:0010313:1116</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - склад кислорода; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 53.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:34:0010313:1115</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - плотницкая мастерская дока "Петра"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 188.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер:¹⁹⁹ 78:34:0010313:1120

№ 6 , нежилое здание - склад ТО аппаратов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 209.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1125

№ 7 , сооружение - док им.Петра, подкрановый путь Петровского дока с западной стороны, подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны, каменные откосы Петровского дока; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 38476.3 кв.м; площадь застройки - 38476.3 кв.м; год завершения строительства - 1752; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1429

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 8 , объект культурного наследия федерального значения "Док Петровский (южный)" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют

(дата)

№ 9 , объект культурного наследия федерального значения "Доки в крест-канале" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 10 , объект культурного наследия федерального значения "Бассейн с кюветом (незаконченная часть канала)" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 11 , объект культурного наследия федерального значения "Овраг между крест-каналом" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 12 , объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе "Первый учебный морской экипаж"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ данные отсутствуют _____ данные отсутствуют

№ 13, объект культурного наследия федерального значения "Ограда" в составе "Первый учебный морской экипаж";
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21665 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4112 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24 кв.м.

3.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка,

покрываемая зоной, составляет 243 кв.м. 202

4.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 401 кв.м.

5.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 482 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 386 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 57478 кв.м.

11.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

12. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9735 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:34-6.961; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и

границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:34-6.962; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

15. Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21092 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 10.10.2021 №115 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

специализированных хранилищ пестицидов²⁰⁵ и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов

электросетевого хозяйства напряжением свыше ²⁰⁶1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1061; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в ²⁰⁷границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи); и) полевые сельско²⁰⁸хозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1062; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 26 (инв. № 865105492); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 631 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

209
производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1801; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход

судов, у которых расстояние по вертикали²¹¹ от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1902; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 642 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые²¹² могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1301; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 464 кв.м.

21.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.337; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 641 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.03.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут

нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо

действий, предусмотренных пунктом 8 ²¹⁵ настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1302; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 8186 кв.м.

23.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.357; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

24. Рыбоохранная зона:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов ²¹⁶капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»

25. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21(фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. №19".

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а

также стационарные и передвижные источники ²¹⁷загрязнения атмосферного воздуха;
 е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

28. Береговая полоса водного объекта:

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

28.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12)	1-131,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16)	218	координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23)	1-14,1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Рыбоохранная зона	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21 (фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592)	-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения²¹⁹ (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 13.10.2023 №03-04/10-8655:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 13.10.2023 №40-14/53059:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 находится в зоне теплоснабжения котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, лит. А

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

220

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100457.55	83383.28	14	100446.97	83231.19	49	100145.43	82993.26
2	100445.96	83411.37	15	100449.99	83222.59	50	100151.45	82995.79
3	100444.37	83415.25	16	100454.54	83216.48	51	100271.68	83046.52
4	100442.47	83417.91	17	100458.33	83215.18	52	100292.91	83055.31
5	100440	83422.45	18	100462.28	83206.06	53	100309.01	83061.98
6	100436.6	83421.47	19	100354.95	83161.1	54	100308.77	83062.52
7	100440.92	83410.45	20	100326.53	83147.3	55	100310.92	83063.25
8	100451.51	83385.82	21	100282.74	83129.02	56	100312.73	83059.1
9	100454.79	83379.03	22	100280.31	83134.44	57	100314.77	83054.07
10	100430.63	83369.14	23	100276.49	83132.34	58	100320.42	83056.24
11	100418.77	83399.09	24	100115.06	83065.99	59	100330.63	83060.65
12	100414.05	83402.76	25	100114.45	83065.73	60	100333.98	83062.02
13	100413.36	83404.45	26	100116.9	83060.12	61	100354.86	83070.83
14	100412.98	83411.71	27	100118.69	83055.85	62	100366.87	83075.95
15	100411.32	83409.14	28	100120.7	83051.33	63	100375.61	83079.67
16	100412.11	83403.97	29	100115.71	83049.29	64	100376.22	83079.91
17	100413.46	83401.23	30	100117.77	83044.35	65	100375.41	83082.14
18	100426.57	83367.56	31	100118.12	83044.59	66	100377.99	83083.22
19	100426.99	83366.67	32	100118.71	83042.83	67	100378.98	83081.07
20	100428.72	83367.49	33	100120.65	83043.62	68	100382.73	83082.58
21	100454.06	83377.36	34	100121.67	83041.15	69	100390.06	83085.72
1	100457.55	83383.28	35	100122.59	83040.3	70	100489.01	83127.63
1	100640.62	83209.96	36	100123.69	83040.29	71	100492.78	83129.21
2	100638.12	83238.08	37	100130.19	83042.61	72	100506.41	83134.63
3	100621.61	83266.47	38	100139.31	83020.89	73	100516.14	83111.57
4	100541.96	83236.57	39	100132.67	83017.97	74	100525.27	83088.5
5	100501.45	83326.82	40	100131.88	83015.93	75	100525.49	83085.99
6	100495.22	83322.55	41	100133.1	83012.92	76	100532.28	83069.16
7	100473.8	83359.02	42	100131.01	83011.96	77	100535.57	83060.16
8	100464.27	83365.85	43	100132.27	83010.19	78	100550.52	83059.31
9	100431.21	83352.46	44	100134.4	83005.29	79	100581.56	83080.89
10	100463.52	83272.52	45	100139.51	83007.52	80	100596.3	83092.19
11	100435.79	83260.51	46	100141.07	83003.57	81	100562.57	83171.25
12	100440.23	83249.32	47	100141.43	83002.64	1	100640.62	83209.96
13	100444.88	83236.77	48	100143.16	82998.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/1

1	100411.58	83094.84	20	100120.65	83043.62	39	100292.91	83055.31
2	100385.29	83125.95	21	100121.67	83041.15	40	100309.01	83061.98
3	100370.44	83144.24	22	100122.59	83040.3	41	100308.77	83062.52
4	100369.39	83148.08	23	100123.69	83040.29	42	100310.92	83063.25
5	100363.61	83164.73	24	100130.19	83042.61	43	100312.73	83059.1
6	100354.95	83161.1	25	100139.31	83020.89	44	100314.77	83054.07
7	100326.53	83147.3	26	100132.67	83017.97	45	100320.42	83056.24
8	100282.74	83129.02	27	100131.88	83015.93	46	100330.63	83060.65
9	100280.31	83134.44	28	100133.1	83012.92	47	100333.98	83062.02
10	100276.49	83132.34	29	100131.01	83011.96	48	100354.86	83070.83
11	100115.06	83065.99	30	100132.27	83010.19	49	100366.87	83075.95
12	100114.45	83065.73	31	100134.4	83005.29	50	100375.61	83079.67
13	100116.9	83060.12	32	100139.51	83007.52	51	100376.22	83079.91
14	100118.69	83055.85	33	100141.07	83003.57	52	100375.41	83082.14
15	100120.7	83051.33	34	100141.43	83002.64	53	100377.99	83083.22
16	100115.71	83049.29	35	100143.16	82998.43	54	100378.98	83081.07
17	100117.77	83044.35	36	100145.43	82993.26	55	100382.73	83082.58
18	100118.12	83044.59	37	100151.45	82995.79	56	100390.06	83085.72
19	100118.71	83042.83	38	100271.68	83046.52	1	100411.58	83094.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/2

1	100186.82	83010.72	14	100169.9	83072.02	27	100118.71	83042.83
2	100187.03	83011.53	15	100167.35	83075.25	28	100120.65	83043.62
3	100187.69	83015.65	16	100164.45	83078.25	29	100121.67	83041.15
4	100188.03	83019.76	17	100161.34	83080.92	30	100122.59	83040.3
5	100188.03	83023.88	18	100157.91	83083.6	31	100123.69	83040.29
6	100187.69	83027.99	19	100115.06	83065.99	32	100130.19	83042.61
7	100187.03	83032.1	20	100114.45	83065.73	33	100139.31	83020.89
8	100185.92	83036.11	21	100116.9	83060.12	34	100132.67	83017.97
9	100184.58	83040	22	100118.69	83055.85	35	100131.88	83015.93
10	100184.36	83040.56	23	100120.7	83051.33	36	100133.1	83012.92
11	100175.91	83061.24	24	100115.71	83049.29	37	100131.01	83011.96
12	100174.24	83064.91	25	100117.77	83044.35	38	100132.27	83010.19
13	100172.24	83068.58	26	100118.12	83044.59	39	100134.4	83005.29

40	100139.51	83007.52	43	100143.16	82998.43	1	100186.82	83010.72
41	100141.07	83003.57	44	100145.43	82993.26			
42	100141.43	83002.64	45	100151.45	82995.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/3

1	100638.12	83238.08	4	100636.03	83237.04	1	100638.12	83238.08
2	100632.8	83247.24	5	100636.14	83236.81			
3	100633.92	83244.82	6	100639.25	83225.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/4

1	100132.45	83009.78	29	100142.66	83023.54	57	100121.2	83048.56
2	100133.21	83010.09	30	100134.32	83044.22	58	100120.75	83048.67
3	100133.99	83010.53	31	100133.88	83044.89	59	100120.31	83048.56
4	100134.65	83010.98	32	100133.43	83045.56	60	100119.98	83048.56
5	100135.21	83011.64	33	100132.88	83046.11	61	100119.53	83048.45
6	100135.66	83012.31	34	100132.54	83046.45	62	100119.09	83048.34
7	100135.99	83012.98	35	100132.1	83046.67	63	100118.75	83048.23
8	100136.21	83013.42	36	100131.76	83046.78	64	100116.86	83047.45
9	100136.21	83013.87	37	100131.43	83047	65	100116.64	83047.45
10	100136.32	83014.2	38	100130.98	83047.12	66	100116.64	83047.34
11	100136.32	83015.09	39	100130.65	83047.23	67	100116.54	83047.29
12	100136.32	83015.43	40	100130.21	83047.23	68	100117.77	83044.35
13	100139.88	83016.98	41	100129.76	83047.34	69	100118.12	83044.59
14	100140.33	83017.2	42	100129.32	83047.34	70	100118.71	83042.83
15	100140.99	83017.65	43	100128.98	83047.23	71	100120.65	83043.62
16	100141.33	83017.87	44	100128.54	83047.23	72	100121.67	83041.15
17	100141.66	83018.09	45	100128.2	83047.12	73	100122.59	83040.3
18	100142.1	83018.76	46	100128.09	83047	74	100123.69	83040.29
19	100142.33	83019.09	47	100124.87	83046.23	75	100130.19	83042.61
20	100142.55	83019.54	48	100124.42	83046.89	76	100139.31	83020.89
21	100142.77	83019.87	49	100124.09	83047.23	77	100132.67	83017.97
22	100142.99	83020.65	50	100123.76	83047.45	78	100131.88	83015.93
23	100142.99	83021.1	51	100123.42	83047.78	79	100133.1	83012.92
24	100143.11	83021.43	52	100123.09	83048.01	80	100131.01	83011.96
25	100143.11	83021.87	53	100122.76	83048.12	81	100132.27	83010.19
26	100142.99	83022.32	54	100122.42	83048.34	1	100132.45	83009.78
27	100142.99	83022.76	55	100121.98	83048.45			
28	100142.77	83023.54	56	100121.53	83048.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/5

1	100457.55	83383.28	9	100454.79	83379.03	17	100413.46	83401.23
2	100445.96	83411.37	10	100430.63	83369.14	18	100426.57	83367.56
3	100444.37	83415.25	11	100418.77	83399.09	19	100426.99	83366.67
4	100442.47	83417.91	12	100414.05	83402.76	20	100428.72	83367.49
5	100440	83422.45	13	100413.36	83404.45	21	100454.06	83377.36
6	100436.6	83421.47	14	100412.98	83411.71	1	100457.55	83383.28
7	100440.92	83410.45	15	100411.32	83409.14			
8	100451.51	83385.82	16	100412.11	83403.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/6

1	100475.37	83356.34	5	100432.44	83349.41	9	100437.83	83337.86
2	100473.8	83359.02	6	100438.07	83335.49	10	100437.56	83338.56
3	100465.58	83364.91	7	100438.09	83336.39	11	100459.7	83348.68
4	100454.49	83359.49	8	100438.04	83336.89	1	100475.37	83356.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/7

1	100469.3	83362.24	12	100445.79	83328.59	23	100445.06	83336.45
2	100464.27	83365.85	13	100446.34	83329.21	24	100444.33	83336.84
3	100431.21	83352.46	14	100446.79	83329.9	25	100443.55	83337.1
4	100442.93	83323.47	15	100447.11	83330.66	26	100442.74	83337.23
5	100443.43	83324	16	100447.31	83331.47	27	100441.91	83337.22
6	100443.9	83324.68	17	100447.37	83332.29	28	100441.5	83337.16
7	100444.25	83325.43	18	100447.29	83333.11	29	100441.24	83337.3
8	100444.47	83326.23	19	100447.08	83333.91	30	100438.63	83345.74
9	100444.56	83327.05	20	100446.74	83334.66	1	100469.3	83362.24
10	100444.53	83327.73	21	100446.29	83335.35			
11	100445.14	83328.08	22	100445.72	83335.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/8

1	100640.62	83209.96	2	100638.59	83232.8	3	100636.49	83211.73
---	-----------	----------	---	-----------	---------	---	-----------	----------

4	100635.25	83207.3	1	100640.62	83209.96
---	-----------	---------	---	-----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/9

1	100116.38	83061.32	5	100116.66	83063.63	9	100114.45	83065.73
2	100116.68	83062.65	6	100116.58	83063.86	1	100116.38	83061.32
3	100116.73	83062.97	7	100115.6	83066.21			
4	100116.72	83063.3	8	100115.06	83065.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/10

1	100147.05	82993.94	3	100145.43	82993.26
2	100145.16	82993.88	1	100147.05	82993.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/11

1	100640.62	83209.96	29	100115.71	83049.29	57	100314.77	83054.07
2	100638.12	83238.08	30	100117.77	83044.35	58	100320.42	83056.24
3	100621.61	83266.47	31	100118.12	83044.59	59	100330.63	83060.65
4	100541.96	83236.57	32	100118.71	83042.83	60	100333.98	83062.02
5	100501.45	83326.82	33	100120.65	83043.62	61	100354.86	83070.83
6	100495.22	83322.55	34	100121.67	83041.15	62	100366.87	83075.95
7	100473.8	83359.02	35	100122.59	83040.3	63	100375.61	83079.67
8	100464.27	83365.85	36	100123.69	83040.29	64	100376.22	83079.91
9	100431.21	83352.46	37	100130.19	83042.61	65	100375.41	83082.14
10	100463.52	83272.52	38	100139.31	83020.89	66	100377.99	83083.22
11	100435.79	83260.51	39	100132.67	83017.97	67	100378.98	83081.07
12	100440.23	83249.32	40	100131.88	83015.93	68	100382.73	83082.58
13	100444.88	83236.77	41	100133.1	83012.92	69	100390.06	83085.72
14	100446.97	83231.19	42	100131.01	83011.96	70	100489.01	83127.63
15	100449.99	83222.59	43	100132.27	83010.19	71	100492.78	83129.21
16	100454.54	83216.48	44	100134.4	83005.29	72	100506.41	83134.63
17	100458.33	83215.18	45	100139.51	83007.52	73	100516.14	83111.57
18	100462.28	83206.06	46	100141.07	83003.57	74	100525.27	83088.5
19	100354.95	83161.1	47	100141.43	83002.64	75	100525.49	83085.99
20	100326.53	83147.3	48	100143.16	82998.43	76	100532.28	83069.16
21	100282.74	83129.02	49	100145.43	82993.26	77	100535.57	83060.16
22	100280.31	83134.44	50	100151.45	82995.79	78	100550.52	83059.31
23	100276.49	83132.34	51	100271.68	83046.52	79	100581.56	83080.89
24	100115.06	83065.99	52	100292.91	83055.31	80	100596.3	83092.19
25	100114.45	83065.73	53	100309.01	83061.98	81	100562.57	83171.25
26	100116.9	83060.12	54	100308.77	83062.52	1	100640.62	83209.96
27	100118.69	83055.85	55	100310.92	83063.25			
28	100120.7	83051.33	56	100312.73	83059.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/12

1	100488.04	83158.28	34	100416.71	83186.5	67	100465.56	83182.03
2	100488	83159.27	35	100416.92	83187.06	68	100465.88	83181.63
3	100487.79	83160.23	36	100354.95	83161.1	69	100475.58	83158.43
4	100487.58	83160.83	37	100334.04	83150.95	70	100474.23	83154.94
5	100474.47	83192.18	38	100335.18	83148.22	71	100470.91	83153.98
6	100474.26	83192.63	39	100295.31	83131.51	72	100420.66	83133.06
7	100473.74	83193.46	40	100241.38	83108.28	73	100373.5	83113.17
8	100473.08	83194.21	41	100199.67	83090.26	74	100311.2	83087.32
9	100472.31	83194.83	42	100158.75	83073.18	75	100256.97	83064.72
10	100471.44	83195.31	43	100118.81	83055.57	76	100194.48	83037.11
11	100470.51	83195.65	44	100120.7	83051.33	77	100182.41	83031.64
12	100469.54	83195.83	45	100115.71	83049.29	78	100182.1	83031.55
13	100468.55	83195.85	46	100117.77	83044.35	79	100181.4	83032.26
14	100467.94	83196.07	47	100118.12	83044.59	80	100180.6	83032.84
15	100466.95	83198.06	48	100118.71	83042.83	81	100179.71	83033.28
16	100466.71	83198.49	49	100120.65	83043.62	82	100178.76	83033.57
17	100466.13	83199.29	50	100120.77	83043.32	83	100177.78	83033.7
18	100465.42	83199.99	51	100163.53	83062.18	84	100176.79	83033.67
19	100464.61	83200.55	52	100204.4	83079.23	85	100175.82	83033.47
20	100463.72	83200.98	53	100246.14	83097.27	86	100175.16	83033.24
21	100462.76	83201.26	54	100300.03	83120.48	87	100146.74	83021.27
22	100461.78	83201.37	55	100345.35	83139.47	88	100145.86	83020.82
23	100460.79	83201.32	56	100377.43	83152.94	89	100145.07	83020.22
24	100459.82	83201.11	57	100411.54	83166.94	90	100144.39	83019.5
25	100459.18	83200.87	58	100432.19	83175.93	91	100143.83	83018.68
26	100427.38	83186.92	59	100458.77	83187.59	92	100143.42	83017.78
27	100412.2	83180.31	60	100459.9	83185.34	93	100143.16	83016.82
28	100411.27	83182.39	61	100460.41	83184.49	94	100143.07	83015.83
29	100413.63	83183.42	62	100461.06	83183.74	95	100143.13	83014.84
30	100414.5	83183.89	63	100461.82	83183.11	96	100143.36	83013.88
31	100414.9	83184.18	64	100462.68	83182.61	97	100143.75	83012.97
32	100415.63	83184.85	65	100463.6	83182.26	98	100144.28	83012.13
33	100416.24	83185.63	66	100464.57	83182.06	99	100144.94	83011.39

100	100145.71	83010.77	114	100179.78	83017.58	128	100484.06	83147.2
101	100146.57	83010.29	115	100180.76	83017.78	129	100484.32	83147.78
102	100147.51	83009.95	116	100181.56	83018.08	130	100487.64	83156.34
103	100148.48	83009.77	117	100199.36	83026.15	131	100487.92	83157.29
104	100149.47	83009.76	118	100261.64	83053.67	1	100488.04	83158.28
105	100150.45	83009.91	119	100315.82	83076.24	1	100401.14	83175.64
106	100151.39	83010.21	120	100378.15	83102.1	2	100400.28	83177.58
107	100174.1	83019.77	121	100425.31	83121.99	3	100389.43	83172.84
108	100174.48	83019.7	122	100475.17	83142.75	4	100360.59	83160.79
109	100175.17	83018.99	123	100480.32	83144.17	5	100345.62	83154.36
110	100175.98	83018.41	124	100481.25	83144.51	6	100346.25	83152.86
111	100176.86	83017.97	125	100482.11	83145	7	100372.81	83164.02
112	100177.81	83017.68	126	100482.88	83145.62	1	100401.14	83175.64
113	100178.79	83017.55	127	100483.54	83146.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/13

1	100133.1	83012.92	14	100173.57	83067.67	27	100122.59	83040.3
2	100131.01	83011.96	15	100157.72	83083.52	28	100123.69	83040.29
3	100132.27	83010.19	16	100115.06	83065.99	29	100129.76	83042.46
4	100134.4	83005.29	17	100114.45	83065.73	30	100130.27	83042.67
5	100139.51	83007.52	18	100116.9	83060.12	31	100139.79	83020.96
6	100141.07	83003.57	19	100118.69	83055.85	32	100134.52	83018.78
7	100141.43	83002.64	20	100120.7	83051.33	33	100132.67	83017.97
8	100143.16	82998.43	21	100115.71	83049.29	34	100132.04	83016.36
9	100145.43	82993.26	22	100117.77	83044.35	35	100132.64	83014.89
10	100151.45	82995.79	23	100118.12	83044.59	36	100132.35	83014.77
11	100187.07	83010.82	24	100118.71	83042.83	1	100133.1	83012.92
12	100189.79	83020.96	25	100120.65	83043.62			
13	100185.58	83041.04	26	100121.67	83041.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/14

1	100157.72	83083.52	14	100123.69	83040.29	27	100139.51	83007.52
2	100115.06	83065.99	15	100129.76	83042.46	28	100141.07	83003.57
3	100114.45	83065.73	16	100130.27	83042.67	29	100141.43	83002.64
4	100116.9	83060.12	17	100139.79	83020.96	30	100143.16	82998.43
5	100118.69	83055.85	18	100134.52	83018.78	31	100145.43	82993.26
6	100120.7	83051.33	19	100132.67	83017.97	32	100151.45	82995.79
7	100115.71	83049.29	20	100132.04	83016.36	33	100187.07	83010.82
8	100117.77	83044.35	21	100132.64	83014.89	34	100189.79	83020.96
9	100118.12	83044.59	22	100132.35	83014.77	35	100185.58	83041.04
10	100118.71	83042.83	23	100133.1	83012.92	36	100173.57	83067.67
11	100120.65	83043.62	24	100131.01	83011.96	1	100157.72	83083.52
12	100121.67	83041.15	25	100132.27	83010.19			
13	100122.59	83040.3	26	100134.4	83005.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/15

1	100364.14	83164.95	20	100130.19	83042.61	39	100312.73	83059.1
2	100354.95	83161.1	21	100139.31	83020.89	40	100314.77	83054.07
3	100326.53	83147.3	22	100132.67	83017.97	41	100320.42	83056.24
4	100282.74	83129.02	23	100131.88	83015.93	42	100330.63	83060.65
5	100280.31	83134.44	24	100133.1	83012.92	43	100333.98	83062.02
6	100276.49	83132.34	25	100131.01	83011.96	44	100354.86	83070.83
7	100115.06	83065.99	26	100132.27	83010.19	45	100366.87	83075.95
8	100114.45	83065.73	27	100134.4	83005.29	46	100375.61	83079.67
9	100116.9	83060.12	28	100139.51	83007.52	47	100376.22	83079.91
10	100118.69	83055.85	29	100141.07	83003.57	48	100375.41	83082.14
11	100120.7	83051.33	30	100141.43	83002.64	49	100377.99	83083.22
12	100115.71	83049.29	31	100143.16	82998.43	50	100378.98	83081.07
13	100117.77	83044.35	32	100145.43	82993.26	51	100382.73	83082.58
14	100118.12	83044.59	33	100151.45	82995.79	52	100390.06	83085.72
15	100118.71	83042.83	34	100271.68	83046.52	53	100394.07	83087.42
16	100120.65	83043.62	35	100292.91	83055.31	54	100380.66	83117.7
17	100121.67	83041.15	36	100309.01	83061.98	1	100364.14	83164.95
18	100122.59	83040.3	37	100308.77	83062.52			
19	100123.69	83040.29	38	100310.92	83063.25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/16

1	100132.27	83073.06	4	100115.54	83063.24	7	100129.31	83069.82
2	100115.06	83065.99	5	100116.97	83063.5	8	100131.87	83072.3
3	100114.45	83065.73	6	100120.5	83064.96	1	100132.27	83073.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/17

1	100530.53	83077.19	2	100530.03	83081.06	3	100528.35	83086.08
---	-----------	----------	---	-----------	----------	---	-----------	----------

4	100526.41	83089.47	6	100525.27	83088.5	8	100529.93	83074.99
5	100524.21	83091.18	7	100525.49	83085.99	1	100530.53	83077.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/18

1	100453.7	83268.27	11	100482.09	83142.66	21	100490.14	83149.66
2	100451.87	83267.47	12	100474.72	83137.52	22	100488.21	83153.63
3	100471.34	83223.43	13	100333.75	83077.45	23	100483.52	83159.13
4	100474.16	83208.06	14	100333.44	83076.26	24	100470.29	83190.11
5	100474.69	83202.33	15	100339.34	83064.28	25	100476.74	83201.91
6	100468.07	83190.22	16	100341.17	83065.05	26	100476.14	83208.34
7	100481.8	83158.06	17	100335.74	83076.12	27	100473.26	83224.02
8	100486.52	83152.54	18	100475.7	83135.76	28	100453.7	83268.27
9	100488.06	83149.37	19	100483.24	83141.02			
10	100487.57	83146.52	20	100489.4	83145.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/19

1	100330.33	83060.52	5	100336.86	83065.61	9	100337.3	83067.96
2	100330.63	83060.65	6	100337.73	83063.6	10	100329.32	83064.8
3	100332.17	83061.28	7	100339.57	83064.38	11	100328.96	83063.8
4	100331.28	83063.42	8	100338.1	83067.77	12	100330.33	83060.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/20

1	100452.9	83267.92	10	100477.82	83138.77	19	100487.44	83154.28
2	100451.06	83267.12	11	100329.93	83076.59	20	100486.26	83156.94
3	100476.59	83205.57	12	100329.41	83076.1	21	100481.62	83158.01
4	100472.78	83196.48	13	100329.37	83075.33	22	100468.63	83188.19
5	100466.31	83188.51	14	100334.16	83062.1	23	100474.52	83195.45
6	100480.19	83156.28	15	100336.01	83062.88	24	100478.76	83205.57
7	100484.84	83155.22	16	100331.58	83075.12	25	100452.9	83267.92
8	100485.32	83154.12	17	100479.22	83137.19			
9	100484.12	83149.68	18	100485.92	83148.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/21

1	100310.92	83063.25	6	100333.98	83062.02	11	100341.68	83071.98
2	100312.73	83059.1	7	100354.86	83070.83	12	100329.7	83071.43
3	100314.77	83054.07	8	100366.87	83075.95	13	100310.92	83063.25
4	100320.42	83056.24	9	100367.68	83076.3			
5	100330.63	83060.65	10	100365.12	83082.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/22

1	100335.41	83062.62	12	100475.03	83195	23	100484.53	83149.48
2	100336.44	83063.06	13	100479.5	83205.63	24	100478.17	83138.48
3	100332.16	83074.79	14	100453.67	83268.25	25	100384.84	83099.01
4	100377.39	83093.89	15	100451.83	83267.46	26	100376.62	83095.73
5	100385.61	83097.16	16	100477.33	83205.63	27	100330.5	83076.26
6	100479.57	83136.9	17	100473.41	83196.18	28	100329.99	83075.76
7	100486.33	83148.61	18	100467.2	83188.85	29	100329.95	83075
8	100487.76	83154.24	19	100467.05	83187.81	30	100334.6	83062.28
9	100486.63	83157.24	20	100480.44	83156.59	31	100335.41	83062.62
10	100481.87	83158.31	21	100485.13	83155.53			
11	100469.13	83188.03	22	100485.67	83154.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/23

1	100367.68	83076.3	1	100640.62	83209.96	15	100595.86	83206.3
2	100375.61	83079.67	2	100638.12	83238.08	16	100556.74	83190.12
3	100376.22	83079.91	3	100621.61	83266.47	17	100547.78	83168.15
4	100375.41	83082.14	4	100541.96	83236.57	18	100581.23	83089.15
5	100377.99	83083.22	5	100501.45	83326.82	19	100549.13	83074.83
6	100378.98	83081.07	6	100495.22	83322.55	20	100532.74	83067.9
7	100382.73	83082.58	7	100473.8	83359.02	21	100535.57	83060.16
8	100390.06	83085.72	8	100464.27	83365.85	22	100550.52	83059.31
9	100489.01	83127.63	9	100468.75	83357.85	23	100581.56	83080.89
10	100492.78	83129.21	10	100522.01	83230.54	24	100596.3	83092.19
11	100493.12	83129.34	11	100543.25	83221.78	25	100562.57	83171.25
12	100490.26	83135.83	12	100622.1	83255.24	26	100640.62	83209.96
13	100365.12	83082.2	13	100635.26	83223.36			
14	100367.68	83076.3	14	100595.65	83206.79			

Техническое задание к договору от 11.07.2022 №15/22 между СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» и АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

14

Приложение № 2 к Контракту
От 11 июля 2022г. № 15/22

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями"

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное, правовое и нормативно-техническое обоснование
1	Наименование памятника истории и культуры.	Объект культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»).
2	Местоположение памятника истории и культуры.	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»)
3	Состав памятника истории и культуры.	1. «Канал (морская часть)» 2. «Доковый мост» 3. «Док Петровский (южный)» 4. «Доки в крест-канале» 5. «Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала)» 6. «Бассейн с насосной станцией и отводным каналом» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»)
«Канал (морская часть)» (далее Объект).		
4	Наименование работ.	Комплексные инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями"
5	Местонахождение Объекта.	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство
6	Назначение Объекта и характер современного	Гидротехническое сооружение (ГТС)

	использования.	
7	Уровень ответственности.	Уровень ответственности - нормальный. (Согласно ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений).
8	Режим работы Объекта.	Круглосуточный, непрерывный.
9	Сведения об Объекте.	Длина канала – 720 м. Ширина канала – 30 м. Глубина канала – 8 м. Высота стен канала – 11 м. Облицовка стен канала – плиты из известняка и гранита.
10	Техническая документация для выполнения работ.	Технической документации – нет.
11	Заказчик работ.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Музей истории Кронштадта» (СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта»).
12	Подрядчик.	Определяется по итогам проведения открытого конкурса в электронной форме.
13	Требования к Подрядчику.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие разрешительных документов на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством. 2. Опыт выполнения проектных работ по капитальному ремонту и реконструкции гидротехнических сооружений, которые относятся к объектам культурного наследия с прохождением ФАУ «Главгосэкспертиза России». 3. Наличие в составе организации квалифицированных сотрудников с опытом работы по проведению инженерных обследований и выполнением проектных работ на гидротехнических сооружениях (ГТС), являющихся объектами культурного наследия. 4. Наличие у исполнителя свидетельства об аттестации лаборатории неразрушающего контроля, наличие собственной лабораторной базы, а также необходимого оборудования и приборов, имеющих метрологические аттестаты. 5. На имущество Исполнителя в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена. 6. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью для заключения договора. 7. Исполнитель не должен находиться в процессе ликвидации, являться неплатежеспособным, банкротом.
14	Источник финансирования работ.	Бюджет Санкт-Петербурга.
15	Основание для проведения работ.	- Распоряжение КГИОП от 07.06.2016 №10-227 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра

		<p>Великого с гидротехническими сооружениями».</p> <p>- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2019 №01-52-3129/19-0-2;</p> <p>- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2020 № 01-52-3130/19-0-2.</p>
16	Вид строительства.	Капитальный ремонт, модернизация
17	Стадийность проектирования.	Проектная документация.
18	Последовательность работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Составление программы проведения комплексного предпроектного технического обследования гидротехнических сооружений «Канал (морская часть)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»; 2. Анализ предоставленных Заказчиком выполненных ранее актуальных результатов обследования южных ворот батопорта дока (в случае недостаточного объема предоставленной информации может быть принято решение о проведении дополнительных исследований, включаемых в объем программы технического обследования «Канала (морская часть)»); 3. Составление Программы обследования на ВОП; 4. Составление Программ инженерных изысканий; 5. Согласование Программы технического обследования с Заказчиком; 6. Согласование Программы обследования на ВОП с Заказчиком. 7. Согласование Программ инженерных изысканий с Заказчиком. 8. Получение в КГИОП разрешения на проведение работ по обследованию и сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 21 октября 2015 г. N 2625 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (с изменениями и дополнениями). 9. Проведение обследования на ВОП; 10. Проведение инженерно-геодезических изысканий; 11. Проведение инженерно-геологических изысканий; 12. Проведение инженерно-гидрометеорологических

		<p>изысканий;</p> <p>13. Проведение инженерно-экологических изысканий;</p> <p>14. Выполнение комплексного предпроектного технического обследования гидротехнических сооружений в соответствии с программой обследования и требованиям КГИОП;</p> <p>15. Разработка технического задания на выпуск проектной документации по теме: «Капитальный ремонт гидротехнических сооружений «Канал (морская часть)» с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока»;</p> <p>16. Согласование Технического задания с Заказчиком;</p> <p>17. Согласование Технического задания в КГИОП и получение требований на проведение работ по проектированию для сохранения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>18. Разработка проектной документации по теме: «Капитальный ремонт гидротехнических сооружений «Канал (морская часть)» с полной заменой существующего батопорта и ворот головы дока» (Конструкторская документация по новому батопорту и южным воротам голов дока, отсыпке временной перемычки в канале на время замены батопорта разрабатываются по отдельным Контрактам, и предоставляются Подрядчику в качестве исходных данных);</p> <p>19. Согласование проектной документации с Заказчиком;</p> <p>20. Проведение историко-культурной экспертизы разработанной проектной документации;</p> <p>21. Согласование разработанной проектной документации и акта историко-культурной экспертизы в КГИОП;</p> <p>22. Сопровождение прохождения проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России»;</p> <p>23. Передача материалов Заказчику.</p>
19	<p>Особые требования к проведению обследования ГТС, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения</p>	<p><u>Цель обследования:</u> сбор информации об аутентичной конструкции памятника культурного наследия, о конструкции фактически существующих гидротехнических сооружений, об элементах конструкции, подлежащих восстановлению в объёме, необходимом для разработки проекта капитального ремонта ГТС в составе объекта культурного наследия федерального значения.</p> <p><u>Задачи работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Изучение архивных материалов по объекту культурного наследия, определение аутентичного исторического вида сооружений, сбор сведений о внесении изменений в аутентичную конструкцию объекта; -Составление конструктивной схемы фактически существующих сооружений на основе анализа предоставленных заказчиком проектных и

		<p>эксплуатационных документов по объекту, а также на основе проведённых натурных исследований объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Анализ аутентичности фактически существующих гидротехнических сооружений, выявление различий, оценка существенности внесённых изменений и необходимости их сохранения для поддержания фактической работоспособности гидротехнического сооружения; - Выполнение комплекса натурных исследований с целью оценки технического состояния сооружения, выявления и оценки категории дефектов и повреждений, оценки фактической работоспособности существующих ГТС, сбора информации, необходимой для разработки проекта капитального ремонта сооружений.
20	Состав работ по обследованию сооружений	<p><u>Подготовительная стадия:</u> изучение предоставленных архивных материалов по объекту, проектной и эксплуатационной документации, результатов предыдущих обследований, работа в архивах. Анализ полученной документации.</p> <p><u>Натурные исследования (инженерно-техническое обследование гидротехнических сооружений):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальное исследование ГТС: обследование подводной части головы дока выполняется насухо, при осушении канала (без применения подводных работ), осушённая часть канала обследуется насухо, подводная часть затопленной части канала – с применением водолазных работ; выполняется выявление характерных дефектов и повреждений бетонных и каменных конструкций устоев батопорта, внутренних помещений и оборудования головы дока, крепления откосов и дна канала; выполняется корректировка объёма необходимых инструментальных измерений. - определение объёма наносов на дне канала; - проведение георадарных и тепловизионных исследований бетонной облицовки откосов канала с целью выявления пустот и внутренних разрушений в конструкции; - определение свойств бетона железобетонных элементов головы дока и облицовки откосов канала и крепления дна канала неразрушающими методами в соответствии с ГОСТ 22690-2015 (выполняется в надводной и осушенной части сооружений); - оценка крепления бутовой кладки головы дока и крепления откосов канала; - ультразвуковая толщинометрия, при необходимости – выборочная твердометрия, магнитная структуроскопия и капиллярная дефектоскопия металлических элементов конструкций сооружений; - выполнение в необходимом объёме уточняющих обмерных работ. <p><u>Подготовка отчётных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка обоснованного заключения об исторической аутентичности существующих конструкций; - составление сравнительных схем и планов сооружения; - составление ведомостей дефектов с указанием объёма

		<p>выявленных повреждений, дефектных схем сооружений с указанием повреждений, дефектов и т.п.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка плана дна канала с указанием толщины слоя наносов на дне канала; - составление заключения о существующем техническом состоянии сооружения, фактической работоспособности существующих ГТС, обоснование необходимых ремонтных мероприятий для восстановления работоспособности гидротехнических сооружений и сохранения их исторической аутентичности.
21	Предоставляемая Заказчиком документация, выполненная по другим Контрактам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчёты по выполненным обследованию южных ворот и батопорта Петровского дока; 2. Конструкторская документация на изготовление (ремонт, восстановление) южных ворот дока, батопорта Петровского дока(выполненная по отдельным Контрактам); 3. Проектная и сметная документация на отсыпку временной перемычки в морской части канала Петровского дока.
22	Сроки выполнения работ.	<p>Начало работ – с момента заключения Контракта. Работа выполняется поэтапно в соответствии с Календарным графиком к Контракту.</p>
23	Перечень нормативно-правовых актов, соблюдение которых необходимо при выполнении работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»; 3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 10. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме»; 11. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 12. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования; 13. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-

		<p>проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, Памятники истории и культуры. Общие требования;</p> <p>14. ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;</p> <p>15. ГОСТ 7.32-2001 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления;</p> <p>16. СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</p> <p>17. СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</p> <p>18. Распоряжение КГИОП от 07.06.2016 №10-227 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»;</p> <p>19. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.11.2019 № 01-52-3129/19-0-2 (Приложение № 3 к Контракту);</p> <p>20. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2020 № 01-52-3130/19-0-2 (Приложение № 4 к Конкурсной документации);</p> <p>21. Приказ Министерства культуры РФ от 21 октября 2015 г. N 2625 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (с изменениями и дополнениями);</p> <p>22. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>23. ГОСТ Р 54523-2011 Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;</p> <p>24. ПРИКАЗ от 13 апреля 2007 года N 269 Об утверждении Межотраслевых правил по охране труда при проведении водолазных работ;</p> <p>25. Техническое задание (Приложение № 2 к Контракту</p> <p>26. Программы обследований;</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>27. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;</p> <p>28. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>29. Иные действующие нормы и правила установленные действующим законодательством на территории Российской Федерации.</p>
24	Цели и задачи выполнения работ.	<p>1. Проведение обследования Объекта, оценка его исторической аутентичности, технического состояния и фактической работоспособности ГТС, подготовка отчета с рекомендациями по первоочередным мероприятиям, необходимым для восстановления работоспособности гидротехнического сооружения.</p> <p>2. Разработка проектно-сметной документации по теме: «Капитальный ремонт гидротехнических сооружений «Канал (морская часть)» с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра великого с гидротехническими сооружениями».</p>
25	Особые условия выполнения работ.	<p>1. На Объекте при производстве работ приоритетным методом контроля является метод неразрушающего контроля.</p> <p>2. Заказчик по запросу предоставляет Исполнителю все необходимые имеющиеся архивные документы и обеспечивает возможность работы в архивах.</p>
26	Количество экземпляров, формат проектной (Научно проектной) документации, передаваемой заказчику.	<p>Документация передается Заказчику:</p> <p>- в 4 (четыре) подлинных экземплярах в сброшюрованном виде (в твердом или пружинном переплете) на бумажном носителе.</p> <p>-на электронном носителе диске CD-R в формате PDF и редактируемом формате Word в 1 (одном) экз по накладной.</p> <p>Данные на электронном носителе предоставляются в следующем виде: данные, содержащие текстовую информацию, представляются в формате *.doc (MS Word всех версий), либо *.rtf; данные, содержащие таблицы с информацией, представляются в формате *.xls (MS Excel всех версий); данные, содержащие графическую информацию, сканированные документы представляются в формате *.pdf, кроме того по согласованию с Заказчиком допустимо использовать форматы *.dwg, *.dwt. Все чертежи предоставляются в формате *.dwg (AutoCAD).</p> <p>Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию.</p>

27	Сметная документация	<p>1. Формирование сметной стоимости капитального ремонта осуществлять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, работ по сохранению ОКН», введенной приказом Министра России № 421/пр от 04.08.2020 года, а также на основе ГЭСН-2001 и территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб, ТЕРм-2001 СПб, утвержденных распоряжением 196-р от 05.10.2016 Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга и входящих в территориальную сметно-нормативную базу «Госэталон 2012» (в редакции 2020г.).</p> <p>2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен: - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен.</p> <p>3. При формировании сметной стоимости строительства базисно-индексным способом пересчет в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>4. Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации</p> <p>5. Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты по сметам на общестроительные работы включать только по согласованию с Главным распорядителем бюджетных средств района.</p> <p>6. Коэффициенты учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это обосновано проектом организации ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>7. В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ или Реестре цен на основные товары для заказчиков Санкт-Петербурга (данные Центра Мониторинга и Экспертизы цен) и при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов от пяти поставщиков с проведением мониторинга. Прайс-листы должны быть подтверждены Заказчиком: с надписью «Мониторинг цен произведен», подписью с расшифровкой фамилии и печатью организации. Расчет начальной (максимальной) цены выполнить методом анализа рынка с определением коэффициента вариации, который должен быть не более 33%.</p> <p>8. Проектно-сметную документацию передать заказчику по накладной в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде (в твердом или пружинном переплете), 1 экземпляр в электронном виде, подписанный руководителем организации с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»</p>
----	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>(текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD») согласно приказа Министра России №728/пр от 21.11.2014г. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы ПСД и (или) результатов инженерных изысканий».</p> <p>9. Сводный сметный расчет должен быть согласован с Заказчиком.</p> <p>10. В случае изменения нормативной базы по ценообразованию Проектировщику необходимо выполнить обновление локальных смет.</p>
28	<p>Требования к согласованию проектно-сметной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).</p>	<p>Согласование проектно-сметной документации с КГИОП - <u>требуется.</u></p>

Заказчик:

СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта»

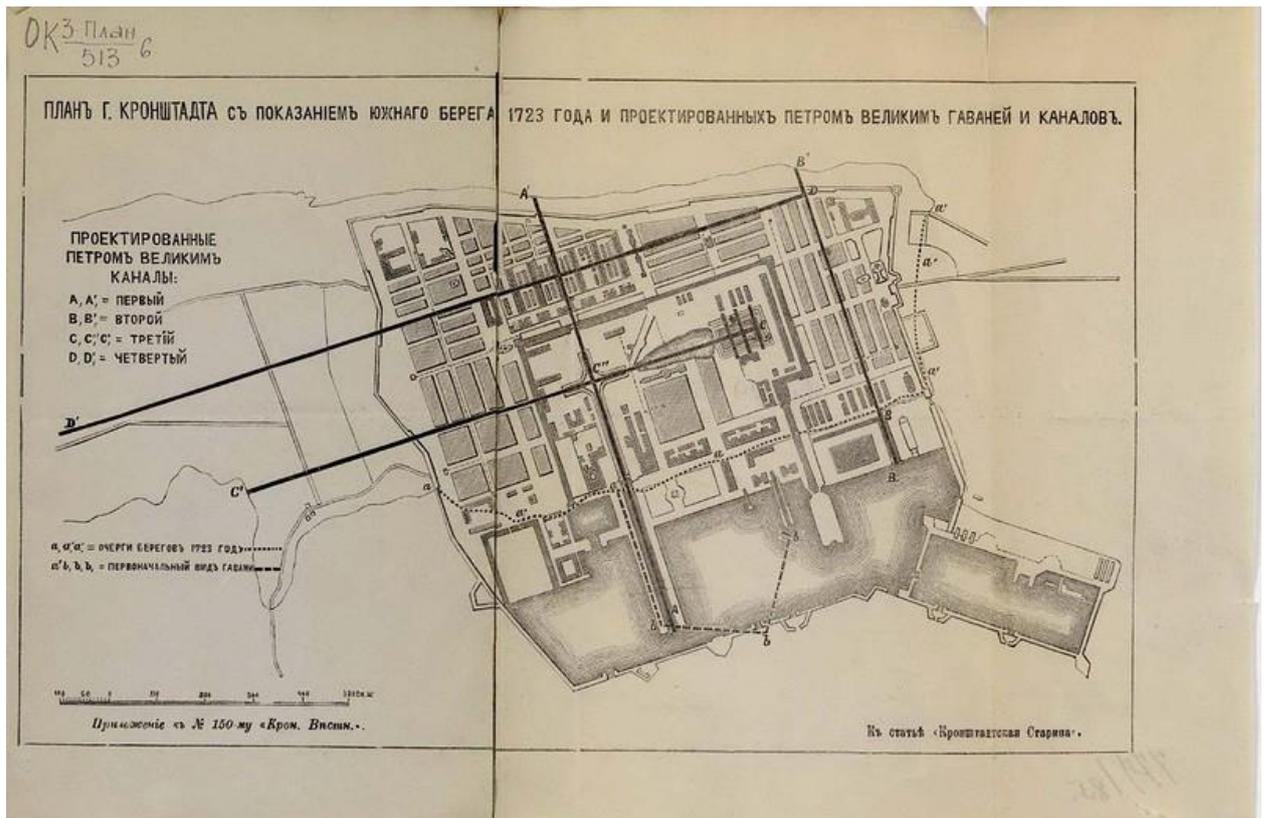


Подрядчик:

АО «ВНИИГ им.Б.Е.Веденеева»



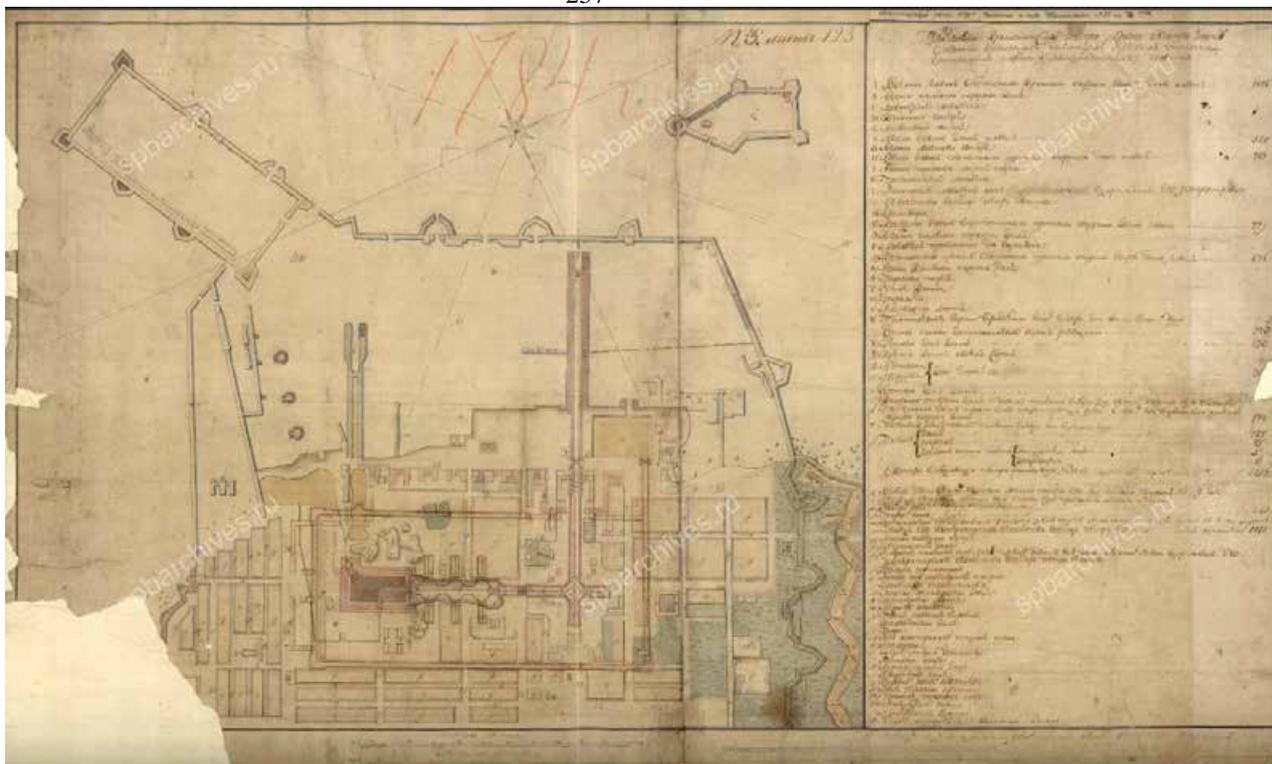
Материалы иконографии



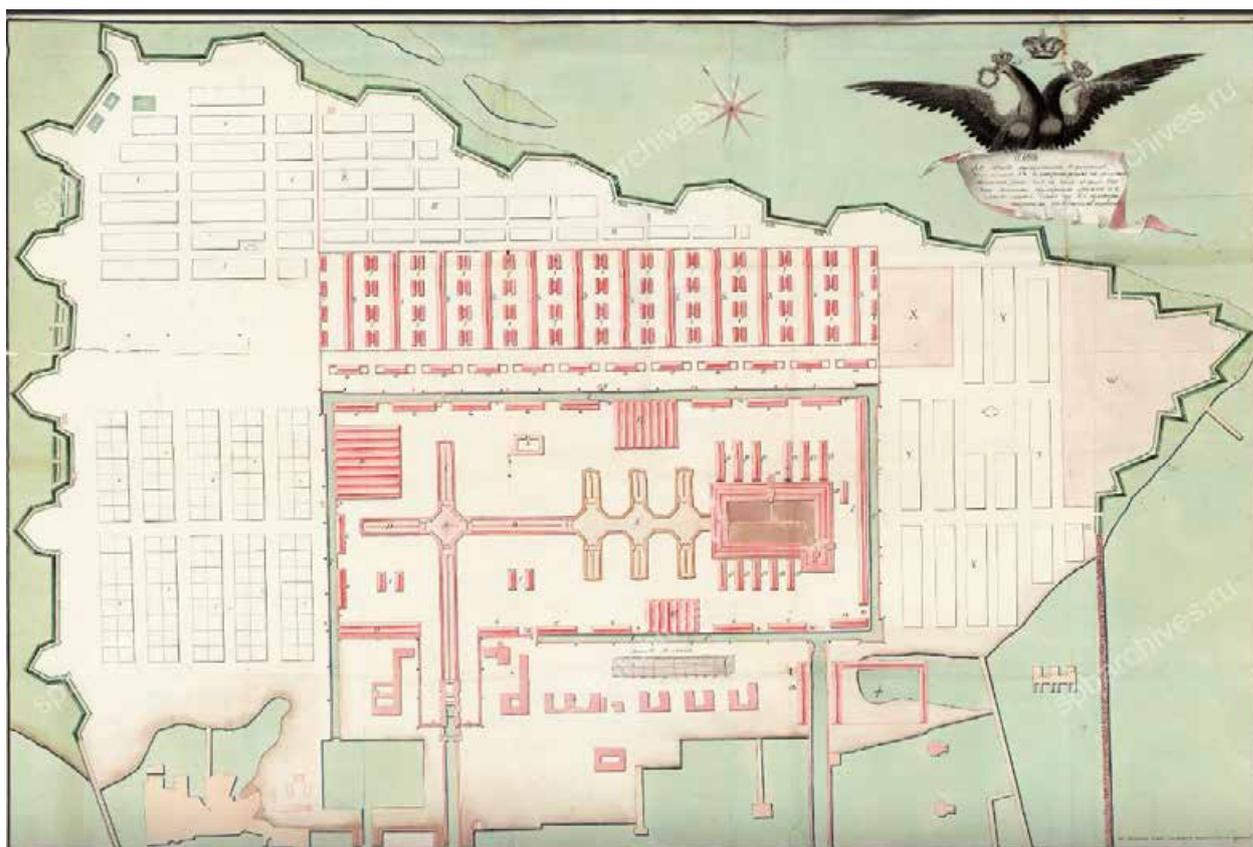
Илл. 1. План г. Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. //https://fotosergs.livejournal.com/77785.html



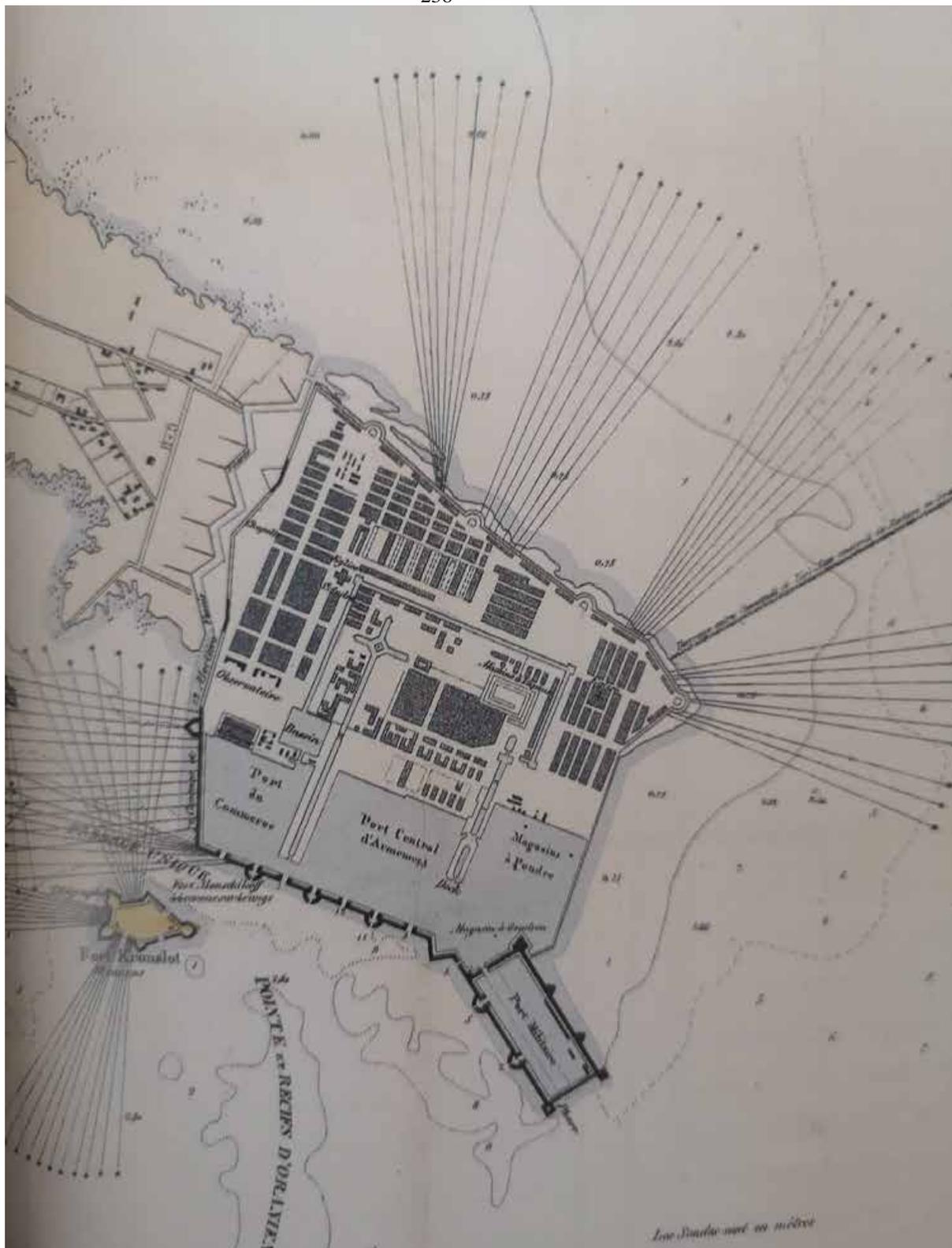
Илл. 2. План крепости Кронштадта 1741 г. //https://fotosergs.livejournal.com/77785.html



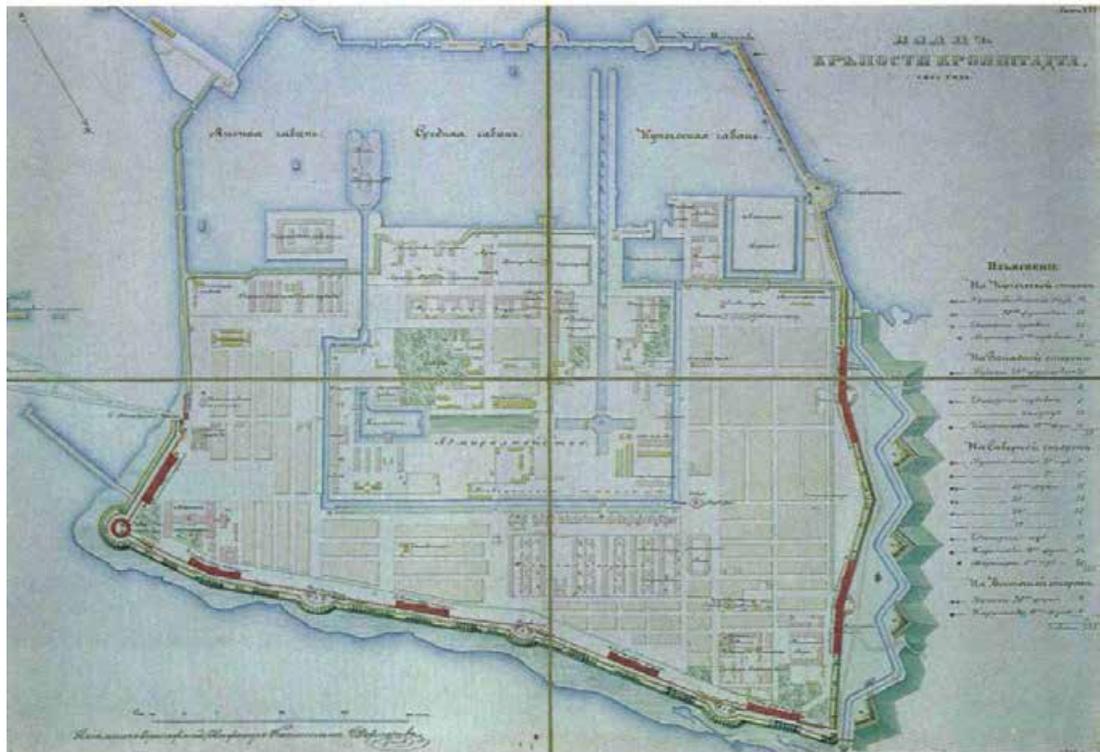
Илл. 3. План Кронштадта с обозначением гаваней, каналов, докового Адмиралтейства и укреплений. 1784 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4673.



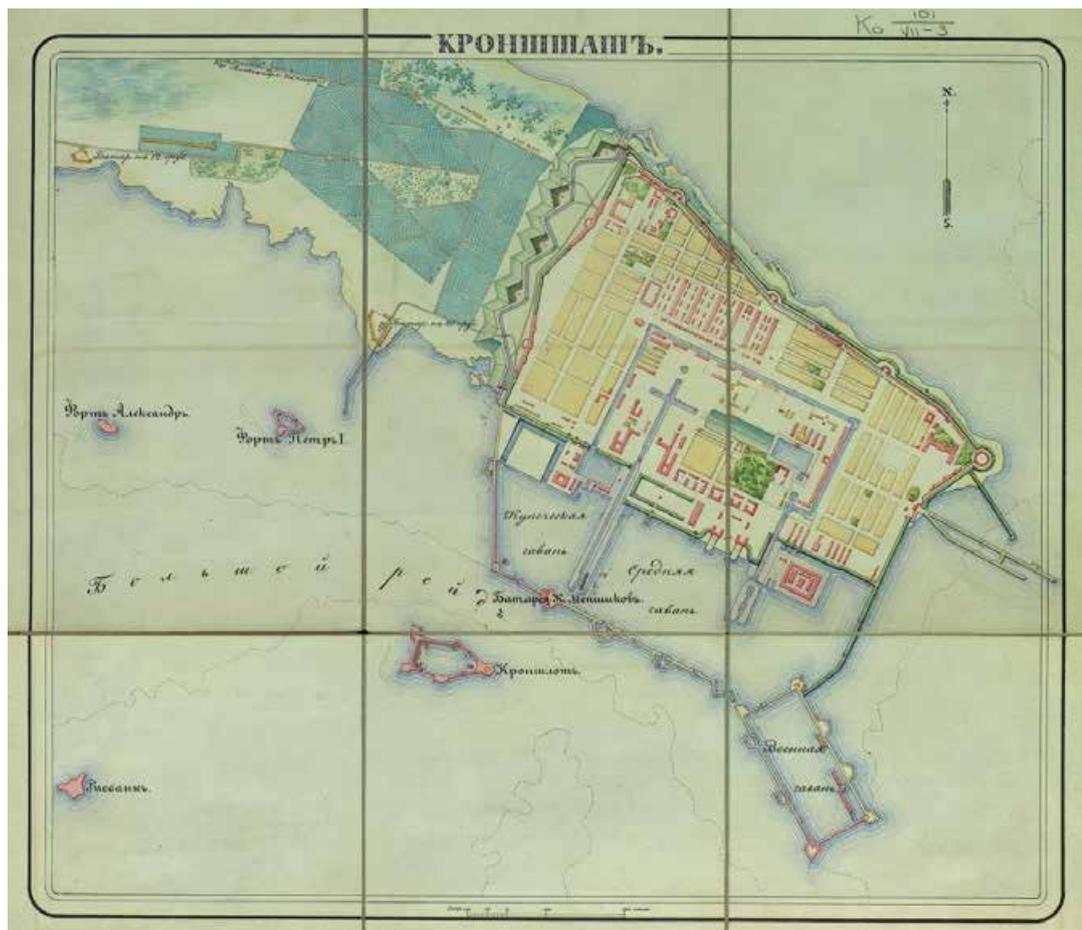
Илл. 4. План Кронштадтской крепости и докового Адмиралтейства в Кронштадте. 1787 г. // РГИА. Ф. 1146. Оп. 1. Д. 106. Л. 10.



Илл. 5. План Кронштадта с его укреплениями, батареями и охватом его орудий, созданный по английским и русским последним документам. Париж 1850-е гг.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 209 с.



Илл. 6. План Кронштадтской крепости 1855 г. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Стройиздат, Ленинградское отделение, 1988



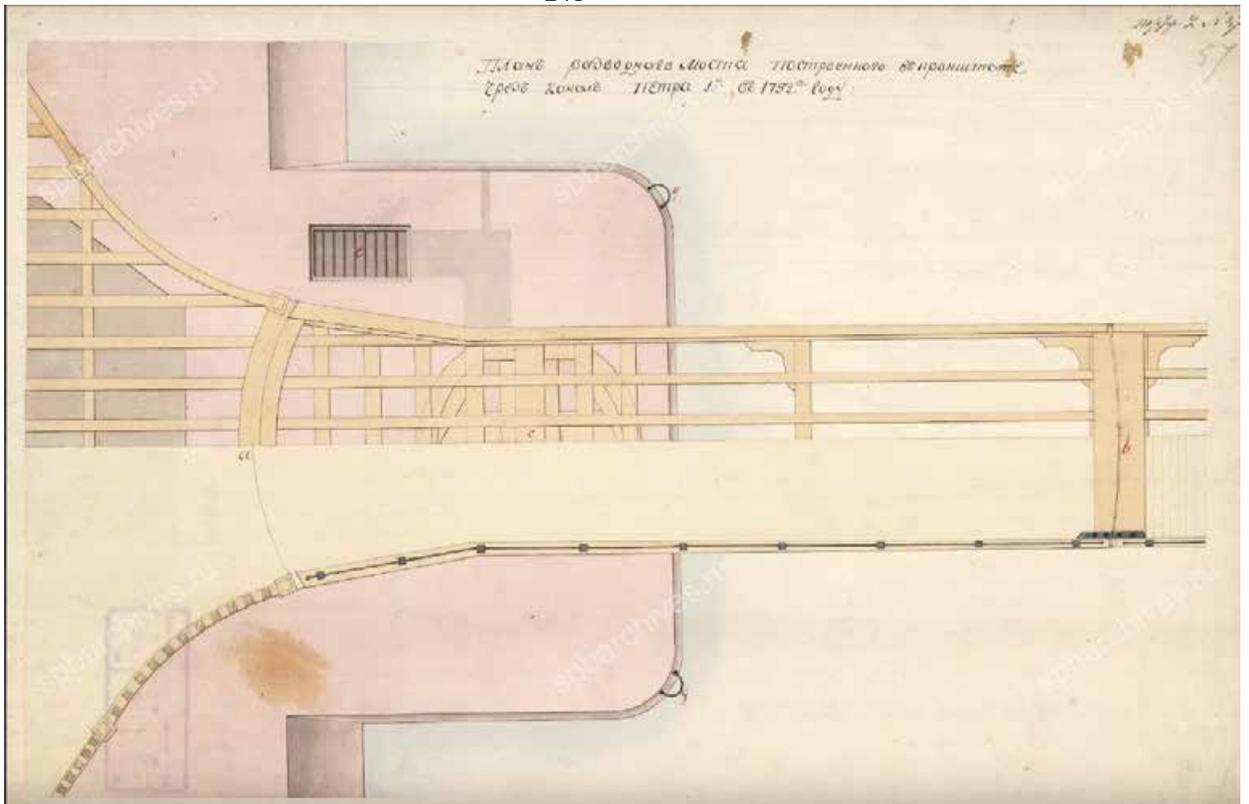
Илл. 7. План крепости Кронштадт. Атлас крепостей Российской империи. СПб., 1863 г.// Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. 211 с.



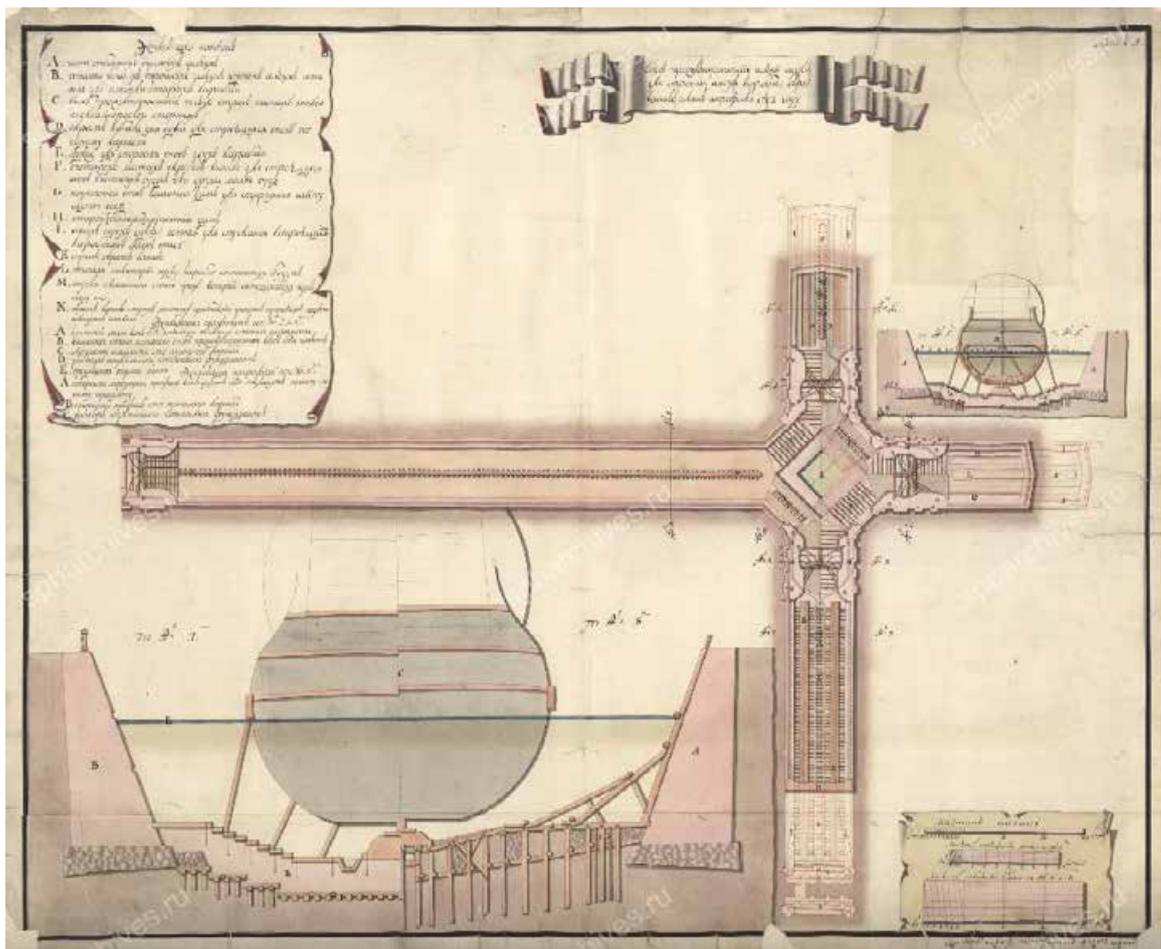
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_aero-1942/



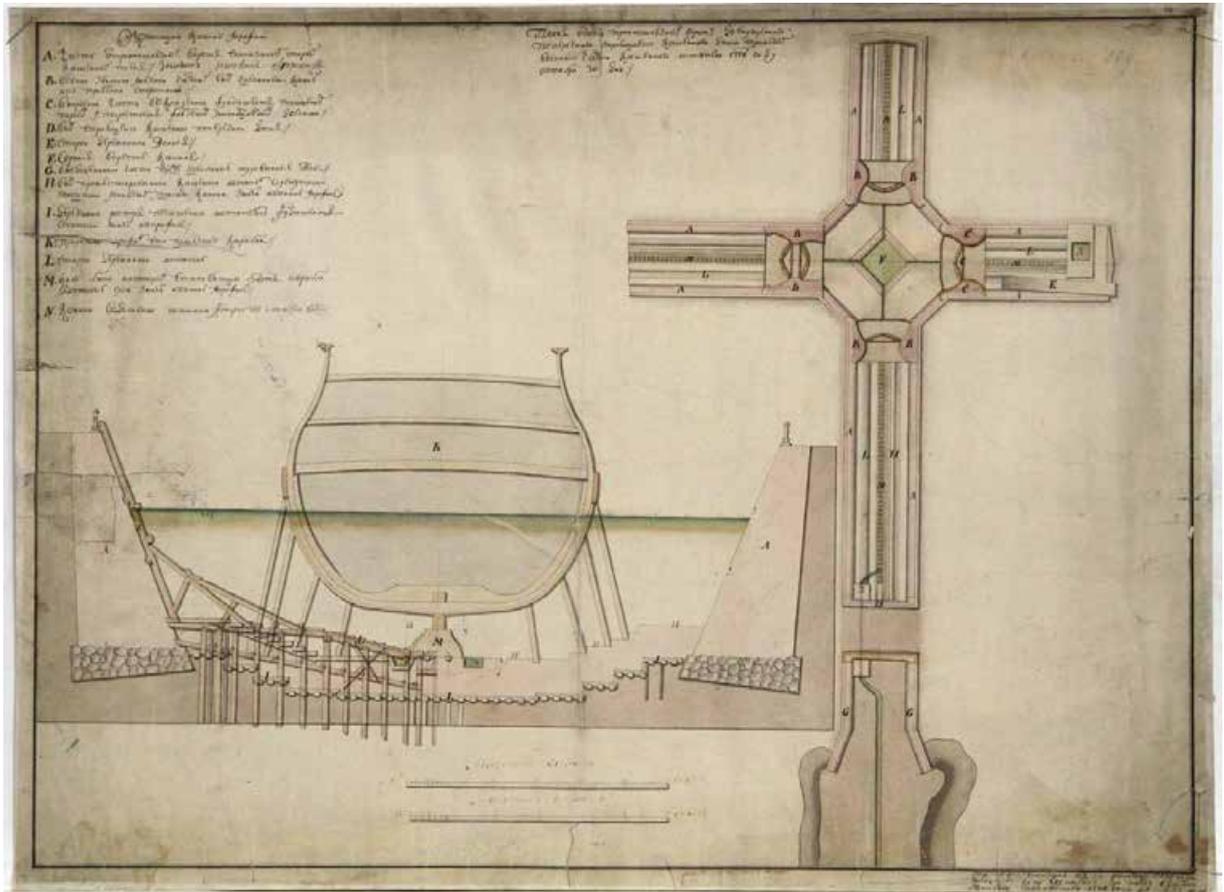
Илл. 9. Снимок 18 мая 1966 года Кронштадта и острова Котлина, а также окружающих его фортов с американского разведывательного спутника.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1966-05-18/



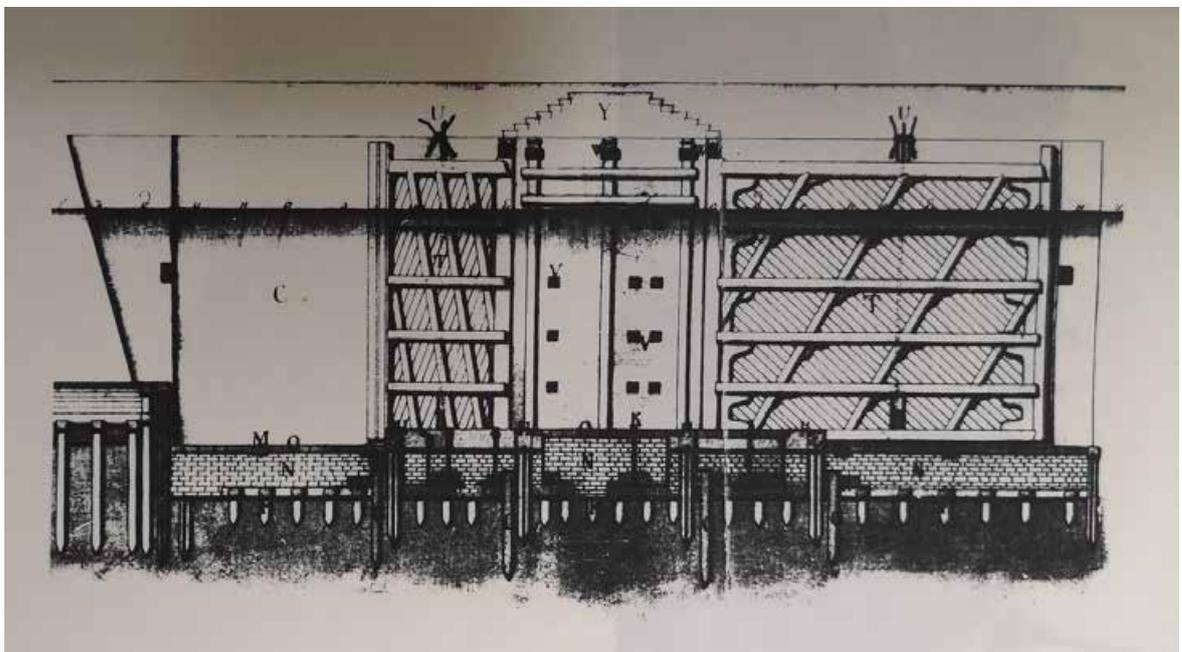
Илл. 10. План разводного моста через док-канал.
1753 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4878. Л. 57.



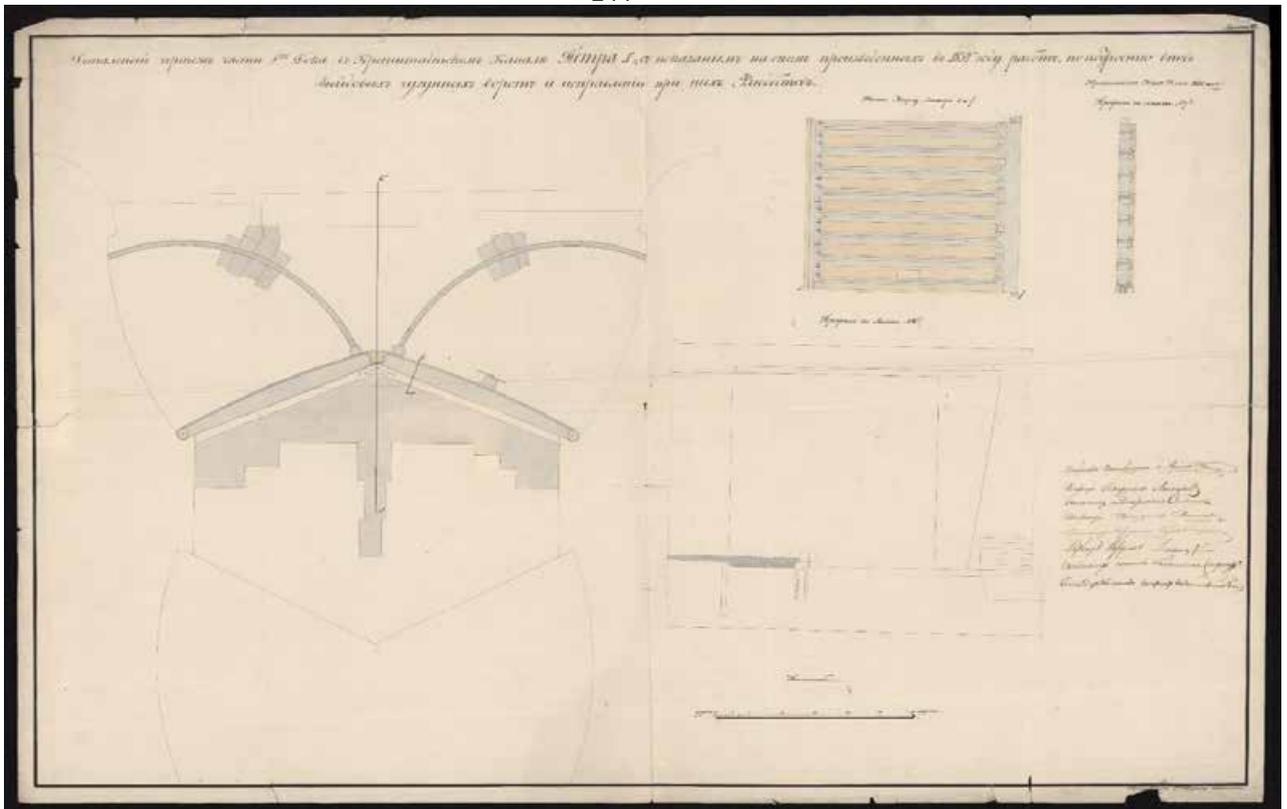
Илл. 11. План и профиль доков «крестовины» док-канала Петра Великого. 1762 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4667. Л. 2.



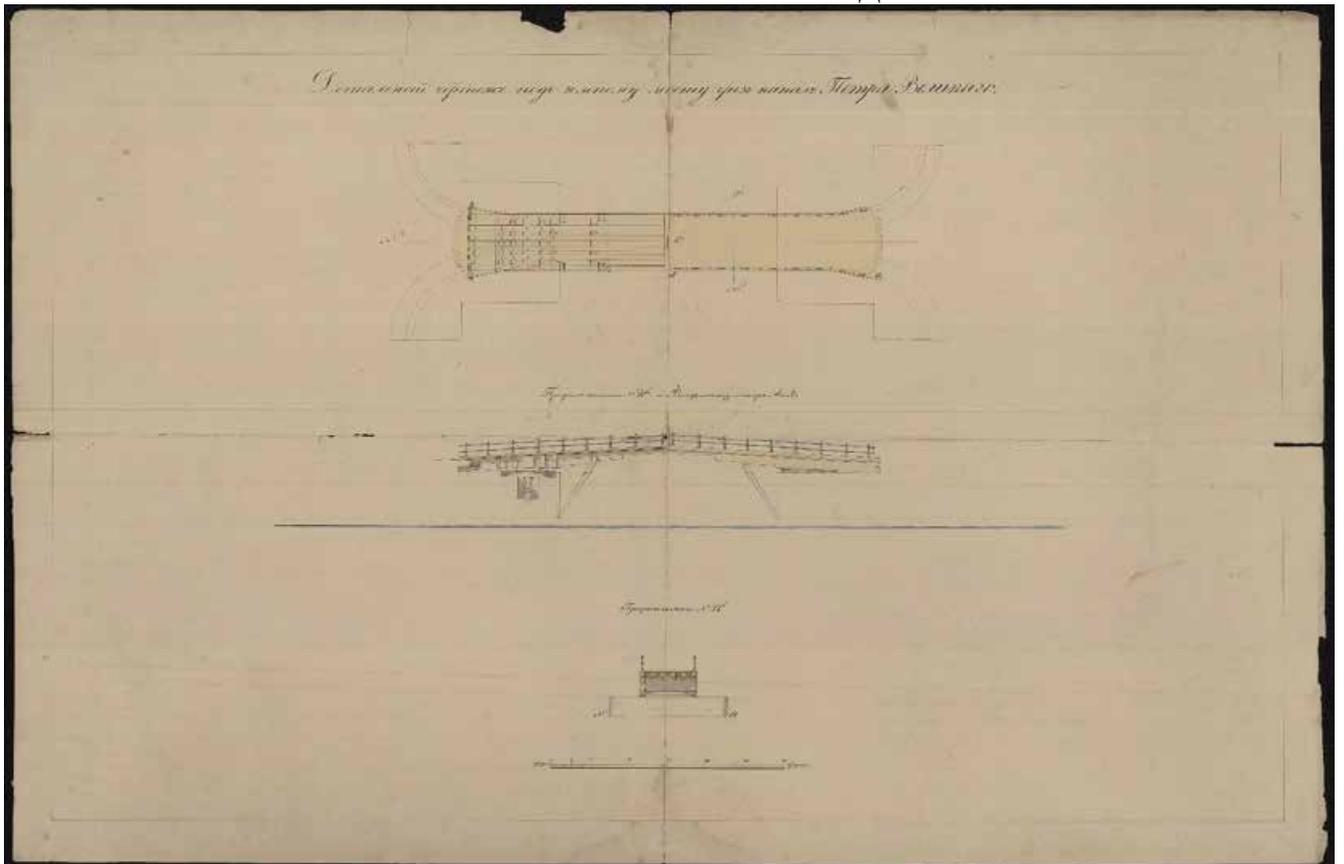
Илл. 12. Кронштадтский Петровский док. План выполнен в октябре 1774 г. и направлен Главному командиру Кронштадтского порта (исполнявшему должность) адмиралу Николаю Ивановичу Сенявину. Из фондов ЦВММ. // https://p2.citywalls.ru/photo_564-578394.jpg?mt=1665937461



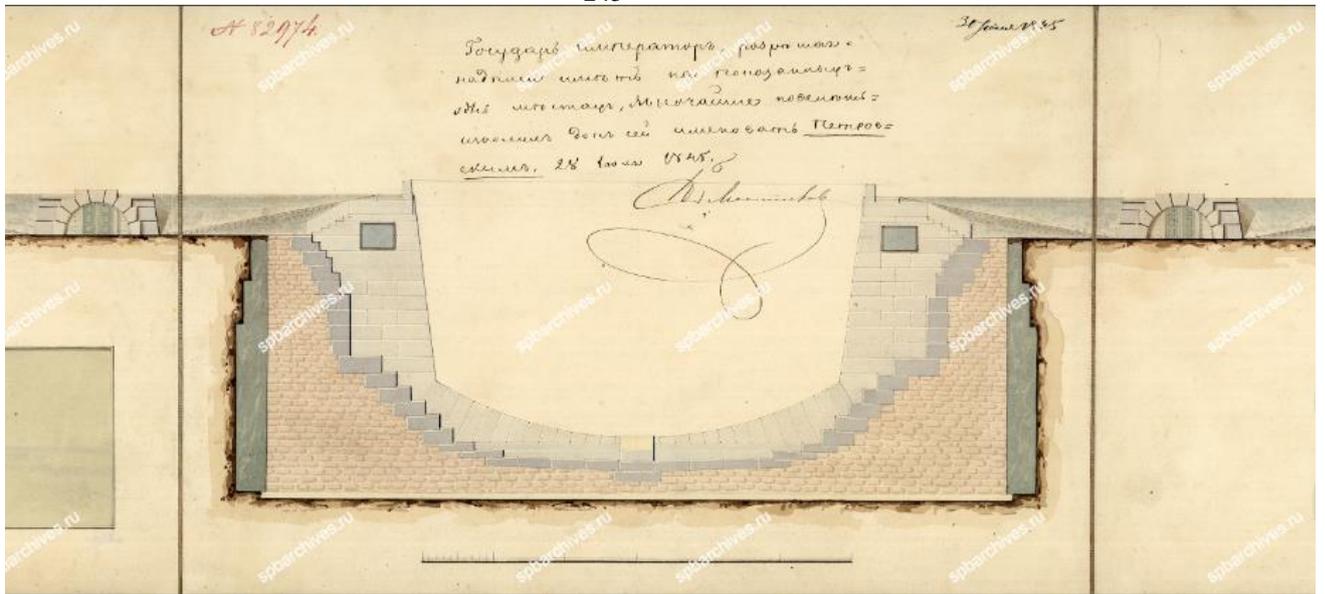
Илл. 13. Продольный разрез выхода из Южного дока центральную часть. Показаны ворота конструкции А.К. Нартова. 1775 г. // Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса и результаты инженерного обследования. СПб., 1993. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5278.



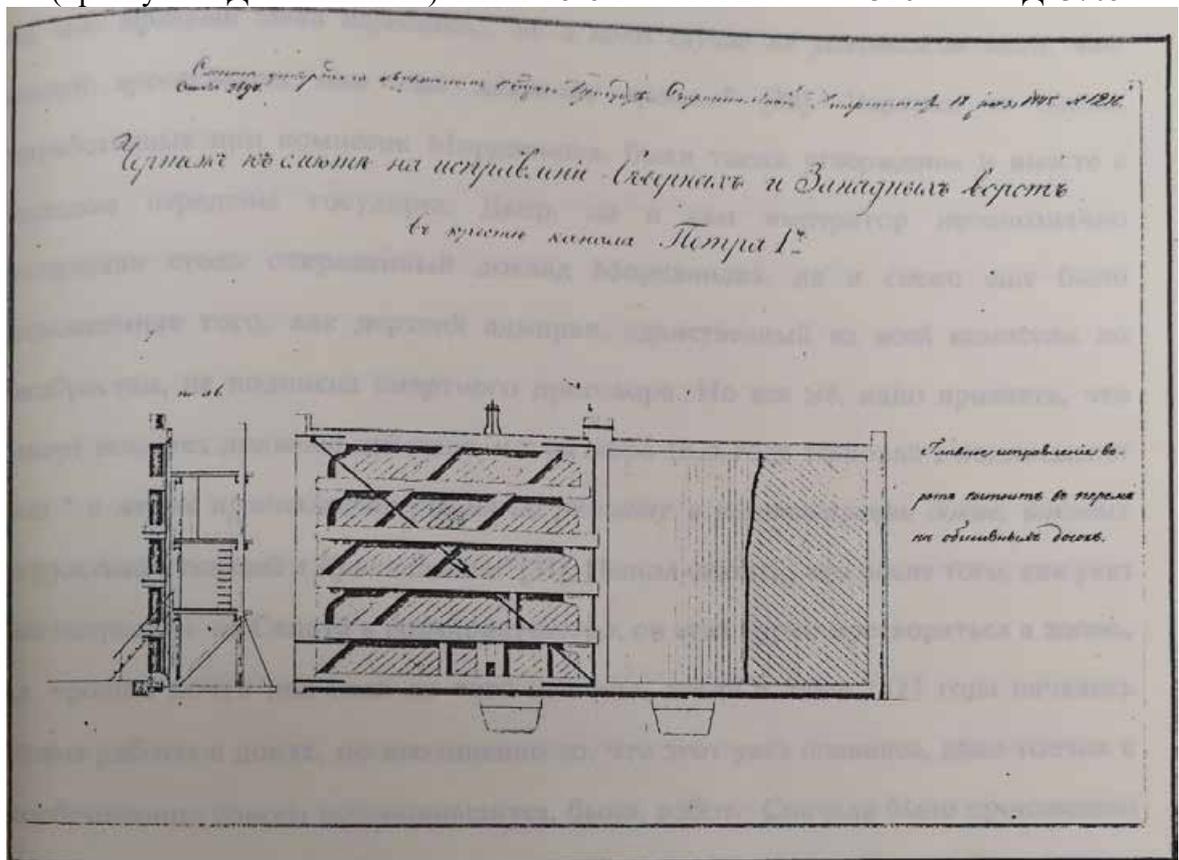
Илл. 16. Детальный чертеж части дока в Канале Петра 1. С показанием на нем произведенных работ по построению вновь Зюйдовых чугунных ворот и исправления при них флютбетов. 1835г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 479.



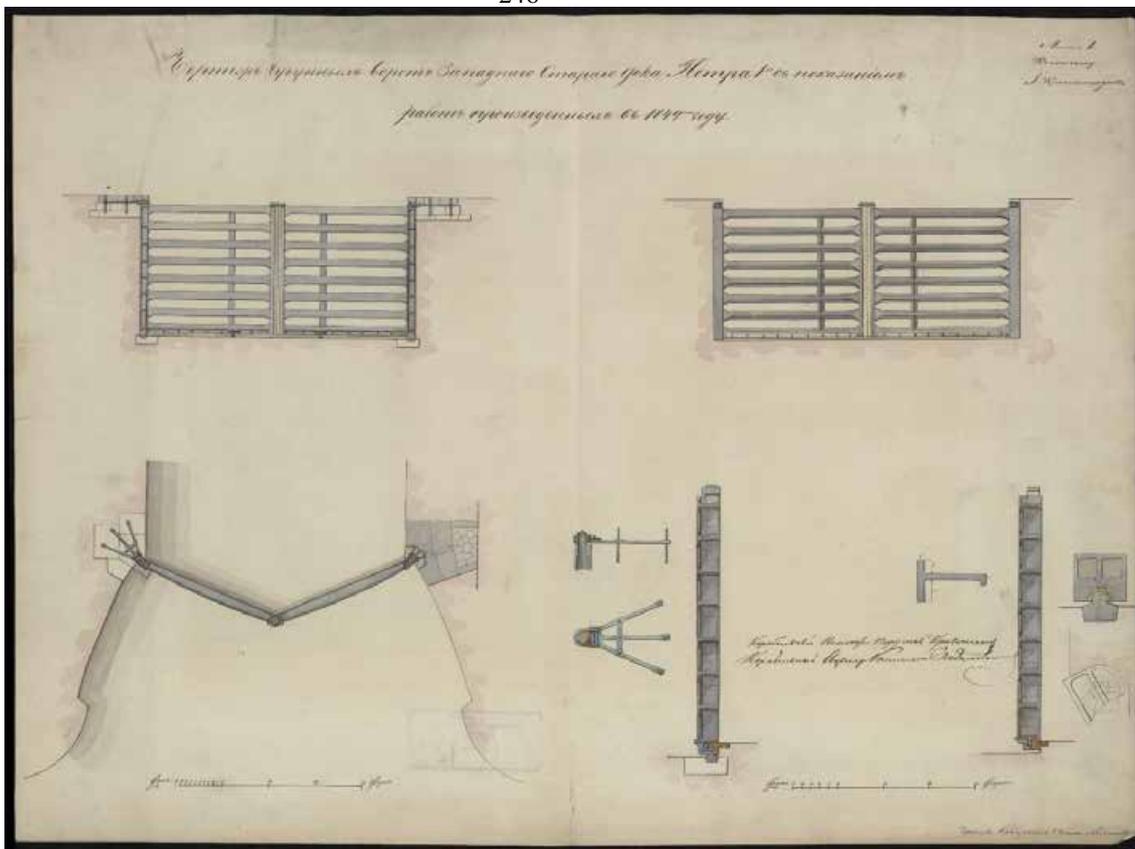
Илл. 17. Чертеж подъемного моста через канал Петра Великого. 1836 г. // РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1221.



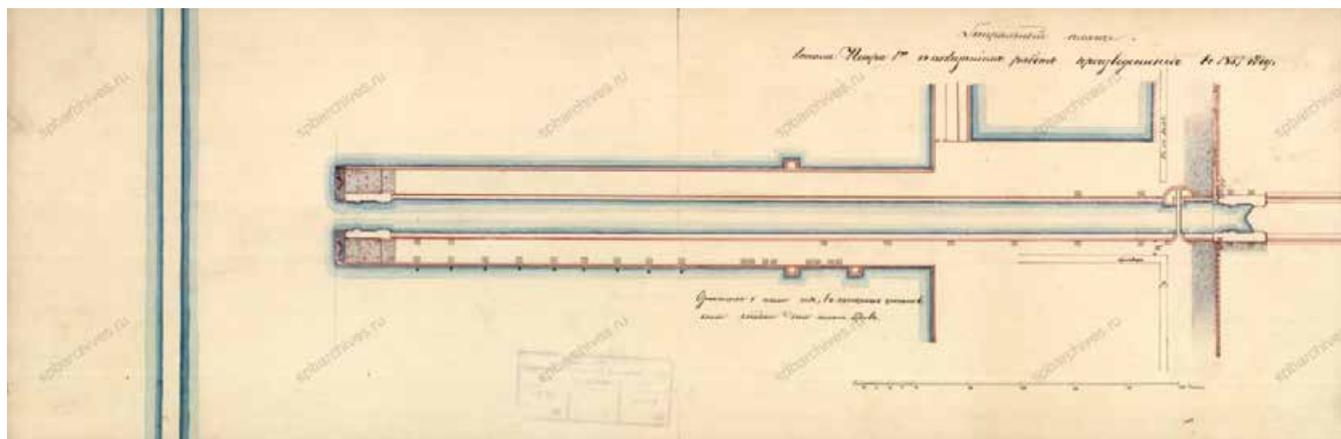
Илл. 18. Чертеж строящегося дока в Кронштадте с надписью об указании императора Николая I именовать его Петровским. Автограф управляющего Морским министерством А.С. Меншикова (правнука А.Д. Меншикова). Июль 1845 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3705.



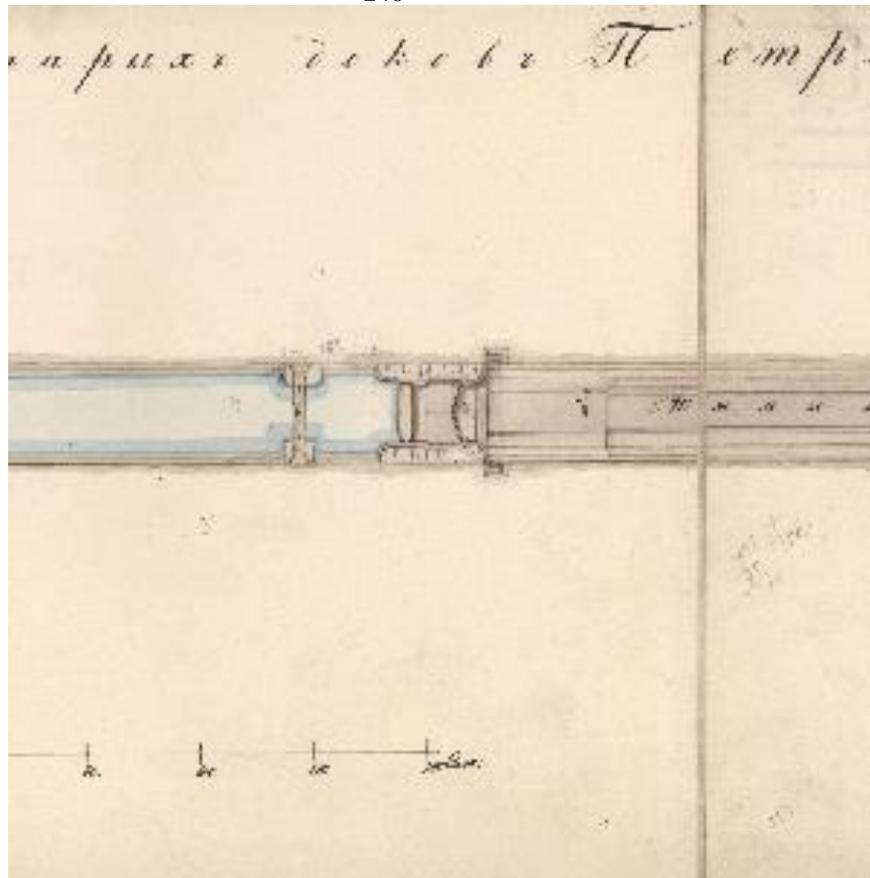
Илл. 19. Двустворчатые ворота Западного дока. Чертеж к смете на исправление Северных и Западных ворот. 1845 г. // Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII-6. Н-5279.



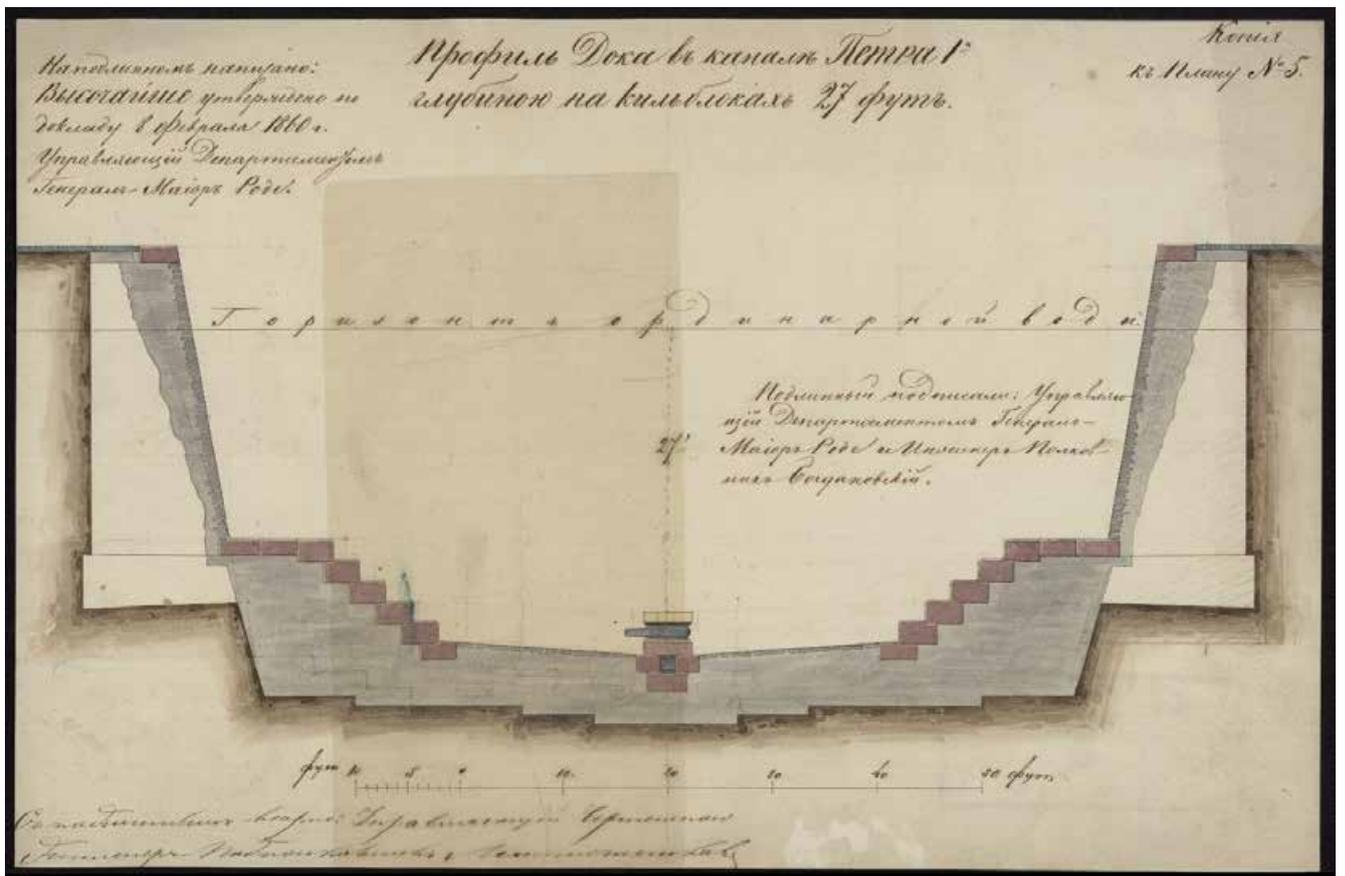
Илл. 20. Чертеж чугунных ворот Западного старого дока Петра I. с показанием работ, произведенных в 1849 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 2858.



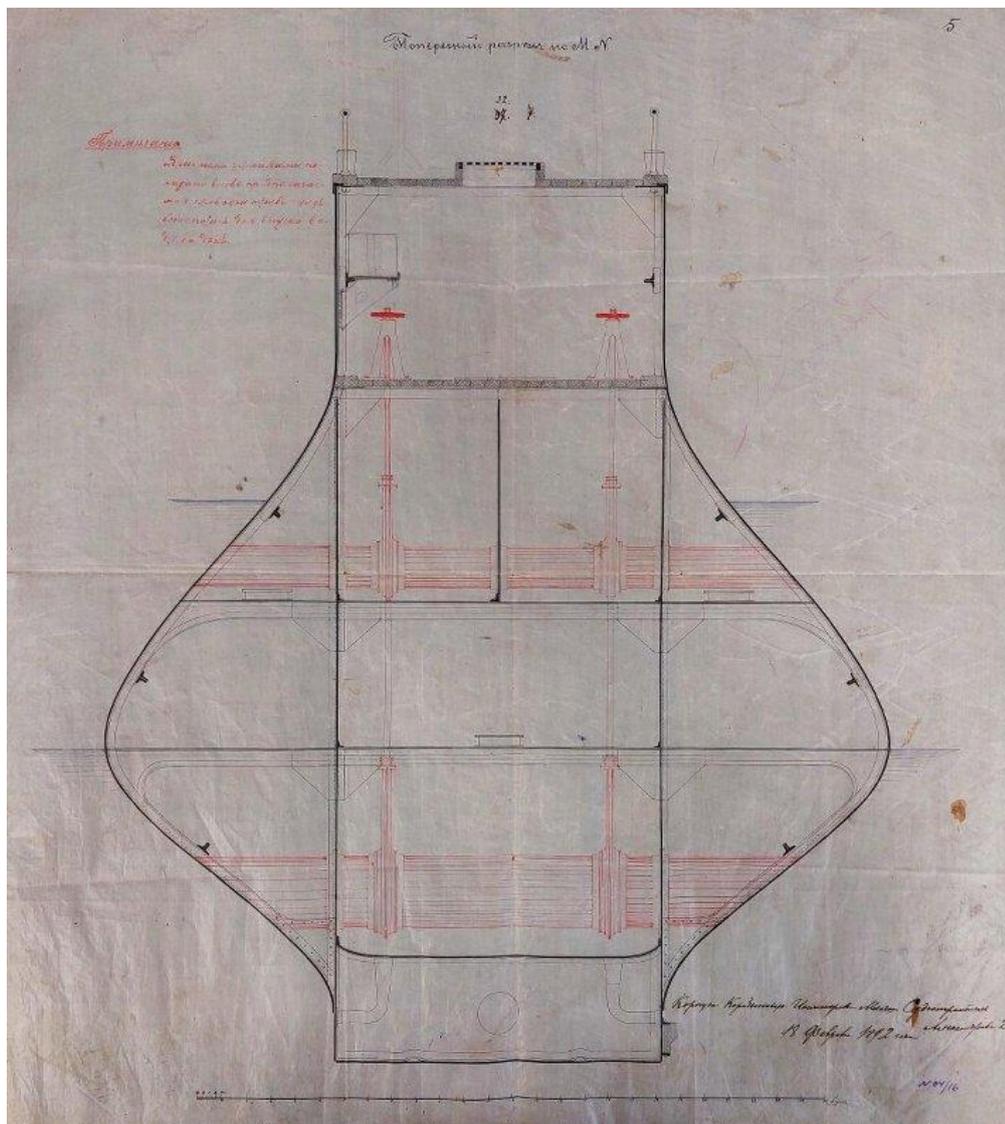
Илл. 21. Генеральный план док-канала Петра Великого с обозначением ремонтных работ, проведенных в 1851 г. 1857 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 4665.



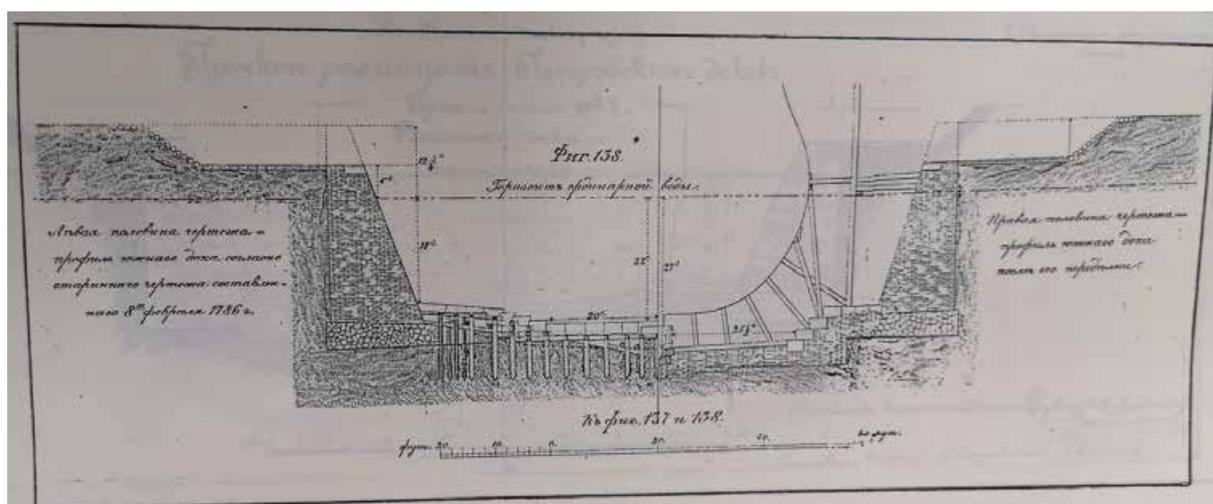
Илл. 23.1. Генеральный план канала и старых доков Петра 1-го. 1854 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3831. Фрагмент



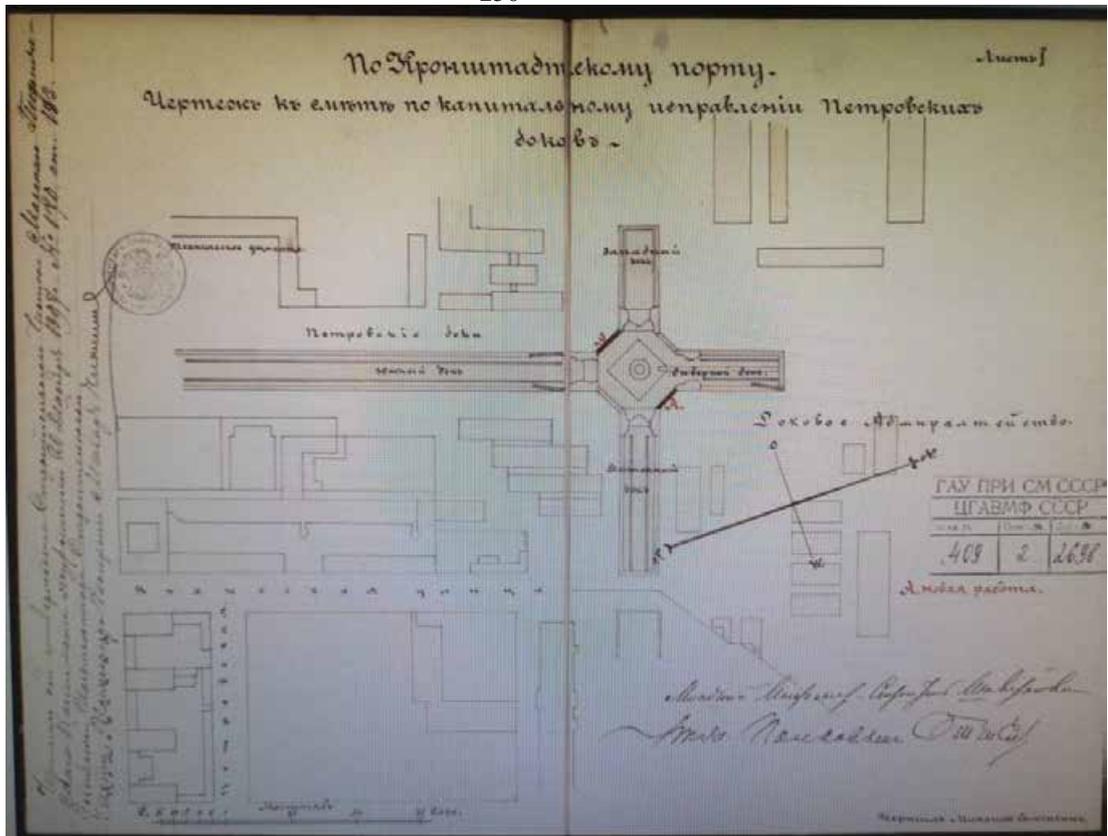
Илл. 24. Профиль дока в канале Петра 1-го глубиною на кильблоках 27 футов. 1860 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3709.



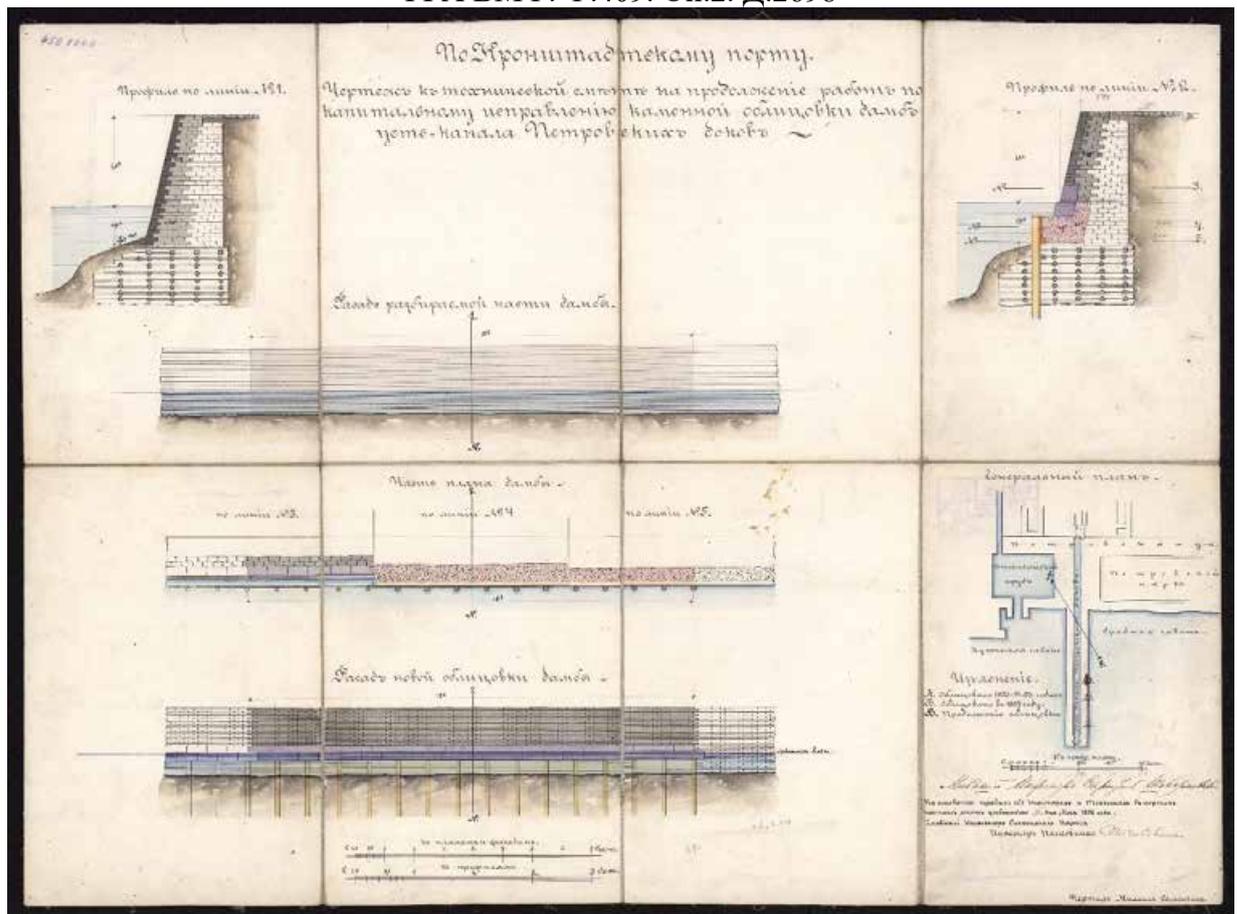
Илл. 25. План поперечного разреза батопорта Петровского дока (дока Петра Великого) в Кронштадте. 18 февраля 1892 г. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=39803665>



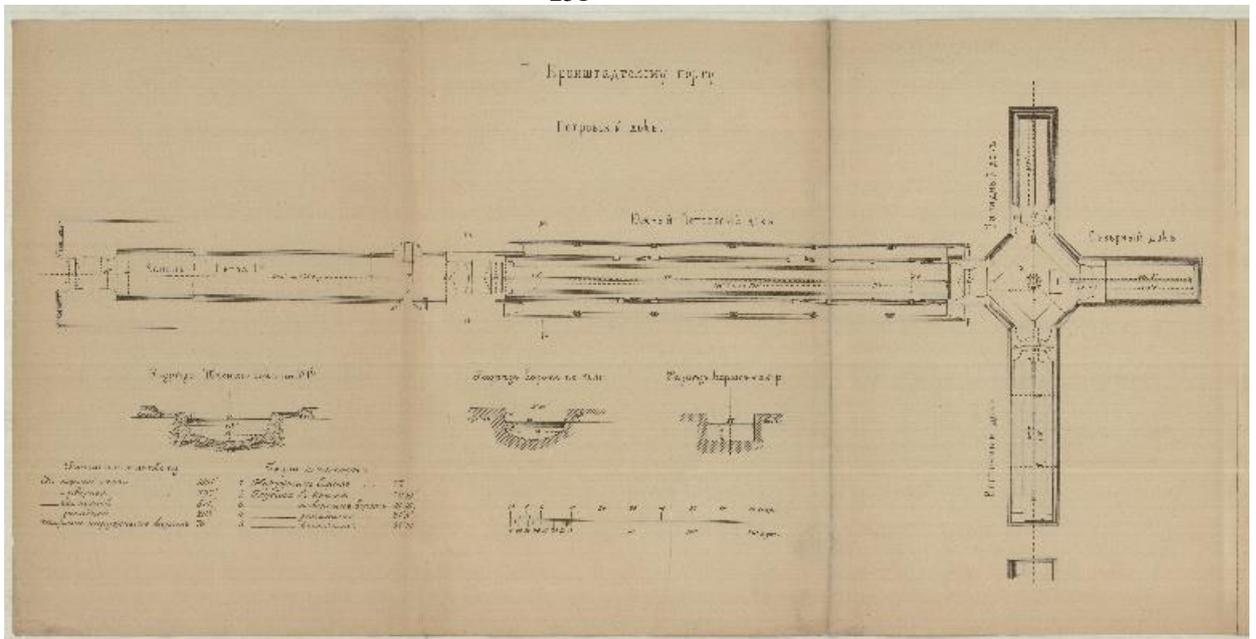
Илл. 26. Поперечный разрез камеры Южного дока до реконструкции 1883 г. // Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса. СПб., 1994. Архив КГИОП. № 615-VII-6. Н-5279.



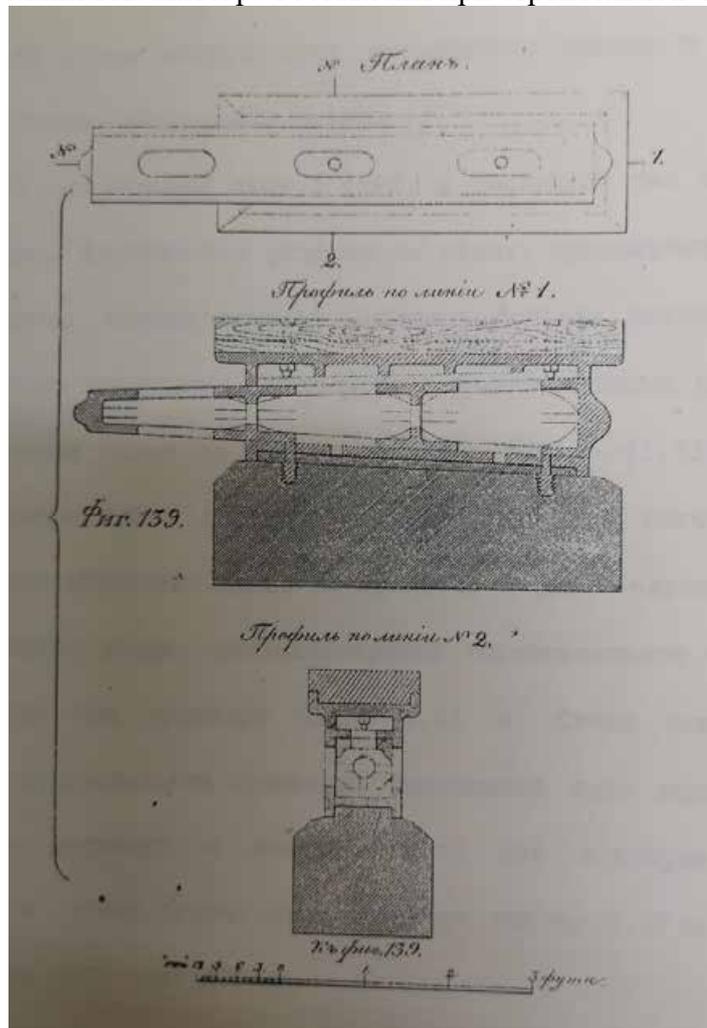
Илл. 27. Чертеж к смете по капитальному исправлению Петровских доков. 1897 г. // РГА ВМФ. Ф.409. Оп.2. Д.2698



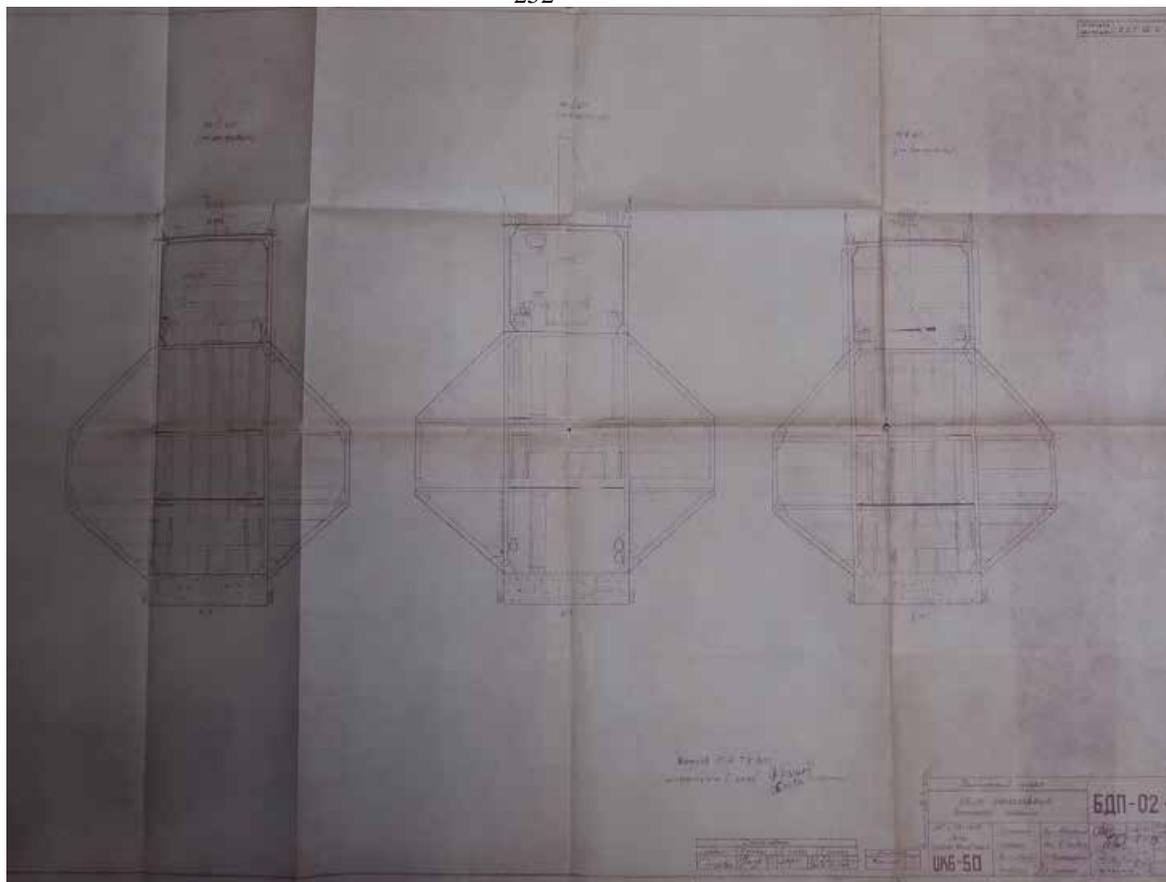
Илл. 28. Чертеж к технической смете по капитальному исправлению каменной облицовке дамбы Усть-канала Петровских доков. 1898 г.// РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 213.



Илл. 29. План и поперечное сечение Петровского дока в Кронштадте. 1898 г. //РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2430. Планы, разрезы Петровского и Николаевского доков, мортонова и бокового эллип.тов. Литогр. Составлены при строительной части МТК.



Илл. 30. Конструкция кильблока Южного дока. Чертеж 1909 г. // Научно-производственный центр «РАНД». Инженерное обследование технического состояния комплекса доков на канале Петра Великого в г. Кронштадте. Том I. Исторический очерк развития комплекса и результаты инженерного обследования. СПб., 1993. Архив КГИОП. № 615-VII –6. Н-5278.



Илл 31. Петровский док. Общее расположение батопорта. Поперечные сечения. 1953 г. // МТиТМ-СССР Пятое Главное Управление ЦКБ-50. Технический проект батопорта дока им. Перта I. Шифр: БДП-02-15.



Илл. 32. Доковый овраг в Кронштадте. Конец XIX века. // <https://retro-piter.livejournal.com/443555.html>



Илл. 33. Группа депутатов Четвертой Государственной думы в доке Петра Великого. Дата съёмки: 5 мая 1913г. Фотография ателье Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 17421



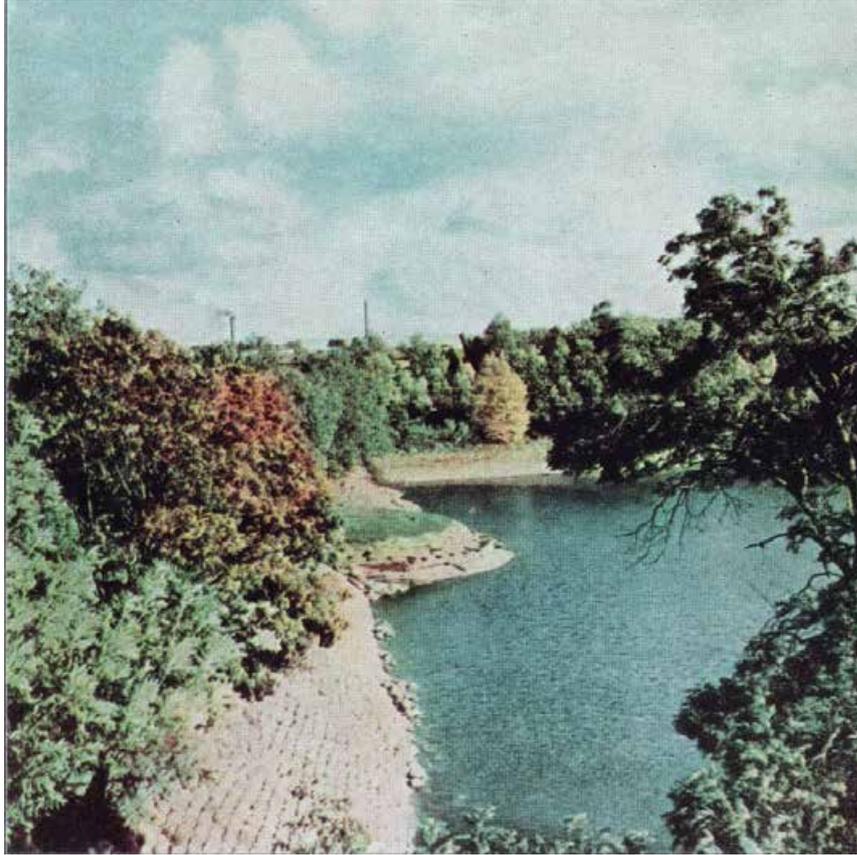
Илл. 34. Петровский канал. Участие балтийских моряков в коммунистических субботниках в Петрограде, Кронштадте, Ораниенбауме. 1919-1923 гг. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=42844567>



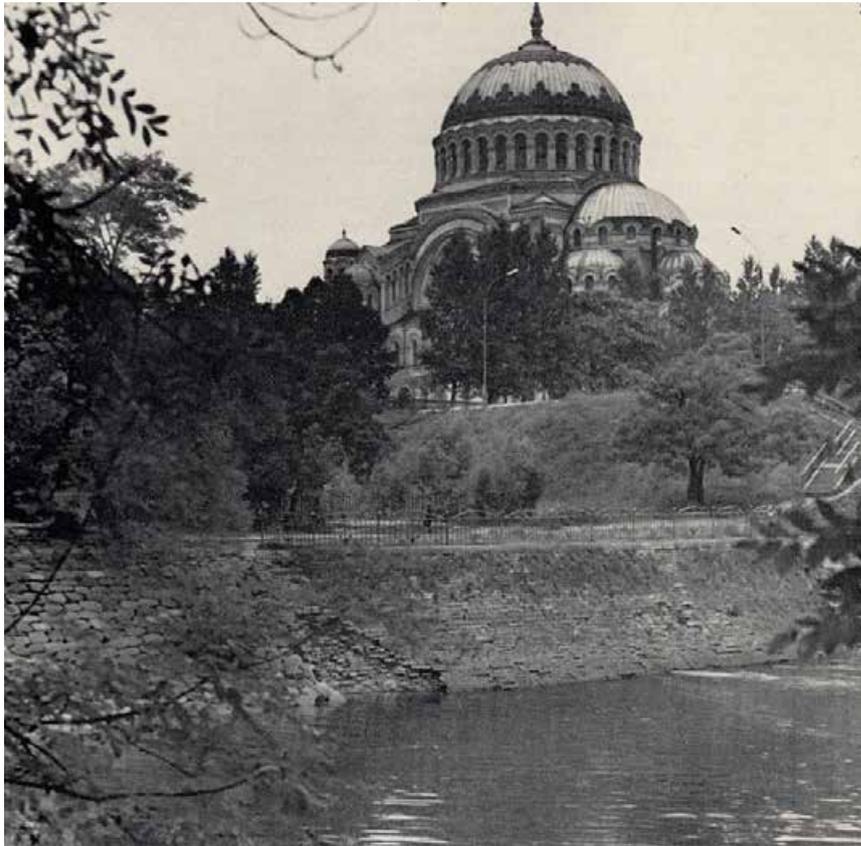
Илл. 35. Доковый мост. 1959–1960 гг. // <https://pastvu.com/p/118694>



Илл. 36. Доковый бассейн. 1960–1965 гг. // <https://pastvu.com/p/1626979>



Илл. 37. Доковый бассейн. 1963–1966 гг. // Скан фотооткрытки их набора "Кронштадт", Лениздат, 27.09.1967.



Илл. 38. Доковый бассейн. 1980 г. // О.Н. Захаров, Архитектурные панорамы невских берегов, Ленинград, "Стройиздат", 1984



Илл. 39. Петровский док. Общий вид используемой Южной части. 1983 г. //Фототека отд. охраны памятников № 128464. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 40. Петровский док. Крест-канал. Центральная часть. 1983 г.// Фототека отд. охраны памятников № 128466. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 41. Петровский док. Центральная часть. 1983 г. //Фототека отд. охраны памятников № 128467. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 42. Петровский док. Крест-канал. Центральная часть. 1983 г. //Фототека отд. охраны памятников № 128465. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 43. Петровский док. Западная часть. 1983 г. //Фототека отд. охраны памятников № 128480. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 44. Петровский док-канал. Состояние стены у моста дока. 1983 г. //Фототека отд. охраны памятников № 128463. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 45. Петровский док. 1991 г. Личные фото Волкова Алексея Сергеевича. // <https://pastvu.com/p/125763>



Илл. 46. Канал (морская часть), направление съемки юго-запад. 1990-1993 гг. // <https://pastvu.com/p/1048160>



Илл. 47. Бассейн Петровского док-канала и здание насосной станции (середина XVIII века).
27 июля 1997 г. // ЦГАКФФД СПб. Ар 230376.



Илл. 48. Петровский док. 1999 г. Из личного архива Фурсова А.А. // <https://pastvu.com/p/1699241>



Илл. 49. У канала Петровского дока. 2000 г. // <https://pastvu.com/p/169809>



Илл. 50. Канал Петра 1-го, Петровские доки. Фрагмент ограждения канала у докового моста и батопорта Южного дока. 07.2002 г. //Фототека отд. охраны памятников. Архив КГИОП. П. 615



Илл. 51. Ворота Петровского дока. Фото - Mary, 04.2008 г. //https://p1.citywalls.ru/photo_359-367985.jpg?mt=1541154116



Илл. 52. Док Петровский (южный). Фото - Mary, 04.2008 г. //https://p2.citywalls.ru/photo_359-367986.jpg?mt=1541154116

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство
Кононова П.С., 18.09.2023



Фото 1. Вид на южную голову «Дока Петровского (южная часть)» с Докового моста.



Фото 2. Вид на западную площадку южной головы дока.



Фото 3. Вид на западную площадку южной головы дока.



Фото 4. Вид на западную площадку южной головы дока.



Фото 5. Гранитный спуск с западной площадки южной головы дока.



Фото 6. Вид на западную площадку южной головы дока.



Фото 7. Вид на батопорт с западной площадки южной головы дока.



Фото 8. Вид на западную площадку южной головы дока.



Фото 9. Вид на батопорт с западной площадки южной головы дока.



Фото 10. Вид на батопорт с западной площадки южной головы дока.



Фото 11. Стенка западного устоя южной головы дока.



Фото 12. Верх батопорта. Металлическая рубка над люком-входом в батопорт.



Фото 13. Вид интерьера металлической рубки батопорта.



Фото 14. Вид интерьера металлической рубки батопорта.



Фото 15. Интерьер батопорта.



Фото 16. Интерьер батопорта.



Фото 17. Интерьер батопорта.



Фото 18. Интерьер батопорта.



Фото 19. Интерьер батопорта.



Фото 20. Интерьер батопорта.

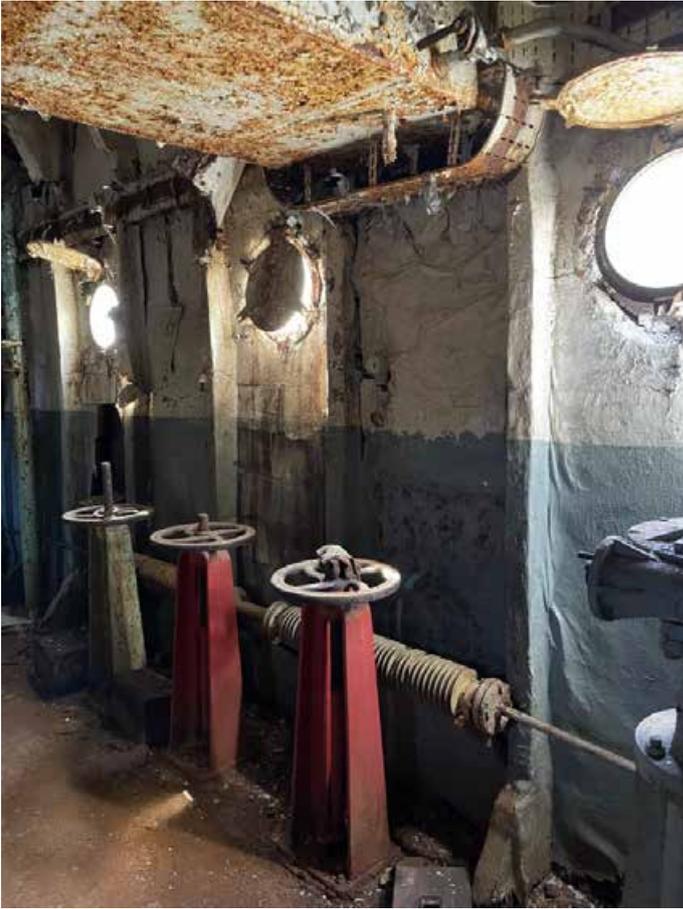


Фото 21. Интерьер батопорта.



Фото 22. Вид на батопорт с западной площадки южной головы дока.



Фото 23. Вид на южный док с верха батопорта.



Фото 24. Вид на восточные ворота южной головы дока.

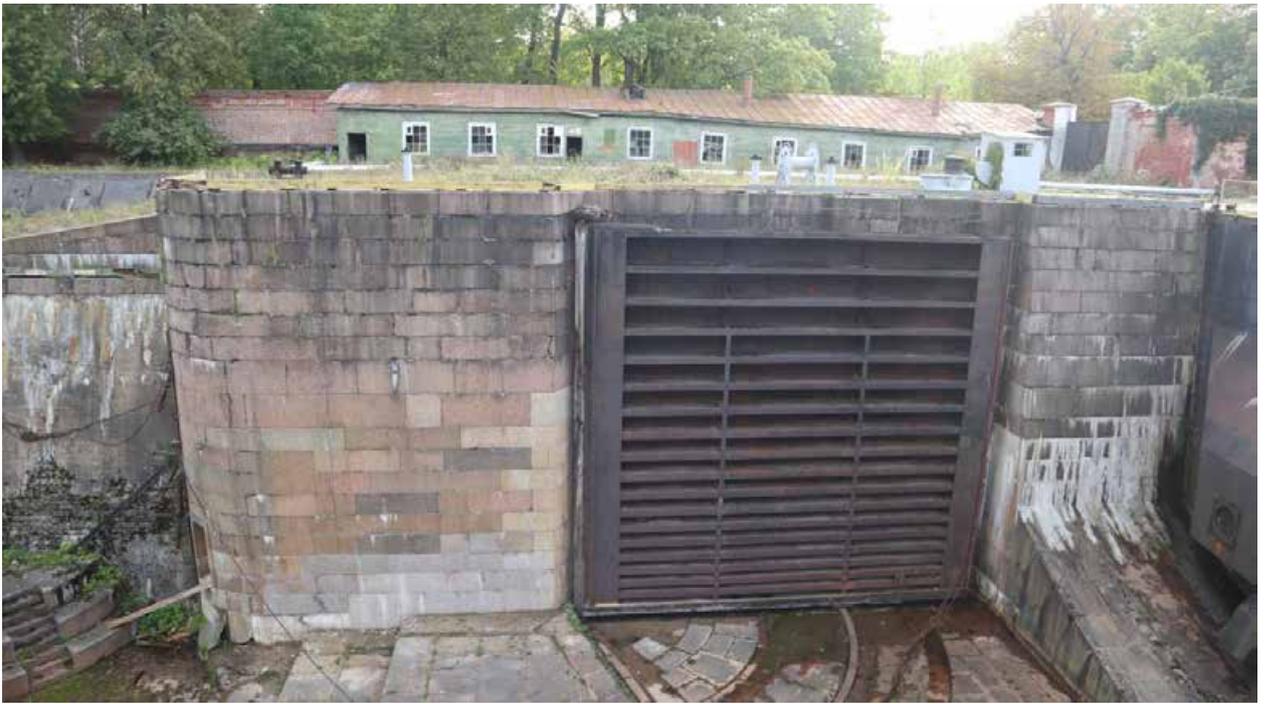


Фото 25. Вид на восточные ворота южной головы дока.

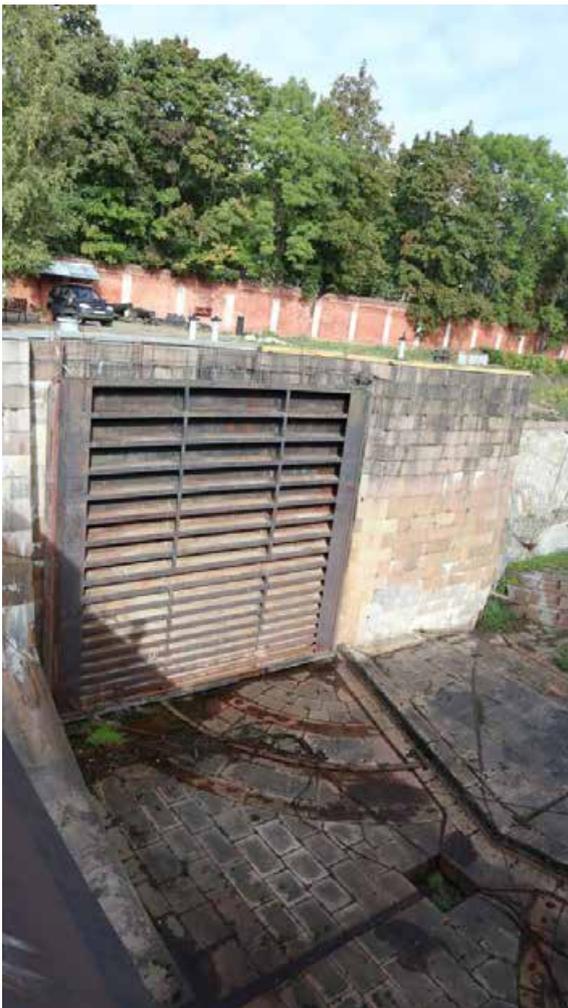


Фото 26. Вид на западные ворота южной головы дока

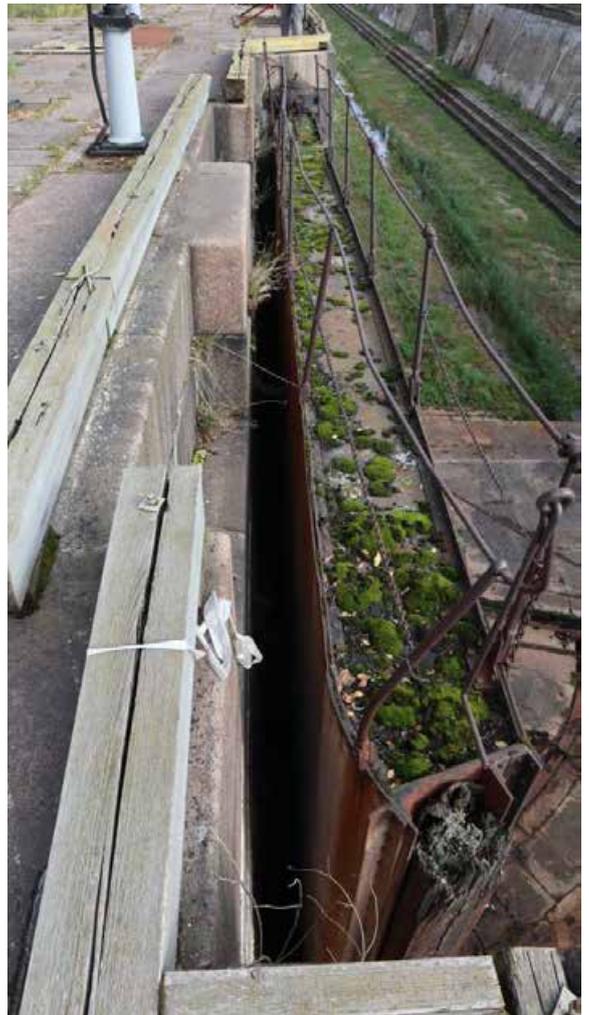


Фото 27. Верх западных ворот южной головы дока.



Фото 28. Площадка перед батопортом в южном доке.



Фото 29. Вид на восточную площадку южной головы дока.



Фото 30. Шпиль на восточной площадке южной головы дока.



Фото 31. Вид на восточную площадку южной головы дока.



Фото 32. Гранитный спуск с восточной площадки южной головы дока.



Фото 33. Вид на батопорт с восточной площадки южной головы дока.



Фото 34. Вход в водоподводящую галерею в восточном устье южной головы дока.



Фото 35. Вид на западные ворота южной головы дока.



Фото 36. Вид на батопорт с уровня дна южного дока.



Фото 37. Вид на батопорт со стороны южного дока.



Фото 38. Вид на южную голову дока с западного берега дока.

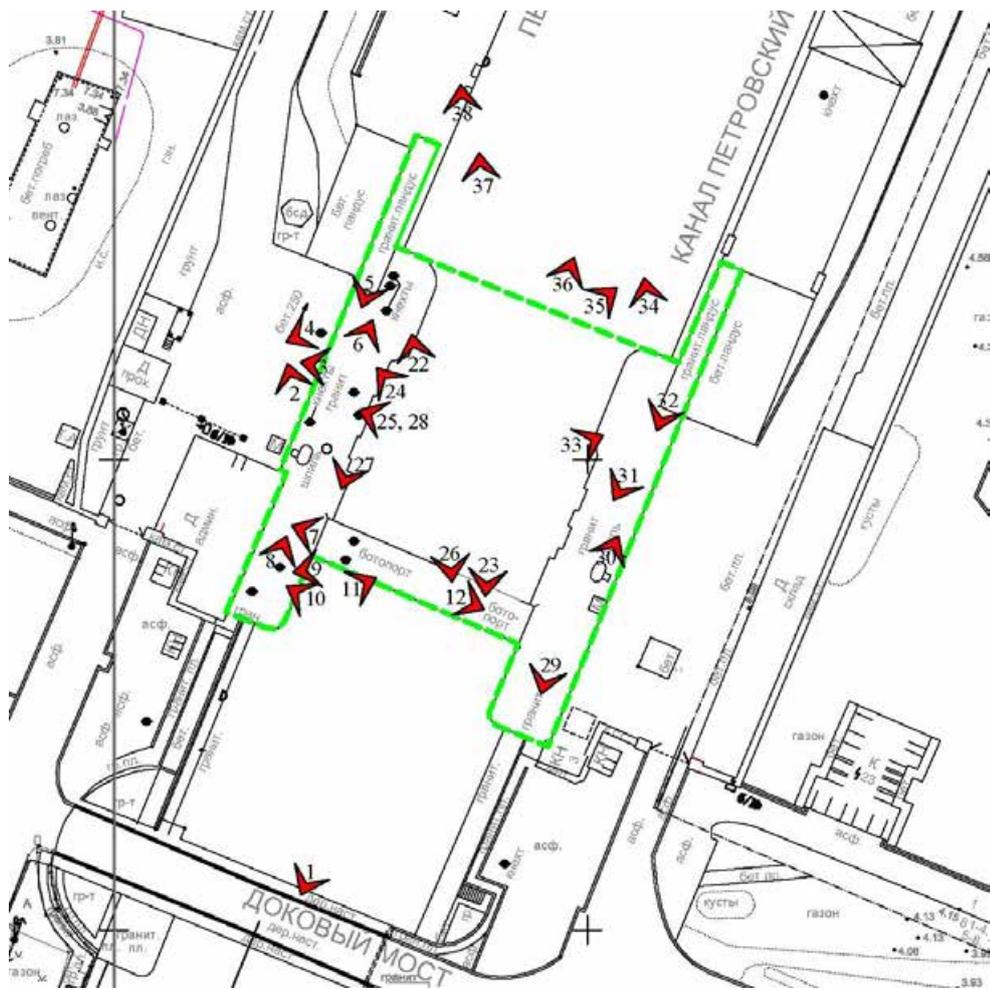


Схема фотофиксации

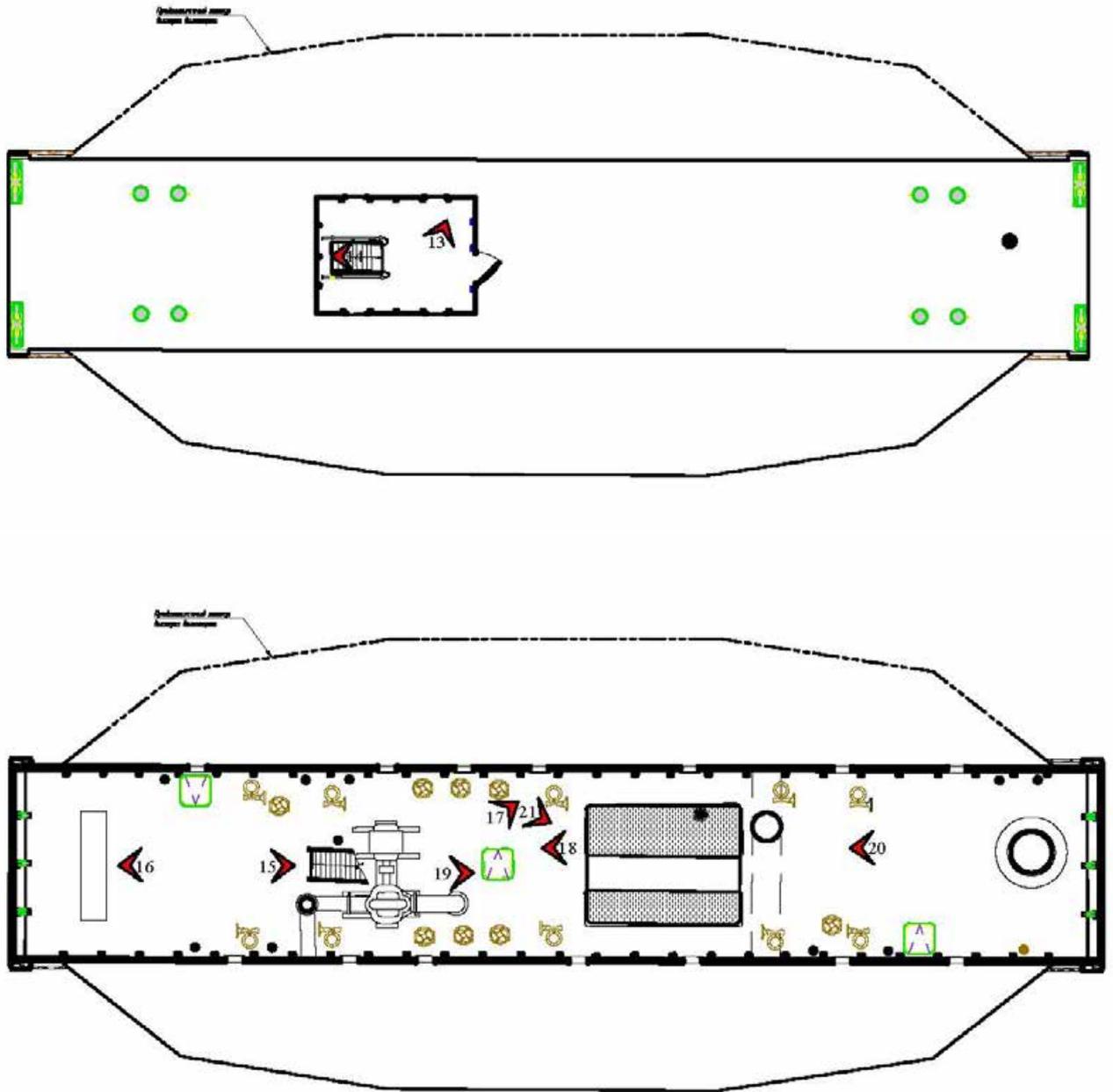


Схема фотофиксации

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ***на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия***

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Адрес: г. Кронштадт

2. Заказчик: ООО «НЭО»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)» разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО», шифр 15/22, в 2023 году.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов

культурного наследия.

- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной

квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт и по адресу Исполнителя.

Срок выполнения работ: 45 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный
директор ООО
"НЭО"



Макарова М.В.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Подколзин А.М.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт

1. Объект: федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»

Местонахождение: г. Кронштадт

Заказчик: ООО «НЭО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) исключения объекта культурного наследия из реестра.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного в г. Кронштадт (Проведение комплексных инженерных изысканий и разработки проектно-сметной документации в рамках ремонта, реставрации, приспособления под современное использование (капитальный ремонт) гидротехнических сооружений "Канал (морская часть)" с полной заменой существующего батопорта и ворот голов дока в составе объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями") (договор №15/22)», разработанная АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» и ООО «НЭО» (шифр: 15/22) в 2023 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный

орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- Место выполнения: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт и по адресу Исполнителя.
- Срок выполнения работ: 45 рабочих дней

Генеральный директор
ООО «НЭО»



М.В. Макарова

Государственный эксперт



/О.О. Чайникова/

