

## АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

16.11.2023 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «02» апреля 2023 года по «27» апреля 2023г., с «08» сентября 2023 года по «12» сентября 2023 года, с «15» ноября 2023 года по «16» ноября 2023 года на основании договоров с Заказчиком от 02.04.2023г. № 234/37-22-1Э, 234/37-22-2Э, 234/37-22-3Э (Приложение № 10).

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124, КПП 783801001, ОГРН 1187847261348, юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, литера Б, офис 418, телефон: +7-911-207-04-63, email: info@arch-rest.ru).

### 4. Сведения об экспертах.

- **Председатель экспертной комиссии:**

**Каткова Елена Викторовна**, образование высшее: Высшее. Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность архитектор, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: ООО «Светлое Время Петербург», Руководитель архитектурной мастерской.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

• **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее: Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО, специальность – архитектор, стаж работы – 44 года. Место работы и должность: эксперт ООО «НЭО».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.2021г. № 1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:**

**Быков Александр Михайлович**, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Каткова Е.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Михайловская Г.В.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Быков А.М.

## 6. Цели и объекты экспертизы.

**6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.	234/37-22-ПР	Предварительные работы

	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	234/37-22-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	234/37-22-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	234/37-22-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	234/37-22-НО	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	234/37-22-О	Часть 5. Отчет комплексных научных исследованиях
	<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
3.1	234/37-22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	234/37-22-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	234/37-22-МР	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации
3.4	234/37-22-ОВиК	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления
3.5	234/37-22-ЭОМ	Часть 5. Система электроснабжения
3.6	234/37-22-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ)
3.7	234/37-22-СД	Часть 7. Сметная документация

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 25.12.2019 г. № 01-52-4293/19 (Приложение № 2);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест», от 17.02.2020г. №МКРФ 20078 (Приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 20.12.2019г. № 768-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», утвержденного КГИОП 22.05.2002г. (Приложение № 4);

- копия охранного обязательства от 15.01.2010г. № 9338 (Приложение № 5);

- копия письма СПб ГКУ ЦИОООКН от 12.01.2023г. № 01-43-359/23-0-1 (Приложение № 8);

- копия выписки из ЕГРН от 25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96878282 (Приложение № 8);

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.07.2013г. серии 78 АЗ № 031622 (Приложение № 8);

- копия технического паспорта от 20.03.2000г. (Приложение № 8).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Настоящая историко-культурная экспертиза возобновлялась в период с «08» сентября 2023 года по «12» сентября 2023 года на основании Протокола заседания комиссии экспертов № 4 от 08.09.2023 года, а также в период с «15» ноября 2023 года по «16» ноября 2023 года на основании Протокола заседания комиссии экспертов № 6 от 15.11.2023 года.

Проектная документация в периоды возобновления проведения экспертизы подвергалась корректировкам, носящим технический характер. Так на повторную экспертизу экспертам передана проектная документация в составе, отличавшемся от первоначального, а именно: вместо томов «Том 1.1. Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в том числе Акт определения влияния)» (шифр 234/37-22-ИРД) и «Том 1.2. Раздел 1. Часть 2. Фотофиксация» (шифр 234/37-22-ФФ) представлен том, объединивший ранее рассмотренные материалы – «Том 1. Раздел 1. Предварительные

работы» (шифр 234/37-22-ПР). Также изменились наименования томов: «Архитектурные решения» вместо «Архитектурно-строительные решения»; «Методические рекомендации по реставрации» вместо «Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам»; «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления» вместо «Отопление», но без изменения ранее представленного объема проектных решений, все дополнения и пояснения к ним рассматривались экспертами повторно в ходе периодов возобновления проведения настоящей экспертизы с целью определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Названные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы, иные обстоятельства отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 02.04.2023г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ А.М. Быков), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;
- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001г. Адрес объекта согласно названного нормативно-правового акта: Санкт-Петербург, Правды ул., 18.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2019г. № 768-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта

культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы». Адрес объекта культурного наследия согласно названного документа: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 18, литера А (Правды ул., 18).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы» утвержден КГИОП 22.05.2002г, адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, Правды ул., 18.

Рассматриваемое здание находится в пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 37», с которым заключено охранный обязательство от 15.01.2010г. № 9338.

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).**

Рассматриваемое здание, выявленный объект культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположено в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Правды, с юго-востока – улицей Марата, с юго-запада – Звенигородской улицей, с северо-востока – Социалистической улицей. Лицевым фасадом здание выходит на красную линию ул. Правды (с 1822 по 1921 гг. – Кабинетская ул.).

10 мая 1902 г. Санкт-Петербургская губернская земская управа обратилась в Санкт-Петербургскую городскую управу разрешить построить каменный дом для «губернской управы и земской школы» на земле, принадлежащей Санкт-Петербургскому губернскому земству по Кабинетской улице, 18. К 1903 г. здание Управы было построено - трехэтажный каменный на нежилом подвале лицевой дом и два надворных 5-6 этажных флигеля (в некоторых документах упоминается как один). Кроме Земской управы здесь предполагалось разместить Земскую учительскую школу. В решении фасада лицевого дома использованы элементы французского ренессанса. Проект составил инженер архитектор Управы гражданский инженер Капитон Капитонович Маслов.

21 мая 1902 г. Техническое отделение городской управы разрешило постройку дома Санкт-Петербургской губернской земской управы. 24 мая 1902 г. проект постройки каменных на нежилых подвалах трехэтажного лицевого дома и двух пятиэтажных надворных флигелей получил одобрение у Санкт-Петербургской городской управы.

30 октября 1903 г. Санкт-Петербургская городская управа выдала Санкт-Петербургской губернской земской управе удостоверение в том, что трехэтажный каменный лицевой дом и пятиэтажные флигели построены.

Согласно описанию и оценке, составленной Санкт-Петербургском городском обществе взаимного от огня страхования, на участке находились следующие постройки:

Каменный трехэтажный на подвалах лицевой дом по Кабинетской улице, крытый железной крышей, на плитном цоколе. Полы устроены по железным балкам, подвалы перекрыты бетонными сводами по железным балкам, лестницы - каменные, фасад оштукатурен с тягами, сандриками и наличниками, украшен лепкой, окрашен клеевым колером. Над лицевой стеной имелся парпет из кованной железной решетки между каменными столбами. В подвале располагалось жилье для прислуги, в этажах устроены помещения учреждения. В помещениях полы из штучного паркета и гранитной плитки, стены оштукатурены и покрыты колером, потолки оштукатурены с карнизами. В парадных помещениях - потолки с лепными украшениями. В доме имелись печи из финляндских изразцов, лестницы с железными фигурными решетками. Предметы особой ценности составляли: лепная и штукатурная работа на стенах и потолке в зале собраний, двух гостиных, в помещении присутствия управы, кабинете председателя, на парадной лестнице и вестибюле.

По северной и восточной границам участка располагался надворный каменный пятиэтажный флигель (или можно рассматривать, как два флигеля) на подвале и плитном цоколе. Его стены были оштукатурены. Флигель покрыт железной крышей. Часть флигеля, примыкающая к лицевому дому, имеет 6 этажей. Фасад здания оштукатурен и покрыт клеевым колером. Полы паркетные и из гранитных плит. Стены оштукатурены и покрыты клеевым колером. Потолки оштукатурены. Здание занято школой с квартирой инспектора. В 6 этаже устроена прачечная с бетонным полом и потолками по железным балкам. В здании устроены каменные лестницы с металлическими решетками. По восточной границе участка находился каменный 1-этажный сарай для автомобиля, крытый железной крышей на плитном цоколе. Во дворе проведена вода от городского водопровода.

9 мая 1909 г. в здании Губернской земской управы произошел пожар (лит. Б часть б). В 1 этаже флигеля между лит. А лит. Б в одной комнате и в коридоре обгорела обшивка потолка, пострадала комната во втором этаже.

По данным Справочника «Весь Петроград» 1916 г. по адресу ул. Кабинетская, 18 размещались: Петроградская губернская земская управа; Отделения: страховое, дорожное, санитарное, ветеринарное, оценочно-статистическое, агрономическое, по народному образованию. Здесь же размещались редакция журнала «Петроградский земский вестник»; Губернская земская санитарная комиссия; Санитарное бюро при губернской земской управе с санитарной лабораторией, оспенным телятником и санитарным музеем. Земская учительская школа в 1915 г. размещалась по адресу: Петровский остров. Городок Сан- Галли, 2.

Лицевой фасад здания на проектном чертеже 1902 г. имеет трехчастную композицию, центральная часть фасада оформлена в виде уплощенного ризалита, единственный дверной проем с полуциркульным завершением расположен в боковой (западной) части фасада. В дальнейшем указанный проем был частично заложен и переделан в окно, дверной проем был перенесен на одну световую ось левее старого проема. Новый, больший по габаритам, дверной проем прямоугольной конфигурации расположился на ширину двух световых осей 1-го этажа. Самая ранняя фотография, на которой запечатлен поздний дверной проем с двойным деревянным с остеклением заполнением, относится к 1932 г. Судя по характеру отделки позднего дверного проема и заложенного старого, а также дверному и оконному заполнениям, запечатленным на фотографии 1932 г., поздний дверной проем был устроен до революции 1917 г.

После 1917 г. в здании проводились перепланировки и переделки с сохранением капитальных стен.

В годы блокады Ленинграда дом пострадал от артобстрелов и бомбежки. Аттик фасада, восстановленного после Великой Отечественной войны в первоначальных формах здания, был украшен символами государства – звездой и серпом с молотом (в настоящее время рельеф в аттике отсутствует).

В советский период в здании разместилась поликлиника №37, которая находится там до настоящего времени.

В 2001 г. здание включено в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2010 г. была проведена реставрация здания.

В настоящее время архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса в целом соответствует облику фасада, запечатленному на проектном чертеже 1902 г., а также фотографиям 1932 и 1934 гг. От исторического деревянного с остеклением заполнения позднего дверного проема до настоящего времени сохранилась фрамуга внешних дверей. Исторический интерьер холла и парадной лестницы здания имеет высокую степень сохранности. В 2006 г. в ходе капитального ремонта были отреставрированы дубовая лестница, ведущая на второй этаж, и интерьеры, украшенные лепными фризами и отделанные деревянными панелями.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Рассматриваемое здание – каменный прямоугольной конфигурации трехэтажный на подвалах лицевой дом по улице Правды. Крыша здания двускатная, крытая железом, с организованным наружным водостоком. Полы устроены по железным балкам, подвалы перекрыты бетонными сводами по железным балкам.

Фасады здания оштукатурены и окрашены. Лицевой фасад имеет трехчастную композицию, центральная часть фасада оформлена в виде уплощенного ризалита, арочный проем проезда во внутренний двор с полуциркульным завершением расположен в боковой (западной) части фасада по вертикали крайней световой оси. Дверной проем прямоугольной конфигурации расположен в западной части ризалита.

Цокольная часть стен лицевого фасада выполнена из известнякового камня. Кирпичная кладка стен на известково-песчаном растворе, оштукатурена и окрашена. Архитектурно-декоративная композиция лицевого фасада выполнена в формах эклектики. Лицевой фасад выполнен в характере поздней эклектики, выделанная центральная часть фасада акцентирована крупными арочными окнами в уровне 3-го этажа. Арка воротного проезда декорирована профилированным архивольтом и веерным замковым камнем, украшенным картушем и ветвями. Фасадный металлодекор фасада аутентичен: створы ворот, кованые флагодержатели, парапетные ограждения крыши и решётки окон подвала.

Лицевой фасад декорирован венчающим сложнопрофилированным карнизом на орнаментированных кронштейнах, кариатидами, расположенными в боковых симметричных участках фасада между окнами 3-го этажа, профилированным карнизом с порезкой «волна» и акантом между окнами 1-го и 2-го этажей, подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, профилированным карниз с порезкой «флероном» и дентикулами в уровне 2-го и 3-го этажей, лепным декором – пилястрами стилизованного ионического ордера, гермами с порезкой «цехины», гирляндами с лентами, иониками. Фактурная обработка лицевого фасада – «под шубу» в уровне цоколя, выше – ленточный руст.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены профилированным наличником с замковым камнем, декорированным валютообразным завитком с флероном. В уровне 2-го этажа – двухчастные окна в профилированном наличнике с импостом, оформленным в виде стилизованной пилястры, с провисающими гирляндами в подоконном простенке. В уровне 3-го этажа (ризалит) оконные проемы орнаментированы архивольтом, опирающимся на импост в виде отрезка антаблемента с лепными полубалясинами в подоконном простенке и фланкированными стилизованными пилястрами.

Дворовой фасад рустован, декорирован подоконными карнизами, профилированными наличниками оконных проемов, и венчающий профилированный карниз.

Входная группа здания расположена по главному фасаду и выходит на ул. Правды. Она представляет собой часть здания, прямоугольной формы в плане. Вход украшает профилированный наличник с веерным замковым камнем и декоративным валютообразным завитком с флероном. Наружные двери выполнены деревянными

четырёх-створчатыми с частичным остеклением и двумя глухими створками. Далее, через деревянный тамбур, следует второй ряд деревянных дверей, выполненных двухстворчатыми, полусветлыми. Деревянный тамбур обшит историческими деревянными панелями. Оформление стен вестибюля выполнено профилированными филёнками, потолка – оформлено плафоном, разделённым прямоугольными филёнками на две части. Пол вестибюля, нижняя часть стен, а также лестничный марш, ведущий к главной лестнице Л-1 облицованы мраморными плитами. Данная облицовка является современной и не вписывается в историческое окружение. Парадная лестница, ведущая на второй этаж, и интерьеры некоторых помещений, украшены лепными фризами и отделаны деревянными панелями.

Рассматриваемые помещения (3-Н, 4-Н и 5-Н) расположены в уровне первого этажа и являются помещениями рентген кабинета. Помещения сообщаются между собой. Историческая отделка помещений не сохранилась.

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.	234/37-22-ПП	Предварительные работы
	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	234/37-22-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	234/37-22-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

2.3	234/37-22-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	234/37-22-НО	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5	234/37-22-О	Часть 5. Отчет комплексных научных исследованиях
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>		
3.1	234/37-22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	234/37-22-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	234/37-22-МР	Часть 3. Методические рекомендации по реставрации
3.4	234/37-22-ОВиК	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления
3.5	234/37-22-ЭОМ	Часть 5. Система электроснабжения
3.6	234/37-22-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации (ремонтных работ)
3.7	234/37-22-СД	Часть 7. Сметная документация

### ***Раздел 1. Предварительные работы.***

#### **10.4.1. Том 1. Предварительные работы (шифр 234/37-22-ИРД).**

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП от 25.12.2019 г. № 01-52-4293/19; распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны, план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), копия охранного обязательства, а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН, Акт технического состояния. Акт определения влияния и иные документы

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования.***

### 10.4.2. Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 234/37-22-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

### 10.4.3. Том 2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр 234/37-22-ОЧ).

Обмерные чертежи выполнены в масштабе, соответствующем ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». Обмерные работы выполнены с применением традиционных инструментов: рулетки, дальномера. Обмерные чертежи представлены в необходимом и достаточном объемах: планы, разрезы, архитектурные детали памятника. Указаны все требуемые размеры.

### 10.4.4. Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр 234/37-22-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

На основании проведенного визуального обследования, достаточного для оценки технического состояния, можно сделать следующие выводы:

1. Стены помещения входной группы в настоящее время не имеют значительных дефектов и повреждений, способных повлиять на их несущую способность и находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Следует отметить необходимость выполнения ремонта стен в помещении подполья.

2. Полы в данном помещении находятся в ограниченно работоспособном состоянии. При этом земляной пол в техническом подполье находится в недопустимом состоянии.

3. Конструкции перекрытия над подпольем, а также конструкции лестничного марша особенно несущие металлические балки и косоуры в связи с сильной коррозией металла и недостаточной несущей способностью находятся в недопустимом состоянии.

4. Наружная дверь, входные двери в тамбуре, а также все элементы деревянного тамбура находятся в ограниченно работоспособном состоянии и требуют ремонта и реставрации. Все внутренние двери в вестибюле находятся в работоспособном состоянии.

10.4.5. Том 2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным конструкциям, отделочным материалам (шифр 234/37-22-НО).

В рамках комплексных научных исследований специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) проведены работы по натурному обследованию строительных и отделочных материалов, на основании которых даны основные выводы и рекомендации по последующему ведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

При визуальном и инструментальном обследовании интерьера вестибюля выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18, лит. А, специалистами проектной организации установлено, что отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом отделки в процессе эксплуатации;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки.

Интерьер вестибюля имеет высокую степень сохранности, потолок и верхняя часть стен вестибюля оштукатурены и окрашены, оформлены тянутым штукатурным и лепным гипсовым декором. Зеркало плафона делится прямоугольными филенками на две части, по периметру потолка лепной фриз с рельефным декором в виде меандра. В верхней части стен по периметру протянут лепной фриз с декором в виде набегающей волны (т.н. «волны Витрувия»). Стены оформлены прямоугольными профилированными филенками, по углам филенок размещены лепные раковины, декорированные листами аканта. Под филенками

устроен лепной орнаментальный пояс. Нижняя часть стен вестибюля облицована плитами белого мрамора, отделка поздняя.

В материалах раздела представлен перечень выводов и рекомендаций по ведению работ в отношении: штукатурной отделки; мраморной облицовки стен, полов и ступеней; столярного заполнения проема и тамбура парадного входа из древесины дуба.

#### 10.4.6. Том 2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр 234/37-22-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчет, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натуральных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18, лит. А, в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

### ***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.***

#### 10.4.7. Том 3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр 234/37-22-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

#### 10.4.8. Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения (шифр 234/37-22-АР).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» разработаны следующие проектные решения:

1. Реставрация исторических элементов входной группы из дубовых пород древесины.
2. Замена не исторических дверных полотен на новые соответствующие по материалу, окрасу и внешнему виду историческим дверным заполнениям.
3. Ремонт мраморных плит
4. Реставрация лепного декора.
5. Замена отопительных приборов.
6. Установка тепловой завесы.
7. Замена существующего электрооборудования.
8. Очистка технического подполья под входной группой от строительного мусора и неиспользуемых стальных коробов в вентиляционных шахтах;
9. Ремонт кирпичных стен (восстановление разобранных участков) в уровне технического подполья под вестибюлем главного входа
10. Разборка части перекрытия для устройства люка для обслуживания приемка;
11. Укрепление перекрытия над техническим подпольем и конструкций лестницы вестибюля, путём устройства засыпки в части подполья;
12. Устройство приемка для обслуживания существующих инженерных сетей;
13. Устройство съемного стального щита люка приемка.
14. Замена существующих поручней на аналогичные для обеспечения доступа маломобильных групп населения.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18, лит. А, отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.12.2019г. № 768-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы».

10.4.9. Том 3.3. Часть 3. Методические рекомендации по реставрации (шифр 234/37-22-МР).

В рассматриваемом разделе представлены основные методико-технологические рекомендации по ведению работ по сохранению объектов культурного наследия в части

их реставрации и ремонта, разработанные на основании проведенных натурных исследований состояния строительных и отделочных материалов.

Основные направления ремонтных и реставрационных работ, представленные в настоящем разделе, позволят обеспечить сохранность объекта культурного наследия, они представлены в объеме, достаточном для надлежащего ведения работ непосредственно на объекте.

10.4.10. Том 3.4. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления (шифр 234/37-22-ОВ).

10.4.11. Том 3.5. Часть 5. Система электроснабжения (шифр 234/37-22-ЭОМ).

В названных разделах представлены решения по замене существующего инженерного оборудования без изменения трассировки сетей инженерно-технического обеспечения.

10.4.12. Том 3.6. Часть 6. Проект организации работ (шифр 234/37-22-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.4.13. Том 3.7. Часть 7. Сметная документация (шифр 234/37-22-ДВ).

Материалы раздела включают в себя ведомость объемов работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных решений.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### Архивные источники и библиография:

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

Технический паспорт здания, утвержден 20 марта 2000 г.

«Весь Петроград»/Справочник. Пг., 1916 г.

Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020.

Архив КГА СПб. Планы топосъемки 1934, 2006 гг. Планшет 2429-16.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Чертежи здания Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 16а (Кабинетской ул., 18). (1902)

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4832. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Михайлову, С.Д. Шевичу по Кабинетской ул., 18. (1840–1879)

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4626. О залоге имущества Н.А. Лыткиным; С.Д. Шевичем; А.А. Иохером по Кабинетской ул.,18. (1878–1901)

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.323. Атлас города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1806 г. при Комитете, высочайше утвержденный для уравнивания городских повинностей и представленный в 1807 г.

ЦГАКФФД СПб. Гр20084 (Фото 1932 г); Гр63228 (Фото 1934 г.)

РНБ. ОК2-ПБ 3/58а. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта, 1828 г.

#### Интернет-ресурсы

Сайт старых карт «Ретромэп» <http://retromap.ru/>

Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

Копия выписки из приказа КГИОП от 20.02.2001г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» получена с сайта Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/8348128>.

Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37»)

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.11.2022 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и реставрации помещений объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и реставрация входной группы главного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18, лит. А):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18, лит. А.

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций

объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 01-52-4293/19, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным

документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), утвержденного распоряжением КГИОП от 20.12.2019г. № 768-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы» в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### 14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Каткова Е.В.	16.11.2023
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Михайловская Г.В.	16.11.2023
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Быков А.М.	16.11.2023

### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- 2) Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.
- 6) Приложение № 6. Историческая справка.

- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 8) Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.
- 9) Приложение № 9. Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.
- 11) Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 6 марта 2023 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

						культурного наследия от 31.07.1997)
1975.1	Главное здание и директорский флигель	1820-е годы; 1836-1837, перестройка; 1910-е годы, надстройка	архитектор не установлен архитекторы Н.Л.Бенуа, А.В.Кокорев (участие) гражд. инж. Л.П.Шишко (?)	там же	среднее	-"
1975.2	Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет	1820-е годы; 1836-1837, перестройка и расширение; 1839-1841, устройство домово́й церкви; 1895, перестройка церкви	архитектор не установлен арх. Н.Л.Бенуа, А.В.Кокорев (участие)  архитектор не установлен гражд. инж. Вас.А.Косяков	там же	среднее	-"
1975.3	Дом по по Кабинетной улице	1894, строительство дома и переустройство церкви	арх. Н.Н.Никонов	там же	среднее	-"
1975.4	Бассейн и гимнастический зал	1913-1915 (здание бассейна завершено в 1927 году)	гражд. инж. Л.П.Шишко	там же	среднее	-"
1975.5	Сад с оградой	середина-2-я половина XIX века	архитектор не установлен	там же	среднее	-"
1976	Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы	1902	гражд. инж. К.К.Маслов	Правды ул., 18	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1977	Объект исключен с 5 марта 2018 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1978	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1979	Здание гимназии принцессы Е.М.Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	1899-1901	гражд. инж. А.П.Максимов	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	среднее	-"
1980	Объект исключен с 12 апреля 2018 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1981	Дом Шувалова, Гершельмана, Брока,	1878	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 3	среднее	-"

## Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.12.2019№ 768-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 18, литера А (Правды ул., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

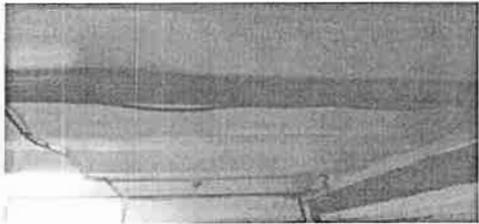
Заместитель председателя -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

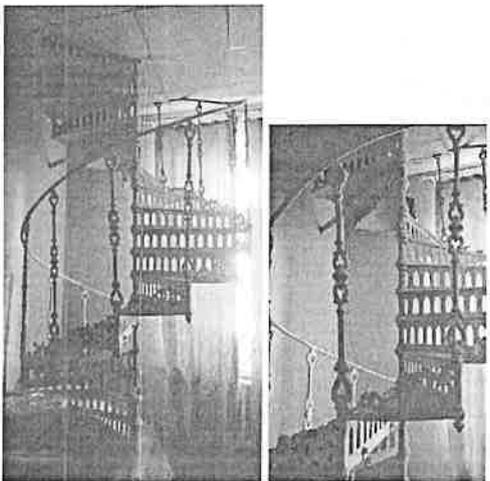
Г.Р. Аганова

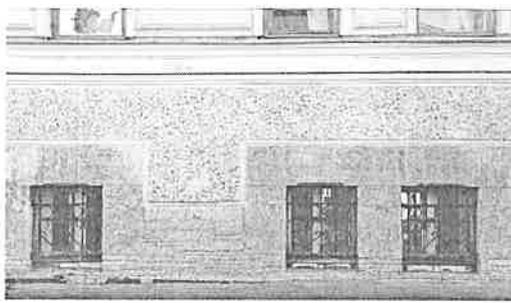
## Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.12.2019 № 768-р

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Правды, дом 18, литера А (Правды ул., 18).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация 3-х этажного здания на высоком цоколе; объект представляет собой лицевой корпус по адресу: ул. Правды, д. 18 (дворовые корпуса не входят в состав объекта культурного наследия);</p> <p>конфигурация и габариты крыши, высотные отметки коньков и карнизов, включая центральный аттик с пилонами и кованной решеткой, материал (металл);</p> <p>высотные отметки, местоположение, конфигурация и габариты исторических дымовых труб.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены (местоположение, материал (кирпич));</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды подвального этажа;</p> <p>коробовый свод на подпружных арках воротного проезда лицевого корпуса;</p>	 

	<p>лестница Л1 – местоположение, конструкция (на косоурах), габариты, тип (двухмаршевая), известняковые ступени с профилем и латунными ковродержателями;</p> <p>ограждение лестницы – материал (чугун, литье), рисунок (ажурные секции с воллютообразным рисунком и вертикальными стойками; в уровне 1-го этажа устой основания лестничного ограждения, завершённый декоративным кованым канделябром);</p> <p>винтовая лестница – местоположение (помещение (9-Н (19))), тип, конфигурация, габариты, материал (металл); подступеньки с геометрическим рисунком (ложчатый); поверхность ступенек рифленая; по бокам ступенек литой ажурный орнамент;</p> <p>ограждение винтовой лестницы – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с литыми ажурными деталями, поручень – металлический).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада по улице Правды, выполнено в приемах эклектики:</p>	
		<p>материал и характер отделки цоколя – сочетание известняка и фактурной штукатурки (под шубу);</p>	
		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – сочетание окрашенной штукатурки с ленточным и прямоугольным рустом;</p>	
		<p>воротный проезд – местоположение, конфигурация (полуциркульной формы), габариты;</p>	
		<p>оформление воротного проезда – профилированный архивольт и веерный замковый камень, оформленный картушем и лиственным орнаментом из ветвей лавра;</p>	
		<p>заполнение воротного проезда – двухстворчатые, вертикальные секции с растительным кованым орнаментом из лиственного и цветочного рисунка (металл, ковка);</p>	

дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;

заполнение дверного проема – материал (дерево), тип (створчатые, полусветлые), прямоугольная остекленная фрамуга;

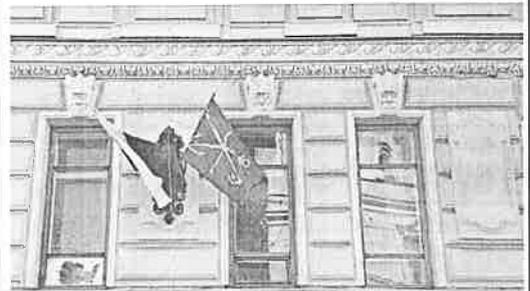
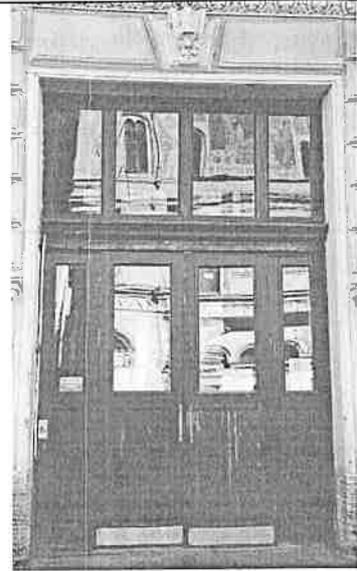
оформление дверного проема – профилированный наличник с веерным замковым камнем, оформленный волютообразным кронштейном с флероном;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники с замковым камнем, оформленный волютообразным кронштейном с флероном;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированный раскрепованный карниз, в междуоконном пространстве стилизованные каннелированные пилястры с порезками цехинов и лиственника, в подоконном пространстве прямоугольные филенки с провисающими гирляндами;

оформление оконных проемов 3-го этажа – орнаментированный архивольт (листья аканта), опирающийся на импост с порезкой иоников и плоских филенчатых пилястр, профилированный раскрепованный карниз, в подоконном пространстве лепные полубалясины;



оформление конных проемов боковых раскреповок 3-го этажа – профилированные наличники, гермы с порезкой из «цехинов» в межоконном пространстве, стилизованные плоские пилястры, профилированный раскрепованный карниз, над оконными проемами и под ними – прямоугольные филенки с провисающими гирляндами; над оконными проемами;

заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;

местоположение, конструкция, материал исторических четырех кованых фигурных флагодержателей растительного рисунка, в уровне 1-го этажа;

вертикальные и горизонтальные членения фасада:

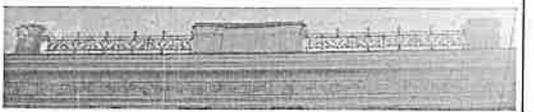
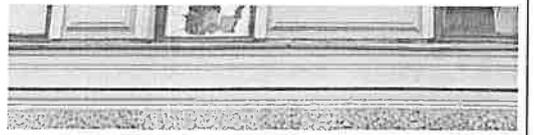
между 1-м и 2-м этажами – профилированный карниз с порезкой «волна» и акантом;

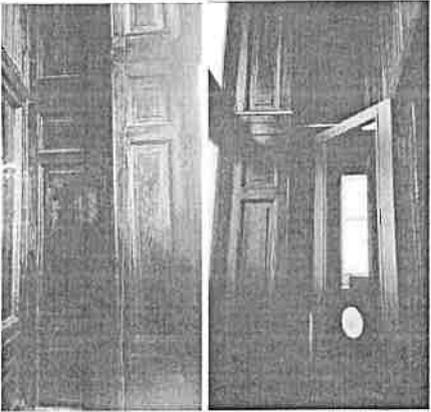
подоконный профилированный карниз 1-го этажа;

профилированный карниз с порезкой растительного рисунка и дентикулами в уровне 2-го и 3-го этажей;

венчающий профилированный карниз с раскреповкой, орнаментированными кронштейнами и порезкой иоников и дентикул, картушами;

оформление центральной аттиковой стенки и пилонов – квадратные филенки, профилированный карниз, между ними кованое ажурное ограждение волнатообразного и растительного рисунка;

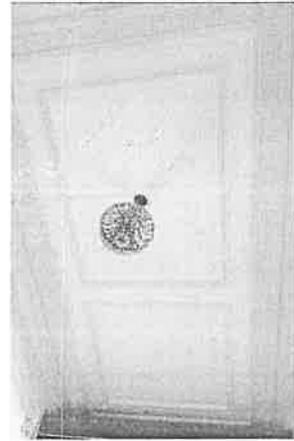
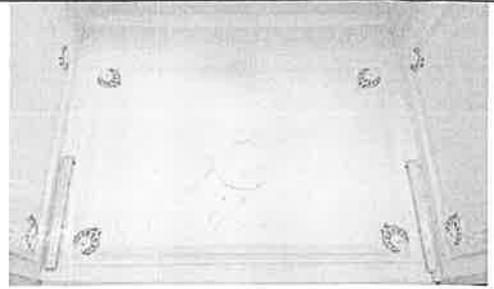


	<p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление воротного проезда – руст в виде замкового камня, профилированный наличник;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>подоконные и междуэтажные тяги и карнизы с профилем;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p><b>вестибюль лестницы Л1:</b></p> <p>тамбур – местоположение, конструкция, материал (дерево);</p> <p>оформление стен и потолка тамбура – деревянные панели с филёнками и профилированными калёвками, верхняя часть остекленная, нижняя глухая, филенчатая с резной волной «Витрувия»;</p> <p>заполнение дверных проемов тамбура – материал (дерево), тип (двустворчатые, полустветлые);</p>	   

оформление стен вестибюля – прямоугольные профилированные филенки, по углам филенок раковина, оформленная акантом; под филенками лепной фриз растительного рисунка; в завершении периметральный лепной фриз из «волны Витрувия»;

оформление потолка вестибюля – зеркало плафона делится прямоугольными филенками на две части; по периметру лепной фриз из меандра;

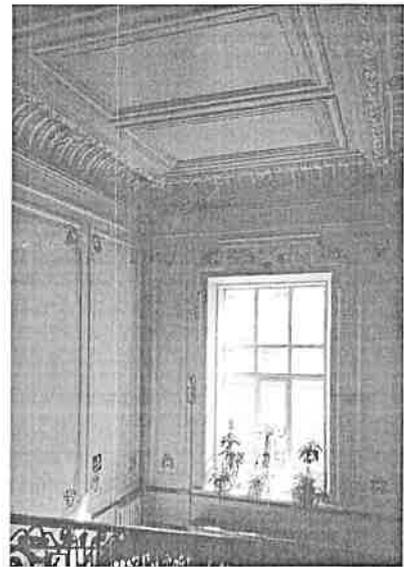
два бра (металл, на 2 светоточки), к стеннику крепятся 2 изогнутых орнаментированных кронштейна;



**лестница Л1:**

оформление стен – прямоугольные профилированные филенки,, гладкое зеркало, по углам филенок раковина, оформленная акантом;

оформление подшивки лестничных площадок – прямоугольная филенка из профилированных тяг с гладким полем;



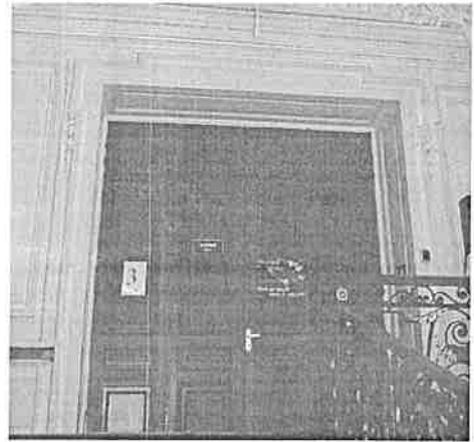
оформление дверных проемов – дверной портал, завершенный прямым сандриком с фризом иоников, в тимпане лепная композиция из картуша, фланкированная волютообразным рисунком из аканта и розетт; прямой сандрик поддерживают пилястры с цветочными гирляндами;



оформление прямоугольного проема в уровне 2-го этажа – профилированный наличник с волнотобразным рисунком, в центральной части прямоугольная филенка с лепной композицией из аканта и волнотобразного растительного рисунка;



оформление прямоугольного проема в уровне 3-го этажа – профилированный фигурный наличник;



оформление плафона лестницы – падуга оформлена лепным орнаментом из листьев аканта и ложчатым орнаментом, между падугой и зеркалом фриз из листьев лавра; зеркало плафона разбито на прямоугольные профилированные филенки; периметральный профилированный карниз между потолком и стенами;

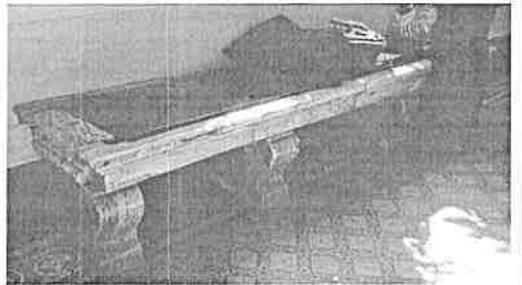
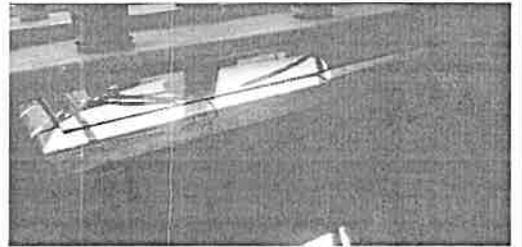


покрытие пола площадок лестницы – метлахская плитка с цветочным орнаментом и фризом по краю из волнитообразного аканта;

две скамейки – местоположение (междуэтажные, на лестничных маршах), их габариты, конфигурация, материал (серый мрамор с белыми прожилками): скамьи с сидениями на четырех фигурных лирообразных ножках с гладкой поверхностью, ножки на прямоугольном основании; сидения скамеек с профилированными ребрами; центральная вставка сиденья – дерево;

**помещение 9-Н (10), площадью 31,5 кв.м:**

оформление потолка – плафон оформлен тремя лепными прямоугольными профилированными филенками, рамы филенок оформлено перевитой гирляндой, в зеркале центральной филенки розетка из цветочного и растительного рисунка; по периметру потолка фриз растительного и геометрического рисунка, падуга, оформленная профилированными тягами и фризом цветочного рисунка;



люстра – полированная бронза, стержень из шпиагра (?), с хрустальным убором, на 7 светоточек; к стержню фигурным перехватом крепятся 3 обруча уменьшающегося диаметра; к верхнему обручу (со сквозным орнаментом), прикреплены чередующиеся хрустальные пирамидки, укрепленные на хрустальных розетках, и 7 изогнутых кронштейнов, которые заканчиваются плафондержателями, направленными вниз (плафоны современные); пронизки в форме «чечевица» формируют двойную корзину, которая заканчивается копьевидными подвесками; восходящие пронизки соединяют обруч с двойной короной из акантовых листьев; время: конец XIX в.

**помещение 9-Н (9), площадью 16,1 кв.м:**

печь – средистенная, двухъярусная, плит гладкий, с порезкой по верхнему краю; топочный проем в виде коробовой арки с порезкой по архивольту; лицевая плоскость нижнего яруса фланкирована стилизованными полукруглыми колонками; полочка профилированная, мраморная, с порезкой и картушем; в верхнем ярусе – факетированное зеркальное полотно прямоугольной формы в орнаментированной раме; навершие фигурное, с декором из рокайлей и завитков растительного орнамента; время: начало XX в., материал (гипс);

**помещение 12-Н (1), площадью 215,1 кв.м:**

оформление стен – лепной декор стен по всему периметру помещения имитирует аркаду на пилонах, оформленных орнаментированными филенками, в архивольте арок порезка в виде пальметт и розеток; между архивольтами чередуется – факелами, фланкированные цветущим акантом и композиции из картушей, фланкированные ветвями лавра; прямоугольные фризы из веерообразной раковины с акантом; стены завершены профилированным карнизом с порезкой

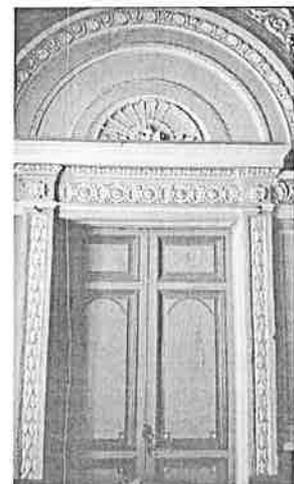
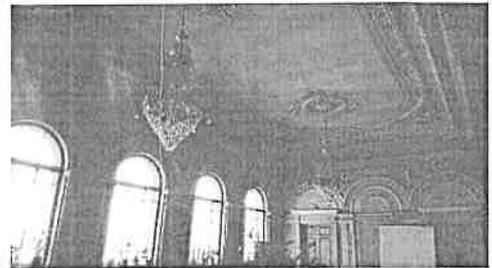


иоников и отдельными лепными розетками;

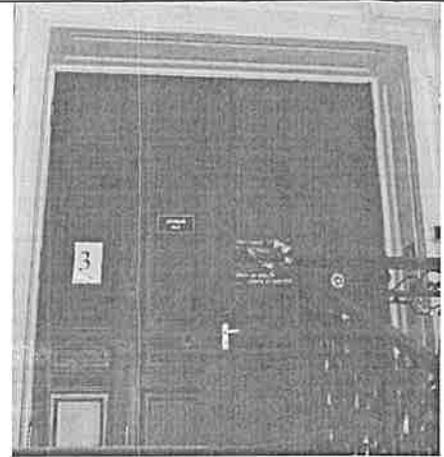
оформление потолка – по периметру зеркало плафона обрамлено орнаментированными тягами образующие треугольные, овальные и прямоугольные филёнки, рамы филенок перевиты гирляндами лиственного рисунка; поле треугольных филенок орнаментировано акантом, в зеркале центральной овальной филенки две розетки из цветочного и растительного рисунка; в центральной части розеток ложчатый рисунок, падуга, оформленная тягами цветочного рисунка, по углам падуги – орнаментированный картуш, фланкированный цветущим акантом с розетками, поле картуша оформлено лиственным орнаментом;

три дверных проема – местоположение (в помещении 12-Н (2, 4, 20), конфигурация (прямоугольные), габариты;

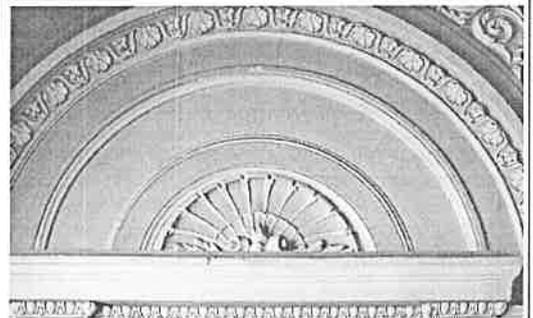
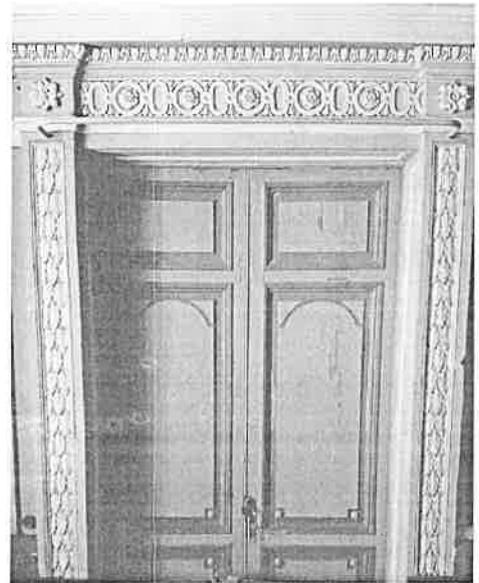
заполнение дверных проемов, включая заполнение ложного дверного проема – материал (дерево), конструкция и тип (двухстворчатые, глухие), оформление (дверное полотно на три филенки прямоугольной формы с фигурными накладками);



заполнение дверного проема на лестницу Л1 – материал (дерево), конструкция и тип (двухстворчатое, с одной нестворной частью, глухое), оформление (филенки прямоугольной формы с профилированными калевками);

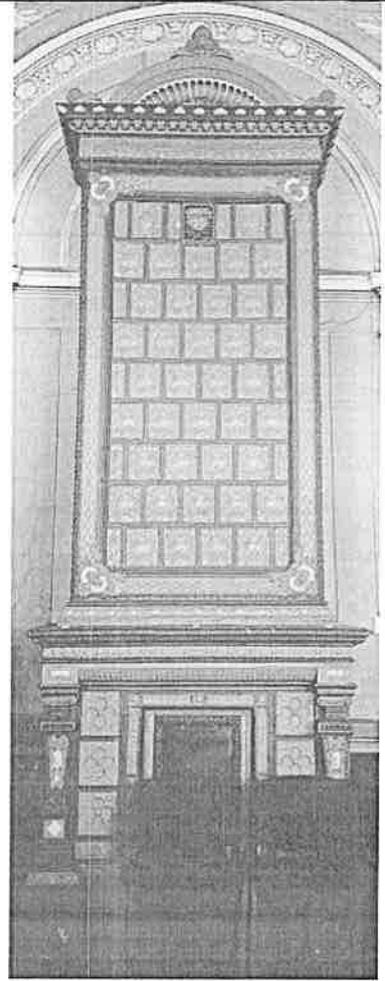


оформление дверных проемов – порталы в виде антаблемента на стилизованных пилястрах с лиственным рисунком, фриз антаблемента с орнаментом из гильош с розетками, карниз с профилированными тягами и порезкой иоников, над дверными проемами в люнете расположена веерообразная раковина с растительным рисунком;



печь – средистенная, двухъярусная, на профилированном раскрепованном плинте; облицована рельефными изразцами; лицевая плоскость нижнего яруса фланкирована лопатками с лепным декором; топочный проем прямоугольный, дверца топки латунная; полочка профилированная, с порезкой; поле верхнего яруса заключено в раму с лепным декором; навершие – фигурное; время: 2-я половина 19 в. (?)

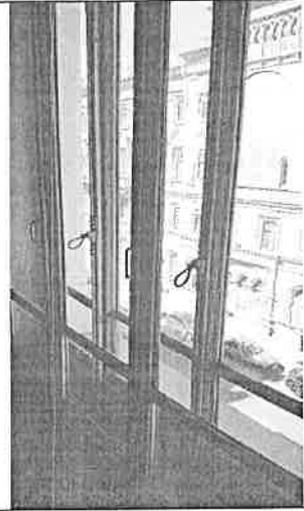




люстры – латунь (?), с хрустальным убором каскадного типа, на 36 светоточек (8 электропатронов находятся на наружном ободу, остальные источники света – внутри люстры); состоит из центрального стержня, обруча и 8 кронштейнов, декорированных рокайльными композициями, к которым прикреплены обычного типа электролампы; подвески – свободно свисающие, в виде многоярусной бахромы с копьевидными наконечниками; восходящие пронизки в форме «чечевица» соединяют обруч с большой и малой коронами из акантовых листьев; время: 2-я половина XIX в. (?)



оконные приборы внутренних рам (5 комплектов) – шпингалет оконный латунный (?), в виде штока с рычагом в форме сквозной петли.



Приложение № 4  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.**

ЦТ-В-1976

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

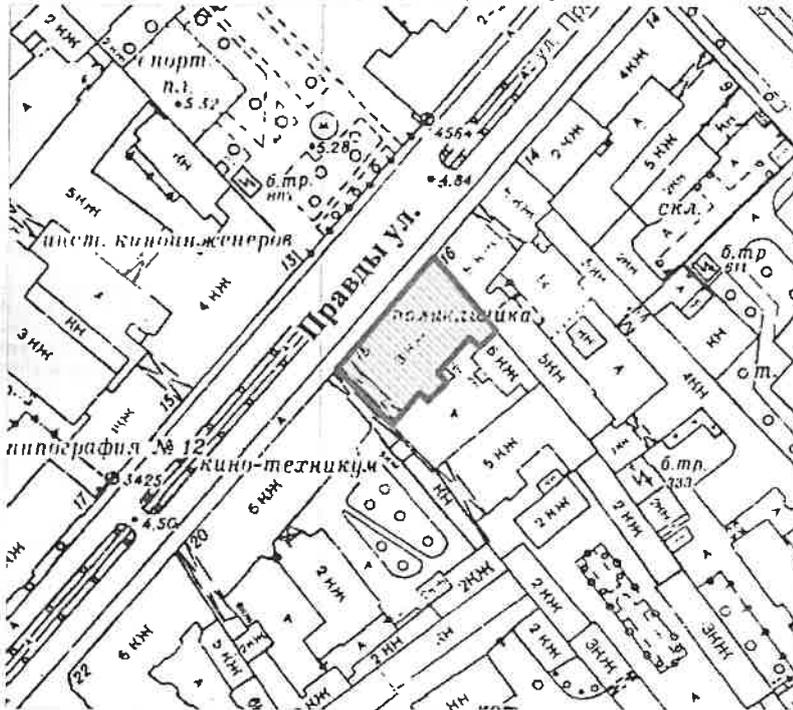
*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " *сентября* 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 18



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРОП  
ОГРН 5027643026027

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.**

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

## на выявленный объект культурного наследия

№ 9338

Санкт-Петербург

15 ЯНВ 2010

г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Е. Е. Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/1346 от 22.07.2008 и Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 37" (далее - Пользователь) в лице главного врача Кима Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы» (далее - Памятник), площадью 5597,5 кв. м, кадастровый номер 78:1691:0:29, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 18, литер А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: распоряжение КУГИ № 592-р от 17.04.2001 г.; свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 09.10.2001 г. на бланке 78-ВЛ № 343467.

Предметы охраны Памятника: перечень предметов охраны определяется приложением 2 к настоящему обязательству.

Территория Памятника ограничена по фундаменту здания.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

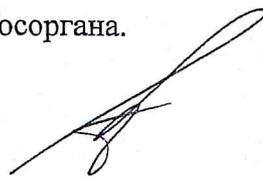
В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.



Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего

-4-

ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

8. Прочие условия: \_\_\_\_\_

А

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:** 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:** 191065, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 6  
ИНН 7825330281

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства.



Е. Е. Ломакина



Пользователь

А. В. Ким

*А. А. Рагунов*  
14.08.2008

Приложение 1

к охранному обязательству

от 15 ЯНВ 2008 № 9338

## Акт

## осмотра технического состояния выявленного

## объекта культурного наследия.

Санкт-Петербург

12 марта 2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/19 от 11.01.2008 Гранстрем М. А. и Пользователь в лице представителя по доверенности № 74/01 от 05.02.2008 г. Анисимовой Ж. Е., произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 18, литер А.

## 1. Исторические сведения.

Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы построено в 1902 г. по проекту гражданского инженера К.К. Маслова.

На участке находятся 3-х этажный на подвалах лицевой корпус и надворные 5-ти - 6-ти этажные на подвалах корпуса. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях. Лицевой фасад в 11 осей (принимая систему расстановки осей по центрам оконных проемов 3 этажа) выполнен в характере поздней эклектики. Выделена центральная часть фасада. Верхний этаж центральной части фасада акцентирован крупными арочными окнами. Композиция лицевого фасада симметрична на 2 и 3 этажах, на первом этаже по 8 оси расположен главный вход, по 11 оси – воротный проезд. Воротные проезды лицевого и дворового фасадов перекрыты цилиндрическими сводами, имеющими декоративную отделку. Комплексно сохранился фасадный металлодекор (створы ворот лицевого фасада, кованые флагодержатели, парапетные ограждения крыши, решетки окон подвала). Дворовые фасады рустованы (1-3 этажи), окна обрамлены наличниками.

Отделка интерьеров: в части помещений зафиксирована ценная отделка. Сохранилась (начиная с 2-го этажа) парадная лестница (лепной плафон, лепная отделка стен и падуг, кованый торшер, кованые ограждения маршей, мраморные скамьи, мощение метлахской плиткой, двери) и отсеченный от неё во 2-й половине XX в. парадный вестибюль. В помещениях лицевого корпуса имеются камин, люстры. В дворовом флигеле сохранилась лестница с коваными ограждениями маршей.

## 2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

## а) основания:

- основание фундамента:
- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии.
- цоколи: известняковые, в удовлетворительном состоянии; цоколи дворового фасада сильно скрыты культурным слоем;
- отмостки: асфальтовые, тротуарное каменное мощение, в удовлетворительном состоянии;

## б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, гладко оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: отсутствуют;

## в) перекрытия:

- цокольного этажа: кирпичные сводики; в удовлетворительном состоянии;
- междуэтажные: плоские по металлическим балкам с деревянным заполнением, в удовлетворительном состоянии; кирпичные сводики, в удовлетворительном состоянии;

-2-

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный, в удовлетворительном состоянии;
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, окрашена, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады: <sup>1</sup>

- облицовка стен: фасады оштукатурены и окрашены, рустованы, в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: окрашены, в удовлетворительном состоянии.

- монументальная живопись: отсутствуют.

- декоративные элементы: фасадный металлодекор (створы ворот лицевого фасада, кованые флагодержатели, парапетные ограждения крыши, решетки окон подвала), венчающий сложнопрофилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, кариатиды, расположенные между окнами, находящимися по 1, 2, 3, 9, 10, 11 осями на 3 этаже; растительные провисающие гирлянды под окнами 2 этажа; рустовка стен (1-3 этажи), окна обрамлены наличниками.

- карнизы: венчающий сложнопрофилированный карниз;

- пилястры: отсутствуют.

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют.

- окна: лицевой фасад - цокольный, первый и второй этажи - прямоугольные, третий этаж, центральная часть фасада - арочные, боковые части фасада - прямоугольные. Арочные окна сохранили исторические шпингалеты. В центральной части лицевого фасада (по 4-7 осям) на 2 и 3 этажах окна расположены попарно. Все окна имеют исторические деревянные заполнения, состояние удовлетворительное. Окна дворового фасада - прямоугольные; три оконных заполнения парадной лестницы, расположенные на дворовом фасаде, заменены на стеклопакеты, белого диссонирующего цвета;

- двери: деревянные со стеклянным заполнением и деревянные, в удовлетворительном состоянии;

з) интерьеры: <sup>2</sup>

- полы: площадки парадной лестницы - историческая мозаичная плитка, в удовлетворительном состоянии; в помещениях - паркет, линолеум, ламинат, мраморная плитка, напольная керамическая плитка, цементная стяжка с мраморной крошкой, в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, по металлическим балкам с деревянным заполнением, в удовлетворительном состоянии;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, частично - облицованы современной керамической плиткой и мраморной плитой, в удовлетворительном состоянии;

- перегородки: деревянные, частично - с остеклением, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отделка входного вестибюля (помещение Л-1), парадной лестницы и актового зала (помещение 11-Н) - лепные плафоны, лепная отделка стен и потолков, кованый торшер, кованые ограждения маршей, мраморные скамьи, мощение метлахской плиткой, камин; в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: современные;

7

- лестницы: каменные, в удовлетворительном состоянии; парадная лестница лицевого корпуса имеет металлодекор – кованые ограждения лестничных маршей и торшер; нижний марш лестницы – современный, диссонирующий с историческим окружением, облицован мраморной плитой, имеет современное металлическое ограждение. Центральная лестница дворового корпуса имеет кованые ограждения лестничных маршей.
- двери: исторические – филенчатые деревянные, также с остеклением, в удовлетворительном состоянии; современные - деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- и) монументы: <sup>3</sup>
  - постамент: отсутствует.
  - скульптура: отсутствует.
  - обелиск: отсутствует.
  - колонна: отсутствует.
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
  - электроснабжение: имеется.
  - отопление: имеется.
  - водопровод: имеется.
  - канализация: имеется.
  - охранная сигнализация: не имеется.
  - оборудование ЛВС: не имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> в помещении 11-Н (конференц-зал, 3 этаж) находятся два идентичных камина, в удовлетворительном состоянии; в помещении 9-Н (2 этаж) - камин с зеркалом, в удовлетворительном состоянии; бронзовые люстры – в помещениях Л-1 (вестибюль, 1 этаж), 9-Н (2 этаж), две идентичные люстры в помещении 11-Н (актовый зал, 3 этаж), в удовлетворительном состоянии; на лестничных площадках – мраморные скамьи, требуют ремонта.

#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Оформление входов лицевого и дворового фасадов в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганоm.
2	Текущий ремонт помещений, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганоm.

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя



Е. Е. Ломакина



М. А. Гранстрем

Ж. Е. Анисимова

А. В. Ким

*А. В. Хусовская*  
А. В. Хусовская  
А. В. Хусовская

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение 2  
к охранному обязательству  
от 15 ЯНВ 2010 № 9338

**Перечень предметов охраны**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**" Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы "**  
**(Санкт-Петербург, ул. Правды, 18, литер А)**

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	<b>Предметы охраны в целом по зданию:</b> объёмно-планировочная структура участка, объёмно-пространственная композиция здания (лицевой и дворовые корпуса); исторические габариты и высотные отметки основного объёма здания, историческая конфигурация и габариты крыш лицевых корпусов, исторические конструкции, фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, междуэтажные перекрытия; историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; воротный проезд, исторические лестницы и лестничные клетки, историческое цветовое решение фасада и характер фактурной поверхности.		
	Архитектурно-декоративная композиция лицевого фасада, выполненная в формах эклектики, и её элементы (конфигурация и материалы), включая:		
	цоколь известняковой плиты;		
	оконные проёмы 1-го этажа (сохранить формы и габариты первых этажей лицевого корпуса, и высоту и ширину окон дворовых фасадов);		
	конфигурация, характер обрамления и заполнений центрального входа (профилированный наличник с веерным замковым камнем, декорированным волотообразным завитком с флероном)		
	воротный проезд (полуциркулярная арка с профилированным архивольтом и веерным замковым камнем, декорированным картушем и ветвями);		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	фактурная обработка поверхности лицевых фасадов (обработка «под шубу» в уровне цокольного этажа, ленточный руст);		
	конфигурация и декоративное оформление оконных проёмов (в уровне 1-го этажа - профилированный наличник с замковым камнем, декорированным волнообразным завитком с флероном; в уровне 2-го этажа - двухчастные окна в профилированном наличнике, с импостом, оформленным в виде стилизованной пилястры, с провисающими гирляндами в подоконном простенке; окна ризалита в уровне 3-го этажа - с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импост, разработанный в виде отрезка антаблемента, с лепными полубалясинами в подоконном простенке, и фланкированные стилизованными пилястрами);		
	профилированный карниз с порезкой «волна» и акантом между 1-м и 2-м этажами, подоконный карниз 1-го этажа, профилированный карниз с порезкой «флероном» и дентикулами и в уровне 2-го и 3-го этажей;		
	лепной декор (пилястры стилизованного ионического ордера, гермы с порезкой «цехинь», гирлянды с лентами, ионики);		
	венчающий профилированный карниз с раскреповкой, кронштейнами и порезкой (ионики и дентикулы)		
	аттик со столбиками и кованой решёткой.		
	<b>Металлический декор:</b> - решётки подвальных окон; - кованые флагодержатели (завитки растительного орнамента), - ворота двустворные, прямоугольные, с коваными листьями и цветами; - кованое ограждение крыши.	12 4 1	Незначительные утраты
	<b>Дворовые фасады:</b> общая архитектурная композиция дворовых фасадов, включая: подоконные карнизы, профилированные наличники, ленточный руст и венчающий профилированный карниз.		
	<b>Интерьеры:</b> конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение вестибюля (тамбур, покрытие пола белым с серыми прожилками мрамором, лепной декор стен и потолка).		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	<p>конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестничной клетки (ступени из известняка, полихромная метлахская плитка, ограждение лестничных маршей и площадок с коваными накладными листьями и цветами, с торшером на нижней ступени, лепной декор стен и потолка с рокайльными композициями в угловых частях падуги);</p> <p>скамьи мраморные на междуэтажных площадках (см. Описание ДПИ).</p>	2	<p>У торшера утрачен плафон</p>
	<p>1 этаж Пом. N 11 пл. 63.0 кв. м: 2 этаж Пом. N 19 пл. 63.0 кв. м: Винтовая металлическая лестница</p>		
	<p>2 этаж Пом. N 9 пл. 16.1 кв. м: печь (см. Описание ДПИ).</p>		
	<p>Пом. N 10 пл. 31.5 кв. м: - лепной декор стен и потолка (цветочно-растительный орнамент) - люстра (см. Описание ДПИ).</p>		
	<p>3 этаж Пом. N 1 пл. 215.1 кв. м: - Дверь двустворная, каждая створка на три разновеликие прямоугольные филенки, с фигурными накладками. Окрашены масляной краской в два цвета. Дверные порталы в виде отрезка антаблемента на стилизованных пилонах, в люнетте-веерообразная раковина.</p>	3	<p>Одна из дверей заменена на новодел, но хранится в этом же зале.</p>
	<p>- Ложная трёхстворная дверь. Декор аналогичен двустворной двери.</p>		
	<p>- Лепной декор стен ( по всему периметру помещения имитирующий аркаду на пилонах. в архивольте арок порезка в виде пальметт и розеток, в антревольтах - тирс, и угловые композиции из герба, окруженного ветвями. Стены, завершённые профилированным карнизом.)</p>		

№	Перечень предметов охраны	К-во	Примечание
1	2	3	4
	- Лепной декор плафона (2 розетки растительно-цветочного орнамента. Зеркало потолка, оформленно по периметру скруглёнными на торцах орнаментированными тягами, с мотивами розеток и бус. В падуге угловые композиции из картуша с раковиной окруженного завитками.)		
	печь (см. Описание ДПИ).	2	
	шпингалет оконный латунный (?), в виде штока с рычагом в форме сквозной петли.	10	окрашены белой краской
	люстра(см. Описание ДПИ).	2	
	<b>Дворовый корпус (лит.Б):</b> полихромная метлахская плитка, ограждение лестничных маршей и площадок с коваными накладными листьями.		
	<b>Подвалы:</b> перекрытия в виде «шведских» сводиков по металлическим балкам		



Е.Е.Ломакина



Пользователь

А. В. Ким

Приложение 3  
к охранному обязательству  
от 15.04.2020 № 9338

Опись предметов декоративно-прикладного искусства  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание Санкт-Петербургской губернской земской управы»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, 18

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	печь-камин 2 этаж Пом. N 9 пл. 16.1 кв. м:	средистенная, двухъярусная, плинт гладкий, с порезкой по верхнему краю. Топка в виде коробовой арки с порезкой по архивольту. Лицевая плоскость нижнего яруса фланкирована стилизованными колонками. Полочка профилированная, с порезкой и картушем. В верхнем ярусе – фацетированное зеркальное полотно прямоугольной формы в орнаменти- рованной раме. Наверху фигурное, с декором из рокайлей и завитков растительного орнамента. Время: нач. XX в. Размеры: в. – ок. 350 см., ш. – 144 см., гл. – 70 см. Сохранность: окрашен масляной краской, дверца топки зашита, амальгама зеркала потускнела.	1	
2.	люстра 2 этаж Пом. N 10 пл. 31.5 кв. м	полированной бронзы, стержень из шпиагра (?), с хрустальным убором, на 8 свт. К стержню фигурным перехватом крепятся 3 обруча уменьшающегося диаметра. К верхнему обручу (со сквозным орнаментом), прикреплены чередующиеся хрустальные пирамидки, укрепленные на хрустальных розетках, и 8 изогнутых кронштейнов, которые оканчиваются плафондержателями, направленными вниз. Плафоны современные. Пронизки в форме «чечевица» формируют двойную корзину, которая заканчивается	1	

1	2	3	4	5
		<p>бахромой из копьевидных подвесок. Восходящие пронизки соединяют обруч с двойной короной из акантовых листьев. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 120, диам – ок. 90 см. Сохранность: утрачен 1 кронштейн и часть пронизок и подвесок, корзина деформирована.</p>		
3.	Скамейка междуэтажная площадка парадной лестницы.	<p>серого с белыми прожилками мрамора, на четырёх опорах, сидение деревянное. Время: сер. XX в. (?) Размеры: в. – 44 см., ш. – 58 см., дл. – 211 см. Сохранность: сколы.</p>	1	
4.	Скамейка междуэтажная площадка парадной лестницы	<p>Аналогична п.3 Сохранность: утрачен небольшой фрагмент</p>	1	
5.	печь 3 этаж Пом N 9 (215.1 кв. м.)	<p>средистенная, двухъярусная, на профилированном плинте. Облицована рельефным изразцом. Лицевая плоскость нижнего яруса фланкирована лопатками с лепным декором. Дверца топки латунная, прямоугольная. Полочка профилированная, с порезкой. Поле верхнего яруса заключено в раму с лепным декором. Навершие – фигурное. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размеры: в. – ок. 300 см., ш. – 151 см., гл. – 73 см. Сохранность: окрашена масляной краской</p>	2	
6.	Люстра 3 этаж Пом N 9 (215.1 кв. м.)	<p>латунь (?), с хрустальным убором каскадного типа, на 36 свт. (8 электропатронов находятся на наружном ободе, остальные источники света – внутри люстры). Состоит из центрального стержня, обруча и 8 кронштейнов, декорированных рокайльными композициями, к которым прикреплены обычного типа электролампы. Подвески - свободно свисающие, в виде многоярусной бахромы с копьевидными наконечниками. Восходящие пронизки в форме «чечевица» соединяют обруч с большой и малой коронами из акантовых листьев. Время: 2-я пол. 19 в. (?) Размер: в – ок. 120, диам – ок. 90 см. Сохранность: утрачена часть пронизок</p>	1	
7.	Люстра 3 этаж	<p>аналогична п.5 Сохранность: утрачены элементы конструкции,</p>	1	

Рамы 322 + 854

3

1	2	3	4	5
	Пом N 9 (215.1 кв. м.)	и большая часть хрустального убора.		
	Итого:	7 пор. №	8	ед. хр.

Приложение № 6  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

### **Историческая справка**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Рассматриваемое здание, выявленный объект культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположено в квартале, ограниченном с северо-запада улицей Правды, с юго-востока – улицей Марата, с юго-запада – Звенигородской улицей, с северо-востока – Социалистической улицей. Лицевым фасадом здание выходит на красную линию ул. Правды (с 1822 по 1921 гг. – Кабинетская ул.).

Улица Правды, на которую выходит лицевой фасад дома №18, изначально называлась Офицерской (включала в себя современную Большую Морскую улицу. Это название связано с тем, что улица отводилась под «обер-офицерские дворы» лейб-гвардии Семеновского, располагавшегося рядом, и Измайловского полков. Но фактически это название не употреблялось. В 1776 г. появилось наименование Большая Офицерская (с возникновением Малой Офицерской, современная Малая Московская), которое существовало до 1821 г. В 1829 г. улица получила название Кабинетская, по находившимся поблизости зданиям «Кабинета его императорского величества», ведавшего личным имуществом императорской фамилии, ранее так именовалась соседняя улица (впоследствии Харьковская, ныне Социалистическая. В 1921 г. улица была названа улицей Правды).<sup>1</sup>

Современная Звенигородская улица, в которую упирается ул. Правды, с 20 августа 1739 г. носила название Ивановская, с 1768 г. употреблялся вариант названия Ивановский проспект. В 1768-1803 гг. улица имела наименование 12-я Рота Семеновского полка, с 1821 г. – 7-я линия в ряду номерных линий на территории, отведенной в XVIII в. под казармы лейб-гвардии Семеновского полка. В первой половине XIX в. именовалась также 7-я Рота лейб-гвардии Семеновского полка. Современное название получила 9 декабря 1857 г. в ряду улиц Московской части, поименованных по уездным городам Московской губернии.<sup>2</sup>

Старые названия соседней улицы Марата, проходящей с восточной стороны от объекта, так же связаны с размещением рядом полков. Несколько ее отрезков имели разные наименования: отрезок от Разъезжей улицы до Звенигородской улицы в 1770-1790-е гг. именовался Семеновской улицей, в 1800-1810-е гг. – Малый Семеновский проспект, в 1810-1856 гг. – Грязная улица, в 1856-1918 – Николаевская улица.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.358-359.

<sup>2</sup> Там же. С.161.

<sup>3</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013. С.257-259.

Участок №18 по ул. Правды в XVIII–XIX вв. несколько раз менял номера. В 1798 г. – «335, в 1806 г. - №351, в 1821-1828 гг. - №398, в 1846 г. - №415, в 1849 г. - №17, с 1858 г. - №18.<sup>4</sup> В конце XVIII - начале XIX века участок был сквозной и выходил на улицу Грязную (современную улицу Марата). Внутри двора стояло три деревянные постройки. (Илл.1,2) В это время на месте современного дома находился деревянный. В 1840-1854 годах участком владела вдова чиновника 9 класса Михайлова. (Илл.6)

По данным на 1878 г. участком владел Н.А. Лыткин. На его участке находился двухэтажный дом, выходивший лицевым фасадом на Кабинетскую улицу. Первый этаж дома был каменный, а верхний деревянный. Дом занимал 49, 48 кв.саж. А весь участок имел площадь 507, 7 кв.саж. Семья домовладельца занимала в доме пятикомнатную квартиру. В 1867-1879 гг. в доме жила просвирня, жена священника Агриппина Ивановна Реутова<sup>5</sup>.

6 июня 1879 г. по утверждению старшего нотариуса недвижимость перешла к полковнику Степану Дмитриевичу Шевичу. Задолжав кредитному обществу 18 тыс. руб., он по утверждению старшего нотариуса 15 мая 1880 г. продал домовладение инженер-полковнику Адаму Адамовичу Иохеру, владевшему домом до 1900 г.<sup>6</sup>

После смерти А.А. Иохера его сын, чиновник Департамента таможенных дел статский советник Казимир Адамович Иохер, продал участок Санкт-Петербургской губернской земской управе.

Санкт-Петербургская губернская земская управа учреждена на основании «Положения о губернских и уездных земских учреждениях» от 1 января 1864 года для управления хозяйственными делами губернии. Являлась исполнительным органом Губернского земского собрания и руководила Уездными земскими управами. Управа находилась в ведении губернатора. Упразднена постановлением Союза коммун Северной области от 23 апреля 1918 года<sup>7</sup>.

10 мая 1902 года Санкт-Петербургская губернская земская управа<sup>8</sup> обратилась в Санкт-Петербургскую городскую управу разрешить построить каменный дом для «губернской управы и земской школы» на земле, принадлежащей Санкт-

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798; Ф.513. Оп.168. Д.323. Атлас города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1806 г. при Комитете, высочайше утвержденный для уравнивания городских повинностей и представленный в 1807 г.; РНБ. ОК 2-ПБ 3/58а. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта, 1828 г.;

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4626. Л.4-5, 8-9.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4626. Л. 30, 36. (1878-1901).

<sup>7</sup> Ф. 376 - Петроградская губернская земская управа. Историческая справка к фонду.

<sup>8</sup> Петербургская губернская земская управа учреждена на основании "Положения о губернских и уездных земских учреждениях" от 1 января 1864 года для управления хозяйственными делами губернии. Являлась исполнительным органом губернского земского собрания и руководила уездными земскими управами. Управа находилась в ведении губернатора. Упразднена постановлением Союза коммун Северной области от 23 апреля 1918 года.

Петербургскому губернскому земству по Кабинетской улице, 18<sup>9</sup>. К 1903 г. здание Управы было построено - трехэтажный каменный на нежилом подвале лицевой дом и два надворных 5-6 этажных флигеля (в некоторых документах упоминается как один). Кроме Земской управы здесь предполагалось разместить Земскую учительскую школу. В решении фасада лицевого дома использованы элементы французского ренессанса.

Проект составил инженер архитектор Управы гражданский инженер Капитон Капитонович Маслов. Маслов Капитон Капитонович (1863 - ?) в 1888 году окончил Институт гражданских инженеров, в 1888-1908 годах служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел, с 1890 года - архитектор, инженер Санкт-Петербургской уездной земской управы, в 1910-е годы работал в Санкт-Петербургской городской управе и Губернском кредитном обществе. Постройки в Санкт-Петербурге: 1) Доходный дом по набережной р. Пряжки, 5 - ул. Александра Блока, 1 (1897), включен в существовавший дом. 2) Доходный дом по улице Декабристов, 12 - Фонарный пер., 10, надстройка (1900). 3) Здание Санкт-Петербургского уездного земства, 2-я Советская ул., 9 (1902-1903), (надстроено)<sup>10</sup>.

21 мая 1902 года Техническое отделение городской управы разрешило постройку дома Санкт-Петербургской губернской земской управы<sup>11</sup>. 24 мая 1902 года проект постройки каменных на нежилых подвалах трехэтажного лицевого дома и двух пятиэтажных надворных флигелей получил одобрение у Санкт-Петербургской городской управы<sup>12</sup>. [Илл.7-15].

30 октября 1903 г. Санкт-Петербургская городская управа выдала Санкт-Петербургской губернской земской управе удостоверение в том, что трехэтажный каменный лицевой дом и пятиэтажные флигели построены<sup>13</sup>. В том же году постройки были застрахованы в Санкт-Петербургском городском обществе взаимного от огня страхования<sup>14</sup>.

Согласно описанию и оценке, составленной обществом страхования, на участке находились следующие постройки. Каменный трехэтажный на подвалах лицевой дом по Кабинетской улице, крытый железной крышей, на плитном цоколе. Полы устроены по железным балкам, подвалы перекрыты бетонными сводами по железным балкам, лестницы - каменные, фасад оштукатурен с тягами, сандриками и наличниками, украшен лепкой, окрашен клеевым колером. Над лицевой стеной имелся парапет из кованной железной решетки между каменными столбами. В подвале располагалось жилье для прислуги, в этажах устроены помещения учрежде-

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.148. Д. 154. Л. 1 (1902-1903)

<sup>10</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

<sup>11</sup> Там же. Л.5.

<sup>12</sup> Там же. Л.9.

<sup>13</sup> Там же. Л.36.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф.2084. Оп.1. Д.426 (1903-1917).

ния. В помещениях полы из штучного паркета и гранитной плитки, стены оштукатурены и покрыты колером, потолки оштукатурены с карнизами. В парадных помещениях - потолки с лепными украшениями. В доме имелись печи из финляндских изразцов, лестницы с железными фигурными решетками. Предметы особой ценности составляли: лепная и штукатурная работа на стенах и потолке в зале собраний, двух гостиных, в помещении присутствия управы, кабинете председателя, на парадной лестнице и вестибюле.

По северной и восточной границам участка располагался надворный каменный пятиэтажный флигель (или можно рассматривать, как два флигеля) на подвале и плитном цоколе. Его стены были оштукатурены. Флигель покрыт железной крышей. Часть флигеля, примыкающая к лицевому дому, имеет 6 этажей (лит. Б). Фасад здания оштукатурен и покрыт клеевым колером. Полы паркетные и из гранитных плит. Стены оштукатурены и покрыты клеевым колером. Потолки оштукатурены. Здание занято школой с квартирой инспектора. В 6 этаже устроена прачечная с бетонным полом и потолками по железным балкам. В здании устроены каменные лестницы с металлическими решетками. По восточной границе участка находился каменный 1-этажный сарай для автомобиля, крытый железной крышей на плитном цоколе<sup>15</sup>. Во дворе проведена вода от городского водопровода.

9 мая 1909 г. в здании Губернской земской управы произошел пожар (лит. Б часть б). В 1 этаже флигеля между лит. А лит. Б в одной комнате и в коридоре обгорела обшивка потолка, пострадала комната во втором этаже<sup>16</sup>.

По данным Справочника «Весь Петроград» 1916 г. по адресу ул. Кабинетская, 18 размещались: Петроградская губернская земская управа; Отделения: страховое, дорожное, санитарное, ветеринарное, оценочно-статистическое, агрономическое, по народному образованию. Здесь же размещались редакция журнала «Петроградский земский вестник»; Губернская земская санитарная комиссия; Санитарное бюро при губернской земской управе с санитарной лабораторией, оспенным телятником и санитарным музеем<sup>17</sup>. Земская учительская школа в 1915 г. размещалась по адресу: Петровский остров. Городок Сан-Галли, 2<sup>18</sup>.

Лицевой фасад здания на проектом чертеже 1902 г. имеет трехчастную композицию, центральная часть фасада оформлена в виде уплощенного ризалита, единственный дверной проем с полуциркульным завершением расположен в боковой (западной) части фасада. В дальнейшем указанный проем был частично заложен и переделан в окно, дверной проем был перенесен на одну световую ось левее старого проема. Новый, больший по габаритам, дверной проем прямоугольной конфигурации расположился на ширину двух световых осей 1-

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф.2084. Оп.1. Д.426. Л.2-6.

<sup>16</sup> Там же. Л. 16-20.

<sup>17</sup> «Весь Петроград»/Справочник. Пг., 1916 г. О. 1. С.229-230.

<sup>18</sup> «Весь Петроград»/Справочник. Пг., 1915 г. О. 1. С.515.

го этажа. Самая ранняя фотография, на которой запечатлен поздний дверной проем с двойным деревянным с остеклением заполнением, относится к 1932 г. Судя по характеру отделки позднего дверного проема и заложенного старого, а также дверному и оконному заполнениям, запечатленным на фотографии 1932 г., поздний дверной проем был устроен до революции 1917 г. (Илл. 8)

После 1917 г. в здании проводились перепланировки и переделки с сохранением капитальных стен. (Илл. 10, 31)

В годы блокады Ленинграда дом пострадал от артобстрелов и бомбежки. Аттик фасада, восстановленного после Великой Отечественной войны в первоначальных формах здания, был украшен символами государства – звездой и серпом с молотом (в настоящее время рельеф в аттике отсутствует).

В советский период в здании разместилась поликлиника №37, которая находится там до настоящего времени.

В 2001 г. здание включено в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2010 г. была проведена реставрация здания.

В настоящее время архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса в целом соответствует облику фасада, запечатленному на проектной чертеже 1902 г., а также фотографиям 1932 и 1934 гг. От исторического деревянного с остеклением заполнения позднего дверного проема до настоящего времени сохранилась фрамуга внешних дверей. Исторический интерьер холла и парадной лестницы здания имеет высокую степень сохранности. В 2006 г. в ходе капитального ремонта были отреставрированы дубовая лестница, ведущая на второй этаж, и интерьеры, украшенные лепными фризами и отделанные деревянными панелями.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Архивные источники и библиография

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.

Технический паспорт здания, утвержден 20 марта 2000 г.

«Весь Петроград»/Справочник. Пг., 1916 г.

Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020.

Архив КГА СПб. Планы топосъемки 1934, 2006 гг. Планшет 2429-16.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Чертежи здания Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 16а (Кабинетской ул., 18). (1902)

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4832. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Михайлову, С.Д. Шевичу по Кабинетской ул., 18. (1840–1879)

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 4626. О залоге имущества Н.А. Лыткиным; С.Д. Шевичем; А.А. Иохером по Кабинетской ул.,18. (1878–1901)

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.323. Атлас города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1806 г. при Комитете, высочайше утвержденный для уравнивания городских повинностей и представленный в 1807 г.

ЦГАКФФД СПб. Гр20084 (Фото 1932 г); Гр63228 (Фото 1934 г.)

РНБ. ОК2-ПБ 3/58а. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта, 1828 г.

### Интернет-ресурсы

Сайт старых карт «Ретромэп» <http://retromap.ru/>

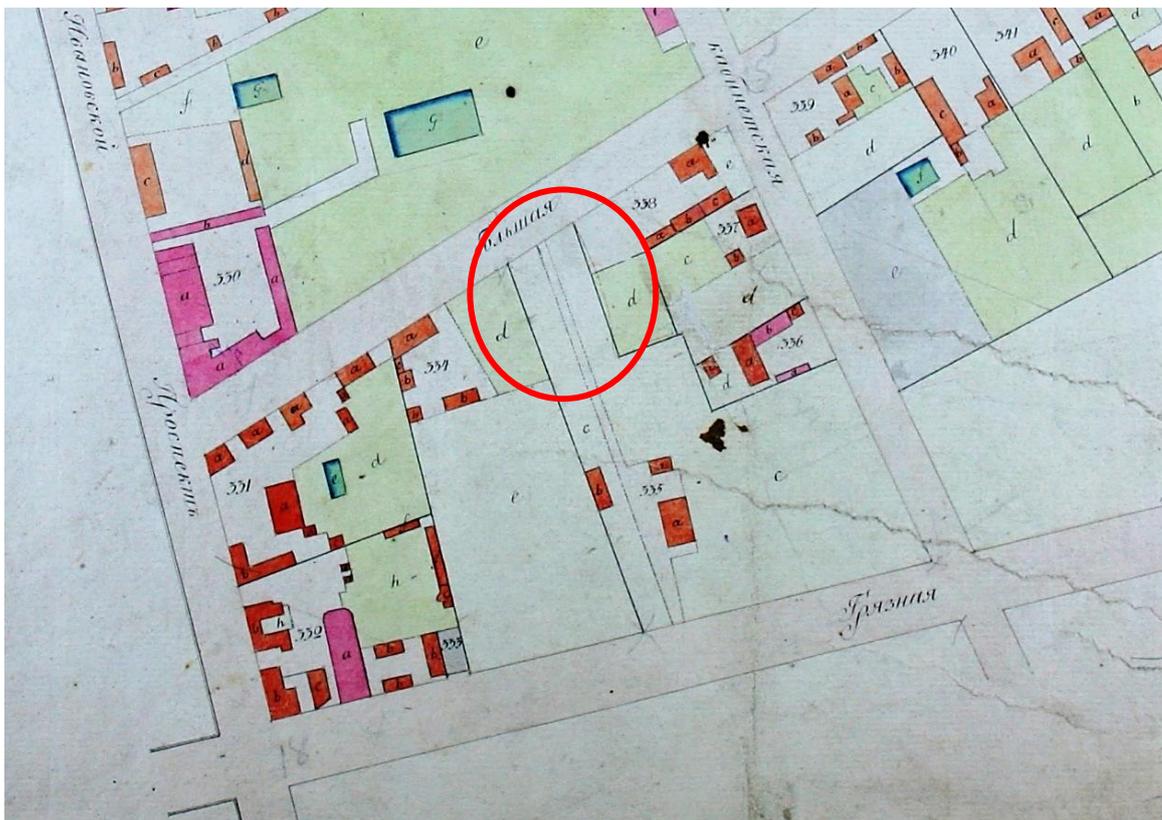
Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

## ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.323. Атлас города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1806 г. при Комитете, высочайше утвержденный для уравнивания городских повинностей и представленный в 1807 г. Московская часть, 3 квартал.
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта, 1828 г. РНБ. ОК 2-ПБ 3/58а.
4. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Московская часть. Л.118.
5. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятого в 1858 г., и гравирован при военно-топографическом депо в 1860 г.
6. План участка вдовы чиновника 9-го класса Михайловой по Кабинетской ул. №415 (позднее №18) с показанием расположения построек. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4832. Л.2.
7. План двора Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. Составлен 8 мая 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.1об.
8. Проект фасада здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.14-16.
9. Проект подвального этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.2-3.
10. Проект 1-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.4-5.
11. Проект 2-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.6-7.
12. Проект 3-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.8-9.
13. Проект 4-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.10-11.
14. Проект 5-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.12-13.
15. Проект разреза по линии а,б,в,г здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.12-13.
16. План топосъемки Ленинграда 1934 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2429-16.
17. План топосъемки Санкт-Петербурга 2006 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2429-16.
18. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1-го этажа. Фото 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр20084.
19. Лицевой фасад здания, вид с северо-востока. Фото 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Гр63228.
20. Восточная часть лицевого фасада здания, фото 1998 г. <https://pastvu.com/>
21. Лицевой фасад здания, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».
22. Лицевой фасад здания, парадный вход, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».
23. Вид на площадку второго этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>

24. Фрагмент перил парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>
25. Вид на площадку верхнего этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>
26. Мраморная скамья на оконной площадке парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>
27. Перила на площадке верхнего этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>
28. Фрагмент площадки первого этажа парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».
29. Вид сверху на площадку второго этажа парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».
30. Вид на площадки второго и третьего этажей парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».
31. Современный план 1-го этажа. Архив ПИБ.

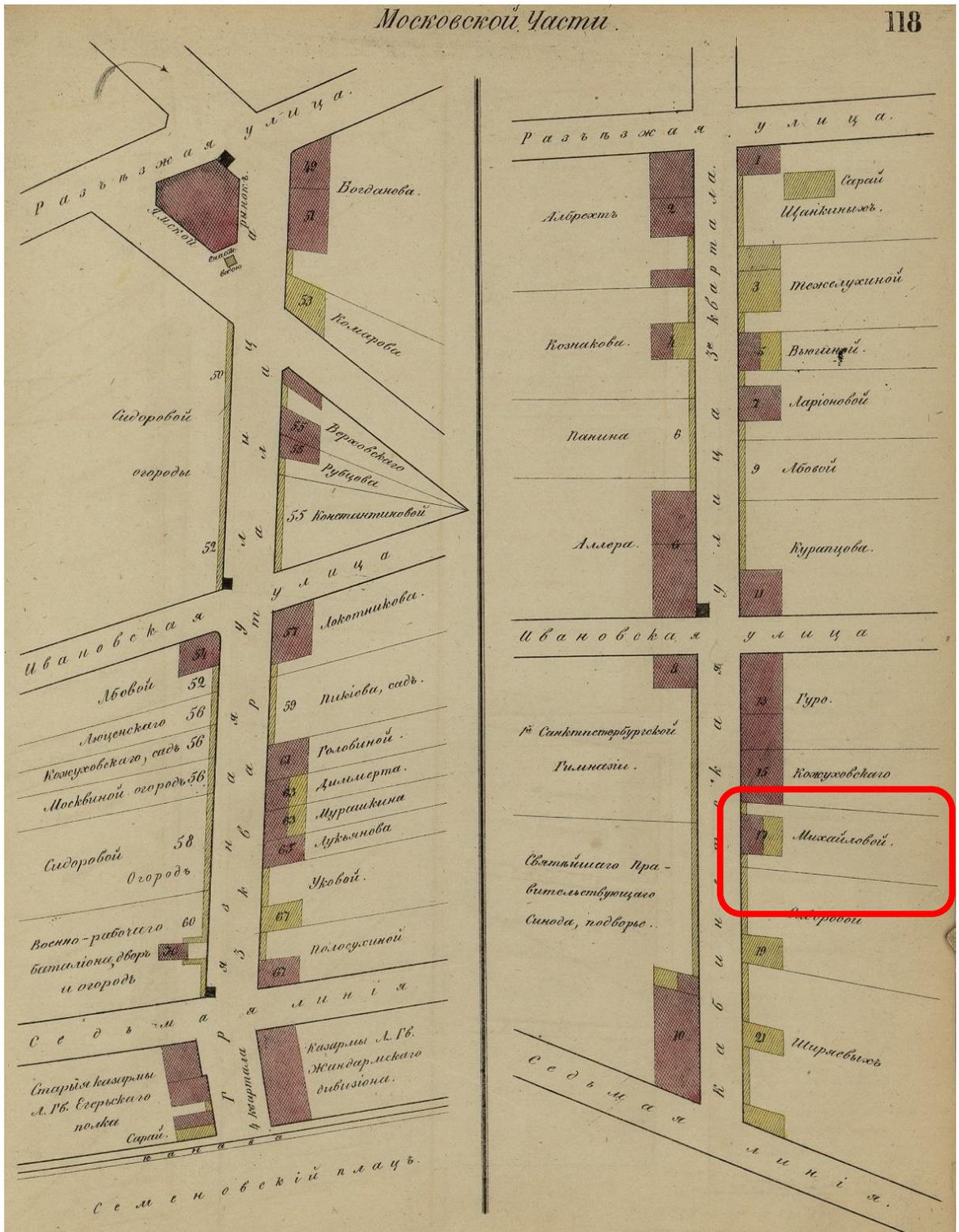


1. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

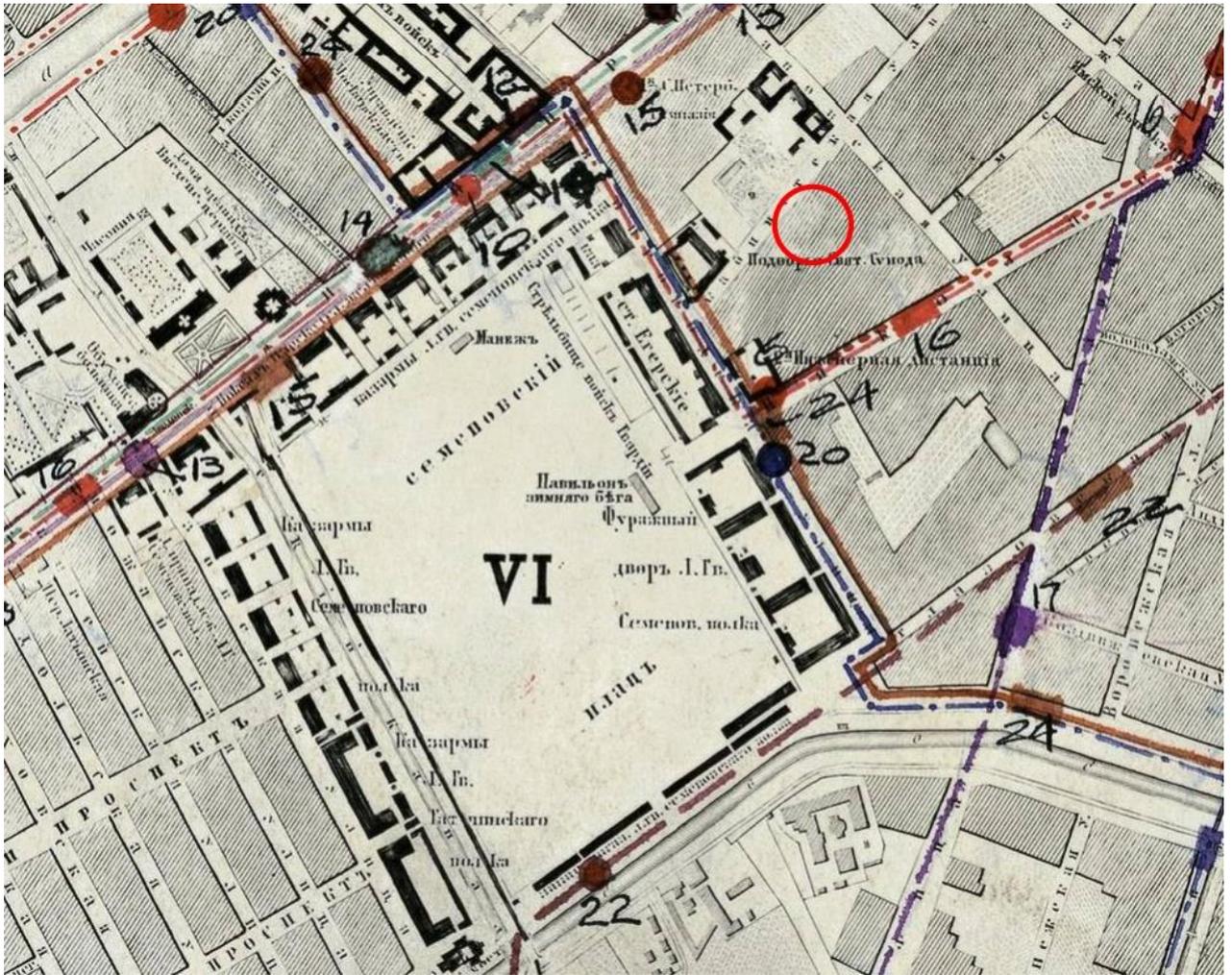


2. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.323. Атлас города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1806 г. при Комитете, высочайше утвержденный для уравнивания городских повинностей и представленный в 1807 г. Московская часть, 3 квартал.

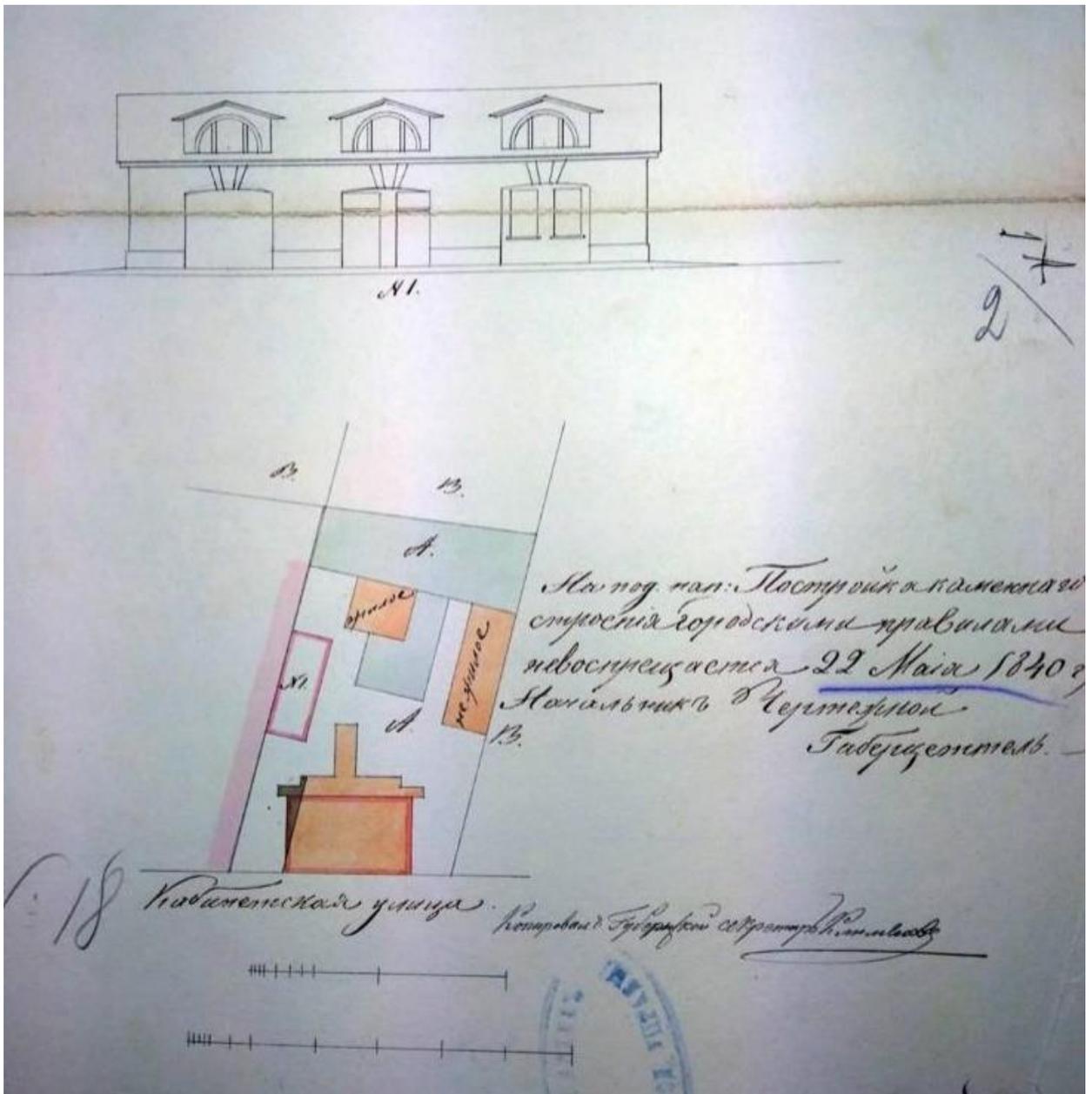




4. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. 1849 г. Московская часть. Л.118.



5. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятого в 1858 г., и гравирован при военно-топографическом депо в 1860 г.



6. План участка вдовы чиновника 9-го класса Михайловой по Кабинетской ул. №415 (позднее №18) с показанием расположения построек. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4832. Л.2.

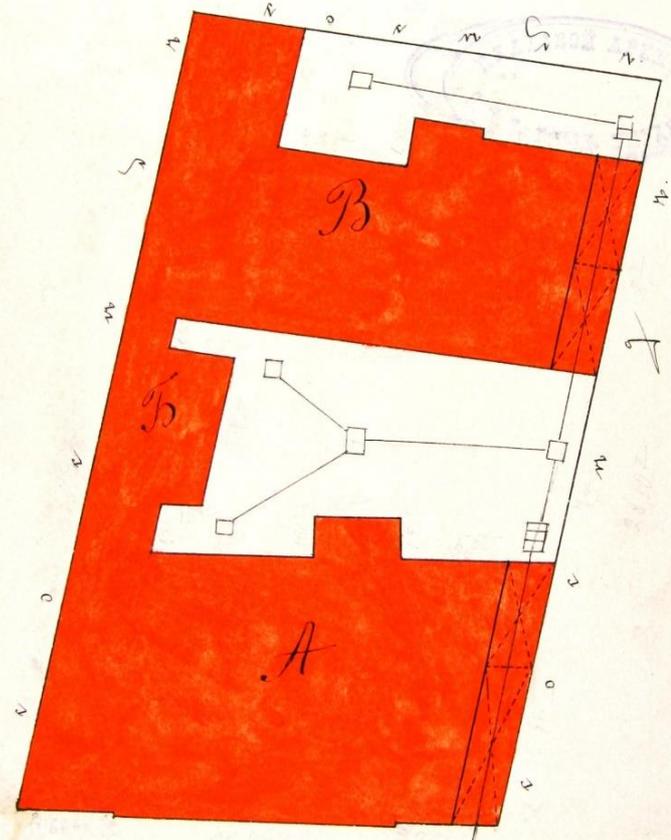
105

# План

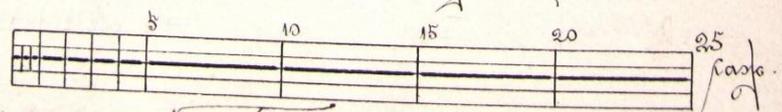
двора

С. Петербургской Губернской  
Земской Управы

Московской части, 3<sup>ья</sup> участка  
Кабинетская улица, 16 а

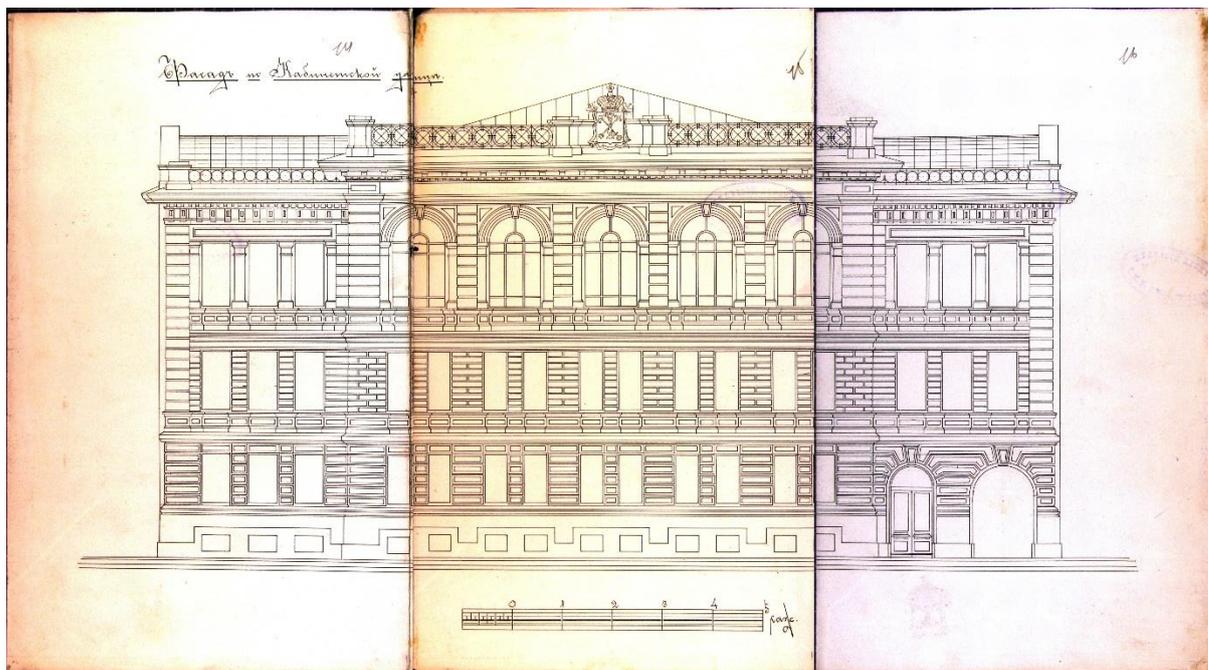


Кабинетская улица

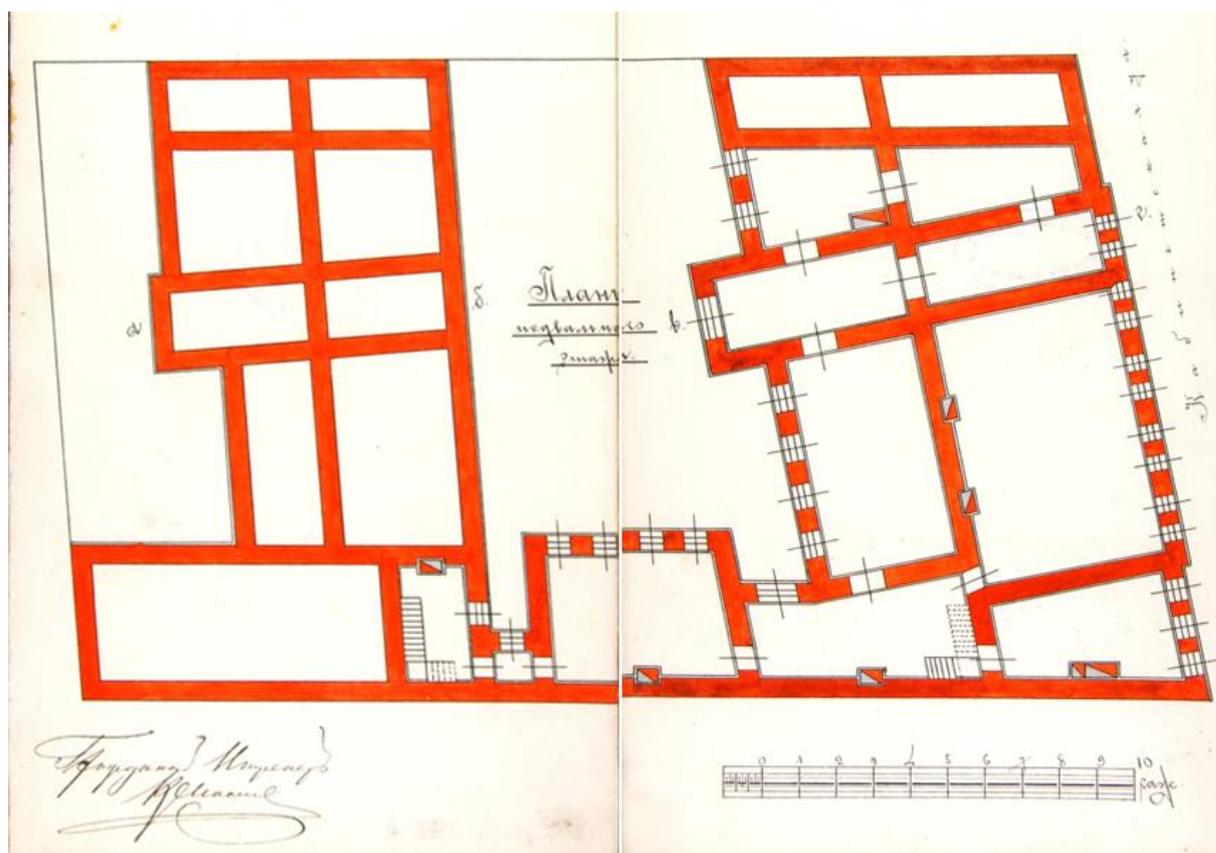


План № 501  
 Проект организации двора  
 Гражданский инженер К.К. Маслов  
 8 мая 1902 года.

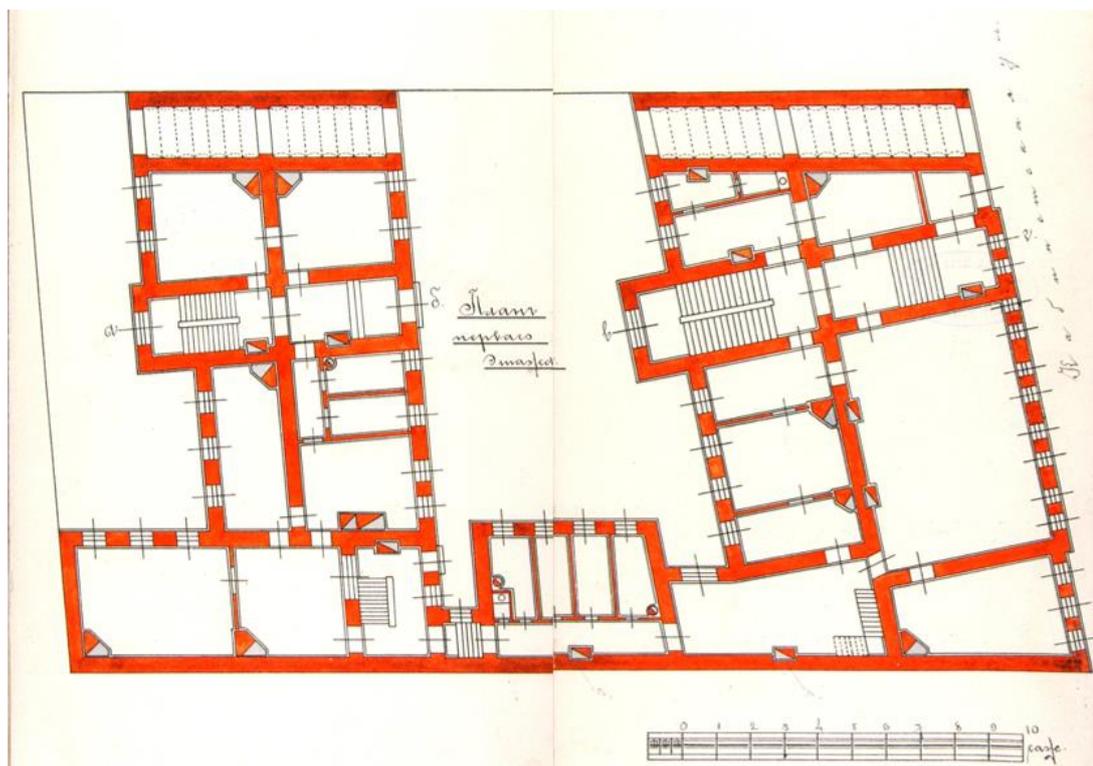
7. План двора Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. Составлен 8 мая 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.1об.



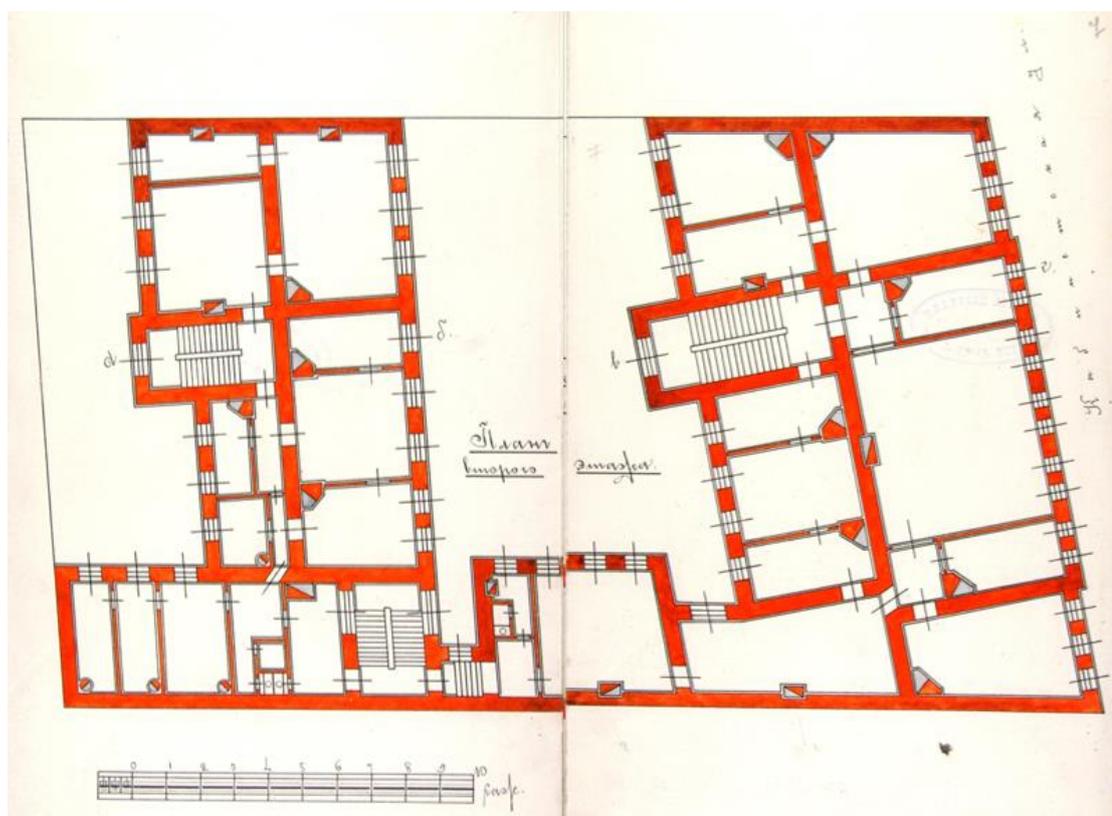
8. Проект фасада здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.14-16.



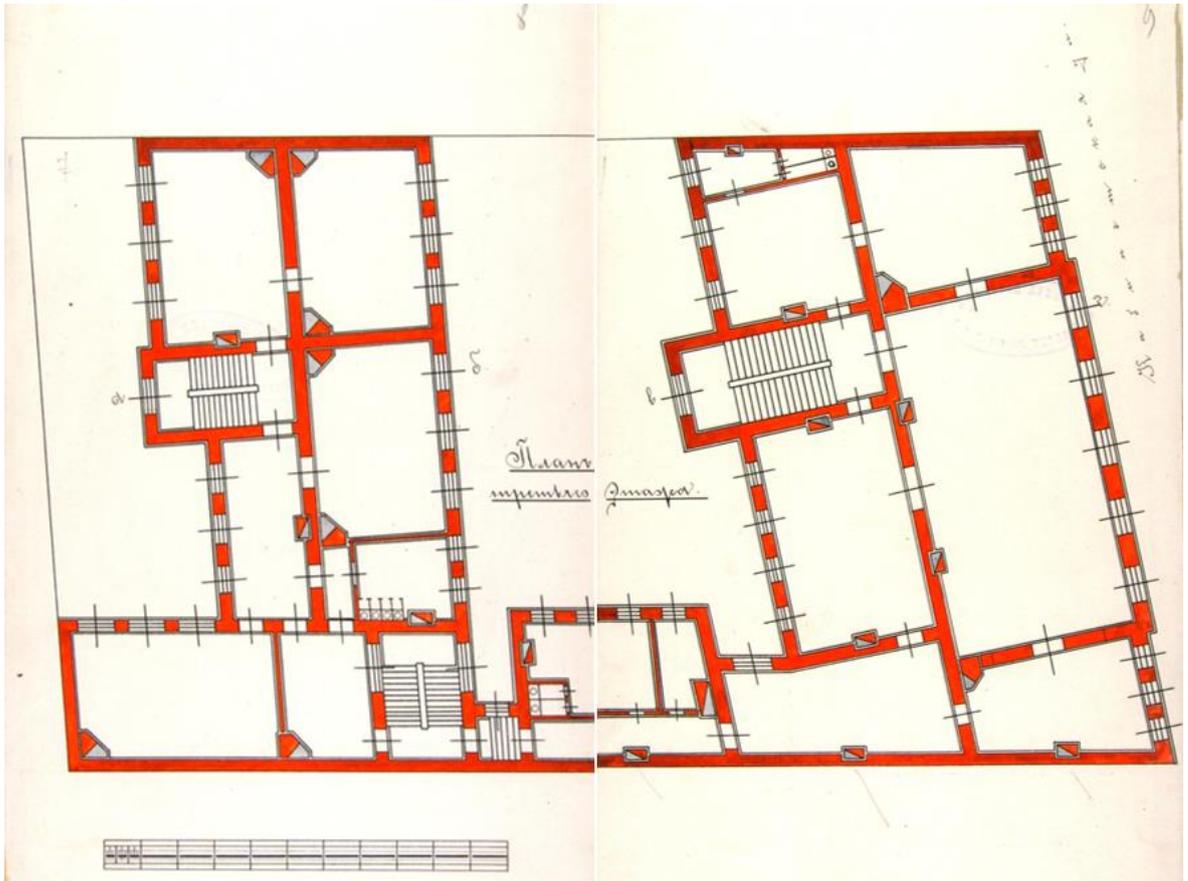
9. Проект подвального этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.2-3.



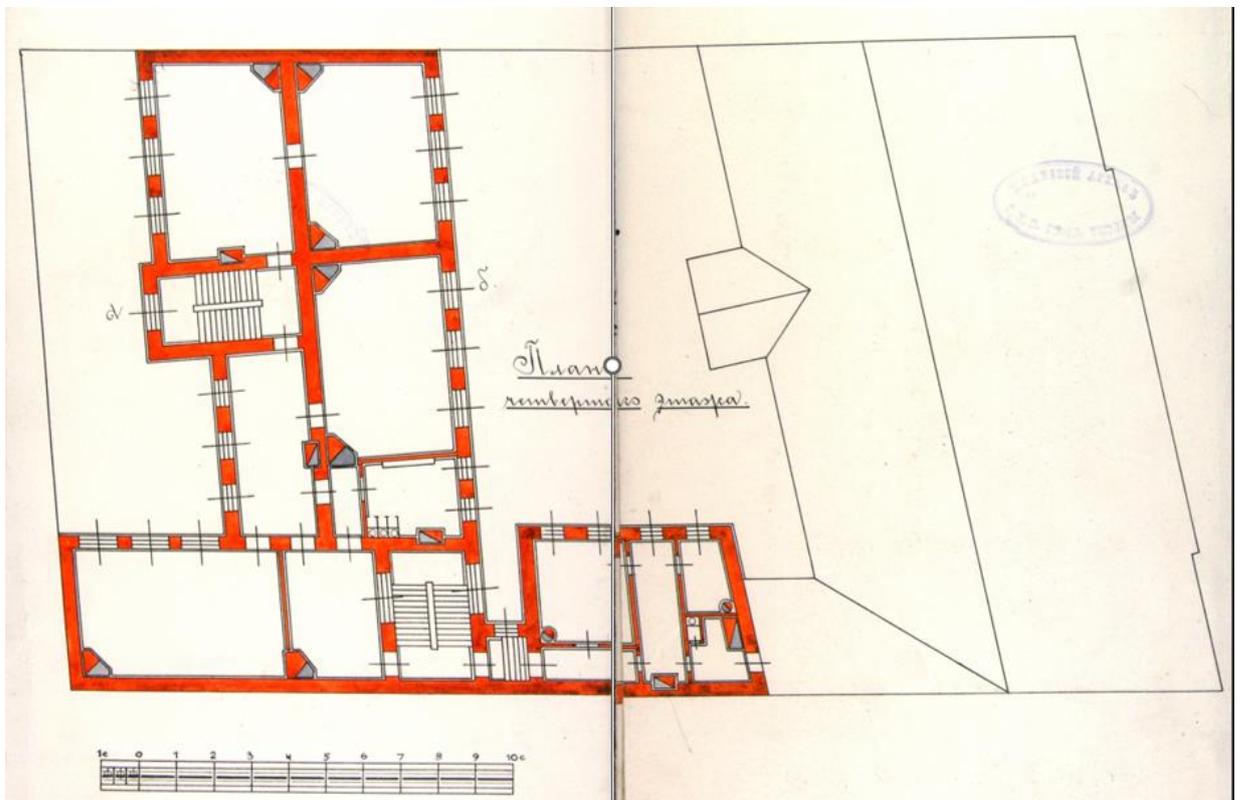
10. Проект 1-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.4-5.



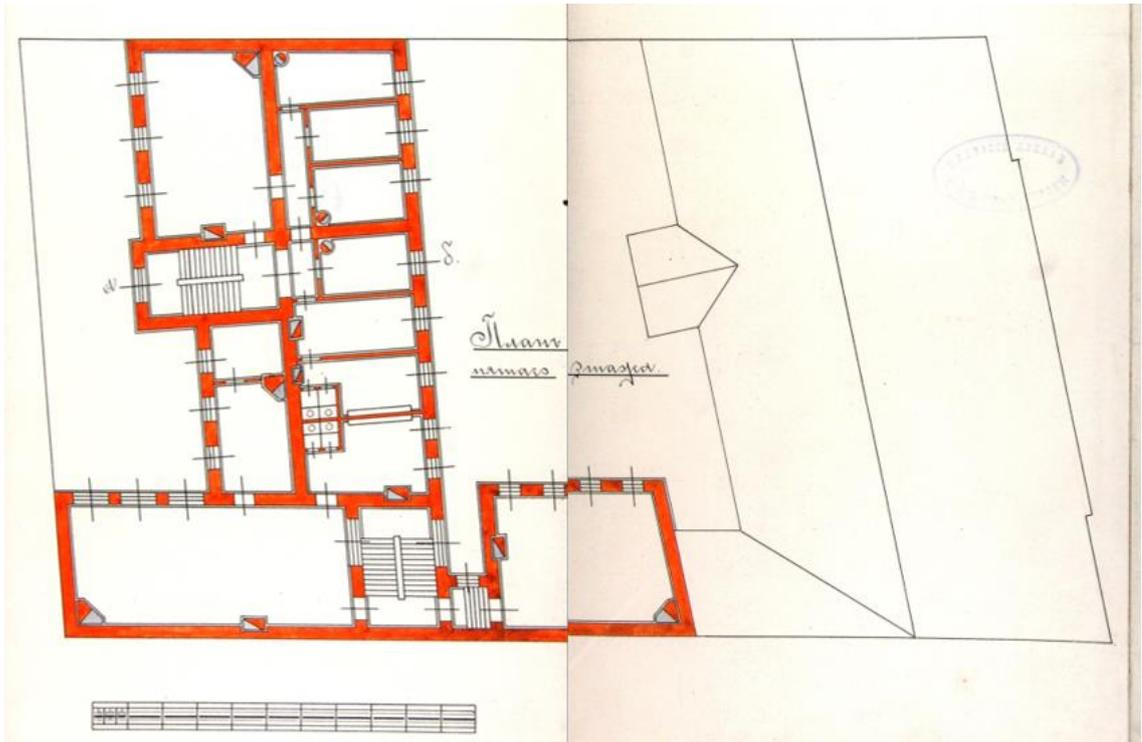
11. Проект 2-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.6-7.



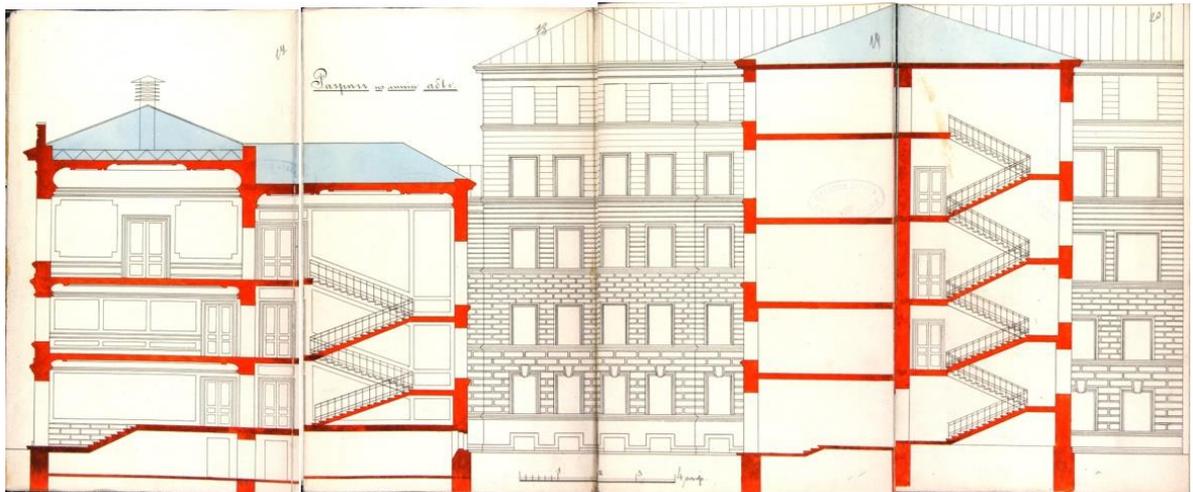
12. Проект 3-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.8-9.



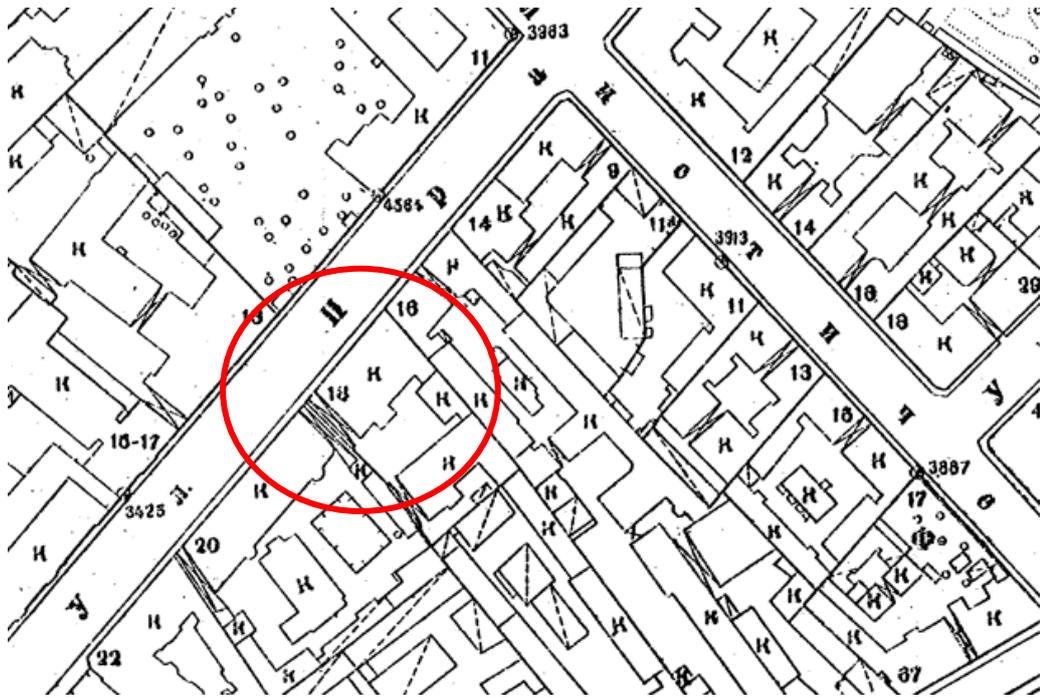
13. Проект 4-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.10-11.



14. Проект 5-го этажа здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.12-13.



15. Проект разреза по линии а,б,в,г здания Санкт-Петербургской губернской земской управы по Кабинетской ул., 18. 1902 г. Гражданский инженер К.К. Маслов. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4831. Л.12-13.



16. План топосъемки Ленинграда 1934 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2429-16.



17. План топосъемки Санкт-Петербурга 2006 г., фрагмент. Архив КГА СПб. Планшет 2429-16.



18. Фрагмент лицевого фасада в уровне 1-го этажа. Фото 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Гр20084.



19. Лицевой фасад здания, вид с северо-востока. Фото 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Гр63228.



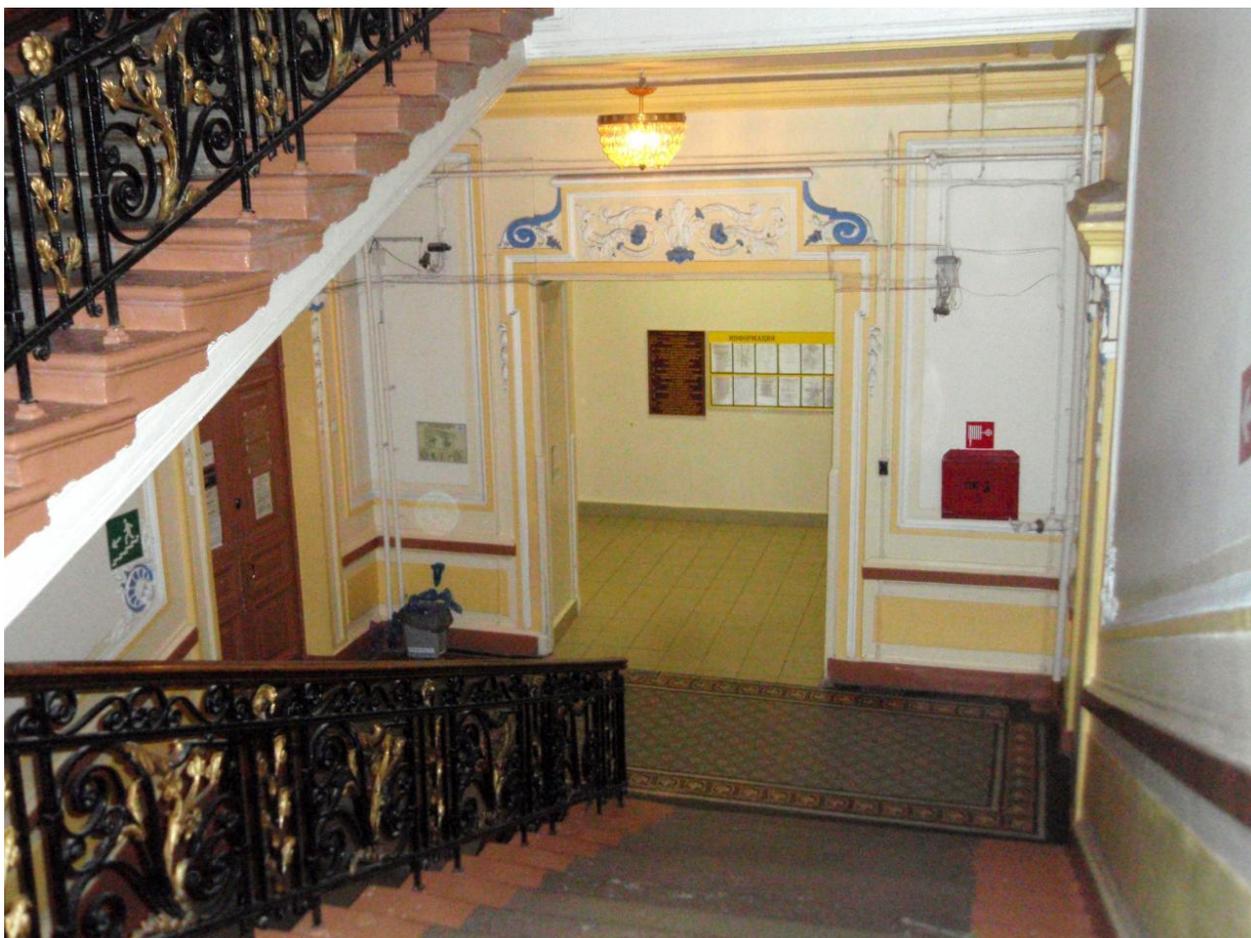
20. Восточная часть лицевого фасада здания, фото 1998 г. <https://pastvu.com/>



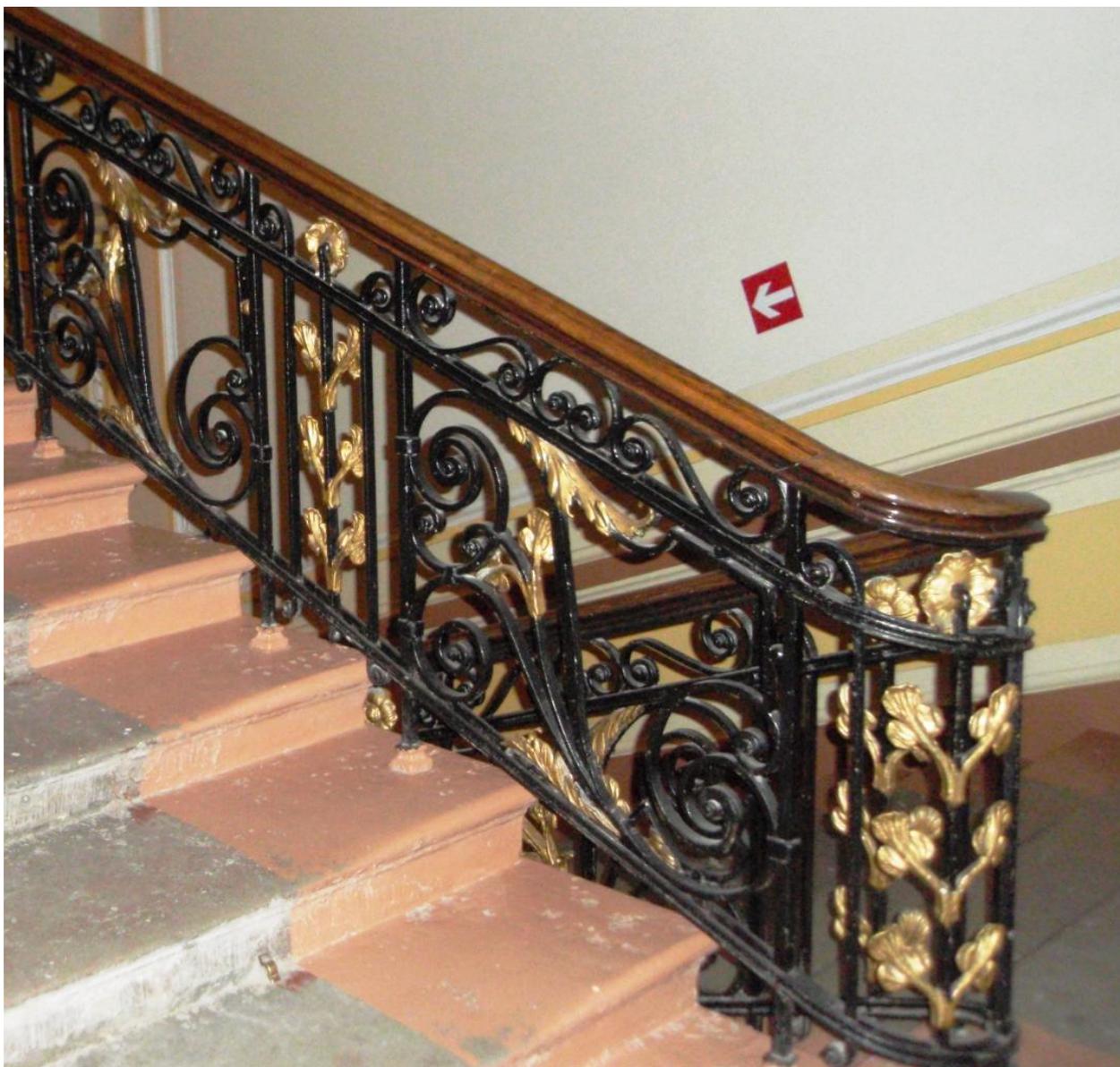
21. Лицевой фасад здания, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».



22. Лицевой фасад здания, парадный вход, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».



23. Вид на площадку второго этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>



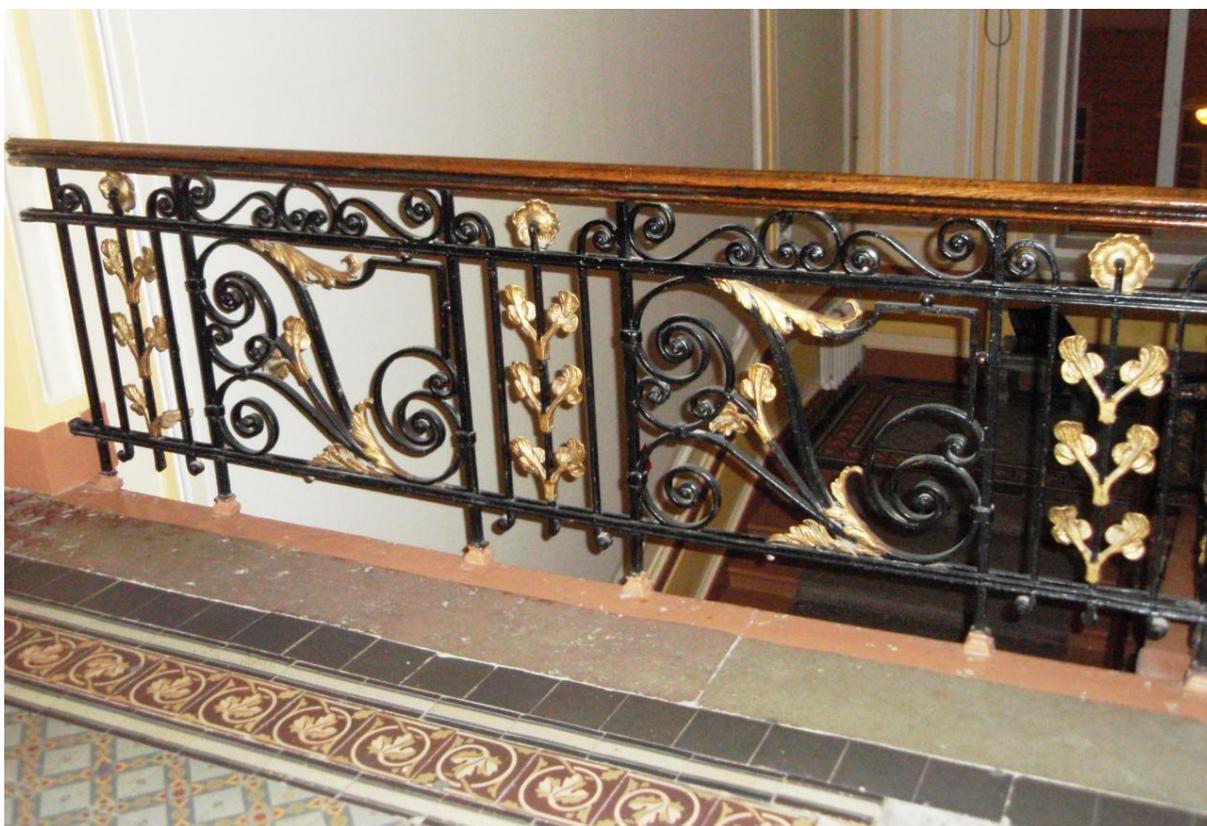
24. Фрагмент перил парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>



25. Вид на площадку верхнего этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>



26. Мраморная скамья на оконной площадке парадной лестницы, фото 2013 г.  
<https://www.citywalls.ru/>



27. Перила на площадке верхнего этажа парадной лестницы, фото 2013 г. <https://www.citywalls.ru/>



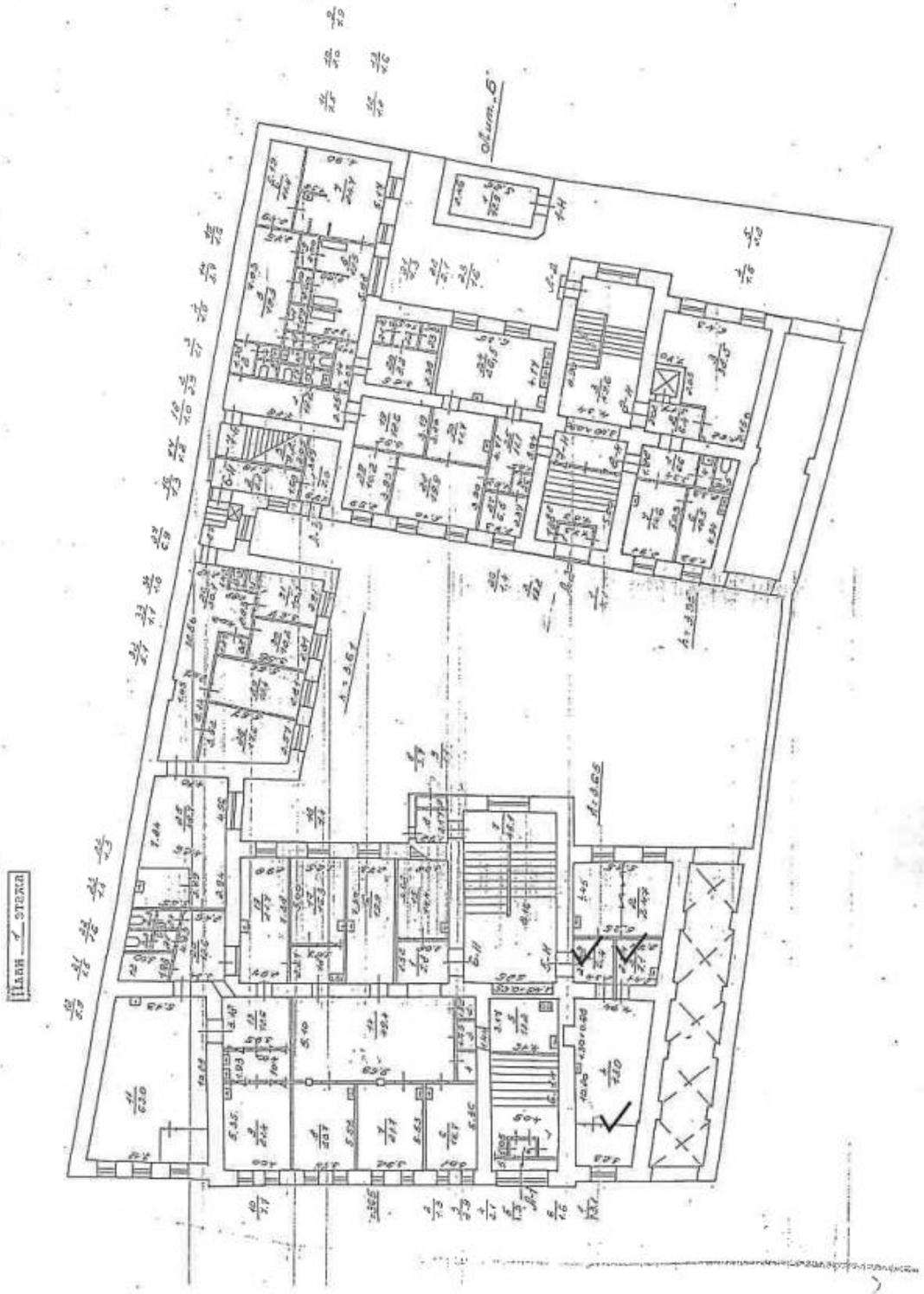
28. Фрагмент площадки первого этажа парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».



29. Вид сверху на площадку второго этажа парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».



30. Вид на площадки второго и третьего этажей парадной лестницы, фото 2020 г. Акт по результатам ГИКЭ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы». СПб., 2020. Раздел «Фотофиксация».

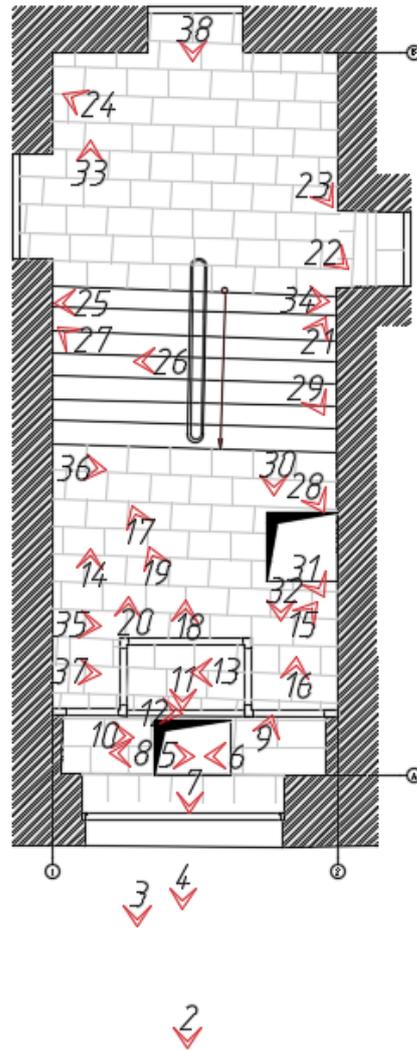


31. Современный план 1-го этажа. Архив ПИБ.

Приложение № 7  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

Дата фотофиксации: 02.04.2023г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.



11

Рис.1. План-схема фотофиксации.



*Фото 1. Общий вид главного фасада со стороны ул. Правды.*



*Фото 2. Общий вид на главный вход с ул. Правды. Видны несоответствия исторической окраски.*



Фото 3. Фрагмент дверного заполнения, наблюдается отслоение окрасочного слоя, загрязнение.



Фото 4. Фрагмент дверного заполнения, наблюдается отслоение окрасочного слоя, загрязнение.



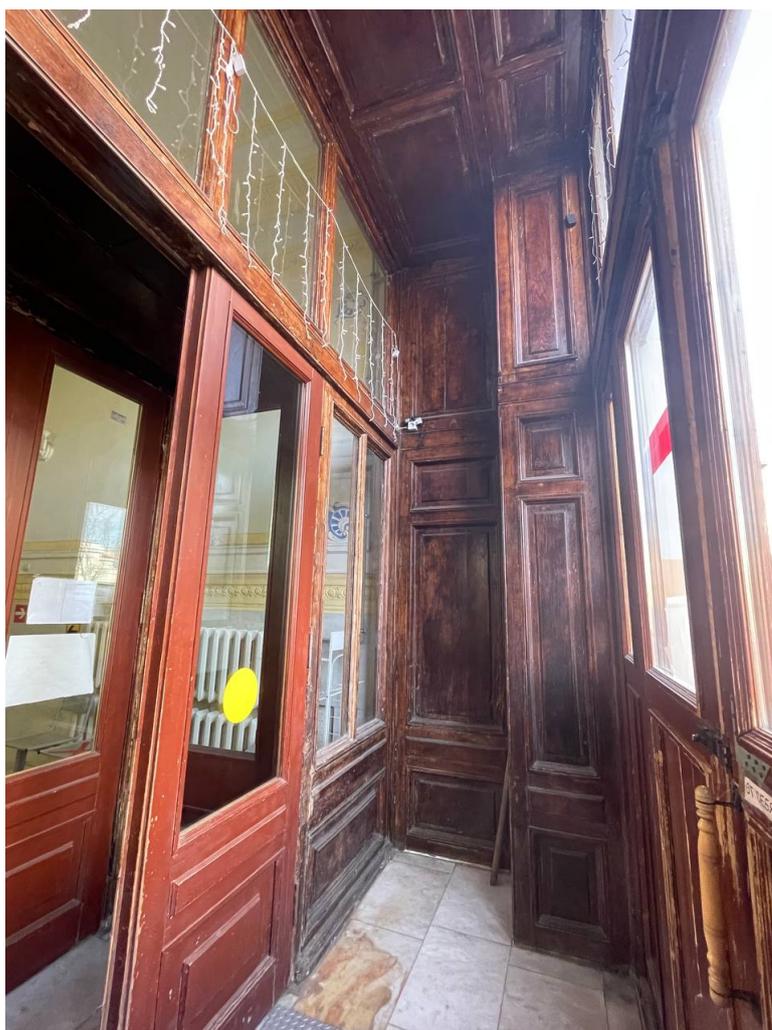
*Фото 5. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски.*



*Фото 6. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски.*



*Фото 7. Вид на фрагмент входной группы. Потолок.*



*Фото 8. Вид на фрагмент входной группы.*



*Фото 9. Вид на фрагмент входной группы. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, загрязнение.*



*Фото 10. Вид на фрагмент входной группы.*



*Фото 11. Вид на фрагмент входной группы. Потолок.*



*Фото 12. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски.*



*Фото 13. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски.*



*Фото 14 Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски.*



Фото 15. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски, отслоение окрасочного слоя, загрязнения.



Фото 16. Вид на фрагмент входной группы. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, загрязнения.



*Фото 17. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски, отслоение окрасочного слоя, загрязнения.*



*Фото 18. Вид на фрагмент входной группы.*



*Фото 19. Общий вид входной группы.*



*Фото 20. Вид на фрагмент входной группы. Видны несоответствия исторической окраски, отслоение окрасочного слоя, загрязнения.*



*Фото 21. Общій вид помещения.*



*Фото 22. Общій вид помещения.*



Фото 23. Общій вид помещения.

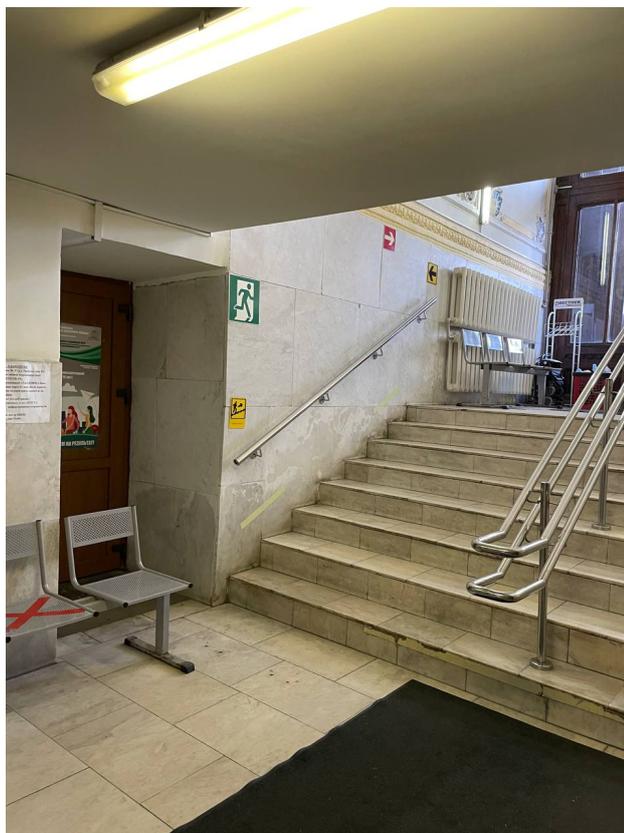


Фото 24. Фрагмент стены по оси 2.



Фото 25. Фрагмент стены по оси 2.



Фото 26. Фрагмент стены по оси 2.

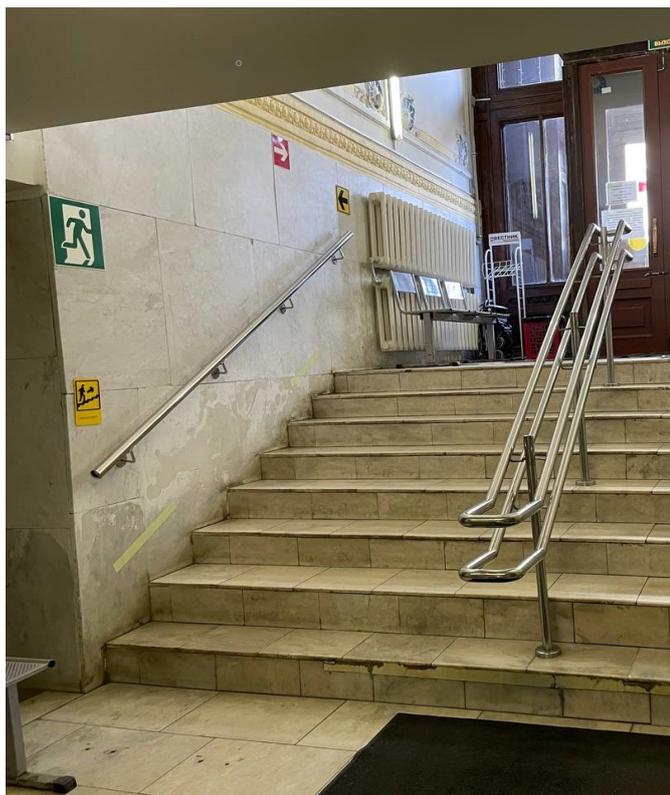


Фото 27. Вид на фрагмент помещения. Видны следы позднего ремонта плит, трещины и мелкие сколы.

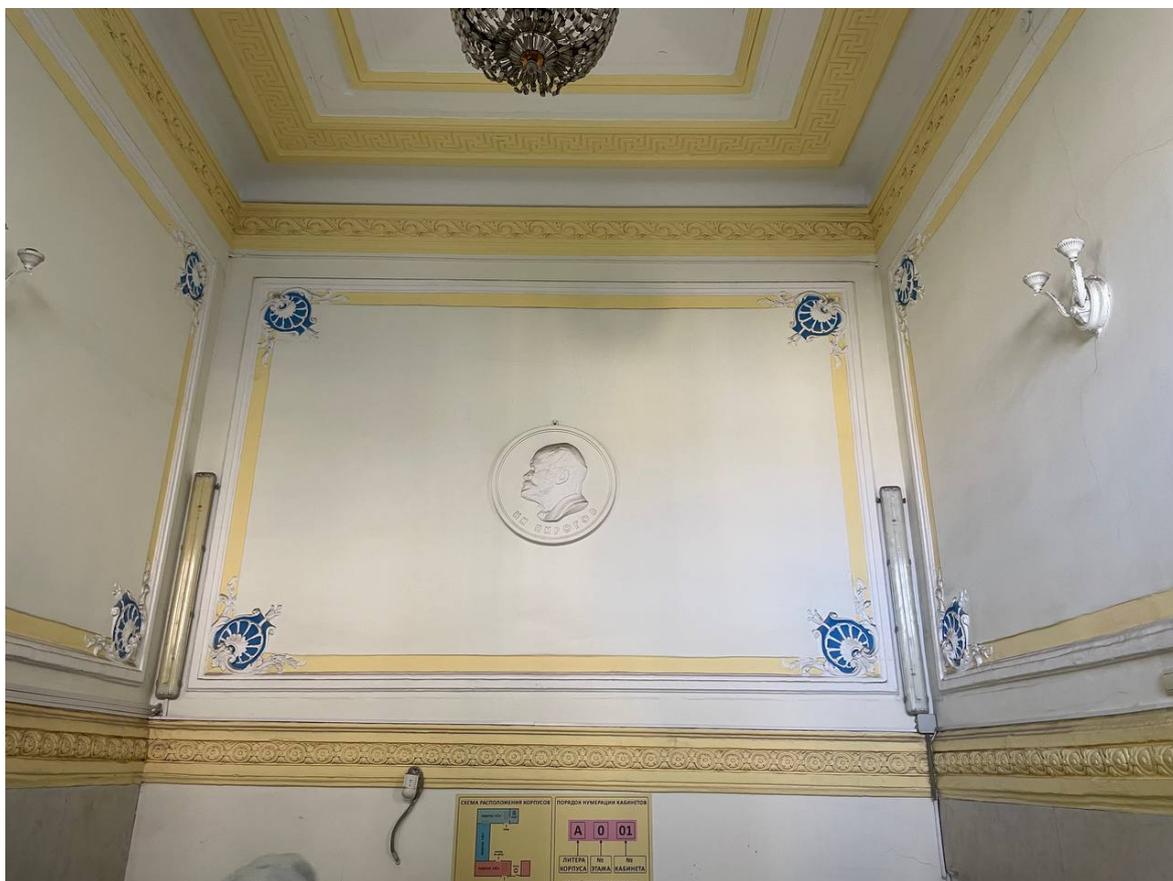


Фото 28. Фрагмент помещения. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, волосяные трещины и загрязнение.

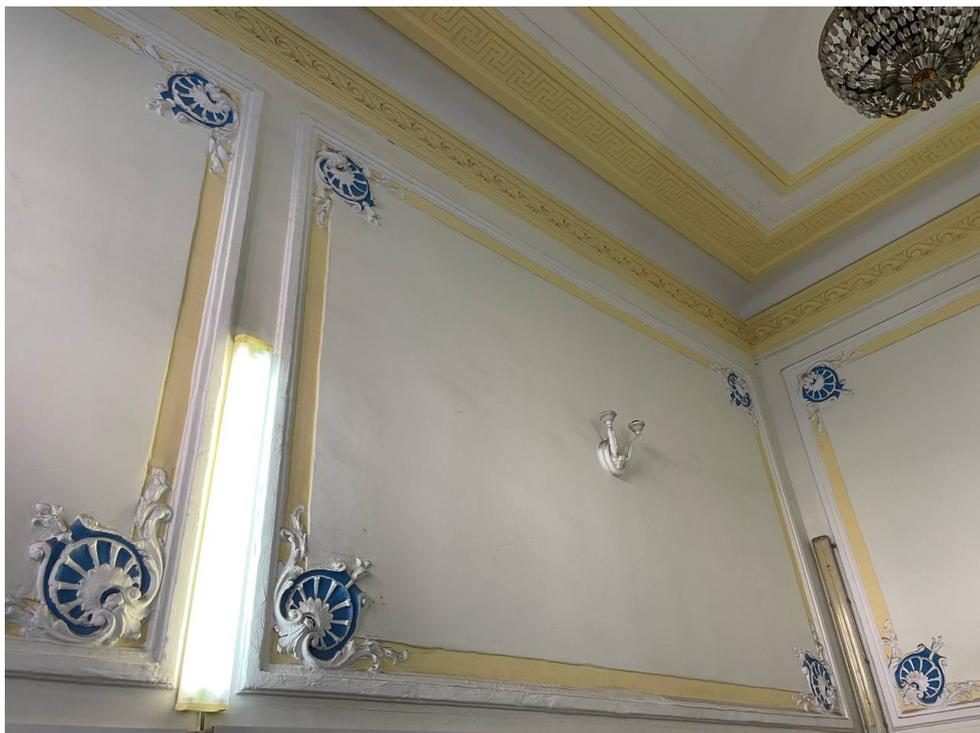


Фото 29. Фрагмент помещения. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, волосяные трещины и загрязнение.



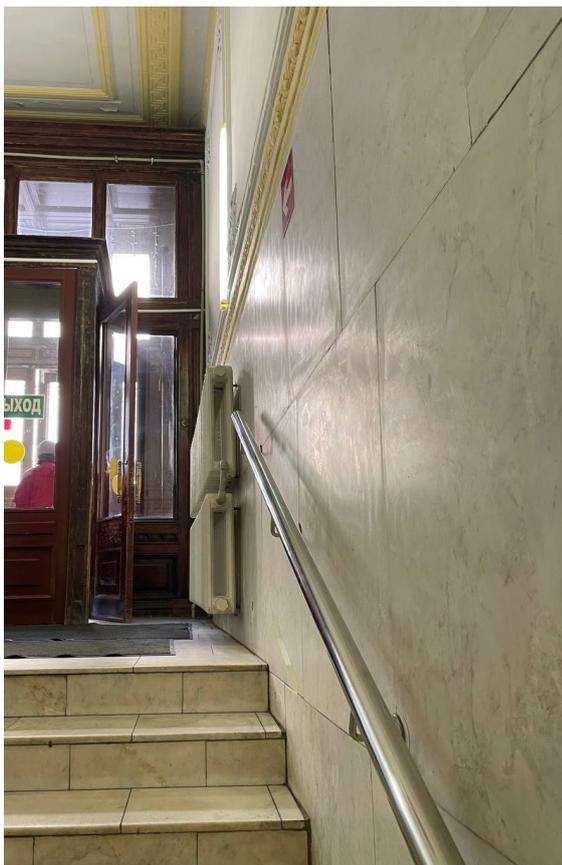
Фото 30. Фрагмент помещения. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, волосяные трещины и загрязнение.



*Фото 31. Фрагмент помещения. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, волосяные трещины и загрязнение.*



*Фото 32. Фрагмент помещения. Люк.*



*Фото 33. Общий вид помещения.*



*Фото 34. Общий вид помещения.*



*Фото 35. Фрагмент помещения. Отопительные приборы.*



*Фото 36. Фрагмент лепного декора.*



*Фото 37. Фрагмент лепного декора.*



*Фото 38. Фрагмент помещения.*

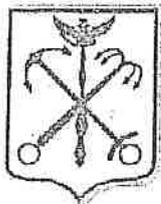


*Фото 39. Фрагмент помещения. Ступени.*

Приложение № 8  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные документы, представленные заявителем.**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Правды, д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург  
2000 г.





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки До 1917г. (частичная реконструкция) Число этажей 3-6  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7) п. 8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый лепточный	Выкрашивание штукатурки швов	2		2			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатурен. Простое archit. оформление	Выкрашивание кирпича, трещины по штукатурке	29	+0,5	29,5			
	б) перегородки	Деревянные, оштукатурен.	Трещины в местах сопряжений со смежн. конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Бетонные сводики по металлическим балкам	Трещины в швах между плитами	16	16			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянным констр.	Неплотность фальцев, ржавчина	3		3			
5	Полы	Паркетные, линолеум, ПВХ, метлахская плитка	Отставание отдельн. клепок, износ линол. В ходовой части	10		10			
6	Проемы	оконные	Двойные створные	Неплотный притвор, перекося коробок	9	9			
		дверные	Филленчатые						
7	Внутренняя отделка	Клеевая и масляная окраска, штукатурка обои, керамическая плитка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, трещины по штукатурке	6		6			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	Неплотность сальниковых прокладок, капельные течи в местах прески арматуры.	21	-0,6	20,4		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в гор. Сеть						
		Горячее водоснабжение	Есть						
		Ванны	Есть						
		Электроосвещен.	Есть						
		Радио	Есть						
		Телефон	Есть						
		Вентиляция	Естественная						
Лифты	Два								
9	Прочие работы	Плиточные ступени по метал. косярам	Сколы и износ ступеней	4		4			

Итого: 100 X 99,9 X  
 $\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле}$   
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30\%$

4

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерители по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Грушу капиталн.	Этажность									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Поликлиника	5	3в	М <sup>3</sup>	22,5	99,9		1,03					23,18	31219	723656	30	506559
	<b>ИТОГО:</b>														723656		506559

### ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	723656	506559					723656	506559

“ 20 “ 03 20 00 г.

Исполнитель

Лапханова О.А.

“ 20 “ 03 20 00 г.

Проверил

Анисимова И.В.

“ 20 “ 03 20 00 г.

И.О. Начальника

Стародубцева И.И.



### ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

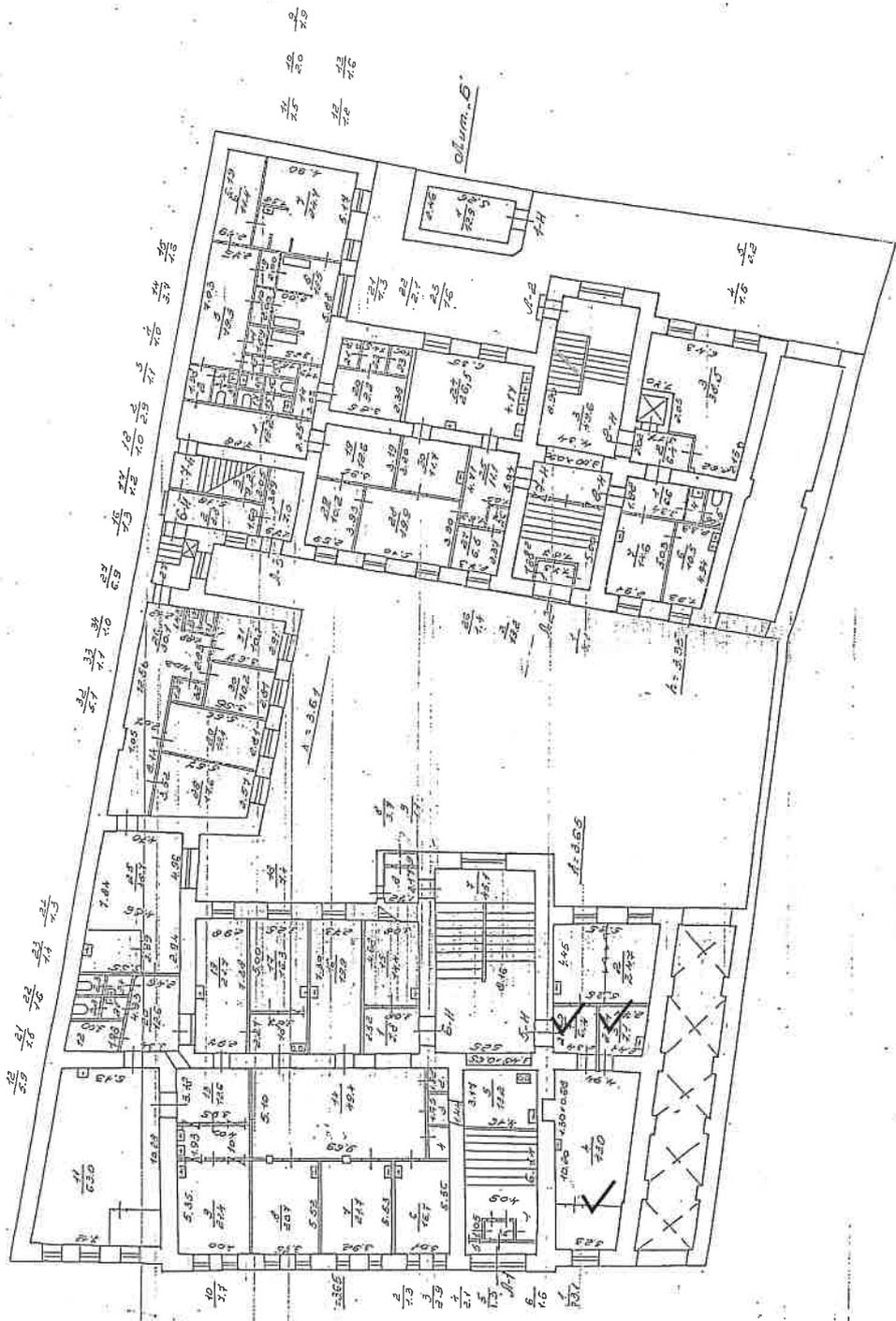
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Пропиуровано.  
Пронумеровано,  
скреплено печатью  
7 (семь) листов  
«21» 03. 2000г.  
И.о. начальника филиала  
ТУ УИОЦДИБ  
Центрального района  
М.п. \_\_\_\_\_



- 5 -

ЛАНН 7 СТЕНКА





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-ВЛ № 343467 от 09.10.2001

"20" июля 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №592-р от 17.04.2001

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника N37", ИНН: 7825330281, ОГРН: 1037843063510, дата гос. регистрации: 06.08.1998, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 6, лит. А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 3-6, подвал, общая площадь: 5597,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Правды, д. 18, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001691:2013

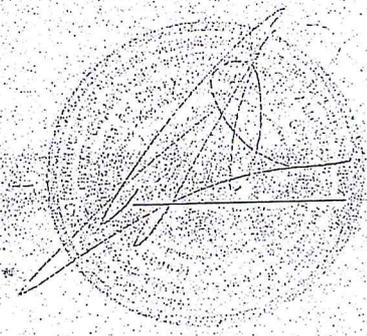
Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" октября 2001 года сделана запись регистрации №78-01-196/2001-173.2

Регистратор

Иванов К. А.

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

**Рябова Ирина Алексеевна**

**ryabova.irina6@gmail.com**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-359/23-0-1 от 12.01.2023

№ 01-43-359/23-0-0 от 11.01.2023

На № 1012541 от 11.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Правды, дом 18, литера А:**

- частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

Приложение № 9  
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Санкт-Петербургской Губернской Земской управы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А (Правды ул., 18), в части ремонта и реставрации входной группы главного корпуса, - «Проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: ремонт и реставрация входной группы главного корпуса «Здания Санкт-Петербургской Губернской Земской управы» (Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37») по адресу: Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 18, лит. А», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2023г., шифр 234/37-22, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20078 от 17 февраля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест»**

**ООО «АРМ «Арх-Рест»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1187847261348**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7839107124**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова,  
д. 12, лит. А, пом. 401**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№219 от 17 февраля 2020 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№918 от 13 августа 2020 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20078** от **17 февраля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

