#### АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Санкт-Петербург

05 июля 2021 года

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 июня 2021 г. по 05 июля 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 08.06.2021 №№52/04.21-ГИКЭ-1, 52/04.21-ГИКЭ-2, 52/04.21-ГИКЭ-3 (Приложение№6).

- 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «АксиомА»

ИНН 7842355720 ОГРН 1077847229767

Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.69, лит. Б, пом. 1-Н.

#### 4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

КАТКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (ЛИСИ - Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт, 1984 г.), архитектор, стаж работы 47 лет, место работы: руководитель APM ООО «Светлое Время Петербург». Аттестована в качестве государственного эксперта проведению государственной историко-культурной ПО экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: от 19.11.2018г. № 1998 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020 г).

Член экспертной комиссии:

**МИХАЙЛОВСКАЯ** ГАЛИНА **ВИКТОРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

# 5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Е.В. Каткова	05.07.2021 г.
Д.А. Зайцева	05.07.2021 г.

Г.В. Михайловская 05.07.2021 г.

#### Отношения к заказчику:

### Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лип.

# 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д,

Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21.

#### 7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

# 8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21;
- Задание КГИОП от 10.08.2017 № 01-52-2340/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №4);
- Задание КГИОП от 16.12.2020 № 01-52-2771 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №4);

- Задание КГИОП от 29.04.2020 № 01-52-878/20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №4);
- Задание КГИОП от 09.03.2021 № 01-52-218/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №4);
- Выписка из Распоряжения КГИОП от 13.02.2013 № 10-53 О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №5);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №5);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №5);
- Распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №5);
- Паспорт объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» от 14.12.2018 (приложение №1 Распоряжение КГИОП от  $27.08.2019 \ \text{№} \ 07-19-368/19$ ) (Приложение №5);
- Приказ Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 51923-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850-е гг.; 1860-е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №5);
- Выписки из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 04.06.2021 № КУВИ-002/2021-66682888, от 04.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-66695669, от 04.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-66658557, от 04.06.2021 г. №КУВИ-002/2021-66703341 (Приложение №5);

- Кадастровые паспорта земельного участка: от 20.11.2010 №727, от 21.12.2010 № 795, от 21.12.2010 № 795, от 21.06.2013 №78/201/13-124900, от 08.09.2009 №388 (Приложение №5);
- Договора аренды земельного участка: от 12.05.2011 № 17/3К-06297, от 30.07.2008 № 17/3Д-04734, от 01.07.2013 №17/3К-06555, от 03.11.2009 №17/3К-05213(Приложение №5);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2011 № 78-АЖ 362877 (Приложение №5);
  - Лицензия ООО «АксиомА» (переоформлена 19.03.2019 № 312) (Приложение №5).

# 9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, <u>отсутствуют.</u>

# 10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения,

размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта.

Была проанализирована представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, на соответствие действующему законодательству, требованиям заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение №3), которая включает общий вид и фрагменты объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены архивные фонды: Российский государственный исторический архив, Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга, Центральный государственный архив научно-технической документации. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, составлена историческая справка и историческая иконография, выполненных в рамках проекта (Приложение №2).

На основании анализа рассматриваемой территории, градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, составлен ситуационный план (Приложение №1).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

# 11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

#### 11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия: Распоряжением КГИОП от 13.02.2013 № 10-53 О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Приказом Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 51923-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850-е гг.; 1860-е гг., 1873–1875 гг.-перепланировка, 1930–1950-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

КГИОП утвердил границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Приказом Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 51923-р О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.—перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия зарегистрирован в государственном реестре объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утверждено охранное обязательство.

Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. В предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., включены следующие виды предмета охраны:

- объемно-пространственное решение, планировочная структура, гидротехническая система, инженерные сооружения, архитектурные сооружения.

#### 11.2. Исторические сведения:

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство. В 1802г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы. В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830х гг. 15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835г. Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытое училища состоялось 1 октября 1833 г. К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге. В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены. В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой». В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории. В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты. Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам. К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу. Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды. Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов. В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства. С 1880х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 — 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М. Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города. В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев. В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу «Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д. В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов. Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич. «В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось простроить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке: вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников. Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-

тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В.Ситников (институт ВДОЛЬ «ЛенНИИПроект»). К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории. В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона. Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году. Материалы инвентаризации 1972-1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны. К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами. В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована. В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров. В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей. У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медико- реабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин. Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус - это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава,

помещения для персонала базы и столовой. В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября. Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

З августа 2013 года городское правительство утвердило в Приморском районе Санкт-Петербурга названия двух новых улиц. Аллеи в непосредственной близости от Удельного парка получили имена заслуженных тренеров "Зенита" - Павла Садырина и Юрия Морозова. Теперь имя Морозова носит аллея от Фермского шоссе, вдоль которого находятся новые поля для ФК "Зенит" до пруда, прилегающего к стадиону "Спартак". Аллея Павла Садырина продолжает её до точки пересечения с улицей Аккуратова.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

# Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Ситуационный план (Приложение №1);
- Историческая справка и иконография (Приложение №2);
- Фотофиксация (Приложение №3).

#### Источники и литература:

- 1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. С подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов. сост. Н. Цылов. СПб, 1849.
- 2. Александрова Е.Л., Федоров В.М. Каменный Нос Старая и Новая Деревни у Черной речки. История Петербурга. № 1 (29)/2006.
  - 3. Весь Ленинград: адрес. и справ. кн. г. Ленинграда, 1931.
- 4. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки Шувалово). СПб, 2004.
- 5. Кирикова Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Справочник. СПб., 1996. 210 с.
  - 6. Парк Челюскинцев. Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.
  - 7. Архивные источники:
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 515. Оп. 29. Д. 311; Ф. 515. Оп. 72. Д. 7646; Ф. 515. Оп. 8. Д. 2209; Ф. 515. Оп. 66. Д. 1654; Ф. 515. Оп. 72. Д. 7639;

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПБ): 1.2.1. Ф. 1205. Оп. 12. Д. 1398
- Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ): Ф. 277. Оп. 1. Д. 114; Ф. 527.
- Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД): Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4314.

#### 11.4. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. Парк расположен на двух природных террасах литоринового моря.

Планировочная структура объекта культурного наследия «Удельный парк» включает:

- сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных, садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе, линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;
- аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);
- аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);
- южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;
  - дорога на нижней террасе;
  - аллея в северной части парка;
  - пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы).

Гидротехническая система объекта культурного наследия «Удельный парк»: пруд; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав).

Инженерные сооружения объекта культурного наследия «Удельный парк»: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху).

Архитектурные сооружения объекта культурного наследия «Удельный парк»: ресторан «Охотничий домик»; Стрелочная; ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками.

Объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия «Удельный парк» - сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, мелиоративной системой (пруд, канавы); сочетание пейзажного и регулярно планировочного решения. В

границах территории парка располагаются: исторические посадки деревьев; компенсирующие посадки деревьев и кустарников; самосевная растительность; частично по границам территории тянется живая изгородь; пешеходные дорожки; асфальтированные проезды; пруд и исторические гидротехнические сооружения; беседка; подземные инженерные коммуникации: водоровод, канализация, дренажные сети, теплотрасса с тепловыми узлами, электрокабели и др. Рельеф земельных участков спокойный и имеет уклон в юго-западном направлении (от территории спортивной базы и верхних полек к нижним полям). Участок спортивной тренировочной базы располагается вдоль пруда и имеет резкий перепад вдоль береговой линии, который по большей части находится в тени и имеет глинистую почву. Выявлены следы ранее выполненных работ по укреплению склона геосетками. Ограждение территории выполнено декоративной оградой (современное включение). Ограждение футбольных полей выполнено утилитарными нейтральными по облику и цветовому решению ограждениями. Техническое оснащение полей выполнено согласно стандартам РФС. Временные сооружения спортивной базы представлены павильонами различного назначения. Расположенные на участке гидротехнические сооружения входят в перечень предметов охраны объекта культурного наследия. Малый пруд, судя по отсутствию оформления его берегов, сформировался на переливе из верхнего пруда на месте исторической канавы. Однако, на данный момент малый пруд представляет собой эксплуатационную и эстетическую ценность, выполняя функцию промежуточного водоприемника и формируя ядро пейзажного стиля. Исторические канавы находятся в работоспособном состоянии, дно вычищено, растительности по берегам не наблюдается. На рассматриваемой территории расположены дренажные сети. Пешеходные дорожки на рассматриваемой территории парка покрыты тротуарной плиткой и отсевом красного гранита. Состояние дорожек с покрытием тротуарной плитки удовлетворительное. Состояние набивных дорожек удовлетворительное. Локально повреждены слои основания, частично утрачен финишный набивной слой. Наблюдается характерное размытие покрытий дорожек неорганизованными ливневыми стоками по рельефу, а также повреждения проезда, связанные с движением автотранспорта. На склоне отмечается полная утрата разбивки дорожек и вертикальной планировки.

#### 11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-

Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование	
	Раздел 1. Предварительные работы	
52/04.21-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
52/04.21-ФФ	Часть 2. Документально-протокольная фотофиксация	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования	
52/04.21-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
52/04.21-П3	Часть 1. Пояснительная записка	
52/04.21-ПП1	Часть 2. Проект инженерно-технического обеспечения (наружного водоотведения)	
52/04.21-ПП2	Часть 3. Проект размещения адресных и навигационных знаков	
52/04.21-ПП3	Часть 4. Проект размещения элементов технического оснащения тренировочной базы	
52/04.21-ПП4	Часть 5. Проект наружного освещения	
52/04.21-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	
52/04.21-МОСОКН	Часть 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования. В предварительные работы включена исходно разрешительная документация, включая учетную документацию объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта до реставрации, составлена историческая справка и альбом иконографии. Комплексные научные исследования включили исследования

и отчет по комплексным научным исследованиям. Состав и содержание научноисследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский, и приспособление объекта для современного использования, в части устройства сетей инженерно-технического обеспечения: сетей водоотведения, устройство наружного освещения; размещение адресных и навигационных знаков, размещение элементов технического оснащения, ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

# Проект реставрации и приспособления.

Проект реставрации и приспособления выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны, на основании инженерно-технических исследований и результатов дополнительного обследования технического состояния отдельных конструкций здания.

#### Пояснительная записка.

В пояснительной записке представлены сведения об объекте культурного наследия: краткая характеристика объекта, границы проектирования, современное функциональное назначение объекта, краткая климатологическая справка, краткая историческая справка, так же дана краткая характеристика проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

#### Проект инженерно-технического обеспечения (наружного водоотведения).

Проект инженерно-технического обеспечения (наружного водоотведения) выполнен в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Проект инженерно-технического обеспечения (наружного водоотведения) предусматривает следующие мероприятия устройству наружных сетей канализации:

1. Предусмотрена прокладка сети по максимально кратчайшей траектории и преимущественно в зонах площадок и парковых дорожек. Данное решение направлено на

уменьшение площадей повреждения зеленых насаждений (газона) как в ходе монтажа, так и при эксплуатации сетей.

- 2. Участки проектируемой сети от колодца №5 до колодца №КГ1 и колодца №6 до колодца №КГ2 на территории парка прокладываются методом горизонтально направленного бурения с устройством рабочих котлованов минимальных габаритов в зонах, свободных от древесных насаждений и кустарников. При проходке методом ГНБ через газон выбраны участки без деревьев и кустарников. При отсутствии такой возможности, выбраны зоны с молодыми деревьями с целью прокладки сети на проектной глубине, свободной от корневых систем (например, участок сети 7-КГ1).
- 3. Участки проектируемой сети, прокладываемые открытым способом, предусмотрены в зоне хозяйственной площадки футбольных полей с покрытием из тротуарной плитки. Прокладка сетей открытым способом предусмотрена на расстоянии более 3-х м от существующих зеленых насаждений.
- 4. Устройство контрольных колодцев с запорной арматурой КК1, КК2 и колодцев-гасителей КГ1, КГ2 предусмотрено в границах площадки парковой дорожки (дорожка на нижней террасе вдоль литоринового уступа). Устройство колодцев-гасителей КГ3, дренажных колодцев ДК1 и поворотных колодцев предусмотрено в границах существующей площадки с твердым покрытием.

В графической части проекта представлена схема планировочной организации земельного участка на геодезической подоснове с указанием проектируемых трасс сетей, разрезы, проектное решение колодцев. Сети объекта запроектированы из труб по ГОСТ 18599-2001, фасонные изделия для монтажа используются по ТУ 2248-001-50049230-2007 и трубы по ГОСТ Р 54475-2011, ТУ 22.21.21-001-73011750-2017. Участки, проектируемой сети прокладываемые в охранной зоне существующих сетей, прокладываются в футляре по ГОСТ 18599-2001. Для исключения передачи нагрузки на трубопроводы при неравномерной осадке пересекаемого сооружения, проход трубопровода из ПП труб при пересечении стенок ж/б колодцев используются защитные муфты. Основание под трубы принято песчаное с послойным трамбованием и обратной засыпкой песком. На участках прокладки водопровода по территории асфальтированных проездов обратная засыпка производится до низа дорожной конструкции. В газоне обратная засыпка производится местным грунтом до проектных отметок земли. Установка колодцев на канализационной сети выполняется из сборных железобетонных элементов. В связи с высоким (сезонным) уровнем грунтовых вод для защиты конструкций колодцев от возможного проникновения поверхностных или грунтовых вод выполняется футеровка пластиком внутренней поверхности ж/б колодцев, наружные поверхности ж/б колодцев покрываются за два раза обмазочной гидроизоляцией - холодной битумной мастикой. Люки колодцев устанавливаются в одном уровне с поверхностью проезжей части, а в газоне выше на 50-70 мм поверхности земли с укладкой железобетонного кольца. В связи с тем, что централизованная сеть общесплавной канализации имеет маленькую глубину заложения проектом предусмотрено устройство в колодцах №5 и №6 дренажных насосов.

При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д., согласно проекту производства работ. После проведения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Складирование материалов в границах на подготовленном защитном памятника предусмотрено покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка. Для подъезда необходимой техники предусмотрено использование минимального числа парковых дорожек, оборудованных с защитным настилом. Проект восстановления благоустройства и стройгенплан представлены в проекте производства работ. Проектом разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включая технические решения по минимизации протяженности трассы сетей, площадей размещения оборудования и зон производства работ на территории объекта культурного наследия, мероприятия по сохранению зеленых насаждений, элементов гидросистемы и другие.

#### Проект размещения адресных и навигационных знаков.

Проект размещения адресных и навигационных знаков выполнен в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предусмотрены мероприятия по дооснащению спортивных зон полей и территории тренировочной базы навигационными знаками в соответствии со стандартом РФС. Внешний вид адресных и навигационных знаков увязан с архитектурно-ландшафтной средой исторического комплекса в границах спортивной базы. При производстве работ предусмотрено обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д., согласно проекту производства работ. После проведения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Складирование материалов границах памятника предусмотрено на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка. Для подъезда необходимой техники предусмотрено использование минимального числа парковых дорожек. Проект восстановления благоустройства и стройгенплан представлены в проекте производства работ.

В графической части проекта представлена схема планировочной организации земельного участка на геодезической подоснове с указанием мест установки адресных знаков и навигационых знаков, их внешний вид и габариты.

Проект размещения адресных и навигационных знаков предусматривает технические требования к знакам:

- 1. Крепление знака: пластина должна иметь технически надежное крепление, исключающее возможность разрушения или уничтожения, обеспечивающее прочность установки на нем информационных надписей и обозначений с учетом возможных динамических нагрузок.
- 2. Материал пластины, метод нанесения на нее надписей и обозначений, а также крепление должны быть устойчивыми к неблагоприятным воздействиям окружающей среды, в том числе климатическим и коррозионным, а также иметь защитные свойства для предотвращения или оперативного исправления негативных воздействий, в том числе совершения хулиганских действий и актов вандализма, расклейки объявлений, нанесения несанкционированных надписей и изображений.
- 3. Информационные надписи выполняются на русском языке государственном языке Российской Федерации.
- 4. Информационные обозначения должны иметь одинаковый размер, единый одноцветный или многоцветный вариант воспроизведения и помещаться слева направо.

# Проект размещения элементов технического оснащения тренировочной базы.

Проект размещения элементов технического оснащения тренировочной базы выполнен в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предусмотрено размещение элементов технического оснащения тренировочной базы:

- 1. Изготовление и установка временных конструкций защитного навеса для видеооператоров и комментаторов на полях нижней террасы в соответствии со стандартом РФС.
- 2. Установка электронных табло в соответствии со стандартом РФС на полях нижней террасы на временных металлических конструкциях: существующие стойки ограждения и на проектируемый металлический каркас навеса.

Архитектурное решение временных защитных навесов выполнено с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей спортивной базы, расположенной на территории объекта культурного наследия. Внешний вид проектируемых элементов не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса, так как не воспринимается с прилегающей территории (располагаются за ограждением футбольных полей). В графической части проекта представлена схема планировочной организации

земельного участка на геодезической подоснове с указанием проектируемых трасс сетей, элементов технического оснащения, архитектурное решение. При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д., согласно проекту производства работ. После проведения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Складирование материалов В границах памятника предусмотрено на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка. Для подъезда необходимой техники предусмотрено использование минимального числа парковых дорожек. Проект восстановления благоустройства и стройгенплан представлены в проекте производства работ. Проектом разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включая технические решения по минимизации протяженности трассы сетей, площадей размещения оборудования и зон производства работ на территории объекта культурного наследия, мероприятия по сохранению зеленых насаждений, элементов гидросистемы и другие.

#### Проект наружного освещения.

Проект наружного освещения выполнен в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения аллеи Павла Садырина от КПП-1 спортивной базы ФК «Зенит» до входа в Удельный парк с подключением к существующей линии освещения, запитанной от ЩНО на КПП-1. Присоединяемая мощность 0,75кВт. Категория надежности электроприёмников - III. Система нейтрали электропотребителей – TN-C-S. Точка подключения- Опора №3. Архитектурное решение опор освещения и фонарей выполнено с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия. Внешний вид проектируемых опор паркового освещения не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса и соответствует существующему парковому освещению, установленному на прилегающей в спортивной базе территории верхней террасы. Предусмотрен максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения около 10 м. Плафоны и осветительные приборы на основании Задания КГИОП предусмотрены со световой температурой «теплого желтого» цвета и с полуматовым остеклением фонарей. В графической части проекта представлена схема планировочной организации земельного участка на геодезической подоснове с указанием проектируемых трасс сетей и мест установки опор освещения, архитектурное решение опор освещения и фонарей. Прокладка кабельной линии выполняется открытым способом на расстоянии не менее 3-х м от существующих зеленых насаждений.

При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д., согласно проекту производства работ. После проведения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки. Складирование материалов в границах памятника предусмотрено на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка. Для подъезда необходимой техники предусмотрено использование минимального числа парковых дорожек. Проект восстановления благоустройства и стройгенплан представлены в проекте производства работ. Проектом разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включая технические решения по минимизации протяженности трассы сетей, площадей размещения оборудования и зон производства работ на территории объекта культурного наследия, мероприятия по сохранению зеленых насаждений, элементов гидросистемы и другие.

По надежности электроснабжения объект относится к III категории надежности; Линия запитывается от ЩНО. Принятая схема электроснабжения обеспечивает требуемую категорию надежности электроснабжения. Напряжение распределительной сети – 0,4кВ (~50 Гц) с глухозаземленной нейтралью. Потребителями электроэнергии являются светильники с энергосберегающими лампами. Категория электроприемников объекта по надежности электроснабжения выбрана III.

Проектом предусматривается:

- монтаж стоек освещения;
- строительство кабельной линии от оп. №3 кабелем ВБШв 5х6;

При выборе коммутационной аппаратуры учтены требования ПУЭ к допустимым длительным токам для кабелей и проводов, а также технические характеристики защищаемого оборудования. Выбор сечения кабелей произведен из условий обеспечения допустимой потери напряжения, предельно допустимого нагрева и селективности работы защитной аппаратуры и проверены на время отключения питания при токах однофазного короткого замыкания.

Электропроводка выполнена: пяти жильным кабелем с медными жилами. Для установки приняты плафоны с энергоэффективными лампами. Прокладка кабельной линии выполняется скрыто в земле.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- наружное освещение -освещение улиц в вечернее и ночное время;

- охранное и дежурное освещение в данном проекте не рассматривается, для управления наружным освещением используется сущ. щит ЩНО.

# Проект организации работ.

Проект организации работ выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны, и предусматривает следующие мероприятия: сведения об объекте проектирования; краткая характеристика объекта; границы проектирования; современное функциональное назначение объекта; краткая климатологическая справка; краткая историческая справка; характеристика района по месту расположения; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов; инженерно-геологические условия; основные проектные решения; организация строительной площадки; требования к медико-профилактическому обслуживанию работников; общая организация и методы производства работ; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность производства работ; Организационно-технологические решения производства работ; мероприятия по охране труда, гигиене труда; противопожарные мероприятия; охрана окружающей среды; ведомость потребности в основных ресурсах; ведомость потребности основных строительных машин и механизмов; потребность в электроэнергии; потребность во временных зданиях, сооружениях и административно-бытовых помещениях; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов; обоснование принятой продолжительности реставрации.

# Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Рельеф рассматриваемой территории объекта культурного наследия «Удельный парк» спокойный и имеет уклон в юго-западном направлении: от территории спортивной базы и верхних полек к нижним полям. Участок спортивной тренировочной базы располагается вдоль пруда и имеет резкий перепад вдоль береговой линии, который по большей части находится в тени и имеет глинистую почву. Выявлены следы ранее выполненых работ по укреплению склона геосетками. Ограждение территории выполнено декоративной оградой (современное включение). Ограждение футбольных полей выполнено утилитарными нейтральными по облику и цветовому решению ограждениями. Техническое оснащение полей выполнено согласно стандартам РФС. Пешеходные дорожки с покрытием тротуарной плиткой и отсевом красного гранита. Состояние дорожек с покрытием тротуарной плиткой - удовлетворительное. Состояние набивных дорожек - удовлетворительное. Локально повреждены слои основания, частично утрачен финишный набивной слой. Наблюдается

характерное размытие покрытий дорожек неорганизованными ливневыми стоками по рельефу, а также повреждения проезда, связанные с движением автотранспорта. На склоне отмечается полная утрата разбивки дорожек и вертикальной планировки.

Оценка влияния работ по приспособлению объекта культурного наследия под современное использование.

Проектные решения направлены на приспособление части территории объекта культурного наследия под современную функцию и принятые проектные решения направлены на правильную эксплуатацию рассматриваемой территории, тем самым, обеспечивая сохранение ценных элементов объекта культурного наследия.

Данные мероприятия предусмотрены в целях:

- 1. Отведение ливневых стоков с подболачиваемой территории нижней террасы (с футбольных полей) с учетом рекомендаций по результатам гидрометеорологическому обследованию территории.
- 2. Оснащения стадиона тренировочного центра по Стандарту РФС IV категории, обеспечивая соответствие современной функции нормам эксплуатации.
- 3. Решение эксплуатационных задач: освещение территории, оснащение навигационными и адресными знаками, повышение уровня безопасности территории (установка знаков безопасности). Решения направлены на организацию потоков и предохранение от непреднамеренных действий со стороны посетителей парка.

Перечисленные мероприятия обеспечивают комфортную среду для посетителей парка, что может способствовать повышению уровня вовлеченности людей в жизнь парка и создать стимулы для ведения активной и здоровой жизни. Все эти аспекты неразрывно связаны с основной функцией объекта культурного наследия и влияют на эксплуатационные свойства памятника, что обеспечивает продолжительность его жизнеспособности.

Проектные решения.

1. Наружное водоотведение.

Присоединение дренажной системы футбольных полей и общесплавной канализации к канализационным сетям ГУП Водоканал на территории по адресу ул. Шарова, уч.30.

Предусмотрена прокладка сети по максимально кратчайшей траектории и преимущественно в зонах площадок и парковых дорожек. Данное решение направлено на уменьшение площадей повреждения зеленых насаждений (газона) как в ходе монтажа, так и при эксплуатации сетей.

Участки проектируемой сети от колодца №5 до колодца №КГ1 и колодца №6 до колодца №КГ2 на территории парка прокладываются методом горизонтально направленного бурения с устройством рабочих котлованов минимальных габаритов в зонах, свободных от

древесных насаждений и кустарников. При проходке методом ГНБ через газон выбраны участки без деревьев и кустарников. При отсутствии такой возможности, выбраны зоны с молодыми деревьями с целью прокладки сети на проектной глубине, свободной от корневых В частности, участок сети 7 - КГ1 прокладывается методом горизонтально систем. направленного бурения ниже расположения основных скелетных корней (1,0-1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы молодых деревьев. По результатам обследования территории парка выявлено, что футбольные поля оборудованы системой дренажа со сбросом в мелиоративную систему парка. При этом присутствуют участки заболачивания нижней террасы в том числе из-за общего состояния мелиоративной системы. В целях разгрузки мелиоративной системы и отведения воды с полян нижней террасы, необходимо произвести мероприятия по водоотведению и организовать водосток в городскую канализационную сеть согласно техническим условиям присоединения. проектируемых сетей на территории парка прокладываются методом горизонтально направленного бурения с устройством рабочих котлованов минимальных габаритов в зонах, свободных от древесных насаждений и кустарников. Участки проектируемой сети, прокладываемые открытым способом, предусмотрены в зоне хозяйственной площадки футбольных полей с покрытием из тротуарной плитки. Прокладка сетей открытым способом предусмотрена на расстоянии более 3-х м от существующих зеленых насаждений. Таким образом, обеспечено сохранение ландшафта. Устройство контрольных колодцев предусмотрено в границах парковых дорожек.

# 2. Решения по размещению адресных знаков и навигационных знаков.

30H Оснащение спортивных полей И территории тренировочной базы дополнительными навигационными знаками в соответствии с условиями эксплуатации и со стандартом РФС. Оснащение объектов парка на прилегающей к спортивной базе территории знаками безопасности (предупреждающими, запрещающими и дополнительными) в соответствии с условиями эксплуатации. Внешний вид знаков и табличек выполнен согласно стандартам безопасности и не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса. Крепление выполняется на существующие конструкции без возможности их повреждения (на хомутах) или на отдельно стоящей опоре (стойка для дорожных знаков). Оснащение объектов капитального строительства и существующих временных сооружений (павильонов) адресными знаками. Внешний вид знаков адресации выполняется на основании Постановления Правительства СПб №40 от 31.01.2017 для Выборгского и Приморского административных районов Санкт-Петербурга. Внешний вид знаков адресации не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса соответствует колористическому решению на территории. Крепление предусмотрено на лицевом фасаде здания или сооружения, на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей и элементов декора. Внешний вид навигационных знаков не нарушает архитектурноландшафтную среду исторического комплекса и соответствует единому колористическому решению знаков, установленных в границах территории спортивной базы. Крепление выполняется с креплением к существующим опорам и современным утилитарным ограждениям без возможности их повреждения (на хомутах) или на отдельно стоящих опорах.

3. Решения по размещению элементов технического оснащения тренировочной базы.

Изготовление и установка временных конструкций защитного навеса для видеооператоров и комментаторов на полях нижней террасы в соответствии со стандартом РФС. Установка электронных табло в соответствии со стандартом РФС на полях нижней террасы на временных металлических конструкциях (существующие стойки ограждения и проектируемый каркас навеса). Архитектурное решение защитных навесов и электронных табло выполнено с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей спортивной базы, расположенной на территории объекта культурного наследия. Внешний вид проектируемых элементов не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса, так как не воспринимается с прилегающей территории (располагаются за ограждением футбольных полей). На основании Задания КГИОП предусмотрено нейтральное цветовое решение конструкций – в оттенках серого.

#### 4. Решения по наружному освещению.

Устройство наружного освещения аллеи Павла Садырина от ПП-1 спортивной базы ФК «Зенит» до входа в Удельный парк. Архитектурное решение опор освещения и фонарей выполнено с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия. Внешний вид проектируемых опор паркового освещения не нарушает архитектурно-ландшафтную среду исторического комплекса и соответствует существующему парковому освещению, установленному на прилегающей в спортивной базе территории верхней террасы. Предусмотрен максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения. Плафоны и осветительные приборы на основании Задания КГИОП предусмотрены со световой температурой «теплого желтого» цвета и с полуматовым остеклением фонарей.

Мероприятия по охране и снижению влияния на объект культурного наследия.

Проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и предусматривают деликатное производство работ, которые обеспечивают отсутствие влияния на ценные элементы объекта культурного наследия:

- устраиваемые навигационные знаки, временные сооружения и техническое оснащение, наружное освещение решены в легких конструкциях, организованы на существующих опорах или с небольшим углублением в грунт, определяя локальное воздействие, не влияя на общее состояние ценных элементов; также при устройстве

проектируемых элементов не нарушаются сложившиеся визуальные связи; при заглублении в грунт выполнить восстановление благоустройства в части газона;

- организация воодотведения устраивается скрытой и открытой прокладкой; при проведении канализации методом ГНБ, проколы выполняются в местах, отдаленных от ценных пород растительности, либо проход выполняется между молодыми зелеными насаждениями, у которых менее развита корневая система; открытая прокладка организовывается в местах, благоустроенных тротуарной плиткой.

Работы, по проектным решениям, несут локальное воздействие на газоны и покрытие набивных дорожек, которые подлежат восстановлению. Решения по водоотведению оказывают благоприятное воздействие на мелиоративную систему нижней террасы парка, снижая нагрузку на сеть канав и водоприемные устройства.

Мероприятия не оказывают негативного воздействия на ценные элементы памятника и не нарушают возможность использования территорий для экологических, санитарногигиенических и рекреационных целей.

Согласно проекту организации работ, при производстве работ надлежит обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно ст. 5.1. Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и правил использования территорий зеленых насаждений общего пользования согласно Постановления Правительства Санкт-Петербурга №8 от 17.01.2014 г. «О правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования (в действующей редакции):

- производство работ вести без приостановки функционирования рекреационной деятельности парка и работы спортивного тренировочного центра.
- работы на территории вести вручную и с применением малой механизации на резиновом гусеничном ходу в целях максимального сохранения элементов благоустройства.
- организовать перемещение техники и грузов только по твердым покрытиям и временным дорогам (защитным дощатым настилам).
- обеспечить мероприятия по защите древесно-кустарниковых насаждений в зоне производства работ: ограждать деревья, находящиеся на территории производства работ, сплошными щитами высотой не менее 2 м с защитным настилом; составить акт о повреждении надземной и подземной частей деревьев с указанием причин; предпринимать первоочередные меры по лечению деревьев при их повреждении в ходе работ; не допускать навала грунта и складирование материалов под кронами деревьев; земляные вблизи деревьев (3-4 м от ствола) вести вручную с особой осторожностью. По окончании работ в составе

исполнительной документации представить «Акт о сохранении зелёных насаждений».

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках строительства для дальнейшего восстановления нарушенного благоустройства. на газонных участках по трассам открытой прокладки инженерных сетей и рабочим котлованам до начала производства земляных работ следует выполнять срезку качественного растительного грунта с последующим складированием его в специально организованный временный отвал;
- при прокладке сетей открытым способом для упрочнения стенок искусственных грунтовых выемок (траншей) применять траншейные крепи. При устройстве котлованов также применять укрепление стенок деревянными щитами с распорками; складирование материалов в границах объекта предусмотреть на подготовленном защитном покрытии;
- при разработке проекта производства работ определить использование минимального количества дорожек парка при подъезде строительной техники, с учетом дальнейшего восстановления;
- запрещается движение и стоянка механических транспортных средств, за исключением движения по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием;
- после окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в действующей редакции);
- Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
  - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;

- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
- СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно- технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения;
- ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

#### 12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-

разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Элементы предмета охраны: объемно-пространственное решение, планировочная структура, гидротехническая система, инженерные сооружения, архитектурные сооружения, определенные Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 в результате реализации проектных решений сохраняются.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 43, ст. 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным

05 05 0001

Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация.

Приложение № 4. Копии заданий КГИОП.

Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заявителем.

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Договоры с экспертами.

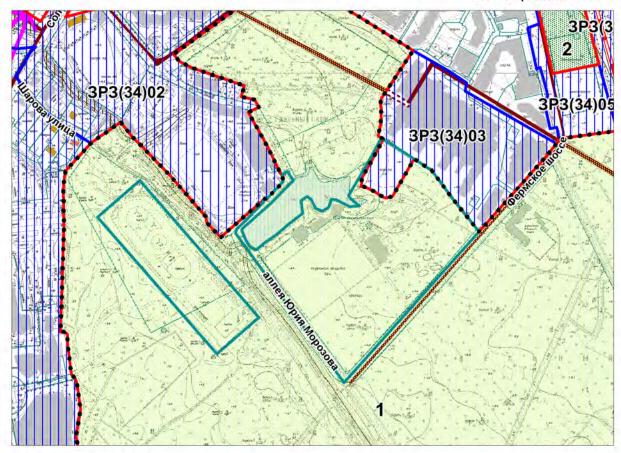
DD IC

Председатель экспертнои комиссии	Е.В. Каткова	05.07.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д.А. Зайцева	05.07.2021 г.
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская	05.07.2021 г.

# Приложение № 1

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Ситуационный план



#### Условные обозначения:

Граница рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.



Границы территории проектирования

#### Экспликация объектов культурного наследия:

- 1. Удельный парк
- 2. Сквер при железнодорожной станции Удельная (планировочная структура, ценные насаждения)

#### Объекты культурного наследия:



Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

#### Выявленные объекты культурного наследия:



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3Р3)

#### Здания и сооружения исторической постройки:



Здания и сооружения постройки до 1917 г.



Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

#### Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры



Дороги, улицы, набережные (Сущ.)



Дороги, улицы, набережные (Утр.)



Железнодорожные ветки и станции

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры



Рельеф



Основные визуальные направления

# Приложение № 2

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Историческая справка и иконография

#### Историческая справка

В XVIII в. местность, расположенная к западу от Старой Выборгской дороги, была немноголюдной. В 1710-х гг. х Пётр I распределил между своими приближёнными участки вдоль берегов Большой Невки и Чёрной речки. Крупнейшим пожалованным имением была мыза Каменный Нос, которая в 1720-х гг. была пожалована барону А.И. Остерману. В состав «мыза Остермана» вошла известная с XVII века финская деревня Келомяки, которая была заселена русскими крепостными крестьянами, позже селение переименовали в Коломяги. С восшествием на престол императрицы Елизаветы Петровны Остерман был сослан в Берёзов, а мыза передана канцлеру А.П. Бестужеву-Рюмину. После его смерти в 1768 г. имение было передано его родственнице княгине Волконской. Через двадцать пять лет земли приобрёл уволенный со службы полковник С.С. Яковлев. В 1780-х гг. Екатерина II пожаловала общирное имение, расположенное между Выборгской дорогой и Черной речкой, своему фавориту А.Д. Ланскому.

Казенные земли, простиравшиеся между мызой Ланская и древней Коломяки, были включены в состав удельных имений в 1797 г. как «Учреждения об императорской фамилии». Для управления удельными землями и имениями Павел I учредил Удельное ведомство.

В 1802 г. земли Удельного ведомства были отданы в аренду английскому капитану Александру Давидсону для организации близ Санкт-Петербурга показательной сельскохозяйственной фермы. К ней присоединили Царскую ферму, основанную к югу от Ланского. К владениям фермы были присоединены Головинская дача и «сельцо Никольское», которые располагались у слияния рек Малой Невки и Черной. Новые границы Английской фермы Давидсона представляли собой территорию от Чёрной речки до Сосновки и Поклонной горы.

В 1809 г. указом Александра I было произведено изъятие фермы у капитана Давидсона в казну. На главных участках был устроен Лесной институт, который перевели из Царского Села. Старые хозяйственные постройки также переходили во владение Лесному институту до начала 1830-х гг.

15 мая 1832 г. было учреждено Удельное земледельческое училище. Строительство было решено проводить на пустоши «сельца Никольского». Для устройства училища были предоставлены болотистые, поросшей мелким кустарником, и необработанные земли. Согласно описаниям 1839 г. почва участка отмечена низким качеством. Окончательно училищный участок был осушен и «приведен в состояние удобное для хлебопашества» в 1835 г.

Автором проекта зданий Удельного земледельческого училища был академик архитектуры, работник Удельного ведомства, профессор, член совета АХ, архитектор Х.М. Мейеру, который также курировал объект во время проведения строительных работ. По его проекту на участке «в параллель Выборгской дороги» возвели 23 деревянных корпуса: главный корпус, спальни воспитанников, дома для персонала, столовая, больница, две мастерские, а по периметру двора – службы. Торжественное открытое училища состоялось 1 октября 1833 г.

К 1843 г. границы территории училища простирались по левой стороне Выборгского шоссе от современной Поклонногорской улицы на севере до Ланской мызы на юге.

В период конца 1830-х и начала 1840-х училище увеличило свои владения путем приобретения земель от почетного гражданина Лихачева и сенатора С. Ланского. Полученные участки представляли собой пустоши, еловый лес, местами заболоченный. Земли, приобретённые у сенатора, были несколько облагорожены.

В 1843-1844 гг. в северной части бывших земель сенатора были построены десять образцовых изб для учащихся земледельческого училища, две бани, две кузницы, два молотильных сарая с четырьмя овинами и три караульных избы с навесами, устроена «каменная мостовая дорога», вырыты для осушения грунта канавы с двумя мостами. Освоенный участок был назван «Новой фермой».

В 1858 г. был составлен Проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. Пояснительная записка к проекту содержит подробное описание территории, в котором подробно описывается местность, хозяйство и породы деревьев, которые располагались на территории.

В 1859-1861 гг. рассматривался вопрос о приспособлении лесной дачи и некоторых построек Земледельческого удельного училища для императорской охоты.

Согласно официальным документам после закрытия Удельного земледельческого училища его территория значилась как «Дача Петербургской Удельной фермы». На плане 1860-х гг. к ромбовидному в плане участку «Новой фермы» присоединен занятый под огородами участок, расположенный на нижней террасе к югу от Фермского шоссе, на котором в настоящее время расположена южная поляна Удельного парка.

В 1888 г. была составлена оценочная ведомость строений, находящихся на Удельной ферме в числе прочих, были указаны бывший дом управляющего фермой и охотничий дом.

# Удельный парк.

Удельный парк является рассматриваемым объектом исследования. В 1873 г. начались первые работы по устройству лесопарка на лесном участке Петербургской Удельной фермы. Организацию строительства и содержание парка было поручено старшему ученому лесничему Удельного департамента графу А.Р. Варгас де Бедемару. Он составил смету и проект работ по благоустройству леса, в которых было предусмотрено открытие некоторых участков территории в пользование дачникам.

К неотложным работам относились: ремонт дорог с канав, сооружение 11 мостов через канавы, возобновление плотины у пруда, вырубка сухоподстоя в лесу.

Первоначально на верхней террасе между краем литоринового уступа (западная и юго-западная граница), трассой Фермского шоссе (северная и северо-западная граница), дачами, прилегающими к Выборгскому шоссе (восточная граница) и «землей Ланского» (юго-восточная и южная граница) был устроен лесопарк с парковыми дорожками и газонами. Через парк проходила Финляндская железная дорога, которая разделяла его

территорию на две разные части. Нижняя терраса земли Удельной фермы была отведена под огороды.

Значительная территория в юго-западной части Удельной фермы в 1880-х гг. была выделена Царскосельскому императорскому скаковому обществу. Которое в 1888–1892 гг. организовало строительство ипподрома (утрачен), по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, В.Ф. Коврайский. С 1908 г. на нем устраивались показательные полеты авиаторов.

В 1888 г. было решено организовать переустройство Фермы для увеличения доходов. Согласно реконструкции, предполагалось сохранить лишь те постройки на территории, которые действительно необходимы будут арендаторам при ведении фермерского хозяйства.

С 1880-х гг. удельнинские и коломяжские дачники, а также Русское национальное общество любителей спорта устраивало в Удельном парке свои традиционные спортивные соревнования. А общество «Богатырь» организовывало в парке летний отдых детей малоимущих родителей. Зимой устраивался большой каток для конькобежцев.

Границы бывшей земледельческой лесной дачи, впоследствии Удельного парка, оставались без значительных изменений вплоть до Октябрьской революции. Многие старые просеки, аллеи, дороги сохранились. А вдоль улицы Аккуратова до сих пор сохраняется аллея дубов 80 — 90-летнего возраста. Основные озеленительные работы проводились в восточной части парка, вблизи главного входа. Разработанный в те годы проект планировки парка предусматривал сохранение его в ландшафтном стиле как естественного массива.

После революции до конца 1933 г. Удельный парк входил в состав учебно-опытных лесничеств Лесного института, далее Лесотехнической академии им. С.М. Кирова. В 1920-х гг. проводились небольшие посадки по обе стороны Фермского шоссе в месте его подъема на верхнюю террасу. Были посажены лиственницы, тополя и березы. Также в этот период территория Удельного парка входит в черту города.

В 1924 г. наводнением и ураганом был нанесён значительный урон естественным насаждениям парка. Сильные ветры служили и позже причиной вывала деревьев.

В 1934 г. парк получает название «Парк Челюскинцев» и переходит в ведение Выборгской садово-парковой конторы. К этому времени границы территории меняются: на востоке границей парка стало ответвление железной дороги к заводу «Светлана», южнее был присоединен небольшой участок, отчего парк приблизился вплотную к проспекту Энгельса. Территорию у главного входа со стороны проспекта Энгельса планировалось оформить в виде открытого партера с большим числом газонов, различных видов посадок кустарников, цветников и т.д.

В конце 1930-х гг. у главного входа располагались небольшой водоем и танцевальная площадка. Позднее был засыпан. Для перехода через систему канав имелось 140 небольших деревянных мостов.

Проект планировки парка был составлен Управлением лесами особого назначения Ленсовета (УЛОН) в конце1930-х гг., авторами которого стали архитекторы Медведев, Ж.Р. Михайлова и инженеры И.И. Бачалдин, П.М. Шуммер, А.И. Ефремов и М.В. Родзевич.

«В соответствии с проектом 1938 г. в южной части парка планировалось простроить новый стадион, а на нижней террасе выкопать пруды».

В период Великой Отечественной войны в парке размещались воинские базы и части. Деревья вырубались для строительства блиндажей и землянок, погибали от артобстрелов. Большая часть территории была изрыта окопами, траншеями, воронками. С этого времени стал меняться характер леса в парке: вместо ельников стал появляться березняк, который занимает теперь около 70 % покрытой лесом площади. В конце 1940-х гг. «Парк Челюскинцев» был передан в ведение Выборгского райисполкома.

Восстановительные работы парка начались с ремонта канализации, дорожной и мелиоративной сети. Одновременно производилась корчевка пней, посадка деревьев и кустарников.

Ландшафтная композиция восточной территории парка сложилась к концу 1950-х гг., которая сочетала пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети. Тогда же была установлена металлическая ограда на каменных столбах вдоль проспекта Энгельса, автором проекта был арх. Ю.В.Ситников (институт «ЛенНИИПроект»).

К 1964 г. помимо благоустройства территории парка было сооружено несколько спортивных площадок, летняя эстрада, кирпичное здание ресторана «Охотничий домик» в глубине северной части и кафе «Лесное» в юго-восточном углу территории.

Материалы инвентаризации 1972—1973 гг. выявили, что на территории парка пять основных типов леса. Парк представлял собой зеленый массив с преобладанием лиственных пород: березы, ольхи, а также сосны.

К 1974 г. восточная часть парка была хорошо благоустроена. Естественные древостои здесь в большинстве были облагорожены прочистками, посадкой декоративных деревьев и кустарников. Главная дорога имела асфальтовое покрытие, другие дорожки в большинстве имели щебеночное или гравийное. Имелись различного рода развлекательные площадки. В парке были установлены скамейки и качели. Были устроены две открытых летних эстрады, оборудован уголок с аттракционами.

В марте 1981 г. Исполком Ленгорсовета был разработан проект реконструкции нижней части городского парка имени Челюскинцев, который был реализован.

В 2004 г. парку было возвращено историческое название, начались тщательные восстановительные работы. Были высажены около тысячи различных кустарников (сирени, альпийской смородины, барбариса) и десятки лиственниц, сосен и кедров.

## Спортивные сооружения.

Поле в Удельном парке у пруда до 1923 года было домашней ареной «Унитаса», который стал чемпионом города.

В 1928 г. строительство трибуны было согласовано союзом «Пищевкуса» с Лесным Институтом. При этом была достигнута договоренность о прирезке к стадиону участка

площадью 903 кв. метров. Одновременно территория спортивного комплекса была выведена из границ парка.

С 1940-х годов на базе стадиона создали учебно-спортивный комплекс "Спартак". На стадионе тренировались футболисты, был организован клуб любителей бега. С 1968 г. на этой арене коллективы физкультуры общества "Спартак" начали разыгрывать кубок памяти Батырева.

В 1960-х гг. на спартаковском стадионе началась реконструкция с целью совершенствования объекта. В легкоатлетических секторах появилось резинобитумное покрытие. Уже к концу десятилетия спортсменам предоставили роликодром и второе футбольное поле. Был построен административный комплекс. На стадионе оборудовали лыжную базу. В 1974 году в «Спартаке» открылась детская спортивная школа по конькобежному виду спорта, а в 1983 г. ее преобразовали в специализированную ДЮСШ. В 1970-х годах стадион ЛГС ДСО «Спартак» на улице Аккуратова, 7а, носил название «Удельная».

В 1964 году Ленинградским Областным Советом профессиональных Союзов было принято решение о строительстве в Удельном парке тренировочного футбольного поля для команды «Зенит» и спортивного павильона.

Строительство базы «Зенита» в Удельном парке было завершено в 1968-м году.

В 1994-м году «Зенит» стал собственником базы, а в 2002-м году она была значительно реконструирована.

В 2010 году были проведены работы по очистке и благоустройству береговой линии пруда. Берега укреплены, на откосах высажен газон из луговых трав, восстановлен пирс. Рядом с прудом в северо-восточной части парка клуб арендовал участок площадью 1,7 га под благоустройство, где для игроков команды будет создана зона для релаксации и отдыха. Работы по благоустройству этого участка предусматривают устройство набивных дорожек, высадку кустарников, освещение главной аллеи, установка малых архитектурных форм. В 2011 году на территории базы было посажено 130 елей.

У южного берега пруда расположены основные здания базы: главный (административно-гостиничный) корпус общей площадью 1197,3 кв. метров; спортивный корпус с раздевалками и тренажерным залом общей площадью 820 кв. метров; медикореабилитационный центр общей площадью 599 кв. метров. Рядом с главным зданием оборудована открытая парковка автомобилей игроков, тренерского штаба и врачей команды, рассчитанная на 45 машин.

Двухэтажный с мансардой главный (административно-гостиничный) корпус - это жилой комплекс с 28-ю номерами, учебным классом теоретической подготовки футболистов, кабинетами тренерского состава, помещения для персонала базы и столовой.

В дополнение к двум ранее существовавшим полям на участке, прилегающем к Фермскому шоссе, в 2012 году были построены два новых поля с натуральным спортивным газоном. Оба газона оснащены автоматической системой полива, подогрева и дренажа, что позволяет тренироваться на них с начала марта по конец ноября.

Котельная мощностью 1,93 МВт в данный момент автономно обеспечивает теплом и горячей водой всю инфраструктуру базы, включая два футбольных поля с натуральным покрытием.

З августа 2013 года городское правительство утвердило в Приморском районе Санкт-Петербурга названия двух новых улиц. Аллеи в непосредственной близости от Удельного парка получили имена заслуженных тренеров "Зенита" - Павла Садырина и Юрия Морозова. Теперь имя Морозова носит аллея от Фермского шоссе, вдоль которого находятся новые поля для ФК "Зенит" до пруда, прилегающего к стадиону "Спартак". Аллея Павла Садырина продолжает её до точки пересечения с улицей Аккуратова.

Объект исследования является объектом культурного наследия регионального значения «Удельный парк», на основании распоряжения КГИОП № 10-53 от 13.02.2013 г. Утвержден план границ ОКН распоряжением №10-29-1 от 20.01.2015 г., предметы охраны утверждены распоряжением №10-29 от 20.01.2015 г.

## Литература и источники

## Материалы архивов:

- 1.1. Российский государственный исторический архив (РГИА):
- 1.1.1.Ф. 515. Оп. 29. Д. 311
- 1.1.2. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7646
- 1.1.3.Ф. 515. Оп. 8. Д. 2209
- 1.1.4. Ф. 515. Оп. 66. Д. 1654
- 1.1.5.Ф. 515. Оп. 72. Д. 7639
- 1.2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПБ):
  - 1.2.1. Ф. 1205. Оп. 12. Д. 1398
  - 1.3. Центральный государственный архив литературы и искусства (ЦГАЛИ):
  - 1.3.1. Ф. 277. Оп. 1. Д. 114
  - 1.3.2. Ф. 527. Коллекция С. А. Красногородцева
- 1.4. Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД):
  - 1.4.1. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4314.

# Литература:

- 2.1.1. Александрова Е.Л., Федоров В.М. Каменный Нос Старая и Новая Деревни у Черной речки. // История Петербурга. № 1 (29)/2006.
- 2.1.2. Глезеров С. Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки—Шувалово). СПб., 2004.
- 2.1.3. Кирикова Б. М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Справочник. СПб., 1996. 210 с.
  - 2.1.4. Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3.

#### ИКОНОГРАФИЯ

## Перечень иллюстраций

- Илл. 1 Фрагмент карты «Ингерманландии и Карелии» Императорской Академии Наук на немецком языке. 1740 г.
- Илл. 2 Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770г.
- Илл. 3 Фрагмент «Карты окружности Санкт-Петербурга» 1796-1800 годов.
- Илл. 4 Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г
- Илл. 5 Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.
- Илл. 6 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1858 г.
- Илл. 7 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г.
- Илл. 8 Фрагмент карты Окрестностей Санкт-Петербурга 1860 г.
- Илл. 9 Фрагмент «Плана дачи Удельного земледельческого училища». 1860-е гг
- Илл. 10 Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. 1909 г.
- Илл. 11 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г
- Илл. 12 Фрагмент плана Ленинграда 1924-1925 гг.
- Илл. 13 План лесонасаждений бывшего Удельного парка. 1932 г.
- Илл. 14 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1932 г.
- Илл. 15 Фрагменты «Нового плана Ленинграда» 1933 г
- Илл. 16 Фрагмент плана Ленинграда 1934 г
- Илл. 17 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1946 г.
- Илл. 18 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1957 г.
- Илл. 19 Удельный парк. 1966 г
- Илл. 20 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1970 г.
- Илл. 21 План лесонасаждений городского парка Челюскинцев. 1972 г.
- Илл. 22 Схема Удельного парка с обозначением оценки эстетических свойств лесопарковых ландшафтов по материалам инвентаризации 1972-1973
- Илл. 23 Схема зонирования Удельного парка. «ЛенНИИПроект». 1983 г.
- Илл. 24 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1984 г.
- Илл. 25 Учебная карта для спортивного ориентирования. 2004 г.

- Илл. 26 План-схема Удельного парка 2010 г
- Илл. 27 Фрагмент подосновы ТГРИИ 2010 г.
- Илл. 28 Фермское шоссе. 1900-1970 гг.
- Илл. 29 Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке(на ст. Удельная). 1902 г
- Илл. 30 Ланская дорога. 1904-1914 гг
- Илл. 31 Железнодорожный Финляндский мост. 1909-1910гг.
- Илл. 32 Участок Фермского шоссе от входа в парк со стороны Богатырского пр. Конец XIX начало XX вв.
- Илл. 33 Кузнецовская поляна в Удельном парке Конец XIX начало XX вв.
- Илл. 34 Лужайка на брегу пруда. Конец XIX начало XX вв.
- Илл. 35 Пруд в удельном парке. Конец XIX начало XX.
- Илл. 36 Удельный парк. Конец XIX начало XX.
- Илл. 37 Участок Фермского шоссе от базы Зенита вглубь парка. Конец XIX начало XX.
- Илл. 38 Графская аллея. Конец XIX начало XX.
- Илл. 39 Дорожка в парк. Конец XIX начало XX.
- Илл. 40 Коломаги. Конец XIX начало XX.
- Илл. 41 Парк и пруд. Конец XIX начало XX.
- Илл. 42 Удельный парк. Конец XIX начало XX.
- Илл. 43 Удельный парк. Конец XIX начало XX
- Илл. 44 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX
- Илл. 45 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX
- Илл. 46 Сосна посаженная Петром I. Начало XX в.
- Илл. 47 Стадион. Начало XX в.
- Илл. 48 Удельный парк. Петровская сосна. Конец XX в.
- Илл. 49 В парке Челюскенцев открылся ресторан Лесной. 1958.
- Илл. 50 В парке Челюскенцев. 1960 г.
- Илл. 51 Ресторан Охотничий домик. 1960-1965 гг.
- Илл. 52 В парке Челюскинцев. 1968-1969 гг.
- Илл. 53 В удельном парке. 1971-1980 гг.
- Илл. 54 В удельном парке. 1971-1980 гг.

- Илл. 55 В удельном парке. 1971-1980 гг.
- Илл.56 В удельном парке. 1971-1980 гг.
- Илл. 57 В удельном парке. 1971-1980 гг.
- Илл. 58 Строительство Светановской площади. 1973 г.
- Илл. 59 Начало Богатырского проспекта у Светлановской площади. 1974
- Илл. 60 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.
- Илл. 61 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.
- Илл. 62 Проспект Испытателей. 1982 г.
- Илл. 63 На стадионе Спартак. 1986-1987 гг.
- Илл. 64 Трамвай в удельном парке. 1988 г.
- Илл. 65 В парке Челюскенцев. 1988-1991 гг.
- Илл. 66 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.
- Илл. 67 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.
- Илл. 68 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.
- Илл. 69 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.
- Илл. 70 Проспект Испытателей. 1992 г.
- Илл. 71 Проспект Испытателей. 1992 г.
- Илл. 72 Удельный парк. Фермское шоссе (Сергей Елисеев). 1999 г



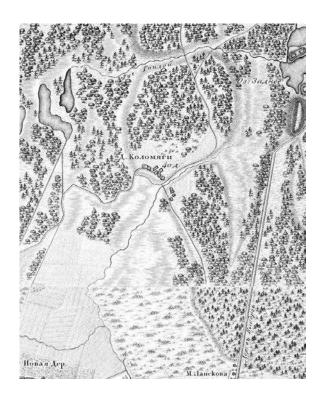
Илл. 1 Фрагмент карты «Ингерманландии и Карелии» Императорской Академии Наук на немецком языке. 1740 г.



Илл. 2 Фрагмент «Карты Санкт-Петербургской губернии» Я. Ф. Шмита. 1770г.



Илл. 3 Фрагмент «Карты окружности Санкт-Петербурга» 1796-1800 годов.



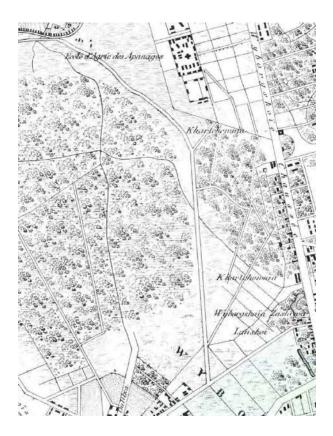
Илл. 4 Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. 1817 г



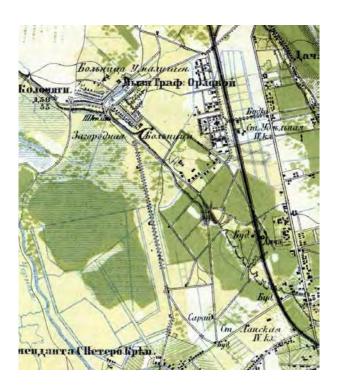
Илл. 5 Фрагмент плана окрестностей Санкт-Петербурга 1834 г.



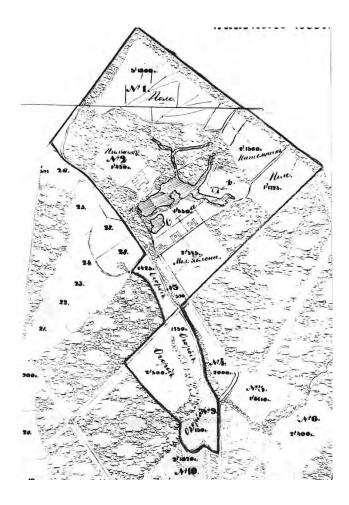
Илл. 6 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1858 г.



Илл. 7 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1860 г.



Илл. 8 Фрагмент карты Окрестностей Санкт-Петербурга 1860 г.



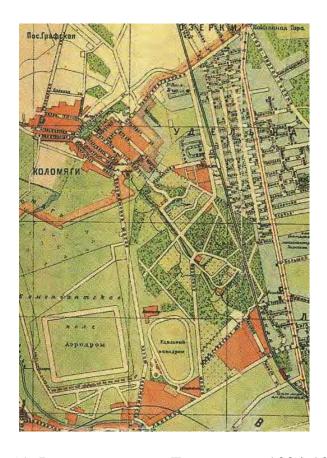
Илл. 9 Фрагмент «Плана дачи Удельного земледельческого училища». 1860-е



Илл. 10 Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии.1909 г.



Илл. 11 Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г.



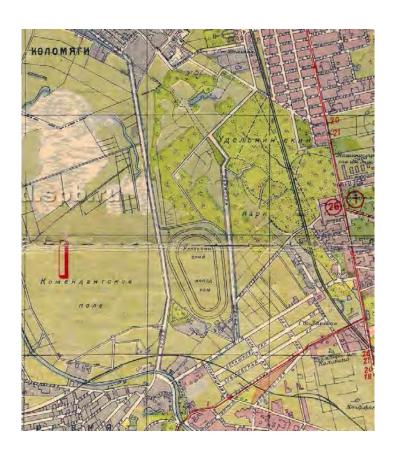
Илл. 12 Фрагмент плана Ленинграда 1924-1925 гг.



Илл. 13 План лесонасаждений бывшего Удельного парка. 1932 г.



Илл. 14 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1932 г.



Илл. 15 Фрагменты «Нового плана Ленинграда» 1933 г



Илл. 16 Фрагмент плана Ленинграда 1934 г



Илл. 17 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1946 г.



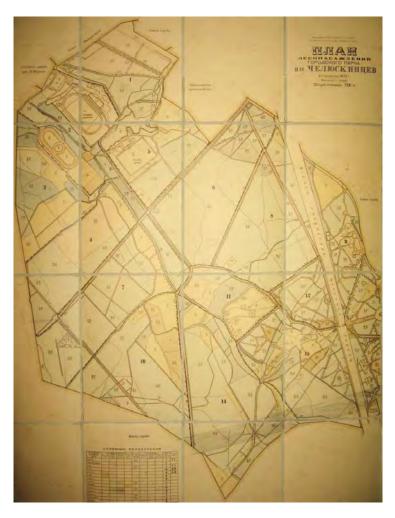
Илл. 18 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1957 г.



Илл. 19 Удельный парк. 1966 г

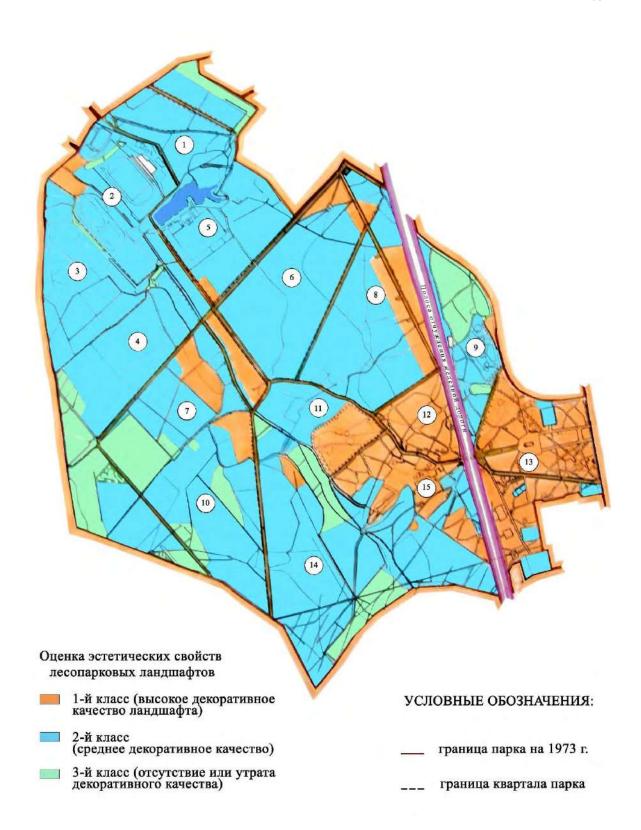


Илл. 20 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1970 г.



OCHOBHOM SAEMENT ABCA	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				estine ten	нультуры			OD SPORT	OTOPOR
	MODE COM	COTT DOOR	PRINCIPLE PRINCIPLE	Charles in	or perfections	Gillanderyn) (Allen Cyl	HITCH	The Pinton	CONTRACT PROPERTY	UnAC
CECHA		100	F	resid			THE PARTY OF THE P		1	11
NACTED HOUSE		100	-							
i tike					=				1	11
Sept.					-				4	44
RCLINE .	7 7 1					-			+	++
9.63			E							
(MEDIA CO. L.)		-	100						4	
MATERIA .					=				0	
TOTIGNO		1		100						
GARLA -					=			-		
SHILLER C						1				
SCHOOL STREET					-				•	
MACIELLA	-	-		-	=		-		200	

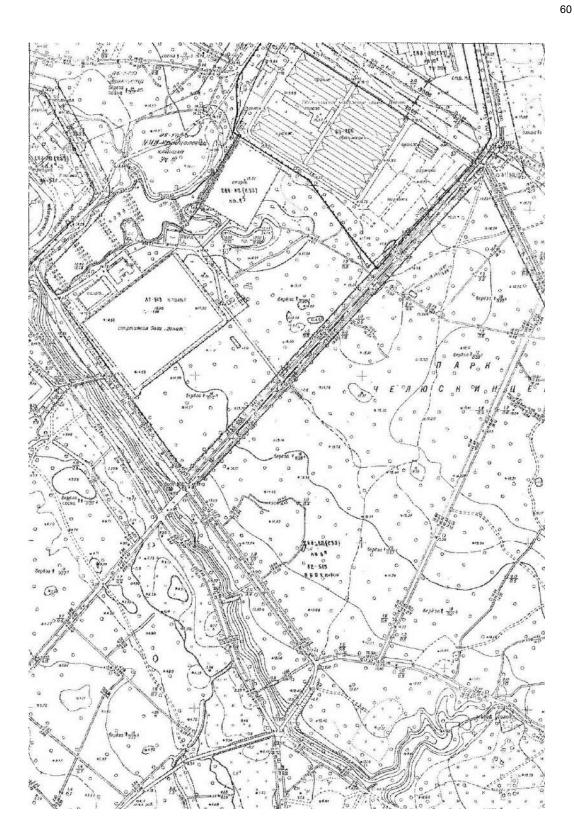
Илл. 21 План лесонасаждений городского парка Челюскинцев. 1972 г.



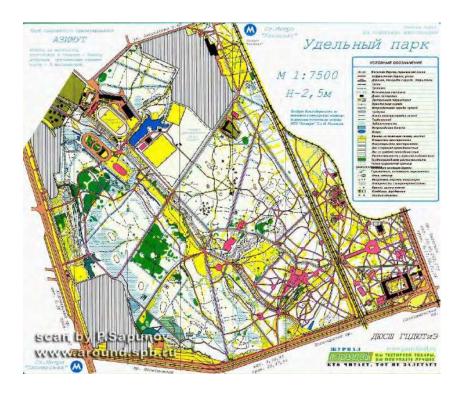
Илл. 22 Схема Удельного парка с обозначением оценки эстетических свойств лесопарковых ландшафтов по материалам инвентаризации 1972-1973



Илл. 23 Схема зонирования Удельного парка. «ЛенНИИПроект». 1983 г.



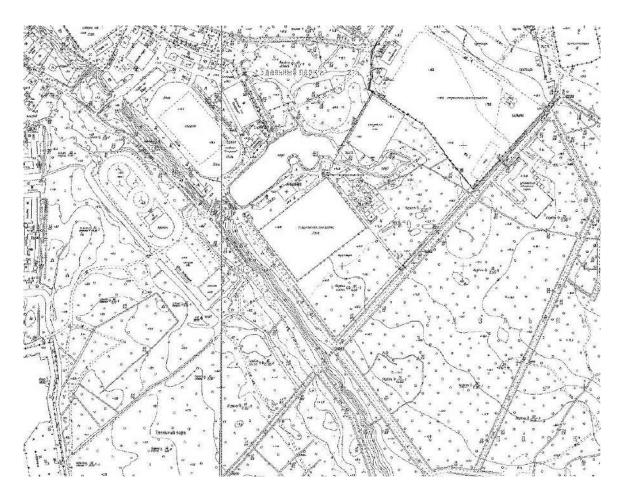
Илл. 24 Фрагмент подосновы ТГРИИ 1984 г.



Илл. 25 Учебная карта для спортивного ориентирования. 2004 г.



Илл. 26 План-схема Удельного парка 2010 г



Илл. 27 Фрагмент подосновы ТГРИИ 2010 г.



Илл. 28 Фермское шоссе. 1900-1970 гг.



Илл. 29 Открытие в Петербурге курсов пчеловодства. Лекция на пасеке(на ст. Удельная). 1902 г



Илл. 30 Ланская дорога. 1904-1914 гг



Илл. 31 Железнодорожный Финляндский мост. 1909-1910гг.



Илл. 32 Участок Фермского шоссе от входа в парк со стороны Богатырского пр. Конец XIX начало XX вв.



Илл. 33 Кузнецовская поляна в Удельном парке Конец XIX начало XX вв.



Илл.34 Лужайка на брегу пруда. Конец XIX начало XX вв.



Илл. 35 Пруд в удельном парке. Конец XIX начало XX.



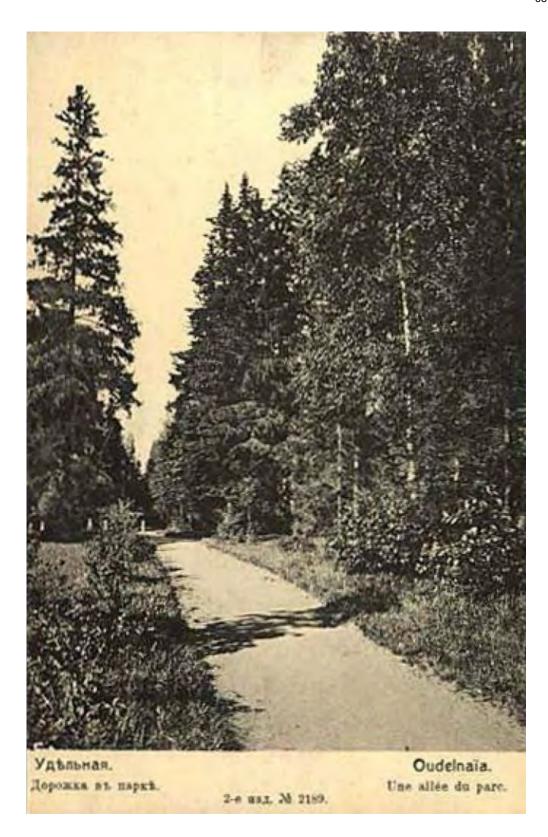
Илл. 36 Удельный парк. Конец XIX начало XX.



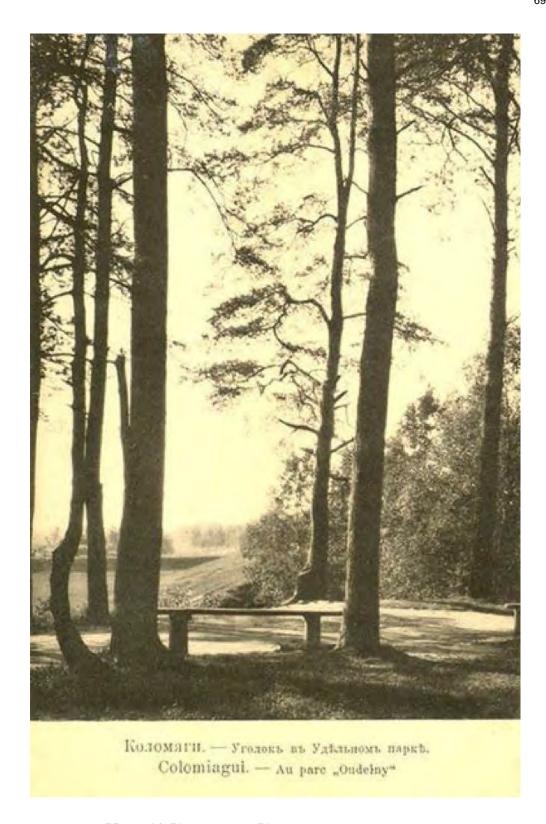
Илл. 37 Участок Фермского шоссе от базы Зенита вглубь парка. Конец XIX - начало XX.



Илл. 38 Графская аллея. Конец XIX начало XX.



Илл. 39 Дорожка в парк. Конец XIX начало XX.



Илл. 40 Коломаги. Конец XIX начало XX.



Илл. 41 Парк и пруд. Конец XIX начало XX.



Илл. 42 Удельный парк. Конец XIX начало XX.



Илл. 43 Удельный парк. Конец XIX начало XX



Илл. 44 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX



Илл. 45 Фермское шоссе. Конец XIX начало XX



Илл. 46 Сосна посаженная Петром I. Начало XX в



Илл. 47 Стадион. Начало XX в.



Илл. 48 Удельный парк. Петровская сосна. КонецXX в.



Илл. 49 В парке Челюскенцев открылся ресторан Лесной. 1958



Илл. 50 В парке Челюскенцев. 1960 г.



Илл. 51 Ресторан Охотничий домик. 1960-1965 гг.



Илл. 52 В парке Челюскинцев. 1968-1969 гг.



Илл. 53 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 54 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 55 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл.56 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 57 В удельном парке. 1971-1980 гг.



Илл. 58 Строительство Светановской площади. 1973 г.



Илл. 59 Начало Богатырского проспекта у Светлановской площади. 1974



Илл. 60 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.



Илл. 61 На стадионе Спартак. 1978-1979 гг.



Илл. 62 Проспект Испытателей. 1982 г.



Илл. 63 На стадионе Спартак. 1986-1987 гг.



Илл. 64 Трамвай в удельном парке. 1988 г.



Илл. 65 В парке Челюскенцев. 1988-1991 гг.



Илл. 66 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 67 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 68 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 69 На стадионе Спартак в парке Челюскинцев. 1989-1991 гг.



Илл. 70 Проспект Испытателей. 1992 г.



Илл.71 Проспект Испытателей. 1992 г.



Илл. 72 Удельный парк. Фермское шоссе (Сергей Елисеев). 1999 г.

## Приложение № 3

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Материалы фотофиксации



1. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в западном направлении. Нижняя терраса. Футбольные поля Спортивной базы, площадка и павильон. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



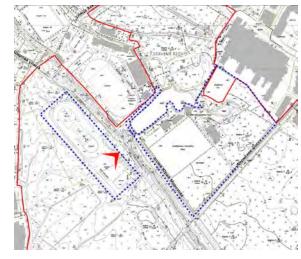
2. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в юго-восточном направлении. Нижняя терраса. Футбольные поля Спортивной базы, площадка и павильон. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



3. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в восточном направлении. Нижняя терраса. Футбольные поля Спортивной базы, площадка и павильон. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



4. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-западном направлении. Нижняя терраса. Южное поле Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





5. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в юго-западном направлении. Нижняя терраса. Южное поле Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.

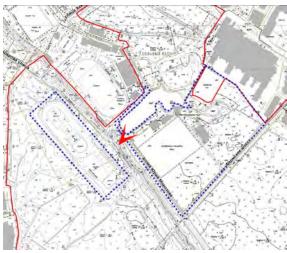


6. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в юго-западном направлении. Нижняя терраса. Южное поле Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.

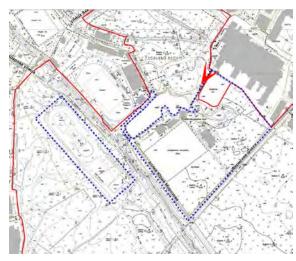


8. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в юго-западном направлении. Нижняя терраса. Парковая дорога вдоль литоринового уступа. Служебный въезд на территорию Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





9. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-восточном направлении. Верхняя терраса. Главный вход на территорию Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





10. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-восточном направлении. Верхняя терраса. Служебный вход на территорию Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



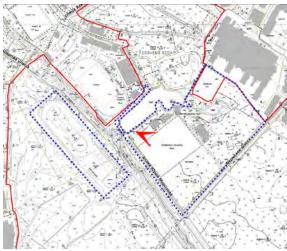


11. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-восточном направлении. Верхняя терраса. Территория Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



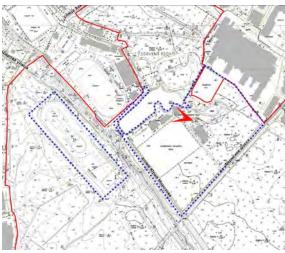
12. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-западном направлении. Верхняя терраса. Территория Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





13. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в юго-восточном направлении. Верхняя терраса. Территория Спортивной базы, служебная стоянка а/т. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



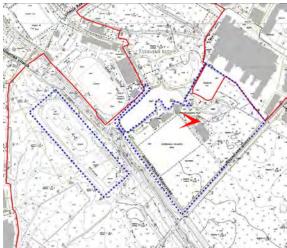


14. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-западном направлении. Юго-восточный угол восточного корпуса Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



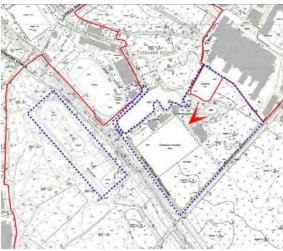
15. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северном направлении. Угол восточного корпуса Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



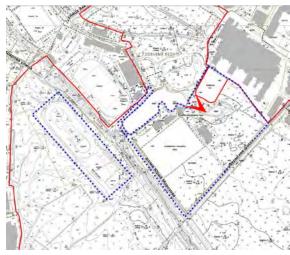


16. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в западном направлении. Юго-восточный угол восточного корпуса Спортивной базы, служебная стоянка а/м. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





17. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-восточном направлении. Электроподстанция на территории Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.



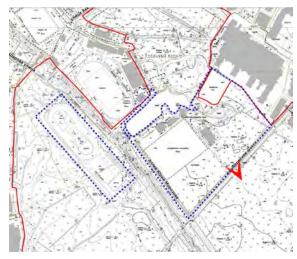


18. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северо-западном направлении. Территория Спортивной базы. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





19. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в восточном направлении. Верхняя терраса. Служебный вход на территорию Спортивной базы со стороны Фермского шоссе. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.





20. Территория проектирования в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Удельный парк». Вид в северном направлении. Верхняя терраса. Служебный вход на территорию Спортивной базы со стороны Фермского шоссе. Дата фотофиксации: 8 июня 2021г.

## Приложение № 4

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Копии заданий КГИОП

	СОГЛАСОВАНО:			УТВЕРЖДАЮ:				
,	(енеральный директор 340, Спортивная бода "ЧК			И.о. начальника Управления				
6	3AO CHOPTUBNAL SOJA 9K	Benut "		ландшафтной архитектуры и				
	(должность)			идротехниче		жений		
0	(должность)		Комит	ета по госуда	іжность)	V KOUTDOUK		
			испо	ользованию и	POVDOUBLE TO	у контролк		
V	имонерное			они и купвтур				
1	33		HOTO	у (паписновані	е органа охрань	n)		
	Chopaweyra &	6		Toon ?	10 10 10	Харчилава		
(по	дпись 2 2 6аза (ф.)	0.)	10	одпись)		р.И.О.)		
	10 "OK" 3 CHMI / 1	20 г.	8	1 0 ABEXOTA	E 2	20 г.		
	М.П.		H	N. Carlo	1.TL;			
	CANKE BOX OF		B	Sold was marked	are of			
	· III III	ЗАДАНИ		HQ free	Con Service			
на пр	оведение работ по сохра	нению объекта куль	турного	наследия, вкл	поченного	в единый		
госуд	арственный реестр объег	стов культурного на	следия (	памятников и	стории и к	ультуры)		
1	народов Российской Фед	ерации, или выявле	нного об	ьекта культур	оного насле	едия		
		145	1 000	0070117	7-0-2			
	Per.	№ 01-52-2340/17-0	-0 от 04.0	7.2017				
1 77								
1. Наим	енование и категория и	сторико-культурног	о значен	ия объекта к	ультурного	наследия,		
включе	включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников							
истории	истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование							
	ного объекта культурно							
Объе	кт культурного наследия	г регионального зна	чения «У	дельный пар	к» - (на осн	овании		
	Распоря	жения КГИОП № 1	0-53 от 1	3.02.2013)				
2. Адре	с места нахождения об	оъекта культурног	о наслед	ия, включен	ного в ре	еестр, или		
выявлен	ного объекта культурног			нов техничесн	сой инвента	аризации:		
		Санкт-Петер (субъект Российской Ф						
		Санкт-Петер						
		(населенный пут						
	Фермское шоссе, 21; Ан	скуратова ул.;						
	Испытателей пр.; Эн	гельса пр.;						
улица	Богатырский	пр. д.	- K	орп./стр.	- офис	/кв		
3. Сведе	ния о собственнике либ	бо ином законном	владельц	е объекта ку	льтурного	наследия,		
включен	ного в реестр, или выявл	пенного объекта кул	ьтурного	наследия:				
	нник (законный владеле		2000					
3A(	) «Спортивная база «ФК	«Зенит» (участки к	ад. № 78:	34:4108Б:111	2, 78:34:41	08Б:9,		
		78:34:4108Б:1						
(указать	полное наименование, организацион	но-правовую форму юридич нмя, отчество (при наличии)	еского лица в	соответствии с учр	едительными до	кументами;		
Алрес м	еста нахождения:	имя, отчество (при наличии)	– для физиче	ского лица)				
		Санкт-Петер	วังทร					
		(субъект Российской Ф						
		Санкт-Петер						
	п.сс	(населенный пун	200		1			
улица	Добролюбова	д. 16 ко	рп./стр.	2	офис/кв.	-		
СНИЛС		.   _   _   _						
		7 0 1 2	0 1		+=-			
OI PH/C	огрнип 1 0 5	7 8 1 3	0 4	0 9 9	9			
Ответст	гвенный представитель:	Маври	нский В	падимир Дми	триевич			
		(фамили	я, имя, о	тчество (при	наличии)			
Ко	нтактный телефон:	+7-931-0000-433						

Адрес электронной почты:	mvd@fc-zenit.ru
4. Сведения об охранном обязательст	ве собственника или иного законного владельца объект
культурного наследия:	
Дата -	
Номер -	
Орган охраны объектов	
культурного наследия, -	
выдавший документ	A STATE OF THE STA
5. Реквизиты документов об утвержде	ении границы территории объекта культурного наследия
включенного в реестр, или выявл	енного объекта культурного наследия: план грани
территории объекта культурного насл № 10-29-1.	педия, утвержденный Распоряжением КГИОП 20.01.201
6. Реквизиты документов об утвержд	дении предмета охраны объекта культурного наследия
включенного в реестр, или выявлени	ного объекта культурного наследия, описание предмет
охраны: предметы охраны утверждени	ы Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29.
7. Реквизиты документов о согласов	ании органом охраны объектов культурного наследи
ранее выполненной проектной докум	ментации на проведение работ по сохранению объект
культурного наследия, возможность с	ее использования при проведении работ по сохранении
объекта культурного наследия:	inposedemm pager no companenting
	кументации на проведение работ по сохранению объект
культурного наследия:	, and the second
Проектом предусмотреть следующие	виды работ:
Замена ограждения земельного уча	стка по адресу: Санкт-Петербург, улица Аккуратова,
д. 76, лит. Д, установка малых архите	ектурных форм, элементов благоустройства, временных
вспомогательных объектов, благоуст	ройство территории.
Работы необходимо проводить с собл	подением норм Федерального закона от 25.06.2002 г №
73-Ф3 «Об объектах культурного	наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации».	, пародов
При производстве работ обеспечит	ь сохранность объекта культурного наследия и его
предмета охраны, а также зеленых	насаждений и их корневых систем, газонов, оград,
газонных ограждений, примыкаю	щих дорожных покрытий и других элементов
благоустройства. После окончания	работ в границах объекта культурного наследия
произвести ремонт нарушенного б	лагоустройства прилегающей территории в полном
объеме, без изменения вертикальных	к отметок и существующей планировки территории, с
соблюдением агротехнических сроко	B.
Раздел 1. Предварительные работы:	
- получение исходно-разрешительной	документации;
- составление краткой исторической с	правки в составе пояснительной записки;
- анализ существующего положения и	и фотофиксация состояния объекта.
Раздел 2. Комплексные научные иссле	едования:
1. Этап до начала производства работ.	
- получение современной	При необходимости, возникшей в процессе работ,
геодезической подосновы в М 1:500	выполнить дополнительное обследование состояния
(М 1:200) с указанием существующих	объекта культурного наследия с уточнением выводов
деревьев и инженерных сетей;	и рекомендаций.
обследование зеленых насаждений в	- Percendualini
воне производства работ.	
Раздел 3. Проект реставрации и присп	особления:
1. Эскизный проект (архитектурные	2. Проект
и конструктивные решения проекта)	Z. TIPOURI
Не требуется	1. Пояснительная записка.
specjeson	2. Схема планировочной организации земельного
	участка на геодезической подоснове в масштабе 1:500
	(1:200) с указанием мест установки секций
	ограждения маных архитактична 1
	ограждения, малых архитектурных форм и временных

•	объектов.
	3. Архитектурные решения ограждения,
	разработанные с учетом ранее согласованной
	документации и выполненных работ, малых
	архитектурных форм и временных объектов.
	4. Проект инженерных сетей (при необходимости).
	5. Проект организации строительства.
	Проектом предусмотреть:
	- Обеспечить сохранность объекта культурного
	наследия, в том числе зеленых насаждений и их
	корневых систем, газонов, дорожных покрытий,
	вертикальной планировки территории и т.д.
Раздел 4. Рабочая проектная документ	ация:
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
He menverca	Веление опенион ного мириона и вуще вистем 2

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации.

Раздел 5. Отчетная документация.

В трехмесячный срок со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и подготовки акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

#### В соответствии с:

- «Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278;
- «Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» утвержденный приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625. Рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не требуется.
- 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору: Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.
- 11. Дополнительные требования и условия:
- 11.1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
- 11.2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

- 11.3. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
- 11.4. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
- 11.5. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
- 11.6. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
- 11.7. В трехмесячный срок со дня выполнения работ по реставрации объекта (выявленного объекта) культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
- 11.8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела ЛА и ГТС

(должность, наименование организации)

Смирнов Алексей Михайлович (Ф.И.О. полностью)

	*	Haburerezee					
	СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:					
0	70.1 21.205 - 120	Начальник Управления ландшафтной					
-all.	ren guper moja-	архитектуры и гидротехнических сооружений (должность)					
tera							
	(должность)						
	Акционерное общество	Комитет по государственному					
- UCF	портивная база «ФК «Зенит»	контролю, использованию и охране					
онерное	Mo-	намятников истории и культуры санкт-Петербурга					
	(наименование организации)	(Наименование органа охраны объектов культурного					
Спорти база		наследия)					
ОК″ ₹(по	11 02.00.00	Е.О. Приходько					
	* * *	(ф.и.о.) 2 9 ATTP 2020					
"10	LIVE CAN C.	20					
7-Net	E PO	And Table and Ary of the Ary of t					
	М.П.	М.П.					
аследі	наследия (памятников истории и ку Федерации, или выявленного объ № 01-52-878/20-0- менование и категория историко-культия, включенного в единый государстия (памятников истории и культуры) н	екта культурного наследия  1979   20 - 0 - 1 от 29.04.20  0 от 24.03.2020  Турного значения объекта культурного венный реестр объектов культурного					
реестр)	, или наименование выявленного объен	ста культурного наследия:					
	Объект культурного наследия регион (на основании распоряжения КГИ	O∏ № 10-53 or 13.02.2013)					
2. Адре	с места нахождения объекта культурі	ного наследия, включенного в реестр					
или вы	иявленного объекта культурного насларизации:	едия по данным органов технической					
	Санкт-Петер						
	(субъект Российской С	едерации)					
	Санкт-Петер						
	Фермское шоссе 21: Аккуратора ил	HKT)					
	Испытателей пр : Энген са пр :						
лица	Γ	W Women / Service   1					
	ения о собственнико пибо	д корп./стр офис/кв					
паследи	Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;	д. корп./стр. офис/кв.					

на основании выписки из ЕГРН от 13.11.2019 № 78/001/003/2019-43409 (кад. № 78:34:0410802:14); выписки из ЕГРН от 04.10.2018 № 78/001/002/2018-21768 (кад. № 78:34:410802:1112), и договора аренды земельного участка от 12.05.2011 № 17/3К-06-297 (кад. № 78:34:0410803:1132).

ЗАО «Спортивная база «ФК «Зенит»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождени	я:				
···········	Санкт-Петербург				
(субъект Российской Федерации)  Санкт-Петербург					
	(населеный пункт)				
улица Аккуратова д. 7Б корп./стр офис/кв					
СНИЛС					
огрн/огрнип	1 0 5 7 8 1 3 0 4 0 9 9 9				
Этветственный предста	витель: Комарова Лариса Владимировна				
(фамилия, имя, отчество (при наличии)					
Контактный телефон: 8-931-0000-483					
Адрес электронной поч	TM: klv@fc-zenit.ru				
4. Свенения об охрани	ом обязательстве собственника или иного законного владельца				
объекта культурного	наследия:				
Дата	27.08.2019				
Номер	07-19-368				
Орган охраны объекто	В				
культурного наследия,	КГИОП				
выдавший документ					
6. Реквизиты локуме	ржден 20.01.2015 г. №10-29-1. нтов об утверждения предмета охраны объекта культурного ого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия праны:				
	от 20.01.2015 № 10-29				
наследия ранее выг	ентов о согласовании органом охраны объектов культурног полненной проектной документации на проведение работ п культурного наследия, возможность ее использования пр сохранению объекта культурного наследия:				
8. Состав и содержан					
объекта культурного	ме проектной документации на проведение работ по сохранени				
	наследия:				
Возможность прове- определяется актом документации, обосн Российской Федера	наследия:  дения работ по сохранению объекта культурного наследило результатам государственной историко-культурной экспертизионы принятие органами государственной власти субъекто ции решения о возможности проведения работ по сохранении наследия регионального значения.				

Внешний вид адресных и навигационных знаков увязать с окружающей архитектурно-ландшафтной средой исторического комплекса.

Технические требования к месту крепления пластины: пластина должна иметь технически надежное крепление, исключающее возможность разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и обеспечивающее прочность установки на нем информационных надписей и обозначений с учетом возможных динамических нагрузок.

Технические требования к материалу пластины, методу нанесения на пластину информационных надписей и обозначений: материал пластины, метод нанесения на нее надписей и обозначений, а также крепление должны быть устойчивыми к неблагоприятным воздействиям окружающей среды, в том числе климатическим и коррозионным, а также иметь защитные свойства для предотвращения или оперативного исправления негативных воздействий, в том числе совершения хулиганских действий и актов вандализма, расклейки объявлений, нанесения несанкционированных надписей и изображений.

При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.

После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Складирование материалов в границах памятника предусмотреть на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка.

Для подъезда необходимой техники предусмотреть использование минимального числа парковых дорожек.

Раздел 1. Предварительные работы:

- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение современной геодезической подосновы с указанием существующих деревьев и инженерных сетей в M 1:500.
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

712 70-01-37-111).					
Раздел 2. Комплексные научные ис	следования:	White the second			
1. Этап до начала производст	2. Этап в процессе производства работ				
- сбор и обработка исходных и архив - обследование зеленых насаждений производства работ с составлением а выбраковки; - получение современной геодезичес планом инженерных сетей в М 1:50	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.				
Раздел 3. Проект реставрации и при					
<ol> <li>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</li> </ol>	2. Проект				
не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.				

Проект

наследия

приспособления

ДЛЯ

объекта

современного

культурного

использования.

	444					
	в составе:					
1	1. Пояснительная записка с проектными решениями					
	и краткими историческими сведениями по объекту					
	культурного наследия.					
į.	2. Схема планировочной организации земельного					
	участка на геодезической подоснове в М 1:500					
	с необходимыми конструктивными разрезами,					
	с указанием мест установки адресных					
	и навигационных знаков.					
	3. Внешний вид и габариты адресных					
	и навигационных знаков.					
	4. Проект восстановления благоустройства без					
	изменения вертикальных отметок и существующей					
	планировки.					
	5. Проект организации работ (со стройгенпланом,					
	включая план восстановления нарушенного					
	благоустройства).					
	6. Иная документация, предусмотренная					
	действующим законодательством.					
Раздел 4. Рабочая проектная докуме	RNUSTH					
1. Этап до начала производства	2. Этап в процессе производства работ					
работ						
Разработку рабочей документации	1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х					
выполнить при необходимости	стадийной фотофиксации.					
Bailoumin upu maconagan	2. При необходимости, возникшей в процессе работ					
	по сохранению объекта культурного наследия,					
	внести изменения в проектные решения с					
	дальнейшим оформлением исполнительной					
	T					

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

документации.

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации производится в порядке, установленным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее — Порядок).

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

 заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель), подлинник в 1 (одном) экземпляре;

- 2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объекта культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и

садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение

произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила

выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством деятельности, видов лицензировании отдельных Федерации Российской соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия) \_\_\_\_

Смирнов Алексей Михайлович (Ф.И.О. полностью)

1	СОГЛАС	COB	AHC	):								УT	BEI	РЖД	AH	):		
Facer	zen oue	ce	Ken	0)/	2								ьник					
lens	20000	00.	* 200	1	2.								2				шафтог	
- inc	erecene.	кность		0	reep	iea	mie	1		И	гидр	отех		жност		орух	жений	
Meses	eoues no	L		Sieg	ee	me	80		К	омит	ета п	0 100	and the state of the state of		10.77	OMV	контр	олю
	2			0	Dr	2		9									ятнико	
nopn	nedicul	80	72	7	A.	de	feel	P	1		оии и	і кул	ьтур	ы Са	анкт	г-Пе	тербур	
	(наименование	onfar		HU)	10	70	0000	10		n	W	наиме	новани					0119-20
" 24 (no)	шись)	06,		<b>Б.И.О.</b> )	)	100	-ceg	and a	-	(1)	одпис	) (i)	100	AT .	E.U		иходь и.о.)	ко
24	" genai	De	13	_ 20	Dec	Г.		(			TH 2			111 3	100 at		20	г.
	Т СпорМ		4 /2/	1							19	Selkon .	* "" 1 <b>V</b>	1.П.	No B	7	-	
	* "ФК"Зе	-	R H								4	GEORGIA .	Abra	Y dil y	1			
	1 211 26	JEREA	/4/	1									44,123					
	1 Co	1	2/															
	WKT-Ne		1				ЗАД.											
на	проведение г	a00	т по	coxp	ране	нин	объ	екта	кул	ьтур	Ного	на (	следі	ия, в	КЛН	оче	нного	
и ку	ый государст иьтуры) наро	вен	Росс	реес	стр (	Фа	KTOB	кул	ьтур	Ного	о нас	леді	ия (п	Іамя	ТНИ	KOE	з истор	рии
n Ky.	ibi j pbi) napo	дов	1 000	PIRIC	KUM	Ψυ		ции, педи		выя	влен	HOL	OOL	Sekt	а ку	ЛЬТ	урног	0
				1	6 AI	EK 20	20	No o	1:57	2.0	711							
				Ha	No (	6/52	/02-0	3-Б с	т 05	.11.2	020	-35						
			P				2771/					20						
2. Адре	с места нахо	жде	вани:	и рас <b>объ</b>	спор екта	яже а ку	ния І льту	СГИ( рно	OП о го на	т 13. аслед	02.20 ция,	)13 Л вкл	№ 10 <b>юче</b> і	-53). нног	о в	pe		
	нного объе аризации:	кта	Ky.	льту	урно	OLO	нас.	леди	я г	10	данн	ЫМ	op	гано	В	тех	ничесі	кой
MIDCHI	аризации.				-	Car	нкт-Г	Тотог	бут	,								-
					(cy	убъект	Россий	іской ф	роурт Редеран	тии)								_
1						Car	нкт-Г	Іетер	бург									
	C		_				аселені							-		_		_
	Санкт-	цете	poyp	ЭΓ, Ψ	ерм	ское	шос	ce, 2	1;					.				
улица	Аккуратова		, исп Бога				.; Эн	гель	са пр	88	_		корг	0.000			. ,	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			Dora	тырс	CKM	up.	-			/	ц		стр	· _	-	] 00	рис/кв.	
3. Сведе	ения о собс	TRE	ник	ce n	тибо	WE	OM	29100	HHO	w 10	7070	v.						
наследи	я, включенн	ого	B De	естр	. ил	ивь	ISBU	эико енно	ro of	M D.	таде	инце	WNII	DEK!	TA I	кул	ьтурн	ого
Собстве	нник (законн	ый в	ладе	лец)	:				_ 5 0	DUN	A set IN	JVIDI	) hu	OI U I	iaci	сди	1.11.	
			ционе			щест	гво «	Футб	ольн	ный	клуб	«Зег	ит»					
(указать	полное наименован	ие, ор	ганизаг	ционно	о-прав	овую ф	рорму н	оридич	еского	лица в	соотв	етствии	и с учр	едител	ьнымі	и док	ументами	;
W.	еста нахожде		фамил	тию, и	мя, ОТ	чество	(при на	иинип	) — ДЛЯ	физич	еского	лица)						
						Car	ікт-П	етеп	бург	9								
					(cy		Россий											
							кт-П											
улица	Професс	one	Поп	OPO		1	37	-			7	т	777	1 .		г		
СНИЛС		opa	11011	 	T	Д.		K	орп./	∪rp. ⊤	LJ	Іит.	Щ_	јоф	ис/в	св. [		
ОГРН/С		1	10	2	7	8	+-	0	3	2	-		<u></u>	<u> </u>	<u> </u>			
OTTINO	* * * TILITY	1	U	1 4	1 /	1 0	i 1	1 0	1 3	1	9	0	9	5			4	

•		118
Ответственный представитель:	Комарова Лариса Владимировна	
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	8-931-0000-483	<u></u>
Адрес электронной почты:	kly@fc-zenit.ru	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельна объекта культурного наследия:

Дата	27.08.2019
Номер	07-19-368
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП 20.01.2015 № 10-29-1

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия. описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ но сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия имеется документация по работам на данном объекте.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом допускаются следующие виды работ:

Допускается устройство новых сетей водоснабжения и водоотведения с их подключением к существующим сетям для обеспечения зданий и сооружений, расположенных в границах объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (далее - Объект). Работы необходимо проводить с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При производстве работ обеспечить сохранность Объекта и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства.

Складирование материалов в границах Объекта предусмотреть на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок.

Защиту стволов деревьев предусмотреть с использованием инвентарных деревянных щитов высотой 2 м.

После окончания работ произвести ремонт нарушенного благоустройства прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Разработку проекта организации строительства (ПОС) с определением использования для подъезда строительной техники минимального числа дорожек парка и с учетом их дальнейшего восстановления.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев и инженерных сетей;
- получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500;

- сверка геоподосновы с натурой и нанесением текущих изменений;
- предоставление технических условий на подключение инженерных сетей.
- составление акта на снос аварийных, сухостойных и самосевных деревьев.
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления по отношению к объекту культурного наследия.
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39- $\Gamma\Pi$ ).

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ.
1. Натурные исследования объекта	При необходимости, возникшей в процессе
культурного наследия в границах	производства работ, выполнить дополнительное
производства работ (обмеры, зондажи,	обследование объекта культурного наследия
шурфы) – в необходимом объеме.	после выполнения вскрытий конструкций,
2. Графические и другие фиксационные	недоступных в период выполнения основного
материалы по натурным исследованиям.	обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проек
(архитектурные
и конструктивные
решения проекта)
Не требуется

2. Проект

Проект приспособления объекта для современного использования, включая:

- Пояснительная записка с обоснованием принятых решений на основании комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями и краткими историческими сведениями;
- Проект устройства сетей, содержащий необходимые профили и конструктивные разрезы;
- Стройгенпланом с планом восстановления нарушенного благоустройства;
- Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (в том числе минимизацию протяженности трассы сетей, площади размещения оборудования и зоны производства работ на территории объекта культурного наследия, сохранение зеленых насаждений, элементов гидросистемы и другие необходимые мероприятия);
- Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ При необходимости.

- 2. Этап в процессе производства работ
- 1. Ведение журнала производства работ и авторского надзора, выполнение 3-х стадийной фотофиксации.
- 2. При необходимости, возникшей в процессе работ, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов

культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации производится в порядке, установленным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее — Порядок), а также в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р.

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

- заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель), подлинник в 1 (одном) экземпляре;
- 2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия.

Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объекта культурного наследия за их проведением.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»:

ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия 22.03.2019 № 138-р.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов

(должность, наименование организации)

Honnes

Аникина Таисия Александровна (Ф.И.О. полностью)

.7	согласовано:	УТВЕРЖДАЮ:
Jace.	ген зиректора- енеетгенняй зиректо	Начальник Управления историко-
Pena		культурных ландшафтов и
me.		гидротехнических сооружений
	(должность)	(должность)
	Акционерное общество	Комитет по государственному
«C	портивная база «ФК «Зенит»	контролю, использованию и охране
	портивная оаза «ФК «Зенит»	памятников истории и культуры
	(наименование организации)	Санкт-Петербурга
	Allow All to	(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
	одпись) (ФИО)	Е.О. Приходьк
(III	(=1110.)	(подпись) (Ф.И.О.)
"	whebhos of the	
1/4	20	- 9 MAP 200 2 20
11.7	база М.П.	
一 本 山	ФК"Зенит"/*/	М.П.
//*/	SCHNT"	ndking kill a
1/10		The state of the s
1	na TA	
-	ЗАДА	ниЕ
-	на проведение работ по сохранени	ю объекта культурного наследия,
В	споченного в единыи государствен	ный реестр объектор кули туруста
	наследия (памятников истории и	КУЛЬТУВЫ) наполов Российской
	Федерации, или выявленного о	бъекта культурного насполуж
		овекта культурного наследия
	NG 22	22/1
	№ <u>01-512</u>	-218121
	Ha № 6\3\03-03-1	
	per. № 01-52-218/21	-0-0 от 02.02.2021
1. Haw	Menubanna n katabanna namanana	
наслел	ия включениего в описка	пьтурного значения объекта культурного
наслед	ия (памятинков натории в стана	оственный реестр объектов культурного
neecrn)	или наименование в запазавание	) народов Российской Федерации (далее -
pecerp)	, или наименование выявленного объ	ьекта культурного наследия:
	Объект культурного наспелия реги	ионального значения «Удельный парк»
	(на основании распоряжения КІ	ТИОП № 10.53 cm 12.02.2012)
2. Адре	с места нахожления объекта купыт	урного наследия, включенного в реестр
или вь	Іявленного объекта культурного на	урного наследия, включенного в реестр следия по данным органов технической
инвент	аризации:	следия по данным органов технической
	Санкт-Пе	Tenfymr
	(субъект Российск	ой Федерации)
	Санкт-Пе	
	Фермское изосос 21. А типина	і пункт)
	Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.;	
улица	Испытателей пр.; Энгельса пр.;	
	Богатырский пр.	д офис/кв
иосиси-	ения о сооственнике либо ином за	конном владельце объекта культурного
наследи	ия, включенного в реестр, или выявл	енного объекта культурного наследия:
Соостве	енник (законный владелец):	
	ЗАО «Спортивная б	аза «ФК «Зенит»
	на основании договоров аренды зе	мельных участков от 12.05.2011

№ 17/3К-06-297 (кад. № 78:34:0410803:1132) и от 01.07.2013 № 17/3К-06555

1	2	3

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(4) 14	123		
Адрес места нахождения:  Санкт-Петербург				
(субъект Российской Федерации)				
Санкт-Петербург				
улица Аккуратов	а д. 7Б корп./стр офис/	кв		
СНИЛС -				
ОГРН/ОГРНИП 1	0 5 7 8 1 3 0 4 0 9 9 9			
Ответственный представи				
	итель: Комарова Лариса Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии)			
Контактный телефон:	8-931-0000-483			
Адрес электронной почть	r: klv@fc-zenit.ru			
4. Сведения об охраннов	и обязательстве собственника или иного законного в	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
объекта культурного на	госпанстве сооственника или иного законного в следия:	зладельца		
Дата	27.08.2019	······································		
Номер	07-19-368	_ <del></del> <del>-</del> :		
Орган охраны объектов				
культурного наследия,	KINOU	!		
выдавший документ		Ì		
<ul> <li>5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:</li> <li>План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утвержден 20.01.2015 г. №10-29-1.</li> <li>6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия,</li> </ul>				
паследии, включенного	ов об утверждении предмета охраны объекта кул в реестр, или выявленного объекта культурного в	ьтурного наследия,		
паследии, включенного описание предмета охраз	ов об утверждении предмета охраны объекта кул в реестр, или выявленного объекта культурного в ны:	ьтурного наследия,		
наследии, включенного описание предмета охраз Распоряжение КГИОП от 7. Реквизиты документо наследия ранее выполн сохранению объекта ку проведении работ по сох	ов об утверждении предмета охраны объекта кул в реестр, или выявленного объекта культурного и ны: 20.01.2015 № 10-29 ов о согласовании органом охраны объектов кул ненной проектной документации на проведение и ультурного наследия, возможность ее использова ранению объекта культурного наследия:	наследия, ьтурного работ по ния при		
расперия, включенного описание предмета охран Распоряжение КГИОП от 7. Реквизиты документо наследия ранее выполн сохранению объекта купроведении работ по сох - 8. Состав и содержание побъекта культурного нас	ов об утверждении предмета охраны объекта кул в реестр, или выявленного объекта культурного и ны:  20.01.2015 № 10-29  ов о согласовании органом охраны объектов кул ненной проектной документации на проведение р ультурного наследия, возможность ее использова ранению объекта культурного наследия:  проектной документации на проведение работ по сох следия:	наследия, ьтурного работ по ния при ранению		
Распоряжение КГИОП от 7. Реквизиты документо наследия ранее выполнохранению объекта ку проведении работ по сохранению работ по сохранению объекта ку проведении работ по сохранению проектом предусмотрет регионального значения культурного наследия добранения и ку возможность проведению пределяется актом по рабокументации, обосновы Российской Федерации	ов об утверждении предмета охраны объекта куль в реестр, или выявленного объекта культурного и ны:  20.01.2015 № 10-29  ов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия, возможность ее использова ранению объекта культурного наследия:  проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:  т.: работы по сохранению объекта культурного и «Удельный парк» (далее — Объект) (приспособление да современного использования) вести с соблюдение 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного и ультуры) народов Российской Федерации», включая ст. из работ по сохранению объекта культурного и разультатам государственной историко-культурной экс вающей принятие органами государственной власти сурешения о возможности проведения работ по сохранения работ по сохран	наследия, ьтурного работ по ния при ранению наследия объекта ем норм наследия 5.1. наследия пертизы		

сохранении предмета охраны объекта культурного наследия и обоснованием принятых решений, предусмотрев следующее:

Архитектурное решение опор освещения и фонарей допускается с использованием современных материалов, с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия.

Предусмотреть максимально возможный шаг расстановки опор наружного освещения и их высоту, а также свет «теплого желтого» цвета и матовое остекление фонарей.

Земляные работы по прокладке кабельной линии вести открытым способом в полотне дорог на расстоянии не менее 3-х м от существующих зеленых насаждений. При невозможности соблюдения данных условий, прокладку кабельной запроектировать закрытым способом на глубине не менее 2,5 м с устройством котлованов на расстоянии не менее 3-х м от существующих зеленых насаждений. Допускается устройство двух навесов на нижнем футбольном поле.

Внешний вид двух навесов допускается выполнить в современных конструкциях нейтрального архитектурного и цветового решения.

При производстве работ необходимо обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения и их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и т.д.

После проведения работ восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

Складирование материалов в границах памятника предусмотреть на подготовленном защитном покрытии на участках существующих дорожек и площадок парка.

Для подъезда необходимой техники предусмотреть использование минимального числа парковых дорожек.

Раздел 1. Предварительные работы:

- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение современной геодезической подосновы с указанием существующих деревьев и инженерных сетей в М 1:500.
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследовани	я:
-------------------------------------------	----

	следования.	i e	
1. Этап до начала производст	-	2. Этап в процессе производства работ	
производства работ с составлением акта выбраковки; получение современной геодезической подосновы		При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)		2. Проект	
не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования.		

3	составе:

- 1. Пояснительная записка с проектными решениями и краткими историческими сведениями по объекту культурного наследия.
- 2. Схема планировочной организации земельного участка на геодезической подоснове в М 1:500 с необходимыми конструктивными разрезами,
- с указанием мест установки адресных и навигационных знаков.
- 3. Архитектурное решение опор освещения и фонарей (с конструктивными разрезами).
- 4. Архитектурное решение временного сооружения (с конструктивными разрезами).
- 5. Проект восстановления благоустройства без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.
- 6. Проект организации работ (со стройгенпланом, включая план восстановления нарушенного благоустройства).
- 6. Иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ Разработку рабочей документации выполнить при необходимости

- 2. Этап в процессе производства работ
- 1. Ведение специального журнала и выполнение 3-х стадийной фотофиксации.
- 2. При необходимости, возникшей в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация.

В сипу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации производится в порядке, установленным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее — Порядок).

Проектная документация представляется на согласование в КГИОП в составе:

 заявление о согласовании проектной документации по рекомендуемому образцу (Приложение № 1 к Порядку), подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями (далее - Заявитель), подлинник в 1 (одном) экземпляре;

2) положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

3) проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица), копия документа, подтверждающего право собственности или владения (для физического лица).

### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объекта культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 11. Дополнительные требования и условия:

Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов. соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Документация разрабатывается в соответствии co следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садовопаркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»; «Сохранение

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Административным регламентом КГИОП предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия 22.03.2019 № 138-р.

После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия) Аникина

Таисия Александровна (Ф.И.О. полностью)

#### Приложение № 5

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в границах земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, д. 76, лит. Д, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 23, Санкт-Петербург, ул. Аккуратова, уч. 24, Санкт-Петербург, ул. Шарова, участок 30 (устройство сетей водоотведения, устройство наружного освещения, размещение адресных, навигационных знаков и элементов технического оснащения тренировочной базы)», выполненной ООО «АксиомА» в 2021 г. Шифр: 52/04.21

Копии документов, представленные заявителем

Выписка

# Правительство Санкт-Петербурга КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 13 февраля 2013 года N 10-53

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-6637 от 08.08.2011), выполненным аттестованными государственными экспертами Э.Л.Иониди, М.Е.Мясниковой, Е.А.Степановой, согласованным КГИОП 19.09.2011:
- 1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Удельный парк", расположенный по адресу Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.
- 2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.
- 3. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:
- 3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.
- 3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.
- 3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.
- 3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
- 4. Начальнику Управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.
- 5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Аганову и первого заместителя председателя КГИОП А.В.Комлева по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП А.И.Макаров



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01. 2015

Nº 10-29-1

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»

- 1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр., согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
- 4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия

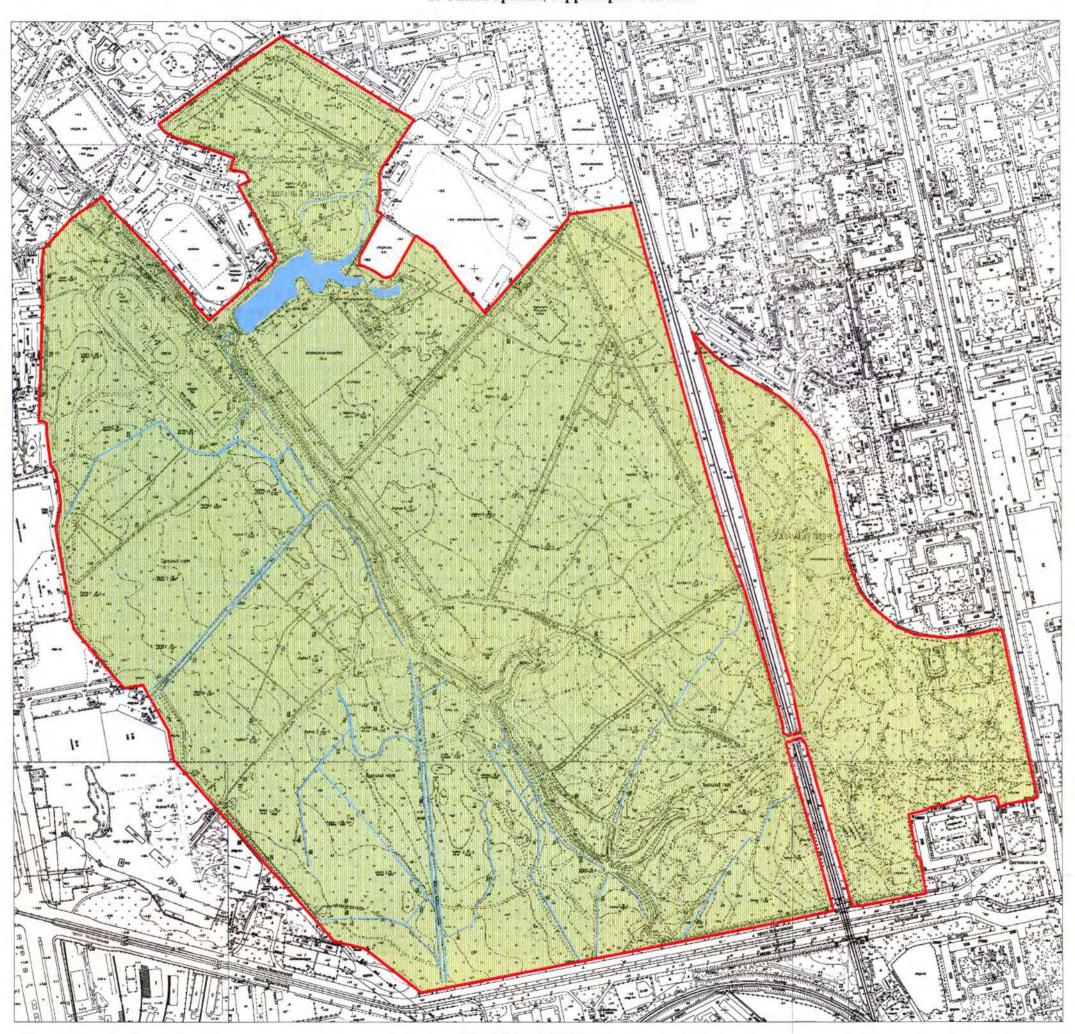
Г.Р. Аганова

#### План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

#### «Удельный парк»

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

#### 1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

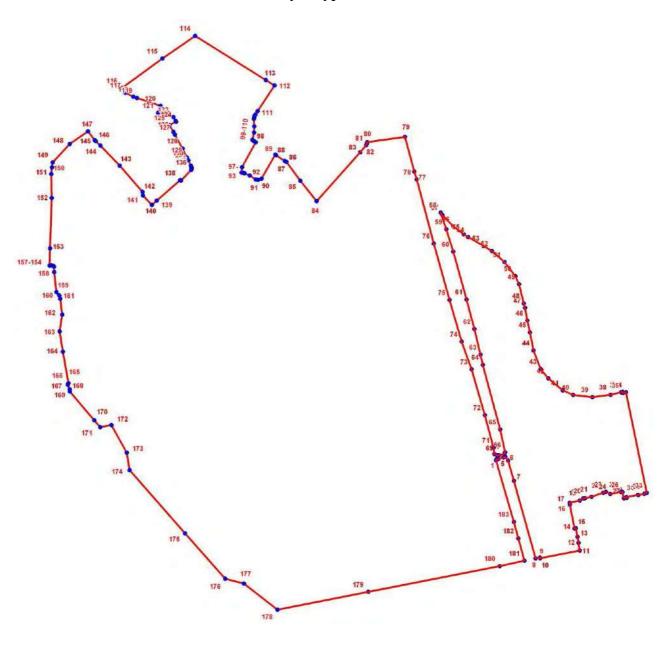
Элементы гидросистемы

#### 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница участка территории объекта культурного наследия "Удельный парк" проходит от точки 1 до точки 6 вдоль южной границы ж/д моста, от точки 6 до точки 8 на юго-восток до пр. Испытателей, от точки 8 до точки 11 на восток вдоль пр. Испытателей, от точки 11 до точки 14 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 14 до точки 15 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 17 до точки 21 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 28 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3. от точки 28 до точки 29 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 29 до точки 33 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 33 до точки 34 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 34 до точки 35 до границы фундамента здания Стрелочной, от точки 35 до точки 36 на север по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 36 до точки 37 на запад по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 37 до точки 38 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 38 до точки 40 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 40 до точки 47 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 47 до точки 48 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 48 до точки 58 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 58 до точки 66 на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 66 до точки 69 вдоль северной границы ж/д моста, от точки 69 до точки 79 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:5, от точки 79 до точки 80 на запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:1371, от точки 80 до точки 84 на югозапад вдоль границ участков с кадастровыми номерами -78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:24, 78:34:0410802:17, от точки 84 до точки 89 на северо-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:24, от точки 89 до точки 90 на югозапад на расстояние 71 м., от точки 90 до точки 92 на запад по дуге с радиусом 18,4 м на расстояние 18,9 м., от точки 92 до точки 95 на северо-запад на расстояние 30,5 м., от точки 95 до точки 96 на запад на расстояние 8,5 м., от точки 96 до точки 97 на север на расстояние 16,5 м., от точки 97 до точки 98 на северо-восток на расстояние 74 м. до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 98 до точки 112 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 112 до точки 114 на северо-запад на расстояние 248,14 м. до ул. Аккуратова, от точки 114 до точки 116 на юго-запад на расстояние 247,2 м. вдоль ул. Аккуратова, от точки 116 до точки 119 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 119 до точки 120 на юго-восток на расстояние 121,4 м., от точки 120 до точки 121 на юго-запад на расстояние 19,9 м., от точки 121 до точки 124 на юго-восток на расстояние 21,7 м., от точки 124 до точки 125 на юго-восток на расстояние 13,1 м., от точки 125 до точки 126 на юго-запад на расстояние 20,46 м., от точки 126 до точки 137 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 137 до точки 140 на юго-запад на расстояние 148 м., от точки 140 до точки 141 на северо-запад на расстояние 36,1 м., от точки 141 до точки 142 на север вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 142 до точки 145 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 145 до точки 146 на северо-запад до южного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль границы фундамента до северного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 147 до точки 148 на юго-запад на расстояние 55,8 м., от точки 148 до точки 149 на юго-запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 149 до точки 153 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 154 до точки 157 на восток вдоль границы

участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 157 до точки 159 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 159 до точки 161 на юговосток до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 161 до точки 167 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 167 до точки 169 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:32, от точки 169 до точки 171 на юго-восток на расстояние 125 м., от точки 171 до точки 174 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:1453, от точки 174 до точки 176 на юго-восток на расстояние 391 м., от точки 176 до точки 177 на восток на расстояние 53 м., от точки 177 до точки 178 на юго-восток на расстояние 115,5м. до пр. Испытателей, от точки 178 до точки 181 на северо-восток вдоль пр. Испытателей до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2, от точки 181 до точки 1 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2.

### Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер	Координаты характерных точек в системе координат,		
характерной	установленной для ведения государственного кадастра		
точки	объектов недвижимости (км)		
TO IKH	X	Y	
1.	102,0295100	113,8998000	
2.	102,0320000	113,9011700	
3.	102,0328800	113,9062200	
4.	102,0373000	113,9194900	
5.	102,0387500	113,9252200	
6.	102,0296300	113,9321400	
7.	101,9745383	113,9476424	
8.	101,7656900	114,0067800	
9.	101,7677200	114,0182400	
10.	101,7663200	114,0188100	
11.	101,7869500	114,1258400	
12.	101,8074400	114,1224300	
13.	101,8235600	114,1196600	
14.	101,8469200	114,1152300	
15.	101,8462600	114,1118700	
16.	101,9105933	114,0988859	
17.	101,9155000	114,0981700	
18.	101,9217100	114,1256300	
19.	101,9271900	114,1343700	
20.	101,9277100	114,1398500	
21.	101,9318000	114,1573500	
22.	101,9420500	114,1885200	
23.	101,9446400	114,1958100	
24.	101,9389100	114,2075600	
25.	101,9446200	114,2360900	
26.	101,9439900	114,2407900	
27.	101,9277100	114,2449200	
28.	101,9285700	114,2517400	
29.	101,9304600	114,2513000	
30.	101,9366800	114,2829200	
31.	101,9361000	114,2829300	
32.	101,9396500	114,2992700	
33.	101,9420700	114,3059200	
34.	102,2125700	114,2500000	
35.	102,2109953	114,2423436	
36.	102,2135500	114,2419200	
37.	102,2126600	114,2369000	
38.	102,2063400	114,2086700	
39.	102,1995600	114,1599000	
40.	102,2056200	114,1079100	
41.	102,2177200	114,0796200	
42.	102,2499800	114,0404100	
43.	102,2752800	114,0201700	
44.	102,3252500	114,0011900	
45.	102,3739600	113,9917000	
46.	102,4062200	113,9841100	

Г		
47.	102,4405800	113,9778200
48.	102,4527500	113,9746200
49.	102,5042600	113,9619700
50.	102,5264000	113,9518500
51.	102,5643500	113,9227500
52.	102,5934500	113,8892300
53.	102,6080000	113,8658300
54.	102,6314000	113,8247100
55.	102,6389900	113,8126900
56.	102,6598700	113,7854900
57.	102,6910500	113,7552500
58.	102,6975200	113,7505300
59.	102,6526046	113,7656585
60.	102,5921700	113,7846300
61.	102,4634300	113,8202400
62.	102,3827455	113,8416694
63.	102,3137725	113,8579575
64.	102,2867900	113,8640100
65.	102,1125600	113,9112500
66.	102,0514300	113,9242200
67.	102,0475800	113,9226500
68.	102,0431100	113,9078300
69.	102,0426000	113,9031000
70.	102,0465700	113,8954600
71.	102,0631600	113,8933200
72.	102,1511400	113,8694100
73.	102,2746200	113,8339200
74.	102,3490294	113,8069080
75.	102,4620181	113,7745566
76.	102,6141183	113,7323870
77.	102,7866400	113,6863800
78.	102,8078500	113,6796700
79.	102,9014400	113,6543600
80.	102,8874334	113,5528418
81.	102,8831395	113,5517357
82.	102,8791379	113,5498316
83.	102,8597319	113,5337715
84.	102,7281100	113,4166300
85.	102,7832226	113,3723085
86.	102,8341000	113,3345900
87.	102,8365900	113,3301500
88.	102,8520800	113,3066200
89.	102,8530339	113,3046375
90.	102,7889995	113,2679407
91.	102,7858137	113,2579436
92.	102,7868154	113,2521837
93.	102,7974200	113,2359000
94.	102,8037800	113,2219600
95.	102,8048900	113,2188400
96.	102,8054400	113,2139500

	102 010 51 52	442.2440402
97.	102,8196167	113,2149182
98.	102,8870526	113,2519548
99.	102,8883800	113,2499300
100.	102,8892000	113,2484900
101.	102,8916000	113,2447500
102.	102,8935600	113,2429300
103.	102,9128500	113,2476200
104.	102,9300400	113,2479900
105.	102,9498700	113,2471800
106.	102,9522600	113,2474100
107.	102,9546700	113,2480000
108.	102,9570600	113,2487600
109.	102,9592600	113,2497900
110.	102,9613600	113,2510300
111.	102,9707500	113,2571400
112.	103,0397700	113,3030300
113.	103,0543100	113,2795600
114.	103,1735525	113,0888601
115.	103,1124396	113,0003506
116.	103,0332068	112,8914416
117.	103,0205504	112,9013136
118.	103,0097925	112,9225763
119.	103,0064386	112,9320686
120.	102,9790991	113,0127606
121.	102,9600832	113,0071772
122.	102,9549904	113,0302189
123.	102,9444700	113,0362900
124.	102,9420135	113,0376091
125.	102,9331897	113,0196824
126.	102,9146600	113,0299900
127.	102,9073400	113,0343400
128.	102,8701400	113,0547000
129.	102,8457300	113,0664700
130.	102,8379200	113,0702800
131.	102,8240400	113,0770100
132.	102,8212400	113,0783600
133.	102,8191400	113,0791600
134.	102,8169200	113,0794600
135.	102,8146900	113,0792500
136.	102,8125700	113,0785300
137.	102,7841100	113,0510800
138.	102,7844200	113,0481100
139.	102,7299856	112,9855701
140.	102,7178300	112,9720300
141.	102,7434500	112,9478600
142.	102,7534800	112,9468100
143.	102,8243700	112,8852000
144.	102,8776700	112,8335800
145.	102,8899900	112,8205200
146.	102,8923900	112,8184400

147.	102,9164200	112,7997200
148.	102,8821893	112,7509235
149.	102,8327800	112,7050400
150.	102,8193600	112,7028700
151.	102,8010900	112,7010800
152.	102,7368000	112,7024100
153.	102,6011730	112,6977806
154.	102,5549009	112,6963181
155.	102,5554354	112,7017969
156.	102,5535646	112,7064739
157.	102,5514400	112,7082500
158.	102,5368100	112,7086400
159.	102,4830500	112,7148000
160.	102,4745500	112,7221900
161.	102,4651300	112,7248900
162.	102,4221900	112,7308800
163.	102,3764000	112,7234200
164.	102,3216100	112,7324800
165.	102,2366800	112,7473900
166.	102,2340200	112,7459200
167.	102,2326600	112,7457500
168.	102,2207900	112,7508500
169.	102,2145900	112,7515000
170.	102,1372200	112,8165400
171.	102,1190100	112,8329300
172.	102,1243700	112,8632100
173.	102,0498700	112,9042600
174.	102,0033149	112,9125045
175.	101,8333700	113,0616900
176.	101,7108100	113,1700200
177.	101,6980100	113,2201500
178.	101,6276000	113,3105100
179.	101,6755232	113,5554291
180.	101,7452300	113,9100500
181.	101,7594400	113,9764000
182.	101,8195900	113,9602900
183.	101,8641500	113,9478000



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015

№ 10-29

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»

- 1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр., согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП — начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

### Приложение к распоряжению КГИОП от <u>20.01.2015</u> № <u>10-29</u>

# Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно- пространственное решение:	местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;	
		объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные	
		массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик»,	
		стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;	
		поляны на нижней террасе:	
		в северной части;	
		в центральной части;	

центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);



поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);

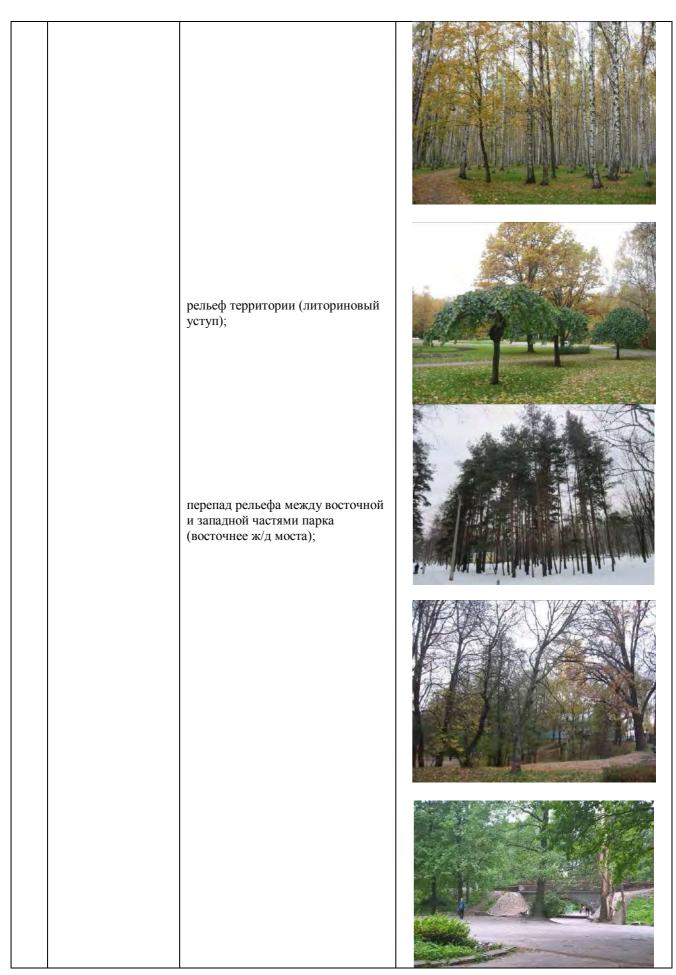


поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской;



природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией;





2 Планировочная структура:

конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;



аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);



аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);



южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;



5

дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);



аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);



пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы);



3 Гидротехническая система:

пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;



дамба пруда (на литориновом уступе);

мелиоративная система (система открытых канав);



4	Инженерные сооружения:	железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;	
		облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;	
		карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);	
		перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое);	
5	Архитектурные сооружения:	Ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	

7







Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;

Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;

ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными



элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.





# ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.	ноября	г 2016 г.	
-------------------	--------	-----------	--

Москва

№ 51923-p

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

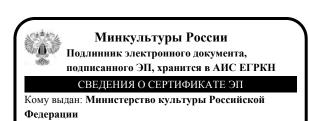
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850-е гг.; 1860-е гг., 1873–1875 гг.-перепланировка, 1930–1950-е гг. (далее ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781620568030005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

148

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Номер: 7F622A5E000100002CC3

Кем выдан:



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 ABF 2019

Nº 04-19-368 19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) (далее объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.
- 4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- 5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от2<u>7 АЯГ 2019</u> № <u>0 3 -19 36 8</u>/19

### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Удельный парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

,	8	1	6	2	0	5	6	8	0	3	0	0	0	5
		Разде	ел 1. Д				-						иныи	
		,							культу	-				
		(	памят	ников 1	истори	и и кул	пьтуры	) наро	дов Ро	ссииск	ои Фед	дераци	И	
		(22007)	ugiorce	I D CHY	1120 ED	описм	OTDOLIN	OM 11	F cm 47	6 фол	орон т	1050 22	voria o	т
			няются											
25 (	JO.ZUU	2 IN /3-	•Ф3 "О						ы (пам рации"		их исто	рии и	культу	ры)
25.0														

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

охранное обязательство (далее -	
им	меется V отсутствует
	(нужное отметить знаком "V")
охранного обязательства.	бъекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
При отсутствии паспор	та объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:	
1. Сведения о наименов	ании объекта культурного наследия:
	озникновения или дате создания объекта культурного наследия, ерестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним

3. Сведения о	категории исто	рико-культур	оного значения о	бъекта культур	ного наследия:
федерального	регионально	ro 🗌	муниципальног	0	значения
федерального			ть знаком "V")		Jiu Cinn
4. Сведения о	виде объекта к	ультурного н	аследия:		
The state of the s	, n				
	памятник (ну		ансамбль ть знаком "V")		
5. Номер и д культурного наслед (памятников история	ия в единый	государствен		ектов культур	
6. Сведения с его отсутствии опис			культурного насл га):	педия (адрес о	бъекта или при
	(Cv6	т окт Российс	кой Федерации)		
	Суб	ъект Россиис	кои Федерации)		
		(населення	ый пункт)		
улица	д.	корп	/стр.	помещение/к	зартира
иные сведения:					
7. Сведения археологического на участка, в границах	аследия прилага	ается графич	бъекта культурн еское отражение		40
8. Описание і	предмета охрані	ы объекта кул	пьтурного наслед	ия:	
9. Фотографи охранного обязатель		рафическое)	изображение объ	екта (на моме	нт утверждения
Прилагается:			изображе	ний,	
согласно приложени	указать колич но № к настоящ		му обязательству.		

правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052538;

- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 24, (севернее дома 76, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172051949;
- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Ферскому шоссе) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052243;
- г. Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, участок 1, (восточнее перечесения с улицей Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052629;
- г. Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052689;
- Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно закону Сантк-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно закону Сантк-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;
   Богатырский пр. (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- -ЗНОП № 3214, Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")
- -ЗНОП № 15103, Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")

# Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

#### КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-Ф3.

- 15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-Ф3.
- 16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-Ф3.

# Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-Ф3)

- 17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
  - 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

#### КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-Ф3, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.
- 20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 от 03.06.2006 N 74- $\Phi$ 3 Водного кодекса Р $\Phi$  вблизи водных объектов установлен особый правовой режим Водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-Ф3, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнозрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- 23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2

#### - 47.4 Закона 73-Ф3;

- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-Ф3.
- 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
  - 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:
- 1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ здания ресторана "Охотничий домик"	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ в отношении Стрелочной	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию железнодорожного моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

- 3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
- 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

- 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
- 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
- 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.
- 11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
- 12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
- 1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-Ф3.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

- 1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" от 14.12.2018
- 2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
- 3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29
- 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №	1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29-1 от 20.01.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая формасамостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской; природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста); Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юговосточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы); Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав); Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах - болтовое); Архитектурные сооружения: Ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29 от 20.01.2015 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
  - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

## Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия



14.12.2018

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

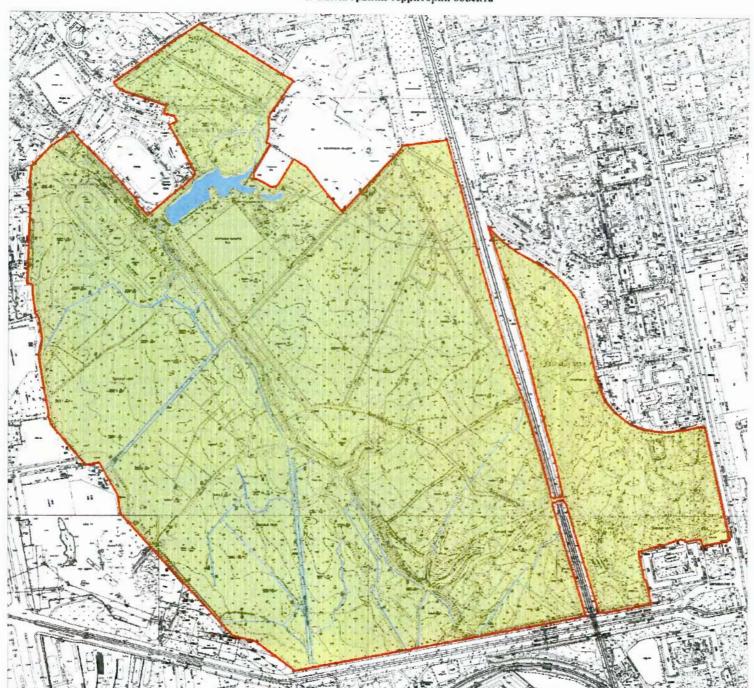
Приложение № 2 к охранному обязательству

# План границ герригории объекта культурного наследия регионального значения

#### «Удельный парк»

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса: Богатырский пр.

#### 1. Схема гранни территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения.

Граници территории объекта культурного наследия регионального значения.

Объекты культурного наследия регионального значения.

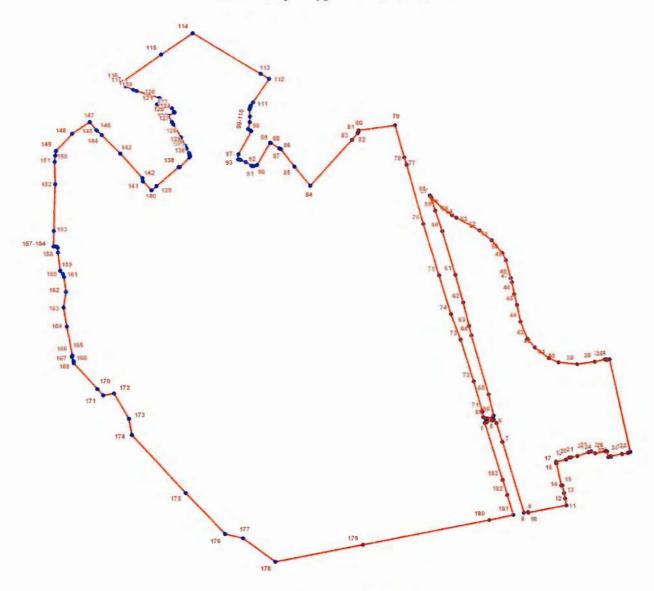
Элементы пидросистемы

# 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница участка территории объекта культурного наследия "Удельный парк" проходит от точки 1 до точки 6 вдоль южной границы ж/д моста, от точки 6 до точки 8 на юго-восток до пр. Испытателей, от точки 8 до точки 11 на восток вдоль пр. Испытателей, от точки 11 до точки 14 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 14 до точки 15 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 17 до точки 21 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 28 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 28 до точки 29 на юг вдоль гранипы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 29 до точки 33 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 33 до точки 34 на северо-запад вдоль гранипы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 34 до точки 35 до границы фундамента здания Стрелочной, от точки 35 до точки 36 на север по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 36 до точки 37 на запад по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 37 до точки 38 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 38 до точки 40 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 40 до точки 47 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 47 до точки 48 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 48 до точки 58 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 58 до точки 66 на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 66 до точки 69 вдоль северной границы ж/д моста, от точки 69 до точки 79 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:5, от точки 79 до точки 80 на запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:1371, от точки 80 до точки 84 на югозапад вдоль границ участков с кадастровыми номерами -78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:24. 78:34:0410802:17, от точки 84 до точки 89 на северо-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:24, от точки 89 до точки 90 на югозапад на расстояние 71 м., от точки 90 до точки 92 на запад по дуге с радиусом 18,4 м на расстояние 18,9 м., от точки 92 до точки 95 на северо-запад на расстояние 30,5 м., от точки 95 до точки 96 на запад на расстояние 8,5 м., от точки 96 до точки 97 на север на расстояние 16,5 м., от точки 97 до точки 98 на северо-восток на расстояние 74 м. до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 98 до точки 112 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 112 до точки 114 на северо-запад на расстояние 248,14 м. до ул. Аккуратова, от точки 114 до точки 116 на юго-запад на расстояние 247,2 м. вдоль ул. Аккуратова, от точки 116 до точки 119 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 119 до точки 120 на юго-восток на расстояние 121,4 м., от точки 120 до точки 121 на юго-запад на расстояние 19,9 м., от точки 121 до точки 124 на юго-восток на расстояние 21,7 м., от точки 124 до точки 125 на юго-восток на расстояние 13,1 м., от точки 125 до точки 126 на юго-запад на расстояние 20,46 м., от точки 126 до точки 137 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 137 до точки 140 на юго-запад на расстояние 148 м., от точки 140 до точки 141 на северо-запад на расстояние 36,1 м., от точки 141 до точки 142 на север вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 142 до точки 145 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 145 до точки 146 на северо-запад до южного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль границы фундамента до северного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 147 до точки 148 на юго-запад на расстояние 55,8 м., от точки 148 до точки 149 на юго-запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 149 до точки 153 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 154 до точки 157 на восток вдоль границы

участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 157 до точки 159 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 159 до точки 161 на юговосток до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 161 до точки 167 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 167 до точки 169 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:32, от точки 169 до точки 171 на юго-восток на расстояние 125 м., от точки 171 до точки 174 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:1453, от точки 174 до точки 176 на юго-восток на расстояние 391 м., от точки 176 до точки 177 на восток на расстояние 53 м., от точки 177 до точки 178 на юго-восток на расстояние 115,5м. до пр. Испытателей, от точки 178 до точки 181 на северо-восток вдоль пр. Испытателей до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2, от точки 181 до точки 1 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2.

#### Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер карактерной	установленной для ведени.	точек в системе координат, я государственного кадастра вижимости (км)
точки	X	Y
1.	102,0295100	113,8998000
2.	102,0320000	113,9011700
3.	102,0328800	113,9062200
4.	102,0373000	113,9194900
5.	102,0387500	113,9252200
6.	102,0296300	113,9321400
7.	101,9745383	113,9476424
8.	101,7656900	114,0067800
9.	101,7677200	114,0182400
10.	101,7663200	114,0188100
11.	101,7869500	114,1258400
12.	101,8074400	114,1224300
13.	101,8235600	114,1196600
14.	101,8469200	114,1152300
15.	101,8462600	114,1118700
16.	101,9105933	114,0988859
17.	101,9155000	114,0981700
18.	101,9217100	114,1256300
19.	101,9271900	114,1343700
20.	101,9277100	114,1398500
21.	101,9318000	114,1573500
22.	101,9420500	114,1885200
23.	101,9446400	114,1958100
24.	101,9389100	114,2075600
25.	101,9446200	114,2360900
26.	101,9439900	114,2407900
27.	101,9277100	114,2449200
28.	101,9285700	114,2517400
29.	101,9304600	114,2513000
30.	101,9366800	114,2829200
31.	101,9361000	114,2829300
32.	101,9396500	114,2992700
33.	101,9420700	114,3059200
34.	102,2125700	114,2500000
35.	102,2109953	114,2423436
36.	102,2135500	114,2419200
37.	102,2126600	114,2369000
38.	102,2063400	114,2086700
39.	102,1995600	114,1599000
40.	102,2056200	114,1079100
41.	102,2177200	114,0796200
42.	102,2499800	114,0404100
43.	102,2752800	114,0201700
44.	102,3252500	114,0011900
45.	102,3739600	113,9917000
46.	102,4062200	113,9841100

47.	102,4405800	113,9778200
48.	102,4527500	113,9746200
49.	102,5042600	113,9619700
50.	102,5264000	113,9518500
51.	102,5643500	113,9227500
52.	102,5934500	113,8892300
53.	102,6080000	113,8658300
54.	102,6314000	113,8247100
55.	102,6389900	113,8126900
56.	102,6598700	113,7854900
57.	102,6910500	113,7552500
58.	102,6975200	113,7505300
59.	102,6526046	113,7656585
60.	102,5921700	113,7846300
61.	102,4634300	113,8202400
62.	102,3827455	113,8416694
63.	102,3137725	113,8579575
64.	102,2867900	113,8640100
65.	102,1125600	113,9112500
66.	102,0514300	113,9242200
67.	102,0475800	113,9226500
68.	102,0431100	113,9078300
69.	102,0426000	113,9031000
70.	102,0465700	113,8954600
71.	102,0631600	113,8933200
72.	102,1511400	113,8694100
73.	102,2746200	113,8339200
74.	102,3490294	113,8069080
75.	102,4620181	113,7745566
76.	102,6141183	113,7323870
77.	102,7866400	113,6863800
78.	102,8078500	113,6796700
79.	102,9014400	113,6543600
80.	102,8874334	113,5528418
81.	102,8831395	113,5517357
82.	102,8791379	113,5498316
83.	102,8597319	113,5337715
84.	102,7281100	113,4166300
85.	102,7832226	113,3723085
86.	102,8341000	113,3345900
87.	102,8365900	113,3301500
88.	102,8520800	113,3066200
89.	102,8530339	113,3046375
90.	102,7889995	113,2679407
91.	102,7858137	113,2579436
92.	102,7868154	113,2521837
93.	102,7974200	113,2359000
94.	102,8037800	113,2219600
95.	102,8048900	113,2188400
96.	102,8054400	113,2139500

97.	102,8196167	113,2149182
98.	102,8870526	113,2519548
99.	102,8883800	113,2499300
100.	102,8892000	113,2484900
101.	102,8916000	113,2447500
102.	102,8935600	113,2429300
103.	102,9128500	113,2476200
104.	102,9300400	113,2479900
105.	102,9498700	113,2471800
106.	102,9522600	113,2474100
107.	102,9546700	113,2480000
108.	102,9570600	113,2487600
109.	102,9592600	113,2497900
110.	102,9613600	113,2510300
111.	102,9707500	113,2571400
112.	103,0397700	113,3030300
113,	103,0543100	113,2795600
114.	103,1735525	113,0888601
115.	103,1124396	113,0003506
116.	103,0332068	112,8914416
117.	103,0205504	112,9013136
118.	103,0097925	112,9225763
119.	103,0064386	112,9320686
120.	102,9790991	113,0127606
121.	102,9600832	113,0071772
122.	102,9549904	113,0302189
123.	102,9444700	113,0362900
124.	102,9420135	113,0376091
125.	102,9331897	113,0196824
126.	102,9146600	113,0299900
127.	102,9073400	113,0343400
128.	102,8701400	113,0547000
129.	102,8457300	113,0664700
130.	102,8379200	113,0702800
131.	102,8240400	113,0770100
132.	102,8212400	113,0783600
133.	102,8191400	113,0791600
134.	102,8169200	113,0794600
135.	102,8146900	113,0792500
136.	102,8125700	113,0785300
137.	102,7841100	113,0510800
138.	102,7844200	113,0481100
139.	102,7299856	112,9855701
140.	102,7178300	112,9720300
141.	102,7434500	112,9478600
142.	102,7534800	112,9468100
143.	102,8243700	112,8852000
144.	102,8776700	112,8335800
145.	102,8899900	112,8205200
146.	102,8923900	112,8184400

147.	102,9164200	112,7997200
148.	102,8821893	112,7509235
149.	102,8327800	112,7050400
150.	102,8193600	112,7028700
151,	102,8010900	112,7010800
152.	102,7368000	112,7024100
153.	102,6011730	112,6977806
154.	102,5549009	112,6963181
155.	102,5554354	112,7017969
156.	102,5535646	112,7064739
157.	102,5514400	112,7082500
158.	102,5368100	112,7086400
159.	102,4830500	112,7148000
160.	102,4745500	112,7221900
161.	102,4651300	112,7248900
162.	102,4221900	112,7308800
163.	102,3764000	112,7234200
164.	102,3216100	112,7324800
165.	102,2366800	112,7473900
166.	102,2340200	112,7459200
167.	102,2326600	112,7457500
168.	102,2207900	112,7508500
169.	102,2145900	112,7515000
170.	102,1372200	112,8165400
171.	102,1190100	112,8329300
172.	102,1243700	112,8632100
173.	102,0498700	112,9042600
174.	102,0033149	112,9125045
175.	101,8333700	113,0616900
176.	101,7108100	113,1700200
177.	101,6980100	113,2201500
178.	101,6276000	113,3105100
179.	101,6755232	113,5554291
180.	101,7452300	113,9100500
181.	101,7594400	113,9764000
182.	101,8195900	113,9602900
183.	101,8641500	113,9478000

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно- пространственное решение:	местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;	
		объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и	
		закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, канавы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;	
		поляны на нижней террасе:	144 - R. 11 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
		в северной части;	
		в центральной части;	

центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);

поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);

поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской;

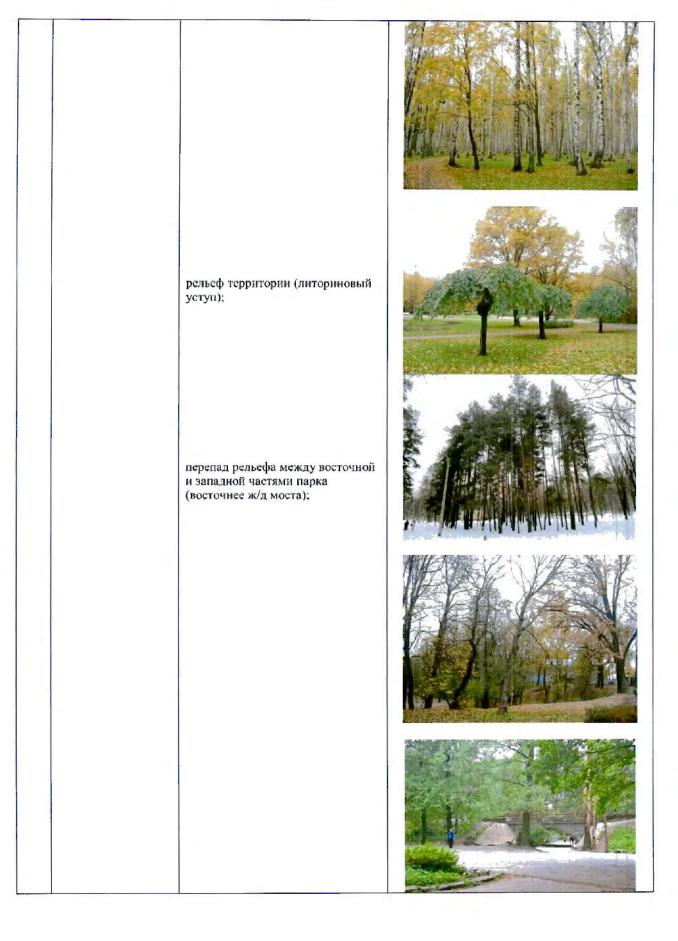
природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией;











2 Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссс (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;



аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);



аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);



южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;



дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (пентральная часть верхней террасы); 3 Гидротехническая пруд: местоположение, абрис система: береговой линии, конструкция берегоукрепления травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав);

Инженерные железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): сооружения: местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах - болтовое); Ресторан «Охотничий домик» (пр. 5 Архитектурные Энгельса, д. 28, корпус 2, литера сооружения: А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов:









Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;

Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;

ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными

элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.



Приложение № 4 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) на момент утверждения охранного обязательства



1. Аллейная посадка липы мелколистной вдоль восточной границы парка.



2. Восточная часть парка. Групповая посадка ивы.

2



### 3. Южная граница парка.



4. Юго-восточная часть парка. Площадка для отдыха.



5. Поляна в центральной части парка с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы сибирской.



6. Нижняя терраса парка. Детская площадка.



7. Западная часть парка.



8. Северная часть парка. Аллейная посадка липы мелколистной.



9. Аллея в северо-восточной части парка.



10. Аллея в юго-восточной части парка.

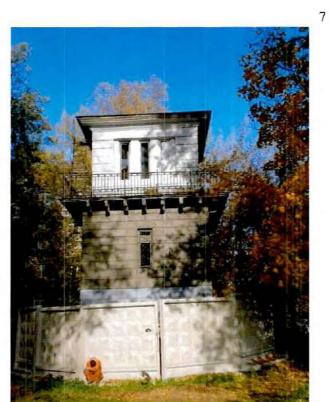
6



11. Пруд в северной части парка.



12. Железнодорожный мост в юго-восточной части парка.



13. Стрелочная в восточной части парка.



14. Ресторан «Охотничий домик».



15. Ограда вдоль пр. Энгельса.



. , .1,	- , 191023. e-mail: kgiop@gov.spb.r 2300231 1	. (812) 315-43-03, (812) 571-6 u http://www.gov.spb.ru 037843025527 /	4-31, (812) 710-4 7832000069/78400100	12-45 )1
30444581 08.04.2019				
(		)		
( ) (	)	1842; 1860- (		); 1936
)	(	- ,		; , 21;
( )	, ,			
	,		10-53	13.02.2013
(	)	781620568030005		

# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021 поступившего на рассудатации прав

	Земельный	i vuoctor	Раздел 1 Лис		
\ n	вид объекта не				
			1		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66682888			*		
Кадастровый номер:	78:34:0410802:10				
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410802				
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2008				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Каластровый номер 7	8:34:41085:10 06 11 2008 VIIDabileuue F	оснедвижимости по городу Санкт-Петербур		
Местоположение:		ица Аккуратова, дом 76, литера А	осподынимости по городу санкт тетероур		
Площадь:	7087 +/- 29				
Кадастровая стоимость, руб.:	47399850.99				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8392, 78:34:0410802:1133, 78:34:0410802:1134, 78:34:0410802:1135, 78:34:0410802:2860, 78:34:0410802:4011				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:4108Б:9				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	in terms of the state of the second	The state of the second of the		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	*	2 .		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				

		документ подписан	
	Denning he services	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	*
Marin Carolina	полное наименование должности,	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	TENMOFERETOF- WE NOTEKAN AND	Сертификат: 9976775713574 48 53515711381783445926050	The state of the s
	04.06.20	Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

-	Fig. 2 -		Лист 1		Лист 2
Seminario de	Sempressed to Market		ый участок		
The second second	Лист № 2 раздела 1 Всего листов		недвижимости	0 1	20
A A COLUMN		раздела 1: 2	по вистон Всего разделов:	8 1	Всего листов выписки: 30
STORY COLORES	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66682888 Кадастровый номер:	78:34:0410802:10			the state of the s
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	ž		
	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	9)		jl.
	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			9
ork other more case of commercial	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
e go glavani i e i i i i i i i i i i i i i i i i i	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	के स्टब्स् इंटर्स		
	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			r)
	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
. 15-22-5 0	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
ti g 10	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус	с "актуальные"	
	Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обремо Земельного кодекса земельный участок, ограничения (обремо	в реестре прав, ограничений енения): ограничения прав на Российской Федерации. вид о предусмотренные статьями 5	прав и обреме земельный уч ограничения (о 6, 56.1 Земелы	еменениях данного объекта, не енений недвижимого имущества: вид насток, предусмотренные статьями 56, 56.1 бременения): ограничения прав на ного кодекса Российской Федерации. вид насток, предусмотренные статьями 56, 56.1
	Получатель выписки:	Комарова Лариса Вл			
	1078-14000 M	ЭЛЕКТРО	ИЕНТ ПОДПИСАН ОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	полное наименование должности	1	Я О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	4	инициалы, фамилия
N - 2 - 1	ПРИМОРСКОГО ТА ТУЛЬТЕВНЯ Д11 К ПЛАТОНОВА АННА ОРЬЕВНА 04.06.2021	Сертификат: 99767757135 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.202	7.44893515711381783445926050 1 no 23.06.2022	Ir ·	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Page 12 Just 1

A color	CENTRAL CO	Светьных отпрочестроро	wateratx Crimin	Свед	ения о зарегистр	ированных правах	Annual Control of the	
-20-00		Factor metals vs.	They discontinue in the self-	-	Земельный	участок	The first of the Market present of the Carlotte L.	
A		Lagro Serra a cità	MANUELY .		вид объекта не	движимости		
10.5	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписи			Всего листов выписки: 30	
июн	g 2021r	: № КУВИ-002/2021-66682	888					
		номер:		78:34	:0410802:10			
	Право	обладатель (правообладате	ели):	1.1	данные о право	обладателе отсутствуют		
	Вид, н	номер, дата и время государ	рственной регистрации	2.1	не зарегистрир	овано	j.	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				3.1 данные отсутствуют				
The same of	Ограничение прав и обременение объекта недвижимост			the land		The second of the second section of the second of	Participation and Appendix and	
	4.1	вид:			ека			
		дата государственной рег			.2020 09:47:48			
		номер государственной р		78:34:0410802:10-78/011/2020-2				
		срок, на который установ обременение объекта нед						
		лицо, в пользу которого установлено ограниче прав и обременение объекта недвижимости:						
		основание государственн		Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 10.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 удостоверен Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 26/274-н/78-2020-9-735				
				ые отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:								



E-0.04-202	Tack In	Π.	No. 2 2	With the same of t	га недвижимости	The Samuel Control of
Company of the second	Physical Property	2007	ист № 2 раздела 2 Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
I participat			: № КУВИ-002/2021-66682888			The second second second second second second second
	Кадаст	ровыи	номер:	78:34:0410802:10		TO AFFIRM MAKES MA
		4.2	вид:	Прочие ограничен	ния прав и обременения объекта недвижим	мости
			дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:0		
		191	номер государственной регистрации:	78-78-38/031/2011-233		
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 2	7.04.2011 c 27.04.2011	
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	lese or	7.294.50	основание государственной регистрации:	Кадастровый паси выдан 15.02.2011, Санкт-Петербургу	Федеральное государственное учреждени	дарственного кадастра недвижимости), № 1861 не "Земельная кадастровая палата по городу
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутству		· ·
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутству	OT	
		4.3	вид:		ия прав и обременения объекта недвижим	иости
			дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:0		
			номер государственной регистрации:	78-78-38/031/2011		1
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		7.04.2011 c 27.04.2011	×
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
40000	ere.			Кадастровый паст выдан 15.02.2011, Санкт-Петербургу	Федеральное государственное учреждени	дарственного кадастра недвижимости), № 1861 не "Земельная кадастровая палата по городу
			сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутству	от	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутству	от	

	S 20 110784 10000	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Service Committee	полное наименование должности СПОР	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Y	DESTORA 14 DESTE AND THE PROPERTY OF THE PROPE	Сертификат: 99767757135744 863515711381783445926050 Владелец: Росреестр	The state of the s
1. MARINE 1	ПЛАТОНОВ А АННА 10 Р Ь ЕВН	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

And the second second	887 refracte Luci il kundetti	вид объекта недвижимости
John Thirtier British	Лист № 3 раздела 2 Всего листов	в раздела 2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30
And the second s	21г. № КУВИ-002/2021-66682888	
Кадастровы	ий номер:	78:34:0410802:10
4.4	вид;	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:00
,	номер государственной регистрации:	78-78-38/031/2011-233
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 1861, выдан 15.02.2011, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.04.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-38/031/2011-233
+	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	A STATE OF THE STA
remedia la o	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/3Д-04734, выдан 30.07.2008, дата государственной регистрации: 27.04.2011, номер государственной регистрации: 78-78-38/031/2011-233
	S .	Дополнительное соглашение №3 от 24.03.2011 к договору аренды зеельного участка №17/3Д-04734 от 30.07.2008, выдан 24.03.2011
		Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка от 30 июля 2008 г. №17/3Д-04734, № 4, выдан 28.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
1	mana, oprana.	документ подписан
	1 2 1 7 2 3 1 5 7	электронной подписью
	полное наименование должности	сведения о сертификате эп инициалы, фамилия
SP T	TPHMOPOKOFO - HA TWINGTO THE TOTAL THE RESERVENCE OF THE RESERVENC	Сертификат: 9976775713574 4803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

CONTRACTOR STATE

200	days a duere		Ara r		Лист 6 194	Į.
Shirt and	Se wanta'i volume	Земельн	ый участок	rekt telminere i ra	The Manufacture and Committee of the Com	CONTROL OF SULL
- market to a dis-	IBBH OUSEKRERETING RAMOUTH	вид объекта	недвижимости	Note that the same of the same	ACCULA	The Part of Part and
12.0	Лист № 4 раздела 2 Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Bcero	листов выписки: 30	
4 ию	ня 2021г. № КУВИ-002/2021-66682888	AND REAL PROPERTY.	14 May 2 24 16 25 KV 141			Mark the Series Comments
Када	стровый номер:	78:34:0410802:10			Hard Translation College (Not and Astronomy)	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			Wi Z	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	0		27	1
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	C			]
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			M	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		Bergeron a promiser	12 12 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			<u>U</u>	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			* @ #	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют				



The Difference of the Company		ния земельного участка	The second secon
de en antare en agraficación de en		ій участок недвижимости	The state of the s
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
оня 2021г. № КУВИ-002/2021-6668		Beero puddenos. C	Deero interes Bannean. 30
астровый номер:	78:34:0410802:10		
н (чертеж, схема) земельного учас	etká		
штаб 1:2000	The state of the s	78:34:0410802:14	/8
1140 1.2000	HANN HORYN	ЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование		ННОЙ ПОДПИСЬЮ НО СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПРИМОРСКОГО - НА ПЛАТОНОВА А 04.06.20		44863515711381783445926050	ппициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоподожения асущество о участво

Описание местоположения земельного участка

and the second s	Земельный вид объекта нед	DINKINOOMA	and the street of the second many the beautiful and
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1; 4		Page 20
	Весто листов раздела 3.1. 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

Кадастровый номер: 78:34:0410802:10

№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	иц земельного участка Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн ая	конечн ая	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1_	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°14.3`	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°54.3`	30.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°29.2`	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°43.4`	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°24.5`	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°4.6`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°20.2`	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°59.7`	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	56°36.1`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	19°37.8`	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11_	1.1.11	1.1.12	95°51.0`	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	116°47.7`	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°48.1`	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	60°15.3`	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	293°47.6`	12:12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	265°28.8`	17.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	322°15.8`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	29°41.4`	44.13	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	166°58.4`	2.62	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
20	1.1.20	1.1.21	176°5.5`	3.23	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
21	1.1.21	1.1.22	183°56.2`	16.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
22	1.1.22	1.1.23	91°33.2`	2.58	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
23	1.1.23	1.1.24	101°44.3`	2.36	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
24	1.1.24	1.1.25	109°35.0`	3.31 Tenber80	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
25	1.1.25	1.1.26	113°45.4`	* 13.6 H 1107847	данные отсутствуют документ г	/8:34:0410802:14	2448888

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357444893515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

04.06.202

50 th oback has Neur Water 19	вид объекта недви	жимости	Contracting a second of the second of the second of	An Device Sec
Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов р	азпела 3 1 · 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
	аздели 5,1. т			
оня 2021г. № КУВИ-002/2021-66682888	8:34:0410802:10	The state of the s	respondente programa en la comitación de l Comitación de la comitación	
астровый номер:	8.34.0410802.10		E40 = 040 #05	_
1.1.26 1.1.27 120°34.0° 1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	
1.1.27 1.1.28 125°4.4` 1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	
1.1.28   1.1.29   130°3.7°   1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
1.1.29 1.1.30 135°14.0° 1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
1.1.31 1.1.32 145°7.0° 1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	CONTRACT OF
The rest of the control of the contr	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
THE STATE OF THE S	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
The state of the s	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	4
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	- 4
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	4
Control of the Contro	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	-
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888	_
	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	_
	панные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888	
	документ			_
	электронно			_
полное наименование должность « М С. « / Е	сведения о се	РТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	NEW OF THE

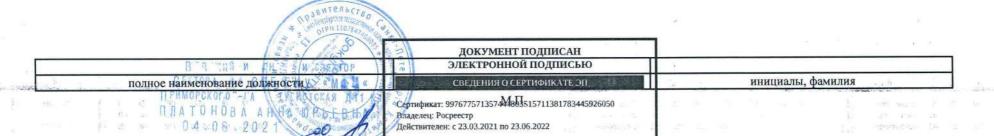
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

1000

DOMESTICAL

	A Company of the Comp	to execute		Microsity		flor it	Лист 10 198
	CONTRACTOR ALCOHOLD		tessegment s	ather first a distribution in the best feet of the	Земельный уч		Contain and the contains and the contain
And the second	· Company of the control of		я объекта неда	иапъести ј	вид объекта недв	ижимости	destroyed as a twing in
Market Mark	Лист	№ 3 pa	вдела 3.1	Всего листо	ов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
Junyary Trible	4 июня 2021г. М	• КУВИ	I-002/2021-666	82888	The Red Supplied Sections		The state of the s
	Кадастровый но	мер:			78:34:0410802:10		The state of the s
	59 1.1.59 1	.1.60	276°57.7`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	60 1.1.60 1	.1.61	282°16.7`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	61 1.1.61 1	.1.62	286°51.5`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	62 1.1.62 1	.1.63	291°59.1`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	63 1.1.63 1	.1.64	290°11.8`	7.82	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	64 1.1.64 1	.1.65	184°44.5`	2.06	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	65 1.1.65 1	.1.66	274°51.5`	2.01	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	66 1.1.66 1	.1.67	5°11.6`	0.99	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
Feb. 179, 342	67 1.1.67 1	.1.68	274°55.6`	5.24	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	68 1.1.68 1	.1.69	236°36.7`	12.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	69 1.1.69 1	.1.70	188°13.9`	1.61	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	70 1.1.70 1	.1.71	145°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	71 1.1.71 1	.1.72	238°25.3`	3.84	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	72 1.1.72 1	.1.73	323°41.0`	1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	73 1.1.73 1	.1.74	232°5.4`	7.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	74 1.1.74 1	.1.75	142°20.5`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.76	232°44.9`	2.1	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.77	323°25.6`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
		.1.78	232°9.5`	13.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	$\rightarrow$	.1.79	140°42.7`	1.42	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.80	231°52.4`	4.2	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.81	321°42.6`	1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
entings in a sign		.1.82	231°17.9`	4.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.83	322°31.5`	11.93	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.84	232°23.3`	8.03	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.85	142°29.1`	3.91	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.86	52°19.6`	1.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.87	142°25.9`	5.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.88	232°19.6`	1.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.89	231°45.4`	4.51	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
	89 1.1.89 1		141°40.0`	1.64	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.91	231°38.3`	3.6121166180	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
		.1.92	321°52.9`	* 1.65 1107847	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
3				1350/18 3		подписан	2110000
			a s a voc. A	JEST MESENOD 1		й подписью	
no state was a local account.	200	полно	е наименовани	е должности	СВЕДЕНИЯ О С	ЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
at the Tay	w : 1		11 -11 -12 -11	A E EVENETCHAS MIT	Сертификат: 9976775713574448		The second secon
2 27		The It	латонова 04.06.7	A TA RIPLER DA	Сертификат: 99767757135744486 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23		The second of th

					erell Speng to		Jines 11	Лист 11
and the state of the state of	The sealth	Cartella at these		Земельный у	ECTUR CONTRACTOR OF THE SECOND	Земельный у	часток	1000
Marin man and a second	FREE WOR	TO A SHE WAS THE STATE		in educations	Fight ACCTH	вид объекта недв	вижимости	113 (4.47), (27)
AND A STATE OF THE	1000	Лис	т № 4 ра	здела 3.1	Всего листо	ов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
Colors ANN	4 ию	ня 2021г.	№ КУВИ	I-002/2021-6668	2888	arthwell was 183	contempo de servicio de la contractica	12 (a) 12 (a) 13 (b) 14 (b) 14 (b) 15 (b)
		стровый		24/17/4		78:34:0410802:10		The second secon
	92	1.1.92	1.1.93	231°48.4`	2.68	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	93	1.1.93	1.1.94	141°41.9`	2.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	94	1.1.94	1.1.95	231°48.7`	4.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	95	1.1.95	1.1.96	321°41.9`	2.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	96	1.1.96	1.1.97	231°40.4`	2.68	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	97	1.1.97	1.1.98	141°52.9`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	98	1.1.98	1.1.99	231°45.2`	3.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	99	1.1.99	1.1.100	321°52.9`	1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
einth ser (The sug	100	1.1.100		231°41.9	4.044946.514	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	101	1.1.101	1.1.102	322°10.5`	15.23	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	102	1.1.102	1.1.103	228°54.9`	21.85	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	103	1.1.103	1.1.104	236°13.6`	22.63	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
80	104	1.1.104		229°46.1`	15.14	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	105			145°39.6`	1.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	106	1.1.106		235°44.5`	4.48	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
	107	1.1.107	1.1.108	325°11.5`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
-	108	1.1.108	-	236°50.0`	1.52	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
8,	109	1.1.109	-	325°38.0`	5.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:11	данные отсутствуют
	110	1.1.110	1.1.111	346°40.5`	0.39	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
	111	1.1.111	1.1.112	325°44.9`	3.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
	112	1.1.112	1.1.113	56°18.6`	1.59	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
	113	1.1.113	1.1.114	347°46.2`	2.08	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
The Standard Service	114	1.1,114	1.1.115	328°31.4`	9.4	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
	115	1.1.115	1.1.116	56°14.6`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	116	1.1.116	1.1.1	49°40.0`	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

### Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
WOUR 2021 P No L'VDM 002/2021 6669299	9.0	*	

4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66682888

Кадастровый номер: 78:34:0410802:10

			Сведения о характерных точках границы							
Система координат СК-1964  Номер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения										
точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м						
1	2	3	4	5						
1	102709.31	113048.3		Contract of the contract of th						
2	102721.81	113067	-							
3	102741.67	113089.77		<u>.</u>						
4	102759.09	113113.3	-							
5	102781.09	113110.1	-							
6	102788.4	113120.7	-							
7	102783.8	113127.5	-	•						
8	102767.49	113135.69	-	#25						
9	102763	113147.39	- 4							
10	102769.6	113157.4		•						
11	102783.59	113162.39	•							
12	102782.8	113170.1	•							
13	102770.72	113194.02		•						
14	102772.2	113210.29								
15	102780.6	113224.99	the second contract of	t on a maken the second of a little of the large of the second of the property of the second of the						
16	102785.49	113213.9								
17	102784.09	113196.19	-							
18	102789	113192.39	-	_						
19	102827.34	113214.25								
20	102824.79	113214.84		•						
21	102821.57	113215.06								
22	102805.44	113213.95								
23	102805.37	113216.53								
24	102804.89	113218.84	ABNIENDCIBO -							

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767757135744893515711381783445926050

инициалы, фамилия

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Весто мастов разделя 3 2   Весто мастов разделя 3 2: 4 Весто разделя 8   Весто листов выписки: 30	1	1	The State of the S	etamai viacio		Вемельный участок	THE CONTRACT OF STREET OF STREET	wildens.
A mount 2021; № KYBH-002/2021-66682888	The state of the state of the	100 mm ma 100 mm	His commence of the second	BOOK STATE OF STREET STREET, S	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		TANDONIA LIBERT PLANT	-
Кадактровый комер:         78:34:0410802:10           25         102803.78         113221.96         -           26         102798.3         113234.41         -           27         102797.42         113235.9         -           28         102796.43         113235.9         -           29         102795.32         113238.63         -           30         102794.09         11323.98.5         -           31         102792.77         113240.95         -           32         102791.35         11324.94         -           33         102788.6         113242.81         -           34         102788.3         113243.44         -           35         102785.01         113244.99         -           37         102783.31         113245.96         -           39         102778.8         113245.06         -           39         102778.6         13244.94         -           40         102778.4         13244.94         -           41         102776.44         13244.97         -           43         102773.14         113244.94         -           45         102776.43	HOTERSHAM THE THE	Control of the Paris	NAME OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER.	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Всего листов раздела 3.2:	4 Всего разделог	в: 8 Всего листов выписки: 30	200
Test	na Story Character			2021-66682888	Control of the Contro		The state of the second of the second state of the second	A STATE OF
26 102798.3 113234.41		Кадастров	ый номер:	100	78:34:041080	02:10	The Papers of the	C+ 6000 N
26 102798.3 113234.41		25	102803.78	113221.96	_		_	7
27 10279-42 113235.9 28 102796.43 113237.31 29 102795.32 113238.63 30 102794.09 113238.85 31 102792.77 113240.95 32 102791.35 11324.94 33 102789.36 11324.81 34 102788.3 11324.354 35 102786.67 113244.59 36 102785.31 113244.9 37 102783.31 113245.9 38 102783.51 113244.9 38 102781.59 113245.07 40 102777.14 11324.64 41 102777.14 11324.64 42 102777.77 11324.92 43 102773.74 11324.64 44 102777.77 11324.92 45 102770.06 11324.08 46 10278.03 11324.11 47 10276.63 11324.09 48 10276.06 11324.08 49 10276.83 11324.09 41 102776.34 11324.09 45 102770.06 11324.09 46 10278.83 11324.09 47 102767.3 11324.09 48 10276.09 11324.08 49 10276.49 113237.5 50 102753.88 11320.3 51 102753.48 11321.7 51 102753.48 11321.7 51 102753.48 11321.7 52 102754.07 11321.99 55 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.79 113213.9 56 102752.79 113213.9 57 102750.74 113195.96		26					500	-
28 102795.32 113238.63 29 102794.09 113238.63 30 102794.09 113239.85 31 102792.77 113240.95 32 102791.35 113241.94 33 102789.86 113242.81 34 102783.3 113243.54 35 102786.67 113244.14 36 102785.31 113244.59 37 102785.31 113244.99 38 102781.59 113245.06 39 102779.86 113244.93 40 102778.14 113244.93 41 102776.44 113244.93 41 102776.44 113244.93 41 102777.17 11324.21 42 102774.77 11324.21 43 102771.57 11324.20 44 102771.57 11324.20 45 102770.06 113242.08 46 10276.06 11324.11 47 10276.03 113241.1 47 10276.93 11324.1 48 10276.06 11324.1 49 102776.49 113234.5 50 10276.93 11324.1 51 102754.88 11320.3 52 102754.07 113218.78 53 102753.4 113218.78 54 102752.88 113215.57 55 102752.88 113215.57 56 102752.98 113212.2 57 102750.74 113195.96  Документ подписью	40.	27			_			-
29 102795.32 113238.63		28	102796.43	113237.31	<u> </u>			-
30 102794.09 113239.85 31 102792.77 113240.95 32 102791.35 113241.94 33 102789.86 113242.81 34 102788.3 113243.54 - 35 102786.67 113244.14 36 102785.01 113244.59 - 37 102783.31 113244.9 38 102781.59 113245.06 39 102779.86 113244.93 40 102771.41 113244.93 41 102776.44 113244.93 41 102776.44 113244.93 41 102776.46 113244.04 42 102777.17 113244.21 - 43 102771.37 113242.92 - 45 102770.06 113242.08 46 102786.63 113241.1 - 47 102767.3 113240.01 48 102766.06 113238.81 - 49 102764.93 113240.01 48 102764.93 113240.01 49 102764.93 113240.01 50 102763.92 113236.11 51 102753.48 113220.3 52 102753.4 113218.78 53 102753.4 113218.78 55 102753.88 11321.57 55 102752.88 113215.57 56 102752.29 113215.7 57 102750.74 113121.39 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113213.9 56 102752.29 113212.2		29	102795.32		-			1
31 102791.35 113240.95 32 102781.35 113241.94 33 102789.86 113242.81 34 102788.3 113243.54 35 102786.67 113244.14 36 102785.01 113244.59 37 102783.31 113244.9 38 102781.59 113245.06 39 102779.86 113245.07 40 102778.14 113244.9 41 102776.44 113244.64 42 102777.77 113244.21 43 102777.31 113243.64 44 102771.57 113242.92 45 102770.06 113242.08 46 102786.63 113241.1 47 102767.3 113242.08 48 102766.06 113238.81 49 102766.09 113238.81 49 102756.39 113237.5 50 102763.92 113235.11 51 102754.88 113220.3 52 102754.88 113220.3 53 102753.48 113217.2 54 102752.28 113215.57 55 102752.28 113215.57 56 102752.29 113215.57 57 102750.74 113195.96 3		30	102794.09	113239.85	-	-		1
32 102791.35 113241.94		31	102792.77	113240.95	-			1
34 102788.3 113243.54 -			102791.35	113241.94	-			1
34 102788.3 113243.54 -	Marie Control		102789.86	113242.81	attended to be the medical track and the second	where the state of	tion to the state of the supplemental technique of the company of the state of the	a distribution
36 102785.01 113244.59			102788.3	113243.54	-			1
37 102783.31 113244.9 -				113244.14			-	1
38 102781.59 113245.06 - 39 102779.86 113245.07 - 40 102778.14 113244.93 - 41 102776.44 113244.64 - 42 102774.77 113244.21 - 43 102773.14 11324.92 - 45 102770.06 113242.08 - 46 102768.63 113241.1 - 47 102767.3 113240.01 - 48 102766.06 113238.81 - 49 102764.93 113237.5 - 50 102763.92 113236.11 - 51 102754.93 11321.57 - 53 102753.4 113217.2 - 54 102752.88 113215.57 - 55 102752.29 113212.2 - 57 102750.74 113195.96							-	1
39 102779.86 113245.07					· ·		*	1
40 102778.14 113244.93					/#		-	1
41       102776.44       113244.64       -         42       102774.77       113244.21       -         43       102771.57       113242.92       -         44       102771.57       113242.08       -         45       10270.06       113242.08       -         46       102768.63       113241.1       -         47       102767.3       113240.01       -         48       102766.06       113238.81       -         49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.51       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         30EKYPOHHOЙ ПОДПИСАН       30EKYPOHHOЙ ПОДПИСАН					199			1
42 102774.77 113244.21					V=		ā.	1
43 102773.14 113243.64	1				-			1
44       102771.57       113242.92       -         45       102770.06       113242.08       -         46       102768.63       113241.1       -         47       102767.3       113240.01       -         48       102766.96       113238.81       -         49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.1       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН					- 1		-	1
45 102770.06 113242.08					-		₩.	1
46       102768.63       113241.1       -         47       102767.3       113240.01       -         48       102766.06       113238.81       -         49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.51       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН							• 2	1
47       102767.3       113240.01       -         48       102766.06       113238.81       -         49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.51       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН					-	R P	•	1
48       102766.06       113238.81       -         49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.51       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	90 8				-			1
49       102764.93       113237.5       -         50       102763.92       113236.11       -         51       102754.88       113220.3       -         52       102754.07       113218.78       -         53       102753.4       113217.2       -         54       102752.88       113215.57       -         55       102752.51       113213.9       -         56       102752.29       113212.2       -         57       102750.74       113195.96       -         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН         ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	mira (1)				-		#	1
50     102763.92     113236.11     -       51     102754.88     113220.3     -       52     102754.07     113218.78     -       53     102753.4     113217.2     -       54     102752.88     113215.57     -       55     102752.51     113213.9     -       56     102752.29     113212.2     -       57     102750.74     113195.96     -       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					-			1 E E 101
51     102754.88     113220.3       52     102754.07     113218.78       53     102753.4     113217.2       54     102752.88     113215.57       55     102752.51     113213.9       56     102752.29     113212.2       57     102750.74     113195.96       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ						A TO		1
52     102754.07     113218.78     -       53     102753.4     113217.2     -       54     102752.88     113215.57     -       55     102752.51     113213.9     -       56     102752.29     113212.2     38 41 61 80     -       57     102750.74     113195.96     -     -       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		-			2 <b>=</b> /		. <b>.</b>	1
53     102753.4     113217.2     -       54     102752.88     113215.57     -       55     102752.51     113213.9     -       56     102752.29     113212.2     113212.2       57     102750.74     113195.96     113195.96       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					(=)		•	1
54     102752.88     113215.57     -       55     102752.51     113213.9     -       56     102752.29     113212.2     113215.96     -       57     102750.74     113195.96     -     -       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					3 <b>-</b> 2		<u>.</u>	1
55     102752.51     113213.9     -       56     102752.29     113212.2     -       57     102750.74     113195.96     -       ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН       ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					-		<u>.</u>	1
56 102752.29 113212.2 38 W T E R D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C T B D C	- 1				(F)			1
57 102750.74 113195.96 документ подписан  документ подписан  электронной подписью								1
документ подписан электронной подписью	127				and the Value of the Control of the		<u>.</u>	1
электронной подписью	l	57	102750.74	113195.96	30 019H 11078+74		_	1
	r			4	4/30	документ подписан	T.	-
		- 2	D - 11	The second second			pt pt	]
полное наименование должности сведения о све	Providence of		полное наим	иенование должн	ости	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	1

and the same	AND THE PARTY OF T	A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF	Mary to 110	There til	Лист 14 202
Selections included by		ie ii naik viaerai.		емельный участок	and the second s
distant management of the same	BILL COL	OLIO DELENE SERVERO	вид об	бъекта недвижимости	A STATE OF THE STA
tele J	Іист № 3 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	4 Всто настов Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
4 июня 2021	1г. № КУВИ-002/2	2021-66682888	THEOREM TO VENEZA TO THE PROPERTY.	The Andrews Andrews Annual Control of Control of Control	
Кадастровыі	The second secon		78:34:0410802	2:10	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
58	102750.66	113194.22	•		
59	102750.73	113192.49	-		
60	102750.94	113190.77	-		
61	102751.31	113189.07	-		2
62	102751.81	113187.42	-		
63	102752.46	113185.81	_		
64	102755.16	113178.47	_		
65	102753.11	113178.3	-		-
66	102753.28	113176.3	gradient in de la		For the Company of the company of the second
67	102754.27	113176.39	•		•
68	102754.72	113171.17	-		-
69	102748.03	113161.02	-		
70	102746.44	113160.79	-		-
71	102746.11	113161.02	-		-
72	102744.1	113157.75	-		-
73	102745.27	113156.89			-
74	102740.8	113151.15	(€)		-
75	102739.88	113151.86	***		
76	102738.61	113150.19	*		-
.77	102739.54	113149.5			-
78	102731.43	113139.06			-
79	102730.33	113139.96			-
80	102727.74	113136.66	2 2 1 2 2 10 2 2 2 2 2		
81	102728.88	113135.76			
82	102726.22	113132.44			-
83	102735.69	113125.18	-		-
84	102730.79	113118.82	-		-
85	102727.69	113121.2	-		-
86	102728.3	113121.99	-		
87	102724.14	113125.19	-		N.
88	102723.53	113124.4			-
89	102720.74	110100.06	WIENECIRE -		
90	102719.45	113121.88	EPH 11075		-
		1/3 10/	1 6 000 E. F.	документ подписан	
F V0 V		10000		лектронной подписью	
Maria Contractor	полное наим	менование должност	CHENTOR SOLDEN	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	A THEFT A A	TOHOBA AHILA	Владелец: Росрес Действителен: с	076775713574	the settle set the se

Lances 2888

To the wide of the and the service of

- 17		15	
- 1	ист	1 7	

	States of	The second second second second	AND ADDRESS OF THE PARTY.	JULY B. 107	Just 15 village 15 vil	•
-	A DANG TANKETANA	The state of the second state of the second state of the second	normani di propinta di con	Земельный учас		
-	and of all Resembles of a	501000	CKTA DE IDESENSION	вид объекта недвиж	кимости	1997
I	Jerg on J	Лист № 4 раздела 3	3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30	
T	4 июня 202	21г. № КУВИ-002/2	2021-66682888	2003 - 12 12 12 13 14 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	AND THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	
	Кадастровы			78:34:0410802:10	to the second se	The Control of Land Control of Control
Γ	91	102717.21	113119.05		•	1
1	92	102718.51	113118.03		•	1
1	93	102716.85	113115.92	-	9 5-2	1
1	94	102715.28	113117.16	-	-	1
1	95	102712.81	113114.02	-		1
1	96	102714.38	113112.78	-	-	1
T	97	102712.72	113110.68		-	1
	98	102711.42	113111.7	-	-	1
T	99	102709.41	113109.15	Belline in the second of the	the first control of the section to the section of	in the party day
T	100	102710.71	113108.13	-	-	
T	101	102708.23	113104.99	741	-	_
	102	102720.26	113095.65	14	2	_
	103	102705.9	113079.18	-	-	
	104	102693.32	113060.37	-	•	_
	105	102683.54	113048.81	<u> </u>	-	1
	106	102682.53	113049.5	-	•	_
	107	102680.01	113045.8	i <del>-</del>	•	1
	108	102681.06	113045.07	- 1	•	1
	109	102680.23	113043.8		•	1
	110	102684.5	113040.88		•	1
	111	102684.88	113040.79			1
	112	102687.45	113039.04	-	-	1
_	113	102688.33	113040.36		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	I to make a contract and
	114	102690.36	113039.92	S=1	· ·	
	115	102698.38	113035.01		•	1
	116	102699.69	113036.97		•	1
	117	102709.31	113048.3	( <b></b> )		



# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный уч	асток	Раздел 1 Лист	Ť
-9 - 5		вид объекта недві		E	╛
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-6669566	59				$\neg$
Кадастровый номер:		78:34:0410802:14			
Номер кадастрового квартала:		78:34:0410802			
Дата присвоения кадастрового номера:		06.11.2008			1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4108Б:14 06.11.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера Д
Площадь:	67270 +/- 91
Кадастровая стоимость, руб.:	493353686.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8392, 78:34:0410802:1130, 78:34:0410802:1135, 78:34:0410802:4011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:4108Б:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

200	0,0		
	12 3	документ подписан	
B. Validi A	100	электронной подписью	
полное наименование должности 🔊 "		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПЛАТОНОВА АННА ПО ЕВН	Э Сертифика Возделен	ит: 997677571357 <b>4</b> 4489 <mark>3</mark> 515711381783445926050	

2012	Just 2 Just 2
The state of the s	Земельный участок
to the test of the second section is the second section of the second section	вид объекта недвижимости
Вид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Воего раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33  4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669  Кадастровый номер:  Тез:34:0410802:14  Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, окотничьих угодий, лесничеств:  Данные отсутствуют	
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669	
	78:34:0410802:14
особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий,	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



		Hart To 1	Лист 3
"自然是我们心里是我们。" "	Земельный уча	сток	
PROTOCOL PRO	вид объекта недвих	жимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1:3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669	nagania (1956) a kamada 1956 a	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Control of the Contro
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14		
Особые отметки:	зарегистрированных в рее ограничения (обременения Земельного кодекса Росси земельный участок, преду ограничения (обременения Земельного кодекса Росси земельный участок, преду ограничения (обременения Земельного кодекса Росси решение о согласовании гр 3294/PC-454 выдан: Север	я): ограничения прав на земельный йской Федерации. вид ограничения смотренные статьями 56, 56.1 Земея): ограничения прав на земельный йской Федерации. вид ограничения смотренные статьями 56, 56.1 Земея): ограничения прав на земельный йской Федерации; срок действия: с	еменений недвижимого имущества: вид участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 (обременения): ограничения прав на льного кодекса Российской Федерации. вид участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 (обременения): ограничения прав на льного кодекса Российской Федерации. вид участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 20.11.2020; реквизиты документа-основания: просетевого хозяйства от 19.10.2020 № 06-
Получатель выписки:	Комарова Лариса Владими	ировна	



### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Che tainer o appeared by the property of the control

## Сведения о зарегистрированных правах

AND THE	HUMAN SPERM	Chempinia o moduler mai dina	(Mars Makeda)	Свед	едения о зарегистрир	ованных правах	en e	and to design of their cour
	Albert British	A TO CALL THE REAL PROPERTY.	GR THE		Земельный уч	часток	Tarabada Sanata da	
Come of	Contraction of		A SV 101	1 2 1 10	вид объекта недви	ижимости		744 44 371
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ла 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	1
июн	я 2021т	г. № КУВИ-002/2021-6669566	59					ſ
адаст	гровый	й номер:		78:34	4:0410802:14		(10)	1
							¥1 (H)	
		ообладатель (правообладатели		1.1		цество "Футбольный клуб "Зенит", 1	ИНН: 7812005799	1
	Вид, н права:	номер, дата и время государст а:	гвенной регистрации	2.1	Собственность 78-78-38/211/2011 30.08.2011 00:00:0		ų.	
	регист закона	ения об осуществлении госуда страции сделки, права без необ на согласия третьего лица, орга	обходимого в силу гана:	3.1	данные отсутству		ar janggarten kan salah sa Salah salah sa	
	_	ничение прав и обременение с	объекта недвижимости:	_				
,	4.1	вид:		Ипотека			1	
7	1 '	дата государственной регист	- In the second	_	2.2020 16:22:38			1
7	1	номер государственной реги			4:0410802:14-78/011/			1
1		срок, на который установлено обременение объекта недви-		Срок	к действия с 15.12.20	20 по 24.06.2023		
		лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта	ановлено ограничение а недвижимости:	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Санкт-Петербургу				
		основание государственной	регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 10.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 10.12.2020 удостоверен Шакун Надеждой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург. 26/274-н/78-2020-9-735				
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	, ограничения права без	данны	ные отсутствуют			
		сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:			ные отсутствуют			*

	# COUNTY TO THE PARTY OF THE PA		
B - D - M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M - G M -		документ подписан	
CELTOPA & CIT	E E E AXIX III	Электронной подписью	
полное наименование дол	лжности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПЛАТ-ОНОВА АН 04-06-202	1 40000	Сертификат: 9976775713574 4893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Цействителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Carrier and	(64) s-n \$-	лист 5 документ 5 док	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Земельный участок	July 17
Cortex and Cortex	AND GOOD TO DESCRIPTION OF THE STATE OF THE	вид объекта недвижимости	
J	Лист № 2 раздела 2 Всего листов р	раздела 2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33	of Look, in
4 июня 202	21г. № КУВИ-002/2021-66695669		ont suffices
Кадастровыі		78:34:0410802:14	3.3
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	I
		30.08.2011 00:00:00	
		78-78-38/056/2011-031	
		Срок действия с 30.08.2011 с 30.08.2011	
	прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
nace discount	E Commence of the Commence of	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 727, выдан 30.08.2011	w R.C.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	11000
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		не зарегистрировано	
		данные отсутствуют	
зарег	егистрированного права:	данные отсутствуют	
недви нужд	вижимости для государственных и муниципальных сд:	данные отсутствуют	
без лі	дения о невозможности государственной регистрации д личного участия правообладателя или его законного дставителя:	данные отсутствуют	
не рас госуд прекр объек	вопритязания и сведения о наличии поступивших, но орассмотренных заявлений о проведении ударственной регистрации права (перехода, кращения права), ограничения права или обременения екта недвижимости, сделки в отношении объекта вижимости:		

HR BEST ONLYON	100	HATTER THE	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	1		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПЛАТОНОВА АНН В БРОВНИ	1	Вла	отификат: 997677571357444863515711381783445926050 аделец: Росреестр	

		20
T.	-	20

	Senen many vinces	Земельный у вид объекта неді		Лист (	) 
4 ик	Лист № 3 раздела 2 рня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669 астровый номер:	Зсего листов раздела 2: 3 78:34:0410802:14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
11	Сведения о невозможности государственной перехода, прекращения, ограничения права нучасток из земель сельскохозяйственного наз	регистрации данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ полное наименование должности СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия Сортификат: 997677571357444803515711381783445926050 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

A Super of March 1, 1964	Описание местоположен		Control with a second of the design of the second of the s	November Water of the
The state of the s	Земельный вид объекта не		and the second second second	To the second
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	The state of the s		100
юня 2021г. № КУВИ-002/2021-6669566	бо	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	1 10
астровый номер:	78:34:0410802:14			
ан (чертеж, схема) земельного участка				
(трани, олема) земеньного участка				
:34:0410803:113	78:34:04 10	) 4:000000000000000000000000000000000000	0.8393(8440)	
	условные обозначения докумен	тподнисан		-
B - u Ry N., cH	ЭЛЕКТРОНН	ой подписью		=
полное наименование дол	And the Alexander of th	ЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	
ПЛАТОНОВА АНН 04.06-2021	Сертификат: 9976775713574 Владелец: Росреестр			14. 3 2 4 4 E
04.06.2021	Действителен: с 23.03.2021 по 2	3.06.2022		

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости To be the the Ambient of the North State of the North Ambient of the Nor

Описание местоположения земельного участка

in 4001 http://www.N

Topic constitution and the second	Земельный	участок	
The best of the section of the secti	вид объекта нед	вижимости	Control of the state of the sta
Лист № 1 раздела 3.1	вид объекта недвижимости  Всего листов раздела 3.1: 5  Всего разделов: 8  Всего листов выписки: 33		
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-666956	69		· ·
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14		

	1 - 1222			Or	писание местоположения грани	иц земельного участка	
№ 1/11	Номер начальн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежнь земельных участков
1	2	3	4	5.	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°55.6`	5.24	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°11.6`	0.99	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°51.5`	2.01	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	4°44.5`	2.06	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
5_	1.1.5	1.1.6	110°11.8`	7.82	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
5	1.1.6	1.1.7	111°59.1`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
7_	1.1.7	1.1.8	106°51.5`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°16.7`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°57.7`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
0	1.1.10	1.1.11	92°19.0`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1	1.1.11	1.1.12	87°22.1`	1.74	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
2	1.1.12	1.1.13	84°32.9`	16.31	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
3	1.1.13	1.1.14	82°37.6`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
4	1.1.14	1.1.15	77°30.5`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
5	1.1.15	1.1.16	72°18.4`	1.71	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
6	1.1.16	1.1.17	67°1.3`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
7	1.1.17	1.1.18	61°56.8`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
8	1.1.18	1.1.19	60°14.4`	18.21	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
9	1.1.19	1.1.20	53°59.8`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
0	1.1.20	1.1.21	49°13.1`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1	1.1.21	1.1.22	44°3.7`	1.73	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
2	1.1.22	1.1.23	39°20.2`	1.72	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
3	1.1.23	1.1.24	34°25.4`	1.73 N # 170	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
4	1.1.24	1.1.25	29°5.2`	N I JOH! * CHANGE	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
5	1.1.25	1.1.26	24°38.2`	1 3 1073	данные отсутствуют	/8:34:0410802:10	данные отсутствуют
			B - U NB N	AOKIDING LENE & E	документ п Электронной	одписан	Animale orej rerujior
	- AND COLOR		ое наименование д	1000	СВЕДЕНИЯ О СЕРТ		инициалы, фамилия
	15	and the same of th	латонова / 04-06-20	TA REFEREN	Сертификат: 9976775713574448035; Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06		

Лист 9 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33 4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669 Кадастровый номер: 78:34:0410802:14 1.1.26 | 1.1.27 19°16.4" 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 1.1.27 1.1.28 данные отсутствуют 14°26.3° 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 1.1.28 данные отсутствуют 1.1.29 9°40.9° 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 29 1.1.29 данные отсутствуют 1.1.30 4°39.2" 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 30 данные отсутствуют 1.1.30 1.1.31 359°40.1" 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 31 1.1.31 данные отсутствуют 1.1.32 354°41.1 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 32 данные отсутствуют 1.1.32 1.1.33 349°39.9° 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 33 1.1.33 1.1.34 данные отсутствуют 344°50.0° 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 34 1.1.34 1.1.35 данные отсутствуют 339°47.5 1.74 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 35 1.1.35 данные отсутствуют 1.1.36 334°55.4° 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 36 1.1.36 1.1.37 данные отсутствуют 329°43.2° 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 37 1.1.37 1.1.38 данные отсутствуют 325°7.0° 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 38 1.1.38 данные отсутствуют 1.1.39 320°11.6° 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 39 1.1.39 1.1.40 315°14.0 данные отсутствуют 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 40 1.1.40 1.1.41 данные отсутствуют 310°3.7 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 41 1.1.41 данные отсутствуют 1.1.42 305°4.4 1.72 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 42 1.1.42 данные отсутствуют 1.1.43 300°34.0 1.73 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 43 1.1.43 данные отсутствуют 1.1.44 293°45.4 13.6 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 44 1.1.44 данные отсутствуют 1.1.45 289°35.0° 3.31 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 45 1.1.45 данные отсутствуют 1.1.46 281°44.3° 2.36 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 46 1.1.46 данные отсутствуют 1.1.47 271°33.2° 2.58 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 47 1.1.47 1.1.48 данные отсутствуют 3°56.2 16.17 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 48 1.1.48 1.1.49 данные отсутствуют 356°5.5 3.23 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 49 1.1.49 данные отсутствуют 1.1.50 346°58.4" 2.62 данные отсутствуют 78:34:0410802:10 50 1.1.50 данные отсутствуют 1.1.51 29°42.1" 18.14 данные отсутствуют данные отсутствуют 51 1.1.50 1.1.50 данные отсутствуют данные отсутствуют 78:34:0000000:8385 52 1.1.51 1.1.52 28°41.1' данные отсутствуют 9.79 данные отсутствуют данные отсутствуют 53 1.1.52 данные отсутствуют 1.1.53 28°43.0° 42.77 данные отсутствуют 78:34:0410802:1112 54 1.1.53 1.1.54 119°39.5° данные отсутствуют 1.66 данные отсутствуют 78:34:0410802:24 55 1.1.54 1.1.55 данные отсутствуют 122°57.8 64.36 данные отсутствуют 78:34:0410802:24 56 1.1.55 1.1.56 данные отсутствуют 115°26.8 2.98 данные отсутствуют 78:34:0410802:24 57 1.1.56 данные отсутствуют 1.1.57 123°21.4° 28.17 данные отсутствуют 78:34:0410802:24 58 1.1.57 данные отсутствуют 1.1.58 119°17.0° 5.09 TRANSLE OTCYTCTRYOT 78:34:0410802:24 данные отсутствуют ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 10 полное наименование должности СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия AL APPRINOPOROFOR-MA . Сертификат: 9976775713574 М803515711381783445926050 ПЛАТОНОВА АН МОДО Владелец: Росреестр

рействителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

04.06.2021

		The second	B	Sestimated a	The state of the s	Земельный у вид объекта недв		The second secon	27. p. 1956 Jules
un turas in the	feur	Ли	ст № 3 ра	здела 3.1	Всего лис	тов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	50000000000000000000000000000000000000
AND THE RESERVE	4 ию	ня 2021г.	№ КУВИ	1-002/2021-666	95669	The court and a second two and account			
	_	стровый				78:34:0410802:14			10000
	59	1.1.58	1.1.59	143°24.4`	56.88	TOURIS IN OTHER PROPERTY OF	79-24-0410902 24		_
~	60	1.1.59	1.1.60	143°28.9`	12.37	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют	_
	61	1.1.60	1.1.61	141°0.4`	33.31	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют	_
	62	1.1.61	1.1.62	141°1.6`	25.46	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют	_
	63	1.1.62	1.1.63	220°32.3`	85.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:17	данные отсутствуют	_
	64	1.1.63	1.1.64	222°17.5`	238.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	65	1.1.64	1.1.65	222°51.4`	1.32	данные отсутствуют	78:34:0410802:12	данные отсутствуют	_
	66	1.1.65	1.1.66	226°22.8`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10,41	.67	1.1.66	1.1.67	232°38.4	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	68	1.1.67	1.1.68	239°42.5`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	13 Graph
	69	1.1.68	1.1.69	246°28.9°	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	70	1.1.69	1.1.70	252°58.2`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	_
	71	1.1.70	1.1.71	260°13.1`	1.18	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	72	1.1.71	1.1.72	266°32.8`	1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	73	1.1.72	1.1.73	273°25.4`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	74	1.1.73	1.1.74	280°20.9`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	75	1.1.74	1.1.75	286°53.2`		данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	76	1.1.75	1.1.76	293°42.8`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	77	1.1.76	1.1.77	323°15.5`	1.17	данные отсутствуют	78:34:0410802:15	данные отсутствуют	
	78	1.1.77	1.1.78	323°17.2`	38.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	79	1.1.78	1.1.79		125.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3
	80	1.1.79	1.1.80	322°59.7`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	81	1.1.80		323°35.5`	9.18	данные отсутствуют	78:34:0410802:11	данные отсутствуют	
No. Fall Co.	82	1.1.81	1.1.81	325°37.9`	38.44	данные отсутствуют	78:34:0410802:11	данные отсутствуют	
	83		1.1.82	56°50.0`	1.52	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	W 200-1
	$\overline{}$	1.1.82	1.1.83	145°11.5`	1.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	84	1.1.83	1.1.84	55°44.5`	4.48	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	85	1.1.84	1.1.85	325°39.6`	1.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	86	1.1.85	1.1.86	49°46.1`	15.14	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	87	1.1.86	1.1.87	56°13.6`	22.63	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	88	1.1.87	1.1.88	48°54.9`	21.85	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	89		1.1.89	142°10.5`		данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
			1.1.90	51°41.9°	4.0 Cannot 01	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	91	1.1.90	1.1.91	141°52.9`	1.65	ланиые отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
i				0.000000	P S AND HOMEN	документ			_
		-	- Marian - American	BCAVANA	A C 1500,1	ЭЛЕКТРОННО			
Alexander of the	Sec. of Contract o	-	полное	е наименовани		СВЕДЕНИЯ О СЕ	The state of the s	инициалы, фамилия	
			3 19	ПЛАТОНО		Сертификат: 9976775713574	515711381783445926050		
			5 S	0 1 0 0	202	9 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.			

APTION DISCOURS	***	Pag of sex con-	The second secon	Земельный у		Лист 11 214	-
	Huer No	4 раздела 3.1	the second of th	вид объекта недв	зижимости	The Property of the second party of the second	of the
and the second	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	A Company of the Comp	Всего л	истов раздела 3,1: 5	Всего разделов: 8	And the second s	
The sections	4 июня 2021г. № К	УВИ-002/2021-6	6695669	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	TO PRODUCE O	Всего листов выписки: 33	
	Кадастровый номер	p:		78:34:0410802:14	240-122 August 1	A Secretary of the second	7.10
	92 1.1.91 1.1.9	.92 51°45.2°	1 225	1,0.54.0410002.14	- I I		Velocial
	93 1.1.92 1.1.9		3.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10		_
	94 1.1.93 1.1.9		1.05	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	95 1.1.94 1.1.9		2.68	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	214.5		2.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
			4.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	2.1.12		2.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	$\neg$
			2.68	данные отсутствуют		данные отсутствуют	$\neg$
	99 1.1.98 1.1.99		1.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	7
100000000000000000000000000000000000000	100 1.1.99 1.1.10		3.61	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	$\dashv$
	101 1.1.100 1.1.10	1010	1.64	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	102 1.1.101 1.1.10	02 51°45.4`	4.51		78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	103 1.1.102 1.1.10	03 52°19.6`	1.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	$\dashv$
	104 1.1.103 1.1.10	04 322°25.9°	5.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	-
	105 1.1.104 1.1.10	05 232°19.6°	1.0	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	-
	106 1.1.105 1.1.106	06 322°29.1°	3.91	данные отсутствуют	78:34:0410802:10		_
	107 1.1.106 1.1.10	07 52°23.3°	8.03	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	4
	108 1.1.107 1.1.108	08 142°31.5°		данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	_
	109 1.1.108 1.1.109		11.93	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	_
	110 1.1.109 1.1.110		4.25	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	111 1.1.110 1.1.111		1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
	112 1.1.111 1.1.112		4.2	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
1	113 1.1.112 1.1.113		1.42	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	
a0 00 200	114 1.1.113 1.1.114		13.22	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
1 5 777.	115 1.1.114 1.1.115		1.16	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
			2.1	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	100
	1.1.110		1.16	данные отсутствуют		данные отсутствуют	1 1 m 2
	1.1.11/		7.28	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
1	118 1.1.117 1.1.118	0 11.0	1.45	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
1	119 1.1.118 1.1.119		3.84		78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
	120 1.1.119 1.1.120		0.4	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
1	121 1.1.120 1.1.121	1 8°13.9'	1.61	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
ŀ	122 1.1.121 1.1.1	56°36.7`	12.16n CB83	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	1
-	123 1.2.122 1.2.123	3 237°12.5`	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	данные отсутствуют	78:34:0410802:10	данные отсутствуют	4
	124 1.2.123 1.2.124	4 148°29.3`	934 07 4	данные отсутствуют	78:34:0410802:13	данные отсутствуют	4
-			11 4 3 607 9	ланные отсутствуют	78:34:0410802:13		4
		Bar was	The state of the s	документ по	ОДПИСАН	данные отсутствуют	i
wait.	ПОЛН	ное наименование	OLLEGEK A " WOLLOW	ЭЛЕКТРОННОЙ Г	подписью		•
64L 62.75		TPANOPCKOT OT	доленисти	СВЕДЕНИЯ О СЕРТІ	ИФИКАТЕ ЭП	1	4 8 "
	3 79 37	платонова	A POHA MPLEB	Сертификат: 9976775713574 480 3515		инициалы, фамилия	4-
	1 1 m.	0.4.06.2	202	Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2			in the same of

Hyrom 1	

At white Wha	PAC STRUCTURE	Земельный уча	OCTOR	Лист 12
41. Cancella Manare	Appropriate transfer and the second	вид объекта недви	Control of the Contro	No. of the second secon
Лист № 5 раздела 3.1	Bcero n	истов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-666956	69		othe desidents on the edge to the	
Кадастровый номер:		78:34:0410802:14	The second secon	Constitution of the species of the s
125   1.2.124   1.2.125   57°26.3°	9.29	данные отсутствуют	78:34:0410802:13	данные отсутствуют
126 1.2.125 1.2.122 327°54.2°	9.37	данные отсутствуют	78:34:0410802:13	данные отсутствуют

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Party = 4,2 Photo 14

Описание местоположения земельного участка

The state of the s	ЭСМСЛЕНЫЙ У	The state of the s		
	вид объекта недві	ижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-666956	69	2.0	±	
Кадастровый номер:	78:34:0410802:14	4 L 1 E		

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка	
**			Система координат 7	8.1	
Номер точки	Коорді Х	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	
1	2	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	The second secon	3	4		
2	102745.42	113228.8			
	102740.44	113221.07	•	-	
3	102732.48	113225.95			
4	102737.48	113233.78	<b>H</b> /		
5	102745.42	113228.8			
1	102754.72	113171.17	-		
2	102754.27	113176.39	w w	•	
3	102753.28	113176.3	-		
4	102753.11	113178.3	· ·		
5	102755.16	113178.47	_^		
6	102752.46	113185.81			
7	102751.81	113187.42			
8	102751.31	113189.07	-		
9	102750.94	113190.77	-		
10	102750.73	113192.49	energe were a grant and a company of	- Are week at the second	
11	102750.66	113194.22		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
12	102750.74	113195.96	-	•	
13	102752.29	113212.2	-	•	
14	102752.51	113213.9		•	
15	102752.88	113215.57	-		
16	102753.4	113217.2		*:	
17	102754.07	113218.78		<b>1</b> 00	
18	102754.88	113220.3	- 1 изации		
19	102763.92		COMMODIANT CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROP	•	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ полное наименование должности СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия

The trade and the trade and the control of the cont

ертификат: 9976775713574 4893515711381783445926050

Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Tues 14 Лист 14 Beside the Historian Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 33 4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66695669 Кадастровый номер: 78:34:0410802:14 20 102764.93 113237.5 21 102766.06 113238.81 22 102767.3 113240.01 23 102768.63 113241.1 24 102770.06 113242.08 25 102771.57 113242.92 26 102773.14 113243.64 27 102774.77 113244.21 28 102776.44 113244.64 -31 29 102778.14 113244.93 the source by the reserve to the state of the second source of the secon 30 102779.86 113245.07 31 102781.59 113245.06 32 102783.31 113244.9 33 102785.01 113244.59 34 102786.67 113244.14 35 102788.3 113243.54 36 102789.86 113242.81 37 102791.35 113241.94 38 102792.77 113240.95 39 \_ 102794.09 113239.85 40 102795.32 113238.63 -41 102796.43 113237.31 -42 102797.42 113235.9 43 102798.3 113234.41 44 102803.78 113221.96 45 102804.89 113218.84 46 102805.37 113216.53 47 102805.44 113213.95 102821.57 48 113215.06 49 102824.79 113214.84 50 102827.34 113214.25 51 102843.1 113223.24 4 O O h 52 102851.69 -113227.94 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН B - - - - - HU N ... ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ полное наименование должности У СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП ПРИМОРСКОГОГ-РА ТОВА ДО ЕВИ ПЛАТОНОВА АНТЯ 10 ЕВИ 04.06.2021 инициалы, фамилия Сертирикат: 9976775713574 4893515711381783445926050 Владелец: Росреестр Доствителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Sat to the

and the same of th

	A ST SCHOOLS	The Commence of the Commence o	T. Bertfeldt Visjan Telle.	The Thirty I St.	10407 15	Лист 15 <sup>2</sup>
All total Service	FOR THE PARTY OF T	THE PARTY OF THE P	CASPEL HERSTER WELL HOLD	тіі ви	Земельный участок д объекта недвижимости	
A CONTRACT OF	20 64 67 1 25 12 15 1	Тист № 3 раздела	AND RESIDENCE OF THE RE	A ROLL OF THE PARTY OF THE PART		
The spiritual state of the second	N. J. CAMP. To Land Company of the C	1г. № КУВИ-002/	Marie Santa	Весто инстов раздела 5.	2. 3	ов. о Всего листов выписки. 33
	Кадастровь		2021-00093009	78:34:0410	0802:14	CMT 97 http://www.mt.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.ac.
				78.54.0410	3802.14	76.
	53	102889.2	113248.49	-		•
The second second	54	102888.38	113249.93	-		
	55	102853.36	113303.93	-		-
	56	102852.08	113306.62	-		•
	57	102836.59	113330.15	-		-
	58	102834.1	113334.59	-		
	59	102788.43	113368.5	-	it	
	60	102778.49	113375.86	-		
tales of the	61	102752.6	113396.82	Carlo Service	a che can in the comment of the	tages the arm open appropriate and transmit
	62	102732.81	113412.83	-		-
	63	102668.09	113357.48	-		-
	64	102492.02	113197.32	-		
	65	102491.05	113196.42	-		
	66	102490.24	113195.57	-		(a)
	67	102489.53	113194.64	2		•
	68	102488.94	113193.63	=		
	69	102488.47	113192.55	<u> </u>		
	70	102488.13	113191.44	-		
	71	102487.93	113190.28	<u> </u>		
	72	102487.86	113189.12			•
	73	102487.93	113187.95	<u> </u>		
	74	102488.14	113186.8	<u> </u>		-
er in the Special Control of the Control	75.	102488.48	113185.68	- WO. H. 470		-
	76	102488.95	113184.61	-		*
	77	102519.72	113161.64	-		
	78	102620.16	113086.74	-		-
	79	102641.11	113070.95	-		-
	80	102648.5	113065.5	-		<u> </u>
	81	102680.23	113043.8	_		
	82	102681.06	113045.07	-		_
	83	102680.01	113045.8	-		
	84	102682.53	113049.5	- Приформат		•
	85	102683.54	113048.81	e MBURD		
			1/2	18 C. C. T. F.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			1/2	E AR	электронной подписью	
and handler sales		полное наим	енование должно	ости	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
N 47 4, 1		- Gun	TUPA BY UND	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	The second secon	- ппициалы, фамилия
		T PAMO	PCKOTOT-PA	Сертификат Владелец: Г	: 997677571357444803515711381783445926050	and the Charles and the second
		A THE TOTAL A	TO HOBA A A		ен: c 23.03.2021 по 23.06.2022	AND THE STATE OF T
		0	4.06.2021	A Charles		20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2

Self Homes Segren	ROLLING SUPPLIES	alter or	to takk it v takko: House tik historiak		Земельный учас	гок	THE RESIDENCE AND SHOPE WITH	Лист 16
Committee of the Commit	a TO DE MERCHANISTER NO	Лист № 4 раздела	The state of the s	The Control of the Co	вид объекта недвиж	имости по	The second second second	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
	The state of the s	TOTAL PROPERTY AND THE PARTY OF		Всего листов раздела	3.2:5	Всего разделов: 8	The state of the s	
The Production of the Producti	Ионя 20	21г. № КУВИ-002	/2021-66695669	Oligina de la marcha de	Court of the Court	F Agriculture	Всего л	истов выписки: 33
	Кадастров	вый номер:	Maria III - Contra	78:34:04	410802:14	and the second of the second		the property of the second
	86	102693,32	113060.37				1. T.	
	87	102705.9	113079.18	-			-	
	88	102720.26	113095.65	•			-	
	89	102708.23	113104.99	2 4			-	
	90	102710.71	113108.13					
	91	102709.41	113109.15					
	92	102711.42	113111.7	*				
A transport	93	102712.72	113110.68	<b>4</b>				
	94	102714.38	113112.78	eres i Seinerio erano			-	
	95	102712.81	113114.02		AND THE SERVICE AND AND	SETTING THE HEAVY	Secretary States and Secretary	THE STATE OF THE S
	96	102715.28	113117.16			Y	-	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TO THE PERSON NAMED IN
	97	102716.85	113115.92	<u>.</u>			( <del>-2</del> )	
	98	102718.51	113118.03					
1	99	102717.21	113119.05					
1	100	102719.45	113121.88				•	
}	101	102720.74	113120.86				-	
	102	102723.53	113124.4					
+	103	102724.14	113125.19	-			-	
	104	102728.3	113121.99	-				
	105	102727.69	113121.2	-				
-	106 107	102730.79	113118.82			7	-	
		102735.69	113125.18				•	
11	108	102726.22	113132.44					
-	110	102728.88	113135.76				•	
-	111	102727.74	113136.66	-			•	2000
-	112	102730.33	113139.96	/ <b>a</b>			•	
	113	102731.43	113139.06				•	
-	113	102739.54	113149.5	-			•	
F	115	102738.61	113150.19				-	
-	116	102739.88	113151.86	•			<u> </u>	_
<b>-</b>	117	102740.8	113151.15	-			•	
	118	102745.27 102744.1	113156.89	TO WHO DAY			-	
_	110	102/44.1	113157.75	COSTOP Nº 4 MOR AND TO		The second secon	-	
				13 3	документ подп	ИСАН	(5)	
	les of T	Пописе нам се		ATTICION OF THE	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОД	писью		
S DELTA	The Control of the Co		нование должности	LANGERA PERSONAL	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИ			
			KOPOT-HA	Сертификат	9976775713574MoH-1-744		инициалы, фа	милия
900		ДЛАТО	HOBA A HA 1	и технология в и виделени Ри	эсреестр н: с 23.03.2021 по 23.06.2022			x a av uga a l

 Tи	CT	٠1	7

The second		MARIEN MARION	Земельный участок вид объекта недвижимости	Лист 17
The second second	Лист № 5 раздела			сего разделов: 8 Всего листов выписки: 33
4 июня 202 Кадастрові	21г. № КУВИ-002/ ый номер:	2021-66695669	78:34:0410802:14	
119	102746.11	113161.02		
120	102746.44	113160.79		
121	102748.03	113161.02		
	102754.72	113171.17		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ полное наименование должноети СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия Сертификат: 997677571357-4 863515711381783445926050

инициалы, фамилия

ртификат: 9976775713574М885515711381783445926050

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

электронной подписью

документ подписан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

TIATOHOBA AHH

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1 На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	SCMCJIBHBIN J 4ACTON	actor	
	вид объекта недвижимости	СКИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2	заздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
ноня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961			
	78:34:0000000:8385		
квартала:	78:34:0000000		
номера:	21.06.2013	negles are a	The state of the s
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
	г.Санкт-Петербург, улица	г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок 24, (севернее дома 76, литера А)	ма 76, литера А)
	3961 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	65195.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1469, 78:34	78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8392, 78:34:0000000:8393	
цвижимости, из которых	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
	Земли населенных пунктов	08	
го использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров	кверов, бульваров	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
и об иных природных ах земельного участка:	данные отсутствуют		\$ as
южен	данные отсутствуют		*
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют	W 12 **	

раздела 1 Всего листов ВИ-002/2021-66670961 ВА-002/2021-66670961 В Раницах земельный участок расположен в границах эиродной территории, охотничьих угодий, гах проведения государственного		
ВИ-002/2021-66670961 земельный участок расположен в границах эмродной территории, охотничьих угодий, гах проведения государственного	та 1: 2	Всего листов выписки: 47
земельный участок расположен в границах эиродной территории, охотничьих угодий, тах проведения государственного		
земельный участок расположен в границах эиродной территории, охотничьих угодий, тах проведения государственного	78:34:0000000:8385	
Сведения о результатах проведения государственного данны земельного надзора:	данные отсутствуют	
	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах данны герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории:	данные отсутствуют	
Словный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, данны тредусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки данны образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или данны земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	3
Зведения о наличии земельного спора о местоположении данны раниц земельных участков:	данные отсутствуют	
латус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	ктуальные"
Эсобые отметки: Кадаст права огран	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограниправа на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочи ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости.
3	Комарова Лариса Владимировна	
No. of the state o	документ подписан	
(CH) Dead of the control of the cont	электронной подписью	
CENTOPA #4 CII DI CARANGE CIN CARANGE CONTROLL C	CBE, HEHMS O CEPTIODIKATE DIT CEPTIOPIRATE: 99767757135744684515711381783445926050 Bradenett: Pocpeectp Liekerntenett: c.33,03,2021 no 23,06,2022	инициалы, фамилия
The property of		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		The second secon	14 C. Van.	Земельный участок	асток	
		Judovije, produkta i produkta i	ВИ,	вид объекта недвижимости	тжимости	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
	ЛЕ	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 5	раздела 2:	5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
4 июн	я 2021г	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961				
Кадас	тровый	Кадастровый номер:	78:34:0000000:8385	0000:8385		
1	Право	Правообладатель (правообладатели):	1.1 дан	иные о правообл	данные о правообладателе отсутствуют	
2	Вид, н	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 не	не зарегистрировано	НО	TI TO THE TOTAL THE TOTAL TO TH
3	Сведе регист закона	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 дан	данные отсутствуют	от	
4	Огран	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	* · · ·	derive in the	and the first of t	The second secon
	4.1	вид:	Прочие ог	раничения прав	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	ости
		дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	3 00:00:00		
		номер государственной регистрации:	0/86-87-87	78-78-38/089/2013-142		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок дейс	и Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	13 c 30.10.2013	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	й		
		основание государственной регистрации:	Кадастров № 78/201/ "Федераль	зый паспорт зем 13-124900, выд ьная кадастрова	исльного участка (Выписка из госуда ан 21.06.2013, Филиал федерального и палата Федеральной службы госуд	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124900, выдан 21.06.2013, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
			картограф	картографии" по Санкт-Петербургу	lerepoypry	
	æ	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные от	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные от	данные отсутствуют		

	1		инициалы, фамилия		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	электронной подписью	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Сертификат: 997677571357 4МвЫ\$1,5711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
TENDON HOUSE TO THE TENDON TO	ACTUAL CO.	中国語(水の田)   事意会   H   M   M   M   M   H   H   H   H   H	полное наименование полжности 🛮 🖒 🏂	Приморского - на порежения выпурательного и праводения выпурательного в порежения выпурательного вышения выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного вышения выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного вышения выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного вышения выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного вышения выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выпурательного выстрания выпурательного выстранительного выстранительного выстранительного выстранительного выстранительног	

1	STATES TO THE TO SECURE ACTOR	Земельный участок	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
15	лист № 2 раздела 2 Beero листов раздела 2: 5	раздела 2: 5 Всего разделов: 8	Всего пистов выписки: 47
2021	21-66670961		
OBBI	Кадастровый номер:	78:34:000000:8385	A STATE OF THE STA
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	движимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/089/2013-142	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
11	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124900, выдан 21.06.2013, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	из государственного кадастра недвижимости), грального государственного бюджетного учрежден гобы государственной регистрации, кадастра и
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	A
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	пвижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/089/2013-142	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Пегербург	100
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124900, выдан 21.06.2013, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	из государственного кадастра недвижимости), рального государственного бюджетного учрежден бы государственной регистрации, кадастра и
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договорчакты для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	The state of the s	документ подписан	
П	8 - 1 - 1 - 1 - 2 - 2 - 1 - 1 - 2 - 2 - 2	электронной подписью	
1	полное наименование должноети	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	Thumopexofor-Ha Alta Taylor St. C.	С. 20 г. 20	

	D. D. Sanor Transmon	ооъекта недвижимос	Done reference occurrence A7
Constitution of	лист № 3 раздела 2	раздела 2: 5	Всего листов выписки: 47
оня 202	июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961		At the second of the control of the second o
астровь	адастровый номер:	78:34:0000000:8385	The second state of the se
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	вижимости
-10	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-38/089/2013-142	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
- 11	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124900, выдан 21.06.2013, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	з государственного кадастра недвижимости), зального государственного бюджетного учреждения бы государственной регистрации, кадастра и
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	вижимости
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
_	номер государственной регистрации:	78-78-38/089/2013-142	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.10.2013 с 30.10.2013	
- 1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	7. The Section 1. The
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-124900, выдан 21.06.2013, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	з государственного кадастра недвижимости), зального государственного бюджетного учреждения бы государственной регистрации, кадастра и
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заслючен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	* 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	LIBOUT NOW IN THE PARTY OF THE	электронной подписью	
	ование дол	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	DAMOPECKOTO - IA RESTORAÇÃO DE LA PORTA DEL PORTA DEL PORTA DE LA PORTA DEL PORTA DEL PORTA DE LA PORTA DE LA PORTA DE LA PORTA DEL PORTA DE LA PORTA DE LA PORTA DEL	ж. Дертификат: 9976775713574М8В3515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
	100 . 202 . 00. 40		

Лист 5

инициалы, фамилия

Дист № 4 раздела 2  Дага тосударственной регистрации:  номер государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного упретстванителя:	The same of the same of	Martin Ma	Nation Nation	Земельный участок
Договоры участия в отношения объекта  Договоры участия в отношения объекта  Договоры участия в отношения объекта  Договоры участия правы  Сведения о невозможности посударственной прави обремения порава  Договоры управления об отношения объекта  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта  НУЖД:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта  НУЖД:  Сведения о невозможности посударственной регистрации  Сведения о нарастия правос обекта  Оседения о нарастия право обекта  Оседения о невозможности посударственной регистрации  Оседения о невозможности праватил или его законного ппентанителя.	Carliffer Emission	THE THE PROPERTY BOTH	T. W. C. Lander	вид объекта недвижимости
4.6 вид:  — дата государственной регистрации:  — номер государственной регистрации:  — номер государственной регистрации:  — номер государственной регистрации:  — номер государственной регистрации:  — пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  — лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  — основание государственной регистрации:  — основание государственной регистрации:  — сведения об осуществлении государственной регистрации:  — сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой:  — для управления ипотекой:  — Договоры участия в долевом строительстве:  — зарегистрированного права:  — Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  — Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  — Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного пределя и пределати не со законного пределатителя:  — основание со законного пределатителя:  — основнителя:  — осударственных о наличинания:  — основнителя:	Towns of the	Лист № 4 раздела 2	эст Всего листов	Oder Jereffer
	4 июня	2021r. № KYBM-002/2021-6667	10961	
4.6 вид:  дата государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления алогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрации без личного участия правообладателя или его законного препстания.  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного препстания.	Кадастр	овый номер:		78:34:000000:8385
дата государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об осуществлении тосударственной договоре управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрации зарегистрации без личного участия правообладателя или его законного препсытания.	4			Аренда
номер государственной регистрации:  срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации:  сведения об осуществления готовар права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотежой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представиностящие без личного ипредставителя:		дата государственной ре	гистрации:	30.10.2013 00:00:00
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представинеря:		номер государственной	регистрации:	78-78-38/089/2013-142
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного продудения о на вамения и правообладателя или его законного продудения с в законного продудения с на вамения с в законного продудения с на вамения с в законного продудения с на вамения с в законного продудения с на вамение с в законного продудения с на в составителя и право с на в законного в законного продудения с на в составителя и право с на в с на		срок, на который устано обременение объекта не	влено ограничение прав и движимости:	Срок действия с 01.07.2013 по 30.06.2018 с 01.07.2013 по 30.06.2018
основание государственной регистрации:  сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		лицо, в пользу которого прав и обременение объ	установлено ограничение екта недвижимости:	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужл:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного правледамителя:	100	основание государствен	ной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/3К-06555, выдан 01.07.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-38/089/2013-142
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования:  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 17/3Д-06555 от 01.07.2013. № 106172-25/17, выдан 31.10.2017
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного правлегавителя:		8		Уведомление №78816-25/18 от 18.10.2018 об изменении арендной платы за земельный участок к договору №17/3К-06555, выдан 01.07.2013
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного правледяти.		сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	нии государственной ва, ограничения права без она согласия третьего	данные отсутствуют
Договоры участия в долевом строительстве:  Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного		сведения об управляюще управления залогом, есл для управления ипотеко	ем залогом и о договоре и такой договор заключен й:	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного		оговоры участия в долевом ст	роительстве:	не зарегистрировано
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		аявленные в судебном порядке	: права требования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	7 C	ведения о возражении в отноп прегистрированного права:	пении	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		ведения о наличии решения о едвижимости для государстве ужд:	б изъятии объекта нных и муниципальных	данные отсутствуют
		Сведения о невозможности гост без личного участия правообла представителя:	ударственной регистрации цателя или его законного	данные отсутствуют

Сертификат: 997677571357 MA803515711381783445926050 Владелец: Росресстр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП документ подписан полное наименование пелиности 0 4 0 6 . 20

-	Charles of the Control of the Contro		
		Земельный участок	
1	BUL OLISON BULLONSON BULLING	вид объекта недвижимости	the following search for the season of the s
0.00	Лист № 5 раздела 2	в раздела 2: 5	Всего листов выписки: 47
ИЮ	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961		
адас	Кадастровый номер:	78:34:0000000:8385	
0	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	сутствуют	
_	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	нные отсутствуют	

			инициалы, фамилия	
	документ подписан	электронной подписью	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Суртификат: 9976775713574M8bJS15711381783445926050 Рладелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
Company Control of the Control of th	The state of the s	BE CAN AND THE WAY OF THE PARTY	полное наименование допужности	TIMATOHOBA AH P PENEGRAM PT1 04.06.2021

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Tale County Coun

AMERICAN SECTION OF THE SECTION OF T	A MITTER CONTRACTOR	Земельный участок вид объекта недвижимости		A Company of the Comp	1
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 8	Всего пистов втински: 47	7
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961				post of metal building 17	-
Кадастровый номер:	78:3	78:34:0000000:8385			_
План (чертеж, схема) земельного участка	a	w.			
78:34:0410805:6/40	:6/40	Thomas E. E. Chando oo oo . A. E. B.			
			34:04/10802:11/12/2		
	Tadada Tadada	add to the state of the state o			
		inguing 8392			
XII	Tead on on one		78:34:0410802:14/8	02:14/8	
132 78:3	A:00				
Масштаб 1:2000	Условия с бозначени:	документ подписли			
15 19	Signal of	электронной подписью	610		
PRIMOPOROPOR	N.L. W.	Сертификат: 997677571357-4М8БЗ515711381783445926050 Владелец: Росрестр Действителен: 623.03.2021 по 23.06.2022	445926050	инициалы, фамилия	A -
04.06.2	Dank Jones				

Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

и тементельный перементельный выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Fig. Carries a 20 at (100 a set us 30 act to rose years) has

Нист № 1 разделя 3.1         Восто листов разделя 3.1: 6         Восто разделя 3.1: 6         Восто листов разделя 3.1: 6         Восто разделя 3.1: 3	8 B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	Всего листов выписки: 47 Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
ВИ-002/2021-66670961         Пирекционный горизонтальное угол проложение, м местности проложение, м местности местности ироложение, м местности местности ироложение, м местности ироложения грании з 39.54         4       5       6         4       5       6         43°57.9       39.54       -         11.12       -         121°59.5       1.12       -         12°5.7.4       1.12       -         12°5.7.4       1.12       -         13°5.2.4.4       1.12       -         13°5.2.4.5       1.13       -         13°5.2.4.5       1.13       -         13°5.2.4.5       1.13       -         2°2.7       1.13       -         33°5.6.0       1.13       -         44°3.1.6       1.1.98       -         44°3.1.6       1.1.98       -         44°3.1.6       1.45       -         56°23.3       2.04       -         66°24.4       2.04       -         11.2       -       -         2°43.6       1.05       -         1.6	B B B	об адресах правообладателей смежных земельных участков
Дирекционный толя           Дирекционный толя         Горизонтальное проложения трании з угол проложение, м местности проложение, м местности местности толя           4         5         6           43°57.9°         39.54         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           15°31.4°         1.12         -           349°11.5°         1.12         -           349°11.5°         1.13         -           44°31.6°         1.13         -           44°31.6°         1.1.98         -           44°31.6°         1.1.98         -           55°23.3°         2.01         -           65°23.3°         2.01         -           7 61°8.2°         1.45         -           8 154°8.7°         16.97         -           9 67°24.4°         10.5         -           1 2°43.6°         1.05         -	B B	об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер точки амальн конечин конечин в начальн конечин конечин в начальн конечин конечин уголл для в дама	B B	об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер точки ая         Дирекционный угол проложение, м местности ая         Горизонтальное местности проложение, м местности местности ая         Дирекционный угол проложение, м местности местности и проложение, м местности местности и проложение, м м м м м м м м м м м м м м м м м м м	в	об адресах правообладателей смежных земельных участков
начальн конечн         угол         проложение, м         местности           2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         95°57.5         2.99         -           1.1.2         1.1.3         43°57.9         39.54         -           1.1.2         1.1.3         43°57.9         39.54         -           1.1.3         1.1.4         21°59.5         1.12         -           1.1.4         1.1.5         15°31.4         1.12         -           1.1.4         1.1.5         1.1.0         8°42.4         1.12         -           1.1.5         1.1.6         8°42.4         1.12         -         -           1.1.6         1.1.7         1.1.8         355°24.4         1.12         -         -           1.1.9         1.1.9         349°11.5         1.12         -         -         -           1.1.1         1.1.1         335°56.0         1.13         -         -         -           1.1.11         1.1.1         34°316.5         3.11         -         -         -           1.1.11         1.1.1         47°17.5         2.12         -         -	смежных участков 7 78:34:0410805:6 78:34:0410805:6	земельных участков
2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         95°57.5         2.99         -           1.1.2         1.1.3         43°57.9         39.54         -           1.1.3         1.1.4         21°59.5         1.12         -           1.1.4         1.1.5         15°31.4         1.12         -           1.1.4         1.1.5         15°31.4         1.12         -           1.1.5         1.1.6         8°42.4         1.12         -           1.1.6         1.1.7         2°2.7         1.12         -           1.1.7         1.1.8         355°24.4         1.12         -           1.1.9         349°11.5         1.12         -         -           1.1.9         1.1.1         335°56.0         1.13         -         -           1.1.10         1.1.11         335°56.0         1.13         -         -           1.1.11         1.1.12         34°31.5         2.12         -         -           1.1.11         1.1.13         44°31.6         1.13         -         -         -           1.1.11         1.1.15         56°23.3         2.01         -	7 78:34:0410805:6 78:34:0410805:6	The British Market Committee of
1.1.1         1.1.2         95°57.5°         2.99         -           1.1.2         1.1.3         43°57.9°         39.54         -           1.1.3         1.1.4         21°59.5°         1.12         -           1.1.4         1.1.5         15°31.4°         1.12         -           1.1.5         1.1.6         8°42.4°         1.12         -           1.1.5         1.1.6         8°42.4°         1.12         -           1.1.6         1.1.7         2°2.7°         1.12         -           1.1.7         1.1.8         355°24.4°         1.12         -           1.1.9         1.1.10         349°11.5°         1.12         -           1.1.10         1.1.10         342°22.3°         1.11         -           1.1.11         1.1.12         334°15.5°         3.11         -           1.1.11         1.1.12         334°15.5°         3.17         -           1.1.11         1.1.15         55°23.3°         2.01         -           1.1.16         1.1.17         61°8.2°         1.45         -           1.1.18         1.1.20         354°1.6°         1.211           1.1.19         1.1.20 <td< td=""><td>78:34:0410805:6 78:34:0410805:6</td><td>8</td></td<>	78:34:0410805:6 78:34:0410805:6	8
1.1.2       1.1.3       43°57.9'       39.54       -         1.1.3       1.1.4       21°59.5       1.12       -         1.1.4       1.1.5       15°31.4'       1.12       -         1.1.5       1.1.6       8°42.4'       1.12       -         1.1.6       1.1.7       2°2.7'       1.12       -         1.1.6       1.1.7       2°2.7'       1.12       -         1.1.8       1.1.9       349°11.5'       1.12       -         1.1.9       1.1.10       342°22.3'       1.12       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0'       1.13       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5'       3.11       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5'       3.11       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5'       2.12       -         1.1.14       1.1.15       53°27.3'       3.17       -         1.1.16       1.1.16       56°23.3'       2.01       -         1.1.16       1.1.10       67°24.4'       20.41       -         1.1.19       1.1.20       354°1.6'       12.11         1.1.20       1.245.6'       1.05     <	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.3       1.1.4       21°59.5       1.12       -         1.1.4       1.1.5       15°31.4*       1.12       -         1.1.5       1.1.6       8°42.4*       1.12       -         1.1.6       1.1.7       2°2.7*       1.12       -         1.1.6       1.1.7       1.1.8       355°24.4*       1.12       -         1.1.7       1.1.8       355°24.4*       1.12       -       -         1.1.9       1.1.9       349°11.5*       1.12       -       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0*       1.13       -       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5*       3.11       -       -         1.1.11       1.1.12       344°31.6*       11.98       -       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5*       2.12       -       -         1.1.14       1.1.15       53°27.3*       3.17       -       -         1.1.15       1.1.16       56°23.3*       2.01       -       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2*       1.45       -       -         1.1.18       1.1.19       67°24.4*       20.41       -       -		адрес отсутствует
1.1.4         11.5         15°31.4*         1.12         -           1.1.5         1.1.6         8°42.4*         1.12         -           1.1.6         1.1.7         2°2.7*         1.12         -           1.1.6         1.1.7         2°2.7*         1.12         -           1.1.7         1.1.8         355°24.4*         1.12         -           1.1.8         1.1.9         349°11.5*         1.12         -           1.1.9         1.1.10         342°22.3*         1.13         -           1.1.10         1.1.11         335°56.0*         1.13         -           1.1.11         1.1.12         334°15.5*         3.11         -           1.1.11         1.1.12         344°31.6*         11.98         -           1.1.13         1.1.14         47°17.5*         2.12         -           1.1.14         1.1.15         55°27.3*         3.17         -           1.1.15         1.1.16         56°23.3*         2.01         -           1.1.16         1.1.17         61°8.2*         1.45         -           1.1.18         1.1.19         67°24.4*         20.41         -           1.1.19         1	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.5         1.1.6         8°42.4*         1.12         -           1.1.6         1.1.7         2°2.7         1.12         -           1.1.7         1.1.8         355°24.4*         1.12         -           1.1.8         1.1.9         349°11.5*         1.12         -           1.1.8         1.1.9         349°15.5*         1.12         -           1.1.10         1.1.11         335°56.0*         1.13         -           1.1.11         1.1.12         334°15.5*         3.11         -           1.1.11         1.1.12         34°15.5*         3.11         -           1.1.11         1.1.12         34°15.5*         3.11         -           1.1.12         1.1.14         47°17.5*         2.12         -           1.1.14         1.1.15         55°23.3*         2.01         -           1.1.15         1.1.16         61°8.2*         1.45         -           1.1.16         1.1.17         61°8.2*         1.45         -           1.1.18         1.1.19         67°24.4*         20.41         -           1.1.19         1.1.20         354°1.6*         1.2.11           1.1.20         354°1.6*	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.6       1.1.7       2°2.7       1.12       -         1.1.7       1.1.8       355°24.4       1.12       -         1.1.8       1.1.9       349°11.5       1.12       -         1.1.9       1.1.10       342°22.3       1.12       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0       1.13       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5       3.11       -         1.1.12       1.1.13       44°31.6       11.98       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5       2.12       -         1.1.14       1.1.15       55°23.3       3.17       -         1.1.15       1.1.16       61°8.2       1.45       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2       1.45       -         1.1.18       1.1.19       67°24.4       20.41       -         1.1.19       1.1.20       354°1.6       1.2.11         1.1.20       1.2.11       -         1.1.20       1.2.36       1.05	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.7       1.1.8       355°24.4*       1.12       -         1.1.8       1.1.9       349°11.5*       1.12       -         1.1.9       1.1.10       342°22.3*       1.12       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0*       1.13       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5*       3.11       -         1.1.12       1.1.13       44°31.6*       11.98       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5*       2.12       -         1.1.14       1.1.15       55°23.3*       3.17       -         1.1.16       1.1.16       56°23.3*       -2.01       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2*       1.45       -         1.1.16       1.1.19       67°24.4*       20.41       -         1.1.19       1.1.20       354°1.6*       1.2.11         1.1.20       1.2.11       -       -         1.1.20       1.2.36       1.05       -	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.8       1.1.9       349°11.5       1.12       -         1.1.9       1.1.10       342°22.3       1.12       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0       1.13       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5       3.11       -         1.1.12       1.1.13       44°31.6       11.98       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5       2.12       -         1.1.14       1.1.15       55°23.3       3.17       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2       1.45       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2       1.45       -         1.1.18       1.1.19       67°24.4       20.41       -         1.1.19       1.1.20       354°1.6       12.11         1.1.20       1.21       2°43.6       1.05       -	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
11.9       11.10       342°22.3*       1.12       -         1.1.10       1.1.11       335°56.0*       1.13       -         1.1.11       1.1.12       334°15.5*       3.11       -         1.1.12       1.1.13       44°31.6*       11.98       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5*       2.12       -         1.1.14       1.1.15       53°27.3*       3.17       -         1.1.15       1.1.16       56°23.3*       2.01       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2*       1.45       -         1.1.17       1.1.18       154°8.7*       16.97       -         1.1.18       11.10       67°24.4*       20.41       -         1.1.19       11.20       354°1.6*       12.11         1.1.20       11.21       2°43.6*       1.05	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.10     11.11     335°56.0°     1.13     -       1.1.11     1.1.12     334°15.5°     3.11     -       1.1.12     1.1.13     44°31.6°     11.98     -       1.1.13     1.1.14     47°17.5°     2.12     -       1.1.14     1.1.15     53°27.3°     3.17     -       1.1.15     1.1.16     56°23.3°     2.01     -       1.1.16     1.1.17     61°8.2°     1.45     -       1.1.17     1.1.18     154°8.7°     16.97     -       1.1.18     11.10     67°24.4°     20.41     -       1.1.19     11.20     354°1.6°     12.11     -       1.1.20     1.1.21     2°43.6°     1.05     -	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.11       1.1.12       334°15.5       3.11       -         1.1.12       1.1.13       44°31.6       11.98       -         1.1.13       1.1.14       47°17.5       2.12       -         1.1.14       1.1.15       53°27.3       3.17       -         1.1.15       1.1.16       56°23.3       -       -         1.1.16       1.1.17       61°8.2       1.45       -         1.1.16       1.1.18       154°8.7       16.97       -         1.1.18       11.10       67°24.4       20.41       -         1.1.19       11.20       354°1.6       12.11         1.1.20       1.1.21       2°43.6       1.05	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.12     1.1.13     44°31.6     11.98     -       1.1.13     1.1.14     47°17.5     2.12     -       1.1.14     1.1.15     53°27.3     3.17     -       1.1.15     11.16     56°23.3     2.01     -       1.1.16     1.1.17     61°8.2     1.45     -       1.1.17     11.18     154°8.7     16.97     -       1.1.18     11.19     67°24.4     20.41     -       1.1.19     11.20     354°1.6     12.11     -       1.1.20     11.21     2°43.6     1.05     -	78:34:0410805:6	адрес отсутствует
1.1.13         1.1.14         47°17.5°         2.12         -           1.1.14         1.1.15         53°27.3°         3.17         -           1.1.15         1.1.16         56°23.3°         2.01         -           1.1.16         1.1.17         61°8.2°         1.45         -           1.1.17         1.1.18         154°8.7         16.97         -           1.1.18         1.1.19         67°24.4°         20.41         -           1.1.19         1.1.20         354°1.6°         12.11         -           1.1.20         1.1.21         2°43.6°         1.05         -	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.14     1.1.15     53°27.3     3.17     -       1.1.15     1.1.16     56°23.3     2.01     -       1.1.16     1.1.17     11.18     154°8.7     16.97     -       1.1.18     1.1.19     67°24.4     20.41     -       1.1.19     11.20     354°1.6°     12.11     -       1.1.20     1.1.21     2°43.6°     1.05     -	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.15     1.1.16     56°23.3'     -     -       1.1.16     1.1.17     61°8.2'     1.45     -       1.1.17     11.118     154°8.7'     16.97     -       1.1.18     11.19     67°24.4'     20.41     -       1.1.19     11.20     354°1.6'     12.11     -       1.1.20     1.1.21     2°43.6'     1.05     -	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.16     1.1.17     61°8.2°     1.45     -       1.1.17     1.1.18     154°8.7°     16.97     -       1.1.18     1.1.19     67°24.4°     20.41     -       1.1.19     1.1.20     354°1.6°     12.11     -       1.1.20     1.1.21     2°43.6°     1.05     -	данные отсутствуют	— данные отсутствуют
1.1.17     1.1.18     1.1.19     67°24.4°     20.41     -       1.1.18     1.1.10     354°1.6°     12.11     -       1.1.19     1.1.20     354°1.6°     1.05     -	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.18     1.1.19     67°24.4°     20.41     -       1.1.19     1.1.20     354°1.6°     12.11     -       1.1.20     1.1.21     2°43.6°     1.05     -	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.19 1.1.20 354°1.6 12.11 - 1.05 - 1.05 - 1.05	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.20 1.1.21 2°43.6 1.05 -	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
COLL COLL COLL COLL COLL COLL COLL COLL	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
21 1.1.21 1.1.22 10°53.2' 1.06 -	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
22 1.1.22 1.1.23 18°46.7 1.06 - 7	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.06	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
- 14.05T 110 W.	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
25   1.1.25   1.1.26   42°42.5   / 1.06mon	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
No 18 70	HOMINICAH	
SJEKTPOHHOM HOAHINGERO	и подписью	
полное наименование должности для полное на сведения осветифик итв эн	PTINDINK VTE, 211	инициалы, фамилия

1.06	STATE OF			The state of the s			
Pack VBH 0022021 6667066    7834;000000:8385	Jīr	icr № 2 pas	ядела 3.1	Всеголис	тов раздела 3.1: 6	эст с дистав вВсего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
1.06   -     78.34.0410802.1112     1.06   -       78.34.0410802.1112     1.06   -	я 2021	r. № KYBN	1-002/2021-6667	1961		the second secon	The second secon
1.1.27   50°44.9   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.28   69°24.9   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.29   75°18.7   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.31   82°56.5   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.31   82°56.5   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.32   91°4.9   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.33   99°17.0   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.34   110°3.5   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.35   113°57.7   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.36   129°3.7   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.37   138°11.3   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.39   139°11.3   1.06   -   78.34.0410802:1112     1.1.30   139°20.1   2.41   -   78.34.0410802:1112     1.1.41   130°3.7   2.41   -   78.34.0410802:1112     1.1.42   139°20.1   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.43   130°3.5   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.44   130°3.5   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.45   120°4.1   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.45   120°4.1   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.50   109°20.1   2.41   -   78.34.0410802:1112     1.1.51   109°20.1   2.41   -   78.34.0410802:1112     1.1.52   102°2.5   2.42   -   78.34.0410802:1112     1.1.53   19°2.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.54   110°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.55   10°2.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.51   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.52   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.53   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.54   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.55   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.56   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.57   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.58   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.59   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.50   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.51   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.52   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.53   10°3.5   2.42   -   78°3.40410802:1112     1.1.54   10°3.5   2.42   -   78°3.40410	гровы	і номер:			78:34:0000000:8	1385	A STATE OF THE STA
1.1.28   59°18.9   1.06   -     78°34'0410802:1112   1.1.29   56°35.3   1.06   -       78°34'0410802:1112   1.1.29   56°35.3   1.06   -       78°34'0410802:1112   1.1.29   1.2.29   1.06   -       78°34'0410802:1112   1.1.29   1.1.29   1.05   -	1.1.26		50°44.9	1.06	,	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1,129   765°15.3   1.06   -     78340410802;1112   1.138   29°4.95   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.25   1.06   -     78340410802;1112   2.138.21   2.42   -     78340410802;1112   2.138.21   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     78340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.340410802;1112   2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.42   -     2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44	1.1.27	-	59°18.9`	1.06	,	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.30   82°56.5°   1.06   -     78°3404 0802;1112   1.131   1.132   99°17.0°   1.06   -     78°3404 0802;1112   1.132   99°17.0°   1.06   -     78°3404 0802;1112   1.134   1.07°3.8°   1.06   -     78°3404 0802;1112   1.135   1.14°3.7°   1.06   -     78°3404 0802;1112   1.137   1.137   1.13°1.3°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1.13°   1	1.1.28	-	66°35.3`	1.06	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.31   \$2.56.5   1.06   -     78.34-0410802:1112   29.19.2   1.06   -	1.1.29		75°18.7	1.06	,	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.32   91°4.9   1.06   -   78.34:0410802:1112     1.1.34   107°3.8   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.35   114°37.4     1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.36   123°5.5   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.37   131°11.2   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.38   139°13.7   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.40   134°35.7   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.41   149°5.1   1.06   -     78.34:0410802:1112     1.1.42   138°13.7   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.43   134°39.9   2.42   -     78.34:0410802:1112     1.1.44   130°57.7   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.45   113°10.0   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.46   113°10.0   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.47   100°4.1   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.48   110°20.1   2.42   -     78.34:0410802:1112     1.1.51   100°20.2   2.42   -     78.34:0410802:1112     1.1.52   102°20.2   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.51   100°20.2   2.42   -     78.34:0410802:1112     1.1.52   102°20.2   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.54   95°14.2   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.57   84°31.6   2.44   -     78.34:0410802:1112     1.1.58   80°43.9   2.24   -     78.34:0410802:1112     1.1.59   77°3.5   2.41   -     78.34:0410802:1112     1.1.51   88°31.7   2.44   -     78.34:0410802:1112     1.1.52   1.1.53   38°31.6   2.44   -     78.34:0410802:1112     1.1.54   88°31.7   2.44   -	1.1.30		82°56.5	1.06	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.33   99°170   1.05   -     78:34:0410802:1112   1.1.35   1.1.35   1.06   -	1.1.31	_	91°4.9	1.06		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.34   107°3.8   1.06	1.1.32		99°17.0`	1.05	1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.35   114°37.4   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06   1.1.06	1.1.33		107°3.8`	1.06	1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.36   1.23°5.5   1.06   -	1.1.34	_	114°37.4	90'T	Control of the Contro	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.37   131°11.2   1.06	1.1.35		123°5.5	1.06	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.38   139°13.3   1.06   -	1.1.36	_	131°11.2`	1.06	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
11.139   146°36.7   1.05   -	1.1.37	-	139°13.3`	1.06		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.40   154°5.1   1.06   - 78.34:0410802:1112   1.1.42   1.142   1.140.3   - 78.34:0410802:1112   1.1.42   1.18°5.1   1.4.03   - 78.34:0410802:1112   1.1.43   1.1.29.27   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.45   1.20°4.1   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.45   1.20°4.1   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.45   1.20°4.1   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.49   1.13°0.0   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.49   1.13°0.0   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.50   1.00°20.1   2.42   - 78.34:0410802:1112   1.1.51   1.05°2.2   2.42   - 78.34:0410802:1112   1.1.52   1.02°2.5   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.51   1.05°2.5   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.52   2.42   - 78.34:0410802:1112   1.1.53   3.9°34.0   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.54   3.9°14.2   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.55   3.9°14.2   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.56   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.56   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.57   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   8.9°34.3   2.41   - 78.34:0410802:1112   1.1.58   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59   1.1.59	1.1.38	-	146°36.7	1.05		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.41   149°5.1'   14,03   - 78:34:0410802:1112     1.1.42   138°11.3'   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.43   130°57.7   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.44   130°57.7   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.45   120°4.1'   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.46   123°4.1'   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.47   120°4.1'   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.48   116°33.9'   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   105°22.8   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.51   105°22.8   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.52   102°25.6   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.53   98°34.0   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.54   95°14.2   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.55   91°25.2   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.56   81°31.7   2.41   - 78:34:0410802:1112     1.1.57   84°31.6   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.58   80°43.9   2.52   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.59   80°43.9   2.52   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.57   84°31.6   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.58   80°43.9   2.52   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.59   80°43.9   2.52   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.51   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.52   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.54   95°14.2   - 78:34:0410802:1112     1.1.55   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.56   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.57   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.58   80°43.9   2.52   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.59   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.57   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.58   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.59   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112     1.1.50   100°20.1   2.42   - 78:34:0410802:1112	1.1.39	_	154°53.1	1.06		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.42   138°11.3	1.1.40	_	149°5.1`	14.03	ı	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.43   134°39.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.44   130°57.7   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.45   127°26.3'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.45   120°4.1'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.49   113°10.0'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.50   109°20.1'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.51   105°52.8'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.51   105°52.8'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.51   105°52.8'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.52   102°25.6'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.53   38°34.0'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.54   39°14.2   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   39°34.0'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   80°43.9'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.58   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   - 78:34:04108	1.1.41		138°11.3`	2.41		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.44   130°57.7   2.41   -	1.1.42	_	134°39.9`	2.42		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.45   127°26.3   2.42   - 78:34:0410802:1112   - 1.1.46   123°41.4   2.42   - 78:34:0410802:1112   - 1.1.48   116°33.9   2.41   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78	1.1.43	$\vdash$	130°57.7	2.41		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.46   123°41.4'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.47   120°4.1'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.48   116°33.9'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.50   109°20.1'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.51   105°52.8'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.52   102°25.6'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.53   98°34.0'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.54   95°14.2'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   91°25.2'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   91°25.2'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   81°51.7'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   81°51.7'   2.41   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   81°31.6'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   81°31.6'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   - 78:34:0410802:1112   1.1.55   41°31.5'   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   - 78:34:0410802:1112   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42   2.42	1.1.44	_	127°26.3`	2.42	1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.47 120°4.1' 2.41 78:34:0410802:1112   1.1.48 116°33.9' 2.41 78:34:0410802:1112   1.1.50 109°20.1' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.51 105°52.8' 2.41 78:34:0410802:1112   1.1.52 102°25.6' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.53 98°34.0' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.54 95°14.2' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.55 91°25.2' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.56 87°51.7' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.57 84°31.6' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.58 80°43.9' 2.42 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.59 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 2.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 77°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 78°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 78°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 78°3.5' 7.41 - 78:34:0410802:1112   1.1.50 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5' 78°3.5'	1.1.45	_	123°41.4`	2.42	1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.48   116°33.9'   2.41   - 78.34;0410802;1112   1.1.50   109°20.1'   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.51   105°52.8'   2.41   - 78:34;0410802;1112   1.1.52   102°25.6   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.53   98°34.0   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.54   95°14.2'   2.41   - 78:34;0410802;1112   1.1.55   91°25.2'   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.55   91°25.2'   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.55   84°31.6   2.44   - 78:34;0410802;1112   1.1.56   87°51.7   2.41   - 78:34;0410802;1112   1.1.56   84°31.6   2.44   2.42   - 78:34;0410802;1112   1.1.57   2.41   - 78:34;0410802;1112   2.44   2.42   - 78:34;0410802;1112   2.44   2.42   2.43   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44   2.44	1.1.46	_	120°4.1`	2.41	1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.49       113°10.0°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.50       109°20.1°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.51       105°22.8°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.52       102°25.6°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.53       98°34.0°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.54       95°14.2°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.55       91°25.2°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.56       87°51.7°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.57       84°31.6°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.58       80°43.9°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       7.2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       7.2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       7.2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       7.2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       7.2.42       -       78:34:0410802:1112	1.1.47	-	116°33.9`	2.41	9	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.50   109°20.1'   2.42   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802:1112   - 78:34:0410802	1.1.48	-	113°10.0	2.41		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.51       105°52.8°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.52       102°25.6       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.53       98°34.0°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.54       95°14.2°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.55       91°25.2°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.56       87°51.7       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.57       84°31.6°       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.58       80°43.9°       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       -       78:34:0410802:1112       -         1.	1.1.49	15 (5)	109°20.1`	2.42	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.52       102°25.6'       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.53       98°34.0'       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.54       95°14.2'       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.55       91°25.2'       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.56       87°51.7'       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.57       84°31.6'       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.58       80°43.9'       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5'       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.5	1.1.50		105°52.8`	2.41	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.53       98°34.0°       2.42       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.54       95°14.2°       2.41       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.55       91°25.2°       2.42       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.56       87°51.7       2.41       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.57       84°31.6°       2.42       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.58       80°43.9°       2.42       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       78:34:0410802:1112       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       78:34:0410802:1112       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       30.1EKTPOHHOЙ ПОДПИСАН       -       78:34:0410802:1112       -         1.1.59       77°3.5°       30.1EKTPOHHOЙ ПОДПИСЬЮ       -       -       78:34:0410802:1112       -	1.1.51		102°25.6	2.42	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.54 95°14.2' 2.41 - 78:34:0410802:1112	1.1.52		98°34.0`	2.42	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.56 87°51.7 2.41 - 78:34:0410802:1112 1.1.56 87°51.7 2.41 - 78:34:0410802:1112 1.1.57 84°31.6 2.41 - 78:34:0410802:1112 1.1.58 80°43.9 2.41 0.2.42 0.0.43.9 1.1.59 77°3.5	1.1.53	_	95°14.2`	2.41	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.56       87°51.7       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.57       84°31.6       2.41       -       78:34:0410802:1112         1.1.58       80°43.9       2.42       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       30       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       30       30         1.1.59       78:34:0410802:1112       30         1.1.59       78:34:0410802:1112       30         1.1.59       77°3.5       30         1.1.59       78:34:0410802:1112       30         1.1.59       77°3.5       30         1.1.50       78:34:0410802:1112       30         1.1.50       78:34:0410802:1112       40         1.1.50       78:34:0410802:1112       40         1.1.50       78:34:0410802:1112       40         1.1.50       78:34:0410802:1112       40         1.1.50       78:34:04108	1.1.54		91°25.2`	2.42	ı	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.57       84°31.6       241       -       78:34:0410802:1112         1.1.58       80°43.9       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       -       78:34:0410802:1112         1.1.59       77°3.5       30.00000000000000000000000000000000000	1.1.55	-	87°51.7	2.41		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.58       80°43.9'       23.42 делитичний в догитичений в догитиченование	1.1.56	-	84°31.6	1/ 4	i.	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.59         77°3.5         Соловное наименование должности педости педост	1.1.57	_	80°43.9	2	-	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
	1.1.58		77°3.5`	LA Lemon How	Ph	78-34-0410802-1112	данные отсутствуют
ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРПИОИКАТЕ ЭП			-3	1801100	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	ОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			C. C. C.	У НН ф-20- 91	3JIE	КТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	166	ОНГОП	е наименование	е должиости	CBE	ДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
1000	-	4 1	MASONOTON AND	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	M MANAGE	Malling and an analysis of the second	
これ こうしん かっこ		6	And the state of t	1	ертификат: 99/6//	7571357444883515711381783445926050	

Лист 10

			Complete Com	The second secon	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH	
County.	Лист № 3 раздела 3.1	здела 3.1	Всего лис	Всего листов раздела 3,1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
оня 202	Ir. № KYBI	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961	1960			
астровь	Кадастровый номер:			78:34:0000000:8385		
59 1.1.59	9 1.1.60	73°39.8`	2.42		78:34:0410802:1112	TAUNITY TATALANT
60 1.1.60	$\vdash$	69°55.0`	2.42		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.61		66°31.2`	2.41		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.62	$\rightarrow$	62°54.2`	2.42		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.63	3 1.1.64	59°11.9`	2.42	(1	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.64	4 1.1.65	55°39.1`	2.41	3.00	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.65	-	52°2.5	2.42		78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.66	-	55°49.6`	16.75	•	78:34:0410802:1112	данные отсутствуют
1.1.67	-	132°33.8	2.0	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.68	-	139°5.8`	2.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.69	-	144°47.5`	3.04	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.70	+	151°57.1`	2.76		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.71	+	161°38.5`	2.35	34 N	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.72	$\rightarrow$	209°41.4`	44.13	1	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1.1.72	$\rightarrow$			данные отсутствуют	78:34:0410802:14	2448888
1.1.73	$\rightarrow$	4°41.5`	32.89	,	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.74	-	313°23.6	1.51		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.75	-	273°50.0`	1.94		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.76	-	255°2.0	36.32	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.77	-	253°39.8	1.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.78	-	260°29.2	1.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.79	-	267°47.8	1.82		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.80	0 1.1.81	274°26.8`	1.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.81	-	281°40.7	1.83	,	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.82	+	287°32.9`	1.23	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.83	-	292°6.5	1.04	r	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.84	+	296°11.3`	1.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.85	+	303°3.6	2.02	<b>■</b>	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.86	-	308°44.8	1.04	t	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.87	-	313°26.1	1.29	r	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.88	-	319°38.8			данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.89	-	330°36.7			данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.90	0 1.1.91	333°26.1`	034 Certop # 120	- A	TAHHME OTCYTCTRYIOT	данные отсутствуют
			1000000	AOKYME!	документ подписан	
		B - 3 B	は の の の の の の の の の の の の の		электронной подписью	
	полно	е наименование	полное наименование должности и В 20	СВЕДЕНИЯ О	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	A LI SE	PAMOPEKOFO P-PAR	が、大きなどのでは、	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Centuchurar: 997677571357 Mahle 15711381783445056050	Carlot of the ca
			200	CELIACINGRAI. 33/01/37/133/44	0000760+100110011/070000	

Лист 11

一日の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本	TANK OF THE WATER		вид объекта недвижимости	ижимости	
Лист № 4 раздела 3.1	здела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	раздела 3.1: 6	ясты Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
g 2021r. № KVBI	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8385		
1.1.91	323°44.8`	0.37	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	313°1.5	0.41	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	302°20.8	0.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
+	289°54.2	0.62		данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	271°36.8`	0.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\rightarrow$	254°28.6`	0.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\rightarrow$	238°26.9`	29.0		данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\rightarrow$	222°34.8`	0.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.99 1.1.100	196°31.0	12.28	THE PARTY OF THE PROPERTY OF	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.100 1.1.101	204°2.6	0.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.101 1.1.102	212°40.3`	1.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
_	221°50.7`	6.0	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
_	228°39.1`	29.0		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.104 1.1.105	234°27.7	0.43	Ĭ	данные отсутствуют	ланные отсутствуют
1.1.105 1.1.106	237°1.9`	0.44	,	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.106 1.1.107	243°46.1`	0.77	,	данные отсутствуют	ланные отсутствуют
1.1.107 1.1.108	249°34.0`	0.54	•	данные отсутствуют	ланные отсутствуют
1.1.108 1.1.109	254°3.3`	0.44		данные отсутствуют	ланные отсутствуют
1.1.109 1.1.110	260°1.7	0.92		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.110 1.1.111	262°19.7	8.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.111 1.1.112	269°19.1`	0.84		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.112 1.1.113	265°9.4`	1.18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.113 1.1.114	257°6.4`	1.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.114 1.1.115	251°16.4`	1.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	243°5.6	1.5		данные отсутствуют	данные отсутствуют
-	237°49.3`	1.05		данные отсутствуют	данные отсутствуют
_	231°58.9`	1.4	~	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	224°30.4`	0.09	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\overline{}$	228°36.1`	52.58		данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\overline{}$	228°36.1`	10.69		данные отсутствуют	данные отсутствуют
	209°32.6`	3.18		данные отсутствуют	данные отсутствуют
$\overline{}$	177°35.1	0	7,	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.123 1.1.124	158°0.7'	10.26 KTOD A. W. C.		ланные отсутствуют	данные отсутствуют
	dx /	a strain of the	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	подписан	
-	in pu	ONNO ONNO ONNO	le J	й подписью	
онгоп	полное наименование полжиости	一大の外の水の一名音	сведения о сертификате эп	PTHOUKATE ON	инициалы, фамилия
	TPHWOPCKOFO-IA	Pairon A Service A No.	Сертификат: 9976775713574М804515711381783445926050 Владенец: Potpectry	5515711381783445926050	
The same of the sa	THE PARTY IS NOT THE PARTY IN	THE PERSON NAMED AND POST OF PERSON AND PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN THE PERSON N	TEMCTBATERET C 43,U3,2U41 IIU 43,	- (Ib 2022	

	that of the same and a				
And the Charles of th			вид объекта недвижимости	вижимости	The second secon
Лист № 5 раздела	раздела 3.1	Всего лист	ов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
оня 2021г. № КУ	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961	19601			
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8385		
1,1.124		9.24		данные отсутствуют	
1.1.125		12.28		ланные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.126		10.67		HAHHELP OTCVICTBVIOT	данные отсутствуют
1.1.127		2.99		Tahhele Orcvicteduor	данные отсутствуют
1.1.128	9 148°31.4`	9.4	ı	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1.1.129		2.08	,	78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1.1.130	1 236°18.6	1.59		78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1.1.131		3.11		78:34:0410802:10	данные отсутствуют
1.1.132		0.39	なるのでは、これ・かない のであるか	78:34-0410802-10	данные отсутствуют
1.1.133		4.56		78:34:0410802:11	данные отсутствуют
1.1.134		0.8		78:34:0410802:11	данные отсутствуют
_		1.99	1	паниые отсутствуют	данные отсутствуют
_	7 250°21.5	3.3	1	TOTAL CONTRACTOR	данные отсутствуют
138 1.1.137 1.1.138	3 260°9.8	3.28		Administration of the state of	данные отсутствуют
139 1.1.138 1.1.139	268°54.4	292		данные отсутствуют	данные отсутствуют
_		3.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1 1 140		2.40	ı	данные отсутствуют	данные отсутствуют
_		2.53	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
_		2.99	•	данные отсутствуют	данные отсутствуют
		5.43		данные отсутствуют	данные отсутствуют
-		5.26	Ě	78:34:0000000:12	панные отсутствуют
		1.79	L	78:34:0000000:12	namment of the property
_		1.78	-	78:34-000000012	Address Olcy ICIBNOI
		1.77		78:34:000000:12	данные отсутствуют
1.1.147 1.1.148	313°10.9	1.78		78:34:000000:12	данные отсутствуют
1.1.148 1.1.149	317°43.6	1.78	-	78.34.0000000:12	данные отсутствуют
1.1.149 1.1.150	L	1.78		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
1.1.150 1.1.151		12.24	1	78:34:0000000:12	данные отсутствуют
-		1 146		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
+		1.30		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
		1.39		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
-		14.4		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
_		O STREET	1	78:34:0000000:12	данные отсутствуют
_		0.0.4V		78:34:0000000:12	данные отсутствуют
1.1.1.10 11.1.17	340-17.5	1 0 E		78-34-0000000-12	данные отсутствуют
		日本の	ZOKYMEHT	документ подписан	
	R T H WHILE	A TOTAL OF THE PARTY OF THE PAR	ЭЛЕКТРОННО	электронной подписью	
ПОЛН	полное наименование	I OTA	СВЕДЕНИЯ О СВ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инипианы факции
ř	II PHMOFCKORO		Сертификат: 9976775713574МаД515711381782445036050	AETST1128178344C00C0C0	CHIPTING CONTROL OF
201		4		000000000000000000000000000000000000000	
	1 4 4 1 0 B 0 B	H	Владелец: Росреестр		

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574Ж8845515711381783445926050 Владелец: Росресстр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРГИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

ватими по в в применения в приного государственного рестра недвижимости об объекте недвижимости

Para (27.5 2.7 mg/l - 17.

Описание местоположения земельного участка

лист ж. уклугат раздела э.с. 4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961 Кадастровый номер:	-	вид объекта недвижимости	The state of the s
УВИ-002/2021-66670961 p:	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
:0		*	
	78:34:0000000:8385	4	
	Сведения о характерных точках границы земельного участка	ицы земельного участка	Total Control of the
	Система координат СК-1964	X-1964	
Координаты, м	Описание закрепления на местности	l	Средняя квадратичная погрешность определения
		координат характерных точе	координат характерных точек границ земельного участка, м
	4		5
0.52			
-			1
	t		
102813.61 113078.95			
102814.69 113079.25	Ī		
102815.8 113079.42			i
102816.92 113079.46			
102818.04 113079.37			
102819.14 113079.16	,		
102820.21 113078.82			1
102821.24 113078.36			
102824.04 113077.01	1		
102832.58 113085.41			0.1
102834.02 113086.97			0.1
102835.91 113089.52			0.1
	,	0	0.1
102837.72 113092.46			0.1
H		0	0.1
	1		
102842.33 113117.44			
102843.38 113117.49	,		
L	- Carlotte		
113118.03	KOMNTET "		
102846.37 113118.51	1		t a
100000000000000000000000000000000000000	OP BY		
の上が事業事件 に出」 の はいいちーロ	AOKYMEHT ПОДПИСАН 3JIEKTPOHHOЙ ПОДПИСАН	ДПИСАН	
по пное наименование поправи	M 3 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	Oddina	
HOURS HANNCHORAGING ACHARGOLIN	CBE/TEHMS O CEPTIVOMKATE ON	ΦMKATE OII	инициалы, фамилия

W 17.980	Sherra Permerannec	вил объе	But off-ekts hennawamocru	いた。後に関し口はいたとうに対けたいものがというという。
A LEWIS CONTRACTOR OF STREET	The second secon	Brid OUBC	скіа недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	a 3.2	Всего листов раздела 3,2; 6	в Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
ноня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961	2/2021-66670961	A Commence of the Commence of	AND THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	and the second and the second property of the second secon
дастровый номер:	+ 1	78:34:000000:8385	3385	
102847.23	113119.12	1		
102848.01	113119.84			
102848.68	113120.66			
102849.22	113121.57	·		
102849.64	113122.54	,		
102849.91	113123.57			
102850.04	113124.62			•
102850.02	113125.68			
102849.85	113126.72	Chartening of the control of the con	Schmer of The County School September 1997	
102849.54	113127.73	1		The same of the sa
102849.1	113128.69			
102848.52	113129.58	1		
102847.82	113130.38	1		
102847.02	113131.07	.1		•
102846.14	113131.65	t		
102845.18	113132.1			
102833.14	113139.31			
102831.34	113140.92			
102829.64	113142.64			•
102828.06	113144.46	1		
102826.59	113146.38	1		
102825.25	113148.39			
102824.04	113150.48			
102822.96	113152.64			
102822.01	113154.86			
102821.21	113157.14			1
102820.55	113159.46			
102820.03	113161.82			
102819.67	113164.21	9		
102819.45	113166.61			
102819.39	113169.03			
102819.48	113171.44	-		
102819.71	113173.84	110		
	1/3		документ подписан	
	16	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	электронной подписью	
полное на	енование дол	M du	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
CTANOP	CETTOPA MA CITISTER PER TRACE	Connews: 9976775 Space of the Connews: 9976775 Space of the Connews: 9976775	сединфикат: 997677571357424895515711381783445926050 Виделец: Роспестр Двиствителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		1		

60,000	Всего листов выписки: 47.											Colored and the Colored State of the State o	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1			0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1		инипиалы фамилиа	and the state of t
объекта недвижимости	Всего разделов: 8											The training of the second sec																				4					ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛПИСЬЮ	СВЕЛЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	03515711381783445926050
вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 3,2: 6		78:34:000000:8385				ı	1			ï			ï			•	•	•	1		-	•		i	The second secon	ı	Î.	-			_		- WIDI	10	0 30 1 4 Cextop 14 70 0 0 1	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	ON ITPI OF	Сертификат: 9 Владелец: Рост
KI'S PUBBATIMO	2	021-66670961		113176.23	113178.58	113180.9	113183.17	113185.38	113187.53	113189.61	113191.6	113193.51	113207.37	113208.84	113210.46	113212.21	113213.51	113214.25	113192.39	113195.08	113193.98	113192.04	113156.95	113155.21	113153.42	113151.6	113149.8	113148.01	113146.84	113145.88	113144.66	113142.97	113142.16	113141.22	113139.92	113129.05	676	полное наименование должности	LENTOPA NA CITATION OF THE TANK
HHT O'SE	Лист № 3 раздела 3.2	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961	номер:	102820.1	102820.64	102821.32	102822.15	102823.11	102824.21	102825.45	102826.81	102828.3	102837.71	102836.36	102834.49	102832.01	102829.57	102827.34	102789	102821.78	102822.82	102822.95	102813.57	102813.06	102812.76	102812.69	102812.83	102813.2	102813.57	102813.96	102814.56	102815.66	102816.31	102817.2	102818.73	102838.03		полное наиме	CERTOPA 184
The state of the s	Transfer Jin	июня 2021г	Кадастровый номер:	58	59	09	61	62	63	64	65	99	29	89	69	70	71	72	73	74	75	92	77	78	79	08	81	82	83	84	82	98	/8	88	68	90		* 1	

178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:000000:8385   178:34:36:34:36:34:36:34:36:34:36:34:36:36:36:36:36:36:36:36:36:36:36:36:36:
4 paanena 3.2

Theories in the state of the st	вид объекта недвижимости	то выпуския выписки: 8 на Всего листов выписки:	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY		0.1	0.1	0.1	0.1					STATE OF THE STATE				0.1	1.0	0.1	0.1	1.0	0.1	1.0														ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСБІО
7. C.	вид объекта	Веего листов раздела 3.2: 6		78:34:000000:8385			2 1	1	1			,	(4)					1		3		1				1		r		1					KOMMTET DO	- 12	000	CONTRACT STEEL STEEL
	SHAME TAKED		17-6670961		112012 40	113015.49	113013.93	113022.60	113035.32	113033.01	113040 36	113040.30	113040.79	113040.88	113041.97	113042.45	113040.71	113037.6	113034.37	113031.75	113029.3	113026.83	113024.03	113019.12	113014.36	113012.79	113011.31	113009.92	113008.62	113007.42	112999 46	112998.68	112998 01	112997.45	112990.12	112989.95		0 1
TOTAL TOTAL CONTRACTOR	SONON THE	Пист № 5 разлела 3.2	1960793-1-002/200 MB/VY av -1565	romep:	20 012001	102719.97	102/11.4	102505 73	102696.73	102698.38	102690.36	102687.45	102687.43	102684.5	102680.07	102679.43	102678.46	102677.35	102676.79	102676.74	102676.95	102677.51	102678.57	102680.88	102683.13	102683.98	102684.96	102686.06	102687.28	102688.6	102090.02	102701.14	10,207,001	102703 92	102722.05	102722.49		
A STANDARD	The Samuel of	Se IIve	21000	астровый номер:		24	25	26	127	128	29	30	32	33	34	35	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	150	151	151	25	154	155	156		

Лист 20	The state of the s	The second secon	Всего листов выписки: 47								
Programme Alexander	Земельный участок	вид объекта недвижимости	истов раздела 3.2: 6 Всего разделов: 8		78:34:0000000:8385				•		
S. (1984)	deacharail repensi	TO MATTERNATIONAL		июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66670961	мер:	102723,16 112989.71	102729.55 112996.55	102745.84 113014.12	102778.73 113045.86	102780.6 113044.57	102784.42 113048.11
AND CONTRACTOR	THE COLUMN THE PERSON OF STREET	The same of the same of the same of	Лист № 6 раздела 3.2	4 июня 2021г. №	Кадастровый номер:	157	158 1	159 1	160	161	162 1

			246	
			инициалы, фамилия	
	документ подписан	электронной подписью	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Сергификат: 9976775713574Ж884515711381783445926050 Владелец: Pocpeecтр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
A COMNTET TO A TO WATER TO STATE OF THE STAT	TO THE WASHINGTON	Renvilla Nime で配が いたのでは、	полное наименование полживости оку	The Tohoba AH S. RENTS TO TO A TO TO BE TO THE TOP TOP TO THE TOP TOP TO THE TOP TOP TO THE TOP TO

# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Ј	Іист і
------------	--------

y y		Земельный	участок	
(4.2)		вид объекта нед	цвижимости	5
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раз	здела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
июня 2021г. № КУВИ-002/2021-666585	557			
Садастровый номер:	78	:34:0410802:1112		
Номер кадастрового квартала:	78	:34:0410802		
Дата присвоения кадастрового номера:	08	.09.2009	CONTRACTOR OF THE SECOND	20 日本 AL 1947 AL 201

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4108Б:1112 08.09.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт- Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе)
Площадь:	17000 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	57847.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли населенных пунктов для рекреационных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

WE WAS A STATE OF THE STATE OF	документ подписан	
Barrally M. Committee of the Committee o	электронной подписью	
полное наименование должности 🗸 🗸 🧥 🐪	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
UNALOHOBY WHEN THE TOTAL TO THE TOTAL TOTA	Серификат: 997677571357444803515711381783445926050	

Пист 2

******	The second secon	Земельный участок	or the property of the control of th
	promote a construction of the construction of	вид объекта недвижимости	
21101	Лист № 2 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2 Всего разделов	в: 8 Всего листов выписки: 27
A per Trian	4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66658557		
School of the San	Кадастровый номер:	78:34:0410802:1112	
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	A CONTRACT OF THE PARTY OF THE
	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	i de en moi hann tii dhe Annaginit i tag Deadhan ngi man neithiù ann ait i i i i i in in in 1827 (th' an di 1
	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	я данные отсутствуют	8
	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют стат	гус "актуальные"
	Особые отметки:	зарегистрированных в реестре прав, ограничен ограничения (обременения): ограничения прав Земельного кодекса Российской Федерации. видемельный участок, предусмотренные статьями	вижимости, обременениях данного объекта, не ий прав и обременений недвижимого имущества: вид на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 д ограничения (обременения): ограничения прав на и 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1
	Получатель выписки:	Комарова Лариса Владимировна	
	В 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	документ подписан электронной подписью	
titaene g	полное наименование должное из « М	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	ПЛАТОНОВА А 10 2 3 4 5 4 6 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2 3 4 5 6 7 10 2	Сертификат: 997677571357444863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Pages 2 Joseph

#### Сведения о зарегистрированных правах

Changing of pretaction percusives about a

		A series and a temperature program.	CONTROL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PRO	30.1	Земельнь	ий участок	agricate di Promed. Il Fill Control Marchine
44000		The Charles and the	ad 4 34 t	per form	вид объекта н	недвижимости	
	Л	ист № 1 раздела 2	Всего листов р	зазде.	ла 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
4 июі	ня 2021	г. № КУВИ-002/2021-66658	3557				
Када	стровый	й номер:		78:34	4:0410802:1112		
	In	-5		1.1	Teaurita a maa	вообладателе отсутствуют	
		ообладатель (правообладат		1.1 2.1			
	права	номер, дата и время государа:	рственнои регистрации	2.1	не зарегистри	ровано	
3		ения об осуществлении гос	ударственной	3.1	данные отсут	ствуют	
	регис	трации сделки, права без н	еобходимого в силу				
77		а согласия третьего лица, о					
A.P.		ничение прав и обременени	е объекта недвижимости:			established the second of the	
	4.1	вид:		_		прав и обременения объекта недвижим	ости
		дата государственной рег			2.2009 00:00:00	To const	
		номер государственной р			8-01/0761/2009-		
		срок, на который установ обременение объекта нед		Срок	: действия с 10.1	2.2009 c 10.12.2009	
		лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		публ	ичный		
	1	основание государственн		Када	стровый паспор	ут земельного участка, № 388, выдан 08.	09.2009
		сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данн	ые отсутствуют		**************************************
		сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данн	ые отсутствуют		400F - F 049FF = 800



	Acres 1		After a second s	Лист 4 244	4
A10			the state of the s	Земельный участок	CONTRACT TO CO
ATT 1 WATER 1	a decidence	W. S. 1. 2. W.	T BEGINDER RUNGSSCHEIB	вид объекта недвижимости	A complete of
	379945	Пи	ист № 2 раздела 2 Всего листов г	в раздела 2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27	
Carried State Communication	4 июня	я 2021г	г. № КУВИ-002/2021-66658557		ALL LANGUAGES AND ALL PROPERTY OF
The second secon	The state of the s			78:34:0410802:1112	Harton war.
	I J	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	1
		1 1		10.12.2009 00:00:00	1
		1 1		78-78-01/0761/2009-557	_1
				Срок действия с 10.12.2009 с 10.12.2009	
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		(	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 388, выдан 08.09.2009	
The second of the State of the	American territoria		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	egelenger, mile i somme
-			управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
F				Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	_
,	1 - J	1 '	дата государственной регистрации:	10.12.2009 00:00:00	4
,	1 J	4 /		78-78-01/0761/2009-556	_
1		1	обременение объекта недвижимости:		_
		1	прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
- 7	1 1	$\mathbf{f} = \mathbf{f}$		Кадастровый паспорт земельного участка, № 388, выдан 08.09.2009	_
e met a set utte a ete	the total	per type	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
/		-	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

7 O O O O O O O O O O O O O O O O O O O		
N CB N	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПРИМСРСКОГО - ГА МУАСТОВА ДО В В А. А. Н. Н. В В В В А. А. В В В В В В В В В В В В	Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050 Бладелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

431	O CHANGE STATE	PROVINCE OF	AND		And in case of the last of the	ельный участо екта недвижим	the state of the s			Annual metabolis		
Figure 100 acces	To the same of the	3 71	ист № 3 раздела 2	Всего листов ј	C Control of the cont	та подвижи.	And the second second		P	22 -		
BOOKEN SECTIONS	The same	40 Sept 20 1 10 10	The State of the S	The second secon	раздела 2: 4	And the Charles of	Всего разделог	3: 8	всего листон	в выписки: 27		
Star signed	Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Own		г. № КУВИ-002/2021-666 й номер:	7,110	78:34:0410802:1112							
			номер;									
			вид:		Аренда							
		100	дата государственной р		10.12.2009 00:00:							
		- 4	номер государственной		78-78-01/0761/20				1			
			срок, на который устан обременение объекта н	недвижимости:	Срок действия с 03.11.2009 по 01.04.2018 с 03.11.2009 по 01.04.2018							
			лицо, в пользу которого прав и обременение об	го установлено ограничение бъекта недвижимости:	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799							
or segment	e construction of		основание государствен	A 195 of the first officers of Alexander States	выдан 03.11.2009	ополнительное соглашение №1 от 02.04.2013г. к договору аренды земельного участка, № 17/3К-05213, гдан 03.11.2009, дата государственной регистрации: 28.10.2013, номер государственной регистрации: 78-38/099/2013-315						
					Договор аренды 10.12.2009, номе	земельного у р государств	/частка, № 17/ЗК-0 енной регистрации	)5213, выдан 03. и: 78-78-01/0761	11.2009, дата государ /2009-507	оственной регистрации:		
					от 03 мая 2009 г.	r. № 17/3K-05	об отсрочке уплат 213, № 2, выдан 28	ы арендной плат 8.12.2020	гы по договору аренд	цы земельного участка		
				рава, ограничения права без	данные отсутству	уют						
3			лица, органа:	вакона согласия третьего	. *				M5.			
		0.1	сведения об управляющ управления залогом, ес для управления ипотем	сли такой договор заключен	данные отсутству	уют						
	5		оры участия в долевом с		не зарегистриров	вано				10		
			енные в судебном поряді		данные отсутству					(4)		
			ния о возражении в отно истрированного права:		данные отсутству		314 18 4	2 10 10		SERVED THE VERTICAL CO.		
	8	Сведен	ния о наличии решения жимости для государств	данные отсутству	уют	*		×	H			
		без лич	ния о невозможности го ичного участия правообла тавителя:	осударственной регистрации ладателя или его законного	пи данные отсутствуют							

B-0	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭН	инициалы, фамилия
ПРИМОРСКОЕ О Т- НА ТУГА В ДА ДА ТО НОВ А АННА РЪЕ В ДА ДО В 2021	Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Нействителен: с 23.03.2021 по 23.06,2022	

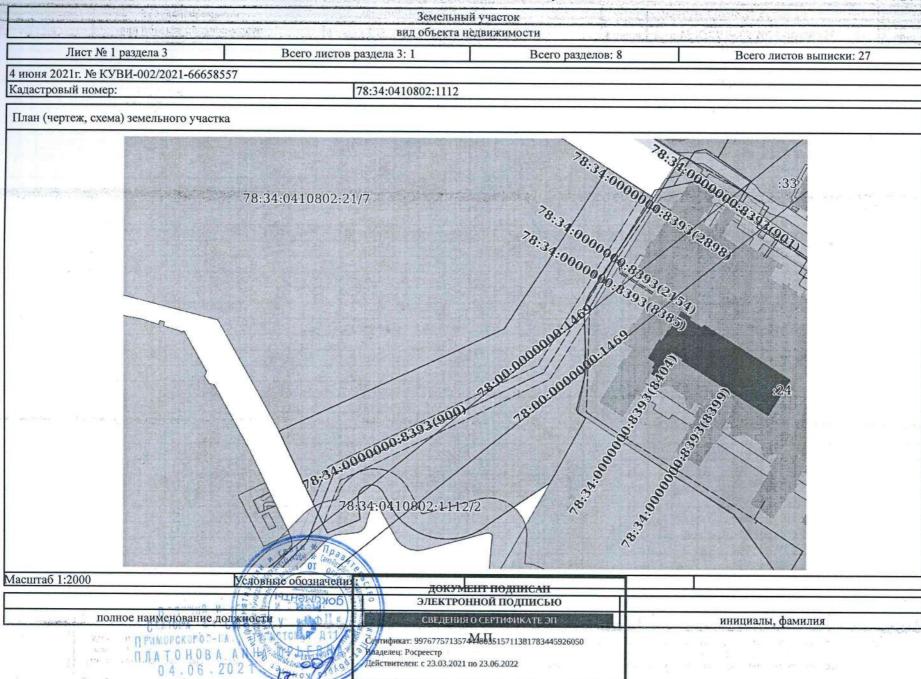
OPINISA NACIONA	No. of the second secon		A	V-Iv-	Лист 6	246
METER STREET	Paper Paristal Venacian	Земельн	ный участок		the resident forms and the second	The second second
THE PARTY OF THE	RICKNÓS ATTA HOTUMERICO CAST	вид объекта	недвижимости	en la		
1	Лист № 4 раздела 2 Всего листов	раздела 2: 4	Bcero pas	вделов: 8	Всего листов выписки: 27	122,1315
4 июн	я 2021г. № КУВИ-002/2021-66658557	per 24 r trade ACV (case	6.376 - 10.577	Language Visit Visit	AND TO SERVED ON THE SERVED	The Market
Кадас	стровый номер:	78:34:0410802:1112				THE COURSE
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	*		2 400 2 400 2 4 4		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		т			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Pagen 7 Trun 7

Описание местоположения земельного участка



инициалы, фамилия

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости PROPERTY OF STREET AND THE SECTION OF THE SECTION O

Martin 3 Theory &

#### Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок
вил	объекта нелвижимости

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27

4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66658557

Кадастровый номер: 78:34:0410802:1112

№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтангиза	писание местоположения гран		
п/п	начальн ая		угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежны земельных участков
1,	2	3	. 4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°20.2`	142.65	данные отсутствуют	78:34:0410802:21	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	32°35.4`	109.96	данные отсутствуют	78:34:0410802:21	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	122°16.8`	31.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°37.4`	54.23	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	213°3.1`	11.2	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°33.7`	2.44	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	205°5.3`	2.43	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°38.4`	2.51	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°45.4`	2.48	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°29.8`	2.4	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°39.7`	19.85	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°14.0`	17.19	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	193°39.9`	19.85	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	137°7.3`	2.67	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	122°41.3`	4.44	данные отсутствуют	78:34:0410802:24	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	208°43.0`	42.77	данные отсутствуют	78:34:0410802:14	244888
17	1.1.17	1.1.18	235°48.6`	41.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	232°2.5`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	235°39.1`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	239°11.9`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	242°54.2`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	246°31.2`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	249°55.0`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	253°39.8`	2.42 MENTY MOUNT	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	257°3.5`	2.41 по рамона бу	данные отсутствуют	78:34:0000000:8383	данные отсутствуют

полное наименование должности

электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Серънфикат: 997677571357-14883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

04.06.2021

	Contract of the second		Harve C		(1925.)	Лист 9	
	A Land Comment	depositional Pt	The state of the s	Земельный уч			William .
	transaction also related to the second	na ola esta atta at	A BARCES	вид объекта недви	ижимости	34.44	
Sala stares	Лист № 2 ра	здела 3.1	Всего лист	гов раздела 3:1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
en la maria di Arena da la constante de la con	4 июня 2021г. № КУВ	И-002/2021-66651	8557	Supplied of the second of the	The state of the second of the second second		
	Кадастровый номер:	100		78:34:0410802:1112	1-24	A Agent of the State of the Sta	
	26 1.1.26 1.1.27	260°43.9`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	27 1.1.27 1.1.28	264°31.6`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	28 1.1.28 1.1.29	267°51.7`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	29 1.1.29 1.1.30	271°25.2`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	30 1.1.30 1.1.31	275°14.2`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	31 1.1.31 1.1.32	278°34.0`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	32 1.1.32 1.1.33	282°25.6`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	33 1.1.33 1.1.34	285°52.8`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
The Party	34 1.1.34 1.1.35	289°20.1'	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	S. 22-22. 42%
	35 1.1.35 1.1.36	293°10.0`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	36 1.1.36 1.1.37	296°33.9`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	
	37 1.1.37 1.1.38	300°4.1`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	38 1.1.38 1.1.39	303°41.4`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	W
	39 1.1.39 1.1.40	307°26.3`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	,
	40 1.1.40 1.1.41	310°57.7`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	41 1.1.41 1.1.42	314°39.9`	2.42	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	42 1.1.42 1.1.43	318°11.3`	2.41	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	43 1.1.43 1.1.44	329°5.1`	14.03	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	44 1.1.44 1.1.45	334°53.1`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	45 1.1.45 1.1.46	326°36.7`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
E.	46 1.1.46 1.1.47	319°13.3`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	47 1.1.47 1.1.48	311°11.2`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1 8
	48 1.1.48 1.1.49	303°5.5`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
e constitue exerci-	49 1.1.49 1.1.50	294°37.4`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	74.5
	50 1.1.50 1.1.51	287°3.8`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	51 1.1.51 1.1.52	279°17.0`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	52 1.1.52 1.1.53	271°4.9`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	53 1.1.53 1.1.54	262°56.5`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	54 1.1.54 1.1.55	255°18.7`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	55 1.1.55 1.1.56	246°35.3`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	56 1.1.56 1.1.57	239°18.9`	1.06	данные отсутствуют	78:34:00000000:8385	данные отсутствуют	1
	57 1.1.57 1.1.58	230°44.9`	1.06 and kolin (City Co.	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют	1
	58 1.1.58 1.1.59	222°42.5`	1.06 NOCKOTO PANONO	панные отсутствуют	78:34:00000000:8385	данные отсутствуют	1
	50   1.1.50   1.1.57	222 (2.3	10 3 V		подписан	America Conference	4
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	8 - 4 - 5 18			ой подписью		1
	полн	ое наименование	должности	Сведения о с	ЕРТИФИКАТЕ ЭН	инициалы, фамилия	]
- 1 - 1 - 1 - 1		ое наименование Платонование	-IN (PINO) ISMAN AT	Сведения о с Серуификат: 997677571357-Май Выяделец: Росреестр		инициалы, фамилия	]

04.06.202

действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

SECTION AND ADDRESS OF THE PARTY NAMED IN COLUMN ASSESSMENT OF THE PARTY NAMED IN COLU	Dar History		Tolking to Holes	91300016	Земельный уч вид объекта недві		
12-20-	Ли	ст № 3 ра	здела 3.1	Всего л	истов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
ию	ня 2021г.	№ КУВИ	I-002/2021-666585	57			The state of the s
Сада	стровый	номер:			78:34:0410802:1112		The state of the s
59	1.1.59	1.1.60	215°20.9`	1.05	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	
60	1.1.60	1.1.61	206°48.4`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
51	1.1.61	1.1.62	198°46.7`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
52	1.1.62	1.1.63	190°53.2`	1.06	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
3	1.1.63	1.1.64	182°43.6°	1.05	данные отсутствуют	78:34:00000000:8385	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	174°1.6`	12.11	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385	данные отсутствуют
5	1.1.65	1.1.66	247°24.4`	20.41	данные отсутствуют		данные отсутствуют
6	1.1.66	1.1.1	334°8.8`	64.53	данные отсутствуют	78:34:0000000:8385 данные отсутствуют	данные отсутствуют данные отсутствуют



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Barrier and Artistantian State of the Marketine of	Земельный вид объекта не	участок	There is a second of the secon
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов разлела 3 2 2	Всего разделов: 8	
июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66658557 дастровый номер:	78:34:0410802:1112	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка		
Номер	Коорд	инаты, м	Система коорлинат СК-1064			
точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характеры и точко догом		
1	2	3		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	102880.52	113071.72	4	5		
2	102940.05	113201.36	-			
3	103032.7	113260.59	-			
4	103015.91	113287.17	( <del>-</del>			
5	102970.75	113257.14	-			
6	102961.36	113251.03	-			
7	102959.26	113249.79	-	•		
8	102957.06	113248.76	-			
9	102954.67	113248	-	•		
10	102952.26	113247.41				
11	102949.87	113247.18	•	•		
12	102930.04	113247.99	-	-		
13	102912.85	113247.62	•	·		
14	102893.56	113242.93	•	•		
15	102891.6	113244.75		•		
16	102889.2	113248.49		The state of the s		
17	102851.69	113227.94	•	* The second of		
18	102828.3	113193.51	-	•		
19	102826.81	113191.6	-	•		
20	102825.45	113189.61	•	•		
21	102824.21	113187.53	-	•		
2	102823.11	113185.38	-	•		
3	102822.15	113183.17		·		
4	102821.32	113180.9	OOP MAINS A MARINES A MARI	•		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ полное наименование должности СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП инициалы, фамилия сертификат: 9976775713574 4863515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

15/W-12-10	HERE THE PARTY OF	AVA (	Length (Commission)		Земельный участок объекта недвижимости		A LONG TO SERVICE TO S
er or sub.	Can state	Лист № 2 раздел	932	And the second of the second o			A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
35 V 7	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	021г. № КУВИ-002		Всего листов раздела 3.2:	3 Belleville B	сего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
A CONTRACTOR	Каластро	вый номер:	2/2021-66658557	the strength of the strength of the strength of the	on a married of the protection of the	processor and a secretaria estado acomo	Activities to the second secon
	тадистро	выи номер.		78:34:04108	302:1112		The state of the s
	25	102820.64	113178.58	E Company			114 wg ;
	26	102820.1	113176.23				-
	27	102819.71	113173.84				•
	28	102819.48	113171.44	_			•
	29	102819.39	113169.03	-			•
	30	102819.45	113166.61	-			
	31	102819.67	113164.21	_			·
	32	102820.03	113161.82	_			<b>5</b> 9
	33	102820.55	113159.46	i in primare distributes con tempor si in francese.			J#) <sub>1</sub>
	34	102821.21	113157.14		The second of the party of the second of	at worth and there is a special and the	A sur-subsection of the subsection of the subsec
	35	102822.01	113154.86	-			-
	36	102822.96	113152.64	-			-
	37	102824.04	113150.48	-			-
	38	102825.25	113148.39	-			- 2
	39	102826.59	113146.38	-			-
	40	102828.06	113144.46	740			-
	41	102829.64	113142.64				14
	42	102831.34	113140.92				-
	43	102833.14	113139.31	-			
	44	102845.18	113132.1				•
	. 45	102846.14	113131.65				-
	46	102847.02	113131.07				-
The trade of the con-	47	102847.82	113130.38	-			-
	48	102848.52	113129.58				
	49	102849.1	113128.69	-			
	50	102849.54	113127.73				-
	51	102849.85	113126.72	-			-
	52	102850.02	113125.68	•			-
12	53	102850.04	113124.62				-
	54	102849.91	113123.57	-		- 7	-
	55	102849.64	113122.54	•			<b>x</b>
	56	102849.22	113121.57	информатиз -		3	•
	57	102848.68	113120.66	10 MORINGA DENGA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN			
			//		TOYAN		
		W.	1/3	E Hard	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
Contribution	el.	полное наим	енование должнос		<b>ТЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</b>		
The face		0 - 6.1	ULN IN CHOME	Ele III 2 2 976	ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭГ		инициалы, фамилия
			CKOPOT-IN AVE	Сертификат: 9970 Владелец: Росрее	6775713574 4803515711381783445	5926050	and the same of th
		Add It was	0, H 0 B A A H H 1	Действителен: с	естр 23.03.2021 по 23.06.2022		
		- 0 4	. UU . ZUZI	Vet The State of			The state of the s

	Contractor Court Service	and a state of the second section.	The Control of the Co	alm, eta et	Лист 13
and the extension		CODENSES STREET		ОК	Administration of the control of the
A DESCRIPTION OF THE PARTY OF T		Side of Thirth Courts	вид объекта недвижи	мости	the state of the s
T. S. Y. S. S.	Лист № 3 раздела	3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
4 июня 20	21г. № КУВИ-002/	2021-66658557	Company of the second of the s		A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE
Кадастров	ый номер:		78:34:0410802:1112	The same of the sa	
58	102848.01	113119.84	-		
59	102847.23	113119.12		5 0	
60	102846.37	113118.51			_
61	102845.42	113118.03			_
62	102844.42	113117.69			_
63	102843.38	113117.49	-		
64	102842.33	113117.44	-		
65	102830.29	113118.7	-		•
. 66	102822.45	113099.86	the first of the state of the s	Married 123 124 Land Control Control	Property of a Colony of the Special Control o
67	102880.52	113071.72	-		The second second second second second



### выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

		400	×	Раздел 1 Ли	
		Земельны			
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
июня 2021г. № КУВИ-002/2021-6670	03341				
адастровый номер:		78:34:0410803:1132			
омер кадастрового квартала:		78:34:0410803			
ата присвоения кадастрового номера	E THE STATE OF THE STATE OF	16.08.2005	and the second second second second second	A P. S.	
анее присвоенный государственный	учетный номер:	Кадастровый номер 7 Санкт-Петербурга, Ко органы государственн	митет по земельным ресурсам и земл	по земельным ресурсам и землеустройству леустройству по Санкт-Петербургу и иные	
Лестоположение:			арова улица, участок 30, (напротив д	ома 7а по улице Аккуратова)	
Ілощадь:		30000 +/- 61			
адастровая стоимость, руб.:		52641			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8393			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:4108B:1132			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
атегория земель:		Земли населенных пунктов			
иды разрешенного использования:		Земли населенных пунктов для рекреационных целей			
ведения о кадастровом инженере:	* + - + - + - + - + - + - +	данные отсутствуют			
Ведения о лесах, водных объектах и бъектах, расположенных в пределах		данные отсутствуют		6	
Сведения о том, что земельный участо в границах зоны с особыми условиям территории, территории объекта куль тубличного сервитута:	и использования гурного наследия,	данные отсутствуют	)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего оциально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			
	15 8 E	докум	ЕНТ ПОДПИСАН		
	OZ.		ной подписью		
полное наименовани	е должности	СВЕДЕНИЯ	О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	
CERTOPA WA C. II BW - K W M M H WO TO PRINCIPLE A THE RESERVE OF T		Сертификат: 997677571357-	M803515711381783445926050		

Владелец: Росреестр

per expense of the period of t	вид об	бъекта недвижимости		The second second second second second	At June 1
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Втого яветов Всего разде	глов: 8	Всего листов выписки	л: 16
июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66703341					4536.2366
адастровый номер:	78:34:0410803	<i>i</i> :1132	and the second second second	THE REPORT OF THE PARTY.	Contract to the Sales
Введения о том, что земельный участок располож собо охраняемой природной территории, охотни есничеств:	кен в границах ичьих угодий,	твуют	,		
Ведения о результатах проведения государствен емельного надзора:	ного данные отсуто	ствуют	9		
Ведения о расположении земельного участка в г ерритории, в отношении которой утвержден про ерритории:	раницах данные отсуто рект межевания	твуют			
/словный номер земельного участка:	данные отсуто	ствуют			
Введения о принятии акта и (или) заключении до предусматривающих предоставление в соответст мемельным законодательством исполнительным о осударственным органом власти или органом ме амоуправления, находящегося в государственно муниципальной собственности земельного участ строительства наемного дома социального испол наемного дома коммерческого использования:	вии с органом эстного й или ка для	твуют			
Сведения о том, что земельный участок или земе образованы на основании решения об изъятии зе участка и (или) расположенного на нем объекта в для государственных или муниципальных нужд:	мельного недвижимости	ствуют	^		20
Сведения о том, что земельный участок образова вемельного участка, государственная собственно- не разграничена:	н из земель или данные отсуто сть на которые	твуют	2		
Сведения о наличии земельного спора о местопо раниц земельных участков:					
Статус записи об объекте недвижимости:		объекте недвижимости имеют с			
Особые отметки:	зарегистриров ограничения ( Земельного ко земельный уч ограничения (	ограничениях права на объект в ванных в реестре прав, огранич (обременения): ограничения пр одекса Российской Федерации. васток, предусмотренные статья (обременения): ограничения пр одекса Российской Федерации.	чений прав и обремене рав на земельный учас вид ограничения (обр ьями 56, 56.1 Земельной рав на земельный учас	нений недвижимого имущест сток, предусмотренные стать ременения): ограничения пра ого кодекса Российской Феде	тва: вид гьями 56, 56 рав на ерации. вид
Получатель выписки:		оиса Владимировна			

	66	документ подписан	
B A THE W THIT EN TETOP SEE!	13	электронной подписью	
полное наименование должности мад 22	G O	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПЛАТОНОВА АННА БРЬЕВНАТ 04-06-2021	Ba	ртификат: 9976775713574 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

### Сведения о зарегистри изпинных правах

or the substance	Contraction of	CASE SECTION OF TAXABLE PARTY.		СВС	дения о зарегистрир	ованных правах	ALST AND THE SECOND CONTRACT OF THE SECOND CO	
in the second		man area and the telling the second			Земельный уч	асток	Electric administration of the control	
	-	out the star of	CHTCAUSTR	3/24/2/2 FI	вид объекта недви	жимости	The second secon	
	Л	ист № 1 раздела 2	Всего листов	разде	ела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
4 июн	ня 2021	г. № КУВИ-002/2021-6670	3341		10.	4	Michael Control	
		й номер:		78:34	4:0410803:1132			
	I							
1	_	ообладатель (правообладат		1.1	данные о правообл	адателе отсутствуют		
2	права			2.1	не зарегистрирова	но		
3	З Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствун	т			
4		ничение прав и обременени		:		and profile or the second of the second of	Agrico - managed and account research and a second con-	
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
	1	дата государственной регистрации:		01.06.2011 00:00:00				
		номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271					
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011			
		лицо, в пользу которого прав и обременение об	установлено ограничение п	публичный				
		основание государственн	основание государственной регистрации:  Кадас выдан Санкт сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 79 выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"			
		регистрации сделки, прав			ые отсутствуют		4: 15.	
		сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен	данні	ые отсутствуют	e Pangarian I mag	egger Magazha-tager	

N. O. D. M. O. D. D. M. O. D.	30 444	
D TO WE CALL MICHAELDS	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности 📉 💆	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
THE TO HOBA AHHA IO NEB AA OO	Сертификат: 9976775713574 4803515711381783445926050 Владелед: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

To say	The state of the s	A PARTIE BELL VOICE DE LA COMPANIE D	Земельный участок					
-	JOS - SA	and probability to the probability of the probabili	вид объекта недвижимости					
11102	уЛι	ист № 2 раздела 2 Всего листов	раздела 2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
4 июня	2021	г. № КУВИ-002/2021-66703341						
		й номер:	78:34:0410803:1132					
1	4.2	num:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости					
	4.2	вид: дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00					
		номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271					
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный					
	Lemanto di	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 795, выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
	4.3	вид:	Аренда					
		дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00					
		номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271					
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 по 05.05.2021 по 05.05.2021					
	See!	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799					
2000	ale es	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/3К-06297, выдан 12.05.2011, дата государственной регистрации 01.06.2011, номер государственной регистрации: 78-78-38/040/2011-271					
	5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
	l	anarouse of sumanasous sa napose is a naponana	TOWN IA OTOWICT BUILD					

	TAT TAIL	\$ E B	документ подписан	
	D-B-W-S W EN - WEST OF BEING	15 643	электронной подписью	- E
A Committee of the Comm	полное наименование должности	/ The last	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Par of	TPHMOPOKOTO - A TYTHO OR A TENT	The state of the s	икат: 9976775713574 1863515711381783445926050	

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

de	Land Control of	CONTROL SUCCESSION OF THE CONTROL OF	Лист 5
4	- William Gran	ighters will venerous	Земельный участок
Harris San	-	лин объекта первилямости	вид объекта недвижимости
in General	у Л	ист № 3 раздела 2	в раздела 2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16
4 ию	я 2021	г. № КУВИ-002/2021-66703341	
Кадас	тровы	й номер:	78:34:0410803:1132
1	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	7.7	дата государственной регистрации:	19.05.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0329/2006-482
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2006 с 19.05.2006
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.08.2005
e materia		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Догов	воры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6		енные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	зарегі	ения о возражении в отношении истрированного права:	данные отсутствуют
8		ения о наличии решения об изъятии объекта ижимости для государственных и муниципальных :	данные отсутствуют
9	без ли	ения о невозможности государственной регистрации ичного участия правообладателя или его законного ставителя:	данные отсутствуют
10	не рас госуд прекр	опритязания и сведения о наличии поступивших, но ссмотренных заявлений о проведении арственной регистрации права (перехода, ращения права), ограничения права или обременения ста недвижимости, сделки в отношении объекта	

NW O O PM T W 3	and the state of t	-
	документ подписан	*:
DANGE W THIT WITHERTOP - F	электронной подписью	
полное наименование должности 11 22 22 3	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
ПРИМОРСКОГОЗ-17А ТУГИСТЬКАЯ Д11 К1 ПЛАТОНОВА АННА Ю РЕЗВИТАТОВОТИТЬ	Сертификат: 9976775713574 1863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

недвижимости:

	Huer 6 State   Huer 6	Лист 6 259
Ismorphic vestaux	Земельный участок	CAICAL STATE OF THE STATE OF TH
San College 2 De Charles College	вид объекта недвижимости	The state of the s
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	в: 8 Всего листов выписки: 16
JINCI ME + PROJECTURE	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	A Property of the second secon
июня 2021г. № КУВИ-002/2021-66703341	78:34:0410803:1132	1 4
адастровый номер:		
<ol> <li>Сведения о невозможности государственной перехода, прекращения, ограничения права участок из земель сельскохозяйственного на</li> </ol>	na seviestimos	1.6

документ подписан

электронной подписью

полное наименование должности

Сертификат: 997677571357 Медазь15711381783445926050
Владелец: Росреестр
Документ подписан

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

a describing the second	Описание местоположен Земельный	і участок	
West wilder to be expected.	вид объекта не		Всего листов выписки: 16
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Decro interes builden
оня 2021г. № КУВИ-002/2021-6670334	-1		
астровый номер:	78:34:0410803:1132		
ан (чертеж, схема) земельного участка			*
ан (чертеж, схема) земельного участко			78:34:0410802:1112
78:34:000000 :63	8.74	oooooo ah	1821V
:17	78:34:0000000:8393(1	aggar	78:
:64	W DOD Mains all		
асштаб 1:3000	Условные обозначения: доку	мент подписан	
a annua un ru	NICHER BY	онной подписью	инициалы, фамилия
полное наименование	должности	ия о сертификате ЭП	355
1 APMMOPCKOTOP-PATE	TURNOTHE THE THE TOTAL OF THE T	3574 480 3515711381783445926050	

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Pages 3 Other 8

### Описание местоположения земельного участка

Одновани месеннодунения земединого учиству

	Земельный :	участок	where the production of the pr
State on Early 188, clare the state	вид объекта нед	вижимости	and the substitute of the subs
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
4 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-667033	41		11 6
Кадастровый номер:	78:34:0410803:1132		1

				0	писание местоположения грани	щ земельного участка	
№ п/п	Номер начальн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	. 5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	228°46.1`	95.87	данные отсутствуют	78:34:0000000:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°54.0`	312.38	данные отсутствуют	78:34:0000000:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	48°47.8`	96.22	данные отсутствуют	78:34:0000000:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	138°57.8`	312.33	данные отсутствуют	78:34:0000000:12	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сведения о сертификате эп

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574 М803515711381783445926050
Владелец: Росресстр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения земельного участка

Sewedismail vitae	Земельный у	участок	The party of the second
never error to pare	вид объекта нед	вижимости	And the state of t
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
ноня 2021г. № КУВИ-002/2021-667033-	41		
дастровый номер:	78:34:0410803:1132		

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка
			Система координат СК	-1964
Номер	Коорда	инаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	A to the control of the State o
1	102580.61	113037.83	- Alteria	per service of the se
2	102517.42	112965.73	-	₹ ÿ
3	102752.82	112760.38	-	•
4	102816.2	112832.77		
5	102580.61	113037.83		•



### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.11.2010 № 727

B.1 2 Лист № 1 Всего листов 3 Кадастровый номер 78:34:4108Б:14 Общие сведения Предыдущие номера: 78:34:4108Б:9 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.11.2008 5 Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера Д Категория земель: Земли особо Земли Земли Земли Категория не Земли промышленности, энергетики, транспорта, 8.1 Земли Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики, охраняемых *установлена* водного сельскохозяйственного населенных лесного запаса земли для обеспечения космической деятельности, территорий и фонда ПУНКТОВ фонда назначения земли обороны, безопасности и земли иного объектов специального назначения 8.2 весь Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта Фактическое использование /характеристика деятельности/ — Система координат: Удельный показатель кадастровой стоимости Площадь (кв.м): Кадастровая стоимость (руб.) 11 (руб./м<sup>2</sup>): 227 мск 64 67270 15270290 Сведения о правах: приложение\_\_\_\_ Особые отметки: Проведен кадастровый учет изменений земельного участка, в части уточнения границ и площади. 17 Номера образованных участков: 78:34:4108Б:10, 78:34:4108Б:11, 78:34:4108Б:12, 78:34:4108Б:13, 78:34:4108Б:14, Дополнительные сведения для регистрации прав на 78:34:4108Б:15 образованные земельные 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: участки 18.3 Номера участков, подлежащих синтию с кадастрового учета: 78:34:4108Б:9

Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Н.Г.Кузнеченкова (инициалы, фамилия)



Ведущий специалист-эксперт

(наименование должности)

Melh mounters

Н.Г.Кузнеченкова (инициалы, фамилия)

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.11.2010 № 727

B.3

1	Кадастро	вый номер <i>78:34:4108</i>	Б:14		2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения	о частях земельного у	частка и обреме	нениях				
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характе	рист	ика		Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3	4	8			5
	1	1	весь	Территория объекта культурног	о на	следия		
	2	2	83	Охранная зона канализационны				
	3	3	368	Охранная зона подстанций и др	A 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		еских	_
	4	4	632	Право прохода и проезда				_

Ведущий специалист-эксперт (наименование должности)

M.II.

Sleep (noguncy)

Н.Г.Кузнеченкова (инициалы, фамилия)

266

. Федеральное-государственное учреэндение «Земетънайкадастрован напатано горооу Санкт-Петербургу». (напменование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 21.12.2010 No 795

O E X X	Общие сведения			ACTION TO CO. down			2 1	Hugt No 1		Repro Huctor 3	
									$\exists$		
Σ ×	Предылущие номера:										
Σ ×						6 Пятя и	r a construct buttedel	The state of the s	3		700000071
×	[естоположение: 2. Санкт-	Петерс	бург, 1	Местоположение: г. Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7a по улице Аккуратова)	), (напр <sub>и</sub>	этив дома 7а по ули	на улице Аккуратова)	осударствент	ым кадастр	недвижимост	и: 10.08.2003
	Категория земель:										
5	ного	Земли населенных пунктов	И НЫХ ОВ	Земли промъйшенности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	энергет певидени смическ псности	ики, транспорта, я, информатики, ой деятельности, я земли иного	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли	Категория не установлена
		RPCH		Toughand	назнач	сния					
Do	September of the septem	7	4.65.333								
i Ö	газрешенное использование: <i>Оля размещения объектов</i> ( Фактическое использование /характеристика деятельности/	оля ра: 'характе	зристи	газрешенное использование: Оля размещения объектов физической культуры и спорта Фактическое использование /характеристика деятельности/	й культ	уры и спорта					
П	Площадь (кв.м):	12	Kar	Кадастровая стоимость (руб.)	13	Улепьный показатели капастной операводи	m. Managaragana in	1	ı		
., ,	30000		68,	0000189		(py6./м²): 227	ль мадастровой ст		MCK 64	Система координат: мск 64	
3	сведения о правах:										
ŏ	Особые отметки:										
유현	Дополнительные сведения для регистрации прав на	18.1		Номера образованных участков:	1						
190	образованные земельные участки	18.2		Номер участка, преобразованного в рез	13.13	OKOTO PASSAGE					
,		18.3	_	Номера участков попнежащих света	30	September 1					

Е.Ю.Вирки (нинциалы, фамилия) (подпись)

Ведущий инэкенер (наименование должности)

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

B.2

1.12.2010 № 795 Кадастровый номер 78:34:4108В:1132 Лист № 2 Всего листов 3 План (чертеж, схема) земельного участка 4 2 1,2 1,2 2,3 1,2,3 3,2 2,3 1,2,3 2 Условные знаки: граница земельно
• поворогная точка
--- граница часта земельного участка **Масштаб М 1:2000** граница земельного участка

Ведущий инженер



# КАДАСТРОВЪЩ ТА СПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

21.12.2010 No 795

	7611:00011:1:00 domest	2 Juct No 3	Beerg mores 2
Сведения о частях земельного участка и обременениях	участка и обремени		Deci O macion 3
№ Учетный номер	Плошаль	outring.	
п/п части	$(M^2)$	Характеристика	Лица, в пользу которых
2	E	The state of the s	установлены обременения
	758	Wingitting Paris and Paris Par	5
2	DAG	т.	1
3	1417	1 ерритория объекта культурного наследия	
	141/	Охранная зона водобродойнь секей	
	opto	A CAMPAGE AND A	
Ведущий инженер (наимснование дописти)	<i>чэкенер</i>	OCC WWW.	E.10. Burnen
		C C T D S S S S S S S S S S S S S S S S S S	(инициалы, фамилкя)

in the later

### ДОГОВОР № 17/3К-06297 аренды земельного участка

Петербург

12 мая 2011г.

по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского Васильевны, действующего на основании доверенности Комитета от 14.01.2011 № 479-42, с одной стороны, и Закрытое акционерное **Футбольный клуб "Зенит"**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вы при станованное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, основной государственный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц адрес (место нахождения): 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. А, пом. 4-Н, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании выправления заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом **3311 №416-рк** заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды Зона 7, кадастровый номер № 78:34:4108В:1132, находящийся по адресу Шарова улица, уч. 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова), 30000.00 (тридцать тысяч) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

12 Участок предоставляется под учебно-тренировочную базу (код - 2.2).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение в в заправания допускается исключительно с согласия Арендодателя.

13. Участок относится к землям населенных пунктов.

14. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта жимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на условнем пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном вамент заключения Договора.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

- Праницы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте участка, который является неотъемлемой частью Договора.

(наименование объекта культурного наследия)

На участке имеются:

2)

здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

Охранная зона водопроводных сетей - 1417 кв.м. Охранная зона линий и сооружений
 - 758 кв.м. Территория объекта культурного наследия - 30000 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания,

сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует **по 05 мая 2021г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие

06 мая 2011г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы Агод за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 438512.80 (четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот двенадцать целых и восемь десятых) руб.;

Плата за аренду Участка в квартал Акварт при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00,

составляет 109628.20 руб.

В 2011 году величина Кд составляет 1.05.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.6-1 Договора текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно с применением кода функционального использования территории Кн — 18,0, с учетом пункта 3.5

Договора.

3.4. 1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4. Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями, сооружениями.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей

перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Акварт\*Кд, где

Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-

Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации

Код ОКАТО: 40270564000.

3.9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение двадцати дней

со дня подписания Договора.

3.9-1. В случае, если Договор заключен на основании решения, принятого Комиссией по принятию решений о предоставлении земельных участков в аренду в соответствии с пунктом 4.9 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости», арендная плата за первые три месяца действия Договора в размере 115109.61 руб. вносится в течение десяти дней со дня подписания Договора.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели

предоставления Участка

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии

предоставления Арендатором следующих документов:

 документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если

она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2.

Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик выстка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный

вступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб словия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных оммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

ворядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6-1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с 12.05.2011) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего

разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости,

расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в

состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости,

расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

установленные требования, использовании Участка соблюдать 4.3.13. законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.15. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального

законодательства.

4.3.16. В течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры,

охранное обязательство и выполнить его условия.

4.3.17. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и размещии при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с зацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы

вызаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:

4.7.1. Соответствие возводимых на Участке после 29.10.2007 временных (некапитальных) объектов (временных построек некапитального характера без фундамента, в конструктивных варактеристиках которых предусмотрена возможность их разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба из назначению и права на которые не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении таких объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости».

4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда принятие возводимого после 29.10.2007 на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии) не позднее 6

месяцев с даты заключения Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере

0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф

в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8

Договора

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при

еледующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в

п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает датора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13, 4.3.17 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение тем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и

тформации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции,

пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения

Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

- 6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.
- 6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка,

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13 – 4.3.16 и 4.5 Договора.

6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до

расторжения Договора.

6.4.7. При возведении на Участке после 29.10.2007 построек, сооружений, не соответствующих требованиям, установленным в отношении временных (некапитальных) объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости» и(или) не принятых в жеплуатацию согласно акту межведомственной комиссии.

6.4.8. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9 и 3.9-1

Договора.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего врендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит вередаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему

договоров аренды Участка.

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.7. Арендатор обязан обеспечить соблюдение ограничений (обременений) в отношении

Земельного участка в соответствии с законодательством.

7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на расчетный счет продавца Участка.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости,

расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости,

принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, толоженного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия

-ося полателя.

7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на ведвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов

в собственности Арендатора.

Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке талением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав едпитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в гратив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

тажает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за вования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения,

в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и отношении Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) патежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора (сотовой) связи посредством SMS — уведомлений (сообщений) на телефонный номер понные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в простем помера (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в простем помера (сотовой) связи Арендатора (сотовой) связи Стана (сотовой) связи Стана (сотовой) связи Стана (сотовой) связи (сотовой)

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой)

CEEN.

- 7.16. Удельный парк включен в реестр объектов культурного наследия (памятников истории в культуры народов Российской Федерации сведения об особенностях, составляющих предмет краны Участка (в случае, если Участок является объектом культурного наследия) либо объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 7.17. Арендатор обязан оформить охранное обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на Земельный участок.

7.18. Арендатор обязан обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений на Земельном участке и соблюдение требований по охране территорий зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.19. По истечении срока действия договора аренды (при наступлении оговоренных договором случаев) Арендатор обязан освободить Земельный участок за счет собственных средств в сроки, указанные в уведомлении КУГИ, без компенсации понесенных затрат.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

удом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, ваходящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;

- Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит" - 1 экз.;

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

валастровый паспорт земельного участка.

Парендной платы.

ма-передачи Участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга 191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района

197183, г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24

Телефон: 576-2325, 576-2324, 576-2327, Факс: 430-38-84

### Арендатор

Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095

ИНН 7812005799

Юридический адрес: 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А. пом.

4-H

Фактический адрес: 191014, г.Санкт-Петербург, улица Парадная, д.1

ИНН/КПП 7812005799/783450001 р/с 40702810000000001244 в филиале

«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в Санкт-Петербурге

к/с 301018102000000000827

Телефон: 244-88-88 Факс: 244-88-88

подписи сторон:

От Арендодателя:

подписвин

риморского

Начальник Вологжанина (

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор Митрофанов М.Л.

(подпись)

Сполнитель

**Точегарова** Е.В. т.576-23-28

Приложение N 3 к договору аренды земельного участка от 12.05.2011 № 17/3К-06297

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

12 мая 2011г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 12 мая 2011г. № 17/3К-06297, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 11.01.2010 № 88-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", именуемый в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, КПП 0, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810329095, адрес (место нахождения): 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А, пом. 4-Н, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 78:4108В:1132, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Шарова улица, уч. 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова), площадью 30000 (тридцать тысяч) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

a)

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

(b)

(природные и историко-культурные памятники)

в) Зона магистральных сетей водоснабжения - 1410 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 12.05.2011 № 17/3К-06297.

Начальник
Вологжанина О.В.

(подпись)

м.п.

м.п.

Арендатор
Генеральный директор
Митрофанов М.Л.

(подпись)

м.п.

«очтвольный клув
"оутвольный клув
"ЗЕНИТ"

выстовать органа кадастроного учета)

МАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

1.12.2010 No 795

6   Дата внесения номера в государственный кадаструдурга, Щарова улица, участиок 30, (напропив дома 7а по упице Аксуратова)   1	T O O RAOX		1				
Претидуните номеры:	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T						
Местоположение: .a.c. анияль-Пешербург, Шарова улица, участнок 30, (напротив дома 7а Категория земель:    Категория земель: Земли промайшленности, энергетики, транспорт связи, радиовещания, телевидения, информатия пущитов земли для обеспечения космической деятельност и земли иного специального назначения весть пущитов земли для обеспечения космической деятельност и земли иного специального назначения потопарь (кв.м.):   Варешенное использование / Характеристика деятельности — Плошадь (кв.м.):   Каластровая стоимость (руб.)   13   Удельный правия сведения о правах: —   Помера образованных участков: —   Помера на образованных участки     18.1   Номера образованных участки     18.2   Номера участка, преобразованного врезульдай в деятельные земельные     18.2   Номера участка, преобразованного врезульдай в деятельные     18.2   Номера участка, преобразованного в деятельные     18.2   Номера участка, преобразованного в деятельные	Tao's						
Местоположение:       С. инкин-Исипербург, Шарова улица, участков; 30, (напротив дома 7а         Категория земель:       Земли населенных наформатия населения праваначения населения объектическое использование / карастровая стоимость (руб.)       12       Кадастровая стоимость (руб.)       13       Удельный права и спормания населения нас	T O T G O K G O S		внесения номера в го	сударственнь	ій каласти нел	Ивижимости.	5 005 2005
Категория земень:         Земли промышленности, знергетики, транспорта, назначения         Земли промышленности, знергетики, транспорта, земли промышленности, земли промышленности, земли промышления косынеской деятельности         Земли промышленности земли промышленности, земли промышления косынеской деятельности         Земли промышления косынеской деятельности, земли промышления косынеской деятельности         Земли промышления         деятин промыш	Категория земель:  Земли сельскохозяйственного назначения назначения назначения назначения назначения назначения правак:  Сведения о правак:  Особые отметки:  —  Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные 18.1	асток 30, (напротив дома 7а по ул	ище Аккуратова)		di di antini		2007
Земли сельскохозяйственного населенных наформатики, пранспорта, называчения на	Земли веслени населени населени назначения прикте назначения прикте фесть разрешенное использование: Оля разрешенное использование /характе Площадь (кв.м): 12 30000 Сведения о правах: — Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные земельны						
Разрешенное использование:         Оля редмещение объектов физической культуры и спорта         13         Удельный показатель кадастровой стоимости         14           Площать (кв.м):         30000         (руб.м²): 227         14           Сведения о правах:         —         Дополнительные сведения для         18.1         Номера образованных участков:         —           Дополнительные сведения для в на образованные земельные         18.2         Номер участка         —	Разрешенное использование: Оля рас Фактическое использование /характе Площадь (кв.м): 12 30000 Сведения о правах: — Особые отметки: — Дополнительные сведения для рагистрации прав на образованные земельные земельные земельные	пенности, энергетики, транспорта, дания, телевидения, информатики, ечения космической деятельности, ны, безопасности и земли иного	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Запаса	Категория не установлена
Разрешенное использование:       Оля редупения правах:       12       Кадастровая стоимость (руб.)       13       Удельный показатель кадастровой стоимости       14         Площадь (кв.м):       30000       (руб./м²): 227       14         Сведения отравах:       —       18.1       Номера образованных участков:       —         Дополнительные сведения для разранные образованных участки       18.2       Номер участка, преобразованного врежущёмие вящей в образованные образов	Разрешенное использование: Оля разешенное использование /характе Площадь (кв.м): 12 30000 Сведения о правах: — Особые отметки: — Дополнительные сведения для рагистрации прав на образованные земельные земельные участки	дистриот о пазнателия					
Фактическое использование /характеристика деятельности/       —       12       Кадастровая стоимость (руб.)       13       Удельный показатель кадастровой стоимости       14         Площадь (кв.м):       30000       (руб./м²): 227       14         Сведения о правах:       —         Особые отметки:       —         Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные       18.1       Номер участка, преобразованного вресульдать выделя для участка, преобразованного вресульдать выделя для участки	Фактическое использование /характе         Площадь (кв.м):       12         30000       Сведения о правах:         Особые отметки:       —         Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные       18.1         участки       18.2	заической культуры и спорта					
Площаль (кв.м):       12       Кадастровая стоимость (руб.)       13       Удельный показатель кадастровой стоимости       14         30000       Сведения о правах:       —       (руб./м²): 227       12         Особые отметки:       —       Дополнительные сведения для       18.1       Номера образованных участка, преобразованного втегущий прав на образованные замельные       —         18.2       Номер участка, преобразованного втегущий прав на образованные замельные       —	Площадь (кв.м):  30000 Сведения о правах: — Особые отметки: —  Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные зучастки  18.1						
Сведения о правах: —  Особые отметки: —  Дополнительные сведения для регистрации прав на образованных участки  18.1 Номера образованного врезущате выделя — участки  18.2 Номер участка, преобразованного врезущате выделя — не дополнительные земельные земель	Сведения о правах: — Особые отметки: —  Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные 18.1 участки	13	гель кадастровой сто			оординат:	
Особые отметки: —— ——————————————————————————————————	Особые отметки: —— ——————————————————————————————————	(P)O:(M): 4.5.)			MCK 04		
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные 18.2 участки	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
Дополнительные сведения для 18.1 регистрации прав на образованные земельные 18.2 участки	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные 18.2 участки						
18.2	18.2					ŀ	
103		зованного врезультате выделя —					
	18.3 Номера участков, подлеж	жаших онятию с каластрового жиета	1				

Ведущий инэкенер (наименование должности)

Е.Ю.Вирки

(подпись)

e.

B.2

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(выниска из государственного кадастра недвижимости)

12.2010 № 795 Кадастровый номер 78:34:4108В:1132 Лист № 2 Всего листов 3 План (чертеж, схема) земельного участка 2 1,2 2 2,3 2 1,2,3 3,2 2,3 1,2,3 2 **Масштаб** M 1:2000 Условные знаки: граница земельного участка • поворотная точка граница части земельного участка

> тин инэкенер выше должности)

(подпись)

Е.Ю.Вирки

12,2010 No 795

тим о частях земельного участка и обременениях площадь (м²) з 3 758 Ох Весь Тер (маим) з 1417 Ох (паим) менер
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PACHET

арендной платы за земельный участок

от 12.05.2011 Закрытое экционерное общество "Футбольный клуб "Зенит" к договору № 17/3К-06297

Alminit

The a second and year Teal

против дома 7а по улице Аккуратова) тания Поторбург, Шарова у в 3, у

Причистурн учетител на основании:

пили земельного участка

30000.00 KB.M. OF LHIBBOT

KB.M.) (тридцать

Kmp K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 кв.м. в год м этцт Код Площадь в Площадь Ставка 1 0 30 000 00

109 628.200

109 628.200

арендная плата

Kn Kfuc K3 K0 Kc Kf4 K11 K12 K13 K14 K15 K16 K17 Kd\*

Козффициенты

Квартальная

30 000 00

сто девять тысяч шестьсот двадцать восемь целых и две десятых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

четырнадцать целых и шестьдесят две сотых Руб.

Исходя из условий договора №17/3К-06297 от 12.05.2011, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00 с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2010 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.01

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 19.10.2010

Расчет арендной платы произвел:

Кочегарова Е.В.

Прошито пистов Начальник управления (агентства) КУПИ

недо В Вологжанина

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.06.2013 Всего листов: 8 Земли 3 Земли JINCT Nº 1 Земли 9 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из госудярственного кадастра недвижимости) Земли особо Местоположение: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок 24, (севернее дома 76, литера А.) Земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу Кадастровый номер 78:34:0000000:8385 Земли (наименование органа хадастрового учета 21.06.2013 Ne 78/201/13-124900 Предыдущие номера: Общие сведения Категория земель: Земли 8.1 4 00

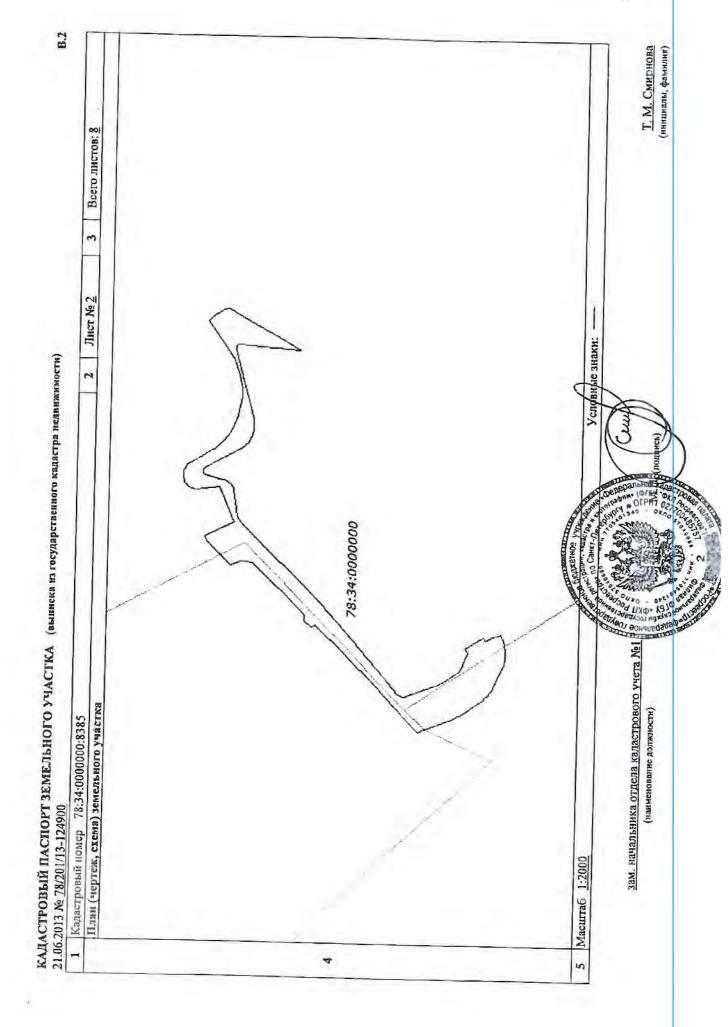
B.1

Категория не установлена запаса Система координат: водного фонда **MCK 64** лесного фонда 14 герриторий и охраняемых объектов Удельный показатель кадастровой связи, радиовещания, телевидения, информатики, стоимости (руб/м²); Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли для обеспечения космической 18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 18.1 Номера образованных участков: 78:34:0000000:8385 3025.31 Разрешенное использование: Для размещения садов, скверов, бульваров 13 Кадастровая стоимость (руб.): Фактическое использование/характеристика деятельности; 11983252.91 населенных пунктов Beck 12 18.3 сельскохозяйственного регистрации прав на Сведения о правах: назначения земельные участки Особые отметки: Дополнительные 3961+/-22 KB. M образованные сведения для Плошадь: 11 15 16 8.2 10 11 18

Т. М. Смирнова (инициалы, фамилия)

зам, начальника отдела кадастрового учета №1

(наименование должности)



(BEITHERS MY FOCUS DETERMINATION MANAGEMENT	A STATE OF THE PROPERTY OF THE
SEMEJISHOFO YHACTKA	
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ 3	21 06 2013 No 78/201/12 12/10/0

B.3

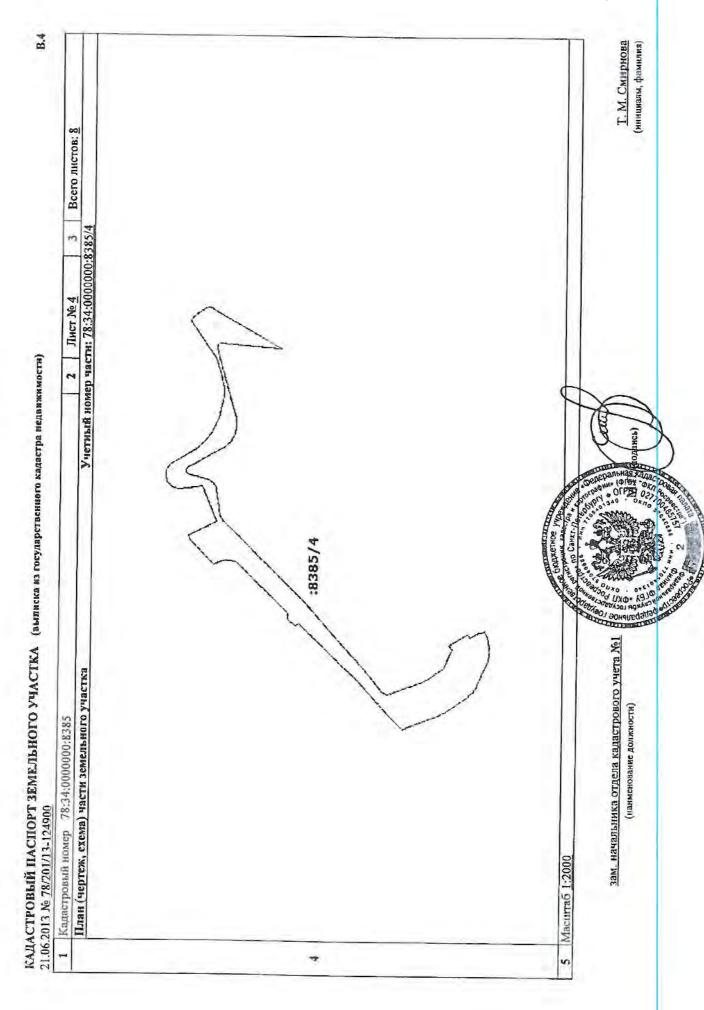
. I)	Кадаст	Кадастровый номер 78:34:0000000:8385	4:0000000:8385		-	
	Сведен	Сведения о частях земельн	OFO VYaern's	н обременения	2 Лист № 3 Всего листов: 8	<b>60</b> 1
-	Ne n/n	Учетный номер	Тлощадь (м²)	VIII.	1	
	-	части		seaparichuciura	Лица, в пользу которых установлены обременения	сменения
-	-	-	3961	Зона градостроительных ограничений		
-	2	¢	0.00	many many or m	1	
-		4	1343	Охранная зона водопроводных сетей		
_	,	2	070		1	
-	,	ń	647	Охранная зона канализационных сетей		
-	4	-	3000		l	
-		+	3961	Береговая полоса волного объекта		
	v	v	2000	arrian or a series		
1	,		3961	Территория объектя купктурного часления		

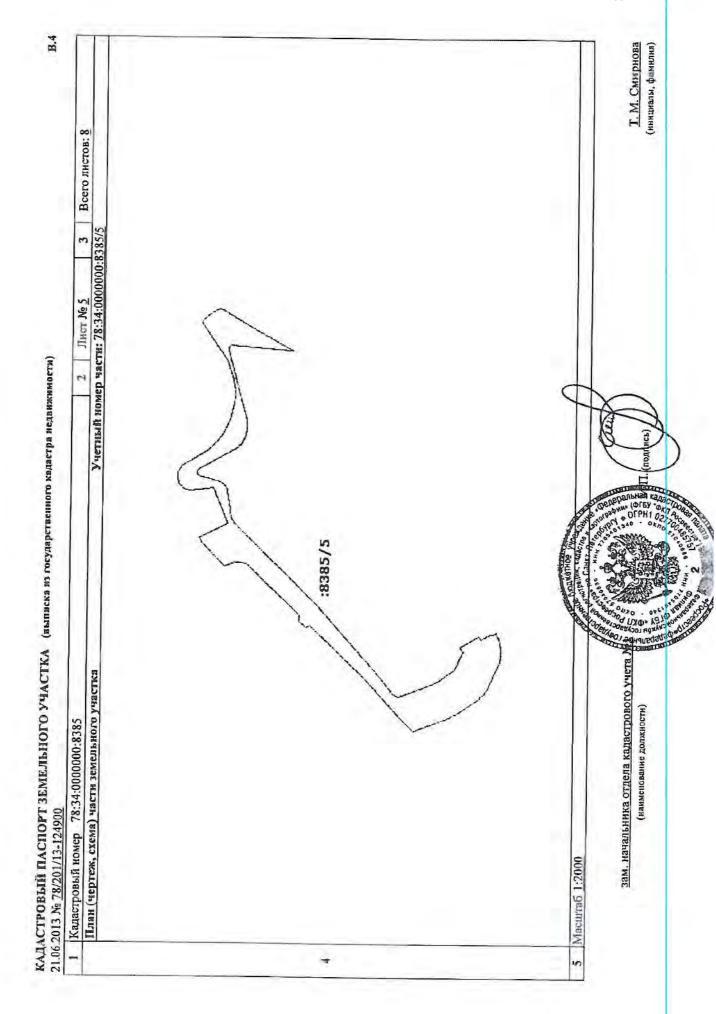
зам. начальника отдела кадастрового учета №1

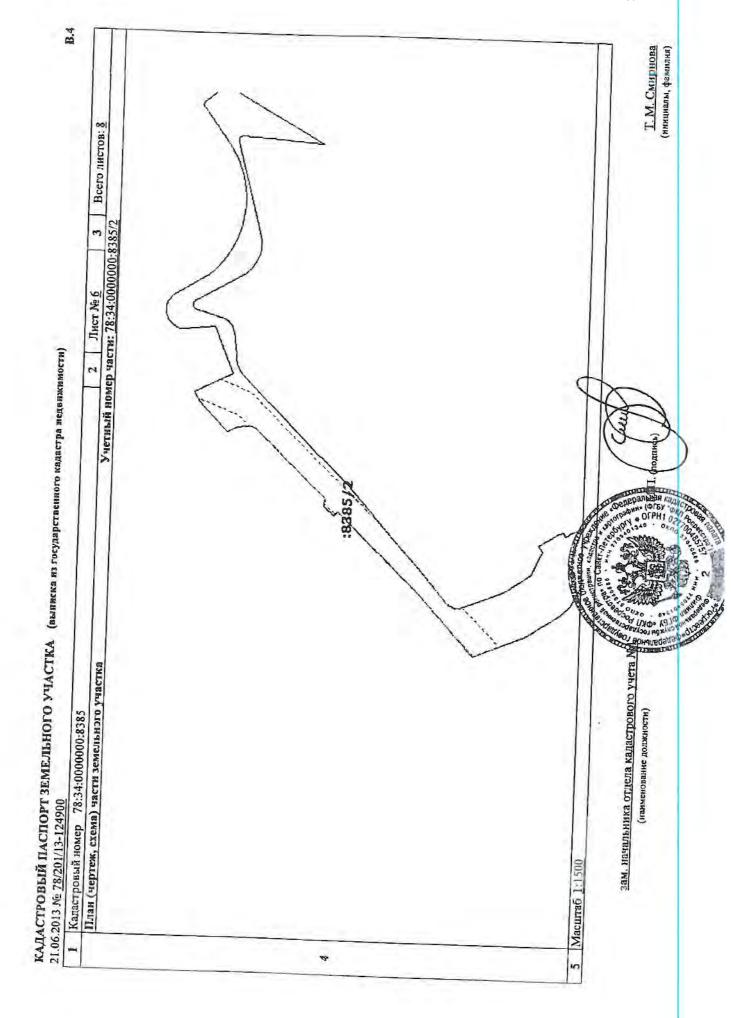
(наименование должности)



Т. М. Смирнова (янициалы, фамилия)







### ДОГОВОР № 17/3Д-04734 аренды земельного участка

KOTHER DEPORTERS

30 июля 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 29.12.2007 № 32205-42, с одной стороны, и *Закрытое* акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473. перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 20.12.2002 г., ИНН 7812005799, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810329095, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) на основании Распоряжения Комитета по Градостроительству и Архитектуре от 01.10.1998 № 922, Распоряжения Комитета по Градостроительству и Архитектуре от 04.02.2002 № 63, распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 28.03.2008 №662-рк, Свидетельства о государственной регистрации права частной собственности от 04.07.2000 №1196874.1, Свидетельства о государственной регистрации права частной собственности от 04.07.2000 №1196870.1, Свидетельства о государственной регистрации права частной собственности от 04.07.2000 №1196864.1, Свидетельства о государственной регистрации права частной собственности от 04.07.2000 №1196837.1, ведомости инвентаризации ЗУ по функциональному использованию территории, выполненной ГУИОН от 01.04.2008 №19477Г-08/1, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 7, кадастровый номер № 78:34:4108Б:9, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, д. 76, литера А, площадью 74723 (семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три ) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования под учебно-спортивную базу (код - 1.5 ,2.2,7.1)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

- 2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка. который является неотъемлемой частью Договора.
  - 2.2. На участке имеются:
  - а) нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:9; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:8; нежилое

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

6)

(природные и историко - культурные памятники)

в) Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений - 400 кв.м.

Охранная зона канализационных сетей - 1240 кв.м.

Зона градостроительных ограничений - 102 кв.м.

Береговая полоса водного объекта - 6859 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 30 сентября 2047г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации (подписания).

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01 апреля 2008г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: 2471.094 (две тысячи четыреста семьдесят одна целая и девяносто четыре тысячных) У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет 0.132 У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при помесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

OKATO 40270564000

Код бюджетной классификации 83011105010020100120.

3,9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с учетом уведиченного первого платежа арендной платы) вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала, в котором подписан Договор, если иное не установлено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1 Арендодатель обязан:

- 4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.
- 4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.
- 4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.
- 4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта недвижимости при условии включения в договор купли-продажи положения о том, что к приобретателю Объекта недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении Участка или земельного участка, находящегося под Объектом недвижимости и на момент заключения договора купли-продажи надлежащим образом сформированного в границах Участка и прошедшего кадастровый учет.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

### 4.3. Арендатор обязан:

- 4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.
- 4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.
- 4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.
- 4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
- 4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.
- 4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в

состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора. 295

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, 4.3.12.

расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга требования, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с

организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере

0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю

штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих

на них обязательств по Договору.

# 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при

следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в

п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.4.3.8, 4.3.13 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и

информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции,

пропагандирующей порнографию и экстремизм.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.
- 7.2. Арендатор обязан при изменении вида деятельности в месячный срок представить ведомость инвентаризации земельного участка по функциональному использованию территории, выполненную ГУИОН по уточненным данным, для перерасчета арендной платы. Арендодатель оставляет за собой право изменить величину арендной платы в одностороннем и бесспорном порядке путем направления уведомления заказной корреспонденцией в адрес Арендатора. Новая величина арендной платы устанавливается с момента проведения инвентаризации.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п. 4.1.4. Договора не

применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:9; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:8; нежилое

здание, кад. № 78:4108Б:2:4; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:5

7.6. Арендатор обязан в течение месяца с момента государственной регистрации Договора оплатить фактическое пользование земельным участком, площадью 7511 кв.м, в период с 04.02.2002 по 31.03.2008, в сумме 856 796,8 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть целых и восемь десятых) руб.

- 7.7. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.
- 7.8. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4. Договора не применяются.

7.10. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.11. Условие п. 7.10. Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.8 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.12. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.13. Договор аренды от 30.12.1998 № 17/3Д-001398 расторгнут с 03.04.2002, договор

аренды от 06.05.2002 № 17/3Д-02342 с расторгнут 31.03.2008.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.
- 8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:
  - Комитет по управлению городским имуществом 1 экз.;
  - Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит" -1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ( только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) 1 экз.;

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- 1. План земельного участка.
- 2. Расчет арендной платы.
- 3. Акт приема-передачи Участка.

### Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района, 197183, г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24

Тел. 430-37-10, 430-65-45, 430-90-44, Факс. 430-38-84

Арендатор

Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095

ИНН 7812005799

Юридический адрес: 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А.

пом. 4-Н

Фактический адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 5

р/с № 4070281000000001244 к/с № 30101810200000000827 БИК: 044030827

в ФИЛИАЛ АБ "ГАЗПРОМБАНК" (ЗАО) В Г. С-ПБ

Тел. 315-62-02 Факс.315-62-02

Подписи сторон:

От Арендатора:

От Арендодателя:

Генеральики директор Митрофиция М.Л.

акционерно

"ЗЕНИТ"<sub>КЛУБ</sub>

**ТТ-Петер**6

ФУТБОЛЬНЫЙ

Подпись юриста

Начальник агентства Вологжанина О. Г

Вологжанина О.В.

Приложение № 2 к Распоряжению КУГИ Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 201-р

Приложение № \_\_\_\_ к договору аренды земельного участка от 30 июля 2008г. № 17/3Д-04734

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

30 июля 2008г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 30 июля 2008г. № 17/3Д-04734, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 29.12.2007 № 32205-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН 7812005799, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор".

В соответствии с п.1.1 указанного Договора, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (далее Участок), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, д. 76, литера А, кадастровый № 78:34:4108Б:9.

Одновременно с Участком, в соответствии с п.2.2 Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующие объекты, расположенные на Участке:

нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:9; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:8; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:4; нежилое здание, кад. № 78:4108Б:2:5

Приемкой по настоящему Акту Участка и объектов, расположенных на нем, Арендатор подтверждает, что Участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 30 июля 2008г. № 17/3Д-04734.

Арендатор использует земельный участок с 01 апреля 2008г.

Арендатор

Генеральный директор

Митрофанов

подпись МК

S. AHT

Арендодатель

Начальник управления (агентства)

Вологжанина О.В.

# Расчет арендной платы за фактическое использовние земельного участка, площадью 7511 кв.м по адресу ул. Аккуратова, д. 76 в период с 04.02.2002 по 31.03.2008

период	АП в период, У.Е.	АП в период, руб.
04.02.02-31.03.02	634.429	23156.6585
01.04.02-30.06.02	951.644	34735.006
01.07.02-30.09.02	951.644	34735.006
01.10.02-31.12.02	951.644	34735.006
01.01.03-31.03.03	951.644	34735.006
01.04.03-30.06.03	951.644	34735.006
01.07.03-30.09.03	951.644	34735.006
01.10.03-31.12.03	951.644	34735.006
01.01.04-31.03.04	951.644	34735.006
01.04.04-30.06.04	951.644	34735.006
01.07.04-30.09.04	951.644	34735.006
01.10.04-31.12.04	951.644	34735.006
01.01.05-31.03.05	951.644	34735.006
01.04.05-30.06.05	951.644	34735.006
01.07.05-30.09.05	951.644	34735.006
01.10.05-31.12.05	951.644	34735.006
01.01.06-31.03.06	951.644	34735.006
01.04.06-30.06.06	951.644	34735.006
01.07.06-30.09.06	951.644	34735.006
01.10.06-31.12.06	951.644	34735.006
01.01.07-31.03.07	951.644	34735.006
01.04.07-30.06.07	951.644	
01.07.07-30.09.07	951.644	
01.10.07-31.12.07	951.64	
01.01.08-31.03.08	951.64	
всего:	23473.885	856796.8025

Исполнитель Кочегарова Е.В.

к договору №

OT

Арендатор:

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, д. 76

Площадь участка на основании:

составляет: 7511.00 кв.м. (семь тысяч пятьсот одинадцать кв.м.)

N	ЗГЦТ Код		Площадь	Ставка 1				_ 1	Коэфф	ициен	ТЫ				Квартальная
		KB.M.	зори	кв.м. в год	K1	К2	КЗ	K4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	арендная плата
1	Зона 7 2.2	7 511.0000	0	0.724	1.00	1.00	1.00	1.00	0.700	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	951.644
Ит	oro:	7 511.00	7								-	200	-023		951.644

девятьсот пятьдесят одна целая и шестьсот сорок четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: ноль целых и пятьсот семь тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 30.07.2008

Расчет арендной платы произвел:

Кочегарова Е.В.

к договору № 17/3Д-04734

от 30.07.2008

Арендатор: Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, д. 76, литера А

Площадь участка на основании:

составляет: 74723.00 кв.м. (семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в	Площадь	Ставка 1					Коэфф	ициен	ТЫ				Квартальная
			KB.M.	зори	кв.м. в год	K1	K2	КЗ	K4	Кп	Кз	Ко	Ко	2.8.	3.7.	арендная плата
1	Зона 7	1.5	43 120.0000	0	0.036	1.00	1.00	1.00	1.00	0.586	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	227,415
2	Зона 7	2.2	31 602.6000	0	0.724	1.00	1.00	1.00	1.00	0.392	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2 242.268
-	Зона 7		0.4000	0	10.853	1.30	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.411
Итс	ro:		74 723.00													2 471.094

две тысячи четыреста семьдесят одна целая и девяносто четыре тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: ноль целых и сто тридцать две тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 30.07.2008

Расчет арендной платы произвел:

Кочегарова Е.В.

и Управление Федерального агентетва кадастра объектов, недвиженности по городу Санкт «Метербургу»

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

B.1

11.04.2008 2. No

4       Предыдущие номера: 78:4108Б:3, 78:4108Б:4         5       —         6       —         7       Местоположение: г.Санкт-Петербург, улица         8.1       Земли         8.2       Земли         9       Разрешенное использование: для размещения         10       Фактическое использование: для размещения         11       Площадь (кв.м): 74723         15       Сведения о правах: —         16       Особые отметки: —         17       —         19       Дополнительные сведения прав на образованные земельные на образованные земельные на образованные земельные	78:4108Б:3, 7 Занкт-Петерс Земли населенных пунктов весь ование: для рс	Аккуратова, дом 76, ромышленности, энерг ещания, телевидения, тености и земли иного собъектов физической	6 Дата внесе 11.04.2008 литера А етики, транспорта, связи, нформатики, земли для	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:  11.04.2008  11.04.2008  связи, Земли особо Земли Земли Земли Катег водного запаса устан номера на дон да фонда фонда				
	78:4108Б:3,  "анкт-Петед Земли населенны пунктов весь звание: для д	78:4108Б:4 Земли промышленности, энергети радиовещания, телевидения, инфобеспечения космической деятель безопасности и земли иного спетразмещения объектов физической к	мера А  ики, транспорта, связи, форматики, земли для	зения номера в г 3 земли особо охраняемых				
	Земли населенны пунктов весь ование: Опя 12	улица Аккуратова, дом 76, ли Земли промышленности, энергети радиовещания, телевидения, инф обеспечения космической деятель безопасности и земли иного спел замещения объектов физической к	тера А 11.04.200 имера А франспорта, связи, форматики, земли для	зения номера в г Земли особо охраняемых				
	Земли Земли пунктов весь ование: Оля ј	Земли промышленности, энергети радиовещания, телевидения, инф обеспечения космической деятель безопасности и земли иного спел размещения объектов физической к	тера А ики, транспорта, связи, форматики, земли для	Земли особо охраняемых	государстве	нный кадас	тр недвиж	імости:
	Земли населенны пунктов еесь ование: Оля ј	Земли промышленности, энергети радиовещания, телевидения, инф обеспечения космической деятель безопасности и земли иного спедазмещения объектов физической к	ики, транспорта, связи, форматики, земли для	Земли особо охраняемых				
	Земли населенны пунктов <i>весь</i> ование: <i>для І</i>	Земли промышленности, энергету радиовещания, телевидения, инф обеспечения космической деятель безопасности и земли иного спет размещения объектов физической к	ики, транспорта, связи, форматики, земли для	Земли особо охраняемых теприторий и				
	вание: <i>для р</i> звание /хара  з 12	заэмещения объектов физической к	ьности, земли обороны, циального назначения	объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	запаса	категория не установлена
	звание: <i>для р</i> звание /хара	лазмещения объектов физической к						
	зание /хара		ультуры и спорта					
	2 12	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —						
			13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 227	ль кадастровой : 227	41		Система координат: местная система координат	г: оординат
	1							
	ения 18.1 на 18.2	Номера образованных участков: Номер участка, преобразованного в	78:34:4108Б:9  о в результате выдела: —	t				
участки		Номера участков, подлежащих с	нятию с каластрового учета:	a: 78:41085:3, 78:41085:4	78:4108E:4			
			HANGOLOGO ACKLOS HEABIN ACKLOS HEA			×	В С Потинов	8
Замес	питель начальникс (наименование должности)	Заместитель начальника отдела	W.H. William	(подинсь)		(a)	(инициалы, фамилия)	

Условные знаки: — граница земелкного жастка?	Масштаб М 1:4000 Условные знаки: — граница земелкного удасткая	Условные знаки: — граница земедкиого жнастка	COLUMN TO SERVICE SERV									- C-														ла) земельного участка		Кадастровый номер 78:34:4108Б:9 3 Всего листов 3		
A CALLED AND A CAL		The state of the s									£		2	2	2	2	2	2								2		24		
S. S	3							23					5	5	5	2	5	2	2	2	5	5	5			2.44	2.44	2.44		
33	33												5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	2	2	3	5	5	5		2
3 	2 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 - 3 -					. 2		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2				5	3	3	3	3	5	5	3	3	3	2	2	2	24	24	24		
33	XIII											7.0														5	5	5		16
33 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3								244		274	244															2	2	2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
33 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)												1															а) земельного участка	в) земельного участка		
2 2 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	X											1															а) земельного участка	а) земельного участка		

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.04.2008 z. No

	Кадастрові	Кадастровый номер 78:34:4108Б:9	185:9	2   Jinct No 3		3 Всего листов 3
	Commond	манана о поттак земененого участка и обреженениях	участка и обремен	ениях		
Y	Ne Ne	Учетный номер	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения
	11/11	2	3	4		v.
سخط	_		400	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	технических	
	2	2	1240	Охранная зона канализационных сетей		į
1	3 6	3	102	Зона градостроительных ограничений		I and a second
1	4	4	6859	Береговая полоса водного объекта		

В.С.Летунов (инициалы, фамилия)

Заместитель начальника отдела (наименование должности)

305

# ДОГОВОР № 17/3К-06555 аренды земельного участка

### Санкт-Петербург

01 июля 2013г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Веселова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности Комитета от 25.12.2012 № 36882-42, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", именуемый в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, адрес (место нахождения): 197198, г.Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 16, корпус 2, литера А, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Решения о предоставлении земельного участка от 01.07.2013 №16 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 7, кадастровый номер № 78:34:0000000:8385, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 24, (севернее дома 76, литера А), площадью 3961.00 (три тысячи девятьсот шестьдесят один) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования **под благоустройство без установки** ограждения, с обеспечением беспрепятственного доступа (код - 1.5).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей не допускается.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора: для размещения садов, скверов, бульваров.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

- 2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.
  - 2.2. На участке имеются:
  - a)

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Зона градостроительных ограничений - 3961 кв.м. Территория объекта культурного наследия - 3961 кв.м. Береговая полоса водного объекта - 3961 кв.м. Охранная зона канализационных сетей - 249 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 1345 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и

иные объекты недвижимого имущества.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 30 июня 2018г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие

с 01 июля 2013г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 53485.32 (пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят пять целых и тридцать две сотых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен

1.00, составляет 13371.33 руб.

В 2013 году величина Кд составляет 1.15.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.\*

В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.6-1 Договора текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно с применением кода функционального использования территории Кн - 18,0 с учетом пункта 3.5

Договора.

3.4.\_1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4. Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями, сооружениями.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей

перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Акварт\*Кд, где

Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-

Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления

определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу,

указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по т. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации

Код ОКАТО: 40270564000.

3.9. В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первый платежный период (три месяца) в размере 15377.03 руб.;

сумма, засчитывающаяся в счет арендной платы за последний платежный период (три месяца) по Договору, размер который равен размеру арендной платы за первый платежный период (три месяца) и составляет 15377.03 руб.

При этом последним платежным периодом признается период времени, определенный с

учетом пункта 3.1 Договора и предшествующий истечению срока действия Договора.

В случае определения размера арендной платы в соответствии с Методикой определения арендной платы за земельные участки арендная плата, вносимая за последний платежный период, подлежит последующему пересчету с учетом действующих на дату пересчета нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. - исключен.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии

предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4,3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в

установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный

доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и

порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6\_1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с 01 июля 2013г.) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего

разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости,

расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в

состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости,

расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.14. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе и не устанавливать ограждение на Участке.

- 4.3.15. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.
  - 4.3.16. исключен.
- 4.3.17. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.
  - 4.3.18. исключен.
  - 4.3.19. исключен.
- 4.3.20. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.
  - 4.3.21. исключен.
- 4.3.22. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
  - 4.3.23. исключен.
  - 4.3.24. исключен.
  - 4.3.25. исключен.
- 4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.
- 4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.
  - 4.6. Арендатор не вправе сдавать участок в субаренду.
- 4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:
- 4.7.1. Соответствие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта (временной постройки некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении такого объекта постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».
- 4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда принятие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии), не позднее шести месяцев с даты заключения Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере

0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф

в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент

выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при

следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в

п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных п.4.3.8 Договора.

6.3.5-1. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.13, 4.3.17 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и

информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции,

пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения

Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

- 6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.
- 6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- 6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.
  - 6.4.5. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.13 4.3.16 и 4.5 Договора.
- 6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пункта 4.7 Договора.

- 6.4.8. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9, 3.9-1 и 3.9-2 Договора.
  - 6.4.9. исключен.
- 6.4.10. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.17, 4.3.20, 4.3.22 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.
- 6.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.
- 6.4.12. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, объекта незавершенного строительства, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.
- 7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.
  - 7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.
- 7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.5 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.
- 7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.
- 7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора,

ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.7. – исключен.

- 7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.
- 7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.
- 7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

- 7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.
- 7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.
- 7.13. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.
- 7.14. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения, перераспределения, а также изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».
- 7.15. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

- 7.16. Удельный парк включен в реестр объектов культурного наследия
- 7.17. исключен.
- 7.18. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.5 Договора, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.19. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и возврата Участка Арендодателю последний при отсутствии задолженности Арендатора по арендной плате, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Арендатору сумму, указанную в п. 3.9. при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Арендатора перед Арендодателем. В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3.1 — 6.3.10, 6.4.5, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.10, 6.4.12 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;

- Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит" - 1 экз.;

 Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Каластровый паспорт земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

3. Акт приема-передачи Участка.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет по управлению городским имуществом 191060, Санкт-Петербург, Смольный ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района

197183, г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24

Телефон: 576-2325, 576-2324, 576-2327 Факс: 430-38-84

Арендатор

Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095

ИНН 7812005799

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 16, корпус 2, литера А

Фактический адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 16, корпус 2, литера А,

бизнес-центр "Арена Холл" р/с № 40702810000000001244 к/с № 30101810200000000827

БИК: 044030827

в ФИЛИАЛ АБ "ГАЗПРОМБАНК" (ЗАО) В Г. С-ПБ

Телефон: 244-88-88 Факс: 244-88-88

### подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник управления (агентства)

Веселов М. А.

(подпись)

м.п.

От Арендатора:

Генеральный директор

Митрофанов М.Л.

(подпись)

футьольный \ клуб

ЗмЕнНИТ"

Исполнитель

Кочегарова Е.В. т.576-23-28

Mos

Приложение N 3 к договору аренды земельного участка от 01.07.2013 № 17/3К-06555

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

01 июля 2013г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 01 июля 2013г. № 17/3К-06555, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Веселова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности Комитета от 25.12.2012 № 36882-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", именуемый в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, адрес (место нахождения): 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А, пом. 4-Н, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 78:34:0000000:8385, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 24, (севернее дома 76, литера А), площадью 3961 (три тысячи девятьсот шестьдесят один ) кв.метров, (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

a)

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

6)

(природные и историко-культурные памятники)

в) Зона градостроительных ограничений - 3961 кв.м. Территория объекта культурного наследия - 3961 кв.м. Береговая полоса водного объекта - 3961 кв.м. Охранная зона канализационных сетей - 249 кв.м. Охранная зона водопроводных сетей - 1345 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 01.07.2013 № 17/3К-06555.

<b>Арендодатель</b> Начальник управления (агентства)	Арендатор Генеральный директор
Веселов М. А.	Митрофанов М.Л.
(подпись)	(подпись)
м.п.	м.п.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.1

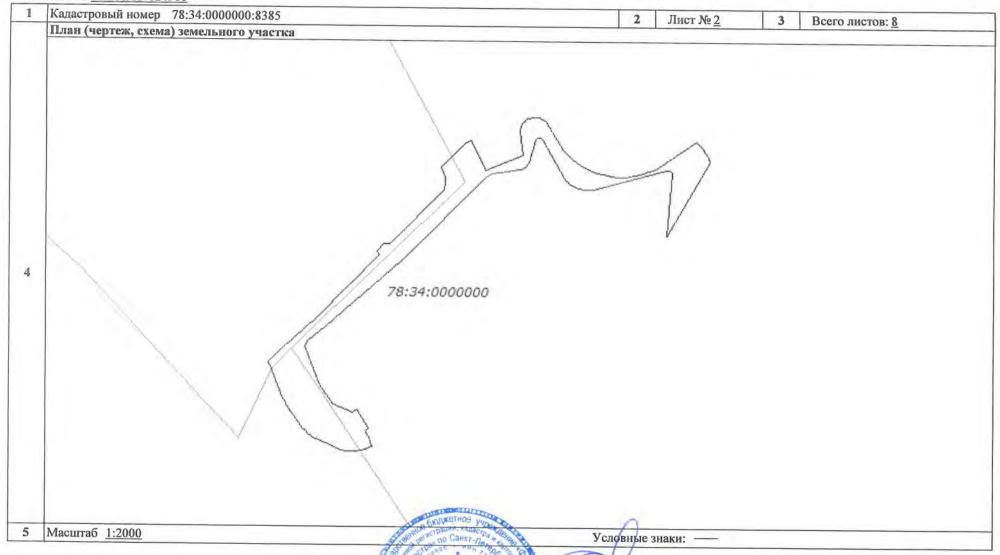
1	Кадастровый номер	78:34:0	0000000:838	5				2	J	Іист № 1		3	Всего ли	стов: 8
	Общие сведения								-				110000000000000000000000000000000000000	
4	Предыдущие номера:									Лата вие	сепиа по	ven	a p rocynan	ственный кадастр
5									6		мости: 2			ственный кадаст
7	Местоположение: г.Са	анкт-П	етербург, ул	ица Аккуратова, участо	к 24.	(севе	ернее дома 7б. литера	A)		21100		(E)R-7	TO PARTY.	
8	Категория земель:													
8.1	Земли сельскохозяйственно назначения	го н	Земли аселенных пунктов	Земли промышленнос связи, радиовещания, земли для обес деятельности, земли земли иного спе	телев печен гобор	виден ния ко роны,	ия, информатики, осмической безопасности и	Земли особо охраняемых территорий объектов	x.	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	0	Земли запаса	Категория не установлена
8.2			весь							_				
9	Разрешенное использо	вание:	Для размен	цения садов, скверов, бу	льва	ров						-1		
10	Фактическое использо	вание/	характерист	гика деятельности: —										
11	Площадь: 3961+/-22 кв. м	1		овая стоимость (руб.):	сто	ельный показатель кад имости (руб./м²): 5.31	цастровой	14	14 Система координат: мск 64					
15	Сведения о правах: -													
16	Особые отметки: —													
17	L <del>ead</del> and the second													
	Дополнительные	18.1	Номера об	разованных участков: 7	8:34:0	00000	00:8385							
	сведения для	18.2	Номер уча	стка, преобразованного	в рез	ульта	те выдела: —							
18	регистрации прав на образованные земельные участки	1		астков, подлежащих сня				0						

зам. начальника отдела кадастрового учета №1 (наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра педвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.2



зам. начальника отдела кадастрового учета №1 (наименование должности) М.П. (подпись)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.3

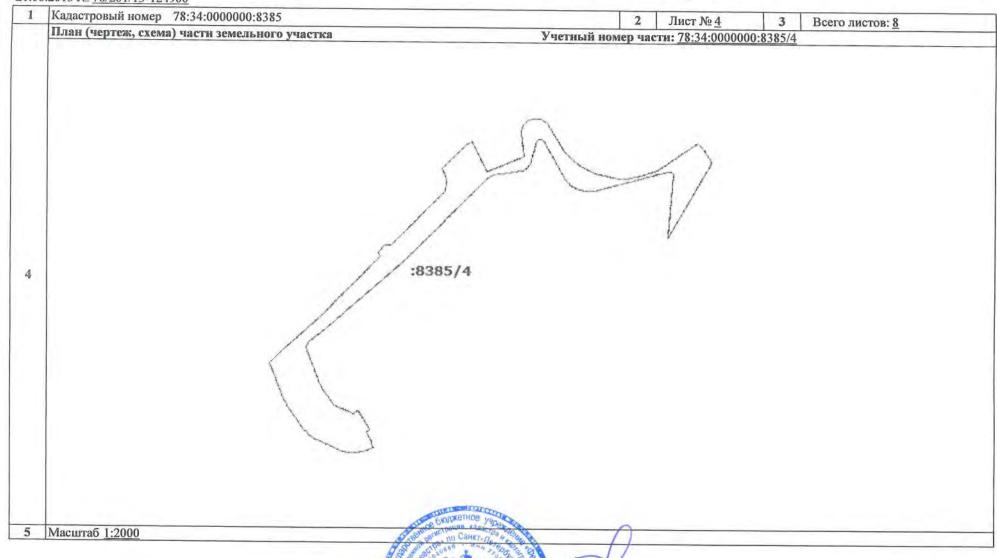
1		оовый номер 78:3-			2	Лист № 3	3	Всего листов: 8		
	Сведен	ия о частях земел	ьного участка и об	ременениях				-		
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу	которых	установлены обременения		
	1	1	3961	Зона градостроительных ограничений			-			
4	2	2	1345	Охранная зона водопроводных сетей	<u> </u>					
	3	3	249	Охранная зона канализационных сетей				_		
	4	4	3961	Береговая полоса водного объекта	0					
	5	5	3961	Территория объекта культурного наследия	1)		-4	_		

зам. начальника отдела кадастрового учета №1 (наименование должности)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выниска из государственного кадастра недвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.4

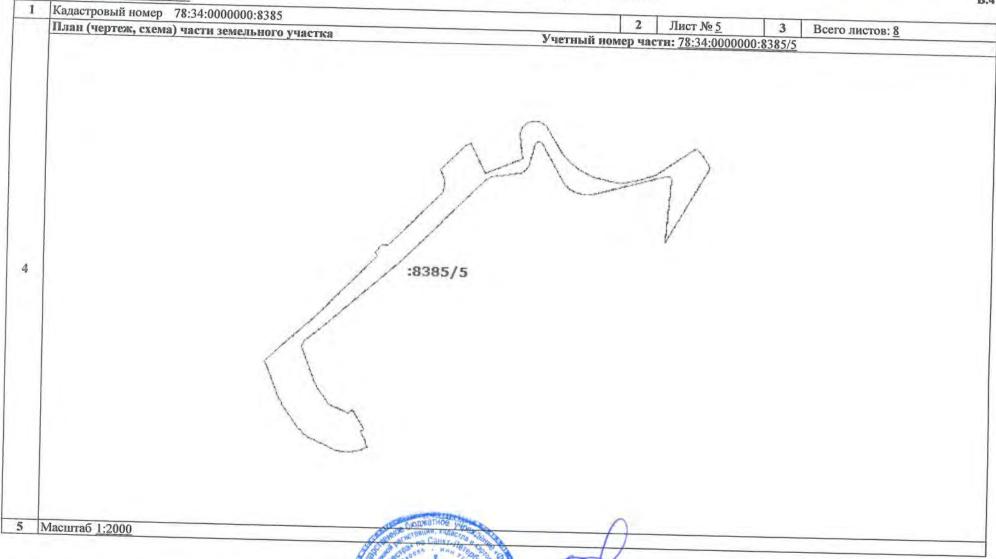


зам. начальника отдела кадастрового учета №1 (наименование должности)

МТЕ (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.4

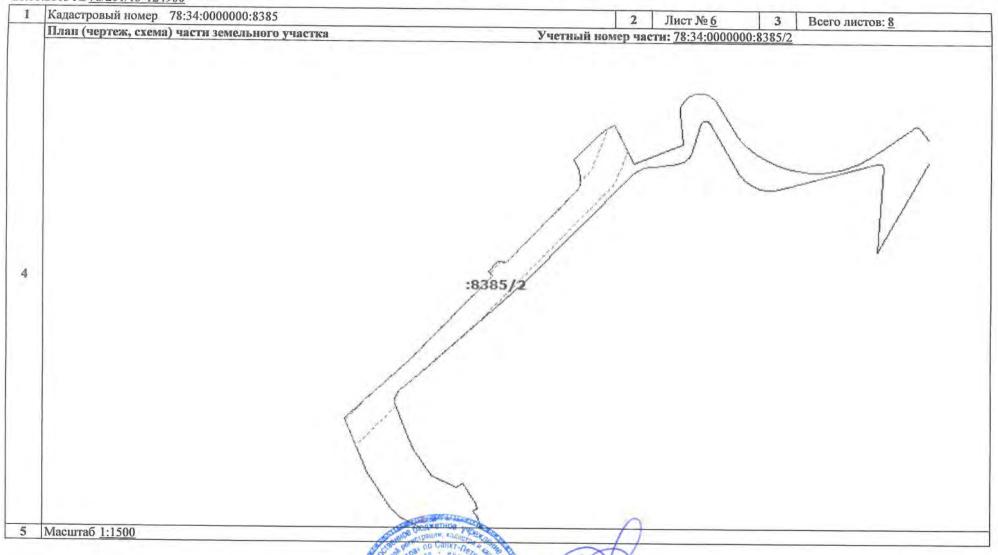


зам. начальника отдела кадастрового учета мет (наименование должности)

МП. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра педвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

**B.4** 

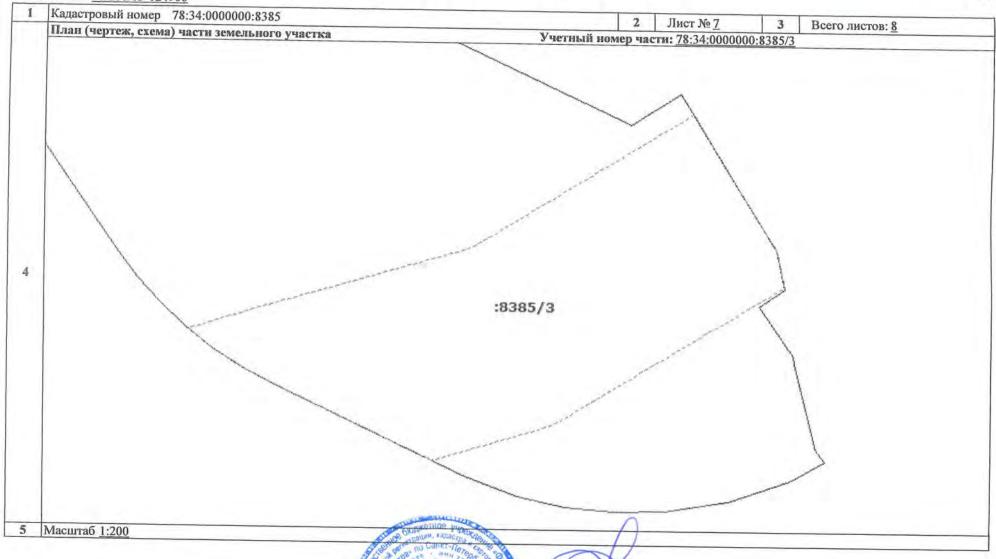


зам. начальника отдела кадастрового учета М

П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

B.4

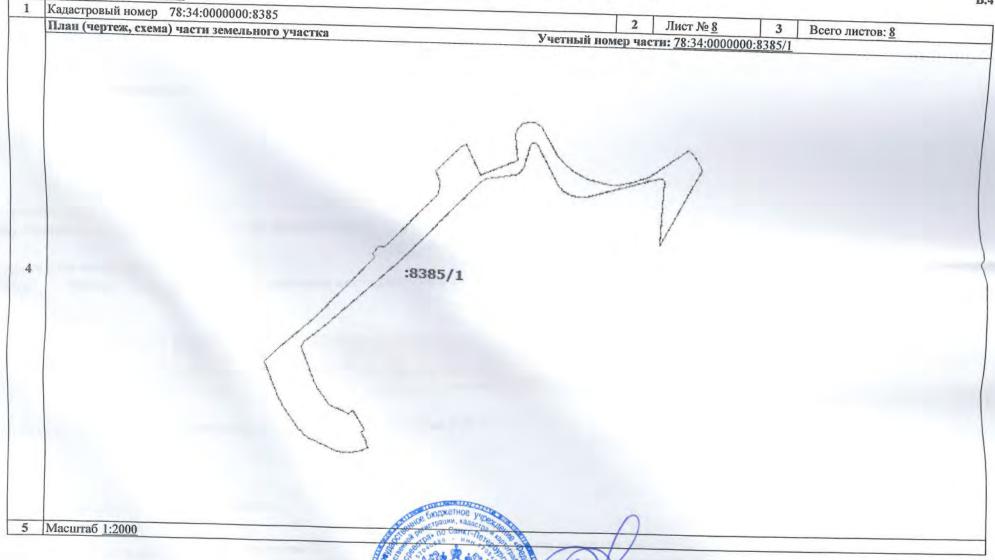


зам. начальника отдела кадастрового учета Минименование должности)

. Т. М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 21.06.2013 № 78/201/13-124900

**B.4** 



зам. начальника отдела кадастрового учета №1 (наименование должности)

подпись)

### **PACYET**

арендной платы за земельный участок

к договору № 17/3К-06555

OT 01.07.2013

Арендатор: Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 24, (севернее дома 76, литера А)

Площадь участка на основании:

составляет:

3961.00 кв.м. (три тысячи девятьсот шестьдесят один кв.м.)

N	3LT	ЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка											Коэффи	циент	гы							-	-	-		Квартальная
						в год	Kmp					L CONTROLL		0.000	K8	10.00	202754	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	арендная плата
1	Зона	a 7	1.5	3 961.00	0	4951.590	1.010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00000	0.00270	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	13 371.330
Ито				3 961.00																		/200	200		11	11.00	1.00	1.00	1.00	13 371.33

тринадцать тысяч триста семьдесят одна целая и тридцать три сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

тринадцать целых и пять десятых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00 Исходя из условий договора №17/ЗК-06555 от 01.07.2013, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 01.07.2013

Расчет арендной платы произвел:

free &

Кочегарова Е.В.

Прошито ( 20 ) листов Начальник Управления недвижимого имущества Приморского района

М.А.Веселов

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации «30» октября 2013 года

Номер регистрации 78-78-38/089/2013-142

(подпись)

Регистратор\_

Еременко О.С.

(ф.и.о.)





## ДОГОВОР № 17/3К-05213 аренды земельного участка

### Санкт-Петербург

03 ноября 2009г.

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 04.05.2009 № 10820-42, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810329095, адрес (место нахождения): 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А, пом. 4-Н, в лице генерального директора Митрофанова Максима Львовича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании распоряжения главы Администрации Приморского района от 26.10.2009 №1535-р заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 7, кадастровый номер № 78:34:4108Б:1112, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе), площадью 17000.00 (семнадцать тысяч) кв. м., именуемый в дальнейшем "Участок".

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка,

подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок предоставляется для использования под зону отдыха (код - 8.2). Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

### 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

- 2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотьемлемой частью Договора.
  - 2.2. На Участке имеются:
  - (здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

(природные и историко-культурные памятники)

в) 1. Охранная зона водопроводных сетей - 2386 кв.м. 2. Береговая полоса водного объекта - 1835 кв.м. 3. Территория объекта культурного наследия - 16998 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

# 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по 25 октября 2012г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 26 октября 2009г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: 3077.000 ( три тысячи семьдесят семь ) У.Е. Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет

- 3.4.1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4. Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями,
- 3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами
- 3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт -Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу,
- 3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января. 3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105010020100120

Код ОКАТО: 40270564000.

3.9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в размере тысяч девятьсот тридцать три целые и двести пятьдесят девять тысячных ) У.Е.\* вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу

Центрального Банка России на первое число квартала, в котором подписан Договор, если иное не установлено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

\* При наличии обязанности Арендатора уплатить увеличенный первый платеж арендной платы сумма указывается с учетом увеличенного первого платежа арендной платы.

# 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1 Арендодатель обязан:
- 4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.
- 4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.
- 4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.
- 4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);
  - заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;
- договора купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).
- 4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству. 4.3. Арендатор обязан:
- 4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.
- 4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.
- 4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.
- 4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.
- 4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
- 4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей 4.3.12.

Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса. 4.6. Арендатор не вправе:

- 1) сдавать Участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем);

3) отдавать арендные права в залог;

- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив\*.
- \*) пункт 4.6 включается в текст Договора в случае, если Арендатором является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) учреждение либо учреждение, созданное государственной академией наук.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:

- 4.7.1. Соответствие возводимых на Участке после 29.10.2007 временных (некапитальных) объектов (временных построек некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которых предусмотрена возможность их разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба из назначению и права на которые не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении таких объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости».
- 4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда принятие возводимого после 29.10.2007 на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии) не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора.

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с
- 5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.
- 5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент
- 5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

# 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.
- 6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:
- 6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4
- 6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.
- 6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.
  - 6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.
  - 6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13 Договора.
- 6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.
- 6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.
- 6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

- 6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.
- 6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:
- 6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке

территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

- 6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.
- 6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- 6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.
  - 6.4.5. При нарушении Арендатором пункта 4.5 Договора.
- 6.4.6. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.7. При возведении на Участке после 29.10.2007 построек, сооружений, не соответствующих требованиям, установленным в отношении временных (некапитальных) объектов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.11.2005 № 1735 «О Городской и районных комиссиях по распоряжению объектами недвижимости» и(или) не принятых в эксплуатацию согласно акту межведомственной комиссии.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.
- 7.2\*. Арендатор обязан уплатить увеличенный первый платеж арендной платы в размере 3692.400 УЕ ЗУ У.Е. в сроки, установленные п.3.9 Договора.
- \* Пункт включается в договор в случаях, предусмотренных п.2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2004 № 1561.
  - 7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п.4.1.4. Договора не применяется.
- 7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п.4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п.4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.
- 7.5. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.
- 7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

Арендатор обязан уплатить увеличенный первый платеж арендной платы в 7.7. размере 3692.4 (три тысячи шестьсот девяносто две целые и четыре десятых) У.Е. в сроки, установленные п.3.9 Договора.

В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости,

расположенного на Участке, пункты 4.5 и 6.4.5 Договора не применяются.

7.9. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

7.10. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия

7.11. Условие п.7.10 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п.1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.10 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.12. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.13. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе его раздел, объединение,

Примечание: Пункт 7.13 включается в текст Договора при выполнении следующих условий:

- срок Договора не превышает пяти лет;

- Арендатор не является государственным (муниципальным) унитарным предприятием, государственным (муниципальным) учреждением либо учреждением, созданным государственной

7.14. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.10, 7.11 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по

соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.15. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой)

# 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

- 8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией. находящихся:
- 8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,
  - Комитет по управлению городским имуществом 1 экз.;

- Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит" - 1 экз.;

- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

# 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

3. Акт приема-передачи Участка.

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный

7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района

197183, г.Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24

Телефон: 576-2325, 576-2324, 576-2327, Факс: 430-38-84

Телефон информационно-справочной службы Комитета по управлению городским имуществом -Арендатор

Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 7812005799

Юридический адрес: 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А,

Фактический адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, Галерная улица, д. 5 p/c № 407028100000000001244

к/с № 301018102000000000827

БИК: 044030827

в ФИЛИАЛ АБ "ГАЗПРОМБАНК" (ЗАО) В Г. С-ПБ

Телефон: 315-62-02 Факс: 315-62-02

## подписи сторон:

От Арендатора:

Генеральный директор

Митрофанов М.Л.

"ЗЕНИТ") \$

WY-MOTOPO

От Арендодателя:

(подпись)

Denona

Начальник агентства

Вологжанина О.В.

М.П.

Исполнитель

Кочегарова Е.В. т.576-23-28

СОГЛАСОВАНО

Фин. директор\_

Гл. бухгалтер.

Юр. отдел

Исполнитель\_

Приложение N 3 к договору аренды земельного участка 03.11.2009 № 17/3K-05213

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

03 ноября 2009г.

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от 03 ноября 17/3К-05213, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности председателя Комитета от 04.05.2009 № 10820-42, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1993 г. № 4815, свидетельство о регистрации № 3473, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, ОГРН от 20.12.2002 г. № 1027810329095, ИНН 7812005799, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810329095, адрес (место нахождения): 190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 57/127, литера А, пом. 4-Н, в лице

генерального директора Митрофанова Максима Львовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор". В соответствии с п. 1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер № 78:34:4108Б:1112, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 23, (югозападнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе), площадью 17000 (семнадцать тысяч ) кв.метров, (

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

(природные и историко-культурные памятники)

в) 1. Охранная зона водопроводных сетей - 2386 кв.м. 2. Береговая полоса водного объекта -

1835 кв.м. 3. Территория объекта культурного наследия - 16998 кв.м.

Приемкой по настоящему Акту Участка и объектов, расположенных на нем, Арендатор подтверждает, что Участок и объекты, расположенные на нем, передаются в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с договором аренды земельного участка от 03.11.2009 № 17/3K-05213.

Арендодатель

ПОДПИСЬ

Начальник агентства

Вологжанина О. В.

М.П.

Арендатор Генеральный директор Митрофанов М.Л.

нонори (подпись)

ФУТЕОНЬНЫЙ KIIVB

F-Merey

10

Прошито Дистов Начальник управления (агентеува) к у Гу

### **PACHET** арендной платы за земельный участок

к договору № 17/3К-05213

от 03.11.2009

Арендатор: Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, уч. 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Фермскому шоссе)

Площадь участка на основании:

составляет: 17000.00 кв.м. (семнадцать тысяч кв.м.)

N	ЗГЦТ Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1	Takiti	54645	1062 FEB		Коэфф	ициен	ты			E-4-2	Квартальная
1	Зона 7 8.2	17,000,0000			K1	К2	LUNGO TORY	K4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.		арендная плата
Итс		17 000.0000		0.724	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	3 077.000
		мьдесят сем													3 077.000

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и семьсот двадцать четыре тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 03.11.2009

Расчет арендной платы произвел:

Кочегарова Е.В.

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

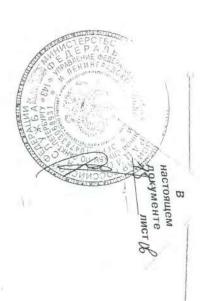
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации «10» декабря ств 2009 года Номер регистрации 78-78-01/0761/2009-507

Регистратор Подпись

Долгова К. С.



341

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт - Петербургу (наименованне органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

	Общие светения			7111.0011							
	COMPAN COCACHINA						2	JINCT № 1	3 B	Всего листов 3	3
	Предыдущие номера: —								-		
	1					6 House					
7	Местоположение: г. Санкт	-Петер	гдуда.	Местоположение: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, участок	юк 23, (к	- 0	дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.09.2009 дома 22, литера В по фетметот.	тосударствен	ный кадастр	недвижимос	ги: 08.09.2009
8	Категория земель:							The space of the state of the s	aocce)		
8.1	ного	Земли населенных пунктов	TH THBIX TOB	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли инсто	і, энергеті левидени эсмически асности и	ики, транспорта, и, информатики, ой деятельности,	Земли особо охраняемых территорий и	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Запаса	Категория не установлена
8.2		1000		специального назначения	о назначе	Эния	OUBERTOB				
4	Разрешенное использование: Оля рекрепционных целей	эд кир :	креаці	чонных целей							
0	Фактическое использование /характеристика пеятельности/	/характе	эристик	З леятенкиости/							
	Площадь (кв.м):	12	Кад	Кадастровая стоимость (руб.)	13	Virginia					
C	Сведения о правах: —		200	20026000	2	(py6./м²): 1178	э дольный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1178	оимости 14		Система координат: мск 64	
ŏ	Особые отметки: —										
1											
Дог	Дополнительные сведения для регистрации прав на	18.1	Номера	Номера образованных участков:	1						
обр учас	образованные земельные участки	18.2	Номер	участка, преобразованного в	B Desyman	TC abutom					
		18.3	Номера	Номера участков полнежение	000	Contra 100					

Главный специалист-эксперт

Е.Ю.Вирки

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Всего листов 3	Лица, в пользу которых установлены обременения 5	Е.Ю.Вирки (инициалы, фамилия).
2 Лист № 3 3	Характеристика  Охранная зона водопроводных сетей Береговая полоса водного объекта Территория объекта культурного наследия	(HOMINGE)  (HOMINGE)  (HOMINGE)  (HOMINGE)  (HOMINGE)
Кадастровый номер 78:34:4108Б:1112  Сведения о частях земельного участка и обременениях  № Учетный номер		Главный специалист-эксперт (наименование должност)
1 Кадастровыя 4 Сведения о ч	1 1 3	





# CBITATETIEVIP CITBO

## O LOGAVASCERBEHHOM BEERICE BYAILING HISABY

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"30" августа 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 01.03.2011 №6461-3У

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799. ОГРН: 1027810329095, дата гос.регистрации: 05.10.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 783450001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Парадная улица, д.1

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов для размещения объектов физической культуры и спорта, общая площадь 67 270 кв. м. адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Аккуратова, д.7б, лит.Д

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:4108Б:14

Существующие ограничения (обременения) права: Территория объекта культурного наследия, площадью 67270 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 83 кв.м.. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 368 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 632 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30." августа 2011 года сделана запись регистрации № 78-78-38/211/2011-024



Министерство культуры Российской Федерации

# лицензия

## № МКРФ 03191 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

### согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности) Настоящая лицензия предоставлена:

## Обществу с ограниченной ответственностью «АксиомА»

### 000 «АксиомА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, даиные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального 1077847229767 предпринимателя) (ОГРН)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 69, лит. Б, пом. 1-Н (указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности ) Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно решения Настоящая лицензия переоформлена основании лицензирующего органа – приказа: №339 от 4 февраля 2016 г. №312 от 19 марта 2019 г. Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе. С.Г.Обрывалин Заместитель Министра (ф.и.о. уполномоченного лица) (должность уполномоченного лица (подпись уполномоченного лица)

