



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1

ИНН 7810900757, КПП 783801001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П.Фефелова

«03» октября 2023 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования
включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-23 от 17.04.2023 и дополнительного соглашения №2 от 26.05.2023 г. (Приложение № 14).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 мая 2023 года по 23 августа 2023 года и с 22 сентября 2023 года по 03 октября 2023 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 19, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2011 г. №10-719 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», утвержденного КГИОП от 19.01.2004 г. (Приложение № 8);

- Копия учетной карточки (Приложение № 15);

- Копия письма КГИОП от 21.09.2023 №01-35-180/23-0-1 (Приложение №15).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с замечаниями КГИОП от 21.09.2023 №01-35-180/23-0-1 (Приложение №15) экспертиза возобновлена в период с 22 сентября 2023 года по 03 октября 2023 года.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и материалы, хранящиеся в Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-

Петербурга», а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 26 мая 2023 г. аттестованным экспертом М.С. Штиглиц), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 19, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 19. Датировка объекта: 1938 г., авторы: арх. Я.Г. Черников.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2011 г. №10-719 (Приложение № 6).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден КГИОП от 19.01.2004 г. (Приложение № 8).

21.07.2005 филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района был составлен технический паспорт на жилой дом и земельный участок по пр. Обуховской Оборона, д. №19. Адрес объекта согласно документам технического учета: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Оборона, дом 19, литера А (Приложение № 10).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) здание с кадастровым номером 8:12:0007007:2023 является многоквартирным домом. Дому присвоен адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Оборона, дом 19, литера А (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187930520 земельный участок с кадастровым

номером 78:12:0007007:2606 расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А (Приложение № 11).

В границах объекта культурного наследия располагаются зеленые насаждения общего пользования местного значения: Номер 12-49-2 Адрес: сквер б/н восточнее д. 19 по пр. Обуховской Обороны. Основание: Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133738762 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187930520 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Здание расположено по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 19, на территории бывшего Стеклянного городка.

Стеклоанный городок — исторический район Санкт-Петербурга. Находится в восточной части города на левом берегу Невы к югу от Обводного канала.

В 1770-х годах по приказу графа Г. А. Потёмкина, которому были пожалованы земли у Глухого озера, известные как имение Озерки, были выстроены стекольный и зеркальный заводы. В 1791 году, после смерти графа, заводы были выкуплены в казну, и на их базе был создан Императорский стекольный завод. В конце XIX века завод волился в Императорский фарфоровый завод и был перевезён на площади ИФЗ на Шлиссельбургском тракте, а в Стеклоанном городке на Дёминской ул. появились Зеркальные мастерские Петроградского стекольного промышленного общества. После национализации в 1920 г., на их основе которых была создана Дёминская

(Ленинградская) зеркальная фабрика (1924) и позднее основан Ленинградский завод художественного стекла (1940), сейчас — ПО «Росстеклохрусталь».

Промышленный профиль Стеклянного городка получил отражение в названиях ряда сохранившихся до наших дней улиц: Хрустальной, Стеклянной, Смоляной, Глазурной, Фаянсовой, а также Зеркального переулка. Одна из улиц названа именем профессора Н. Н. Качалова — организатора производства оптического стекла в России во время Первой Мировой войны и далее в советское время, а также инициатора создания хрустального производства и художественного стекла.¹

Проспект Обуховской Обороны — одна из самых длинных улиц в Невском и Центральном районах Санкт-Петербурга. Ограничена площадью Александра Невского и Синопской набережной с одной стороны и Шлиссельбургским проспектом и Караваевской улицей с другой. Является самым длинным проспектом внутри застройки Санкт-Петербурга² — 11 километров. На ряде участков фактически является набережной Невы.

На месте нынешнего проспекта Обуховской Обороны в XVIII веке проходила почтовая дорога на Шлиссельбург — Ключ-город и Архангельск. С 1733-го до 1830-х годов она именовалась Шлиссельбургская дорога (с 1799 года также Архангелогородская дорога), с 1830-х годов — Шлиссельбургский тракт (название Архангелогородский тракт перестало употребляться в 1880-е годы).

В середине XIX века на месте Шлиссельбургского тракта возникли проспекты:

Шлиссельбургский проспект — от площади Александра Невского до Прогонного переулка (ныне — часть Большого Смоленского проспекта).

проспект Села Смоленского — от Прогонного переулка до Московской улицы (ныне — улица Крупской).

проспект Посёлка Михаила Архангела — от Московской улицы до Владимирского переулка (ныне — часть Фарфоровской улицы). В 1930-х годах переименован в проспект Крупской (назван в честь Н. К. Крупской).

проспект Села Фарфорового завода — от Владимирского переулка до небольшой Леснозаводской улицы, переходящей в Куракину дорогу которая соединяла Неву со Средней Рогаткой. В 1920-е годы в честь В. Володарского был переименован в проспект Села Володарского.

проспект Села Александровского — от Куракиной дороги до Церковного переулка (ныне — часть улицы Грибакиных). 19 мая 1931 года переименован в проспект Памяти Обуховской Обороны, а 1940-е годы получил современное название — проспект Обуховской Обороны.

проспект Деревни Мурзинки — от Церковного переулка до современного Рыбацкого проспекта.

¹ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

² Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лецинский, 1995

Проспект Села Александровского, находившийся у бывшего Обуховского завода (в советское время завод «Большевик»; Прежнее название заводу было возвращено в 1992 году — ФГУП «Государственный Обуховский завод»), получил название проспект Обуховской Обороны в память о столкновении рабочих завода с полицией 7 мая 1901 года, которая вошла в историю под названием Обуховской обороны³.

15 декабря 1952 года несколько проспектов были объединены в проспект Обуховской Обороны. 23 февраля 1987 года к нему был присоединён отрезок до улицы Третьей Пятилетки.

В конце XIX – начале XX века вдоль трассы проспекта проходила Стеклянная улица, получившая наименование 5 марта 1871 года, в связи с тем, что начиналась от Императорского стекольного завода⁴.

Рассматриваемый участок расположен между проспектом Обуховской Обороны и исторической трассой Стеклозаводской улицы. В XIX веке на этой территории располагались частные деревянные дома с огородами⁵.

В начале XX века существовала застройка вдоль Шлиссельбургского проспекта, состоящая из 2-3-х этажных домов⁶.

В 1930-е годы в Ленинграде развернулось бурное строительство. В разных городских районах на месте деревянных домиков или на пустырях росли заводские корпуса, детские сады и школы, общежития и жилые дома. Застроявая «с нуля» окраины, советские зодчие должны были создать новые архитектурные ансамбли, достойно продолжающие более чем двухвековые градостроительные и эстетические традиции города на Неве.⁷

Предстояло застраивать обширные кварталы, важнейшей задачей было оформление дальних перспектив. Требовалось художественно обработать строящиеся в глубине кварталов здания или их торцы, открывающиеся перед взором в разрывах стоящих по «красной линии» многоэтажных домов.

Строительство здания по заказу Северо-Западного речного пароходства (СЗРП) вела мастерская Ленпроекта под руководством архитектора А. Л. Лишневского⁸, обладавшего большим, еще дореволюционным опытом проектирования и строительства.

Северо-Западное пароходство — советская и российская судоходная компания, осуществляет экспортно-импортные перевозки водным путём.

Согласно декрету Совета Народных Комиссаров РСФСР от 26 января 1918 г. для руководства эксплуатаций национализированного флота на Северо-

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985. — С. 263—264

⁴ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 356

⁵ Приложение №2, илл. 3-5

⁶ Приложение №2, илл. 15-19

⁷ Чепель А. Палаццо для корабелов//«Санкт-Петербургские ведомости» № 199 (5816) от 25.10.2016

⁸ «Архитектура Ленинграда» 1936 года, выпуск №1 С. 78

Западе страны был учреждён Петроградский округ внутренних водных путей сообщения и шоссейных дорог, который 18 апреля 1918 года был преобразован в Мариинское областное управление водного транспорта.

Приказом Наркомата путей сообщения от 19 февраля 1921 года вместо него было создано Северо-Западное управление водного транспорта (СЗУВТ), которое обслуживало водные пути рек Нева, Волхов, Свирь, Вытегра, Шексна, Молога, Верхняя Волга до Рыбинска, Луга и Западная Двина, систем Мариинской, Тихвинской, Вышневолоцкой, Березинской, озер Ладожского, Онежского, Белого, Ильмень, Чудского, Тёплого и Псковского.

В соответствии с Постановлением Совета труда и обороны от 30 января 1923 года было образовано Северо-Западное государственное речное пароходство (СЗРП) с правлением в Петрограде.

В конце 1929 года пароходство было переименовано в Северо-Западное управление государственного речного транспорта. На основании постановления ЦИК и СНК СССР от 15 марта 1934 года вместо него создано Управление Северо-Западного речного пароходства Наркомвода СССР. В 1940 году из СЗРП было выделено Беломорско-Онежское пароходство.

В годы Великой Отечественной войны часть флота пароходства была мобилизована в состав РККФ и передано в Ладожскую военную флотилию⁹. Оставшиеся корабли под руководством Василия Малова действовали на речных коммуникациях региона (зачастую под атаки немецкой авиации), обслуживали блокадный Ленинград.

Пароходство было награждено орденом Октябрьской Революции в 1971 году¹⁰.

Александр Львович Лишневский (1868—1942) — российский архитектор, представитель модерна и неоклассицизма¹¹. Автор многочисленных построек в Санкт-Петербурге.

Александр Львович (Хацкель Меерович) Лишневский родился 11 ноября 1868 года¹² в Херсоне в еврейской семье.

В 1888 году поступил в Академию художеств. Окончил курс в 1892 году. За время учёбы не раз был отмечен наградами: малая серебряная медаль (1891 г.), большая серебряная (1892), малая золотая медаль за программу: «Гостиница для приезжающих в столицу» (1893); 4 ноября 1894 года получил звание классного художника 1-й степени.

⁹ Егоров В. Г. Мобилизационное формирование военных флотилий Балтийского флота. По опыту Великой Отечественной войны. // Морской сборник. — 1999. — № 5. — С.17—20

¹⁰ Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярёв А. Я. и др. 1992

¹¹ Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII - XX веков. М.: Центрполиграф, 2010.

¹² Кириченко Е. И., Турковская Е. А., Чепель А. И. Архитектор Александр Лишневский / ред. С.А. Веснин, И.П.Дубровская.. СПб., 2020. С.8

С 1895 по 1901 год работал городским архитектором в Елисаветграде (ныне Кропивницкий). С 1901 года — в Санкт-Петербурге. Впоследствии — крупный петербургский архитектор. Автор многочисленных построек и конкурсных проектов.

До 1917 г. Лишневский создал более 100 проектов. Выступая в конкурсах без соавторов, он неизменно занимал призовые места. Свою творческую активность архитектор не растратил до почтенного возраста: и в 1930-е гг. был в числе самых активных строителей Ленинграда. По словам Лишневского, по его проектам в общей сложности было построено более 80 зданий¹³.

После революции строил оборонительные сооружения под Петроградом, завершил строительство больницы имени Петра Великого (Мечниковская больница) (Пискаревский проспект, 47). В советское время активно участвовал в жилищном (пр. Стачек, дд. 86 и 88, 8-я Советская улица, д. 8, Невский проспект, д. 141, Проспект Обуховской Обороны, д. 19, 8-я Советская улица, д. 17 (1935—1939) и школьном строительстве в Ленинграде (8-я Советская улица, д. 58, Благодатная улица, 45, Батайский переулок, д. 6 (1936), Вознесенский проспект, д. 38 (1936), Воронежская улица, д. 42 (1936), Набережная канала Грибоедова, д. 76, Проспект Римского-Корсакова, д. 4 (1936—1938), Московский пр., д. 80 (училище) (1936)). С 1930 года руководил мастерской Ленпроекта. Член правления Ленинградского отделения Союза Архитекторов.

Умер в эвакуации из блокадного Ленинграда в больнице Ярославля 6 февраля 1942 года.

В Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» хранятся проектные чертежи жилого дома Северо-Западного Госречпароходства, фасады которого должны были выходить на Деминскую улицу (современная улица Профессора Качалова), выполненные Д.Г. Фомичевым. На чертежах изображены элементы, реализованные в существующем здании: оформление лестничных клеток барельефами и полуциркульными окнами, аттиковый объем над зданием. Исходя из этого, можно предположить, что изначально под дом был отведен угловой участок, но впоследствии строительство велось на другом участке, а проект был изменен, на месте предполагаемого дома по Деминской улице в 1950-годы был возведен комплекс домов Северо-Западного бассейнового управления.

Демьян Галактионович Фомичев (1876—1943) — русский архитектор. Крестьянин из деревни Починок Галичского уезда Костромской губернии, он во главе бригады плотников-односельчан ушел на заработки в Петербург. Д.Г. Фомичев окончил школу десятников и в качестве техника-архитектора участвовал в проектировании множества зданий. Среди них были деревянные и

¹³ Федоров С. Г. И образ, и функция : страницы творч. биогра. А. Л. Лишневского // Строительство и архитектура Ленинграда. 1980. № 6. С. 31 – 35.

каменные особняки, доходные дома, лавки, рынки, бани. Не все они сохранились, но дошедшие до наших дней показывают, что Д.Г. Фомичев внимательно изучал город, настойчиво овладевал приемами традиционной петербургской архитектуры.

Окончив Академию художеств по мастерской профессора А.Н. Померанцева, он в 1915 году получил звание художника-архитектора. 1907–1916 годы были периодом значительной творческой активности зодчего. В разных районах города появились его крупные постройки с характерным обликом.

После Великого Октября Д.Г. Фомичев, будучи членом Общества архитекторов-художников, участвовал в разработке конкурсных проектов, занимался строительными, ремонтными и реставрационными работами. Он много работал не только как проектировщик, но с увлечением занимался и обмерами памятников архитектуры Ленинграда, преподавал в Архитектурном техникуме. В эти годы он проектировал типовые и индивидуальные жилые дома, лечебные и детские учреждения, промышленные здания. В 1930-е годы, как и многие архитекторы, он занимался поисками образа современного жилого дома, исходя из архитектоники Ленинграда.¹⁴

Здание построено в 1938 году¹⁵.

Жилой дом Госречпароходства расположен на некотором удалении от трассы проспекта Обуховской Обороны. Его фасад обращен на проспект и существовавшую во время строительства Стеклянную улицу (в настоящее время на дворовую территорию). Нижние этажи имеют достаточно скромное оформление, так как предполагалось, что со временем рассаженные вдоль улиц деревья разрастутся, закрыв с дальних перспектив нижние этажи, потому сильные пластические композиции здесь и не нужны. Фасад над четвертым этажом декорирован рельефами с изображением моряков и отделен от пятого этажа профилированным карнизом. Завершен фасад карнизом большого выноса с дентикулами.

Перекрытия в здании деревянные, в квартирах дубовый паркет, на кухнях устроен зимний "холодильник" (ниша с отверстием наружу), комната для прислуги, отопление предусматривалось печами.

Квартиры в доме давали руководству Северо-Западного речного пароходства.

Во время блокады¹⁶ и до 1990-х годов в здании располагались детские ясли.

В 1968 г. в доме установлен лифт.

¹⁴ Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков

¹⁵ Приложение №2, илл. 20

¹⁶ Приложение №2, илл. 22

Квартиры в доме давали руководству Северо-Западного речного пароходства.

Сведения о капитальном ремонте в техническом паспорте отсутствуют.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19.

Лицевой фасад здания обращен на проспект Обуховской Обороны, перед зданием расположена зеленая зона с проездом по центру, ведущему к воротному проезду в здании. Зеленая зона обнесена оградой с кирпичными тумбами, известняковым цоколем и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных гирляндами. Наблюдаются деформации и частичные разрушения цоколя. Кирпичные тумбы имеют металлические покрытия.

Здание пятиэтажное с двумя ризалитами и четырьмя раскреповками на лицевом фасаде и четырьмя ризалитами лестничных клеток на дворовом фасаде. Воротный проезд расположен по центральным (15-16) световым осям здания. Крыша здания сложной формы, покрытие кровли – листовой металл. Стропильная система деревянная.

По данным технического паспорта фундамент здания бутовый ленточный, стены кирпичные, междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные по деревянным балкам, надподвальные перекрытия железобетонные по металлическим балкам.

Лицевой фасад имеет высокий комбинированный цоколь, выполненный из гладкой и терразитовой штукатурки. В уровне первого этажа фасад оформлен рустованной терразитовой штукатуркой, в уровне второго – пятого этажей - терразитовой штукатуркой с неглубоким квадратным рустом. Наблюдаются следы намокания, высолы и загрязнения штукатурного слоя.

Оконные проемы прямоугольные и полуциркульные на верхних этажах лестничных клеток. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, белого цвета.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения двустворчатые, деревянные, створки оформлены тремя фигурными филенками. Часть дверных заполнений заменена на глухие металлические заполнения. Дверные проемы оформлены навесами на лепных кронштейнах с замковыми камнями.

Воротный проезд прямоугольный, оформлен фланкирующими полуколоннами с базами и капителями простого профиля и штукатурным замковым камнем. Воротный проезд оштукатурен, цоколь воротного проезда выполнен из известняка. Перекрытие воротного проезда плоское.

Первый и второй этажи разделены профилированным междуэтажным карнизом, раскрепованным над воротным проездом. В уровне второго этажа проходит подоконная тяга.

Раскреповки в уровне 3-4-го этажей декорированы лопатками, опирающимися на профилированные карнизы. В завершении лопаток расположены барельефы в виде фигур, представляющих морские профессии.

На фасаде расположены два балкона с ограждениями в виде балюстрады из лепных балясин.

В уровне пятого этажа проходит профилированный подоконный карниз, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками.

Оконные проемы лестничных клеток в уровне второго – четвертого этажей оформлены прямыми сандриками на лепных каннелированных кронштейнах и надоконными панелями с расчесами и львиными маскаронами.

Полуциркульные оконные проемы оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями со стилизованными скульптурными изображениями антропоморфных фигур. В настоящее время закрыты сеткой.

Завершает фасад венчающий ступенчатый карниз с сухариками и подкарнизным фризом, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками. Над ризалитами расположены аттиковые объемы.

Южный торцевой фасад оформлен штукатуркой аналогично лицевому фасаду. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые белого цвета.

В уровне второго-четвертого этажей оформлен четырьмя лопатками. В уровне третьего-пятого этажей расположены три прямоугольных в плане балкона с глухим оштукатуренным ограждением. Первый и второй этажи разделены междуэтажным карнизом. В уровне второго этажа проходит подоконная тяга.

Под окнами пятого этажа расположен профилированный карниз. Завершает фасад венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом, над которым расположен аттиковый объем.

Северный торцевой фасад – брандмауэрная стена, в уровне первого и второго этажей расположены два оконных проема.

Дворовой фасад с гладкой и рустованной (в уровне первого этажа) штукатуркой. Цоколь известняковый. Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые белого цвета.

Между первым и вторым этажами проходит междуэтажный карниз, раскрепованный по крайним внутренним осям центральных лестничным ризалитов.

Крайние внутренние оси центральных лестничных ризалитов оформлены тройными лопатками в уровне второго-пятого этажей с профилированными карнизами на трех лепных кронштейнах в основании.

В уровне пятого этажа расположен профилированный подоконный карниз.

Завершает фасад венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом, над которым в завершении ризалитов расположены аттиковые объемы.

В здании расположены четыре лестничные клетки. В вестибюле расположена средистенная лестница, лестницы с 1 по 5 этажи – двухмаршевые. Ступени лестниц известняковые, покрытие площадок – известняк и террасцо. Стены и перекрытия лестничных клеток оштукатурены и окрашены. Частично сохранились деревянные двери в квартиры.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XIX – начало XX века – застройка территории вдоль проспекта 2-3-этажными домами (снесены в середине XX века).

1938 год – строительство жилого дома (современный адрес: проспект Обуховской Обороны, 19).

1968 год – установка в доме лифтов.

Вторая половина XX века – начало XXI века – перепланировки помещений: частичный демонтаж и устройство новых перегородок, закладка и устройство новых проемов, замена оконных и дверных заполнений.

Сведений о капитальных ремонтах здания не обнаружено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда". Номер в Госкаталоге:33402180. Номер по КП (ГИК):ГММОБЛ КП 14239. Инвентарный номер:ФФ-1019 (Приложение№2, илл.22)

2. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:27264216. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400255. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7081; Номер в Госкаталоге:27264205. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400256. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7082 ч; Номер в Госкаталоге:27264187. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400257. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7083 ч; Номер в

Госкаталоге:26927500. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 222393. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-1465 н (Приложение№2, илл. 12-14, 21)

3. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Шифры Ар 134205, Бр 13981, Гр 67269, Гр 67270, Гр 67271, Гр 67272, Гр 68282 (Приложение№2, илл. 15-19, 23-24)

4. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133738762, от 17.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187930520 (Приложение № 11);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» №214 от 26.05.2023 (приложение № 15):

5. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 21.07.2005 г. с поэтажными планами (Приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25

июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»

9. Архитектура Ленинграда 1936 года, выпуск №1

10. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

11. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985

12. Егоров В. Г. Мобилизационное формирование военных флотилий Балтийского флота. По опыту Великой Отечественной войны. // Морской сборник. — 1999. — № 5

13. Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII - XX веков. М.: Центрполиграф, 2010

14. Кириченко Е. И., Турковская Е. А., Чепель А. И. Архитектор Александр Лишнеvский / ред. С.А. Веснин, И.П.Дубровская.. СПб., 2020

15. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярёв А. Я. и др. 1992

16. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

17. Федоров С. Г. И образ, и функция : страницы творч. биогр. А. Л. Лишнеvского // Строительство и архитектура Ленинграда. 1980. № 6

18. Чепель А. Палаццо для корабелов//«Санкт-Петербургские ведомости» № 199 (5816) от 25.10.2016

19. Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995

20. Электронный портал Etomesto.ru;

21. Электронный портал Citywalls.ru;

22. Электронный портал Pastvu.com;

23. Электронный портал КГИОП kgiop.gov.spb.ru.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность

Объект культурного наследия «Жилой дом» является ярким образцом жилого дома в стиле неоклассицизм. Здание построено по проекту выдающегося архитектора Петербурга Александра Львовича Лишневского, который являлся архитектором более 80 зданий, таких как Дом городских учреждений (Садовая ул., 55-57/Вознесенский пр., 40-42), доходный дом А.Л. Лишневского (Лахтинская улица, 24), доходный дом с конторскими помещениями В.В. Корелина (Апраксин пер., 4), доходный дом Ш.З. Иоффа (Загородный пр., 11/ул. Рубинштейна, 40) и других.

Рассматриваемый объект относится к позднему этапу творчества архитектора, когда он создавал жилые дома и образовательные учреждения во вновь ставшем актуальным стиле неоклассицизм.

В оформлении здания использованы характерные для этого периода элементы – лопатки, акцентирующие вертикальное членение фасадов, карнизы и тяги, полуколонны, оформляющие воротный проезд, барельефы, представляющие морские профессии и отражающие деятельность жильцов

дома.

Лицевой фасад здания выходит на проспект Обуховской Обороны и участвует в формировании панорамы проспекта, а также берега Невы. Здание органично соседствует с комплексом зданий Северо-Западного бассейнового управления, построенных в 1950-е гг.

Здание сохранило подлинную декоративную отделку фасадов, включая барельефы и маскароны, конструктивную систему, в том числе исторические лестницы и перекрытия.

Мемориальная ценность

Здание было построено по заказу Северо-Западного речного пароходства (СЗРП) как жилой дом. В нем проживали сотрудники пароходства и их семьи.

Северо-Западное пароходство — советская и российская судоходная компания, осуществляет экспортно-импортные перевозки водным путём.

Пароходство обслуживало водные пути рек Нева, Волхов, Свирь, Вытегра, Шексна, Молога, Верхняя Волга до Рыбинска, Луга и Западная Двина, систем Мариинской, Тихвинской, Вышневолоцкой, Березинской, озер Ладожского, Онежского, Белого, Ильмень, Чудского, Тёплого и Псковского.

В годы Великой Отечественной войны часть флота пароходства была мобилизована в состав РККФ и передано в Ладожскую военную флотилию. Оставшиеся корабли под руководством Василия Малова действовали на речных коммуникациях региона (зачастую под атаки немецкой авиации), обслуживали блокадный Ленинград.

Пароходство было награждено орденом Октябрьской Революции в 1971 году.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

В соответствии с историческими сведениями и данными о местоположении объекта согласно документам технического учета, предлагается уточнить наименование, сведения об авторе и адрес выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19 следующим образом:

«Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, время создания: 1938 г., автор: архитектор А.Л. Лишневецкий, Д.Г. Фомичев (?).

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2011 г. №10-719.

В ходе визуального осмотра обнаружено, что в доме расположено 4 лестничных клетки, а не 6, как указано в утвержденном предмете охраны.

Рекомендуется уточнить утвержденный предмет охраны в части конструктивная система следующим образом:

- «Исторические лестницы – местоположение, габариты, в том числе: лестницы вестибюлей – тип (одномаршевые), конструкция (средистенные), материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк); лестницы №1-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк, террасцо)».

В ходе визуального осмотра выявлено, что цоколь здания со стороны дворового фасада выполнен из известняка.

В связи с этим рекомендуется уточнить утвержденный предмет охраны в части архитектурно-художественное решение фасадов: дворовой фасад следующим образом:

- «материал отделки цоколя – известняк».

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны в части декоративно-художественное оформление интерьеров следующим образом:

- «вестибюли лестничных клеток: заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, верхняя с остеклением)»;
- «площадки лестниц: оформление потолка – профилированные филенки»;

- «исторические дверные заполнения - материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки)».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утверждены КГИОП от 19.01.2004 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого доходным домом и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учета существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Оборона пр., 19, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным

законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства»

2) Время возникновения: 1938 г., А.Л. Лишнецкий, Д.Г. Фомичев (?);

3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А;

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона;

5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 7;

7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 9.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 26 мая 2023 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2011 г. №10-719 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 19.01.2004 г.;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами;

Приложение № 11. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Штиглиц М.С.

03.10.2023 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и материалы, хранящиеся в Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Здание расположено по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 19, на территории бывшего Стеклянного городка.

Стекло́нный городок — исторический район Санкт-Петербурга. Находится в восточной части города на левом берегу Невы к югу от Обводного канала.

В 1770-х годах по приказу графа Г. А. Потёмкина, которому были пожалованы земли у Глухого озера, известные как имение Озерки, были выстроены стекольный и зеркальный заводы. В 1791 году, после смерти графа, заводы были выкуплены в казну, и на их базе был создан Императорский стекольный завод. В конце XIX века завод вошёл в Императорский фарфоровый завод и был перевезён на площади ИФЗ на Шлиссельбургском тракте, а в Стеклянном городке на Дёминской ул. появились Зеркальные мастерские Петроградского стекольного промышленного общества. После национализации в 1920 г., на их основе которых была создана Дёминская (Ленинградская) зеркальная фабрика (1924) и позднее основан Ленинградский завод художественного стекла (1940), сейчас — ПО «Росстеклохрусталь».

Промышленный профиль Стеклянного городка получил отражение в названиях ряда сохранившихся до наших дней улиц: Хрустальной, Стекло́нной, Смоляной, Глазурной, Фаянсовой, а также Зеркального переулка. Одна из улиц названа именем профессора Н. Н. Качалова — организатора производства оптического стекла в России во время Первой Мировой войны и далее в советское время, а также инициатора создания хрустального производства и художественного стекла.¹

Проспект Обуховской Обороны — одна из самых длинных улиц в Невском и Центральном районах Санкт-Петербурга. Ограничена площадью Александра Невского и Синопской набережной с одной стороны и Шлиссельбургским проспектом и Караваевской улицей с другой. Является самым длинным проспектом внутри застройки Санкт-Петербурга² — 11 километров. На ряде участков фактически является набережной Невы.

На месте нынешнего проспекта Обуховской Обороны в XVIII веке проходила почтовая дорога на Шлиссельбург — Ключ-город и Архангельск. С 1733-го до 1830-х годов она именовалась Шлиссельбургская дорога (с 1799 года также Архангелогородская дорога), с 1830-х годов — Шлиссельбургский тракт (название Архангелогородский тракт перестало употребляться в 1880-е годы).

В середине XIX века на месте Шлиссельбургского тракта возникли проспекты:

Шлиссельбургский проспект — от площади Александра Невского до Прогонного переулка (ныне — часть Большого Смоленского проспекта).

¹ Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010

² Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995

проспект Села Смоленского — от Прогонного переулка до Московской улицы (ныне — улица Крупской).

проспект Посёлка Михаила Архангела — от Московской улицы до Владимирского переулка (ныне — часть Фарфоровской улицы). В 1930-х годах переименован в проспект Крупской (назван в честь Н. К. Крупской).

проспект Села Фарфорового завода — от Владимирского переулка до небольшой Леснозаводской улицы, переходящей в Куракину дорогу которая соединяла Неву со Средней Рогаткой. В 1920-е годы в честь В. Володарского был переименован в проспект Села Володарского.

проспект Села Александровского — от Куракиной дороги до Церковного переулка (ныне — часть улицы Грибакиных). 19 мая 1931 года переименован в проспект Памяти Обуховской Обороны, а 1940-е годы получил современное название — проспект Обуховской Обороны.

проспект Деревни Мурзинки — от Церковного переулка до современного Рыбацкого проспекта.

Проспект Села Александровского, находившийся у бывшего Обуховского завода (в советское время завод «Большевик»; Прежнее название заводу было возвращено в 1992 году — ФГУП «Государственный Обуховский завод»), получил название проспект Обуховской Обороны в память о столкновении рабочих завода с полицией 7 мая 1901 года, которая вошла в историю под названием Обуховской обороны³.

15 декабря 1952 года несколько проспектов были объединены в проспект Обуховской Обороны. 23 февраля 1987 года к нему был присоединён отрезок до улицы Третьей Пятилетки.

В конце XIX – начале XX века вдоль трассы проспекта проходила Стеклянная улица, получившая наименование 5 марта 1871 года, в связи с тем, что начиналась от Императорского стекольного завода⁴.

Рассматриваемый участок расположен между проспектом Обуховской Обороны и исторической трассой Стеклянной улицы. В XIX веке на этой территории располагались частные деревянные дома с огородами⁵.

В начале XX века существовала застройка вдоль Шлиссельбургского проспекта, состоящая из 2-3-х этажных домов⁶.

В 1930-е годы в Ленинграде развернулось бурное строительство. В разных городских районах на месте деревянных домиков или на пустырях росли заводские корпуса, детские сады и школы, общежития и жилые дома. Застраивая «с нуля» окраины, советские зодчие должны были создать новые архитектурные

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985. — С. 263—264

⁴ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 356

⁵ Приложение №2, илл. 3-5

⁶ Приложение №2, илл. 15-19

ансамбли, достойно продолжающие более чем двухвековые градостроительные и эстетические традиции города на Неве.⁷

Предстояло застраивать обширные кварталы, важнейшей задачей было оформление дальних перспектив. Требовалось художественно обработать строящиеся в глубине кварталов здания или их торцы, открывающиеся перед взором в разрывах стоящих по «красной линии» многоэтажных домов.

Строительство здания по заказу Северо-Западного речного пароходства (Госречпароходства) вела мастерская Ленпроекта под руководством архитектора А. Л. Лишневского⁸, обладавшего большим, еще дореволюционным опытом проектирования и строительства.

Северо-Западное пароходство — советская и российская судоходная компания, осуществляет экспортно-импортные перевозки водным путём.

Согласно декрету Совета Народных Комиссаров РСФСР от 26 января 1918 г. для руководства эксплуатаций национализированного флота на Северо-Западе страны был учреждён Петроградский округ внутренних водных путей сообщения и шоссейных дорог, который 18 апреля 1918 года был преобразован в Мариинское областное управление водного транспорта.

Приказом Наркомата путей сообщения от 19 февраля 1921 года вместо него было создано Северо-Западное управление водного транспорта (СЗУВТ), которое обслуживало водные пути рек Нева, Волхов, Свирь, Вытегра, Шексна, Молога, Верхняя Волга до Рыбинска, Луга и Западная Двина, систем Мариинской, Тихвинской, Вышневолоцкой, Березинской, озер Ладожского, Онежского, Белого, Ильмень, Чудского, Тёплого и Псковского.

В соответствии с Постановлением Совета труда и обороны от 30 января 1923 года было образовано Северо-Западное государственное речное пароходство (СЗРП) с правлением в Петрограде. Первым председателем правления госпароходства стал И. Сундуков, директором СЗ ГРП Шишкин. СЗУРП ведал водным транспортом Вологодской, Архангельской, Новгородской, Ленинградской областей и юго-западной части Карелии, обслуживая пассажирские и грузовые линии.

В конце 1929 года пароходство было переименовано в Северо-Западное управление государственного речного транспорта. На основании постановления ЦИК и СНК СССР от 15 марта 1934 года вместо него создано Управление Северо-Западного речного пароходства Наркомвода СССР. В 1940 году из СЗРП было выделено Беломорско-Онежское пароходство.

В годы Великой Отечественной войны часть флота пароходства была мобилизована в состав РККФ и передано в Ладожскую военную флотилию⁹.

⁷ Чепель А. Палаццо для корабелов // «Санкт-Петербургские ведомости» № 199 (5816) от 25.10.2016

⁸ «Архитектура Ленинграда» 1936 года, выпуск №1 С. 78

⁹ Егоров В. Г. Мобилизационное формирование военных флотилий Балтийского флота. По опыту Великой Отечественной войны. // Морской сборник. — 1999. — № 5. — С.17—20

Оставшиеся корабли под руководством Василия Малова действовали на речных коммуникациях региона (зачастую под атаки немецкой авиации), обслуживали блокадный Ленинград.

Пароходство было награждено орденом Октябрьской Революции в 1971 году¹⁰.

Александр Львович Лишневский (1868—1942) — российский архитектор, представитель модерна и неоклассицизма¹¹. Автор многочисленных построек в Санкт-Петербурге.

Александр Львович (Хацкель Меерович) Лишневский родился 11 ноября 1868 года¹² в Херсоне в еврейской семье.

В 1888 году поступил в Академию художеств. Окончил курс в 1892 году. За время учёбы не раз был отмечен наградами: малая серебряная медаль (1891 г.), большая серебряная (1892), малая золотая медаль за программу: «Гостиница для приезжающих в столицу» (1893); 4 ноября 1894 года получил звание классного художника 1-й степени.

С 1895 по 1901 год работал городским архитектором в Елисаветграде (ныне Кропивницкий). С 1901 года — в Санкт-Петербурге. Впоследствии — крупный петербургский архитектор. Автор многочисленных построек и конкурсных проектов.

До 1917 г. Лишневский создал более 100 проектов. Выступая в конкурсах без соавторов, он неизменно занимал призовые места. Свою творческую активность архитектор не растратил до почтенного возраста: и в 1930-е гг. был в числе самых активных строителей Ленинграда. По словам Лишневского, по его проектам в общей сложности было построено более 80 зданий¹³. Среди них: Дом городских учреждений (Садовая ул., 55-57/Вознесенский пр., 40-42), доходный дом А.Л. Лишневского (Лахтинская улица, 24), доходный дом с конторскими помещениями В.В. Корелина (Апраксин пер., 4), доходный дом Ш.З. Иоффа (Загородный пр., 11/ул. Рубинштейна, 40 и другие.

После революции строил оборонительные сооружения под Петроградом, завершил строительство больницы имени Петра Великого (Мечниковская больница) (Пискаревский проспект, 47). В советское время активно участвовал в жилищном (пр. Стачек, дд. 86 и 88, 8-я Советская улица, д. 8, Невский проспект, д. 141, Проспект Обуховской Обороны, д. 19, 8-я Советская улица, д. 17 (1935—1939) и школьном строительстве в Ленинграде (8-я Советская улица, д. 58, Благодатная улица, 45, Батайский переулок, д. 6 (1936), Вознесенский

¹⁰ Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярёв А. Я. и др. 1992

¹¹ Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII - XX веков. М.: Центрполиграф, 2010.

¹² Кириченко Е. И., Турковская Е. А., Чепель А. И. Архитектор Александр Лишневский / ред. С.А. Веснин, И.П.Дубровская.. СПб., 2020. С.8

¹³ Федоров С. Г. И образ, и функция : страницы творч. биогр. А. Л. Лишневского // Строительство и архитектура Ленинграда. 1980. № 6. С. 31 – 35.

проспект, д. 38 (1936), Воронежская улица, д. 42 (1936), Набережная канала Грибоедова, д. 76, Проспект Римского-Корсакова, д. 4 (1936—1938), Московский пр., д. 80 (училище) (1936)). С 1930 года руководил мастерской Ленпроекта. Член правления Ленинградского отделения Союза Архитекторов.

Умер в эвакуации из блокадного Ленинграда в больнице Ярославля 6 февраля 1942 года.

В Санкт-Петербургском государственном бюджетном учреждении культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» хранятся проектные чертежи жилого дома Северо-Западного Госречпароходства, фасады которого должны были выходить на Деминскую улицу (современная улица Профессора Качалова), выполненные Д.Г. Фомичевым. На чертежах изображены элементы, реализованные в существующем здании: оформление лестничных клеток барельефами и полуциркульными окнами, аттиковый объем над зданием. Исходя из этого, можно предположить, что изначально под дом был отведен угловой участок, но впоследствии строительство велось на другом участке, а проект был изменен, на месте предполагаемого дома по Деминской улице в 1950-е годы был возведен комплекс домов Северо-Западного бассейнового управления.

Демьян Галактионович Фомичев (1876—1943) — русский архитектор. Крестьянин из деревни Починок Галичского уезда Костромской губернии, он во главе бригады плотников-односельчан ушел на заработки в Петербург. Д.Г. Фомичев окончил школу десятников и в качестве техника-архитектора участвовал в проектировании множества зданий. Среди них были деревянные и каменные особняки, доходные дома, лавки, рынки, бани. Не все они сохранились, но дошедшие до наших дней показывают, что Д.Г. Фомичев внимательно изучал город, настойчиво овладевал приемами традиционной петербургской архитектуры.

Окончив Академию художеств по мастерской профессора А.Н. Померанцева, он в 1915 году получил звание художника-архитектора. 1907—1916 годы были периодом значительной творческой активности зодчего. В разных районах города появились его крупные постройки с характерным обликом.

После Великого Октября Д.Г. Фомичев, будучи членом Общества архитекторов-художников, участвовал в разработке конкурсных проектов, занимался строительными, ремонтными и реставрационными работами. Он много работал не только как проектировщик, но с увлечением занимался и обмерами памятников архитектуры Ленинграда, преподавал в Архитектурном техникуме. В эти годы он проектировал типовые и индивидуальные жилые дома, лечебные и детские учреждения, промышленные здания. В 1930-е годы, как и многие архитекторы, он занимался поисками образа современного жилого дома, исходя из архитектоники Ленинграда.¹⁴

¹⁴ Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII—XX веков

Здание построено в 1938 году.

Жилой дом Северо-Западного речного пароходства расположен на некотором удалении от трассы проспекта Обуховской Обороны. Его фасад обращен на проспект и существовавшую во время строительства Стеклянную улицу (в настоящее время на дворовую территорию). Нижние этажи имеют достаточно скромное оформление, так как предполагалось, что со временем высаженные вдоль улиц деревья разрастутся, закрыв с дальних перспектив нижние этажи, потому сильные пластические композиции здесь и не нужны. Фасад над четвертым этажом декорирован рельефами с изображением моряков и отделен от пятого этажа профилированным карнизом. Завершен фасад карнизом большого выноса с дентикулами.

Перекрытия в здании деревянные, в квартирах дубовый паркет, на кухнях устроен зимний "холодильник" (ниша с отверстием наружу), комната для прислуги, отопление предусматривалось печами.

Квартиры в доме давали руководству Северо-Западного речного пароходства.

Во время блокады¹⁵ и до 1990-х годов в здании располагались детские ясли.

В 1968 г. в доме установлен лифт.

Квартиры в доме давали руководству Северо-Западного речного пароходства.

Сведения о капитальном ремонте в техническом паспорте отсутствуют.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

¹⁵ Приложение №2, илл.22

Источники

Архивные документы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда".

1) Номер в Госкаталоге:33402180. Номер по КП (ГИК):ГММОБЛ КП 14239.
Инвентарный номер:ФФ-1019

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга".

1) Номер в Госкаталоге:27264216. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400255.
Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7081

2) Номер в Госкаталоге:27264205. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400256.
Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7082 ч

3) Номер в Госкаталоге:27264187. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400257.
Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7083 ч

4) Номер в Госкаталоге:26927500. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 222393.
Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-А-1465 н

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1) Шифры Ар 134205, Бр 13981, Гр 67269, Гр 67270, Гр 67271, Гр 67272, Гр 68282

Библиография и электронные источники

2) Архитектура Ленинграда 1936 года, выпуск №1

3) Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.:
Центрполиграф, 2010

4) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985

5) Егоров В. Г. Мобилизационное формирование военных флотилий Балтийского флота. По опыту Великой Отечественной войны. // Морской сборник. — 1999. — № 5

6) Исаченко В. Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII - XX веков. М.:
Центрполиграф, 2010

7) Кириченко Е. И., Турковская Е. А., Чепель А. И. Архитектор Александр Лишневецкий / ред. С.А. Веснин, И.П.Дубровская.. СПб., 2020

8) Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярёв А. Я. и др. 1992

9) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.:
Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

- 10) Федоров С. Г. И образ, и функция : страницы творч. биогр. А. Л. Лишневского // Строительство и архитектура Ленинграда. 1980. № 6
- 11) Чепель А. Палаццо для корабелов//«Санкт-Петербургские ведомости» № 199 (5816) от 25.10.2016
- 12) Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995
- 13) Электронный портал Etomesto.ru;
- 14) Электронный портал Citywalls.ru;
- 15) Электронный портал Pastvu.com;
- 16) Электронный портал КГИОП kgiop.gov.spb.ru.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Петербурга 1793 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/
2. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
5. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/
6. План города С. Петербурга издания Щепанского [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/
7. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
12. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект жилого дома Северо-Западного Госречпароходства. Фасад по Деминской улице, № 2. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 27264216. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 400255. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-Б-7081 ч
13. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект пятиэтажного жилого дома Северо-Западного Госречпароходства. Фасад с угла Шлиссельбургского проспекта и Деминской улицы. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей

истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:27264205. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400256. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7082 ч

14. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект жилого дома Госречпароходства. Фасад по Шлиссельбургскому проспекту. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:27264187. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 400257. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7083 ч

15. Дома № 39 и 37 на Шлиссельбургском проспекте. 27 июля 1934. ЦГАКФФД СПб Гр 67269

16. Дома № 35 и 37 на Шлиссельбургском проспекте. 27 июля 1934. ЦГАКФФД СПб Гр 67270

17. Часть фасада дома №33 на Шлиссельбургском проспекте. 1934 г. ЦГАКФФД СПб Гр 67271

18. Шлиссельбургский проспект у участка №31. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб Гр 67272

19. Вид части левого берега реки Невы в районе Деминской улицы. 1936-1938 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 68282

20. Жилой дом Госречпароходства. 1937–1938 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgior/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>

21. Стеклянная улица (в застройке проспекта Обуховской Обороны и Глазурной улицы), дом № 18. Деревянный двухэтажный дом. 1938-1939 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:26927500. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 222393. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-А-1465 н

22. Группа детей детского сада продленного дня СЗРП на Деминской улице на 1-ом этаже перед школой. 1944 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда". Номер в Госкаталоге:33402180. Номер по КП (ГИК):ГММОБЛ КП 14239. Инвентарный номер:ФФ-1019

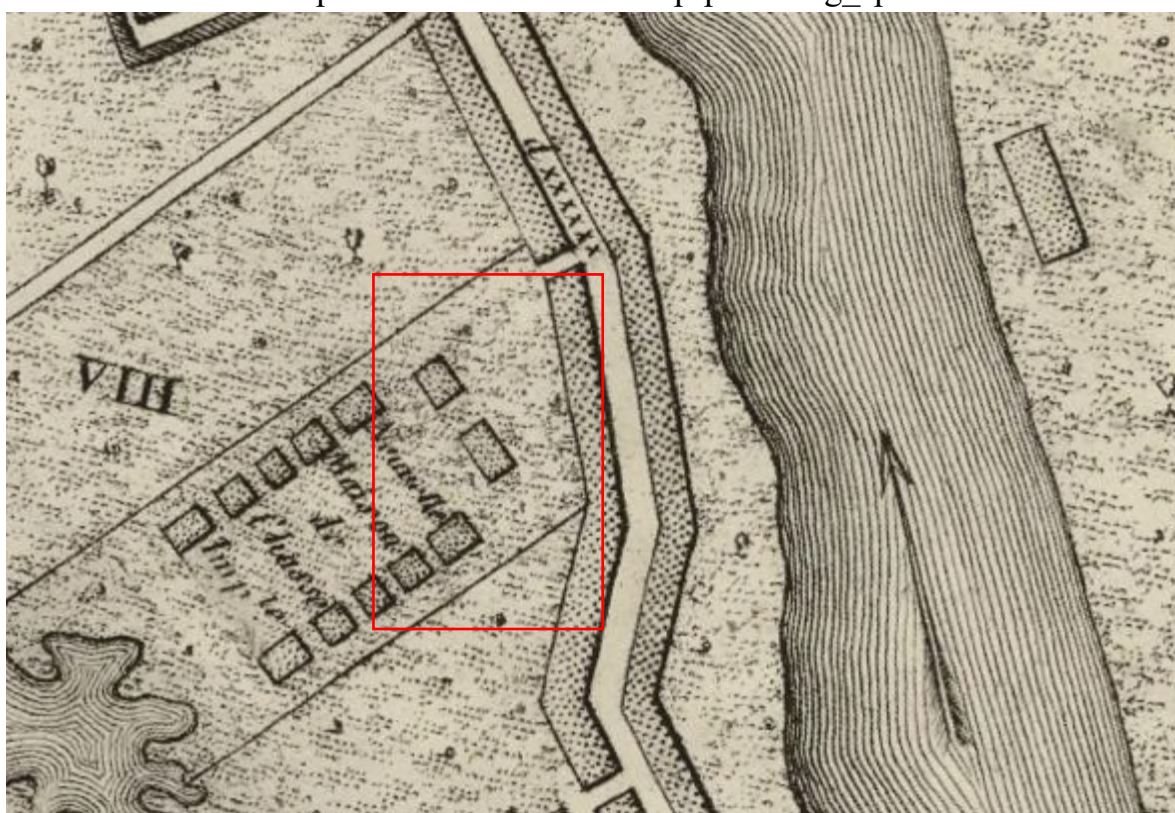
23. Вид берега реки Невы в районе Финляндского железнодорожного моста (левый берег). 1948 г. ЦГАКФФД СПб Ар 134205

24. Вид на дом №35 на Шлиссельбургском проспекте. 1950–1953 гг. ЦГАКФФД СПб Бр 13981

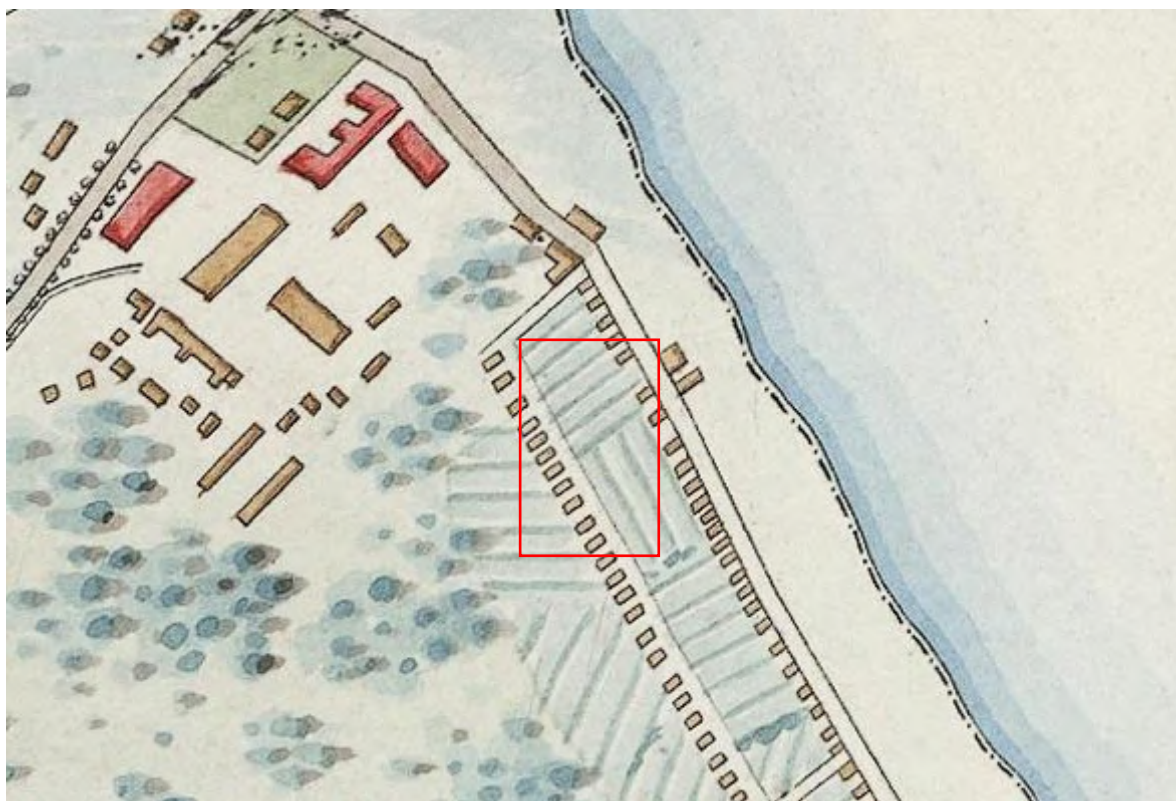
25. На Малоохтинском проспекте. 1962–1964 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/828888>



1. План Петербурга 1793 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1793/



2. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/



3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



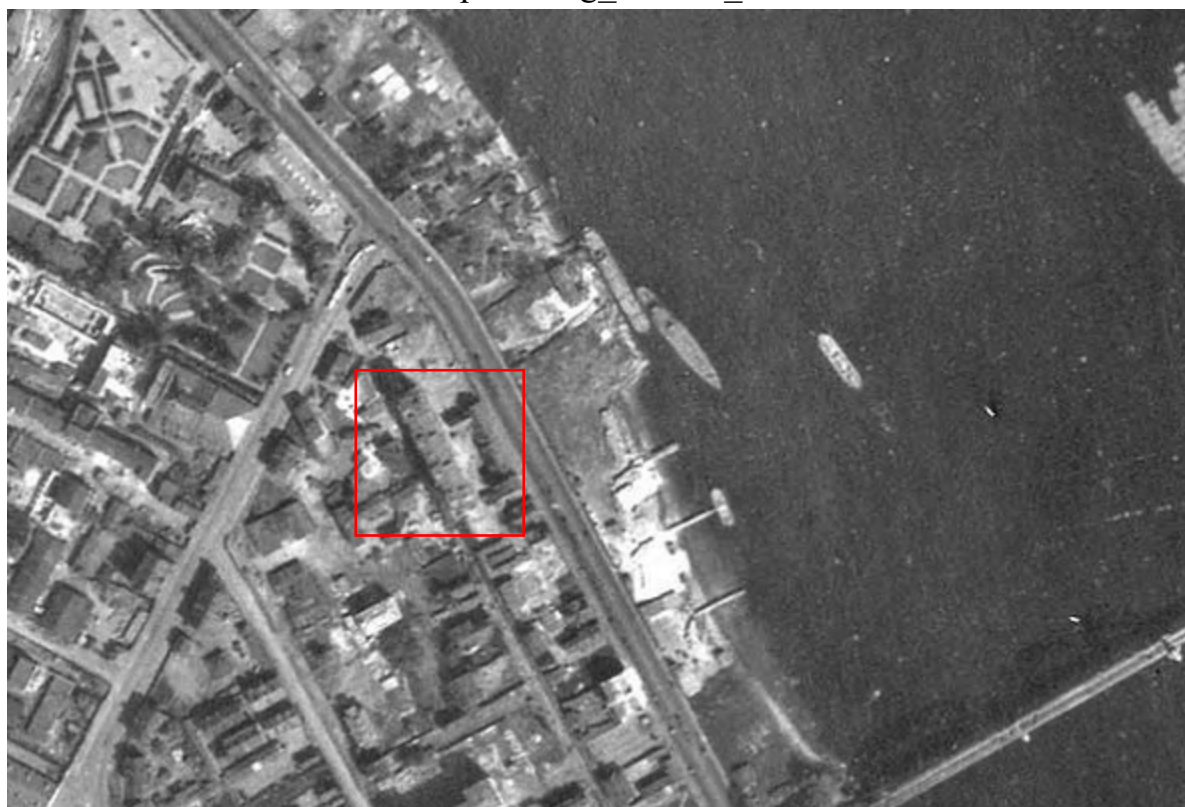
5. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861-plan/



6. План города С. Петербурга издания Щепанского [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/



7. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



11. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



12. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект жилого дома Северо-Западного Госречпароходства. Фасад по Деминской улице, № 2. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 27264216. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 400255. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-Б-7081 ч



13. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект пятиэтажного жилого дома Северо-Западного Госречпароходства. Фасад с угла Шлиссельбургского проспекта и Деминской улицы. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 27264205. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 400256. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-Б-7082 ч



14. Фомичев Д.Г., архитектор. Проект жилого дома Госречпароходства. Фасад по Шлиссельбургскому проспекту. Середина - конец 1930-х гг. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 27264187. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 400257. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-I-Б-7083 ч



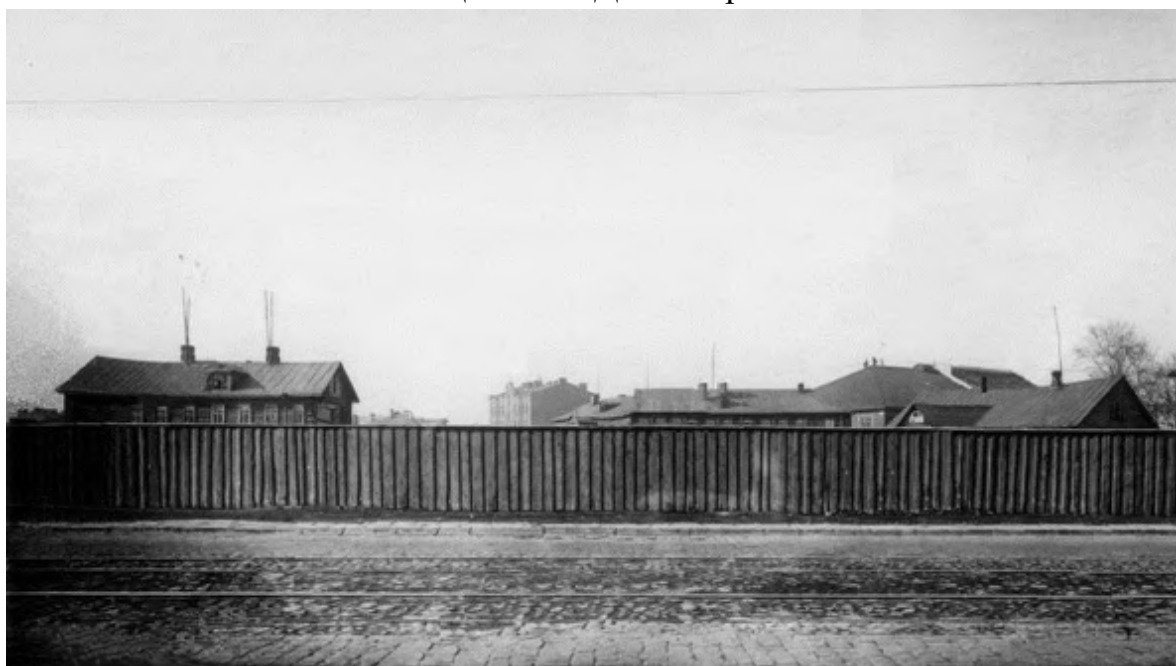
15. Дома № 39 и 37 на Шлиссельбургском проспекте. 27 июля 1934.
ЦГАКФФД СПб Гр 67269



16. Дома № 35 и 37 на Шлиссельбургском проспекте. 27 июля 1934
ЦГАКФФД СПб Гр 67270



17. Часть фасада дома №33 на Шлиссельбургском проспекте. 1934 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 67271



18. Шлиссельбургский проспект у участка №31. 27 июля 1934 г.
ЦГАКФФД СПб Гр 67272



19. Вид части левого берега реки Невы в районе Деминской улицы.
1936-1938 гг. ЦГАКФФД СПб Гр 68282



20. Жилой дом Госречпароходства. 1937–1938 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/populyarizaciya/iz-arhivnogo-sobraniya-kgiop/proekt-nasledie-okrain-nevskij-rajon/>



21. Стеклянная улица (в застройке проспекта Обуховской Обороны и Глазурной улицы), дом № 18. Деревянный двухэтажный дом. 1938-1939 гг. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге:26927500. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 222393. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-1465 н



22. Группа детей детского сада продленного дня СЗРП на Деминской улице на 1-ом этаже перед школой. 1944 г. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда". Номер в Госкаталоге:33402180. Номер по КП (ГИК):ГММОБЛ КП 14239. Инвентарный номер:ФФ-1019



23. Вид берега реки Невы в районе Финляндского железнодорожного моста (левый берег). 1948 г. ЦГАКФФД СПб Ар 134205



24. Вид на дом №35 на Шлиссельбургском проспекте. 1950–1953 гг.
ЦГАКФФД СПб Бр 13981

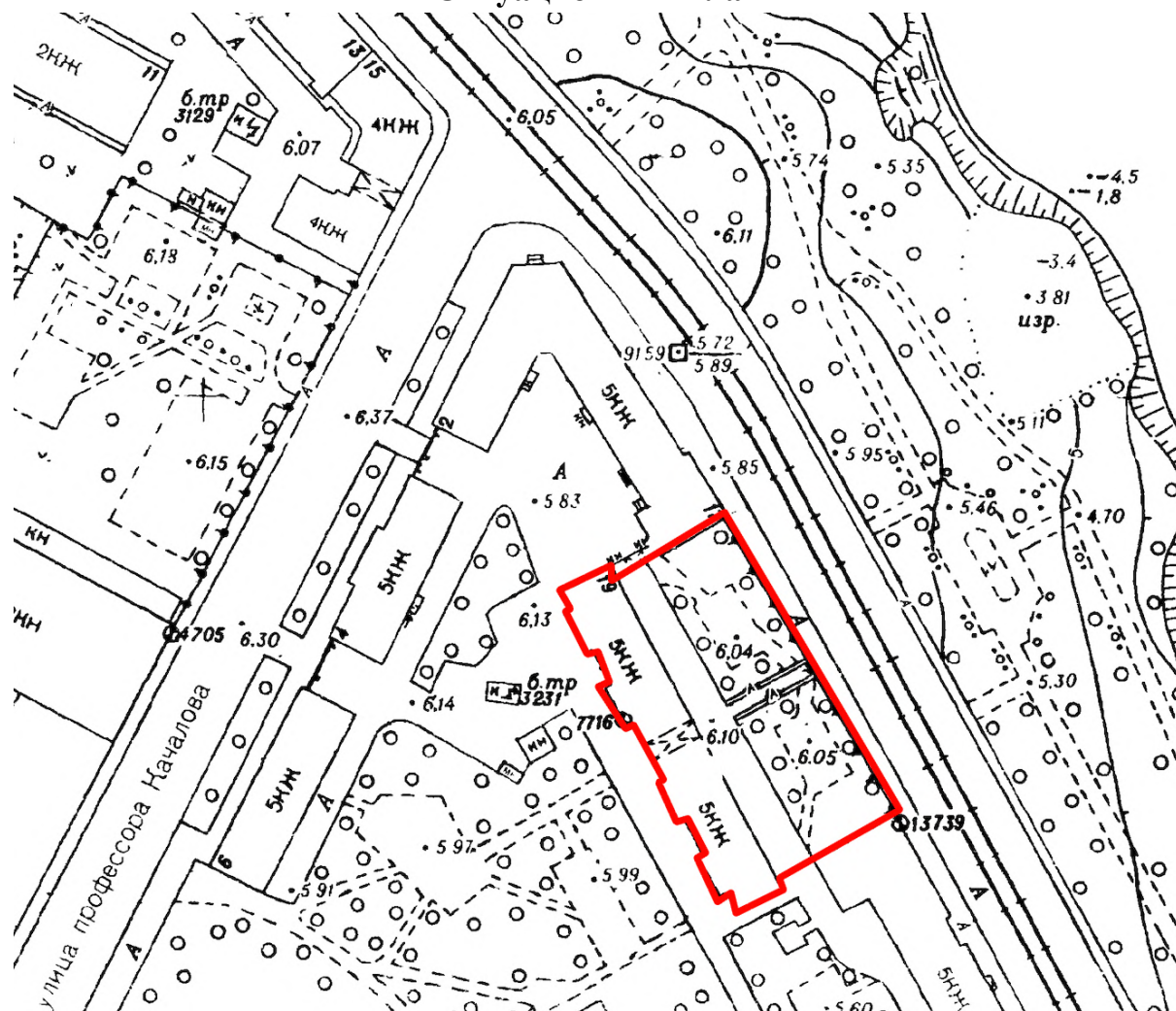


25. На Малоохтинском проспекте. 1962–1964 гг. [Электронный ресурс]
URL: <https://pastvu.com/p/828888>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Ситуационный план



территория выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»

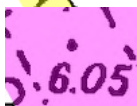
Историко-архитектурный опорный план



территория выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»



историческая трасса Стекло́йной улицы



2-3-этажная застройка Шлиссельбургского проспекта (в настоящее время утрачена)



существующая конфигурация здания по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 19 (исторический адрес: Шлиссельбургский проспект, дом 33)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 30 июня 2023 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Невский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1074	Жилой дом	1938	арх. Я.Г.Черников	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	-"-

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 26 мая 2023 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу:
Обуховской Обороны пр., 19**

1. Фрагмент лицевого фасада
2. Фрагмент лицевого фасада
3. Вид на здание с проспекта Обуховской Обороны
4. Воротный проезд
5. Фрагмент лицевого фасада
6. Фрагмент лицевого фасада
7. Фрагмент лицевого фасада
8. Фрагмент лицевого фасада
9. Фрагмент торцевого фасада
10. Вид на торцевую часть здания
11. Вид со стороны двора
12. Вид со стороны двора
13. Дворовой фасад
14. Дворовой фасад
15. Торцевая стена
16. Лицевой фасад
17. Фрагмент лицевого фасада
18. Фрагмент лицевого фасада
19. Воротный проезд
20. Фрагмент лицевого фасада
21. Фрагмент лицевого фасада
22. Фрагмент интерьера лестницы №1
23. Интерьер чердака
24. Фрагмент интерьера лестницы №1
25. Фрагмент интерьера лестницы №1
26. Фрагмент интерьера лестницы №1
27. Фрагмент интерьера лестницы №1
28. Фрагмент интерьера лестницы №1
29. Фрагмент интерьера лестницы №1
30. Фрагмент интерьера лестницы №2
31. Фрагмент интерьера лестницы №2
32. Фрагмент интерьера лестницы №2
33. Фрагмент интерьера лестницы №2
34. Фрагмент интерьера лестницы №2
35. Фрагмент интерьера лестницы №2

36. Фрагмент интерьера лестницы №2
37. Фрагмент интерьера лестницы №2
38. Фрагмент интерьера лестницы №2
39. Фрагмент интерьера лестницы №2
40. Фрагмент интерьера лестницы №3
41. Фрагмент интерьера лестницы №3
42. Интерьер чердака
43. Фрагмент интерьера лестницы №3
44. Фрагмент интерьера лестницы №3
45. Фрагмент интерьера лестницы №3
46. Фрагмент интерьера лестницы №3
47. Фрагмент интерьера лестницы №3
48. Фрагмент интерьера лестницы №4
49. Фрагмент интерьера лестницы №4
50. Фрагмент интерьера лестницы №4
51. Фрагмент интерьера лестницы №4
52. Фрагмент интерьера лестницы №4
53. Фрагмент интерьера лестницы №4
54. Фрагмент интерьера лестницы №4
55. Фрагмент интерьера лестницы №4
56. Фрагмент интерьера лестницы №4
57. Интерьер подвала
58. Интерьер подвала

Схема фотофиксации на плане здания

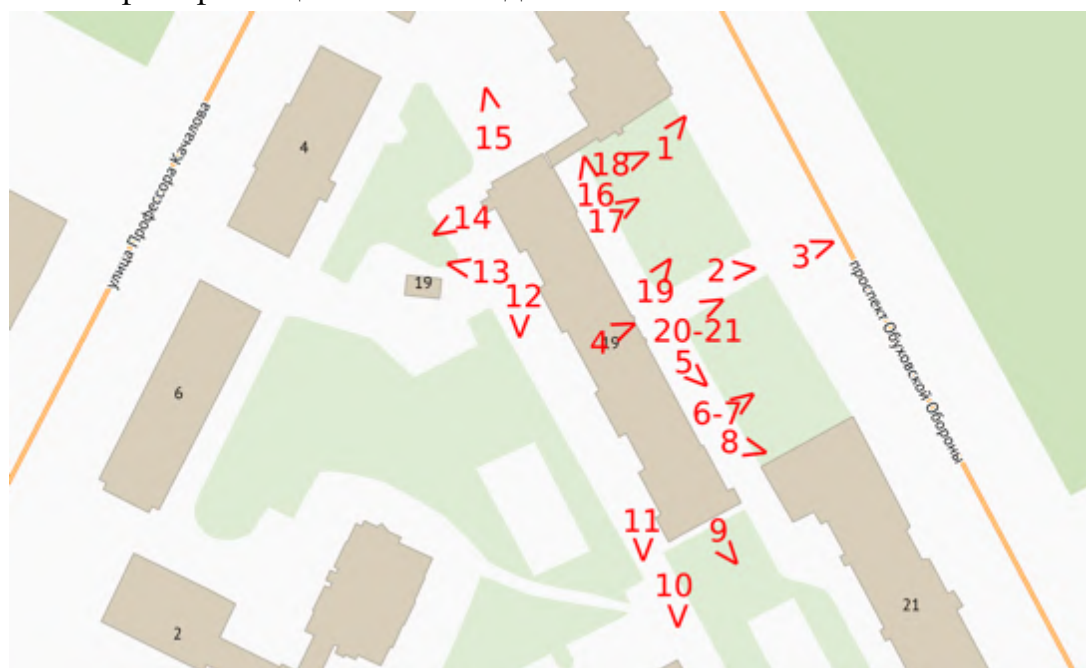


Схема фотофиксации на плане подвала

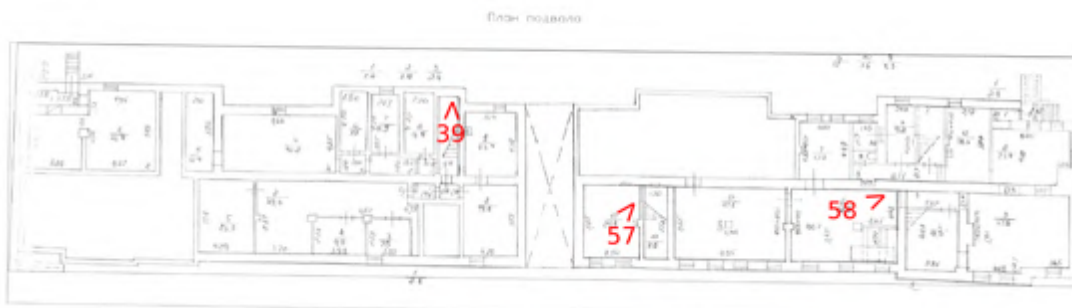


Схема фотофиксации на плане первого этажа

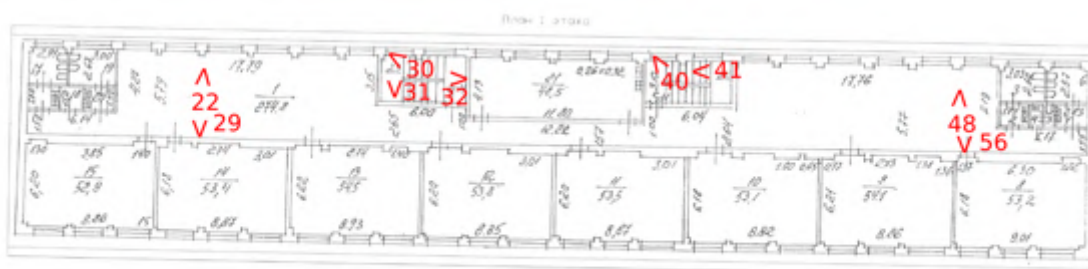


Схема фотофиксации на плане второго этажа



Схема фотофиксации на плане третьего этажа



Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

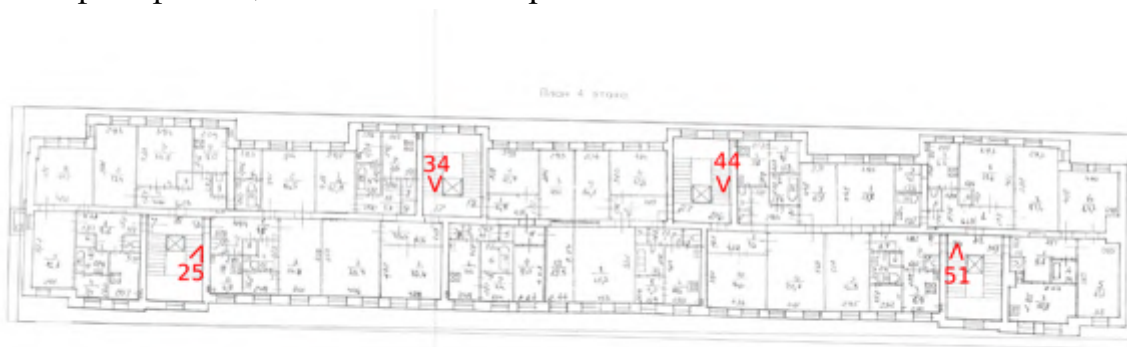


Схема фотофиксации на плане пятого этажа





1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Вид на здание с проспекта Обуховской Обороны



4. Воротный проезд



5. Фрагмент лицевого фасада



6. Фрагмент лицевого фасада



7. Фрагмент лицевого фасада



8. Фрагмент лицевого фасада



9. Фрагмент торцевого фасада



10. Вид на торцевую часть здания



11. Вид со стороны двора



12. Вид со стороны двора



13. Дворовой фасад



14. Дворовой фасад



15. Торцевая стена



16. Лицевой фасад



17. Фрагмент лицевого фасада



18. Фрагмент лицевого фасада



19. Воротный проезд



20. Фрагмент лицевого фасада



21. Фрагмент лицевого фасада



22. Фрагмент интерьера лестницы №1



23. Интерьер чердака



24. Фрагмент интерьера лестницы №1



25. Фрагмент интерьера лестницы №1



26. Фрагмент интерьера лестницы №1



27. Фрагмент интерьера лестницы №1



28. Фрагмент интерьера лестницы №1



29. Фрагмент интерьера лестницы №1



30. Фрагмент интерьера лестницы №2



31. Фрагмент интерьера лестницы №2



32. Фрагмент интерьера лестницы №2



33. Фрагмент интерьера лестницы №2



34. Фрагмент интерьера лестницы №2



35. Фрагмент интерьера лестницы №2



36. Фрагмент интерьера лестницы №2



37. Фрагмент интерьера лестницы №2



38. Фрагмент интерьера лестницы №2



39. Фрагмент интерьера лестницы №2



40. Фрагмент интерьера лестницы №3



41. Фрагмент интерьера лестницы №3



42. Интерьер чердака



43. Фрагмент интерьера лестницы №3



44. Фрагмент интерьера лестницы №3



45. Фрагмент интерьера лестницы №3



46. Фрагмент интерьера лестницы №3



47. Фрагмент интерьера лестницы №3



48. Фрагмент интерьера лестницы №4



49. Фрагмент интерьера лестницы №4



50. Фрагмент интерьера лестницы №4



51. Фрагмент интерьера лестницы №4



52. Фрагмент интерьера лестницы №4



53. Фрагмент интерьера лестницы №4



54. Фрагмент интерьера лестницы №4



55. Фрагмент интерьера лестницы №4



56. Фрагмент интерьера лестницы №4



57. Интерьер подвала



58. Интерьер подвала

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 25.10.2011 г. №10-719 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.10.2011

ОКУД
№ 10-419


**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**



1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 19, литера А.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.








Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,
Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской обороны, д. 19, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно - пространственное и планировочное решение территории (планировка курдонера с проездом к воротному проему здания);</p> <p>ограда курдонера – местоположение, габариты, материал (металл, тумбы из кирпича, цоколь – плиты из известняка), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки, соединенные гирляндами).</p>	   
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация пятиэтажного здания, включая два ризалита и четыре раскреповки (по внешним осям ризалитов и по 13 – 14 и 17 – 18 осям) на лицевом фасаде, четыре лестничных ризалита на дворовом фасаде и воротный проезд по центральным (15 - 16) осям лицевого фасада;	

		<p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>6 лестниц - местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных балках);</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волюты); поручень (деревянный, профилированный).</p>	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки высокого комбинированного цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p> <p>оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы верхних этажей лестничных площадок; прямоугольный, на опорных балках - воротный проём);</p> <p>заполнения оконных проёмов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (белый);</p> <p>заполнение дверных проемов – оформление (фигурные филенки), материал (дерево);</p>	      

декоративное оформление воротного проезда – фланкирующие полуколонны с базами и капителями простого профиля, штукатурный замковый камень;



скульптурное оформление четырех дверных проемов - местоположение (по 4, 12, 19 и 27 осям фасада), габариты, конфигурация (навесы на лепных кронштейнах с замковыми камнями);



рустовка в уровне первого этажа;



отделка фасада в уровне второго – пятого этажей - терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом ;



профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный над воротным проездом;



подоконная тяга в уровне второго этажа;



лопатки на раскреповках в уровне третьего и четвертого этажей;



профилированные карнизы на трех лепных кронштейнах в основании лопаток на раскреповках ризалитов;



два балкона - местоположение (в уровне третьего этажа по 13 – 14 и 17 – 18 осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная, ограждение в виде балюстрады из лепных балясин);



4 трехчастные барельефные композиции в виде человеческих фигур, изображающих морские профессии, в завершении лопаток;

профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);

венчающий ступенчатый карниз с сухариками и подкарнизным фризом, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);

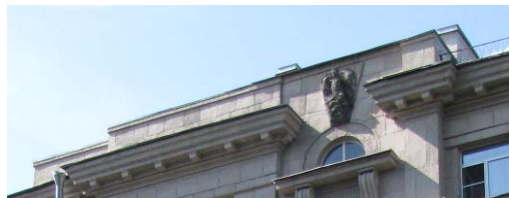
оформление оконных проемов лестничных площадок в уровне второго - четвертого этажей (по 4 и 27 осям фасада) – прямые сандрики на лепных каннелированных кронштейнах и надоконные панели с расчесами и львиными маскаронами (конфигурация, габариты);

оформление полуциркульных оконных проемов в уровне верхних этажей лестничных площадок (по 4 и 27 осям лицевого фасада) - профилированные наличники и замковые камни со стилизованными скульптурными изображениями антропоморфных фигур (габариты, конфигурация);

аттиковые объемы в завершении ризалитов;

южный торцевой фасад:
материал и характер отделки фасада -
терразитовая штукатурка, руст;

материал отделки комбинированного
высокого цоколя – гладкая штукатурка,
терразитовая штукатурка;



оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (белый);

рустовка в уровне первого этажа;

профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;

четыре лопатки в уровне второго- четвертого этажей;

три балкона – местоположение (по центральной оси, в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные, с глухим штукатурным ограждением);

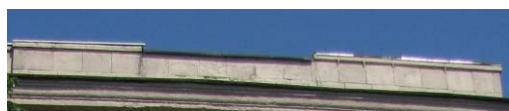
подоконная тяга в уровне второго этажа;

профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;

венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом;

аттиковый объем над венчающим карнизом;

северный торцевой фасад – брандмауэрная стена;



дворовый фасад:

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст;

материал отделки цоколя – гладкая штукатурка;

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

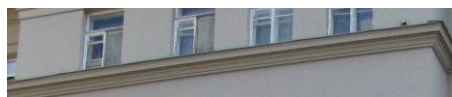
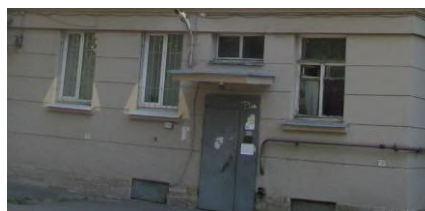
заполнения оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево), цвет (белый);


рустовка в уровне первого этажа;

профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, закрепленный по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада);

тройные лопатки по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада) в уровне второго – пятого этажей с профилированными карнизами на трех лепных кронштейнах в основании;

профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;




		<p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом;</p> <p>аттиковые объемы в завершении ризалитов.</p>	
--	--	--	---




Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 19, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно планировочное и пространственное решение территории:</p>	<p>объемно – пространственное и планировочное решение территории (планировка курдонера с проездом к воротному проему здания);</p> <p>ограда курдонера – местоположение, габариты, материал (металл, тумбы из кирпича, цоколь - плиты из известняка), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки, соединенные гирляндами).</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания, включая два ризалита и четыре раскреповки (по внешним осям ризливтов и по 13-14 и 17-18 осям) на лицевом фасаде, четыре лестничных ризалита на дворовом фасаде;</p>	

		<p>местоположение и габариты прямоугольного воротного проезда (по центральным (15-16) световым осям);</p> <p>крыша – габариты и конфигурация, включая высотную отметку конька, материал окрытия кровли (листовой металл);</p>	 <p>The top-left photo shows a multi-story building facade with many windows. The top-right photo shows a covered entrance or underpass area with concrete pillars. The bottom photo is an aerial view of the building's roof, showing its rectangular shape and surrounding area with trees and parking spaces.</p>
3	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия - местоположение; Исторические (здесь и далее по тексту под термином исторический следует понимать период с 1938 по 1941 годы) лестницы – местоположение, габариты, в том числе:</p>	

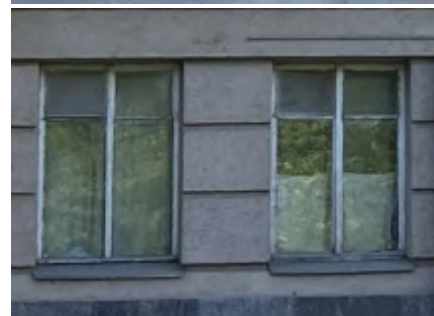
		<p>лестницы вестибюлей – тип (одномаршевые), конструкция (средистенные), материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк);</p> <p>лестницы №1-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, лестничные площадки на оштукатуренных балках); материал ступеней (лещадная плита); материал облицовки пола лестничных площадок (известняк, терраццо);</p>	  
--	--	--	--

		ограждение лестниц №1-4– материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья, волюты), поручень (деревянный, профилированный);	
4	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, руст:</p> <p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>отделка фасада в уровне второго – пятого этажей - терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом;</p> <p>материал отделки высокого комбинированного цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p>	 

оконные, дверные и воротный проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные – оконные проемы верхних этажей лестничных площадок; прямоугольный, на опорных балках - воротный проём);



заполнения оконных проёмов – рисунок (четырёхчастный), цвет (белый);



заполнение дверных проемов – оформление (фигурные филенки), материал (дерево);

скульптурное оформление четырех дверных проемов - местоположение (по 4, 12, 19 и 27 осям фасада), габариты, конфигурация (навесы на лепных кронштейнах с замковыми камнями);

декоративное оформление воротного проезда – фланкирующие полуколонны с базами и капителями простого профиля, штукатурный замковый камень;

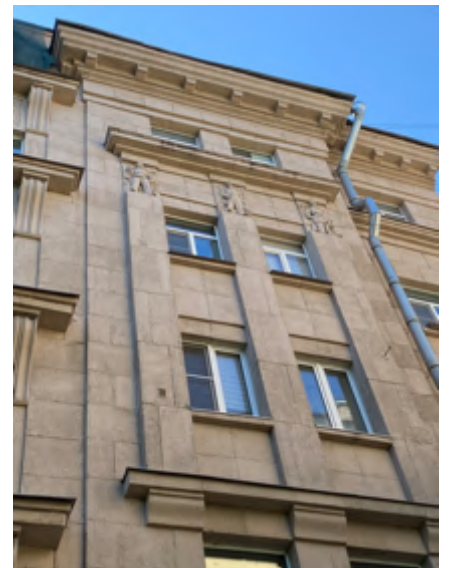
профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами, раскрепованный над воротным проездом;

подоконная тяга в уровне второго этажа;

лопатки на раскреповках в уровне 3 и 4-го этажей;

профилированные карнизы на трех лепных кронштейнах в основании лопаток на раскреповках ризалитов;

4 трехчастные барельефные композиции в виде человеческих фигур, изображающих морские профессии, в завершении лопаток;

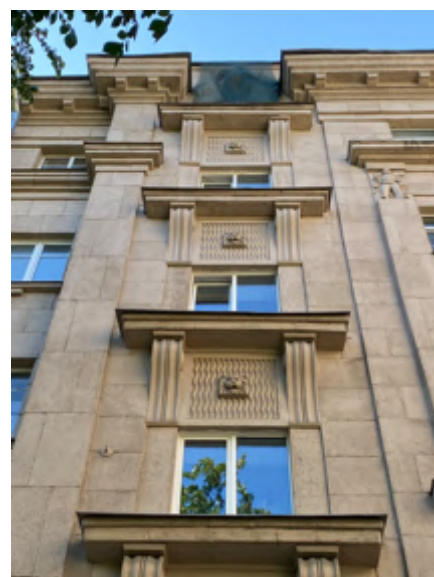
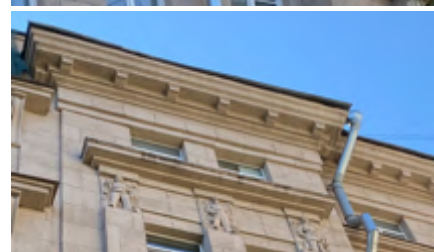
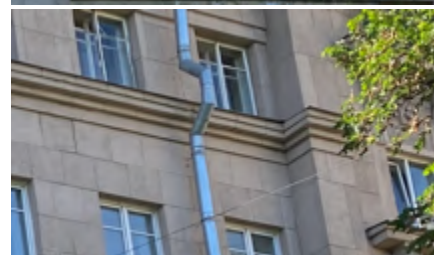


два балкона - местоположение (в уровне третьего этажа по 13 – 14 и 17 – 18 осям лицевого фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная, ограждение в виде балюстрады из лепных балясин);

профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);

венчающий ступенчатый карниз с сухариками и подкарнизным фризом, раскрепованный на ризалитах над лестничными клетками (по 4-й и 27 осям лицевого фасада);

оформление оконных проемов лестничных площадок в уровне второго – четвертого этажей (по 4 и 27 осям фасада) – прямые сандрики на лепных каннелированных кронштейнах и надоконные панели с расчесами и львиными маскаронами (конфигурация, габариты);



	<p>оформление полуциркульных оконных проемов в уровне верхних этажей лестничных площадок (по 4 и 27 осям лицевого фасада) – профилированные наличники и замковые камни со стилизованными скульптурными изображениями антропоморфных фигур (габариты, конфигурация);</p> <p>аттиковые объемы в завершении ризалитов;</p> <p>южный торцевой фасад: материал и характер отделки фасада - терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>рустовка в уровне первого этажа;</p> <p>материал отделки комбинированного высокого цоколя – гладкая штукатурка, терразитовая штукатурка;</p>	  
--	--	--

	<p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – рисунок (Т-образный), цвет (белый);</p> <p>четыре лопатки в уровне второго- четвертого этажей;</p> <p>три балкона – местоположение (по центральной оси, в уровне третьего-пятого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные, с глухим оштукатуренным ограждением); профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом;</p> <p>аттиковый объем над венчающим карнизом;</p>	   
--	---	--

северный торцевой фасад –
брандмауэрная стена;

дворовый фасад:

материал и характер отделки
фасада – гладкая штукатурка,
руст;

рустовка в уровне первого
этажа;



материал отделки цоколя –
известняк;


оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные);

заполнения оконных проемов –
рисунок (Т-образный), цвет
(белый);

профилированный
междуэтажный карниз между
первым и вторым этажами,
раскрепованный по крайним
внутренним осям центральных
лестничным ризалитов (по 13-
14 и 21-22 осям дворового
фасада);



		<p>тройные лопатки по крайним внутренним осям центральных лестничных ризалитов (по 13-14 и 21-22 осям дворового фасада) в уровне второго – пятого этажей с профилированными карнизами на трех лепных кронштейнах в основании;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне пятого этажа;</p> <p>венчающий ступенчатый карниз с подкарнизным фризом;</p> <p>аттиковые объемы в завершении ризалитов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюли лестничных клеток: заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, верхняя с остеклением);</p> <p>площадки лестниц: оформление потолка – профилированные филенки;</p>	

		<p>исторические дверные заполнения - материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки).</p>	
--	--	--	---

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП от 19.01.2004 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



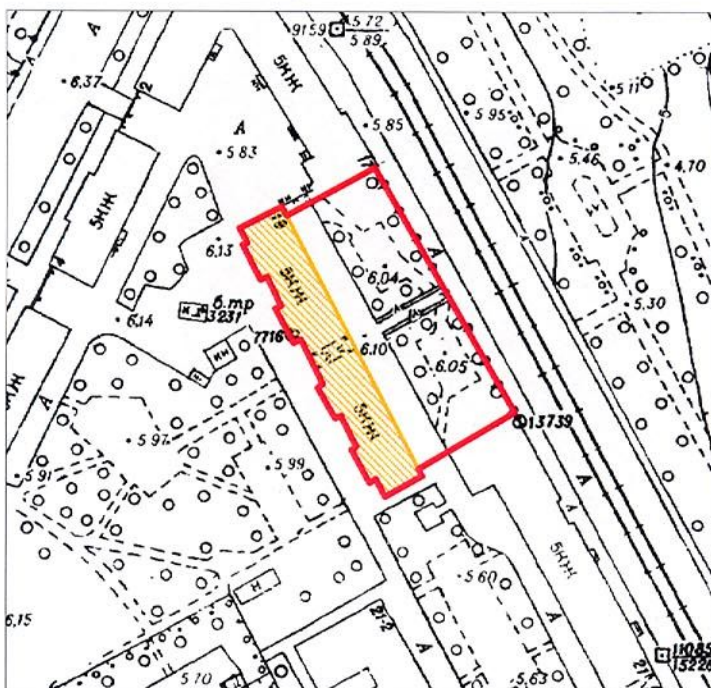
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19 " *август* 2004 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

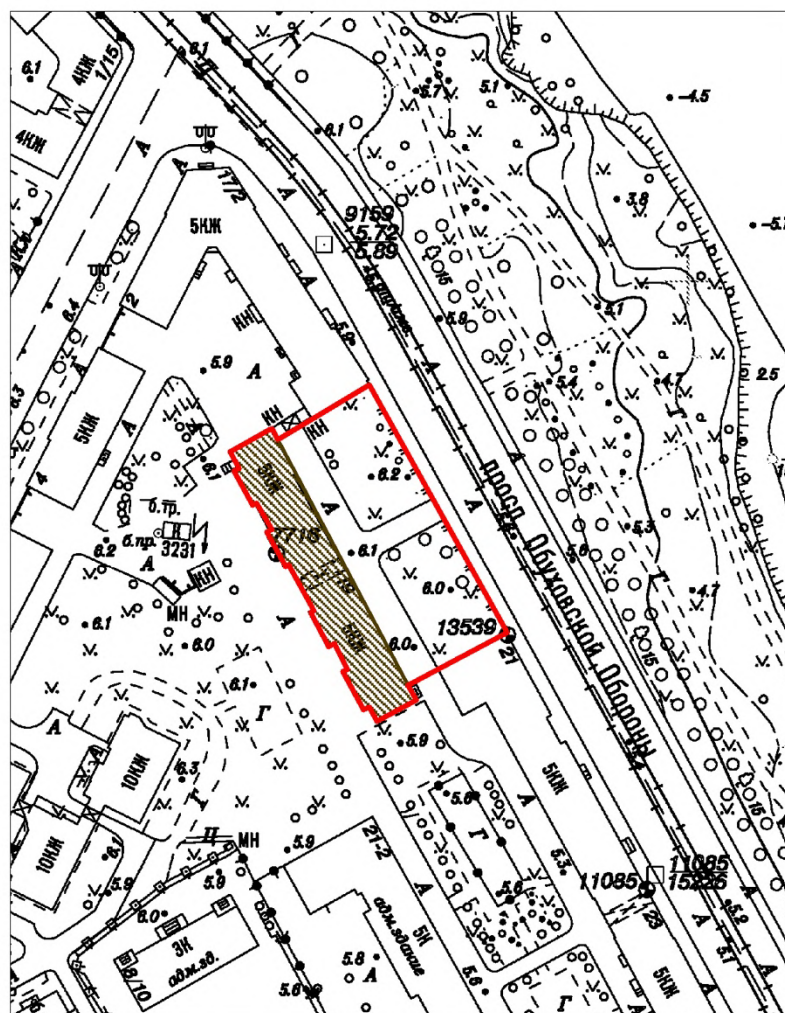
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного
пароходства», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской
Обороны, дом 19, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

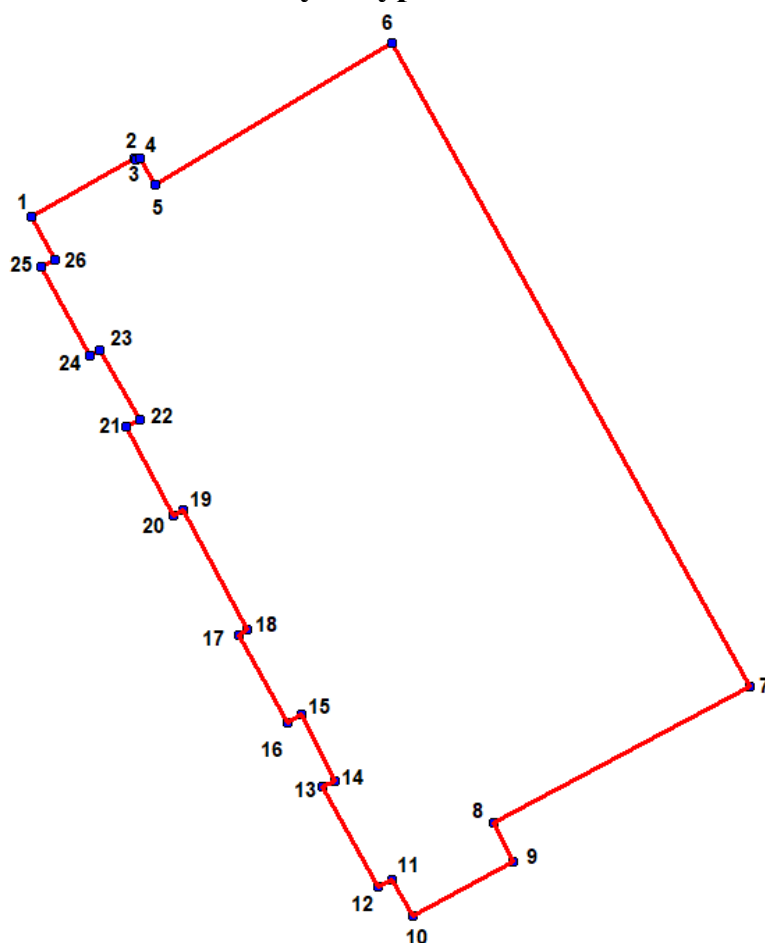
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, от точки 8 до точки 9 на юго-восток, от точки 9 до точки 10 на юго-запад, от точки 10 до исходной точки 1 через точки 11-26 вдоль дворового фасада.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92155,16	118479,31
2.	92161,17	118489,82
3.	92160,94	118489,95
4.	92161,20	118490,36
5.	92158,47	118491,85

6.	92172,87	118515,87
7.	92107,58	118552,10
8.	92093,77	118526,10
9.	92089,81	118528,19
10.	92084,28	118517,98
11.	92087,97	118515,84
12.	92087,22	118514,42
13.	92097,34	118508,86
14.	92097,93	118510,06
15.	92104,68	118506,65
16.	92103,87	118505,27
17.	92112,81	118500,39
18.	92113,37	118501,27
19.	92125,44	118494,73
20.	92124,96	118493,77
21.	92133,95	118489,00
22.	92134,67	118490,33
23.	92141,68	118486,26
24.	92141,10	118485,23
25.	92150,15	118480,30
26.	92150,86	118481,68
1.	92155,16	118479,31

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Северо-Западного речного
пароходства», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.
Обуховской Обороны, дом 19, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на дом (дома) _____ жилой дом _____
(название жилого строения)

район _____ **Невский** _____

город (пос.) _____ **Санкт-Петербург** _____

улица (пр.) _____ **Обуховской Обороны, д.№19** _____

Квартал № _____

Инвентарный № _____ **138/1-2-3** _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576


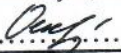
(продолжение раздела V)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	#	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (КВ. М)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
.07.2005г.	1969						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	21. 07. 2005г.	"__"__ 200 __г.	"__"__ 200 __г.	"__"__ 200 __г.
Инвентаризатор..... 	Москалева Т.А.			
Проверил бригадир..... 	Суркова Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом №19 литера А

по ул.(пр.) Обуховской Обороны

город С-Петербург район Невский

кварт № _____

Инвент.№ 138/1-2-3

шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ладелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997г. №145 строка не заполняется

ерия, тип проекта _____

од постройки 1938 переоборудовано в 200 году
надстроено

од последнего капитального ремонта _____

Исло этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Исло лестниц - 4 шт.: их уборочная площадь 531.6 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутр. высота помещений 3.30 м Объем 20727 куб. м

Общая полезная площадь дома 3941.0 кв.м

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 3200.2 кв.м
в том числе жилой площади 1941.5 кв. м

Кроме того площадь балконов и лоджий с пониж.коэфф. 2.9 кв.м

Средняя площадь квартир 41.3 кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах.....	47	122	1941.5						
2	В помещен.коридорн.системы...									
3	В общежитиях.....									
4	Служебная жилая площадь.....									
5	Маневровая жилая площадь.....									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах.....								
	б. в подвалах.....								
	в. в цокольных этажах.....								
	г. в бараках.....								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные.....	1	19.4				
2	Двухкомнатные.....	21	710.1				
3	Трехкомнатные.....	21	994.2				
4	Четырехкомнатные.....	4	217.8				
5	Пятикомнатные.....						
6	Шестикомнатные.....						
7	В семь и более комнат.....						
Всего:		47	1941.5				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - кв.м.

№ п/п	Классификация помещений	номер помещения	общая площадь	Текущие изменения								
				Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.		
				общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.											
2	Торговая	6-Н	97.7									
3	Производственная.....											
4	Складская	2-Н,3-Н,5-Н	187.1									
5	Бытового обслуживания											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая	8-Н	90.50									
8	Обществ.питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Служебное											
12	Эл.щитовая											
13	Трансформаторная											
14	Прочая	4-Н	86.8									
15	Котельная	1-Н	278.7									
ИТОГО:			740.8									

в том числе _____ используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.
площадь

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора... эл.щитов.....						
	б. трансформаторная						
2	Культурно-просветительная						
	а. круглки, клубы, библиотеки....						
3	Прочая						
	а. Мастерские.....						
	б. склады жилищн.кнтор.....						
	в.теплоузел						
	г. котельная						
	Оборудов.подвал						
Итого.....							

Кроме того и/или убавление

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности _____ II _____

сборник № 28 _____

Вид внутренней отделки _____ повышенная _____

таблица № 29е

№ № по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый ленточный	признаки неравномерной осадки, трещины в цоколе	12		12	25	3.0		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	незначительные трещины в перемычках	21		21	30	6.3		
	б. Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия :	чердачные	мелкие трещины в швах, на потолках следы протечек	10		10	30	3.0		
		междуэтажные							деревянные по деревянным балкам утепленные	
		надподвальные							жел.бет.по мет.балкам	
4	Крыша	кровля металлическая по деревянным стропилам	механические повреждения, неплотность фальцев	2		2	30	0.6		
5	Полы	Дощатые, паркетные, линолеум, метлах. плитка	стертости в ходовых частях	10		10	30	3.0		
6	Проемы	оконные	Двойные створные	трещины в местах сопряжений	10		10	30	3.0	
		дверные								Простые, филенчатые
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитект. оформл.	потемнение окрасочного слоя, трещины по штукатурке	11		11	30	3.3		
		а.							простая, облицовка силикатным кирпичом	
		б. среднее								
		в.								
Внутр.отделка	Штукат.стен,потолков, окраска, оклейка обоями									
а. повышенная										
б.										
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, незначит. потеря эластичности изоляции проводки	19	-4.5	14.5	40	5.8		
		Печное отопление							---	
		Водопровод							центр.	
		Электроосвещение							От гор.сети	
		Радио							От гор.сети	
		Телефон							От гор.сети	
		Телевидение							коллектив.антенна	
		Ванна							с газов. колон.	да
									с дров. колонк.	
									с горяч. водой	
		Горячее водоснаб.							от колонок	
		Вентиляция							естественная	
Газоснабжение	центр.									
Мусоропровод										
Лифты	4 пассажирских									
Канализация	центр.									
9	Разные работы	лестница ж/бет.марши по мет.косоурам	стертости в ходовых частях	5		5	25	1.25		
Итого				100	x	95.5		29.3		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 31%

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн.	Прочие работы							
							оконные	дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

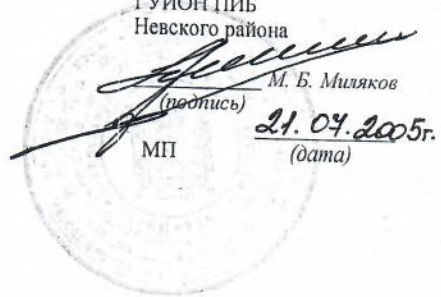
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед. измер. после применения поправочн. коэфф.	Объем или площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На среднего пл. кв.	На высоту помещений	на преем. объема	Отклонен. от группы	на этажность	на об. подвал	Уд. Вес строения после поправок						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
жилой дом	28	29е	25.9	0.955	0.97	0.97		0.93			0.84	21.76	20727	451020	31	311204	
													Всего		451020		311204

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	21. 07. 2005г.		
Инвентаризатор ... <i>Т.А.</i>	Москалева Т.А.		
Проверил бригадир ... <i>Е.В.</i>	Суркова Е.В.		

Всего пронумеровано и
прошнуровано 14 листов
Начальник
филиала ГУ
ГУИОН ЦИБ
Невского района



М. Б. Миляков
(подпись)

21.07.2005г.
(дата)

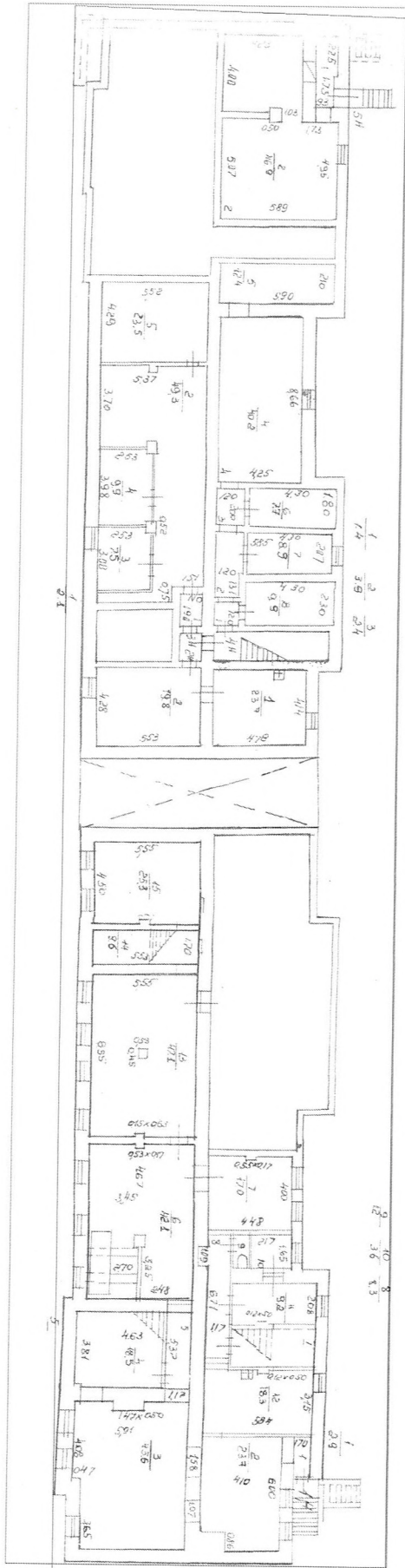
МП

Вашин - Петербург, пр. Свободной волюн, д. 19, стр. 8

(иначе не понять)

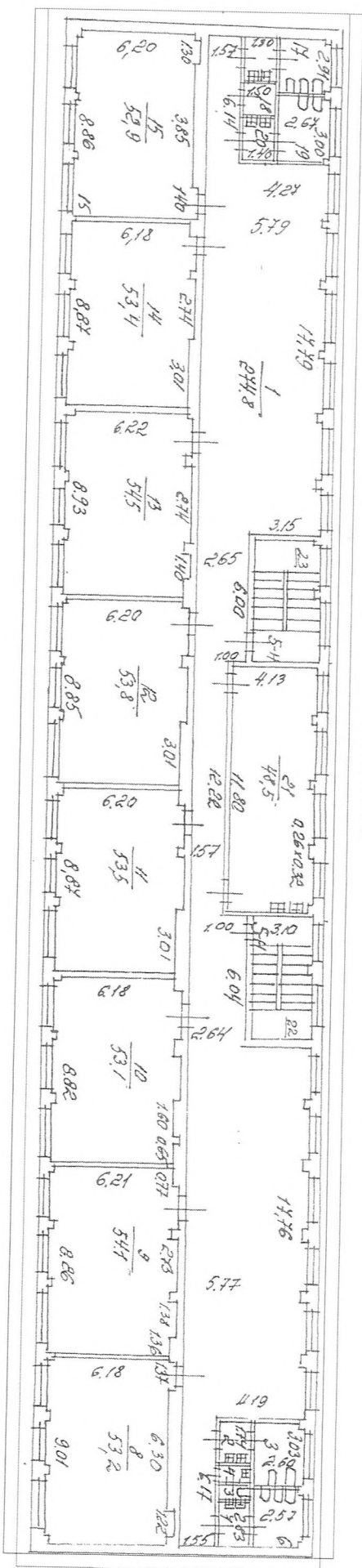
КОПИЯ
БЕРНА

План подвала



Самое - Ленинград, ул. Сухоборская д.5, г. 19, м.н. 8

(план) 1 этажа



План 1 этажа

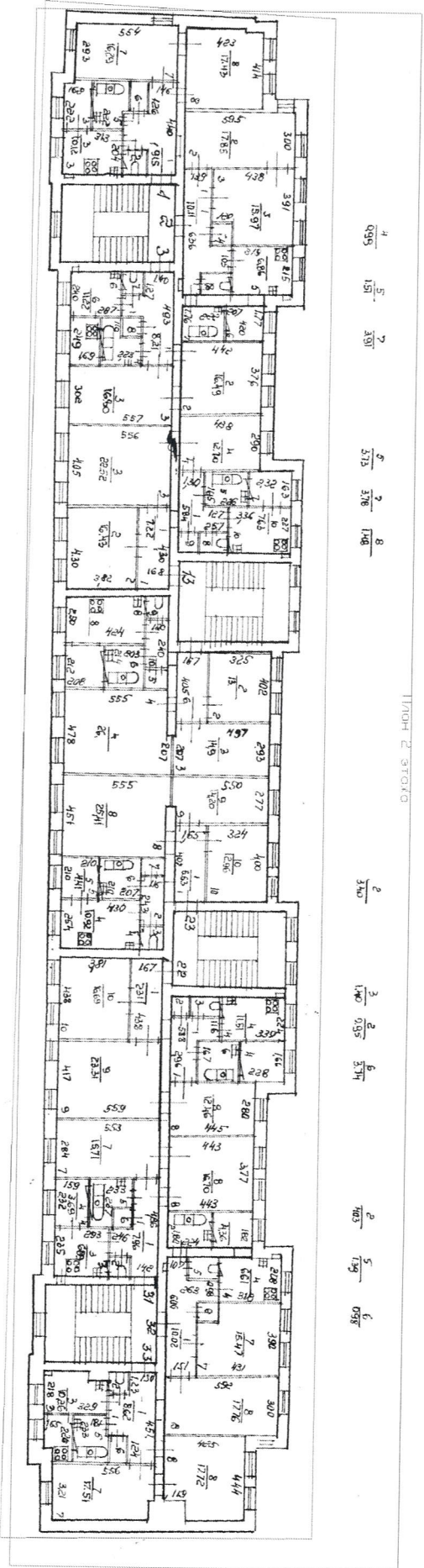


№ 00001, № 00181

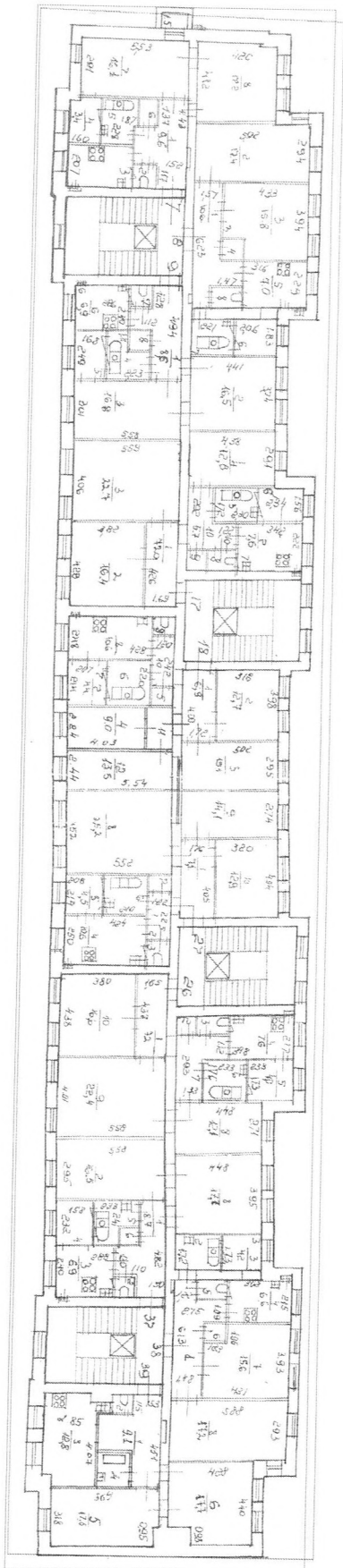
КОПИЯ ВЕРНА

Секция - Ренессанс, пр. Свободы восточн. л. д. 19 кв. 11
(наим. 2 этажа)

КОПИЯ
БЕРНА



*Судебн-технический, пр. Свободной Советской р. 19 м.м. 8
(м.м. 3 м.м.м.)*



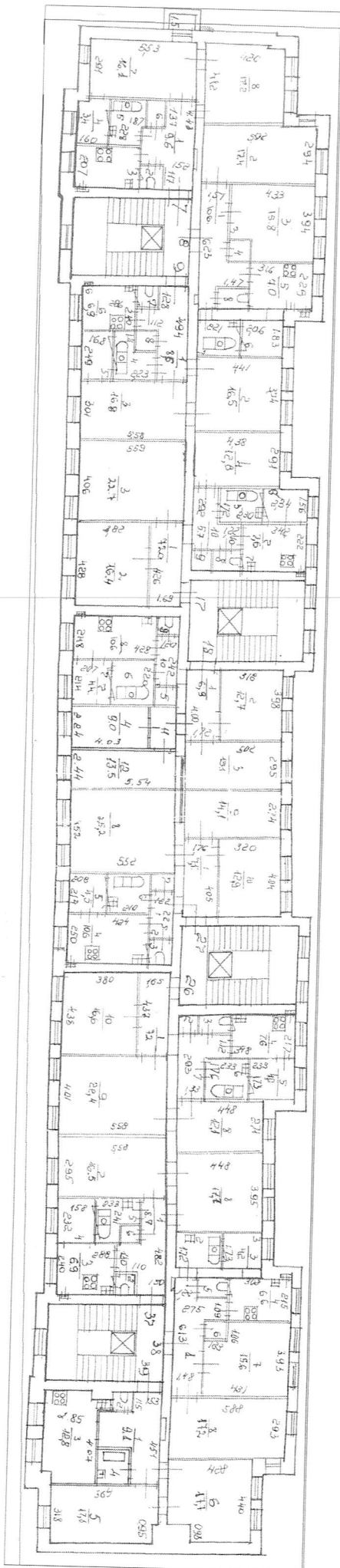
План 3-го этажа



КОПИЯ
БЕРНА

Судити-Ремесленик, ул. Сухоборской Водопровод, д. 19, комн. А

(Итого 4 помещения)

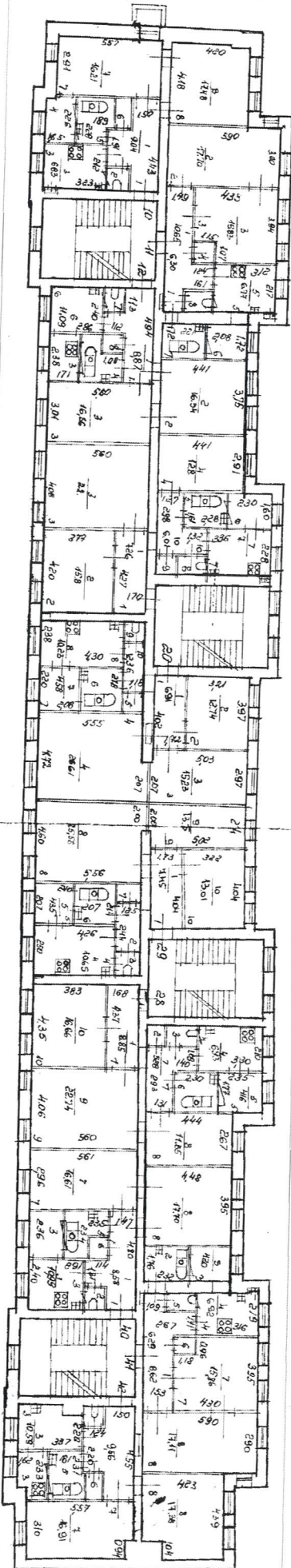


План 4 этажа



КОПИЯ
БЕРНА

Квартал - Ленинград, пр. Сухобатовский, д. 19, комн. А
(многоквартирный)



1/2 1/2 8 1/4 1/2 3/4 1/2

364 368 125 110

ЛИСТ 5 ИЗ 10

731 082 747

108 143 632



КОПИЯ
БЕЖИД

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к контракту
от 17.04.2023 № 4-23

Технические задания

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок

их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект

В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

VI. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Дома государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку	Мойки р. наб., 76, лит. А3	Санкт-Петербург, переулоч Пирогова, дом 5, литера А
2	Адмиралтейский	В	Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б	Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б
3	Петроградский	В	Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А	Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А
4	Петроградский	В	Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К	Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К
5	Московский	В	Монумент Героическим Защитникам Ленинграда	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А	Санкт-Петербург, площадь Победы, сооружение 1, литера А
6	Адмиралтейский	В	Особняк Щеглова (А.В.Бородулина)	Садовая ул., 121	Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 121, литера А
7	Адмиралтейский	В	Жилой дом	Рижский пр., 78; Степана Разина ул., 7 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Степана Разина, дом 7/78, литера А
8	Адмиралтейский	В	Здание Государственного Заемного банка (с оградой)	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32
9	Василеостровский	В	Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель	2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б

1	2	3	4	5	6
10			Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)	Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25–27; Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 27 (левый корпус); 12-я линия, 27 (средний корпус); 12-я линия, 27 (правый и дворовый корпуса) (Лицевой дом - памятник истории и культуры регионального значения (в 1902 – 1915 годах жил А. М. Ляпунов); 12-я линия, 25 Средний пр.,48, лит.Б; 12-я линия, 25–27	Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б
ЛОТ 2					
1	Адмиралтейс кий район	В	Съезжий дом Московской части	Загородный пр., 37; Гороховая ул., 70	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 37/70, литера А
2	Адмиралтейс кий район	В	Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка (здание тира лейб- гвардии Стрелкового батальона)	Загородный пр., 35	Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 35, литера А; дом 35, корпус 3, литера Н
3	Адмиралтейс кий район	В	Дом Фомина	Володи Ермака ул., 15; Псковская ул., 10 (угловой дом)	Санкт-Петербург, Псковская ул. 10-12 лит. А
4	Адмиралтейс кий район	В	Здание школы	Гороховая ул., 57а	Санкт-Петербург, Гороховая 57а
5	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Е.Грачева	Дровяная ул., 76 (лит.А)	Санкт-Петербург, Дровяная ул., 7
6	Адмиралтейс кий район	В	Дом легкой промышленности	Вознесенский пр., 44-46	Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, литера А
7	Адмиралтейс кий район	В	Дом Н.В.Безобразовой	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	Санкт-Петербург, Сенная площадь, дом 13, литера А
8	Адмиралтейс кий район	В	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 86	Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А
9	Адмиралтейс кий район	В	Манеж Половцовых	Крюкова кан.наб., 12	Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 12, литера А

1	2	3	4	5	6
10	Адмиралтейский район	В	Дом А.А.Кушелева	Римского-Корсакова пр., 1	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова, дом 1.
11	Приморский	В	Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород	пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера А	Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б
ЛОТ 3					
1	Калининский район	В	Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы ("Кресты")	Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8
2	Калининский район	В	Комплекс зданий Михайловского военного училища и академии	Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2	Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22; Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2
3	Калининский район	В	Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя	Полюстровский пр., 46	Санкт-Петербург, Полюстровский пр., 46
4	Центральный район	В	Здание Петровского коммерческого училища Санкт-Петербургского купеческого общества (с флигелями, сквером, металлической оградой)	Фонтанки р. наб., 62	Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 62, литера А
5	Центральный район	В	Малый Гостиный Двор	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г;
6	Центральный район	В	Здание Русского банка для внешней торговли (здание Текстильного института)	Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63; Кирпичный пер., 5	Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 18, литера А;

1	2	3	4	5	6
7	Центральный район	В	Комплекс зданий Клинического института вел. кн. Елены Павловны	Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 41; Парадная ул., 2;
8	Центральный район	В	Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской и Первого Мариинского женского училища	Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2	Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 1, литера А;
9	Центральный район	В	Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен	Смольного ул., 2, 4, 4 (лит.: А, А 8, Е, Д, Д ¹ , Ж)	Санкт-Петербург, Смольного ул., 2, 4, лит. А, В;
10	Центральный район	В	Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни	Коломенская ул., 12, лит. А, Б	Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А,Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-43-43/22-0-0 от 14.09.2022

**Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»**

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Письмом ООО «ГородЪ» от 14.09.2022 № 01-25-1488/19-0-0 в КГИОП поступила государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Главное здание Центрального ленинградского яхт-клуба», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская коса, дом 9, литера К (далее – Объект).

В связи с изложенным прошу исключить Объект из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот №1).

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-42-621/23-0-0 от 09.02.2023

На №

Директору СПб ГКУ «Дирекция
заказчика по ремонтно-
реставрационным работам
на памятниках истории
и культуры»

Дзядзько Н.А.

Уважаемая Наталья Альбертовна!

Прошу исключить из перечня объектов, в отношении которых в 2023 году запланировано проведение государственных историко-культурных экспертиз за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (Лот № 3) выявленный объект культурного наследия «Комплекс Санкт-Петербургской одиночной тюрьмы (“Кресты”)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 7; Комсомола ул., 8.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

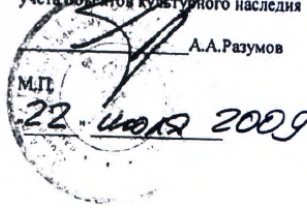
Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

УТВЕРЖАЮ:

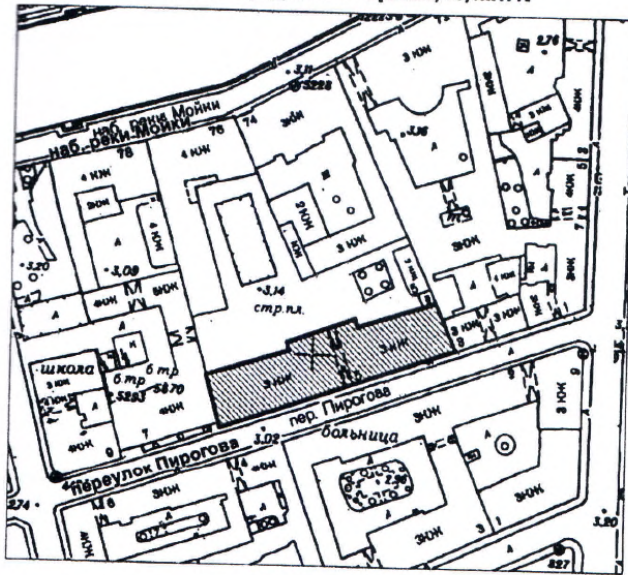
заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Архива и присутственных мест Государственного контроля"

г. Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 76, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

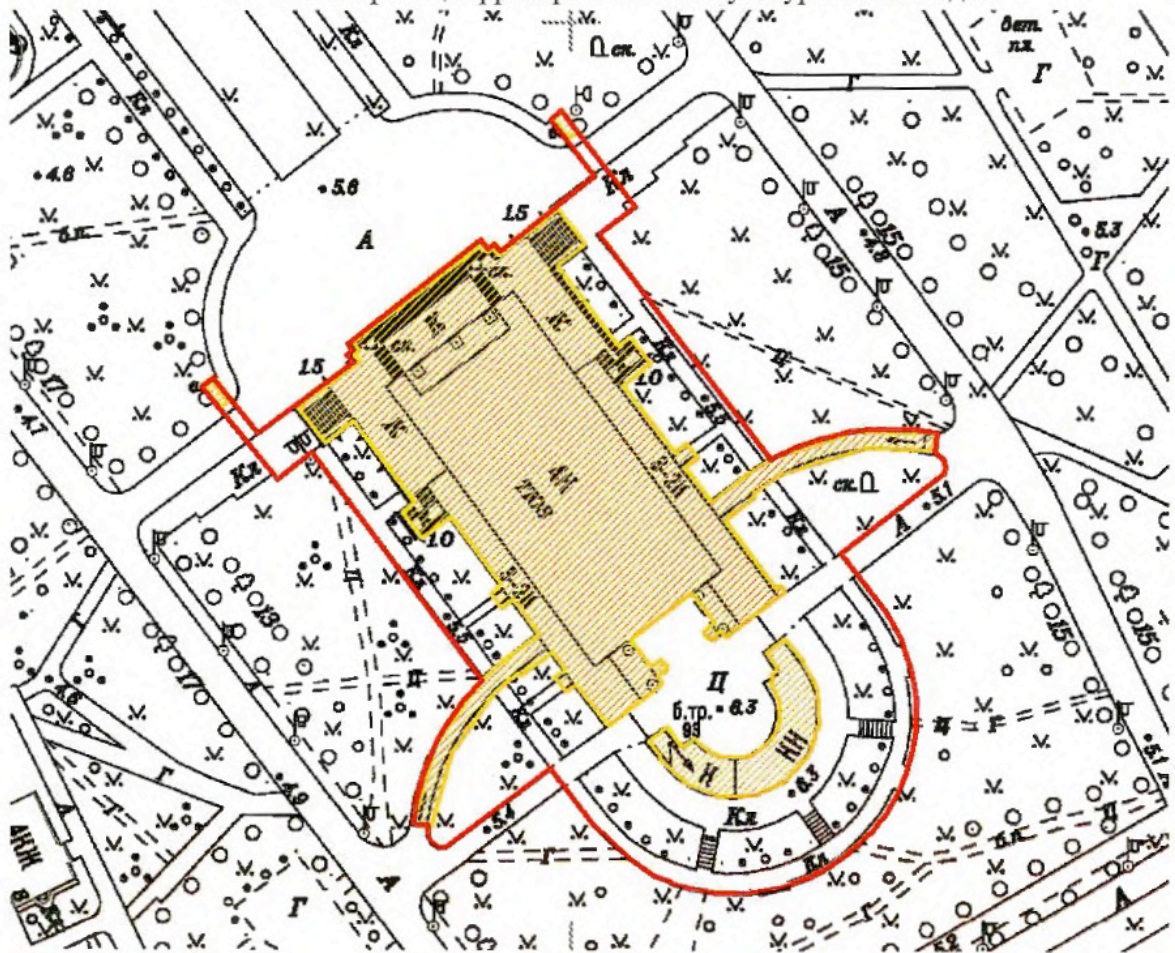


Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 244-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1,
литера А, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

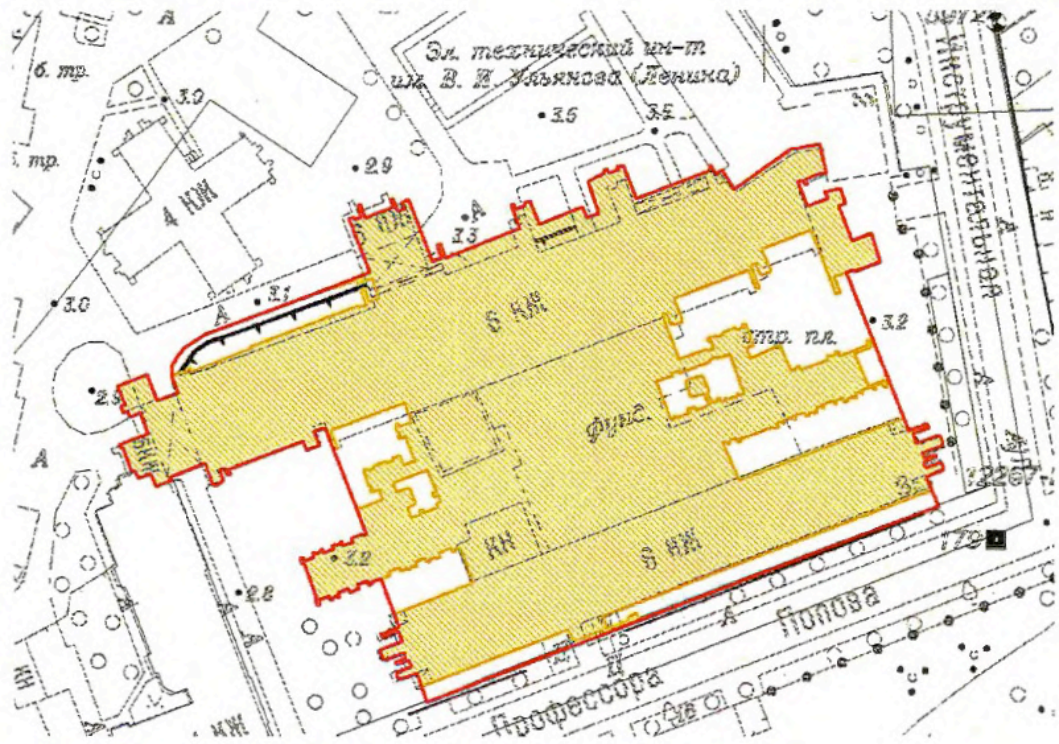
- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 04.04.2022 № 243-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



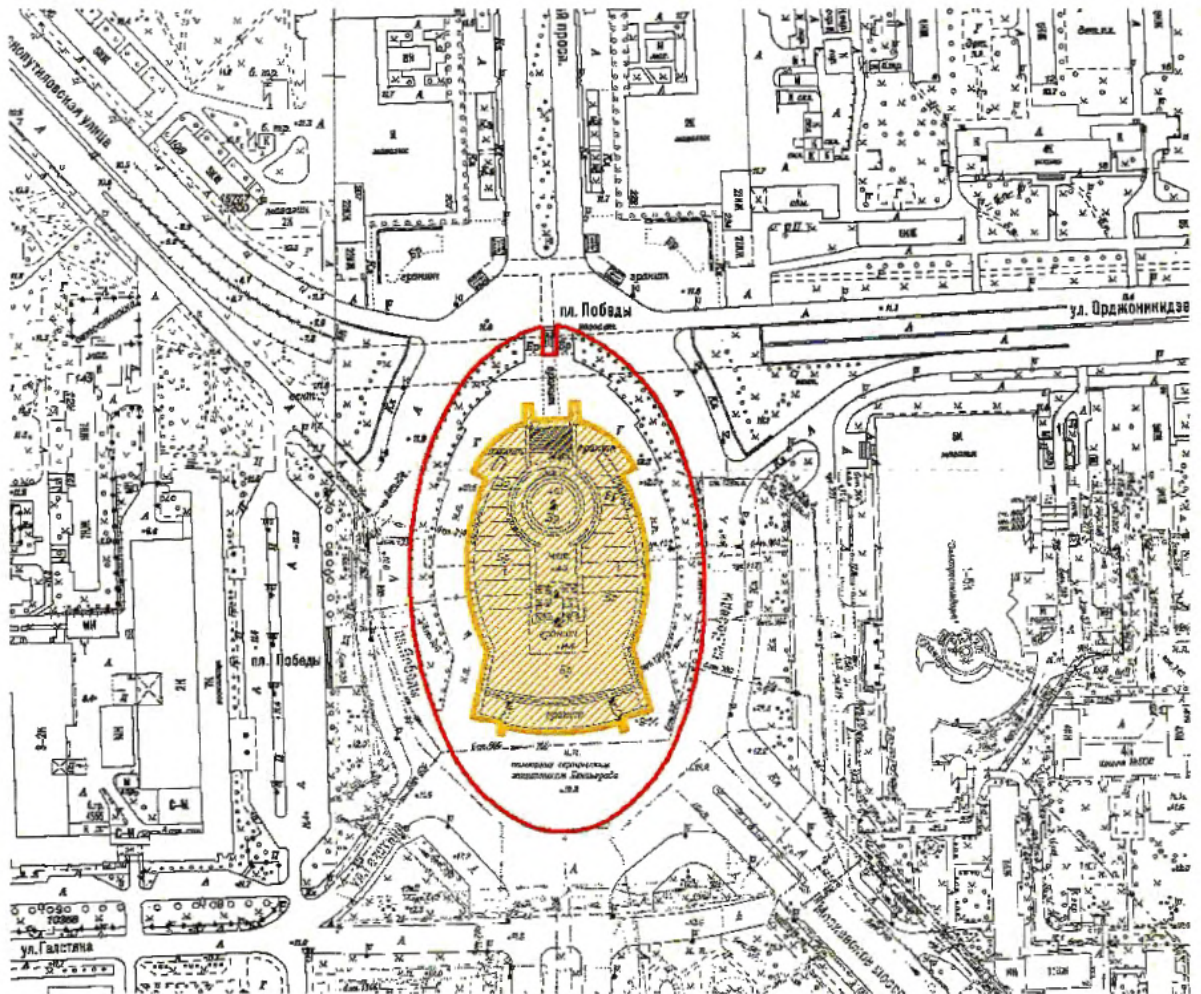
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Границы территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Монумент Героическим Защитникам Ленинграда»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Победы,
 сооружение 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

АД-В-0333

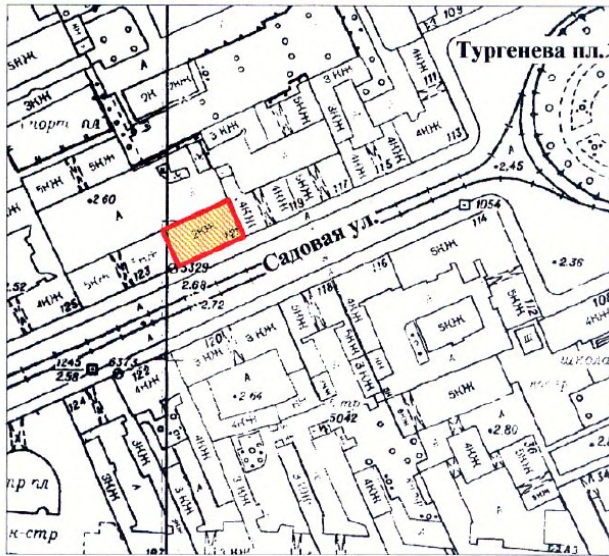
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Signature]
[Official Seal]

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк Щеглова (А. В. Бородулина)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 121



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

АД-В-0298

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

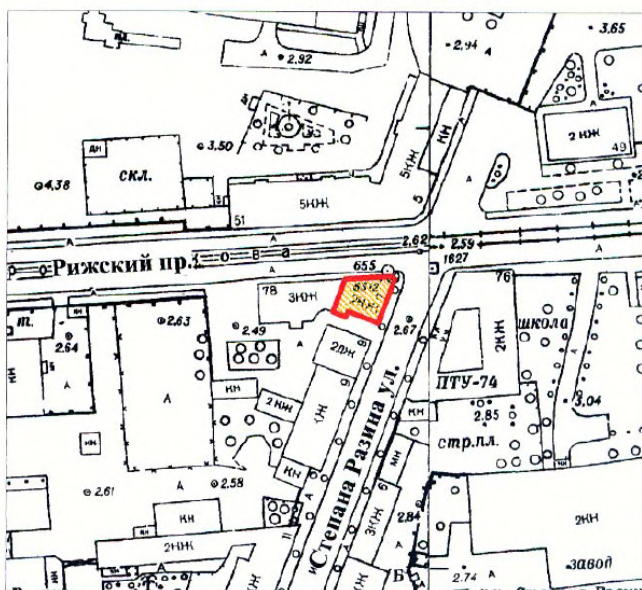
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Рижский пр., 78;
Степана Разина ул., 7 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

АД-В-0097

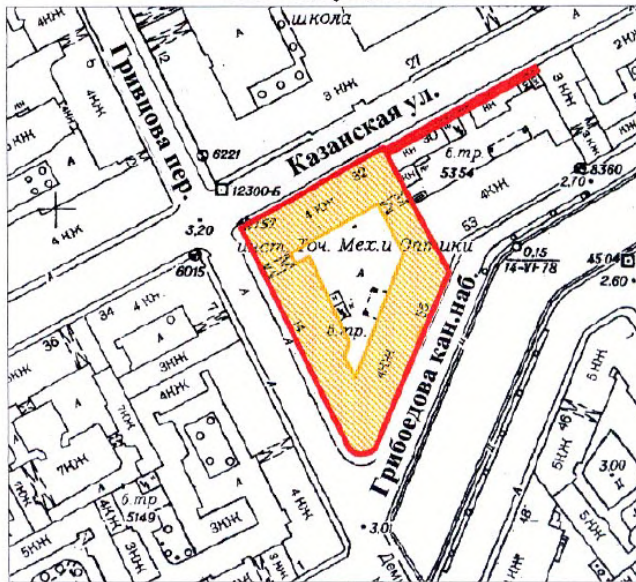
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

BO-B-0472

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

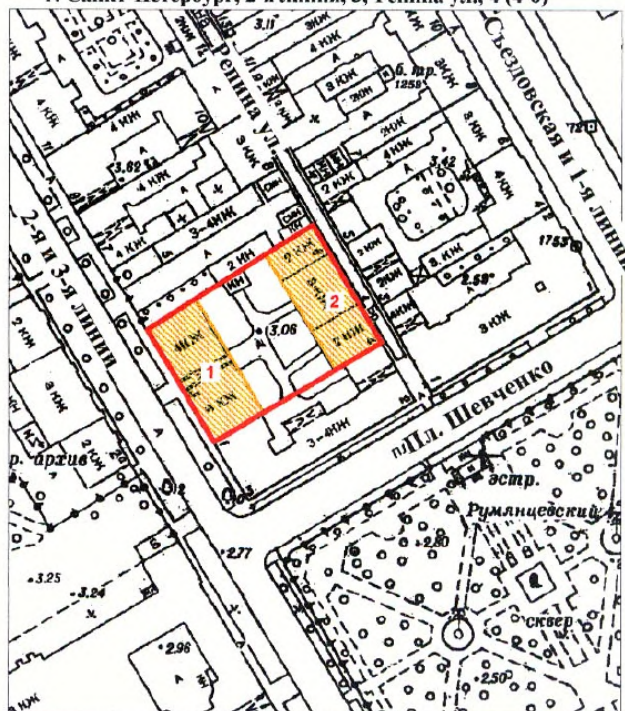
 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2022


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. И. Садикова"**

г. Санкт-Петербург, 2-я линия, 3; Репина ул., 4 (4-6)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом
2. Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

ВО-В-0618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

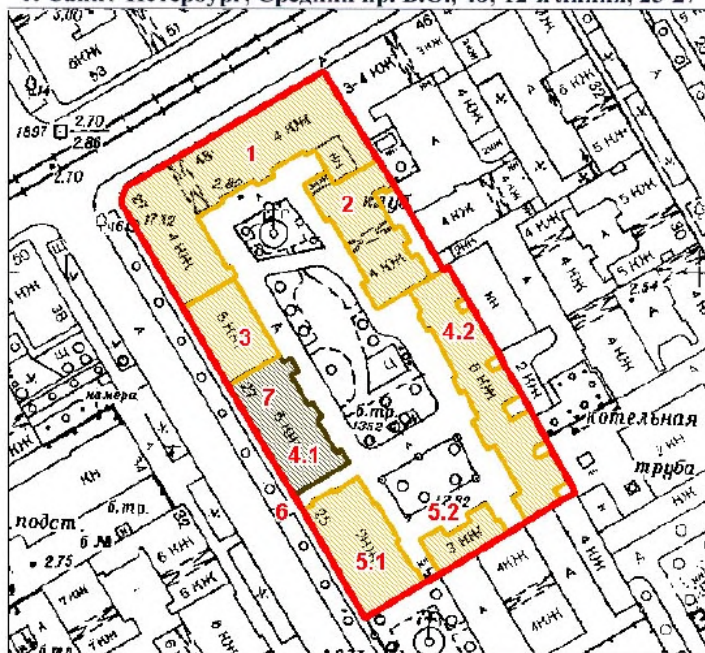
М. _____

"



**План границ территории
Выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. Н. фон Дервиз"
и объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 48; 12-я линия, 25-27



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Дома В.Н. фон Дервиз

1. Дом дешевых квартир
2. Здание народной аудитории
3. Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз)
- 4.1. Дом Н. В. Калачева
- 4.2. Флигель
- 5.1. Здание общественной столовой
- 5.2. Флигель
6. Металлическая ограда (фрагмент)

Дом, в котором в 1902-1915гг.
жил академик А.М. Ляпунов

7. Дом, в котором в 1902-1915гг. жил академик А.М. Ляпунов
Адрес: 12-я линия В.О. 48/27, литер А

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

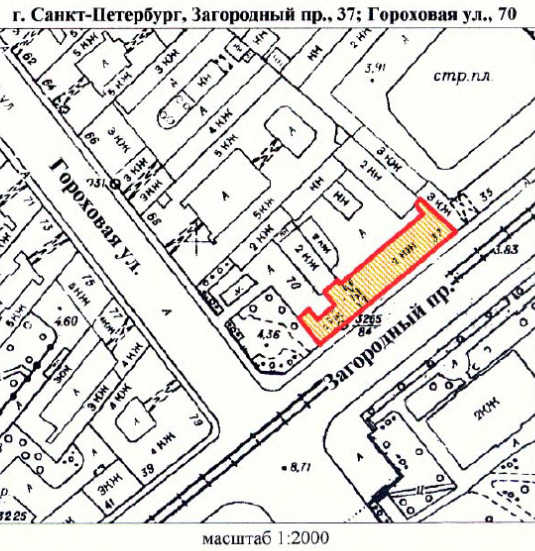
исполнитель _____

АД-В-0111


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"10" августа 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Съезжий дом Московской части"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

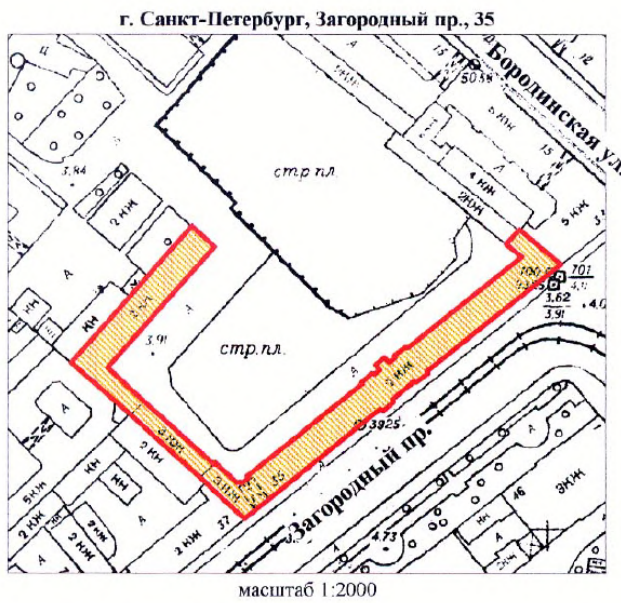
АД-В-0110

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж и конюшни лейб-гвардии Гренадерского полка
(здание тира лейб-гвардии Стрелкового батальона)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 — граница территории выявленного объекта культурного наследия
 — выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

АД-В-0045

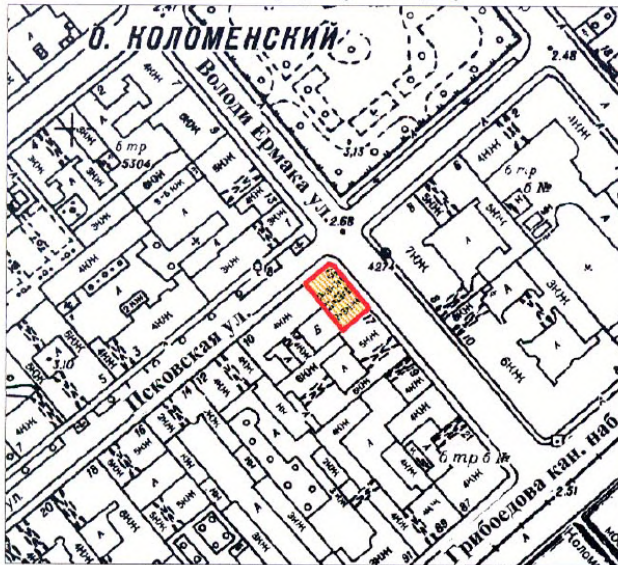
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Фомина”**

г. Санкт-Петербург, Володи Ермака ул., 15;
Пековская ул., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843026527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ /

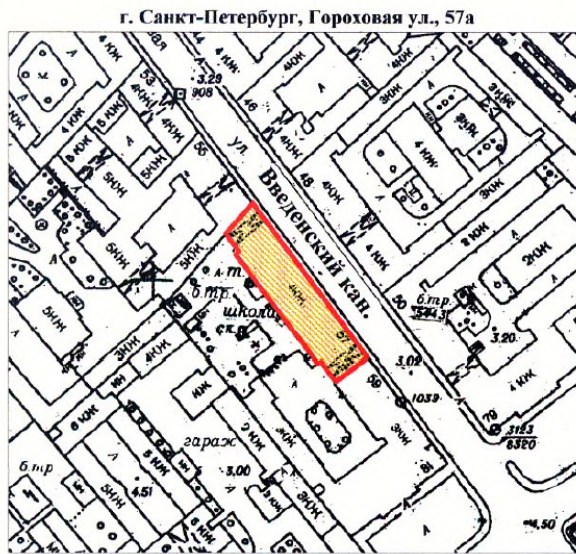
АД-В-0060

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0105

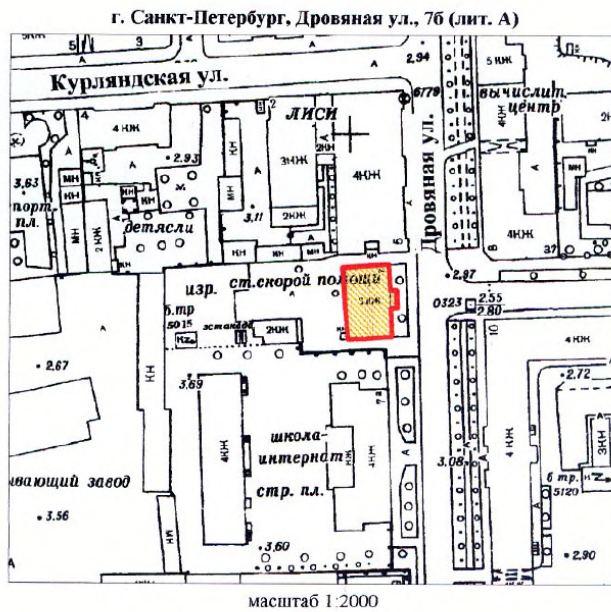
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

" 10 апреля 2022

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Е. Грачева"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

АД-В-0042

7.000.000.000.

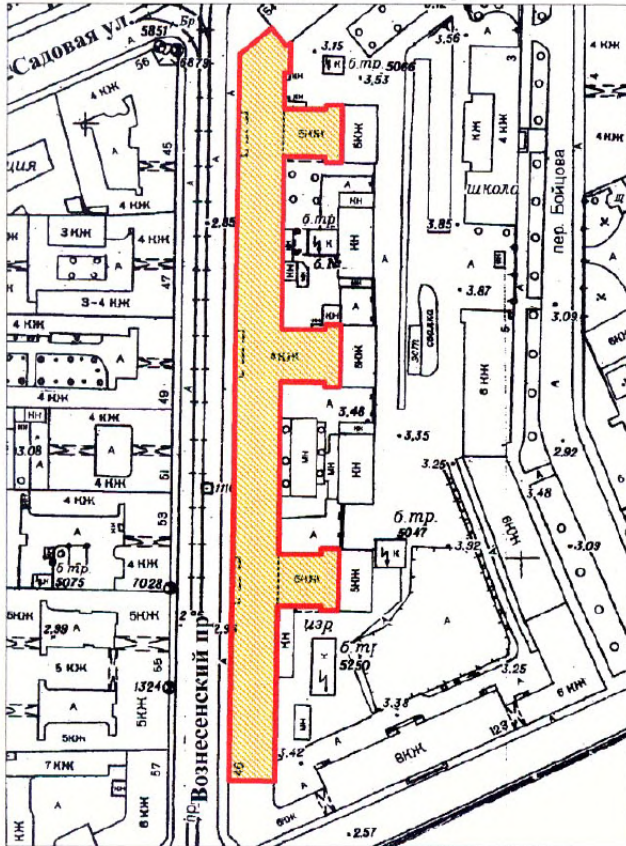
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

АД-В-0072

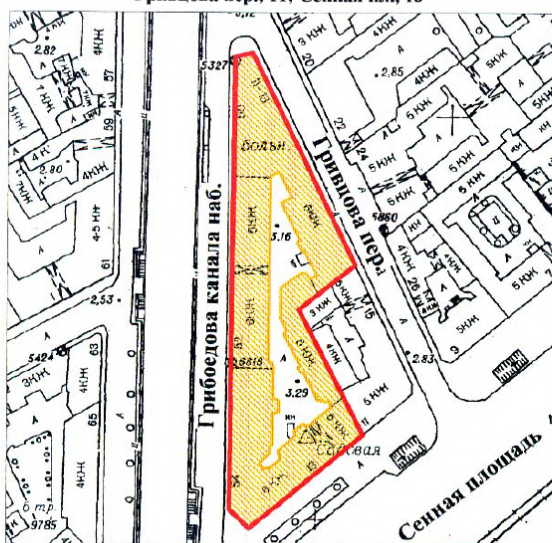
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. В. Безобразовой"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 50-54;
Грицова пер., 11; Сенная пл., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



АД-В-0253

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

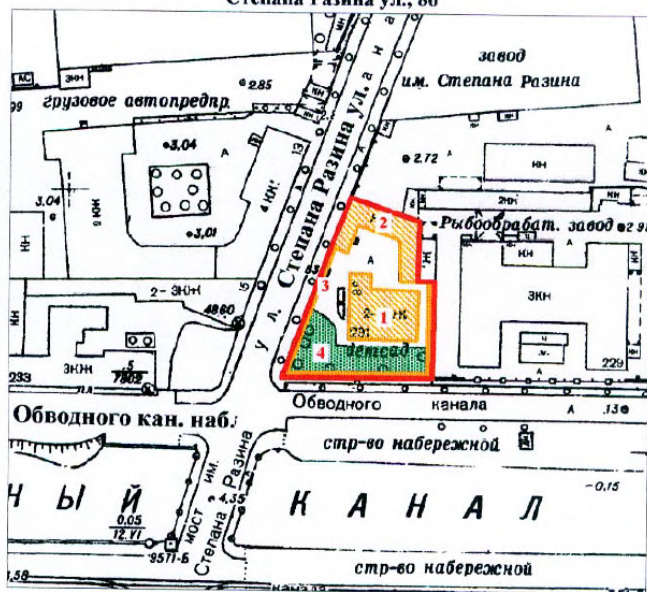
Б. М. Кириков

М.П.

"25" апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк В. Ф. Друри (со службами,
садом, кирпичной оградой)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 231;
Степана Разина ул., 86



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия
 зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Особняк
2. Службы
3. Сад
4. Кирпичная ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

АД-В-0180

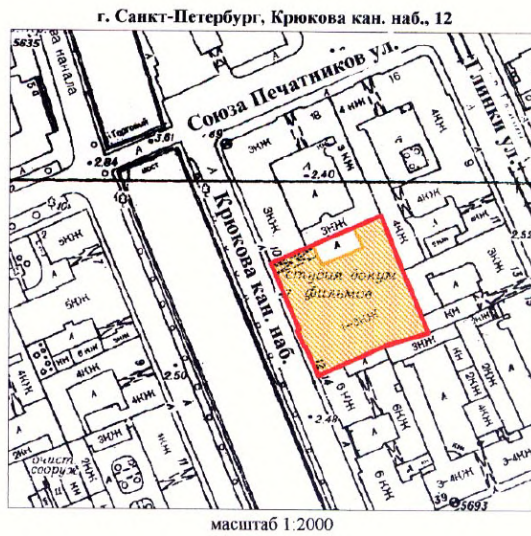
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



 Б. М. Кириков
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Манеж Половцовых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 10378-03025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

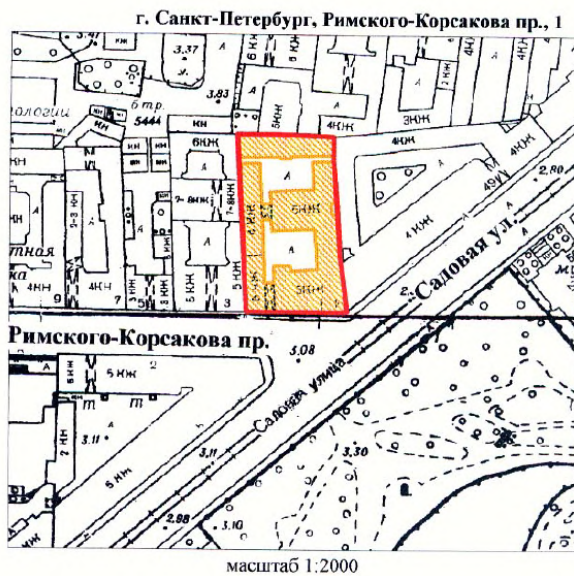
АД-В-0299

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *Д.В. Андреев*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. А. Кушелева"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021557

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПР-В-1437

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

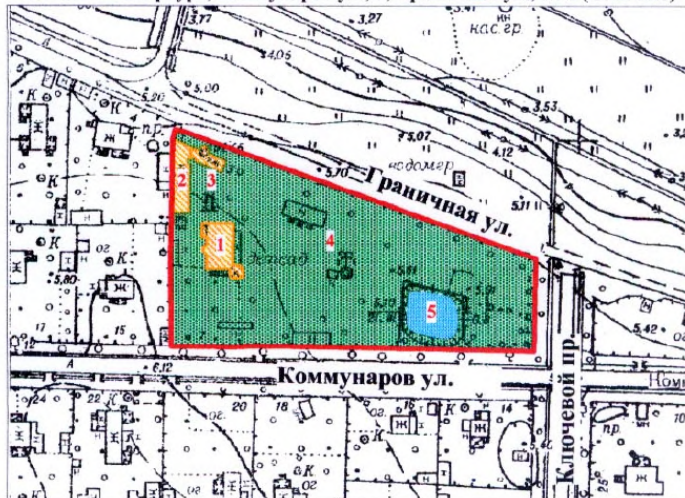
Б.М. Кириков

М.П.

" 3 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек усадьбы Польша"**

г. Санкт-Петербург, Коммунаров ул., 7; Граничная ул., б/№ (Ольгино)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленные объекты культурного наследия:
 - здания и сооружения
 - парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - элементы гидросистемы

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом (деревянный 2-этажный)
2. Флигель (каменный 2-этажный)
3. Флигель с водонапорной башней (каменный)
4. Парк с деревьями ценных пород
5. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843125527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

КЛ-В-0724

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Михайловского военного
училища и академии",
объект культурного наследия
регионального значения

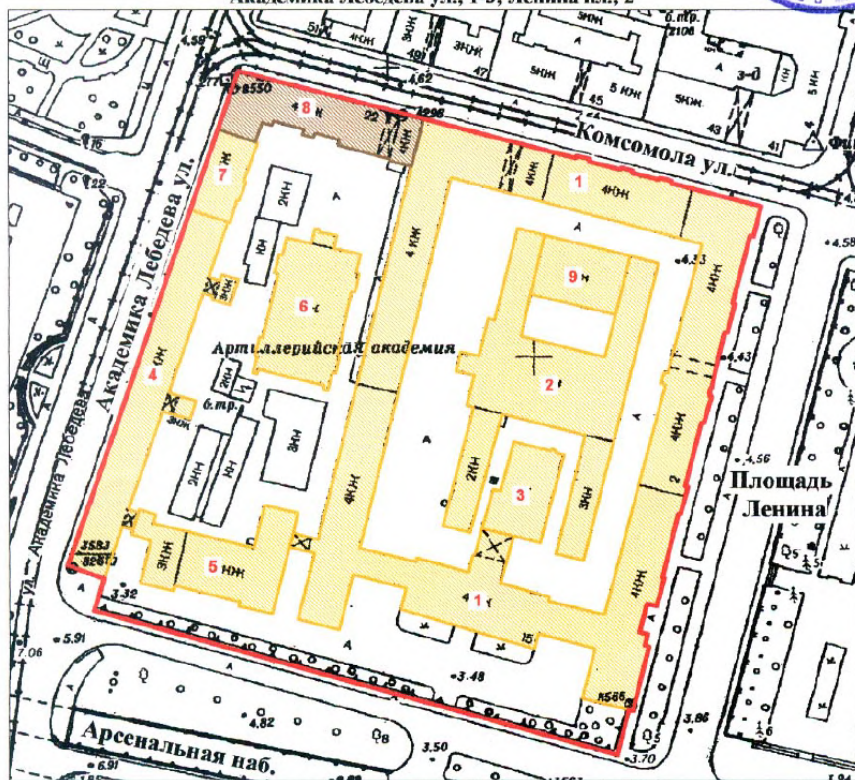
"Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В. Ф.

г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., 15; Комсомола ул., 22;
 Академика Лебедева ул., 1-3; Ленина пл., 2

УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников

Б. М. Кириков



масштаб 1:2000

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус с 1-м солдатским корпусом, офицерским флигелем
2. Манеж с конюшнями
3. Баня
4. Пиротехническая школа
5. Лабораторный корпус
6. Экипажный сарай с конюшнями
7. Орудийный сарай
8. Корпус квартир офицеров (угловой)
Академия Михайловская артиллерийская,
где преподавали ученые Ленц Э.Х.,
Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.
9. Малый манеж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории: выявленного объекта культурного наследия,
- объект культурного наследия регионального наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

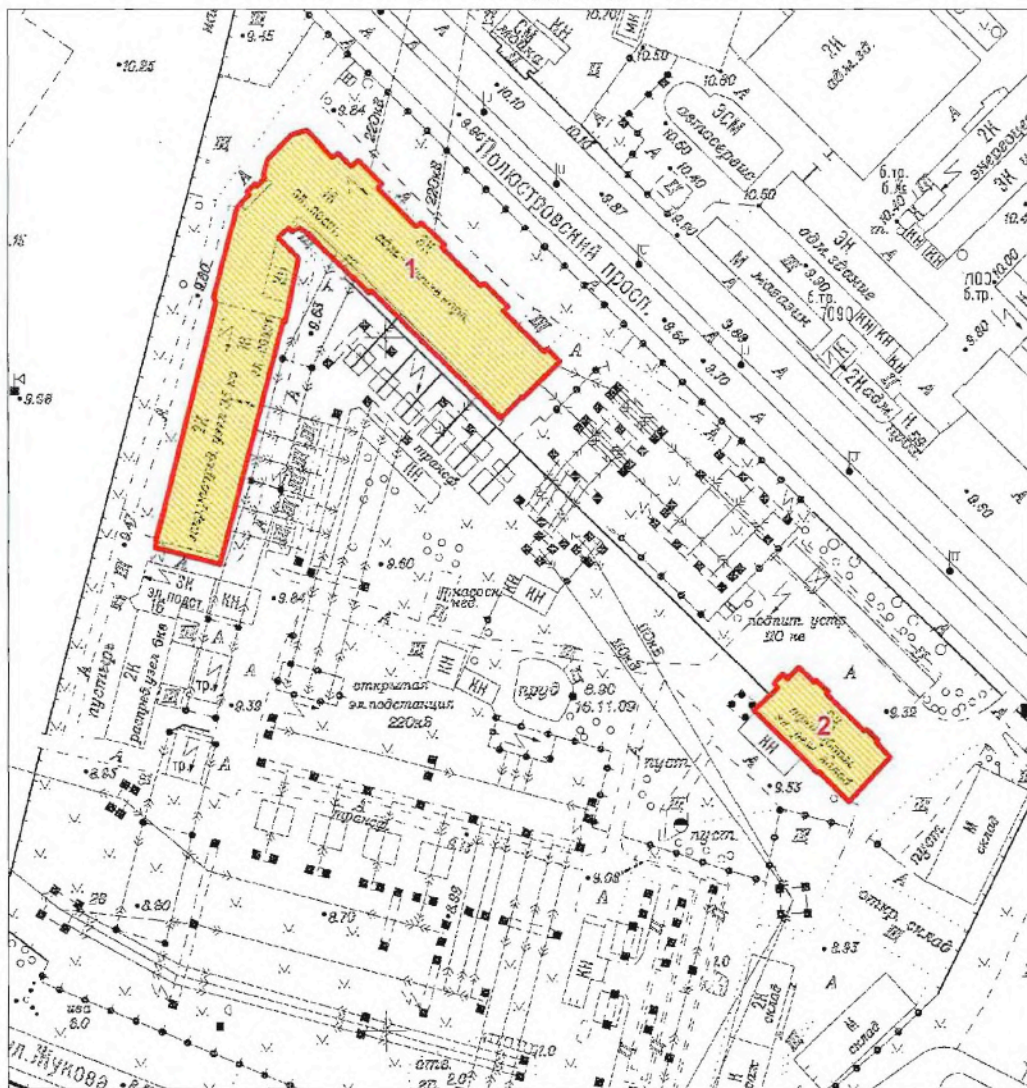


Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.04.2015 № 10-170

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Главной понижающей подстанции Волховстроя»
Санкт-Петербург, Полостровский пр., 46

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

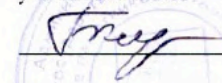
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Главное производственное здание а) корпус закрытых распределительных устройств
б) корпус общего пульта управления (Полостровский пр., дом 46, литера А)
2. Трансформаторный энергоремонтный завод (Полостровский пр., дом 46, литера Б)

ЦТ-В-2129

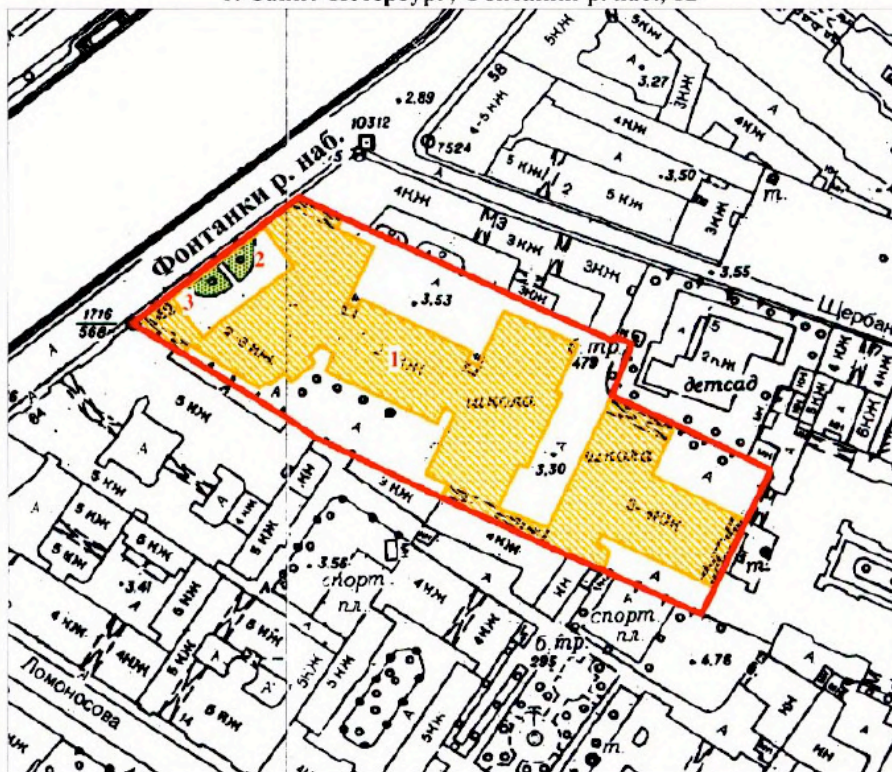
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 5 " ноября 2002




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Петровского коммерческого училища
Санкт-Петербургского купеческого общества
(с флигелями, сквером, металлической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 62



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия :
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Петровского коммерческого училища
2. Сквер
3. Металлическая ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

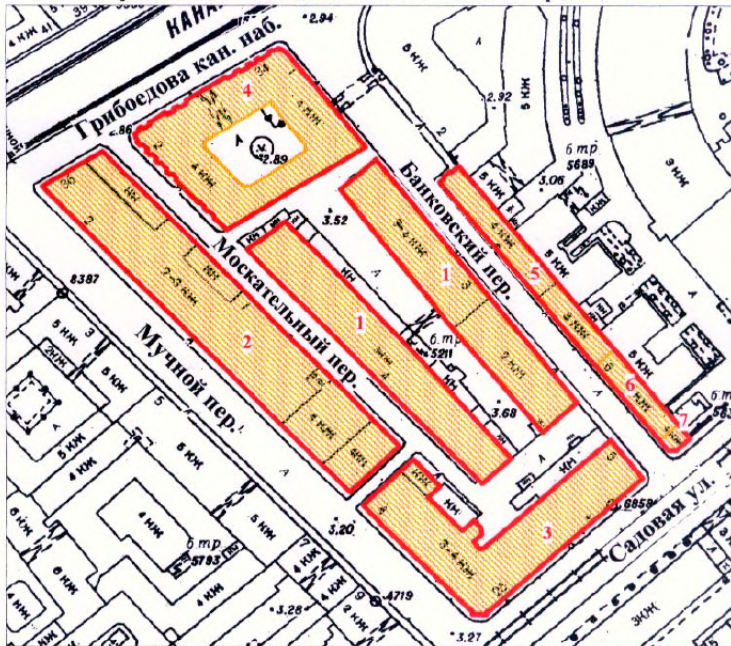
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2012



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4;
Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 4037843026527

Копия верна

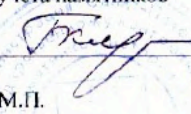
Исполнитель _____ / _____ /

ЦТ-В-1878

+1

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

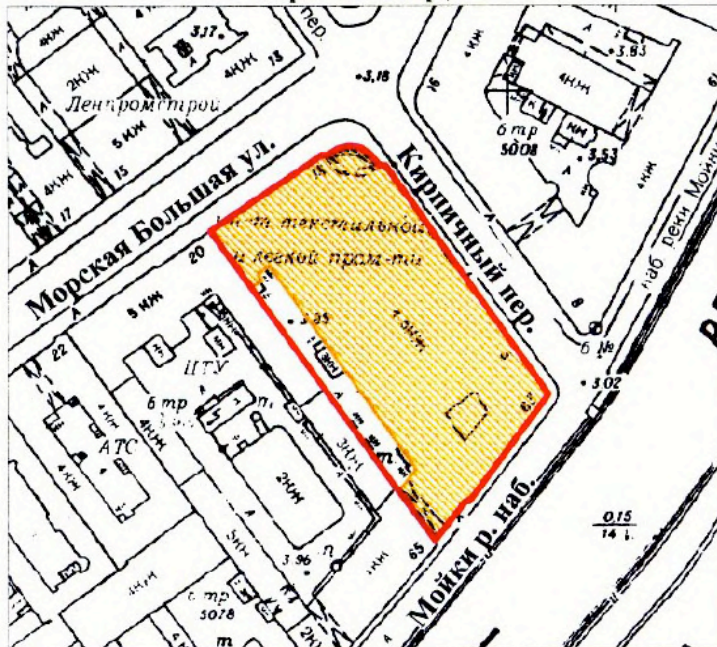
 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " августа 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Русского банка для внешней торговли
(здание Текстильного института)"**

г. Санкт-Петербург, Морская Большая ул., 18; Мойки р. наб., 63;
Кирпичный пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель _____ /

Г-В-1741

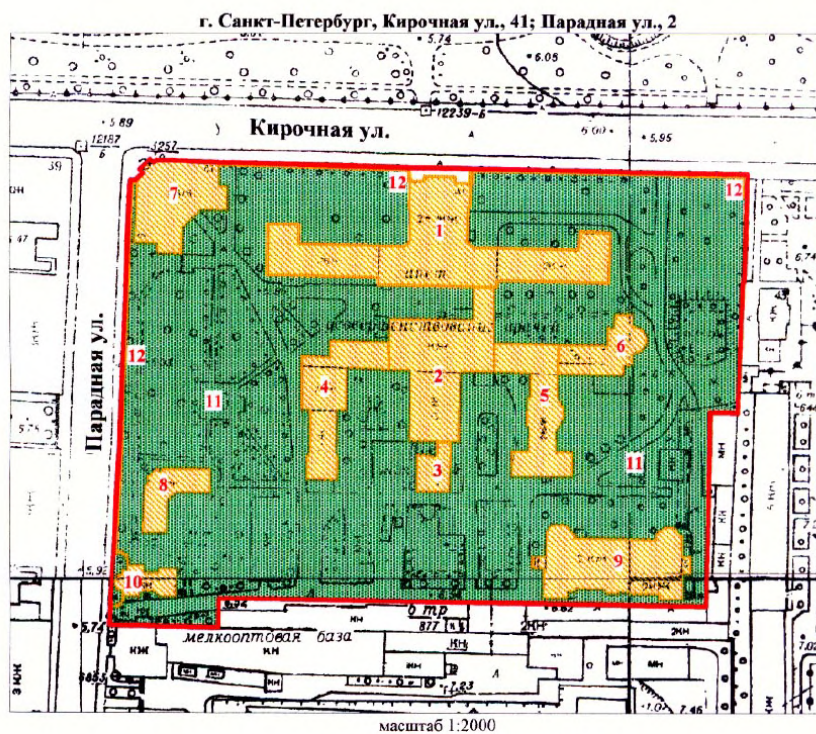
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 15 " *август* 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Клинического института
вел. кн. Елены Павловны"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

1. Главное здание
2. Кухонный корпус с переходной галереей
3. Котельная
4. Павильон гинекологических и глазных болезней с переходной галереей
5. Павильон-приют им. Н. И. Жуковской с переходной галереей
6. Операционный павильон с переходной галереей
7. Амбулаторный корпус
8. Изоляционный павильон
9. Патологоанатомический павильон
10. Часовня
11. Сад
12. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

ЦТ-В-1979

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

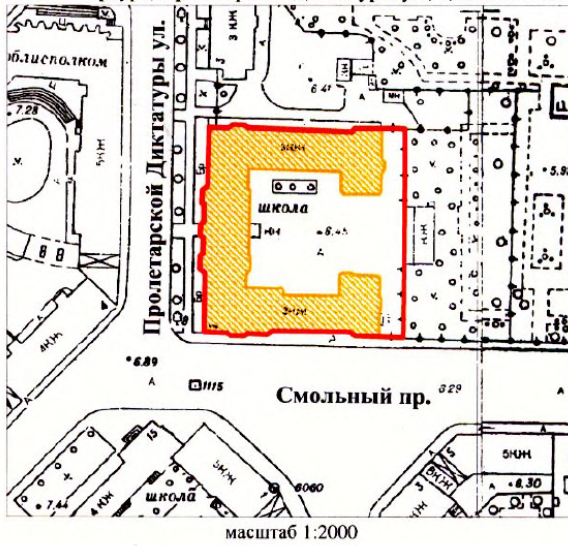
 Б.М. Кириков

М.П.



" 22. мая 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание гимназии принцессы Е. М. Ольденбургской
и Первого Мариинского женского училища"**

г. Санкт-Петербург, Пролетарской Диктатуры ул., 1; Смольный пр., 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГПНОП
ОГРН 103784025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ЦТ-В-2043

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



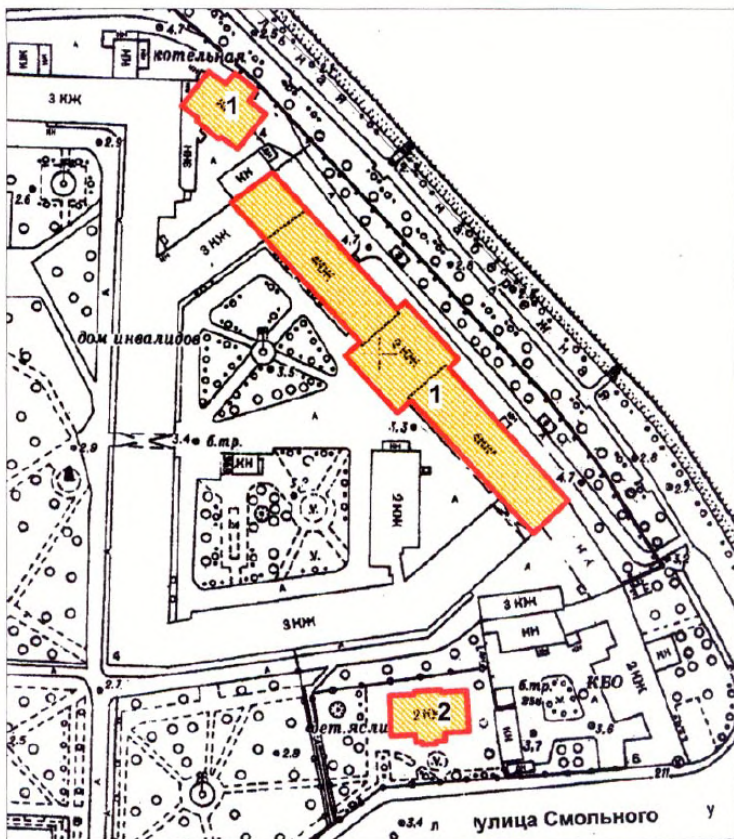
Б.М. Кириков

М.П.

" 4 " октября 2005 г.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Санкт-Петербургских
Градских богаделен"**

г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 4 (лит. А, В)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:

1. Главное здание Градских богаделен (в 1770-х гг. здание Воспитательного дома)
2. Здание богадельни в память бракосочетания вел. кн. Ксении Александровны

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

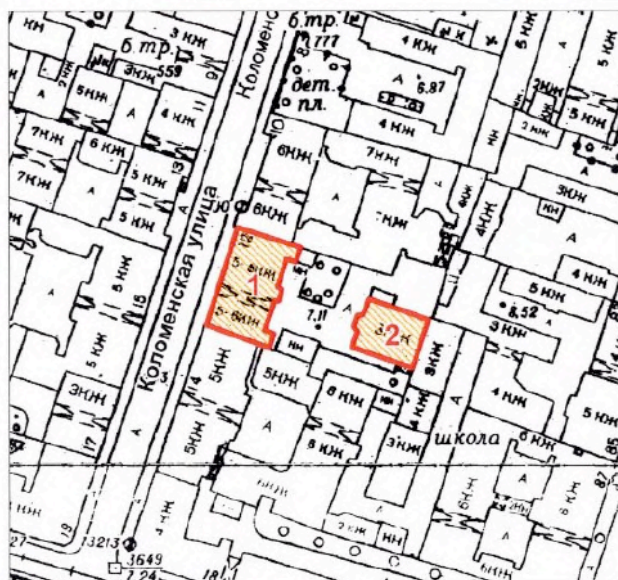
А.А.Разумов

М.П.

"27" апреля 2011

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Дом Н.И.Киржакова и И.И.Семенова
(со старообрядческой молельней)"**

г. Санкт-Петербург, Коломенская ул., 12, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Жилой дом
(Коломенская улица, дом 12, литера А)
2. Здание старообрядческой молельни
(Коломенская улица, дом 12, литера Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2023-2024 годах**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2023** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2023** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.08.2024** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2024** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок

определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», "музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2023 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2023-2024 годах

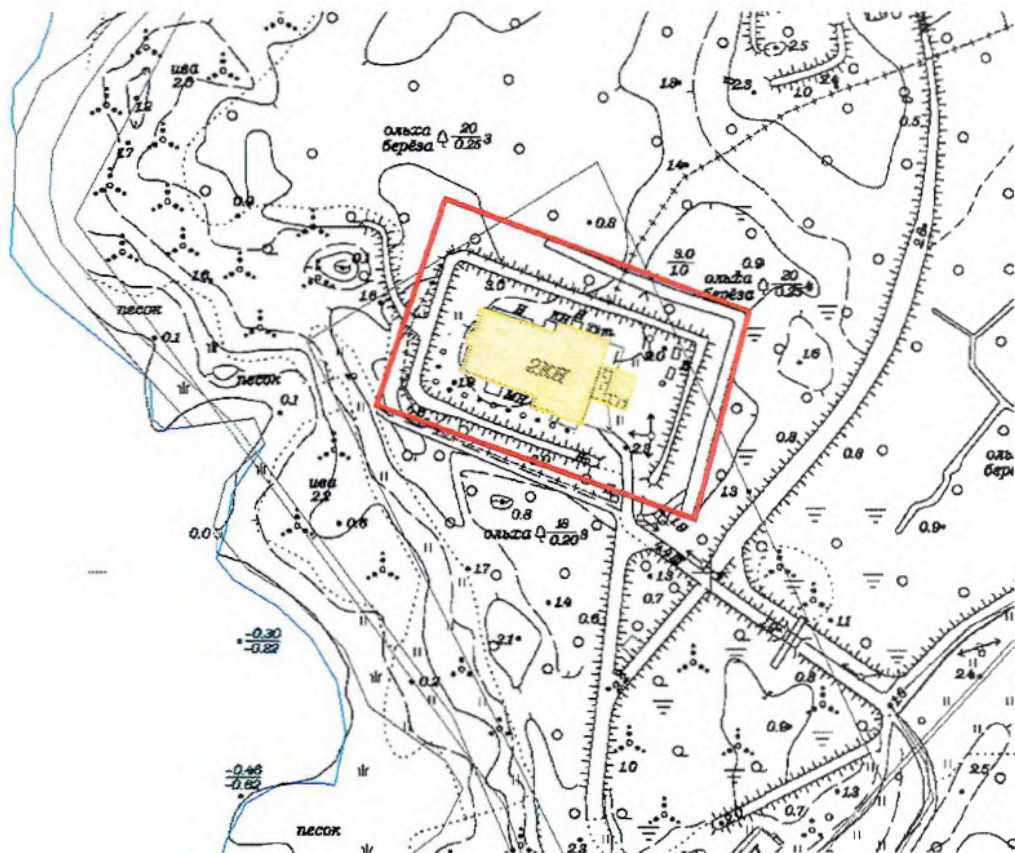
№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
1	Приморский	В	Здание пороховых погребов и лаборатории	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25, строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Морской проспект, дом 42, литера А
2	Центральный	В	Здание гостиницы В.Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 43-45	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 43-45, литера А
3	Выборгский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 1, лит. А; Большой Сампсониевский пр., 108, лит. А	Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой Сампсониевский проспект, дом 108, литера А
4	Петроградский	В	Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом	Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., 3, лит. А; Куйбышева ул., 1/5, лит. А	Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А; улица Куйбышева, дом 1/5, литера А
5	Центральный	В	Здание Благородного пансиона (Санкт-Петербургской Первой гимназии) с церковью Преображения Господня	Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7	Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 7/11, литера А
6	Невский	В	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	Обуховской Обороны пр., 33; Стеклянная ул., б/№	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 33, литера А

Приложение к распоряжению КГИОП

от 01.11.2022 № 416-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Здание пороховых погребов и лаборатории»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, аллея Мужества, дом 25,
строение 1 (Морской проспект, 42, литера А)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1789

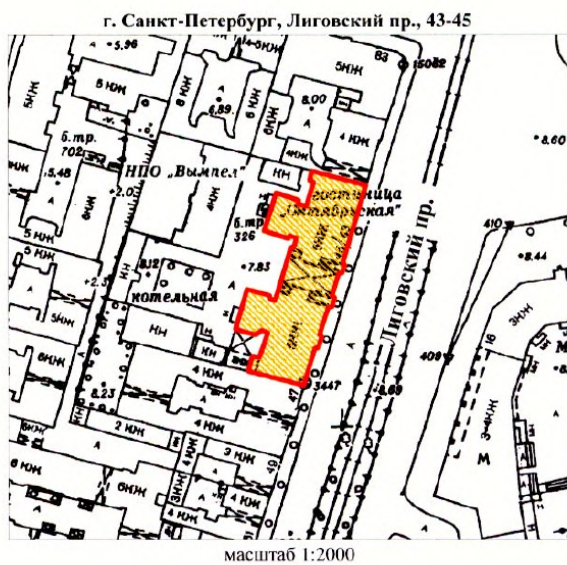
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " апреля 2008

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание гостиницы В. Е. Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

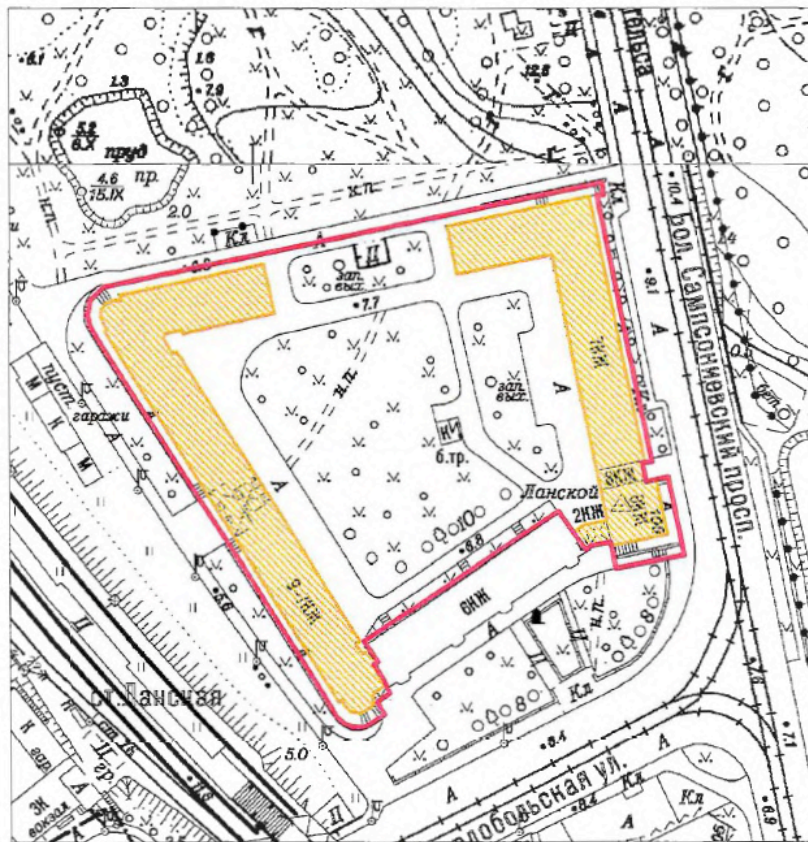
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГНОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 573-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А; Большой
Сампсониевский проспект, дом 108, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

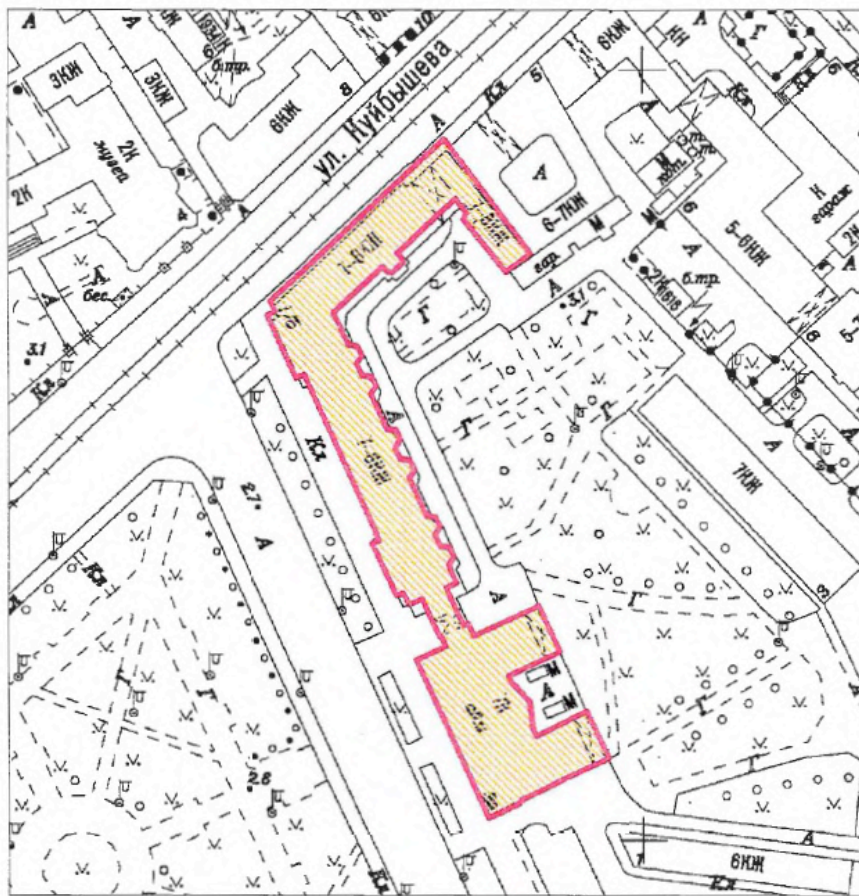
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2022 № 574-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание института «ЛенНИИпроект» и жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкая площадь П.С., дом 3, литера А;
улица Куйбышева, дом 1/5, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-1975

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

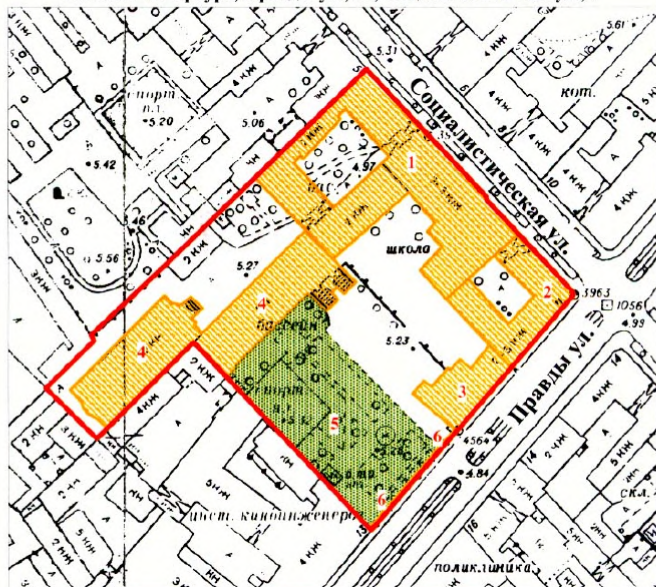
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22. мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Благородного пансиона
(Санкт-Петербургской Первой гимназии)
с церковью Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Правды ул., 11; Социалистическая ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- здания и сооружения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание и директорский флигель
2. Инспекторский флигель (угловой дом) и лазарет
3. Дом по Кабинетской улице
4. Бассейн и гимнастический зал
5. Сад
6. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КТОИОП ОГРН 1037843026527
Копия верна
Исполнитель: _____

НВ-В-1076

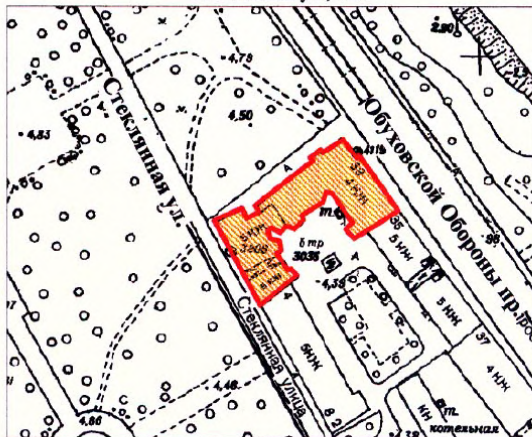
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом причта церкви Божией Матери
Всех Скорбящих Радости"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 33;
Стеклопанная ул., 6/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 26.05.2023
(государственный контракт
от 17.04.2023 №4-23)

НВ-В-1074

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



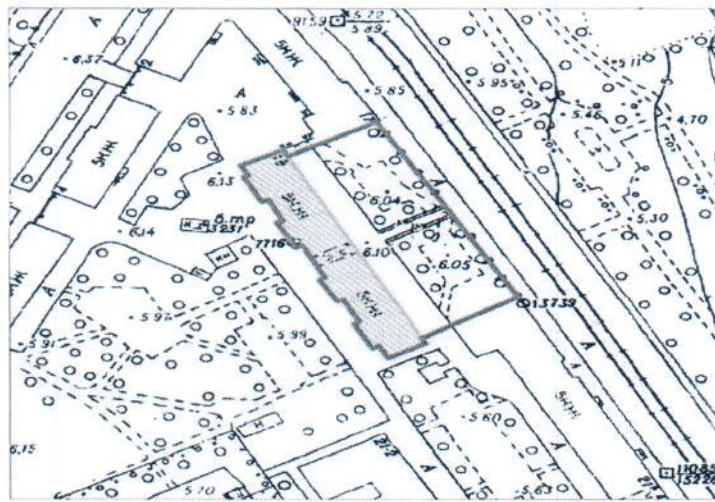
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

19.05.2024

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19
(Адрес: г.Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 19, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Заказчик:
Н.А. Дзядзько
Н.А. Дзядзько



Подрядчик:
М.П. Фефелова
М.П. Фефелова



Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 19, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 26.05.2023 № 214

**Генеральному директору
 ООО «Твой дом-уют»
 Трофимову И.С.**

Уважаемый Иван Сергеевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 17.04.2023 № 4-23 (№ 0372200231723000015 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», и дополнительным соглашением №2 к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23 от 26.05.2023 выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. во внутренние помещения объектов культурного наследия (в том числе подвальные и чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

- 1) государственный контракт от 17.04.2023 № 4-23;
- 2) дополнительное соглашение №2 к государственному контракту от 17.04.2023 № 4-23 от 26.05.2023

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Невский район, Обуховской обороны пр., 19

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1935 г., А.Л.Лишневский

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

10 октября 1999 г

М.П.

Составитель

Клинкова Е.М., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____

Инспектор по охране памятников _____

Б.М.Кириков

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

С отступом от красной линии пр. Обуховской Обороны в курдонере, образованном соседними домами расположен 5-ти эт., кирпичный, оштукатуренный жилой дом. Перед домом – сквер. Цоколь облицован плитами серого гранита, 1-й эт. оформлен штукатурным рустом, 2-5 эт. оштукатурены с фактурой имитирующей очертание плит. Фасады решены в стиле, «сталинского ампира».

Лицевой фасад решен на 32 оконные оси. Композиция центрально-симметричная. Креповки по 1-4 и 28-32 оконным осям акцентированы декоративным оформлением окон лестничных клеток (по 4 и 28 осям), подоконными козырьками с консолями, между которыми расположены филенки с обработкой штукатурной поверхности «расчесами» и львиными масками, креповки завершены скульптурной композицией, между 2-4 эт. – рельеф. По центральным – 15-16 осям расположен проем проезда. Симметрично (по 13-14 и 17-18 осям) расположены балконы 3-го эт. с ограждением из лепных балясин. В оформлении фасада использован штукатурный лепной декор: подоконные козырьки, междуэтажные тяги, венчающие фриз и карниз с сухариками, пилястры. Дворовый фасад мало декорирован. Основные композиционные акценты – четыре ризалита. Торцевые фасады на 1 оконную ось с балконами 3, 4 и 5 эт.

История строительства. Жилой дом построен в 1938 г. по проекту арх. Л.Г.Лишневого.

Градостроительная ценность. Неотъемлемая часть застройки пр. Обуховской Обороны.

Архитектурная ценность. Пример жилого дома, решенного в стиле «сталинский ампир».

Предметы охраны. Расположение с отступом от красной линии с образованием курдонера; капитальные стены; объемно-пространственное решение и габариты здания (включая габариты и конфигурацию крыши); архитектурно-композиционное решение и декоративное оформление фасадов.



М 1:2000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

На № 3-297/23-0-1 от 01.09.2023
 Рег. № 01-35-180/23-0-0 от 01.09.2023

КГИОП СПб
 № 01-35-180/23-0-1
 от 21.09.2023



**Заместителю директора-начальнику
 управления проектно-сметной
 документации СПбГКУ «Дирекция
 заказчика по ремонтно-
 реставрационным работам на
 памятниках истории и культуры»
 Горбунёвой Е.С.**

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
 Санкт-Петербург, 191023**

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург проспект Обуховской Обороны, дом 19, литера А, (далее – Объект) в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Рег. № 01-35-180/23-0-0 от 01.09.2023), КГИОП возвращает Акт на доработку в соответствии со следующими замечаниями:

1. Значение используемого в рекомендуемом предмете охраны понятия «исторический» остается неясным, а в наименовании проекта предмета охраны категория Объекта не указана.
2. Проекты предмета охраны и плана границ территории Объекта требуется привести в соответствие с категорией историко-культурного значения Объекта.
3. Нецелесообразно включать в предмет охраны Объекта материал оконных заполнений (дерево), достаточно указать цвет и расстекловку; необходимо конкретизировать рисунок заполнений дверных проемов по фасадам.
4. Предлагаемый контур Объекта не совпадает с действующей системой координат.
5. Режим использования территории объекта необходимо привести в соответствие со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**



Д.С. Брыков