



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



**Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»
Макарова М.В.**

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия,
17; Тучков пер., 12¹ (Кадетская линия, д. 17, лит. А) - «Ремонт и приспособление для
современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия
«Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А
(капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанной
ООО «ПР» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2023

г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с
«03» июля 2023 года по «11» августа 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб.
р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании
договора от 03.07.2023 №32-Э (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»,
198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН
7813603223).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование
высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего

¹ Адрес в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 №15

профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032²). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

² Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12 (Кадетская линия, д. 17, лит. А) - «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12 (Кадетская линия, д. 17, лит. А) - «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанная ООО «ПР» в 2023 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 32-2022-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Отчет о техническом состоянии конструкций помещения (Шифр: 32-2022-ТО)

Том 2.2. Обмерные чертежи. Историческая справка (Шифр: 32-2022-ОЧ)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 32-2022-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 32-2022-АС)

Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 32-2022-КР)

Том 3.4. Технологические решения (Шифр: 32-2022-ТХ)

Том 3.5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (Шифр: 32-2022-ОДИ)

Том 3.6. Электроснабжение. Электроосвещение (Шифр: 32-2022-ЭС.ЭО)

Том 3.7. Водоснабжение и канализация (Шифр: 32-2022-ВК)

Том 3.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: 32-2022-ОВ)

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (Шифр: 32-2022-СПС)

Том 3.10. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр: 32-2022-СОУЭ)

Том 3.11. Охранная сигнализация и кнопка тревожной сигнализации (Шифр: 32-2022-ОС.КТС)

Том 3.12. Система видеонаблюдения (Шифр: 32-2022-СВН)

Том 3.13. Сети связи (Шифр: 32-2022-СС)

Том 3.14. Система контроля и управления доступом (Шифр: 32-2022-СКУД)

Том 3.15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 32-2022-МПБ)

Том 3.16. Проект организации строительства (Шифр: 32-2022-ПОС)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023) (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП от 10.08.2011 №10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» (Приложение №2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержден КГИОП 29.05.2002 (Приложение №3);
- выписка из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 17, литера А, пом. 3-Н, от 19.01.2023г. № 99/2023/515279590 (Приложение №5);
- копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, В.О., д. 17, литер «А», пом. 3-Н, 5-Н от 26.07.2001 (Приложение № 6);
- копия кадастрового паспорта помещения с кадастровым номером 78:6:2011:0:8:3 от 24.02.2009 (Приложение №7);
- копия договора безвозмездного пользования от 11.08.2009 № 01-Б007348 (Приложение №8);
- проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Дом В.В. Шувалова» внесен в список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение №1, п. 627).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.08.2011 №10-483 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» утвержден КГИОП 29.05.2002 (Приложение №3).

Помещение 3-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 17, литера А находится в собственности Санкт-Петербурга (выписка из ЕГРН – Приложение №5) и передано в безвозмездное пользование СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр Василеостровского района» (Договор безвозмездного пользования – Приложение №8).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемый участок с современным адресом Кадетская линия, д. 17, лит. А, начал застраиваться еще в 1720-1730-х гг. В середине XVIII века им владели князья Долгорукие, в это время на участке располагались три здания: одно по красной линии Кадетской линии и два в глубине участка (Приложение №9, илл. 1).

Во второй половине XVIII века здание по Кадетской линии занимала так называемая «нижняя» аптека Медицинской коллегии. Ее в 1791 году упразднили, а участок с постройками продали купцу М.П. Щербакову, семье которого участок принадлежал до 1830-х годов³. К этому времени на участке была сформирована плотная застройка (Приложение №9, илл. 2).

В 1840-х гг. участок был разделен на две части: часть участка по Кадетской линии принадлежала купцу Степану Семенову Новоселову, а часть по Загибенинову переулку (совр. Тучкову)⁴ принадлежала вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой (Приложение №9, илл. 6, 34)⁵.

В 1840-х гг. на участке купца Степана Семенова Новоселова в Васильевской части 2-го квартала под №102/213 располагался двухэтажный на высоком подвале дом П-образной формы с гладко оштукатуренными фасадами без декоративных элементов (Приложение №9, илл. 6-8). В 1857 г. по проекту архитектора В.Я. Лангвагена была выполнена переделка лицевых фасадов дома купца С.С. Новоселова (Приложение №9, илл. 12-13).⁶

В 1869 г. участок в Васильевской части под №17 принадлежал купцу Василию Васильевичу Шувалову (Приложение №9, илл. 14)⁷.

21 августа 1870 г. В. Шувалов подал прошение Его Сиятельству Господину С. Петербуржскому Губернатору об увеличении окон в подвальном этаже лицевого здания лит. А со стороны улицы. В сентябре 1870 г. В.В. Шувалов получил разрешение от строительного отделения С. Петербуржского губернского правления на увеличение окон (Приложение №9, илл. 15)⁸.

27 мая 1875 г. С. Петербуржская Городская Управа постановила разрешить надстройку третьим этажом двухэтажного на высоком подвале лицевого дома и надворных флигелей по левой и правой границе двора⁹ (Приложение №9, илл. 16-21). Работы были выполнены известным петербургским зодчим Н.Ф. Беккером¹⁰.

³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.

⁴ С 1798 года участок от Среднего проспекта до Малой Невы назывался Глухой переулок. С 1802 года носит название Загибенинов переулок, по фамилии домовладельца (дома 6, 11) купца Загибенина. Параллельно существовал вариант Загибениев переулок. Современное название Тучков переулок присвоено 15 мая 1882 года по находящемуся поблизости Тучкову мосту через реку Малую Неву.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17; Фонд 513. Описание 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12.

⁶ ЦГИА. Фонд 513. Описание 102. Дело 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17.

⁷ Там же.

⁸ ЦГИА. Фонд 256. Описание 2. Дело 1482. О разрешении на увеличение окон подвального этажа дома В.В. Шувалова по Кадетской линии В.О., 17.

⁹ ЦГИА. Фонд 513. Описание 102. Дело 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17.

¹⁰ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.

В 1890-е г. исследуемый участок в Васильевской части, 1-го участка по Кадетской линии под №17 принадлежал Евгении Федоровне Муррей (Приложение №9, илл. 28)¹¹.

Вторая часть исследуемого участка в Васильевской части 2-го квартала под №102/214 по Загибенинову переулку (совр. Тучкову) 12 в 1857 г. принадлежала вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой (Приложение №9, илл. 34)¹². В это время на участке располагался каменный дом Г-образной формы, выходящий лицевым фасадом на Загибенинов переулок, каменная и две деревянные службы в глубине участка (Приложение №9, илл. 34).

4 августа 1875 г. С. Петербургская Городская Управа постановила разрешить постройку каменного трехэтажного дома лит. А, каменной двухэтажной службы лит. В, устройство стены и каменной лестницы на месте лит. С и устройства над существующем проездом каменного свода лит. Д на участке Н.В. Шершовой (Приложение №9, илл. 35-42)¹³.

В 1877-1883 гг. в здании Н. Шершовой шли занятия мореходных классов Петербургского речного яхт клуба¹⁴.

В начале 1900-х гг. часть участка по Кадетской линии, принадлежавшая Е.Ф. Муррей, и часть участка по Загибенинову переулку, принадлежавшая Н.В. Шершовой, переходят во владения А.Ф. Зябловой¹⁵.

В 1910-х годах в здании по Тучкову переулку работала детская гимназия и детский сад Е.П. Зябловой¹⁶.

А.Ф. Зяблова владела участком с имеющимися на нем постройками по 1918 г. о чем свидетельствуют страховые свидетельства¹⁷.

После 1918 г. дом по Съездовской линии (совр. Кадетской), 17; Тучкову пер., 12 был национализирован. Судя по иконографическим материалам и материалам ПИБ в советское время на лицевом фасаде дома по Съездовской линии были заложены оконный и дверной проем в первом полуподвальном этаже (Приложение №9, илл. 29-30, 43,55).

Сравнивая поэтажные планы 1890-х гг. и поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1947 г. здания по Съездовской линии, 17 можно увидеть, что к 1947 г. помещения дома были разделены небольшим количеством дополнительных перегородок, были добавлены печи, на каждом этаже появились туалетные комнаты (Приложение №9, илл. 30-33, 43-46). В здании по Тучкову пер., 12 по сравнению с планами 1875 г. можно увидеть, что к 1947 г. внутренняя планировка здания претерпела изменения в устройстве капитальных стен, было изменено местоположение лестниц, помещения дома также были разделены небольшим количеством дополнительных перегородок, были добавлены печи, на каждом этаже появились туалетные комнаты (Приложение №9, илл. 40-42, 43-46).

¹¹ ЦГИА. Фонд 515. Описание 4. Дело 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17.

¹² ЦГИА. Фонд 513. Описание 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12.

¹³ Там же.

¹⁴ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.

¹⁵ ЦГИА. Фонд 515. Описание 2. Дело 635. Залоговое свидетельство, страховые полисы дома А.Ф. Зябловой (предыдущие владельцы: С.С. Новоселов и Е.Ф. Муррей) по Кадетской линии В.О., N 17; Фонд 515. Описание 1. Дело 2836. О залоге имущества Шершовыми по Тучкову пер., 12.

¹⁶ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.

¹⁷ ЦГИА. Фонд 515. Описание 2. Дело 635. Залоговое свидетельство, страховые полисы дома А.Ф. Зябловой (предыдущие владельцы: С.С. Новоселов и Е.Ф. Муррей) по Кадетской линии В.О., N 17

В начале 1960-х гг. выполнялся капитальный ремонт всего здания по Съездовской линии, 17; Тучкову пер., 12, во время которого был полностью разобран южный надворный флигель (Приложение №9, илл. 47-50). В процессе ремонта в здании по Съездовской линии было изменено местоположение лестниц, убрано печное отопление (Приложение №9, илл. 47-50). С фасада здания был убран центральный аттик (Приложение №9, илл. 55, 57-60). В здании по Тучкову пер., 12 была изменена внутренняя планировка здания в устройстве капитальных стен, изменено местоположение лестниц, полностью заложены оконные проемы по четвертой световой оси (от арки), убрано печное отопление (Приложение №9, илл. 47-50).

В 1998 г. Творческой архитектурной мастерской был выполнен проект устройства входа в цокольном этаже лицевого здания по Съездовской линии, д. 17 (Приложение №9, илл. 51-52)¹⁸. В 2002 г. ООО «МАРС» был так же разработан проект устройства отдельного входа в цокольном этаже лицевого здания по Съездовской линии, д. 17 (Приложение №9, илл. 53)¹⁹.

В 2008 г. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» выполнил проект перепланировки квартиры №13 по Тучкову переулку 13 с приспособлением под промтоварный магазин (Приложение №9, илл. 54)²⁰.

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений в уровне цокольного и первого этажей.

Описание объекта, современное состояние

Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, П-образной конфигурации в плане, состоящего из четырехэтажного (включая цокольный этаж) лицевого корпуса по Кадетской линии, трехэтажного лицевого корпуса по Тучкову переулку и соединяющего их трех-четырёхэтажного дворового флигеля. Планировка в здании квартирного типа с частью нежилых помещений в уровне цокольного и первого этажей. Крыша здания двускатная, с металлическим покрытием.

Лицевой фасад со стороны Кадетской линии оформлен в классических приемах, симметричной конфигурации, оштукатурен и окрашен. Плоскость фасада в уровне с первого по третий этажи декорирована ленточным рустом, цокольный этаж гладко оштукатурен. Цоколь здания облицован известняковыми плитами.

Центральная световая ось акцентирована арочным воротным проездом с профилированным архивольтом и нависающим прямоугольной балконом на фигурных металлических кронштейнах с сохранившимся историческим ажурным литым ограждением в уровне второго этажа.

Горизонтальное членение фасада представлено междуэтажным профилированным карнизом, профилированными подоконными карнизами, в том числе на орнаментированных кронштейнах, с лепным растительным орнаментом между кронштейнами в подоконных простенках в уровне второго этажа, междуэтажной

¹⁸ Архив КГИОП. п. 1500-С пр.-1314. «Проект устройства входа по адресу: В.О., Съездовская линия, д. 17», Творческая архитектурная мастерская, СПб., 1998 г.

¹⁹ Архив КГИОП. п. 1500-С пр.-1315. «Проект устройства отдельного входа в цокольном этаже по адресу: В.О., Съездовская линия, дом 17» ООО «МАРС», СПб., 2002 г.

²⁰ Архив КГИОП. п. 1767 пр.-1. «Проект перепланировки квартиры №13 по Кадетской линии В.О., д. 17 с приспособлением под промтоварный магазин» ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», СПб., 2008 г.

профилированной тягой, проходящей по верхнему краю оконных проемов третьего этажа и венчающим профилированным карнизом.

Архитектурно-художественную выразительность фасаду по Кадетской линии придает разнообразное оформление оконных проемов. В уровне с цокольного по второй этажи оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы первого этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями. Оформление оконных проемов второго этажа выполнено в виде профилированных наличников с замковыми камнями в виде картушей, обрамленных растительными гирляндами, и линейных сандриков волнообразных и треугольных очертаний. В уровне третьего этажа оконные проемы с лучковым завершением, декорированы замковыми камнями в виде картушей в обрамлении растительных гирлянд. Все оконные заполнения современные, металлопластиковые окна коричневого цвета, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

На лицевом фасаде наблюдаются незначительные дефекты отделки поверхности фасада, следы замкания и загрязнения, биологическое поражение отделки цоколя.

Лицевой фасад вдоль Тучкова переулка не имеет богатого архитектурного оформления. Плоскость фасада оштукатурена и окрашена, в уровне первого этажа поверхность декорирована фактурной штукатуркой в технике «под шубу», цоколь оштукатурен. По крайней оси организован воротный проезд прямоугольной конфигурации.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Элементом архитектурного декора является венчающий профилированный карниз.

Заполнения оконных проемов дворовых фасадов прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением, большей частью современные металлопластиковые белого цвета и коричневого цвета, выполненные без сохранения исторического рисунка расстекловки, частично сохранились исторические деревянные окна коричневого цвета.

На дворовых фасадах наблюдаются незначительные дефекты, трещины штукатурного слоя стен, следы замкания, загрязнения и биологического поражения отделочных слоев, следы поздних ремонтов фасадов.

Рассматриваемое помещение 3-Н расположено в дворовом флигеле в цокольном этаже. Имеется 2 входа в Помещение: с лестничной клетки жилой части дома и непосредственно со стороны дворового фасада. Вход в жилую часть дома расположен со стороны дворового фасада и осуществляется через лестничную клетку.

Помещение имеет одностороннюю ориентацию окон на юго-восток. Оконные заполнения – современные, металлопластиковые, белого цвета, без сохранения исторической расстекловки и цветового решения.

Стены и потолки жилых комнат, коридора и санузлов оштукатурены и окрашены. В жилых комнатах квартиры на полу уложен ламинат, в коридоре постелен линолеум. Полы санузлов облицованы керамической плиткой. Рассматриваемое Помещение обеспечена всеми инженерными сетями.

В настоящее время Помещение используются подростково-молодёжным клубом.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022) разработана ООО

«ПР» в 2023 году в соответствии с заданием КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023) (Приложение №4) и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект приспособления.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 32-2022-ИРД.ФФ), содержит необходимый комплект исходно-разрешительной документации, в том числе:

- копию выписки из реестра лицензий ООО «ПетербургРеставрация» № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копию задания на проектирование (Приложение №2 к Контракту №32 от 30.11.2022;
- копию задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023);
- копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны №10-483 от 10.08.2011г.;
- копию плана границ ОКН «Дом В.В. Шувалова» от 29.05.2002 г.;
- копию кадастрового плана помещения;
- копию технического паспорта на пом.3-Н;
- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на пом.3-Н;
- копию договора пользования;
- программу научно-исследовательских работ;
- копию разрешения КГИОП от 12.05.2023 №01-26-844/23-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
- акт технического состояния объекта;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Содержание тома соответствует требованиям задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023).

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Отчет о техническом состоянии конструкций помещения (Шифр: 32-2022-ТО) содержит результаты технического обследования конструкций пом. 3-Н в необходимом объеме.

По результатам обследования установлено следующее.

Фундаменты здания бутовые. Для определения их состояния со стороны помещений было выполнено три шурфа. В границах обследования и проектирования зафиксировано, что тело фундамента выполнено из постелистого известняка, швы кладки в основном заполнены раствором. Трещин и иных дефектов в фундаменте на обследуемом участке не обнаружено.

Фундамент под вентиляционным стояком внутри помещений выполнен из постелистого известняка с наличием кирпичного боя, кладка выполнена «насухо». По обрезу фундамента располагается монолитный пояс. Кладка фундамента в этой части деформирована, повышенная деформативность кладки фундамента вызвала образование горизонтальной трещины под перекрытием первого этажа.

Состояние фундаментов оценивается как работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13), под вентиляционным стояком – ограниченно-работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.14).

Стены помещений выполнены из полнотелого красного кирпича.

В наружных стенах, на границе примыкания трёх- и четырёхэтажной частей, зафиксированы наклонные трещины с раскрытием до 3-5 мм. Трещины располагаются по перемычкам и простенкам. В осях 1-2/Г-Д в месте расположения вентиляционного стояка фиксируются горизонтальные трещины в уровне перекрытия, вызванные осадкой основания и деформированием тела фундамента. Также обнаружены трещины стен и перегородок в помещениях. Часть наружных и внутренних стены обшиты листовыми материалами по каркасу. В некоторых помещениях имеются следы отсыревания стен в нижней части, видимо, по причине отсутствия горизонтальной гидроизоляции.

Расположение трещин показывает на возможную причину их образования – неравномерные осадки основания на участке в створе существующей лестничной клетки. Данный участок расположен за пределами обследуемых помещений.

Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.14). Конструкция стен не удовлетворяет требованиям СП 50.13330.20112 «Тепловая защита зданий».

Перекрытия: над обследуемыми помещениями выполнены из сборных железобетонных плит с овальными пустотами. Техническое состояние плит перекрытия может быть признано работоспособным (ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13).

Проёмы в наружных и внутренних стенах здания перекрыты кирпичными перемычками. По результатам зондирования зафиксировано, что часть перемычек является клинчатыми, а часть – рядовыми. Техническое состояние перемычек может быть оценено, как работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п. 3.13).

Том 2.2. Обмерные чертежи. Историческая справка (Шифр: 32-2022-ОЧ) содержит историческую справку, материалы иконографии, описание технического состояния объекта, обмерные чертежи здания в необходимом объеме.

По результатам обследования здания зафиксировано:

- покрытие и кровля: крыша чердачного типа односкатная и двухскатная, с наружным организованным водостоком, деревянными стропилами, кровля из оцинкованной стали по деревянной обрешетке;

- потолок: подвесной, типа Армстронг;

- полы: покрытие полов – линолеум, в санузлах – плитка. Уровень пола при входе в помещение располагается ниже отметки дворовой территории, также имеются несколько ненормативных перепадов уровня пола в виде ступенек между разными помещениями;

- дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения современные: входные – стальные, внутренние – деревянные, с истекающими сроками эксплуатации, стилистически не сочетаются.

Оконные заполнения из ПВХ-профилей белого и коричневого цвета, со стеклопакетами, не соответствуют стилистике оконных заполнений исторического

строительного периода; требуют регулировки, замены фурнитуры и уплотнителей, ремонта откосов, сливов и монтажных швов.

- системы инженерного обеспечения: электроснабжение; водоснабжение и канализация; отопление и вентиляция; компьютерная и телефонная сеть находятся в работоспособном состоянии, морально устарели.

Проектные решения представлены в *Разделе 3. Проект приспособления.*

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 32-2022-ПЗ) содержит текстовую часть (описание и обоснование проектных решений).

Проектом предусмотрены следующие работы:

Архитектурные решения:

- демонтаж каркасных перегородок и перегородок из кирпичной кладки;
- ремонт кирпичной кладки внутренних и наружных стен;
- демонтаж санитарно-технического оборудования с заменой;
- демонтаж существующих конструкций и покрытий пола (линолеум, керамическая плитка);
- демонтаж подвесного потолка типа Армстронг с очисткой нижней поверхности плиты перекрытия от лакокрасочных составов с заменой на облицовку звукоизолирующей системой;
- ремонт кирпичной кладки стен (уточняется при проведении работ по очистке стен от штукатурного слоя);
- расширение существующих проёмов в осях Б/1; Г/1;
- устройство гидроизоляции в конструкции полов всех помещений Клуба;
- раскрытие исторического дверного проёма в осях В/1 и закрытие существующего проёма (не исторического-позднего) в осях 1-2/В с целью организации обособленного пространства входной зоны;
- замена наружного дверного заполнения на металлический с филёнками;
- замена оконных заполнений на заполнения из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с подоконными досками и металлическими отливами со стороны фасада;
- замена облицовки оконных откосов (выполняется деревянными щитами);
- замена внутренних дверных заполнений на деревянные остеклённые;
- укладка наливного полиуретанового пола по отметке чистого пола вестибюля;
- облицовка бытовых помещений (полы, стены) керамогранитной плиткой по отметке чистого пола вестибюля;
- устройство звукоизолирующей облицовки стен и потолков;
- устройство подвесных каркасных потолков по серии КНАУФ;
- отделка помещений выполняется в соответствии с дизайн-проектом;
- закладка дверного проёма в осях Д/3 со стороны лестничной клетки.

Конструктивные решения:

- установка перемычек в месте устройства проёмов. В качестве перемычки использован швеллер №16 (ГОСТ 8240-89);
- устройство плиты пола. Плита пола во всех помещениях предусматривается с армированием арматурной сеткой;
- устройство гидроизоляции по наружным стенам. По наружным участкам стен на глубину 600мм и выше плиты пола на 100мм выполнена оклеечная гидроизоляция по предварительно выровненной кирпичной кладке (до обреза фундамента);

• устройство ж/б пояса существующей вентиляционной шахты. Проектом предусматривается выполнение железобетонного пояса, охватывающего нарушенный участок. В качестве армирования участка использована арматура, исполненная в виде сетки. В период выполнения ремонтных работ выполнить мониторинг развития трещин/осадок в месте расположения вентиляционного стояка. Мониторинг следует выполнять по отдельной программе с согласованием его проведения в установленном порядке.

Проектными решениями по приспособлению помещения 3-Н предусмотрено оснащение и замена сетей и сопутствующего оборудования:

- электроснабжение – освещение, розеточная сеть, аварийное освещение;
- водоснабжение и канализация;
- система отопления – замена отопительных приборов и подводящих трубопроводов;
- система вентиляции – ремонт и прочистка внутренней поверхности вентканалов, использование существующих индивидуальных вентканалов с установкой решеток в помещении, в санузел предусмотрена установка бытового вентилятора;
- система пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Охранная сигнализация и кнопка тревожной сигнализации;
- Система видеонаблюдения;
- Сети связи.

Том содержит текстовые материалы в необходимом объеме.

Графические материалы, отражающие архитектурные решения, представлены в **томе 3.2. Архитектурно-строительные решения (Шифр: 32-2022-АС)** в необходимом объеме.

Графические материалы, отражающие конструктивные решения, представлены в **томе 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 32-2022-КР)** в необходимом объеме.

Том 3.4. Технологические решения (Шифр: 32-2022-ТХ) содержит описание решений по функциональному приспособлению помещений.

Том 3.5. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (Шифр: 32-2022-ОДИ) содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в приспособляемые помещения, расположенные в объекте культурного наследия, которые учтены в разделах проекта «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения».

В связи с тем, что уровень пола в помещении 3-Н ниже уровня дневной поверхности двора, проектом предусмотрена установка внутреннего пандуса у главного входа (со стороны двора).

Том 3.6. Электроснабжение. Электроосвещение (Шифр: 32-2022-ЭС.ЭО) содержит решение по устройству системы электроснабжения помещений от существующего РЩ. В помещениях здания применяется система общего и комбинированного искусственного освещения, с применением светильников со светодиодными лампами. Прокладка кабеля от РЩ предусмотрена за потолком в гафротрубе и скрыто в штробах стен.

Том 3.7. Водоснабжение и канализация (Шифр: 32-2022-ВК) содержит решения по замене санитарно-технических приборов. Подключение санитарно-технических приборов осуществляется по существующим трассировкам, без изменения схем систем водоснабжения и водоотведения.

Том 3.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: 32-2022-ОВ) содержит решения по ремонту существующих систем.

Отопление

Предусматривается ремонт системы отопления, с заменой отопительных приборов и подводящих трубопроводов.

Вентиляция

Предусматривается использование существующих индивидуальных вентканалов с установкой решеток в помещении. В помещении санузла предусматривается установка бытового вентилятора. По результатам обследования вентканалы необходимо прочистить и произвести ремонт внутренней поверхности с помощью загильзовки каналов полимерными вкладышами.

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (Шифр: 32-2022-СПС) содержит решения по устройству системы пожарной сигнализации в приспособляемых помещениях.

В качестве средств автоматического обнаружения пожара проектом предусмотрено применение автоматических адресных пожарных дымовых оптико-электронных извещателей. Устанавливаются под подвесным потолком.

Для подачи тревожного сигнала, в случае визуального обнаружения возгораний, проектом предусмотрена установка ручных пожарных извещателей, оборудованных встроенным изолятором короткого замыкания. Ручные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

Том 3.10. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр: 32-2022-СОУЭ) содержит решения по устройству системы эвакуации людей.

Проектом предусматривается организация речевого оповещения и установка световых оповещателей «выход». Размещение центрального блока системы оповещения предусмотрено в помещении 1.2 (комната дежурного персонала). Монтаж оборудования выполнить в соответствии с планами размещения оборудования на негорючей конструкции на высоте 1,5 метра от пола до органов управления приборов. Речевые оповещатели размещаются под потолком 2,3 м от уровня пола. Световые оповещатели размещаются на высоте не менее 2 м от уровня пола.

Том 3.11. Охранная сигнализация и кнопка тревожной сигнализации (Шифр: 32-2022-ОС.КТС) содержит решения по устройству системы охранной сигнализации в приспособляемых помещениях.

Оборудование системы устанавливается на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Приемно-контрольное оборудование устанавливается в студии прикладного искусства (пом. 106). Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики (но в пределах 0,8-1,5 метра от уровня пола до нижнего края прибора и не ближе 0,1 метра от потолка, на расстоянии не менее 1 метра от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры).

Извещатели магнитоконтактные устанавливаются на верхней части подконтрольных дверных и оконных проемов по одному на каждый блокируемый элемент.

Извещатели охранные оптико-электронные объемные устанавливаются на высоте не менее 2.3 метра от уровня пола.

Извещатели охранные поверхностные звуковые устанавливаются на верхней части откоса оконного проема.

Том 3.12. Система видеонаблюдения (Шифр: 32-2022-СВН) содержит решения по устройству системы видеонаблюдения в приспособляемом помещении.

Проектом предусмотрена установка камер в помещениях и на фасадах. В помещениях видеокамеры устанавливаются на потолках, на высоте 2,5 – 5 м от уровня пола (земли). Прокладка кабельных линий до камер выполняется кабелем скрыто за подвесным потолком в гофрированной трубе и проволочном лотке.

Том 3.13. Сети связи (Шифр: 32-2022-СС) содержит решения по устройству структурированной кабельной сети (телефонизация + ЛВС).

Прокладка кабельных линий системы предусматривается по помещениям в пространствах за подвесными потолками в проволочном лотке, в гофротрубе, по стенам в штробе или в полости перегородки.

Том 3.14. Система контроля и управления доступом (Шифр: 32-2022-СКУД) содержит решения по устройству системы контроля и управления доступом, предназначенной для защиты объекта от несанкционированного проникновения.

Для организации прохода персонала входы в здание оборудуются точками доступа на базе контроллеров, считывателей и кнопок «Выход». Также, для прохода неавторизованных лиц предусматривается установка вызывной панели и видеомониторов.

Проектом предусмотрен монтаж электромагнитных замков на конструкциях дверей и дверных коробок в верхней части. Считыватели СКУД и кнопки выхода устанавливаются на стене, на высоте 900мм от уровня пола рядом с дверью.

Кабельные линии ко всему оборудованию СКУД прокладываются скрыто в штробах, полостях перегородок, за фальшпотолками.

Том 3.15. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 32-2022-МПБ) содержит организационные мероприятия, направленные на создание системы обеспечения пожарной безопасности объекта включает (система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности).

Проектные решения в части архитектурных и конструктивных решений, а также инженерных систем приняты с учетом мероприятий, предусмотренных данным разделом.

Том 3.16. Проект организации строительства (Шифр: 32-2022-ПОС) содержит решения по организации работ по ремонту и приспособлению помещения, расположенного в объекте культурного наследия.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. В связи со стесненностью условий строительства на стройплощадке имеется возможность обеспечить только 3-хдневный запас хранения строительных материалов и конструкций. Остальные материалы и конструкции приобретаются по мере потребности, а затем подвозятся к месту производства работ. Территория стройплощадки, на период выполнения работ, огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением, с установкой на нем сигнальных фонарей.

Обеспечение строительства временными административно-бытовыми и закрытыми складскими помещениями предусматривается за счет использования территории и помещений здания по согласованию с Заказчиком.

Проектные решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 17, литера А, направлены на создание условий для современного использования

объекта и учитывают требования задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023) (Приложение №4), а также требования задания заказчика.

Основные решения направлены на восстановление технических характеристик конструктивных элементов здания, планировку помещений, устройство современных инженерных систем в помещении.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 10.08.2011 №10-483 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по Кадетской линии, четырехэтажного лицевого корпуса по Тучкову пер. и соединяющего их трех-четырёхэтажного дворового флигеля. Также проектные решения не затрагивают конфигурацию и габариты двух воротных проездов, конфигурацию и габариты крыш (двускатные).

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: остаются без изменения исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, исторические лестницы Л-1 – Л-3. Решение проекта по устройству одного дверного проема и расширения двух существующих проемов в капитальных стенах не приведут к изменению элемента предмета охраны «исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены»: сохраняется конструктивная система здания, обеспечивается несущая способность капитальных стен, сохраняется материал капитальных стен.

- решение по перепланировке помещений объекта культурного наследия принято с учетом сохранения элемента предмета охраны *объемно-планировочное решение*: устройство новых перегородок выполняются в габаритах исторических капитальных стен.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*. Принятые проектом решения по замене оконных заполнений на дворовом фасаде направлено на приведение к единообразию оконных заполнений всего фасада. При этом сохраняются элементы предмета охраны *архитектурно-художественного решения дворовых фасадов*: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. оконных проемов 3-го этажа с лучковыми перемычками; венчающий профилированный карниз, частично с дентикулами.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 10.08.2011 №10-483 (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. Под общей ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996.
2. Бузинов Виктор. Десять прогулок по Васильевскому. — Санкт-Петербург, 2000
3. Василеостровский район под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.
4. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
7. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008.
8. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. — СПб.: Белое и Чёрное, 1999.
9. Юхнёва Е. Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. — Москва ЗАО Центрполиграф, 2008.
10. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
11. Сайт <https://www.citywalls.ru/>
12. Сайт <https://pastvu.com>.

Архивы

ЦГИА СПб

1. Фонд 573. Описание 1. Дело 4425. Дом Муррат, Кадетская линия №17.
2. Фонд 256. Описание 1. Дело 3813. О разрешении на постройки во дворе купца В.В. Шувалова по Кадетской линии В.О.,17.
3. Фонд 256. Описание 1. Дело 2620. Об освидетельствовании построек во дворе купца В. Шувалова по Кадетской линии В.О.,17.
4. Фонд 513. Описание 102. Дело 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17.
5. Фонд 515. Описание 4. Дело 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17.
6. Фонд 256. Описание 2. Дело 1482. О разрешении на увеличение окон подвального этажа дома В.В. Шувалова по Кадетской линии В.О.,17.

7. Фонд 515. Описание 1. Дело 318А. О залоге имущества А.Ф. Зябловой, М.Г. Нестеровой, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии В.О.,17

8. Фонд 515. Описание 2. Дело 635. Залоговое свидетельство, страховые полисы дома А.Ф. Зябловой (предыдущие владельцы: С.С. Новоселов и Е.Ф. Муррей) по Кадетской линии В.О., N 17

9. Фонд 513. Описание 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12.

10. Фонд 515. Описание 1. Дело 2836. О залоге имущества Шершовыми по Тучкову пер.,12

Архив КГИОП

1. п. 1500-С пр.-1314. «Проект устройства входа по адресу: В.О., Съездовская линия, д. 17», Творческая архитектурная мастерская, СПб., 1998 г.

2. п. 1500-С пр.-1315. «Проект устройства отдельного входа в цокольном этаже по адресу: В.О., Съездовская линия, дом 17» ООО «МАРС», СПб., 2002 г.

3. п. 1767 пр.-1. «Проект перепланировки квартиры №13 по Кадетской линии В.О., д. 17 с приспособлением под промтоварный магазин» ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», СПб., 2008 г.

ЦГАКФФД СПб

1. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74873. Фасад дома №17 на Съездовской линии Васильевского острова. Дата съёмки: 1960 г. Автор съёмки не установлен.

2. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 152453. Перспектива Съездовской линии от дома №17 (справа) до дома №25. Дата съёмки: 1975 г. Автор съёмки: Клейнман А.А.

3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248143. Общий вид центрального фасада жилого дома № 17 по Съездовской линии. Дата съёмки: 18 мая 1996 года. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12 (Кадетская линия, 17, лит А) - «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанной ООО «ПР» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению помещения 3-Н. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению помещения 3-Н соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержденного Распоряжением КГИОП от 10.08.2011 № 10-483 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023) (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12 (Кадетская линия, 17, лит. А) - «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит. А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)» (шифр 32-2022), разработанная ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Выкопировка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 10.08.2011 №10-483 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», утвержден КГИОП 29.05.2002

Приложение №4. Копия задания КГИОП от 31.01.2023 № 01-21-3238/22 (подписано заявителем 02.02.2023)

Приложение №5. Копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д. 17, литера А, пом. 3-Н, от 19.01.2023г. № 99/2023/515279590

Приложение №6. Копия технического паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, В.О., д. 17, литер «А», пом. 3-Н, 5-Н от 26.07.2001

Приложение №7. Копия кадастрового паспорта помещения 78:6:2011:0:8:3 от 24.02.2009

Приложение №8. Копия договора безвозмездного пользования от 11.08.2009 № 01-Б007348

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Копия договора на экспертизу

Приложение №12. Документы экспертной организации

Приложение №13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения: 11.08.2023 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры...

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

12 октября 2001 г., 31 июля, 15 ноября, 18 декабря 2002 г., 3 марта, 24 апреля, 18 июня, 29 августа, 17 ноября 2003 г., 6 августа 2004 г., 15 февраля, 30 августа, 9, 29 декабря 2005 г., 30 января, 21 марта, 11 мая, 2, 14, 29 июня, 3 июля, 15 сентября, 1 декабря 2006 г., 26 января, 2 февраля, 22 июня, 19, 21 сентября, 6, 10, 13, 26 декабря 2007 г., 14 марта, 30 мая, 2, 29 октября 2008 г., 16 февраля, 15, 25, 29 сентября, 9, 30 октября, 17 ноября, 2 декабря 2009 г., 2, 24 февраля, 2, 3, 15 марта, 11 мая, 9, 17 июня, 21 июля, 6, 12 августа, 2, 21, 28 сентября, 26 октября, 1 декабря 2010 г., 3 февраля, 20, 25, 26, 28 апреля, 17 июня, 3 августа, 18, 19 октября, 16 ноября, 28 декабря 2011 г., 10, 21 января, 18 сентября, 24 октября, 19 ноября 2012 г., 10, 17, 24, 29 января, 13, 22, 26 февраля, 5, 6, 26 марта, 11, 29 апреля, 22 мая, 21 июня, 19, 30 июля, 3, 4, 20 сентября, 4, 25, 30 октября, 19, 26 ноября 2013 г., 15, 17, 23, 30, 31 января, 7, 10, 24, 27 февраля, 4, 11, 13, 19, 21, 25, 27 марта, 1, 7, 9, 11, 28 апреля, 13, 14 мая, 2, 9, 26, 27 июня, 1, 7, 8, 10, 14, 16, 17, 24, 25 июля, 5, 7, 10, 11, 14, 18, 28 августа, 3, 23 сентября, 3, 16, 20 октября, 5, 26 ноября, 10, 19, 22 декабря 2014 г., 20, 23, 30 января, 27 февраля, 3, 13, 25, 27 марта, 7 апреля, 7, 12, 25 мая, 11, 24, 29 июня, 8, 30 июля, 10, 24 августа, 20 октября, 13 ноября, 22 декабря 2015 г., 17 февраля, 22 марта, 20, 21, 27, 28, 29 апреля, 6, 11, 13, 16, 17, 24, 25, 30, 31 мая, 2, 10, 16, 27, 29, 30 июня, 8, 18, 21, 26, 29 июля, 2, 8, 9, 11, 18 августа, 9, 19 сентября, 10, 19, 26, 27 октября, 9, 30 ноября, 5 декабря 2016 г., 13, 18, 23, 26 января, 5 апреля, 5, 17, 18, 22, 25, 31 мая, 3, 5, 31 июля, 1, 24 августа, 5, 27 сентября, 9, 16, 20, 26 октября 2017 г., 9, 17, 19 января, 13, 15, 26 февраля, 2, 13, 19 марта, 6, 23, 24 апреля, 3, 14 мая, 18 июня, 20, 24 августа, 14, 18 сентября, 12, 18, 31 октября, 1 ноября, 10 декабря 2018 г., 20, 28 марта, 3, 16, 29 апреля, 31 мая, 19 июня, 18, 19, 22 июля, 1, 5, 6, 12, 14, 19 августа, 20 сентября, 25 октября, 13 ноября, 23 декабря 2019 г., 7, 26 февраля, 10 марта, 8 апреля, 21, 25 мая, 17 июня 2020 г., 16 февраля, 10 марта, 22, 23 апреля, 19 мая, 3, 9, 23, 28 июня, 2, 13, 20 августа, 20, 28, 30 сентября, 1, 10, 11 ноября, 17 декабря 2021 г., 4 февраля, 2 марта, 18, 26, 27, 29 апреля, 18, 21 июля, 5 августа, 2, 20, 23 сентября, 6, 7, 27 октября, 10 ноября 2022 г., 20 марта, 3, 14, 19, 27 апреля, 22, 29 мая, 23, 29, 30 июня, 11, 13, 20 июля, 3 августа 2023 г.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от [13.05.86 N 203](#), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от [12.02.2001 N 7](#) "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать **опубликование** настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 г. N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

Василеостровский административный район

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 февраля 2001 г. N 15 "Об...

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
624	Здание Ольгинского детского приюта	1899-1900	архитекторы М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый	Средний пр. В.О., 80; 23-я линия, 32	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
625	Дом Ф.И.Клеменца (А.И.Винтера)	1841-1842; 1873; 1900	арх. Е.Т.Цолликофер арх. В.В.Виндельбандт арх. Ф.И.Лидваль	Съездовская линия, 9; Тучков пер., 4; Кубанский пер., 1	среднее	"-
626	Дом Р.В.Риттера	1720-е-1730-е годы; 1841, 1847-1849, перестройка и расширение; 1849-1852, завершение перестройки	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. Л.Л.Бонштедт	Съездовская линия, 11; Кубанский пер., 2 Тучков пер., 6	среднее	"-
627	Дом В.В.Шувалова	1-я половина XVIII века; 1857, изменение фасада; 1875, надстройка и изменение фасада	автор не установлен арх. В.Я.Лангваген арх. Н.Ф.Беккер	Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12	среднее	"-
628	Дом Э.Л.Гюнтера	1-я половина XVIII века; 1868	автор не установлен арх. Р.Е.Бергман	Съездовская линия, 19; Тучков пер., 14	среднее	"-
629	Дом Д.Н.Голубина	конец XVIII - начало XIX века; 1810-1812	автор не установлен арх. В.П.Стасов	Съездовская линия, 27; Средний пр. В.О., 5; Тучков пер., 22	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

						художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)?
--	--	--	--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2011№ 10-483

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.В. Шувалова»**





1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия, д.17, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику сектора информационных технологий КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.В. Шувалова»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия (быв. Съездовская линия),
д. 17, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из трехэтажного лицевого корпуса по Кадетской линии, четырехэтажного лицевого корпуса по Тучкову пер. и соединяющего их трех-четырёхэтажного дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты двух воротных проездов;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные);</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-3 - местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (двухмаршевые); ограждение маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка, слесарная сборка), рисунок (вертикальные стержни); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: лицевой фасад по Кадетской линии:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – известняковая плита (утоплена в культурном слое), штукатурка «под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка на высоту цокольного этажа, с разделкой «под шубу» на уровне цоколя; оформление ленточным рустом на уровне -1-3-го этажей;</p> <p>балкон на фигурных металлических кронштейнах с ажурным металлическим ограждением – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (стилизованный растительный и геометрический орнамент с мотивом рокайлей и вензелем с латинским инициалом «S»);</p>	  

арочный проем воротного проезда с профилированным архивольтом;

местоположение, конфигурация и габариты исторических дверных и оконных проемов, включая проемы 3-го этажа с лучковыми перемычками;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;

профилированные наличники и замковые камни оконных проемов, в т.ч. замковые камни в виде картушей в обрамлении растительных гирлянд (2-3 этажи), линейные сандрики оконных проемов 2-го этажа – волнообразных и треугольных очертаний;

оформление проема балконной двери профилированным наличником с замковым камнем в виде картуша и сандриком треугольных очертаний;

профилированные подоконные карнизы, в т.ч. на орнаментированных кронштейнах, с лепным растительным орнаментом между кронштейнами в подоконных простенках (во 2-м этаже);

профилированный междуэтажный карниз; профилированная тяга, проходящая по верхнему краю оконных проемов 3-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

лицевой фасад по Тучкову пер.:

материал отделки цоколя - штукатурка; материал и характер фасадной поверхности – штукатурка «под шубу» и гладко затертая;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов и проема воротного проезда, цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;

прямоугольные филенки «под шубу» в подоконных и надоконных простенках 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов;

подоконные карнизы 2-3-го этажей;

профилированный венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, в т.ч. оконных проемов 3-го этажа с лучковыми перемычками;

венчающий профилированный карниз, частично с дентикулами.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

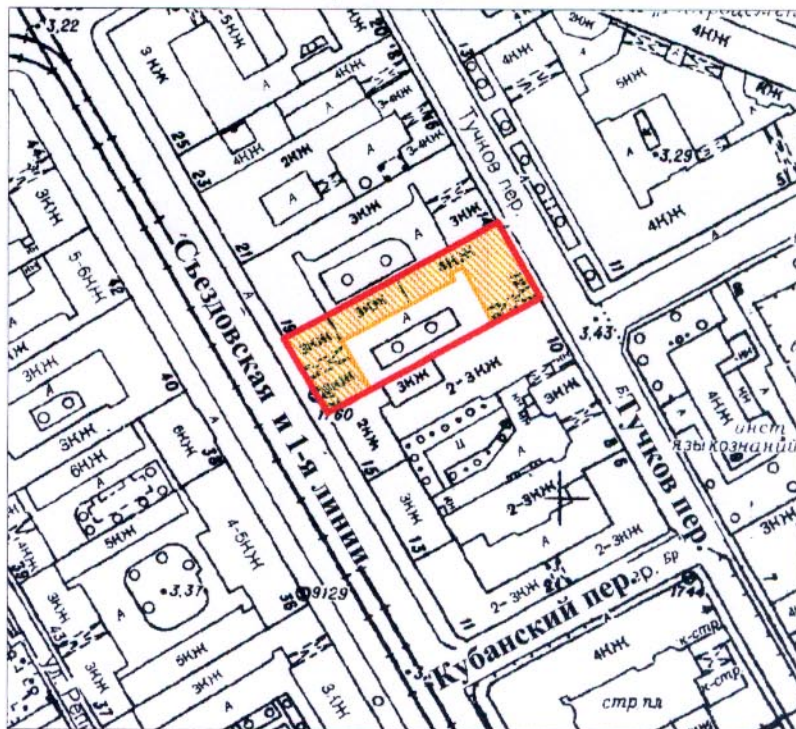
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " *сентября* 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. В. Шувалова"**

г. Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17;
Тучков пер., 12



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515279590			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2227	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002011
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:2011:0:8:3
Адрес:	Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О., д 17, литера А, пом 3-Н
Площадь:	172.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	14496313.39

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2023 № 99/2023/515279590			
Кадастровый номер:		78:06:0002011:2227	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002011:2008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			

Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	39	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.01.2023 № 99/2023/515279590				
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2227	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малкин Владимир Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.01.2023 № 99/2023/515279590			
Кадастровый номер:			78:06:0002011:2227

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-33/042/2014-208 от 16.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Культурно-просветительное
(название нежилого строения)

район Василеостровский

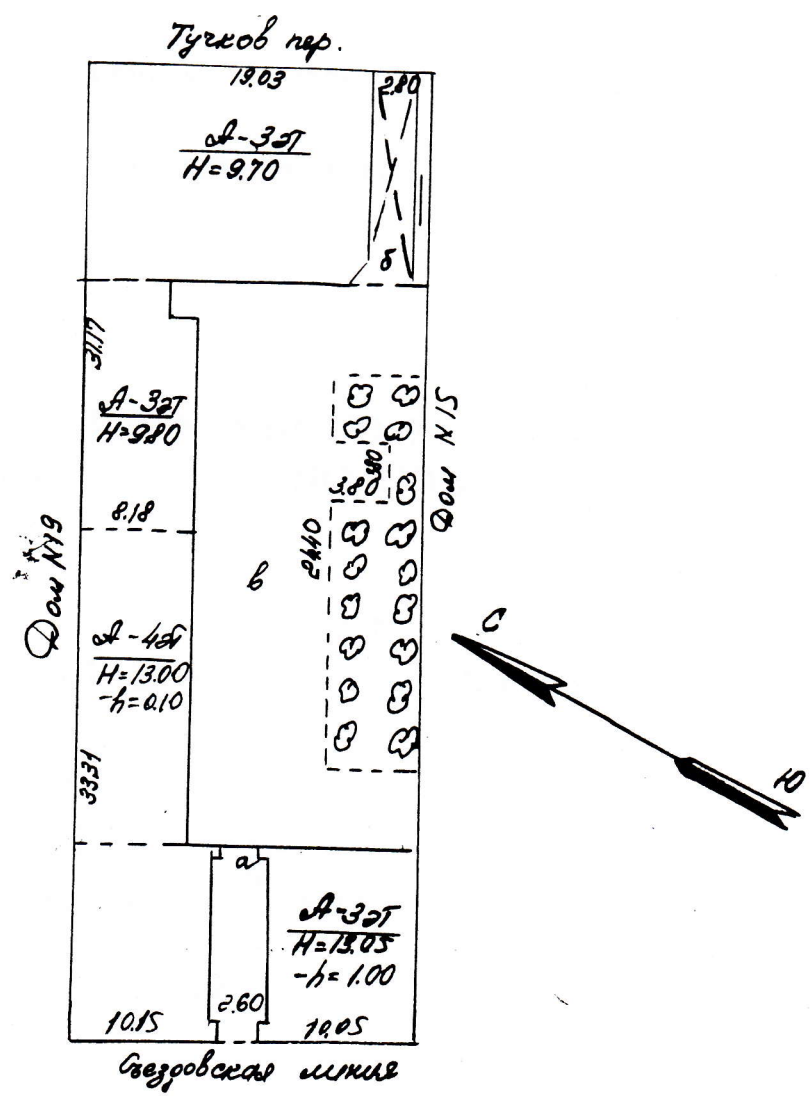
город (пос.) Санкт-Петербург

улица(линия) Съездовская линия, В.О., д.№ 17, Литер «А»
(пом.3-Н,5-Н)

Квартал № 11
Инвентарный № 4

План земельного участка дома 17 по Съездовской линии В.О.

Масштаб 1:500



СПРАВКА

Для расчета доли земельного участка
без выдела и установления границ

Съездовская линия, В.О. , д.17, Литер «А»
(адрес)

пом.3-Н, 5-Н

S застр. Площадь застройки 948,77 кв.м.
S здан. Общая площадь строения 2075,79 кв.м.
S собств. Площадь, занимаемая собственником 177,6 кв.м

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИХОДЯЩАЯСЯ НА ДОЛЮ СОБСТВЕННИКА

$\frac{S \text{ застр.}}{S \text{ здан.}} \times S \text{ собств.} = \frac{948,77}{2075,79} \times 177,6 = 81 \text{ кв.м.}$



Начальник филиала:

[Handwritten signature]

/Захаров А. И./

Исполнитель:

[Handwritten signature]

/Гембицкая Е.В./

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А

Год постройки до 1917г.; кап.рем.1964-65г.

Число этажей 4

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									Элемента	К строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые ленточные		5		5	30	1,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		24		24	25	6,00		
	б) перегородки	гипсолитовые								
3	чердачное	сборный		5		5	20	1,00		
		железобетонный								
		настил								
	междуэтажное									
	тех.подполье									
4	Крыша	кровля железная по		2		2	35	0,70		
		деревянными стропилам								
5	Полы	паркетные		13		13	40	5,2		
		дощатые								
		плиточные								
6	оконные	двойные створные		11		11	40	4,40		
		сосновые обыч.кач-ва								
	дверные	сосновые филенчатые обычного		11		11	40	4,40		
		качества								
7	Нар. отделка	штукат.60%, в.ч.40% ср.арх.		21	1,8	22,8	35	7,98		
		оформл.;60%-простого								
	Внутренняя отделка	штукат., побелка,масл.окраска,		21	1,8	22,8	35	7,98		
		оклейка обоями								
8	отопление	да		11	1,6	12,6	40	5,04		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		прочее водоснаб.	нет							
		ванны, душ	от газ.колонок							
		электроосвещ.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
		вентиляция	да							
		лифты	нет							
газоснабжение	нет									
9	Прочие работы	лестницы по мет.косоурам с		8		8	35	2,80		
		плитными ступенями								
Итого				100	X	103,4	34,62	X		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		удельный вес группы (7)		33%		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	16796	11253						

“ 26 “ 07 2001 г. Исполнитель Гембицкая Е.В. (Гембицкая Е.В.)

“ 26 “ 07 2001 г. Проверил Панина Л.Г. (Панина Л.Г.)

“ 26 “ 07 2001 г. Начальник филиала Захаров А.И. (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

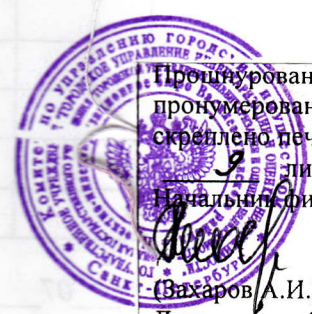
Дата обследования	“ ___ “ _____ 2000 г.	“ ___ “ _____ 2000 г.	“ ___ “ _____ 2000 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

XII. Отдел по контролю за качеством и стандартизации

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание документа	Вид документа

XII. Отдел по контролю за качеством и стандартизацией

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание документа	Вид документа



XII. Отдел по контролю за качеством и стандартизацией

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание документа	Вид документа

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

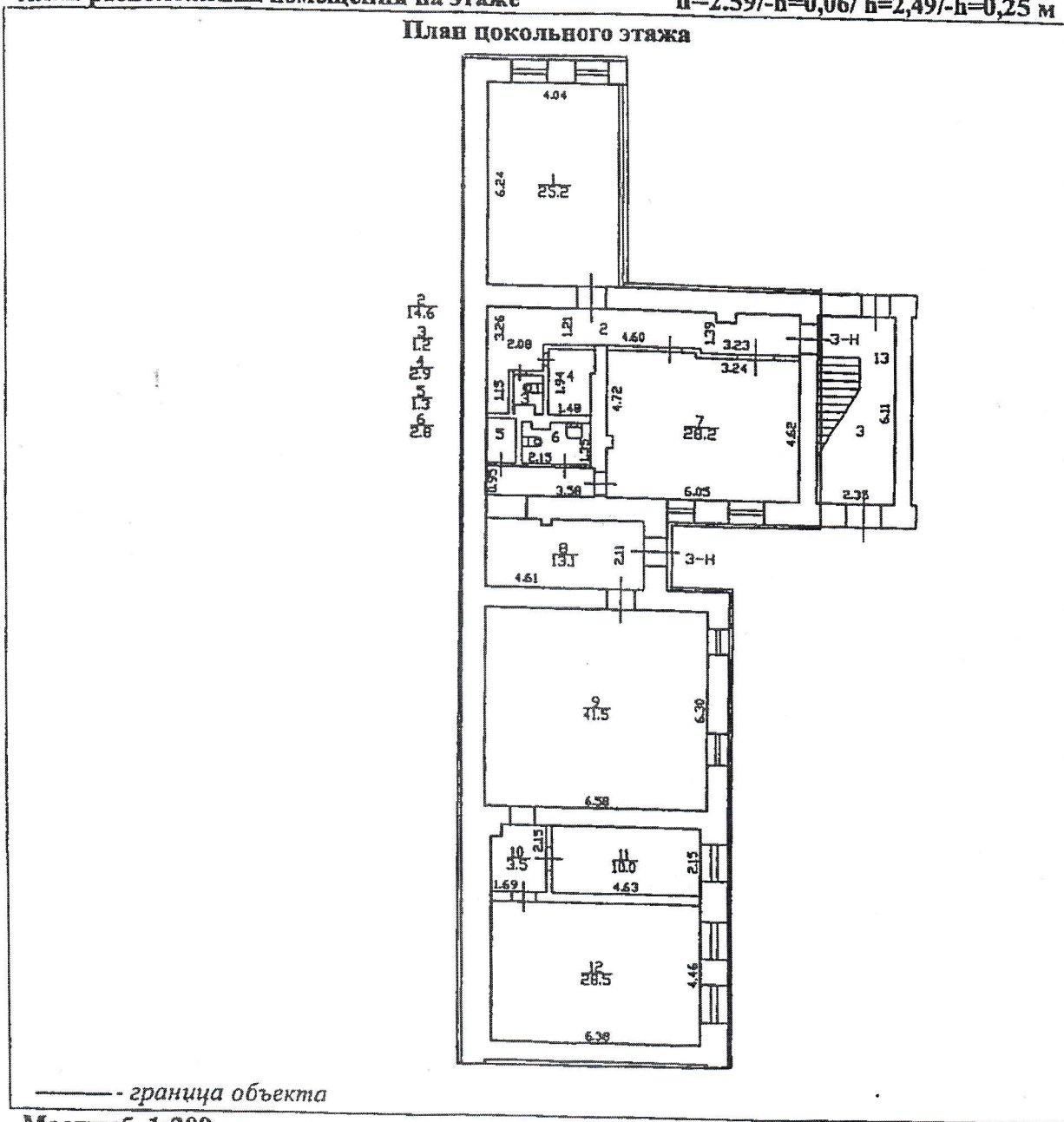
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:06:2011:0:8:3

План расположения помещения на этаже $h=2.59/-h=0.06/ h=2.49/-h=0.25$ м

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
муниципальному хозяйству Санкт-Петербурга

Для *Васильева С.Н.*
И. *Иванова*
№58
2009 г.

филиала ГУП "ГУИОН"
Городского района
(Панина Л.Г.)
Ф.И.О
М.П. 24
2009 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору аренды
№ 01-Б007348 от
11.08.2009 г.

АКТ
приема-передачи нежилого помещения
199053, г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А

07 августа 2009 г.

г.Санкт-Петербург

Ссудодатель, в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества КУГИ Василеостровского района **Авилова Дмитрия Анатольевича**,

Балансодержатель, в лице директора Санкт-Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга»

сдали по адресу: 199053, г.Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А, помещение 3-Н площадью 172.8 (сто семьдесят две целые и восемь десятых) кв.м., цокольный этаж (полуподвал), кадастровый № 78:6:2011:0:8:3,

для использования под подростковый клуб «Чайка»,

а Ссудополучатель, в лице директора Санкт-Петербургского Государственного учреждения «Подростково-молодежный центр Василеостровского района Санкт-Петербурга» **Диневич Екатерины Юрьевны**, принял вышеуказанное помещение.

Состояние помещения нормальное.

Претензий у Ссудополучателя нет.

ПОДПИСИ:

от Ссудодателя

Начальник управления
(агентства) недвижимого имущества
Василеостровского
района


М.П. 

от Ссудополучателя

Директор
Диневич Е.Ю.


М.П. 

От Балансодержателя:
директор ГУЖА Василеостровского района




01/003/022

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 24.02.2009Кадастровый номер 78:06:2011:0:8:3Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

Описание объекта недвижимого имущества

Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

Этаж (этажи), на котором расположено помещение ПОКОЛЬНЫЙОбщая площадь помещения 172.8 кв.м

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ №7
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	линия
	наименование	Кадетская В. О.
Номер дома	17	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	3-Н	
Иное описание местоположения	-	

Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

Кадастровый номер квартиры, в которой расположена
комната

Номер помещения на поэтажном плане

Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

Примечание: Наружные границы строения не изменились. В результате выполненной перепланировки ВОН пом. 3-Н, 5-Н (кадастровый номер 78:2011:0:8:3) объединены в одно помещение. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Вновь образованному помещению присвоен номер 3-Н, суммарная площадь уменьшилась на 4,8 кв.м. В совокупности внешние границы помещения не изменились.

ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных
(наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Уполномоченный по земельным ресурсам и
инженерному делу в Санкт-Петербурге

Для документов *С.Н.*

2009 г.



Генеральный директор ГУП "ГУИОН"
Л.Г. Панина

Ф.И.О

2009 г.

2
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

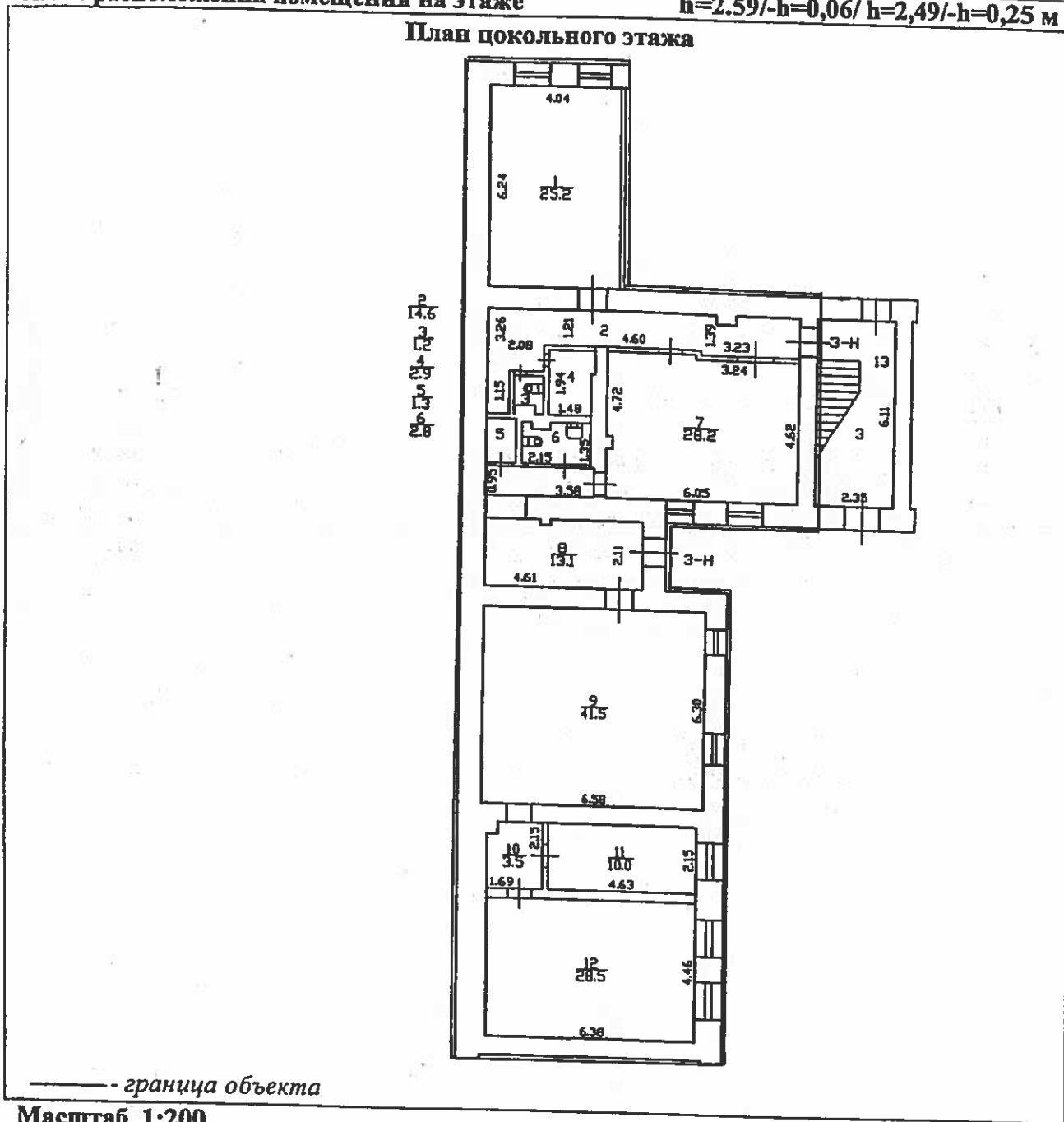
Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:6:2011:0:8:3

2. План расположения помещения на этаже

h=2.59/-h=0,06/ h=2,49/-h=0,25 м

План цокольного этажа



Комитет по земельным ресурсам и
муниципальному управлению Санкт-Петербурга



Для *Панина Л.Г.*
документов №58
2009 г.



Администрация филиала ГУП "ГУИОН"
Кировского района
(Панина Л.Г.)

Ф.И.О
2009 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

об объекте.

Имя	Ивановский	Улица	Кадетская линия В.О.	
Номер дома	17	Корпус		Литера А
Полный адрес (угловых и сквозных строений): Кадетская линия В.О., дом 17; Тучков переулок, дом 12				

Тип объекта аренды:	<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
	<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
	<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Код учета *	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
	3- Н

Этаж:	Элементы благоустройства здания:
1 этаж	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
1 этаж (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
1 этаж (без лифта)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
этаж 2-го (с лифтом)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация
этаж 2-го (без лифта)	Элементы благоустройства объекта учета *:
длина (с заглублением до 1.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
длина (с заглублением более 1.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
окон (с заглублением до 0.5 м включительно)	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
окон (с заглублением более 0.5 м)	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

технический этаж	Элементы благоустройства объекта аренды **:
	<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
	<input checked="" type="checkbox"/> Отопление
	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

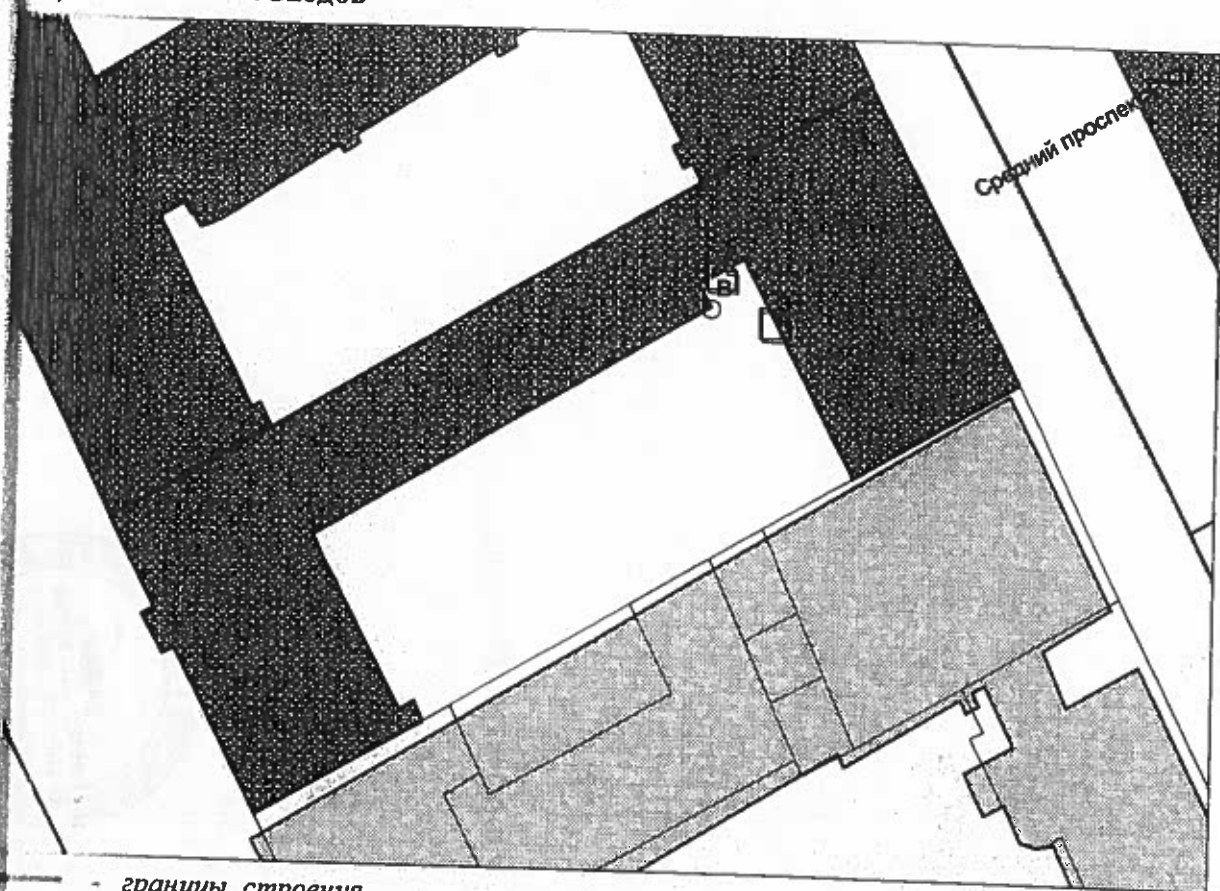
Мощность:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
отдельных:		
общих:		
отдельных:	1	2
общих:	1	3
всего:		

площадь здания (кв. м):	
площадь при учете ПОН	
площадь объекта учета (кв. м):	172.8
площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	172.8 3-Н
коэффициент потребительских качеств ***:	
площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с коэффициентом потребительских качеств	
площадь объекта аренды (кв.м):	172.8

Примечание (сведения о перепланировке и т.д.) Наружные границы строения не изменились. В результате проведенной перепланировки ВОН пом. 3-Н, 5-Н (кадастровый номер 78:2011:0:8:3) объединены в одно помещение. Ввод в эксплуатацию не предоставлен. Вновь образованному помещению присвоен номер 3-Н, суммарная площадь уменьшилась на 4,8 кв.м. В совокупности внешние границы помещения не изменились.

Примечание: при учете первичного объекта недвижимости учитывается, если объектом аренды является здание, сооружение или часть здания, если объект аренды соответствует объекту учета

на расположения входов



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

Таблица координат центров входов

Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
		X,м	Y,м	
В	2	112172.77	95259.80	
В	3	112176.87	95256.57	

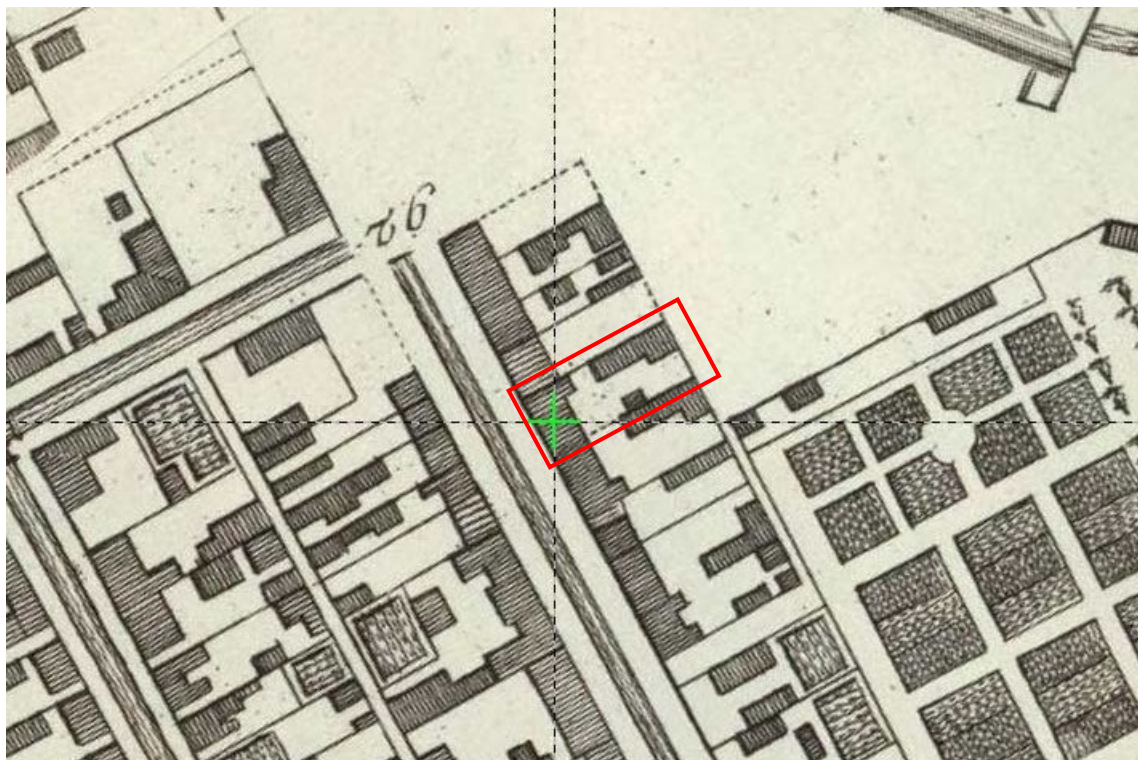
Инж. Гирякова Д.В. *[Signature]*

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ

Панина Л.Г. *[Signature]*

район Воскресенский

Материалы иконографии



Илл. 1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. 1753 г. Источник: <http://retromap.ru/>



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



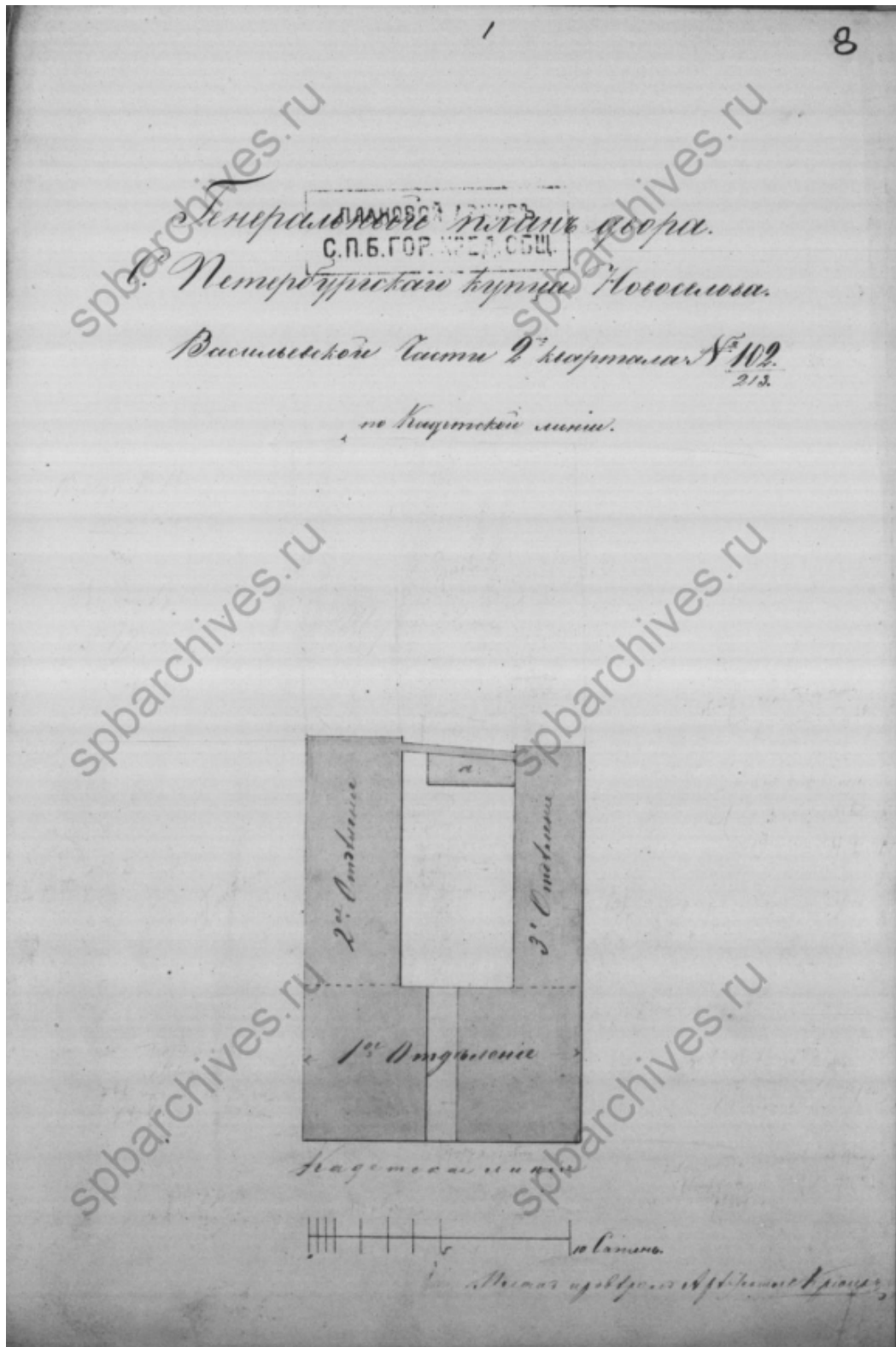
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Источник: <http://retromap.ru/>



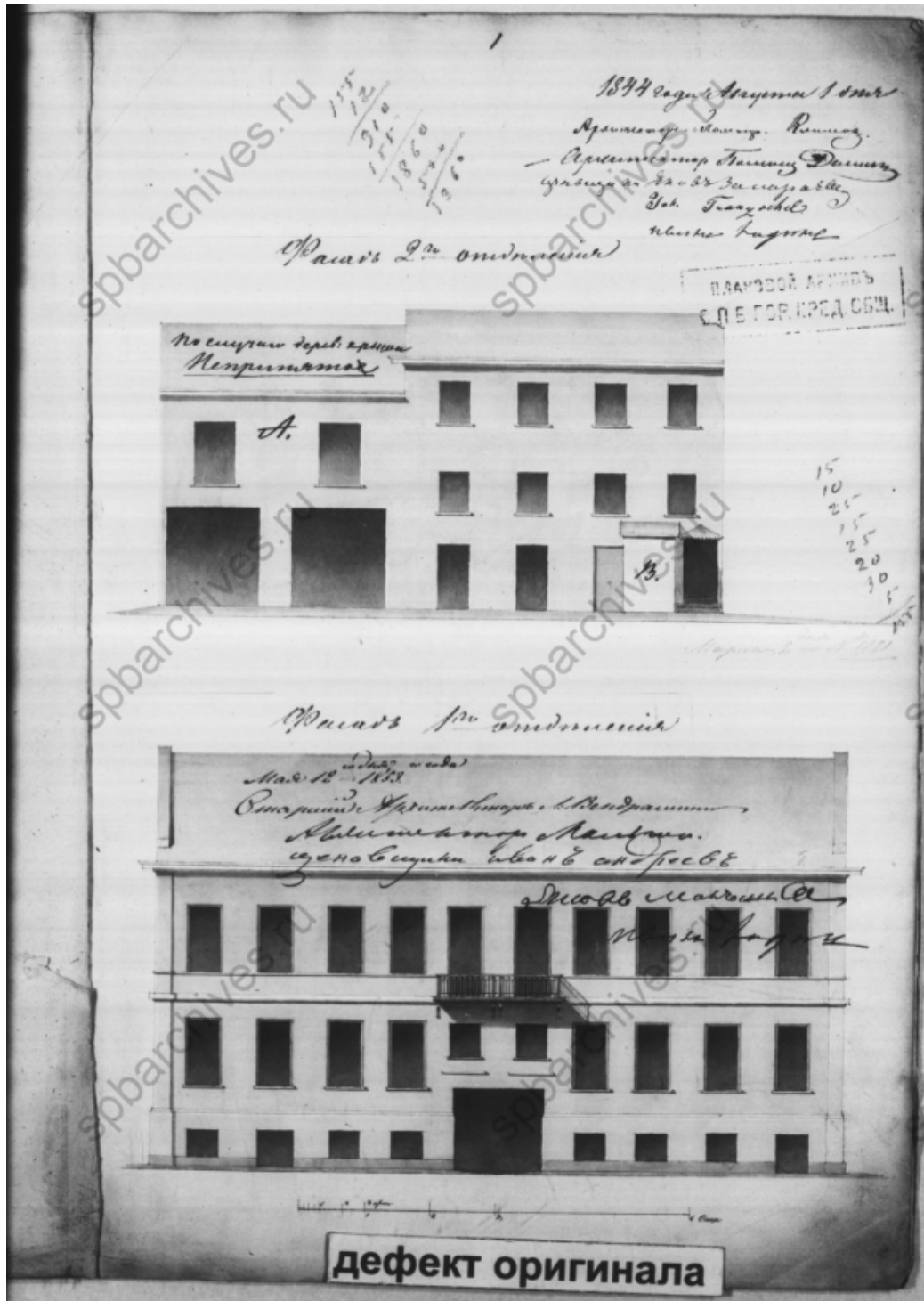
Илл. 4. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



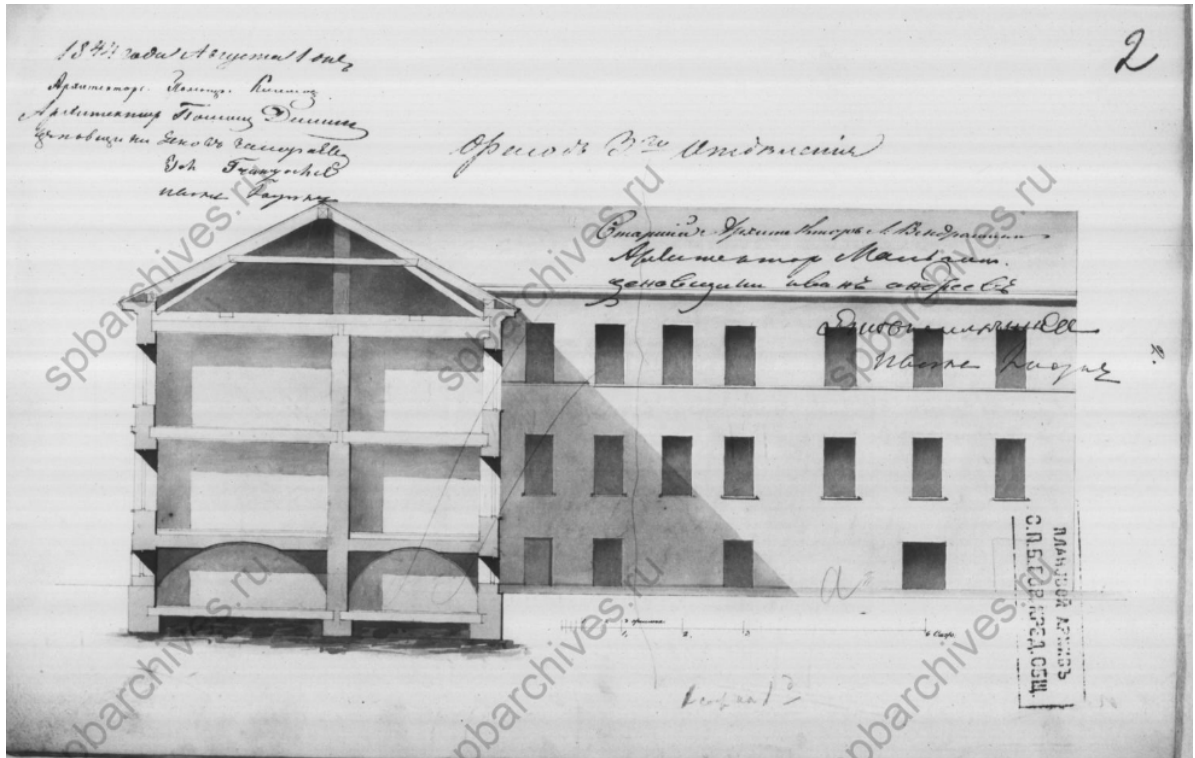
Илл. 5. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. //http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



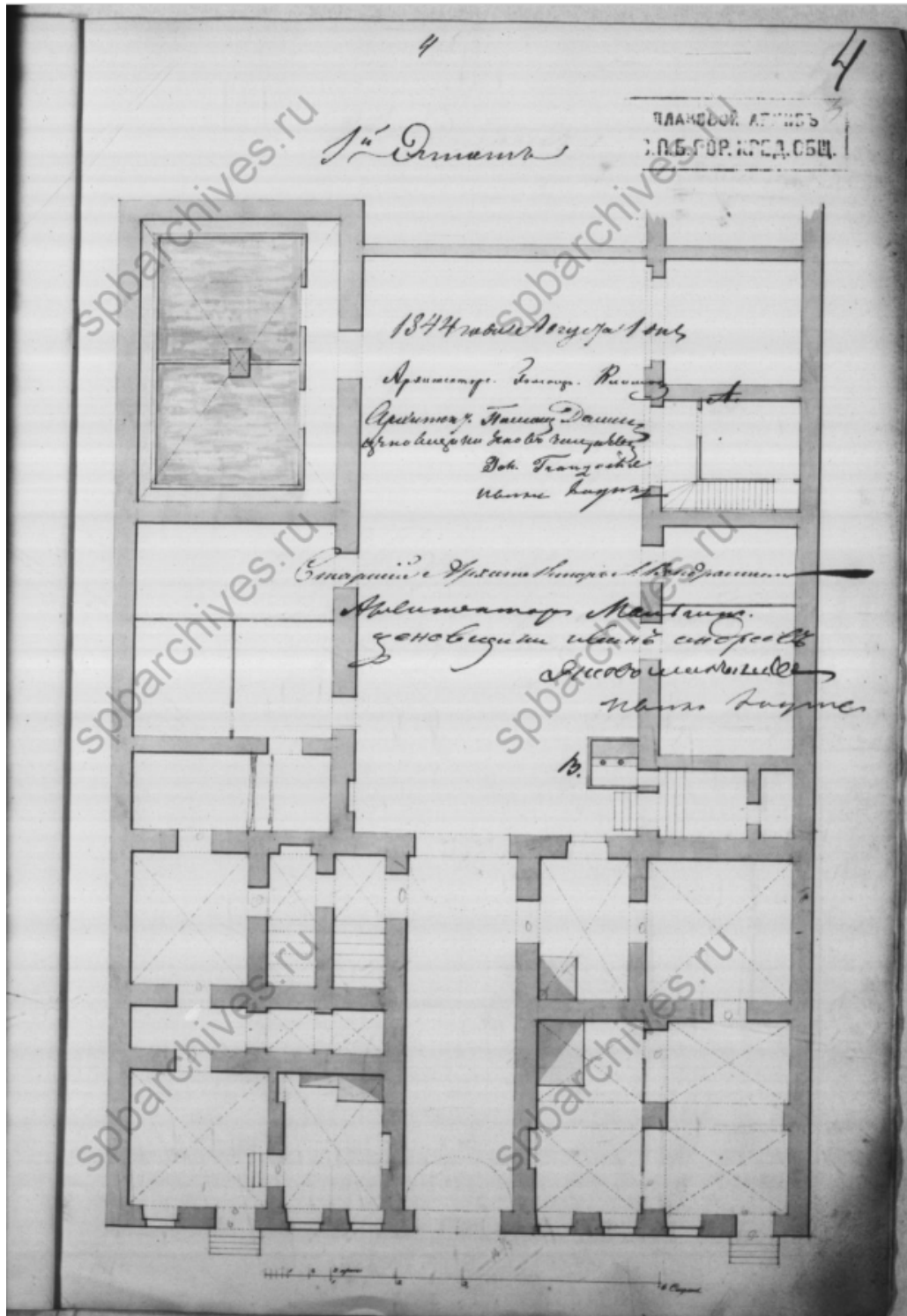
Илл. 6. Генеральный план двора. С. Петербургского купца Новоселова. Васильевской Части 2-го квартала № 102/213 по Кадетской линии. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



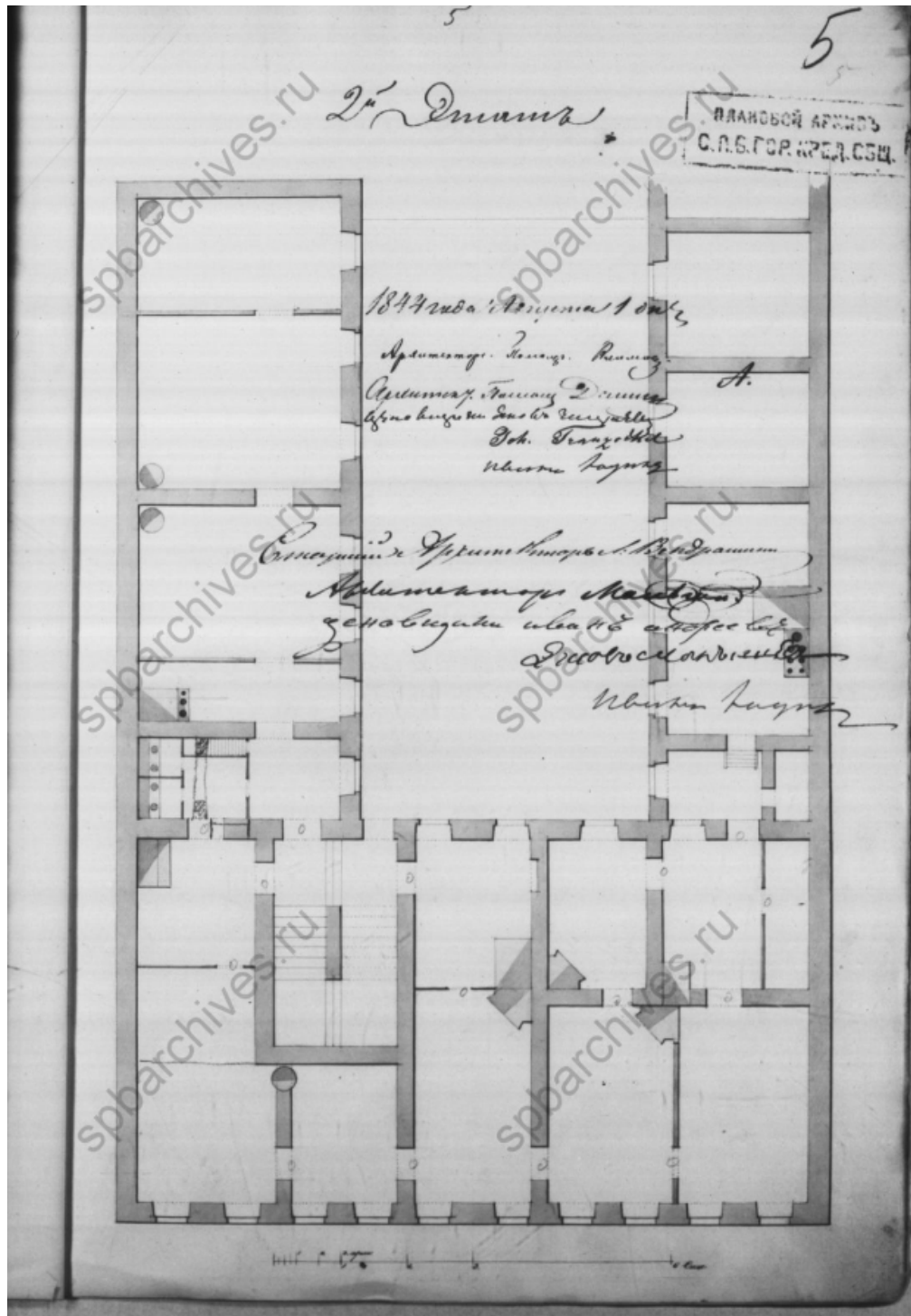
Илл. 7. Фасад 1-го отделения. Фасад 2-го отделения. 1844 г.
 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



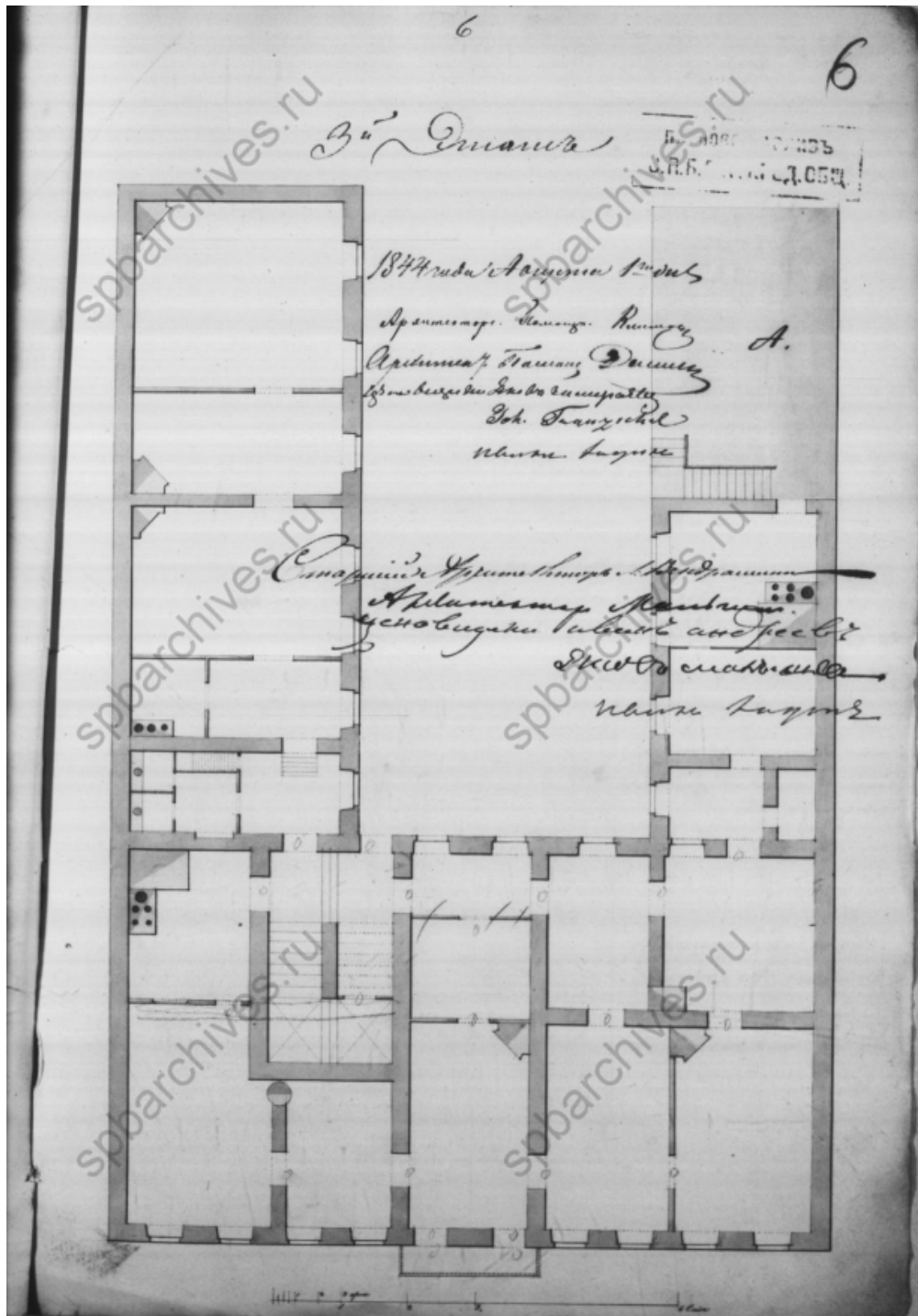
Илл. 8. Фасад 1-го отделения. Фасад 3-го отделения. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



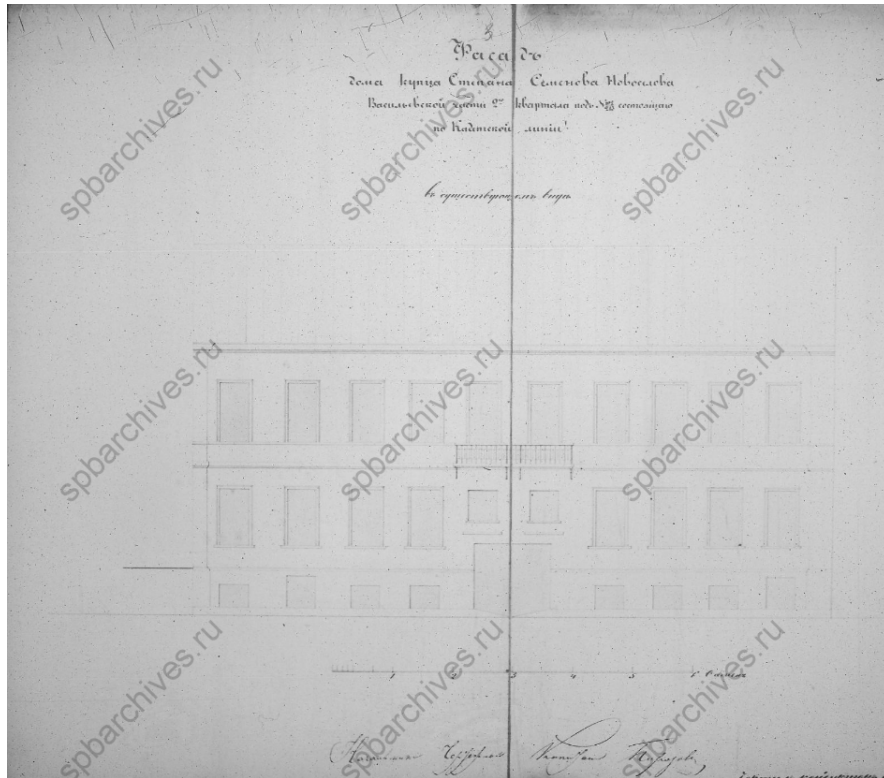
Илл. 9. План 1-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



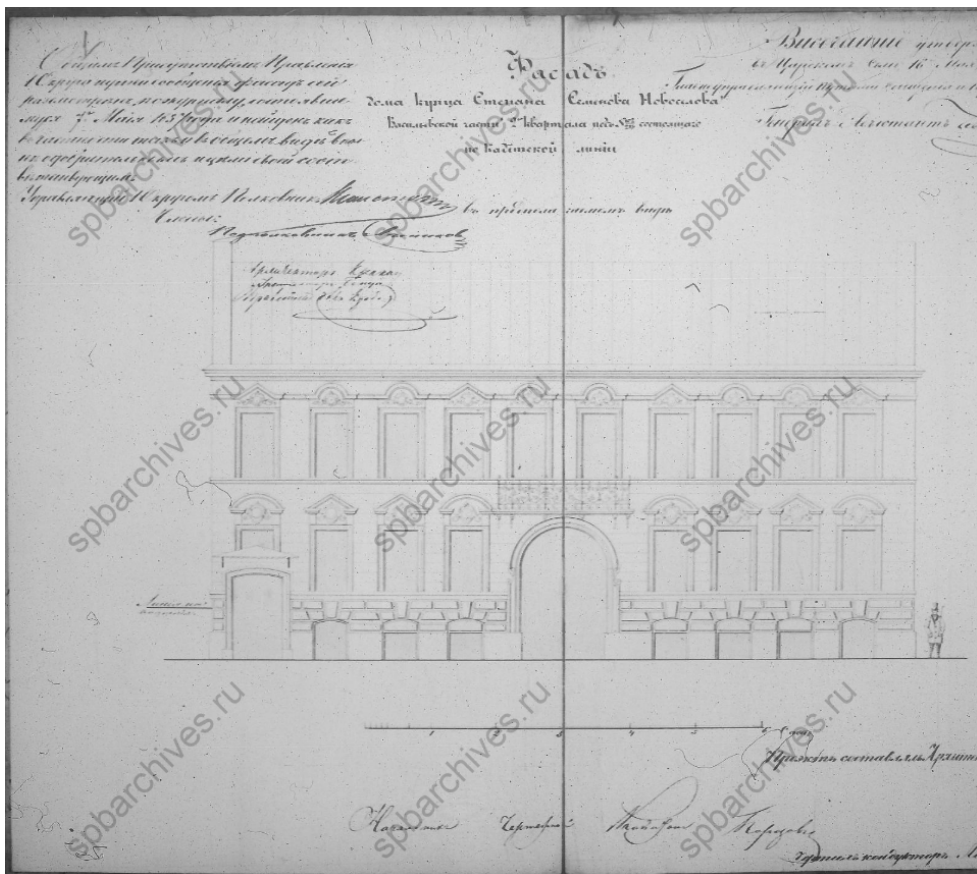
Илл. 10. План 2-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



Илл. 11. План 3-го этажа. 1844 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17

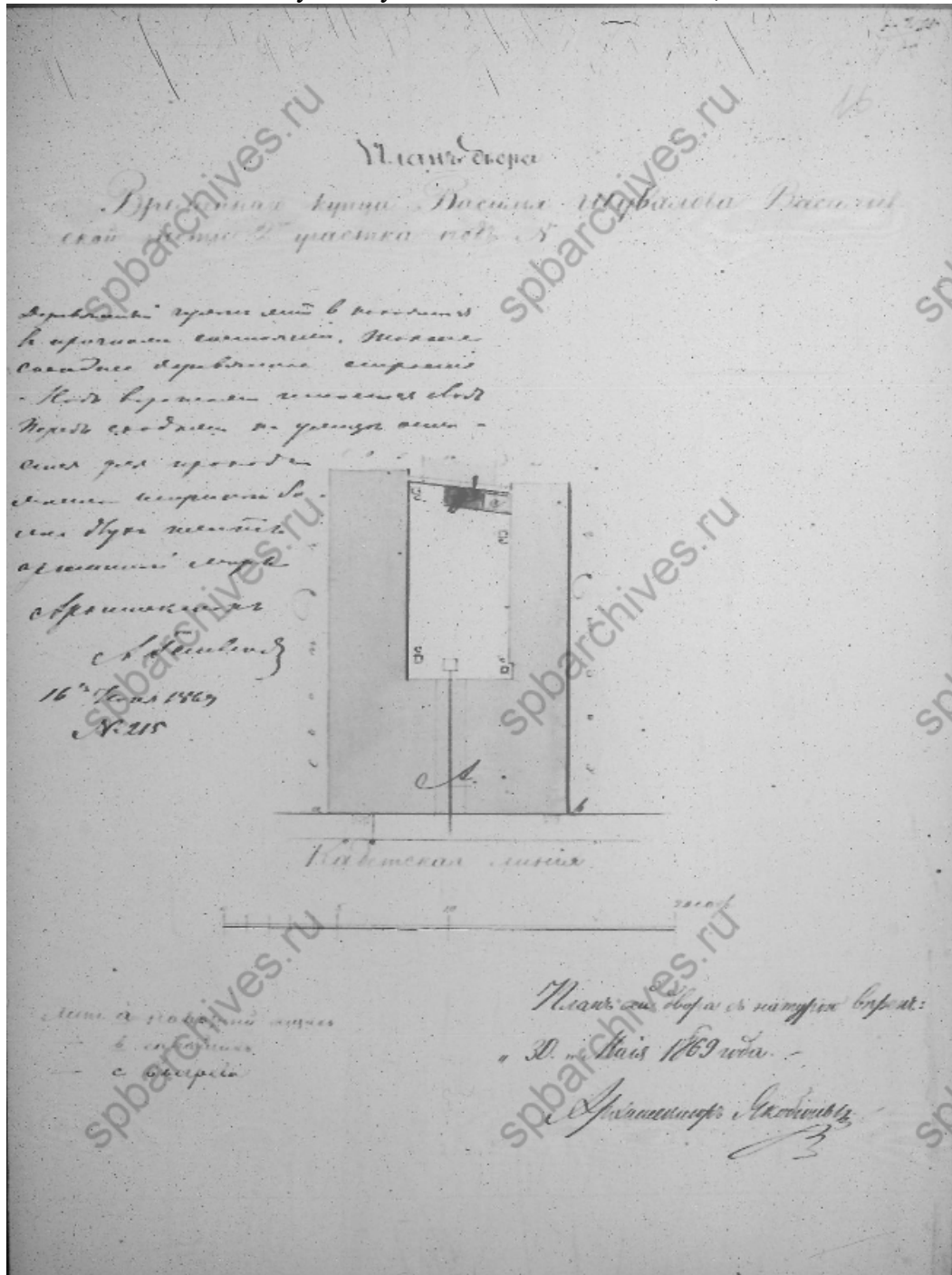


Илл. 12. Фасад существующего дома купца Степана Семенова Новоселова в Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

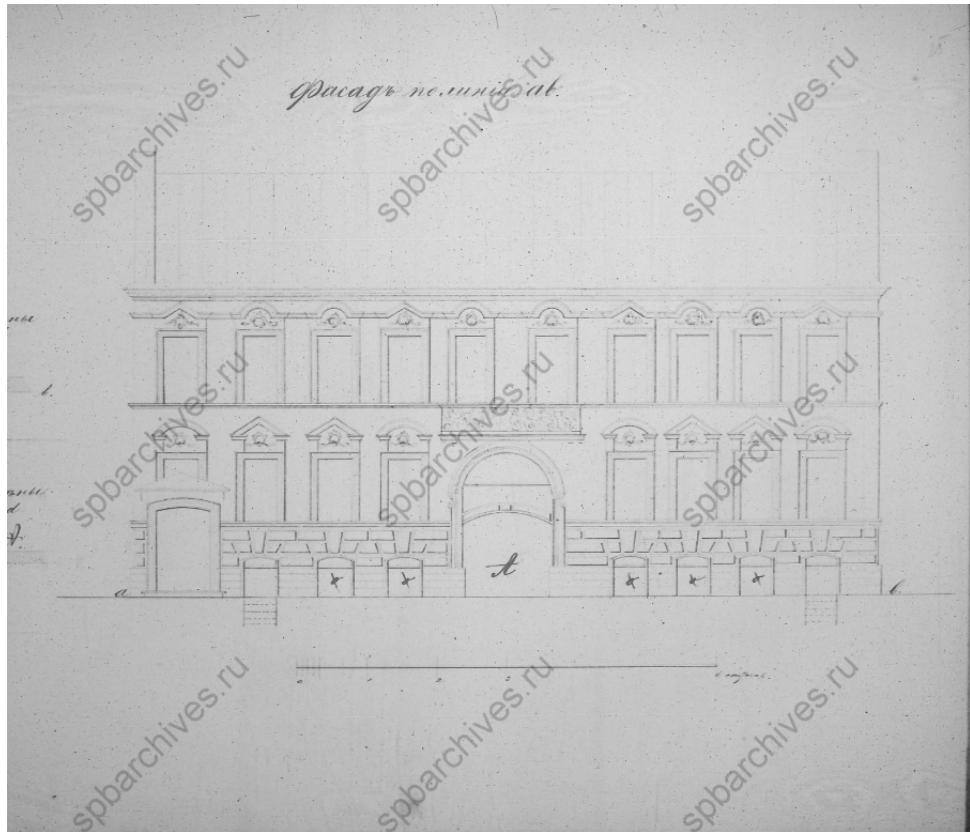


Илл. 13. Фасад в предполагаемом виде дома купца Степана Семенова Новоселова Васильевской части 2-го квартала под № 102/213 состоящего по Кадетской линии. 1857 г. //

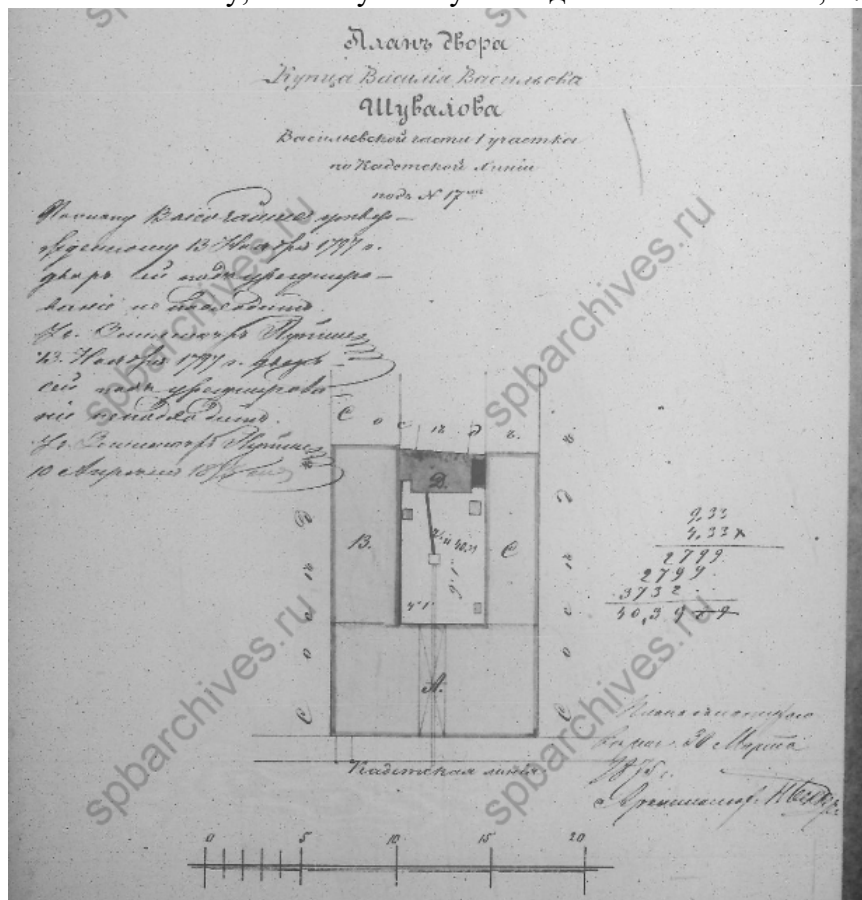
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17



Илл. 14. План двора купца Василия Шувалова в Васильевской части 2-го участка под № 17. 1869 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

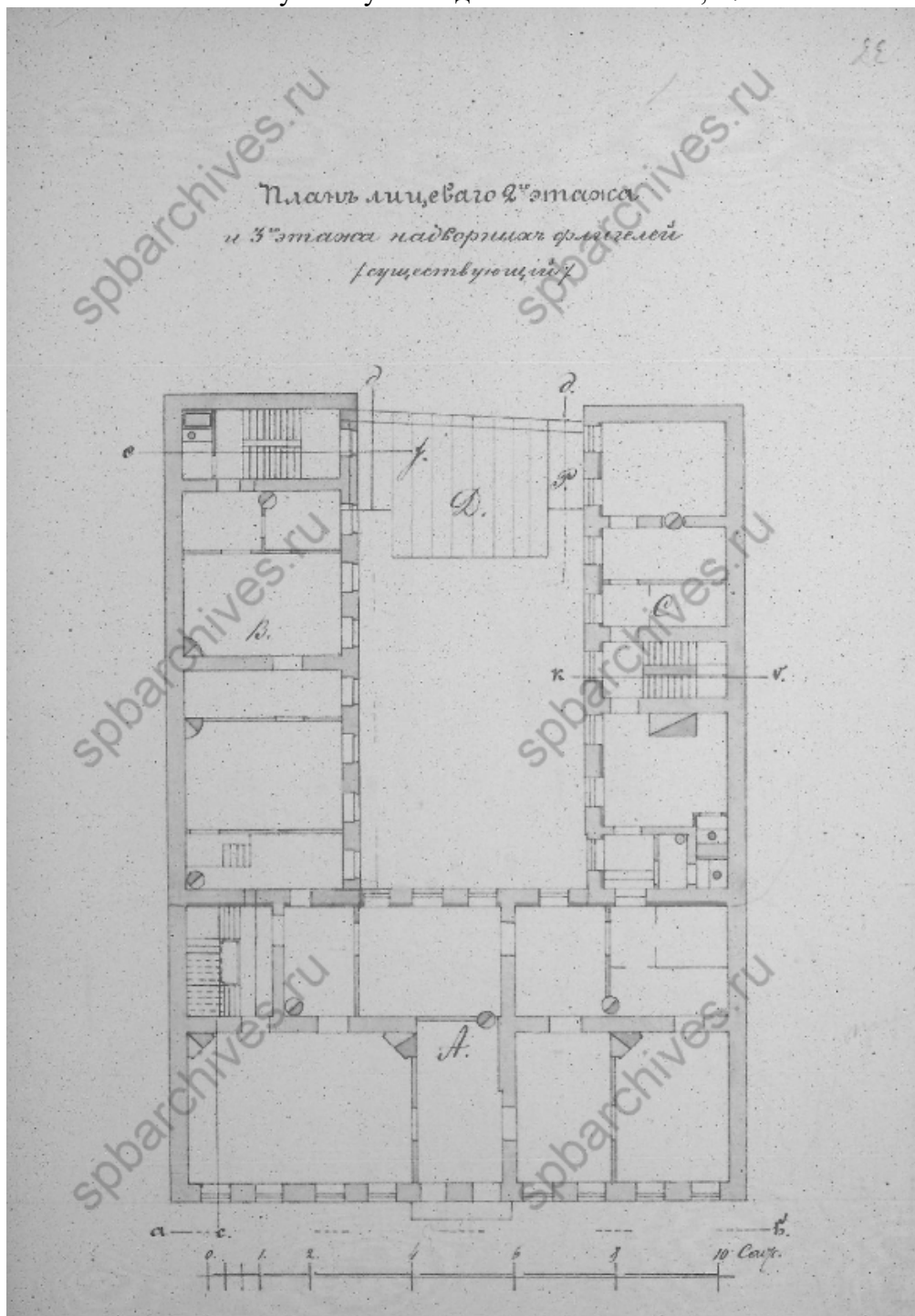


Илл. 15. Фасад по линии а – в дома купца В.В. Шувалов с показанием предполагаемых к переделке окон. 1870 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

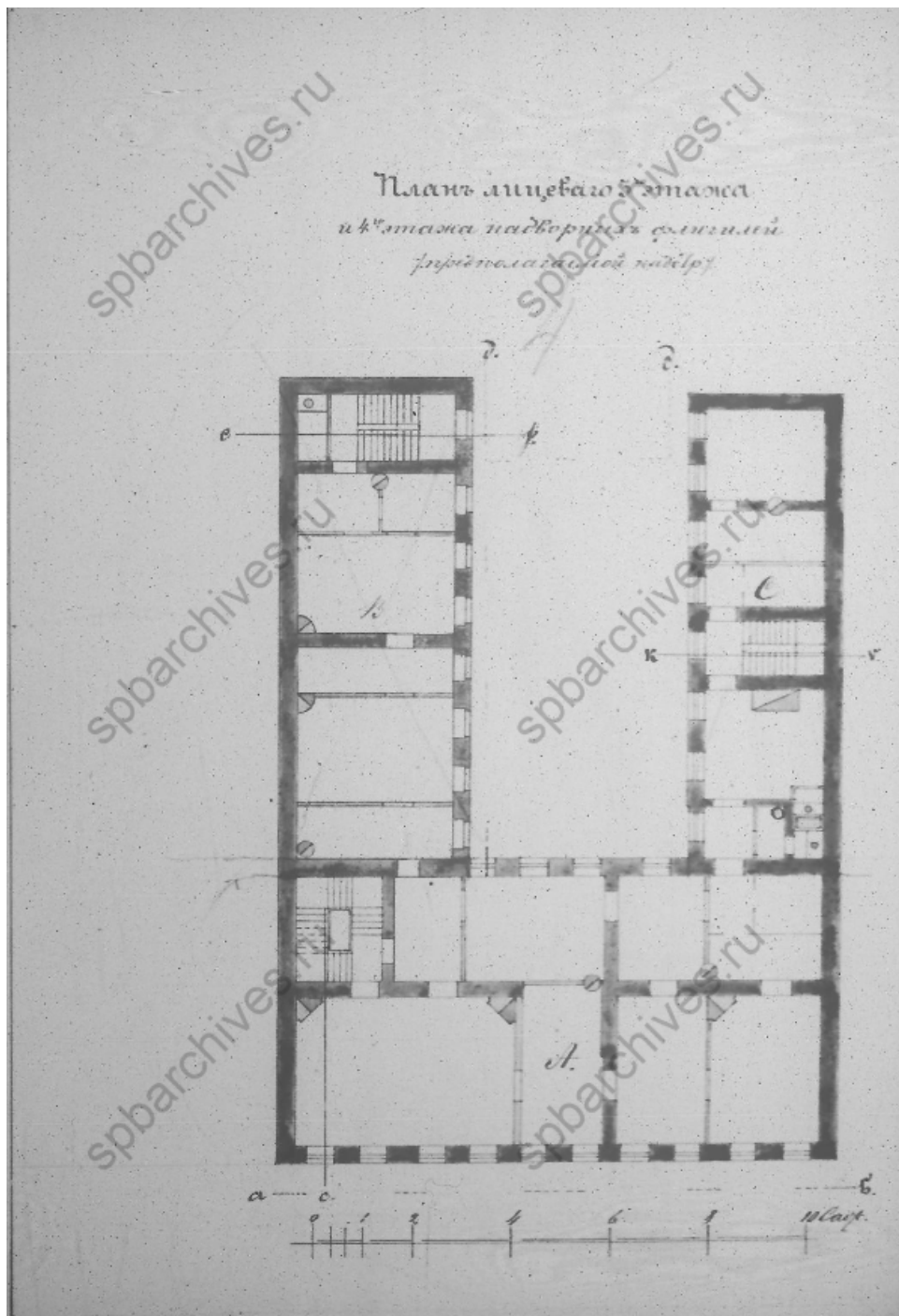


Илл. 16. План двора Купца Василия Васильева Шувалова в Васильевской части 1 участка по Кадетской линии под № 17. 1875 г. //

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

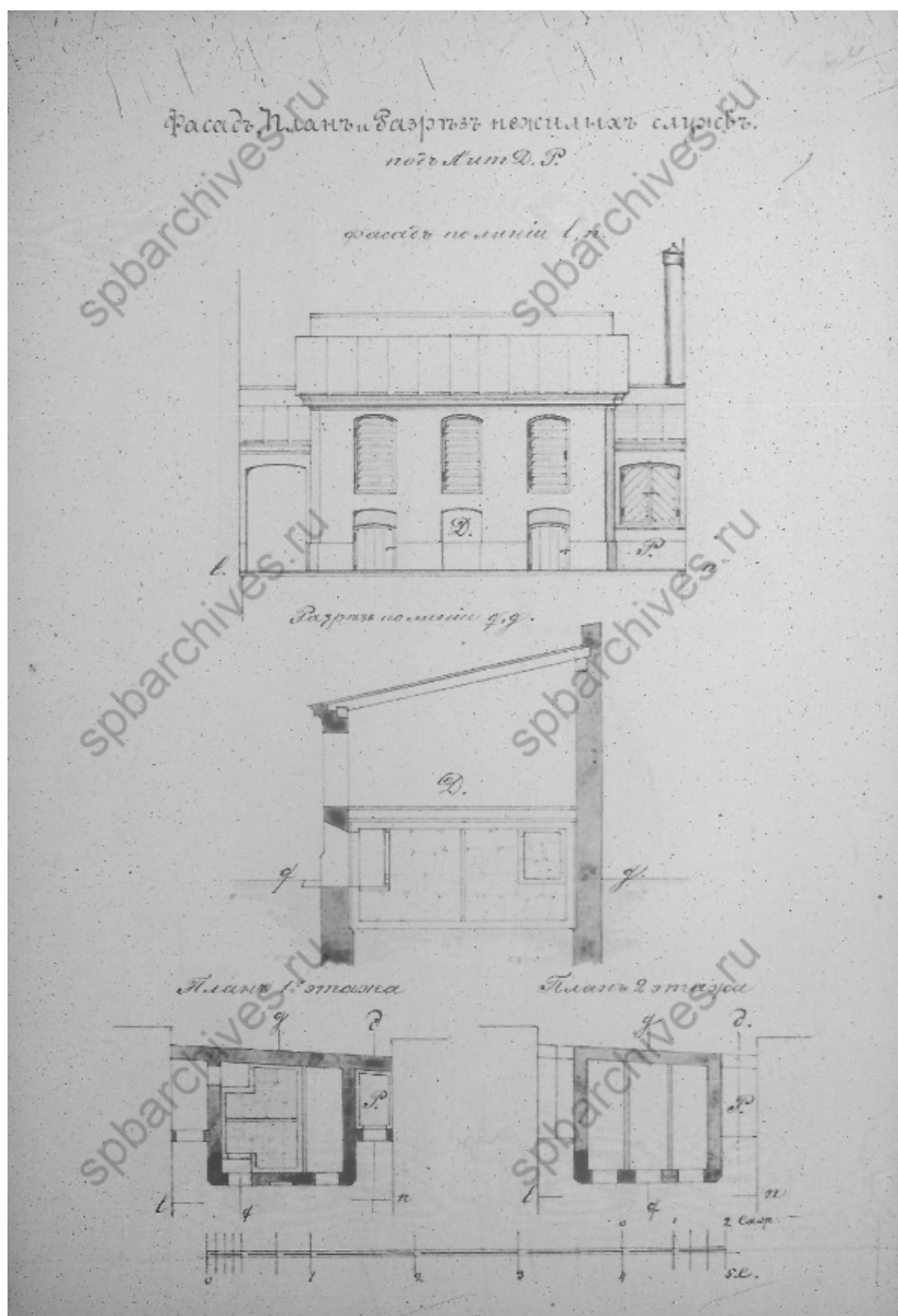


Илл. 17. План лицевого 2-го этажа и 3-го этажа надворных флигелей /существующий/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

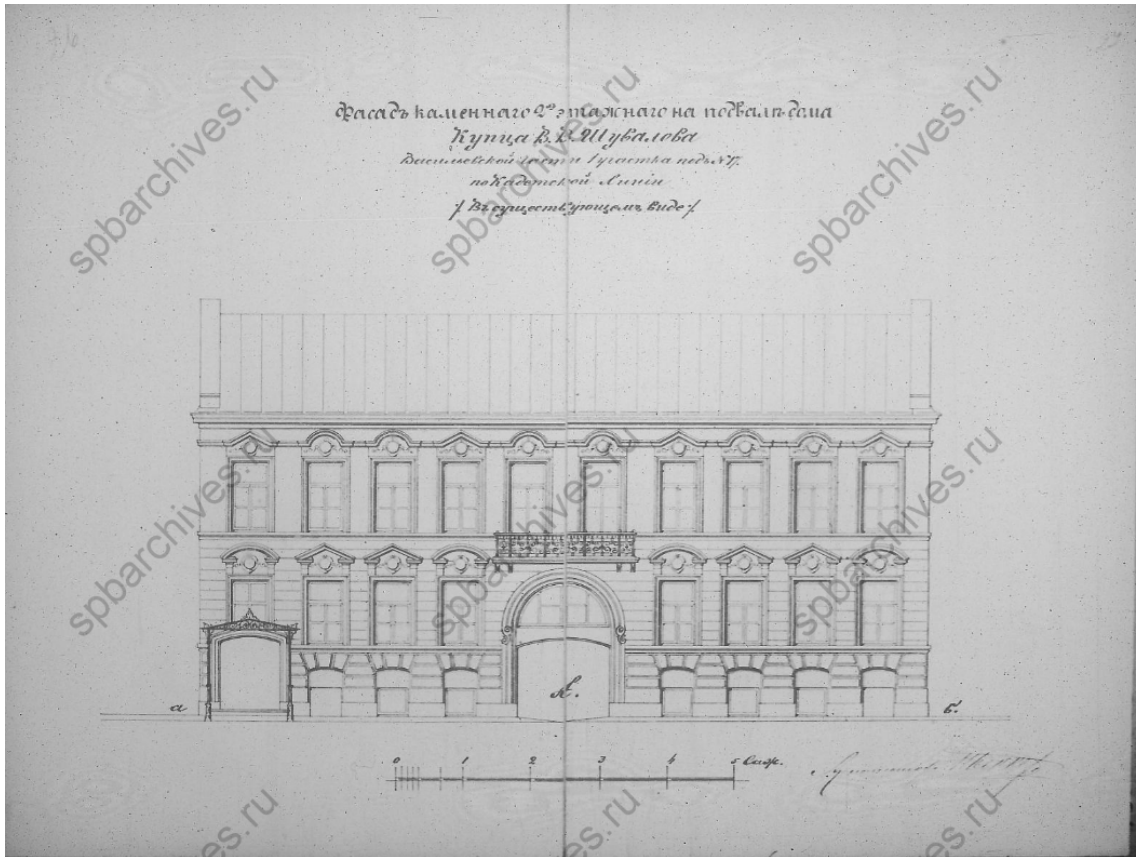


Илл. 18. План лицевого 3-го этажа и 4-го этажа надворных флигелей /предполагаемой надстр./ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091.

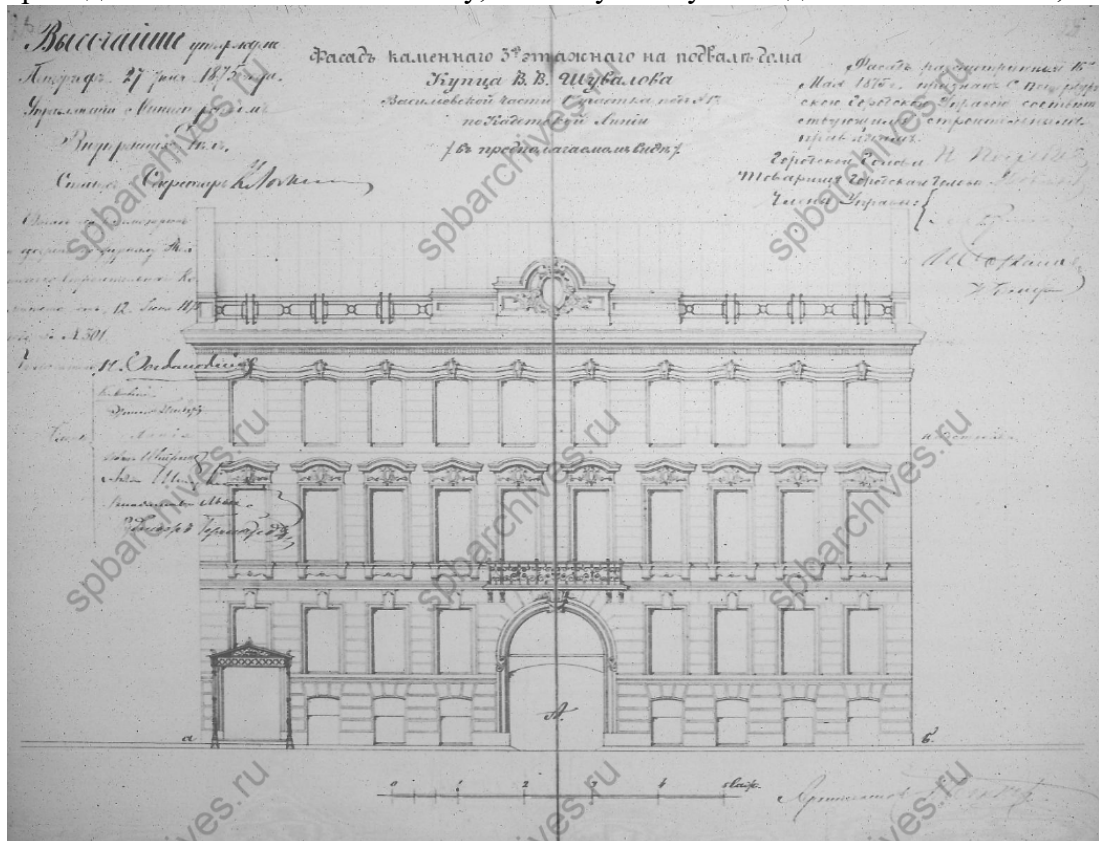
Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову,
В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17



Илл. 19. Фасад, План и Разрезъ нежилыхъ службъ подъ лит. Д. Г. 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

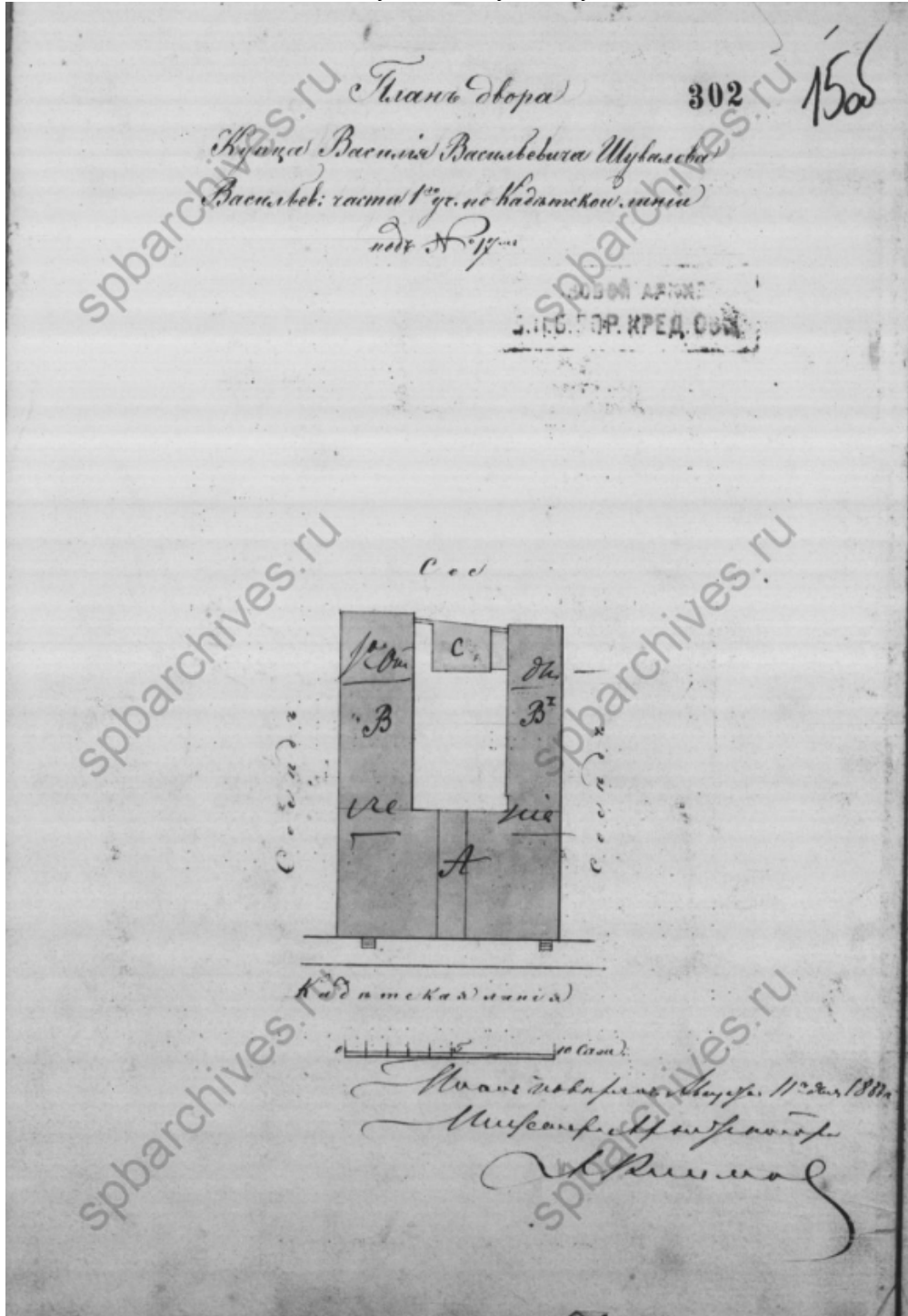


Илл. 20. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии /в существующем виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17

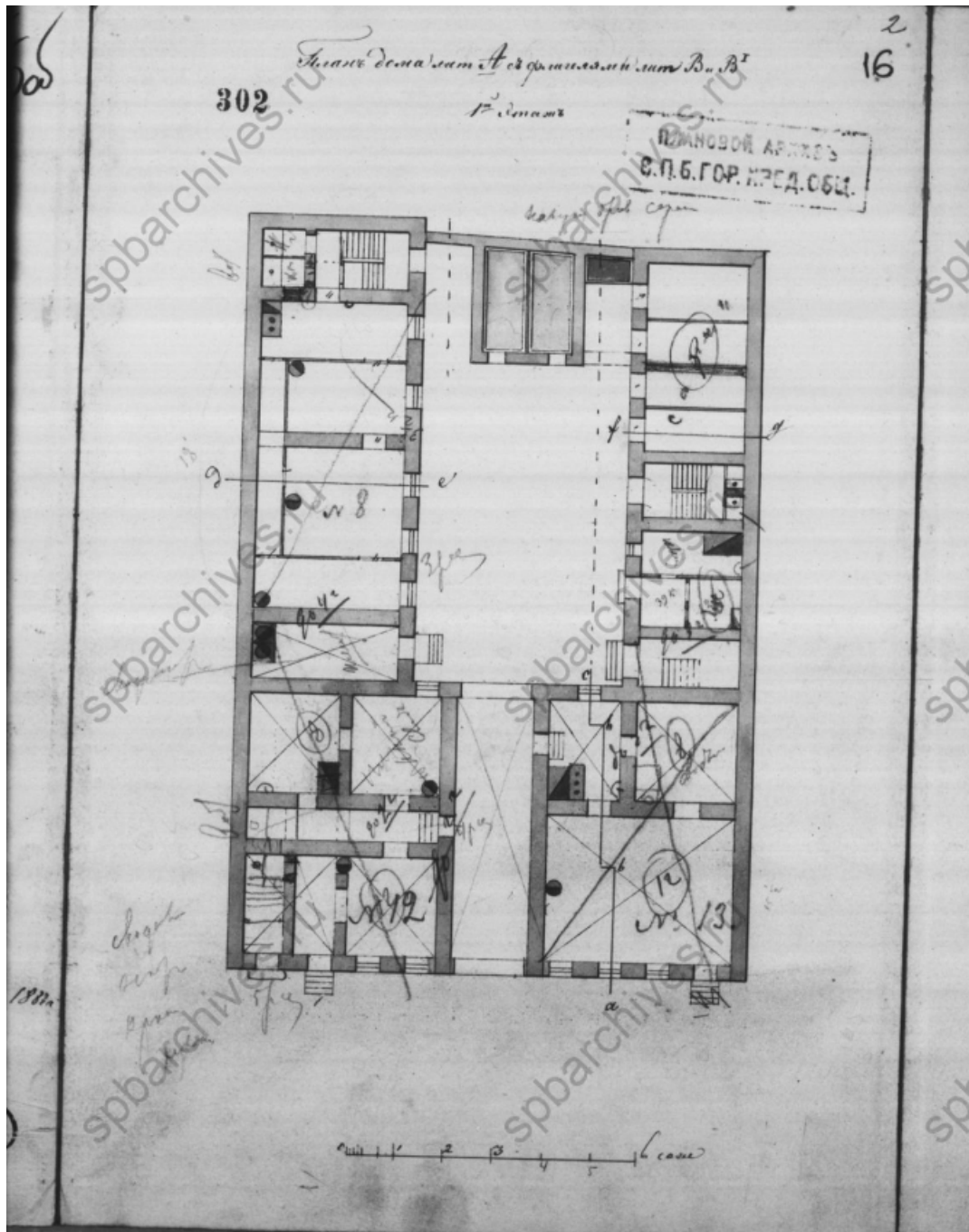


Илл. 21. Фасад каменного 2-х этажного на подвале дома Купца В.В. Шувалова Васильевской части 1 участка под № 17 по Кадетской линии

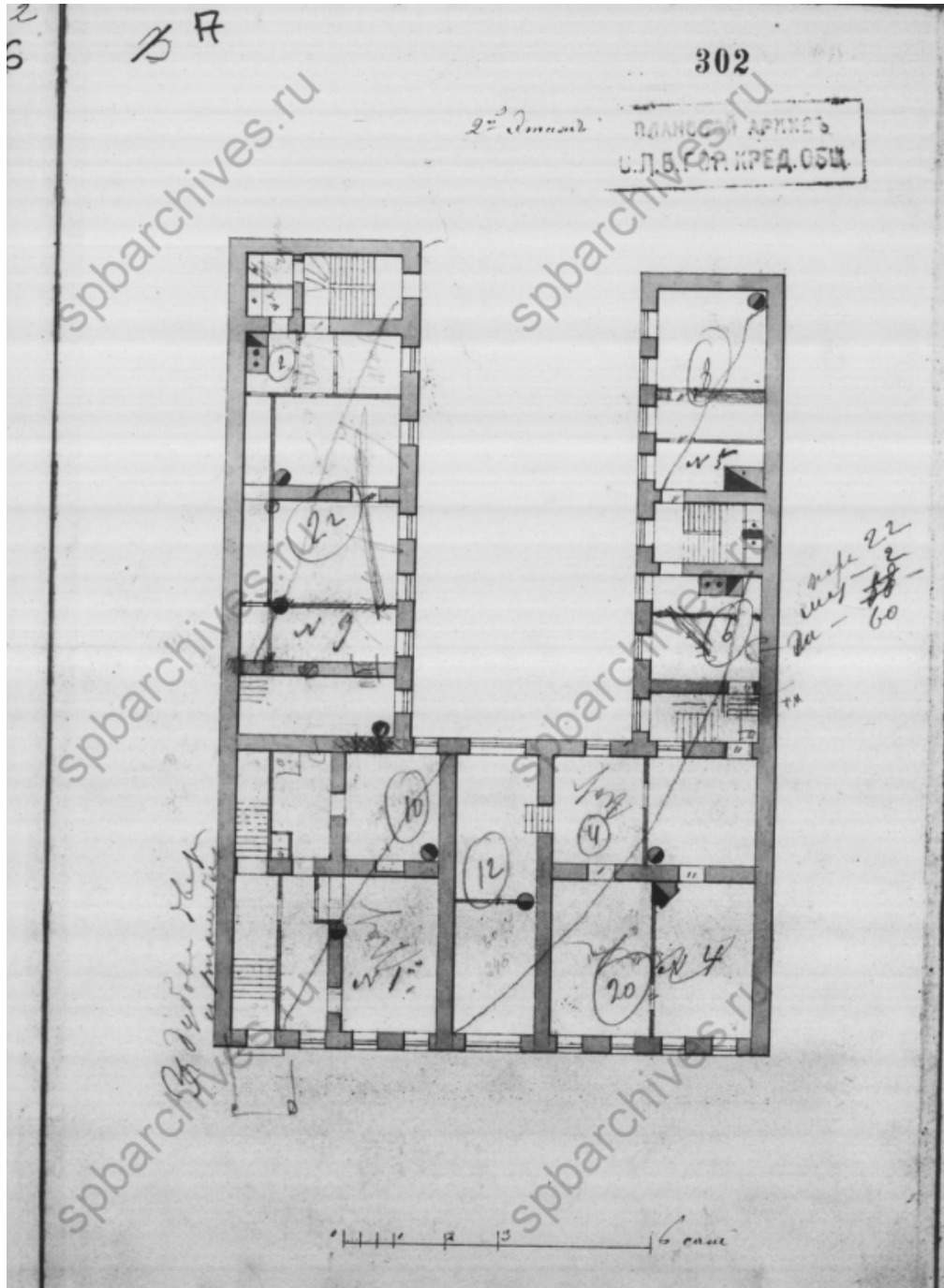
/в предполагаемом виде/ 1875 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 2091. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.С. Новоселову, В.В. Шувалову по Кадетской линии В.О., 17



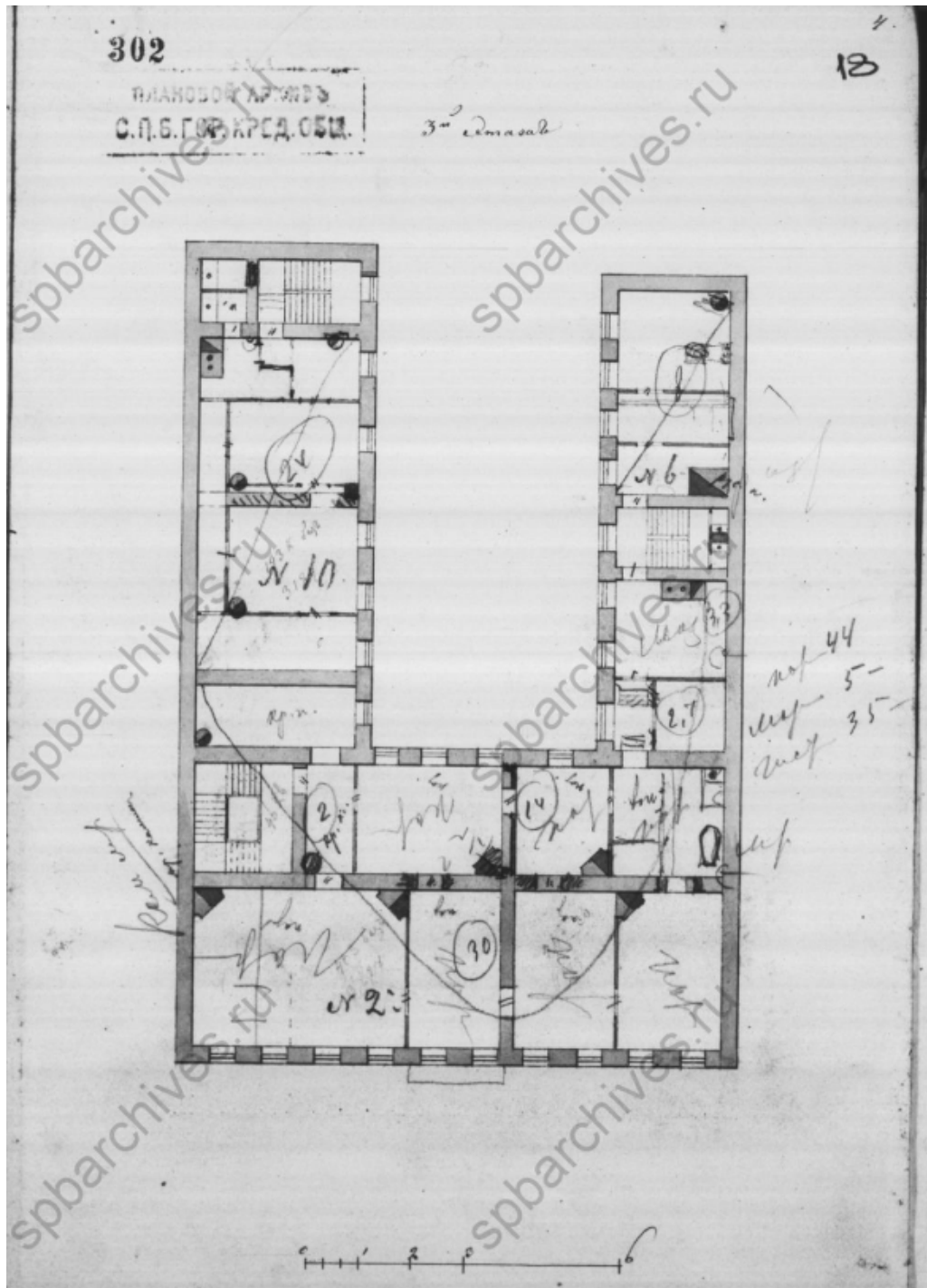
Илл. 22. План двора Купца Василя Васильевича Шувалова Васильевской части 1-го участка по Кадетской линии под № 17. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



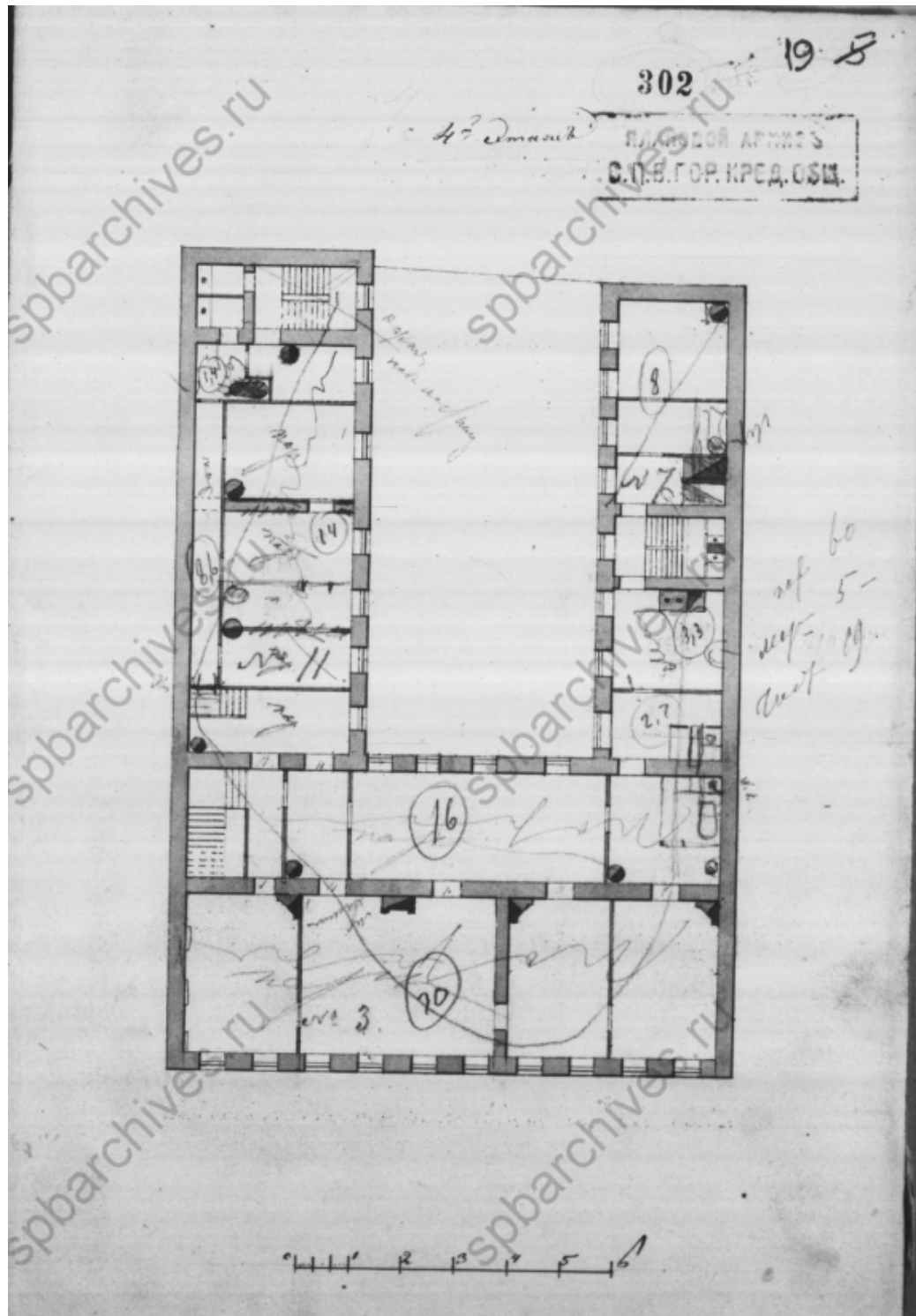
Илл. 23. План дома лит. А с флигелями лит. В и VI. 1-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



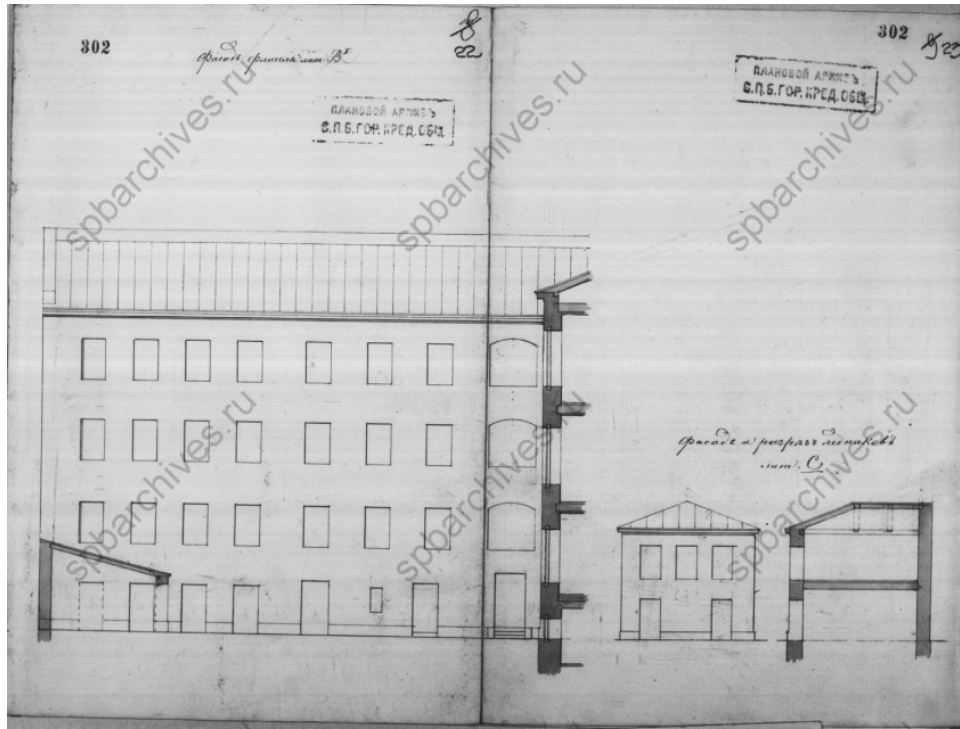
Илл. 24. 2-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



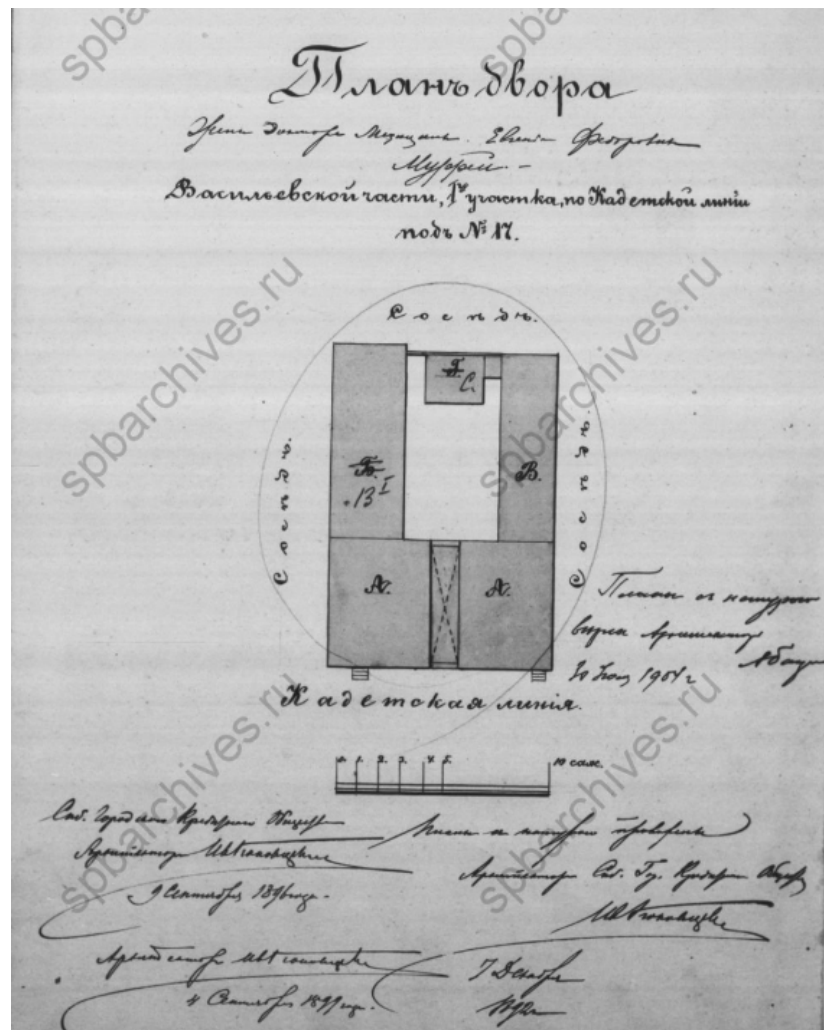
Илл. 25. 3-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



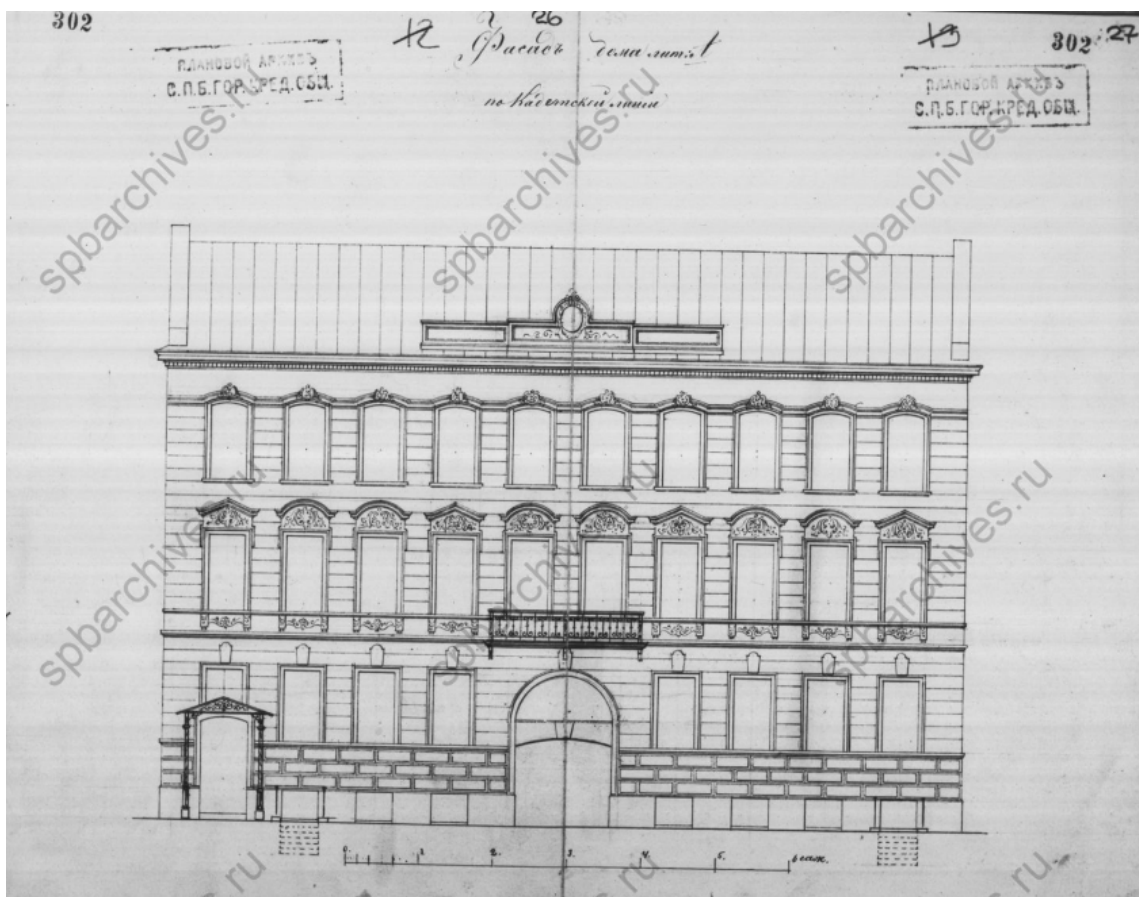
Илл. 26. 4-й этаж. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



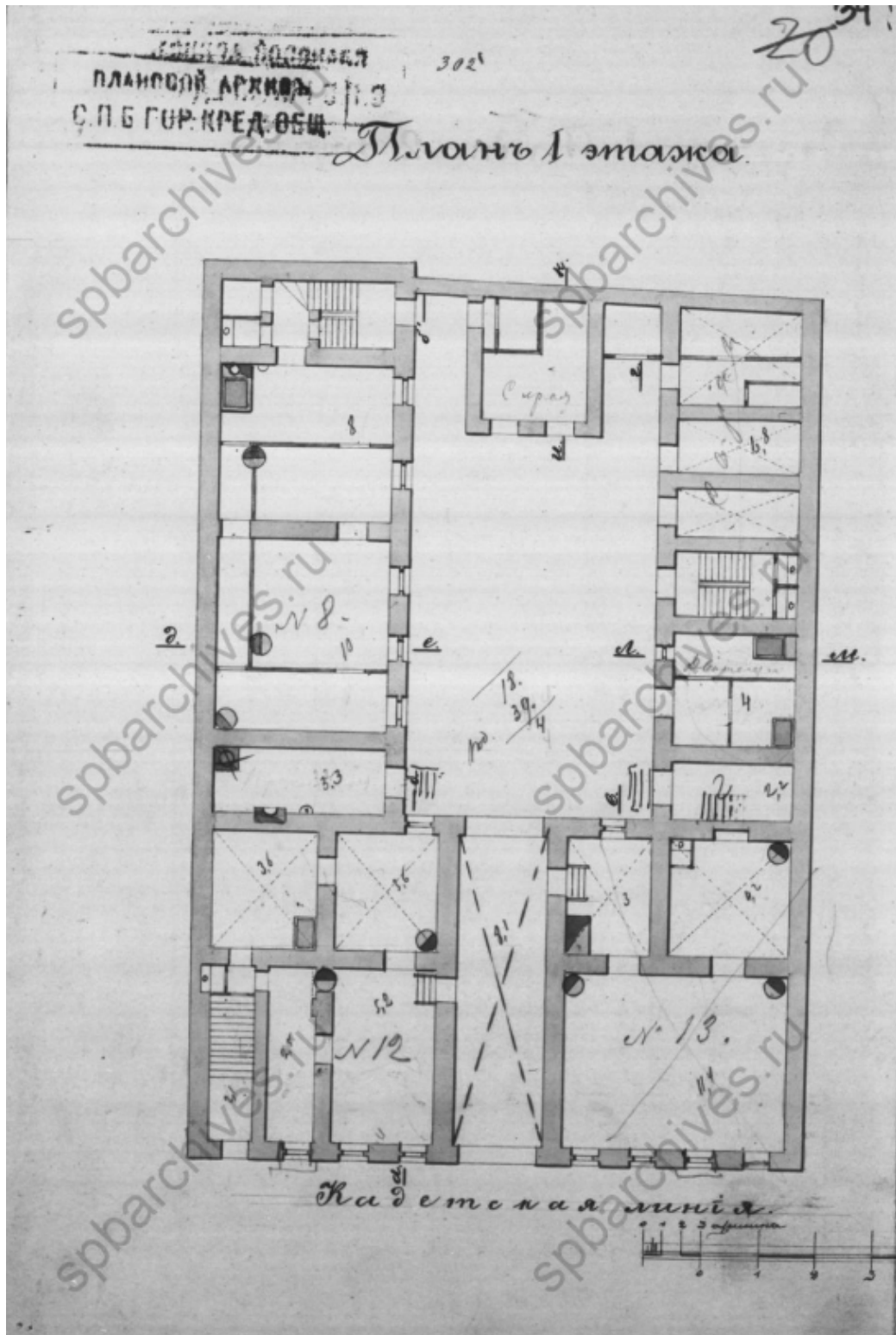
Илл. 27. Фасад флигеля лит. VI. 1887 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



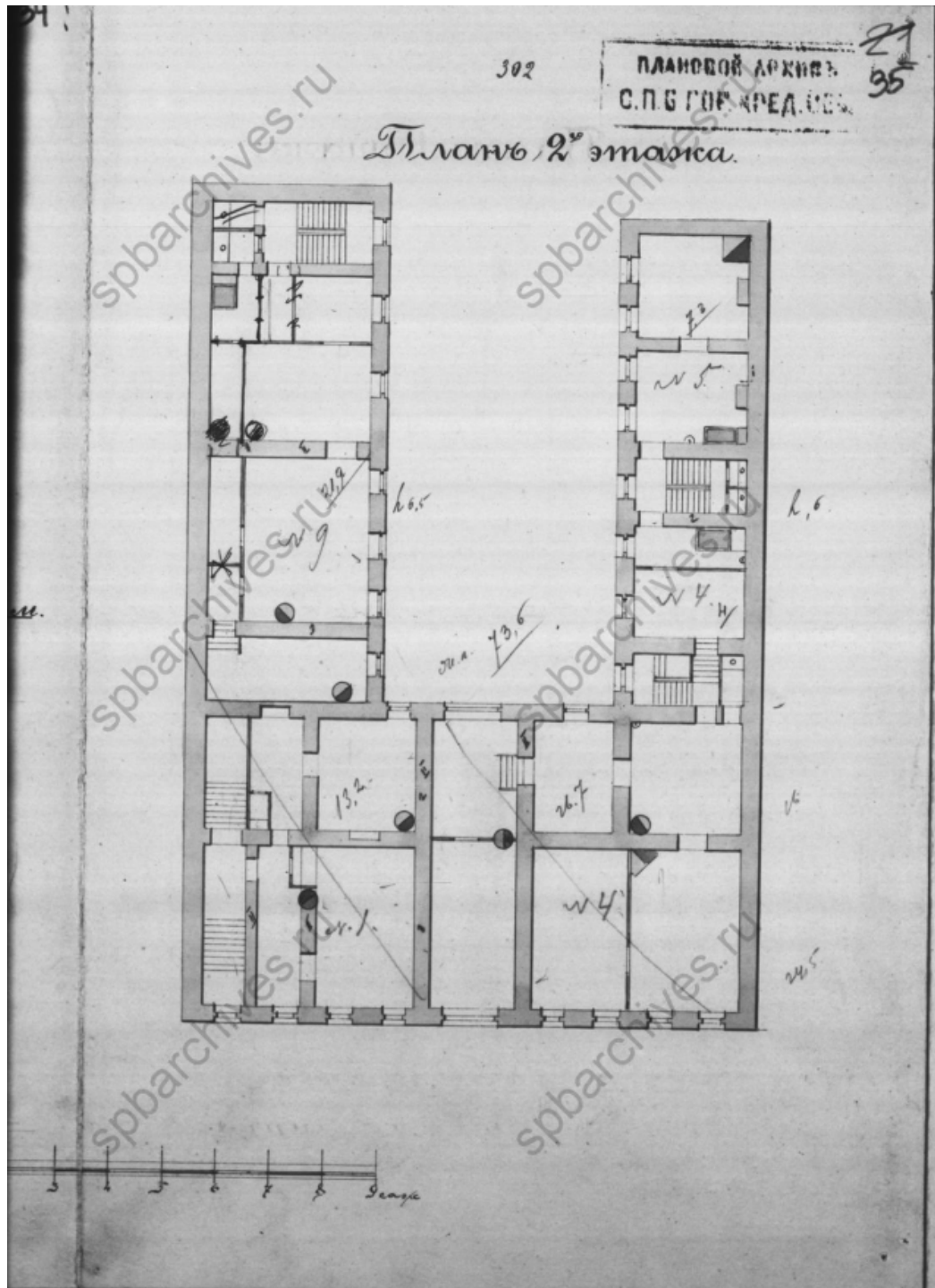
Илл. 28. План двора Е.Ф. Муррей. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



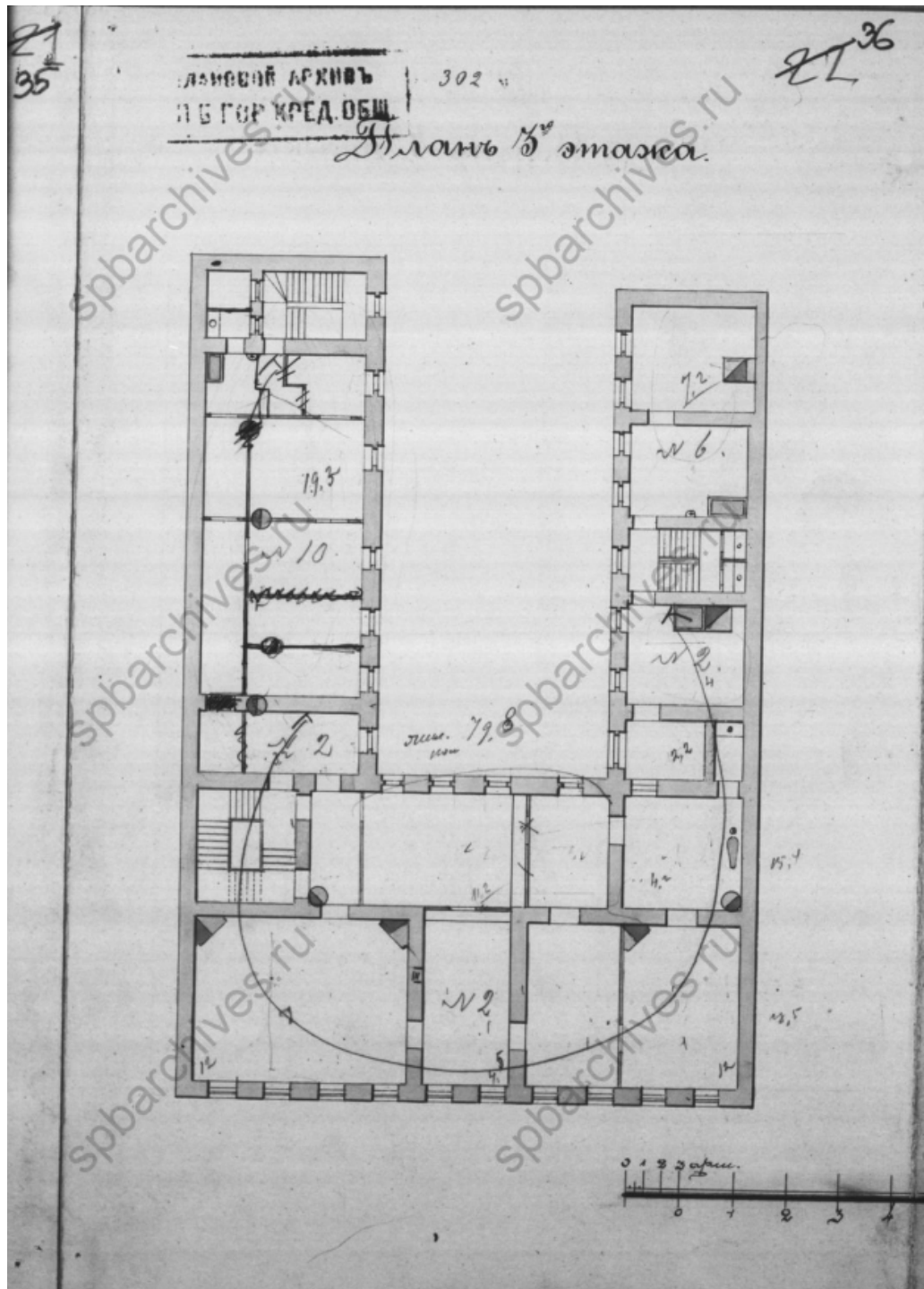
Илл. 29. Фасад дома Е.Ф. Муррей по лит. А по Кадетской линии. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



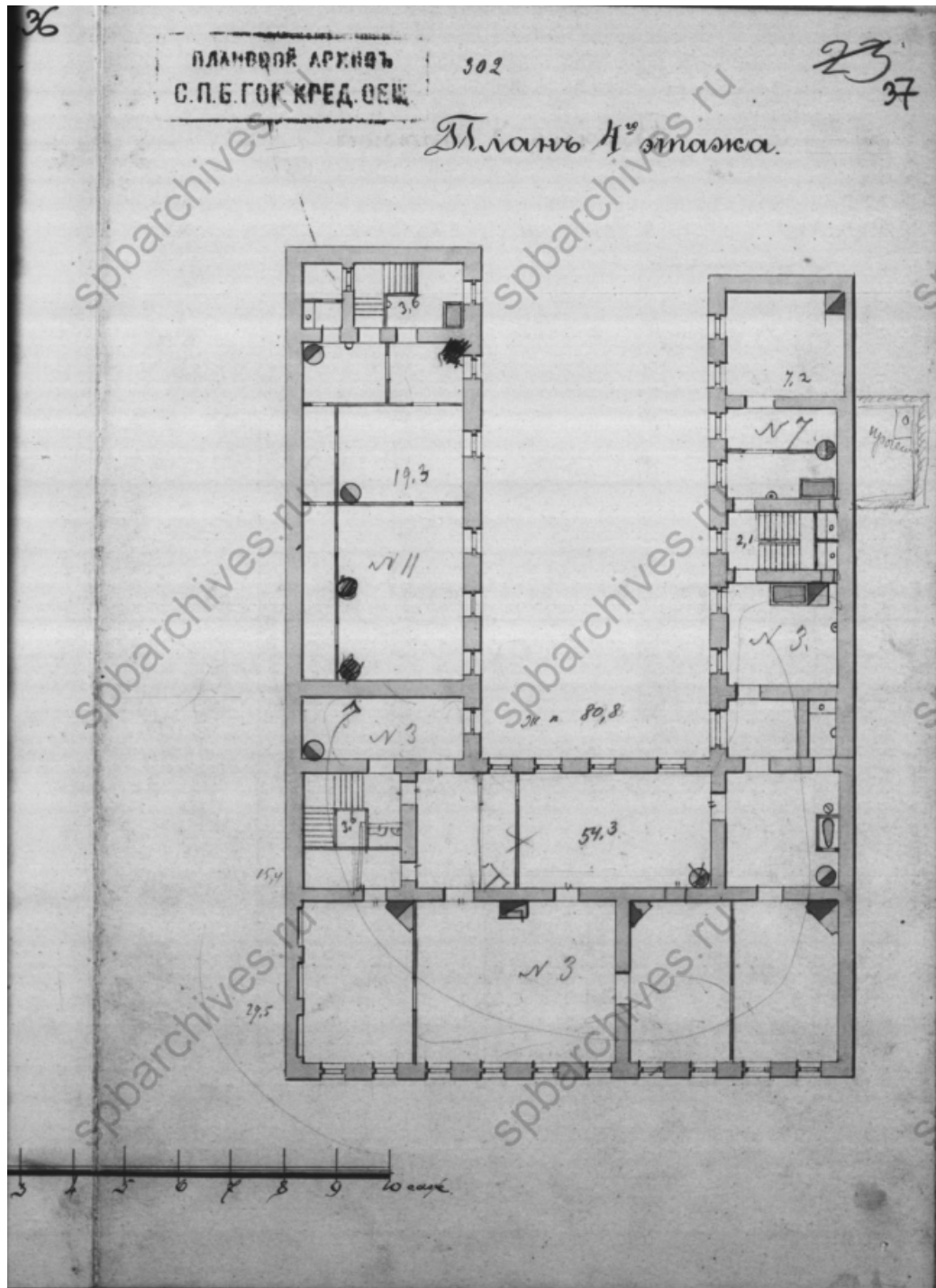
Илл. 30. План 1 этажа. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



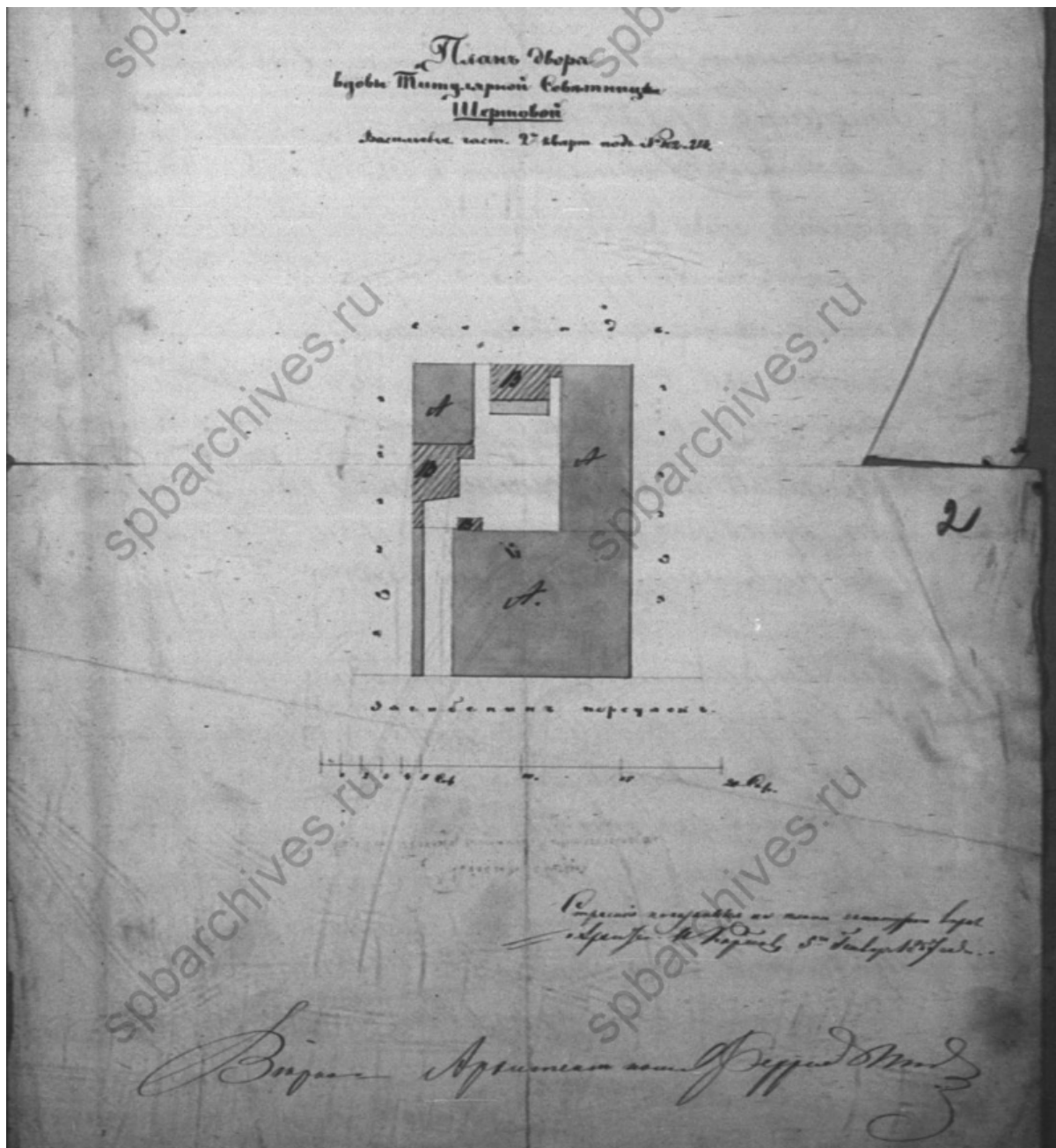
Илл. 31. План 2 этажа. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



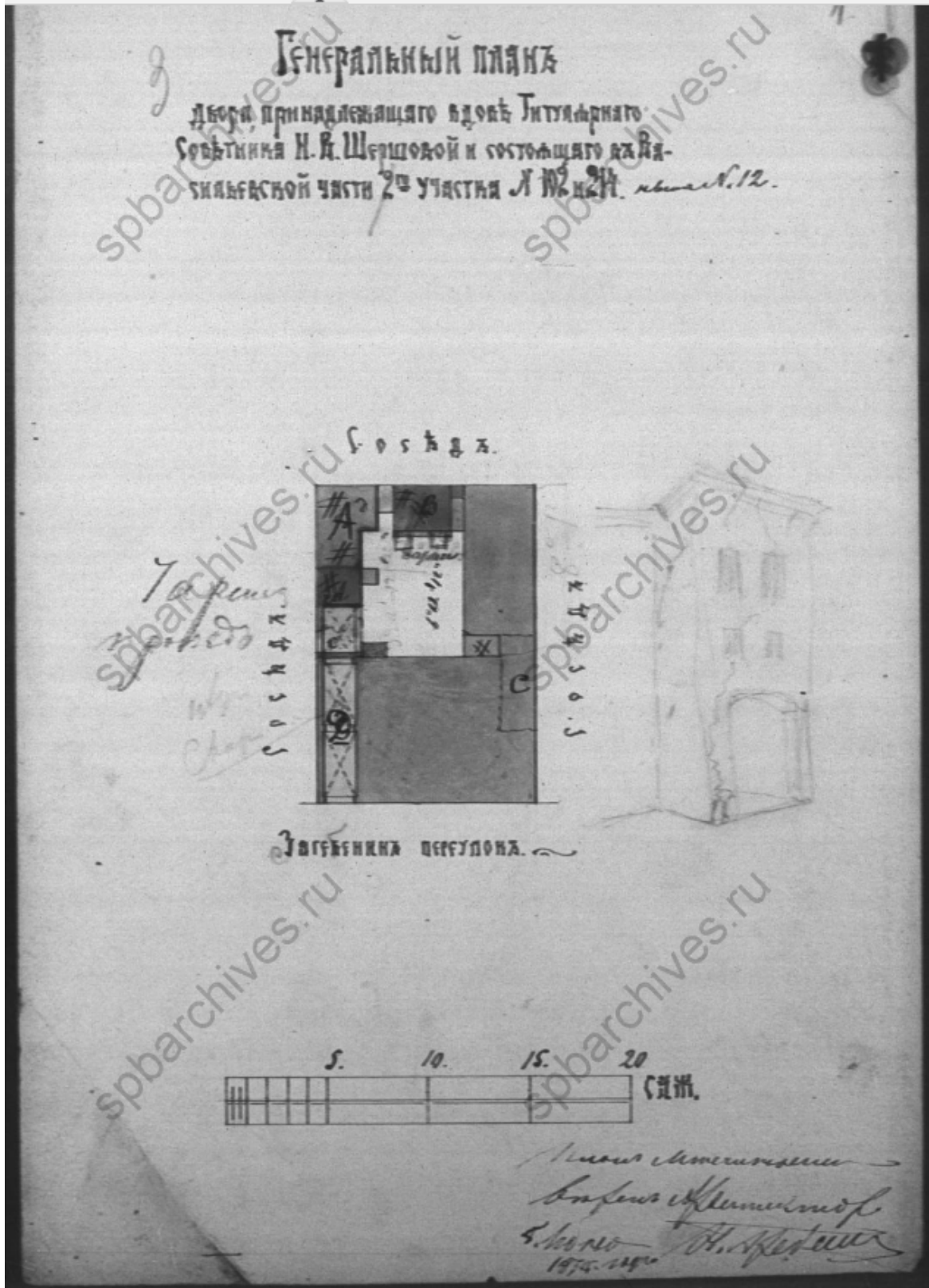
Илл. 32. План 3 этажа. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17



Илл. 33. План 4 этажа. 1890-х гг. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 4862. Чертежи дома Новоселова, В.В. Шувалова, Е.Ф. Муррей по Кадетской линии, 17

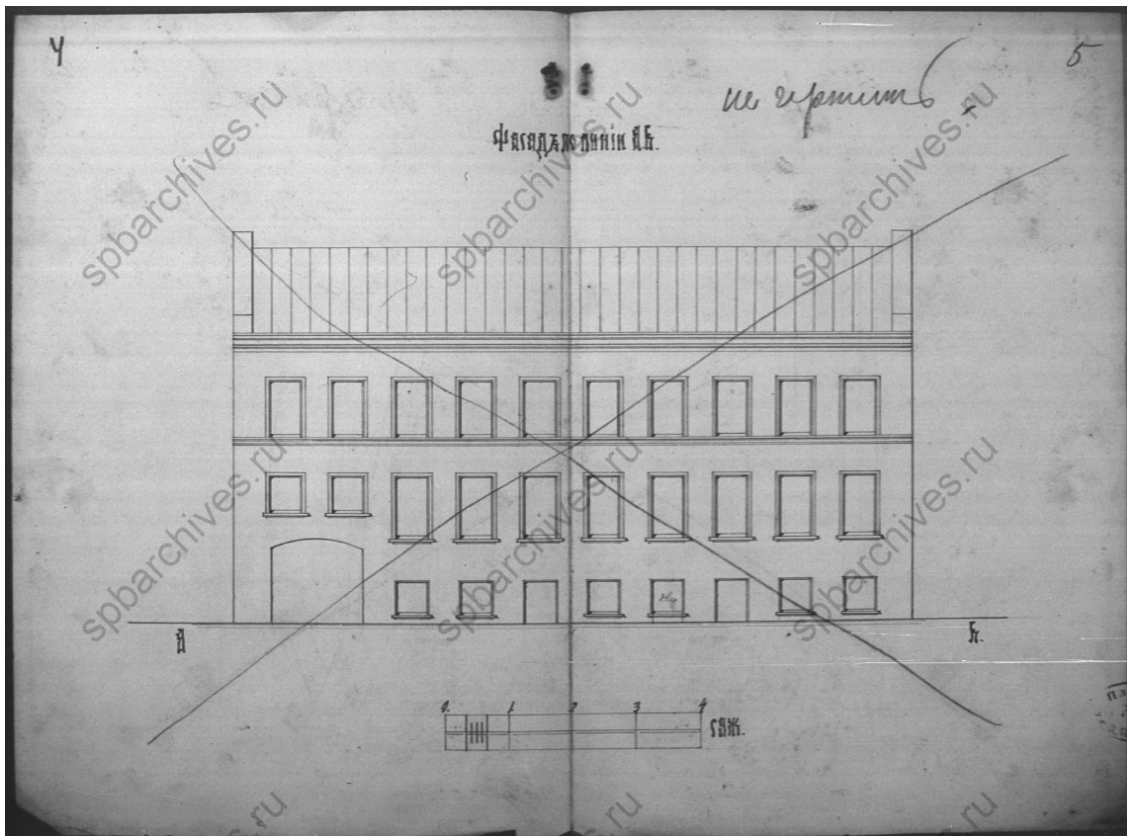


Илл. 34. План двора вдовы Титулярной Советницы Шершовой 1857 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12

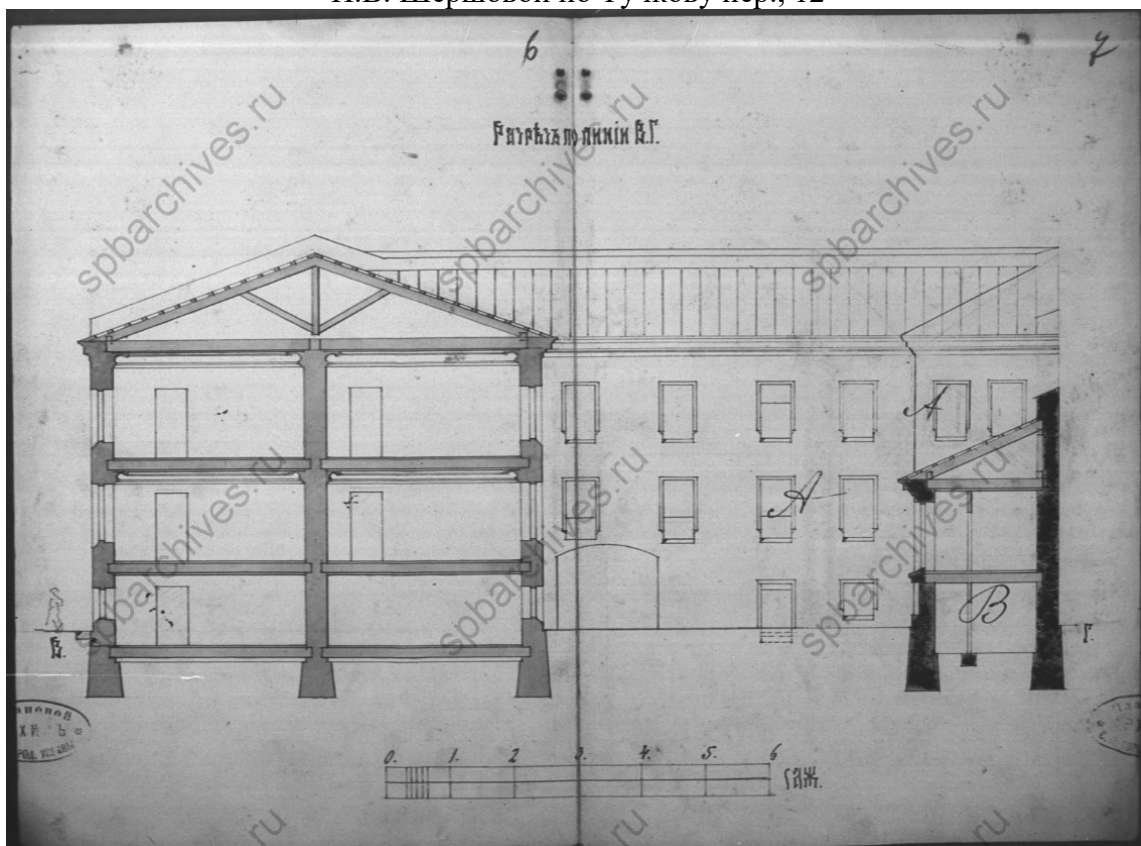


Илл. 35. Генеральный план двора, принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418.

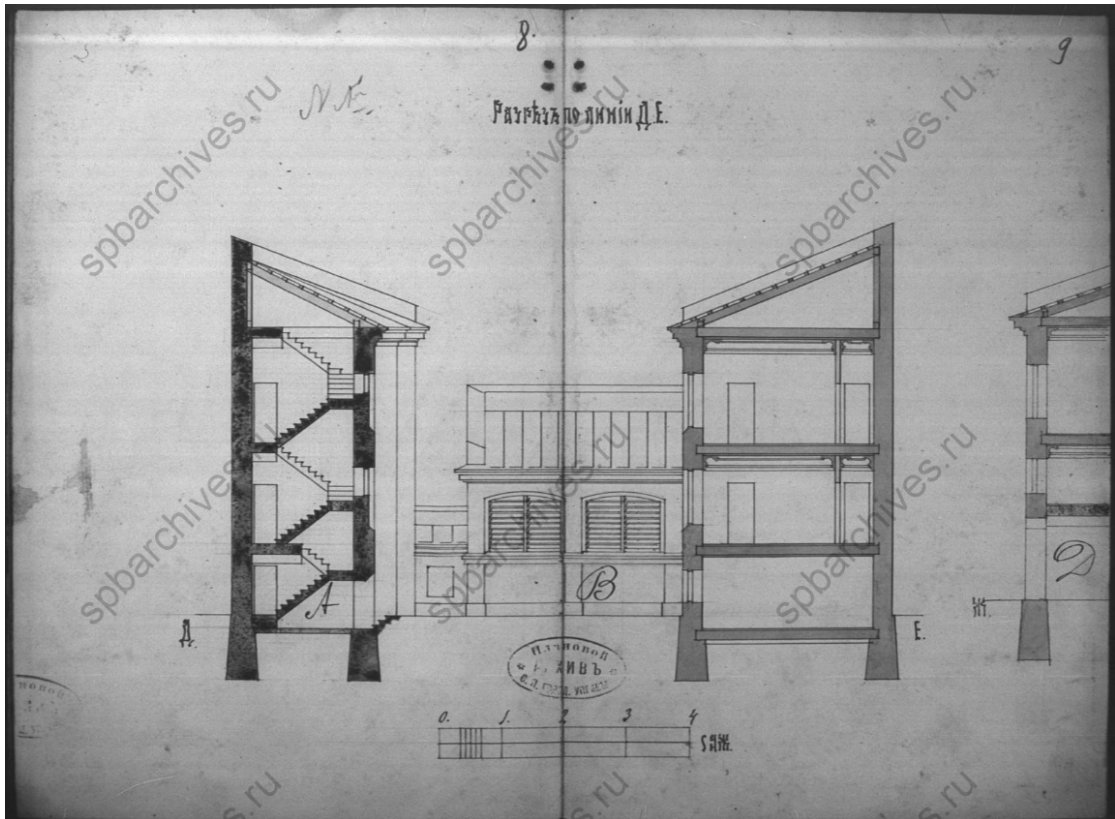
Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



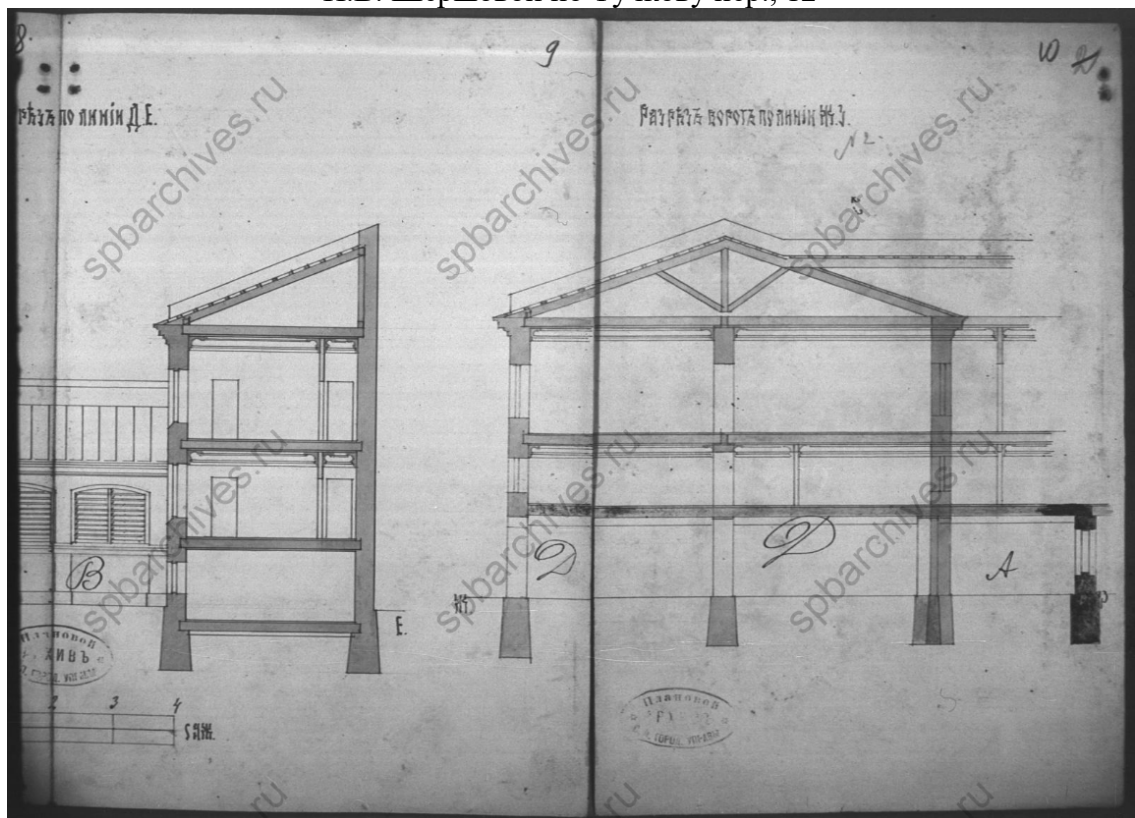
Илл. 36. Фасад по линии А.Б. дома принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



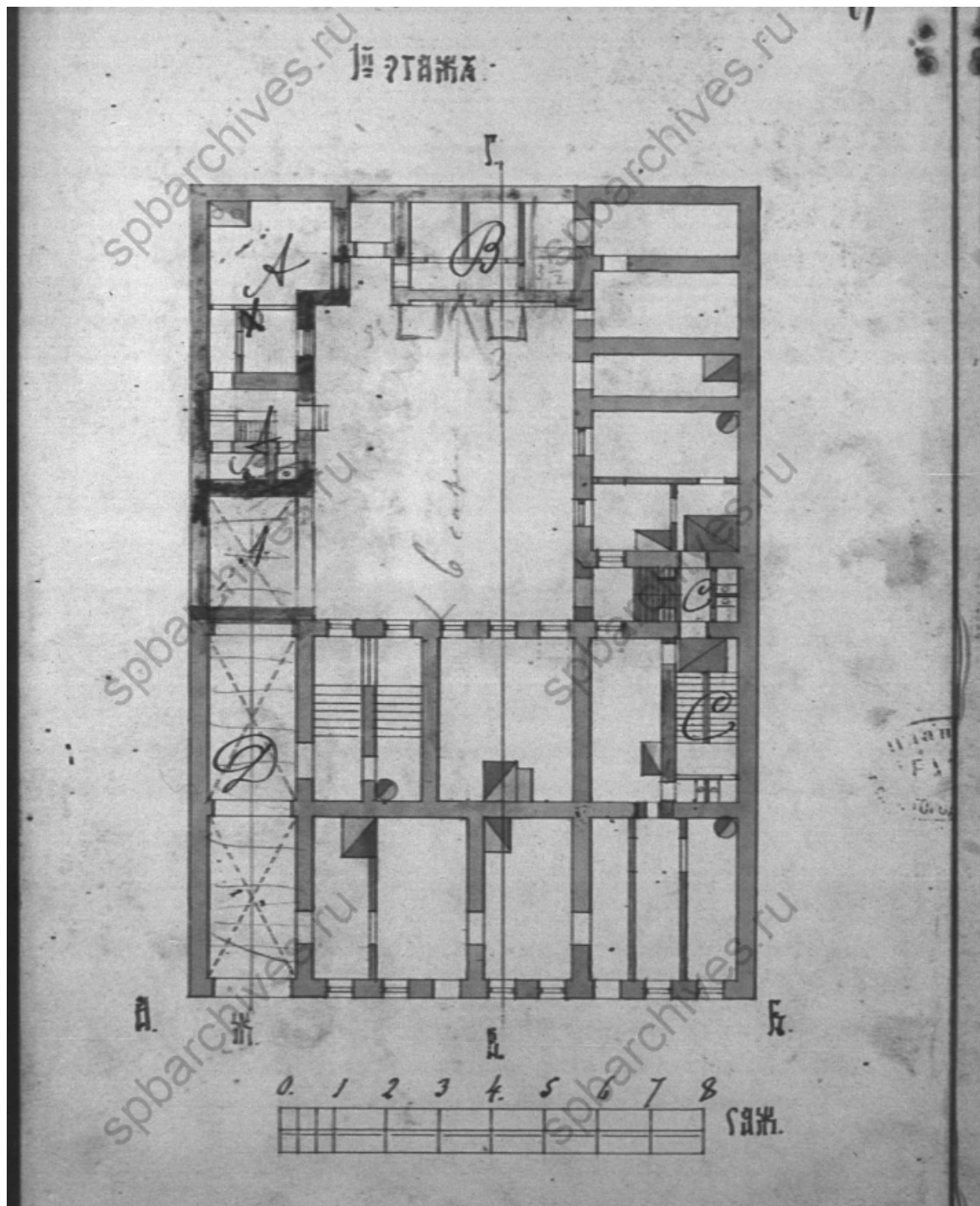
Илл. 37. Разрез по линии В.Г. дома принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



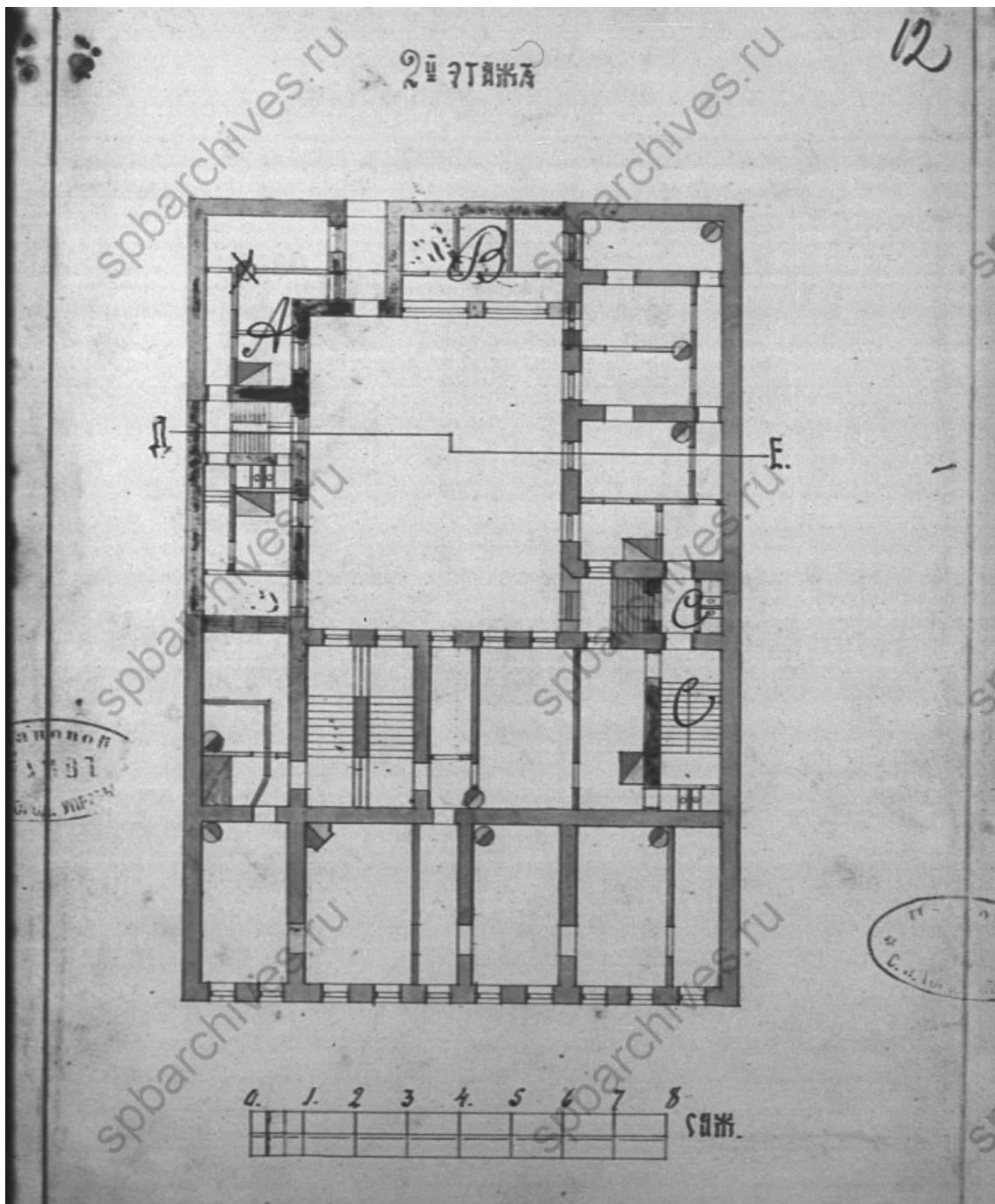
Илл. 38. Разрез по линии Д.Е. дома принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



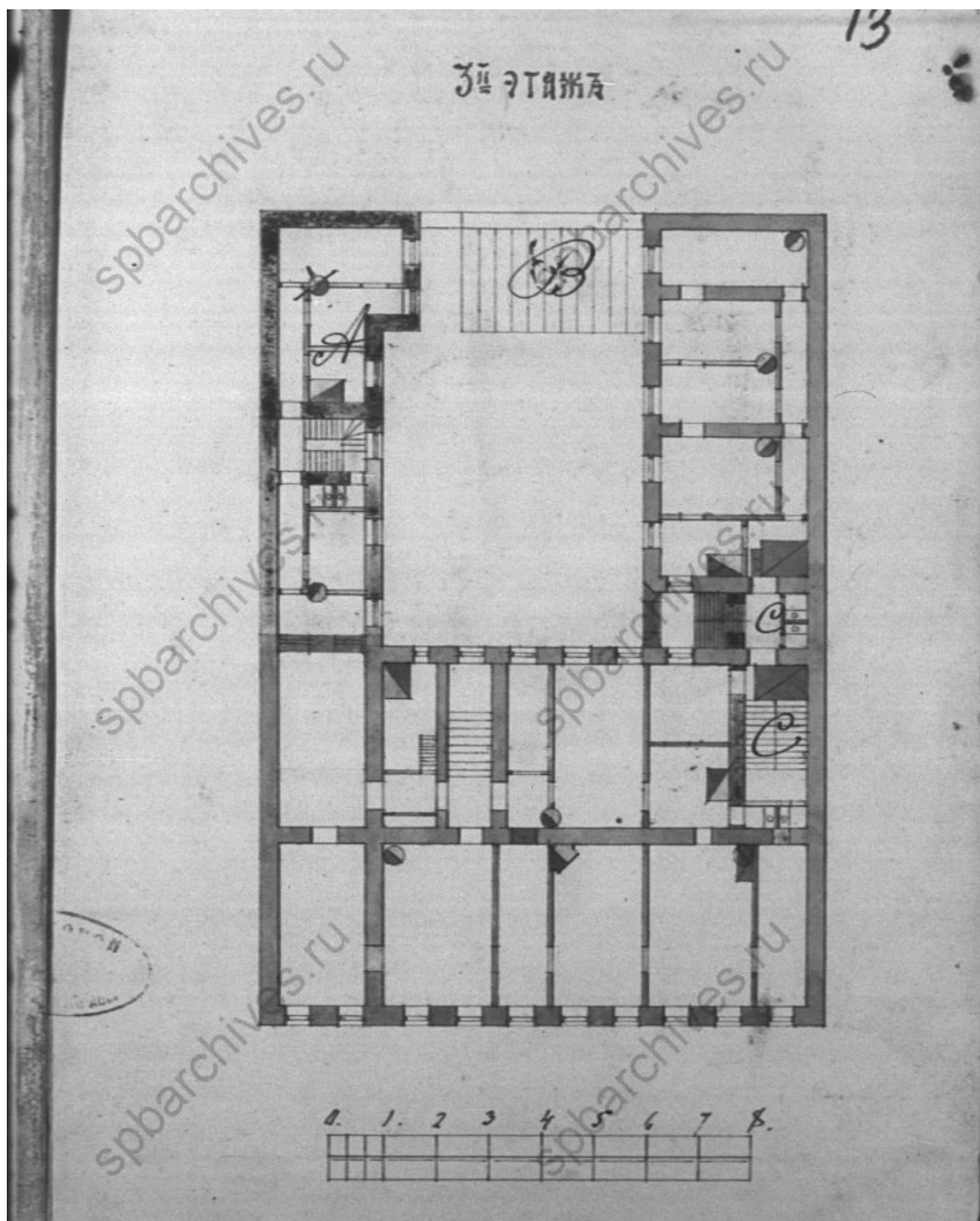
Илл. 39. Разрез по линии Ж.З. дома принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



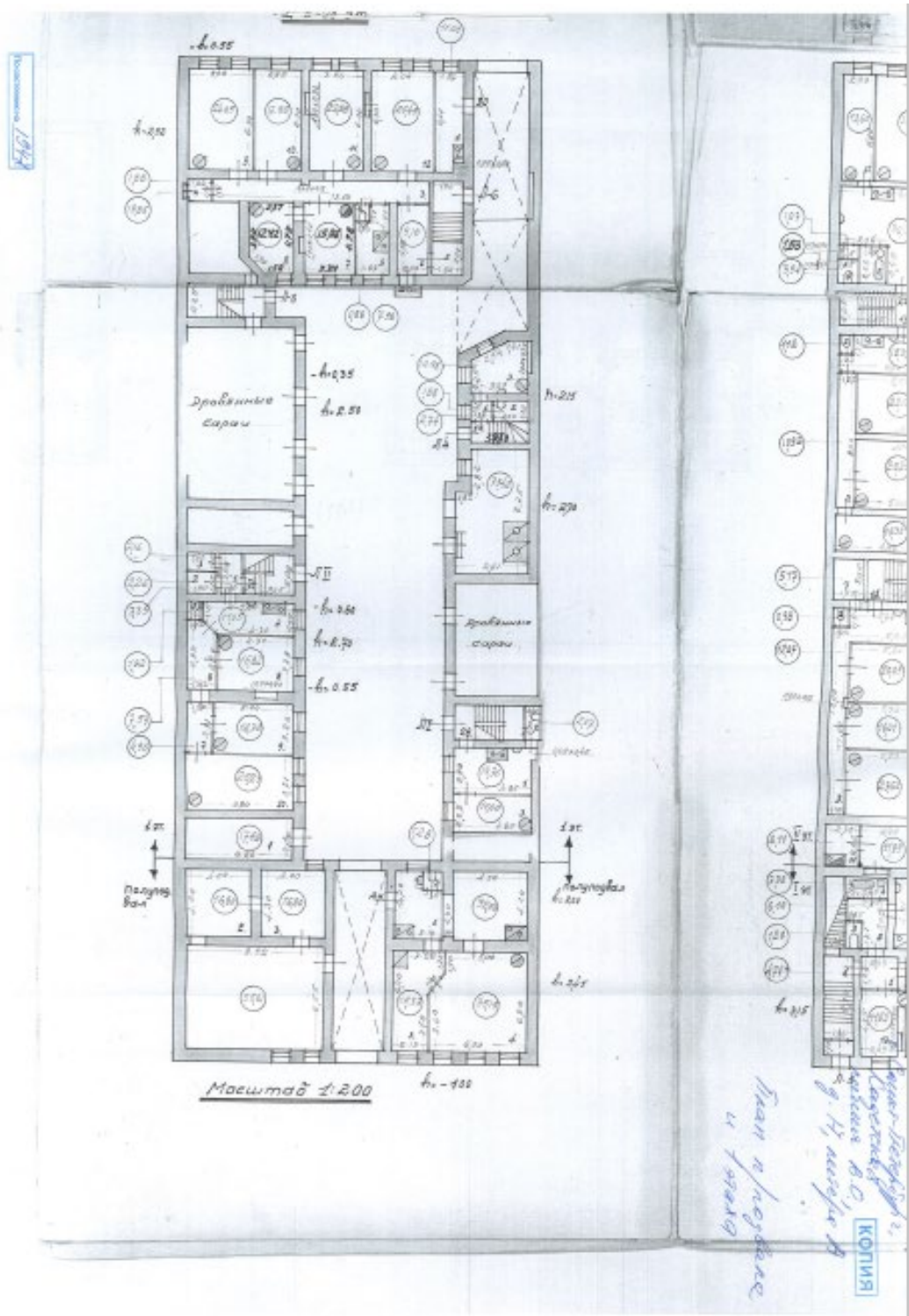
Илл. 40. План 1-го этажа дома, принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



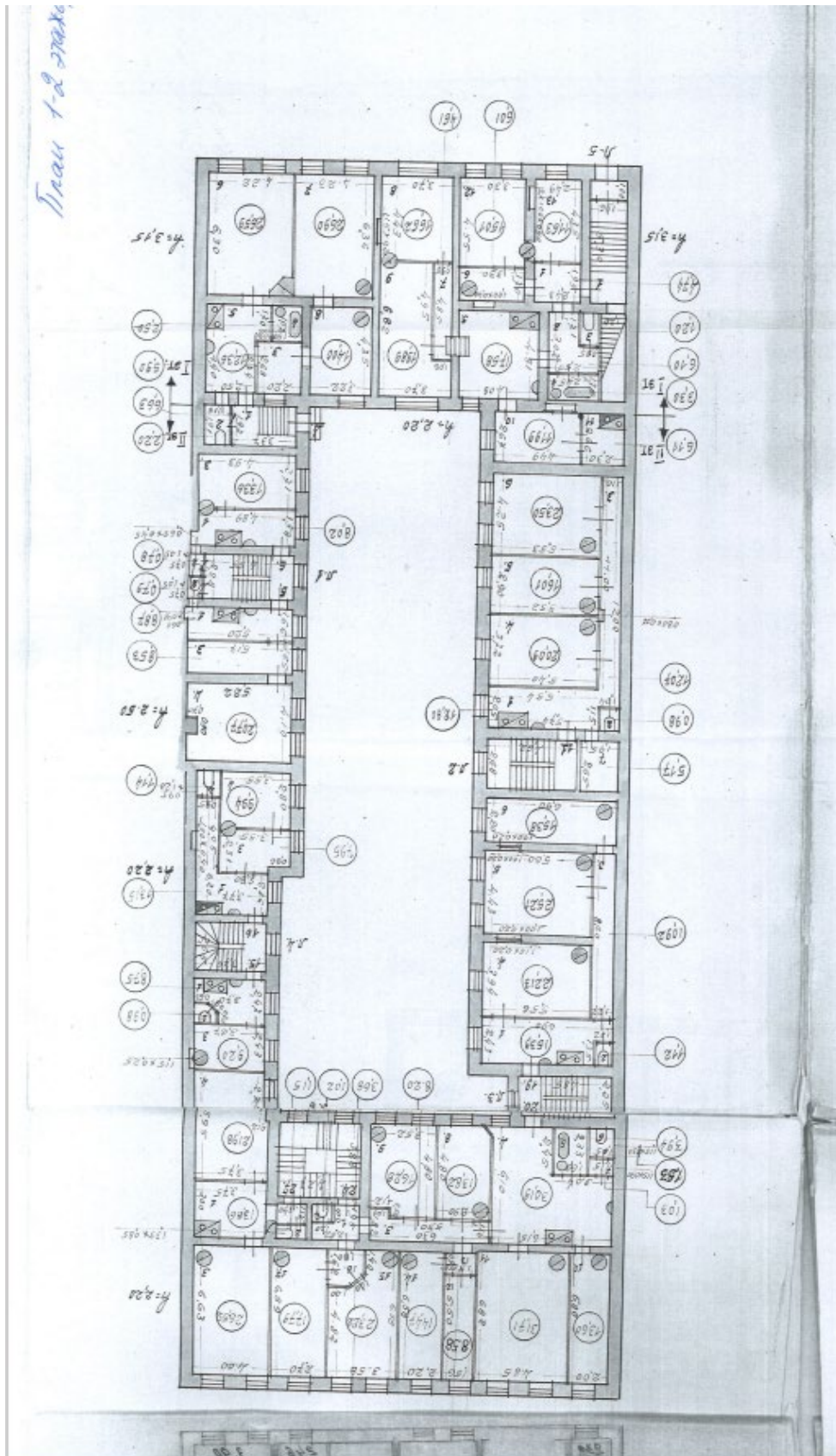
Илл. 41. План 2-го этажа дома, принадлежавшего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



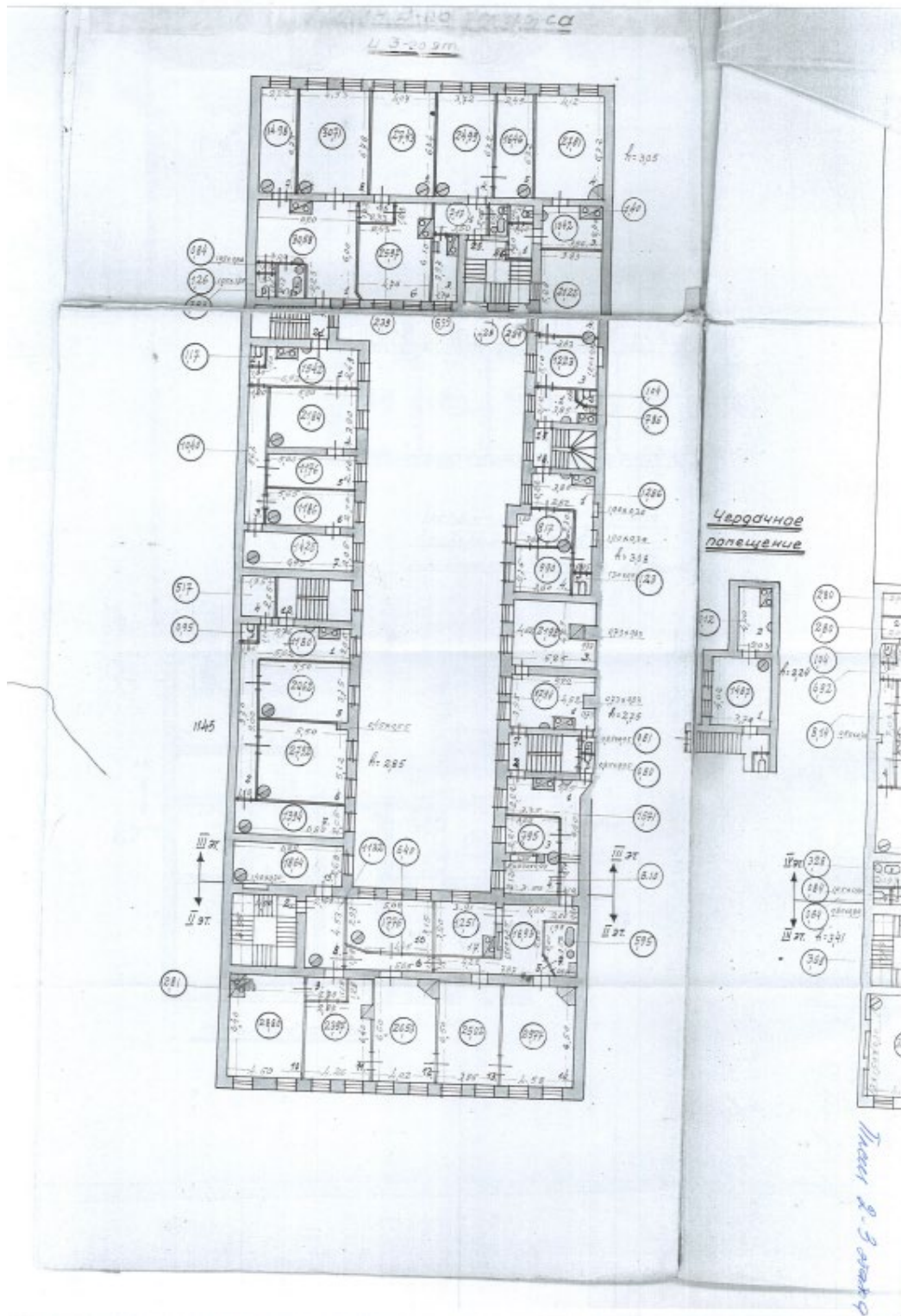
Илл. 42. План 3-го этажа дома, принадлежащего вдове Титулярного Советника Н.В. Шершовой 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2418. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.В. Шершовой по Тучкову пер., 12



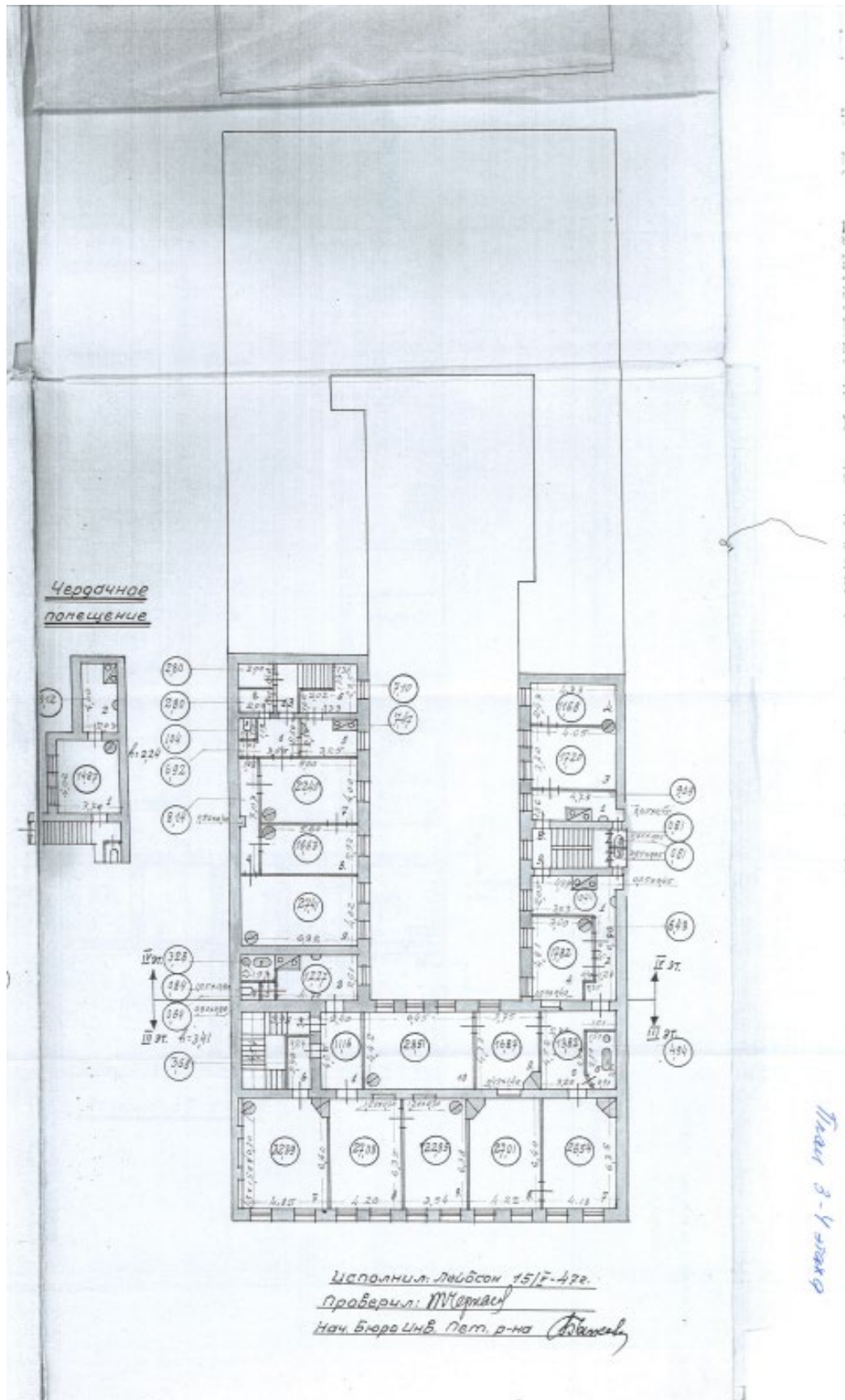
Илл. 43. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1947 г. План п/подвала и 1-го этажа.



Илл. 44. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1947 г. План 1-2 - го этажа.



Илл. 45. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1947 г. План 2-3-го этажа.



Илл. 46. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1947 г. План 3-4-го этажа.

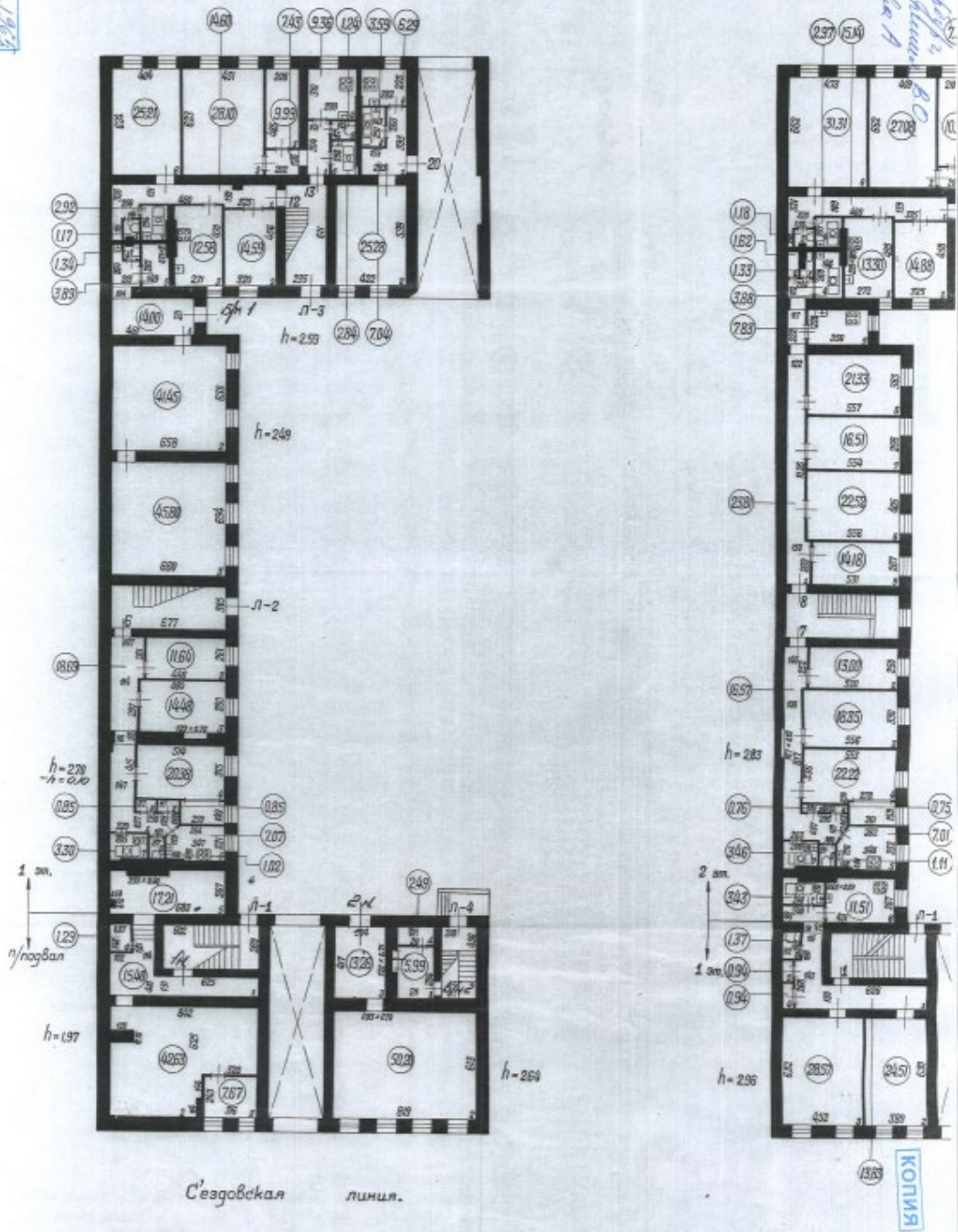
Инв. № $\frac{18.1}{уч. 3}$

Инв. № $\frac{18.1}{уч. 4}$

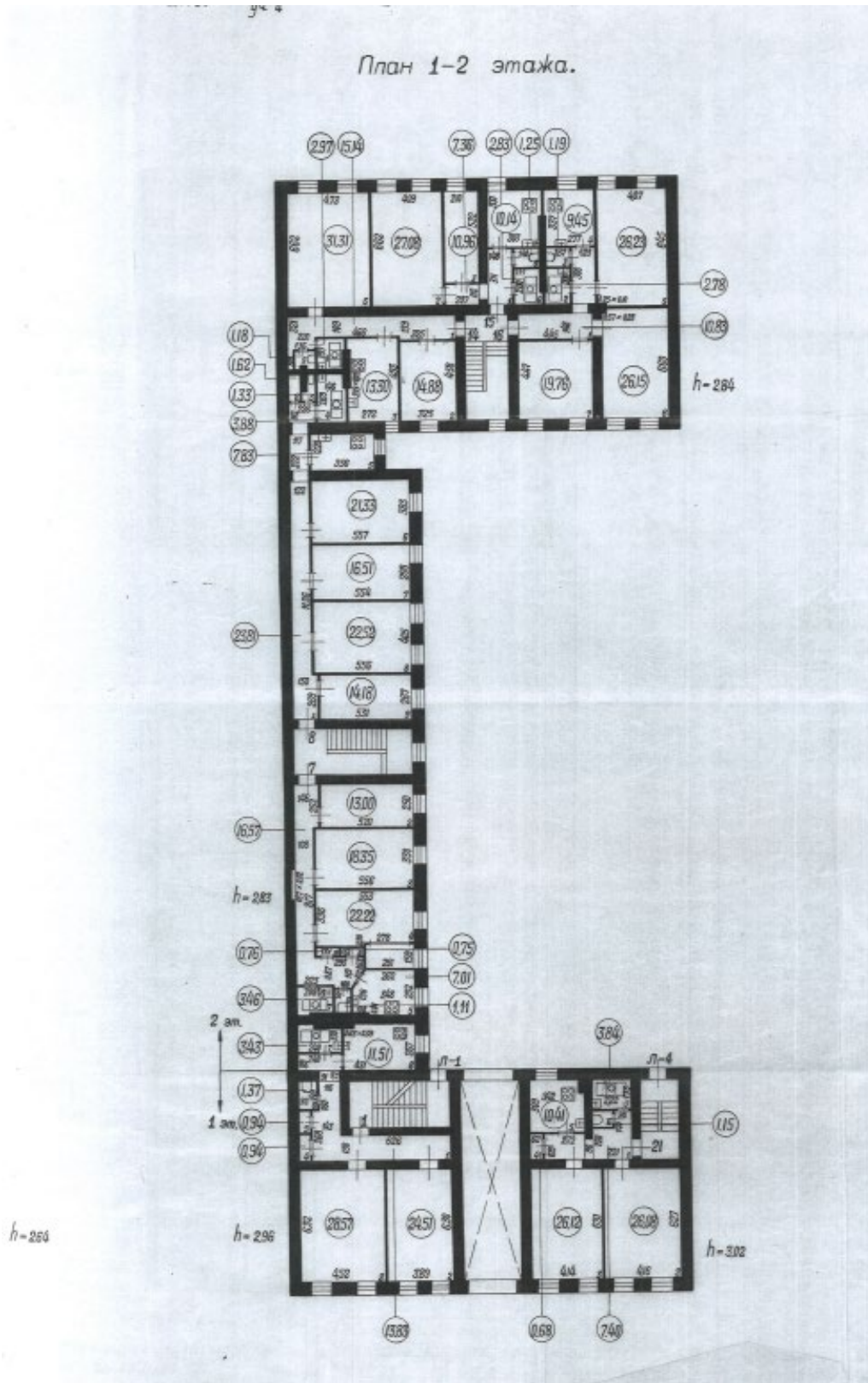
Получено 18.1

План п/подвала и 1 этажа.

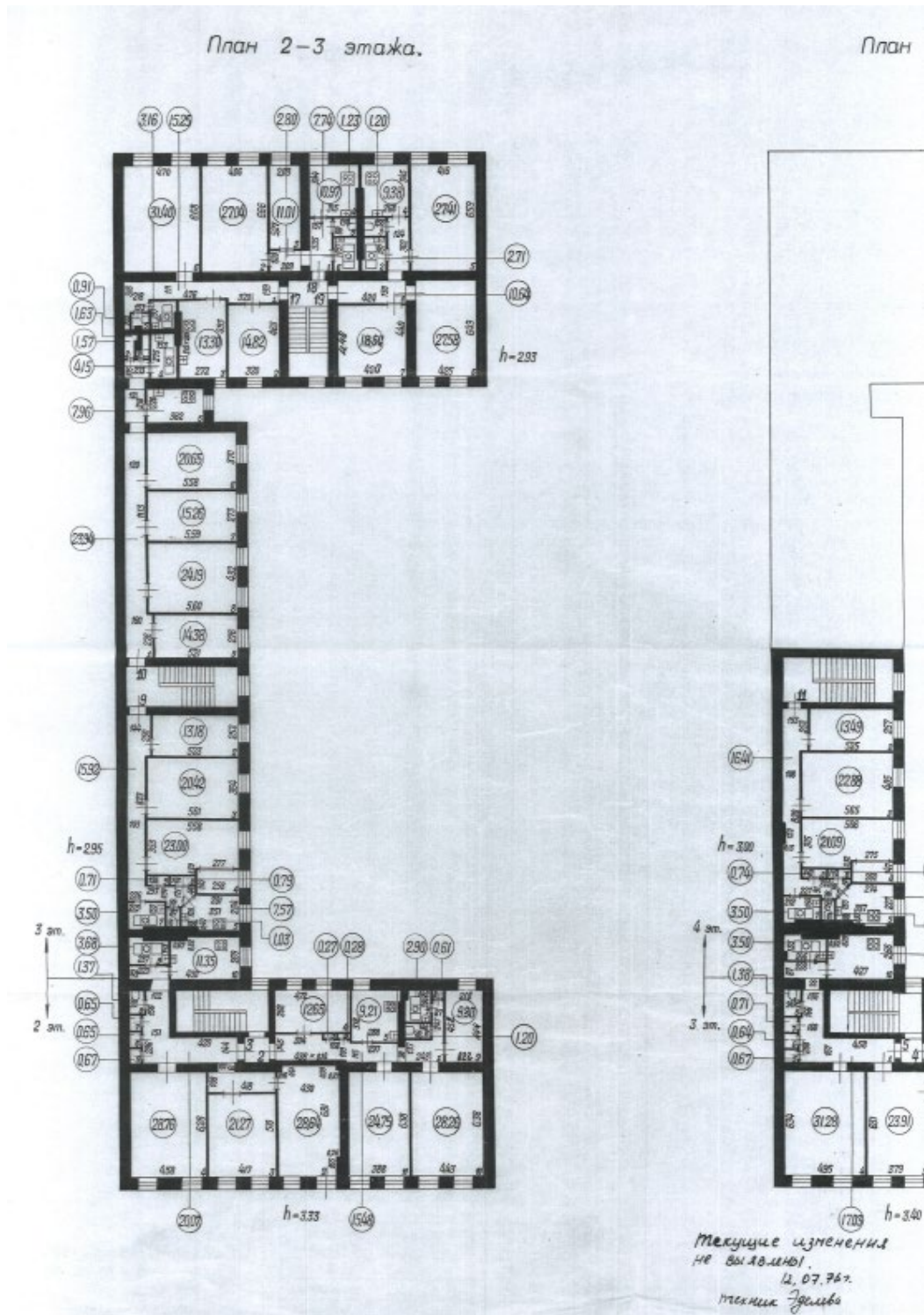
Сейсм. Проект
Каменский Институт
г. 17, литера А



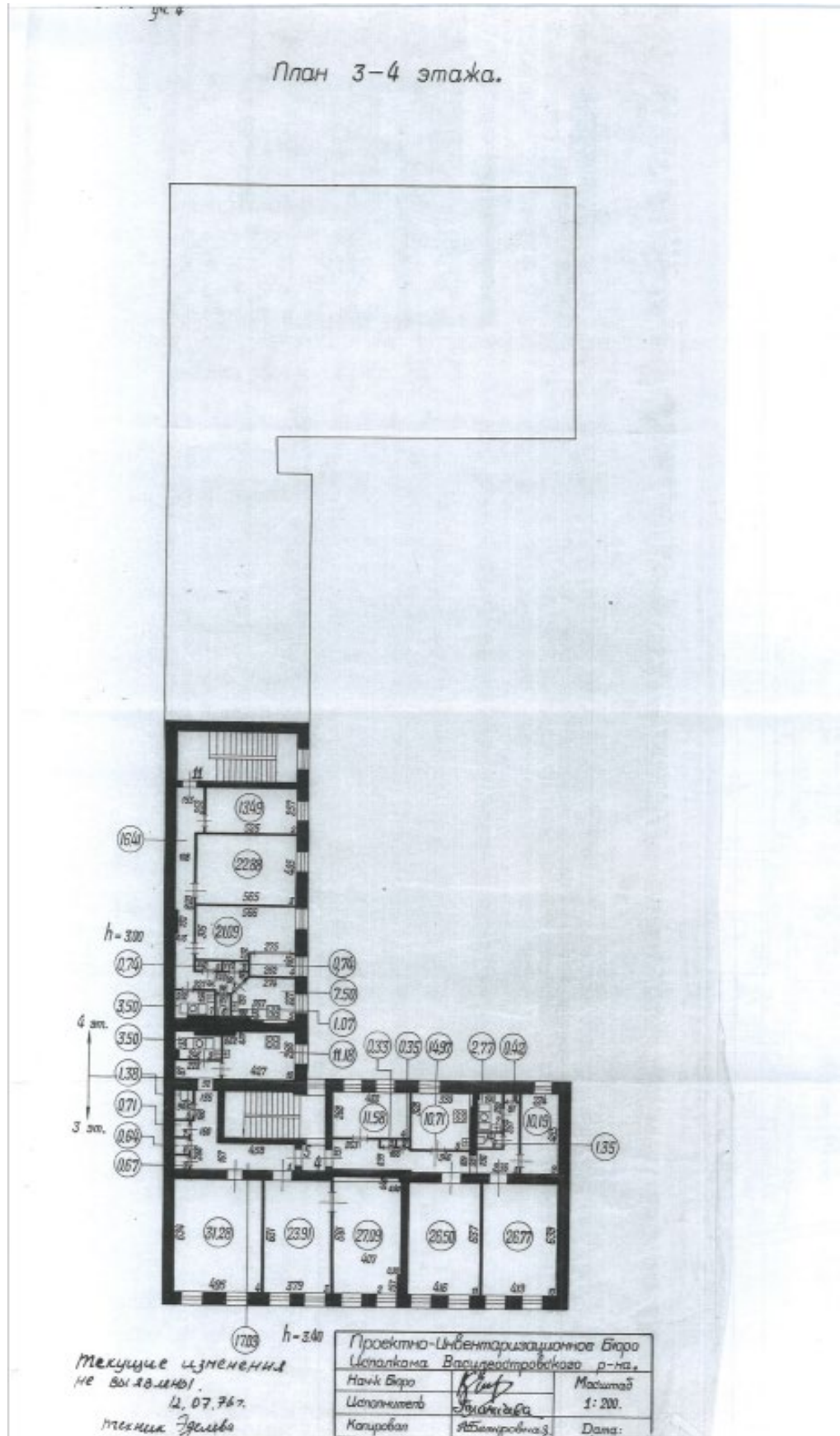
Илл. 47. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1965 г. План п/подвала и 1-го этажа.



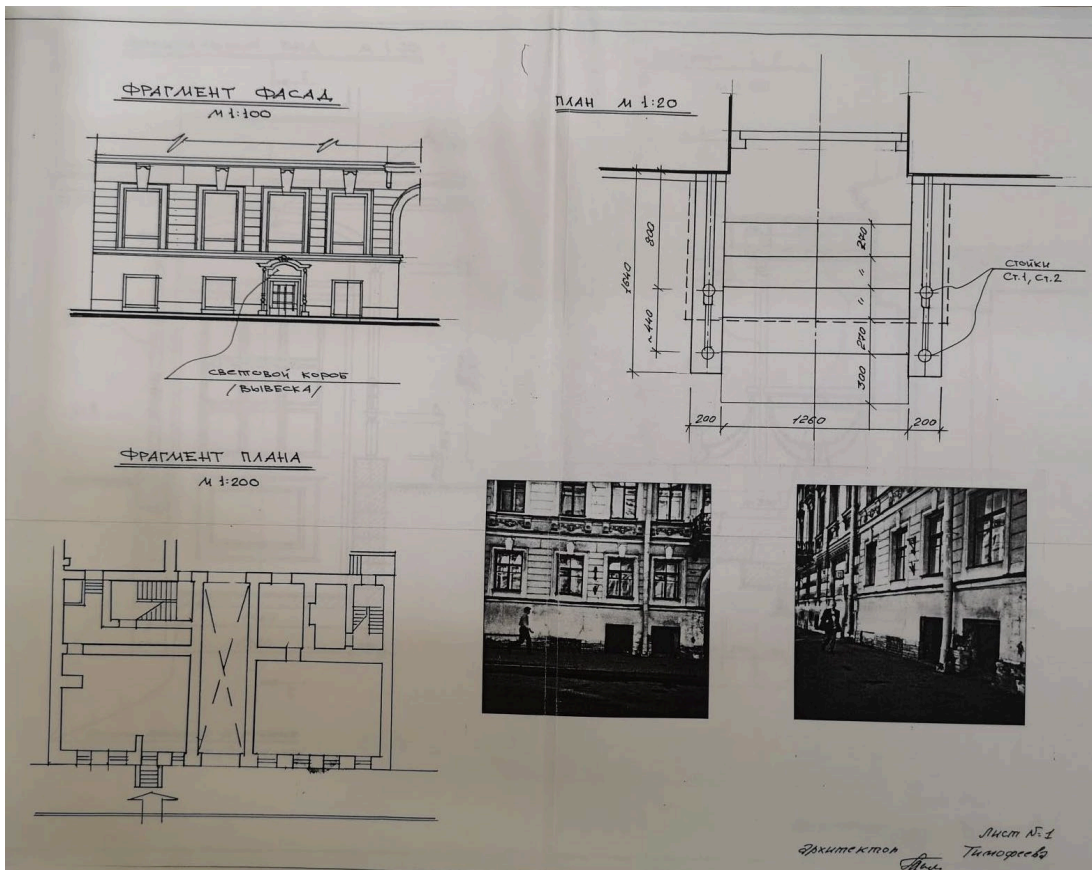
Илл. 48. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1965 г. План 1-2-го этажа.



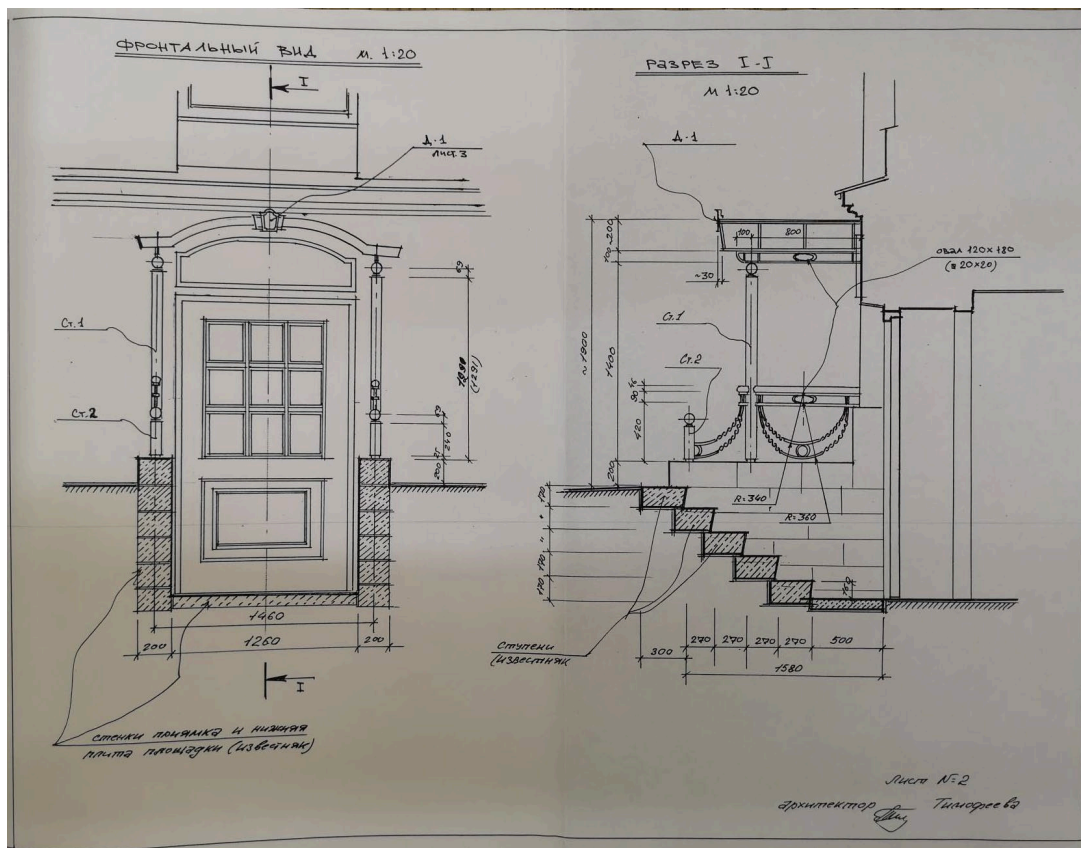
Илл. 49. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1965 г. План 2-3-го этажа.



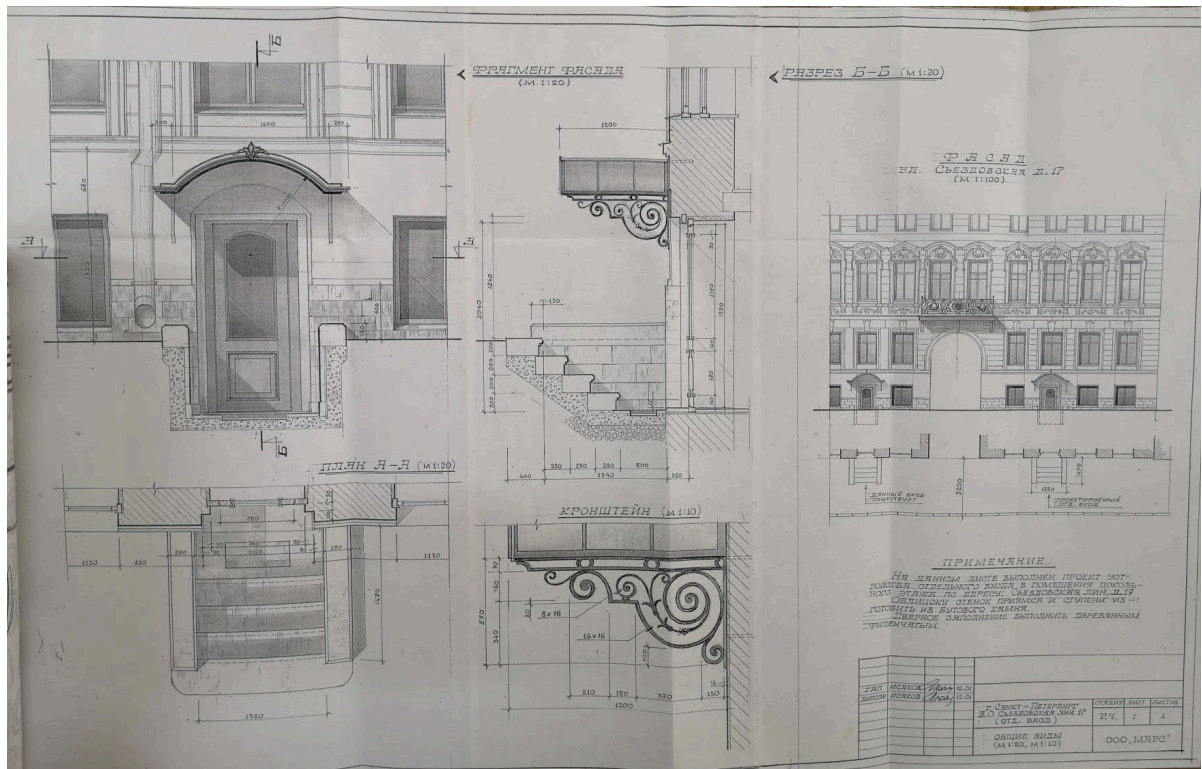
Илл. 50. План ПИБ здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А по состоянию на 1965 г. План 3-4-го этажа.



Илл. 51. Устройство отдельного входа. Лист 1. // Архив КГИОП п. 1500-С пр.-1314. «Проект устройства входа по адресу: В.О., Съездовская линия, д. 17», Творческая архитектурная мастерская, СПб., 1998 г.



Илл. 52. Устройство отдельного входа. Лист 2. // Архив КГИОП п. 1500-С пр.-1314. «Проект устройства входа по адресу: В.О., Съездовская линия, д. 17», Творческая архитектурная мастерская, СПб., 1998 г.



Илл. 53. Устройство отдельного входа в цокольном этаже. Общие виды. //Архив КГИОП п. 1500-С пр.-1315. «Проект устройства отдельного входа в цокольном этаже по адресу: В.О., Създовская линия, дом 17» ООО «МАРС», СПб., 2002 г.



Илл. 54. Фрагмент лицевого фасада дома по Тучкову пер. 12. //Архив КГИОП п. 1767 пр.-1. «Проект перепланировки квартиры №13 по Кадетской линии В.О., д. 17 с приспособлением под промтоварный магазин» ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», СПб., 2008 г.



Илл. 55. Фасад дома №17 на Съездовской линии Васильевского острова. Дата съёмки: 1960 г.? Автор съёмки не установлен. //ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74873



Илл. 56. Тучков переулок. 1960–1965 гг. // <https://pastvu.com/p/476801>



Илл. 57. Васильевский остров. Съездовская линия, дома 19 и 17. Период создания: 1966 г. Тагрин Н.С. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7825709>



Илл. 58. Съездовская линия 17. Фото 1968 г.//Архив КГИОП п. 1500-С



Илл. 59. Перспектива Съездовской линии от дома №17 (справа) до дома №25. Дата съёмки: 1975 г.
Автор съёмки: Клейнман А.А. //ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 152453



Илл. 60. Общий вид центрального фасада жилого дома № 17 по Съездовской линии.
Дата съёмки: 18 мая 1996 года. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.
// ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 248143



Илл. 61. Съездовская линия 17. Фото 1990-х гг.//Архив КГИОП п. 1500-С



Илл. 61. Тучков переулок, д. 12. 1995-1997 гг. Фото: Алексей Титаренко. // https://vk.com/photo-3197974_456241838

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом В.В. Шувалова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Съездовская линия, 17; Тучков пер., 12
(Кадетская линия, д. 17, лит. А)

Макарова М.В., 03.07.2023

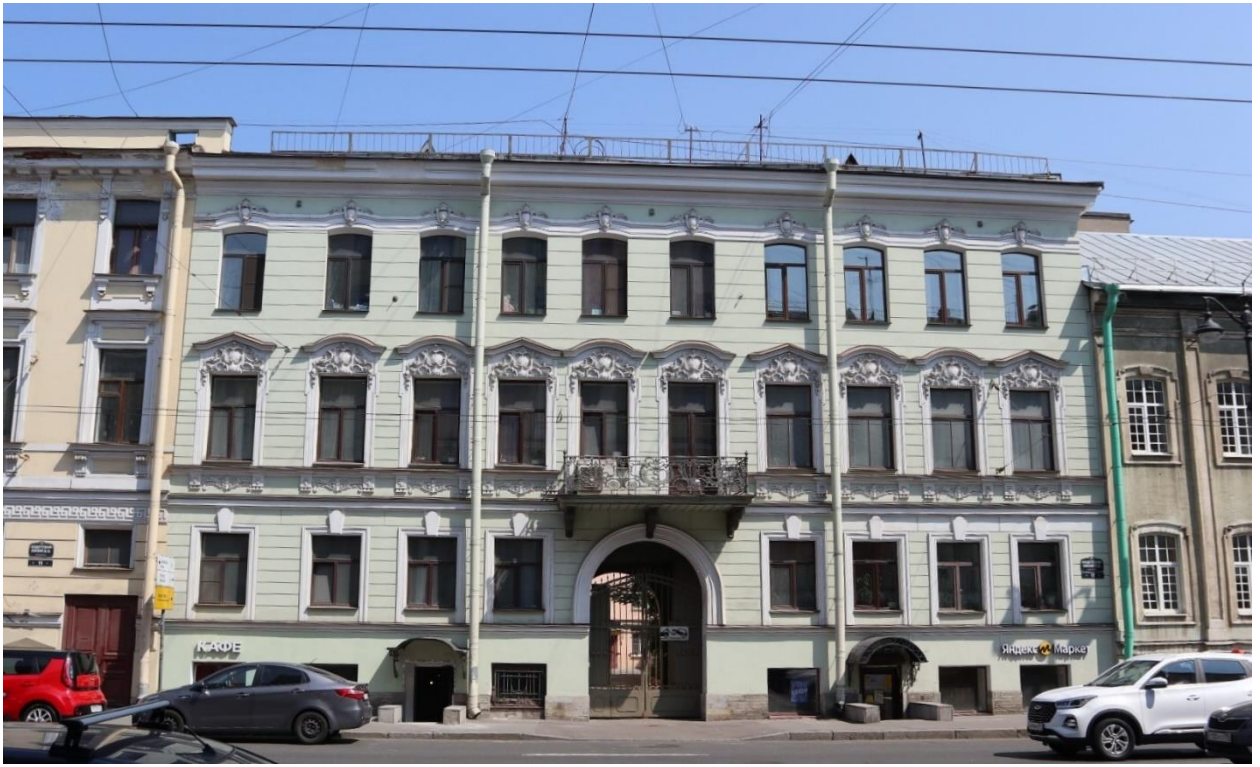


Фото 1. Лицевой фасад, вид с Кадетской линии.



Фото 2. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 3. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 4. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 5. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 6. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 7. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 8. Лицевой фасад, вид с Тучкова переулка, фрагмент.



Фото 9. Лицевой фасад, вид с Тучкова переулка, фрагмент.

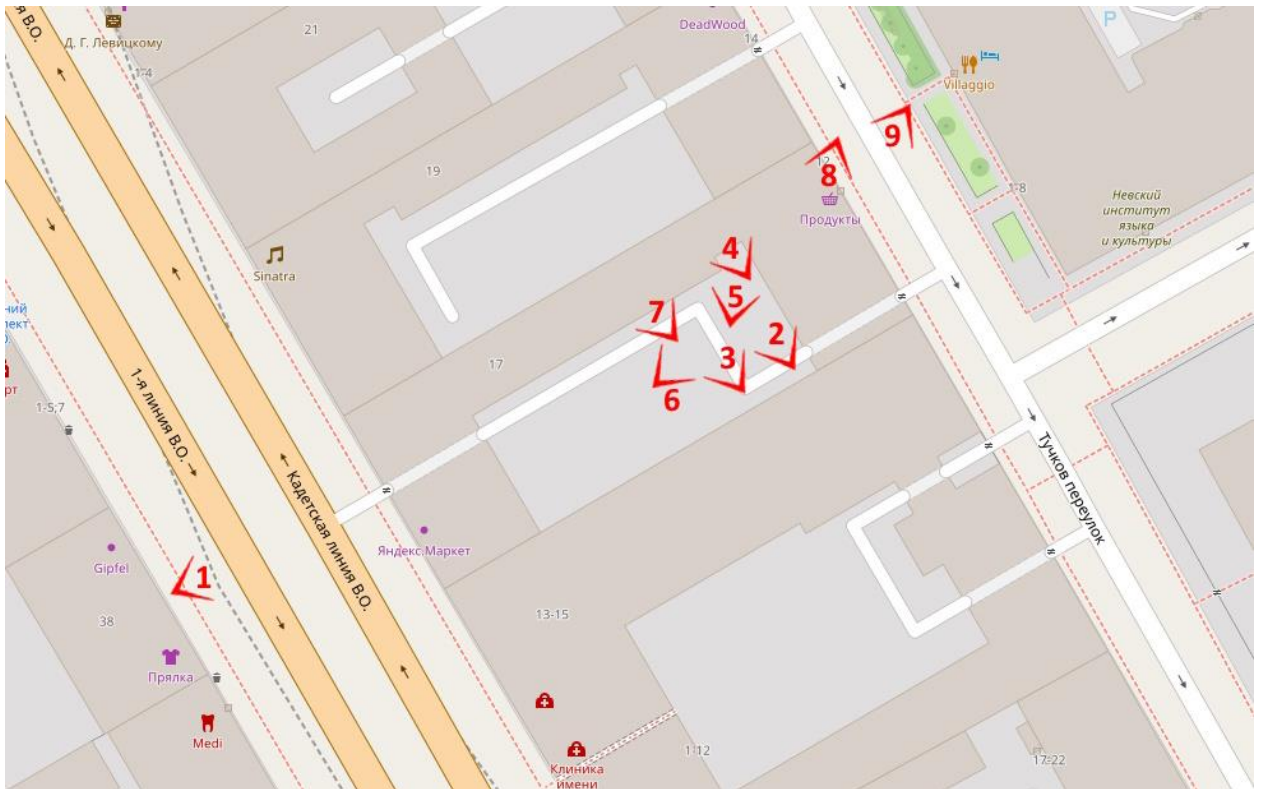


Схема фотофиксации фасадов



Фото 1.1. цокольный этаж, помещение 3Н (12).



Фото 1.2. цокольный этаж, помещение ЗН (12).

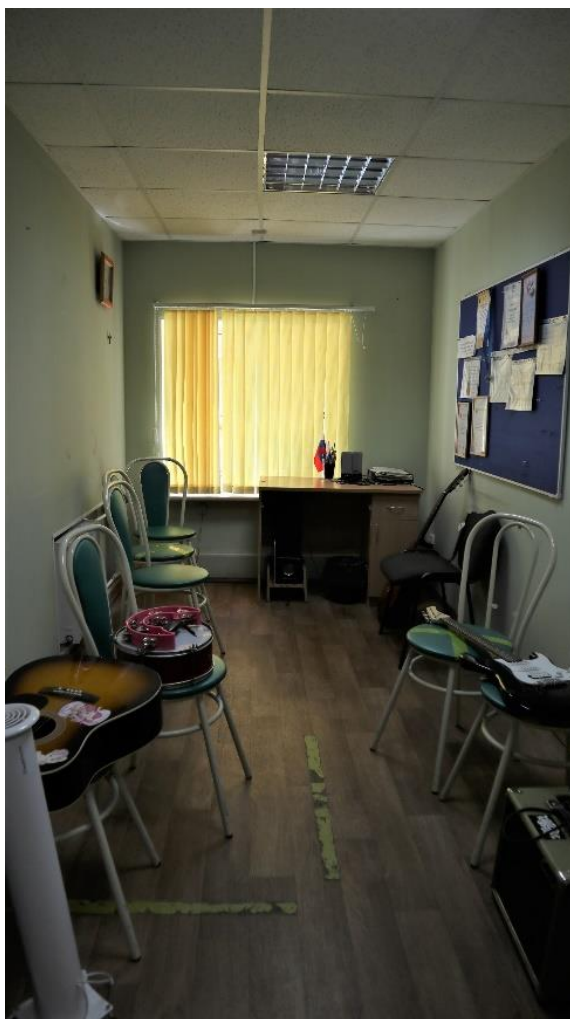


Фото 1.3. цокольный этаж, помещение ЗН (11).



Фото 1.4. цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (10).

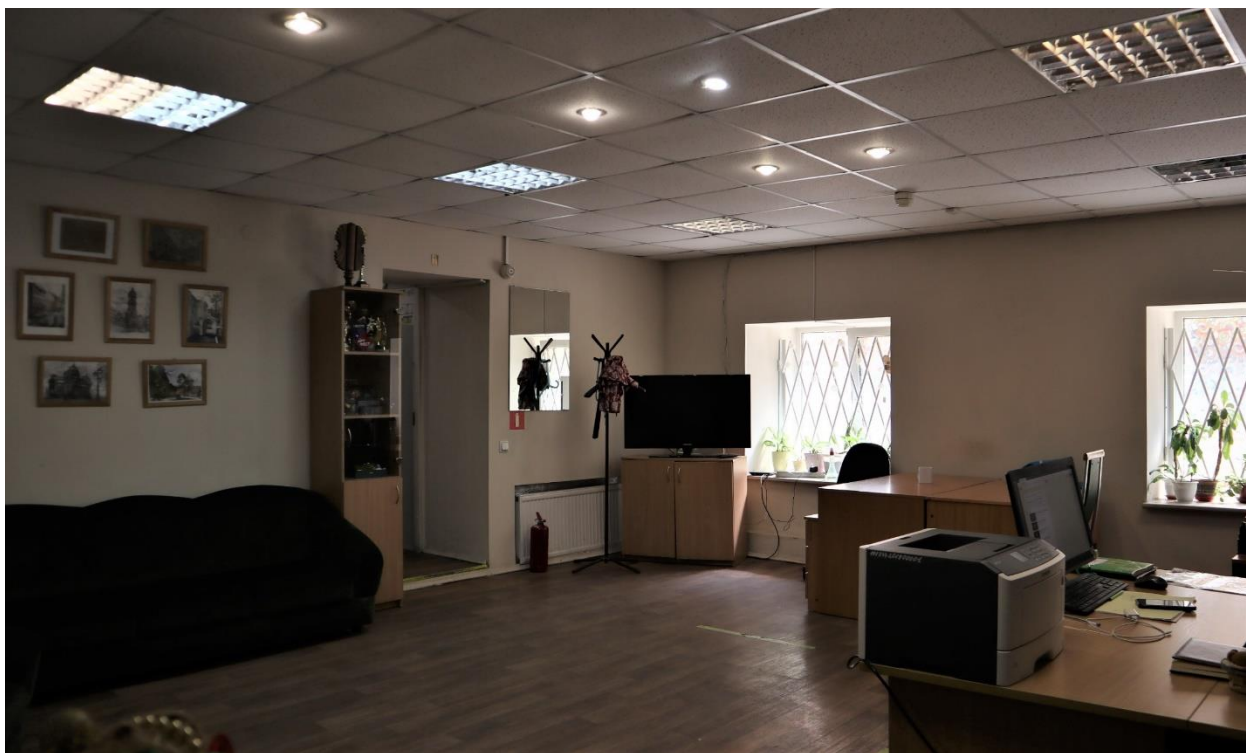


Фото 1.5. цокольный этаж, помещение ЗН (9).

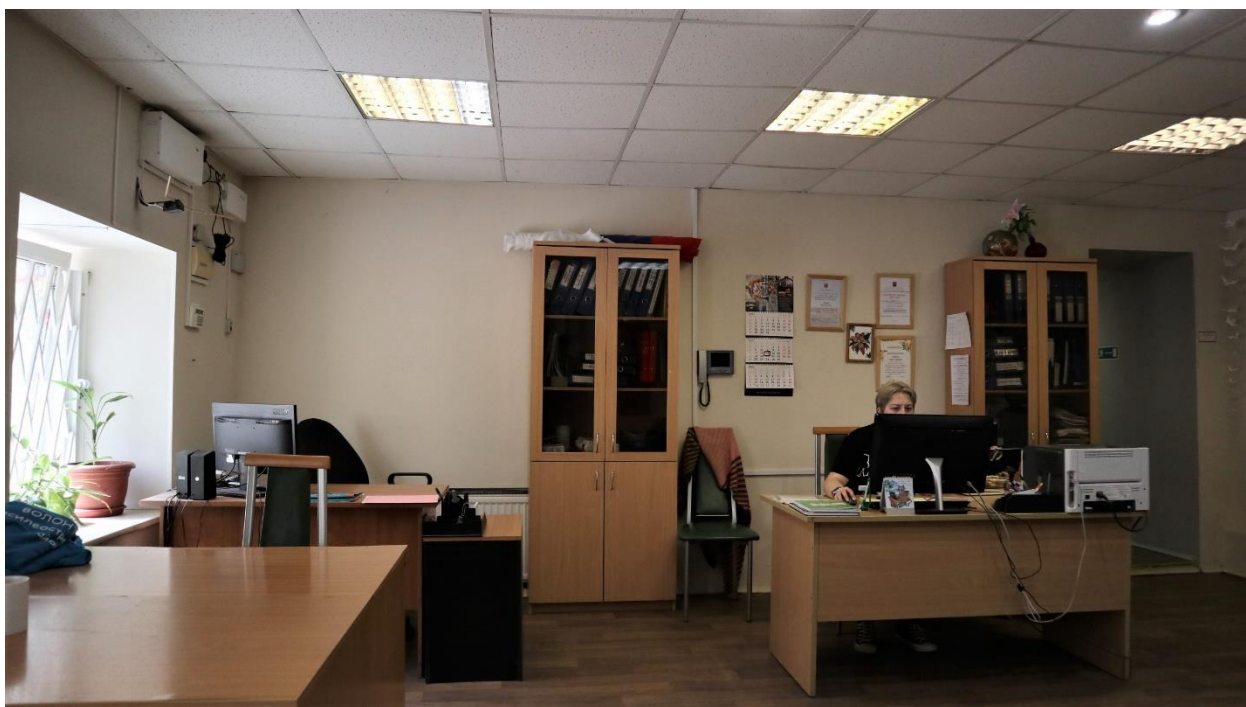


Фото 1.6. цокольный этаж, помещение ЗН (9).



Фото 1.7. цокольный этаж, помещение ЗН (8).



Фото 1.8. Цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (8).

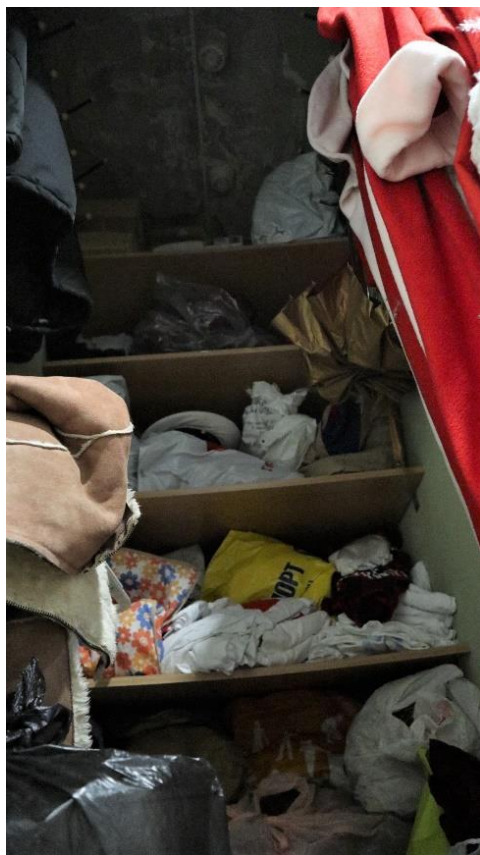


Фото 1.9. цокольный этаж, помещение ЗН (5).



Фото 1.10. Цокольный этаж, санузел, помещение ЗН (6).



Фото 1.11. Цокольный этаж, помещение 3Н (7).

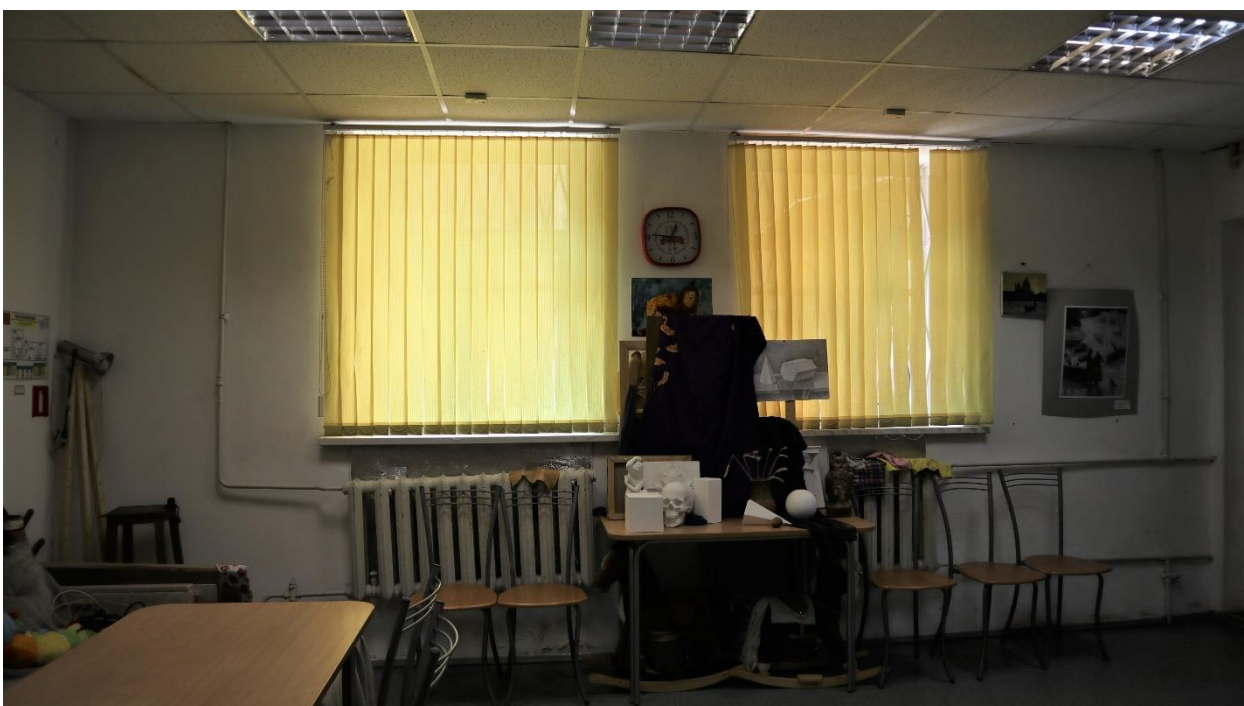


Фото 1.12. Цокольный этаж, помещение 3Н (7).



Фото 1.13. Цокольный этаж, помещение ЗН (7).

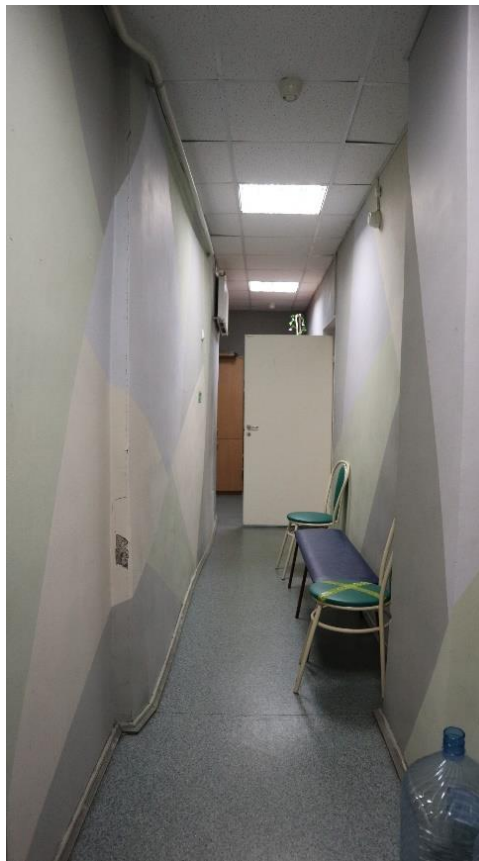


Фото 1.14. Цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (2).



Фото 1.15. Цокольный этаж, помещение ЗН (1).

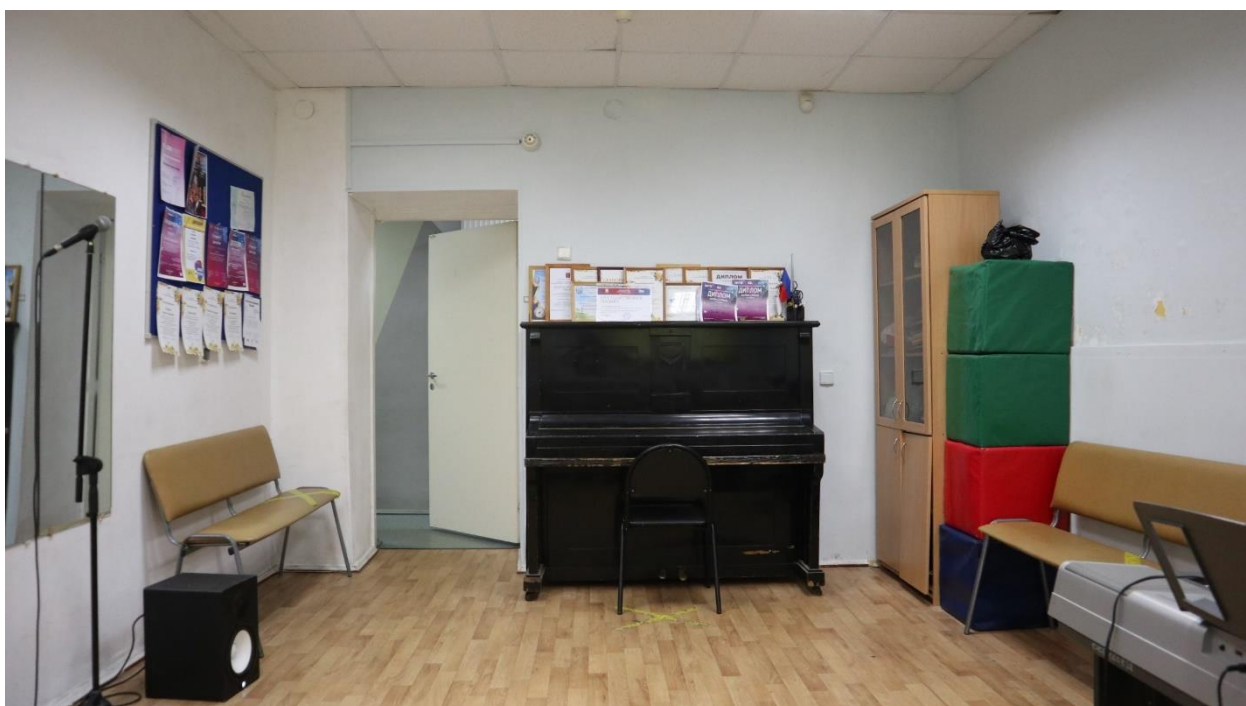


Фото 1.16. Цокольный этаж, помещение ЗН (1).

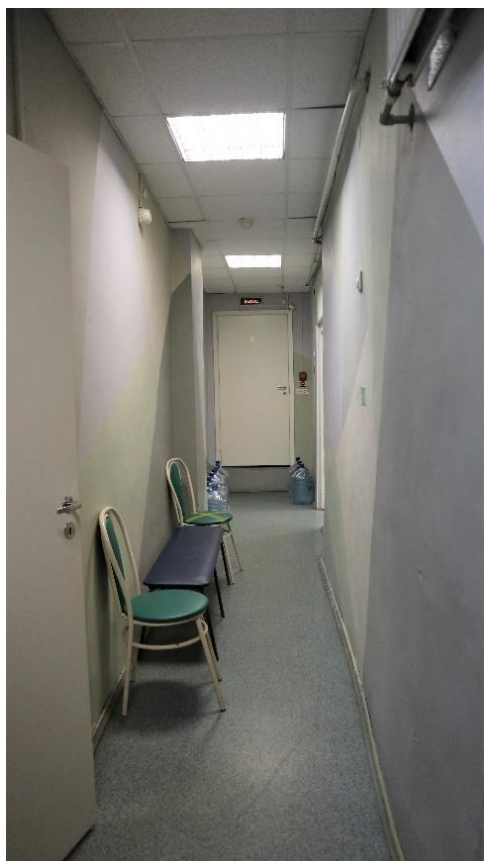


Фото 1.17. Цокольный этаж, коридор, 3Н (4).



Фото 1.18. Цокольный этаж, помещение 3Н (2).



Фото 1.19. Цокольный этаж, санузел, помещение 3Н (3).



Фото 1.20. Цокольный этаж, помещение 3Н (2).



Фото 1.21. Цокольный этаж, помещение ЗН (2).



Фото 1.22. Цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (8).



Фото 1.23. Цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (8).



Фото 1.24. Цокольный этаж, коридор, помещение ЗН (8).

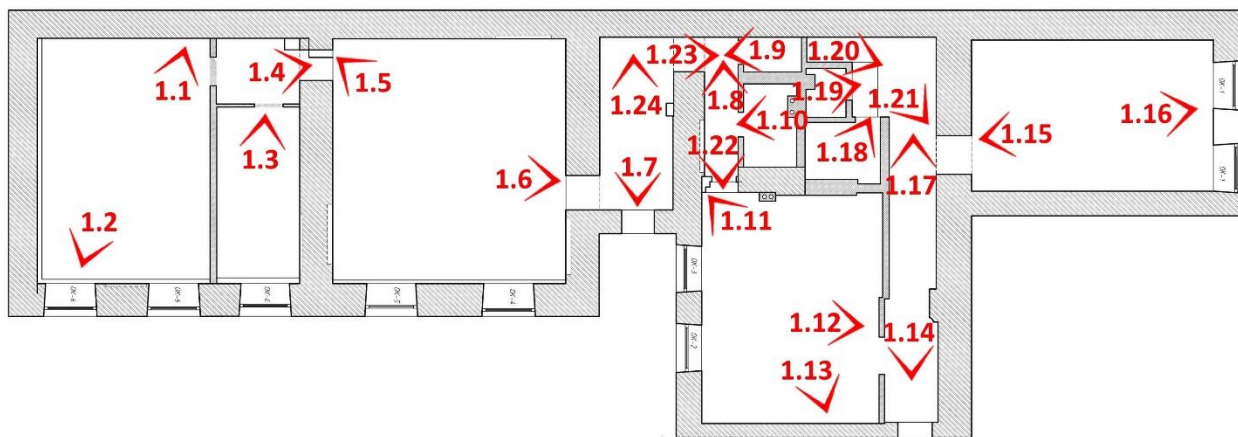


Схема фотофиксации цокольного этажа

Приложение №1
к Договору № 32-Э от 03.07.2023
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПР»


/ И.С. Барабанщиков/
« » 2023 г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Дом В.В. Шувалова»;
- Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 17, литера А;
2. **Заказчик:** ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования помещения 3-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.В. Шувалова» по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д.17, лит.А (капитальный ремонт и перепланировка помещений)», Ш: 32-2022-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2023г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное

заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____

Макарова
М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



Е.В. Мосова

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.