

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот»,**  
**входящего в состав выявленного объекта культурного наследия**  
**«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по**  
**адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул.,**  
**33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной**  
**документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта**  
**культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по**  
**адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части**  
**приспособления для современного использования помещений № 19-Н и**  
**№ 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР**  
**ПП2105-7815**

г. Санкт-Петербург

«20» июля 2021 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **24.06.2021 г. по 20.07.2021 г.** (Приложения №№ 7,8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Хегай Наталия Николаевна

**4. Сведения об экспертах:**

***Председатель экспертной комиссии:*** Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 22 года. Место работы - ООО «СЗРК», должность - заместитель главного инженера проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997 (приложение № 6).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Глебова Татьяна Дмитриевна-Образование высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина. Квалификация - инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Специальность - «Гидромелиорация». Стаж работы - 44 года. Место работы - ОАО «ССУ-5», должность - главный инженер проекта.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997 (приложение № 6).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997 (приложение № 6). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для

трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Задание КГИОП № 01-52-953/21-0-1 от 16.04.2021 (Приложение № 4.1) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);
- Распоряжение КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (Приложение № 4.2);
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный КГИОП 22.05.2002 (Приложение № 4.3);
- Документы о государственной регистрации права (выписки из ЕГРН) от 22.06.2021 на помещение 19-Н и 20-Н (Приложение № 4.4);
- План ПИБ ГУП ГУИОН 1 этажа здания (Приложение № 4.5);
- Письмо КГИОП № 01-25-15148/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (Приложение № 4.6);
- Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.7);
- Технический паспорт на помещение № 19-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А (Приложение № 4.8);
- Технический паспорт на помещение № 20-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А (Приложение № 4.9);
- Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на помещение 20-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А (Приложение № 4.10);
- Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на помещение 19-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А (Приложение № 4.11);
- Доверенность от заявителя (Приложение № 4.12);
- Лицензия ООО «УК «СПРИНГАЛД» от 23.04.2018 №МКРФ 04966 (Приложение № 4.13);
- Договор заявителя с ООО «УК «СПРИНГАЛД» (Приложение № 4.14);
- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 1), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 2).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- ◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- ◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, является многоквартирным жилым домом.

Помещения № 19-Н и № 20-Н указанного объекта культурного наследия находятся в частной собственности (выписки из Единого Государственного Реестра недвижимости - Приложение № 4.4).

### **10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Многоквартирный жилой дом «Казарма для трех рот», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, является

выявленным объектом культурного наследия согласно распоряжению КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №4.7).

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объект «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенный по адресу: Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 4.7).

Состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» составляют:

- выявленный объект культурного наследия «Казарма для трех рот» (Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Казарма для двух рот» (Виленский переулок, дом 15, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» (Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)» Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера Б);
- выявленный объект культурного наследия «Служебные флигели» (Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера Б; Виленский переулок, дом 15, литера В).

Распоряжением КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера Л, улица Радищева, дом 33, литера Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).

Распоряжением КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. были внесены изменения в распоряжение № 10-62 от 11.02.2014 г.

Согласно письму КГИОП от 23.06.2021 №01-25-15148/21 (Приложение № 4.6) предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» утвержден распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 (Приложение № 4.2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был утвержден Распоряжением КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 4.3).

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот» не составлялся.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот» в части приспособления для современного использования нежилых помещений № 19-Н и № 20-Н.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 1.

#### ***Исторические сведения.***

Организация пехотного корпуса русской армии в начале XX в. предусматривала в своем составе саперную бригаду, в которую входил ряд инженерных частей, в том числе саперные батальоны. При 1-м пехотном корпусе состояли три саперных батальона: гвардейский Саперный и два армейских - 1-й Саперный и 18-й Саперный .

18-й Саперный батальон был сформирован в 1894 г. в Новгороде при Гренадерском Саперном батальоне . Передвижение нового батальона к месту стоянки в Петербурге было произведено в ноябре того же года. В Петербурге для батальона были приготовлены казармы: «для батальонного штаба, 1-ой роты и нестроевой команды - по Преображенской улице в зданиях под №№ 33 и 37 - в бывших казармах 1-го и 2-го Военно-Телеграфных парков, а для 2-ой и 3-ей рот - в С.-Петербургской (Петропавловской) крепости в Екатерининской куртине - бывшее помещение 3-го Военно-Телеграфного парка» .

Это размещение батальона считалось временным, поскольку «было решено выстроить по Виленскому переулку, рядом с офицерским собранием Гвардейской конной артиллерии, новые казармы и таким образом соединить весь батальон и разместить военно-телеграфную роту, которой не хватало помещения». Строительство нового здания казарм было отложено до получения кредита на эти цели. Согласно историческим планам Санкт-Петербурга, на месте предполагаемого строительства казарм находились огороды Лейб-гвардии Преображенского полка (Приложение № 1).

На месте нынешней Фонтанной улицы в конце XIX в. проходил узкий канал - остаток водопроводного устройства, сохранившийся со времени, когда в районе Бассейной улицы (ныне - улица Некрасова) располагались бассейны для питания водой фонтанов Летнего и Таврического садов.

В 1899 г. на рассматриваемом участке по проекту архитектора В.А. Шретера было построено Г-образное в плане здание, выходящее лицевыми фасадами на Виленский переулок и Фонтанную улицу. В 1906 г. оно было перестроено военным инженером А.П. Ивановым для трех рот усиленного состава, пекарни, приемного покоя, мастерских, классов и помещения семейных нижних чинов.

В том же году по проекту А.П. Иванова на участке были построены: двухэтажная казарма для двух рот, телеграфного и плотничного классов 18-го Саперного батальона на углу Виленского переулка и Преображенской улицы (ныне - улица Радищева); трехэтажный дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров, выходящий на красную линию Преображенской улицы и Баскова переулка; двухэтажный дворовый корпус для размещения кухни, столовой, мастерских, гауптвахты и цейхгауза; три одноэтажных служебных флигеля.

Во время Великой Отечественной войны в здании размещался штаб 26 отдельного Ленинградского Краснознаменного полка связи. Бойцы и командиры полка обеспечивали связью части и соединения Ленинградского фронта. Мемориальная доска на здании была установлена в 1990 г. (арх. В.И. Константинов).

В 2001 г. приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 4.7).

В советский период казарма для двух рот была надстроена третьим этажом. В 1950-1960-х гг. корпус относился к Центральному научно-исследовательскому институту материалов (ЦНИИМ).

В 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.» был выполнен проект реконструкции комплекса.

Проектом предусматривалось изменение функционального назначения корпусов под жилые цели и деловой центр, размещающийся в двух уличных флигелях со стороны улицы Радищева и Фонтанной улицы. Здания казарм были надстроены двухэтажной мансардой, а флигель постройки 1970-х гг., расположенный между историческими зданиями, перестроить под шестиэтажный жилой корпус с аркой. Дворовый корпус в два этажа сохранялся с использованием под офисные функции.

В зданиях, представляющих историческую ценность, была проведена реставрация фасадов. В рамках капитального ремонта в исторических зданиях была произведена замена перекрытий, выполнено усиление несущих конструкций. Мансарды выполнены из легких материалов с остеклением.

Надстраиваемый корпус между историческими зданиями по Виленскому переулку выполнен из металлических конструкций.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта:**

Здание трехэтажное, имеет в плане Г-образную форму и расположено фасадами по красной линии застройки на пересечении Виленского переулка и Фонтанной улицы. Конструктивная система здания - перекрытия по металлическим балкам и сводам (надподвальные перекрытия), по металлическим балкам с железобетонным заполнением, а также монолитные железобетонные перекрытия, опертых на продольные и поперечные, а также наружные несущие кирпичные стены, выполненные из полнотелого красного кирпича. Дверные и оконные проемы лучковые клинчатые.

Почти на всю глубину здание надстроено мансардным этажом. Лицевые фасады оформлены в характере «кирпичной архитектуры», с широким использованием ступенчатых аттиков, «поребриков», «ширинок», филенок, «городков», стилизованных машикулей и других элементов, присущих этому стилю.

#### **10.5. Описание и анализ проектной документации:**

Помещения № 19-Н и 20-Н расположены на первом этаже рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта до начала проведения работ, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ и фотофиксации объекта до начала работ, специалистами ООО «УК «СПРИНГАЛД» было выполнено техническое обследование несущих конструкций. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций помещений, в которых предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- По конструктивной схеме здание с неполным каркасом. Несущими в пределах помещения 19-Н и помещения 20-Н элементами каркаса являются колонны, стены, балки перекрытия. Пространственная жесткость здания обеспечивается жесткостью элементов каркаса и сопряжения узлов, жесткостью стен, совместной работой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, жестким диском межэтажных перекрытий при опирании балок на кирпичную кладку стен.

- Фундаменты здания - бутовые, ленточные. Состояние фундаментов определялось по косвенным признакам - состоянию взаимодействующих с ними конструкций (стен) и элементов благоустройства (асфальтовое покрытие в зоне примыкания к зданию). В процессе визуального обследования дефектов, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента в зоне обследуемых помещений, или потери его устойчивости не выявлено. По результатам визуального обследования, техническое состояние фундаментов признано работоспособным.

- Перемычки - кирпичные, клинчатые.

- Заполнения оконных проемов - поздние, металлопластиковые (выполнены во всем здании при реконструкции 2008 г.). Находятся в удовлетворительном состоянии; настоящим проектом не предусмотрена замена оконных заполнений. Двери - поздние, металлопластиковые. Состояние - работоспособное.

- В основном перекрытия в здании выполнены по деревянным балкам. Перекрытия над помещениями 1-го этажа выполнены по стальным балкам в виде кирпичных сводов. На отдельных участках перекрытия усилены (с применением стальных балок) или полностью заменены на железобетонные по металлическим балкам. В качестве второстепенных балок перекрытия применены двутавры № 18 по Нормальному немецкому сортаменту. Опирающие балки - на внутренние кирпичные стены по оси «1», «3» и «4». Шаг балок - 750 - 920 мм. Крепление второстепенных балок к главным балкам выполнено на болтовом соединении через металлическую пластину на участках опирания. Межбалочное заполнение - бетонные своды с боем кирпича. Опирающие своды выполнено на нижние полки двутавров. Толщина кирпичных сводов в замке составляет 300 мм. Техническое состояние конструкций перекрытия над 1-м этажом - работоспособное.

- Пол в границах помещений 19-Н и 20-Н выполнен бетонным по грунту, покрытие пола цементно-песчаная стяжка. При визуальном обследовании перекрытий дефектов и повреждений, свидетельствующих о сверхнормативных деформациях или разрушениях отдельных элементов конструкций не выявлено. Состояние - работоспособное.

Здание, где расположены рассматриваемые помещения, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод - централизованный. Канализация - централизованная.

**Представленным на экспертизу проектом предполагается выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления помещения 19-Н и 20-Н под современное использование (кафе), а именно:**

- перепланировка в части демонтажа и возведения новых перегородок, закладки ниши, устройства новых проемов, в т.ч. организации нового входа в наружной стене с целью реорганизации пространства помещений 19-Н и 20-Н. Измененные показатели помещений после перепланировки составят:

–Площадь помещения 19-Н – 247.8 кв.м. –Площадь помещения 20-Н – 234.0 кв.м.

Проектные работы по перепланировке помещений не затрагивают системы водоснабжения и канализации. Подключения к существующим магистральным коммуникациям остается в том же месте.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» утвержден распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 (Приложение № 4.2), в соответствии с которым в том числе охраняется:

- конструктивная система: наружные капитальные стены - охраняется местоположение и материал (кирпич); внутренние капитальные стены – охраняется местоположение.

- оконные проемы восточного лицевого фасада, охраняется: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; исторический материал, единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Состав и содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП № 01-52-953/21-0-1 от 16.04.2021 (Приложение № 4.1) и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части состава и содержания.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по перепланировке помещений.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предметам охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для реализации проектных решений.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1 -39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Распоряжение КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».
- План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

#### Источники и литература.

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник.//Под общей ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: «Пилигрим», 1996. — С. 141 -142.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. - М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. - С 212.
3. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. - СПб., 1997. -414 с.
4. Военная энциклопедия: Том VII. — СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. - 385 с.
5. Исаченко В.Г., Питании В.Н. Литейная сторона. - СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006.-116 с.

6. Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 - 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. - СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. - 90 с.

7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. - СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. -Т. 10: 1737-1739, 1830.-С. 966-967.

8. Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. — Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). - СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. - 200 с.

9. Семенцов СВ., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. - СПб., 2004. - 436 с.

10. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. - СПб.: «Издательство "Альфарет"», 2009. - 232 с.

11. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИЛ СПб): Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

12. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА): Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

13. Архив КГИОП: Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо//Архив КГИОП. XVIII/Г-ЮО.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация здания (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 2).

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для

современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления помещений № 19-Н и № 20-Н включены разделы по архитектурным и конструктивным решениям объекта.

Все работы выполнены в соответствии с Технологией реставрационных работ, предусмотренных, в составе, этапов процесса реализации проекта приспособления объекта, под современное использование.

Таким образом, предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение здания объекта культурного наследия и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения и выполненные работы не нарушают предмета охраны объекта;
- проектные предложения выполнены на должном научно-реставрационном уровне.

Целью рассматриваемых проектных решений является приспособление помещений № 19-Н и № 20-Н для современного использования без нарушения целостности капитальных стен с целью сохранения объекта культурного наследия.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

### **13. Вывод экспертизы:**

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех

рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Архивные материалы. Историческая иконография.

Приложение № 2. Фотофиксация от 24.06.2021 года;

Приложение № 3. Выдержка из проектных материалов.

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

№ 4.1 Задание КГИОП № 01-52-953/21-0-1 от 16.04.2021 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения);

№ 4.2 Распоряжение КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»;

№ 4.3 План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный КГИОП 22.05.2002;

№ 4.4 Документы о государственной регистрации права (выписки из ЕГРН) от 22.06.2021 на помещение 19-Н и 20-Н;

№ 4.5 План ПИБ ГУП ГУИОН 1 этажа здания;

№ 4.6 Письмо КГИОП № 01-25-15148/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»;

№ 4.7 Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001;

№ 4.8 Технический паспорт на помещение № 19-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А;

№ 4.9 Технический паспорт на помещение № 20-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А;

№ 4.10 Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на помещение 20-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А;

№ 4.11 Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района на помещение 19-Н, расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15, литера А;

№ 4.12 Доверенность от заявителя;

№ 4.13 Лицензия ООО «УК «СПРИНГАЛД» от 23.04.2018 №МКРФ 04966;

№ 4. 14 Договор заявителя с ООО «УК «СПРИНГАЛД».

Приложение № 5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «УК «СПРИНГАЛД».

Приложение № 6. Копия приказа Минкультуры России от 17.07.2019 № 997.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 8. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (20.07.2021 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова (20.07.2021 г.)  
*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (20.07.2021 г.)  
*член экспертной комиссии*

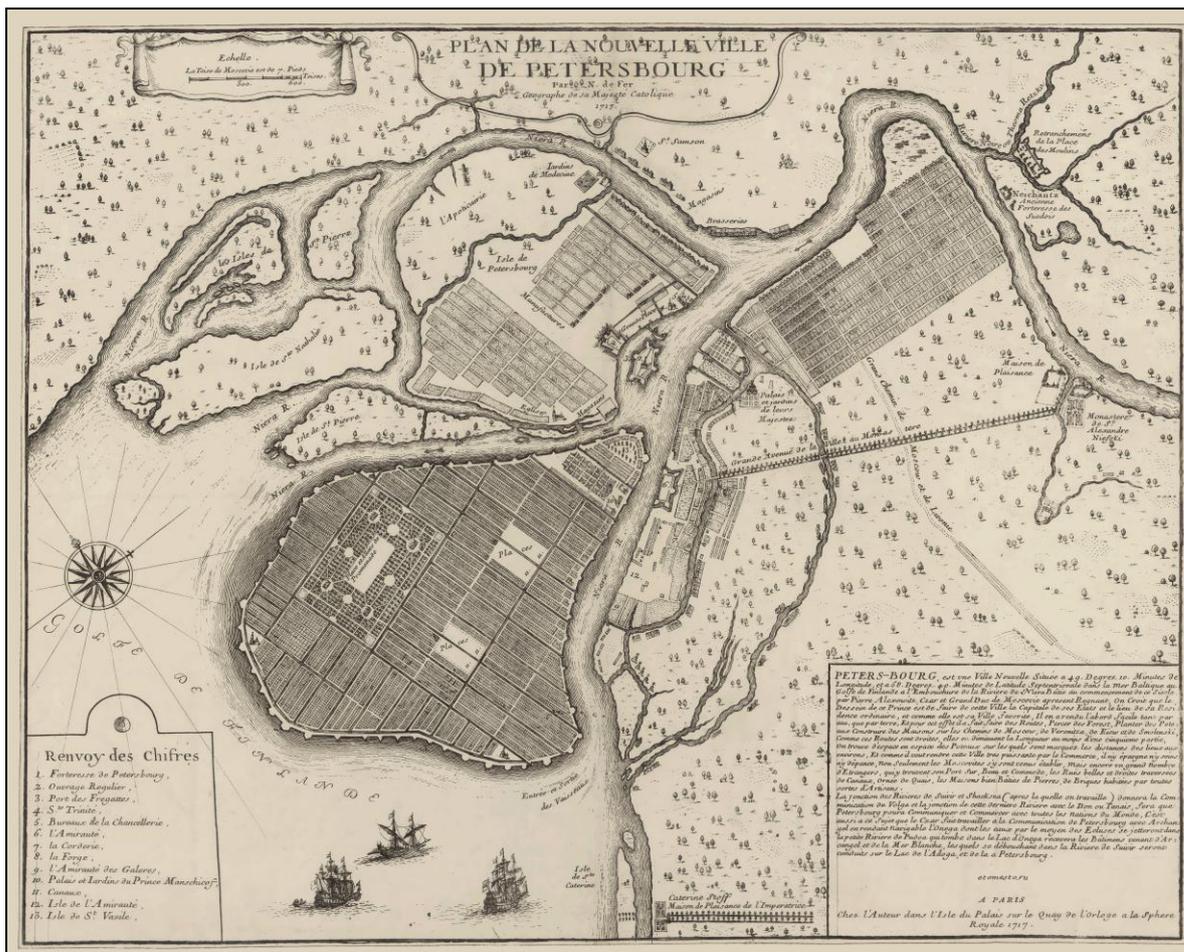
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Архивные материалы. Историческая иконография**

## Историческая иконография

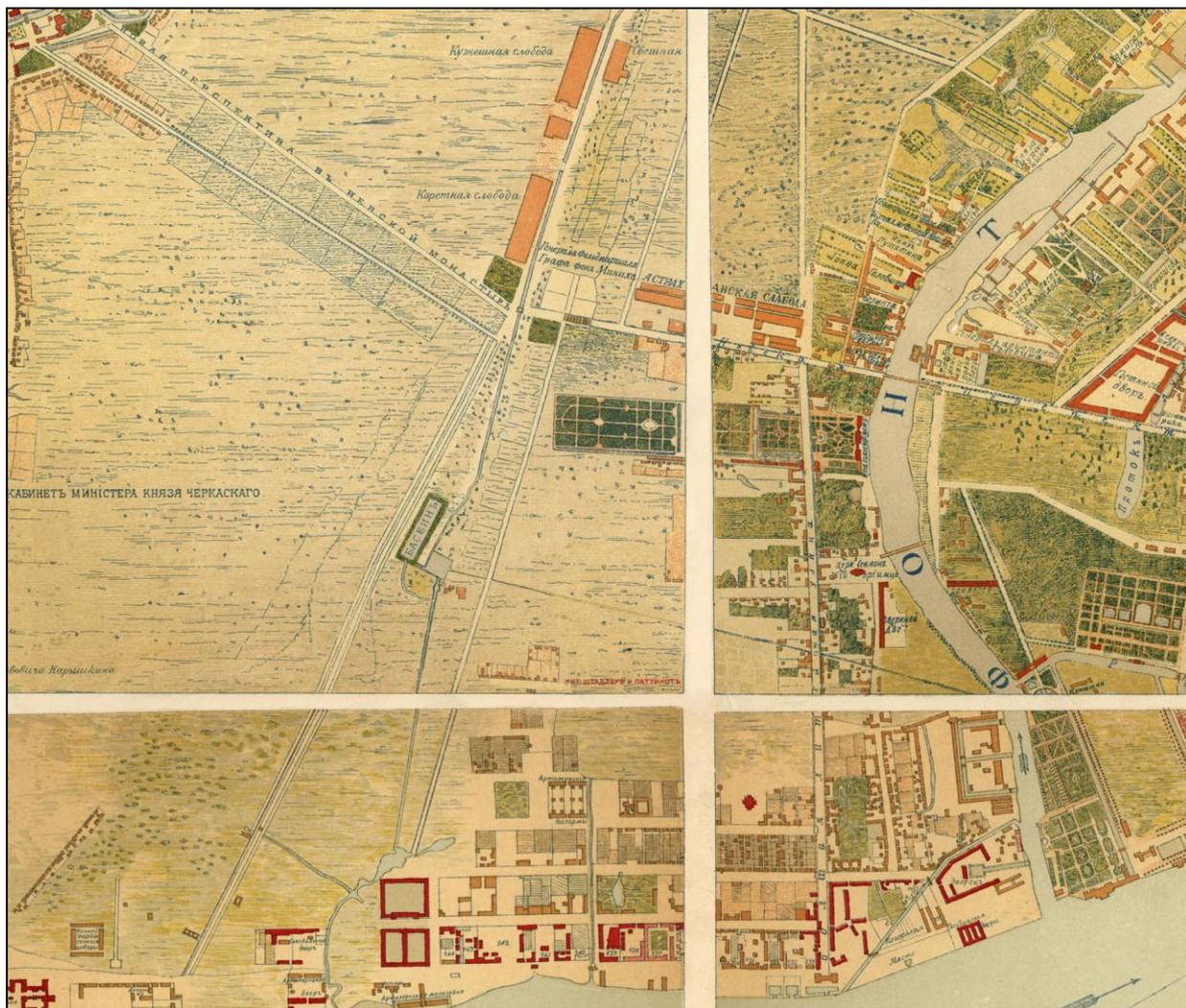
### *Список иллюстраций:*

- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.
- Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.
- Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.
- Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

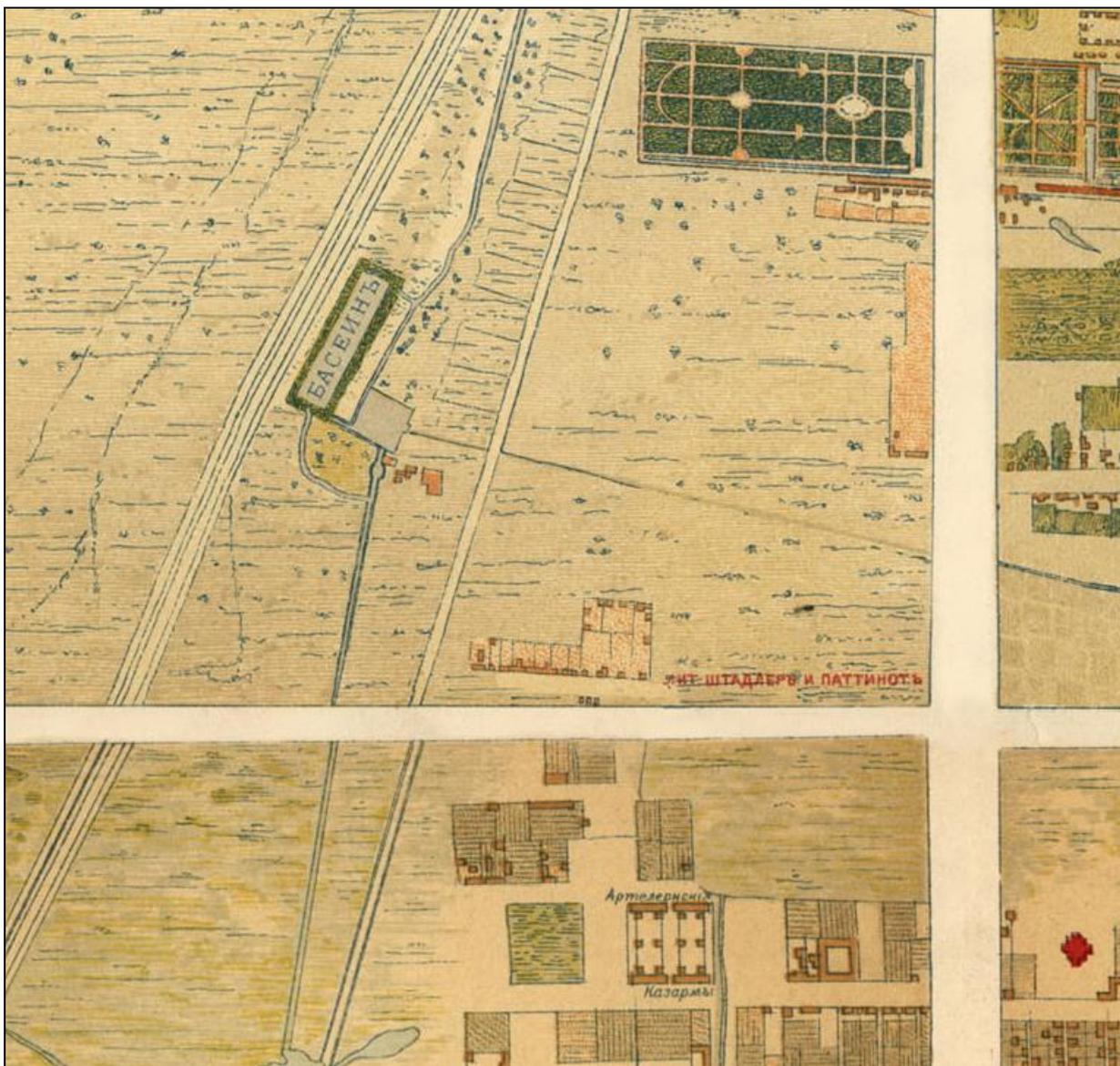


Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.

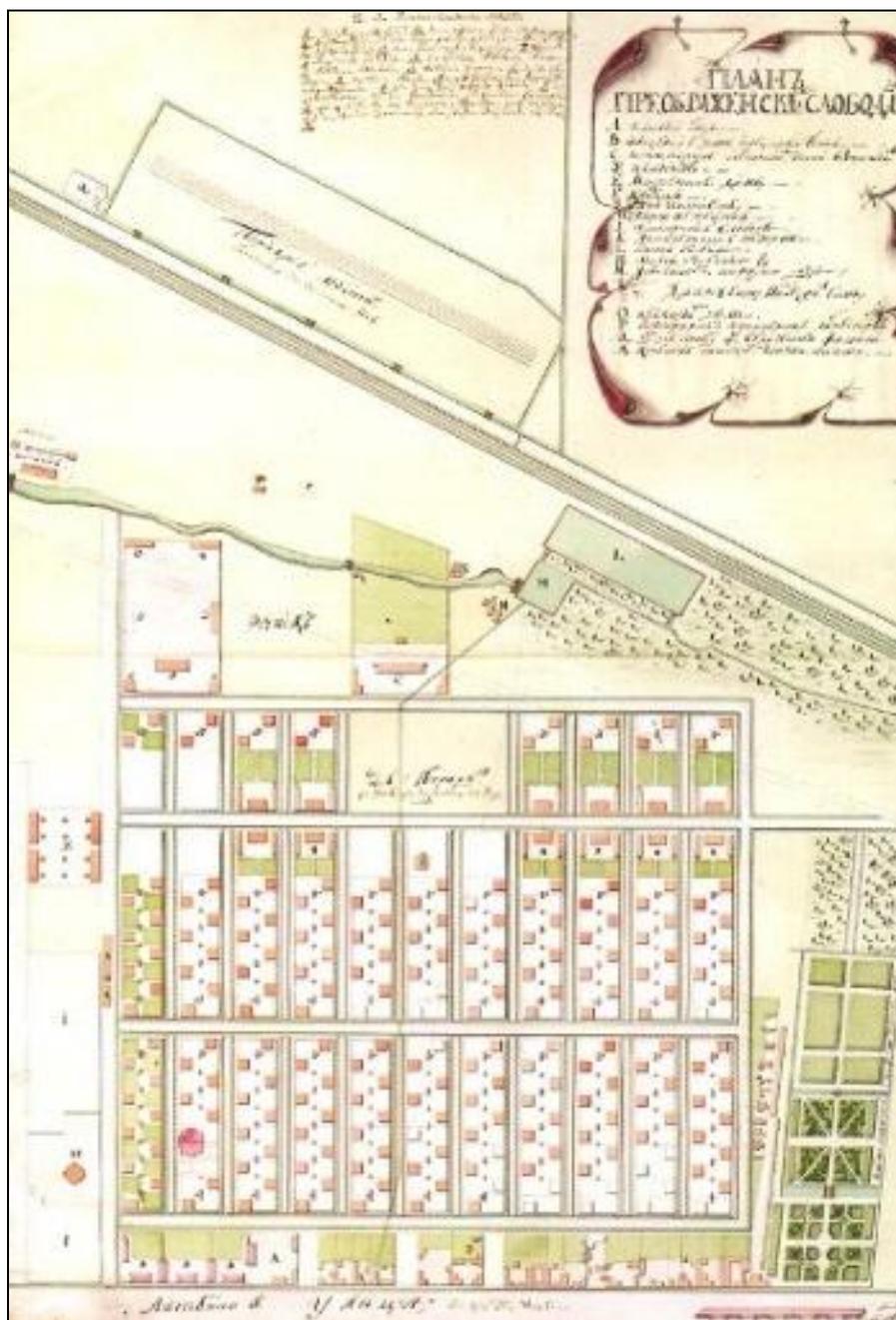




Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.  
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



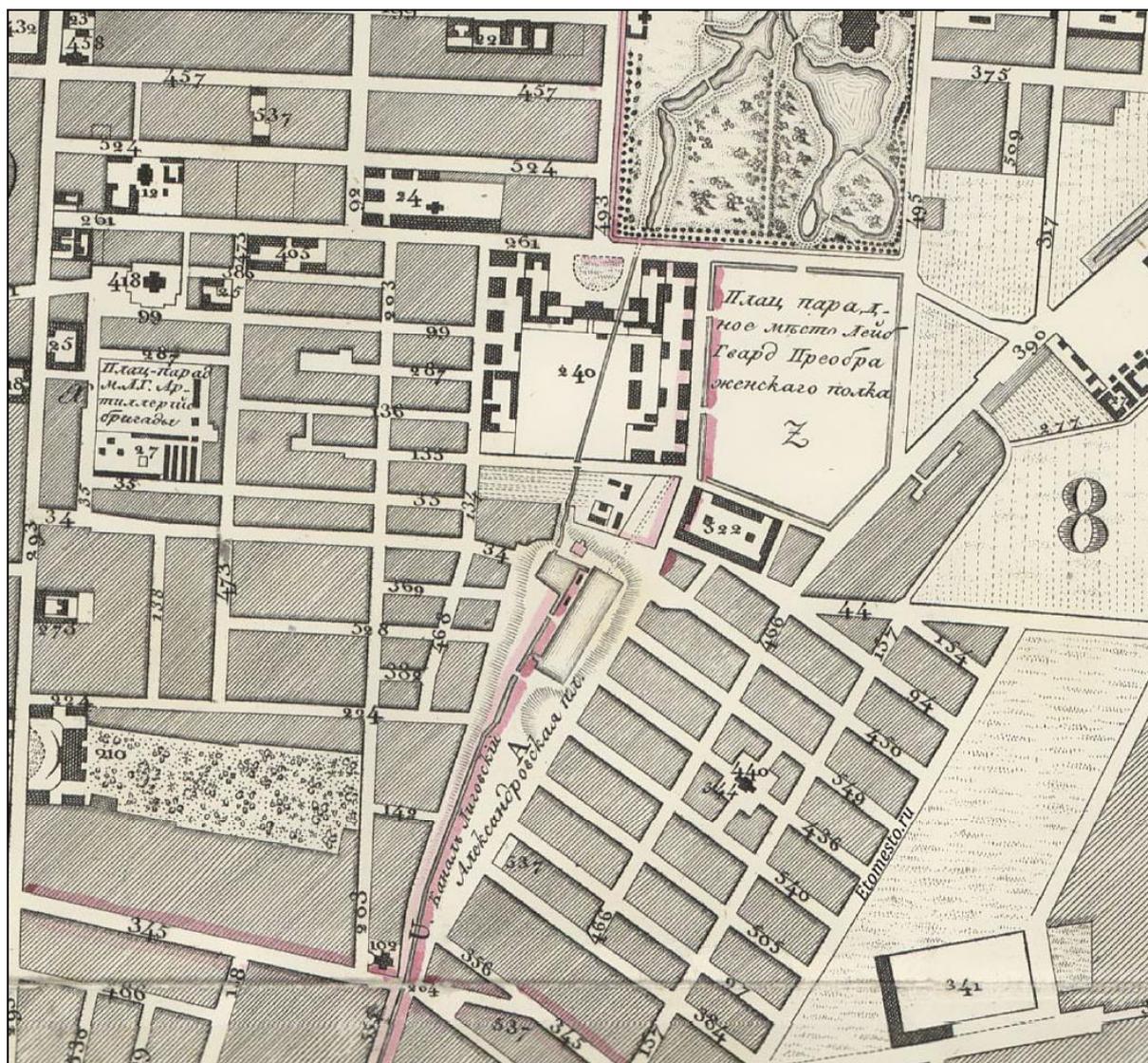
Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.

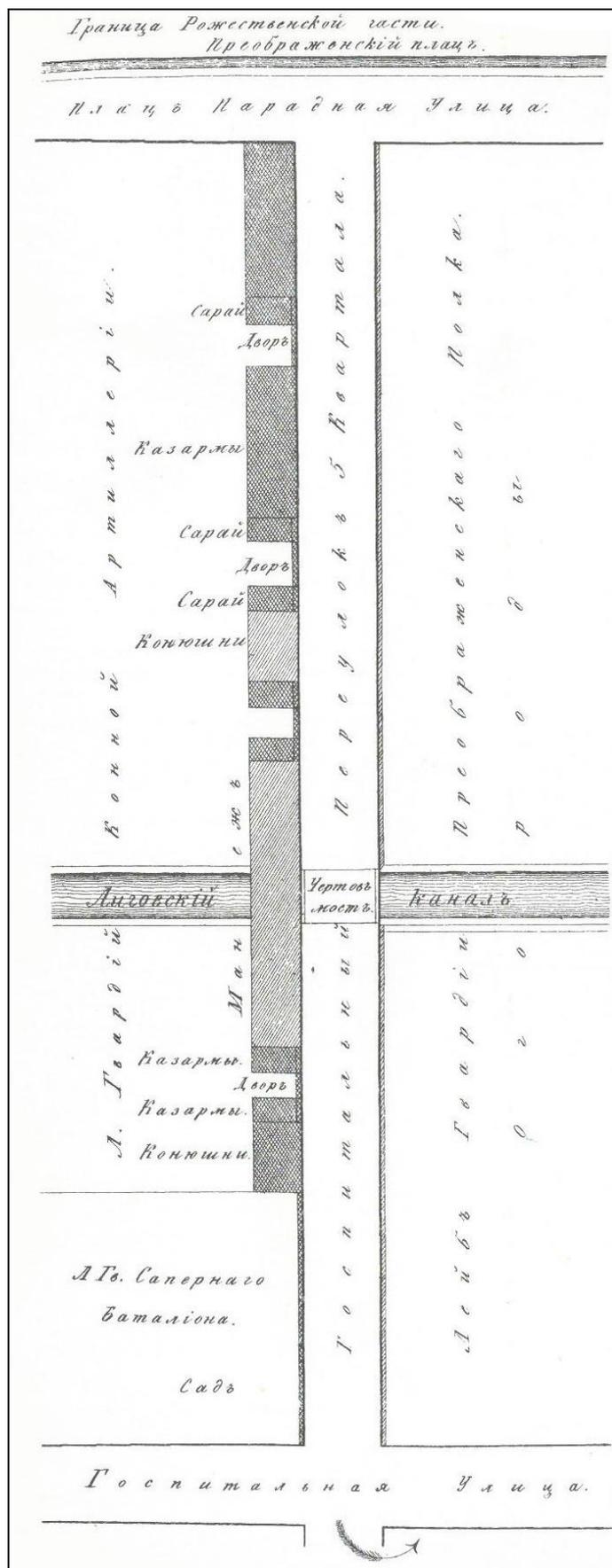


Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.



Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.

○ - обозначение исследуемого участка



Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.



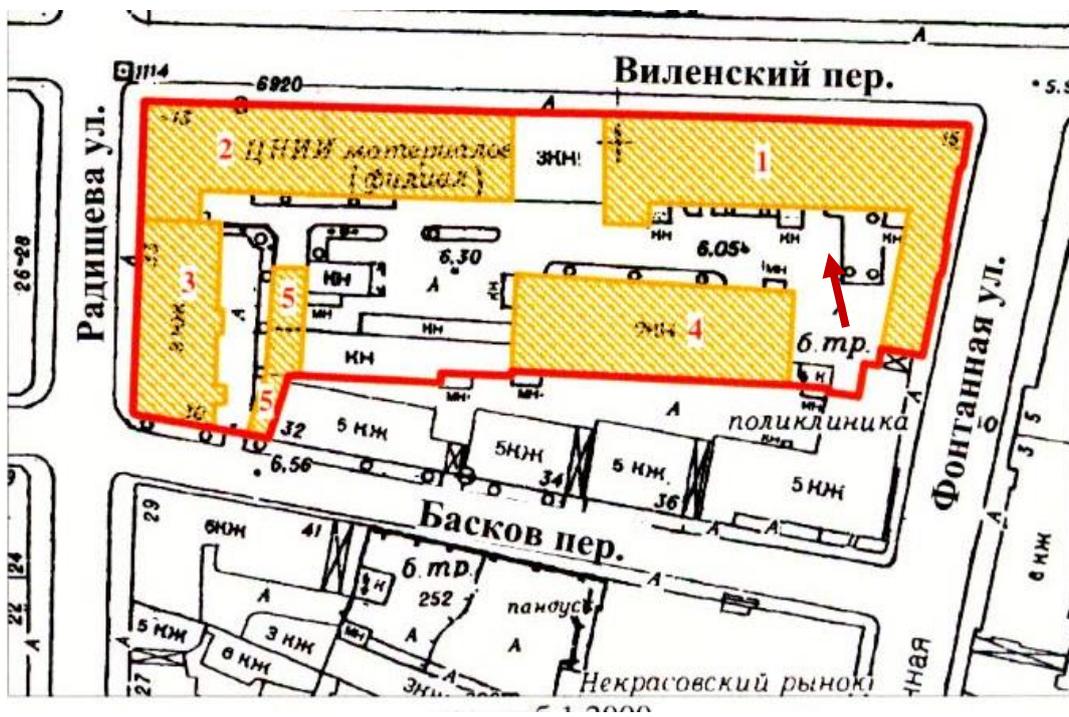
Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет.  
Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.



Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

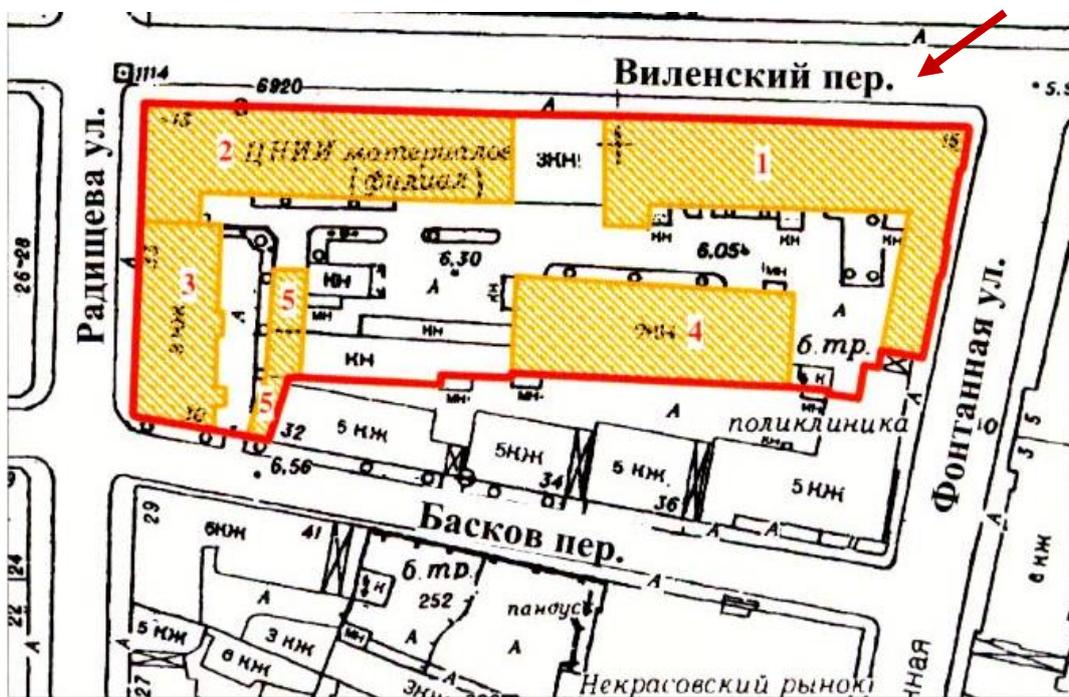
**Фотографии от 24.06.2021  
(Лавриновский М.С.)**



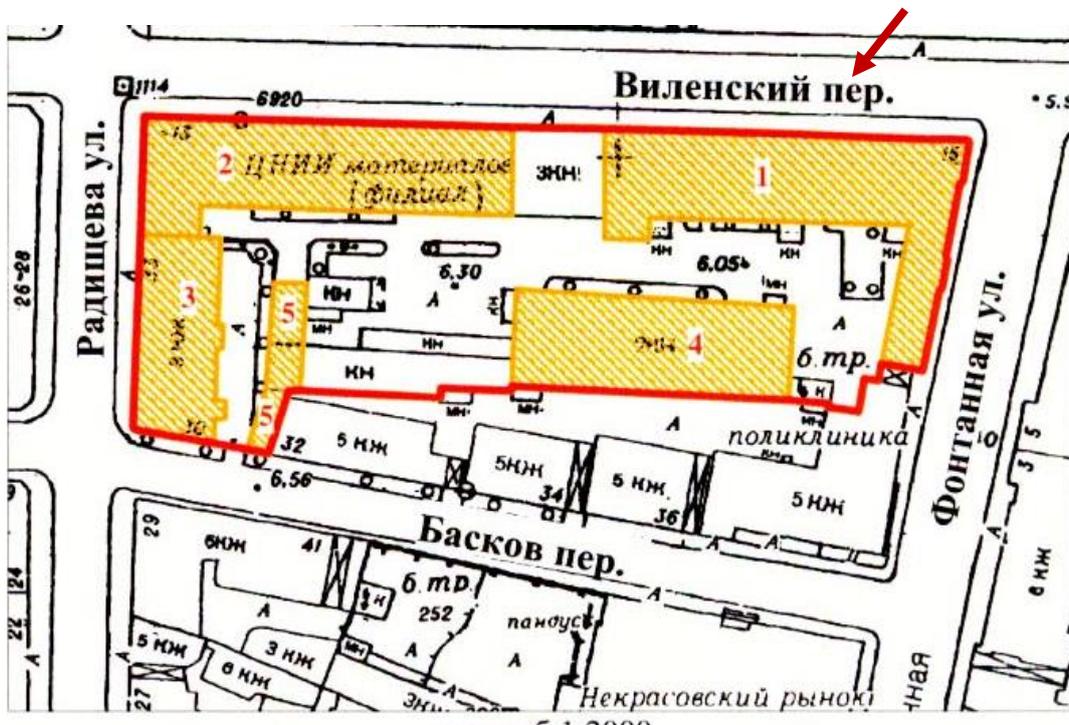


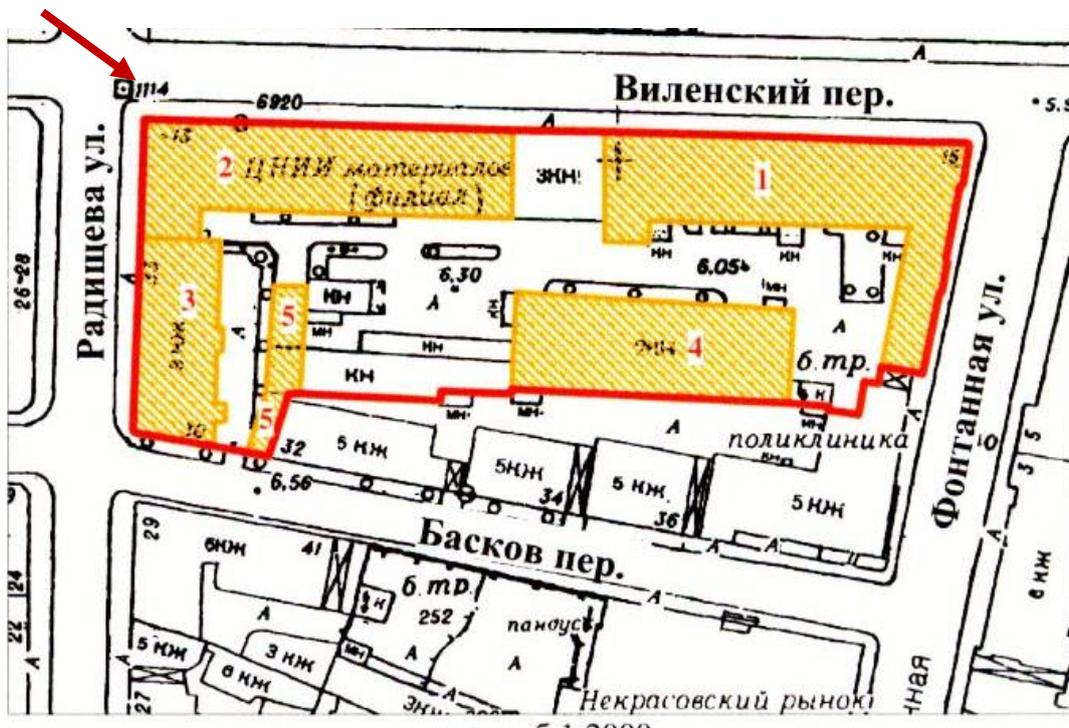








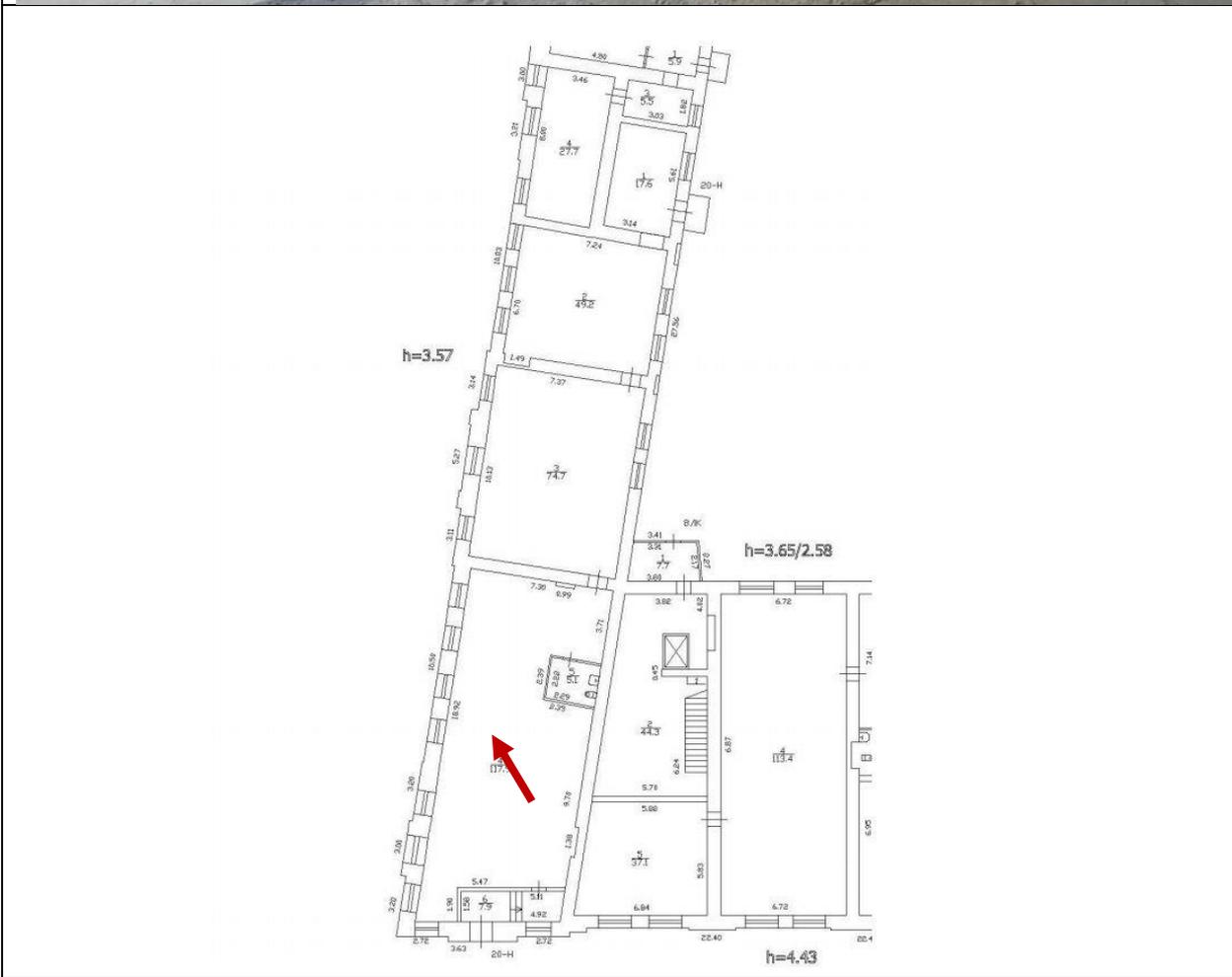










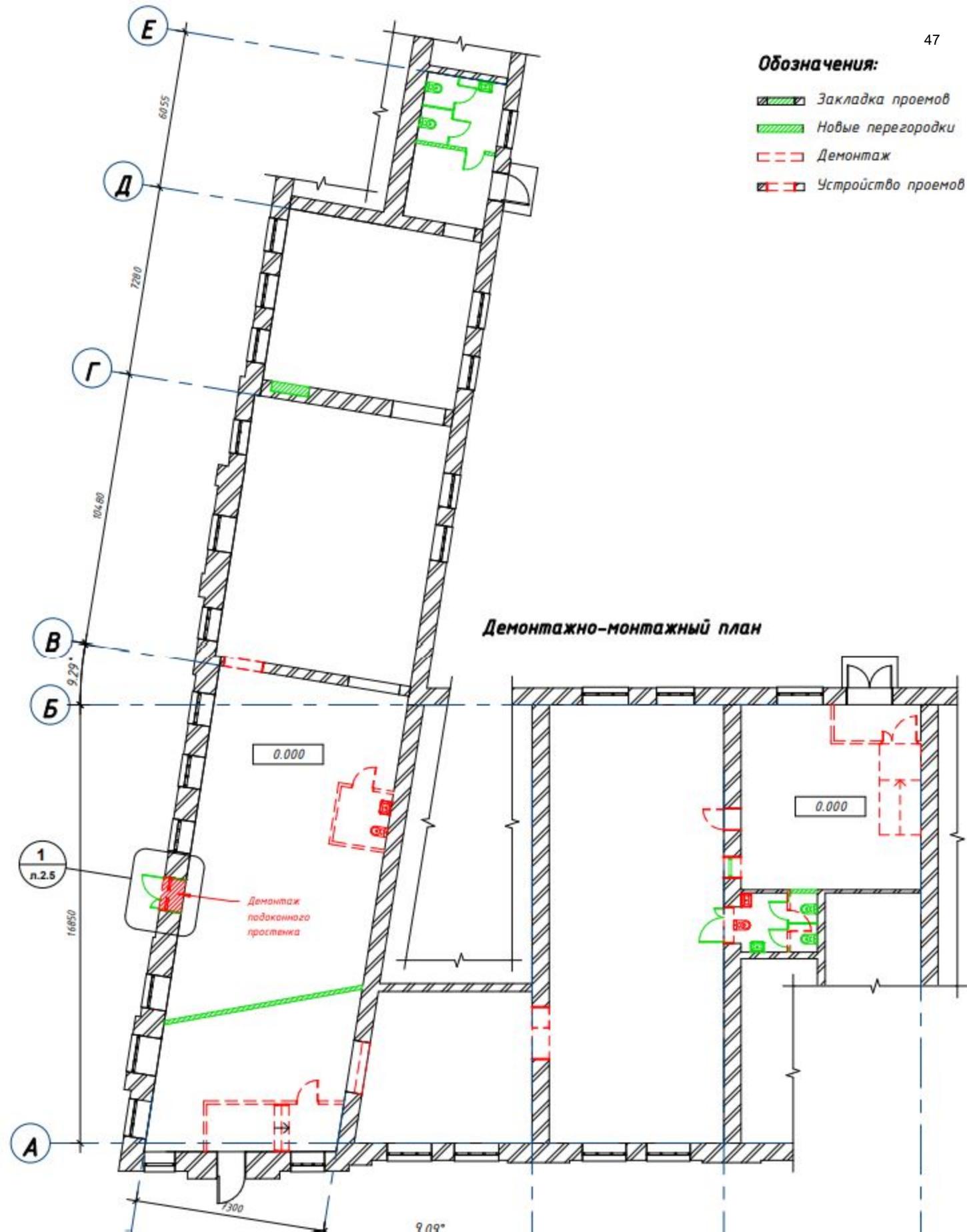


**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

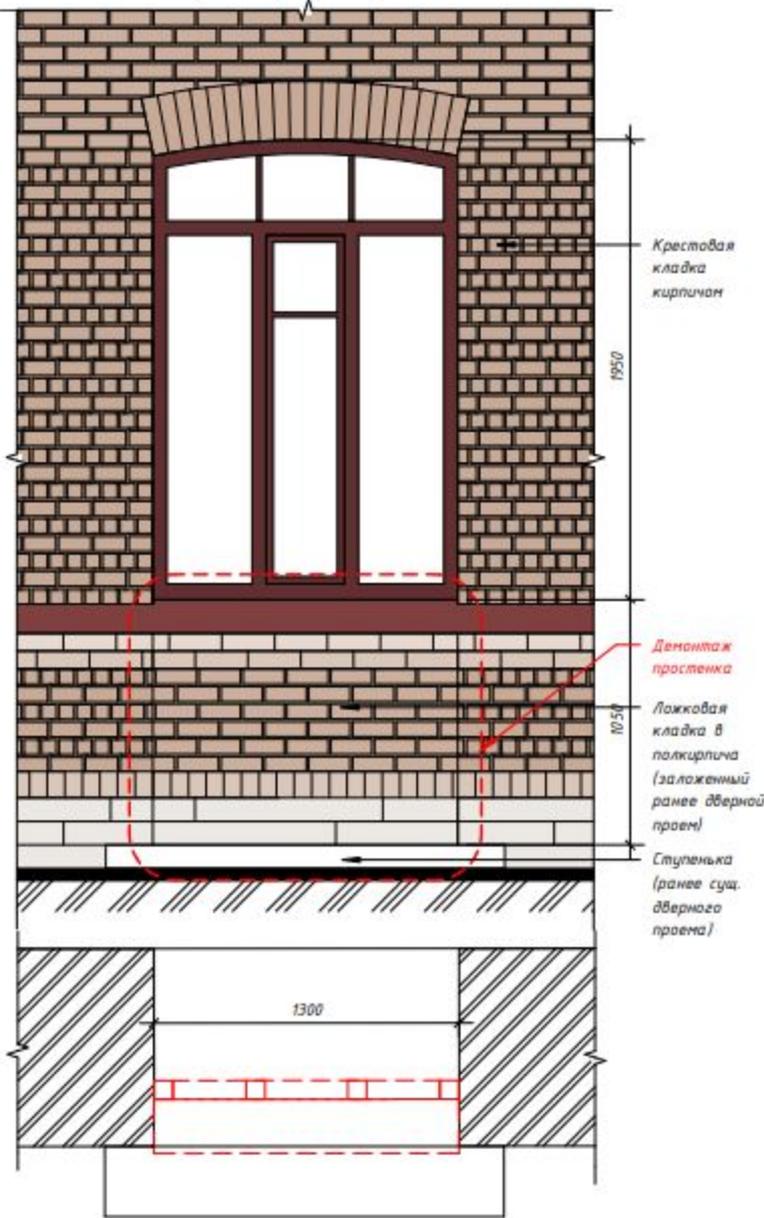
**Выдержка из проектных материалов**

**Обозначения:**

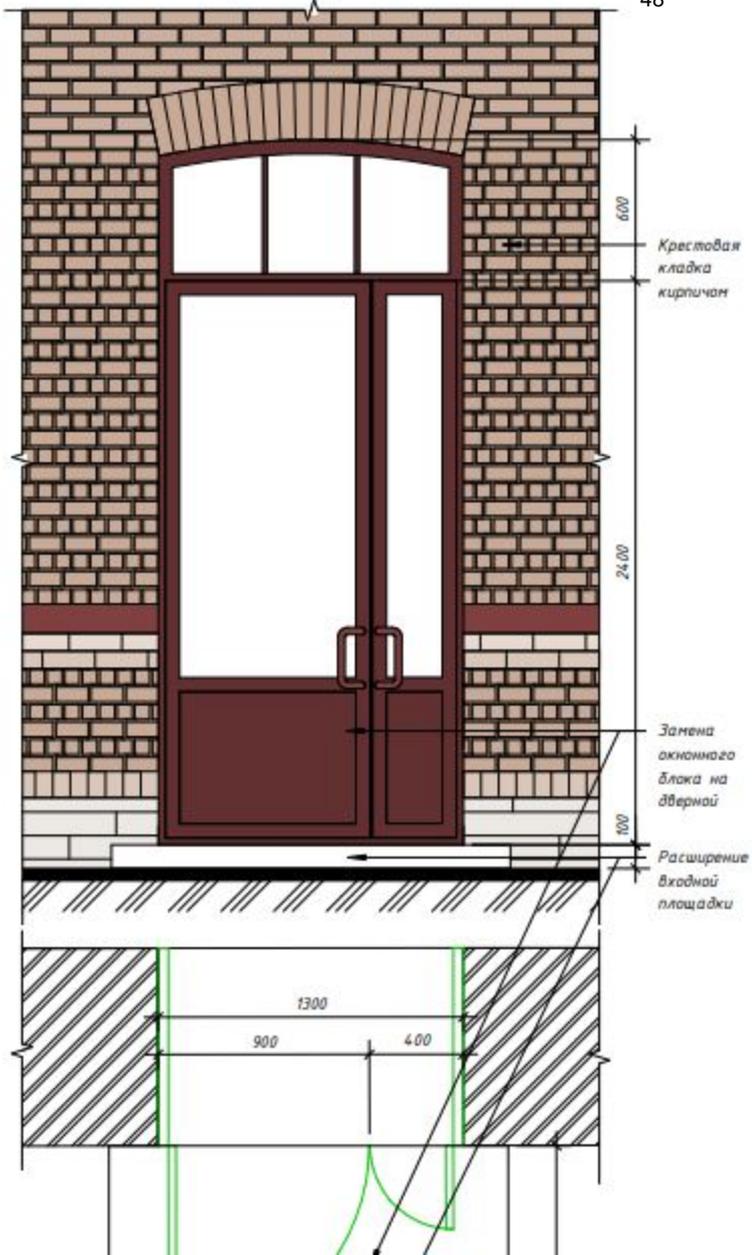
-  Закладка проемов
-  Новые перегородки
-  Демонтаж
-  Устройство проемов



### Существующий проем



### Раскрытие проема



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Документы, предоставленные заявителем**

**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Распоряжение КГИОП № 56-рп от 17.06.2021  
«Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 56-рп14.06.2021**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В, улица Радищева, дом 33, литеры А, Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели»;

распоряжение КГИОП от 10.07.2019 № 395-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

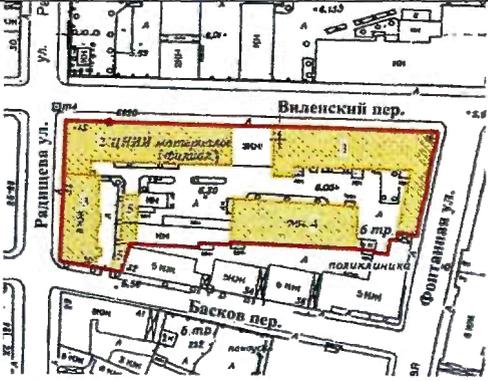
Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.06.2021 № 56-рп

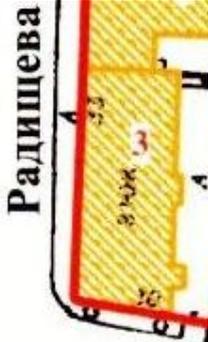
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В,  
улица Радищева, дом 33, литеры А, Б  
(Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).

| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|---|--|---|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  |
| 1.  | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>композиционное решение комплекса зданий, визуальные связи между его элементами;</p>    |  <p>СОСТАВ АНСАМБЛЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Казарма для трех рот.</li> <li>2. Казарма для двух рот.</li> <li>3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.</li> <li>4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз).</li> <li>5. Служебные флигели.</li> </ol> |
| I. Казарма для трех рот. Виленский переулок, дом 15, литера А (Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп. 1)). |  |   |  |
| 2.  | Объемно-пространственное решение:                            | <p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переуллка и Фонтанной улицы;<br/>отметки коньков здания – не выше существующей.</p>              |   |
| 3.  | Конструктивная система:                                      | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br/>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;<br/>своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация,</p> |    |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | габариты, материал ступеней; материал и рисунок ограждений.  |   |
| 4. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.   |   |
| 5. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>северный и восточный лицевые фасады, обращенные к Фонтанной улице и Виленскому переулку, симметричны, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p><b>восточный лицевой фасад:</b> трехчастный, разделен ризалитами незначительного выноса, шириной в три и четыре световые оси; центральная часть каждого ризалита фланкирована пилястрами и выступает относительно боковых;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p><b>оконные проемы:</b> местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>исторический материал, единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: под оконными проемами 2-го этажа (на всем протяжении фасада) – ниши, заполненные орнаментом «поребрик», лучковые сандрики; над оконными проемами 3-го этажа ризалитов – «полотенца»; прямоугольные двухступенчатые аттиковые стенки с городчатым фризом, полотенцами, прямоугольными и фигурными нишами, поясом «поребрик» и карнизом с сухариками - в завершении каждого ризалита;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с городчатым поясом в уровне 1-2го этажей;</p> <p>в завершении широкий городчатый фриз и выносной карниз, с поясом «поребрик»;</p> |    |

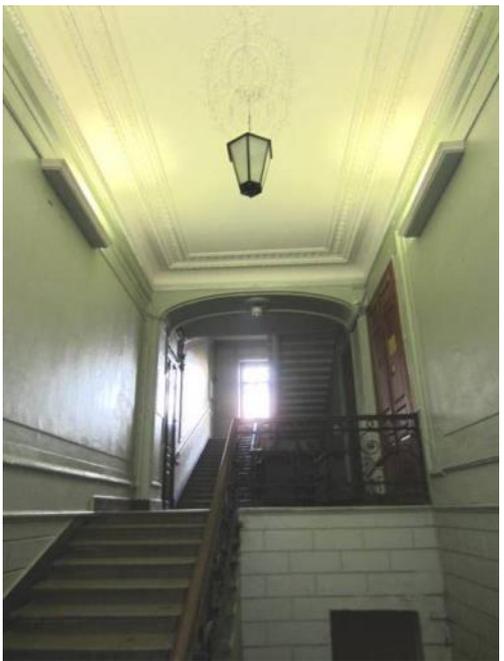
|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | <p><b>северный лицевой фасад:</b><br/>в целом решен аналогично восточному фасаду, а также:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>центральный ризалит в пять световых осей;</p> <p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>единообразии цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>широкий городчатый фриз и профилированный карниз с поясом «поребрик».</p> |    |
| <p>II. Казарма для двух рот. Виленский переулок, дом 15, литера А<br/>(Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2).</p> |  |  |   |
| 2.  | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулочка и улицы Радищева;</p> <p>отметки коньков здания - не выше существующей.</p>   |   |

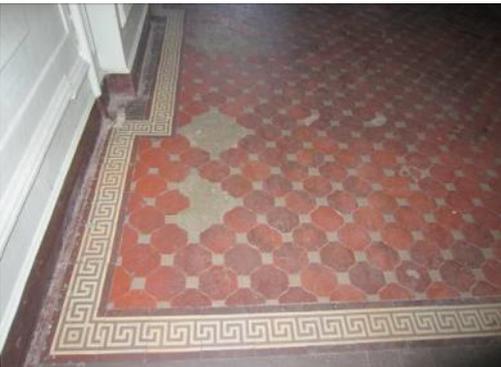
|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 3. | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br/>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>пруссские своды 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней; материал и рисунок ограждений.</p>   | <br>  |
| 4. | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 5. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева – симметричные, раскрепованные, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, (в 6-7 осях западного фасада), конфигурация (с лучковым завершением*), габариты;</p> <p>* в настоящее время частично заложен</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты, оформление (уплощенные замковые камни клинчатой формы проемов 1-го этажа, прямоугольные горизонтальные ниши в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>исторические материал (дерево), единообразии цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> | <br><br> |

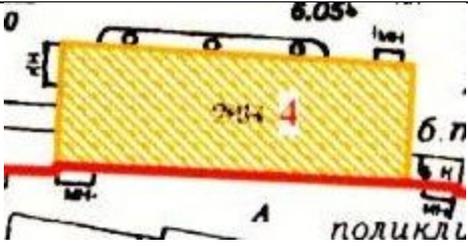
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>профилированные раскрепованные карнизы - между 1-2-м этажами, в подоконном пространстве 3-го этажа, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты, оформление (уплощенные профилированные наличники простого профиля проемов 1-2-го этажей);</p> <p>единообразии цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконный карниз 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> |   |
| <p>III. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.<br/>Улица Радищева, дом 33, литера А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).</p> |  |   |  |
| 2.   | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси север-юг, трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька здания.</p>   |   |

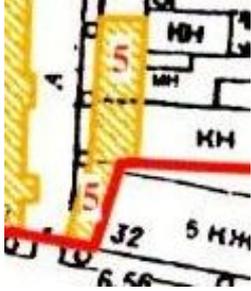
|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3. | <p>Конструктивная система:</p>                      | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);<br/>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лучковый арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, в том числе:</p> <p>парадная лестница (Л-1) (вход организован со стороны улицы Радищева) – двухмаршевая, на косоурах, со ступенями из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ковано-литое ажурное ограждение (рисунок – орнамент из волютообразных завитков, вписанных в прямоугольники, образованные прямоугольными в сечении стойками, под деревянным профилированным поручнем);</p> <p>переход в тринадцать ступеней лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>историческая служебная лестница Л-2 (вход организован со стороны восточного дворового фасада): местоположение, тип, материал ступеней, ограждение.</p> |    |
| 4. | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>   |   |
| 5. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки улицы Радищева, в пятнадцать световых осей, симметричный, решенный в приемах эклектики;</p> <p>его центральная часть, выделенная ризалитом небольшого выноса шириной в три световые оси, завершенным широким фризом с лепными фруктовыми гирляндами и прямоугольной трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом;</p>  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>ризалит акцентирован прямоугольным в плане эркером в уровне 2-3-го этажей, декорированным филенчатыми стилизованными пилястрами, несущими широкий фриз и треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>цоколь, облицованный плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа линейным рустом; боковые части фасада в уровне 2-3 этажей - облицованы кирпичом;</p> <p>прямоугольный исторический дверной проем – местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>деревянное двустворчатое филенчатое заполнение дверного проема – с остекленными верхними филенками створок и с прямоугольной остекленной фрамугой;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне цокольного этажа – уплощенные наличники простого профиля; в уровне 2-го этажа – уплощенные наличники, подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы; лучковый и треугольный сандрики оконных проемов 3-го этажа ризалита);</p> <p>лепной декор над оконными проемами ризалитов в уровне 2-го этажа;</p> <p>южный лицевой фасад в четыре световые оси, обращенный к Баскову переулку решен аналогично западному;</p> |      |
|--|--|---|

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>дворовый фасад:</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита;</p> <p>дверной проем служебной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярной перемычкой), габариты;</p> <p>единообразии цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>                 |      |
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>декоративно-художественное оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом; двустворчатые, деревянные, филенчатые двери тамбура с остекленными верхними филенками;</p> <p>трехчастная профилированная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>нижняя часть стен рустована;</p> <p>в верхней части стен вестибюля и парадной лестницы – профилированные филенки с ушками и выкружками;</p> <p>профилированная рамка и круглая розетка в поле подшивки арочного проема;</p> <p>профилированный завершающий стены карниз с поясом иоников;</p> |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>профилированная рамка с меандром и поясами лепного орнамента - по периметру плафона потолка;</p> <p>центральная потолочная овальная лепная розетка из цветочных гирлянд;</p> <p>оформление площадки 3-го этажа парадной лестницы:</p> <p>широкий лепной фриз из цветочных гирлянд с витыми лентами;<br/> профилированный карниз с сухариками и иониками;<br/> профилированная тяга с поясом аканта – по периметру потолка;<br/> профилированная фигурная рамка плафона потолка;<br/> центральная потолочная лепная розетка;</p> <p>оконные приборы – заполнения проемов площадки 3-го этажа:<br/> поворотные круглые в сечении стержни с фигурными литыми поворотными ручками;</p> <p>покрытие пола – фигурная метлахская плитка, «кирпичного» цвета, обрамленная поясом меандра.</p> |     |
|--|--|--|--|

| IV. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Виленский переулок, дом 15, литера Б (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)). |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 2.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси восток-запад, двухэтажного здания до венчающего карниза;</p> <p>отметка конька здания – не выше существующей;</p>  |    |
| 3.   | Конструктивная система:                      | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней; материал и рисунок ограждений.</p>   |  |
| 4.   | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.  |  |
| 5.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>фасады двухэтажного дворового флигеля, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>щипцовая часть западного торцевого фасада: конфигурация, высотная отметка конька;</p> <p>два ризалита в одну световую ось каждый, расположенные по четвертой и восемнадцатой световым осям северного фасада;</p> <p>декор ризалитов – пилоны, фигурные ниши, пояски орнамента «поробрик» в подоконных нишах, аттиковая стенка с полотенцами и городчатым фризом, завершенная профилированным карнизом с орнаментальным поясом «поробрик»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, люкарна западного фасада), габариты, оформление (верный руст из кирпича над</p> | <br> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>лучковыми оконными проемами в уровне 2-го этажа; прямоугольные ниши под оконными проемами 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с поясом «городок»;</p> <p>широкий фриз с сухариками и венчающий карниз с городчатым поясом.</p> |    |
| <p>V. Служебные флигели. Виленский переулок, дом 15, литера В;<br/>Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 4,5).</p> |  |  |  |
| 2.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане, вытянутых вдоль оси север-юг, одноэтажных дворовых корпусов;</p> <p>высотная отметка коньков зданий.</p>   |  |
| 3.   | Конструктивная система:                      | <p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение.</p>   |  |
| 4.   | Объемно-планировочное решение:               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>  |  |
| 5.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер обработки фасадов северного корпуса – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>западный фасад северного корпуса декорирован прямоугольными нишами, завершен профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер обработки фасада южного корпуса – лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты.</p>   |  |

**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

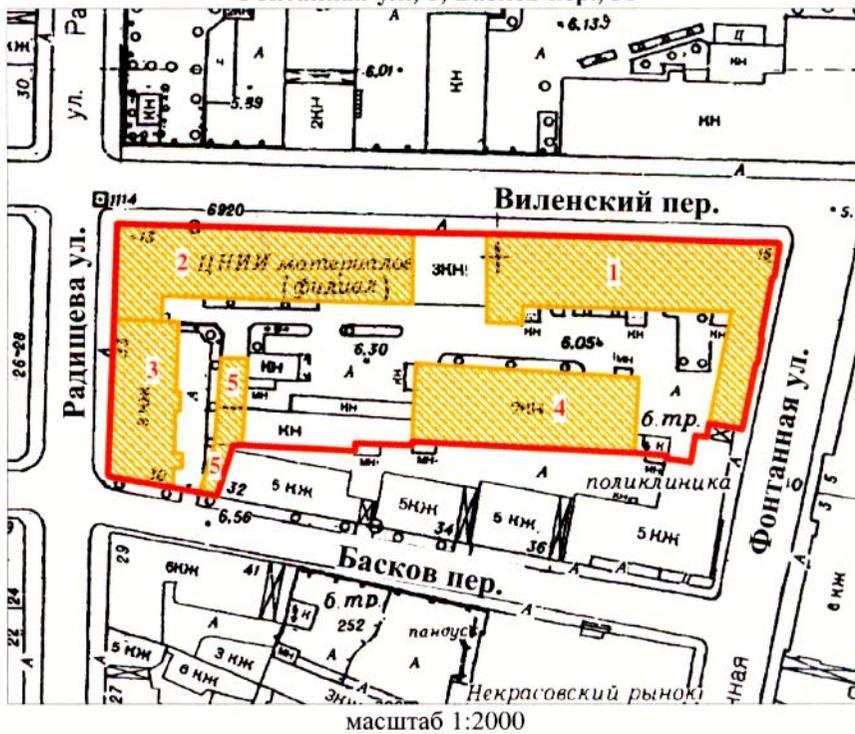
**План границ выявленного объекта  
культурного наследия «Комплекс казарм 18-го  
Саперного батальона», утвержденный КГИОП  
22.05.2002**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
 М.П.  
 "22" мая 2002

**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Комплекс казарм 18-го Саперного батальона"**

г. Санкт-Петербург, Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15;  
 Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Казарма для трех рот
2. Казарма для двух рот
3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров
4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)
5. Служебные флигели

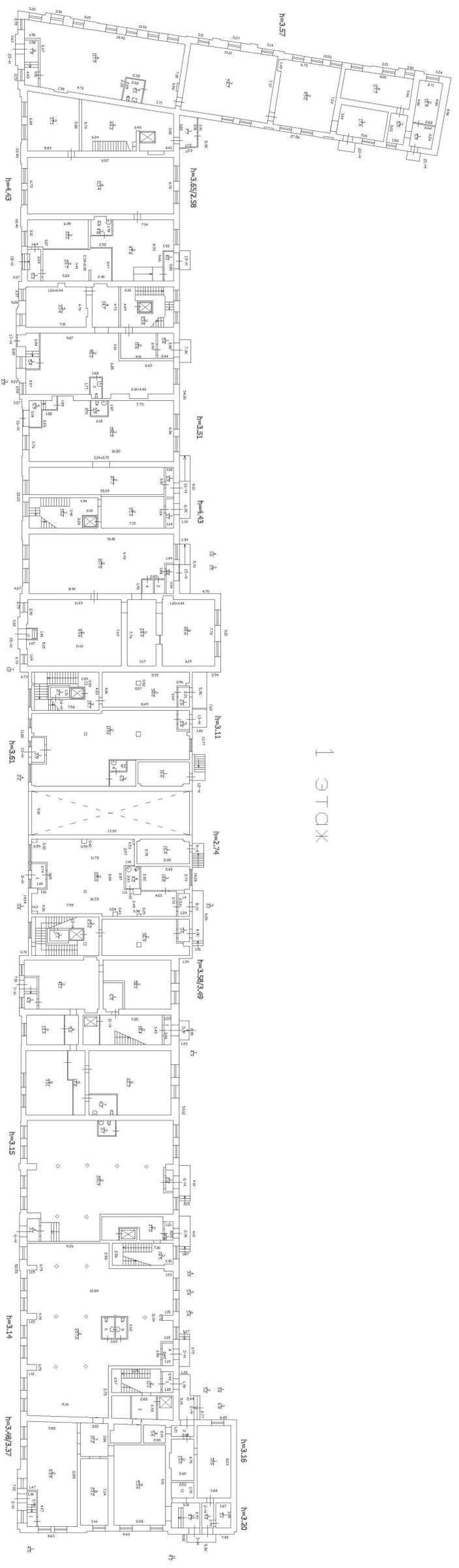
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГ АЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**План ПИБ ГУП ГУИОН 1 этажа здания**



1 ЭТАЖ

43

44

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Письмо КГИОП № 01-25-15148/21-0-1 от 23.06.2021 о предоставлении исходных данных в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Васильеву Л. С.**

**v.leonid57@gmail.com**

№01-25-15148/21-0-1 от 23.06.2021

На № 601438 от 21.06.2021

Рег. № 01-25-15148/21-0-0 от 22.06.2021

**Уважаемый Леонид Сергеевич!**

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулоч, дом 15, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), КГИОП сообщает следующее.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

Также КГИОП сообщает, что в соответствии с действующим законодательством в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не оформляются.

Приложения: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 – 1 экз. на 348 л.;

План границ территории от 20.03.2002 – 1 экз. на 1 л.;

Распоряжение КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 – 1 экз. на 13 л.

**Начальник отдела государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

К.Л. Рубиновская  
 (812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

**Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Выдержка из приказа № 15 от 20.02.2001**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

|        |  |  |   |  |         |   |
|--------|--|--|---|--|---------|---|
| 1996   | Дом А. П. Рот                                | 1876   | арх. А. В. Иванов   | Пушкинская ул., 18   | среднее | ->-   |
| 1997   | Дом Г. И. Вельяшевой                         | 1878   | арх. Н. Ф. Беккер   | Пушкинская ул., 19;<br>Кузнечный пер., 16  | среднее | ->-   |
| 1998   | Дом П. П. Порфирьева<br>(Е. М. Розен)        | середина XIX века;<br>1887 (включен<br>существовавший дом);<br>1913, перестройка | архитектор не установлен<br>техн. М. А. Андреев<br><br>гражд. инж. А. И. Зазер-<br>ский | Радищева ул., 8  | среднее | ->-   |
| 1999   | Дом С. А. Визлер<br>(А. Ф. Бубыря)           | <u>1911 – 1912</u>   | гражд. инж. А. Ф. Бубырь  | Радищева ул., 10;<br><u>Ковенский пер., 23</u>   | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) |
| 2000   | Дом М. В. Захарова                           | <u>1899 – 1900</u>   | техн. Л. В. Богуский  | Радищева ул., 26;<br>Басков пер., 28;<br>Виленский пер., 11                                | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)   |
| 2001   | Комплекс казарм 18-го<br>Саперного батальона | 1899, 1900-е годы  | арх. В. А. Шретер, воен<br>инж. А. П. Иванов  | Радищева ул., 33, 33-а;<br>Виленский пер., 13, 15;<br>Фонтанная ул., 6;<br>Басков пер., 30 | среднее | ->-   |
| 2001.1 | Казарма для трех рот                         | 1899;<br>1901  | арх. В. А. Шретер (?);<br>воен. инж. А. П. Иванов                                       | Виленский пер., 15;<br>Фонтанная ул., 6<br>(корп. 1)                                       | среднее | ->-   |
| 2001.2 | Казарма для двух рот                         | 1906;<br>(надстроена)  | воен. инж. А. П. Иванов   | Радищева ул., 33-а;<br>Виленский пер., 13<br>(корп. 2)                                     | среднее | ->-   |

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГ АЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Технический паспорт на помещение № 19-Н,  
расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15,  
литера А**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 19-Н*

|          |                        |
|----------|------------------------|
| город    | <i>Санкт-Петербург</i> |
| район    | <i>Центральный</i>     |
| переулок | <i>ВИЛЕНСКИЙ</i>       |
| д о м    | <i>15</i> корпус -     |
| литера   | <i>"А"</i>             |

Квартал № 1123  
Инв.дело № 123/1с

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *8 (в том числе мансарда)*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1906*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *2007*

Площадь застройки: *3448.0* кв.м

Объем строения : *65688* куб.м

Общая площадь строения: *12369.5* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *9948.9* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *2420.6* кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *19-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Прочее*

Этаж: *1*

Объем помещения (части строения): *1049* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *206.7* кв.м

Описание конструктивных элементов:

| № п/п                                 | Наименование конструктивных элементов | Описание Конструктивных элементов   |                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                       |                                       |   |                                      |
|                                       | Фундамент                             | <i>ленточный под стены, под колонны бутобетон</i>   |                                      |
| 2                                     | Стены                                 | <i>кирпичные, витражные</i>   |                                      |
| 3                                     | Перегородки                           | <i>гипсовые пазогребневые плиты</i>   |                                      |
| 4                                     | Перекрытия                            | <i>кирпичные сводики с бетонным заполнением по металлическим балкам, железобетонные по металлическим балкам, монолитные перекрытия облегченного типа по профильному настилу</i> |                                      |
| 5                                     | Крыша                                 | <i>металлопласт по стальным балкам</i>  |                                      |
| 6                                     | Полы                                  | <i>бетонные</i>   |                                      |
| 7                                     | Проемы оконные                        | <i>из металлопластика</i>   |                                      |
| 8                                     | Проемы дверные                        | <i>металлические</i>  |                                      |
| 9                                     | Отделочные работы                     | <i>штукатурка</i>   |                                      |
| 10                                    | Благоустройство                       | <i>Центр. отопление</i>   | <i>от ТЭЦ</i>                        |
|                                       |                                       | <i>Водопровод</i>   | <i>от городской центральной сети</i> |
|                                       |                                       | <i>Канализация</i>  | <i>сброс в городскую сеть</i>        |
|                                       |                                       | <i>Горячее водоснабжение</i>  | <i>централизованное</i>              |
|                                       |                                       | <i>Электроосвещение</i>   | <i>скрытая проводка</i>              |
|                                       | <i>Телефон</i>                        | <i>открытая проводка</i>  |                                      |
| 11                                    | Прочие работы                         | <i>отмостка</i>   |                                      |
| Приведенный процент износа: <i>7%</i> |                                       |   |                                      |

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, помещение 19-Н

| Этаж                     | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| 1                        | 19-Н        | 1                 | тамбур                       | 4.0                  |   | 4.43      |            |
|                          |             | 2                 | кабинет                      | 47.4                 |   | 4.43      |            |
|                          |             | 3                 | туалет                       | 4.8                  |   | 4.43      |            |
|                          |             | 4                 | кабинет                      | 113.4                |   | 4.43      |            |
|                          |             | 5                 | кабинет                      | 37.1                 |   | 4.43      |            |
| Итого по помещению 19-Н: |             |                   |                              | 206.7                |   |           |            |
|                          |             |                   |                              |                      |   |           |            |
|                          |             |                   |                              |                      |   |           |            |

Исполнил:

*Михайлова О.М.*

Михайлова О.М. /

Проверил:

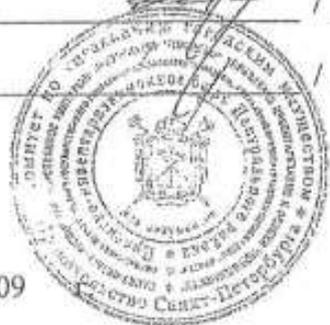
*Чернышева Л.В.*

Чернышева Л.В. /

Начальник филиала:

*Чаузова Г.С.*

Чаузова Г.С. /



\* 11 \* 11 2009

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 11.11.2009

Кадастровый номер 78:31:1423:2:14:10

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

1. **Описание объекта недвижимого имущества**  
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 206.7 кв.м

- 1.4. Адрес (местоположение):

|                                   |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | <u>Санкт-Петербург</u> |  |
| Район                             | -                      |  |
| Муниципальное образование         | Тип                    | <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> |
|                                   | наименование           | <u>муниципальный округ Смольнинское</u>                        |
| Населенный пункт                  | Тип                    | <u>город</u>   |
|                                   | наименование           | <u>Санкт-Петербург</u>   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                    | <u>переулок</u>  |
|                                   | наименование           | <u>Виленский</u>   |
| Номер дома                        | <u>15</u>              |  |
| Номер корпуса                     | -                      |  |
| Номер строения                    | -                      |  |
| Литера                            | <u>А</u>               |  |
| Номер помещения (квартиры)        | <u>19-Н</u>            |  |
| Иное описание местоположения      | -                      |  |

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

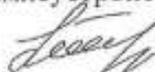
Наружные границы помещения не изменились.

Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2007г. №78-1618а-2007.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006г.

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

 Н.Н. Шлома

М.П. «  » 11 ноября 2009 г.



**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГ АЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Технический паспорт на помещение № 20-Н,  
расположенное по адресу: Виленский переулок, дом 15,  
литера А**

Санкт-Петербург  
ГУП "Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение 20-Н*

|          |                        |
|----------|------------------------|
| город    | <i>Санкт-Петербург</i> |
| район    | <i>Центральный</i>     |
| переулок | <i>ВИЛЕНСКИЙ</i>       |
| дом      | <i>15</i> корпус -     |
| литера   | <i>"А"</i>             |

Квартал № *1123*  
Инв. дело № *123/1с*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *8 (в том числе мансарда)*, кроме того, имеется:

Год постройки: *1906*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: *2007*

Площадь застройки: *3448.0* кв.м

Объем строения : *65688* куб.м

Общая площадь строения: *12369.5* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *9948.9* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *2420.6* кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *20-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Прочее*

Этаж: *I*

Объем помещения (части строения): *1450* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *272.4* кв.м

Описание конструктивных элементов:

| № п/п                                 | Наименование конструктивных элементов | Описание Конструктивных элементов   |                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                       | Фундамент                             | <i>ленточный под стены, под колонны бутобетон</i>   |                                      |
| 2                                     | Стены                                 | <i>кирпичные, витражные</i>   |                                      |
| 3                                     | Перегородки                           | <i>гипсовые назогребневые плиты</i>   |                                      |
| 4                                     | Перекрытия                            | <i>кирпичные сводики с бетонным заполнением по металлическим балкам, железобетонные по металлическим балкам, монолитные перекрытия облегченного типа по профильному настилу</i> |                                      |
| 5                                     | Крыша                                 | <i>металлопласт по стальным балкам</i>  |                                      |
| 6                                     | Полы                                  | <i>бетонные</i>   |                                      |
| 7                                     | Проемы оконные                        | <i>из металлопластика</i>   |                                      |
| 8                                     | Проемы дверные                        | <i>металлические</i>  |                                      |
| 9                                     | Отделочные работы                     | <i>штукатурка</i>   |                                      |
| 10                                    | Благоустройство                       | <i>Центр. отопление</i>   | <i>от ТЭЦ</i>                        |
|                                       |                                       | <i>Водопровод</i>   | <i>от городской центральной сети</i> |
|                                       |                                       | <i>Канализация</i>  | <i>сброс в городскую сеть</i>        |
|                                       |                                       | <i>Горячее водоснабжение</i>  | <i>централизованное</i>              |
|                                       |                                       | <i>Электроосвещение</i>   | <i>скрытая проводка</i>              |
|                                       |                                       | <i>Телефон</i>  | <i>открытая проводка</i>             |
| 11                                    | Прочие работы                         | <i>крыльца; отмостка</i>  |                                      |
| Приведенный процент износа: <i>7%</i> |                                       |   |                                      |

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, помещение 20-Н

| Этаж                     | № помеще-<br>ния | № части<br>помещения | Наименование части<br>помещения | Общая<br>площадь,<br>кв.м. | Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд,<br>террас с<br>коэффициентами,<br>кв.м | Высота, м | Примечание |
|--------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|--|-----------|------------|
| I                        | 20-Н             | 1                    | коридор                         | 17.6                       |  | 3.57      |            |
|                          |                  | 2                    | кабинет                         | 49.2                       |  | 3.57      |            |
|                          |                  | 3                    | кабинет                         | 74.7                       |  | 3.57      |            |
|                          |                  | 4                    | кабинет                         | 117.9                      |  | 3.57      |            |
|                          |                  | 5                    | туалет                          | 5.1                        |  | 3.57      |            |
|                          |                  | 6                    | тамбур                          | 7.9                        |  | 3.57      |            |
| Итого по помещению 20-Н: |                  |                      |                                 | 272.4                      |  |           |            |
|                          |                  |                      |                                 |                            |  |           |            |
|                          |                  |                      |                                 |                            |  |           |            |

Исполнил:

*Михайлова О.М.*

Михайлова О.М. /

Проверил:



Чернышева Л.В. /

Начальник филиала:

Чаузова Г.С. /

« 11 » 11 2009 г.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 11.11.2009Кадастровый номер 78:31:1123:3:44:11Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 11.3. Общая площадь помещения 272.4 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

|                                   |                        |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Субъект Российской Федерации      | <u>Санкт-Петербург</u> |  |
| Район                             | -                      |  |
| Муниципальное образование         | Тип                    | <u>Внутригородская территория города федерального значения</u> |
|                                   | наименование           | <u>муниципальный округ Смольнинское</u>                        |
| Населенный пункт                  | Тип                    | <u>город</u>   |
|                                   | наименование           | <u>Санкт-Петербург</u>   |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                    | <u>переулок</u>  |
|                                   | наименование           | <u>Виленский</u>   |
| Номер дома                        | <u>15</u>              |  |
| Номер корпуса                     | -                      |  |
| Номер строения                    | -                      |  |
| Литера                            | <u>А</u>               |  |
| Номер помещения (квартиры)        | <u>20-Н</u>            |  |
| Иное описание местоположения      | -                      |  |

1.5. Назначение помещения \_\_\_\_\_

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

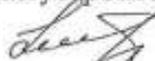
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.Наружные границы помещения не изменились. Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2007г. №78-1618а-2007.1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006г.Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга Н.Н. ШиломаМ.П. «29» 2009 г. 20 г.

И.С. Чаузова

начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ФГУП ЦНИИ ЭТД

ФАС Техрегламент

М.П. «11» ноября 2009 г.

Ф.И.О

2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

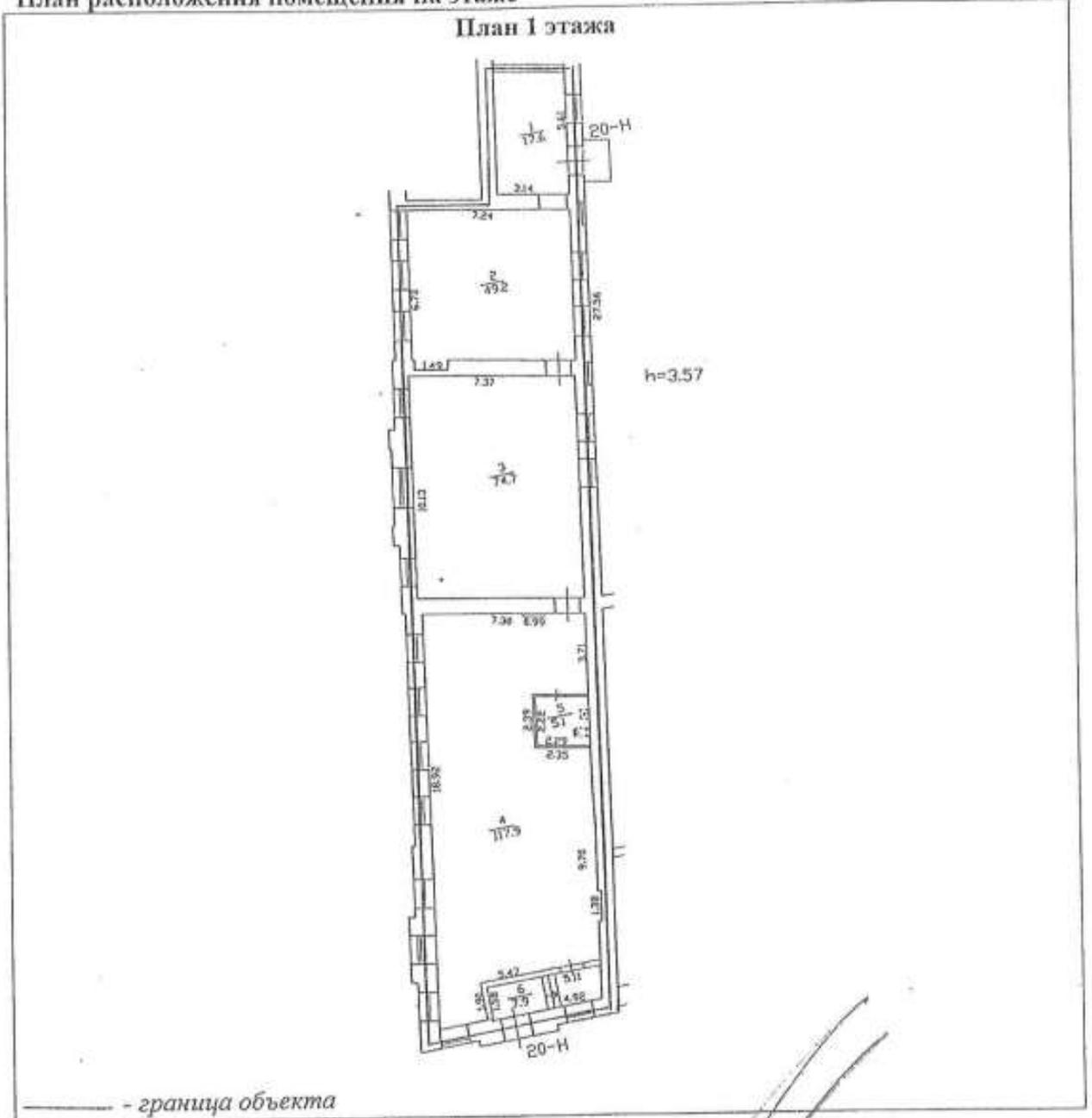
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1123:3:14:11

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.57 м



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*Светлана* Н.Н. Шлома

М.П. «    » 25 НОЯ 2009 20 г.

Исполнитель: **Специализированная фирма ГУП "ГУИОН"**  
**Центрального района**  
 (И.О. **Г.С. Чаузова**)  
 Ф.И.О  
 М.П. «11» ноября 2009 г.

The complex block contains the official seal of the committee and the specialized firm. The seal is circular and contains the text: "Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга" and "Специализированная фирма ГУП 'ГУИОН'". The seal is stamped over the signature and date.

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ  
Центрального района на помещение 20-Н,  
расположенное по адресу: Виленский переулок, дом  
15, литера А**

Помещение 20-Н  
S = 242,4 кв. м.

2  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

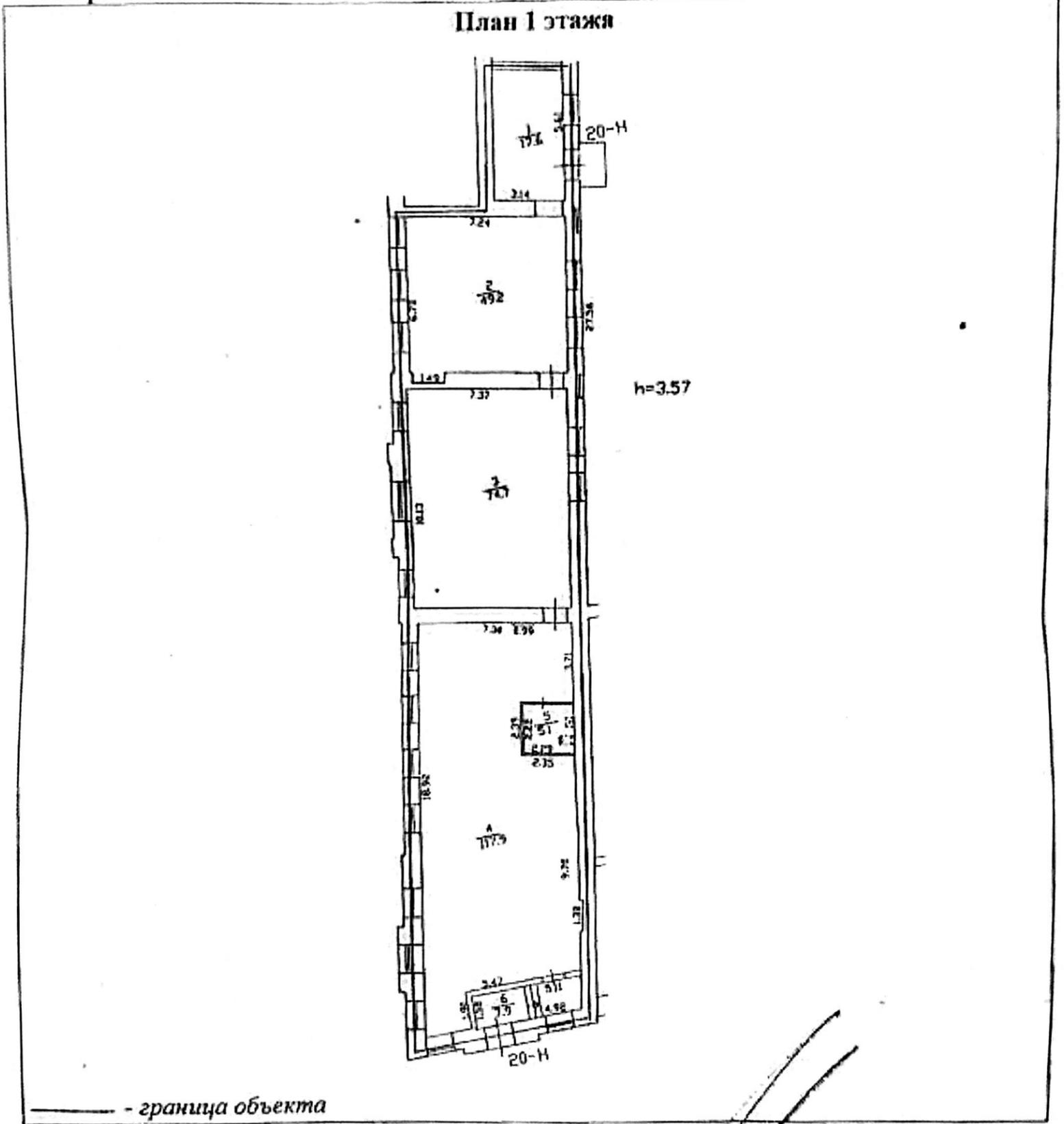
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1123:3:17:11

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.57 м



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*Л.С. Шлома* Н.Н. Шлома

М.П. « 25 НОЯ 2009 20\_\_ г.

Начальник штаба ГУП "ГУИОН"  
Г.С. Чаузова)  
Ф.И.О

М.П. « 11 ноября 2009 г.

**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Кадастровый паспорт ГУП ГУИОН ПИБ  
Центрального района на помещение 19-Н,  
расположенное по адресу: Виленский переулок, дом  
15, литера А**

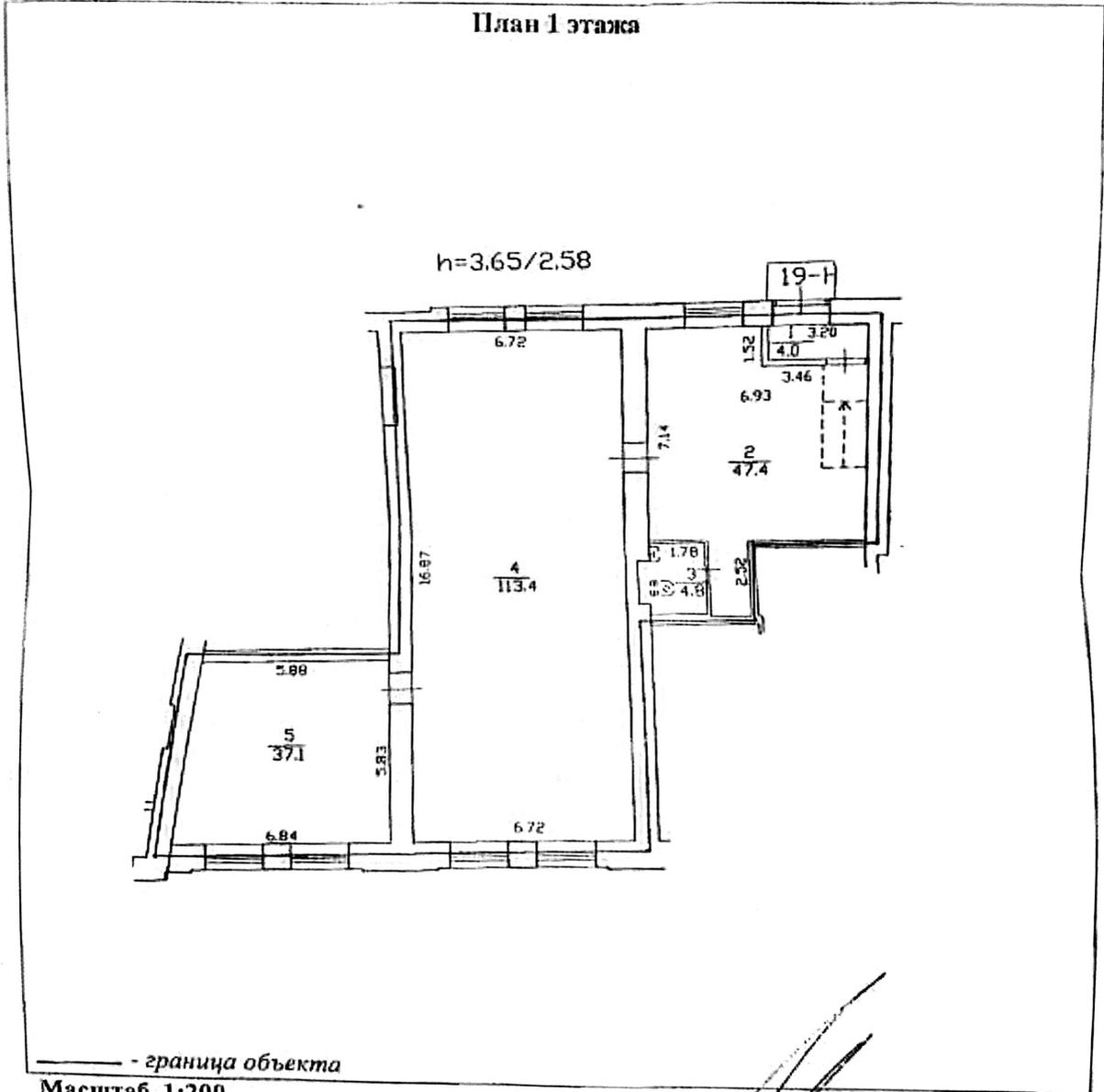
Помещение 19-Н  
S = 206,4 кв.м.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

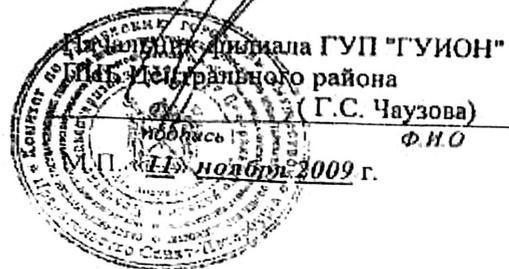
Кадастровый номер 78:31:1123:3:17:10  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже h = 3.65/2.58 м



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

*Н.Н. Шлома*  
Н.Н. ШЛОМА  
М.П. « » 20 г.



**Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15, лит. А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., д. 13 (корп. 2)), предусмотренных проектной документацией «Проект работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казарма для трех рот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, в части приспособления для современного использования помещений № 19-Н и № 20-Н», выполненной ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2021 г., ШИФР ПП2105-7815**

**Лицензия ООО «УК «СПРИНГАЛД» от 23.04.2018  
№МКРФ 04966**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04966 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД»**

**ООО «УК «СПРИНГАЛД»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847181403**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816267971**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192283, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская,  
д. 32, корп. 1, лит. Г, пом. 1Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№545 от 23 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



**М.П.**

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 04966** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)