

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А при проведении работ по проекту «**Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.**» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: ССК.2020.14-ОСОКН, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«09» июль 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июня 2021 года по 09 июля 2021 года на основании договора от 20.06.2021 г. № Э-19\2020-КА-Э (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191014, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, литера А, помещение 7-Н, офис. 409; ИНН 7840080607).

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 13 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 г. № 1108).

Место работы, должность – ООО “ПБ “Новый город”, архитектор.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А при проведении работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» (шифр: ССК.2020.14, разработанному ООО «НЭО» в 2021 г.)

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А, при проведении работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» - *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: ССК.2020.14-ОСОКН*, разработанная ООО «НЭО» в 2021 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-4564/21-0-1 от 30.03.2021 (Приложение №1);

- письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-8942/20-0-1 от 17.06.2020 (Приложение №2);

- письмо администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга №01-36/2284/20-0-1 от 30.03.2020 (Приложение №3);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» от 04.07.2005 (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП от 15.05.2020 № 151-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» (Приложение №6);

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» от 26.05.2020 г. (Приложение №7);

- Проектная документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» в составе:

Раздел 1 Пояснительная записка:

- Часть 1. Пояснительная записка и исходно-разрешительная документация (ССК.2020.14-ПЗ.1);

Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:

Часть 1. Наружное электроосвещение (Шифр ССК.2020.14-ТКР.ЭН);

Часть 2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий (Шифр ССК.2020.14-ТКР.ОЗ);

Раздел 5 Проект организации строительства (Шифр ССК.2020.14-ПОС);

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (Шифр ССК.2020.14-ПОД).

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:

- Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр: ССК.2020.14-ОСОКН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект проектирования находится в г. Санкт-Петербург (Кронштадтский район, г. Кронштадт). Площадка проектируемого строительства расположена в застроенной части города (Приложение № 9).

Территория, предусмотренная проектом для выполнения работ, представляет собой равнинный участок, расположенный вдоль Арсенального переулка. В границы участка входят газон и проезжая часть. Растительность общего пользования (деревья и кустарники) на участке работ отсутствует (Приложение № 3).

В настоящее время на газоне вдоль Арсенального пер. присутствует наружное освещение, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж имеющегося наружного освещения (надземной части).

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 30.03.2021 №01-25-4564/21-0-1 работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А (Приложение №1).

Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал» расположен на расстоянии 2,5-4 м восточнее от площадки проектирования.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «Арсенал» по адресу г. Кронштадт, Макаровская ул.¹ является объектом культурного наследия федерального значения (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия утверждён заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 04.07.2005 (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 15.05.2020 № 151-р утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул. д. 2, лит. А. Щ² (Приложение № 6).

В соответствии с проведенными визуальными исследованиями территории проектирования, установлено, что на расстоянии 13 м западнее от площадки проектирования находится объект культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул. (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001). Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на противоположной от парка территории вдоль здания Арсенала и не затрагивают территорию парка.

Южнее от площадки проектирования расположена зимняя пристань в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками,

¹ Адрес объекта культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

² Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Распоряжением КГИОП от 15.05.2020 № 151-р

парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Кронштадт (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются также на территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями». Данные работы проводятся в рамках отдельного проекта, разработанного на основании задания КГИОП.

Севернее от площадки проектирования на расстоянии 25 м расположена жилая застройка г. Кронштадта.

Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(50)01. (Приложение №2). Учитывая, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 (Приложение №2).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

10 января 1830 года начальник Морского штаба направил директору Инженерного и Строительного департаментов К. И. Опперману отношение о необходимости постройки в Кронштадте Морского артиллерийского арсенала и артиллерийского двора.

В нижнем этаже Арсенала предстояло хранить: станки, запасные колеса и оси, тали и прочий такелаж, в верхнем — запасные ружья, абордажное оружие и пули, разные инструменты, формы для литья пуль. На дворе отводилось место для орудий на лежнях, ядер, бомб и гранат. 27 января последовало высочайшее повеление, в котором предписывалось расположить Арсенал на том месте, где он назначен по утвержденному плану 1829 года, и начать составление чертежей и смет. Проект Арсенала был поручен главному архитектору Строительного департамента при Морском министерстве И. Г. Гомзину. Составленный им проект был утвержден 16 октября 1830 года³.

Строительство началось в 1832 году, и было завершено через четыре года. Красное кирпичное двухэтажное здание Арсенала расположилось на месте Пушечного двора, который существовал еще при Петре I.

В 1864 году в здании Арсенала была устроена модельная мастерская⁴.

В 1893 году каждый этаж разделили на два этажа. Фасады не подверглись переделке⁵.

В 1877 году в здании Арсенала были разработаны и испытаны торпеды Александровского и Шпаковского.

³ Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. — Ленинград, Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977. С-93

⁴ Там же.

⁵ Там же.

К началу XX века в Арсенале собралась большая коллекция знамён и разнообразного оружия (минное, артиллерийское, стрелковое и холодное), бесценные трофеи морских офицеров и раритетные издания. Во дворе были разложены бомбы, мины, гранаты и орудия на лежнях. После революции большую часть оружия из Арсенала передали в другие военные музеи страны.

В годы Великой Отечественной войны Арсенал обеспечивал флот оружием и боеприпасами. В Арсенале на протяжении ряда лет проводились научно-исследовательские работы по созданию нового оружия. Здесь было разгадано и обезврежено устройство самонаводящейся торпеды с потопленной немецкой подводной лодки⁶.

В 1968 году Арсенал награжден орденом Трудового Красного Знамени. В 1977 году награжден орденом Октябрьской революции.

В настоящее время здание Кронштадтского Арсенала вошло в состав Центрального военно-морского музея.

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А, представляет собой двухэтажное, прямоугольное в плане с раскреповкой по центральным осям фасадов завершённой прямоугольными аттиками здание, к южному торцевому фасаду которого примыкает одноэтажная прямоугольная пристройка с треугольным фронтоном.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в формах «кирпичного стиля». Цоколь здания отделан фигурными гранитными блоками и частично скрыт культурным слоем.

Отделка фасадов выполнена лицевой кирпичной кладкой и рустом. Декоративное оформление фасадов здания представлено нишами с полуциркульным завершением украшенными замковыми камнями с вписанными в них оконными, дверными и воротными проемами. Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированным известняковым межэтажным карнизом с венчающим профилированным карнизом большого выноса с модульонами над раскреповками. Оформление простенков, углов здания и раскреповок выполнено рустованными лопатками.

Архитектурно-художественное решение фасадов южной одноэтажной, прямоугольной пристройки выполнено в формах «кирпичного стиля». В завершении одноэтажного южного объема здания профилированный венчающий карниз большого выноса.

Отделка фасадов выполнена лицевой кирпичной кладкой. Углы здания оформлены рустом, оформление оконных проемов выполнено замковыми камнями.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр ССК.2020.14-ОСОКН, разработанный ООО «НЭО» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма КГИОП от 30.03.2021 №01-25-4564/21-0-1 (Приложение №1).

⁶ Александр Еськов. газ. Кронштадтский вестник № 16 от 30 апреля 2010 г.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения Арсенального пер. в г. Кронштадт.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Описание проектных решений

Проектом предусматривается:

- прокладка кабеля ПвВГнг(А)мк 4х16 мм² от существующей опоры на ул. Макаровская до проектируемой сети;
- прокладка кабеля ПвВГнг(А)мк 4х16 мм² между проектируемыми опорами наружного освещения на Арсенальном пер.;
- установка опор наружного освещения;
- устройство закрытого перехода методом ГНБ⁷ – 32 м;
- устройство закрытого перехода методом ГНБ – 40,5 м.

Сеть освещения запроектирована кабелем ПвВГнг(А)мк 4х16 мм в земле в гибкой гофрированной трубе Ø63. Кабель сети наружного прокладывается на глубине 0,7м, (при пересечении тротуаров с асфальтобетонным покрытием, набивных дорожек, газонов) и на глубине 1,0 м (при пересечении проезжей части с асфальтобетонным покрытием) от поверхности земли. Повторное заземление опор осуществляется с помощью оцинкованной стальной полосы 5х50 и арматуры из оцинкованной стали ф18 мм.

На основании светотехнического расчета для освещения улицы запроектированы:

- Светильники V18-01 (ДСУ 18-100-011) мощностью 100 Вт., 3000К – 12 шт.;
- Светильники V18-08 (ДСУ 18-150-081) мощностью 100 Вт., 5000К – 2 шт.;
- Фонари 4. Т15.4.67/2-V18-08/2 высотой 10 м - 3 шт.;
- Фонари 4. Т15.5.67/1-V18-08/1 высотой 10 м - 8 шт.;
- Закладной элемент ЗДФ Т.15-К/20/6-2,0, высотой 2,0 м – 11 шт.

Электроснабжение осветительной установки запроектировано по техническим условиям СПб ГУП «Ленсвет» (инв. № 13039) от существующей сети наружного освещения ул. Макаровская.

Проект выполняется с сохранением существующей планировки и с учетом существующих зеленых насаждений.

Непосредственный въезд в зону производства работ осуществляется с Макаровской ул. Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по существующему асфальтовому твёрдому покрытию. Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках.

⁷ ГНБ: Многоэтапная технология бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющая вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

Проектом на строительной площадке не предусматривается устройство склада стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой автомашине. В случае если материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу Подрядчика.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, не складироваться и вывозятся на полигон ТБО.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается. Для обеспечения работающих на время производства работ бытовым обслуживанием используется вахтовый автобус (ГАЗ 33081 «Садко»). Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты).

Участки производства земляных работ ограждаются строительным ограждением на переносных стойках по ГОСТ 23407-78 высотой 1,95м. Строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения.

Разработка и обратная засыпка траншеи для распределительных кабельных линий, стартового и приемного котлованов и для бестраншейной прокладки кабельных линий предусматривается выполнять механизированным способом с помощью многоцелевой машины МКСМ-800К с навесным оборудованием и вручную. Бестраншейная прокладка кабельных линий осуществляется методом горизонтально-направленного бурения с помощью установки ГНБ Sany.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций и колодцев допускается только при помощи лопат. Использование ударных инструментов запрещено. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения.

Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия не предусматривается – грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы.

Обратная засыпка траншей в проезжей части, в тротуаре и газоне производится привозным грунтом и песком «с колес».

Бурение котлованов под опоры производится при помощи бурильно-крановой установки. Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом. Опоры устанавливаются с применением автокрана, при этом автокран располагается на проезжей части.

После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия тротуара, проезжей части, восстановление газона и восстановление бортового камня.

Работы по озеленению выполняются в соответствии со СНиП III -10-75 глава 10 «Благоустройство территорий».

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по строительству электрических сетей и устройств наружного освещения Арсенального пер. в г. Кронштадт на физическую сохранность объекта культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объекта.

В результате проведенных в рамках разработки раздела обеспечения сохранности исследований установлено следующее:

- В принятых проектных решениях разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения.

- В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом.

- Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $3H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (траншей), где H_s - глубина заложения низа открытой выработки. Кабель сети прокладывается на глубине 0,7 м, (при пересечении тротуаров с асфальтобетонным покрытием, набивных дорожек, газонов) и на глубине 1,0 м (при пересечении проезжей части с асфальтобетонным покрытием) от поверхности земли. Таким образом, размер предварительной зоны влияния при прокладке кабельных трасс равен:

$3 \cdot 0,7 = 2,1$ м (от траншеи при пересечении тротуаров и газонов);

$3 \cdot 1,0 = 3$ м (от траншеи при пересечении проезжей части).

- По проекту новые кабельные сети для наружного освещения Арсенального пер. проходят на расстояние **от 3 до 4,2 м** от границ объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал». В зону влияния при строительстве электрических сетей наружного освещения Арсенального пер, объект культурного наследия не попадает, физическая сохранность объекта обеспечивается.

- Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом. Опоры устанавливаются с применением автокрана, при этом автокран располагается на проезжей части. Величина опасной зоны при работе автокрана определяется в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г») по формуле:

$L_{оп.з.} = 0,5A + 1 + 3,5$ м,

где l - размеры опоры освещения (длина);

A - диаметр нижней части опоры;

3,5 м - минимальное расстояние отлета падающего груза при высоте возможного падения до 10 м.

$L_{оп.з.} = 0,5 \cdot 0,273 \text{ м} + 10 \text{ м} + 3,5 \text{ м} = 13,6 \text{ м}$

Расстояние от автокрана до объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» составляет **6 м**, соответственно объект культурного наследия попадает в опасную зону работы автокрана. Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, необходимо организовать дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

- Проектом предусмотрена установка типовых опор заводского производства, светильники имеют лаконичный дизайн, позволяющий сохранить стилистику города. Колер окраски опор – темно-серый – позволяет минимизировать влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия. Предлагаемое к установке оборудование не нарушает архитектурный облик рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по строительству электрических сетей и устройств наружного освещения Арсенального пер. в г. Кронштадт, разделом предусмотрены следующие мероприятия.

1. До начала производства работ необходимо обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую

значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом следует осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

3. Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия.

4. Монтаж элементов освещения осуществляется с применением автокрана. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы не оставлять груз в подвешенном положении, а опустить его на землю.

5. По окончании строительных работ проектом предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

6. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

7. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

8. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении указанных мер работы по строительству электрических сетей и устройству наружного освещения Арсенального пер. в г. Кронштадт согласно техническим

условиям СПб ГУП «Ленсвет», не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объекта культурного наследия, расположенного вблизи участка проектирования.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение), (Приложение №4)

Литература

- Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. — СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
- Елагин С. И. Начало Кронштадта // Кронштадтский Вестник. — 1866. — № 1, 3, 5, 6.
- Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. — СПб.: Крига, 2018.
- Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. — СПб.: Остров, 2002.
- Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004.
- «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 г.
- Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. — 2-е изд., перераб. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
- Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. — Л.: Стройиздат, 1977.
- Рыкачёв Н. А. Кронштадтская старина // Кронштадтский Вестник. — 1884. — № 136, 150; — 1885.
- Столпянский П. Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. — СПб.: Гос. изд., 1923.
- Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. — Кронштадт: тип. т-ва Кронштд. вестн., 1913.

Иные документы

- Выписка ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр ССК.2020.14-ОСОКН*, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2. Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(50)01. Учитывая, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 (Приложение №2).

3) Прокладка электрических сетей до опор предусмотрена в земле, в траншеях, глубиной до 1 метра. Разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. Проектом установлено безопасное расстояние для разборки грунта механизированным способом вблизи существующих сооружений не менее 2 м от сооружения. В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. В зону влияния при строительстве электрических сетей наружного освещения Арсенального пер, объект культурного наследия не попадает, физическая сохранность объекта обеспечивается.

4) Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом с применением автокрана, располагающегося на проезжей части. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), которая равна 13,6 м. Объект культурного наследия попадает в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Проектом предусмотрена установка типовых опор заводского производства, светильники имеют лаконичный дизайн, позволяющий сохранить стилистику города. Колер окраски опор – темно-серый – позволяет минимизировать влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия. Предлагаемое к установке оборудование не нарушает архитектурный облик рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А.

6) После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» при производстве работ по

строительству электрических сетей и устройству наружного освещения Арсенального пер. в г. Кронштадт, а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятника. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: ССК.2020.14-ОСОКН, разработанной ООО «НЭО» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» при проведении работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» (шифр: ССК.2020.14).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.03.2021 №01-25-4564/21-0-1

Приложение №2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2020 №01-25-8942/20-0-1

Приложение №3. Письмо администрации Кронштадтского района Санкт-Петербурга от 30.03.2020 №01-36/2284/20-0-1

Приложение №4. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

Приложение №5. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» от 04.07.2005 г.

Приложение №6. Распоряжение КГИОП от 15.05.2020 № 151-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал»

Приложение №7. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал» от 26.05.2020 г.

Приложение №8. Выписка из ЕГРН

Приложение №9. Историческая иконография

Приложение №10. Ситуационный план (материалы проекта)

Приложение №11. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта)

Приложение №12. Альбом фотофиксации

Приложение №13. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы

09.07.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Малькову А.Ю.

svsrv2k20@mail.ru

№01-25-4564/21-0-1 от 30.03.2021 —
На № 530559 от 02.03.2021
Рег. № 01-25-4564 от 03.03.2021

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный пер., КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленному плану работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями».

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

В настоящий момент задание на проведение вышеуказанных работ КГИОП не выдавалось.

В случае проведения работ в границах вышеуказанного объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2) Согласно предоставленному плану работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения: «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7) работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(50)01), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(50)01.

Согласно пункту 1.3 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания,

благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Малькову А.Ю.

svsrv2k20@mail.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8942/20-0-1 от 17.06.2020 —
 На № 362565 от 20.05.2020
 Рег. № 01-25-8942/20 от 20.05.2020

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Арсенальный пер., КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Петровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Учитывая тот факт, что работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются в отношении территории, не являющейся объектом культурного наследия, КГИОП отказывает в согласовании предоставленной документации и рекомендует разработать альтернативный план прокладки электрических сетей, исключающий проведение работ на территории объекта культурного наследия.

Согласно предоставленному плану работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения: «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, лит. А.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) (далее – Закон № 820-7) работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения соответствуют требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(50)01.

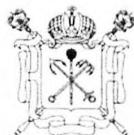
Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Ленина пр., д.36, Кронштадт, 197760
Тел. (812) 576-90-00, Факс (812) 576-90-06
e-mail: tukrns@gov.spb.ru
http://gov.spb.ru/gov/terr/reg_kronsht

ОКПО 04032787 ОКОГУ 23900

**Начальнику обособленного
подразделения
ООО «СветоПроект»**

Панкову В.В.

На № СП-2020-323 от 03.03.2020

Адм. Кронштадтского р-на
№ 01-36/2284/20-0-1
от 30.03.2020



Уважаемый Вячеслав Викторович!

Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга сообщает, что зеленые насаждения общего пользования (ЗНОП) в рамках проектирования наружного освещения по объекту - Арсенальный пер. отсутствуют.

Заместитель главы администрации

О.П. Кадомцев

Привалова С.А.
(812) 576-90-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

▶ Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

1714-1724 гг.,
 арх. Браунштейн И.-Ф.,
 строитель Шедель И.-Х.,
 арх. Шлютер А., 1765-1775 гг.,
 строитель Герард И., 1808 г.,
 арх. Акутин А.Н.
 корпус служебный казарм
 Первого учебного морского
 экипажа, 1836-1837 гг.,
 арх. Фарафонтьев А.Я.,
 арх. Кохиус В.П., 1843 г.,
 арх. Акутин А.Н.
 ограда, 1830-1831 гг.,
 арх. Анерт Э.Х., арх. Росси К.И.,
 арх. Штауберт А.Е.
 сад, после 1855 г.

сад (частично утрачен), 1842 г.

фонари (частично утрачены),
 1830-1831 гг., арх. Анерт Э.Х.,
 арх. Росси К.И.,
 арх. Штауберт А.Е.

Арсенал, 1832-1836 гг.,
 арх. Гомзин И.Г., 1857 г., 1893 г.
 Итальянский дворец (Морское
 инженерное училище императора
 Николая II):

астрономическая беседка
 (частично утрачена),
 1857-1860 гг.
 дворец (с фундаментом
 разрушенной части),
 1720-1727 гг.,
 арх. Браунштейн И.-Ф.,
 1728-1733 гг.,
 арх. Ферстер И.Х.,
 1771-1773 гг.,
 строитель Герард И.К.,
 арх. Чевакинский С.И.,
 1843-1848 гг., арх. Акутин А.Н.,
 арх. Иванов И.,
 арх. Реймерс К.И.,
 арх. Стасов В.П., 1890-1900 гг.

ул., 1/3

г. Кронштадт,
 Коммунистическая ул., 3

г. Кронштадт, Макаровская
 ул., 1/3, от казармы до
 канала им. Петра Великого
 г. Кронштадт, Макаровская
 ул., 1/3, у канала
 им. Петра Великого
 г. Кронштадт, Макаровская
 ул., 1/3, во дворе Первого
 учебного морского экипажа
 г. Кронштадт, по Макаровской
 ул. и от казармы до
 канала им. Петра Великого

г. Кронштадт,
 Макаровская ул.,
 г. Кронштадт, Макаровская
 ул., 3

в саду, у канала
 им. Петра Великого

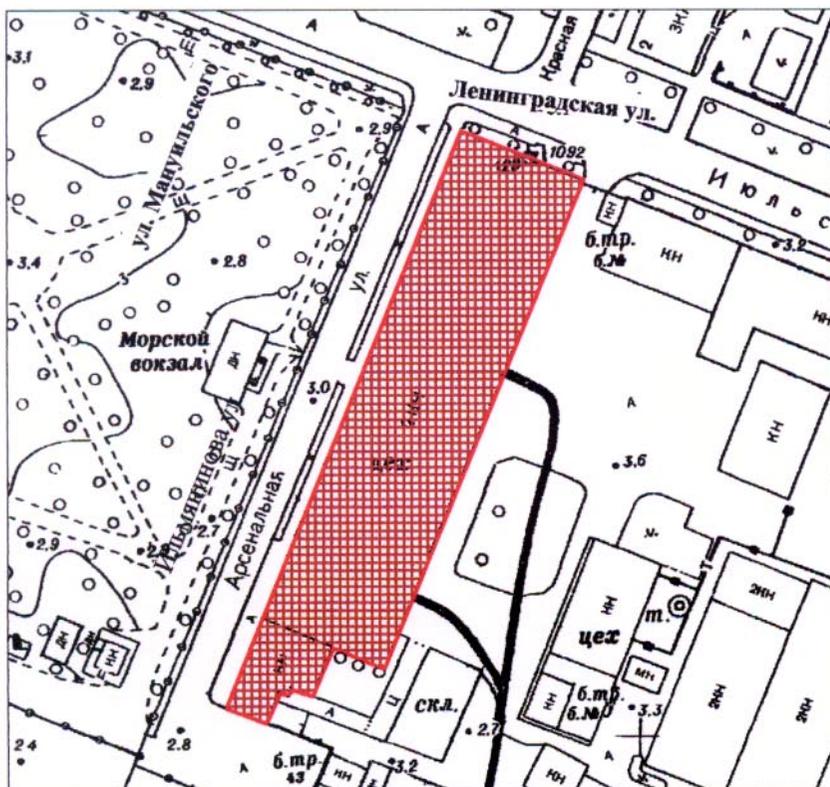
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Арсенал"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Макаровская ул.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.05.2020№ 151-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Арсенал»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, литеры А, Щ (г. Кронштадт, Макаровская ул.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

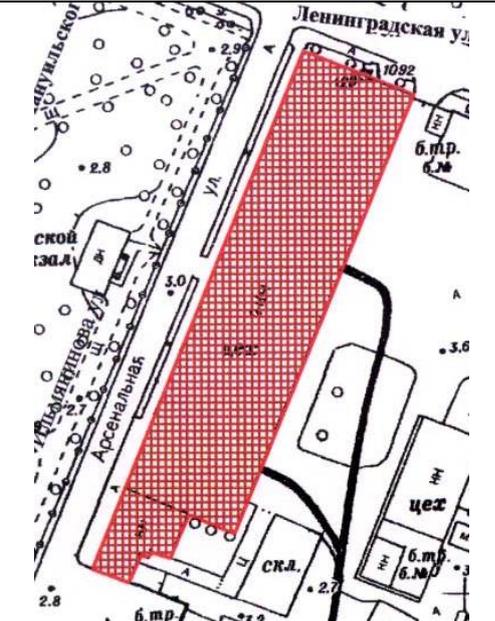
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

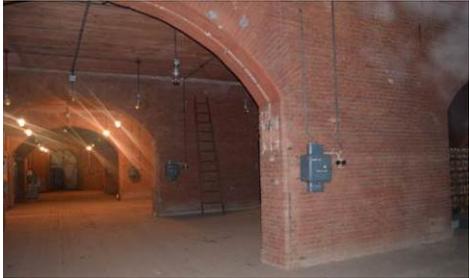
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

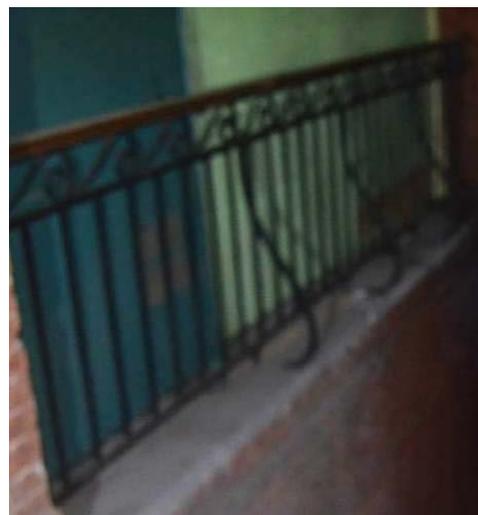
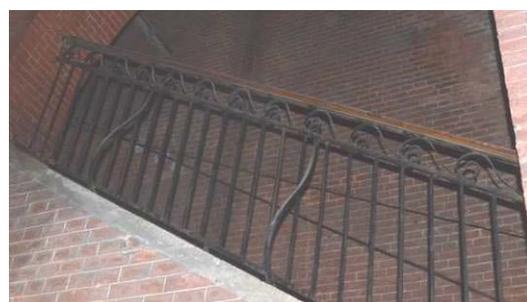
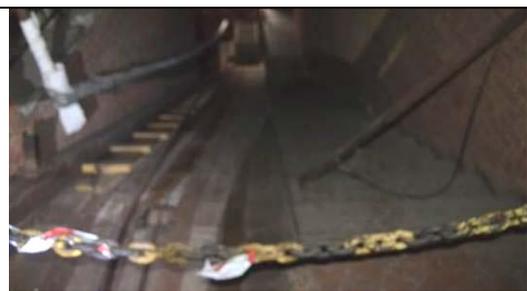
Приложение к распоряжению КГИОП
от 15.05.2020 № 151-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, литеры А, Щ
(г. Кронштадт, Макаровская ул.).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания с раскреповкой по центральным осям фасадов и одноэтажной прямоугольной пристройкой по южному торцевому фасаду;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой (крыша основного объема здания) и скатной (крыша пристройки тамбура) крыш;</p> <p>высота коньков крыш;</p> <p>исторический материал покрытия крыш (металл).</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>опорные столбы в центральной части здания – местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич);</p> <p>историческая система опорных кирпичных стен с арочными проемами во втором этаже здания;</p> <p>две лестницы и два погрузочных пандуса в центральной части здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, забежные), материал и профиль ступеней и покрытия площадок (известняк);</p>	     
---	-------------------------	--	--

ограждение площадок и маршей лестниц – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок;



чердачная лестница– местоположение, тип (винтовая, маршевая), материал ступеней и ограждения (металл), техника исполнения (литье), рисунок ограждения, оформление завершения в виде металлического тамбура;



лестница-трап антресольного этажа в южной части первого этажа основного объема здания – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал маршей и ступеней (металл)



исторические конструкции погрузочных путей с поворотными кругами в помещениях первого этажа – габариты, материал (металл);



исторические конструкции системы погрузки и транспортировки грузов – местоположение (антресольный этаж в объеме первого этажа южной части здания), габариты, материал (металл);



крестовые с распалубками и подпружными арками своды помещений первого этажа, включая помещения центрального вестибюля с лестницами;



		<p>коробовые своды помещений исторической входной зоны в северной части здания и боковых помещений первого этажа;</p> <p>пруссские (по балкам) своды антресольного этажа в объеме первого этажа южной части здания.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение двусветного первого этажа с центральным коридором и системой отходящих от него боковых казематированных помещений в северной части здания и антресольным этажом в южной части первого этажа здания.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах «кирпичного стиля»; историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, руст;</p> <p>материал отделки высокого цоколя (частично скрыт культурным слоем): фигурные гранитные блоки;</p> <p>исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы первого этажа раскреповок и второго этажа основного объема здания); исторические рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений;</p>	   

оформление простенков и углов здания и раскреповок рустованными лопатками;

оформление фасадов основного объема здания нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными, дверными и воротными проемами;

оформление полуциркульных проемов основного объема здания архивольтами, рустованными у проемов первого этажа, с замковыми камнями;

профилированные известняковые межэтажные карнизы;



оформление оконных проемов южного одноэтажного объема здания замковыми камнями



оформление дверных проемов на раскреповках основного объема здания прямоугольными сандриками;



профилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами над раскреповками в завершении фасадов основного объема здания;



прямоугольные аттиковые стенки в завершении раскреповок основного объема здания;



профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении одноэтажного южного объема;



треугольные фронтоны в завершении торцевого фасада южного одноэтажного объема, оформленные профилированными карнизами.



4	Декоративно-художественная отделка интерьера	<p>исторические дверные заполнения проемов второго этажа в центральной части здания – местоположение, габариты, материал (металл), конструкция (двойные), рисунок (глухое, клепное);</p> <p>исторические дверные заполнения проемов антресольного этажа в южной части здания – местоположение, габариты, материал (броневая сталь), рисунок (глухое).</p>	  
---	--	---	--

Приложение №7

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202010006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.07.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Арсенал

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1832-1836 гг., 1857 г., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул.
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания с раскреповкой по центральным осям фасалов и одноэтажной прямоугольной пристройкой по южному торцевому фасаду; исторические конфигурация и габариты вальмовой (крыша основного объема здания) и скатной (крыша пристройки тамбура) крыш; высота коньков крыш; исторический материал окрытия крыш (металл). Конструктивная система: исторические наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); опорные столбы в центральной части здания – местоположение, габариты, материал (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; опорные столбы стропильной системы – габариты, материал (кирпич); историческая система опорных кирпичных стен с арочными проемами во втором этаже здания; две лестницы и два погрузочных пандуса в центральной части здания – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, забежные), материал ступеней и площадок (известняк); ограждение площадок и маршей лестниц – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок; чердачная лестница – местоположение, тип (винтовая, маршевая), материал ступеней и ограждения (металл), техника исполнения (литье), рисунок ограждения, оформление завершения в виде металлического тамбура; лестница-трап антресольного этажа в южной части первого этажа основного объема здания – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал маршей и ступеней (металл) исторические конструкции погрузочных путей с поворотными кругами в помещениях первого этажа – габариты, материал (металл); исторические конструкции системы погрузки и транспортировки грузов – местоположение (антресольный этаж в объеме первого этажа южной части здания), габариты, материал (металл); крестовые с распалубками и подпружными арками своды помещений первого этажа, включая помещения центрального вестибюля с лестницами; коробовые своды помещений исторической входной зоны в северной части здания и боковых помещений первого этажа; прусские (по балкам) своды антресольного этажа в объеме первого этажа южной части здания. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение двусветного первого этажа с центральным коридором и системой отходящих от него боковых казематированных помещений в северной части здания и антресольным этажом в южной части первого этажа здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческая отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка, руст; материал отделки высокого цоколя (частично скрыт культурным слоем): фигурные гранитные блоки; исторические оконные, дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная – оконные проемы первого этажа раскреповок и второго этажа основного объема здания); исторические рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений; оформление простенков и углов здания и раскреповок рустованными лопатками; оформление фасадов основного объема здания нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными, дверными и воротными проемами; оформление полуциркульных проемов основного объема здания архивольтами, рустованными у проемов первого этажа, с замковыми камнями; профилированные известняковые межэтажные карнизы; оформление оконных проемов южного одноэтажного объема здания замковыми камнями оформление дверных проемов на раскреповках основного объема здания прямоугольными сандриками; профилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами над раскреповками в завершении фасадов основного объема здания; прямоугольные аттиковые стенки в завершении раскреповок основного объема здания; профилированный венчающий карниз большого выноса в завершении одноэтажного южного объема; треугольные фронтоны в завершении торцевого фасада южного одноэтажного объема, оформленные профилированными карнизами. Декоративно-художественная отделка интерьера: исторические дверные заполнения проемов второго этажа в центральной части здания – местоположение, габариты, материал (металл), конструкция (двойные), рисунок (глухое, клепное); исторические дверные заполнения проемов антресольного этажа в южной части здания – местоположение, габариты, материал (броневая сталь), рисунок (глухое).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Арсенал»" № 151-р от 15.05.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

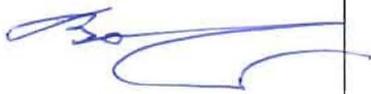
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>В.В. Воронин</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



26 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.07.2021 № 99/2021/403713080		
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3133
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010354	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10354:0:53	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2	
Площадь, м²:	4736.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание хранилища	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1836	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	36931385.22	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.07.2021 № 99/2021/403713080			
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3133	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010354:3250	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781711202010006 Памятник Арсенал, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-280/20 от 15.07.2020 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимова Любовь Леонидовна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
09.07.2021 № 99/2021/403713080		
Кадастровый номер:		78:34:0010354:3133
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0010354:3133-78/003/2017-1 от 27.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78:34:0010354:3133-78/003/2017-2 от 20.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

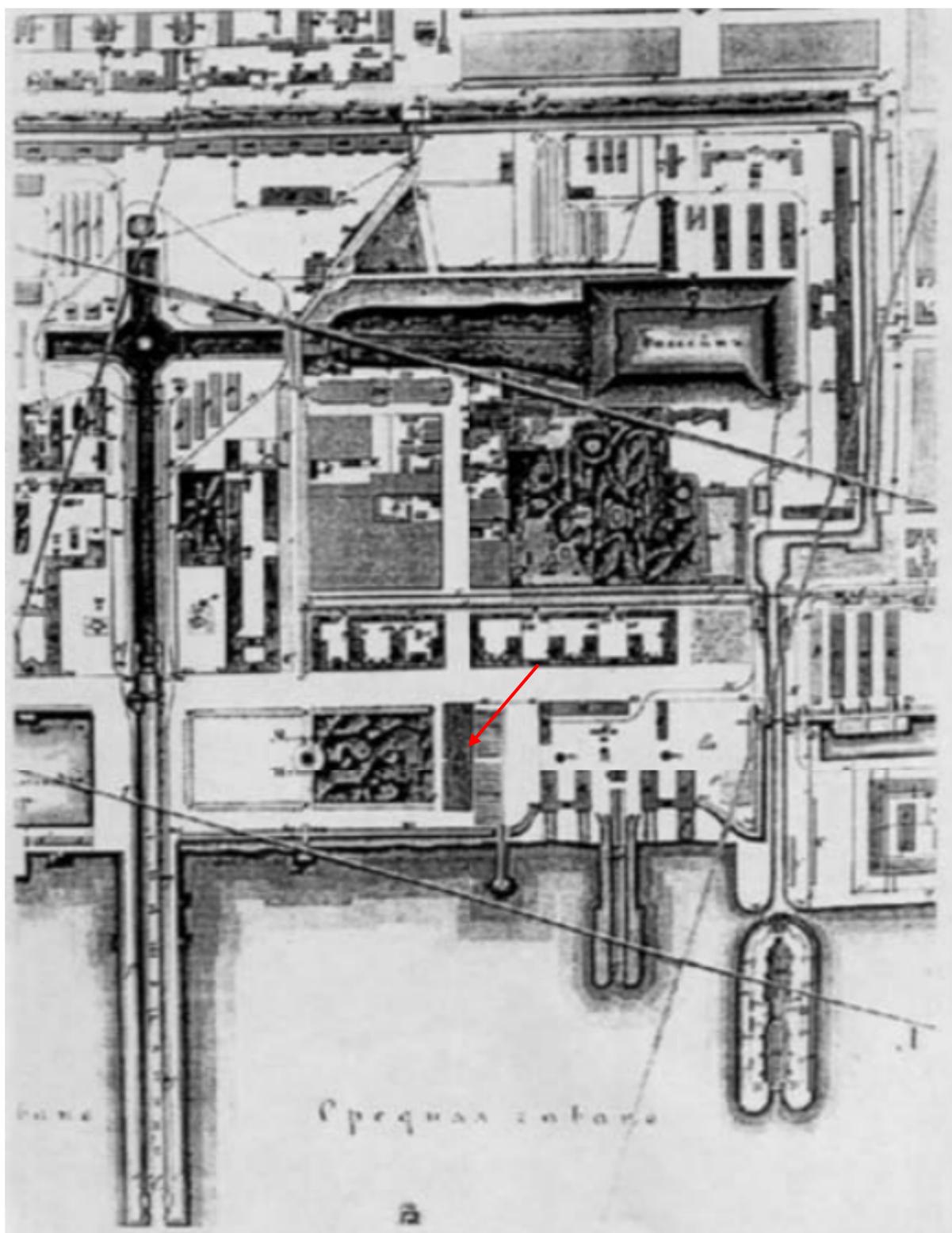
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.07.2021 № 99/2021/403713080						
Кадастровый номер:				78:34:0010354:3133		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0010354:3250	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4736.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

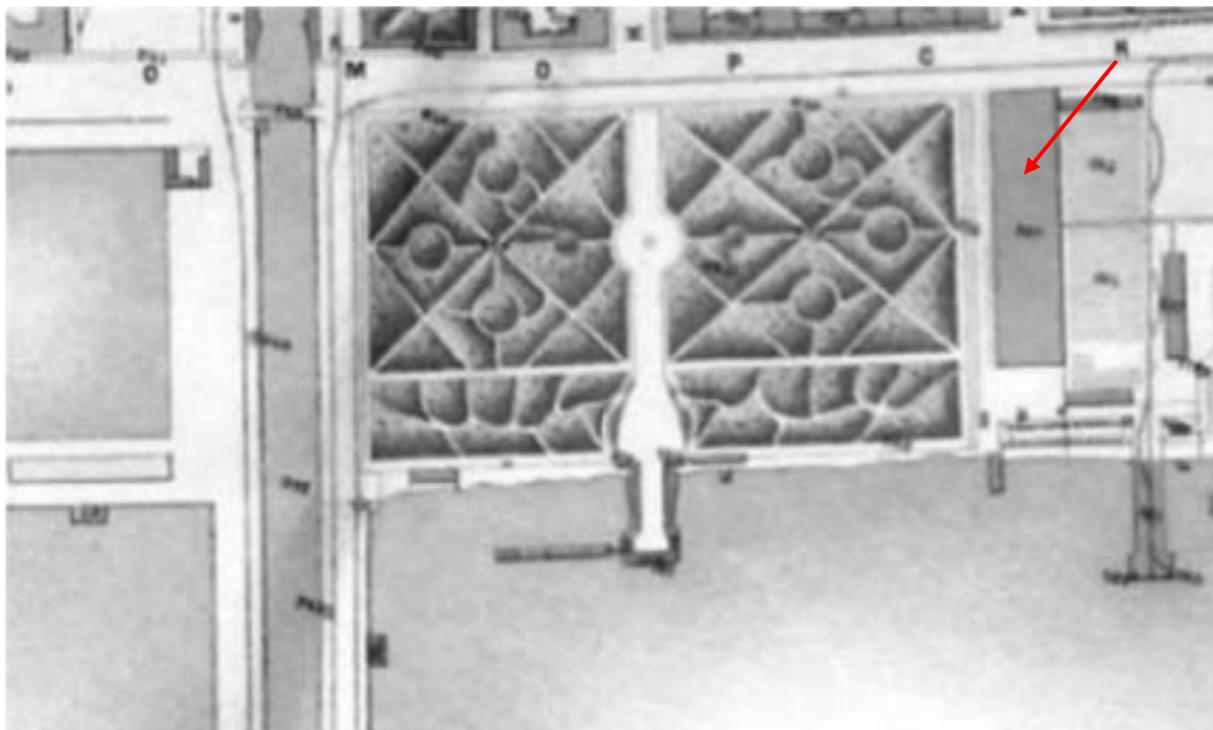
Историческая иконография



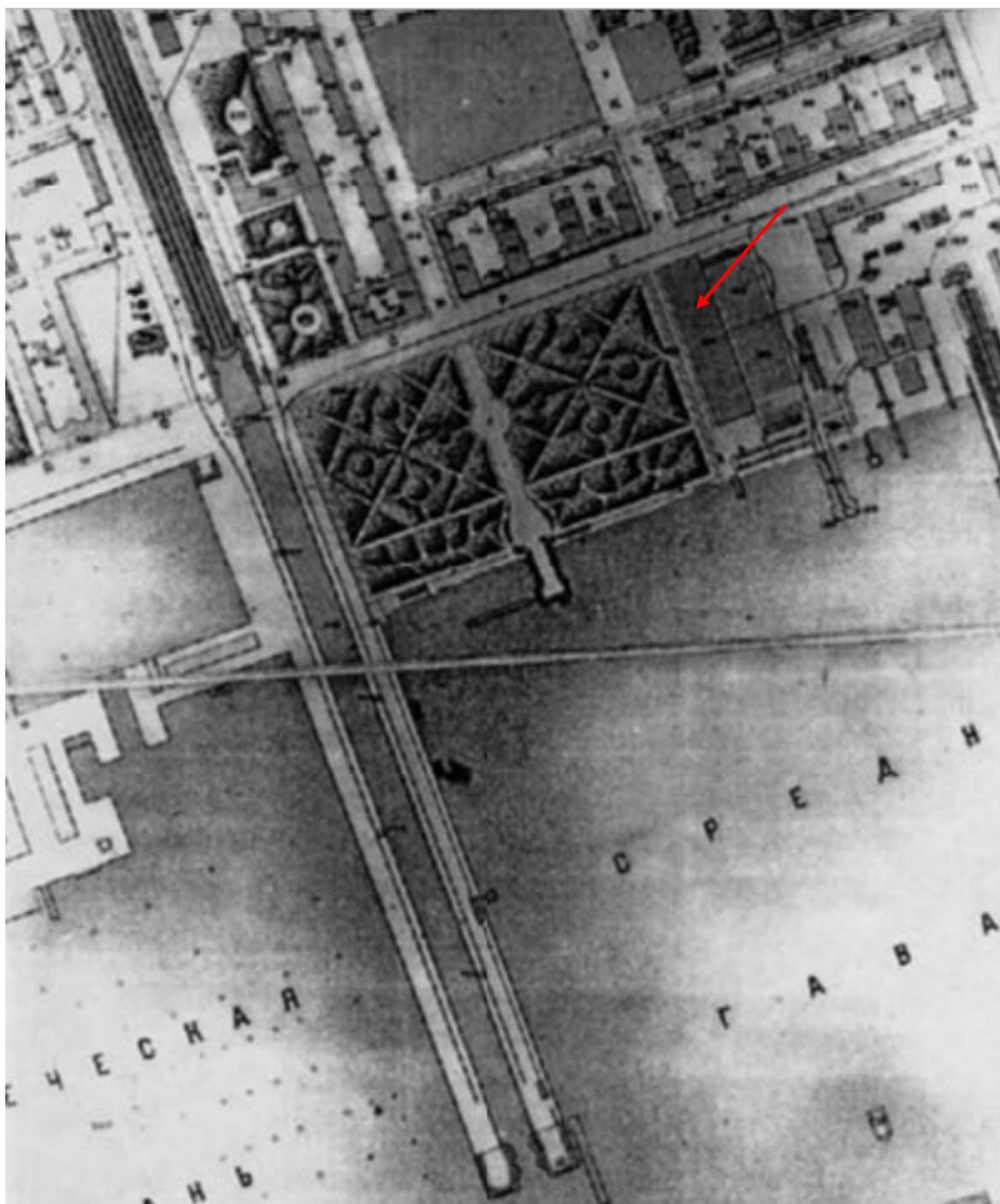
Илл. 1. План г. Кронштадта. 1858 г. Фрагмент. РНБ. Здесь и далее объект культурного наследия федерального значения «Арсенал» показан красной стрелкой.



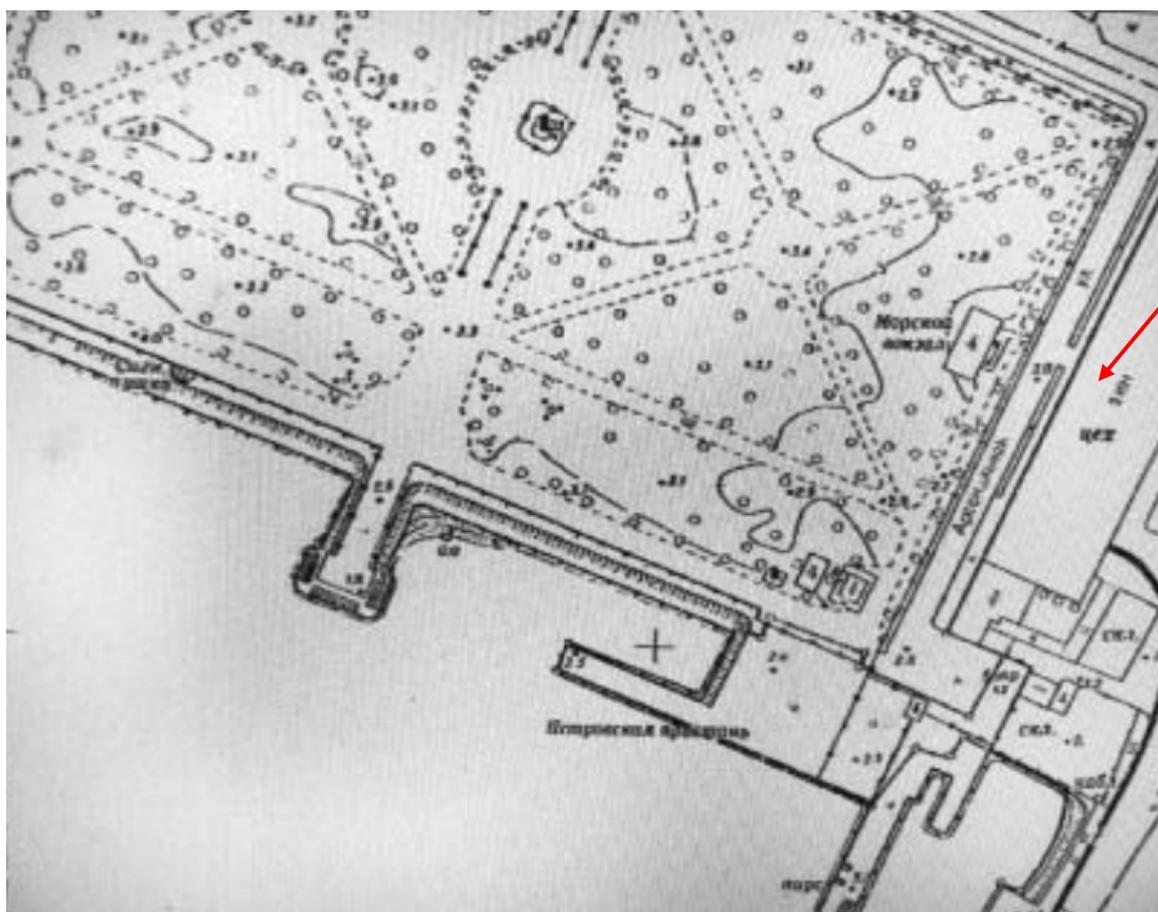
Илл. 2. Район средней гавани. 1864 г. Негатив ЛПР №51239а



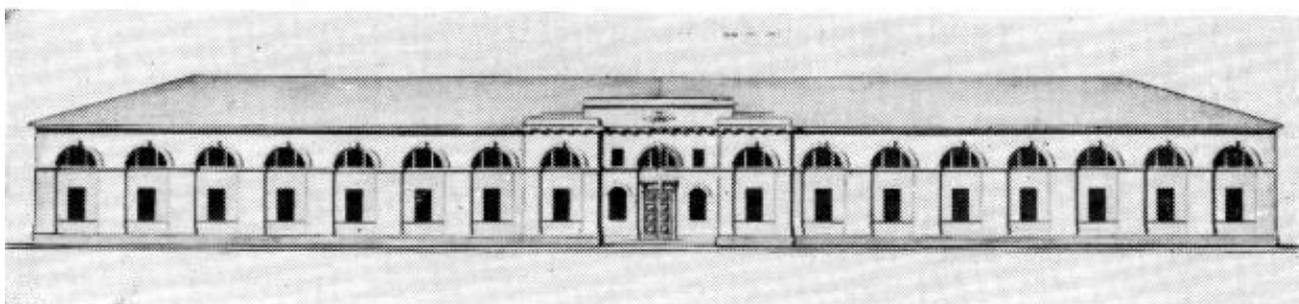
Илл. 3. План г. Кронштадта. 1887 г. Фрагмент. РГИА



Илл. 4. Выкопировка из плана г. Кронштадта. 1887 г. Негатив ЛПР №51241а



Илл. 5. Фрагмент топографической съемки. 1974 г. Архив треста ГРИИ

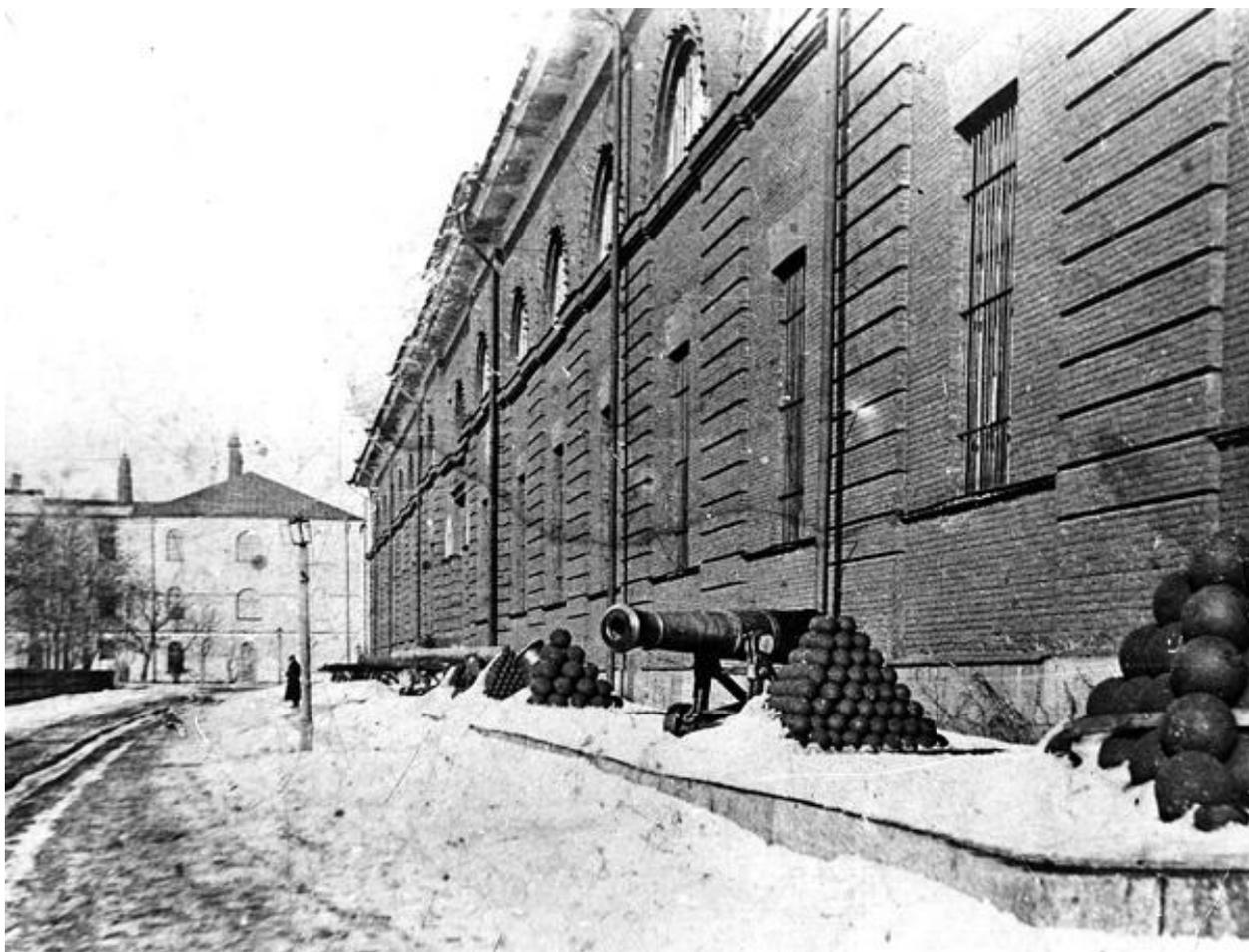


Морской артиллерийский арсенал
Чертеж И. Гомзина. 1836 год

Илл. 6. Морской артиллерийский арсенал. Чертеж // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С.
 Кронштадт. — Ленинград, Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.



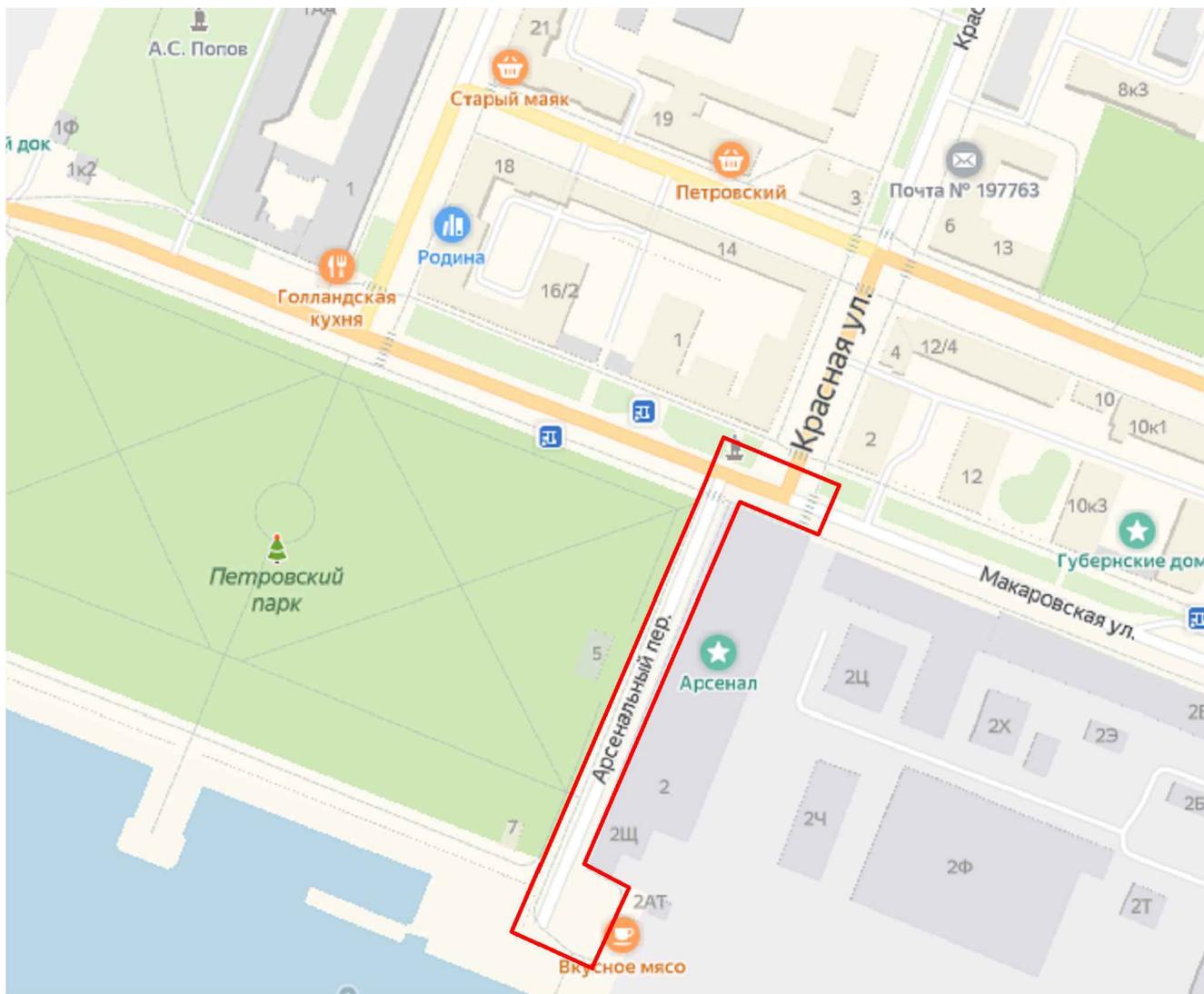
Илл. 7. Морской артиллерийский арсенал. 1900-1909 гг.// Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт. Три века истории. Альбом. СПб, «Морской Петербург», 2004



Илл. 8. Старинные орудия и ядра у стен арсенала, XIX в.// <https://allmines.net/catalog/russia/ars/18ars/>



Илл. 9. Здание Арсенала. 1983 г. // Книга «Памятники архитектуры пригородов Ленинграда». Стройиздат. Ленинградское отделение. 1983 год.



- граница проектирования

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ССК.2020.14-ПОС.ГЧ1

«Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.»

Изм.	Кол.ч.	Лист	N Док	Подпись	Дата
Разраб.		Кузнецова		<i>[Signature]</i>	03.20
Проверил		Галанкин		<i>[Signature]</i>	03.20
Н.контр.		Галанкин		<i>[Signature]</i>	03.20
ГИП		Мальков		<i>[Signature]</i>	03.20

Проект организации строительства

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П,Р	1	

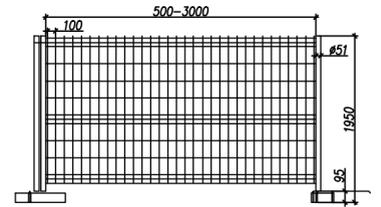
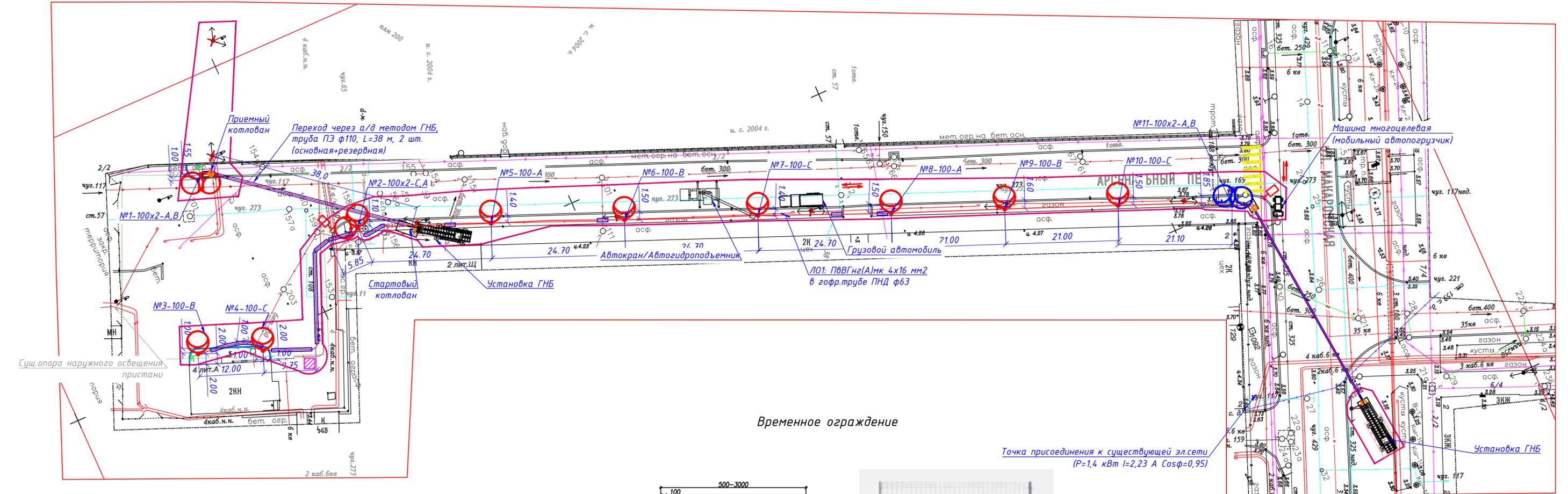
ООО "Светосервис-Кубань"



Условные обозначения:

-  - Опора наружного освещения с одним светильником, с цветовой температурой 3000К;
-  - опора наружного освещения с двумя светильниками, расположенными под 90 град., с цветовой температурой 3000К;
-  - опора наружного освещения с двумя светильниками, расположенными под 90 град., цветовой температура 5000К;
-  - кабельная линия наружного освещения в земле в гофр.трубе ПНД ф63;
-  - кабельная линия наружного освещения в трубе ПНД ф110;
-  - демонтируемая существующая опора освещения;
-  - номер опоры по порядку;
-  - зона производства работ (временные ограждения по ГОСТ 23407-78 высотой 1,95м);
-  - биотуалет (1,1x1,5м) на время строительства;
-  - информационный щит на время производства работ размером 0,5x0,8м;
-  - направление движения транспорта.

- Примечание:
1. Все работы по доставке груза и материалов производить с помощью многоцелевой машины (мобильного автопогрузчика) либо вручную.
 2. Опоры устанавливаются с применением автокрана, при этом автокран располагается на проезжей части.
 3. Временное ограждение устанавливаются по границе зоны проведения работ.
 4. Для обеспечения работающих на время производства работ бытовым обслуживанием используется вахтовый автобус (ГАЗ 33081 «Садко»). Вахтовый автобус дежурит на улице. Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты).
 5. Разработка и обратная засыпка траншеи для распределительных кабельных линий предусматривается выполнять вручную.
 6. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой а/м. В случае, если материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу Подрядчика. Мусор вывозится в конце смены.



на производства работ (временные ограждения по ГОСТ 23407-78 высотой 1,95м);

Биотуалет (1,1x1,5м) на время строительства;

информационный щит на время производства работ размером 0,5x0,8м;

направление движения транспорта;

Разработано: 21.12.2020

Письмо от: 01-13-3300/44

и материалов производить с помощью многоцелевой машины (мобильного автопогрузчика) либо вручную.

Опоры устанавливаются с применением автокрана, при этом автокран располагается на проезжей части.

Временное ограждение устанавливаются по границе зоны проведения работ.

Для обеспечения работающих на время производства работ бытовым обслуживанием используется вахтовый автобус (ГАЗ 33081 «Садко»). Вахтовый автобус дежурит на улице. Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты).

Разработка и обратная засыпка траншеи для распределительных кабельных линий предусматривается выполнять вручную.

Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой а/м. В случае, если материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу Подрядчика. Мусор вывозится в конце смены.

					ССК.2020.14-ПОС.ГЧ2		
					«Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Арсенальный пер.»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
Разработ.		Кузнецова			03.20		
Проверил		Галанкин			03.20		
						Стадия	Лист
						П,Р	2
						Листов	
						Стройгенплан М 1:500	
Н.контр.		Галанкин			03.20		
ГИП		Мальков			03.20		
						ООО «Светосервис-Кудань»	



0.1. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Схема фотофиксации.



Илл. 1. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Общий вид на фасад по ул. Макаровской. Направление съемки юго-восток. Дата фотофиксации 20.06.2021 г. Автор фотофиксации Кононова П.С.



Илл. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по ул. Макаровской. Направление съемки юг.



Илл. 3. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад и пер. Арсенальный. Направление съемки юго-запад.



Илл. 4. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад, выходящий на дворовую территорию с ул. Макаровской. Направление съемки юго-запад.



Илл. 5. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид от здания «Арсенала» в сторону ул. Красная. Направление съемки северо-восток.



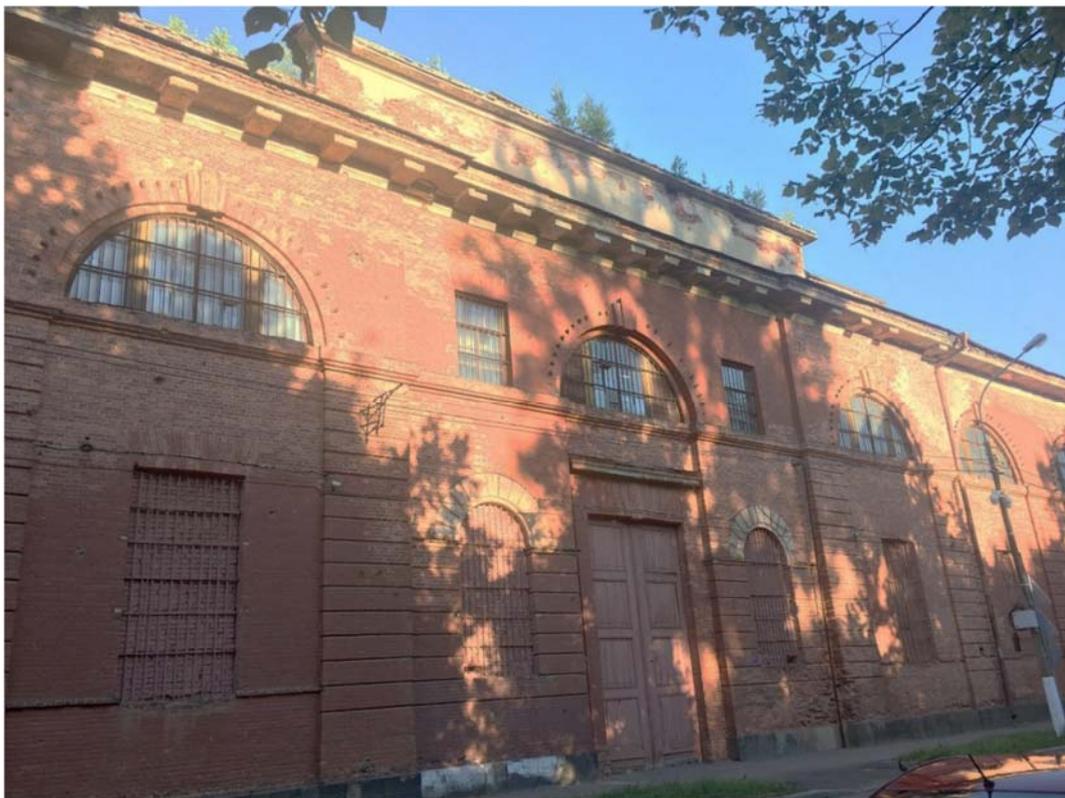
Илл. 6. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид от здания «Арсенала» в сторону ул. Макаровской и «Петровского парка». Направление съемки северо-запад.



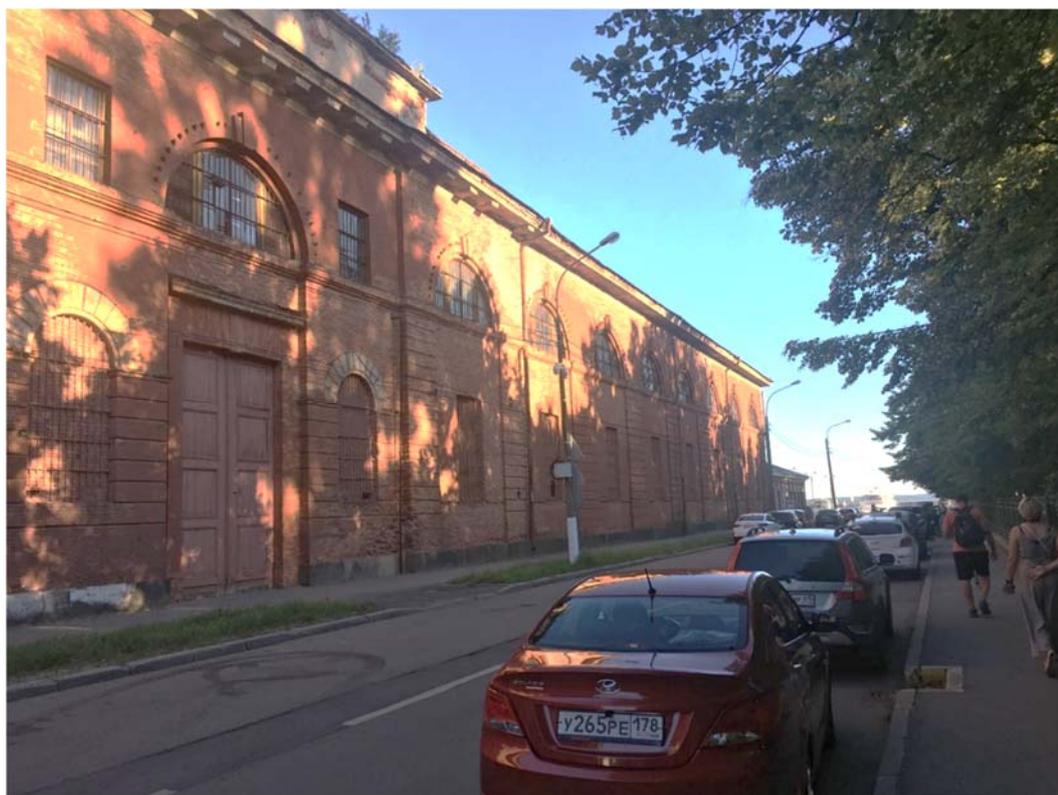
Илл. 7. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид вдоль фасада по пер. Арсенальному. Направление съемки юго-запад.



Илл. 8. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по пер. Арсенальному. Направление съемки восток.



Илл. 9. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по пер. Арсенальному. Направление съемки юго-восток.



Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по пер. Арсенальному. Направление съемки юго-восток.



Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по пер. Арсенальному. Направление съемки юго-запад.



Илл. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по пер. Арсенальному и со стороны набережной. Направление съемки северо-запад.



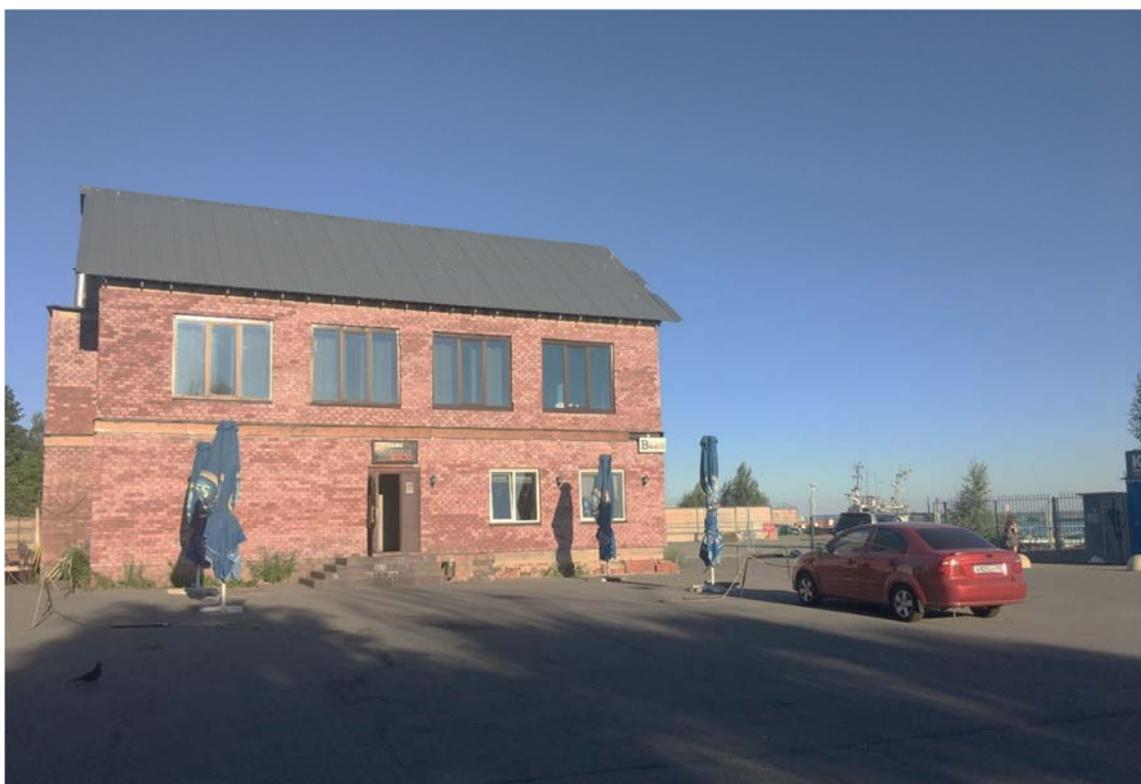
Илл. 13. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид вдоль фасада по пер. Арсенальному. Направление съемки северо-восток.



Илл. 14. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад по со стороны набережной. Направление съемки север.



Илл. 15. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид на фасад и дворовую территорию со стороны набережной. Направление съемки северо-восток.



Илл. 16. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид от здания «Арсенала» на набережную. Направление съемки юго-запад.



Илл. 17. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид от здания «Арсенала» на набережную. Направление съемки юго-запад.



Илл. 18. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Вид от здания «Арсенала» на набережную. Направление съемки запад.



Илл. 19. Объект культурного наследия федерального значения «Арсенал», г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2, лит А, Щ. Общий вид от здания «Арсенала» на набережную. Направление съемки юго-запад.